ВЕДУЩЕЕ ИЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

С 1957 ГОДА

МОСКОВСКАЯ **TEPCTEKTIB**22 - 28 abrycta 2023 года № 29 (1414)

mperspektiva.ru

СДЕЛАНО **B MOCKBE**

>02



Новое фармацевтическое производство запущено в Зеленограде

ГОРОД, КОТОРЫЙ построили мы >03

Стройкомплекс Москвы подвел итоги работы за семь месяцев

TEMA HOMEPA: >07 **МОСКОВСКИЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ** ДИАМЕТРЫ

Прямым маршрутом

Владимир Путин и Сергей Собянин запустили движение по МЦД-3

□ Виктор Дмитриев

В Москве 17 августа заработал третий маршрут центральных диаметров «Ленинградско-Казанский». Старт движению пассажирских электропоездов дали по видеосвязи на площадке Московского урбанфорума в Манеже президент Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин. Президент скомандовал: «Разрешаю!». раздался тройной гудок, и по маршруту МЦД-3 отправились два первых состава.

ергей Собянин отметил, что запуска третьего диаметра москвичи очень ждали. «Сегодня мы открыли очень важный диаметр, который объединит северо-запад Москвы и юго-восток Московской области, Ленинградское и Казанское железнодорожные направления. Была проделана колоссальная работа вместе с РЖД и Московской областью при поддержке правительства Российской Федерации и вашим непосредственным контролем за этим большим проектом», - обратился мэр Москвы к Владимиру Путину.

Он рассказал, что инфраструктуру центрального участка МЦД-3 создали фактически с нуля. Чтобы воплотить идею в жизнь, пришлось не только заменять подвижной состав, но и переформатировать все станции.

Их 38, и 14 из них объединены с метро, с Московским центральным кольцом и пригородными поездами. В частности, были заново построены Митьковская соединительная ветвь. включающая тоннель длиной 400 метров, а также несколько других крупных искусственных сооружений и объектов инфраструктуры. В их числе трехуровневый городской вокзал Зеленоград -Крюково, который стал главным пересадочным звеном в Зеленограде (с 18 августа здесь начали останавливаться «Сапсаны», следующие по маршруту Москва – Санкт-Петербург, а в перспективе и поезда высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва), Русаковский и Николаевский путепроводы через пути Ярославского направления ж/д, развязка в поселении Малино, а также парки для экипировки и отстоя поездов в Раменском и Зеленограде вместимостью 32 состава. При этом ожидается, что пассажиропоток на МЦД-3 увеличится в 1,7 раза, а число мест в вагонах возрастет с 0,9 млн до 1.9 млн в сутки, и даже в часы пик в них станет заметно просторнее.

Мэр уточнил, что в 1,5 раза сократится интервал движения поездов, составив всего 5,5 минуты в часы пик. Больше нет такого понятия, как дневные перерывы, а стоимость поездки стала дешевле в 3,5 раза. Третий диаметр также позволит разгрузить участки Люблинско-Дмитровской, Таганско-Краснопресненской и Калужско-Рижской линий метро.

«Прежде всего хотел бы поздравить Москву, команду Сергея Семеновича с реализацией еще одного мощного проекта, который, безусловно, очень востребован жителями столицы, всеми, кто приезжает в Москву, работает в городе или проживает в ближайшем пригороде. Что говорить: это, казалось бы, не такой протяженный маршрут, но востребованный, безусловно, сотнями тысяч людей. И я думаю, что в перспективе выйдет на миллион». сказал президент.

Цифры статистики подтверждат его слова. МЦД-1 и МЦД-2 ежедневно перевозят свыше миллиона человек. Однако когда эти проекты только обсуждались, скептики утверждали, что они не будут пользоваться успехом. Но время показало, что диаметры стали неотъемлемой частью транспортной системы Москвы. Всего их планируется построить пять. Три уже работают. Еще один запустят осенью. Самый сложный пятый. Он соединит Ярославское и Павелецкое направления. «Мы в свое время обсуждали и думали реализовать его параллельно с МЦД-3 и МЦД-4. Но предпроектные решения показали, что существующая наземная инфраструктура не позволит его запустить. Нужно будет пройти 12 км под центром города двумя тоннелями по десять метров каждый, чтобы соединить два участка железной дороги. Плюс организовать подъездные пути», – пояснил Сергей Собянин.

Он также отметил, что раньше, чтобы проделать путь из Раменского в Зеленоград (где расположены крайние точки третьего диаметра. - «МП»), приходилось пересаживаться либо с Казанского вокзала на Ленинградский, либо на метро. Теперь пересадок не требуется, а добираться до нужной станции стало быстрее.

Президент вместе с мэром осмотрели современные составы «Иволга 3.0», которые первыми вышли на третий диаметр. Всего перевозить пассажиров Ленинградско-Казанского направления будут 122 поезда. Более 70% подвижного состава составляют новые «Иволги», «Ласточки» и ЭП2Д. В следующем году 30% устаревших поездов заменят более продвинутые.

С открытием МЦД-3 наземное метро получили около 3,5 млн человек. Транспортное обслуживание двадцати с лишним районов Москвы улучшится, в их числе Вешняки, Нижегородский, Лефортово, Ховрино, Останкинский. Центр столицы станет ближе для жителей Зеленограда, Химок, Раменского, Люберец, Жуковского.

Кроме того, Сергей Собянин сообщил о планах по строительству системы высокоскоростных железнодорожных магистралей. Это пять проектов общей протяженностью более 3,7 тыс. кв. метров. «Проекты – новое слово, новый этап в развитии транспортной системы не только московского узла, но и всей нашей страны», подчеркнул градоначальник.

СВИДАНИЕ НА >15 **FPOTECKOBOM MOCTY**



Парк Горького, отмечающий в августе 95-летие, за свою историю был свидетелем разных историй, порой даже пикантных



Сделано в Москве

Новое фармацевтическое производство запущено в Зеленограде



□ Евгений Николаев

На площадке «Алабушево» особой экономической зоны (ОЭЗ) «Технополис Москва» начал работу новый фармацевтический комплекс, где будут выпускать лекарственные препараты для терапии онкологических, орфанных, респираторных, сердечно-сосудистых, нефрологических и других заболеваний, а также ВИЧ-инфекции и иммунодепрессанты. В церемонии открытия приняли участие министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров и мэр Москвы Сергей Собянин. Мощность современного фармпредприятия в Зеленограде позволит производить 270 млн упаковок медицинских препаратов в год.

о словам Сергея Собянина, законодательстве, поддержанным Минпромторгом, новые заводы на базе офсетных контрактов открываются назад вместе с Министерством промаксимально локализовать в России

ными усилиями восемь заводов, - от- отечественной компании. метил столичный гралоначальник. – А в ближайшие годы введем в строй препаратами. Только в этом году объем

Москвы за поддержку развития промышленности в целом и за помощь в капсулах и порошках для ингаляций в реализации нового проекта в особой капсулах. В свою очередь правительэкономической зоне столицы. «Это такая совместная коллаборация государства в лице федерального правительства с правительством столицы, с вашей поддержкой и с теми льготами, которые вы предоставляете ининвестиции. Я считаю, что это самый оффективный способ для того, чтобы снижать риски, издержки для предприимателей», – заявил министр.

Офсетный контракт по созданию нобыл заключен в 2018 году. В соответ- Москва», что также дает ему доступ ствии с ним группа компаний «Р-Фарм» к существенным льготам. Среди них приняла на себя обязательства постро- нулевая ставка по налогам на имуить в «Алабушево» производственный щество, землю и транспортному накомплекс полного цикла площадью логу, снижение налога на прибыль в более 30.5 тыс. кв метров. При этом 10 раз и возможность выкупа земли предприятие отказалось от зарубеж- по льготной цене. Компания также ных поставшиков комплектующих для получает финансовое содействие от управления инженерными системами Московского фонда поддержки прозавода, успешно заменив их контродле- мышленности и предпринимательства рами и комплектующими российского в виде компенсации части процентной и уйти от их ввоза из-за рубежа. Осо- производства. Аналогичная ситуация и ставки по льготному инвестиционбенно это касается жизненно важных с системой мониторинга климатических ному кредиту.

лекарств в области онкологии. И вот за 👚 параметров, которая выполняется на эти годы мы уже построили совмест- программно-аппаратном комплексе

Строительство завола завершилось

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #29 | 22 - 28 августа 2023 года

еще семь предприятий. Таким образом, автоматизированном производстве бумы получаем стабильное снабжение дут работать 270 человек. Предприятие города важнейшими лекарственными станет выпускать 26 международных их производства увеличился на 67,5%, карственных препаратов как в твердых лекарственных формах, так и в форме Денис Мантуров поблагодарил мэра стерильных растворов и лиофилизатов, а также в мягких желатиновых ство Москвы гарантирует производимых лекарств в течение семи лет.

Генеральный директор «Р-Фарм»

Василий Игнатьев отметил: «Мы вос-

пользовались широким спектром мер поддержки как от правительства Мосубсидированная ставка по кредиту, и участие Фонда развития промышленности. Ну и конечно, сам офсет – это основное: позвоночник, хребет всего проекта». Новое предприятие имеет вого фармацевтического предприятия статус резидента ОЭЗ «Технополис

Учись, студент!

Столица сосредоточила внимание на развитии профессионального образования

□ Андрей Мещеряков

В столице активно модернизируют материально-техническую базу колледжей. «В ближайшие годы планируется реконструировать около 230 мастерских, а также создать почти 90 новых», – написал мэр столицы Сергей Собянин в соцсетях. До 2030 года в Москве предполагают возвести пять крупных центров профессионального образования. Уже в нынешнем году контрольные цифры приема в колледжи по наиболее перспективным отраслям увеличили на 20%.

дежь 53 колледжа, большинство из учебы. них – образовательные комплексы, где выпускники получают и среднее, и профессиональное образование. «Развитие профобразования – один из приоритетов в работе правительства Москвы. Из колледжей должны выхотранспорту на 10–15%. дить специалисты с квалификацией не пояснил Сергей Собянин.

Он также рассказал, что в разработке и модернизации образовательных программ колледжей участвуют профильные организации – ведущие российские компании, среди которых предприятия стройкомплекса, Московский метрополитен, Мосгортранс, крупные государственные и коммерческие корпорации, банки. Это гарантирует студентам востребованность у работодателей.

В прошлом учебном году более 62,5 тыс. студентов прошли практику на городских предприятиях. Благогие учащиеся получают предложения о трудоустройстве уже на втором курсе и продолжают работать на этих В столице сегодня обучают моло- же производствах и после окончания

Между тем для промышленных ным технологиям, строительству и написал мэр.

Сергей Собянин также отметил, ниже третьего разряда, обладающие что в 2023 году с начала работы привсеми необходимыми знаниями и на- емной кампании абитуриенты уже нимают практические занятия, ко- современных технологий им. Героя сдавали экзамены по стандартам ГК выками, чтобы успешно включаться в подали свыше 190 тыс. заявлений. торые проходят под руководством Советского Союза М.Ф. Панова, кол- «Ростех», – рассказал мэр. производственный процесс. Это нужно Конкурс на бюджетные места со- опытных наставников. С первого ледж архитектуры, дизайна и реин- А студенты колледжа транспорта как самим выпускникам, которые смо- ставил в среднем восемь человек на курса студенты погружаются в про- жиниринга № 26 и Московский кол- сдавали квалификационный экзамен гут рассчитывать на приличную зар- место. «Обучение в колледжах се- фессиональную среду и учатся на ледж архитектуры и строительства. на предприятиях Московского меплату и успешнее строить карьеру, так годня ведется по 164 специальностям, современном оборудовании, кото- Однако выпускников этих колледжей трополитена, и по его итогам более и работодателям, которые сэкономят охватывающим практически все от- рое используется на высокотехно- явно недостаточно, чтобы обеспе- 100 выпускников получили разряд. время и ресурсы, необходимые для расли современной экономики и со- логичных производствах. Вместе чить квалифицированными кадрами В будущем подобную практику плаадаптации молодых специалистов», – циальной сферы. В зависимости от с тем в столице среди множества стройки столицы. В департаменте нируют внедрить во всех колледжах

При этом сам процесс обучения носит приклалной характер.

направления учебы студенты смогут колледжей, обучающих молодых градостроительной политики Москвы по всем специальностям.

специальностей число вступительных освоить от двух до пяти профессий людей строительным специально- реализуется уникальная практика – мест с этого года увеличили практи- и тем самым значительно повысить стям, лишь четыре, входящие в УПО проведение квалификационного экзачески в два раза, а по информацион- востребованность на рынке труда», - «Архитектура, строительство и жи- мена непосредственно на предприялищно-коммунальное хозяйство», тиях в условиях реального производимеют исключительно профильное ственного процесса. Например, в мае направление. Это колледж архитек- и июне 2023 года 185 студентов из Почти 70% учебного времени за- туры и строительства № 7, колледж семи образовательных организаций

подтвердили, что эта проблема важная и весьма актуальная. В столичных колледжах регулярно появляются пример, сейчас формируется направление по производству беспилотных авиационных систем. Совместно с работодателями разрабатываем шесть образовательных программ. А в индустриальном парке «Руднево» будет построен инновационный колледж с производственным комплексом для обучения и практической работы студентов», – поделился информацией

Да и демонстрационный экзамен для учащихся перестал быть провыросла в 1,6 раза: всего введено в эксплуатацию 225 километров линий, стой формальностью – в оценке качества их подготовки обязательно 109 новых станций, построено и реконструировано 11 электродепо Мопринимают участие работодатели. «Кроме того, в Москве уже второй год сковского метрополитена и Московского центрального кольца (МЦК). должно завершиться строительство

пяти новых станций в составе Люблинско-Дмитровской и Солнцевской линий. Обе ветки выйдут за МКАД. В первом случае откроется самая северная станция столичного метро. Во втором – первая в России станция рядом с аэропортом. После введения этой ветки дорога от эпицентра деловой активности – «Москва Сити» до самого популярного воздушного хаба будет занимать 45-50 минут. Продолжается строительство Троицкой и Рублево-Архангельской 🛭

линий, а также работы по продлению

□ Александра Антонова

ности. В начале августа в

столичном стройкомплексе

проанализировали выполнен-

ную за январь-июль 2023 года

работу. В этом году это не тра-

новые объекты приходится в

условиях беспрецедентного

снованный оптимизм.

санкционного давления. Резуль-

таты вызывают заслуженную

Премьера года – открытие

В марте 2023 года завершился ме-

ресы всех горожан: 1 марта было от-

по всей Большой кольцевой линии

проложено 70 километров путей и по-

строена 31 станция. Для сравнения –

ванием первых пассажиров: по БКЛ

первые дни многие ездили ровно с

С 2011 года сеть московского метро

По прогнозам, в скором времени

гордость и вселяют вполне обо-

диционные подсчеты: возводить

День строителя - это своеобраз-

А накануне праздника принято

оценивать результаты деятель-

ный Новый год для отрасли.

Сокольнической ветки до станции «Потапово». Всего в строительстве находится 45,4 километра новых ли- 17 августа президент России Вла- жилья в Москве выполнен более чем ний и 20 станций метро, а также три новых электродепо.

Еще более впечатляющие цифры

строительства – на железной до-

Наземное метро

роге, где также развивается сеть общественного транспорта: МЦД и МЦК. Прокладывать железнодорожные пути по земле технологически быстрее, чем под землей. Меньших затрат требует и обустройство наземных станций. И цифры строительства впечатляют. С учетом МЦК начиная с 2011 года было построено 362 километра железнодорожных путей, открыто 47 новых и реконструировано 52 существующих остановочных пункта. Интегрировался в ного транспорта и новый вокзал – крыто полноценное движение поездов Восточный, открытый в составе транспортного хаба «Черкизово» Московского метрополитена. Всего для поездов дальнего следования. Сюда переведена часть рейсов с Курского вокзала. Например, ивапервая ветка метро, протянувшаяся от новского и тульского направлений, «Скольников» до «Парка культуры», а также некоторые маршруты из

открыт вокзал Тимирязевская. Сеть МЦД продолжает развиваться. Так, димир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин открыли пассажирское движение по третьему маршруту Московских центральных диаметров (МЦД-3) «Ленинградско-Казанский». МЦД-4 «Калужско-Нижегородский».

Город, который построили мы

Стройкомплекс Москвы подвел итоги работы за семь месяцев

Ко Дню строителя запустили движение по мосту через затон Новинки. с Южнопортовым районом и улучжителей новых кварталов бывшей

Наиболее значимыми объектами. введенным в эксплуатацию в 2023 году, стали участок южного направления от Южной рокады до МКАД и южное направление Московского скоростного диаметра. «Ключевым пусковым объектом 2023 года является южное направление Московского скоростного диаметра – новой транспортной артерии столицы, которая улучшит транспортное обслуживание более 40

«Это важный транспортный узел, нение по поводу сроков сдачи объеккоторый свяжет ТТК, МСД и улицу тов, является и грамотное юридическое разгрузим участок Третьего кольца от шоссе Энтузиастов до Рязанского странственных данных», направленная проспекта и снизим нагрузку на Волго- на реструктуризацию всех учетно-реградский проспект, шоссе Энтузиастов, Нижегородскую улицу и ТТК», – рас- ние административной процедуры сказал мэр Москвы Сергей Собянин в своем телеграм-канале о значении МСД и прилегающих к нему эстакад. Всего в 2011–2022 годах возведены 359 искусственных сооружений – мо- дастровый учет в столице поставлено сты, тоннели, эстакады – и 291 внеуличный пешеходный переход. Все эти сооружения связаны паутиной дорог – она за это время увеличилась строек учтено в Троицком и Новона 1241,1 километра. В ближайшие московском административных окрудва года эта цифра увеличится. За это гах – 56 многоквартирных домов. 230 километров дорог, свыше 60 ис-

вопросам градостроительной политики

Тысячи новоселий

пешеходных переходов.

В столице активно продолжается строительство жилья – как коммерческого, так и по программе реновации. К началу августа годовой план ввода 72%: к этому периоду в городе построено и введено в эксплуатацию около 3,5 млн кв. метров жилья.

«Итоги семи месяцев нынешнего года показывают, что строительная В планах на 2023 год значится и запуск отрасль успешно справляется с санк-Негативные явления не оказали сушественного влияния ни на работу государственных застройщиков, ни на частных девелоперов. Так, с начала Он связал набережную Марка Шагала года построено и введено порядка 3,5 шил транспортное обслуживание для о промежуточных результатах года Андрей Бочкарёв.

Всего в 2023 году, по плану, необ-2011 года в Москве в общей сложности

Продолжается и реализация пров столице проектируется 196 домов и возводится еще 211 – новостроек.

«Со старта программы реновации в городе построено 260 домов площадью 3,7 млн кв. метров, при этом сейчас проектируется 196 домов и

Не мене важным этапом, чем ожи и строительства Андрей Бочкарёв. дание окончания строительства и волоформление недвижимости. В столице работает «Национальная система пропри проведении кадастрового учета. По словам руководителя Управления Росреестра по Москве Игоря Майданова, за семь месяцев 2023 года на ка-179 многоквартирных домов общей площадью 6,4 млн кв. метров.

«Наибольшее количество ново На втором месте Южный округ с 26 домами и замыкает первую тройку кусственных сооружений и около 50 Иго-Восточный округ, в котором за семь месяцев на кадастровый учет поставлено 22 новостройки. Процесс внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости сократился до одного рабочего дня доля приостановлений по бытовой недвижимости во втором квартале составила рекордные 0,09%», – уточнил Игорь Майданов.

Социальная составляющая

Продолжается активное строительство социальной инфраструк-

«В городе появятся 44 новых образовательных учреждения, 13 объектов здравоохранения, 13 промышленных комплексов и девять спортивных объектов», – уточнил Андрей Бочкарёв.

К строительству социальных объмлн кв. метров жилья», – рассказал ектов город активно привлекает инвесторов. Заместитель мэра пояснил, что по выданным разрешениям за счет бюджетных средств будет походимо ввести в эксплуатацию около строено 3.3 млн кв. метров недви-4,8 млн кв. метров жилья. Начиная с жимости, в то время как девелоперы инициировали возведение 5.3 млн

«Данные показатели свидетель граммы реновации. В рамках проекта ствуют о сохранении благоприятного счет принятых мер поддержки бизнеса правительством Москвы в условиях ления. Сегодня мы видим, что девелоперы готовы строить не только жилье, была всего 11 километров. Эмоции, Северной столицы и южных го- районов города с населением 5 млн че- строится еще 211 общей площадью но и социальные, коммерческие и прокоторые у москвичей вызвало новое родов. Для удобства пассажиров ловек», – рассказал заместитель мэра свыше 7,7 млн кв. метров», – сказал мышленные объекты», – подчеркнул глава стройкомплекса.



Новым жильцам будет удобно — помимо квартир они получат нужную инфраструктуру



Инвесторы выполняют обязательства по проектному финансированию и сдают соцобъекты в срок

Елена Николаева

К 1 сентября в городе традиционно будет несколько школьных новоселий. Так, в новом корпусе, интегрированном в состав школы № 1636 «Ника», будут учиться 825 детей из ЖК «Ясеневая 14» на юге столицы. Кроме уже ставших стандартными для современных образовательных учреждений ІТ-полигонов, кабинетов робототехники и программирования в новом здании будут и пока еще нетипичные пространства. Например, во дворе разместилась учебно-опытная зона с теплицей и участками для посадки растений. Здесь планируется проводиті практические занятия по биологии и реализовывать образовательные проекты совместно с РГАУ-МСХА им. Тимирязева.

е исключено, что в слеэтого объекта, ГК ПИК, курс «Лучший реализованный проект в области строительства» в номинации «Строительство объектов учебно-образовательного и учебно-воспитательного назначения». «Московская перспектива» уже пиноминации стала школа «Энергия». построенная в рамках инвестиционного договора в ЖК «Скандинавия».



еще на старте проекта задуматься о тель Москомстройинвеста Анастасия том, чтобы в рамках проектного финансирования, накладывающего на застройщика обязательства по возведению соцобъектов, строить яркие и запоминающиеся школы и детсады.

«Договоры участия инвесторов дов и семи школ. объектами включают несколько обя-

обнимает многовековой дуб, который документированная дата, от котонить и сделать центром притяжения На случай, если сроки сдвигаются по вине инвестора, договором предусмо-С каждым годом все больше за- трено взыскание с него штрафа. Но за стройщиков подают заявки на уча- два года действия нового механизма стие в подобных конкурсах. Такие не приходилось применять штрафсостязания мотивируют девелоперов ные санкции», – пояснила председа- ходят на детский сад и школу, там будут личеству новых площадок для спорта,

> построено и введено в эксплуатацию не финал: до 1 сентября планируется

благодаря активному строительству ступности, не пользуясь общественным взятых на себя застройщиком обяза-

карёв. Глава стройкомплекса уточнил, что школы и детсады возведены как

Это стало возможно после проработки законодательной базы проектного финансирования: благодаря этому нормативу в городе практически исчезли социальные долгострои. У потенциальных покупателей появилась квартал, в котором возводится понравившаяся новостройка. будет похож на рендеры и 3D-макеты, демонстрируемые в офисе продаж. И если на макете будущего двора окна новых башен выименно они, а не законсервированная бетонная коробка

«В рамках последнего исследова-41 здание школ и детсадов. И это еще мость расположения этих объектов в шаговой доступности от жилья, а обеспеченность столичных кварта-«Строительству соцобъектов всегда лов образовательными учреждениями. уделялось большое внимание, именно Это значит, что в радиусе шаговой до- ность, что сроки строительства и объем

в основном решена проблема с оче- могут добраться до этих городских редностью детей в школы и сады», - сервисов», - рассказал о настроении отметил заместитель мэра Москвы горожан декан факультета городского по вопросам градостроительной по- и регионального развития НИУ ВШЭ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #29 | 22 - 28 августа 2023 года

Практика, когда застройщик одновременно возводит жилой квартал в новых жилых комплексах, так и в — и сопобъект, который в последующем «Стабильно высоким остается вклад жится и далее. Так, в июле «Группа в развитие «социалки» Москвы част- ЛСР» получила разрешение на строиных инвесторов. Так, 23 детских сада тельство детсада на 350 мест и школы источников», – подчеркнул Андрей дут рядом с домами первой очереди ЖК «Лучи». Здание детсада составит единый архитектурный ансамбль с возводимой рядом школой: яркая часть фасада будет перемежаться более спокойными тонами.

«Район Солнцево, в котором строится ЖК «Лучи», активно развивается. рабочие места. За последние годы улучшилась транспортная доступность, заработали объекты социальной инфрамэр столицы Сергей Собянин, по кокультуры и отдыха район Солнцево находится в лидерах среди районов Москвы. В этом заслуга и городских влания 82% москвичей отметили значи- стей, и инвесторов, и девелоперов», -

проектного финансирования вселяют гичной геометрии: здание буквально является срок ввода объекта. Это за- образовательных объектов в городе или личным транспортом, горожане тельств будут выполнены в срок.

Жилье – дело тонкое

На Московском урбанфоруме подвели промежуточные итоги по контролю за реализацией программы реновации

Андрей Мещеряков

На площадке МУФ-2023 в парке «Зарядье» прошло заседание общественного штаба по теме «Важные вопросы программы реновации глазами жителей», участниками которого стали представители департаментов градостроительной политики и городского имущества, Москомархитектуры, Фонда рефильной комиссии в Мосгордуме. Эксперты ответили на вопросы москвичей о темпах реализации программы; объемах и порядке переселения; о возможности использования ипотеки и материнского капитала при покупке дополнительных квадратных метров; возведении социальных объектов в районах реновации; о строительных материалах и технологиях; возможностях цифровых сервисов для будущих новоселов и на многие другие.

материалы и отечественные тех- партамента городского имуще- инвентаризации заброшенных онах. Общественный штаб всегда нологи – это большая, серьезная ства Антон Сорокин разъяснил территорий и благоустройства об на связи с представителями прозадача. «Выполнение программы алгоритм переселения участников щественных зон», – подчеркнула фильных департаментов и друв срок, с соблюдением темпов программы, который включает Елена Николаева. строительства и в том качестве, семь шагов – от получения письма Один из гостей мероприятия, сквы, что позволяет оперативно о котором мы заявляем, очень с предложением жилой площади житель района Южнопортовый, важно и реализуется в ходе ре- до подписания договора и вруче- спросил: «В районе началась про- вопросы. Для жителей также вашения различных задач, включая ния ключей от новой квартиры. грамма реновации. Как она будет жен прямой диалог с представивопросы безбарьерной среды для Он напомнил, что на всех этапах реализовываться дальше?» маломобильных групп граждан, переселения ускорить процесс поблагоустройства, безопасности могает суперсервис на портале начальника Управления рено- лучить ответы на свои вопросы, зданий и многие другие», – пояс- моз.ги и разработанные специ- вации Москомархитектуры Ва- что называется, из первых рук», – нил модератор. Отвечая на вопрос и алистами департамента памятки силий Хохлов. «Программа резаключил председатель обще-

информационных технологий переселения» и «Электронные реализуется по принципу волнопри строительстве домов по помощники при переезде в но- вого переселения. На месте рассереновации, заместитель руко- вую квартиру». Памятки содержат ленных домов ведется строительводителя департамента градо- справочную информацию, в том ство новых. Перед этим анализи-Валуй пояснил, что программа цифровые сервисы и ответы на площадки, определяются такие дала старт массовому примене- частые вопросы горожан. нию технологий информационного моделирования (ТИМ), а щественной палаты города Мо-Москва стала пилотным горо- сквы по экономике, бюджету и землепользования и застройки. дом по их внедрению как в ходе перспективному развитию города Но на территории Южнопортового проектирования и возведения Надежда Косарёва отметила проекты планировки не разраба-

жилья по программе реновации, исключительность московской стройкой отдельных территорий. сийских регионах подобные «Успешно эксперимент реализу- программы только начинаются по всему району. Поэтому сфорется районе Метрогородок: на и будут реализованы на других плуатацию первый дом, который что далеко не все субъекты готовы построен с использованием ТИМ. обеспечить такие жилищные га- этих домов будет сохранена, так Они позволяют свести к мини- рантии, как в столице. Московмуму количество ошибок при ский стандарт реновации – суперпроектировании, получить более современный, поскольку эконокачественный продукт, а также мика города весьма устойчивая, внешних параметров, но с изменесократить сроки реализации про- а экономическая структура – граммы реновации». – подчерк- диверсифицирована. Поэтому нул представитель департамента. Андрей Валуй также прояснил будет реализована в полном объ-

функциональное назначение не- еме и в срок». жилых помешений первых этажей новостроек: «Они не только гордумы по градостроительству, дополнительную жилплощадь, ткрывая меропри- предназначены для размещения государственной собственности предоставить им на рассмотреобъектов торговли и услуг – ма- и землепользованию Елена Нико- ние дополнительные варианты председатель об- газинов, аптек, кафе, а могут быть лаева пояснила, что реновация яв- квартир в новостройках. цественного штаба предоставлены и отдельным го- ляется одним из самых значимых по контролю за родским организациям, чьи по- проектов нашего города и уникаль- Валерий Теличенко отметил, реализацией программы ре- мещения в расселяемых домах ным социальным экспериментом что в общественный штаб проновации, член Общественной находятся в собственности города. для всего мира. «Помимо того что граммы реновации обращаются палаты Москвы Валерий Тели- Например, районным советам ве- программа улучшает жилищные жители всех столичных округов. ченко подчеркнул, что полный теранов, центрам социального об- условия для миллиона горожан, «Вопросы касаются как правопереход в рамках программы служивания, библиотекам». она стала катализатором преобвых аспектов программы, так и на отечественные строительные Заместитель руководителя де- разования городских пространств, ее реализации в конкретных рай-

Председатель Комиссии Об- сота застройки. Исходя из этого,

Председатель Комиссии Мос-

об особенностях применяемых «Электронный помощник до новации во всех районах города ственного штаба.

тывали, поскольку в программу домов – 27, которые разбросаны нием внутреннего назначения». пояснил представитель Моском-

Горожане интересовались возможностями получить индивидуальные консультации, докупить

решать возникающие у населения

20 тысяч новоселий

Горожане переезжают в комфортные дома

Александра Антонова

К концу прошлого года в новые дома переехали сто тысяч москвичей. Новоселье отпраздновали те, кто получил ключи от новых квартир по программе переселения москвичей из ветхого жилья в современные новостройки. В предновогодних репортажах руководители строительной отрасли города обещали, что в 2023 году число переездов увеличится и скорость реализации программы будет нарастать.

В первое время из-за плотной застройки в некоторых районах сложно было найти стартовые площадки. После волны первых переездов и сноса расселенных домов эта проблема постепенно стала решаться. В начале августа в департаменте городского имущества подсчитали количество выданных за 2023 год ключей и документов. «С января по июль этого года договоры на равнозначные квартиры оформили почти 20,5 тысячи горожан, которые проживали в 375 старых домах. Москвичи переселяются в 180 новостроек. Больше всего жителей получили комфортное жилье в Юго-Восточном административном округе – около 4,2 тысячи человек, в Восточном — более 3 тысяч горожан и в Новомосковском - свыше 2,9 тысячи. На юге и севере столицы правообладателями жилья стали более 2,4 тысячи и 1,9 тысячи москвичей соответственно», рассказал министр правительства Москвы, руководитель столичного департамента городского имущества Максим Гаман.

Программа реализуется во всех административных округах столицы, стройплощадки разбиты в 89 районах. В 2023 году количество районов, где уже есть новоселы по реновации, увеличилось за счет районов Донской, Нагатино-Садовники, Старое Крюково, а также поселения Филимонковское в ТиНАО.

Летом начали работу 12 новых центров информирования по переселению, которые расположены максимально близко к новым домам, с новоселами общаются представители префектуры округа, департамента городского имущества города Москвы, УНС «Московский фонд реновации жилой застройки», Управления социальной защиты населения административного округа, Управления гражданского строительства, управляющих компаний, ГКУ «Московский центр недвижимости», генподрядных организаций по строительству многоквартирного жилого дома. Эксперты разных ведомств собраны в одном пространстве, фортно в формате «одного окна» решить все вопросы связанные с переселением, – от выбора квартиры и получения ключей до заказа бригады грузчиков.

Программа реновации относится к мегапроектам, отражающим градостроительные достижения Москвы Она стала флагманом процессов обновления не только жилья, но и облика города. Происходящие преобразования формируют новый образ жизни горожан, делая его более комфортным, активным и экологически безопасным. Реализации программы реновации на проходящем Московском урбанистическом форуме посвящены как отдельные сессии, так и выставки. На площадке в «Зарядье» реновации посвящена тематическая экспозиция, запланированы мастер-классы и панельную дискуссию «Эволюция реновации. Как развивается программа реновации жилья в Москве». Это мероприятие пройдет 24 августа.

Этой важной теме посвящены и развлекательные пространства форума, ориентированные на обычных горожан. На площадке в «Лужниках» в павильоне, где демонстрируется фильм «Моя любимая Москва», можно посмотреть интерактивное шоу: выбрав интересующий округ, на огромном экране можно увидеть, как в результате реновации преображаются городские кварталы. Павильон расположен у колеса обозрения, справа от Большой спортивной арены, если идти от

ОФОРМИЛИ ДОГОВОР НА РАВНОЗНАЧНЫЕ КВАРТИРЫ С НАЧАЛА ГОДА

Вернись, мы всё простим

В Госдуме поддерживают идею о возвращении в Россию части депортированных мигрантов

□ Виктор Дмитриев

Амнистия высланных ранее из страны за мелкие нарушения трудовых мигрантов поможет решить кадровые проблемы во многих производственных сферах, и в частности, в строительстве и ЖКХ, утверждают эксперты. На рынок труда, таким образом, можно будет привлечь несколько сотен тысяч иностранных рабочих, в которых в России весьма заинтересованы.

Когда поднимается вопрос о возвращении в Российскую Федерацию трудовых мигрантов, то речь в первую очередь идет об иностранцах, ранее выдворенных из страны за мелкие адмио том, что нужно возвращать людей, сторонне нацелено на развитие отече- Но в последнее время в нашей стране которые занимались противоправным ственного производства. ремеслом. Речь также не идет о миграндом из нашей страны, которые никому экономической базы строительства, распределяли между проживанием в российский рынок труда на несколько России. Поэтому здесь также можно



Кирьянов. «Конечно, мы не говорим зяйства. Между тем государство все- льготы, предоставляемые им в России. сказал депутат.

тах с уголовным прошлым. В основном важнейших. В первую очередь это каса- отношению к доллару и евро. Поэтому ительной отрасли, но скажется весьма Достаточно пару раз перейти улицу в это работники, не оформившие вовремя ется тех агломераций, тех территорий, сегодня мигранты оказались в трудном позитивно. «По приблизительным под- неположенном месте — и это уже осдокументы или задержавшиеся с выез- где ведется активное формирование положении. Свой доход, который они счетам, амнистия мигрантов пополнит нование для прекращения работы в не навредили и амнистия для которых, развития промышленных производств. России и помощью семьям на родине, десятков тысяч, а возможно, даже на говорить о том, что амнистия, котопо моему мнению, возможна», – пояс- Поэтому если у людей есть желание стал меньше в долларовом эквиваленте, 200 тысяч рабочих рук. И это не только рая бы распространялась и на тех, кто Он отметил, что из-за дефицита которые сегодня предлагаются в России, перспектив пребывания в стране. Та- со странами ближнего зарубежья, но тает в России и имеет просроченные представителей рабочих специально- мы точно не должны этому сопротив- ким образом, проблема обостряется и экстренная мера, предпринимаемая документы, помогла экономике нашей стей структура рынка труда в нашей ляться», – подчеркнул Артем Кирьянов. вдвойне.

наблюдается значительная волатиль- мера хоть и не закроет все кадровые министративных правонарушений «Вопрос трудовых резервов один из ность рубля – снижение его курса по потребности, например, той же стро- работниками из других государств. приехать и работать на тех условиях, и у них возникают вопросы по поводу своего рода элемент сотрудничества уже уехал, и на тех, кто сегодня рабо-

Ресин также неоднократно заявлял о прежнем уровне и могли затем плановажности привлечения в Россию до- мерно расти», – пояснил законодатель. полнительной рабочей силы и решении вопроса об амнистии мигрантов. хватает примерно полмиллиона рабосалось в глаза. Поэтому я двумя руками право на амнистию не единожды. ³ за то, чтобы амнистия была проведена Как заявил глава МВД России Владля тех из них, кто был депортирован димир Колокольцев, в 2021 году вышли нистративные правонарушения. Про- стране не может функционировать Понятно, что трудовые мигранты за нарушение миграционного режима. из тени и получили амнистию – право вести амнистию подобного рода не раз полноценно, например, в таких важ- прибывают к нам в первую очередь за- Но при этом мы говорим лишь о тех ми- на законное пребывание в России и папредлагал и зампред Комитета Госдумы ных и емких сферах, как строительство, рабатывать деньги, получая при этом грантах, кто не совершал значимых ад- тенты – около миллиона мигрантов, ко-РФ по экономической политике Артем система жилищно-коммунального хо- и социальное обеспечение и прочие министративных правонарушений», — торые годами работали без документов.

Депутат Госдумы РФ Владимир ительства в нашей стране оставались на Пока неизвестно, оформится ли

По словам законодателя, российскому тельную инициативу, но сама по себе строительному комплексу сегодня не эта идея не нова, это довольно распространенный в российской практике мечих для закрытия всех потребностей ханизм, который применялся уже не по вакансиям. «Что касается трудо- раз. Весной 2017 года в отношении 120 вых мигрантов из стран ближнего за- тысяч из 280 тысяч мигрантов, которым рубежья, то, сколько себя помню, а я в запретили въезд в нашу страну, была строительстве более 60 лет, без них не запущена амнистия, и эти люди вновь обходилась ни одна «стройка века» и в получили право работать в Российской эпоху СССР. Просто прежде они были Федерации. Разумеется, при условии погражданами нашего большого общего 👚 лучения разрешения. Причем трудовые государства. И потому это не так бро- мигранты некоторых стран получали

«Стоит отметить, что у нас довольно Владимир Ресин отметил, что эта строгое законодательство в части аддля того, чтобы темпы и объемы стро- страны», – заключил Артем Кирьянов.

Частный дом в Москве – это реально

Рассказываем, где и как в столице можно построить индивидуальное жилье

Александра Исабекова

Собственный дом в черте города со столичной пропи ской и всеми удобствами, включая школу, спортзал и поликлинику в шаговой доступности, - все это сей час из разряда недоступной мечты стало московскими реалиями. Такой переход столице обеспечило присоединение новых территорий – 90% московского ИЖС построено в ТиНАО. Мы узнали у экспертов, на что стоит обратить внимание при строительстве дома и каких ограничений нужно придерживаться

11 участков для ин дивидуального жи лищного строительства (ИЖС). Все эти участки свободны от капитальной застройки и расположены в пос. Новофедо-

участков составит от 0,09 до 0,12 га, - сообщила председатель Мо- максимальные параметры: ко- нам для индивидуального строи- вещь серьезная, а неразумно сэскомстройинвеста Анастасия личество надземных этажей – не тельства. Не погрешу, если скажу, кономленные 10 тысяч рублей Пятова. – На них можно будет более трех; высота – не более построить индивидуальные дома 20 метров. Это должно быть расположены именно в Новой сотни тысяч. общей площадью от 399 до 492 отдельно стоящее здание, не Москве». кв. метров».

Что значит ИЖС?

Почти 500 «квадратов» жилья звучит чудесно, но что конкретно разрешается строить?

Индивидуальное жилишное проезда строительство - это вид разрешенного использования земель- метражом. Например, если в гра- и водоснабжением, газ пока есть лет назад, и в итоге получают ного участка. Оно может нахо- достроительной документации диться в пределах населенного указано, что на данном участке пункта, за городом, на террито- можно строить дом не более 500 рии дачного или коттеджного «квадратов», нужно «вписаться» не только проект, но и материал В последнее время развивается поселка. На таком участке можно в эти ограничения. построить дом для постоянного проживания, разбить сад Индивидуальное жилье и огород. Земля под ИЖС стоит в ТиНАО дороже, чем, например, садовые участки, на которых тоже департамента развития новых более экономичным, думаю, привести к нарушению различможно строить жилые дома. Зато территорий города Москвы Вла- люди станут активнее строить ных технологических требовав таком доме можно оформить — димира Жидкина, в Новой Мо- — дома из этого замечательного — ний и влияет на долговечность официальную регистрацию, а скве с момента присоединения к материала». муниципалитет может обеспе- столице (1 июля 2012 года) ввечить прокладку коммуникаций дено свыше 20 млн «квадратов» и предоставить доступ к услугам жилой недвижимости. Из них больниц, поликлиник, школ и порядка четверти – это жилье детских садов.

Ограничения для

нодательные акты Российской свыше 400 тыс. кв. метров». Федерации». Помимо прочего, Первая, и главная, причина он внес изменения в сферу ин- такого роста – создание на нодивидуального жилищного стро- вых территориях современной ительства. Теперь не требуется инфраструктуры. Это касается получать разрешение на строи- дорожно-транспортного каркаса, тельство и разрешение на ввод. инженерных и социальных объ-Вместо этого заказным письмом, ектов.



ровское, дер. Федоровское: 126, лично, через МФЦ или портал

предназначенное для раздела недвижимости. Еще при строи-«красную линию», т.е. соблю-

индивидуальное.

«Этот сегмент активно развивается в ТиНАО, – сообщил строений и их размещения Владимир Жидкин. – Хотя ка-С 4 августа этого года в силу кой-то специальной городской вступил Федеральный закон от программы по индивидуальному 03.08.2018 № 340-Ф3 «О вне- жилищному строительству нет. сении изменений в Градостро- Приведу такой пример: в 2012 ительный кодекс Российской году объем ввода ИЖС составил Федерации и отдельные зако- 103 тыс. кв. метров, а в 2022-м –

«Во-вторых. – продолжил Минусы недорогих 14а, 16Б, 18а, 20а, 24а, 26а, 28а, госуслуг нужно отправить уве- Владимир Жидкин, – город проектов домление о планируемом стро- ежегодно наращивает количе-Поправками определены условиях передаваемых гражда- смысле. Строительство дома – что процентов 90 таких участков могут вылиться в проблемы на

При этом любая экономия

«Многие по привычке строят

фундамента».

вой жизни.

офиса».

При этом на предоставляемых

под ИЖС участках, по словам

архитектора, можно построить

очень комфортные и просторные

дома, которые по всем нормам и

требованиям будут подходить

для благоустроенной счастли-

«На сегодняшний день стан-

дарт комфортного проживания

тирует архитектор. – Это озна-

чает, что семья с двумя детьми

комфортно проживает в доме

площадью 160 кв. метров. Если владельцы работают из дома,

то площадь увеличивается еще

на 40 кв. метров для организации комфортных кабинетов,

мастерской или домашнего

подразумевает площадь 40 кв. метров на человека, - коммен-

Что касается коммуникаций, частные дома из пеноблоков без на самостоятельные объекты тут все индивидуально. Напри- утеплителя, что уже не соответмер, в организованных коттеджтельстве ИЖС важно учитывать ных поселках, если человек там ниям, – комментирует Саша приобретает участок без дома Пукич, руководитель бюро дать установленные расстояния: и без подряда, коммуникации к Portner Architects. – Чтобы 5 метров от дороги и 3 метра от участку, как правило, уже под- сэкономить, люди покупают ведены. В большинстве случаев типовые проекты, разработан-Главное – не переборщить с иет проблем с электроэнергией ные для масс-маркета 10-20

«Поскольку жилье индиви- лучшим возможностям доступдуальное, каждый сам выбирает ных нам сегодня технологий. будущего дома, – рассказал Вла- рынок строительства типовых димир Жидкин. - Не в послед- домов под ключ. Тут ситуация нюю очередь имеет значение с качеством лучше, но рентацена стройматериалов. Если бельность достигается за счет По информации руководителя деревянное домостроение будет скорости возведения, что может

> ГОРОД ЕЖЕГОДНО НАРАЩИВАЕТ КОЛИЧЕСТВО УЧАСТКОВ, НА ТЕХ ИЛИ ИНЫХ УСЛОВИЯХ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ГРАЖДАНАМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ПРОЦЕНТОВ 90 ТАКИХ УЧАСТКОВ РАСПОЛОЖЕНЫ

В НОВОЙ МОСКВЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #29 | 22 - 28 августа 2023 года

√ Кадастровым инженером Одинцовой Юлией Сергеевной, почтовый адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1, эт.7, пом.1, ком.1, адрес электронной почты: u9311075@mail.ru, контактный телефон: 8-968-779-63-32.

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 1580, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка

с кадастровым номером 77:02:0019010:103, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Касаткина, вл. 11, стр. 2,3,8,9,12,13,21, номер кадастрового квартала 77:02:0019010.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», почтовый адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1, эт.1, пом. ІХ, ком. 1, гел. 8-968-779-63-32.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 «22» сентября 2023 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1. Требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с «07» сентября 2023 г. по «21» сентября 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границы земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «07» сентября 2023 г. по «21» сентября 2023 г., по адресу: г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение гра-

- земельный участок, с кадастровым номером 77:02:0019010:19, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Касаткина, вл. 3А;
- земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 77:02:0019010.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-Ф3 «О кадастровой деятельности»).

КОРОТКО

Свыше 600 социальных объектов появится в ТиНАО

К 2035 году более 600 детских садов, школ и медицинских учреждений будет введено в Троицком и Новомосковском округах, сообщил мэр Москвы Сергей Собянин. «До конца текущего года в поселении Клёновское возведем учебный корпус на 300 мест, а в Щербинке – школу на 700 мест. Эти проекты мэр в своем телеграм-канале.

По его словам, большой вклад в развитие социальной инфраструктуры вносят инвесторы, которые сразу закладывают в свои проекты объекты образования, спорта и медицины. Например, в следующем году в Новой Москве за счет инвесторов планируется достроить и ввести свыше 20 школ и детских садов, а также детско-взрослую поликлинику.



в Тимирязевском районе

ПОЕХАЛИ!

Корреспондент «МП» прокатился по МЦД-3 и поделился своими впечатлениями

ЭКОНОМИМ ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ

Как запуск московских диаметров улучшил доступность столичных районов и Подмосковья

ВАГОНЧИК ТРОНЕТСЯ. ПЕРРОН ОСТАНЕТСЯ

Станция МЦД-3 Крюково стала трехуровневым железнодорожным вокзалом

МЕТРО НАЗЕМНОГО ФОРМАТА

МЦД-4 примет первых пассажиров уже осенью



Поехали!

Корреспондент «МП» прокатился по МЦД-3 и поделился своими впечатлениями



□ Сергей Чаев

Московские центральные диаметры проходят через всю столицу, минуя конечные остановки на вокзалах, что очень удобно и для горожан, и для жителей Подмосковья. Всего таких диаметров будет пять, но действующих пока три. В минувший четверг открылся МЦД-3 (от Раменского до Зеленограда), в окрестностях которого проживают 3,5 млн человек. Чтобы понять, насколько комфортна такая поездка, по новому маршруту отправился корреспондент «Московской перспективы».

Крюково я торопился успеть до отхода самого современного жетолько два, но в перспективе они заменят все другие поезда на третьем диакомфортно, а по дороге пообщаться с пассажирами и посмотреть на станции – какими

Вокзал в Крюково впечатлил. Со стороны привокзальной площади это высокий современный павильон. В холле огромные панорамные окна. Стены облицованы металлическими треугольными пластинами спуски на этажи и платформы по широким лестницам и блестящим от нержавейки

«Какой у вас вокзал! Нравится?» – обравозраста с мальчиком лет семи.

игрушки продают!» – мальчишка радостно диаметрами. показал мне какого-то зубастого монстра в «Все отлично, лучше, чем всегда: здесь синей упаковке.

«Все комфортно, удобно, красиво. Замене мечтали. Позавчера третий диаметр от- сиденья. Катайся без проблем сколько хои вот сегодня везу по нему внука к родите- пересаживаемся на зеленую ветку метро – и садок. Для меня очень удобно, поскольку я больных фанатов, добиравшаяся на матч живу недалеко от вокзала – на улице 1 Мая, «Динамо» – «ЦСКА». а Сергей с родителями – в Ховрино, в трех

подтянутая, одетая в фирменный костюм всё и сразу.

проводница Наталья Машицкая, из видимых изменений в новой «Иволге» - обновленный салон. Сиденья в нем расположены друг напротив друга, и расстояние между ними больше, чем в первых моделях. «Видите, кресла с изгибами для поддержки спины и с откидывающимися подлокотниками, - продемонстрировала девушка. -Обивка полголовников и цвет поручней теплый – желтый, чтобы поднимать настроение пассажирам даже в хмурую погоду. Количество мест для сидения также увеличено примерно вполовину. Между креслами у окон столики, в которые встроена беспроводная зарядка. В самих сиденьях дополнительные разъемы для зарядки гаджетов стандартов USB и Type-C».

Она также рассказала, что в головном вагоне, где предусмотрено место для велолезнодорожного состава «Иволга сипедов, теперь можно подзарядить электро-3.0», которых на маршруте пока самокаты и даже установить вендинговые аппараты. Отличные туалеты с дополнительной подсветкой для малышей. Более мошметре. Хотелось прокатиться максимально ные современные кондиционеры. Однако принципиально важные отличия касаются технической части электропоездов. Новая «Иволга» может развивать скорость до 160 км в час вместо прежних 120, но пассажиры не будут ее ощущать

Впрочем, как пообещали разработчики, у нового поезда, несмотря быстрый разгон и торможение, и впрямь оказался более плавсерого и красного оттенков. Подъемы и ный ход и низкий уровень шума в отличие от предыдущих моделей таких составов и тем более от обычных пригородных электричек.

Еще один плюс: на МЦД-3 действует единая тарифная система наземного метро – тился я к дружной паре: женщине среднего при поездке по карте «Тройка» пассажирам доступна бесплатная пересадка в тече-«Конечно! Здесь рядом в магазине ние 90 минут на подземку, МЦК и между

удобно, комфортно, можно сидеть друг напротив друга. Кондиционер хорошо тянет. чательный вокзал, о котором мы прежде и Коленки не упираются в спинку предыдущего крыли, маршрут начинается у нас в Крюково, чешь. Но сегодня мы едем до Ховрино, а там лям. Поедем по прямой, без проблем и пере- до «Динамо», – заверила меня группа фут-

Что остается сказать: МЦД-3 – поехал, остановках от платформы МЦД-3 на авто- комфорт пассажирам обеспечен. И все же бусе», – сказала женщина, представившись недостатки имеются. Всю дорогу до станции Выхино я простоял у дверей поезда, На железнодорожной платформе также наблюдая за состоянием платформ на кавсе оказалось красиво и аккуратно: по всей ждой остановке «Иволги». Интересовался у длине – навес, новая тротуарная плитка, народа, который заходил в вагон, много ли современные светильники, удобные скамейки. На ее фоне «Иволга 3.0», окрашенная доделывают облицовку платформ, перехоснаружи в бело-красные тона, смотрелась дов, устанавливают навесы и ограждения, производят озеленение. Понятно, что боль-Несмотря на субботний день, народу в шинство работ до конца осени закончат. поезде собралось немало. Как рассказала Но сами знаете, как хочется, чтобы было



Экономим время и деньги

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #29 | 22 - 28 августа 2023 года

Как запуск московских диаметров улучшил доступность столичных районов и Подмосковья

Кристина Юрьева

К хорошему привыкаешь быстро. Постоянным пассажирам диаметров кажется, что МЦД-1 и МЦД-2 существовали всегда, и уже мало кто вспоминает часы ожидания электрички, проведенные на холодных пригородных перронах. «МП» проанализировала, как запущенные ранее ветки наземного метро улучшили жизнь москвичей и жителей области.

свыше 600 млн пассажиров.

С СЕВЕРА НА ЮГ

D1 и D2 улучшил транспортную номия времени в пути, безусловно, более трех лет назад, способствует ситуацию в более чем 45 рай- важные показатели. Но есть и еще активному строительству вокруг онах Москвы, а также городах один не менее значимый момент, этих транспортных артерий. Это Одинцово, Лобня, Нахабино, а именно – стоимость поездки. касается как объектов инфраструк-Подольск, Красногорск, Долго- На всех маршрутах действуют три туры, так и жилья. Так, в июле прудный, Щербинка. Обществен- тарифные зоны: «Центральная», после реконструкции открылся ный транспорт стал доступнее для «Пригород» и «Дальняя», цена городской вокзал Тимирязевская 3,7 млн жителей столицы и обла- проезда, соответственно, состав- первого Московского центральсти. Благодаря МЦД-1 и МЦД-2 в ляет 50, 65 и 65 рублей плюс 30 ного диаметра. «Мы постепенно поездах появилось более 900 тыс. за каждые 10 км. Транспортные на базе таких транспортных узлов

ЦЕНА ВОПРОСА

Суммарно запуск движения по Комфорт передвижения и эко-

Движение по первым диаме- сутки. С открытием движения действующих расценках макситрам наземного метро открыли по МЦД-3 эти показатели увели- мальная годовая экономия при 21 ноября 2019 года. Сегодня чатся. Но главное в этом не сухие, регулярных поездках из самых отэто 66 станций, с 27 из которых хоть и красивые, статистические даленных городов области может можно пересесть на метро, МЦК цифры, а то, что жизнь москвичей составить до 67 тысяч рублей в год. и радиальные направления же- и жителей Подмосковья реально Ана открытии МЦД-3 мэр Москвы лезной дороги. Всего с момента улучшилась: у людей появилось Сергей Собянин подчеркнул, что запуска поезда МЦД перевезли больше свободного времени, ко- с запуском нового диаметра стоиторое раньше тратилось на дорогу. мость поездок снизится в 3,5 раза.

ПРИЧИНА СТРОИТЬ

Движение по МЦД, запущенное новых пассажирских мест в аналитики подсчитали, что при между метро и железной дорогой лифтами, кассовыми залами, тортро, железную дорогу и разные дятся сорок вузов микрорайоны пешеходными пе-

сквы по вопросам градостроипроживать в новых домах по про- Высшая школа экономики. грамме реновации», – рассказал Что касается медучреждений, то глава стройкомплекса.

ВСЕ ПРИЧАСТНЫЕ

пуск МЦД-1 и МЦД-2 улучшил и другие.

строим настоящие городские вок- доступность к объектам социзалы, которые нисколько не хуже альной инфраструктуры, кото-Например, в шаговой доступности говыми залами. Соединяем ме- от веток наземного метро нахо-

реходами», – отметил на открытии расположены такие популярные хаба мэр Москвы Сергей Собянин. высшие учебные заведения, как Ранее заместитель мэра Мо- Первый московский государственный университет им. И.М. Сетельной политики и строитель- ченова, Институт финансов и ства Андрей Бочкарёв расска- устойчивого развития РАНХиГС, зал, как новая станция МЦД-1 Московский политехнический Петровско-Разумовская улуч- университет, Московский городшит транспортную доступность ской педагогический универсиучастников программы рено- тет, Российский государственный вашии. «В рамках реализации аграрный университет им. К.А. Титранспортного хаба «Петров- мирязева. Рядом с остановками ско-Разумовская» транспортная МЦД-2 находятся Московский доступность станет удобнее для энергетический институт, Можителей трех районов Москвы – сковский автомобильно-дорож-Бутырского, Тимирязевского и ный государственный техниче-Марфино, включая 27,7 тыс. жи- ский университет, Российский телей 38 домов, которые будут университет транспорта (МИИТ),

к моменту запуска первых диаметров в непосредственной близости от новых веток располагались 26 О плюсах для жителей кварта- поликлиник и медицинских ценлов, расположенных вдоль этих тров. Самыми знаковыми, куда веток, можно рассуждать беско- едут со всей Москвы, являются нечно. Но есть и очевидные изме- Московский научно-практиченения в лучшую сторону даже для ский центр медицинской реатех, кто живет вдали от новых ма- билитации восстановительной гистралей. Во-первых, диаметры и спортивной медицины ДЗМ, оттянули на себя часть потока, Клинико-диагностический центр следовавшего в метро. В подземке № 4, Перинатальный центр № 24, стало просторнее. Во-вторых, за- Центр реабилитации инвалидов

ПРЕИМУЩЕСТВА МЦД



МИНИМАЛЬНЫЕ ■ ИНТЕРВАЛЫ ДВИЖЕНИЯ

БЕСПЛАТНЫЕ ПЕРЕСАДКИ НА МЕТРО И МЦК

СКВОЗНЫЕ ПРОЕЗДЫ ■ ЧЕРЕЗ ЦЕНТР ГОРОДА

УДОБНЫЕ ПЛАТФОРМЫ И КОМФОРТНЫЕ ПОЕЗДА «ИВОЛГА»

МНЕНИЕ



МИХАИЛ БЛИНКИН.

научный руководитель Института экономики гранспорта и транс юртной политики НИУ «Высшая школа

Внедрение железной дороги в «тело» города -

это тенденция, которая обсуждалась в профессиональной среде, когда подготавливался Генплан развития Москвы 1971 года. В отличие от подземки, где нельзя сцепить состав более восьми вагонов, потому что он выйдет за пределы платформы, провозная возможность электропоездов железной дороги гораздо выше. И такое железнодорожное «плечо», как город-пригород, - почти безальтернативный вариант комфортных поездок жителей ближнего Подмосковья рельсовым наземным транспортом в столицу и обратно. Специалисты предварительно посчитали, что пассажиры акцептуют наземное метрокольцо (МЦК) лишь через несколько месяцев, но это произошло за несколько дней! И вскоре рядом с ним начали возникать очаги девелоперской активности, поскольку строить жилье выгодно: рядом с новыми кварталами есть удобная трасса с пересадками на станции столичной подземки и городской наземный транспорт.

Успешную идею решили развить и реализовать теперь уже в виде Московских центральных диаметров. Сквозные линии город-пригород, протянувшиеся через всю столицу, начали опробовать. И первые же диаметры МЦД-1 и МЦД-2, как и в случае с МЦК, оказались весьма востребованы пассажирами. При этом в НИиПИ Генплана учли: пассажирообмен в процессе движения состава по маршруту будет происходить непрерывно, что позволит излишне не перегружать диаметр. Поэтому идея и с МЦД-3, и с МЦД-4 выглядит столь же оптимистично. Судя по результатам опыта предыдущих диаметров, это будет беспроигрышный проект.

КАК ДИАМЕТРЫ УЛУЧШИЛИ ТРАНСПОРТНУЮ СИТУАЦИЮ В ВАШЕМ РАЙОНЕ



ИВАН УДОНОВ,

лось мнение об МЦД, когда я впервые прокатился по второму диаметру. Каюсь, отношение к нему складывалось предвзя тое. А сегодня для меня это самый удобный и комфортный вид транспорта. Живя около станции Красный Строитель

МЦД-2, я на комфортной электричке с удовольствием езжу без пересадок на работу до станции Тушинская и обратно. А несколько лет назад меня вряд ли кто мог заставить отправиться тем же маршрутом – составы были неухоженные, с порезанными сиденьями, да и подходящая по времени электричка была всего одна. Приходилось ездить на метро в подземной толчее, плюс пересадка на автобус. И так два раза в день – туда и обратно.

Сейчас совсем другое дело. МЦД – продуманная и четко реализуемая идея, не хуже традиционного метро. Перерывы между электропоездами небольшие, приходят по расписанию. Все станции на диаметре отремонтировали. Красота! Правда, выигрываю я не 40 минут в один конец как обещали, а 20, что тоже неплохо. Зато имею ряд других преимуществ и стабильную нервную систему. А что

ИРИНА КОРЖИНА.

Я живу в Царицыно, а работаю на «Войковской», поэтому пользуюсь вторым диаметром постоян но. Особенно он выручал, когда на несколько месяцев был закрыт наш участок Замоскворецкой линии метро. Тогда МЦД-2

и теперь, когда движение поездов снова открыли, я продолжаю ездить на D2. И тому несколько причин. На метро, конечно, получается добираться быстрее минут на 15. Но этот вариант я рассматриваю, только когда очень тороплюсь. Диаметры мне нравятся потому, что, во-первых, это наземный вид транспорта – приятно просто ехать и смотреть в окно, не люблю спускаться под землю. Во-вторых, в поездах очень комфортно – народу меньше, всегда можно найти свободное место, сесть и слушать через наушникі музыку или подкасты. В-третьих, в метро меня раздражают вагоны, которые либо вообще без кондиционирования таких много на нашей линии, либо это новые поезда, где кондиционер работает на полную мощность, и ты просто замерзаешь. В поездах на МЦД-2 очень комфортно, температура воздуха там отрегулирована как надо. Так что теперь, когда есть возможность выбирать, я предпочитаю



ОЛЬГА КУПЦОВА

переводчик:

Как житель Химок, могу сказать, что открытия МЦД-3 мы все ждали с огромным нетерпением. Транспортная ситуация улучшилась на порядок! Стало гораздо удобнее добираться до центра Москвы. Я работаю на Большой Никитской, и даже если бы мне

в голову пришла фантазия поехать на службу на личном авто (не приходит, так как, сами знаете, сколько парковки стоят), я потратила бы не меньше трех с половиной часов – Ленинградка сейчас в любое время дня и ночи стоит изза ремонтных работ на мосту. И когда я вчера добралась на работу буквально за 40 минут – моему счастью не было предела. Села в Химках, вышла на Лихоборах, пересела на электричку до Ленинградского вокзала, потом четыре остановки на метро – и я на месте! Поезд на МЦД-3 очень понравился – вагоны просторные, светлые, народу немного, можно сесть, если нужно, подзарядить телефон – всюду USB-разъемы. Одним словом, удобно и быстро – огромное спасибо городу за такой подарок.

Вагончик тронется, перрон останется

Станция МЦД-3 Зеленоград – Крюково стала трехуровневым железнодорожным вокзалом



□ Наталья Крол

Даже с учетом незавершенности всех работ на станции Крюково размах преобразований способен был удивить и местного жителя, и транзитного пассажира. В этом лично убедилась корреспондент «МП». Высокий временный переход над путями – прекрасная возможность увидеть все сверху. Свежепроложенные пути с серым гравием и блестящими рельсами, длинные перронные навесы вдоль платформ, трехэтажный вокзальный комплекс со стороны Зеленограда и такой же строяшийся со стороны области в Крюково, а также длинный

тями – изменений много. вокзала создана безбарьерная — проблемы. Его продлили в связи — агломерации. Такие проекты не- — новый вокзальный объект, косреда, включающая все, что не- с увеличением количества путей. избежно дают толчок к разви- торый построен в Зеленограде и обходимо для пассажиров с ко- Он уже сейчас не похож на тот тию территорий, прилегающих достраивается со стороны Крюлясками, родителей с детьми и 🛾 длинный темный тоннель, кото- 👚 к станциям, – подчеркнула пред- 👚 ково, будет иметь выход на авгромоздким багажом, людей с рый существовал ранее. Переход седатель Москомархитектуры томобильную эстакаду. На ней ограниченными физическими оснастили отдельным подходом Юлиана Княжевская. – Помимо будут находиться остановки возможностями. Вокруг стан- к новому вокзалу, облицевали здания вокзала с конкорсом, общественного транспорта. ции идут интенсивные кругло- светлой каменной плиткой. Это, эсклаторами и платформами Это позволит сократить время суточные работы. Это благо- а также современные платформы закладывается возможность пересадки с поезда на автобусы устройство Крюковской площади, с навесами и новое здание вок- строительства платформы для в два раза.

подземный переход под пу-

закончить которое планируют к зала – совершенно другой уроконцу года. Но непосредственно вень городского комфорта. Го- Петербург. возле нового конкорса – надземного перехода с эскалаторами и лифтами – со стороны старого выйти в сторону улицы Ленина, ставят новые автобусные остановки – их переносят прямо ко входу-выходу в пассажирский

Работы по реконструкции

условиях. По обе стороны от остановки Зеленоград – Крюково находятся крупные торговые центры. Между старым и новым городом воздвигнута огромная автомагистраль, которая расположена очень близко к вокзальному комплексу. Сложности преодолевают и пассажиры, которым пока приходится передвигаться по навесному пешеходному мосту над путями: достоточно, чтобы рый и новый – в связи с рабо-

раздо удобнее станет навигация. Со станции пассажиры смогут

СОВРЕМЕННЫЙ ТРЕХУРОВНЕВЫЙ ГОРОДСКОЙ ВОКЗАЛ, СОЗДАННЫЙ ПО УНИКАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ, ВКЛЮЧАЕТ ПАССАЖИРСКИЙ ПЛАТФОРМЫ И ШИРОКИЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПЕРЕХОД

Власти сообщают, что на понять, насколько тами пришлось закрыть. Но этом проект не завершается. ный переход. удобнее и комфорт- трудности уходят в прошлое: «Московские центральные динее будет теперь новый подземный переход ре- аметры – важнейшая транспорт-

высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва -Санкт-Петербург, а также остановок наземного транспорта и

объектов жилищно-бытового

По данным Юлианы Княжев-

назначения»

ской, утвержден проект планировки, предусматривающий и развитие территорий вокруг трех станций третьего диаметра от площадки «Алабушево» особой экономической зоны (ОЭЗ) «Технополис Москва» до станции Малино. Площадь развития с /четом этих территорий составит 230 га. В рамках проекта скоростной железнодорожной трассы запланировано строительство 42 тыс. кв. метров недвижимости. Один из крупных объектов – окзал на станции Крюково – со временем станет полноценным служивания пассажиров внутри Московской агломерации, а в терспективе – на направлениях поездов дальнего следования, в частности, Москва – Санкт-

По оценкам Москомархитектуры, пассажиропоток на этом участке составит 13 тыс. челогорода работы уже на финишной Солнечной аллеи, Новокрюков- век во время его наивысшей напрямой. Здесь кладут асфальт, ской улицы и Панфиловского грузки участка. Это практически вдвое больше нынешнего показателя. Сейчас он не превышает 7 тыс. человек.

> Работы по преобразованию территории начались в 2021 ство проанонсировало новый объект в Крюково, подчеркнув его высокое качество. В июле текущего года мэр столицы Сергей Собянин посетил площадку строительства и подтвердил, что в результате осуществления проекта МЦД-3 в Зеленограде появится современный трехуровневый городской вокзал, созданный по уникальному проекту. Он будет включать пассажирский терминал, три островные платформы и широкий подзем-

Интересным планировочным решением вокзального комстанция. В здании шит все существующие сейчас ная артерия внутри Московской плекса можно считать и то, что

Метро наземного формата

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #29 | 22 - 28 августа 2023 года

МЦД-4 примет первых пассажиров уже осенью

□ Сергей Чаев

Четвертый - один из самых сложных в строительстве и самый протяженный центральный диаметр столицы длиной 86 километров. Он объединит семь московских вокзалов (Белорусский, Савеловский, Рижский, Ленинградский, Казанский, Ярославский и Курский) и будет иметь 18 пересадочных станций, а также 44 варианта переходов на столичную подземку, МЦК, другие диаметры и различные виды городского

Основные работы по строительству МЦД-4 завершены. Его запустят почти на год раньше срока осенью 2023 года, сообщил мэр Москвы Сергей Собянин. Новая сквозная линия наземного метро МЦД-4 «Калужско-Нижегородский» протянется с запада на восток от Апрелевки до станции Железнодорожная. «На самом деле мы трудимся над ним уже семь с лишним лет. Необходимо было соединить разрозненные железные дороги, построить эстакады, мосты, проложить магистральные дополнительные пути, сформировать новые транспортные узлы», - сказал мэр.

В процессе работ полностью реконструированы или возведены 39 железнодорожных станций диаметра. Построена соединительная ветвь длиной примерно 4,2 км, которая начинается в районе Поклонной горы, пересекает территорию «Москва-Сити» и выходит к Белорусскому вокзалу. На ней сооружена самая длинная железнодорожная эстакада в столице протяженностью 2 км. Рядом со станцией метро «Комсомольская» открылась станция Площадь Трех Вокзалов. «Она стала важным ядром нового крупного транспортно-пересадочного узла, объединившего маршруты МЦД-2 и МЦД-4. Благодаря реконструкции более удобной стала пересадка на метро и городской наземный транспорт. Также улучшилась связь с тремя вокзалами – Ленинградским, Ярославским и Казанским», - отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Сложнейшие работы выполнили строители в ходе реконструкции Каланчевского путепровода, где помимо прежних железнодорожных путей на участке от станции Площадь Трех Вокзалов до Курской проложены еще два, построены три эстакады и три путепровода с девятью арочными конструкциями. И все это в центре города, без перекрытия движения поездов, метрополитена и автомобилей.

«Когда мы называем Московские центральные диаметры, и в том числе МЦД-4, наземным метро, мы не фантазируем – это реально так. Помимо современных поездов МЦД и возможности проехать через всю Москву это тарифы на поездки, сопоставимые с метро. А за пересадку на столичную подземку и Московское центральное кольцо в течение 90 минут дополнительной платы не понадобится», – сказал Сергей Собянин.

По четвертому диаметру пассажиров будут возить 65 современных электропоездов «Иволга 3.0», обкатку которых без пассажиров железнодорожники уже завершили. Время поездки по всему диаметру составит 135 минут. Составы будут следовать с интервалами до 5,5 минуты в часы пик и без дневных перерывов.

Только для поездок внутри города, по предварительным расчетам, МЦД-4 станут пользоваться около 30 млн человек в год. Диаметр улучшит транспортное обслуживание 23 районов Москвы с населением более 2,5 млн человек. При этом столица станет ближе для жителей подмосковных Апрелевки, Реутова, Балашихи и других близлежащих населенных пунктов. Как ожидается, запуск четвертого диаметра разгрузит участки шести линий столичной подземки и откроет новые возможности для развития Москвы и области.

На эстетической платформе

Как железнодорожные сооружения становятся частью визуального кода города



Московский городской вокзал Тимирязевская МЦД-1

пассажиров среду, котолетия не будет выглядеть морально устаревшей. Спокойные скругленные углы павильонов, матовые детали отделки и деревянные скамейки, остекленные конкорсы круп- стандарту ных станций, легко читаемые шрифты навигации – все это способно прослу-

служило, конечно, МЦК – ряд решений «современной московской электрички» впервые был прорабо-

то вполне оправдано зада- годов. Вообще же в предыдущий раз чей создать удобную для крупная реформа визуального стиля на Московском железнодорожном узле проходила полвека назад: в 60-70-х годах прошлого столетия на московских пригородных направлениях полностью искоренили старые дере-

Этот стандарт вспомнит всякий пассажир от времен «Москвы – Петированная высокая платформа, металлические грани лестничных сту- стандартам МЦД. Это и практично – пенек, открытые пешеходные мосты не нужно сносить старый и строить ские моменты, в общем-то, вторичны между платформами на крупных станциях и дощатый настил переходов на нить уже разработанное типовое ремелких. Для ожидания на небольших шение, точно так же, как с советскими

остановочных пунктах – установлен- школами и поликлиниками... И остав ный на перроне автобусного типа па- ляет нам возможность помнить, какими были станции московских элеквильончик, на платформах покрупнее – капитальный павильон-«распашонка». тричек до эпохи диаметров. На той же самой станции Покровское-Стреш нево есть артефакт и более раннего ный зал ожидания. Буквы указателей – крупные, деревянные – укреплены на времени: небольшой, стоящий на краю выемки, вокзал начала прошлого века. особых реечных щитах и выкрашены этом утилитарном дизайне была при- давской железной дороги, на которой чина деградации пригородных поездов сразу после постройки предполагалось эпохи «до МЦД». Пока все вышеопии пригородное движение. Полностью был приемлем, но по мере обветшания ции Подмосковная (ныне – Красный платформ и павильонов они стали вы-Балтиец того же D2), где паровозное глядеть примерно так же, как запущендепо и прилегающий к нему станциные 9- и 12-этажки спальных районов где-нибудь в промышленных моногородах. Ситуацию усугубило то, что в годы развитого социализма вандалоустойчивость не прописывалась как гехническое требование к инфраструктуре – и потому в 90-х платформы и павильоны электричек окончательно деградировали. И, в полном соответствии с известной «теорией разбитых окон», отношение к этому виду транспорта у пассажиров стало таким же «упадочным». Как выглядели платформы недавнего прошлого, можно легко увидеть на D2 между Шукинской и Стрешнево: платформа Покровское-Стрешнево, на которой сейчас не останавливаются поезда, не прошла «реновацию» и тересно, что сами по себе советские способность павильоны – как угловатые 70-80-х годов, так и более ранние, с арочными

конвертации платформ и станций по

онный ансамбль превращен в насто-По станционным постройкам более чем столетней давности (на МЦК их осталось немало – самые яркие на Беможно легко установить реалии при шения тех времен. Изящные оградки сохранившиеся только на фотогра фиях дебаркадеры – все они говорят прежде всего о небольшом по нынеш ним меркам пассажиропотоке. Пригородные поезда – по крайней мере, в ежедневном режиме – если и не были роскошью, то уж в любом случае стоили не пустячных денег. Отсюда утон

Что же скажет потомкам стилистика МЦД? Прежде всего то, что в XXI веке

Квартал знаний

Около многофункционального кластера «Ломоносов» в научной долине МГУ появится школьный кампус Letovo.Junior

□ Алена Рыбакова

□ Антон Размахнин

С недавним открытием МЦД-3

в Москве стало на несколько

павильонов больше. Их число

еще вырастет с вводом в строй

D4 – и вот уже для миллионов

пассажиров Московского же-

лезнодорожного узла привыч-

стандарт МЦД. А значит – этот

стандарт станет полноправной

ского визуального стиля. В це-

лом архитектура МЦД спокой-

ная и по современным меркам

почти классическая.

ным станет архитектурный

и заметной частью москов-

новых железнодорожных

В суперсовременном образовательном комплексе на 960 учащихся предполагается разместить летский сал. начальную и среднюю школу. Отдельно стоящие здания учебных корпусов и большого спортивного зала будут связаны галереями и общественными пространствами. Кампус построят в районе Раменки по адресу проспект Вернадского, вл. 8б.

На примере этого проекта можно

наличие в здании классов-трансформеров, библиотек с большим читальным залом, который способен преобразовываться, например, в помещение для изучения иностранного языка, огромные актовые залы, где можно проводить как торжественные мероприятия, так и репетиции школьного театра или тотехники и медиаклассы для защиты проектов, спортивные залы с тренажерами и бассейнами. Таких школ в городе становится все больше. Но архитектурная мысль не стоит

на месте и предлагает новые идеи. Пространство Letovo.Junior в научпонять, как стремительно меняется ной долине МГУ будет представлять не только система среднего образова- собой школьный кампус – не отдельное ния, но и сама концепция организации здание, а настоящий детский городок. школьного пространства. Если бабушки Каждый блок здесь выглядит как квари дедушки современных школьников тал с общественными пространствами Кузнецов. В концепцию образователь- узнаваемых образов. Еще один важучились в типовых зданиях 1950–1970-х между ними. «Первый квартал – это ного пространства заложен ряд ценно- ный аспект – интерес. Чтобы процесс женерные системы спортзала собраны в годов, а выбор программы ограничи- уютный городок для детей младшего стей. Во-первых, индивидуальность: обучения не превращался в рутину, обвался либо обычной, либо спецшколой возраста, второй, предназначенный с углубленным изучением одного из для начальных классов, принял облик облик, что позволяет ребенку иден- нальный отклик, поэтому каждый блок роль детской игровой площадки», – предметов, мамы и папы оканчивали оранжереи, третий – технологический тифицировать школу как личное про- школы «говорит» с учениками разных пояснил главный архитектор бюро гимназические и лицейские классы все хаб в виде конструктора из блоков для странство. Во-вторых, безопасность – возрастов на их языке. Работы по соз- Дмитрий Иконников. в тех же стенах, то сегодня возможности учеников средней школы. Спортзал ведь школа ассоциируется со вторым данию концепции фасадов для школы получения знаний изменились карди- отсылает нас к промышленной архи- домом, а важный аспект дома – это Letovo, Junior выполнило архитектурное открылось более 500 новых школ и детнально. Современные школы предъяв- тектуре, это своеобразная «фабрика ощущение уюта и комфорта. Этот эф- бюро UNK architects. Кампус будет ре- ских садов. С 2023 по 2025 год планиляют совершенно иные требования к спорта», – рассказал о новом проекте фект достигается за счет использова- шен в стилистике барнхаус. Для отделки руется открыть еще около 100 учебных организации учебного процесса. Это главный архитектор Москвы Сергей ния сомасштабных ребенку объемов и применят панели с текстурой дерева, зданий.



Новый кампус школы «Летово» выполнят в современной стилистике барнхаус

каждый блок имеет свой уникальный и лик школы должен вызывать эмоцио-

моллированное стекло, алюминиевые ламели, кирпичную кладку. Один из блоков имеет волнообразную кровлю и округлые фасады. Объемные элементы со скатами либо служат выходами на крышу, либо являются декоративными

«Внешний облик школы отражает внутреннюю структуру здания. Классы дый класс на фасадах визуально выделен в отдельный «домик». Ребенок может ассоциировать себя со своим классом, даже если находится не в школе. В центре – окруженные «домиками» площади. Это зоны рекреации, освещенные фонарями второго света. Большое количество естественного освещения позволяет ученикам чувствовать себя более комфортно и способствует продуктивности и хорошему самочувствию в течение дня. Иняркой пристройке в виде контейнерных блоков, которые частично выполняют

Напомним, что с 2010 года в Москве

МЦД-1 «БЕЛОРУССКО-САВЕЛОВСКИЙ» ДИАМЕТРА, 28 СТАНЦИЙ, ВРЕМЯ В ПУТИ - МЦД-2 «КУРСКО-РИЖСКИЙ»

ДИАМЕТРА, НА НЕМ РАСПОЛОЖЕНО 38 СТАНЦИЙ, ВРЕМЯ В ПУТИ – 116 МИНУТ

МЦД-3 «ЛЕНИНГРАДСКО-КАЗАНСКИЙ» КМ – ДЛИНА ДИАМЕТРА, НА НЕМ РАСПОЛОЖЕНО 38 СТАНЦИЙ, ВРЕМЯ В ПУТИ -111 МИНУТ

Инвестиции в бетон

Будет ли пузырь на московском рынке недвижимости



■ Владимир Трегубов

Стоит ли ожидать повторения 2008 года – т.е. пузыря на рынке недвижимости в США, вылившегося в глобальный финансовый кризис на московском рынке? Из всех инвестиционных рынков московский рынок недвижимости меньше всего, а точнее, никак не связан с иностранным капиталом. Особенно в текущей ситуации. Особенно сейчас, когда мы ощутили резкую валюты, у населения остается не так уж много вариантов спасти свои сбережения. Обесценение рубля почти на 30% с начала года практически не оставляет вариантов, кроме как инвести-

то у нас дальше по списку? Золото? Снижение геополитических рисков неизнедвижимости в США.

Что это было

ции в «бетон».

хорошей медицинской страховкой центные ставки ФРС США держала вете случайными заработками. Самое

10–15 млн долл. в ипотеку. Для банка ставку (для первоклассных клиентов мы клиенты первого класса – Prime -3–4%), но в кредитном договоре Rate, за такими клиентами банки гоня- банки делали оговорку о возможном ются и переманивают более низкими кризиса доткомов в 2001-м, т.е. компа- образом поднимая учетную ставку. ний, заявлявших о том, что их бизнес связан с интернет-торговлей, услугами доступа в сеть или еще как-то связанный с интернетом, надулся самый настоящий финансовый пузырь на рынке их акций. Иными словами, их цены оторвались от справедливых значений, обусловленных коэффициентом Р/Е (цена/прибыль на акцию) в десятки и даже сотни раз только на ожиданиях инвесторов. Это и есть

Что делают центральные банки развитых стран, чтобы кризис на финансовом рынке не перерос в кризис экономический? Модель их поведения обусловлена теорией мобежно приводит к сниже- нетаризма – сокращение процент нию золота, по крайней ных ставок приводит к удешевлемере, в краткосрочной перспективе. нию кредита, развитию бизнеса и Об этом сигнализируют относительно постепенно выводит экономику на От первоклассных спокойные отношения США и Китая траекторию роста. Однако денег в заемщиков до ниндзя особенно по поводу Тайваня. Акции? экономике много, даже больше чем Вот тут мы скорее увидим признаки достаточно, они идут на различные есть первоклассные, т.е. почти без- инжинирингом, предлагают различ- нарастить долг застройщиков не полупузыря. Почему? Да потому, что в Аме- инвестиционные рынки ценных бу- рисковые заемщики. Есть заемщики ные финансовые продукты. Так, они чится. Да, некоторая затоваренность рике и в ЕС давно должна была насту- маг, недвижимости и т.д., а через не- похуже – и возраст постарше, а зна- предложили ипотечным банкам «пе- ощущается, но скачки на валютном пить рецессия – спад в экономике, а сколько лет пузырь надуется в другом чит, карьерные возможности иные, и реупаковать» (говоря по-научному, рынке все еще убеждают инвесторов это потери прибылей корпораций, а месте, поэтому купировать кризис страховки далеко не всё покрывают, секьюритизировать) уже выданные вкладываться в реальные активы – значит, и цен, и акций. Хотя некото- будет не так просто. Так оно и оказа- и прочие риски. Их называют Alt-A, кредиты в долгосрочные облига- московскую недвижимость. Пройдет рые инвесторы ждут сильного роста иось в 2008 году. Тогда Федеральная или альтернативные первым. А что ции, по которым еще и попросили лето – продажи снова возрастут. ИИ и производителей оборудования резервная система США (централь- же дальше по списку? Есть ли более для него. Например, Nvidia, но рост ный банк), чтобы не допустить раз- рисковые заемщики? Вы удивитесь, этот, объективно говоря, завышен, точ- вития кризиса в экономике, держала но они составляют 13% американнее, его сильная фаза уже в прошлом. ставки на уровне 0–0,5% да еще и ского рынка ипотеки, именно они О пузырях на рынках ценных бумаг мы выкупала облигации у кредитных спровоцировали кризис. Представьте, еще поговорим, но стоит вернуться к организаций по 90 млрд долл. в год, что вам лет под 70, работы нет, сберепузырю 2008 года на рынке ипотечной накачивая свою и мировую эконо- жений нет, есть какое-то пособие от мику дешевыми деньгами. Иными американского правительства за то, словами, с 2001-го, а потом и с 2008 что вы живете здесь и произвели на года несколько триллионов долла- свет потомство, и вы афроамериканец Итак, представим, что мы в США ров вылилось на инвестиционные или американец латиноамериканв 2008 году. Мы – это муж и жена 30- рынки и накачало новые финансовые ского происхождения. Это значит, что 35 лет, в начале карьерного роста, с пузыри. Отметим, что низкие про- постоянных доходов у вас нет, вы жи-

банки выдавали кредиты под низкую увеличении процентной ставки, если

В 2008 ГОДУ ФЕДЕРАЛЬНАЯ РЕЗЕРВНАЯ СИСТЕМА США, ЧТОБЫ НЕ ДОПУСТИТЬ РАЗВИТИЯ КРИЗИСА В ЭКОНОМИКЕ, ДЕРЖАЛА СТАВКИ НА УРОВНЕ 0-0,5% ДА ЕШЕ И ВЫКУПАЛА ОБЛИГАЦИИ У КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО 90 МЛРД ДОЛЛ. В ГОД, НАКАЧИВАЯ СВОЮ

И МИРОВУЮ ЭКОНОМИКУ ДЕШЕВЫМИ ДЕНЬГАМИ

и отменным здоровьем. Мы думаем с 2001-го по 2008-2009 годы. Так и интересное, что они тоже становиагентов, которым банки передоверили оценку риска заемщика. Они получали специальный статус, в банковской лексике – субстандартные ставками по ипотеке. Да, отметим два ФРС приступит к ужесточению де- (Subprime rate), или, на жаргоне банважных факта. Первый – после т.н. нежно-кредитной политики, главным киров, – NINJA, от слов No Income, тракту (кредитный дефолтный своп – no Job, No Assets – без работы, без дохода и сбережений – ниндзя, проще говоря. Так вот когда самые престижные и малорисковые кли- 1 млн долл. – стандартный размер енты уже были охвачены заботами свопа. Таким образом, воротилы с банков, пришел черед и субстандартсковым клиентам агент банков бук- сначала секьюритизируя далеко не вально навязывал ипотеку. Абсурд, первоклассные кредиты, а потом еще спросите вы? Конечно! Это оказалось на продаже страховок от этих, по сути, возможно лишь потому, что большинство ипотечных и инвестиционных банкиров оказались в плену жимости начал снижаться, а ставки собственных иллюзий, среди которых по кредитам – расти. Недвижимость самая главная – недвижимость всегда стала резко падать в цене. Например, дорожает. Да, именно так и было со вилла в Майами с бассейном и т.д. времен Второй мировой войны. Но стоила по цене московской «двушки»

Роль инвестиционных банков Возможно ли такое у нас? Нет,

сказал Конфуций.

«деревья не растут до небес», как в хрущевке!

стиционные банки, которые, помимо только начинают делать первые шаги Итак, на ипотечном рынке США прочего, занимаются финансовым в секьюритизации долговых бумаг, т.е.

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #29 | 22 - 28 августа 2023 года

рейтинговые агентства дать кредитный рейтинг. Насколько аналитики

Fitch или Standard&Poor были уве-

рены в вечном росте недвижимости,

трудно сказать, но рейтинги почти

все транши (а каждый транш – это

облигации на 1 млрд долл.!) получили

очень высокие. Но тут инвестицион-

ные банки, тот же Goldman Sachs или

Lehman Brothers, пошли на хитрость: в

один транш были упакованы кредиты,

выданные и первоклассным заемщи-

Однако банкиры с Уолл-стрит из-

менили бы своим принципам доить

клиентов до последнего, если бы не

пошли дальше. И вот здесь уже на-

чинается афера, которую расследо-

вала комиссия Конгресса США, изу-

чая причины кризиса 2008 года. Как

оказалось, в облигации, якобы «обе-

спеченные недвижимостью», включа-

лись лаже облигации, обеспеченные

просто «долгом», а значит, воздухом.

А транши по 1 млрд все продавались и

продавались. А как же, кто откажется

инвестировать на долгий срок (10–15

лет) в обеспеченные недвижимостью облигации, да еще с рейтингом АА+? Японские компании страхования жизни, пенсионные фонды Евросо-

юза и все прочие инвесторы, среди

которых были вполне профессиональные финансисты. В тот же Deutsche

Bank, например, выстраивались в

очередь за этими бумагами. Кстати,

когда случился кризис, Deutsche Bank

никакой недвижимости в обеспечении

инвестиционные банки решили пред-

ложить своим клиентам еще и стра-

ховку от дефолта по облигациям. Вы

платите ежегодно свою часть по кон-

CDS), а в случае банкротства банка

выпустившего кредиты, якобы обеспе-

Уолл-стрит дважды нажились на до-

Затем, как принято, рынок недви

«мусорных» облигаций.

Однако Goldman Sachs и прочие

кам, и Alt-A, и даже NINJA!

СТАВКА ДЛЯ ПЕРВОКЛАССНЫХ КЛИЕНТОВ В 2001-2009 ГГ. В США

Герои стройки: сварщик

Спецпроект «Московской перспективы», посвященный строительным специальностям

□ Дмитрий Антипченко

«МП» представляет очередной материал спецпроекта, посвященного строительным специальностям. В наших публикациях мы будем рассказывать о самых разных профессионалах, занятых на стройке, от рабочих до инженеров. Своим мнением о том, что собой представляет та или иная строительная профессия, поделятся дети, интересующиеся строительством, студенты или выпускники профильных учебных заведений, и, конечно, о своей работе расскажут сами профессионалы. В сегодняшнем выпуске рассказываем о профессии сварщика в строительстве.



АРТЕМ ДУНИН,

Сварщик занимается соединением различных металлических и пластиковых конструкций. Это очень нужная профессия. Она полезна в кораблестроении, строительстве, при ремонте домов или создании автомобилей. Чтобы получить профессию сварщика, нужно пойти учиться в колледж, окончить техникум или специальные курсы. Человек этой специальности должен быть трудолюбивым, аккуратным и внимательным. Еще эта профессия очень ответственная. Если бы не было сварщиков, то не стояли бы дома на улицах, не текла вода по трубам, не плавали бы корабли и не летали бы самолеты, потому что от качества работы сварщика зависит прочность и устойчивость конструкций, надежность техники. Хорошие сварщики очень ценятся. Это тяжелый труд, потому что работать приходится в разных погодных условиях, в душных помещениях или на большой высоте. У некоторых ухудшается зрение, можно получить ожоги из-за высоких температур, бывают проблемы с легкими из-за вдыхания запаха плавящихся металлов.



Сварка стала моим призванием, но понял я это не сразу. К этой профессии меня привела сама судьба. Но обо всем по порядку. После школы поступил в строительный лицей на специальность сварщика. Профессия меня изначально привлекла. У меня и у родителей были знакомые сварщики. Хотя эта работа сложная, но она им нравилась, да и заработок неплохой. После окончания лицея жизнь закрутилась-завертелась. Так вышло, что работал в другой области. Но все решил случай – покупка жилья. Я приобрел

квартиру от застройщика «Страна Девелопмент» и устроился в эту же компанию на работу. Изначально разнорабочим. Конечно, там были и сварщики. Смотрел на их работу и думал, что я ведь тоже могу – есть образование, способности, нужные качества. Кстати, о качествах. Поскольку работа не из легких, человек, который ею занимается, должен быть физически здоров, вынослив, ловок и сообразителен. Работа ответственная и травмоопасная, поэтому кого попало в сварщики не берут. Так и решил в итоге работать по специальности. Окончил профессиональные курсы в компании, прошел инструктаж – и вперед.

Сначала было непросто, ведь нужен был опыт на стройке, но со временем освоился. Коллеги помогали. Моя работа мне нравится, она интересная, в меру творческая, созидательная. Здорово быть причастным к настоящему большому делу и видеть результат своего труда. В компании нас, сварщиков, ценят. Проводят обучение периодически. Условия и зарплата хорошие. В своем выборе профессионального пути я определился и укрепился. Хочу дальше развиваться в профессии. Сначала стать более опытным сварщиком, освоить новые функции, выполнять сложные задачи. А потом будет видно...

Честно говоря, в строительную сферу пришел по необходимости. Нужно было что-то поменять в своей жизни в плане заработка и стабильности. Стал искать, где смогу все это получить. Тогда мой выбор пал на профессию электросварщика в строительстве. Почему именно электросварщик? Потому что у меня уже был опыт работы с полуавтоматической электросваркой. Я 10 лет посвятил кузовному ремонту автомобилей, в котором сварочные работы являются неотъемлемой частью. Но с приходом в новую сферу, несмотря на наличие определенного опыта, все равно пришлось проходить обучение чуть ли не с самых азов. Ведь цель была поставлена не просто работать сварщиком на стройках, а получить максимальный опыт в этой сфере. Время шло быстро – на стройке ра-

ботаю уже пять лет. И все эти годы с электрической сваркой. Началось все в сентябре 2017 года, когда я в профессиональном учебном центре города Аксай Ростовской области прошел обучение после обучения устроился на работу. Для дальнейшего роста по специальности и жизни не все бывает гладко. После обуче- места для выполнения работ. ния пришлось в течение полугода искать Но в работе есть не только трудности, ная поддержка и помощь.

квалификацию. самому участвовать в процессе рождения очень сильный состав участников. И за была мечта посетить Санкт-Петербург, а какого либо изделия из обычных кусков воеванная мною бронза стала сродни пер- в этом году такая возможность появилась. металла. Если внимательно наблюдать за вому месту – и по накалу, и по эмоциям. Там состоится международный строиработой сварщика, можно увидеть все В соревнованиях выступают участники тельный чемпионат (World construction металл соединяется, образуя единое це- значимее уровень конкурса, тем выше нимать участие от нашей компании по лое. По-моему, это очень увлекательно уровень профессиональных качеств и результатам проведенного региональи даже завораживает. Владея навыками мастерства участников. сварки, можно изготовить необходимые

и переподготовку и буквально сразу же отраслях. В моем случае это, например, строительные конструкции.

СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВ,

Если говорить о том, какие бывают повышения квалификации необходимо трудности в работе сварщика на стройке, стабильность и уверенность. Есть возбыло отработать год, который я провел на здесь много нюансов. Я часто работал и можность повышать свой уровень и участроительстве нового металлургического работаю на строительстве метрополитена ствовать в различных конкурсах профзавода в Туле. После этого было месяч- и станций метро. В этой работе неудоб- мастерства. Также сотрудники компании ное обучение и аттестация на НАКС с ства создают разные погодные условия, участвуют в различных спортивных совозможностью трудоустроиться в нефте-

варианты для трудоустройства, которые но и приятные моменты, которые остав июле 2019 года привели меня в компа- ются в памяти. Для меня это участие в приятия проводятся довольно часто. нию «УРСТ» в Москве, где я и продолжаю различных конкурсах и соревнованиях, И сотрудники нашей компании, и я в том сейчас работать и совершенствую свою где получалось занять определенные мечисле, с удовольствием в них участвуют. ста. Одним из запоминающихся конкур- Рад этой возможности. Очередное такое Профессия сварщика интересна тем, сов было профессиональное состязание событие планируется в октябре и должно что позволяет не только наблюдать, но и «Московские мастера-2022», где был быть не менее увлекательным. У меня этапы сваривания: как расплавленный с очень высокой квалификацией: чем championship), в котором я буду при-

В профессиональном плане хотелось конкурса профессионального мастерства и полезные вещи как в повседневной бы не только постоянно улучшать свои «Строймастер». Надеюсь и там себя дожизни, так и в высокотехнологичных профессиональные качества, но и расшистойно показать.

рять их. Думаю о возможности освоить аргонодуговую сварку, а также добиться высоких результатов в работе с ней.

Работа в компании «УРСТ» – это газодобывающую отрасль. Но часто в к тому же не всегда доступные и удобные тельными организациями Москвы. Кроме того, в компании очень развита социаль-

Кстати, профессиональные мероного столичного этапа национального

ЭКИПИРОВКА СВАРЩИКА

- Костюм для защиты от искр и брызг расплавленного
- Ботинки и сапоги. Кожаные, с защитным подноском, для защиты от повышенных температур, искр и брызг расплавленного металла
- Перчатки с полимерным покрытием и точечным
- Диэлектрические ботинки или галоши
- Коврик диэлектрический дежурный
- Защитный щиток термостойкий со светофильтром
- Защитные очки термостойкие со светофильтром

О страхе и принятии перемен

По площадям



□ Дмитрий Ольшанский

Лучший способ почувствовать движение времени в Москве. простой и эффектный, – это заняться разглядыванием наших площадей, сравнивая прошлое с настоящим. Сейчас, проходя по Тверской или по бульварам, городской обыватель – и уж тем более тот, кто не живет здесь достаточно долго, – воспринимает пейзаж вокруг себя как старинный. Но стоит только остановиться, как следует присмотреться, а потом найти черно-белые фотографии, как сразу станет понятно: время жестоко, время скоротечно, а момент в настоящем, который кажется нам таким естественным, таким весомым, - это просто капля в потоке.

ная, суетная, примодненбовавшаяся» в том виде, ки-Пушкинской ветские годы. Но как радикально она давности видели на этом месте нечто совсем другое. Памятник Пушкину был, нынешнем месте, и дальше, дальше – случилось главное: здесь исчезли дома Страстной монастырь, высокая ко- и переулки, которые существовали на Человек, проходивший тогда по плонастыря. Вместо брежневского здания краснейший особняк, известный как жение времени), оказываясь словно бы «дом Фамусова», а вместо Новопуш- на краю большой открытой ярмарки, место, где нет ощущения современно- все вокруг создано раз и навсегда.

было и нынешнего магазина «Армеметный, большой павильон, и всякий раз, когда глазу встречается Страстстарое было интереснее, но наверняка древних годов, можно сразу найти его среди прохожих в шляпах и кепках, среди путаного движения извозчиков.

площадью? – здесь перемены будут, я Например, Калужская площадь. Сейчас

застройки – административной, воен-Еще до того, как построили нынешние магазины-фонтаны, до того, как риентре так и стоит торжественный археологи раскопали остатки средне-Ленин. Но когда-то это была маленьвекового Моисеевского монастыря, до кая, соразмерная площадь, от которой того, как ликвидирована была огромная отходили такие же скромные Якиманка пустая Манежная советских времен. и Большая Калужская (ныне Ленин-Тверской бульвар. А напротив, на его и до того, как она вообще возникла, ский проспект), и по кольцу которой ский прохожий, которому срочно надо проходили трамваи. Иван Шмелев – может быть, самый главный, даже главсимволом округи, тогда как за ней, в что Тверская улица – в сознании многих сквы, певец купеческого, рыночного, же логичной и гармоничной, какой она и многих поколений, хотя теперь это церковного, низенького и деревянного была для тех, кто шел по схожим делам звучит как странный факт, – начиналась города, – жил совсем рядом, и его вос- лет сто назад от Исторического музея, от Иверской часовни. И если сейчас мы идем мимо рассказы об окрестностях Калужской счастье Москвы: наши привычки, прегазеты «Известия», где уже и нет давно гостиницы «Москва» (опять-таки, она площади. Теперь это невозможно предникаких «Известий», у него был пре- уже не «Москва», вот оно, быстрое дви- ставить

ними стояла «Лоскутная» гостиница,

ли лучше, когда пространство сделалось

со мной найдется кому поспорить.

Есть и не такие сложные случаи пере-

налдсом» (кстати, и «Макдоналдса» бесконечного количества русских лю- тых, и даже здание ТАСС, которое, по уже нет), у него был старинный квартал дей, шедших той же дорогой, включая легенде, должно было быть намного малоэтажных домов, опознаваемый Толстого, Чехова и всех прочих класси- выше, - тогдашнее горкомовское наков, – это был узкий проезд, от которого чальство улучшило, зачеркнув на пропо аптечной вывеске, неизменной, как в сторону Манежа отходили узкие же екте лишние этажи. Тем не менее и там говорят, еще с пушкинских времен. Не 💮 улочки, колоритно называвшиеся Ло- 🛮 все принципиальным образом изменискутный ряд и Обжорный ряд, а между лось. А именно, старую площадь Нисталинского дома, а вместо них име- где многие знаменитости гостили. ные особняки чуть не из пушкинских ась церковь Димитрия Солунского с В двадцать первом веке, если оценить времен (а в основе своей – может, и шатровой колокольней на углу буль- — тот лоскутно-обжорный вид современ- — постарше), замыкавшие оба бульвара, ными глазами, невозможно понять, где а еще один – стоял на том месте, где ты находишься, и только башни Кремля, к двухсотлетию Александра Сергеича мелочь, казалось бы, но это был за- как и здание гостиницы «Националь», поставили с женой. Конечно, к началу помогают отчасти разобраться. Стало двадцатого века эти дома были много раз перестроены, облеплены реклачего особенного. – и все же мне очень красногвардейцы и белоюнкера воевали за Москву, и есть целая серия фотогра-

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #29 | 22 - 28 августа 2023 года

Но жизнь, как это ни банально.

жаль их, учитывая и то, что погибли фий, где площадь показана разбитой,

побеждает разруху. Несчастные дома разобрали, взамен одного из них поставили памятник Тимирязеву, возникли газоны, цветы, и вот уже новый московна Никитскую или на бульвар – к друзьям, на свидание, выпивать, – бежит себе мимо, и площадь кажется ему такой

тензии, вкусы – уходят с нами, а она каждый раз приучает новые поколения Или Никитские ворота. Вот уж то к своему новому виду – так, словно бы

Не поедем на таксо

Об истории общественного транспорта и отношении к нему



Кадр из кинофильма «Бриллиантовая рука», режиссер Леонид Гайдай

Евгения Фомина

Если что и невозможно сейчас представить, так это Москву без общественного транспорта. Это настолько привычная часть жизни, что вообразить ее без автобусов, трамваев, маршруток, метро – просто нереально.

в XVI–XVII веках, когда в городе по- Первые омнибусы были сезонными: в ное в мире метро – в 1935 году.

явились первые извозчики. Это были тывало несколько тысяч.

возил бы не одного-двух пассажиров, ехала не быстрее 8 км в час. а больше. В 1830 году в Петербурге

теплое время года за скромную плату они доставляли пассажиров от Казанского моста к Крестовскому острову или Старой деревне. Чем больше было желающих воспользоваться омнибусами,

инейки – так назывались повозки с — описуемая гордость. Но зато и пробок — сменилась. Раньше мы воротили нос и двумя скамейками для пассажиров. Они не было. Чем не плюс! были уже всесезонными: летом езлили на колесах, а зимой их переставляли на все больше, а максима «автомобиль не лье! Там же одни бомжи и вонючие марполозья, чтобы можно было переме- роскошь, а средство передвижения» все гиналы». А сейчас выдать такое – мовещаться по снегу. На смену им пришли активнее приближалась к реальности, тон. Потому что в метро ездят вполне конки – прообраз современного трам- престиж общественного транспорта приличные люди, которые ценят свое вая, только на конной тяге. Они двига- стал снижаться. А в нулевые спускаться время, потому что это быстрее. Более лись по рельсам, проезд стоил недорого. в метро и вовсе было зазорно. Что скры- того, ездить на метро чуть ли не круче, Вытеснить конку с улиц обеих столиц вать – я лично гордилась тем фактом, чем, например, на такси эконом-класса. смог только настоящий трамвай. Са- что на протяжении восьми лет не была Вот уж где точно может попахивать, мый первый, паровой (москвичи нежно ни в метро, ни в автобусе, ни в трамав в опрос безопасности стоит весьма крестьяне из деревень, которые на зиму называли его «паровичок») появился вае, ни где бы то ни было еще. Трамвай, остро. Могу сказать точно за себя и приезжали на заработки. В XVIII веке в 1886 году. Спустя 13 лет, в 1899 году, кстати, почему-то всегда воспринимался своих подруг: если выбирать между количество экипажей в Москве насчи- появились уже электрические. Скорость мной не столько как транспорт, сколько эконом-классом и метрополитеном, первых трамваев достигала 25 км в час – как развлечение: мы с подружками в мы точно поедем на метро. менее регулярном транспорте, который ческой, особенно после конки, которая как «покататься на трамвае».

После революции развитие обще- скольким факторам: введению плат- довольно далеко. Потому что новые запустили омнибус – нечто новатор- ственного транспорта в Москве рвануло ной парковки (в центр города уже не станции все ближе и ближе к каждому Между тем история общественного ское для России, но вполне привычное стремительнейше. Появились автобусы, особо-то поездишь на целый рабо- из нас. Красиво стали жить. И ближе транспорта началась в Москве где-то 🛮 для европейских стран того времени. 🔝 троллейбусы, наконец, самое прекрас- 🔻 чий день), развитию метрополитена 🔾 друг к другу – хотя бы в общественном и моде. Моде на пешие прогулки (все транспорте.

Конечно, в советское время населе- же помнят про обязательные 10 тысяч ние Москвы было значительно меньше, шагов в день?), на экологичный транстранспорта тоже было не так много, как порт – отсюда самокаты, хотя их все сейчас, но спросом он пользовался неругают, велосипелы, другие средства малым. Помните наши любимые кадры тем большей вместимости требовались — из кинофильма «Служебный роман»? — отдельно на метро: сфотографировать кареты. Для увеличения пассажиропо- «Освеженные обязательной зарядкой тематический вагон, первым посмотока, например, было решено сажать — в общественном транспорте...» Все так — треть какую-нибуль новую станцию. примерно и было, потому что собствен- проехаться по БКЛ.

В 1847 году в Москве придумали ная машина – огромная редкость, неговорили что-то вроде: «О боже, зачем Когда в 1990-е машин становилось ты спускаешься в это жуткое подземе-

Время шло, появилась нужда в более- конечно, она казалась просто косми- школьные годы имели такой вид досуга, А еще отдельно интересный момент: если раньше метро в 15 минутах ходьбы Все начало меняться благодаря не- от дома казалось близким, то сейчас это

Свидание на Гротесковом мосту

Парк Горького, отмечающий в августе 95-летие, за свою историю был свидетелем разных историй, порой даже пикантных

□ Степан Букетов

В статусе Центрального парка культуры и отдыха это огромное зеленое пространство вдоль Москвы-реки пребывает почти век: парк открылся 12 августа 1928 года. Имя Максима Горького ему присвоили в 1932-м, когда главный пролетарский писатель вернулся из итальянской эмиграции и страна отмечала 40-летие его творческой деятельности. Такой вот получился прижизненный подарок. В 1923 году на месте нынешнего паркового партера и «Музеона» открыли временную Всероссийскую сельскохозяйственную и кустарно-промышленную выставку (ВСХВ), прообраз ВДНХ. Границы выставки определили место будущего ЦПКиО. a позднее присоединили и территорию Нескучного сада, бывшего еще в XIX веке эпицентром светской

ейчас парковый ансамбль состоит из партерной части, где проходят фестивали и заливают каток, просторного Нескучного сада и «Музеона». ЦПКиО частично захватывает и территорию заказн «Воробьевы горы».

Нескучный сосед

шийся на площади 60 гектаров, присоединили к ЦПКиО в 1931 году. В отличие, от «Музеона» и партерной части, где в начале XX века была был каскадным, состоял из пяти свалка, в Нескучном более полутора террас, спускавшихся к реке. Над веков все было «чинно и благородно». Сад традиционно включают в список садовников. Коллекция флоры охсамых романтичных мест, делая от-Александр Пушкин в 1830 году впер- естествоиспытатель Петер Паллас в вые поцеловал Наталью Гончарову, о 1781 году составил каталог, насчитав чем сделал запись у себя в дневнике. в демидовском саду 2224 растения. и находил здесь сюжеты будущих про- имении растет 8000 видов. Наверное, изведений. Когда-то в Нескучном рас- он был прав – в подаренном МГУ полагалась усадьба графини Натальи «травнике» было 4000 наименова-Петровны Голицыной, послужившей прообразом графини Анны Федотовны в своем саду. в повести «Пиковая дама». Сейчас на месте усадьбы стоит беседка-ротонда, держали открытыми – вход был свопостроенная в 1951 году в честь юби-

Левицкий изобразил Демидова с в погоню.

лейкой и гербарием в окружении До утра в аллеях парка цветочных горшков. В Нескучном вокруг своего дома-дворца он разбил диковинный сад, где росли уникальные тропические растения. Сад благоустройством трудились 700 ватывала все континенты, кроме ний, этот гербарий Демидов собирал

бодным. Но посетители не отвечали взаимностью доброжелательному бо-С происхождением названия сада гачу. Цветы обрывали, оранжереи ра- В 1930-е годы с развитием парашютсвязано много легенд. Самая инте- зоряли, газоны вытаптывали, фрукты ного спорта вышку переформатироресная звучит так: сал в XVIII веке — срывали нелозревшими. Прокопий — вали в тренажер: с помошью полвеон посвятил составлению уникаль- ской и поставить на место скульптур. ционов довоенного парка. В военные «воздушный» театр забросили. Ле- узнал, что был на съемках сцены из ного гербария, который после его Живые «статуи» наблюдали за посе- годы вышка стала наблюдательным том 1933 года открыли зеленый театр, фильма «Асса», а дядечка с бородкой – кончины передали в дар Москов- тителями, а если становились сви- пунктом ПВО. Разобрали аттракцион вмещавший 20 тысяч человек. Он стал кинорежиссер Сергей Соловьёв». скому университету. В Третьяковке детелями вандализма, должны были в начале 1950-х из-за ветхости. По- летней площадкой самых лучших те-

Ворота в сад по приказу владельца

енном ЦПКиО, можно прочитать в

Будет весело и ярко, Будет музыка греметь, Будет публика шуметь.

Новый парк удивлял новаторскими спиральный спуск – описана в том же произведении Сергея Михалкова.

Ляде Степе две минуты Остается до прыжка. Он стоит под парашютом И волнуется слегка. A внизу народ хохочет.

Изначально по желобу 35-метровой башни спирального спуска посетители съезжали на ковриках – как в современном аквапарке, только без воды

Об атмосфере, царившей в доволегендарном «Дяде Степе»: До утра в аллеях парка

Вышка с вышки прыгать хочет!

можно в музее парка.

Триумфальная арка

Входная группа парка возведена в 1955 году. Ансамбль символизирует победу в Великой Отечественной войне – архитекторы проектировали его по принципу триумфальной арки. Входной комплекс полностью отреставрирован в 2018-м. Здесь поя- с трехэтажный дом. 29 мая 1936 года вилась инсталляция под названием «Время вперед». Ее разработала та же команда, что проектировала станцию «Кленовый бульвар» БКЛ – бюро выступила Москомархитектура. По задумке авторов, арт-объект связы-Прошлое – зелень на кровле, это отсыл к ВСХВ. Будущее – гирлянда из 520 светящихся элементов, напоминающая нейросеть. Особенно эффек-

От Пушкина до Цоя

При использовании материалов ссылка на газету

Мнение редакции и авторов не всегда совпадают

Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком ®

публикуются на правах рекламы.

глии купили экран «Гигант» размером

Арт-инсталляция «Время вперед»

«Тихий Дон» Ленинградского Малого

ский фонтан» Ленинградского театра

оперы и балета и несколько спекта-

клей Московского театра оперетты

оперы «Кармен» Большого театра, и драмы Стаса Намина.

здесь состоялась премьера фильма «Цирк». А завершилась эпоха зеленого театра съемками финала фильма «Асса» Сергея Соловьёва. Зрители Osetskaya.Salov. Куратором проекта думали, что идут на реальный концерт. Собралось более 12 тысяч человает прошлое, настоящее и будущее. музыканты прекратили играть. За-Настоящее символизирует сама арка. жегся свет, вышел маленький толстый человек с окладистой бородкой который стал говорить в микрофон, стараясь перекричать возмущенную толпу. Он просил потерпеть одну тно инсталляция смотрится в темное песню под фонограмму, которую будут снимать для его фильма. Зрителей попросили бурно выражать эмоции и жечь спички по команде, - вспо-Первый летний «воздушный» театр минает очевидец того концерта. под открытым небом в Нескучном Зашевелился кран с камерой, погас основал Прокопий Демидов, бога- Демидов был человеком незаурядного шенного на тросе парашюта спрыгнуть саду появился в 1830 году по распо- свет, пошла фонограмма песни «Петейший человек своего времени, по- ума и любил, как бы сейчас сказали, с вышки мог любой желающий, для ряжению Николая I. Здесь неодно- ремен». Музыканты изображали, что томок уральских горнопромышлен потроллить. Он распорядился снять этого нужно было пройти инструктаж и кратно бывал Пушкин, именно сюда играют и поют, зрители фанатели и ников, благотворитель, меценат и с постаментов античные статуи, кре- заплатить один рубль. Это был один из он привел на первое свидание На- жгли спички, киношники снимали. фанатичный садовод. Четверть века постных велел выкрасить белой кра- самых дорогих и популярных аттрак- талью Гончарову. После революции Было сделано 7–10 дублей. Потом я

есть его портрет: художник Дмитрий «ожить» и броситься за воришками смотреть на макет спирального спуска атров страны. До войны здесь давали ного театра занимает Театр музыки



АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ УЧРЕЛИТЕЛЬ: АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

перспектива

Телефоны: +7 (495) 419 93 88 mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

Мережникова Е.Ю.

Калинин Е.А., Крол Н.В., Маянцева А.А.

Корректура

Крикунова Г.В.

Компьютерная верстка: Родзевич К.А., Цымбал А.С.,

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная Явно Р.Д.

типография» 124095, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 1839 Общий тираж 102 000 экз.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г

Газета распространяется бесплатно на собственны стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково» в выставочных комплексах «Гостиный Двор», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах

и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



MODERN EAST COMMUNICATION DEVELOPMENT

УПРАВЛЕНИЕ КОММУНИКАЦИЕЙ

ВАШИ БИЗНЕС ЗАДАЧИ – НАШИ МАРКЕТИНГОВЫЕ КОММУНИКАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

