



## ЭКСКЛЮЗИВ

Ильдар Хайруллин, генеральный директор Фонда Международного медкластера «Сколково», о применении новых технологий в строительстве объектов Международного медкластера и обеспечении безопасных условий труда рабочих на площадке.

С. 7

# МОСКОВСКАЯ перспектива

6 – 12 апреля 2021  
№ 7 (1307)  
Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ MPERSPEKTIVA.RU



Мэр Москвы Сергей Собянин открыл новые станции «Народное Ополчение» и «Мнёвники» Большой кольцевой линии Московского метрополитена

## Расширяя круг

На западном участке Большой кольцевой линии Московского метрополитена открылись станции «Народное Ополчение» и «Мнёвники»

□ Анна Вальман

**Большая кольцевая линия (БКЛ) московского метро – это, безусловно, главный проект метростроения России и один из наиболее заметных во всем мире. Возведение самого протяженного подземного кольца началось в 2011 году, а уже сегодня оно готово почти наполовину. На прошлой неделе мэр Москвы Сергей Собянин и глава стройкомплеса столицы Андрей Бочкарёв приняли участие в открытии очередных двух станций на БКЛ, которые обеспечат скоростным транспортом в шаговой доступности более 113 тыс. москвичей.**

Новые станции были построены на западном участке длиной 4,6 км в составе Большой кольцевой линии и стали первыми станциями метро в районе Хорошёво-Мнёвники. Станция «Народное Ополчение» расположена вдоль проспекта Маршала Жукова в районе его пересечения с улицей Демьяна Бедного. В перспективе здесь будет сооружен пересадочный узел на новую

Рублёво-Архангельскую линию метро, строительство которой может начаться уже в этом году. Вторая станция – «Мнёвники» – расположена в северной части поймы, носящей то же название. Два ее подземных вестибюля выходят к остановкам наземного транспорта, а также к площадке перспективной жилой и общественной застройки. «Мы запускаем две станции метро в Хорошёво-Мнёвниках. Большой московский район получил впервые две станции метро, ну и Большая кольцевая линия приросла еще двумя станциями. Всего теперь в составе БКЛ 12 станций, осталось совсем немного – еще 19 построить. Но я уверен, что с этой задачей мы справимся», – заявил на церемонии открытия Сергей Собянин.

Как отметил, в свою очередь, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, строительство этого участка БКЛ потребовало специальных технических решений и самоотверженной работы метростроителей. «Участок Большой кольцевой линии метро со станциями «Народное Ополчение» и «Мнёвники» возводился в условиях сложной гидрогео-

логии. Кроме того, проходка перегонных тоннелей между станциями велась под каналом имени Москвы и вблизи опор эстакады развязки на пересечении Краснопресненского проспекта с улицей Народного Ополчения. В общей сложности в пик строительства на обеих строительных площадках было задействовано более 3,5 тыс. строителей», – рассказал глава строительства. Возведение обеих станций на участке велось открытым способом. Всего во время их сооружения было разработано более 360 тыс. кубометров грунта, смонтировано свыше 1,3 тыс. км кабельно-проводниковой продукции и более 37 тыс. единиц инженерного оборудования. «Например, при возведении станции «Народное Ополчение» помимо выноса большого количества инженерных сетей из зоны строительства в ходе устройства котлована из-за сложной гидрогеологии и подвижных грунтов использовался специальный метод водопонижения, локальной цементации и глубокой заморозки почвы», – пояснил генеральный директор АО «Мосинжпроект» (управляющая компания по строительству новых линий и станций московского метро) Юрий Кравцов.

Ход строительства осуществлялся под пристальным вниманием контролирующих органов. Так, по словам председателя Мосгосстройнадзора Олега Антосенко, всего на строительстве открытого участка БКЛ было проведено 85 инспекционных проверок. По заданию комитета специалисты Центра экспертиз выполнили различные виды испытаний и исследований, по результатам которых было оформлено 178 заключений.

Традиционно особое внимание при проектировании, а затем и при возведении станций было уделено их оформлению. Дизайн станции «Мнёвники» был выбран в ходе открытого конкурса, победителем которого стало архитектурное бюро Тимура Башкаева. Основная идея, предложенная авторами проекта, – визуальное объединение разных частей станции свободно стоящими красными опорами-колоннами. В облицовке стен и потолков применены материалы, имитирующие бетонные поверхности основного серого цвета, но разных его оттенков – от светло-серого до темного, а пол имеет однородное покрытие из светло-серого гранита. Необычной особенностью

архитектурного решения является частичное повышение высоты главного вестибюля и формирование атриума с естественным освещением. Такие приемы были характерны для ранних станций Московского метрополитена.

Художественное оформление станции «Народное Ополчение» посвящено народным ополчениям 1612, 1812 и 1941 годов. В вестибюль станции и на путевых стенах размещены тематические рисунки, выполненные с помощью ультрафиолетовой печати. Пол выложен гранитными плитами темно-серого цвета, который контрастирует со светлыми стенами, облицованными алюминиевыми панелями; часть потолка также отделана горизонтальной алюминиевой рейкой. На фоне матовых стеновых панелей органично выделяются колонны из нержавеющей стали. Завершает эту тематику памятник «Ополченцы», установленный в 1974 году на улице Народного Ополчения и находящийся теперь в шаговой доступности от новой станции метро.

С. 4



С. 2

ЛЕТОМ НАЧНЕТСЯ ВТОРОЙ, БОЛЕЕ СЛОЖНЫЙ ЭТАП РЕКОНСТРУКЦИИ УЧАСТКА МОСКВА-КАЛАНЧЁВСКАЯ – МОСКВА-ПАССАЖИРСКАЯ-КУРСКАЯ. ДО КОНЦА ГОДА ЗДЕСЬ ОРГАНИЗУЮТ РЕВЕРСИВНОЕ ДВИЖЕНИЕ ЭЛЕКТРОПОЕЗДОВ ПО НОВОЙ КОЛЕЕ



Андрей Бочкарёв, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

### В РЕЖИМЕ РЕАЛЬНОГО ВРЕМЕНИ

2

Реконструкцию железнодорожного участка от станции Каланчёвская до Курской завершат с опережением сроков

### ОБЛИГАЦИИ ДЛЯ САДИКОВ И ШКОЛ

6

Городские власти требуют от застройщиков синхронизировать ввод жилья и объектов социального назначения

### ПОСТАВИЛИ НА ХОРОШИЙ ВИД

7

На территории Мнёвниковской поймы появится новый современный район

### СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ

8

Главными темами Международной выставки «Интурмаркет» стали проблемы развития внутреннего туризма

## Тема номера: Развитие транспортной системы Москвы



Согласно прогнозам специалистов, новыми станциями БКЛ будут пользоваться 42,4 тыс. пассажиров в сутки



Юрий Кравцов, генеральный директор АО «Мосинжпроект»:

### С. 4-5 МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Строительство станций «Мнёвники» и «Народное Ополчение» велось открытым способом. Во время их сооружения было разработано более 360 тыс. кубометров грунта, смонтировано свыше 1,3 тыс. км кабельно-проводниковой продукции и более 37 тыс. единиц инженерного оборудования. При возведении станции «Народное Ополчение» помимо выноса большого количества инженерных сетей из зоны строительства в ходе устройства котлована станционного комплекса ввиду сложной гидрогеологии и подвижных грунтов использовался специальный метод водопонижения, локальной цементации и глубокой заморозки почвы. Особое внимание мы уделили благоустройству территории. Общая площадь комплексного благоустройства около новых станций – порядка 5,4 га, работы по озеленению продолжаются. Рядом со станцией «Мнёвники» высажено порядка 50 деревьев-крупномеров, таких как клен и липа, более 4000 кустарников и многолетних цветников, также предусмотрена установка квадратных цветников-многолетников. Проект благоустройства территории у станции «Народное Ополчение» предполагает высадку более 100 деревьев и почти 3000 кустарников.

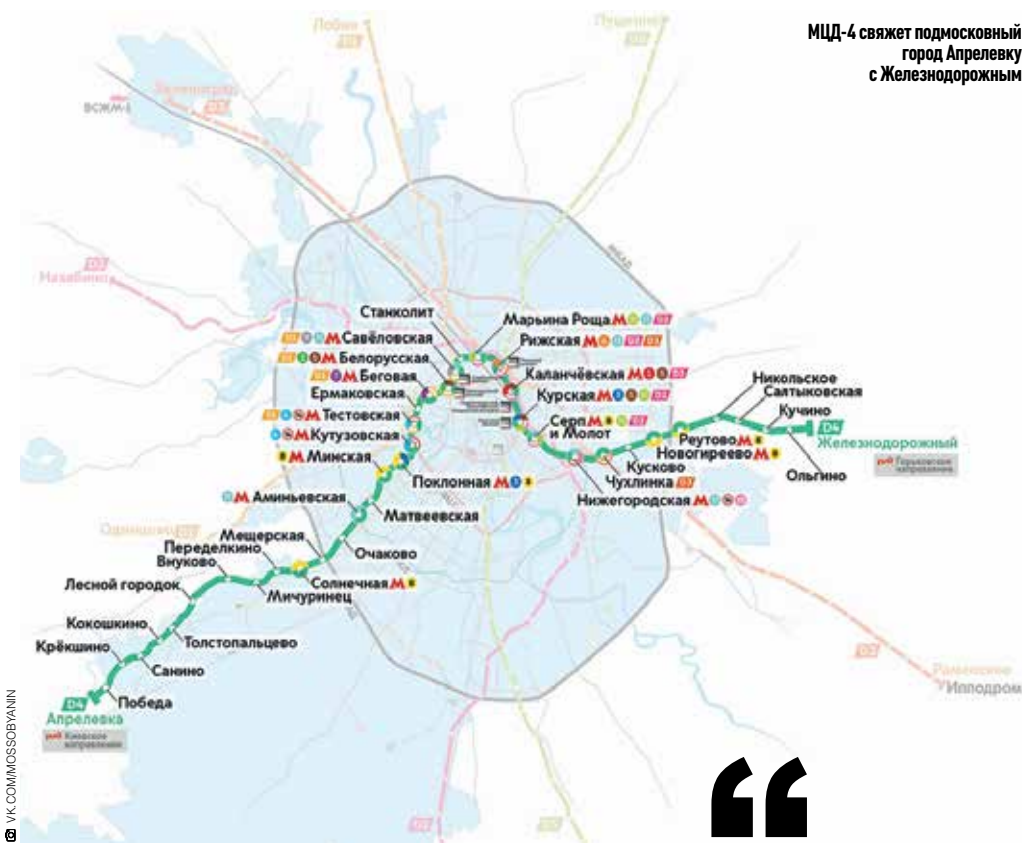


# В режиме реального времени

Реконструкцию железнодорожного участка от станции Каланчёвская до Курской завершат с опережением сроков

■ Виктор Дмитриев

На Московской железной дороге (МЖД) продолжается реконструкция участка Москва-Каланчёвская – Москва-Пассажирская-Курская – Нижегородская (Карачарово). Это крупнейший и один из самых сложных проектов по модернизации железнодорожной инфраструктуры, реализуемый в городе. «Работы на сегодняшний день выполнены на 45%. По нашим планам, уже в 2023 году – почти на полтора года раньше срока – строители смогут завершить реконструкцию перегона Каланчёвская – Курская и обеспечить движение по МЖД-4, которое свяжет подмосковный город Апрелевку с Железнодорожным», – рассказал мэр столицы Сергей Собянин в ходе осмотра стройплощадки на минувшей неделе.



Нынешний год, по словам столичного градоначальника, – один из самых важных в плане реализации программы развития Центрального транспортного узла. Строителям предстоит выполнить рекордный объем работ. В мае откроется новый железнодорожный вокзал «Восточный» для поездов дальнего следования, который станет десятым вокзалом Москвы и первым за последние сто лет. В этом году завершится строительство и реконструкция 11 станций МЖД (Московских центральных диаметров). Продолжится реконструкция перегона Москва-Каланчёвская – Москва-Пассажирская-Курская. «Железнодорожный участок давно исчерпал свою пропускную способность. Мы долго сомневались, начинать проект по его реконструкции или нет, поскольку он расположен крайне неудобно – в центре города, в районе Комсомольской площади. К тому же от нас требовалось выполнить огромный объем работ – строительство

и реконструкцию железнодорожных путей и путепроводов, ремонт существующих автомобильных эстакад. На это так и не смогли решиться ни в советское, ни в постсоветское время, но для запуска МЖД-4 было крайне необходимо. И мы согласились на эту сложнейшую работу», – сказал Сергей Собянин.

## Пропускная способность удвоится

Проект реконструкции предусматривает увеличение пропускной способности участка в два раза – со 178 до 353 пар поездов в сутки (количество пассажирских мест в которых возрастет с 706 тыс. до 1,8 млн), что позволит организовать движение по МЖД-4 «Киевско-Горьковский».

Для того чтобы это произошло, строителям предстоит реконструировать I и II и построить III и IV главные пути, уложив в общей сложности 16,5 км железнодорожных рельс.

Кроме того, будут построены три железнодорожных пу-

тепровода на Комсомольской площади, реконструированы три автомобильных путепровода на Новой и Старой Басманной улицах и на улице Казакова, а также реконструирован пешеходный переход в Хомутовском тупике. «Сейчас на участке Каланчёвская – Курская завершаются работы по возведению железнодорожной эстакады на Комсомольской площади, устройству подпорных стен со стороны IV главного пути и реконструкции автодорожного путепровода на улице Казакова», – пояснил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Морально и технически устаревшую станцию Каланчёвская также фактически построят заново. На ее месте появится современный транспортный хаб – один из крупнейших в Москве. Две новые платформы для поездов МЖД-2 и МЖД-4 оборудуют навесами на всю длину для защиты пассажиров от солнца и осадков. В подземном терми-

## РЕКОНСТРУКЦИЮ УЧАСТКА КАЛАНЧЕВСКАЯ – КУРСКАЯ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАВЕРШИТЬ В НАЧАЛЕ 2023 ГОДА – НА 1,5 ГОДА РАНЬШЕ, ЧЕМ ПО ПЕРВОНАЧАЛЬНОМУ СЦЕНАРИЮ



На участке Москва-Каланчёвская – Москва-Пассажирская-Курская предстоит реконструировать главные пути

нале разместят кассы и туалеты. Благодаря эскалаторам и лифтам станцией будет удобно пользоваться пожилым людям, родителям с колясками и пассажирам с ограниченными физическими возможностями.

Комфортной станет пересадка на станцию метро «Комсомольская» и на поезда трех железнодорожных вокзалов – Ленинградский, Ярославский и Казанский.

В ходе строительства будет сохранен сложившийся архитектурный облик транспортных объектов, имеющих историческую ценность, включая облицовку устоев и опор путепроводов на Комсомольской площади.

«Когда мы начинали работу, рисков было огромное количество. По правде говоря, никто до конца не верил, что строители справятся со столь сложными заданием и тем более будут идти с опережением графика», – с удовлетворением отметил Сергей Собянин.

Сегодня на участке трудятся 700 специалистов и 200 единиц техники. «Летом начнется второй, более сложный этап реконструкции. До конца года на участке организуют реверсивное движение электропоездов по новой колее, что позволит без остановки проводить реконструкцию всех существующих путей. При этом для снижения нагрузки на данный фрезер железной дороги поезда дальнего следования переведут на новый железнодорожный вокзал «Восточный», который откроется для



Станцию Каланчёвская, расположенную рядом с площадью трех вокзалов, преобразуют в ПП

пассажиров к этому времени», – сказал Андрей Бочкарёв. Реконструкцию участка Каланчёвская – Курская планируется завершить в начале 2023 года – на 1,5 года раньше, чем по первоначальному сценарию. Приблизить окончание стройки, по словам главы стройкомплекса, удастся за счет тщательной проработки и максимально плотного графика строительства, а также применения новейших технологий при производстве работ.

Участок расположен в плотной городской застройке, поэтому важнее задача проекта – снижение негативного шумового воздействия железнодорожного транспорта на расположенные поблизости дома. Для этого строители соорудят почти два километра подпорных стен. Установят шумозащитные экраны и уложат полностью бесстыковые пути на специальном основании с виброизолирующими матами, а также заменят окна в соседних жилых домах на шумозащитные.

«В марте 2023 года мы полностью введем данный участок в эксплуатацию. Несмотря на то что поездов по нему ходить будет в два раза больше, шум от них будет на 40% меньше», – за-

рил заместитель генерального директора ОАО «Российские железные дороги» Олег Тони.

## Окончание следует

Завершением работ станет реконструкция Курского вокзала и участка Курская – Нижегородская (Карачарово) будущего диаметра МЖД-4.

В настоящее время на Курском вокзале ведется строительство двух новых островных платформ и распределительного подземного пассажирского вестибюля, который будет интегрирован с существующими тоннелями. Из-под земли сделают выходы на две новые и одну реконструированную платформу, а также на улицу Казакова. Между Курским вокзалом и железнодорожной станцией Нижегородская будет построен дополнительный IV главный путь протяженностью 3,3 километра. Идет сооружение мостов и путепроводов через реку Яузу, улицу Волочаевскую и шоссе Энтузиастов.

В планах – реконструкция путейой инфраструктуры станции Москва-Пассажирская-Курская (Курского вокзала). Полностью завершить работы планируется в 2024 году.

# Стандартно – значит, по-новому

Сергей Собянин открыл после реконструкции сразу две поликлиники – в районах Котловка и Кузьминки

■ Сергей Чаев

В столице продолжается комплексная реконструкция поликлиник. С использованием новых московских стандартов будут модернизированы 137 лечебных заведений города. Работы должны завершиться к 2024 году. На минувшей неделе к 11 уже обновленным медучреждениям добавились еще два – филиал № 4 городской поликлиники № 22 на улице Ремизова и филиал № 2 детской поликлиники № 48 на Есенинском бульваре.

Осматривая, как изменилось четырехэтажное здание поликлиники в Котловке на улице Ремизова, глава города с удовлетворением отметил, что еще 66 тыс. москвичей смогут получить медицинскую помощь в комфортных условиях.

«Во время работ использовался целый ряд инноваций. По причине физического износа был полностью реконструирован старый корпус, и по завершении работ здание приобрело современный внешний облик, новую внутреннюю отделку и современную иную логистику для пациентов. Было заменено все медицинское оборудование», – сказал столичный градоначальник.

Он также отметил, что в обновленных медучреждениях работают высококвалифици-



Посетив реконструированную поликлинику на ул. Ремизова, мэр Москвы Сергей Собянин отметил качество выполненных работ



рованные специалисты и пациентам не придется тратить время на поездки в головную поликлинику на улице Кедрова, а можно без проблем получить помощь недалеко от дома. «Это очень важно – укомплектовать небольшие поликлиники врачами таких специальностей, которые наиболее востребованы. И конечно, передать им в руки качественную технику, новые технологии, что, я думаю, у нас получилось», – сказал мэр.

В Котловке расположен один из пяти филиалов городской поликлиники № 22. Четырехэтажное здание площадью 3,1 тыс. кв. метров возвели на улице Ремизова в 1963 году, а к комплексной реконструкции устаревшего здания приступили в феврале 2020-го.

В ходе работ были обновлены фасады здания и отремонтированы внутренние помещения. Строители заменили все инженерные системы, лифты, окна и двери, установили 1,3 тыс. единиц современного медицинского оборудования. По контрактам жизненного цикла были закуплены рентгенографический комплекс на два рабочих места, аппараты УЗИ – портативный, универсальный и для ультразвукового исследования сердечно-сосудистой системы, а также маммограф. Необходимым набором инструментов оснащены кабинеты офтальмолога, лор-врача и хирурга. Все медицинское оборудование – последнего поколения. «Наверняка пациенты по достоинству оценят и современный зал ЛФК, осна-

щенный уникальными тренажерами для реабилитации больных после операций на позвоночнике, с заболеваниями опорно-двигательного аппарата и мышечными дистрофиями, с последствиями инсультов», – отметил заведующий филиалом врач-методист Святослав Дмитриев.

Он рассказал, что теперь в поликлинике работают доктора восьми наиболее востребованных специальностей: врач общей практики – терапевт, кардиолог, оториноларинголог, хирург, невролог, офтальмолог, уролог и эндокринолог.

В соответствии с новым московским стандартом городских поликлиник кабинеты врачей удобно расположены, их легко найти благодаря понятной навигации. В здании созданы зоны

комфортного пребывания посетителей, ожидающих приема к врачу, – с кондиционерами, кулерами с питьевой водой и с телевизорами, с мягкими диванами и креслами.

Для людей с симптомами инфекционных заболеваний создан отдельный вход, что позволяет разделить потоки здоровых пациентов и заболевших и тем самым предупредить распространение вирусов.

О комфорте для медиков также не забыли. В кабинетах удобная мебель. Для персонала оборудованы уютные комнаты отдыха, где они могут перекусить и обсудить рабочие вопросы.

Благоустроена и прилегающая к поликлинике территория. Здесь установили красивые фонтаны, скамейки и урны, организованы парковочные места, дорожки сделали плиткой.

«Все в поликлинике изменилось в лучшую сторону, можно сказать, до неузнаваемости. Оборудование – самое современное, зоны ожидания удобные и комфортные. В таком медучреждении приятно не только работать, но и приходить сюда – удовольствие для пациентов», – сказал Святослав Дмитриев.

В тот же день Сергей Собянин пообщался по видеосвязи с коллективом филиала № 2 детской городской поликлиники № 48 в Кузьминках, которая также открылась после реконструкции.

## Помощь окажут дистанционно

Открылся центр госуслуг «Мои документы» на севере Москвы

■ Андрей Мещеряков

Вчера, 5 апреля, Сергей Собянин открыл многофункциональный центр (МФЦ) госуслуг на территории САО. «Это уже шестой по счету флагманский центр столицы. Половина города охвачена работой аналогичных МФЦ», – сказал градоначальник.

В новом центре «Мои документы» можно получить весь спектр услуг вне зависимости от района проживания москвичей. «Как правило, флагманские МФЦ открываются на территории крупных транспортно-пересадочных узлов и в торговых комплексах. Этот расположен в большом торговом-развлекательном центре «Метрополис», рядом со станциями метро «Войковская» и МПСК Балтийская, где поток людей большой. Поэтому МФЦ будет востребован», – сказал Сергей Собянин.

Он также отметил, что, несмотря на разнообразие услуг, предоставляемых многофункциональными центрами, их качество постоянно повышается. «Мы не только насыщаем МФЦ столицу, но и работаем над тем, чтобы гражданам вообще не нужно было приходить в многофункциональные центры. Только в 2021 году в режим работы онлайн будет переведено около 700 тыс. посещений, связанных с получением москвичами различных социальных услуг, что дистанционно сделать гораздо проще, чем заставлять людей приходить в МФЦ», – заявил столичный градоначальник.



Открылся шестой центр госуслуг «Мои документы» на территории Москвы



# Москва выбирает здоровые

Столичная инфраструктура здравоохранения станет одной из лучших в мире



Согласно результатам недавних исследований, строительство больниц и поликлиник в рейтинге запросов горожан занимает первое место

## «Город здоровья» в новой Москве

Создаются в столице и полноценные медицинские кластеры. Один из таких – медицинский центр «Новомосковский», строящийся в Коммунарке, – станет настоящим «городом здоровья». Здание больницы в рамках первой очереди строительства ввели в эксплуатацию еще в декабре 2019-го, а уже три месяца спустя это лечебное учреждение первым в России приняло на себя атаку COVID-19, превратившись в главный «ковидный» госпиталь не только Москвы, но и всей страны. Параллельно строился и резервный госпиталь, открывшийся в октябре 2020-го. А нынешней зимой ввели первый объект второй очереди центра – подстанцию скорой помощи на восемь медицинских бригад. В настоящее время в Коммунарке строится роддом на 130 мест, лечебный корпус на 100 коек, детский корпус на 180 коек, амбулаторно-поликлинический корпус с консультативно-диагностическим отделением на 500 посещений, отделениями эндоскопии и гемодиализа, бактериологической лабораторией, дневным онкоstationаром на 27 коек... «Корпуса второй очереди находятся в активной фазе строительства и в течение ближайших лет будут один за другим введены в эксплуатацию», – сообщил недавно мэр Москвы Сергей Собянин. Возведут в Коммунарке и современный корпус лучевой терапии на 50 коек. В нем разместится дневной стационар, радиологический блок и лаборатория радиоизотопной диагностики, где выявлять онкологические заболевания смогут на самых ранних стадиях.

для НИИ скорой помощи им. Склифосовского возведут новый шестизэтажный скорпомощный стационарный комплекс с вертолетной площадкой на крыше. В рамках реновации детской больницы имени св. Владимира в Сокольниках (одной из старейших в городе, основанной еще в 70-е годы XIX века Павлом фон Дервизом) построят многопрофильный комплекс с отделениями детской хирургии, патологии новорожденных и недоношенных детей, а также гемодиализа. А на территории Первой инфекционной больницы на Волоколамском шоссе – крупного столичного стационара, ведущего историю с 1962 года, – появится новый лечебно-диагностический комплекс.

## «Сколково»: медицина на уровне мировых стандартов

Отдельным словом в развитии городской инфраструктуры здравоохранения является создание медицинского кластера «Сколково». Этот выдающийся проект позволит привлечь в Россию передовые технологии, а москвичи смогут получать медицинские услуги мирового уровня у себя в городе. На территории 66 га разместятся объекты общей площадью 860 тыс. кв. метров. Здесь заработают филиалы более десяти ведущих клиник мира, Международный медицинский университет, R&D-лаборатория, биомедицинский технопарк, Центр ядерной медицины, исследовательская площадка и опытное производство медикаментов. Кстати, одна из клиник с мировым именем – израильская «Хадасса», а точнее, ее диагностический центр, специализирующийся на онкологических заболеваниях, в «Сколково» успешно работает еще с 2018 года. В настоящее время достраивается терапевтический корпус клиники, где откроется Центр хронических болезней, отделения хирургии, онкологии, лучевой терапии и радионуклидной диагностики. Получать квалифицированную помощь с применением последних достижений мировой медицины здесь смогут до 300 тыс. пациентов в год. Открытие терапевтического корпуса, по словам руководителя столичного стройкомплекса Андрея Бочкарёва, «ожидается уже в этом году, а на 2022 год запланировано окончание строительства сразу двух корпусов – биомедицинской лаборатории площадью 15 тыс. кв. метров и многофункционального медцентра площадью 49,5 тыс. кв. метров».

Марина Россинская

Развитие и модернизация системы здравоохранения является одной из приоритетных задач московских властей. Еще задолго до пандемии коронавируса у москвичей вырос запрос на получение качественных разнообразных медицинских услуг в шаговой доступности, и мэр Москвы Сергей Собянин инициировал программу строительства и реконструкции медицинских объектов – самую масштабную в истории города. Благодаря ей за 10 лет в столице возведено почти 100 поликлиник, больничных корпусов, медицинских центров, из которых 14 распахнули свои двери в «пандемийном» 2020-м. Безусловно, самым знаковым событием стало открытие Московского клинического центра инфекционных болезней «Вороновское», построенного в разгар пандемии с нуля стахановскими темпами всего за 37 дней.

## 37 дней в Вороновском, которые потрясли мир

Эта грандиозная не только по российским, но и по мировым меркам стройка оттремела ровно год назад. Со сложнейшей задачей – в сжатые сроки соорудить в чистом поле и оборудовать полноценный комплекс, где будут спасать жизни пациентов с новым, тогда еще мало изученным вирусом, а в будущем лечить и от других инфекций, – город справился блестяще. «Строители, инженеры, прорабы, рабочие своим, не побоюсь этих слов, героическим трудом в столь короткие сроки создали объект для борьбы с коронавирусом, для обеспечения здоровья и жизни москвичей, граждан России», – отметил тогда на открытии центра мэр Москвы Сергей Собянин. Уже к концу прошлого года в больнице прошли лечение более 5 тыс. пациентов, и сегодня медики «Вороновского» продолжают спасать жизни людей. Здесь функционируют приемное отделение, реанимационный, лечебный, операционный и диагностический блоки, центр санитарной обработки, вертолетная площадка, патологоанатомический комплекс и даже родовое отделение. По словам вице-мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, лично курировавшего эту «стройку века», работа была проделана действительно феноменальная.



Медицинский кластер в «Сколково»



Сергей Собянин, мэр Москвы

Система здравоохранения в Москве должна быть одной из лучших в мире, и я считаю, что эта задача нам по плечу



Агентство Москва

Помимо ударной стройки в Вороновском в разгар пандемии в городе велись работы и на других площадках, где вырастали новые больничные корпуса и поликлиники. Стройку не останавливали даже во время общего локдауна. В числе введенных в прошлом году объектов – корпус для Института детской онкологии и гематологии онкоцентра имени Блохина, перинатально-кардиологический корпус на 330 коек ГКБ № 67 на улице Саяма Адилы, детская поликлиника № 71 на 320 посещений в смену на улице Академика Комарова, детско-взрослая поликлиника в Большом Строченовском переулке и целый ряд других.

Сегодня Москва шаг за шагом возвращается к привычной допандемийной жизни. Но программа развития инфраструктуры здравоохранения не только не свернута, а набирает обороты. Каждый горожанин должен иметь доступ к качественной медицине, возможность посещать врачей-специалистов, проходить обследования и получать квалифицированную помощь – вот цель, поставленная мэром Москвы. И она полностью отвечает чаяниям москвичей. Их спрос на доступную медицинскую инфраструктуру был высоким и в до-коронавирусные времена, а пандемия и последовавшие за ней масштабные карантинные меры его еще больше подстегнули. Согласно результатам недавних исследований, строительство больниц и поликлиник в рейтинге запросов горожан занимает первое место: необходимость появления в городе именно медицинских объектов в пешеходной доступности назвали почти 40% опрошенных. И в Москве делается все для того, чтобы этот спрос удовлетворить. Новые поликлиники и медицинские центры возводятся как в уже сложившихся районах, так и в новых – в том числе в кварталах реновации, на территориях бывших промзон в рамках их редевелопмента, в центрах градостроительного развития ТИАО...

Получит столица и еще одно суперсовременное учреждение онкологического профиля – его возводит в составе Центра имени А.С. Логанова. «Это будет новый масштабный центр мирового уровня, удобный для всех: и для пациентов, и для врачей, начиная от поступления пациента, диагностики, лечения, реабилитации и сопровождения уже потом, когда его выпишывают из клиники», – рассказал мэр Москвы Сергей Собянин. Онкоцентр, рассчитанный на 422 койки, разместится на площади в 11 га на месте старых советских построек. Лечить в нем будут как основные онкологические заболевания, так и сопутствующие. Комплекс оснастят современным оборудованием, за счет чего расширится возможность проводить робот-ассистированные операции, а также сеансы лучевой терапии, которые ранее в этой больнице не проводились. С учетом ведущих мировых практик сооружается и амбулаторный блок. Новое здание объединят с существующими корпусами переходами – таким образом, создадут единую, удобную для всех структуру.

Огромный пласт работ будет выполнен в течение ближайших трех лет и на территории других крупных лечебных учреждений Москвы. Так,



Медицинский центр в Коммунарке



4 |

тема номера: развитие тра

# Расширяя круг



МАХАИЛ КОТОВАЕВ

Стоит отметить, что станция «Народное Ополчение» будет обслуживать уже существующую застройку, в то время как «Мнёвники» станет одним из драйверов развития территории Мнёвниковской поймы и одним из ключевых дорожно-транспортных объектов полуострова наряду со строящейся сейчас станцией «Терехово» и проектируемой улично-дорожной сетью. Всего же в рамках развития территории Мнёвниковской поймы на площади более 350 га планируется строительство общественно-жилых, спортивных, административных, социальных и коммерческих объектов общей площадью около 2,5 млн кв. метров.

Значение построенных станций для москвичей трудно переоценить. Согласно прогнозам специалистов, новыми станциями БКЛ будут пользоваться 42,4 тыс. пассажиров в сутки, а в перспективе суммарный пассажиропоток там вырастет до 95,4 тыс. человек. При этом снизится нагрузка на действующие станции Таганско-Краснопресненской линии – самой востребованной в московском метро: на «Полежаевской» – на 26%, «Октябрьском поле» – на 20%, «Щукинской» – на 11%. На 24% ожидается также снижение числа пассажиров и на станции Хорошёво Московского центрального кольца. Планируется, что благодаря этим станциям интервал движения в час пик на участке «Савёловская» – «Хорошёвская» сократится на 15 секунд – с 2.45 мин. до 2.30, что позволит создать более 2,5 тыс. дополнительных пассажирских мест. На участках «Хорошёвская» – «Мнёвники» и «Хорошёвская» – «Деловой центр» интервал движения в час пик будет составлять около пяти минут.

Необходимо обратить внимание на то, что до запуска пассажирского движения по всему кольцу на открытом участке будет организовано автобусное движение. Так, отправляясь со станции «Савёловская», поездка будет следовать до «Хорошёвской» и далее либо до станции «Деловой центр», либо до новой станции «Мнёвники».



Название станции «Народное Ополчение» выбрали сами москвичи в ходе голосования на проекте «Активный гражданин». Всего свое мнение высказали почти 113 тыс. человек, 55% поддержало название «Народное Ополчение». Этот вариант связан с памятью Московского народного ополчения, кроме того, в шаговой доступности от новой станции расположен памятник героям ополчения. Оформление станции также посвящено народному ополчению 1612, 1812 и 1941 годов. За вариант «Карамышевская» проголосовало 35,93%.

Архитектурный облик станции «Мнёвники» был выбран по результатам открытого конкурса. Основным материалом оформления станции является бетон. В вестибюлях и на платформе установлены декоративные опоры красного цвета. Центральная часть платформы подсвечена и насыщена навигацией, а в торцах станции размещены зоны отдыха в виде подсвеченных ниш со скамьями. Станция «Мнёвники» стала первой на территории Мнёвниковской поймы, где ведется комплексное развитие территории. Там появятся спорткластер, жилые микрорайоны, а также несколько городских парков.



# Кольцо притяжения

БКЛ улучшит доступность более сотни различных территорий и объектов

Антон Мاستренков

**Большая кольцевая линия метро – крупнейший проект в истории московского метрополитена. 70-километровое кольцо соединит все радиальные ветки на расстоянии до 10 км от существующей Кольцевой линии, значительно ее разгрузив. С запуском БКЛ усовершенствуется связность между собой районов столицы, а жителям города станет проще добираться к местам работы, отдыха и прогулок. В общей сложности улучшится доступность для москвичей более 100 парков, театров, спортивных комплексов и центров деловой активности.**



Большая кольцевая линия (БКЛ) метро кардинально изменит не только систему маршрутных связей внутри столицы, но и транспортные привычки москвичей. Она будет максимально интегрирована в существующую транспортную сеть и свяжет все самые популярные у москвичей виды городского общественного транспорта. Так, со станций Большого кольца можно будет сделать пересадки на 20 станций 11 других линий метро, четыре пересадки на Московское центральное кольцо (МЦК), шесть пересадок на маршруты Московских центральных диаметров (МЦД) и 11 пересадок на линии железных дорог.

Дополнительные маршруты передвижения и станции откроют для жителей города новые районы, а также сделают проще и удобнее дорогу к различным центрам притяжения. Например, рядом со станциями БКЛ находятся 38 парков и прогулочных зон, включая наиболее популярные, такие как музей-заповедник «Коломенское» и парк «Сокольники». И если раньше для москвичей с севера столицы до «Коломенского» приходилось добираться с определенными трудностями, то с запуском БКЛ это будет сделать намного проще. Более доступными станут также парк «Сокольники» и дворцовый парк-ансамбль «Лефортово». Чтобы

попасть в любимый многими москвичами парк «Фили», сейчас нужно сделать пересадку на Арбатско-Покровскую или Филевскую линию, с которыми отдельные радиальные ветки не пересекаются. В будущем же через БКЛ до парка можно будет добраться с любой другой линии метро. Новое кольцо свяжет также и уникальные прибрежные территории в западной части города. Например, кольцо соединит парк в пойме реки Ивницы, природный заказник «Долина реки Сетунь» и долину реки Раменки. Кроме того, более доступными станут 40 объектов культуры и досуга, сосредоточенных на маршруте Большого кольца: музеи железнодорожной техники, шоколада и какао, кочевой культуры, этнографического костюма на куклах и даже музей восстания машин, фабрика елочных игрушек. Для любителей спорта немаловажно и то, что с помощью БКЛ можно будет легко добраться и до множества спортивных комплексов и стадионов – это «Динамо», «ВЭБ-Арена», «Мегаспорт», Ледовый дворец ЦСКА, Гребной канал и пр.

Безусловно, Большая кольцевая будет востребована и у студентов: ведь рядом с некоторыми ее станциями находятся 27 корпусов высших учебных заведений: МГУ им. М.В. Ломоносова, МГТУ им. Н.Э. Баумана, МГЛУ, МИИТ, РАНХиГС и многие другие. К примеру, корпуса РАНХиГС расположены как в Тропарево-Никулине, так и в Текстильщиках, в результате сейчас студентам и преподавателям приходится ездить с пересадками через центр города. Проект строительства БКЛ предусматривает формиро-

вание пересадочных узлов в наиболее важных точках пересечений маршрутов различных видов транспорта. Здесь горожане получат возможность в максимально комфортных условиях совершить пересадку, а также получить необходимый комплекс бытовых и коммерческих услуг. Для этого в составе транспортно-пересадочных узлов возводятся крытые переходы, торговые павильоны, аптеки, банковские отделения и другая инфраструктура. Наиболее крупными пересадками станут «Деловой центр», «Савёловская», «Нижегородская», «Новаторская» и ряд других.

В настоящее время работы развернуты на всех участках Большой кольцевой линии метро. Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев, проходка тоннелей БКЛ завершена на 95%. «Сегодня общая строительная готовность Большого кольца метро составляет 74%, при этом близятся к окончанию работы по сооружению тоннелей на БКЛ, к настоящему моменту проходка завершена на 95%», – отметил Бочкарев. К настоящему времени остается соединить перегонами станции восточного участка БКЛ, в этой работе примут участие одновременно три щита-гиганта диаметром 10 метров.

Мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что полностью замкнуть кольцо планируется через полтора-два года. «На всех участках Большой кольцевой линии идет активная стройка. В этом году закончим проходку тоннелей, откроем еще несколько станций. А через полтора-два года полностью замкнем Большое кольцо», – заверил градоначальник.

## ЭКСПЕРТЫ О БОЛЬНОЙ КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ МЕТРО



**Олег Загребнев,**  
первый заместитель Генерального  
Директора ООО «ИБТ»:

В этом году мы сдаем в эксплуатацию южный участок Большой кольцевой линии метро, в состав которого входит три станции: Зюзино, «Воронцовская» (проектное название «Калужская») и «Новаторская» (проектное название «Улица Новаторов»). Самым сложными оказались два этапа: вынос коммуникаций из пятна застройки, который занял почти два года, и проходка тоннелей на участке «Зюзино» – «Воронцовская», в ходе которой пришлось преодолеть непростые гидрогеологические условия. Сейчас работы находятся на завершающем этапе. На всех трех станционных комплексах ведутся архитектурно-отделочные работы, монтаж внутренних и внешних инженерных сетей, обратная засыпка станций и возведение пешеходных выходов. В активной фазе – монтаж верхнего строения пути от станции «Зюзино» до станции «Калужская». Проще говоря, объекты находятся в высокой степени готовности.



**Анатолий Мороз,**  
главный инженер АО «Объединение  
«ИНГЕОКОМ»:

При проходке тоннелей между станциями метро «Хорошёвская» и «Народное Ополчение» на новом участке Большой кольцевой линии наши специалисты применяли нестандартные подходы и технологии, которые ранее не использовались при строительстве Московского метрополитена. Например, из-за стесненных условий стартовых котлованов для тоннелепроходческих комплексов, которые находились в непосредственной близости к действующей станции метро «Хорошёвская», мы запускали щиты «Александра» и «Ясмина» с применением метода саркофага. Он заключается в том, что ТПМК ставят на бетонную «подушку» перед стеной врезки, наносят смазку, накрывают геотекстилем, обвязывают арматурой, а затем бетонируют. Щит двигается с места при помощи домкратов и сразу начинает проходку тоннеля без необходимости установки фальшколец.



**Степан Орлов,**  
заместитель председателя Мосгордумы:

«Проект века» для столицы – Большая кольцевая линия, к которой скоро будут присоединены новые радиальные линии, уходящие в том числе за МКАД. Например, Рублёво-Архангельский радиус соединит Москву и западную часть ближайшего Подмосковья. Вообще, стоит отметить, что впервые в истории нашего города темпы роста рельсового общественного транспорта уверенно догоняют развитие столицы в целом. Перемещаться на всех видах транспорта, запросто пересекаясь с одного на другой, стало по-настоящему комфортно – пересечь мегаполис из конца в конец и заехать по пути в нужные точки теперь можно гораздо быстрее, практически не тратя время на лишнее ожидание. Мы действительно создаем тот самый город будущего – здесь и сейчас.



# транспортной системы Москвы | 5



## Метро торопится на юг

Проект планировки территории (ППТ) Бирюлёвской линии метрополитена утвердят до конца года

□ Виктор Дмитриев

**ППТ для строительства новой линии метро через районы Бирюлёво Западное и Бирюлёво Восточное на территорию новой Москвы планируется утвердить до конца года, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градополитики и строительства Андрей Бочкарёв.**

«Протяженность запланированной к строительству Бирюлёвской линии метро составит 22,2 км. На новой ветке появятся 10 станций. Проект планировки территории прошел общественные обсуждения и сейчас дорабатывается Москомархитектурой с учетом полученных предложений. Утвердить ППТ планируется до конца 2021 года», – сказал глава стройкомплекса.

По словам Андрея Бочкарёва, трасса стартует на территории бывшей промзоны «ЗИЛ» и пройдет по землям районов Даниловский, Нагатинский Затон, Москворечье-Сабурово, Царицыно, Бирюлёво-Восточное и Бирюлёво-Западное Южного округа столицы, а также района Печатники Юго-Восточного округа. Станции Бирюлёвской линии получили рабочие названия: «ЗИЛ», «Остров Мечты», «Кленовый бульвар», «Батюнино», «Москворечье», «Кавказский бульвар», «6-я Радиальная улица», «Липецкая», «Загорье», «Бирюлёво».

Глава стройкомплекса пояснил, что в настоящее время решается вопрос увязки Бирюлёвской линии с действующими станциями метро, в первую очередь речь идет о соединении транспортной ветки с территорией бывшего завода имени Лихачёва (ЗИЛа) и районом Царицыно.

«В соответствии с Генпланом Москвы, актуализированным в связи с присоединенными территориями, в перспективе предусмотрена возможность сформировать новую диаметральную линию метро, соединив Бирюлёвскую линию с проектируемой Рублёво-Архангельской, с учетом сооружения центрального участка от станции «ЗИЛ» до станции «Деловой центр» и продления Бирюлёвской линии в поселение Рязановское Новомосковского округа», – сказал Андрей Бочкарёв.

## Д3 в режиме ожидания

Начаты работы на конечных станциях нового маршрута МЦД – в Крюково и Раменском

□ Елена Котова

Всего полтора года назад было положено начало работе новой системы городского транспорта – Московских центральных диаметров, а жители мегаполиса уже ждут следующего скоростного маршрута – МЦД-3. Он пройдет через центр города и свяжет Зеленоград и Раменское. Мэр столицы Сергей Собянин сообщил, что открытие состоится в 2022–2023 годах. По оценкам мэрии, строительство и запуск ветки обойдется в десятки раз дешевле прокладки такого же маршрута метро под землей.

### Следующая станция – конечная

Создание третьего диаметрального маршрута Крюково (Зеленоград) – Раменское предусмотрено программой развития ж/д инфраструктуры Центрального транспортного узла на 2019–2024 годы, утвержденной Минтрансом России, ОАО «РЖД», правительством Москвы и правительством Московской области. Проект предполагает объединение Ленинградского и Казанского направлений Центрального транспортного узла (ЦТУ).

Сейчас на конечных станциях будущего МЦД-3 Крюково и Раменское начинаются масштабные работы по развитию железнодорожной инфраструктуры – парков оборота и экипировки электропоездов с дополнительными приемоотправочными путями для обслуживания и подготовки к рейсам составов, планируемых к запуску на маршруте МЦД-3. Кроме того, для безопасного перехода через пути на остановочном пункте Ипподром Казанского направления, расположенном в границах станции Раменское, на период строительства планируется возвести временный пешеходный мост. В ходе реконструкции здесь появится крытый мост вместо наземного одноуровневого перехода. Преобразования ожидают и саму станцию Крюково. В ходе работ возведут три новые островные платформы с навесами, а также построят конкурсы с эскалаторами и лифтами. Параллельно на станции Москва-Пассажирская, Казанский вокзал, ведутся подготовительные работы для реконструкции путепровода тоннельного ЦТУ.



Проект станции МЦД-3, Зеленоград (Крюково)

### В Питер, минуя Ленинградский вокзал

Новая ветка будет протяженностью 82 км. На маршруте появятся 43 станции, на 12 из них можно будет совершить пересадку на станции МЦК, метро и общественный транспорт. Уже подсчитано, что пользоваться МЦД-3 будут жители 24 районов мегаполиса, всего 198 млн пассажиров в год. Пять веток столичного метрополитена получат серьезную разгрузку. Например, северный участок Люблинско-Дмитровской линии – на 15%.

Важная особенность: МЦД-3 уже на стадии строительства собираются интегрировать с высокоскоростной железнодородной магистралью Москва – Санкт-Петербург. Это позволит оптимизировать сроки и стоимость работ, а пассажирам сократить время на пересадках. В Москве высокоскоростные поезда будут делать остановки на станциях Крюково (Зеленоград) и Петровско-Разумовская, так что многие горожане смогут отправиться в Санкт-Петербург, не тратя времени на поездку на Ленинградский вокзал, а пассажиры, прибывающие из Санкт-Петербурга, смогут пересечь на городской транспорт, не доезжая до центра города.

Напомним, два первых диаметра – от Лобни до Одинцова и от Нахабина до Подольска, получившие названия МЦД-1 и МЦД-2, стартовали 21 ноября 2019 года. Комфортные скоростные составы «Иволга» с удобной системой и экономией по оплате до 75% на ежедневных поезд-

ках, полной интеграцией в городскую систему перевозок сделали передвижения горожан быстрыми и удобными. По данным стройкомплекса, открытие МЦД-1 и МЦД-2 улучшило транспортное обслуживание более 4 млн жителей Москвы и области. Объем движения поездов по сравнению с периодом, когда ходили обычные электрички, был увеличен на МЦД-1 – на 73%, на МЦД-2 – на 69%. Хорошим индикатором позитивных изменений становятся реализация и спрос на объекты недвижимости в районах, охваченных новыми маршрутами. Если в границах Москвы удорожание квадратного метра составило 5–10%, то в районах за МКАД еще более существенно. Но главное, как говорят в агентствах недвижимости, запуск диаметров способствовал повышению интереса к новостройкам на определенных направлениях Подмосковья.

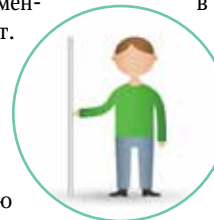
Такой же эффект наверняка произойдет в связи с открытием МЦД-3. Например, застройщики севера столицы прогнозируют, что через полтора года изменится жизнь района, прилегающего к станции Мосельмаш, через который тоже пройдет новая ветка диаметра. Район развивается уже сейчас, но станет еще более выигрышным. Важен и такой эффект открытия линии, как культурная составляющая. Так, более доступными для многих жителей отдаленных районов станут парки и музеи города. В частности, усадьба Останкино, парк «Сокольники». А в целом диаметр пройдет недалеко от

18 школ, 30 вузов и 13 музеев, что для многих решит проблемы не только досуга, но и повседневных поездок на учебу и работу.

### Безопасные переходы

Новый рельсовый транспорт – целая система, интегрированная не только в систему перевозок города, но и в его сложную ткань пешеходных связей. Для обеспечения безопасного движения миллионов людей происходит улучшение схемы дорожных сообщений жилых кварталов с уже открытыми диаметрами – МЦД-1 и МЦД-2. Например, по данным департамента строительства Москвы, в 2020 году было завершено строительство подземного пешеходного перехода через Лианозовский проезд в районе станции МЦД-1 Лианозово. Сейчас ведется разработка проектно-сметной документации по пяти подземным пешеходным переходам. Три из них будут построены через железнодорожные пути МЦД-1 – в районах улицы Яблочкова, Дмитровского шоссе и улицы Медиков. Два перехода будут проложены через МЦД-2 – в районе 1-го Тушинского проезда и улицы Ереванской. Надземный пешеходный переход построят над путями МЦД-1 между улицей Бутырский Вал и Бумажным проездом. Рядом с выходом в сторону Бумажного проезда в будущем обустроят сквер.

По данным председателя Москомархитектуры Юлианы Княжевской, удобными маршрутами к станциям МЦД-1 обеспечат жители районов Отрадное, Лианозово, Алтуфьевский и Восточное Дегунино.



# 43

СТАНЦИЙ  
НА ТРЕТЬЕМ ДИАМЕТРЕ

# 82

КИЛОМЕТРА  
ДЛИНА МЦД-3

# 14

СТАНЦИЙ  
НА МЦД-3 С ПЕРЕСАДКАМИ  
НА МЕТРО, МЦК И ПРИГОРОДНЫЕ  
НАПРАВЛЕНИЯ Ж/Д



**Михаил Крестмейн,**  
главный инженер Института  
Генплана Москвы:

Наиболее значимым проектом последних лет стала программа развития Московских центральных диаметров. Именно запуск МЦД наряду с МЦК и БКЛ формирует основу агломерационного транспорта столичного региона. Маршруты выбраны не случайно. Это зоны активного развития недвижимости. Например, на МДЦ Лобня – Одинцово в зоне влияния станций будет построено 2 млн кв. метров жилья. Кроме того, на прилегающих к диаметрам территориях может быть создано более 500 тыс. новых рабочих мест. Благодаря реализации проекта «Московские центральные диаметры» мы получим фактически новый вид транспорта большого города. С одной стороны, МЦД свяжут город и область, а с другой – прекрасно подойдут для передвижения в пределах Москвы.



**Сергей Жуков,**  
генеральный директор  
АО «Мосметрострой»:

Строительство на северо-восточном участке Большой кольцевой линии шести станций метро ведет компания «Мосметрострой». Из них три станции – «Авиамоторную», «Лефортово» и «Электрозаводскую» – мы сдали в эксплуатацию в 2020 году. На станциях «Сокольники», «Рижская» и «Марьино Роцца» продолжаются строительные работы. Для проходки перегонных тоннелей на всем участке задействовали пять тоннелепроходческих механизированных комплексов. Метростроевцы преодолевали сложнейшие гео- и гидрогеологические условия, шли под путями железных дорог, Третьим транспортным кольцом и тоннелями действующих станций метрополитена. Архитектурно-художественное оформление платформ приятно удивит будущих пассажиров. На «Сокольниках» БКЛ мы уже ведем отделочные работы. К 90-летию юбилею «Мосметростроя» станция обретет свой уникальный облик.



**Ольга Карпова,**  
Московская высшая школа социальных  
и экономических наук, руководитель  
магистратуры Urban Studies Шанинки:

На развитие метрополитена направлены колоссальные усилия и ресурсы, чтобы москвичам и гостям столицы было удобнее передвигаться по городу. С точки зрения социальности каждая сэкономленная минута складывается в огромный экономический эффект как для человека, так и в целом для города. Москва развивает метрополитен не только как транспортную сеть, но и как городскую архитектурную достопримечательность. Поэтому визуальному оформлению новых станций уделяется особое внимание. Современный уровень проектных решений по-прежнему позволяет говорить об особом отношении к облику метрополитена как уникальному ансамблю.



# Переехали быстрее

Свыше 26 тысяч москвичей получили новое жилье по программе реновации



МИХАИЛ КОТОВЕВ

Новостройка по реновации в Черемушках

□ Лев Новожилов

**Первый дом по программе реновации расселили в районе Черемушки Юго-Западного округа, который считается пионером индустриального домостроения в столице. Все жители пятиэтажки на улице Гарибальди переезжают в новостройку, расположенную в шаговой доступности от станции метро «Профсоюзная». Всего же новые квартиры в Москве уже получили свыше 26 тысяч москвичей.**

Первый дом расселен в районе Черемушки, который можно назвать родоначальником первого периода индустриального домостроения. После постановления «О развитии жилищного строительства в СССР», принятого Советом министров СССР в 1957 году, по всей стране стали появляться хрущевки, которые стали воплощением мечты советского человека об отдельной квартире. В качестве эксперимента был создан 9-й квартал Черемушек с опытными сериями жилых домов, построенных из панелей, кирпича и кирпичных блоков. Некоторые из этих серий стали массовыми. Дом

№ 17, корпус 1, на ул. Гарибальди, расположенный поблизости от 9-го квартала, был введен в 1960 году и стал одним из первых типовой серии I-511. Жители пятиэтажки на улице Гарибальди переселялись очень активно: уже через две недели после открытия Центра информирования по переселению все жители этого дома согласились на предложенные квартиры в новостройке на улице Профсоюзной, 32. «Процедура переселения заняла пять месяцев. Всем 176 гражданам из 60 семей оформлены документы на новое жилье: 51 семья заключила договоры с департаментом городского имущества на равнозначные квар-

тиры, а девять семей воспользовались своим правом на покупку дополнительной площади и заключили соответствующие договоры с Московским фондом реновации жилой застройки», – сообщил руководитель департамента городского имущества Максим Гаман.

В настоящее время в Черемушках также идет отселение соседней пятиэтажки по адресу ул. Гарибальди, дом 17, корпус 2. Из 206 жителей этого дома 186 человек уже дали согласие на предложенные равнозначные квартиры. Они переезжают в новостройки на ул. Профсоюзную, 32 и на ул. Гарибальди, 17.

По словам руководителя департамента градостроительной политики Москвы Сергея Лёвкина, новый дом на Профсоюзной улице расположен в том же районе, где и отселяемый, рядом со станцией метро «Профсоюзная». Неподалеку от него есть торговые центры, поликлиники, детские сады, скверы для прогулок и так далее. Кроме того, на первом этаже

новостройки планируется разместить объекты социального, коммерческого и культурного назначения. Здесь также находится Центр информирования по переселению.

Как отметил заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов, в ходе реновации в ЮЗАО всего планируется расселить 520 домов: это 117 тысяч граждан из почти 44 тысяч семей. Из них 1227 семей (или 3362 человека) уже заключили с городом договоры на равнозначные квартиры в новостройках, а еще 2340 москвичей из 800 семей оформляют права на новое жилье и готовятся к переезду. «В районе Черемушки новое жилье в ходе реновации получат 9 тысяч семей, или 24,4 тысячи человек», – сказал он.

«Всего в Москве в процессе оформления переселения находятся более 34 тысячи участников программы, проживающих в 226 старых домах. Из них 26,6 тысячи жителей уже переехали в

новые квартиры», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. В настоящее время 140 старых домов расселяются, 37 полностью отселены и ожидают сноса, а 49 – демонтированы.

Стройкомплексом Москвы для переселения по программе реновации введено 82 новостройки, кроме того, проектируются и строятся еще 277 объектов с градостроительным потенциалом 4,7 млн кв. метров.

Напомним, квартиры в новых домах по программе реновации будут иметь улучшенную отделку по единому стандарту, который утвержден правительством города. Применение качественных и современных материалов позволит москвичам жить комфортно и без дополнительного ремонта. Размер жилых комнат в новостройках не меньше, чем в старых, при этом площади кухни, санузла, прихожей и балкона существенно больше.

# Облигации для садиков и школ

Городские власти требуют от застройщиков синхронизировать ввод жилья и объектов социального назначения

□ Елена Егоршина

**Власти обозначили механизмы, позволяющие активизировать строительство объектов социальной инфраструктуры, количество которых к 2030 году для успешной реализации жилищного нацпроекта должно вырасти как минимум на 20%. Это инфраструктурные облигации, государственно-частное партнерство и налоговые льготы. Первый механизм, как было объявлено на слушаниях в Совете Федерации, заработает уже в конце апреля – начале мая будущего года.**

В Москве с начала года построили уже пять объектов социальной инфраструктуры. А по итогам 2020 года застройщики сдали в эксплуатацию 73 объекта, включая 22 детских сада, 14 школ, 14 объектов здравоохранения, 15 спортивных сооружений и шесть объектов культуры. Такие высокие темпы и объемы ввода делают Москву не только общероссийским, но и мировым лидером. «Уже сегодня 75% районов города обеспечено необходимыми объектами в шаговой доступности от жилья. По этому показателю Москва опережает Лондон и Нью-Йорк», – отмечает глава столичного стройкомплекса Андрей Бочкарев. Городские власти требуют от застройщиков синхронизировать ввод жилья и объектов социального назна-



© TWITTER.COM/MSKSOBYANIN

В новых кварталах жилье и социнфраструктура сдаются синхронно

чения, чтобы жители сразу были обеспечены всем необходимым. Эта задача актуальна как для инвестиционных проектов, в рамках которых строится 80% московского жилья, так и для кварталов реновации, где предстоит построить в общей сложности 400 таких объектов.

Однако далеко не все регионы могут похвастаться такими ресурсами, как столица. Во многих муниципалитетах объекты социальной инфраструктуры проектируют и строят по остаточному принципу, а при разработке проектной документации их емкость умышленно занижается. «Многие застройщики хитрят и стараются занизить численность населения в своих жилых проектах, чтобы строить объекты меньшей емкости», – заявил на слушаниях в

Совете Федерации, посвященных проблемам создания социальной инфраструктуры в рамках проектов жилой застройки, представитель ДОМ.РФ Андрей Балук. По его словам, повсеместной является ситуация, когда разрешительные документы выдаются на большую площадь жилья, чем это предусмотрено в проекте планировки. «Чтобы избежать дефицита объектов, региональные власти должны строго контролировать соблюдение утвержденных ТЭПов», – подчеркнул Балук. По данным Комитета Торгово-промышленной палаты по предпринимательству в сфере строительства, которые представил его председатель Ефим Басин, строящиеся в РФ жилые комплексы обеспечены детскими садами на 78%, шко-

лами – на 71%, а поликлиниками всего на 41%. При этом в ряде регионов ситуация с обеспеченностью хуже, чем усредненные показатели.

В своем выступлении Ефим Басин обозначил проблему, которая в связи с реформой долевого строительства не миновала и московских застройщиков. «С переходом на проектное финансирование усложнился механизм создания социальной инфраструктуры за счет застройщика. Банк не финансирует такие объекты, что создает препятствие для их опережающего строительства», – заявил он и при этом отметил, что парламентариям совместно с правительством необходимо законодательно определить механизмы финансирования банками таких объектов.

Участники слушаний отметили, что нацпроект по жилью помимо рекордных показателей ввода предусматривает формирование комфортной городской среды. Это значит, что объем социальной инфраструктуры в течение ближайших 10 лет должен вырасти как минимум на 20%. Минстрой и ДОМ.РФ рассчитывают решить эту задачу с помощью механизма инфраструктурных облигаций. В 2021 году планируется выпуск облигаций на 30 млрд руб. Привлеченные денежные средства, по словам директора департамента жилищной политики Минстроя Ольги Корниенко, будут выдаваться на инфраструктуру для жилищного строительства и формирования городской среды на срок до 15 лет под льготную ставку. Купонный доход по таким облигациям будет обеспечиваться субсидией из федерального бюджета.

Вице-премьер Марат Хуснуллин на совещании с членами правительства, которое Владимир Путин провел 31 марта, заявил, что инфраструктурные облигации должны быть востребованы при комплексном подходе к развитию территорий в проектах, где заемщиком выступает преимущественно застройщик. По расчетам ДОМ.РФ, инфраструктурные облигации позволят улучшить экономику таких проектов на 10–15%. Также власти готовы рассмотреть возможность использования механизма ГЧП и инвестиционного налогового вычета на создание объектов социальной инфраструктуры.

# Экоквартал в урбанистическом формате

«Зеленая» составляющая проектов становится главным магнитом для покупателей

□ Ирина Зайцева

**Москомстройинвест сообщил о старте нового проекта строительства, который планируется реализовать в районе Марфино. Застройщик выбрал для своего квартала выразительное название VERY, имея в виду не только качество нового жилья, но и наличие больших озелененных пространств.**

Новый проект бизнес-класса собираются возвести на территории бывшей гостиницы «Останкино» на участке 2,89 га. Только 23% его объема будет отдано под здания. Остальное пространство займет двухуровневое благоустройство и озеленение. По сообщению председателя Москомстройинвеста Анастасии Пятовой, уже выдано разрешение на строительство первой очереди проекта в составе двух жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и спортивного комплекса с бассейном общей площадью свыше 78 300 кв. метров. Всего в рамках VERY будет построено четыре 31-этажных жилых дома на общем стилобате, где на первых этажах разместится необходимая социальная инфраструктура. Также проектом предусмотрено строительство отдельно стоящего двухэтажного спортивного комплекса с бассейном. Для семей с маленькими детьми в VERY появится встроенно-пристроенный детский сад на 100 мест. Особенностью проекта является реставрация пятиэтажного гостиничного корпуса, который сохранит свою функцию.

Компания-застройщик также сообщила, что на территории VERY построят пять детских площадок с качелями, канатной дорогой и детскими городками. Будет где развернуться и любителям спорта. В рамках застройки запланирована организация двух больших спортивных зон с площадками для фитнеса, игры в волейбол, баскетбол, мини-футбол, для воркаута. Их общая площадь составит 2500 кв. метров. По периметру всего двора предусмотрена велосипедная дорожка протяженностью почти 1 км.

Всего в четырех жилых домах представлено 1456 квартир различной планировки. На первом уровне расположится подземный паркинг на 631 машино-место и 330 индивидуальных кладовых помещений для жильцов.



© ФОТО АВТОРА

Концепция благоустройства от «АПЕКС»

Архитектурными акцентами комплекса станут фонтан, бассейн и «парящий мост» протяженностью более 200 метров. «Парящий мост» не будет повторением навесной консоли в парке «Зарядье». Свое название мост в районе VERY получил благодаря визуальной легкости. С высоты пяти метров будут открываться виды на Большую и Малую Ботанический сады. Под мостом появится одна из пяти детских площадок. «Большую роль авторы будущего экоквартала отводят благоустройству и озеленению, которое займет 77% территории. Всего здесь будет высажено более 1000 кустарников и деревьев. В центре двора-парка инвестор планирует создать площадь с фонтаном и большой елью», – рассказала Анастасия Пятова.

Застройщик пригласил для совместной работы архитектурное бюро «АПЕКС», которое воплощает в своих проектах принципы экоархитектуры, в центре его образов всегда находится природа. Фасады каждой из четырех башен выполнят в светлых тонах с четкой структурной сеткой и подрезкой по углам в верхней и нижней части, усиливающей визуальную проницаемость. Фасады облицуют керамогранитом, а оконные конструкции сделают на основе алюминиевого профиля и архитектурного стекла. Дополнительные акценты внесут золотые отблески материалов на террасах верхних и консолях первых этажей.





# Поставили на хороший вид

На территории Мнёвниковской поймы появится новый современный район



Мнёвниковская пойма – территория комплексного развития

■ Максим Клинский

**Территория Мнёвниковской поймы – одна из главных зон комплексного развития Москвы. В ближайшие годы там появятся станции метро, жилые дома, 15 спортивных объектов, а также несколько парков. Все это – совместная работа города и инвесторов. Первые объекты на острове планируется возвести уже в этом году, а полностью завершить застройку в течение 8–10 лет.**

## Транспортная доступность

Мнёвниковская пойма расположена на западе столицы, в районе Хорошёво-Мнёвники, на территории природно-исторического парка «Москворецкий». Комплексное развитие любой территории в Москве сопровождается развитием транспортной инфраструктуры. Недавно был реконструирован Карамышевский мост, а за прошлой неделей открылась станция метро «Мнёвники», а до конца года появится еще одна – «Терехово». Обе – часть западного участка Большой кольцевой линии.

Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, в западный участок БКЛ входят станции «Народное Ополче-

ние», «Мнёвники», «Терехово» и «Кунцевская». На станциях «Терехово» и «Кунцевская» продолжатся монолитные работы, ведется отделка служебных помещений и платформ.

## Жилье и социальные объекты

По словам Андрей Бочкарёва, в рамках развития территории Мнёвниковской поймы предполагается строительство объектов общественно-жилого, спортивного, административного, социального и коммерческого назначения общей площадью около 2,5 млн кв. метров. Генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов отметил, что залогом качественного развития территории станет комплексная схема инженерного обеспечения и ее увязка с проектированием и строительством улично-дорожной сети. «В Мнёвниковской пойме по программе реновации на территории чуть больше 9 га будет построено три жилых корпуса общей площадью около 53 тыс. кв. метров на 2334 квартиры. Ввод в эксплуатацию планируется в 2023 году. Строители приступили к подготовительным работам: установке ограждений и устройству внутриплощадочных дорог. Планируем приступить к перекладке инженерных коммуникаций. До конца весны выйдем на строительно-монтажные работы», – сообщил

руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов. Он рассказал, что это прекрасный пример комплексного развития территории. Также здесь началось проектирование школы и двух детских садов. В этом году планируется открыть офисный центр за счет средств инвестора. Таким образом, для строительства домов по программе реновации это отличное место на берегу Москвы-реки.

Кроме того, в Мнёвниках возводятся крупный жилой комплекс, состоящий из 33 корпусов с коммерческими площадями на первых этажах. В настоящий момент ведется строительство первой очереди проекта. Ее реализация завершится в 2023 году. Полностью ЖК планируется ввести в 2028 году.

## Общественные пространства

В ближайшие два-три года на территории Мнёвниковской поймы появится крупный ландшафтно-развлекательный парк с прогулочными зонами, спортивными и творческими площадками. «Завершается разработка концепции нового большого ландшафтно-развлекательного парка. Мы рассматриваем идеи наполнения природного парка площадками для занятий спортом и искусством», – отметил Андрей Бочкарёв.

“**В БЛИЖАЙШИЕ ДВА-ТРИ ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ МНЁВНИКОВСКОЙ ПОЙМЫ ПОЯВИТСЯ КРУПНЫЙ ЛАНДШАФТНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ПАРК С ПРОГУЛОЧНЫМИ ЗОНАМИ, СПОРТИВНЫМИ И ТВОРЧЕСКИМИ ПЛОЩАДКАМИ**

По словам заммэра, на территории парка предполагается сформировать новый природный ландшафт, обустроить пешеходные и велосипедные маршруты, а также создать прогулочные набережные.

Еще один парк планируется на средства инвесторов, доступен он будет для всех посетителей. Площадь участка составит 1,5 га. Как рассказала председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова, территорию разделяет на несколько зон в зависимости от сценария времяпрепровождения. Центральную часть займет событийная площадка с амфитеатром и «сухим» фонтаном. В детской зоне разместятся игровые площадки общей площадью порядка 200 кв. метров. Все они будут иметь определенную возрастную категорию. Кроме того, в парке будет две зоны с «тихим садом», водными акцентами и местами для отдыха.

На другом берегу планируется благоустройство Карамышевской набережной. Работы коснутся всей прибрежной полосы на участке от Живописного моста до 3-го Силикатного проезда. Проект реконструкции включает укрепление речных склонов, что позволит предотвратить оползни. Кроме того, подрядчики переоборудуют и отремонтируют два причала – Верхние Мнёвники и Домостроительный комбинат.

Возле Карамышевского моста появятся 200-метровый велосипедный тоннель. А всего предполагается обустроить около 4,4 км пешеходных и беговых тропинок, а также 5,4 км велосипедных дорожек. Также будут организованы различные общественные пространства, в том числе детские площадки и пляжные зоны, на территории установят парковые фонари, скамейки, перголы и качели.

## Спортивный кластер

Главной изюминкой обновленной Мнёвниковской поймы станет спортивный кластер, по своим масштабам сопоставимый с «Лужниками». До конца года планируется достроить первый физкультурно-оздоровительный комплекс с катком и бассейном. «Новый спорткомплекс общей площадью почти 20 тыс. кв. метров возводится на территории Мнёвниковской поймы в районе Хорошёво-Мнёвники за счет средств городского бюджета», – сообщил Андрей Бочкарёв. Конструктив здания уже готов, сейчас на объекте ведутся отделочные работы и устройство внутренних инженерных сетей.

В этом трехэтажном здании разместятся крытый каток, спортзал, бассейн, тренажерный зал, кабинет врача, технические и служебные помещения. На территории будут парковка на 105 машино-мест и стоянка для автобусов.

Всего на территории Мнёвниковской поймы планируется возвести 15 спортивных сооружений, 10 из них построит за счет городского бюджета, а пять – на деньги инвесторов. В кластере появятся Центр керлинга, две гребные базы с учебным модулем, эллингами, модулем с гребным бассейном, тренажерными залами и вспомогательными помещениями.

«Также намечено обустройство открытых площадок для баскетбола, волейбола, воркаута с административно-бытовым корпусом, площадок для пляжных видов спорта и тенниса. Здесь же построят Центр раннего физического развития, детскую спортивную школу, легкоатлетический манеж и Центр экстремальных видов спорта», – рассказал Рафик Загрутдинов.

Центральным объектом спортивного кластера станет первый в России серфинг-парк «Волна». Его планируется оснастить уникальной системой генерации волн, а также обустроить песчаный пляж, спа-комплекс, Crossfit и игровые площадки.

## «Сколково» пилотирует в будущее

Ильдар Хайруллин о применении новых технологий в строительстве объектов Международного медкластера



Ильдар Хайруллин

**Первая очередь проекта Международного медкластера (ММК) «Сколково» будет сдана уже в конце 2023 года. О применении современных прорывных технологий «Московской перспективе» рассказал генеральный директор Фонда Международного медкластера «Сколково» Ильдар Хайруллин.**

## ■ Ильдар Индусович, как идет стройка на территории кластера?

– Уже достраивается второй корпус клиники «Хадасса», мы планируем, что он откроется в этом году. Помимо этого идет проектирование и строительство многофункционального медицинского центра площадью 50 тысяч кв. метров, реабилитационной клиники, апарт-отеля, клиники Страсбургского университета, Центра ядерной медицины и других объектов. Мы надеемся, что к 2023 году они уже начнут функционировать. В целом же на проектную мощность ММК выйдет к 2029 году.

## ■ Расскажите об особенностях проектирования медицинских зданий.

– Безусловно, для того чтобы филиалы клиник в медкластере оказывали медицинские услуги на таком же высоком уровне, как и в материнских клиниках, необходимо создать идентичные условия для их работы в России. Здания проектируются и строятся по зарубежным нормам, чтобы обеспечить возможность осуществлять лечебную деятельность по международным протоколам.

## ■ Ранее вы говорили о применении новых технологий в строительстве ММК. Расскажите, пожалуйста, подробнее об этом.

– Для более оперативной и безопасной работы в процессе проектирования и строительства мы применяем различные технологии. Например, использование дронопорта HIVE, автономной роботизированной станции для беспилотников, разработанной GASKAR GROUP, которая дает возможность отслеживать динамику строительства объектов кластера и контролировать в реальном времени нахождение работников на стройплощадках.

Надо заметить, что дронопорту HIVE не требуется оператор на площадке – управление им осуществляется удаленно, задания выполняются по заранее заложенной программе, а аккумулятор дронов заменяется роботом – через минуту беспилотник снова готов к полету. Эта технология позволяет грамотно распределить ресурсы на всем объекте, повысить эффективность производственных работ и обеспечить выполнение работ в установленные сроки.

## ■ Вопрос обеспечения безопасности рабочих на стройке никогда не теряет своей актуальности. Применяются ли в этой сфере новые разработки?

– Да, конечно, безопасность работников на строительных объектах – один из приоритетов нашей работы, и решить эту задачу позволяет именно использование инновационных решений. Например, чтобы исключить формальный характер проведения инструктажей по охране труда, был внедрен онлайн-инструктаж, без просмотра которого необученный рабочий на стройку не допускается. Это отслеживают Face ID турникеты с технологиями Exon ACS (AccessControlSystems).

Непосредственно же на строительной площадке за рабочими следят IP-камеры, с помощью которых можно отслеживать наличие у работников средств индивидуальной защиты и спецодежды, а также проконтролировать, как выполняются работы и чем занят каждый рабочий. Камера оценивает также степень защиты работников для предотвращения опасных производственных факторов и следит за количеством людей на стройке. Нейросеть анализирует данные и формирует список распознанных объектов с учетом факта наличия или отсутствия у сотрудников касок, спецодежды и других средств индивидуальной защиты.

Помимо этого современные технологии в строительстве позволяют также контролировать работу сотрудников. Рабочие на стройках ММК используют ExonSmartWatch – умные часы, которые передают достоверную информацию о точном местонахождении сотрудников, определяют маршруты их передвижения, способны передать сигнал бедствия в случае падения их владельца с высоты более двух метров, а также при нехарактерных движениях либо бездействии в течение определенного промежутка времени. Кроме того, умные часы оповещают рабочих об опасности или нарушении границ рабочей зоны.

## ■ Насколько эффективны эти технологии? Каков результат их применения?

– Цифровые технологии, на наш взгляд, не прихоть – именно их использование и наше внимательное отношение к обеспечению безопасности сотрудников позволяют кластеру уже пятый год проводить работы без несчастных случаев.

## ■ Возможно ли, по вашему мнению, внедрение таких новшеств на других городских стройках?

– Департамент строительства Москвы и лично его руководитель Рафик Загрутдинов ведут большую и системную работу по повышению безопасности на стройплощадках города. Но именно у нас в кластере определены все прорывные технологии, мы выступаем как пилотный проект, а далее лучшие практики тиражируются на другие объекты.

# Не растерять обаяние истории

Началось строительство Музейного квартала ГМИИ имени А.С. Пушкина

■ Сергей Чаев

**К 2027 году здания Государственного музея изобразительных искусств (ГМИИ) имени А.С. Пушкина сформируют Музейный квартал, который объединит исторические и современные постройки. Сегодня строители реставрируют и приспосабливают к новым функциям три бывших особняка и возводят современный Депозитарно-реставрационный и выставочный центр рядом с главным зданием музея на Волхонке.**

Через несколько лет территория от Боровицкой площади до Остоженки преобразится, а ее главная улица Волхонка превратится в четырехполосный бульвар с зеленой зоной. Рядом с усадьбой князей Вяземских-Долгоруковых, принадлежащей ГМИИ имени А.С. Пушкина, появится современный парк, а за зданием Отдела личных коллекций музея – новый выставочный комплекс.

После завершения проекта реконструкции на территории Музейного квартала начнут работу девять самостоятельных выставочных центров, в каждом из ко-

торых создадут пространства для постоянных экспозиций и временных выставок, лекционных залов, организуют общественные зоны, кафе и магазинчики. В общей сложности площадь помещений Государственного музея изобразительных искусств увеличится с 49 тыс. до 105 тыс. кв. метров, а число его посетителей составит около 3 млн человек в год.

«Мы вступили в реальную фазу строительства, – говорит директор ГМИИ имени А.С. Пушкина Марина Лошак. – Должны восстановить исторический облик усадеб и в это же время превратить их в современные музеи. В связи с чем мы серьезно беспокоимся по поводу реставрационных моментов, так как хотим, чтобы особняки не растеряли обаяние исторических черт.

Потому сохранение наследия и музеефикация самого духа данного места – важная часть проекта. Да и непосредственно Музейный квартал – это не только здания, но и публичное пространство. Единым дизайном здесь будут объединены все элементы среды – от построек и монументов до скамеек и путей следования по территории городка».



Здания ГМИИ имени А.С. Пушкина сформируют Музейный квартал, который объединит исторические и современные постройки

Идея организации Музейного городка на Волхонке принадлежит историку, филологу и искусствоведу Ивану Цветаеву – создателю и первому директору Пушкинского музея (изначально Музей изящных искусств), проекты расширения которого стали появляться сразу же после его открытия в 1912 году. Однако к расширению ГМИИ им. А.С. Пушкина приступили лишь в 1961-м, после передачи музею особняка Варвары Глебовой в Колымажном переулке. Сейчас здесь расположен Дом графики (отдел графики). В последующие десятилетия в собственность музея постепенно были переданы здания, расположенные в прилегающих переулках.

Работа по созданию Музейного квартала ГМИИ им. А.С. Пушкина началась в конце 2000-х и была приурочена к празднованию 100-летия музея. В 2008 году правительство РФ выделило средства на реализацию этого масштабного проекта.

В 2014 году состоялся закрытый конкурс на разработку новой концепции. Победил проект бюро «Меганом» под названием «Ризосфера. Новое основание».

Первым обновленным объектом, который введут в эксплуатацию, станет Дом текста. Это доходный дом начала века. После реконструкции здесь разместятся научная библиотека музея, читальный зал, аудитории для проведения лекций и выставочные площадки.

Следующей в эксплуатацию введут Галерею искусства импрессионистов и постимпрессионистов. После реконструкции в здании будут выставлены работы выдающихся мастеров второй половины XIX – начала XX века из коллекции Сергея Шуккина и Ивана Морозова.

Еще один объект – Пинаотека (галерея искусства мастеров) – откроется в 2024 году. Помимо выставочных залов в здании также разместятся реставрационные мастерские, фондохранилище и будет сформировано общественное пространство.

Единственное здание на территории Государственного музея изобразительных искусств, которое построят с нуля, это Депозитарно-реставрационный и выставочный центр. С момента открытия музея в 1912 году у него не было собственного помещения для хранения коллекций.

«Как итог нас ждет крупнейший музейный комплекс, всегда открытый для посетителей. В том смысле, что каждый сможет решить для себя, насколько глубоко он хочет погрузиться в мир искусства, а уж музей предоставит для этого все возможности», – говорит Марина Лошак.



## 8 | туризм путеводитель

## Совместными усилиями

Главными темами прошедшей в Москве Международной выставки «Интурмаркет» стали проблемы развития внутреннего туризма



Круглый стол МЦУ «Город»

■ Антон Мاستренков

В столичном «Экспоцентре» на Красной Пресне прошла XVI Международная выставка «Интурмаркет». Учитывая условия пандемии и частичное закрытие границ, лейтмотивом форума стали темы развития туристической индустрии внутри страны, а также старт профильного национального проекта. В рамках деловой программы особое внимание было уделено вопросам привлечения инвесторов и развития соответствующей региональной инфраструктуры.

Выставка «Интурмаркет» традиционно собирала представителей почти всех регионов России, а также ряда стран ближнего и дальнего зарубежья. На стендах регионов страны участники и гости выставки получили информацию о новых маршрутах, гостиницах и курортах, музеях и выставках, а также смогли попробовать представленные им аутентичные угощения и побывать на мастер-классах. Кроме того, в работе выставки приняли участие популярные у российских туристов страны – Турция, Белоруссия, Болгария, Молдова, Китай, Нидерланды, Норвегия, Германия, Доминикана, ОАЭ и другие. Стенды далеких стран удивили участников экзотическими лекциями, презентациями и презентациями.

Официальные лица в своих приветственных словах на церемонии открытия обозначили приоритеты и векторы развития туристической отрасли. Так, первый заместитель председателя Совета Федерации РФ Андрей Якишин отметил важность развития туризма как одного из драйверов всей экономики. «Внутренний туризм – не только мощный рычаг для социально-экономического развития регионов, но и поддержка бизнеса. У России есть неисчерпаемый ресурс туристической привлекательности, давайте дадим возможность раскрыть ее через инфраструктуру. И правительство, и законодательные органы власти готовы развивать туристическую инфраструктуру вместе с бизнесом», – заявил он.

В свою очередь, генеральный директор корпорации «Туризм. РФ» Сергей Суханов заметил, что ключевой темой форума в этом году является прямое отражение существующего запроса туристов на внутренние путешествия по России. «Наша страна богата интересными и уникальными местами, но сохраняются проблемы с инфраструктурой и

транспортной доступностью. Решить их можно, лишь объединив усилия», – подчеркнул он.

Заместитель председателя правительства РФ Дмитрий Чернышенко, курирующий отрасль туризма, в своем послании к участникам выставки обозначил перспективы развития этой сферы: «Столкнувшись с вызовами сегодняшнего времени, мы видим, что для развития туризма в России у нас есть все необходимое: природные красоты, богатое культурное и историческое наследие, русское гостеприимство. Все это делает отечественный рынок перспективным и интересным. Поэтому правительство РФ готовит новый нацпроект по туризму, в самое ближайшее время документ будет представлен».

Не менее актуальной и насыщенной в этом году стала деловая программа выставки – пленарное заседание, которое было посвящено нацпроекту «Туризм и гостеприимство». В рамках программы прошли также: конференция по развитию детского туризма, заседание президиума Российского союза туристической индустрии (РСТ), круглые столы, обучающие семинары и многое другое.

Заметным событием федерального масштаба стал круглый стол, организованный фондом «Московский центр урбанистики «Город» и Международной академией детско-юношеского туризма и краеведения им А.А. Остапца-Свешникова. Его заседание было посвящено вопросам комплексного подхода и пространственного развития территорий, вызванного ростом внутреннего туризма. В рамках дискуссии эксперты обсудили подходы к развитию детско-юношеского туризма, вопросы сохранения природных территорий при формировании туристических зон, а также выделении поддерживающих факторов внутреннего туризма.

На опыте работы, организованной в Пскове, вице-президент Фонда «Центр стратегических разработок» Наталья Трунова рассказала о решении проблем редевелопмента исторических центров для повышения туристической привлекательности. Например, по ее словам, уже проработаны планы благоустройства набережной и обустройства общественной площади. Так, для повышения инвестиционной привлекательности подобных проектов там предусмотрены строительство спортивно-развлекательного парка, открытие ресторанов и кафе, а также аквапарка.

Руководитель архитектурно-градостроительной компании «Яузпроект» Илья Зали-

вухин подчеркнул, что главной проблемой малых современных городов, по его мнению, является отсутствие продуманных мастер-планов развития всего населенного пункта и туристических зон в частности. «Запуск механизмов развития и вовлечения территории в активную жизнь города требует принятия действенного мастер-плана, который не только предусматривает строительство гостиницы и дороги к ней, но и представляет собой концепцию организации развлечений, историю места, использование сильных сторон региона, а также точные расчеты окупаемости инвестиций и возможные риски», – отметил он.

Участники круглого стола обсудили также влияние развития транспортной инфраструктуры на формирование туристических зон. Не секрет, что во многих регионах аэропорты не соответствуют современным требованиям, да и качество дорог оставляет желать лучшего. У инвесторов не хватает средств и возможностей самим строить удобные подъездные дороги, не говоря уже о системах водоснабжения или канализации.

Все участники дискуссии отметили, что основным драйвером развития внутреннего туризма должен стать местный, региональный бизнес, а не столичные компании. В отличие от крупных финансовых групп, у которых локальные проекты не вызывают интереса в силу малого оборота

и длительной окупаемости, именно местные предприниматели должны видеть реальную выгоду в организации предприятий гостеприимства.

Сопредседатель Фонда МЦУ «Город» Алексей Расходчиков подчеркнул, что такие подходы созвучны с принципами программы комплексного развития территорий. «Всесторонняя оценка потенциала не конкретной площадки, а всего региона или города, выстраивание бизнес-моделей и формирование долгосрочных планов, основанных на демографии и экономическом прогнозе, позволит качественно улучшить как туристическую привлекательность городов, так и условия жизни в целом», – сказал Расходчиков.

Необходимо особо отметить, что внимание участников выставки привлекли конференции, посвященные IT-технологиям и цифровизации отрасли, а также новшества в работе музеев. На протяжении длительного времени музеев, как довольно консервативных структур, в сфере туризма оставались «вестью в себе». Однако в последние годы наметились перемены – музеи приобретают облик и событийных площадок, и центров развития туристической инфраструктуры. Всего на семи деловых площадках выставки выступили более 70 спикеров, которые в своих докладах охватили почти все проблемы и острые вопросы туристической индустрии.

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



Дмитрий Смирнов, президент Международной академии детско-юношеского туризма и краеведения им А.А. Остапца-Свешникова:

Аспект детского туризма, который состоит в том, чтобы школьников возить по стране на экскурсии, обсуждается уже лет десять. Мы предлагали: дайте деньги самому ребенку, и пусть он через школу, через своего классного руководителя эти деньги реализует на свое путешествие. Пока же средства на детский туризм выделяются субъектам Федерации или непосредственно туристическому бизнесу, которому их нужно освоить. Чем меньше детей за большую сумму турбизнес обслужит, тем лучше для него. В результате школьников зачастую стали размещать в фешенебельных отелях, проводить с ними дорогостоящие программы.

Помимо финансового вопроса есть еще один момент. В 80–90-е годы мы готовили учителей к работе с детьми в поездках, на экскурсиях, в походах. Но сегодня этого в вузах фактически не происходит. И в школах учителя тоже внутренне не готовы к такой работе, они боятся, что там будут делать вдали от школы, что дети разбегутся и т.д. Преподавателей нужно подготовить к детскому туризму, а этого в программах, которые предлагаются сегодня, нет, на эту проблему просто не обращают внимания. Подготовка кадров учителей для сопровождения нужно закладывать в учебный процесс, чтобы педагоги или другие сопровождающие маленьких путешественников люди были готовы к такой работе, знали, чем детей занять в свободное время, а не просто пришли, пообедали с ребятами, а потом дети предоставлены сами себе, как это у нас в турах порой бывает.

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



«Участие жителей в развитии туризма играет решающую роль»

Алексей Расходчиков, сопредседатель Фонда «Московский центр урбанистики «Город»:

Бывая в регионах, я не раз убеждался, что основой прогресса являются местные жители – большие патриоты своей земли. И фактор их непосредственного участия в развитии туризма играет решающую роль.

При этом необходимо решить проблемы межведомственного взаимодействия. Погрузитесь в новейшую историю – и вы увидите, что все органы власти, сформированные у нас в стране не по отраслевому, а по территориальному признаку, не добились ожидаемых от них результатов, поскольку не смогли выстроить именно взаимодействия между различными ведомствами.

Так что если мы говорим об агломерации, о различных формах метрополий, необходимо начинать с того, что на конкретных территориях должны прежде всего работать органы местного управления, а не какие-то советы или ассоциации городов.

В качестве примера приведу метрополию Большой Париж. Ее активное развитие началось с того, что был создан институт президента метрополии. Президент Патрик Олье – бывший министр правительства, человек, имеющий огромный авторитет и обширные связи. Заработанный им политический вес, возможность лоббировать свои идеи помогли сформировать центр управления агломерацией Большой Париж.

Олье не раз приезжал в Москву и привозил с собой мзоров французских городов и представителей законодательных собраний муниципалитетов, которые входят в Большой Париж. Думаю, что это интересный опыт, к которому стоит присмотреться. И если мы хотим создавать что-то новое, например, агломерации, нужны новые структуры, некое управленческое звено, которое способно реализовать данную идею.

Необходимо понять, когда роль государства в решении проблемы незаменима. Например, турфирма не станет работать в маленьком городе, поскольку этот бизнес для нее нерентабелен, невыгоден да и просто неинтересен. Никогда частные компании не будут заниматься нерентабельными проектами малых поселений. Главную роль в данном вопросе должны сыграть местные жители, поддерживаемые государством.

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Сергей Рыбаков, председатель правления Ассоциации развития исторических поселений «Русская провинция»:



В настоящее время господствует тренд не развивать историческую и туристическую базу малых городов, а всего лишь подтверждать тот факт, что их население постепенно переезжает в мегаполисы.

Большая проблема – как привозить в малые исторические города туристические экскурсии. И даже если создана дестинация (центр со всевозможными удобствами, средствами обслуживания и услугами для обеспечения нужд туристов. – «МП»), заинтересовать туристические фирмы, чтобы они начали осваивать подобные маршруты, практически невозможно. Дело в том, что все они частные и у Ростуризма рычагов воздействия на них нет. И от этого страдают все малые города. Например, Нерехта – прекрасный исторический город, но туда никогда не существовало экскурсионных маршрутов, в итоге 99% населения нашей страны о нем просто ничего не слышало.

Даже прошлый «пандемийный» год, связанный с закрытием границ, не подтолкнул туроператоров к освоению новых маршрутов. И значительное увеличение потока внутренних туристов произошло на традиционных обкатанных маршрутах.

## НОВОСТЬ

## Монстры в Нагатинской пойме

На территории крупнейшего в Европе крытого детского парка «Остров Мечты» появилась тематическая зона «Отедь Трансильвания».

■ Анна Вальман

Яркой туристической достопримечательностью Москвы обещает стать открытый в прошлом году на территории Нагатинской поймы крупнейший в Европе крытый детский парк развлечений «Остров Мечты». На прошлой неделе здесь состоялось открытие одной из самых долгожданных сказочных зон – «Отедь Трансильвания».

В новом «Отеле» обустроено восемь сцен, а также смонтированы более 50 аниматроников – оживающих фигур персонажей мультфильма. В процессе работы над аттракционом команде «Острова Мечты» совместно с правообладателем мультфильма «Монстры на каникулах» Sony Animation удалось добиться большой глубины проработки деталей всех пространств и ощущений полного погружения во вселенную мультфильма на уровне ведущих мировых тематических парков. «Открывшаяся сегодня тематическая зона «Отедь Трансильвания» полностью повторяет интерьеры мультфильма. Здесь размещены здание самого отеля, по которому проходит маршрут «с неожиданными для посетителей, а также тематические рестораны и таверна», – рассказал журналистам технический директор парка Иван Шоль.

При этом «Отедь Трансильвания» – это не классический дом ужасов, а скорее комедийная страшилка, подходящая для всех возрастов. В час он может принять около 700 человек. Механизмы для аттракционных разработчиков ведущие голландские и немецкие компании. Все конструкции проходили обязательную российскую проверку и добровольную европейскую сертификацию. Стоит отметить, что аттракцион приспособлен для маломобильных граждан, есть специальные пандусы, чтобы люди на колясках могли подняться и спуститься.

«Отедь Трансильвания» – первый в России аттракцион столь высокого уровня. Даже находясь в очереди, гости будут постоянно окружены неожиданными и эффектными развлечениями, что не позволит им заскучать. Общий объем инвестиций в создание этой тематической зоны составил около 1,3 млрд рублей.

Ранее заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев отмечал, что рядом с развлекательным детским парком «Остров Мечты» в Москве планируется построить станцию метро. «На центральной аллее около парка «Остров Мечты» планируется разместить одну из станций перспективной Бирилювской линии метро. Эта станция обеспечит максимально удобный подвоз посетителей к развлекательному парку», – заявлял Бочкарев.



ФОТО АВТОРА



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.  
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ  
перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:  
125009, Москва, Романов переулок, д. 5  
Телефоны: +7 (495) 419 93 88  
mperspektiva@mail.ru  
mperspektiva.ru

Генеральный директор:  
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:  
Главный редактор:  
Авзеева Ж.С.

Компьютерная верстка:  
Цымбал А.С.

Корректурa:  
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:  
Мятник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1.  
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025).  
E-mail: kabanova@mosgt.ru  
Заказ № 00395 Общий тираж 102 000 экз.

## РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследия и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиний Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.