



## СДЕЛАНО В МОСКВЕ >02



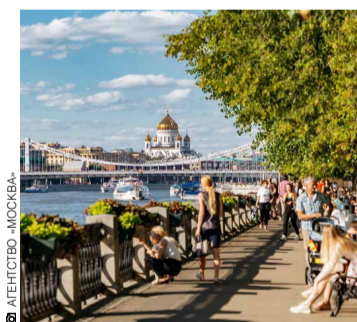
Новое фармацевтическое производство запущено в Зеленограде

## ГОРОД, КОТОРЫЙ ПОСТРОИЛИ МЫ >03

Стройкомплекс Москвы подвел итоги работы за семь месяцев

## ТЕМА НОМЕРА: >07 МОСКОВСКИЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ДИАМЕТРЫ

## СВИДАНИЕ НА >15 ГРОТЕСКОВОМ МОСТУ



Парк Горького, отмечающий в августе 95-летие, за свою историю был свидетелем разных историй, порой даже пикантных

# Прямым маршрутом

## Владимир Путин и Сергей Собянин запустили движение по МЦД-3

□ Виктор Дмитриев

**В Москве 17 августа заработал третий маршрут центральных диаметров «Ленинградско-Казанский». Старт движению пассажирских электропоездов дали по видеосвязи на площадке Московского урбанфорума в Манеже президент Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин. Президент скомандовал: «Разрешаю!», раздался тройной гудок, и по маршруту МЦД-3 отправились два первых состава.**

Сергей Собянин отметил, что запуску третьего диаметра москвичи очень ждали. «Сегодня мы открыли очень важный диаметр, который объединит северо-запад Москвы и юго-восток Московской области, Ленинградское и Казанское железнодорожные направления. Была проделана колоссальная работа вместе с РЖД и Московской областью при поддержке правительства Российской Федерации и вашим непосредственным контролем за этим большим проектом», – обратился мэр Москвы к Владимиру Путину.

Он рассказал, что инфраструктуру центрального участка МЦД-3 создали фактически с нуля. Чтобы воплотить идею в жизнь, пришлось не только заменять подвижной состав, но и реформатировать все станции.

Их 38, и 14 из них объединены с метро, с Московским центральным кольцом и пригородными поездами. В частности, были заново построены Митьковская соединительная ветвь, включающая тоннель длиной 400 метров, а также несколько других крупных искусственных сооружений и объектов инфраструктуры. В их числе трехуровневый городской вокзал Зеленоград – Крюково, который стал главным посадочным звеном в Зеленограде (с 18 августа здесь начали останавливаться «Сапсаны», следующие по маршруту Москва – Санкт-Петербург, а в перспективе и поезда высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва), Рукавский и Николаевский путепроводы через пути Ярославского направления ж/д, развязка в поселении Малино, а также парки для экипировки и отстоя поездов в Раменском и Зеленограде вместимостью 32 состава. При этом ожидается, что пассажиропоток на МЦД-3 увеличится в 1,7 раза, а число мест в вагонах возрастет с 0,9 млн до 1,9 млн в сутки, и даже в часы пик в них станет заметно просторнее.

Мэр уточнил, что в 1,5 раза сократится интервал движения поездов, составив всего 5,5 минуты в часы пик. Больше нет такого понятия, как дневные перерывы, а стоимость поездки стала дешевле в 3,5 раза. Третий диаметр также позволит разгрузить участки Люблинско-Дмитровской, Таганско-Краснопресненской и Калужско-Рижской линий метро.

«Прежде всего хотел бы поздравить Москву, команду Сергея Семеновича с реализацией еще одного мощного проекта, который, безусловно, очень востребован жителями столицы, всеми, кто приезжает в Москву, работает в городе или проживает в ближайшем пригороде. Что говорить: это, казалось бы, не такой протяженный маршрут, но востребованный, безусловно, сотнями тысяч людей. И я думаю, что в перспективе выйдет на миллион», – сказал президент.

Цифры статистики подтверждают его слова. МЦД-1 и МЦД-2 ежедневно перевозят свыше миллиона человек. Однако когда эти проекты только обсуждались, скептики утверждали, что они не будут пользоваться успехом. Но время показало, что диаметры стали неотъемлемой частью транспортной системы Москвы. Всего их планируется построить пять. Три уже работают. Еще один запустят осенью. Самый сложный – пятый. Он соединит Ярославское и Павелецкое направления. «Мы в свое время обсуждали и думали реализовать его параллельно с МЦД-3 и МЦД-4. Но предпроектные решения показали, что существующая наземная инфраструктура не позволит его запустить. Нужно будет пройти 12 км под центром города двумя тоннелями по десять метров каждый, чтобы соединить два участка железной дороги. Плюс организовать подъездные пути», – пояснил Сергей Собянин.

Он также отметил, что раньше, чтобы проделать путь из Раменского в Зеленоград (где расположены крайние точки третьего диаметра. – «МП»), приходилось пересаживаться либо с Казанского вокзала на Ленинградский, либо на метро. Теперь пересадок не требуется, а добираться до нужной станции стало быстрее.

Президент вместе с мэром осмотрели современные составы «Иволга 3.0», которые первыми вышли на третий диаметр. Всего перевозить пассажиров Ленинградско-Казанского направления будут 122 поезда. Более 70% подвижного состава составляют новые «Иволги», «Ласточки» и ЭП2Д. В следующем году 30% устаревших поездов заменят более продвинутые.

С открытием МЦД-3 наземное метро получили около 3,5 млн человек. Транспортное обслуживание двадцати с лишним районов Москвы улучшится, в их числе Вешняки, Нижегородский, Лефортово, Ховрино, Останкинский. Центр столицы станет ближе для жителей Зеленограда, Химок, Раменского, Люберец, Жуковского.

Кроме того, Сергей Собянин сообщил о планах по строительству системы высокоскоростных железнодорожных магистралей. Это пять проектов общей протяженностью более 3,7 тыс. кв. метров. «Проекты – новое слово, новый этап в развитии транспортной системы не только московского узла, но и всей нашей страны», – подчеркнул градоначальник.

ЦИФРА ДНЯ

# 50

социальных объектов  
построили инвесторы  
для Москвы с начала года

# Сделано в Москве

## Новое фармацевтическое производство запущено в Зеленограде



МАКСИМИЛАН ПЕРЕСОЛЖКА/ТАСС/РИА НОВОСТИ/МОСКВА

Во время посещения современного фармкомплекса на территории «Алабушево»

Евгений Николаев

На площадке «Алабушево» особой экономической зоны (ОЭЗ) «Технополис Москва» начал работу новый фармацевтический комплекс, где будут выпускать лекарственные препараты для терапии онкологических, орфанных, респираторных, сердечно-сосудистых, нефрологических и других заболеваний, а также ВИЧ-инфекции и иммунодепрессанты. В церемонии открытия приняли участие министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров и мэр Москвы Сергей Собянин. Мощность современного фармпредприятия в Зеленограде позволит производить 270 млн упаковок медицинских препаратов в год.

# Учись, студент!

## Столица сосредоточила внимание на развитии профессионального образования

Андрей Мещеряков

В столице активно модернизируют материально-техническую базу колледжей. «В ближайшие годы планируется реконструировать около 230 мастерских, а также создать почти 90 новых», – написал мэр столицы Сергей Собянин в соцсетях. До 2030 года в Москве предполагают возвести пять крупных центров профессионального образования. Уже в нынешнем году контрольные цифры приема в колледжи по наиболее перспективным отраслям увеличили на 20%.

Он также рассказал, что в разработке и модернизации образовательных программ колледжей участвуют профильные организации – ведущие российские компании, среди которых предприятия стройкомплекса, Московский метрополитен, Мосгортранс, крупные государственные и коммерческие корпорации, банки. Это гарантирует студентам востребованность у работодателей.

В прошлом учебном году более 62,5 тыс. студентов прошли практику на городских предприятиях. Благодаря налаженному партнерству многие учащиеся получают предложения о трудоустройстве уже на втором курсе и продолжают работать на этих же производствах и после окончания учебы.

Между тем для промышленных специальностей число вступительных мест с этого года увеличили практически в два раза, а по информационным технологиям, строительству и транспорту на 10–15%.

Сергей Собянин также отметил, что в 2023 году с начала работы приземной кампании абитуриенты уже подали свыше 190 тыс. заявлений. Конкурс на бюджетные места составил в среднем восемь человек на место. «Обучение в колледжах сегодня ведется по 164 специальностям, охватывающим практически все отрасли современной экономики и социальной сферы. В зависимости от направления учебы студенты смогут



МАС/РИА

освоить от двух до пяти профессий и тем самым значительно повысить востребованность на рынке труда», – написал мэр.

При этом сам процесс обучения носит практический характер.

Почти 70% учебного времени занимают практические занятия, которые проходят под руководством опытных наставников. С первого курса студенты погружаются в профессиональную среду и учатся на современном оборудовании, которое используется на высокотехнологичных производствах. Вместе с тем в столице среди множества колледжей, обучающих молодых

лекарств в области онкологии. И вот за эти годы мы уже построили совместными усилиями восемь заводов, – отметил столичный градоначальник. – А в ближайшие годы введем в строй еще семь предприятий. Таким образом, мы получаем стабильное снабжение города важнейшими лекарственными препаратами. Только в этом году объем их производства увеличился на 67,5%, более чем на две трети».

Денис Мантуров поблагодарил мэра Москвы за поддержку развития промышленности в целом и за помощь в реализации нового проекта в особой экономической зоне столицы. «Это такая совместная коллаборация государства в лице федерального правительства с правительством столицы, с вашей поддержкой и с теми льготами, которые вы предоставляете инвестору, плюс непосредственно сами инвестиции. Я считаю, что это самый эффективный способ для того, чтобы снижать риски, издержки для предпринимателей», – заявил министр.

Офсетный контракт по созданию нового фармацевтического предприятия был заключен в 2018 году. В соответствии с ним группа компаний «Р-Фарм» приняла на себя обязательства построить в «Алабушево» производственный комплекс площадью более 30,5 тыс. кв. метров. При этом предприятие отказалось от зарубежных поставщиков комплектующих для управления инженерными системами завода, успешно заменив их контроллерами и комплектующими российского производства. Аналогичная ситуация и с системой мониторинга климатических

параметров, которая выполняется на программно-аппаратном комплексе отечественной компании.

Строительство завода завершилось летом текущего года. На современном автоматизированном производстве будут работать 270 человек. Предприятие станет выпускать 26 международных непатентованных наименований лекарственных препаратов как в твердых лекарственных формах, так и в форме стерильных растворов и лиофилизатов, а также в мягких желатиновых капсулах и порошках для ингаляций в капсулах. В свою очередь правительство Москвы гарантирует производство лекарств в течение семи лет.

Генеральный директор «Р-Фарм» Василий Игнатьев отметил: «Мы воспользовались широким спектром мер поддержки как от правительства Москвы, так и от Минпромторга: здесь и субсидированная ставка по кредиту, и участие Фонда развития промышленности. Ну и конечно, сам офсет – это основное: позвоночник, хребет всего проекта». Новое предприятие имеет статус резидента ОЭЗ «Технополис Москва», что также дает ему доступ к существенным льготам. Среди них нулевая ставка по налогам на имущество, землю и транспортному налогу, снижение налога на прибыль в 10 раз и возможность выкупа земли по льготной цене. Компания также получает финансовое содействие от Московского фонда поддержки промышленности и предпринимательства в виде компенсации части процентной ставки по льготному инвестиционному кредиту.

# Город, который построили мы

## Стройкомплекс Москвы подвел итоги работы за семь месяцев



СЕРГЕЙ БИШЕВ/ТАСС/РИА НОВОСТИ/МОСКВА

Александра Антонова

День строителя – это своеобразный Новый год для отрасли. А накануне праздника принято оценивать результаты деятельности. В начале августа в столичном стройкомплексе проанализировали выполненную за январь–июль 2023 года работу. В этом году это не традиционные подсчеты: возводить новые объекты приходится в условиях беспрецедентного санкционного давления. Результаты вызывают заслуженную гордость и вселяют вполне обоснованный оптимизм.

### Премьера года – открытие БКЛ

В марте 2023 года завершился мегапроект, который затрагивает интересы всех горожан: 1 марта было открыто полноценное движение поездов по всей Большой кольцевой линии Московского метрополитена. Всего проложено 70 километров путей и построена 31 станция. Для сравнения – первая ветка метро, протянувшаяся от «Скольников» до «Парка культуры», была всего 11 километров. Эмоции, которые у москвичей вызвало новое метрокольцо, сопоставимы с ликованием первых пассажиров: по БКЛ первые дни многие ездили ровно с таким же интересом, как в мае 1935-го. Было интересно «просто посмотреть».

С 2011 года сеть московского метро выросла в 1,6 раза: всего введено в эксплуатацию 225 километров линий, 109 новых станций, построено и реконструировано 11 электродепо Московского метрополитена и Московского центрального кольца (МЦК).

По прогнозам, в скором времени должно завершиться строительство пяти новых станций в составе Люблинско-Дмитровской и Солнцевской линий. Обе ветки выйдут за МКАД. В первом случае откроется самая северная станция столичного метро. Во втором – первая в России станция рядом с аэропортом. После введения этой ветки дорога от эпицентра деловой активности – «Москва Сити» до самого популярного воздушного хаба будет занимать 45–50 минут. Продолжается строительство Троицкой и Рублево-Архангельской линий, а также работы по продлению

Сokolьнической ветки до станции «Потاپово». Всего в строительстве находится 45,4 километра новых линий и 20 станций метро, а также три новых электродепо.

### Наземное метро

Еще более впечатляющие цифры строительства – на железной дороге, где также развивается сеть общественного транспорта: МЖД и МЦК. Прокладывать железнодорожные пути по земле технологически быстрее, чем под землей. Меньших затрат требует и обустройство наземных станций. И цифры строительства впечатляют. С учетом МЦК начиная с 2011 года было построено 362 километра железнодорожных путей, открыто 47 новых и реконструировано 52 существующих остановочных пункта. Интегрировался в систему наземного железнодорожного транспорта и новый вокзал – Восточный, открытый в составе транспортного хаба «Черкизово» для поездов дальнего следования. Сюда переведена часть рейсов с Курского вокзала. Например, ивановского и тульского направлений, а также некоторые маршруты из Северной столицы и южных городов. Для удобства пассажиров пригородного направления МЖД-1

открыт вокзал Тимирязевская. Сеть МЖД продолжает развиваться. Так, 17 августа президент России Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин открыли пассажирское движение по третьему маршруту Московских центральных диаметров (МЦД-3) «Ленинградско-Казанский». В планах на 2023 год значится и запуск МЦД-4 «Калужско-Нижегородский».

### Дороги и мосты

Ко Дню строителя запустили движение по мосту через затон Новинки. Он связал набережную Марка Шагала с Южнопортовым районом и улучшил транспортное обслуживание для жителей новых кварталов бывшей промзоны «ЗИЛ».

Наиболее значимыми объектами, введенным в эксплуатацию в 2023 году, стали участок южного направления Московского скоростного диаметра от Южной развязки до МКАД и южное направление Московского скоростного диаметра. «Ключевым пусковым объектом 2023 года является южное направление Московского скоростного диаметра – новой транспортной артерии столицы, которая улучшит транспортное обслуживание более 40 районов города с населением 5 млн человек», – рассказал заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по

вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. «Это важный транспортный узел, который свяжет ТТК, МСД и улицу Пруд-Ключики. Благодаря эстакадам разгрузим участок Третьего кольца от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта и снизим нагрузку на Волгоградский проспект, шоссе Энтузиастов, Нижегородскую улицу и ТТК», – рассказал мэр Москвы Сергей Собянин в своем телеграм-канале о значении МСД и прилегающих к нему эстакад.

Всего в 2011–2022 годах возведены 359 искусственных сооружений – мосты, тоннели, эстакады – и 291 пешеходный переход. Все эти сооружения связаны паутиной дорог – она за это время увеличилась на 1241,1 километра. В ближайшие два года эта цифра увеличится. За это время планируется построить около 230 километров дорог, свыше 60 искусственных сооружений и около 50 пешеходных переходов.

«Наибольшее количество новых дорог – она за это время увеличилась на 1241,1 километра. В ближайшие два года эта цифра увеличится. За это время планируется построить около 230 километров дорог, свыше 60 искусственных сооружений и около 50 пешеходных переходов.»

### Тысячи новоселий

В столице активно продолжается строительство жилья – как коммерческого, так и по программе реновации. К началу августа годовой план ввода жилья в Москве выполнен более чем 72%: к этому периоду в городе построено и введено в эксплуатацию около 3,5 млн кв. метров жилья.

«Итоги семи месяцев нынешнего года показывают, что строительная отрасль успешно справляется с санкциями и международным давлением. Негативные явления не оказали существенного влияния ни на работу государственных застройщиков, ни на частных девелоперов. Так, с начала года построено и введено порядка 3,5 млн кв. метров жилья», – рассказал о промежуточных результатах года Андрей Бочкарев.

Всего в 2023 году, по плану, необходимо ввести в эксплуатацию около 4,8 млн кв. метров жилья. Начиная с 2011 года в Москве в общей сложности построено 54,2 млн кв. метров жилья. Продолжается и реализация программы реновации. В рамках проекта в столице проектируется 196 домов и возводится еще 211 – новостроек.

«Со старта программы реновации в городе построено 260 домов площадью 3,7 млн кв. метров, при этом сейчас проектируется 196 домов и строится еще 211 общей площадью свыше 7,7 млн кв. метров», – сказал Андрей Бочкарев.

«Данные показатели свидетельствуют о сохранении благоприятного инвестиционного климата в столице за счет принятых мер поддержки бизнеса правительством Москвы в условиях беспрецедентного санкционного давления. Сегодня мы видим, что девелоперы готовы строить не только жилье, но и социальные, коммерческие и промышленные объекты», – подчеркнул глава стройкомплекса.



Новым жильцам будет удобно – помимо квартир они получат нужную инфраструктуру



Открытый участок ЮВХ

# «Лучи» надежды

**Инвесторы выполняют обязательства по проектному финансированию и сдают соцобъекты в срок**

□ Елена Николаева

**К 1 сентября в городе традиционно будет несколько школьных новоселий. Так, в новом корпусе, интегрированном в состав школы № 1636 «Ника», будут учиться 825 детей из ЖК «Ясенева 14» на юге столицы. Кроме уже ставших стандартными для современных образовательных учреждений IT-полигонов, кабинетов робототехники и программирования в новом здании будут и пока еще нетипичные пространства. Например, во дворе разместилась учебно-опытная зона с теплицей и участками для посадки растений. Здесь планируется проводить практические занятия по биологии и реализовывать образовательные проекты совместно с РГАУ-МСХА им. Тимирязева.**



□ ПРЕСССЛУЖБА МЭРТИ ПРИМЕРЬЕВСКАЯ МОСКВА

обнимает многовековой дуб, который застройщик, ГК «А101», решил сохранить и сделать центром притяжения школьного двора. С каждым годом все больше застройщиков подают заявки на участие в подобных конкурсах. Такие состязания мотивируют девелоперов еще на старте проекта задуматься о том, чтобы в рамках проектного финансирования, накладывающего на застройщика обязательства по возведению соцобъектов, строить яркие и запоминающиеся школы и детсады. И выполнять обязательства в срок. «Договоры участия инвесторов в обеспечении жилых застроек соцобъектами включают несколько обязательных условий. Одним из них является срок ввода объекта. Это за-

документированная дата, от которой застройщик не может отступить. На случай, если сроки сдвигаются по вине инвестора, договором предусмотрено взыскание с него штрафа. Но за два года действия нового механизма не приходилось применять штрафные санкции», – пояснила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова. За семь месяцев этого года в столице построено и введено в эксплуатацию 41 здание школ и детсадов. И это еще не финал: до 1 сентября планируется завершить строительство еще двух садов и семи школ. «Строительству соцобъектов всегда уделялось большое внимание, именно благодаря активному строительству образовательных объектов в городе

в основном решена проблема с очередностью детей в школы и сады», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Глава стройкомплекса уточнил, что школы и детсады возведены как в новых жилых комплексах, так и в сложившейся городской застройке. «Стабильно высоким остается вклад в развитие «социалки» Москвы частных инвесторов. Так, 23 детских сада и 13 школ ввели за счет внебюджетных источников», – подчеркнул Андрей Бочкарёв. Это стало возможно после проработки законодательной базы проектного финансирования: благодаря этому нормативу в городе практически исчезли социальные долги. У потенциальных покупателей появилась уверенность, что к моменту новоселья квартал, в котором возводится понавившаяся новостройка, будет похож на рендеры и 3D-макеты, демонстрируемые в офисе продаж. И если на макете будущего двора окна новых башен выходят на детский сад и школу, там будут именно они, а не законсервированная бетонная коробка. «В рамках последнего исследования 82% москвичей отметили значимость расположения этих объектов в шаговой доступности от жилья, а также достаточно высоко оценили обеспеченность столичных кварталов образовательными учреждениями. Это значит, что в радиусе шаговой доступности, не пользуясь общественным или личным транспортом, горожане

могут добраться до этих городских сервисов», – рассказал о настроении горожан декан факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ Евгений Михайленко. Практика, когда застройщик одновременно возводит жилой квартал и соцобъект, который в последующем передает на городской баланс, продолжается и далее. Так, в июле «Группа ЛСР» получила разрешение на строительство детсада на 350 мест и школы на 1200 учеников. Оба здания возведут рядом с домами первой очереди ЖК «Лучи». Здание детсада составит единый архитектурный ансамбль с возводимой рядом школой: яркая часть фасада будет перемежаться более спокойными тонами. «Район Солнцево, в котором строится ЖК «Лучи», активно развивается. Здесь появляются точки притяжения, рабочие места. За последние годы улучшилась транспортная доступность, заработали объекты социальной инфраструктуры, зоны отдыха. Как отметил мэр столицы Сергей Собянин, по количеству новых площадок для спорта, культуры и отдыха район Солнцево находится в лидерах среди районов Москвы. В этом заслуга и городских властей, и инвесторов, и девелоперов», – рассказала о планировке нового района Анастасия Пятова. Репутация застройщика и правила проектного финансирования вселяют в потенциальных новоселов уверенность, что сроки строительства и объем взятых на себя застройщиком обяза-



□ ПРЕСССЛУЖБА МЭРТИ

**Заседание общественного штаба по теме «Важные вопросы программы реновации глазами жителей»**

## Жилье – дело тонкое

**На Московском урбанфоруме подвели промежуточные итоги по контролю за реализацией программы реновации**

□ Андрей Мещеряков

**На площадке МУФ-2023 в парке «Зарядье» прошло заседание общественного штаба по теме «Важные вопросы программы реновации глазами жителей», участниками которого стали представители департаментов градостроительной политики и городского имущества, Москомархитектуры, Фонда реновации, а также глава профильной комиссии в Мосгордуме. Эксперты ответили на вопросы москвичей о темпах реализации программы; объемах и порядке переселения; о возможности использования ипотечки и материнского капитала при покупке дополнительных квадратных метров; возведении социальных объектов в районах реновации; о строительных материалах и технологиях; возможности цифровых сервисов для будущих новоселов и на многие другие.**

информационных технологий при строительстве домов по реновации, заместитель руководителя департамента градостроительной политики Андрей Валуй пояснил, что программа дала старт массовому применению технологий информационного моделирования (ТИМ), а Москва стала пилотным городом по их внедрению как в ходе проектирования и возведения жилья по программе реновации, так и в процессе управления застройкой отдельных территорий. «Успешно эксперимент реализуется районе Метрогородок: на Открытом шоссе введен в эксплуатацию первый дом, который построен с использованием ТИМ. Они позволяют свести к минимуму количество ошибок при проектировании, получить более качественный продукт, а также сократить сроки реализации программы реновации», – подчеркнул представитель департамента. Андрей Валуй также прояснил функциональное назначение жилых помещений первых этажей новостроек: «Они не только предназначены для размещения объектов торговли и услуг – магазинов, аптек, кафе, а могут быть предоставлены и отдельным городским организациям, чьи помещения в расселяемых домах находятся в собственности города. Например, районным советам ветеранов, центрам социального обслуживания, библиотекам». Заместитель руководителя департамента городского имущества Антон Сорокин разъяснил алгоритм переселения участников программы, который включает семь шагов – от получения письма с предложением жилой площади до подписания договора и вручения ключей от новой квартиры. Он напомнил, что на всех этапах переселения ускорить процесс помогает суперсервис на портале mos.ru и разработанные специалистами департамента памятки «Электронный помощник до

переселения» и «Электронные помощники при переезде в новую квартиру». Памятки содержат справочную информацию, в том числе QR-коды со ссылками на цифровые сервисы и ответы на частые вопросы горожан. Председатель Комиссии Общественной палаты города Москвы по экономике, бюджету и перспективному развитию города Надежда Косарева отметила исключительность московской программы реновации: «В российских регионах подобные программы только начинаются и будут реализованы на других условиях. Наш анализ показывает, что далеко не все субъекты готовы обеспечить такие жилищные гарантии, как в столице. Московский стандарт реновации – суперсовременный, поскольку экономика города весьма устойчивая, а экономическая структура – диверсифицирована. Поэтому уверена, что в столице программа будет реализована в полном объеме и в срок».

Председатель Комиссии Мосгордумы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Елена Николаева пояснила, что реновация является одним из самых значимых проектов нашего города и уникальным социальным экспериментом для всего мира. «Помимо того что программа улучшает жилищные условия для миллиона горожан, она стала катализатором преобразования городских пространств, инвентаризации заброшенных территорий и благоустройства общественных зон», – подчеркнула Елена Николаева. Одним из гостей мероприятия, житель района Южнопортовый, спросил: «В районе началась программа реновации. Как она будет реализовываться дальше?» Ему ответил заместитель начальника Управления реновации Москомархитектуры Василий Хохлов. «Программа реновации во всех районах города реализуется по принципу волнового переселения. На месте расселенных домов ведется строительство новых. Перед этим анализируется потенциал строительной площадки, определяются такие показатели, как плотность и высота застройки. Исходя из этого, вносятся изменения в Правила землепользования и застройки. Но на территории Южнопортового проекта планировки не разрабатывали, поскольку в программу включено небольшое количество домов – 27, которые разбросаны по всему району. Поэтому сформулировать принципиально новую структуру кварталов не представляется возможным. Также часть этих домов будет сохранена, так как они представляют историческую и культурную ценность. Их реконструируют с сохранением внешних параметров, но с изменением внутреннего назначения», – пояснил представитель Москомархитектуры. Горожане интересовались возможностями получить индивидуальные консультации, докупить дополнительную жилплощадь, предоставить им на рассмотрении дополнительные варианты квартир в новостройках. Подводя итоги мероприятия, Валерий Теличенко отметил, что в общественный штаб программы реновации обращаются жители всех столичных округов. «Вопросы касаются как правовых аспектов программы, так и ее реализации в конкретных районах. Общественный штаб всегда на связи с представителями профильных департаментов и других ведомств правительства Москвы, что позволяет оперативно решать возникающие у населения вопросы. Для жителей также важен прямой диалог с представителями власти, и состоявшийся круглый стол позволил им получить ответы на свои вопросы, что называется, из первых рук», – заключил председатель общественного штаба.

# Вернись, мы всё простим

**В Госдуме поддерживают идею о возвращении в Россию части депортированных мигрантов**

□ Виктор Дмитриев

**Амнистия высланных ранее из страны за мелкие нарушения трудовых мигрантов поможет решить кадровые проблемы во многих производственных сферах, и в частности, в строительстве и ЖКХ, утверждают эксперты. На рынок труда, таким образом, можно будет привлечь несколько сотен тысяч иностранных рабочих, в которых в России весьма заинтересованы.**



□ ФОТО СЕРГЕЯ ВЕДИЩИНА / АГЕНТСТВО «МОСКВА»

Когда поднимается вопрос о возвращении в Российскую Федерацию трудовых мигрантов, то речь в первую очередь идет об иностранцах, ранее выдворенных из страны за мелкие административные правонарушения. Проветривать амнистию подобного рода не раз предлагал и зампред Комитета Госдумы РФ по экономической политике Артем Кириянов. «Конечно, мы не говорим о том, что нужно возвращать людей, которые занимались противоправным ремеслом. Речь также не идет о мигрантах с уголовным прошлым. В основном это работники, не оформившие вовремя документы или задержавшиеся с выездом из нашей страны, которые никому не навредили и амнистия для которых, по моему мнению, возможна», – пояснил законодатель. Он отметил, что из-за дефицита представителей рабочих специальностей структура рынка труда в нашей

стране не может функционировать полноценно, например, в таких важных и емких сферах, как строительство, система жилищно-коммунального хозяйства. Между тем государство всемерно нацелено на развитие отечественного производства. «Вопрос трудовых резервов один из важнейших. В первую очередь это касается тех агломераций, тех территорий, где ведется активное формирование экономической базы строительства, развития промышленных производств. Поэтому если у людей есть желание приехать и работать на тех условиях, которые сегодня предлагаются в России, мы точно не должны этому сопротивляться», – подчеркнул Артем Кириянов.

Понятно, что трудовые мигранты прибывают к нам в первую очередь за заработком, получая при этом и социальное обеспечение и прочие льготы, предоставляемые им в России. Но в последнее время в нашей стране наблюдается значительная волатильность рубля – снижение его курса по отношению к доллару и евро. Поэтому сегодня мигранты оказались в трудном положении. Свой доход, который они распределяли между проживанием в России и помощью семьям на родине, стал меньше в долларовом эквиваленте, и у них возникают вопросы по поводу перспектив пребывания в стране. Таким образом, проблема обостряется вдвойне.

Депутат Госдумы РФ Владимир Ресин также неоднократно заявлял о важности привлечения в Россию дополнительной рабочей силы и решения вопроса об амнистии мигрантов. По словам законодателя, российскому строительному комплексу сегодня не хватает примерно полмиллиона рабочих для закрытия всех потребностей по вакансиям. «Что касается трудовых мигрантов из стран ближнего зарубежья, то, сколько себя помню, я в строительстве более 60 лет, без них не обходилась ни одна «стройка века» и в эпоху СССР. Просто прежде они были гражданами нашего большого общего государства. И потому это не так бросалось в глаза. Поэтому я двумя руками за то, чтобы амнистия была проведена для тех из них, кто был депортирован за нарушения миграционного режима. Но при этом мы говорим лишь о тех мигрантах, кто не совершал значимых административных правонарушений», – сказал депутат. Владимир Ресин отметил, что эта мера хоть и не закрывает все кадровые потребности, например, той же строительной отрасли, но окажется весьма позитивно. «По приблизительным подсчетам, амнистия мигрантов пополнит российский рынок труда на несколько десятков тысяч, а возможно, даже на 200 тысяч рабочих рук. И это не только своего рода элемент сотрудничества с странами ближнего зарубежья, но и экстренная мера, предпринимаемая для того, чтобы темпы и объемы стро-

ительства в нашей стране оставались на прежнем уровне и могли затем планомерно расти», – пояснил законодатель. Пока неизвестно, оформится ли миграционная амнистия в законодательную инициативу, но сама по себе эта идея не нова, это довольно распространенный в российской практике механизм, который применялся уже не раз. Весной 2017 года в отношении 120 тысяч из 280 тысяч мигрантов, которым запретили въезд в нашу страну, была запущена амнистия, и эти люди вновь получили право работать в Российской Федерации. Разумеется, при условии получения разрешения. Причем трудовые мигранты некоторых стран получили право на амнистию не единожды. Как заявил глава МВД России Владимир Колокольцев, в 2021 году вышли из тени и получили амнистию – право на законное пребывание в России и патенты – около миллиона мигрантов, которые ранее работали без документов. «Стоит отметить, что у нас довольно строгое законодательство в части административных правонарушений работниками из других государств. Достаточно пару раз перейти улицу в неполюленном месте – и это уже основание для прекращения работы в России. Поэтому здесь также можно говорить о том, что амнистия, которая бы распространилась на тех, кто уже уехал, и на тех, кто сегодня работает в России и имеет просроченные документы, помогла экономике нашей страны», – заключил Артем Кириянов.

# 20 тысяч новоселий

**Горожане переезжают в комфортные дома**

□ Александра Антонова

**К концу прошлого года в новые дома переехали сто тысяч москвичей. Новоселье отпраздновали те, кто получил ключи от новых квартир по программе переселения москвичей из ветхого жилья в современные новостройки. В предновогодних репортажах руководители строительной отрасли города обещали, что в 2023 году число переездов увеличится и скорость реализации программы будет нарастать. Так оно и происходит.**

В первое время из-за плотной застройки в некоторых районах сложно было найти стартовые площадки. После волны первых переездов и сноса расселенных домов эта проблема постепенно стала решаться. В начале августа в департаменте городского имущества подсчитали количество выданных за 2023 год ключей и документов. «С января по июль этого года договоры на равнозначные квартиры оформили почти 20,5 тысячи горожан, которые проживали в 375 старых домах. Москвичи переселяются в 180 новостроек. Больше всего жителей получили комфортное жилье в Юго-Восточном административном округе – около 4,2 тысячи человек, в Восточном – более 3 тысяч горожан и в Новомосковском – свыше 2,9 тысячи. На юге и севере столицы правообладателями жилья стали более 2,4 тысячи и 1,9 тысячи москвичей соответственно», – рассказал министр правительства Москвы, руководитель столичного департамента городского имущества Максим Гаман.

Программа реализуется во всех административных округах столицы, стройплощадки разбиты в 89 районах. В 2023 году количество районов, где уже есть новоселы по реновации, увеличилось за счет районов Донской, Нагатино-Садовники, Старое Крюково, а также поселения Филимонковское в ТиНАО. Летом начали работу 12 новых центров информирования по переселению, которые расположены максимально близко к новым домам, с новоселами общаются представители префектуры округа, департамент городского имущества города Москвы, УНО «Московский фонд реновации жилой застройки», Управления социальной защиты населения административного округа, Управления гражданского строительства, управляющих компаний, ГКУ «Московский центр недвижимости», генеральных организаций по строительству многоквартирного жилого дома. Эксперты разных ведомств собраны в одном пространстве, чтобы москвичи могли максимально оперативно и комфортно в формате «одного окна» решить все вопросы, связанные с переселением, – от выбора квартиры и получения ключей до заказа бригады грузчиков. Программа реновации относится к мегапроектам, отражающим градостроительные достижения Москвы. Она стала флагманом процессов обновления не только жилья, но и облика города. Происходящие преобразования формируют новый образ жизни горожан, делая его более комфортным, активным и экологически безопасным. Реализация программы реновации на протяжении Московского урбанристического форума посвящена как отдельные сессии, так и выставки. На площадке в «Зарядье» реновации посвящена тематическая экспозиция, запланированы мастер-классы и мероприятия деловой программы, которая включает панельную дискуссию «Эволюция реновации. Как развивается программа реновации жилья в Москве». Это мероприятие пройдет 24 августа. Этой важной теме посвящены и развлекательные пространства форума, ориентированные на обычных горожан. На площадке в «Лужниках» в павильоне, где демонстрируется фильм «Моя любимая Москва», можно посмотреть интерактивный шоу: выбрав интересующий округ, на огромном экране можно увидеть, как в результате реновации преображаются городские кварталы. Павильон расположен у колеса обозрения, справа от Большой спортивной арены, если идти от главного входа.

**20,5 ТЫС. ГОРОЖАН**  
**ОФОРМИЛИ ДОГОВОР НА РАВНОЗНАЧНЫЕ КВАРТИРЫ С НАЧАЛА ГОДА**

# Частный дом в Москве – это реально

Рассказываем, где и как в столице можно построить индивидуальное жилье

Александра Исабекова

Собственный дом в черте города со столичной пропиской и всеми удобствами, включая школу, спортзал и поликлинику в шаговой доступности, – все это сейчас из разряда недоступной мечты стало московскими реалиями. Такой переход столице обеспечило присоединение новых территорий – 90% московского ИЖС построено в ТиНАО. Мы узнали у экспертов, на что стоит обратить внимание при строительстве дома и каких ограничений нужно придерживаться.



На прошлой неделе в ТиНАО выставили 11 участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Все эти участки свободны от капитальной застройки и расположены в пос. Новоподрезковское, дер. Федоровское: 12б, 14а, 16б, 18а, 20а, 24а, 26а, 28а, 30а, 32а, 34а.

«Площадь предоставляемых участков составит от 0,09 до 0,12 га, – сообщила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятаова. – На них можно будет построить индивидуальные дома общей площадью от 399 до 492 кв. метров».

**Что значит ИЖС?**  
Почти 500 «квадратов» жилья звучит чудесно, но что конкретно разрешается строить? Разберемся во всем поподробнее.

Индивидуальное жилищное строительство – это вид разрешенного использования земельного участка. Оно может находиться в пределах населенного пункта, за городом, на территории дачного или коттеджного поселка. На таком участке можно построить дом для постоянного проживания, разбить сад и огород. Земля под ИЖС стоит дороже, чем, например, садовые участки, на которых тоже можно строить жилые дома. Зато в таком доме можно оформить официальную регистрацию, а муниципалитет может обеспечить прокладку коммуникаций и предоставить доступ к услугам больниц, поликлиник, школ и детских садов.

лично, через МФЦ или портал госуслуг нужно отправить уведомление о планируемом строительстве или реконструкции.

Поправками определены максимальные параметры: количество надземных этажей – не более трех; высота – не более 20 метров. Это должно быть отдельно стоящее здание, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Еще при строительстве ИЖС важно учитывать «красную линию», т.е. соблюдать установленные расстояния: 5 метров от дороги и 3 метра от проезда.

Главное – не переборщить с метражом. Например, если в градостроительной документации указано, что на данном участке можно строить дом не более 500 «квадратов», нужно «вписаться» в эти ограничения.

**Индивидуальное жилье в ТиНАО**  
По информации руководителя департамента развития новых территорий города Москвы Владимира Жидкина, в Новой Москве очередь имеет значение цена стройматериалов. Если деревянное домостроение будет более экономичным, думаю, люди станут активнее строить дома из этого замечательного материала».

«Этот сегмент активно развивается в ТиНАО, – сообщил Владимир Жидкин. – Хотя какой-то специальной городской программы по индивидуальному жилищному строительству нет. Приведу такой пример: в 2012 году объем ввода ИЖС составил 103 тыс. кв. метров, а в 2022-м – свыше 400 тыс. кв. метров».

Первая, и главная, причина такого роста – создание на новых территориях современной инфраструктуры. Это касается дорожно-транспортного каркаса, инженерных и социальных объектов.

**ГОРОД ЕЖЕГОДНО НАРАЩИВАЕТ КОЛИЧЕСТВО УЧАСТКОВ, НА ТЕХ ИЛИ ИНЫХ УСЛОВИЯХ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ГРАЖДАНАМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ПРОЦЕНТОВ 90 ТАКИХ УЧАСТКОВ РАСПОЛОЖЕНЫ В НОВОЙ МОСКВЕ**

**ОФИЦИАЛЬНО**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Одиной Юлией Сергеевной, почтовый адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1, эт.7, пом.1, ком.1, адрес электронной почты: u9311075@mail.ru, контактный телефон: 8-968-779-63-32, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 1580, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0019010:103, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Касаткина, вл. 11, стр. 2,3,8,9,12,13,21, номер кадастрового квартала 77:02:0019010.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», почтовый адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1, эт.1, пом. IX, ком. 1, тел. 8-968-779-63-32.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 «22» сентября 2023 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1. Требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с «07» сентября 2023 г. по «21» сентября 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границы земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «07» сентября 2023 г. по «21» сентября 2023 г., по адресу: г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельный участок, с кадастровым номером 77:02:0019010:19, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Касаткина, вл. 3А;
- земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 77:02:0019010.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru

**КОРОТКО**

**Свыше 600 социальных объектов появится в ТиНАО**

К 2035 году более 600 детских садов, школ и медицинских учреждений будет введено в Троицком и Новомосковском округах, сообщил мэр Москвы Сергей Собянин. «До конца текущего года в поселение Клёновское возведем учебный корпус на 300 мест, а в Щербинке – школу на 700 мест. Эти проекты реализуем за счет городского бюджета», – написал мэр в своем телеграм-канале.

По его словам, большой вклад в развитие социальной инфраструктуры вносят инвесторы, которые сразу закладывают в свои проекты объекты образования, спорта и медицины. Например, в следующем году в Новой Москве за счет инвесторов планируется достроить и ввести свыше 20 школ и детских садов, а также детско-взрослую поликлинику.



Реконструкция филиала № 4 городской поликлиники № 6 в Тимирязевском районе

**ПОЕХАЛИ!**

Корреспондент «МП» прокатился по МЦД-3 и поделился своими впечатлениями

**ЭКОНОМИМ ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ**

Как запуск московских диаметров улучшил доступность столичных районов и Подмоскovie

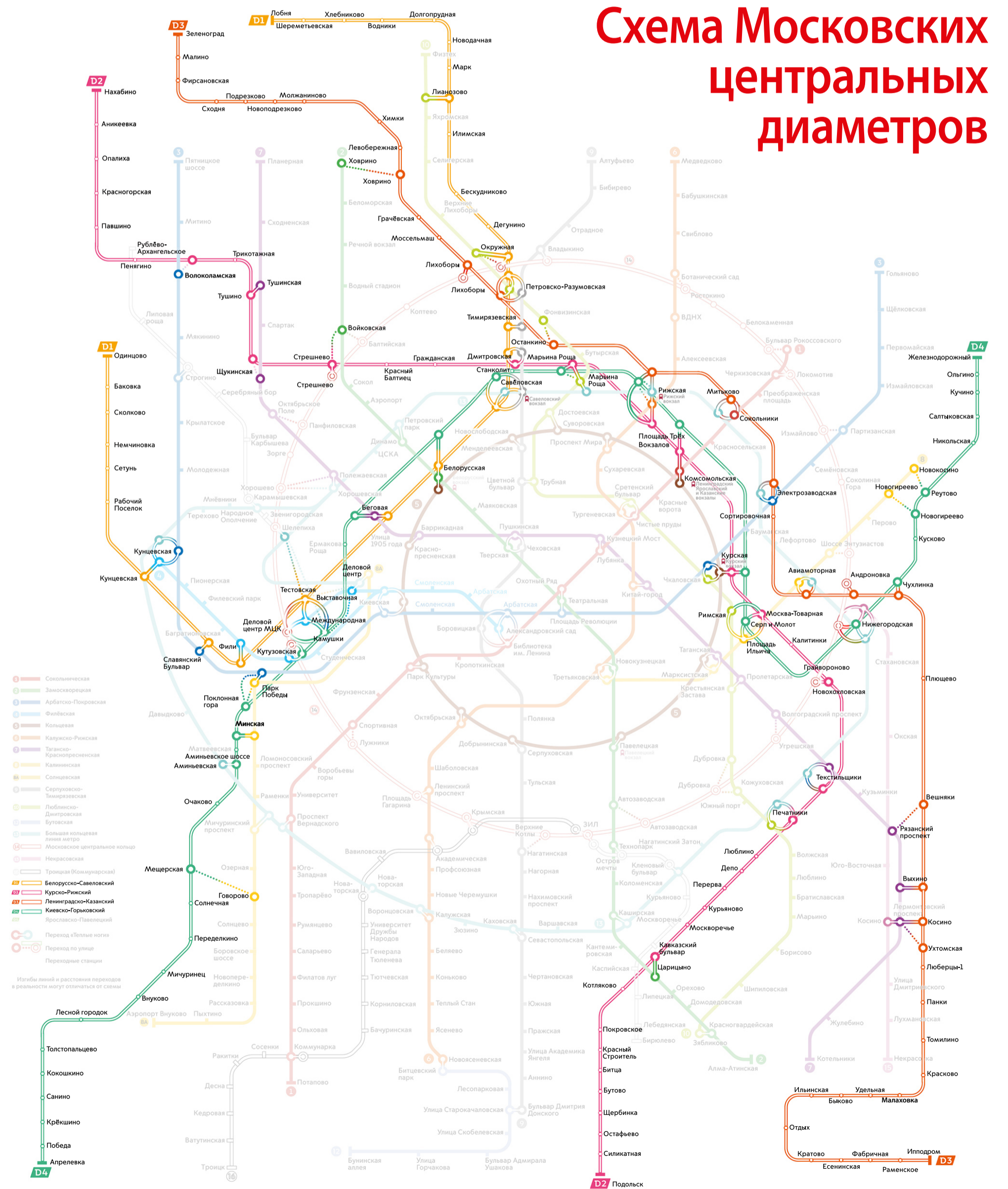
**ВАГОНЧИК ТРОНЕТСЯ, ПЕРРОН ОСТАНЕТСЯ**

Станция МЦД-3 Крюково стала трехуровневым железнодорожным вокзалом

**МЕТРО НАЗЕМНОГО ФОРМАТА**

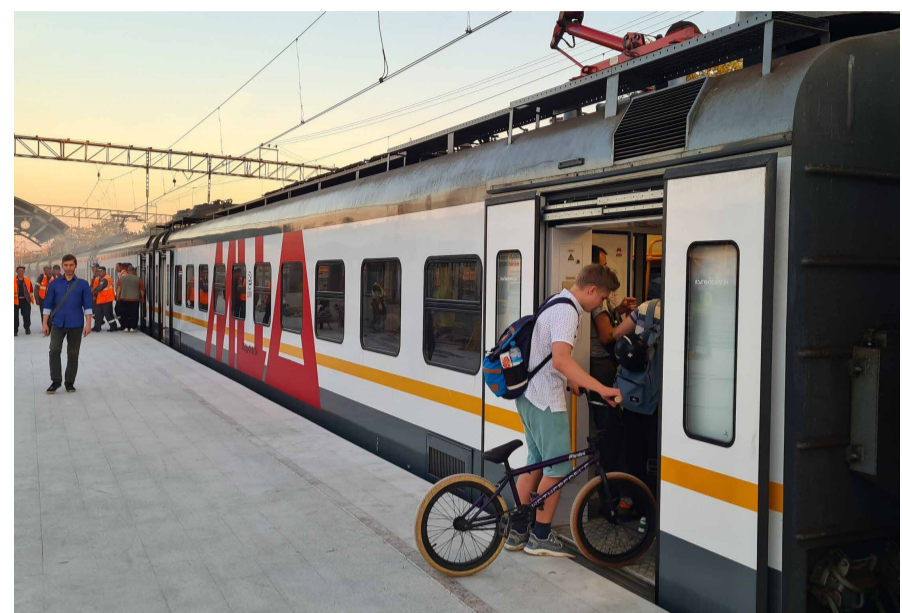
МЦД-4 примет первых пассажиров уже осенью

## Схема Московских центральных диаметров



# Поехали!

Корреспондент «МП» прокатился по МЦД-3 и поделился своими впечатлениями



□ Сергей Чаев

Московские центральные диаметры проходят через всю столицу, минуя конечные остановки на вокзалах, что очень удобно и для горожан, и для жителей Подмоскovie. Всего таких диаметров будет пять, но действующих пока три. В минувший четверг открылся МЦД-3 (от Раменского до Зеленограда), в окрестностях которого проживают 3,5 млн человек. Чтобы понять, насколько комфортна такая поездка, по новому маршруту отправился корреспондент «Московской перспективы».

В Крюково я торопился успеть до отхода самого современного железнодорожного состава «Иволга 3.0», которых на маршруте пока только два, но в перспективе они заменят все другие поезда на третьем диаметре. Хотелось прокатиться максимально комфортно, а по дороге пообщаться с пассажирами и посмотреть на станции – какими они стали после ремонта.

Вокзал в Крюково впечатлил. Со стороны привокзальной площади это высокий современный павильон. В холле огромные панорамные окна. Стены облицованы металлическими треугольными пластинами серого и красного оттенков. Подъемы и спуски на этажи и платформы по широкому лестницам и блестящим от нержавеющей стали эскалаторам.

«Какой у вас вокзал! Нравится?» – обрадовался я к дружной паре: женщины среднего возраста с маленьким лет семим.

«Конечно! Здесь рядом в магазине игрушки продают!» – малышишка радостно показал мне какого-то зубастого монстра в синей упаковке.

«Все комфортно, удобно, красиво. Замечательный вокзал, о котором мы прежде и не мечтали. Позавчера третий диаметр открыли, маршрут начинается у нас в Крюково, и вот сегодня везу по нему внука к родителям. Поедем по прямой, без проблем и пересадок. Для меня очень удобно, поскольку я живу недалеко от вокзала – на улице 1 Мая, а Сергей с родителями – в Ховрино, в трех остановках от платформы МЦД-3 на автобусах», – сказала женщина, представившая Валентину Синельниковой.

На железнодорожной платформе также все оказалось красиво и аккуратно: по всей длине – навес, новая тротуарная плитка, современные светильники, удобные скамейки. На ее фоне «Иволга 3.0», окрашенная снаружи в бело-красные тона, смотрелась очень элегантно.

Несмотря на субботний день, народу в поезде собралось немало. Как рассказала подтянутая, одетая в фирменный костюм

проводница Наталья Машинская, из видимых изменений в новой «Иволге» – обновленный салон. Сиденья в нем расположены друг напротив друга, и расстояние между ними больше, чем в первых моделях. «Видите, кресла с изгибами для поддержки спины и с откидывающимися подлокотниками, – продемонстрировала девушка. – Обивка подголовников и цвет поручней теплый – желтый, чтобы поднимать настроение пассажирам даже в хмурую погоду. Количество мест для сидения также увеличено примерно в полтора раза. Между креслами у окон столики, в которые встроена беспроводная зарядка. В самих сиденьях дополнительные разъемы для зарядки гаджетов стандартов USB и Type-C».

Она также рассказала, что в головном вагоне, где предусмотрено место для велосипедов, теперь можно подзарядить электросамокаты и даже установить вендинговые аппараты. Отличные туалеты с дополнительной подсветкой для малышей. Более мощные современные кондиционеры. Однако принципиально важные отличия касаются технической части электропоездов. Новая «Иволга» может развивать скорость до 160 км в час вместо прежних 120, но пассажиры не будут ее ощущать.

Впрочем, как пообещали разработчики, у нового поезда, несмотря на быстрый разгон и торможение, и впрямь оказался более плавный ход и низкий уровень шума в отличие от предыдущих моделей таких составов и тем более от обычных пригородных электричек.

Еще один плюс: на МЦД-3 действует единая тарифная система наземного метро – при поездке по карте «Тройка» пассажирам доступна бесплатная пересадка в течение 90 минут на подземку, МЦК и между диаметрами.

«Все отлично, лучше, чем всегда: здесь удобно, комфортно, можно сидеть друг напротив друга. Кондиционер хорошо тянет. Колени не упираются в спинку предыдущего сиденья. Катайся без проблем сколько хочешь. Но сегодня мы едем до Ховрино, а там пересаживаемся на зеленую ветку метро – до «Динамо», – заверила меня группа футбольных фанатов, добравшаяся на матч «Динамо» – «ЦСКА».

Что остается сказать: МЦД-3 – поехал, комфорт пассажирам обеспечен. И все же недостатки имеются. Всю дорогу до станции Выхино я простоял у дверей поезда, наблюдая за состоянием платформ на каждой остановке «Иволги». Интересовался у народа, который заходил в вагон, много ли недоделок. Оказалось, имеются. Строители доделывают облицовку платформ, переходов, устанавливают навесы и ограждения, производят озеленение. Понятно, что большинство работ до конца осени закончат. Но сами знаете, как хочется, чтобы было всё и сразу.



□ Ирина Коржина

## Экономим время и деньги

Как запуск московских диаметров улучшил доступность столичных районов и Подмоскovie

□ Кристина Юрeва

К хорошему привыкаешь быстро. Постоянным пассажирам диаметров кажется, что МЦД-1 и МЦД-2 существовали всегда, и уже мало кто вспоминает часы ожидания электрички, проведенные на холодных пригородных перронах. «МП» проанализировала, как запуски новых веток наземного метро улучшили жизнь москвичей и жителей области.



□ Михаил Блинкин

Движение по первым диаметрам наземного метро открыли 21 ноября 2019 года. Сегодня это 66 станций, с 27 из которых можно пересечь на метро, МЦК и радиальные направления железной дороги. Всего с момента запуска поезда МЦД перевезли свыше 600 млн пассажиров.

### С СЕВЕРА НА ЮГ

Суммарно запуск движения по D1 и D2 улучшил транспортную ситуацию в более чем 45 районах Москвы, а также городах Одинцово, Лобня, Нахабино, Подольск, Красногорск, Долгопрудный, Щербинка. Общественный транспорт стал доступнее для 3,7 млн жителей столицы и области. Благодаря МЦД-1 и МЦД-2 в поездах появилось более 900 тыс. новых пассажирских мест в

сутки. С открытием движения по МЦД-3 эти показатели увеличатся. Но главное в этом не сухие, а красивые, статистические цифры, а то, что жизнь москвичей и жителей Подмоскovie реально улучшилась: у людей появилось больше свободного времени, которое раньше тратилось на дорогу.

### ЦЕНА ВОПРОСА

Комфорт передвижения и экономия времени в пути, безусловно, важные показатели. Но есть и еще один не менее значимый момент, а именно – стоимость поездки. На всех маршрутах действуют три тарифные зоны: «Центральная», «Пригород» и «Дальняя», цена поездки, соответственно, составит 50, 65 и 65 рублей плюс 30 за каждые 10 км. Транспортные аналитики подсчитали, что при

строении настоящие городские вокзалы, которые несколько не хуже станций метро: с эскалаторами, лифтами, кассовыми залами, торговыми залами. Соединяем метро, железную дорогу и разные микрорайоны пешеходными переходами, – отметил на открытии хаба мэр Москвы Сергей Собянин.

Ранее заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительства и строительства Андрей Бочкарев рассказал, как новая станция МЦД-1 Петровско-Разумовская улучшит транспортную доступность участников программы реновации. «В рамках реализации транспортного хаба «Петровско-Разумовская» транспортная доступность станет удобнее для жителей трех районов Москвы – Бутырского, Тимирязевского и Марфино, включая 27,7 тыс. жителей 38 домов, которые будут проживать в новых домах по программе реновации», – рассказал глава стройкомплекса.

### ВСЕ ПРИЧАСТНЫЕ

О плюсах для жителей кварталов, расположенных вдоль этих веток, можно рассуждать бесконечно. Но есть и очевидные изменения в лучшую сторону даже для тех, кто живет вдали от новых магистралей. Во-первых, диаметры оттянули на себя часть потока, следовавшего в метро. В подземке стало просторнее. Во-вторых, запуск МЦД-1 и МЦД-2 улучшил

доступность к объектам социальной инфраструктуры, которой пользуются многие горожане. Например, в шаговой доступности от веток наземного метро находятся сорок вузов.

Рядом со станциями МЦД-1 расположены такие популярные высшие учебные заведения, как Первый московский государственный университет им. И.М. Сеченова, Институт финансов и устойчивого развития РАНХиГС, Московский политехнический университет, Московский городской педагогический университет, Российский государственный аграрный университет им. К.А. Тимирязева. Рядом с остановками МЦД-2 находятся Московский энергетический институт, Московский автомобильно-дорожный университет транспорта (МИИТ), Высшая школа экономики.

Что касается медуниверситетов, то к моменту запуска первых диаметров в непосредственной близости от новых веток располагались 26 поликлиник и медицинских центров. Самыми знакомыми, куда едут со всей Москвы, являются Московский научно-практический центр медицинской реабилитации, восстановительной и спортивной медицины ДЗМ, Клинико-диагностический центр № 4, Перинатальный центр № 24, Центр реабилитации инвалидов и другие.

## ПРЕИМУЩЕСТВА МЦД



### МИНИМАЛЬНЫЕ ИНТЕРВАЛЫ ДВИЖЕНИЯ

### БЕСПЛАТНЫЕ ПЕРЕСАДКИ НА МЕТРО И МЦК

### СКВОЗНЫЕ ПРОЕЗДЫ ЧЕРЕЗ ЦЕНТР ГОРОДА

### УДОБНЫЕ ПЛАТФОРМЫ И КОМФОРТНЫЕ ПОЕЗДА «ИВОЛГА»

## МНЕНИЕ



МИХАИЛ БЛИНКИН,

научный руководитель Института экономики транспорта и транспортной политики НИУ «Высшая школа экономики»:

Внедрение железной дороги в «тело» города

– это тенденция, которая обсуждалась в профессиональной среде, когда подготавливался Генплан развития Москвы 1971 года. В отличие от подземки, где нельзя спешить состав более восьми вагонов, потому что он выйдет за пределы платформы, провозная возможность электропоездов железной дороги гораздо выше. И такое железнодорожное «плечо», как город-пригород, – почти безальтернативный вариант комфортных поездов жителей ближнего Подмоскovie рельсовым наземным транспортом в столицу и обратно. Специалисты преварительно посчитали, что пассажиры акцентируют наземное метрокольцо (МЦК) лишь через несколько месяцев, но это произошло за несколько дней! И вскоре рядом с ним начали возникать очаги девелоперской активности, поскольку строить жилье выгодно: рядом с новыми кварталами есть удобная трасса с пересадками на станции столичной подземки и городской наземный транспорт.

Успешную идею решили развивать и реализовать теперь уже в виде Московских центральных диаметров. Сквозные линии город–пригород, протянувшиеся через всю столицу, начали опробовать. И первые же диаметры МЦД-1 и МЦД-2, как и в случае с МЦК, оказались весьма востребованы пассажирами. При этом в НИИПИ Генплана учили: пассажирообмен в процессе движения состава по маршруту будет происходить непрерывно, что позволяет излишне не перегружать диаметр. Поэтому идея и с МЦД-3, и с МЦД-4 выглядит столь же оптимистично. Судя по результатам опыта предыдущих диаметров, это будет беспроигрышный проект.



КАК ДИАМЕТРЫ УЛУЧШИЛИ ТРАНСПОРТНУЮ СИТУАЦИЮ В ВАШЕМ РАЙОНЕ



ИВАН УДОНОВ, программист:

У меня кардинально изменилось мнение об МЦД, когда я впервые прокатился по второму диаметру. Каюсь, отношение к нему складывалось предвзятое. А сегодня для меня это самый удобный и комфортный вид транспорта. Живя около станции Красный Строитель МЦД-2, я на комфортной электричке с удовольствием ездю без пересадок на работу до станции Тушинская и обратно. А несколько лет назад меня вряд ли кто мог заставить отправиться тем же маршрутом – составы были неудобные, с порезанными сиденьями, да и подходящая по времени электричка была всего одна. Приходилось ездить на метро в подземной толчее, плюс пересадка на автобус. И так два раза в день – туда и обратно.

Сейчас совсем другое дело. МЦД – продуманная и четко реализуемая идея, не хуже традиционного метро. Перекрытия между электропоездами небольшие, приходят по расписанию. Все станции на диаметре отремонтировали. Красота! Правда, выигрываю я не 40 минут в один конец, как обещали, а 20, что тоже неплохо. Зато имею ряд других преимуществ и стабильную нервную систему. А что еще нужно?



ИРИНА КОРЖИНА, журналист:

Я живу в Царицыно, а работу на «Войковской», поэтому пользуюсь вторым диаметром постоянно. Особенно он выручал, когда на несколько месяцев был закрыт наш участок Замоскворецкой линии метро. Тогда МЦД-2 стал настоящим спасением. Но

и теперь, когда движение поездов снова открыли, я продолжаю ездить на D2. И тому несколько причин. На метро, конечно, получится добраться быстрее минут на 15. Но этот вариант я рассматриваю, только когда очень тороплюсь. Диаметры мне нравятся потому, что, во-первых, это наземный вид транспорта – приятно просто ехать и смотреть в окно, не любя спускаться под землю. Во-вторых, в поездах очень комфортно – народу меньше, всегда можно найти свободное место, сесть и слушать через наушники музыку или подкасты. В-третьих, в метро меня раздражают вагоны, которые либо вообще без кондиционирования, таких много на нашей линии, либо это новые поезда, где кондиционер работает на полную мощность, и ты просто замерзаешь. В поездах на МЦД-2 очень комфортно, температура воздуха там отрегулирована как надо. Так что теперь, когда есть возможность выбирать, я предпочитаю диаметры.



ОЛЬГА КУПЦОВА, переводчик:

Как житель Химок, могу сказать, что открытия МЦД-3 мы все ждали с огромным нетерпением. Транспортная ситуация улучшилась на порядок! Стало гораздо удобнее добираться до центра Москвы. Я работаю на Большой Никитской, и даже если бы мне в голову пришла фантазия поехать на службу на личном авто (не приходится, так как, сами знаете, сколько парковки стоят), я потратила бы не меньше трех с половиной часов – Ленинградка сейчас в любое время дня и ночи стоит из-за ремонтных работ на мосту. И когда я вчера добралась на работу буквально за 40 минут – моему счастью не было предела. Села в Химках, вышла на Лихоборах, пересела на электричку до Ленинградского вокзала, потом четыре остановки на метро – и я на месте! Поезд на МЦД-3 очень понравился – вагоны просторные, светлые, народу немного, можно сесть, если нужно, подзарядить телефон – всюду USB-разъемы. Одним словом, удобно и быстро – огромный спасибо городу за такой подарок.



# Инвестиции в бетон

Будет ли пузырь на московском рынке недвижимости



□ Владимир Трегубов

**Стоит ли ожидать повторения 2008 года – т.е. пузыря на рынке недвижимости в США, вылившегося в глобальный финансовый кризис на московском рынке? Из всех инвестиционных рынков московский рынок недвижимости меньше всего, а точнее, никак не связан с иностранным капиталом. Особенно в текущей ситуации. Особенно сейчас, когда мы ощутили резкую девальвацию национальной валюты, у населения остается не так уж много вариантов спасти свои сбережения. Обесценение рубля почти на 30% с начала года практически не оставляет вариантов, кроме как инвестиции в «бетон».**

**Ч**то у нас дальше по списку? Золото? Снижение геополитических рисков неизбежно приводит к снижению золота, по крайней мере, в краткосрочной перспективе. Об этом сигнализируют относительно спокойные отношения США и Китая особенно по поводу Тайвана. Акции? Вот тут мы скорее увидим признаки пузыря. Почему? Да потому, что в Америке и в ЕС давно должна была наступить рецессия – спад в экономике, а это потери прибылей корпораций, а значит, и цен, и акций. Хотя некоторые инвесторы ждут сильного роста ИИ и производителей оборудования для него. Например, Nvidia, но рост этот, объективно говоря, завышен, точнее, его сильная фаза уже в прошлом. О пузырях на рынках ценных бумаг мы еще поговорим, но стоит вернуться к пузырю 2008 года на рынке ипотечной недвижимости в США.

## Что это было

Итак, представим, что мы в США в 2008 году. Мы – это муж и жена 30–35 лет, в начале карьерного роста, с хорошей медицинской страховкой

и отменным здоровьем. Мы думаем приобрести домик на побережье за 10–15 млн долл. в ипотеку. Для банка мы клиенты первого класса – Prime Rate, за такими клиентами банки гонятся и переманивают более низкими ставками по ипотеке. Да, отметим два важных факта. Первый – после т.н. кризиса доткомов в 2001-м, т.е. компаний, заявлявших о том, что их бизнес связан с интернет-торговлей, услугами доступа в сеть или еще как-то связанных с интернетом, надулся самый настоящий финансовый пузырь на рынке их акций. Иными словами, их цены оторвались от справедливых значений, обусловленных коэффициентом Р/Е (цена/прибыль на акцию) в десятки и даже сотни раз только на ожиданиях инвесторов. Это и есть пузырь.

Что делают центральные банки развитых стран, чтобы кризис на финансовом рынке не перерос в кризис экономический? Модель их поведения обусловлена теорией монетаризма – сокращение процентных ставок приводит к удешевлению кредита, развитию бизнеса и постепенно выводит экономику на траекторию роста. Однако денег в экономике много, даже больше чем достаточно, они идут на различные инвестиционные рынки ценных бумаг, недвижимости и т.д., а через несколько лет пузырь надуется в другом месте, поэтому купировать кризис будет не так просто. Так оно и оказалось в 2008 году. Тогда Федеральная резервная система США (центральный банк), чтобы не допустить развития кризиса в экономике, держала ставки на уровне 0–0,5% да еще и выкупала облигации у кредитных организаций по 90 млрд долл. в год, накачивая свою и мировую экономику дешевыми деньгами. Иными словами, с 2001-го, а потом и с 2008 года несколько триллионов долларов вылилось на инвестиционные рынки и накачало новые финансовые пузыри. Отметим, что низкие процентные ставки ФРС США держала

с 2001-го по 2008–2009 годы. Так и банки выдавали кредиты под низкую ставку (для первоклассных клиентов –3–4%), но в кредитном договоре банки делали оговорку о возможном увеличении процентной ставки, если ФРС приступит к ужесточению денежно-кредитной политики, главным образом поднимая учетную ставку.

**В 2008 ГОДУ ФЕДЕРАЛЬНАЯ РЕЗЕРВНАЯ СИСТЕМА США, ЧТОБЫ НЕ ДОПУСТИТЬ РАЗВИТИЯ КРИЗИСА В ЭКОНОМИКЕ, ДЕРЖАЛА СТАВКИ НА УРОВНЕ 0–0,5% ДА ЕЩЕ И ВЫКУПАЛА ОБЛИГАЦИИ У КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО 90 МЛРД ДОЛЛ. В ГОД, НАКАЧИВАЯ СВОЮ И МИРОВОЮ ЭКОНОМИКУ ДЕШЕВЫМИ ДЕНЬГАМИ**

## От первоклассных заемщиков до ниндзя

Итак, на ипотечном рынке США есть первоклассные, т.е. почти безрисковые заемщики. Есть заемщики похуже – и возраст постарше, а значит, карьерные возможности иные, и страховки далеко не все покрывают, и прочие риски. Их называют Alt-A, или альтернативные первым. А что же дальше по списку? Есть ли более рискованные заемщики? Вы удивитесь, но они составляют 13% американского рынка ипотеки, именно они спровоцировали кризис. Представьте, что вам лет под 70, работы нет, сбережений нет, есть какое-то пособие от американского правительства за то, что вы живете здесь и произвели на свет потомство, и вы афроамериканец или американец латиноамериканского происхождения. Это значит, что постоянных доходов у вас нет, вы живете случайными заработками. Самое

интересное, что они тоже становились клиентами банков, точнее, их агентов, которым банки передавали оценку риска заемщика. Они получали специальный статус, в банковской лексике – субстандартные (Subprime rate), или, на жаргоне банкиров, – NINJA, от слов No Income, no Job, No Assets – без работы, без дохода и сбережений – ниндзя, проше говоря. Так вот когда самые престижные и малорисковые клиенты уже были охвачены заботами банков, пришел черед и субстандартных ипотечников. Этим самым рискованным клиентам агент банков буквально навязывал ипотеку. Абсурд, спросите вы? Конечно! Это оказалось возможно лишь потому, что большинство ипотечных и инвестиционных банкиров оказались в плену собственных иллюзий, среди которых самая главная – недвижимость всегда дорожает. Да, именно так и было со времен Второй мировой войны. Но «деревья не растут до небес», как сказал Конфуций.

## Роль инвестиционных банков

В США интриги добавили инвестиционные банки, которые, помимо прочего, занимаются финансовым инжинирингом, предлагают различные финансовые продукты. Так, они предложили ипотечным банкам «упаковать» (говоря по-научному, секьюритизировать) уже выданные кредиты в долгосрочные облигации, по которым еще и попросили

рейтинговые агентства дать кредитный рейтинг. Насколько аналитики Fitch или Standard&Poog были уверены в вечном росте недвижимости, трудно сказать, но рейтинги почти все транши (а каждый транш – это облигации на 1 млрд долл.) получили очень высокие. Но тут инвестиционные банки, тот же Goldman Sachs или Lehman Brothers, пошли на хитрость: в один транш были упакованы кредиты, выданные и первоклассным заемщикам, и Alt-A, и даже NINJA!

Однако банкиры с Уолл-стрит изменили бы своим принципам дойти клиентов до последнего, если бы не пошли дальше. И вот здесь уже начинается афера, которую расследовала комиссия Конгресса США, изучая причины кризиса 2008 года. Как оказалось, в облигации, якобы «обеспеченные недвижимостью», включались даже облигации, обеспеченные просто «долгом», а значит, воздухом. А транши по 1 млрд все продавались и продавались. А как же, кто откажется инвестировать на долгий срок (10–15 лет) в обеспеченные недвижимостью облигации, да еще с рейтингом AA+? Японские компании страхования жизни, пенсионные фонды Евросоюза и все прочие инвесторы, среди которых были вполне профессиональные финансисты. В тот же Deutsche Bank, например, выстраивались в очередь за этими бумагами. Кстати, когда случился кризис, Deutsche Bank никакой недвижимости в обеспечении облигаций не обнаружил.

Однако Goldman Sachs и прочие инвестиционные банки решили предложить своим клиентам еще и страховку от дефолта по облигациям. Вы платите ежегодно свою часть по контракту (кредитный дефолтный своп – CDS), а в случае банкротства банка выпустившего кредиты, якобы обеспеченные недвижимостью, – получаете 1 млн долл. – стандартный размер свopa. Таким образом, воротилы с Уолл-стрит дважды нажились на доверчивых покупателях облигаций – сначала секьюритизируя далеко не первоклассные кредиты, а потом еще на продаже страховок от этих, по сути, «мусорных» облигаций.

Затем, как принято, рынок недвижимости начал снижаться, а ставки по кредитам – расти. Недвижимость стала резко падать в цене. Например, вила в Майами с бассейном и т.д. стоила по цене московской «двушки» в хрущевке!

## А что у нас

Возможно ли такое у нас? Нет, даже просто потому, что банки пока только начинают делать первые шаги в секьюритизации долговых бумаг, т.е. наращивать долг застройщиков не получают. Да, некоторая затоваренность ощущается, но скачки на валютном рынке все еще убеждают инвесторов вкладываться в реальные активы – московскую недвижимость. Пройдет лето – продажи снова возрастут.

# 3-4%

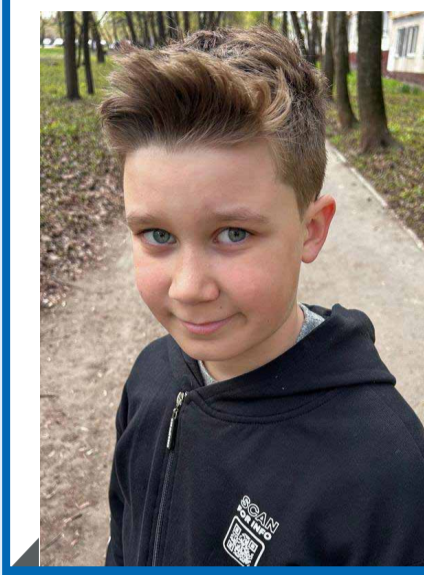
**СТАВКА ДЛЯ ПЕРВОКЛАССНЫХ КЛИЕНТОВ В 2001–2009 ГГ. В США**

# Герои стройки: сварщик

Спецпроект «Московской перспективы», посвященный строительным специальностям

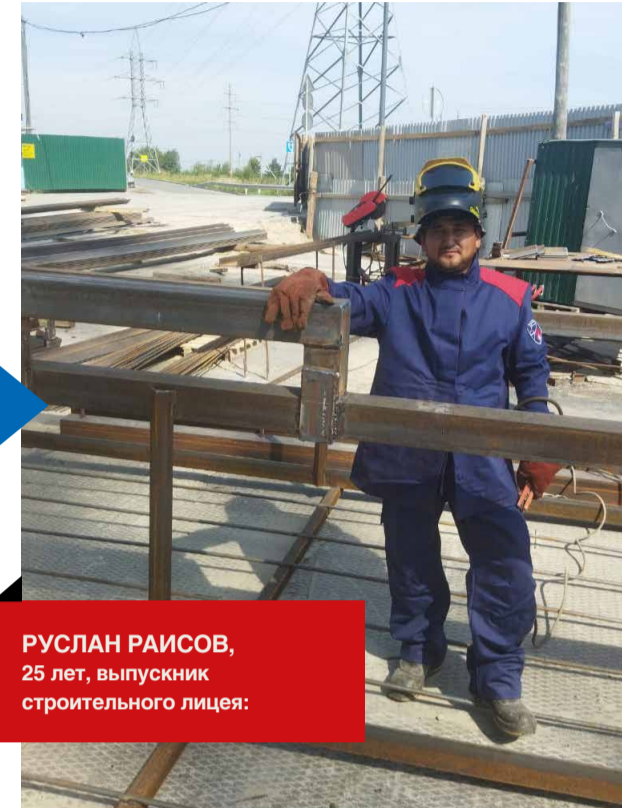
□ Дмитрий Антипченко

**«МП» представляет очередной материал спецпроекта, посвященного строительным специальностям. В наших публикациях мы будем рассказывать о самых разных профессионалах, занятых на стройке, – от рабочих до инженеров. Своим мнением о том, что собой представляет та или иная строительная профессия, поделится дети, интересующиеся строительством, студенты или выпускники профильных учебных заведений, и, конечно, о своей работе расскажут сами профессионалы. В сегодняшнем выпуске расскажем о профессии сварщика в строительстве.**



**АРТЕМ ДУНИН,**  
9 лет:

Сварщик занимается соединением различных металлических и пластиковых конструкций. Это очень нужная профессия. Она полезна в кораблестроении, строительстве, при ремонте домов или создании автомобилей. Чтобы получить профессию сварщика, нужно пойти учиться в колледж, окончить техникум или специальные курсы. Человек этой специальности должен быть трудолюбивым, аккуратным и внимательным. Еще эта профессия очень ответственная. Если бы не было сварщиков, то не стояли бы дома на улицах, не текла вода по трубам, не плавали бы корабли и не летали бы самолеты, потому что от качества работы сварщика зависит прочность и устойчивость конструкций, надежность техники. Хорошие сварщики очень ценятся. Это тяжелый труд, потому что работать приходится в разных погодных условиях, в дульных помещениях или на большой высоте. У некоторых ухудшается зрение, можно получить ожоги из-за высоких температур, бьют проблемы с легкими из-за вдыхания запаха плавящихся металлов.



**РУСЛАН РАЙСОВ,**  
25 лет, выпускник  
строительного лицея:

Сварка стала моим призванием, но понял я это не сразу. К этой профессии меня привела сама судьба. Но обо всем по порядку. После школы поступил в строительный лицей на специальность сварщика. Профессия меня изначально привлекла. У меня и у родителей были знакомые сварщики. Хотя эта работа сложная, но она им нравилась, да и заработок неплохой. После окончания лицея жизнь закрутилась – за вертелась. Так вышло, что работал в другой области.

Но все решил случай – покупка жилья. Я приобрел квартиру от застройщика «Страна Девелопмент» и устроился в эту же компанию на работу. Изначально разнорабочим. Конечно, там были и сварщики. Смотрел на их работу и думал, что я ведь тоже могу – есть образование, способности, нужные качества. Кстати, о качествах. Поскольку работа не из легких, человек, который ею занимается, должен быть физически здоровым, выносливым, ловким и сообразительным. Работа ответственная и травмоопасная, поэтому кого пошло в сварщика не берут. Так и решил в итоге работать по специальности. Окончил профессиональные курсы в компании, прошел инструктаж – и вперед.

Сначала было непросто, ведь нужен был опыт на стройке, но со временем освоился. Коллеги помогли. Моя работа мне нравится, она интересная, в меру творческая, созидательная. Здорово быть причастным к настоящему большому делу и видеть результат своего труда. В компании нас, сварщиков, ценят. Проводят обучение периодически. Условия и зарплата хорошие. В своем выборе профессионального пути я определился и укрепился. Хочу дальше развиваться в профессии. Сначала стать более опытным сварщиком, освоить новые функции, выполнять сложные задачи. А потом будет видно...

## ЭКВИПОВКА СВАРЩИКА

- Костюм для защиты от искр и брызг расплавленного металла
- Ботинки и сапоги. Кожаные, с защитным подноском, для защиты от повышенных температур, искр и брызг расплавленного металла
- Перчатки с полимерным покрытием и точечным покрытием
- Диэлектрические ботинки или галоши
- Коврик диэлектрический – дежурный
- Защитный щиток термостойкий со светофильтром
- Защитные очки термостойкие со светофильтром

Честно говоря, в строительную сферу пришел по необходимости. Нужно было что-то поменять в своей жизни в плане заработка и стабильности. Стал искать, где смогу все это получить. Тогда мой выбор пал на профессию электросварщика в строительстве. Почему именно электросварщик? Потому что у меня уже был опыт работы с полуавтоматической электросваркой. Я 10 лет посвятил кузовному ремонту автомобилей, в котором сварочные работы являются неотъемлемой частью. Но с приходом в новую сферу, несмотря на наличие определенного опыта, все равно пришлось проходить обучение чуть ли не с самых азоев. Ведь цель была поставлена не просто работать сварщиком на стройках, а получить максимальный опыт в этой сфере.



**СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВ,**  
44 года, сварщик в компании  
«УРСТ»:

Время шло быстро – на стройке работаю уже пять лет. И все эти годы с электрической сваркой. Началось все в сентябре 2017 года, когда я в профессиональном учебном центре города Аксай Ростовской области прошел обучение и переподготовку и буквально сразу же после обучения устроился на работу. Для дальнейшего роста по специальности и повышения квалификации необходимо было отработать год, который я провел на строительстве нового металлургического завода в Туле. После этого было месячное обучение и аттестация на НАКС с возможностью трудоустройства в нефтегазодобывающую отрасль. Но часто в жизни не все бывает гладко. После обучения пришлось в течение полугода искать варианты для трудоустройства, которые в июле 2019 года привели меня в компанию «УРСТ» в Москве, где я и продолжаю сейчас работать и совершенствовать свою квалификацию.

Профессия сварщика интересна тем, что позволяет не только наблюдать, но и самому участвовать в процессе рождения какого-либо изделия из обычных кусков металла. Если внимательно наблюдать за работой сварщика, можно увидеть все этапы сваривания: как расплавленный металл соединяется, образуя единое целое. По-моему, это очень увлекательно и даже завораживает. Владеть навыками сварки, можно изготвить необходимые и полезные вещи как в повседневной жизни, так и в высокотехнологичных

отраслях. В моем случае это, например, строительные конструкции.

Если говорить о том, какие бывают трудности в работе сварщика на стройке, здесь много нюансов. Я часто работаю и работаю на строительстве метрополитана и станций метро. В этой работе неудобства создают разные погодные условия, причем достаточно часто некомфортные, к тому же не всегда доступные и удобные места для выполнения работ.

Но в работе есть не только трудности, но и приятные моменты, которые остаются в памяти. Для меня это участие в различных конкурсах и соревнованиях, где получалось занять определенные места. Одним из запоминающихся конкурсов было профессиональное состязание «Московские мастера-2022», где был очень сильный состав участников. И завоеванная мною бронза стала сродни первому месту – и по накалу, и по эмоциям. В соревнованиях выступают участники с очень высокой квалификацией: чем значимее уровень конкурса, тем выше уровень профессиональных качеств и мастерства участников.

В профессиональном плане хотелось бы не только постоянно улучшать свои профессиональные качества, но и расши-

рять их. Думаю о возможности освоить аргонодуговую сварку, а также добиться высоких результатов в работе с ней.

Работа в компании «УРСТ» – это стабильность и уверенность. Есть возможность повышать свой уровень и участвовать в различных конкурсах профессионального мастерства. Также сотрудники компании участвуют в различных спортивных соревнованиях, проводимых между строительными организациями Москвы. Кроме того, в компании очень важна социальная поддержка и помощь.

Кстати, профессиональные мероприятия проводятся довольно часто. И сотрудники нашей компании, и я в том числе, с удовольствием в них участвуем. Рад этой возможности. Очередное такое событие планируется в октябре и должно быть не менее увлекательным. У меня была мечта посетить Санкт-Петербург, а в этом году такая возможность появилась. Там состоится международный строительный чемпионат (World construction championship), в котором я буду принимать участие от нашей компании по результатам проведенного регионального этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Надеюсь и там себя достойно показать.

# По площадям

## О страхе и принятии перемен



Пушкинская площадь, 1937 год

Дмитрий Ольшанский

Лучший способ почувствовать движение времени в Москве, простой и эффектный, – это заняться разглядыванием наших площадей, сравнивая прошлое с настоящим. Сейчас, проходя по Тверской или по бульварам, городской обыватель – и уж тем более тот, кто не живет здесь достаточно долго, – воспринимает пейзаж вокруг себя как вполне традиционный, почти старинный. Но стоит только остановиться, как следует присмотреться, а потом найти черно-белые фотографии, как сразу станет понятно: время жестоко, время скоротечно, а момент в настоящем, который кажется нам таким естественным, таким весомым, – это просто капля в потоке.

# Не поедем на таксо

### Об истории общественного транспорта и отношении к нему



Кадр из кинофильма «Бриллиантовая рука», режиссер Леонид Гайдай

Евгения Фомина

Если что и невозможно сейчас представить, так это Москву без общественного транспорта. Это настолько привычная часть жизни, что вообразить ее без автобусов, трамваев, маршруток, метро – просто нереально.

Между тем история общественного транспорта началась в Москве где-то в XVI–XVII веках, когда в городе по-

кинского сквера, соседнего с «Макдоналдсом» (кстати, и «Макдоналдса» уже нет), у него был старинный квартал малоэтажных домов, опознаваемый на фотографиях какой-то эпохи по аптечной вывеске, неизменной, как говорят, еще с пушкинских времен. Не было и нынешнего магазина «Армения» в сталинском доме, как и самого сталинского дома, а вместо них имелись церковь Дмитрия Солунского с шатровой колокольней на углу бульвара и Тверской. И, наконец, трамвайная остановка посреди площади – мелочь, казалось бы, но это был заметный, большой павильон, и всякий раз, когда глазу встречается Страстная (тогда было так) площадь каких-то древних годов, можно сразу найти его среди прохожих в шляпах и кепках, среди путаного движения извозчиков.

Еще до того, как построили нынешние магазины-фонтаны, до того, как археологи раскопали остатки средневекового Моисеевского монастыря, до того, как ликвидирована была огромная пустая Манежная советских времен, и до того, как она вообще возникла, случилось главное: здесь исчезли дома и переулки, которые существовали на месте площади столетиями. Дело в том, что Тверская улица – в сознании многих и многих поколений, хотя теперь это звучит как странный факт, – началась от Исторического музея, от Иверской часовни. И если сейчас мы идем мимо каких-то «Известий», у него был прекраснейший особняк, известный как «дом Фамусова», а вместо Новопуш-

киной площади – шумная, суетная, приморденная, так прочно «утрамбовавшаяся» в том виде, какой ей дали позднесоветские годы. Но как радикально она поменялась! – москвичи столетней давности видели на этом месте нечто совсем другое. Памятник Пушкину был, конечно, на другой стороне, замыкая Тверской бульвар. А напротив, на его нынешнем месте, и дальше, дальше – Страстной монастырь, высокая колокольня которого и была главным символом округа, тогда как за ней, в глубине, стоял допетровский собор. Человек, проходивший тогда по площади, шел прежде всего вдоль стен монастыря. Вместо брежневского здания газеты «Известия», где уже и нет давно никаких «Известий», у него был прекрасный особняк, известный как «дом Фамусова», а вместо Новопуш-

киной площади – шумная, суетная, приморденная, так прочно «утрамбовавшаяся» в том виде, какой ей дали позднесоветские годы. Но как радикально она поменялась! – москвичи столетней давности видели на этом месте нечто совсем другое. Памятник Пушкину был, конечно, на другой стороне, замыкая Тверской бульвар. А напротив, на его нынешнем месте, и дальше, дальше – Страстной монастырь, высокая колокольня которого и была главным символом округа, тогда как за ней, в глубине, стоял допетровский собор. Человек, проходивший тогда по площади, шел прежде всего вдоль стен монастыря. Вместо брежневского здания газеты «Известия», где уже и нет давно никаких «Известий», у него был прекрасный особняк, известный как «дом Фамусова», а вместо Новопуш-

киной площади – шумная, суетная, приморденная, так прочно «утрамбовавшаяся» в том виде, какой ей дали позднесоветские годы. Но как радикально она поменялась! – москвичи столетней давности видели на этом месте нечто совсем другое. Памятник Пушкину был, конечно, на другой стороне, замыкая Тверской бульвар. А напротив, на его нынешнем месте, и дальше, дальше – Страстной монастырь, высокая колокольня которого и была главным символом округа, тогда как за ней, в глубине, стоял допетровский собор. Человек, проходивший тогда по площади, шел прежде всего вдоль стен монастыря. Вместо брежневского здания газеты «Известия», где уже и нет давно никаких «Известий», у него был прекрасный особняк, известный как «дом Фамусова», а вместо Новопуш-

киной площади – шумная, суетная, приморденная, так прочно «утрамбовавшаяся» в том виде, какой ей дали позднесоветские годы. Но как радикально она поменялась! – москвичи столетней давности видели на этом месте нечто совсем другое. Памятник Пушкину был, конечно, на другой стороне, замыкая Тверской бульвар. А напротив, на его нынешнем месте, и дальше, дальше – Страстной монастырь, высокая колокольня которого и была главным символом округа, тогда как за ней, в глубине, стоял допетровский собор. Человек, проходивший тогда по площади, шел прежде всего вдоль стен монастыря. Вместо брежневского здания газеты «Известия», где уже и нет давно никаких «Известий», у него был прекрасный особняк, известный как «дом Фамусова», а вместо Новопуш-

киной площади – шумная, суетная, приморденная, так прочно «утрамбовавшаяся» в том виде, какой ей дали позднесоветские годы. Но как радикально она поменялась! – москвичи столетней давности видели на этом месте нечто совсем другое. Памятник Пушкину был, конечно, на другой стороне, замыкая Тверской бульвар. А напротив, на его нынешнем месте, и дальше, дальше – Страстной монастырь, высокая колокольня которого и была главным символом округа, тогда как за ней, в глубине, стоял допетровский собор. Человек, проходивший тогда по площади, шел прежде всего вдоль стен монастыря. Вместо брежневского здания газеты «Известия», где уже и нет давно никаких «Известий», у него был прекрасный особняк, известный как «дом Фамусова», а вместо Новопуш-

киной площади – шумная, суетная, приморденная, так прочно «утрамбовавшаяся» в том виде, какой ей дали позднесоветские годы. Но как радикально она поменялась! – москвичи столетней давности видели на этом месте нечто совсем другое. Памятник Пушкину был, конечно, на другой стороне, замыкая Тверской бульвар. А напротив, на его нынешнем месте, и дальше, дальше – Страстной монастырь, высокая колокольня которого и была главным символом округа, тогда как за ней, в глубине, стоял допетровский собор. Человек, проходивший тогда по площади, шел прежде всего вдоль стен монастыря. Вместо брежневского здания газеты «Известия», где уже и нет давно никаких «Известий», у него был прекрасный особняк, известный как «дом Фамусова», а вместо Новопуш-

киной площади – шумная, суетная, приморденная, так прочно «утрамбовавшаяся» в том виде, какой ей дали позднесоветские годы. Но как радикально она поменялась! – москвичи столетней давности видели на этом месте нечто совсем другое. Памятник Пушкину был, конечно, на другой стороне, замыкая Тверской бульвар. А напротив, на его нынешнем месте, и дальше, дальше – Страстной монастырь, высокая колокольня которого и была главным символом округа, тогда как за ней, в глубине, стоял допетровский собор. Человек, проходивший тогда по площади, шел прежде всего вдоль стен монастыря. Вместо брежневского здания газеты «Известия», где уже и нет давно никаких «Известий», у него был прекрасный особняк, известный как «дом Фамусова», а вместо Новопуш-

киной площади – шумная, суетная, приморденная, так прочно «утрамбовавшаяся» в том виде, какой ей дали позднесоветские годы. Но как радикально она поменялась! – москвичи столетней давности видели на этом месте нечто совсем другое. Памятник Пушкину был, конечно, на другой стороне, замыкая Тверской бульвар. А напротив, на его нынешнем месте, и дальше, дальше – Страстной монастырь, высокая колокольня которого и была главным символом округа, тогда как за ней, в глубине, стоял допетровский собор. Человек, проходивший тогда по площади, шел прежде всего вдоль стен монастыря. Вместо брежневского здания газеты «Известия», где уже и нет давно никаких «Известий», у него был прекрасный особняк, известный как «дом Фамусова», а вместо Новопуш-

киной площади – шумная, суетная, приморденная, так прочно «утрамбовавшаяся» в том виде, какой ей дали позднесоветские годы. Но как радикально она поменялась! – москвичи столетней давности видели на этом месте нечто совсем другое. Памятник Пушкину был, конечно, на другой стороне, замыкая Тверской бульвар. А напротив, на его нынешнем месте, и дальше, дальше – Страстной монастырь, высокая колокольня которого и была главным символом округа, тогда как за ней, в глубине, стоял допетровский собор. Человек, проходивший тогда по площади, шел прежде всего вдоль стен монастыря. Вместо брежневского здания газеты «Известия», где уже и нет давно никаких «Известий», у него был прекрасный особняк, известный как «дом Фамусова», а вместо Новопуш-

киной площади – шумная, суетная, приморденная, так прочно «утрамбовавшаяся» в том виде, какой ей дали позднесоветские годы. Но как радикально она поменялась! – москвичи столетней давности видели на этом месте нечто совсем другое. Памятник Пушкину был, конечно, на другой стороне, замыкая Тверской бульвар. А напротив, на его нынешнем месте, и дальше, дальше – Страстной монастырь, высокая колокольня которого и была главным символом округа, тогда как за ней, в глубине, стоял допетровский собор. Человек, проходивший тогда по площади, шел прежде всего вдоль стен монастыря. Вместо брежневского здания газеты «Известия», где уже и нет давно никаких «Известий», у него был прекрасный особняк, известный как «дом Фамусова», а вместо Новопуш-

киной площади – шумная, суетная, приморденная, так прочно «утрамбовавшаяся» в том виде, какой ей дали позднесоветские годы. Но как радикально она поменялась! – москвичи столетней давности видели на этом месте нечто совсем другое. Памятник Пушкину был, конечно, на другой стороне, замыкая Тверской бульвар. А напротив, на его нынешнем месте, и дальше, дальше – Страстной монастырь, высокая колокольня которого и была главным символом округа, тогда как за ней, в глубине, стоял допетровский собор. Человек, проходивший тогда по площади, шел прежде всего вдоль стен монастыря. Вместо брежневского здания газеты «Известия», где уже и нет давно никаких «Известий», у него был прекрасный особняк, известный как «дом Фамусова», а вместо Новопуш-

киной площади – шумная, суетная, приморденная, так прочно «утрамбовавшаяся» в том виде, какой ей дали позднесоветские годы. Но как радикально она поменялась! – москвичи столетней давности видели на этом месте нечто совсем другое. Памятник Пушкину был, конечно, на другой стороне, замыкая Тверской бульвар. А напротив, на его нынешнем месте, и дальше, дальше – Страстной монастырь, высокая колокольня которого и была главным символом округа, тогда как за ней, в глубине, стоял допетровский собор. Человек, проходивший тогда по площади, шел прежде всего вдоль стен монастыря. Вместо брежневского здания газеты «Известия», где уже и нет давно никаких «Известий», у него был прекрасный особняк, известный как «дом Фамусова», а вместо Новопуш-

киной площади – шумная, суетная, приморденная, так прочно «утрамбовавшаяся» в том виде, какой ей дали позднесоветские годы. Но как радикально она поменялась! – москвичи столетней давности видели на этом месте нечто совсем другое. Памятник Пушкину был, конечно, на другой стороне, замыкая Тверской бульвар. А напротив, на его нынешнем месте, и дальше, дальше – Страстной монастырь, высокая колокольня которого и была главным символом округа, тогда как за ней, в глубине, стоял допетровский собор. Человек, проходивший тогда по площади, шел прежде всего вдоль стен монастыря. Вместо брежневского здания газеты «Известия», где уже и нет давно никаких «Известий», у него был прекрасный особняк, известный как «дом Фамусова», а вместо Новопуш-

нет гигантомании из семидесятих, и даже здание ТАСС, которое, по легенде, должно было быть намного выше, – тогдашнее горкомовское начальство улучшило, зачеркнув на проекте лишние этажи. Тем не менее и там все принципиальным образом изменилось. А именно, старую площадь Никитских ворот составляли пленительные особняки чуть не из пушкинских времен (а в основе своей – может, и постарше), замыкавшие оба бульвара, а еще один – стоял на том месте, где и двухсотлетию Александра Сергеевича поставили с женой. Конечно, к началу двадцатого века эти дома были много раз перестроены, облеплены рекламой, там были магазины, кабинки, ничего особенного, – и все же мне очень жаль их, учитывая и то, что погибли они в пожарах осени семнадцатого года, после уличных боев и обстрелов, когда казнят арестантов и белоюнкеры воевали за Москву, и есть целая серия фотографий, где площадь показана разбитой, створшей, трагичной.

Но жизнь, как это ни банально, побеждает разруху. Несчастные дома разобрали, взяли одного из них поставили такие же скромные Якиманка и Большая Калужская (ныне Ленинский проспект), и по кольцу которой проходили трамваи. Иван Шмелев – может быть, самый главный, даже главный Гиляровский, певец старой Москвы, певец купеческого, рыночного, церковного, низенького и деревянного города, – жил совсем рядом, и его воспоминания о детстве – это именно рассказы об окрестностях Калужской площади. Теперь это невозможно представить.

Или Никитские ворота. Вот уж то место, где нет ощущения современно-

Сейчас парковый ансамбль состоит из партерной части, где проходит фестиваль и заливает коток, просторного Нескучного сада и «Музеона». ЦПКИО частично захватывает и территорию заказника «Воробьевы горы».

Пейзажный парк, расположенный на площади 60 гектаров, присоединили к ЦПКИО в 1931 году. В отличие, от «Музеона» и партерной части, где в начале XX века была свалка, в Нескучном более полутора веков все было «чисто и благородно». Сад традиционно включают в список самых романтических мест, делая отсыл к тому, что на Гротесковом мосту Александр Пушкин в 1830 году впервые поцеловал Наталью Гончарову, о чем сделал запись у себя в дневнике. Поэт хорошо знал этот уголок Москвы и находил здесь сюжеты будущих произведений. Когда-то в Нескучном располагалась усадьба графини Натальи Петровны Голицыной, послужившей прообразом графини Анны Федотовны в повести «Пиковая дама». Сейчас на месте усадьбы стоит беседка-ротонда, построенная в 1951 году в честь Юбилея столицы.

С провозвешением названия сада связано много легенд. Самая интересная звучит так: сад в XVIII веке основал Прокопий Демидов, богатейший человек своего времени, потомок уральских горнопромышленников, благотворитель, меценат и фанатичный садовод. Четверть века он посвятил составлению уникального гербария, который после его кончины передал в дар Московскому университету. В Третьяковке есть его портрет: художник Дмитрий Левицкий изобразил Демидова с

**УЧРЕДИТЕЛЬ:** АППАРАТ МЭР И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:** 125009, Москва, Романов переулок, д. 5  
Телефоны: +7 (495) 419 93 88  
mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

**РЕДАКЦИЯ:**  
**Корреспонденты:** Калинин Е.А., Кроль Н.В., Мянцьева А.А.  
**Компьютерная верстка:** Родзевич К.А., Цымбал А.С., Янью Р.Д.  
**Корректор:** Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

**И.о. главного редактора:** Мерещникова Е.Ю.  
**Отдел рекламы и маркетинга:** Мытник О.Г.

**МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА**



Арт-инсталляция «Время вперед»

До утра в аллеях парка будет весело и ярко. Будет музыка слыметь, Будет пубика шипеть.

Новый парк удивлял новаторскими находками и решениями. Одна из них – спиральный спуск – описана в том же произведении Сергея Михалкова.  
Дяде Степе две минуты Остается до прыжка. Он стоит под парашютом И возмущен слегка. А вилу народ хохочет: Вышка с вышки прыгать хочешь!

Изначально по желобу 35-метровой башни спирального спуска посетители съезжали на коврик – как в современном аквапарке, только без воды. В 1930-е годы с развитием парашютного спорта вышку перформативировали в тренажер: с помощью подвешенного на тросе парашюта прыгнуть с вышки мог любой желающий, для этого нужно было пройти инструктаж и заплатить один рубль. Это был один из самых дорогих и популярных аттракционов довоенного парка. В военные годы вышка стала наблюдательным пунктом ПВО. Разобрали аттракцион в начале 1950-х из-за ветхости. Посмотреть на макет спирального спуска можно в музее парка.

**ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА** в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со знаком © публикуются на правах рекламы.

**ОТПЕЧАТАНО** ОАО «Московская газетная типография»  
124095, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр.1.  
Тел./факс: 8 (499) 259-53-54 (доб.1025).  
E-mail: kabanova@mosgt.ru  
Заказ № 1839 Общий тираж 102 000 экз.

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ:**  
Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгостройнадзоре, Москоминформационных и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в выставочных комплексах «Гостиницы Двор», ВВД, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госупругу города Москвы.

16+



**Modern East**  
communication development

# MODERN EAST COMMUNICATION DEVELOPMENT

УПРАВЛЕНИЕ КОММУНИКАЦИЕЙ



ВАШИ БИЗНЕС ЗАДАЧИ –  
НАШИ МАРКЕТИНГОВЫЕ  
КОММУНИКАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

