



ЭКСКЛЮЗИВ

Вениамин Голубицкий, президент ГК «КОРТРОС», о «Москва-Сити» – Headliner, о проекте застройки в Останкинском районе и планируемом выходе компании еще на одну интересную строительную площадку

C. 7

МОСКОВСКАЯ перспектива

17 – 23 ноября 2020
№ 27 (1298)
Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ MPERSPEKTIVA.RU



C. 1

НЕОБХОДИМО В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ НАРАСТИТЬ ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ДО 120 МЛН КВ. МЕТРОВ В ГОД. ЭТО ПОЗВОЛИТ УЛУЧШИТЬ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ 5 МЛН СЕМЕЙ ЕЖЕГОДНО»



Ирек Файзуллин, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



Застройка на территории промзоны «ЗИЛ» на юге Москвы

Город справляется с вызовами

Сергей Собянин считает, что экономика Москвы вернется в норму к концу 2021 года

Елена Шмелёва

Москва не будет снижать объем инвестиционных программ из-за пандемии коронавируса. В столице продолжается работа над транспортной и дорожной инфраструктурой, созданием комфортной городской среды и реализацией других проектов. При этом у Москвы нет никаких оснований для изменения стратегии развития из-за ситуации с распространением коронавируса. Об этом на форуме «Сильные идеи для нового времени» заявил мэр столицы Сергей Собянин.

Как только ситуация с распространением коронавируса улучшится, экономика начнет быстро восстанавливаться, уверен градоначальник. «2021 год, на мой взгляд, будет тяжелым, может, даже начало года будет тяжелее 2020-го, но к концу года мы уже выйдем на приличные параметры и придём к нормальной экономической ситуации – и в мире, и в стране, и в городе», – сказал он 11 ноября на форуме «Сильные идеи для нового времени». «Стратегия, направленная на

создание конкурентного мирового города, будет продолжена. Она подразумевает развитие инфраструктуры, транспорта, социальное, экономическое развитие, создание комфортного конкурентного города по сравнению с другими мировыми городами. Это наша базовая установка, наша базовая задача, поэтому мы с этой траектории не будем никуда уходить, несмотря на все бюджетные и экономические сложности», – отметил мэр Москвы.

Между тем перед строительной отраслью стоят непростые задачи – к 2030 году обеспечить выполнение показателей нацпроекта и рост жилищного строительства более чем в полтора раза. В течение 10 лет, по словам нового главы Минстроя Ирека Файзуллина, планируется построить более 1 млрд кв. метров жилых корпусов. Таким образом, каждый пятый метр в стране будет новым, а обеспеченность жильем вырастет до 33 кв. метров на человека. Для достижения амбициозных целей министр намерен плотно работать с регионами и совершенствовать нормативно-правовую базу, чтобы цикл строительства сократился как минимум на год. Предстоит не только обеспечить бесперебойную работу отрасли в условиях второй волны панде-

мии, но и решить ряд задач для успешного выполнения жилищного нацпроекта.

«Необходимо в первую очередь нарастить темпы строительства до 120 млн кв. метров в год. Это позволит улучшить качество жизни 5 млн семей ежегодно», – обозначил целевые ориентиры Файзуллин. По его словам, ставка будет сделана на комплексный подход, а основными направлениями работы ведомства наряду со строительством нового жилья станет расселение аварийных домов, создание комфортных городских пространств, капремонт и снятие административных барьеров.

По мнению вице-преьера Марата Хуснуллина, программа «Жилье и городская среда» в ближайшие годы должна стать главным драйвером развития экономики страны. Благодаря оказанной правительством поддержке отрасль пока относительно успешно справляется с вызовами: если по данным на 1 января 2020 года в стране строили 107 млн кв. метров жилья, то сейчас в строительстве находится порядка 98,5–99 млн кв. метров. Отрицательная динамика, наблюдавшаяся с начала года, была преодолена в сентябре, когда на рынок вышли 3 млн кв. метров новых проек-

тов. Решение о субсидировании ипотечных ставок привело к взрывному спросу на жилье: за 10 месяцев российские банки выдали более 1,3 млн кредитов на сумму 3,2–3,3 трлн рублей – это больше, чем за весь прошлый год.

На фоне второй волны коронавируса регионы не планируют вводить ограничения для строительной отрасли, которые действовали весной в некоторых субъектах, в том числе и в Москве. «Проведем максимум мероприятий для того, чтобы сохранить здоровье рабочих и не останавливать строительство ни по объектам городского бюджета, ни по инвестиционным проектам», – подчеркивает глава столичного стройкомплекса Андрей Бочарёв. По его словам, пандемия и связанные с ней ограничения не сказались на сроках сдачи жилых домов. За 10 месяцев в Москве фактически выполнили годовой план, обеспечив строительство 3,5 млн кв. метров жилья. Без сбоев идет реализация программы реновации жилого фонда: с начала года было выдано более 40 разрешений на строительство домов, продолжается подбор новых площадок и обсуждение проектов планировок с жителями. Для 2,5 млн обманутых дольщиков

московские строители ввели в эксплуатацию 20 домов, в том числе оставшиеся пять корпусов первой очереди ЖК «Царицыно». Сейчас ведутся работы по второй очереди, что позволит вычеркнуть из списков еще 3 тыс. человек. До конца года, несмотря на пандемию, в столице планируется сдать в эксплуатацию около 8,5 млн кв. метров недвижимости, в том числе 3,6 млн кв. метров жилья.

Москва успешно решает вопросы, которые новый министр называет главными для регионов в контексте нацпроекта: это подбор площадок под массовое строительство, разработка проектной документации и создание и подключение к инженерной инфраструктуре. По темпам строительства жилья российская столица уже опережает крупнейшие города мира: за последние 10 лет в столице построили 85,7 млн кв. метров недвижимости, из них 34,4 млн кв. метров жилья. В ближайшие годы показатели жилищного строительства за счет комплексного освоения территорий будут расти: только в рамках реновации в 2021–2023 гг. предстоит спроектировать и построить 3,8 млн кв. метров.

C. 2

ОТ «СОКОЛЬНИКОВ» ДО ПАРКА НА МЕТРО

02

Новая станция подземки с историческим названием построена на 50 процентов

НОВОСЕЛЬЕ НА ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ

02

Отдел полиции в Котловке переехал в современное здание

КОМФОРТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ – КЛЮЧЕВАЯ ЗАДАЧА

03

До конца 2022 года в рамках программы реновации будет введено 3,8 млн кв. метров жилья

ТЕМА НОМЕРА: <C. 4–5>

Интеграция транспортных систем



Ровно год назад в столице запустили Московские центральные диаметры

Андрей Воробьев, губернатор Московской области:



C. 4 МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Московские центральные диаметры – важный проект, а главное – он доступен для жителей как по цене, так и по качеству. С запуском МЦД-1 и МЦД-2 количество поездов на этих железнодорожных направлениях увеличилось в три раза. Интервал их движения сократится в среднем втрое, а в часы пик – вдвое. Если не каждый месяц, то ежеквартально мы открываем какую-нибудь новую станцию. Для нас это принципиально важно, чтобы любое передвижение было для людей комфортным. На диаметрах должно быть создано более 900 тыс. новых пассажирских мест в сутки, а интервалы движения между поездами составят 5–6 минут в часы пик.

Запуск только первых двух МЦД позволил улучшить транспортное обслуживание более 4 млн человек, проживающих в Москве и Московской области. За счет бюджета Московской области благоустриваются прилегающие к МЦД территории. Из региональных бюджетов выделяются значительные средства на обновление подвижного состава, что позволит пассажирам ехать в комфортных, современных условиях.

От «Сокольников» до парка на метро

Новая станция подземки с историческим названием построена на 50 процентов

□ Сергей Чаев

С «Сокольников» началась история московского метро. Станция открылась на первом участке столичной подземки – от «Сокольников» до «Парка культуры». Спустя 86 лет рядом с ней (между улицами Русаковской и Сокольническим Валом) в сложных геологических условиях строится другая станция «Сокольники» – Большой кольцевой линии метро (БКЛ).

Будущая станция «Сокольники» (рабочее название – «Стромынка») расположена у главного входа в одноименный парк культуры и отдыха. Она вошла в состав северо-восточного участка Большой кольцевой линии и станет пересадочной на станцию с таким же названием Сокольнической линии.

Строительство этого отрезка БКЛ длиной 14 км – от «Нижегородской» до «Савёловской» – начато в 2015 году. По всей его длине появятся семь станций: «Нижегородская», «Авиамоторная», «Лефортово», «Электровозовская», «Сокольники», «Рижская», «Марьино Рошча». Расчетный пассажиропоток на новом участке Большой кольцевой линии составит 300 тыс. человек в сутки.

Работы выполняются в три этапа. Отрезок «Нижегородская» – «Лефортово» длиной 5,8 км открыт в марте и работает пока в составе Некрасовской линии метро. Перегон «Лефортово» – «Электровозовская» протяженностью 1 км планируется построить до конца нынешнего года. А самый большой участок «Электровозовская» – «Савёловская» с пе-



Проходка на северо-восточном участке БКЛ завершена сообщил мэр Москвы Сергей Собянин в ходе посещения стройплощадки

СТРОИТЕЛИ ВЫПОЛНИЛИ СЛОЖНЕЙШУЮ РАБОТУ ПО ПРОКЛАДКЕ НОВЫХ ТОННЕЛЕЙ ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ МЕТРАХ ОТ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СТАНЦИИ МЕТРО НА СОКОЛЬНИЧЕСКОЙ ВЕТКЕ

ресадочной станцией «Сокольники», вытянувшийся на 7,2 км, планируется ввести в строй в 2022 году.

«Будущая станция «Сокольники» готова на 50%. Строители выполнили сложнейшую работу по прокладке новых тоннелей всего в нескольких метрах от действующей станции метро на Сокольнической ветке», – сообщил мэр Москвы Сергей Собянин в ходе недавнего посещения стройплощадки.

На объекте завершается установка ограждений котлована, идет разработка грунта и устройство основных конструкций станции.

«Сегодня проходка на северо-восточном участке БКЛ за-

вершена на сто процентов. Тем не менее он оказался очень сложным в реализации – проложен под рекой Яузой и примыкает к четырем действующим веткам метро, что потребовало от строителей тщательности, качества и безопасности работ. Это большое историческое событие, которое позволяет дальше работать на этом участке уже на возведении станций», – подчеркнул мэр.

Так, станция «Сокольники» – колонного типа и мелкого заложения – строится на глубине 30 метров. Работы на объекте ведутся в плотной городской застройке с большим количеством подземных инженерных сетей. Там будут два перехода на станцию «Сокольники» красной ветки метро – в вестибюле и в торце.

Дизайн строящейся станции выбран с помощью открытого международного конкурса. Финалистов оценивали пользователи сайта «Активный гражданин». В оформлении использованы в основном белые и серые тона. Преобладающими материалами станут стекло и металл. Центральную часть платформы выполнят из натурального камня разных цветов. Для пола выбрали светло-серый (шимановский) и темно-серый (габбро) гранит. Колонны облицуют белым мрамором. Потолки в кассовом зале и на платформе сделают из алюминия. А светодиодные лампы на потолке должны создать иллюзию мерцающего звездного неба.

По задумке архитекторов на станции появится пространственная композиция «техногенный лес», которая подчеркнет связь с парком «Сокольники».

Территорию вокруг новых подземных выходов благоустроят. Пассажиры смогут попасть из них на Сокольническую площадь, к улицам Русаковская, Стромынка, парку «Сокольники», жилым домам и остановкам. А прежде начинавшаяся от выходов из метро Сокольнической ветки историческая липовая аллея, которая вела к главному входу в парк культуры и отдыха (и разрушенная в процессе работ), будет полностью воссоздана.

«Кроме того, на аллею появятся красивые фонари, а все прилегающие к объекту улицы и дворы будут благоустроены», – рассказал префект ВАО Николай Алешин.

Таким образом, «Сокольники» станут второй после «ЦСКА» станцией Большой кольцевой линии, выходы из которой будут расположены прямо в парке.

По воздуху – в палату

В рамках реконструкции Карамышевской набережной для больницы № 67 построят вертолетную площадку

□ Анна Вальман

В российской столице продолжается работа по созданию новых и развитию существующих медицинских центров. Сегодня в поликлиниках и больницах появляются новые технологии, благодаря использованию которых медицинские услуги становятся все более удобными и доступными для населения. Например, в рамках реконструкции Карамышевской набережной планируется построить вертолетную площадку для городской клинической больницы № 67 имени Л.А. Ворохобова.

Благоустройство столицы включает в себя программы развития комплексного развития территорий и использования этих участков для полноценной городской жизни. Не менее важно и то, что максимальными удобствами обеспечиваются многочисленные социальные и медицинские учреждения. Подтверждением этому может служить строительство вертолетной площадки около больницы № 67 имени Л.А. Ворохобова. «Мы реконструируем Карамышевскую набережную, участок от 3-го Силикатного проезда до Живописного моста. В рамках реконструкции будет построена специализированная вертолетная площадка для приема пациентов городской больницы № 67», – рассказал в прошедшую субботу заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Карамышевская набережная станет продолжением единой пешеходной зоны вдоль Москвы-реки с почти пятикилометровым пешеходным маршрутом и велодорожками. В проекте благоустройства на набережной запланировали детские площадки, организуют зоны для занятий спортом и для отдыха, установят скамейки, фонари, качели.

«В ходе благоустройства набережных проведут мероприятия по укреплению берегов на протяжении всей прибрежной полосы. Также запланирована реконструкция двух причалов – «Верхние Мневники» и «Домостроительный комбинат», – сообщил Андрей Бочкарёв.

Кроме того, уже в следующем году планируется начать реконструкцию участка Шелепихинской набережной от Третьего транспортного кольца до 3-го Силикатного проезда. Набережную благоустроят, сформируют и создадут удобную прогулочную территорию.

Ранее в столичном стройкомплексе сообщили, что к 2024 году в городе планируется заново создать и реконструировать 129 км набережных, обустроить 40 новых общественных зон и построить 24 парка. «Сегодня в Москве уделяется большое внимание возвращению Москвы-реки в городское пространство. Вдоль набережных создаются новые общественные центры, река становится доступной для жителей, чистой и функциональной», – отметили в градостроительном комплексе.

Нет сомнения, что программа благоустройства набережных будет способствовать решению экологических проблем, очистке воды, создаст городскую среду нового вида: сформирует новые пешеходные зоны, а также благоустроенные зеленые набережные для отдыха москвичей.

Новоселье на законном основании

Отдел полиции в Котловке переехал в современное здание

□ Виктор Дмитриев

Большое событие для отдела внутренних дел района Котловка – работники полиции переехали в новое здание на Нагорной улице. На минувшей неделе в ОВД отметили сразу два праздника – День сотрудника органов внутренних дел и новоселье. Поздравить полицейских приезжал мэр Москвы Сергей Собянин.

Город регулярно помогает столичным органам безопасности в модернизации материально-технической базы. «Московская полиция – одна из лучших, я считаю, в мире. Все потому, что москвичи чувствуют себя в безопасности в любое время дня и ночи в любом районе города. Ни в одном мегаполисе мира такого нет. И даже в самых непреходящих условиях развития пандемии, когда нам прогнозировали взрыв преступности, Главное управление внутренних дел столицы обеспечило такой порядок, что преступность в нашем городе, напротив, значительно уменьшилась», – сказал Сергей Собянин на открытии нового здания ОВД.

До переезда отдел внутренних дел по району Котловка разме-



В новом здании полиции созданы все условия для нормальной работы

щался в небольшом двухэтажном здании на улице Ремизова общей площадью 500 кв. метров, где 113 кв. метров приходилось на гараж. Работали полицейские в тяжелых условиях, поскольку в штате отдела, обслуживающего район с населением около 66 тыс. человек, состоит 131 сотрудник. В связи с этим было принято решение о строительстве нового здания на Нагорной улице за счет бюджета столицы по программе «Безопасный город». К работам приступили в мае прошлого года.

Здание возводили по индивидуальному проекту.

«Я надеюсь, что оно понравится. В сравнении с прежним это раз в 10 больше. Здесь созданы все условия для нормальной работы сотрудников ОВД», – сказал мэр.

По решению архитекторов композиция здания построена на сочетании горизонтальных объемов с «подсечкой» первого этажа и вертикального ритма оконных проемов. Ее центром стал красивый атриум – большое откры-

тое пространство со стеклянной крышей. В плохую погоду там можно будет проводить построение личного состава.

При отделке фасадов использовались различные оттенки керамогранита серого цвета – от светлого до темного. Главный фасад со стороны Нагорной улицы украсила цветная эмблема полиции.

Трехэтажное здание площадью 5,36 тыс. кв. метров (с подземным этажом) спроектировано по принципу автономности. Здесь созданы максимально комфортные условия для несения службы. Помещение оснащено современными инженерными системами, укомплектовано мебелью, оргтехникой и необходимым оборудованием. Поэтому даже в случае чрезвычайной ситуации все системы жизнеобеспечения будут исправно работать.

На минус первом этаже разместились кладовая для хранения вещественных доказательств, комнаты раздачи боеприпасов и чистки оружия, стрелковая галерея (тир), комната инструктора, спортзал и помещение для хранения инвентаря.

На первом этаже – дежурная часть, комната приема граждан, камера для содержания задержанных лиц, помещение поли-

цейских-водителей и встроенный гараж на 17 машино-мест с мастерской и автомойкой. На втором – служебные кабинеты, детская комната милиции, помещения отдельной роты патрульно-постовой службы, а также для хранения текущей документации и архива. А на третьем – кабинеты следователей, психолога, архив дознания, комната свидетелей, конференц-зал. На каждом этаже есть комнаты отдыха.

Прилегающую территорию благоустроили, оборудовали спортивную площадку для подготовки личного состава, установили малые архитектурные формы. Разбили газоны высадили деревья и кустарники.

«С начала года новоселье справили РУВД в Коммунарке и ОВД по району Котловка, а всего с 2010-го в Москве построено 18 новых объектов столичной полиции. В ближайшей перспективе возведение еще порядка 20 зданий для районных отделов внутренних дел, которые в настоящее время расположены на первых этажах жилых домов, в бывших детских садах и других непригодных помещениях либо имеют малую площадь», – поделился планами глава стройкомплекса Москвы Андрей Бочкарёв.

Город справляется с вызовами

Сергей Собянин считает, что экономика Москвы вернется в норму к концу 2021 года

□ Елена Шмельёва

Однако из-за пандемии остро встал вопрос с рабочей силой – масштабные стройки требуют постоянного притока рабочих, а границы с большинством стран СНГ все еще закрыты.

Столичные девелоперы называют и другие проблемы, которыми, по их мнению, следует заняться новому руководству Минстроя. Участники рынка ожидают от регулятора совершенствования системы проектного финансирования жилищного строительства, в частности, введения постепенного раскрытия эскроу-счетов, а также продолжения работы по изменению нормативной базы и освобождения стройки от необоснованных ограничений. По их мнению, на уровне правительства необходимо найти способ оптимизировать затраты инвесторов на создание крупных объектов спортивной, развлекательно-познавательной и иной подобной инфраструктуры, в том числе путем оптимизации получения техусловий на присоединение ресурсоемких объектов к инженерным сетям.



Строительство развязки Северо-Восточной хорды с Ярославским шоссе в районе Северянинского путепровода в столице



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор:
Авязова Ж.С.

Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.

Корректурщик:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знакомом © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № ???? Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследия и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/л «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиний Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

Комфорт для жителей – ключевая задача

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарёв,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики
и строительства:



До конца 2022 года в рамках программы реновации будет введено 3,8 млн кв. метров жилья

■ Марина Россинская

Улучшение жилищных условий москвичей, создание качественно новой городской среды, удобной и комфортной для всех, были и остаются в числе главных направлений градостроительной политики Москвы. В этой связи ключевым проектом, реализуемым в столице, является программа реновации жилья, утвержденная летом 2017 года. Она предусматривает расселение 5174 домов (более 350 тыс. квартир), в которых проживают около миллиона москвичей.

За последние 10 лет Москва не раз доказывала, что ей по плечу самые смелые инфраструктурные проекты. Это касается и программы реновации, которая с самого начала набрала активные темпы и не снижает их. Для строительства новых домов уже подобраны 472 стартовые площадки. На сегодняшний день построено 75 домов, из которых 60 передано под заселение. Проектируется еще 87 домов. Начат процесс переселения из старого жилого фонда более 27 тыс. москвичей, почти 22 тыс. из них уже справились новоселье. 31 дом старой постройки снесен – на их месте вырастут новые дома. Только до конца 2022 года, согласно утвержденной правительством Москвы Адресной инвестиционной программе, в рамках программы реновации будет введено 3,8 млн кв. метров жилья, что позволит переселить 118 тыс. человек.

Участники программы реновации не просто улучшают свои жилищные условия, но и получают возможность жить в домах, построенных по индивидуальным проектам. Время безликих однотипных коробок уходит в прошлое – столичные районы обретают свое собственное лицо. Дома для новоселов отличаются и оригинальной архитектурой, и яркими деталями, используемыми при оформлении фасадов. Но сделать здания узнаваемыми и эстетически привлекательными не единственная задача архитекторов – новые дома должны органично вписываться в ландшафт конкретной местности, гармонизировать с окружающей застройкой. И таких проектов не немало. Например, в Даниловском районе стартовый дом по программе реновации построят в классическом стиле. Трехсекционное здание высотой 11–12 этажей оформят в холодных оттенках. Для облицовки используют бетонные панели, имитирующие природный камень, а на балконах установят витражное остекление. В оформлении не будет никаких кричащих деталей – строгие лаконичные линии и минимум декора. Интересное архитектурное решение реализуют и в районе Косино-Ухтомский: здесь построят дом-домино – с примечательными фасадами, для отделки которых используют двухцветную (черно-белую) плитку. Причем на черном фоне балконы оставляют белыми – по типу точек на доминирующей кости. А корзины для кондиционеров будут одного цвета со стенами, чтобы не портили вид. В черно-белых тонах оформят и фасады дома на Бауманской улице. При этом выразительность здания придадут арочные окна на одном из фасадов. Это лишь несколько примеров, подчеркивающих индивидуальность разноплановой архитектуры новых домов, которые построят по программе реновации.

Индивидуальные концепция и стиль будут отличать не только конкретные дома, но и целые кварталы,



Дом, построенный на ул. Гарибальди по программе реновации столичного жилищного фонда

которые во многих районах решено объединять в архитектурные кластеры. Делается это для того, чтобы повысить узнаваемость района, подчеркнуть адресность той или иной местности. При этом и внутри кластера архитектурное разнообразие исключено – районы не должны стать копией старой типовой застройки. Таких кластеров в Москве планируется создать порядка 30–35, и у каждого будет свой архитектурный код и стиль.

Высокие требования город предъявляет не только к архитектурному облику домов, но и к их «начинке», и к отделке квартир. Дома будут энергоэффективными, с модернизированными сетями, индивидуальными счетчиками приборов учета воды и теплотенергии, пандусами и другими приспособлениями для людей с ограниченными возможностями, с комфортными входными группами. Словом, умные дома, в которых продумано все до мелочей. При этом город за свой счет производит отделку квартир, причем не класса стандарт, а улучшенную.

Первые этажи новых домов проектируются полностью нежилыми – они станут выполнять общественные функции. Там разместятся предприятия малого и среднего бизнеса, в том числе объекты социальности, необходимые новоселам. Помимо очевидных удобств для жителей, у которых все необходимое будет под рукой, для тех, кто ищет работу прямо в своем доме или в пределах квартала – на таких же первых этажах других домов. Таким образом, они смогут экономить и время, и деньги.

Целью программы реновации является не только переселение людей из старых квартир в более комфортное жилье, но и создание абсолютно новой городской среды, которая преобразит столицу и повысит коэффициент шаговой доступности объектов инфраструктуры, которой смогут пользоваться как участники программы реновации,



ВРЕМЯ БЕЗЛИКИХ ОДНОТИПНЫХ КОРОБОК УХОДИТ В ПРОШЛОЕ – СТОЛИЧНЫЕ РАЙОНЫ ОБРЕТАЮТ СВОЕ СОБСТВЕННОЕ ЛИЦО. ДОМА ДЛЯ НОВОСЕЛОВ ОТЛИЧАЮТСЯ И ОРИГИНАЛЬНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ, И ЯРКИМИ ДЕТАЛЯМИ, ИСПОЛЗУЕМЫМИ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ. НО СДЕЛАТЬ ЗДАНИЯ УЗНАВАЕМЫМИ И ЭСТЕТИЧЕСКИ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ НЕ ЕДИНСТВЕННАЯ ЗАДАЧА АРХИТЕКТОРОВ – НОВЫЕ ДОМА ДОЛЖНЫ ОРГАНИЧНО ВПИСЫВАТЬСЯ В ЛАНДШАФТ КОНКРЕТНОЙ МЕСТНОСТИ, ГАРМОНИРОВАТЬ С ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКОЙ

В течение 15 лет будет расселено **5174** дома (более 350 тыс. квартир), где проживают около **1** млн москвичей



СО СТАРТА ПРОГРАММЫ:

- 75 домов построено, из них 60 передано под заселение
- 87 домов проектируется
- начато переселение 27,1 тыс. человек из 184 домов
- 21,9 тыс. человек уже переселено
- 31 жилой дом снесен
- 472 стартовые площадки подобраны

так и жители соседних кварталов. Это школы, детские сады, объекты спорта и досуга и другие объекты, дефицит которых есть в той или иной местности. В результате выиграет миллион москвичей – участников программы, а куда больше. Там, где необходимо, организуют дополнительные остановки общественного транспорта да и в целом обновят улично-дорожную сеть. Обустраивают подъездные и внутриквартальные дороги, благоустроят дворы, станут еще больше зеленых зон.

В районе Измайлово на Сиреневом бульваре в рамках программы реновации помимо нового жилья в шаговой доступности построят восемь объектов социального назначения: большую школу на 1225 мест, два детских сада с бассейнами – всего на 575 мест, детскую поликлинику на 200 посещений в смену, учебно-спортивный комплекс по водным видам спорта, еще один спортивный комплекс и два универсальных зала. Позаботятся и о транспортной инфраструктуре: реконструируют Измайловский проезд и Советскую улицу, проложат восемь внутриквартальных дорог, а всю территорию благоустроят и озеленят. Еще восемь социальных объектов получат в пользование жители района Выхино-Жулебино: в рамках программы реновации в микрорайоне 128 Б-В возведут образовательное учреждение на 400 мест, поликлинику на 320 посещений в смену и физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, в микрорайонах 137–138 появятся школа на 400 мест и детский сад на 150 мест, а в 136-м микрорайоне построят детский сад с бассейном на 300 мест и физкультурно-оздоровительный комплекс с возможностью заниматься водными видами спорта. Дополнительно

создадут и образовательный комплекс на 900 учеников путем объединения существующей школы на 550 мест и планируемой – на 350 мест. Обновят улично-дорожную сеть, благоустроят дворы, озеленят территорию.

В районе Нагорный, где новое жилье по программе получат жители 53 сносимых домов, возведут три детских сада, две общеобразовательные школы, центр досуга и физкультурно-оздоровительные комплексы.

Чтобы найти оптимальное решение по размещению того или иного объекта инфраструктуры, тщательно изучается и сама местность. Учитываются все: и демографическая ситуация, и рельеф, и соседняя застройка, и другие детали, влияющие на проект. Самое главное – создать жителям максимальные удобства. Так, к примеру, в Восточном Бирюлеве физкультурно-оздоровительный комплекс решили соорудить в стилобате одного из домов, что позволит максимально эффективно использовать пространство, а жильцы дома смогут спуститься в спортзал прямо на лифте.

В списке домов, планируемых к расселению, есть и такие, которые после переезда из них жителей сносить не будут, – их оставят как ценные постройки определенной эпохи, без которых невозможно представить себе облик Москвы. Это важно для города решение – сохранить и реставрировать объекты, не являющиеся памятниками архитектуры, но имеющие историческую и архитектурную ценность, – признали столичные власти. Таких домов 218, и большинство из них – образцы авторской архитектуры 30–50-х годов прошлого века. Эти здания, после того как жильцы их покинут, пустовать не будут – они станут служить городу.

В Лефортове, к примеру, такой жилой дом приспособят под детский центр творчества и искусства, в Котлеве есть необходимость разместить в здании военкомат, в одной из стилобатов Дмитровского района после реконструкции откроется центр социального обслуживания.

Программа реновации тесно увязана с другими проектами, реализующимися в столице, и в первую очередь с транспортным строительством, обновлением прибрежных территорий Москвы-реки, промзон и благоустройством столичных районов в целом. Ключевая задача, поставленная мэром Москвы, – обеспечить жителям районов реновации шаговую доступность к скоростному общественному транспорту. Частично эту проблему уже решает Московское центральное кольцо, вблизи которого расположены некоторые кварталы, где будет построено новое жилье. А очень скоро – к 2023 году – заработает и Большая кольцевая линия метро, в зоне строительства которой находится подавляющее большинство территорий под реновацию. Таким образом, участники программы получат рядом с домом еще и новые станции метро.

Возведение в столичных районах современных, ярких новостроек на месте старых хрущевок – это реальный шанс обновить в целом жилой фонд, который стремительно ветшает, преобразить столицу, улучшив качество жизни. Программа реновации имеет глобальное значение и для всей экономики города: она повысит инвестиционную привлекательность Москвы, создаст новые интересные площадки для притока частных инвестиций, станет мощным драйвером развития мегаполиса на годы вперед. ®



Строительство домов по программе реновации в районе Северное Тушино на ул. Вилиса Лацица

Поезда пошли по городу

Ровно год назад в столице запустили МЦД

■ Анна Левченко

Проект железнодорожных веток, соединяющих города ближнего Подмосковья через центр столицы, был анонсирован мэром Москвы Сергеем Собяниным в 2017 году, а уже через два года первые поезда поехали по сквозным маршрутам. За время работы «Иволги» перевезли свыше 120 млн человек. Благодаря открытию МЦД-1 и МЦД-2 улучшилось транспортное обслуживание более 4 млн жителей Москвы и Московской области. Пассажиры получили современные поезда, тактовое расписание движения, дополнительные возможности для пересадки и новые тарифы на проезд, позволяющие экономить до 75% на ежедневных поездках.



Одним из первых пассажиров Московских центральных диаметров (МЦД) стал президент РФ Владимир Путин. В 2019 году вместе с Сергеем Собяниным глава государства проехал на современной «Иволге» до станции Фили от станции Белорусская и обратно. Диаметры стали альтернативным видом городского общественного транспорта. Это сквозные железнодорожные маршруты, которые образуют новые ветки наземного метро. В 2019 году были запущены сразу две магистральные линии – МЦД-1 и МЦД-2. Первый диаметр, «Белорусско-Савеловский», соединил подмосковные Одинцово и Лобню. Второй, «Курско-Рижский», стал связкой между Подольском и Нахабино. «Все привыкли, что железная дорога – это пригородные поезда. Но теперь это городской вид транспорта, причем самый экологичный. Составы, которые ходят на линиях, не только потребляют электроэнергию, но и возвращают до 40% электроэнергии в сеть», – отметил председатель правления ОАО «Российские железные дороги» Олег Белозёров.

Поезда по МЦД курсируют с интервалом 5–6 минут в час пик. График работы МЦД выстроен

по аналогии с метро – с 5.30 до 1.00. Тарифы зависят от зоны, в которой едет пассажир. На МЦД их три: Центральная, Пригород и Дальняя. Оплатить проезд можно картой «Тройка». По маршрутам D1 и D2 курсируют поезда «Иволга» российского производства. По техническим параметрам, уровню комфорта и экономической эффективности они соответствуют лучшим зарубежным аналогам, а по некоторым характеристикам превосходят их. В августе нынешнего года парк поездов на МЦД-2 был полностью обновлен, а до конца года этот процесс завершится и на первом диаметре. «На маршрутах ходят вагоны с плавным ходом, системой обеззараживания воздуха и комфортной температурой в салоне в любую погоду. Сейчас средний возраст парка не больше трех лет», – рассказал Сергей Собянин.

Помимо обновления подвижного состава на скоростных ветках идет модернизация пассажирской инфраструктуры. Только в 2020 году на линиях обновили 13 станций, превратив подмосковные полустанки в современные вокзалы – с лифтами и травалаторами. В число недавно открытых станций вошла платформа Нахабино на МЦД-2 «Курско-Рижский».

Кроме того, на МЦД-2 обновили станцию Курьяново. Здесь появились островная платформа с навесом, пешеходный тоннель под землей и надземный переход через желез-

КОРОТКО



В одной связке
Новое соглашение определяет развитие транспортной инфраструктуры Москвы и области

Мэр Москвы Сергей Собянин и губернатор Московской области Андрей Воробьев подписали 29 октября соглашение о реализации мероприятий по дальнейшему сотрудничеству в области развития и улучшения транспортной инфраструктуры Московского региона. Документ предполагает открытие новых маршрутов наземного транспорта, развитие МЦД, интеграцию билетной системы и внедрение единых стандартов транспортной безопасности. «Транспортное сотрудничество с Московской областью является стратегическим, поскольку очевидно, что без единой стратегии невозможно развиваться ни области, ни Москве», – подчеркнул Сергей Собянин. Он отметил, что каждый день на дороги, соединяющие Москву и Подмосковье, выезжают миллионы людей, которые пользуются и наземным общественным транспортом. «Ежедневно по пригороду и МЦД проезжает около 2 млн человек, и год от года это направление становится более комфортным и интенсивным. И одно из направлений – это наземный общественный транспорт, включая Московские центральные диаметры. Мы вместе регулируем потоки, единые требования», – подчеркнул столичный градоначальник.

додорожные пути. Так, на МЦД-1 провели реконструкцию сразу нескольких станций. Последней открыли платформу Долгопрудная. Остановка расположена на границе одноименного города Московской области с населением более 116 тыс. жителей и столичного района Северный, в котором проживает почти 39 тыс. человек. До начала реконструкции станция Долгопрудная представляла собой типичную остановку пригородных электричек с минимальным комфортом для пассажиров – две платформы без навесов и пешеходный настил. В этом году на Московском транспортном узле завершится строительство и реконструкция 15 станций. Это значит, что в столице и ближнем Подмосковье за год появятся 15 первоклассных мини-вокзалов европейского уровня, заявил столичный градоначальник.

Магистраль набирают скорость

Сергей Собянин и Андрей Белозёров обсудили развитие Центрального транспортного узла

■ Андрей Мещеряков

Мэр Москвы Сергей Собянин и генеральный директор – председатель правления ОАО «РЖД» Олег Белозёров в ходе селекторного совещания обсудили перспективы развития Центрального транспортного узла (ЦТУ) и приняли важные решения.

По согласованию столицы и РЖД в конце нынешнего и начале следующего года будет завершен ряд крупных проектов развития инфраструктуры ЦТУ. В частности, откроется новый вокзал «Ховрино» на МЦД-3. Завершится реконструкция существующих станций Подольск (МЦД-2), Крюково (перспективного МЦД-4) и Баковка (МЦД-1).

Кроме того, в планах города и железнодорожников открытие второго главного пути на участке Реутов – Балашиха и увеличение количества пригородных поездов на Горьковском направлении (МЦД-4) до 16 пар. Это позволит сократить интервал движения с 4,3 до 3,8 минуты в час пик, а интервал движения в сторону Балашихи уменьшится в два раза – с 60 до 30 минут.

До конца года будет полностью завершено обновление подвижного состава МЦД-1.

Сергей Собянин и Олег Белозёров также договорились интегрировать проекты строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург и «Ленинградско-Казанский» диаметр (МЦД-3), что позво-

лит оптимизировать сроки и стоимость работ. Интеграция проектов приведет к созданию первоклассных транспортных хабов, которые свяжут между собой диаметры, метро и высокоскоростную железнодорожную магистраль.

В ходе совещания подтвердилась договоренность о максимальном сокращении сроков реконструкции железнодорожного участка Курский вокзал – Каланчевская. Завершить ра-

боты предполагается в начале 2023 года. Это на полтора года раньше, чем планировалось изначально.

Также было принято решение проработать вопросы строительства дополнительных вестибулей на станциях Московского центрального кольца, пропускная способность которых в ближайшие годы будет исчерпана из-за роста пассажиропотока.



ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



Олег Белозёров,
генеральный директор – председатель правления ОАО «РЖД»:

Московские центральные диаметры – это проект, который уже начинают тиражировать в Российской Федерации. Это незаурядное решение в технологии железнодорожного передвижения, когда железная дорога перестраивается под пассажира. Мы создали уникальный вид транспорта, и некоторые коллеги из-за рубежа мне завидуют как железнодорожнику, говоря, что у меня хорошие партнеры. Большое внимание железнодорожники уделяют не только развитию новых диаметров, но и их безопасности, внедрению современной системы управления. На строительство нами уже потрачено 4 млрд рублей. Все пять диаметров мы реализуем до 2024 года.



Алексей Поляков,
соучредитель Совета по экологическому строительству в России:

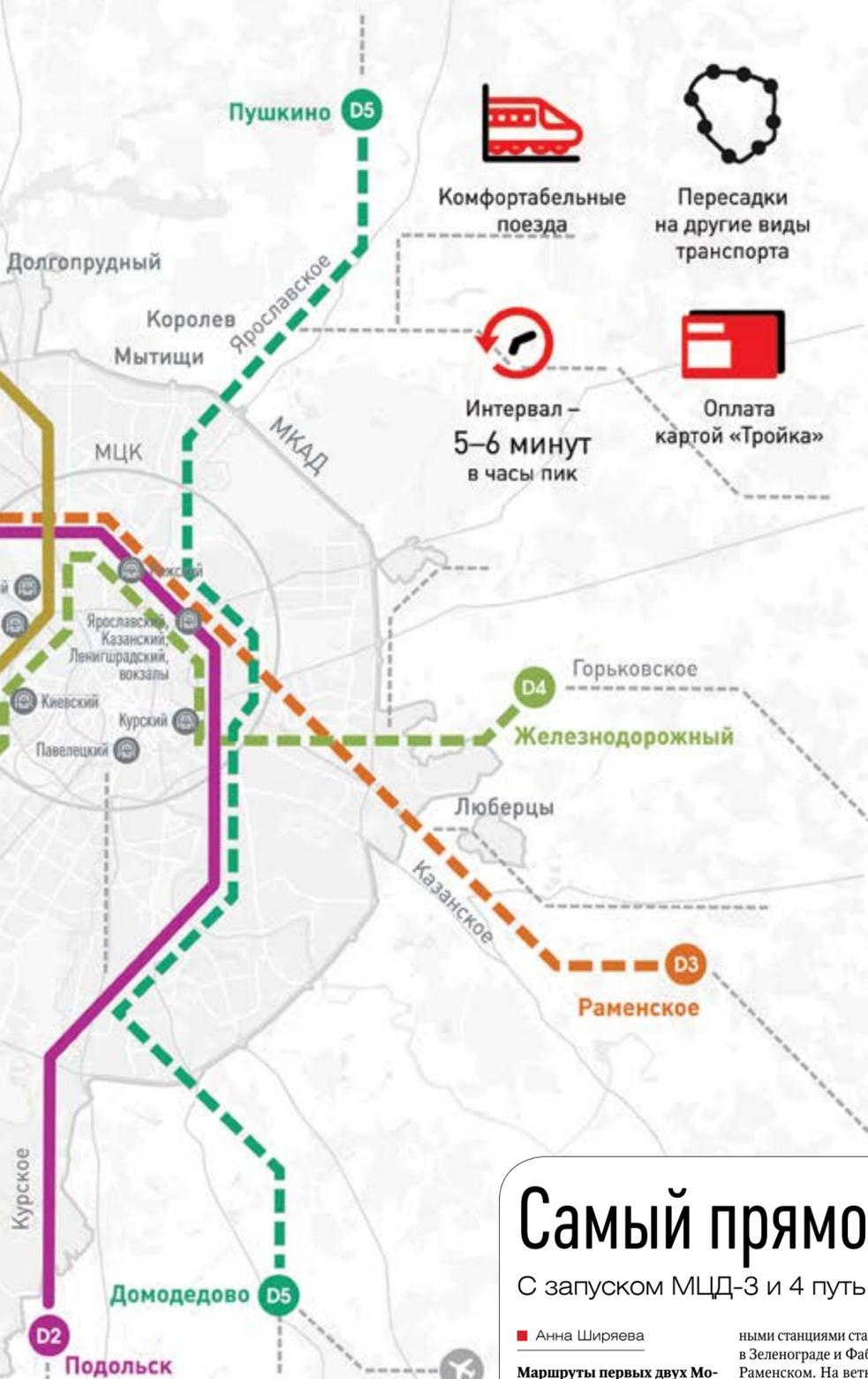
Недавно был в Дубае, поездка была посвящена транспортной теме. Сейчас Дубай находится на пике инноваций, связанных с целым набором вопросов – мобильностью, искусственным интеллектом, навигациями, струнным транспортом. Обо всем этом в России знают. В связи с интенсивным цифровым развитием всем понятны преимущества так называемой бесшовной связи, включая и сферу транспорта. Вы едете по одной магистрали, которая соединяет разные регионы и даже государства, но система управления одна, инвестиционный план один, есть единая система оплаты. Сквозные диаметры, когда вы через Москву едете из Серпухова в Нахабино, – это, конечно, очень удобно. И по пути можете удобно пересаживаться на кольцевые ветки и прочее. Это и есть бесшовные связи.



Кирилл Янков,
председатель Союза пассажиров России:

Намерение объединить карты «Тройка» и «Стрелка» – прекрасная и оправданная идея. Важно, как будет организован переход граждан между системами. Одно дело, когда оборудование будет считывать новую и существующие карты, тогда процесс перехода будет постепенным. Другой сценарий – организация массовой замены карты; тогда это должно происходить максимально просто для людей: одну сдал, вторую получил с перенесенными остатками и проездными. Интеграция Москвы и Подмосковья идет интенсивно. Своеобразной стартовой отметкой стал запуск Московских центральных диаметров. Мы получили, по сути, настоящее наземное метро – с комфортабельными современными составами, курсирующими на высокой скорости через всю столицу каждые 5–7 минут, еще несколько лет назад об этом можно было только мечтать.

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ДИАМЕТРЫ (МЦД)



300

МЛН ЧЕЛОВЕК
БУДУТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ МЦД ЕЖЕГОДНО

Без пробок и светофоров

Московские центральные диаметры будут полностью интегрированы в транспортную систему столицы

■ Виктория Шаховская

Столичные власти большое внимание уделяют не только возведению новых линий метро и дорог, но и развитию железнодорожной сети. Пути, которые раньше разрезали столицу и были в определенном смысле препятствием для дорожного движения, становятся частью одной из самых протяженных в мире интегрированных транспортных систем.



Первые два московских центральных диаметра были запущены в столице в ноябре 2019 года. Маршруты включают в себя 60 станций, с 20 из которых можно пересечь на метро. Московское центральное кольцо или на радиальные направления железной дороги. К 2024 году на первых двух диаметрах появятся новые станции – Петровско-Разумовская, Марьяна Роша, Дмитровская, Котляково, Печатники и Шукшинская (она заменит станцию Покровское-Стрешнево). Таким образом, к 2024 году количество станций МЦД должно увеличиться до 66, а количество пересадок – до 27.

В июне нынешнего года на первом маршруте МЦД открылась станция Славянский бульвар. Платформа стала крупным транспортно-пересадочным узлом. Она расположена между Кунцевской и Фили на МЦД-1. Здесь есть переход на одноименную станцию Арбатско-Покровской линии метро. Кроме того, к концу следующего года на D1 реконструируют платформу Тимирязевская, которая станет пересадочной на одноименную платформу серой ветки метро.

Еще один крупный ТПУ появился на базе платформы МЦД-2 Нахабино, новый останочный пункт разместится

между станциями Кубанская и Текстильщики Курского направления МЖД, а на строящейся платформе Шукшинская будет действовать пересадка на метро.

Также продолжают работы по строительству новых станций, которые в перспективе создадут пересадочные контуры между разными диаметрами: Дмитровская (пересадка между D1 и D2), Петровско-Разумовская (D1 и D3), Марьяна Роша (D2 и D4). Эти станции также будут интегрированы и с метро.

Продолжается процесс по внедрению в транспортный каркас города строящихся третьего и четвертого диаметров. Так, 14 станций D3 будут иметь пересадки на платформы столичной подземки и МЦК. Кроме того, МЦД-3 еще на стадии строительства интегрируют в высокоскоростную железнодорожную магистраль Москва – Санкт-Петербург. Это позволит оптимизировать сроки и стоимость работ. В состав МЦД-3 войдет и вокзал «Ховрино», открытие которого запланировано на конец нынешнего года. Новая платформа вместе со станцией метро и автовокзалом «Северные Ворота» создаст основу транспортного каркаса для развития прилегающих районов Ховрино и Западное

Дегунино, где проживает 170 тыс. человек. На станции Киевского направления железной дороги, которое в будущем станет частью четвертого диаметра, построят шесть крупных транспортно-пересадочных узлов. «Они расположатся на станциях Аминьевская, Минская, Кутузово, Камушки, Беговая и Белорусский вокзал. Благодаря им жители районов, прилегающих к Киевскому направлению железной дороги, смогут без труда пересечь на Большую кольцевую и радиальные линии метро, Московское центральное кольцо и МЦД-1», – рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. По словам заместителя руководителя транспортно-инженерного центра Института Генплана Москвы Дениса Власова, сейчас на Киевском направлении функционирует только один транспортно-пересадочный узел – на Киевском вокзале. Он связывает три станции метро и крайне перегружен, особенно в часы пик. «Формирование крупных ТПУ на Киевском направлении позволит снять с участка, прилегающего к вокзалу, лишнюю нагрузку», – сказал Власов. Всего на маршруте D4 будет расположено 18 пересадочных станций на метро и МЦК.

Самый прямой маршрут

С запуском МЦД-3 и 4 путь до Москвы из области станет вдвое быстрее

■ Анна Ширяева

Маршруты первых двух Московских центральных диаметров (МЦД) уже доказали свою востребованность и эффективность, поэтому запуск МЦД-3 и 4 станет большим событием для транспортной инфраструктуры города. МЦД-3 свяжет Зеленоград и Раменское. МЦД-4 соединит Апрелевку и Железнодорожный. Запустят его через пять лет.

Третий маршрут Московских центральных диаметров столичные власти планируют запустить в 2022 году. Он соединит Ленинградское направление Октябрьской железной дороги и Рязанское направление Московской железной дороги. Конеч-

ными станциями станут Малино в Зеленограде и Фабричная – в Раменском. На ветке расположатся 43 станции, 14 из которых станут пересадочными на метро, МЦК и другие железнодорожные направления. На схеме метро линия будет обозначаться как D3 и выделяться красно-рыжим цветом. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, основные работы будущего МЦД-3 были выполнены в рамках возведения магистральных путей, по которым следуют скоростные электрички. «Это важный проект, диаметр без искривлений, он точно перерезает всю Москву, создавая мощную железнодорожную магистраль, очень удобную для москвичей, жителей Подмоскovie и жителей Зеленограда», – сказал столичный градоначальник.

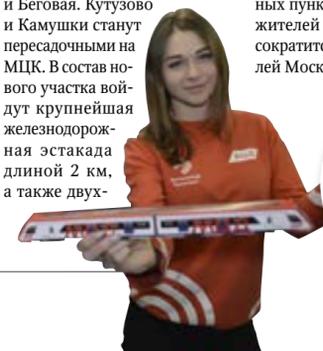
Сейчас в зоне влияния третьего диаметра маршрута проживает миллион человек, еще 400 тыс. работают рядом. С запуском этого направления перемещения по городу для них станут быстрее и комфортнее. К примеру, жители Химок смогут добраться до столицы в два раза быстрее.

Предпоследним диаметром, который планируют запустить к 2025 году, станет МЦД-4. Маршрут будет образован за счет соединения двух железнодорожных направлений – Киевского и Горьковского. Особенность четвертого маршрута заключается в том, что одна из двух железнодорожных веток – Киевская – является единственным туловым ж/д направлением в столичном транспортном узле. Электрички, прибывающие из новой Москвы

и Подмоскovie, «упираются» в Киевский вокзал, а пассажирам приходится спускаться в метро. Чтобы запустить поезда по будущему диаметральному маршруту, предстоит построить 10-километровую связку между Киевским и Смоленским направлениями железной дороги. На ней расположатся четыре остановочных пункта – Кутузово, Камушки, Ермакова Роша и Беговая. Кутузово и Камушки станут пересадочными на МЦК. В состав нового участка войдут крупнейшая железнодорожная эстакада длиной 2 км, а также двух-

путный железнодорожный мост через Москву-реку.

Всего на МЦД-4 будет 39 остановок, общая протяженность линии составит 86 км. Диаметр улучшит транспортное обслуживание 23 районов Москвы с населением более 2,5 млн человек. Москва станет ближе для жителей Апрелевки, Реутова, Балашихи, Железнодорожного и других близлежащих населенных пунктов. Время в пути для жителей Московской области сократится до 13%, а для жителей Москвы – до 38%.



Степан Орлов,
депутат Мосгордумы:

Сейчас процесс взаимной интеграции транспортных систем Москвы и Московской области набирает обороты. К сожалению, много было упущено в 1990-е и 2000-е годы – тогда развивались независимо друг от друга и очень по-разному. Сегодня мы вынуждены наверстывать упущенное, причем рекордными темпами. Однако результаты уже есть. Мало-помалу уходят в прошлое старые грохочущие непрезентабельные электрички – летом душные, зимой промерзшие и нередко опаздывающие. Создаваемую нами систему городского и пригородного рельсового транспорта можно назвать ультрасовременной. Меняется и сеть автодорог. Ликвидируются до некоторых пор традиционные «бутылочные горлышки» – где вылетные магистрали Москвы перетекают в областные трассы.



Сергей Лобжанидзе,
директор компании bnMap:

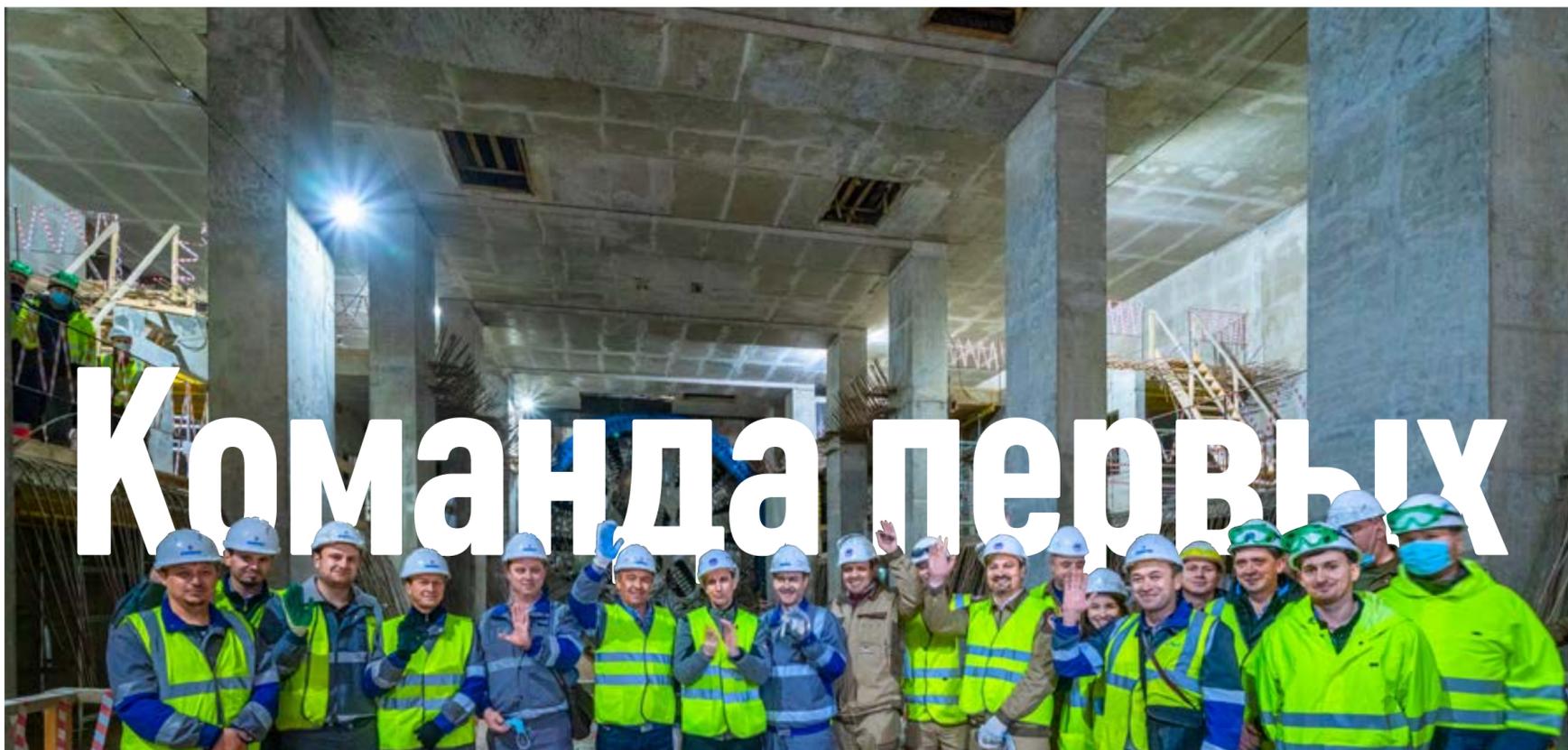
Улучшение транспортной системы, приход нового вида транспорта в тот или иной район Москвы или Подмоскovie всегда работают на этот район, причем быстро и эффективно. Развитие событий происходит по следующей схеме. Сначала повышаются темпы продаж строящегося жилья в этой локации. Покупатель просчитывает доступность нового жилья и, конечно, проявляет большую заинтересованность таким предложением. Далее: в этот район с большей готовностью приходят новые инвесторы. Появляются новые проекты, новые жилые комплексы и новая социальная инфраструктура. И опять же в выигрыше оказывается будущий житель. И наконец, цены. Если район становится популярным, цены возрастают. И для инвестора проект становится более маржинальным. Это впрямую относится к проекту МЦД.



Александр Морозов,
директор по транспортному планированию
и прогнозированию ООО «Центр экономики
инфраструктуры»:

Открытие городской железной дороги в Москве стало самым амбициозным из всех предшествующих транспортных проектов. Интеграция железной дороги в городскую транспортную систему всего за два года с момента объявления проекта – это рекорд. Для сравнения: строительство системы Crossrail в Лондоне началось в 2009 году с планом открытия в 2018-м, однако сегодня открытие линии отложено до 2021 года. Финансово проект МЦД в пять раз выгоднее, чем строительство метро, однако в организационном плане он на порядок сложнее. В отличие от метро городская железная дорога не строится с нуля, а встраивается в сложный действующий механизм перевозок, который нельзя «закрывать на два года и построить заново». Необходимы сложные решения по объединению целых систем.

06 | профессионалы кадры



Вопрос подбора квалифицированных кадров – один из ключевых в группе компаний «Мосинжпроект»

■ Анна Ким

В столице подвели итоги конкурса профессионального мастерства среди молодых специалистов строительной отрасли. В нынешнем году первое и второе места в двух номинациях заняли команды АО «Мосинжпроект». «Кадры – это наш золотой резерв. Без людей невозможна реализация ни одного проекта», – подчеркнул заместитель генерального директора по кадровой политике АО «Мосинжпроект» Григорий Мазитов.

С тройкомплекс Москвы на протяжении нескольких лет проводит конкурс профессионального мастерства среди специалистов отрасли. «В этом году на мероприятие подали заявки 24 команды. Это молодые конструкторы, архитекторы, инженеры производственно-технического отдела, геодезисты, маркшейдеры, специалисты в области охраны труда и прорабы», – рассказал глава департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

Генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов высоко оценил победу молодых сотрудников возглавляемого им предприятия: «Подобные конкурсы – это не только возвращение к практике соревнования между организациями строительной отрасли, но и возможность существенно повысить собственную квалификацию для их участников». Он подчеркнул, что полученные в рамках конкурсных заданий навыки и новый опыт позже могут эффективно использоваться сотрудниками в ежедневной работе.

По словам заместителя генерального директора АО «Мосинжпроект» Григория Мазитова, участие в конкурсах и профессиональных соревнованиях, несомненно, очень важно для компании: «Это сплачивает команду, люди учатся работать вместе, притираются, и в дальнейшем им проще взаимодействовать на рабочих проектах. А здоровый дух соревнования можно назвать дополнительным мотивационным кейсом. Плюс – это имиджевая история. Участие и – особенно – призовые места и победы в конкурсах положительно влияют на впечатление об организации, а также говорят о хорошей квалификации сотрудников. Но хочу отметить, что участие в таких мероприятиях не должно отнимать у коллег много времени и отвлекать от основной работы». Кроме того, уточнил Григорий Мазитов, участие в подобных конкурсах позволяет оценить профессиональный уровень и компании в целом. «Благодаря этому мы видим сильные и слабые стороны своих сотрудников и понимаем, в каком направлении двигаться дальше, чтобы повысить квалификацию персонала. Это своего рода внешняя оценка профессиональных компетенций наших

специалистов, с помощью которой мы видим векторы развития внутри предприятия», – отметил он. Холдинг «Мосинжпроект» – ведущая строительная компания Москвы. На счету организации десятки инфраструктурных проектов, многие из которых стали новыми визитными карточками города. Это, к примеру, открытый в 2017 году парк «Зарядье», получивший в нынешнем году премию MIPIM Awards Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой, реконструированный стадион «Лужники», Некрасовская ветка метро, станции Большой кольцевой линии метро и многие другие объекты. «Важно, что «Мосинжпроект» предлагает соискателям передовые строительные практики и опыт управления проектами, участие в проектировании и строительстве уникальных объектов. Также это работа с профессионалами своего дела, готовыми поделиться наработанным опытом», – отметил Григорий Мазитов и добавил, что производительность и результативность холдинга становятся хорошими стимулами для специалистов отрасли, стремящихся получить работу в компании, которая решает стратегические задачи мегаполиса и улучшает жизнь горожан.

Кадровый состав АО «Мосинжпроект» подбирался на протяжении многих лет. Сегодня в компании работают профессионалы своего дела, способные решать нетривиальные задачи оперативно и без потери качества. При этом, по словам Григория Мазитова, найти квалифицированного сотрудника по-прежнему непросто, несмотря на то что из-за пандемии рынок труда перенасыщен соискателями. Еще один кейс кадровой политики «Мосинжпроекта»



Григорий Мазитов, заместитель генерального директора по кадровой политике АО «Мосинжпроект»



ВАЖНО, ЧТО «МОСИНЖПРОЕКТ» ПРЕДЛАГАЕТ СОИСКАТЕЛЯМ ПЕРЕДОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРАКТИКИ И ОПЫТ УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ, УЧАСТИЕ В ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ. ТАКЖЕ ЭТО РАБОТА С ПРОФЕССИОНАЛАМИ СВОЕГО ДЕЛА, ГОТОВЫМИ ПОДЕЛИТЬСЯ НАРАБОТАННЫМ ОПЫТОМ

заключается в том, что хороших специалистов можно вырастить на своем предприятии. Работе с молодыми кадрами холдинг уделяет особое внимание. «Профессиональное развитие вчерашних студентов, которые только начинают свой путь и хотят сделать карьеру в строительной отрасли, – один из приоритетов развития АО «Мосинжпроект», – отметил Григорий Мазитов. В компании действуют специальные программы развития для выпускников вузов, выстроена система наставничества.

Процесс обучения вновь прибывшего персонала в «Мосинжпроекте» отвечает современным требованиям и новым реалиям. Сотрудники отдела подготовки кадров отслеживают существующие тренды и применяют в работе все новинки. «Мы активно используем систему дистанционного образования (СДО). Это новый вызов времени, применять СДО при определенных навыках можно довольно эффективно. Электронный формат подразумевает microlearning, или микрообучение. Это изучение небольшого объема материала за короткое время. Также эта практика широко применяется непосредственно на производстве», – пояснил Григорий Мазитов. Он также отметил, что кадры компании являются золотым резервом, без которого невозможна реализация ни одного проекта. «Чтобы выполнить работу на высочайшем профессиональном уровне, который много лет демонстрирует наша организация, компетенции персонала должны быть безукоризненными», – подчеркнул Григорий Мазитов. Помимо подготовки вновь прибывших кадров в холдинге существует отдельное направление, в рамках которого квалификацию постоянно повышают действующие сотрудники.

По словам Григория Мазитова, в «Мосинжпроекте» работает экспертный совет, где сотрудники непрерывно обмениваются опытом.

Чтобы стать сотрудником группы компаний, соискатель должен обладать набором качеств и компетенций, соответствующих работе в передовом инженеринговом холдинге столицы. Кандидатов оценивают по нескольким критериям, среди которых – хорошие результаты работы на предыдущем месте работы или отличное завершение высшего образования, если речь идет о молодом специалисте. «Также мы проверяем наличие профессиональных навыков, практического опыта, знаний и умений. А затем уже смотрим на результаты и качество проделанной работы на конкретном проекте», – рассказал Григорий Мазитов.

Управление кадрами в «Мосинжпроекте» осуществляется, ориентируясь на матричную систему управления. Это одна из самых востребованных мировых практик, отличающаяся адаптивностью и гибкостью. По словам Григория Мазитова, еще один плюс такого подхода – отсутствие бюрократической регламентации, что позволяет оперативно решать текущие задачи. «Мы придерживаемся практики строгой дисциплины. Изучаем опыт, в том числе и международных компаний, которые уже прошли этот путь», – подчеркнул Григорий Мазитов. Также холдинг изучает все новинки цифрового рынка, трансформируя отдельные специальности под новые возможности. «Некоторые профессии мы преобразуем под применение современных технологий, что позволяет нашим специалистам использовать передовые технические решения», – заключил Григорий Мазитов. ©



КСТАТИ

Среди победителей конкурса в этом году – специалисты группы компаний «Мосинжпроект», которые заняли первое и второе места в двух номинациях. Первый приз в категории «Лучшая команда молодых специалистов в области подземного строительства» взяли инженер первой категории Антон Романенчук, главный специалист группы сопровождения разработки и проверки документации Константин Горбатовский, ведущий инженер отдела экспертизы сметной стоимости строительных работ Анастасия Сигута и ведущий специалист отдела оперативной координации и отчетности Михаил Писарев. Второе место в номинации «Лучшая команда молодых специалистов в области дорожно-транспортного строительства» заняли инженер первой категории отдела геодезических работ Елена Фалеева, главный специалист технического отдела Антон Букин, главный специалист отдела строительного контроля Ефрем Пантелов и ведущий специалист группы по контролю за безопасностью ведения работ и охране труда в строительстве Олимпиада Скоробогатова.



Мы работаем для людей, устремленных в будущее

Вениамин Голубицкий
о философии и новых проектах
ГК «КОРТРОС»

Ольга Сторожко

Сегодня политика города направлена на застройку последних пустующих участков «серого пояса» – бывших промзон, расположенных в максимально приближенных к центру города зонах. Близость к центру накладывает на девелоперов повышенную ответственность. ГК «КОРТРОС» реализует один из самых узнаваемых проектов на против «Москва-Сити» – Headliner, застраивает территорию в Останкинском районе и готовится выйти еще на одну интересную площадку. О философии и новых проектах ГК «КОРТРОС» «Московская перспектива» поговорила с президентом компании Вениамином Голубицким.



Квартал жилых небоскребов Headliner

МД Сегодня меняется высотный силуэт города. С вашей точки зрения, насколько это оправданно и как этот силуэт сделать красивым, какие существуют способы и что должно учитываться?

– Дискуссия о высотном строении дилетантская почти сто лет. Но спор этот бессмысленный, потому что все зависит от того, какое здание и в какую среду мы его привносим. Осмыслены ли высотки сегодня в Москве? Да, осмыслены, но вопрос – где. Если мы среди исторической застройки воздвигнем монумент в 50 этажей, то, наверное, это будет неоправданно. А вот если мы создали высотный район «Москва-Сити», то рядом строить что-то небольшой этажности не совсем правильно.

Высотное здание, которое выделяется среди окружающей застройки, – это некий акцент, по своим архитектурным достоинствам оно должно соответствовать этой заставке. Построить просто что-то многоэтажное и безликое – это дать знак среде, что мы ее не уважаем. Для Москвы это неподъемная роскошь, этого делать ни в коем случае нельзя. Поэтому ответ на ваш вопрос таков: высотки строить в Москве, безусловно, надо. Это столица, в которой и земля дорогая, и уже по факту ведется высотное строительство со сталинских времен. Но где и какие здания строить? Это означает, что надо думать чуть вперед, следить за теми архитектурными тенденциями, которые здесь присутствуют, по возможности привлекать лучшие силы, лучших архитекторов – как московских, а у нас есть очень талантливые люди, так и зарубежных, чтобы было ощущение конкурентной среды.

МД Ваш флагманский проект Headliner не только высотный, но еще и плотный. Как вы добиаетесь того, чтобы жителям было комфортно при такой плотности, какие параметры, как вы считаете, должны учитываться при проектировании подобных объектов?

– Здесь нужно четко понимать, для кого мы делаем этот продукт. Создавая бренд Headliner, мы с самого начала говорили, что это для молодых и в большинстве своем несемейных менеджеров компаний, работающих в офисных пространствах «Сити». Жить рядом с работой – это всегда в Москве большая привилегия. И мы создали эту модель для молодых, устремленных в будущее людей.

Естественно, что модель должна была располагаться близко к месту их работы, к «Сити», давая возможность общения с друзьями, а также видеть Москву сверху. Все это дает проект Headliner. Мы создали и клуб Headliner, и премию Headliner, проводим мероприятия для формирования клубной среды. Выполнению наших планов немного помешала пандемия, но что мы можем в условиях ограничения общения, продолжаем делать.

Естественно, для той или иной группы потребителей разумна своя плотность. Наш проект iLove (в противовес Headliner) рассчитан на молодые семьи, плотность там совсем другая, а социальная среда более разнообразна с точки зрения прогулочных зон, детских садов, игровых площадок. В Headliner этого меньше, но зато увеличены пространства, связанные со спортом, с возможностью общения, с работой вне офиса. Плотность застройки должна давать ответ на средовую потребность – так или иначе решать вопросы видовых характеристик, прогулочных пространств, вопросы общения, досуга. Если все это присутствует в проекте и возникает не стихийно, а из идеологии самого проекта, как это было в Headliner, тогда в плотной застройке нет ничего плохого. Если посмотреть на застройку самого «Сити», то она еще более плотная, а мы говорим, что это элитное проживание. В Нью-Йорке элитные средовые комплексы, конечно, с видом на Центральный парк, при этом значительная часть застройки Манхэттена очень плотная. Надо понимать, что там, где дорогая земля и есть возможность



НАША ЗАДАЧА – СОЗДАТЬ СООБЩЕСТВО ЛЮДЕЙ, КОТОРЫЕ ОБЪЕДИНЕНЫ ЕДИНЫМИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯМИ О ТОМ, КАК ДОЛЖНА БЫТЬ ОРГАНИЗОВАНА ИХ ЖИЗНЬ И ПРОСТРАНСТВО. МЫ ПРИЗЫВАЕМ ЛЮДЕЙ ВЫХОДИТЬ НА СУББОТНИКИ, КАК БЫ ПО-КОММУНИСТИЧЕСКИ ЭТО НИ ЗВУЧАЛО. МЫ ХОТИМ, ЧТОБЫ ЧЕЛОВЕК ПОЛЮБИЛ ТО ПРОСТРАНСТВО, В КОТОРОМ ОН ЖИВЕТ

300

ТЫС. КВ. М НЕДВИЖИМОСТИ

ВВЕЛ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДЕВЕЛОПЕР 2019 ГОДУ

жить в самом центре событий, вы в любом случае получаете достаточно уплотненную застройку.

МД Сегодня мы много говорим о соучастном проектировании. Есть ли у вас обратная связь с вашими покупателями? Влияют ли их запросы на вашу проектно-вещную деятельность?

– Мы сначала определились с категорией потребителя и попытались одним из первых создать брендовую характеристику, которая определяет наши проекты. Строительство под брендом Headliner мы ведем не только в Москве. В настоящий момент такой проект возводится в Перми, на очереди Екатеринбург. Это как в автомобилестроении: вы покупаете какой-то бренд – «Мерседес» или «Фольксваген», точно зная, чему соответствует эта марка. А будете вы это покупать в России, Германии или Америке – не так важно, это одна и та же машина, вы знаете, чего от нее ждать. То же самое мы попытались создать в недвижимости. Headliner должен обладать определенными характеристиками независимо от места реализации проекта. Диалог начинается еще до начала проектирования сначала с предполагаемым потребителем, потом с тем, кто уже пришел к нам. Мы на каждом этапе контролируем, насколько мы угадали с теми или иными запросами. Самая сложная часть – диалог с теми, кто живет в построенной нами недвижимости, потому что разнообразие даже в рамках единой категории достаточно широкое. Одни нужна спортивная площадка, другим – детский сад. И вот тогда у нас с управляющей компанией возникает задача примирения интересов или поиска компромисса. Это бывает не так просто: как только люди поселились, у них возникает свой взгляд на пространство их жизни. И чем более разнообразна категория людей живущих, тем сложнее с этим.

МД Но все-таки вы приходите к компромиссам?



– Это задача наша – прийти к компромиссам. Я просто говорю, что цена этого компромисса бывает высокой. Еще так бывает, что три человека не сходятся во мнении с сотней, но при этом они привлекают прессу, обращаются к самым высоким инстанциям, вместо того чтобы найти компромисс. Наша задача – создать сообщество людей, которые объединены едиными представлениями о том, как должна быть организована их жизнь и пространство. Мы призываем людей выходить на субботники, как бы по-коммунистически это ни звучало. Мы хотим, чтобы человек полюбил то пространство, в котором он живет. Если человек посадил дерево, то он за его судьбу переживает. Если он повесил картинку в подъезде или добился, чтобы мы нашли то, что ему нужно, то ему уже не захочется, чтобы на стене рядом что-то нацарапали. Он будет сам за этим следить. Это совершенно другая связь с местом.

МД Вы недавно заявляли о планах строительства нового объекта около Северного речного порта. Этот район важный для города, будете ли в своем проекте и его архитектурных решениях по благоустройству опираться на контекст, учитывать близость исторического места?

– Безусловно. Это знаковое для Москвы место, один из самых чистых районов города: вода рядом, парк, благоприятная роза ветров и видовые характеристики потрясаю-

щие. Поэтому задача архитекторов и маркетологов быть достойными этого места. Безусловно, мы учитываем и исторический контекст и уже сейчас подумываем, как мы какой-то значок оставим от грузового порта, который там был многие годы. Сегодня в мировой архитектуре много таких решений, которые позволяют сохранить память об исторической промзоне, но при этом создать комфортную жилую среду. Безусловно, мы учитываем все, что связано с парками и с зелеными насаждениями. Более того, мы эту среду будем приумножать. Задача в том, чтобы благоустроенная городом пространство, в котором она живет. Если человек посадил дерево, то он за его судьбу переживает. Если он повесил картинку в подъезде или добился, чтобы мы нашли то, что ему нужно, то ему уже не захочется, чтобы на стене рядом что-то нацарапали. Он будет сам за этим следить. Это совершенно другая связь с местом.

МД Когда ждать премьеру?

– Уже очень скоро. В будущем году мы выйдем на этап строительства. ®

СПРАВКА О КОМПАНИИ

Девелоперская группа компаний «КОРТРОС» вошла в число 10 крупнейших застройщиков жилья России по рейтингу RAEX - 600.

«Улучшение позиции группы компаний «КОРТРОС» в списке крупнейших застройщиков – результат успешной реализации стратегии компании. В 2019 году мы значительно выросли в наших целевых регионах, что позволило нам закрепиться в числе лидирующих федеральных застройщиков. Так, прирост контрактации в Москве в 2019 году по отношению к 2018 году составил 59%, в Санкт-Петербурге 78%», – отметил генеральный директор ГК «КОРТРОС» Станислав Кисельев.

Группа компаний «КОРТРОС» реализует проекты жилищного строительства в четырех российских регионах. В 2019 году девелопер ввел в эксплуатацию 300 тыс. кв. м недвижимости. Кроме того, в прошлом году ГК «КОРТРОС» вошла в топ-20 рейтинга самых надежных застройщиков по версии Forbes.



Район «Академический» в Екатеринбурге



Вид на Headliner в Москве



МОСИНЖПРОЕКТ®

