

МОСКОВСКАЯ перспектива

№ 41 (1266) ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РЕКУ ПОСТАВЯТ НА ВИД

В Москве благоустроят еще две набережные – Карамышевскую и Шелепихинскую

ТЕМА НОМЕРА: МОЛОДЕЖНЫЙ ВЫПУСК # 4

60 лет стройотрядам отметили в Кремлевском дворце

СОЗДАТЕЛИ БОЛЬШИХ И МАЛЫХ АКАДЕМИЧЕСКИХ ТЕАТРОВ

К юбилеям со дня рождения Осипа Бове и Константина Тона

2

6–7

11

“

УЛУЧШЕНИЕ ПОЗИЦИЙ РОССИИ В РЕЙТИНГЕ ВСЕМИРНОГО БАНКА – БОЛЬШОЙ УСПЕХ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. КЛЮЧЕВЫМ ФАКТОРОМ СТАЛА РЕАЛИЗАЦИЯ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА ПО ПЕРЕВОДУ УСЛУГ СЕТЕВЫХ КОМПАНИЙ В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД. СЕЙЧАС РАССМАТРИВАЕТСЯ ДАЛЬНЕЙШЕЕ СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ПРОХОЖДЕНИЯ КЛЮЧЕВЫХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Владимир Якушев,
министр строительства
и ЖКХ РФ

С. 3



Некрасовская объявила строительную готовность

Недавно для ускорения строительства Некрасовской линии метро было мобилизовано несколько тысяч дополнительных рабочих. В результате уже сегодня готовность четырех станций розовой ветки довольно высокая, работы планируется завершить к середине декабря. В прошедшую субботу заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин провел оперативное совещание на площадке станции «Нижегородская».

С. 2

Здесь климат иной

Россия заняла 28-е место в обновленном рейтинге Doing Business, поднявшись на три позиции по сравнению с прошлым годом. Об этом говорится в докладе Всемирного банка. Укрепление позиций связано с сокращением сроков получения разрешений на подключение электричества и строительство, а также с уменьшением времени, которое предприниматели тратят на уплату налогов.

С. 3

Ответы на вызовы времени

На строительстве Большой кольцевой линии метро в круглосуточном режиме работают 50 тысяч человек, перед которыми поставлена задача в 2022–2023 годах завершить эту грандиозную стройку. Чтобы уложиться в срок, стройкомплекс Москвы намерен привлечь на объект еще 10 тысяч специалистов. Об этом рассказал заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин в Мосгордуме, где на минувшей неделе Комиссия по градостроительству, государственной собственности и землепользованию обсудила проект закона «О бюджете Москвы на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», реализацию Адресной инвестиционной программы (АИП) и основные направления градостроительной политики Москвы.

С. 4



Проект пешеходного моста между Дорогомилово и Шелепихинской набережной

Через мост в амфитеатр

В городе построят больше двух десятков автомобильных и пешеходных переправ

Елена Егоршина

Столичные власти объявили о строительстве нового пешеходного моста через Москву-реку, который свяжет районы Пресненский и Дорогомилово. Эти планы повлекут за собой комплексное благоустройство примыкающих прибрежных территорий, включая создание амфитеатра с видом на «Москва-Сити». Всего в столице в ближайшие годы возведут 24 автомобильных и пешеходных моста. Также планируется построить мосты через Яузу, Сходню и другие небольшие реки и привести в порядок 120 км береговых линий.

Сегодня в Москве 35 действующих мостов, но этого явно недостаточно. Если в центре города расстояние между переправами составляет 700–800 метров, то в пределах

Третьего транспортного кольца – уже 2 км, а в зоне от ТТК до МКАД – 5 км. Дефицит ощущают не только автомобилисты, постоянно имеющие дело с препробегом, но и пешеходы. Несмотря на то что улицы и общественные пространства в городе активно благоустраиваются, проложить удобный пешеходный маршрут зачастую невозможно из-за водных препятствий. «В наших планах – строительство еще около 24 автомобильных и пешеходных мостов через разные реки», – говорит глава стройкомплекса Марат Хуснуллин.

В настоящее время, по его словам, в активной фазе строительства находятся два моста через реку Сетунь в районе Раменки, которые возводят в рамках создания южного дублера Кутузовского проспекта. Также до конца года планируется ввести в эксплуатацию балочный мост через канал им. Москвы, являющийся частью Северо-западной хорды, и мостовую переправу через Кожуховский затон – она

входит в новую шестиполосную дорогу, ведущую к тематическому парку «Остров мечты» и новым кварталам, строящимся на месте бывшей промзоны «ЗИЛ». Кроме того, в увязке с модернизацией транспортной развязки на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе через реку Сходню идет реконструкция моста, которая, по контракту, должна закончиться в 2021 году.

В стадии проектирования в настоящее время находятся несколько автомобильных мостов. В частности, четыре из них через реки Лихоборку и Яузу входят в состав Северо-восточной хорды на участке от Ярославского шоссе. Еще один небольшой мост через Лихоборку планируется построить в рамках реконструкции Сельскохозяйственной улицы в районе Останкино. Очень важным проектом в столичном строительстве считают переправу через Москву-реку по основному ходу Южесейную и Каспийскую улицы, а также

районы Печатники, Марьино и Москворечье-Сабурово. Сейчас попасть из одного района в другой можно только с помощью соседних мостов – Братеевского или Нагатинского, подъездные пути к которым в часы пик сильно перегружены. Кроме того, в проектировании находится мост длиной 51 метр через реку Нищенку в составе Юго-восточной хорды на участке от Рязанского проспекта до ТТК.

По словам Марата Хуснуллина, строительство новых автомобильных мостов не только улучшит транспортную обстановку в городе, но и положительно скажется на благоустройстве прилегающих к берегам рек территорий. «К 2024 году мы планируем завершить работы еще на протяжении 120 км, из них около 50 км будут построены и еще 72 км – благоустроены. Таким образом, будут благоустроены все набережные Москвы-реки», – подчеркивает заммэра.

Строительство пешеходных мостов также в немалой степени

отвечает задачам благоустройства. Сейчас в столице таких объектов не так уж много: например, «Багратион» у делового центра «Москва-Сити», Богдана Хмельницкого у Киевского вокзала, Андреевский в парке Горького, Патриарший у храма Христа Спасителя и др. Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов на днях анонсировал появление еще одного пешеходного моста через Москву-реку, который соединит Шелепихинскую набережную с набережной Тараса Шевченко. Хотя в этом районе в настоящее время имеется несколько переправ, но они не располагают к пешим прогулкам, поскольку являются транспортными. А до «Багратиона» с одной и с другой стороны идти довольно далеко. «Новый мост, который возведут в рамках реконструкции набережной Тараса Шевченко, обеспечит пешеходную связь между районами Дорогомилово и Пресненский», – рассказывает Кузнецов.

С. 10

ОПРОС «МОСКОВСКОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ»



С. 3

Эксперты
о результатах
России в рейтинге
Doing Business

Константин Полуни,
партнер-эксперт ВСГ:

Россия за последние годы совершила гигантский скачок в рейтинге Всемирного банка – со 120-го на 28-е место. Мы еще не в двадцатке, но этот рывок несопоставим с другими странами. Это важный рейтинг, который состоит из большого количества показателей, понятных любому предпринимателю. Например, подключение к электросетям, получение разрешения на открытие бизнеса или разрешения на строительство. Скорость изменений в Москве поражает. Международные эксперты, которые приезжают в нашу столицу, отмечают изменение инфраструктуры, городской среды и развитие цифрового общества.

Реку поставят на вид

В Москве благоустроят еще две набережные – Карамышевскую и Шелепихинскую

■ Андрей Мещеряков

Карамышевскую и Шелепихинскую набережные Москвы-реки, а также прибрежную территорию между Белорусским и Дорогомиловским мостами приведут в порядок. Работы планируется выполнить на площади 70 га. Здесь создадут комфортное пространство для отдыха, занятий спортом, пеших и велопрогулок у воды. Решение принято в минувший четверг на заседании Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) под руководством мэра Москвы Сергея Собянина.

Одоблив на заседании ГЗК реконструкцию Карамышевской и Шелепихинской набережных, а также берегового участка Москвы-реки между Белорусским и Дорогомиловским мостами, Сергей Собянин сказал: «Мы продолжаем активно работать над благоустройством набережных Москвы-реки, большая часть которых либо была заброшена, либо находилась на территории промышленных зон, вне доступа москвичей. Та программа, которую реализует город по превращению набережных города в набережные мирового уровня, выполняется. И я уверен, что в течение нескольких лет мы эту работу закончим».

Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, в свою очередь, заверил, что проекты реконструкции новых территорий будут подготовлены в кратчайшие сроки.

Так, Карамышевскую набережную планируется реконструировать на участке от Живописного моста до 3-го Силикатного проезда. Это 56 га земель на левом берегу Москвы-реки. Чтобы предотвратить оползни, первым делом укрепят речные склоны. Возле Карамышевского моста планируется построить двухсотметровый велопешеходный тоннель, а для любителей не-



Проектное решение благоустройства Шелепихинской набережной

спешных прогулок вдоль реки – проложить и замостить камнем дорожки. Не останутся без внимания бегуны и велосипедисты, дорожки для которых будут иметь специальное покрытие.

В планах также обустройство детских площадок, мест для спокойного отдыха горожан и площадок для выгула собак. Будут отремонтированы и два речных причала – завода железобетонных изделий и «Верхние Мневники». Кроме того, на набережной появится вертолетная площадка. На ней смогут приземляться санитарные вертолеты, доставляющие экстренных пациентов в городскую клиническую больницу № 67 имени Л.А. Ворохобова.

На набережной под Шелепихинским мостом на правом берегу Москвы-реки (площадью 3 га) предполагается строительство подпорной стенки. Спускающуюся к воде территорию приведут в порядок, организуют прогулочные и велодорожки.

Правого берега Москвы-реки коснется и другой проект – благоустройства участка между Белорусским и Дорогомиловским мостами площадью 11 га.

“**В нынешнем году было приведено в порядок около 15 км набережных Москвы-реки в черте города, а в следующем будет реконструировано еще 20 км прилегающих к реке территорий**”

Здесь собираются построить пешеходный мост, который перекинут на другой берег водной артерии, к «Москва-Сити». Берег дополнительно озеленят. Появятся традиционные пешеходные, велосипедные и беговые дорожки, будут организованы рекреационные зоны.

Но сначала проекты планировки прибрежных территорий Москвы-реки вынесут на публичные слушания.

А днем раньше Сергей Собянин ознакомился с результатами реконструкции и благоустройства Овчинниковской и Озерковской набережных общей протяженностью почти 3 км. «Это кусочек старой, купеческой Москвы, где традиционно было много офисов и машин, но мало пространства для пешеходов», – отметил мэр.

На прибрежных участках расширили тротуары и замостили их гранитной плиткой. Прогулочную зону отделили от дороги полосой газона с деревьями и кустарниками. При этом транзитная функция Озерковской и Овчинниковской набережных была сохранена.

Украшением стали два новых, небольших по размеру сквера, а площадь-сквер на пересечении Овчинниковской набережной с Садовническим проездом теперь предназначена для отдыха пассажиров, ожидающих трамвая. В сквере между Садовническим мостом и Средним Овчинниковским переулком появились многочисленные скамейки и новое освещение. Сквер дополнительно озеленили. Все провода со столбов убрали под землю, отремонтировали ливневку и водопроводные сети, а также установили 174 новых уличных фонаря.

Всего на набережных было установлено 457 скамеек, урн, информационных стел и других малых архитектурных форм, а в рамках озеленения высажено 1,3 тыс. кустарников и уложено 16,4 тыс. кв. метров газона. В ноябре-декабре планируется высадить порядка сотни деревьев.

Отремонтированы также фасады нескольких выходящих на реку зданий.

Помимо набережных комплексно благоустроены прилегающие к ним Большой Татарский, Озерковский и Средний Овчинниковский переулки. По просьбам жителей приведены в порядок девять дворов. На территории детских городков заменено покрытие и игровое оборудование. Обновлены две спортивные площадки.

«Сегодня Овчинниковская и Озерковская набережные – красивые места Замоскворечья, хотя раньше москвичи и гости города гуляли здесь редко. После выполненных работ участок площадью 9,3 га буквально преобразился. Я надеюсь, что уже в следующем году Овчинниковская и Озерковская набережные соединятся с Якиманской и Крымской и образуют единое общественное пространство», – сказал мэр.

Сергей Собянин также уточнил, что в нынешнем году было приведено в порядок около 15 км набережных Москвы-реки в черте города, а в следующем будет реконструировано еще 20 км прилегающих к реке территорий.

Здание на завтра

Поликлинику с возможностью расширения построят в Молжаниново

■ Сергей Чаев

Современные поликлиники построят для жителей районов Молжаниновский и Кунцево. Для этого выделены земельные участки общей площадью 1,6 га. Такое решение было принято на заседании Градостроительно-земельной комиссии. Мэр Москвы Сергей Собянин подчеркнул, что развитие и совершенствование столичного здравоохранения – одно из главных направлений деятельности городского правительства. Поэтому в ближайшие пять лет в столице в рамках Адресной инвестиционной программы (АИП) будет построено порядка 30 поликлиник, которые обеспечат высококвалифицированным медицинским персоналом и современным оборудованием.



Сергей Собянин посетил станцию скорой и неотложной медицинской помощи имени А.С. Пучкова

Медицинское учреждение оснастит современным оборудованием для диагностики заболеваний и исследования анализов. Детский и взрослый блоки, а также женскую консультацию отделят друг от друга. Они получат собственные входы и вестибюли. В каждом секторе установят лифты. Взрослое отделение также получит кабинеты для реабилитации после травм, где будут установлены специальные тренажеры, а детское – зал для занятий лечебной физкультурой и бассейны.

На сегодняшний день проводится корректировка ранее раз-

работанной проектно-сметной документации. Ради создания комфортной среды для врачей и пациентов ведется тщательная проработка вопросов, касающихся перечня требуемых кабинетов, их поэтажного размещения и оснащения, а также возможности обустройства в здании аптеки.

По словам руководителя департамента строительства города Москвы Андрея Бочкарёва, медучреждение планируют ввести в эксплуатацию в конце 2021 года.

До сих пор на улице Академика Павлова в Кунцево были расположены три крупных ме-

дицинских учреждения: Центральная клиническая больница МВД России, городская больница № 72 и детская поликлиника № 130. Вскоре на этой же улице будет построена поликлиника для взрослых площадью 15,6 тыс. кв. метров. Здесь за смену смогут получить медицинскую помощь почти 320 пациентов.

В настоящее время специалисты Москомархитектуры работают над проектом здания амбулатории и обустройством прилегающей к нему территории. Здесь планируются оборудовать большую парковку для

автомобилей. А чтобы москвичам было легче добираться до новой поликлиники на машине, между улицами Оршанской и Ельнинской предполагается организовать сквозной проезд. До медучреждения легко будет идти пешком или доехать на городском автобусе от станции метро «Молодежная».

В 2019 году в столице также начала работу масштабная программа «Новый московский стандарт поликлиник», одна из важнейших задач которой – повышение доступности первичной медицинской помощи. С этой целью на работу будут дополнительно приняты 700 врачей узких специальностей.

«В предыдущие годы мы провели массовую модернизацию системы здравоохранения. Тем не менее одна из главных и серьезных задач, стоящих перед нами, – это дальнейшее укрепление материальной базы медицинских учреждений, их системная модернизация, текущий и капитальный ремонт, а также оснащение оборудованием», – подчеркнул Сергей Собянин.

В рамках программы в столице до 2023 года отремонтируют 135 поликлиник. Новый стандарт предусматривает создание удобных кабинетов для врачей и установку в амбулаториях современной диагностической аппаратуры, а также предполагает единый подход к формированию штатного расписания специалистов.

К ремонту в первых 50 медучреждениях приступят весной следующего года.

Некрасовская объявила строительную готовность

Возведение второго участка розовой линии метро планируется завершить к середине декабря

«С.1»

■ Антон Мاستренков

Строительные работы на участке Некрасовской линии от «Косино» до «Нижегородской» близки к завершению. Готовность станции «Юго-Восточная», которая расположена вдоль Ферганской улицы на ее пересечении с Ташкентской, составляет 82%. Следующая за ней станция «Окская» находится у примыкания Окской улицы и улицы Паперника к Рязанскому проспекту. Она готова на 77%, равно как и «Стахановская», которая возводится вдоль Рязанского проспекта у его пересечения со 2-м Грайвороновским проездом.

Практически завершены работы и на четвертой станции – «Нижегородской». Здесь появится крупнейший транспортно-пересадочный узел (ТПУ) «Рязанская», который объединит две станции метро, МЦК, железнодорожную платформу и городской наземный транспорт. Улучшение транспортной доступности этого района необходимо потому, что в ближайшие годы рядом вырастет новый жилой район на месте бывшей промзоны «Грайворово». Принимая решение о реорганизации той или иной территории, градостроители всегда учитывают влияние нового проекта на транспортную ситуацию. В этом конкретном случае ТПУ «Рязанская» предоставит жителям района множество альтернативных маршрутов в различные точки города.



На станции «Нижегородская» начались отделочные работы

Как отметил Марат Хуснуллин, работы на Некрасовской линии идут в хорошем темпе и непосредственно строительный процесс планируется завершить к 15 декабря. «После его завершения начнется наладка оборудования, которая может занять от двух недель до трех месяцев – в зависимости от конкретных условий, после чего откроется пассажирское движение», – сказал глава стройкомплекса журналистам.

Параллельно со строительными работами на станциях рабочие приступили к приведению в порядок и благоустройству прилегающих территорий: готовят подходы, высаживают деревья и кустарники, обустривают газоны. Перед подрядчиками стоит задача подготовить эти площадки к моменту запуска подземки.

Напомним, первый участок Некрасовской ветки заработал летом этого года, и уже сейчас очевидна его востребованность. Особенно популярной стала станция «Некрасовка», которой пользуются как москвичи, так и жители Подмосковья.

Говоря о Некрасовской линии как о едином целом, стоит отметить, что она будет интегрирована сразу с двумя Московскими центральными диаметрами (МЦД). Пересадка на МЦД-3 появится на станции «Косино», а на железнодорожную платформу Карачарово, которая станет пересадочной с «Нижегородской», придет МЦД-4. В целом же проект МЦД должен стать серьезным толчком к развитию транспортной доступности юго-востока столицы, так как именно здесь метрополитен и ключевые магистрали наиболее загружены и создание в связи с этим альтернативного маршрута передвижения по городу существенно облегчит решение транспортных проблем.

Каховскую взяли в кольцо

Закрылась самая короткая ветка в московском метро

■ Лев Новожилов

Каховская линия столичного метро уходит в историю. В минувшие выходные закрыли станции «Каширская» и «Варшавская». Они снова примут пассажиров через несколько лет после реконструкции, но уже в составе Большой кольцевой линии. На время работ организованы альтернативные автобусные маршруты.

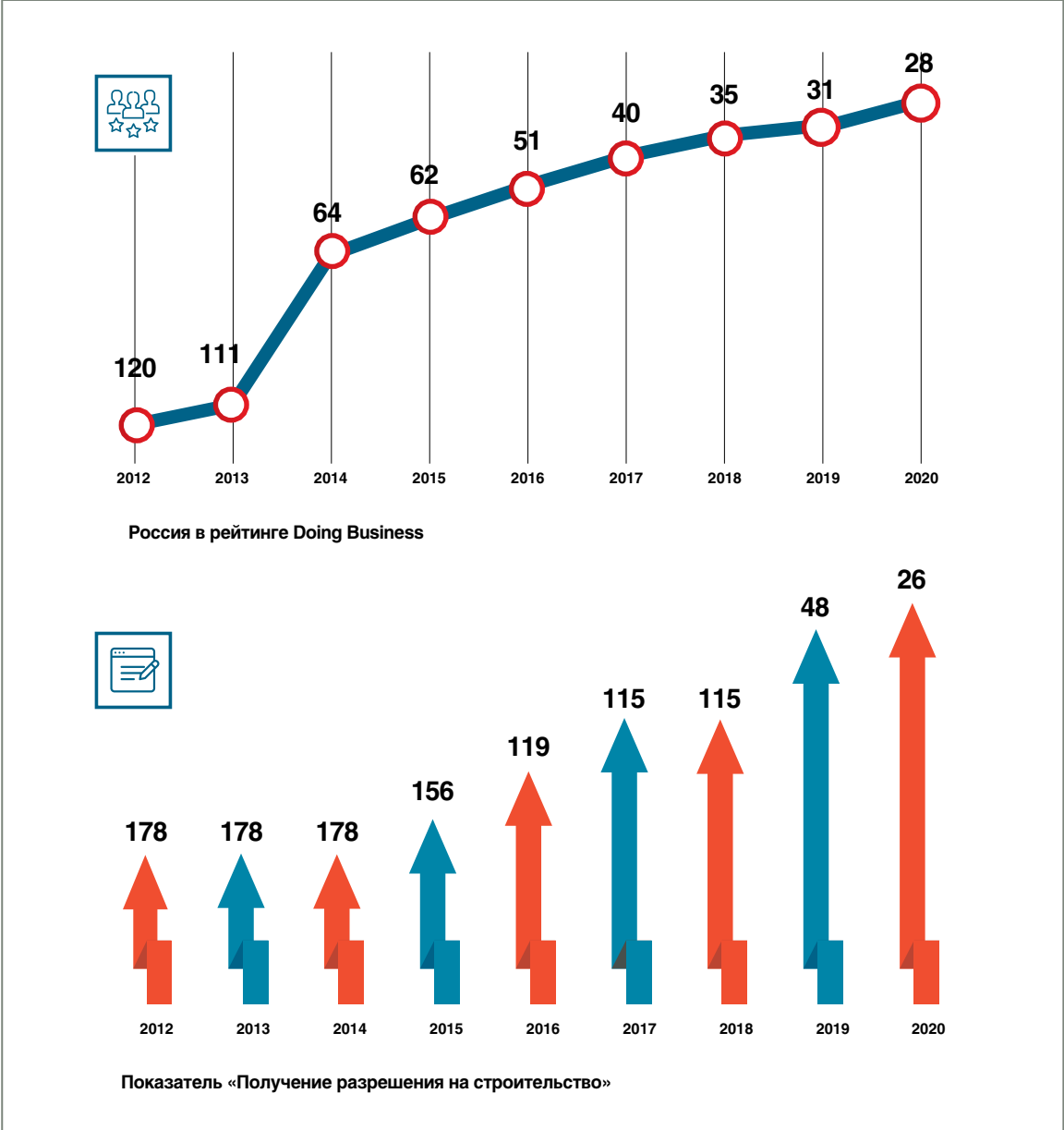
Каховская ветка – самая короткая в московском метро – была построена полвека назад и нуждается в обновлении. «В ходе реконструкции будут обновлены системы, которые связаны с безопасностью движения поездов, а также пассажирская зона», – пояснил глава департамента строительства Москвы Андрей Бочкарёв. Раньше поезда на Каховской линии ходили раз в пять минут, после модернизации интервалы удастся сократить до привычных пассажиров 1,5–2.

По информации стройкомплекса столицы, платформы на всех станциях демонтируют полностью, чтобы заменить инженерные коммуникации, а затем на линии проведут техническое перевооружение. «В современных условиях для полной интеграции необходимо выполнить замену всех инженерных систем, так как решения, принимаемые 50 лет назад, не соответствуют сегодняшним требованиям», – заявил Бочкарёв.

На время реконструкции закрытую ветку будут дублировать бесплатные автобусы.

Здесь климат иной

Россия улучшила свои позиции в рейтинге Doing Business, опередив Францию, Японию и Швейцарию



«С.1»
Андрей Макаровский

Лидерами рейтинга в этом году традиционно стали Новая Зеландия, Сингапур и Гонконг. Россия оказалась единственной страной, которая показала рост в 92 позиции за последние девять лет и сократила до минимума отставание до лидера, у которого в активе 86,8 очка из 100, у России – 78,2. Кроме того, удалось обогнать европейские государства, такие как Испания, Франция, Польша, Швейцария и Нидерланды.

Повышению России в рейтинге способствовал ряд реформ. Так, страна заняла седьмое место по подключению к системе электроснабжения – срок этой процедуры сократился до 32 дней – и подключению к сетям. По регистрации собственности Россия на 12-м месте, по получению разрешения на строительство – на 26-м, благодаря снижению затративаемого на это времени на 29 дней.

По словам министра строительства и ЖКХ РФ Владимира Якушева, ключевым фактором улучшения показателей в рейтинге стала реализация пилотного проекта по переводу услуг ресурсоснабжающих организаций в электронный вид. «На федеральном уровне рассматривается дальнейшее сокращение сроков ключевых административных процедур. Сроки выдачи разрешений на строительство и ввод

объектов в эксплуатацию планируется сократить до пяти рабочих дней, срок выдачи ГПЗУ – до 14 рабочих дней», – отметил он.

Продвижение России в рейтинге Doing Business 2020 говорит о том, что Всемирный банк видит позитивные изменения в России. «Это ожидаемо, мы не ослабляли работу по тому, чтобы сделать условия для нашего бизнеса более комфортными. Самое главное – не успехи в этом рейтинге, а то, как эти изменения должен почувствовать бизнес», – сказал первый вице-премьер РФ, министр финансов Антон Силуанов.

По мнению министра экономического развития Максима Орешкина, Россия соседствует с государствами, в которых действительно хороший бизнес-климат. «Мы остаемся лучшей из стран БРИКС и опережаем многие европейские государства, занимая место в рейтинге между Австрией и Японией. В топ-30 шкалы счет идет на десятки, а иногда и сотые доли индекса, поэтому чтобы сохранить позицию, нужно будет очень активно двигаться вперед: конкуренция серьезная, тот же Китай нас уже вплотную поджимает, передвинувшись с 46-го на 31-е место», – сообщил Максим Орешкин.

Позиция нашей страны в рейтинге рассчитывается на основе показателей двух городов – Москвы (вес 70%) и Санкт-Петербурга (30%). По мнению заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснул-

лина, успехи России стали возможны в том числе благодаря усилиям столицы по реформированию прохождения государственных процедур в строительной отрасли.

По словам главы стройкомплекса, в Москве в последние годы был принят целый комплекс мер, исключивших избыточные и дублирующие процедуры, а также упростились порядок их прохождения. «Все услуги переведены в электронный вид, созданы информационные ресурсы и специализированные онлайн-сервисы для застройщиков по этим вопросам», – пояснил Марат Хуснуллин.

Как рассказал вице-мэр Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов, также на рост позиций страны в рейтинге повлияли ускорение подключения предприятий к системе электроснабжения, высокая скорость регистрации прав собственности и сокращение времени, которое предприниматели тратят на уплату налогов.

«По итогам регулярных встреч с бизнесом принимаются решения о развитии механизмов поддержки предприятий реального сектора экономики и расширении существующих мер. На данный момент в столице созданы условия, при которых предпринимателям легко и выгодно вести бизнес», – добавил руководитель департамента инвестиционной и промышленной политики города Александр Прохоров.

МНЕНИЯ

Антон Глушков,
президент
Национального
объединения
строителей РФ:



Это один из тех рейтингов, которые реально влияют на предпринимательский климат. Причем влияет не как факт, а как некоторый информационный посыл к инвесторам и игрокам рынка. Если говорить именно о строительном комплексе или девелоперах, учитываются два направления: срок выдачи разрешения на строительство, а также простота и скорость подключения к инженерной инфраструктуре. Москва на протяжении последних восьми лет является лидером по внедрению максимального количества электронных процедур, невзирая на значительный объем заявлений и большое количество строящихся объектов. Поэтому введение единого окна в части присоединения к сетям электроснабжения в Москве, которые сейчас пытаются копировать многие субъекты РФ, это такой весомый вклад в эту часть.

Любовь Цветкова,
председатель
правления Ассоциации
инвесторов Москвы:



Позиция России в рейтинге Всемирного банка – это долгий путь реформ, который прошло, в частности, правительство Москвы в инвестиционно-строительной сфере. Многие сделано для того, чтобы инвесторы могли принимать эффективные решения на ранних стадиях развития проекта: расширен состав ГПЗУ, сформирован сводный план подземных коммуникаций, оцифрованы данные Геофонда. Перевод практически всех услуг в электронный вид, включая услуги РСО, и сокращение их сроков заметно экономит время застройщика. Также отмечу, что правительство Москвы проводит много образовательных семинаров и запускает электронные сервисы, которые также полезны в работе.

Максим Берлович,
глава Московского
территориального
управления Группы
«Эталон»:



Рейтинг Doing Business не в полной мере отражает все реалии ведения бизнеса, однако это важная и универсальная международная метрика. И тот факт, что Россия улучшает свои позиции в рейтинге, соседствуя с ведущими развитыми странами, такими как Австрия, Япония, Франция, говорит о существенных позитивных изменениях в нашей экономике за последние пять-шесть лет. Россия второй год подряд совершает прорыв в рейтинге Doing Business, и существенный вклад в улучшение рейтинга внесли изменения, проводимые стройкомплексом. Такой прогресс стал возможен благодаря системной работе городских властей по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса. В первую очередь речь о цифровизации государственных услуг и сервисов и нормировании сроков их предоставления. Для девелоперов это означает ускорение процессов реинвестирования и расширения деятельности.

Переход на «клиентский путь»

В ходе пресс-брифинга, посвященного рейтингу Всемирного банка Doing Business, заместитель руководителя департамента градостроительной политики города Москвы Надежда Караванова рассказала, что обеспечить динамику по улучшению инвестиционного климата в столице удалось за счет исключения избыточных и дублирующих процедур, упрощения порядка и времени их прохождения, перевода в электронный вид большую часть услуг в строительстве, а также благодаря созданию ряда удобных для застройщиков онлайн-сервисов. «Чтобы выйти на лидирующие позиции в рейтинге без ущерба качества и безопасности строительства, необходимо кардинально пересмотреть систему взаимодействия между органами власти, ресурсоснабжающими организациями и застройщиками. Это означает переход на «клиентский путь» реализации строительных проектов, который предполагает взаимодействие с органами власти исходя из реальных потребностей застройщика. С этой целью создадут цифровую площадку, рассказала Надежда Караванова.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Марат Хуснуллин,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики
и строительства:



В последнем рейтинге Всемирного банка Doing Business, опубликованном на днях, Россия поднялась на три пункта, заняв 28-е место. Успехи нашей страны стали возможны в том числе благодаря планомерной и последовательной работе Москвы по реформированию прохождения государственных процедур в строительной отрасли. Только по одному из направлений – «Получение разрешений на строительство» – наша страна поднялась на 22 позиции и заняла 26-е место из 190 оцениваемых государств.

В немалой степени этому способствовало упрощение порядка проведения инженерных изысканий, а также сокращение сроков выдачи ГПЗУ (Градостроительного плана земельного участка) и разрешений на строительство. Наряду с этим одним из ключевых факторов улучшения наших показателей в рейтинге стала оптимизация в Москве процедур технологического присоединения, в том числе перевод услуг ресурсоснабжающих организаций в электронный вид и сокращение сроков взаимодействия с сетевыми компаниями.

Стоит отметить также, что в этом году эксперты Всемирного банка, кроме прочего, учли и реформы, которые были реализованы нами ранее, в том числе по сокращению сроков отдельных процедур. Это также в значительной степени сказалось на улучшении наших показателей в рейтинге.

В последние годы нами был принят целый комплекс мер, направленных на исключение избыточных и дублирующих процедур, упрощение порядка и сокращение сроков их прохождения. Особое направление, которому мы уделяем серьезное внимание, – перевод услуг в электронный вид. Сегодня более 90% заявок на получение госуслуг в сфере строительства в Москве подается через портал mos.ru. Созданы также специальные электронные сервисы для застройщиков, которые позволяют проходить государственные услуги с минимальными затратами и в максимально короткие сроки.

Все эти усилия привели к тому, что сроки и стоимость оформления разрешений на строительство в Москве сократились к сегодняшнему дню в три раза. Так, если в 2010 году срок прохождения административных процедур составлял 452 дня, то сейчас всего 160. Затраты на оформление разрешительной документации девять лет назад составляли в среднем около 4,5% от стоимости строительства, сегодня же этот показатель равен 1,2%.

Анализируя оценку экспертов Всемирного банка и повышение позиций России в рейтинге, хочу подчеркнуть: признание результатов нашей работы говорит о благоприятном инвестиционном климате столицы, что подтверждается и высоким интересом девелоперов со всего мира.

22

ПОЗИЦИИ ПРИБАВИЛА РОССИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО» В РЕЙТИНГЕ ВСЕМИРНОГО БАНКА

КСТАТИ

Рейтинг отреагировал на свет

То, что позиции России и Москвы в рейтинге Всемирного банка Doing Business существенно улучшились, во многом определяет ускорение подключения предприятий к системе электроснабжения. Как это происходит на практике, объяснила Ирина Силаева, заместитель генерального директора по реализации услуг АО «ОЭК». Объекты электроснабжения и сетевые объекты строятся в соответствии с договорами подряда – сначала на проектирование, а потом на строительство. По действующему законодательству сроки таких договоров регламентированы, но могут быть сокращены.

В таких случаях компания и поставщик энергии заключают дополнительные соглашения, в которых указываются новые сроки. Если поставщик действует через свою подрядную организацию, располагает большим парком техники, то это позволяет строить электросетевые объекты и подключать клиентов вдвое быстрее – за три месяца вместо шести. Хотя оптимизация решений

по договорам подряда может включать и чисто инженерные решения. Подавать заявки в компанию можно как в бумажном, так и в электронном виде. Вся информация для клиентов размещена на сайте энергетической компании. Таким образом, обеспечивается максимальная прозрачность и доступность услуг в сфере строительства для застройщиков. АО «Объединенная энергетическая компания» существует на столичном рынке с 2004 года и принадлежит правительству города. Сегодня на ее долю приходится 20% технологических подключений всех столичных объектов. В их числе есть крупные и очень крупные. Например, ММДЦ «Москва-Сити», спорткомплекс «Лужники», Московская канатная дорога, 33 станции метро, тематический парк «Остров мечты», экспериментальная школа с кванториумом на территории завода ЗИЛА, территории ВДНХ. В ближайшей перспективе список крупных объектов пополнится новым кварталом в Мневниковской пойме.

**В Сколково
жилой комплекс**

М.СЛАВЯНСКИЙ БУЛЬВАР

(495) 125-21-11
мой-адрес.рф

ОТ
112,3
КВ.М

ВРЕМЯ ДУМАТЬ О БУДУЩЕМ!

- КВАРТАЛ ПРЕМИУМ-КЛАССА
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,4 М
- СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА
- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Ответы на вызовы времени

Вклад строительства в экономику Москвы составляет почти 17% ВРП



Заммэра Москвы Марат Хуснуллин, депутат Мосгордумы Елена Николаева, председатель Мосгордумы Алексей Шапошников на заседании Комиссии Мосгордумы по градостроительству

С.1
Сергей Чаев

Бюджет Москвы на ближайшие три года беспрецедентный в части строительства, в решении социальных вопросов и в отношении тех средств, которые направлены на развитие транспортной инфраструктуры города. «Сегодня строительная отрасль – драйвер развития нашего города. Вклад стройки в экономику Москвы с учетом долгосрочных социально-экономических эффектов составляет 16,9% от всего ВРП (валового регионального продукта). А на каждый бюджетный рубль, вложенный в строительство, город получает три рубля частных инвестиций в промышленность, инновации, торговлю и другие сферы», – сказал заммэра.

Еще девят лет назад была поставлена задача на основании лучших мировых практик и имеющегося опыта создать удобную транспортную сеть в шаговой доступности. В итоге были сформулированы первоочередные задачи градостроительной политики, важнейшей из которых стало развитие метрополитена как основного вида городского общественного транспорта.

«Метрополитен – финансово емкая статья расходов, обеспечивающая при этом большой экономический эффект. Существуют расчеты, которые показывают, что, экономя во время каждой поездки только одну минуту, за год человек выигрывает почти сутки, а город в общей сложности – 20 млрд рублей», – подчеркнул Марат Хуснуллин.

При этом метро для Москвы – самый выгодный вид городского транспорта, который перевозит за час порядка 40 тыс. пассажиров, сообщил он. К тому же единственная в мире подземка, где поезда ходят с минимальным интервалом 90 секунд.

Как подчеркнул глава стройкомплекса, темпы строительства столичной подземки превосходят все мировые показатели.

«Те же китайцы, которых мы приняли на работу, сегодня уже нам предлагают заказы на строительство метро не только в Китае, но и во всем мире. Но пока мы ни одного строителя никуда не отправим, поскольку у самих много работы», – отметил Марат Хуснуллин.

Он рассказал, что город будет строить радиальную Рублево-Архангельскую линию, протянув ее от «Шелепихи», и уже занимается проектированием и

“ ЕСЛИ ЛЕТ 10 НАЗАД МОСКВА ЗАНИМАЛА В РЕЙТИНГАХ ПО ПРОБКАМ В ГОРОДЕ УНИЗИТЕЛЬНОЕ ПЕРВОЕ МЕСТО, ТО ТЕПЕРЬ – 13-Ю ПОЗИЦИЮ

КСТАТИ

Говоря о важности метро для города, Марат Хуснуллин предложил депутатам спуститься в шахту и посмотреть, в каких условиях ведется строительство. По его словам, в последнее время участились различные разговоры о том, что строительство метро в тех или иных локациях может повлиять на качество жизни людей или даже создать какую-то опасность.

«Все разговоры, что это причинит какой-то вред для жителей, – это пустые разговоры. Мягко говоря, люди занимаются политической спекуляцией. Метро – это единственная возможность для города, которая дает гарантированную транспортную доступность для 95% жителей. Поэтому метро надо поддерживать, пока есть возможность и пока есть деньги в бюджете города», – сказал заммэра.

«Пользуясь случаем, я предлагаю всем депутатам спуститься в шахту метро. Запишитесь, желающие, детям потом своим будете рассказывать. Поймете, в каких условиях люди работают», – заявил он.

«Мы поддерживаем, я готова это организовать как председатель комиссии. Сделаем даже выездное заседание», – прокомментировала председатель Комиссии Мосгордумы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Елена Николаева.

подготовкой территорий, продолжит Бирюлевскую ветку метро. Хуснуллин напомнил, что на строительстве всех участков БКЛ в круглосуточном режиме работают 50 тысяч человек. Поставлена амбициозная задача – в 2022–2023 годах завершить проект. Чтобы уложиться в срок, на объект привлекут дополнительно 10 тысяч специалистов.

«Еще одна приоритетная задача – интегрировать железную дорогу с метро. В результате мы закроем транспортную проблему на десятилетия вперед. С этой целью мы утвердили Адресную инвестиционную программу, в рамках которой к концу 2022 года будет построено 67 км линий и 27 станций метро. Уже сформулированы и понятны планы по развитию столичной подземки до 2024 года, в которые заложены проектирование и строительство 103 км линий и 42 станций. А к 2027 году метро в шаговой доступности получат 95% москвичей», – отметил заммэра.

Не менее важным вызовом, по словам чиновника, должно стать обеспечение транспортной доступности районов города: прокладка и реконструкция дорог и автомобильных развязок, завершение строительства хордовых магистралей.

«Эффект нашей работы noticeable. Если лет 10 назад Москва занимала в рейтингах по пробкам в городе унизительное первое место, то теперь – 13-ю позицию», – подчеркнул заместитель мэра.

Марат Хуснуллин напомнил, что комплексная реновация промышленных зон также является важнейшей задачей градостроительной политики. Освоенная территория бывшей промзоны «ЗИЛ», где появятся 400 тыс. кв. метров нового жилья, станции метро, школы и детсады, спортивные и социальные объекты, парки и благоустроенные набережные, станет крупнейшим реализованным проектом в мире, в четыре раза превышающим по площади всемирно известные реконструированные лондонские доки.

«Сложнейший проект – реновация. Здесь трудности возникают уже на этапе поиска стартовых площадок. До нас никто в мире не переселял в новые квартиры 1 млн человек. В интересах жителей Москвы нужно будет возвести 6 млн кв. метров квартир, причем не эконом-, а комфорт-класса», – отметил заммэра.

Также в АИП заложены строительство и реконструкция около 40 поликлиник и нескольких специализированных крупных медицинских центров.

Все пути ведут

Строительство транспортных объектов притягивает инвестиции в ТиНАО

Лев Новожилов

Новая Москва – один из центров градостроительного развития российской столицы. Ежегодно здесь возводится порядка 2 млн кв. метров недвижимости, а также транспортные объекты, которые создаются опережающими темпами. На прошлой неделе итоги работы с начала года подвел руководитель департамента развития новых территорий Владимир Жидкин.

С начала года в новой Москве построено более миллиона квадратных метров жилья, почти 680 тыс. кв. метров социальных и промышленных объектов. До конца года планируется ввести около 650 тысяч кв. метров жилья и почти 350 тыс. – коммерческой недвижимости.

В октябре 2019 года объем недвижимости, введенной в ТиНАО с момента присоединения новых территорий к Москве в июле 2012 года, достиг рубежа 17 млн кв. метров. «12,75 млн кв. метров из этого объема составляет жилье, еще 4,25 млн кв. метров – это коммерческая недвижимость и социальная сфера. По нашим оценкам, к 2023 году новая Москва по объему ввода недвижимости преодолест планку в 30 млн кв. метров. Это вполне реальная цифра, тем более если учесть, что в Правилах землепользования и застройки ТиНАО у нас находится свыше 50 млн кв. метров недвижимости, в том числе более 35 млн кв. метров нежилой», – рассказал Владимир Жидкин.

Среди социальных объектов он отметил крупные школы – на 1,1 тыс. учащихся в составе образовательного комплекса в поселении Сосенское и поселении Московский, еще одна школа здесь введена на 775 учащихся, на 600 учащихся – в поселении Вуковское.

Особое внимание городских властей сегодня уделяется программе реновации ветхого жилого фонда. В ТиНАО объем строительства небольшой – всего 560 тыс. кв. метров. «Все складывается так, что к 2023 году в новой Москве полностью завершим программу реновации. Пока мы работаем в графике», – сказал он.

Сейчас активно строится жилой комплекс в Мосрентгене, туда переезжают жители этого поселения и, возможно, переедет часть из Щербинки. «Также возводится жилой комплекс в Ватулинках. Туда переезжают жители четырех муниципальных поселений. Еще один проект – в Михайлово-Ярцевском. Все они должны обеспечить больше половины жителей по программе реновации. По остальным проектам идет проектирование», – отметил Жидкин.



Строительство ЖК «Новые Ватулинки» в ТиНАО

Активное развитие дорожно-транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры в ТиНАО будет стимулировать инвестиционную активность. Туда, где хорошая транспортная доступность, инвесторы охотнее вкладывают средства. Поэтому к 2023 году городские власти планируют ввести более 300 км дорог. «Сейчас строится около 112 км, проектируется еще более 210 км. Это очень мощная динамика. За четыре года мы увеличим скорость прокладки дорог более чем в два раза. К 2023 году протяженность новой дорожной сети в ТиНАО составит 500 км. Это позволит жителям удобно добираться до Москвы, Подмосковья, станций метро и остановок на Курском направлении железной дороги», – сказал Владимир Жидкин.

Одним из самых знаковых объектов глава департамента назвал строительство фондохранилища музеев на территории новой Москвы, которое начнется в следующем году и завершится за три года. В одном здании разместятся филиалы 24 федеральных и столичных музеев. «Общая площадь составит 70 тыс. кв. метров, из них 50 тыс. – это федеральная часть и 2 тыс. – для городских музеев. Всего туда планируется перевезти фонды 24 музеев. Также намечено выделение 10 тыс. кв. метров под постоянную экспозицию», – подчеркнул чиновник.

По его словам, сейчас идет проектирование объекта, к концу 2020 года подрядчик выйдет на площадку. «Это будет не просто склад, а современнейший объект, куда люди смогут приезжать и смотреть экспозицию всех фондов, находящихсся там. Мы провели конкурс, в нем приняли участие 14 проектных групп. Выбрали очень интересное решение, которое объединяет единым стилобатом четыре федеральных и два московских корпуса, через него можно переходить в обе части здания», – заключил Жидкин.

Диаметры пользуются спросом

Новостройки и вторичка около платформ МЦД дорожают

Максим Клинский

Запуск движения по маршрутам Московских центральных диаметров (МЦД) позволит создать в городе новые точки деловой активности и экономического роста. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. По его словам, также появление наземного метро отразится на стоимости недвижимости. Уже сегодня жилье около платформ прибавило в цене.



Первые Московские центральные диаметры планируется запустить в ноябре этого года

Проект Московских центральных диаметров станет прорывным для всей столичной агломерации. «Развитие скоростного транспорта «потянет» за собой развитие прилегающих к железным дорогам территорий», – отметил Марат Хуснуллин. По его словам, в городе благодаря запуску МЦД появятся новые точки роста, а значит, и инвестиции, что положительно скажется на экономике.

Кроме того, появление наземного метро отразится на стоимости недвижимости около станций МЦД. Уже сегодня эксперты рынка отмечают рост цен. Например, в зоне обслуживания станций маршрута МЦД-1 (Одинцово – Лобня) в течение последнего года новостройки подорожали на 10%, квартиры на вторичном рынке – на 13%.

В зоне обслуживания станций маршрута МЦД-2 (Нахабино – Подольск) с октября 2018-го по

октябрь 2019 года новостройки подорожали на 14%, квартиры на вторичном рынке – на 13%.

При этом, отмечают эксперты ЦИАНА, пока близость к новому метро слабо отражается на динамике цен. Недвижимость рядом со строящимися станциями дорожает лишь незначительно быстрее, чем по рынку в целом.

Сдержанную реакцию рынка на грядущий запуск движения по МЦД можно объяснить и тем, что большая часть крупных жилых комплексов Подмосковья находится на окраинах городов и на месте бывших земель сельскохозяйственного назначения, а станции МЦД расположены в центрах населенных пунктов, где новостроек не так много.

На данный момент около станций МЦД-1 в реализации находится около двух тысяч лотов в 13 проектах массового сегмента. Основная доля квартир и апартаментов представлена в домах на низкой стадии строительства. К наиболее масштабным проектам стоит отнести: «Центральный» (станция Долгопрудная), «Одинград», «Одинград. Квартал «Семейный», «Сердце Одинцово» (станция Одинцово), «Инновация», «УР-квартал Сколковский» (станция Инновационный центр «Сколково»).

В октябре 2019 года средняя цена квадратного метра на первичном рынке по пути следования первого диаметра составляет 108,7 тыс. руб. За последние 12

месяцев цена выросла на 10%, что соответствует среднему росту показателя в целом по рынку Московской области за рассматриваемый период.

На вторичном рынке жилья также не наблюдается существенного роста цен в домах, расположенных в шаговой доступности от станций МЦД-1. За 12 месяцев средняя цена квадратного метра показала прирост на 13%. В целом по рынку Московской области за рассматриваемый период рост составил 12%.

Второй диаметр за пределами МКАД проходит по территории Московской области и новой Москвы. На первичном рынке в пешеходной доступно-

17

МЛН КВ. МЕТРОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПОСТРОЕНО В ТИНАО С 2012 ГОДА

Холдинг на службе городу

Компания «Мосинжпроект» – лидер столичной строительной отрасли

■ Максим Клинский

«Мосинжпроект» за последние годы стал узнаваемым столичным брендом, признанным одной из наиболее динамично развивающихся организаций по версии различных рейтинговых агентств. История компании началась еще 28 октября 1958 года с создания проектного института. За эти годы ее специалистами были спроектированы десятки тысяч километров инженерных коммуникаций, тысячи километров дорог. А сегодня «Мосинжпроект» – один из крупнейших инжиниринговых холдингов страны. Задачи, которые стоят перед ним, очень масштабны – это развитие метрополитена, улично-дорожной сети, а также возведение уникальных объектов.

На протяжении всей своей истории «Мосинжпроект» играет важную роль в жизни столицы России. «За последние шесть десятилетий специалистами компании запроектированы десятки тысяч километров инженерных сетей различного назначения, тысячи километров городских автомобильных дорог, сотни транспортных развязок, тоннелей, эстакад, подземных пешеходных переходов и много других важных инженерных сооружений города», – говорит заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

Новейшая история «Мосинжпроекта» началась восемь лет назад. К тому моменту город сильно отстал в своем развитии: огромные пробки, очереди в детские сады, перегруженное метро. В этот момент руководством столицы на базе «Мосинжпроекта» создается инжиниринговый холдинг со 100-процентной долей города для реализации ключевых градостроительных программ Москвы.

«Сегодня «Мосинжпроект» – это успешная, динамично развивающаяся группа компаний, применяющая передовые технологии и эффективные программы управления, это команда высококвалифицированных специалистов, способных решать огромный спектр задач любой сложности. За эти годы в Москве компанией реализовано колоссальное количество объектов – сегодня жители столицы передвигаются по тем улицам, мостам, дорогам, которые когда-то проектировали наши сотрудники. И на современном этапе «Мосинжпроект» продолжает этот путь, возводя новые станции метро, магистрали, парки, театры и другие объекты, которые, несомненно, также станут неотъемлемой частью истории столицы», – отмечает Александр Горностаев, председатель совета директоров АО «Мосинжпроект».

С 2011 года «Мосинжпроект» является единым оператором развития Московского метрополитена, выступает генеральным проектировщиком и техническим заказчиком ключевых дорожных объектов Москвы – вылетных магистралей, хорд, развязок, работает над созданием транспортно-пересадочных узлов. Есть в портфеле и знаковые для столицы объекты: реконструированная к чемпионату мира по футболу Большая спортивная арена «Лужники», уникальный Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой, ландшафтный парк «Зарядье» с концертным залом, который президент России Владимир Путин назвал одним из лучших в Европе.

За последние восемь лет «Мосинжпроект» построено 42 станции и 82 км линий метро, а также 10 электродепо для обслуживания поездов. Такими темпами подземка в российской столице не строилась никогда. «Ключевым проектом в области метростроения на сегодняшний день для нас является Большая кольцевая линия (БКЛ). Наши специалисты ведут строительство на всех участках нового кольца. Несмотря на сложные гидрогеологические условия и плотную городскую застройку центральных районов Москвы, работы идут в соответствии с установленным графиком», – говорит генеральный директор АО «Мосинжпроект» Марс Газизуллин. До конца года запланировано завершить строительные работы еще на шести станциях подземки – четыре на Некрасовской линии и две – на Большой кольцевой.

Помимо этого АО «Мосинжпроект» является одним из участников программы развития транспортно-пересадочных узлов. В зоне ответвен-



1. Станция «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии
2. Московский концертный зал «Зарядье»
3. Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой
4. Проект небоскреба 1 Tower в ММДЦ «Москва-Сити»
5. Дизайн-проект здания Национального космического центра



ности компании 73 ТПУ. Общая площадь объектов в составе ТПУ – более 9 млн кв. метров, включая объекты жилого и коммерческого назначения. По предварительным оценкам, только экономический эффект этой программы составит порядка 109 млрд рублей. Кроме того, создание системы пересадок значительно улучшит транспортную ситуацию в городе.

Еще одной программой, в которой задействован холдинг, является строительство дорожной инфраструктуры. Почти каждый знаковый объект возводится при участии «Мосинжпроекта». Например, в этом году в составе Северо-западной хорды после реконструкции досрочно открыта развязка МКАД с улицей Генерала Дорохова, а до конца года будет построен мост в районе Карамышевской набережной, который обеспечит съезд с улицы Народного Ополчения в Мневниковскую пойму. Таким образом, будет завершен проект строительства Северо-западной хорды. Кроме того, для обеспечения транспортной доступности нового парка развлечений «Остров мечты», «Полуострова «ЗИЛ», районов Южнопортовый, Печатники, Марьино и Братеево в 2019 году планируется завершить строительство улично-дорожной сети в Нагатинской пойме – новой 6-полосной магистрали с мостом через Кожуховский затон.

Среди текущих проектов компании есть также несколько интересных объектов – это строительство здания Национального космического центра и возведение жилого небоскреба на территории делового центра «Москва-Сити».

Национальный космический центр создается по поручению президента РФ Владимира Путина, которое было дано в послании Федеральному собранию. «Мне очень хочется, чтобы это выглядело современно, красиво, достойно отрасли, чтобы там мог сосредоточиться наш научный и образовательный потенциал», – сказал глава государства. Комплекс зданий на территории 6,9 га объединит основные профильные организации, конструкторские бюро и опытные производства госкорпорации «Роскосмос». Здание расположится на территории

Центра Хруничева со стороны улицы Мясничева.

«Мы полностью сделали и утвердили архитектурную концепцию, провели конкурс на здание Национального космического центра. Это порядка 250 тыс. кв. метров, высота башни, которая станет доминантой комплекса, – примерно 200 метров. Она будет выглядеть как трехгранная ракета, устремленная в небо. В Адресной инвестиционной программе выделены средства на строительство НКЦ, команда сформирована. В рамках развития всей территории Мневниковской поймы мы создадим один из лучших микрорайонов Москвы», – отмечает Марат Хуснуллин.

Что касается небоскреба в «Сити», то подготовительные работы к строительству небоскреба уже начались. Это будет многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой, который по функциональным, визуальным и технологическим параметрам не будет уступать лучшим образцам высотных сооружений не только в России, но и в Европе. Площадь застройки составит 0,8 га. Новая высотка расположится вдоль 1-го Красногвардейского проезда по соседству с башнями «Меркурий» и «Гранд Тауэр», ее оснастят системой «умный дом». В стилобатной части здания планируется размещение бизнес-центра, магазинов, ресторанов, детского досугового центра, а в высотной – квартир. На уровне 100-го этажа появится смотровая площадка.

«Мы уверены, что многофункциональный высотный жилой комплекс на территории делового центра «Москва-Сити» станет знакомым объектом не только в Москве, но и во всем мире», – считает Марс Газизуллин.

Успехи АО «Мосинжпроект» отмечают и различные рейтинговые агентства. Так, RAEX («Эксперт РА») подсчитало, что за 2018 год темп прироста компании по основному показателю рейтинга, объему реализованной продукции, составил 13,9%. Компания улучшила свои позиции по сравнению с предыдущим периодом на 14 пунктов.

В 2019 году рейтинговое агентство «Эксперт РА» пересмотрело рейтинг качества управления компании «Мосинжпроект» по новой методологии и присвоило рейтинг на уровне А+.gq – «Очень высокий уровень качества управления».

Кроме того, третий год подряд «Мосинжпроект» вошел в Топ-100 ведущих компаний России в рейтинге РБК-500. В секторе «Девелопмент и строительство» инжиниринговый холдинг занял третью по лидерству позицию. Основным показателем рейтинга, представляющего элиту российской экономики, является объем годовой выручки компании.

Также проекты компании получают высокую оценку как экспертного сообщества, так и жителей столицы. В конкурсе «Лучший реализованный проект строительства 2018 года» Московский концертный зал «Зарядье», построенный компанией на территории одноименного парка, был признан «Проектом года», а также стал победителем в номинации «Лучший реализованный проект строительства объектов культурно-просветительского назначения» по итогам общегородского открытого голосования.

В номинации «Лучший реализованный проект строительства объектов метрополитена и железнодорожного транспорта» городская конкурсная комиссия выбрала участок Калининско-Солнцевской линии протяженностью 15,3 км с семью станциями – это «Мичуринский проспект», «Озерная», «Говорово», «Солнцево», «Боровское шоссе», «Новопеределкино», «Рассказовка». Результатом ввода участка стала скоростная беспересадочная связь между юго-западными, западными, центральными и восточными районами города.

В номинации «Лучший реализованный проект строительства объектов метрополитена и железнодорожного транспорта» жители столицы отдали свои голоса за станцию «Беломорская» Замоскворецкой линии метро, которая была возведена по просьбе жителей района и стала 223-й станцией Московского метрополитена. Ее ввод улучшил транспортное обслуживание столичного района Левобережный.

По итогам эффективной работы в 2018 году коллектив АО «Мосинжпроект» отмечен Благодарностью мэра Москвы Сергея Собянина «За большой вклад в развитие строительной отрасли города Москвы». ®

Молодым в строй-
комплексе дорога

Большинству студентов вузов предло-
жили работу в строительных организа-
циях после производственной практики

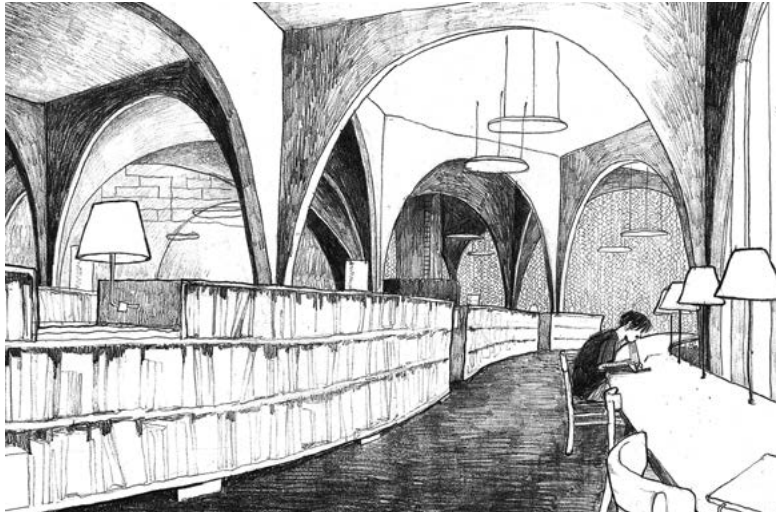
Наталья Журавлёва

Сегодня стройотряды есть да-
леко не во всех московских вузах,
даже не в каждом строительном
институте. Но зато есть профес-
сиональная производственная
практика. Более 600 студентов
этим летом проходили производ-
ственную практику в московских
строительных компаниях и про-
ектных институтах. Это значит,
что на два летних месяца участи-
еся становятся полноценными
членами компаний, например,
практиканты из Московского
государственного строительного
университета и Российского уни-
верситета транспорта стали ин-
женерами производственно-тех-
нических отделов и отделов тех-
нического надзора, геодезистами
и проектировщиками.



Существующая сегодня система
производственной практики наложена
благодаря взаимодействию департа-
мента градостроительной политики
Москвы, кадровых служб столичных
компаний и профильных вузов. Не
так давно мэр Сергей Собянин сказал,
что столица заинтересована в притоке
молодых квалифицированных специ-
алистов в строительную отрасль, тем
более что в Москве реализуется такой
масштабный градостроительный про-
ект, как программа реновации.
В столице также этим летом про-
ходили практику студенты шести ве-
дущих вузов страны – МАДИ, МГСУ,
МАрхИ, КГАСУ, ГАУГН, МГРИ-РГ-
ГРУ. Они работали в ГАУ «НИИ и ПИ
Градплан города Москвы». В пресс-
службе института «МП» рассказали,
что будущие градостроители изучали
городскую среду: «Одни занимались
пространственными исследованиями
зарубежных практик в области раз-
вития прибрежных городских райо-
нов и участвовали в проектах их
адаптации на территории Москвы.
Другие практиканты проводили анали-
з Северной Строгинской поймы и
Троице-Лыкова и участвовали в фор-
мировании проектных предложений.
Еще одна группа студентов изучала
текущее состояние набережных Мос-
квы-реки и Яузы для определения
предпосылок их развития».
Студенты-архитекторы трудились
над разными задачами в комплексе
– одна группа осваивала работу с
3D-макетами, другая занималась

разработкой предложений по разви-
тию территорий в районе Капотня и
Богородское. Третьи – проектом бла-
гоустройства Симоновской набереж-
ной и района Нагатинно-Садовники.
Ландшафтные дизайнеры исследовали
территории вдоль железной дороги и
санитарно-защитной зоны и разра-
ботали схему благоустройства с раз-
личными территориями озеленения:
частной и общего пользования. Инже-
неры проектировали городские ком-
муникации, рассчитывали нагрузки
на системы тепло-, водо- и электро-
снабжения. Экологи исследовали поч-
венный покров и растительность на
жилых территориях Москвы, анали-
зировали качество среды с использо-
ванием интегральных показателей и
т.д. А будущие социологи анализиро-
вали численность населения по адми-
нистративным округам и районам,
изучали национальную идентичность
населения Москвы и выявляли зако-
номерности, сопоставляя районы про-
живания с расположением объектов
культурного назначения.
В области транспортного модели-
рования студенты-практиканты ра-
ботали с большой транспортной мо-
делью Московской агломерации. И в
результате получили уникальный опыт,
потому что таких моделей в столице
единицы. Они научились проводить
расчеты транспортного спроса для про-
гнозирования дорожно-транспорт-
ной ситуации в городе и оценивать
нагрузку на транспортную сеть при
градостроительном развитии.



Работы Натальи Масловой, студентки четвертого курса МАрхИ, представленные на конференции
«Открытый город», сделаны летом в Японии, куда группа студентов и преподавателей
МАрхИ ездила на производственную практику



Владимир Путин,
президент РФ:

Когда я работал в студенческом отряде, получил
удостоверение плотника 4-го разряда. Я был
рядовым бойцом. Мы работали в труднодоступ-
ных районах Коми АССР. Приходилось и в тайге
топором молотить, и бензопилами орудовать по
12 часов. Я тогда активно занимался спортом
и считал, что самый здоровый. Но выяснилось,
что это не так – ребята, которые уже из армии
пришли, оказались покрепче.
За полтора месяца я получил где-то около 900
рублей, а средняя по стране зарплата тогда
составляла примерно 200 рублей. На зарабо-
танные деньги мы поехали с друзьями в Гагры и
благополучно там половину оставили. А потом я
купил пальто и носил его лет десять, наверное.
Хорошее пальто оказалось.



Я был в студенческом отряде, когда учился
в университете. У нас были самые разные
отряды. На северо-западе строили много
сельскохозяйственных объектов, но мне в тот
период надо было остаться в родном городе, в
Ленинграде. Поэтому я выбрал отряд, который
занимался охраной и сопровождением грузов
на железной дороге. Это давало возможность
несколько дней поездить на соответствующих
поездах, а потом вернуться и дома заниматься
какими-то делами. У меня осталось много хо-
роших воспоминаний о той поре. Вот лежишь
на платформе ночью, а рядом с тобой стоят
новенькие «Жигули». Тогда это, знаете ли,
большая ценность была, поэтому слушаешь
каждый стук, шорох, так как, к сожалению, то-
гда на железной дороге происходило большое
количество преступлений, вот и приходилось
смотреть в оба. Но оружие нам не давали, из
серьезных средств реагирования был толь-
ко свисток. Можно было, конечно, крикнуть
громко, ведь мобильной связи тогда тоже не
было. Впрочем, обошлось без инцидентов.
Так что в укрепление благосостояния людей
того периода я внес свою маленькую лепту.
Практически все «Жигули», которые ездили
на поездах в этот период, и некоторые другие
важные народно-хозяйственные грузы силами
нашего отряда были хорошо защищены.

Конкурентный город

Обладатель качественных знаний получит
преимущество в любой компании

Варвара Вахрамеева

Сегодняшние студенты уже с первого
курса задумываются о будущем месте
работы, стремятся проходить практику
непосредственно в отраслевых ком-
паниях. Как меняется рынок труда и
зарплаты, какова конкуренция за кадры,
рассказала на прошедших недавно Днях
московской конкуренции главный хан-
тер Рунета Алена Владимировская.

«Раньше мир делился по отраслям, которые
конкурировали за свои кадры. Но все изменилось
примерно пять лет назад. Конкуренция за людей

стала межотраслевой. Если вы качественный
специалист, то неважно, в какую компанию вы
придете, вам везде дадут примерно одни и те же
деньги», – говорит Алена Владимировская. А что
такое качественный специалист сегодня? По мне-
нию эксперта, это обладатель качественных зна-
ний. Поэтому возникает внутренняя конкуренция
за знание. Чтобы стать лучшим не только в своей
организации, но и на рынке труда, специалист
сегодня должен приобретать знания быстрее,
чем это делает его компания, «прокачивать»
свои сильные стороны или совсем новые навыки.
Конкуренция человеческих ресурсов – это
сфера, которой в столице уделяется особое вни-
мание, рассказал руководитель департамента

города Москвы по конкурентной политике Ген-
надий Дёгтев. Немудрено, ведь Москва – один
из самых конкурентных городов мира. Это вы-
ражается не только в большом количестве со-
временных технологий в различных отраслях
экономики и большой концентрации матери-
альных ресурсов. Важнейший залог успешности
существования крупной агломерации – это
люди. Ежегодно в городе создается порядка
50–70 тысяч рабочих мест, но, несмотря на все
условия, которые создает город, выпускникам
вузов с каждым годом будет все сложнее найти
работу, потому что они конкурируют с автома-
тизацией, которая вытесняет новичков, а заодно
и не очень экспертных профессионалов.



© LUCKY BUSINESS (SHUTTERSTOCK.COM)

«БОЙЦЫ» ВСПОМИНАЮТ МИНУВШИЕ ДНИ



Олег Антосенко,
председатель Мосгосстройнадзора:

В студенческие годы я был активным бойцом
студенческих строительных отрядов. Ездил три
года подряд, был комиссаром. Помню первый
мой стройотряд в 1978 году, после второго курса
КИСИ. Мы назывались «Атланты», нас было
примерно 65 человек. Всю зиму готовились, отбирали
лучших. Ведь не секрет, что тогда деньги за работу
платили приличные, каждому хотелось заработать! Трудились
в Набережных Челнах. Нас распределяли по трестам, где
нужнее всего были крепкие руки и юношеский задор. Одно
из самых незабываемых событий для меня было посвящение.
Сначала новичку нужно было пролезть по узкой, черной от ко-
поти, трубе. Хочу сказать, что мало кто выдержал это испыта-
ние. Потом надо было достать со дна таза стройотрядовский
значок. Достать надо было без рук, а таз доверху наполнен
молоком, в котором растворили пачку соли. Испытание полу-
чилось на славу. Не помню точно, как потратил огромные по
тем временам деньги. Конечно, большую часть отдал роди-
телям, а себе купил популярный тогда магнитофон «Маяк».
С уверенностью могу сказать, что стройотряд для меня стал
определенной школой жизни.



Валерий Теличенко,
президент НИУ МГСУ:

Помню свою первую поездку в стройотряды – это
был 1966 год. Я оканчивал первый курс. Движе-
ние только зарождалось: штабы, командиры,
техника безопасности и прочее. Никто толком не
знал, что это такое. И прошла информация, что
будет выдаваться форма, которая позже стала
называться «целинками», «штурмовками». Когда
мы увидели ее, то все записались в стройотряды. Это было
необычно, это был знак принадлежности к другому миру.
Думаю, и сегодня многие, надевая ее, ощущают принад-
лежность к некоему братству. Стройотряды – это ноу-хау
Советского Союза. Такого не было нигде – это можно было
патентовать. До 1983 года практически каждый год я выез-
жал со стройотрядами, в том числе будучи уже командиром
студенческого стройотряда МИСИ, главным инженером.
В 1990-е годы, к сожалению, все это было забыто и утеряно,
но в конце 2000-х движение начало постепенно возрождать-
ся. Сегодня студенческие строительные отряды НИУ МГСУ
можно встретить на всех крупных стройках России и за
рубежом.



Борис Лёвин,
президент Российского университета
транспорта (МИИТ):

Старую стройотрядовскую школу прошли
многие руководители крупных предприятий.
И неважно, с какой целью вы записались в
стройотряд: заработать, завести компанию или
приобрести рабочий стаж. Важно, что все это у
вас будет. И романтика тоже.
Впервые в стройотряд я поехал в 1969 году, после первого
курса. Три месяца трудился в Красноярске. Строили мы же-
лезнодорожную и автомобильную ветки до нового рудника.
Заработал 495 рублей. Хорошая сумма по тем временам. На
следующий год был каменщиком в Смоленской области и
одновременно – комиссаром отряда. Конечно, перерабаты-
вали: раньше начинали работать, позже заканчивали. Глав-
ное – все успеть сделать! В Смоленской области до сих пор
стоит зерновой склад, где на фронте моей рукой выложен
год строительства. Сегодня могу точно сказать: стройотряды
сыграли большую роль в моем становлении как руководи-
теля. Они научили меня работать с людьми, отвечать за них.
Все это формировало в молодом человеке качества лидера.
Может быть, поэтому с тех пор и не боюсь ничего.



Яростный стройотряд

Студенческим строительным отрядам – 60 лет

Виктор Дмитриев,
корреспондент
«Московской
перспективы»,
студент МИСИ
1981–1986 гг.



Студенческие строительные отряды (ССО) берут свое начало в далеком 1959 году. Работая на стройках Родины, студенческая молодежь помогала поднимать целину, строить БАМ, сооружать гидроэлектростанции и возводить олимпийские объекты, космодром «Восточный» и объекты госкорпорации «Росатом». За эти годы изменилась страна, поменялись экономические устои и политические взгляды, но стройотрядовское движение всегда оставалось востребованным.

Даже спустя десятилетия сохранились традиции первых стройотрядов: членов ССО до сих пор называют бойцами, а фронт работ нередко целиной. Всего за годы существования студенческих стройотрядов их участниками становились свыше 19 млн юношей и девушек. В разное время стройотрядовцами были президент РФ Владимир Путин, председатель правительства Дмитрий Медведев, министр иностранных дел Сергей Лавров, министр образования и науки Ольга Васильева, мэр Москвы Сергей Собянин, солист группы «Агата Кристи» Вадим Самойлов, члены команды КВН «Уральские пельмени» и многие другие.

Нынешние студенты тоже охотно посвящают летние каникулы участию в проектах всероссийского масштаба. Стройотряды московских вузов работали на возведении олимпийских объектов в Сочи, построили для Универсиады в Казани и саммита АТЭС во Владивостоке, на строительстве космодрома «Восточный», возводили объекты для чемпионата мира по футболу FIFA 2018. Строили, впрочем, и жилье, и корпуса предприятий в Москве и Подмосковье.

Но деятельность студотрядов не ограничивается только стройками. Работы очень много. Существуют отряды, напрямую связанные с будущими специальностями молодых людей. Можно участвовать в экологических проектах на Куршской косе или очищать Арктику на Земле Франца Иосифа, работать проводником в поездах дальнего следования, воспитывать детей в летних лагерях или собирать урожай.

Не секрет, что многие работодатели рассматривают подобные студенческие объединения не как дешевую рабочую силу, а как источник новых кадров – увлеченных и уже проверенных в деле. К примеру, в МГСУ «Росатом» помогает в организации строительных отрядов студентов на объектах атомной энергетики.

На Всероссийском слете студенческих стройотрядов 2019 года бойцы ССО отмечали, что времена менялись, но стройотряды всегда оставались школой жизни студентов, где помимо трудовых и профессиональных навыков они приобретали опыт работы в команде, умение руководить людьми, решать хозяйственные вопросы и зарабатывать деньги. Помимо работы у стройотрядовцев была насыщенная творческая и спортивная жизнь – всевозможные фестивали, конкурсы, увлекательные мероприятия. Молодость, новые песни, жажда счастья и уверенность в том, что они многого добьются в жизни. Неудивительно, что выпускники вузов на своих встречах вспоминают не только учебу и экзамены, но и стройотрядовские будни и праздники. И снова звучит тот самый «Яростный стройотряд», который для разных поколений студентов стал гимном:

*А стройотряды уходят дальше.
А строй гитары не терпит фальши...
И наш словесный максимализм
Проверит время, проверит жизнь.*

И ведь проверила. Не зря студенты говорят: сдал сопромат – можешь жениться, а побывав в стройотряде – можешь все, что хочешь. Поэтому, выпустившись из стен родного строительного вуза, я мог абсолютно все: жонглировать сердцами прекрасных дам, играть на гитаре, давать умные советы и даже строить.

Пять лет учебы в вузе промелькнули, словно светлое мгновение. И спустя многие-многие годы я вспоминаю не лекции по теоретической или строительной механике, не ночное корпение над книгами на последнем вздохе перед завтрашним экзаменом, а три летних стройотряда.

Вот ведь было время! Мы самые первые обживали новый главный корпус МИСИ – единственное в 1982 году полностью построенное учебное здание на 60 гектарах новых территорий вуза на Ярославском шоссе.

Впрочем, были на этих бескрайних и упирался в лес институтских землях три общаги. В одной из них мы и жили два лета. Первый год возводили современные трехэтажные гаражи для ЦК ВЛКСМ. А на второй – строили высоченное по тем временам здание ректората и спортклуб МИСИ.

Работали с таким задором, что из ушей пар валит. Впрочем, и отдыхали не меньшим рвением. Работа у нас была сначала самая тяжелая и низкокалорийная – тащи, копай, кладь бетон, молоти кувалдой. Но мы не горевали, поскольку ощущали свою причастность к строительному сообществу. Третий и самый правильный стройотряд я провел в поселке Товарково Калужской области. Здесь мы строили вперемежку цех закрытого предприятия и объекты военного назначения, которые вместе с нами (под контролем охраны с автоматами) возводили зеки. Мы верили в то, что все переплюнем в науке и заткнем за пояс по части практического опыта. И чудо свершилось!



Как все начиналось

Всероссийский слет

□ Нина Жаворонкова

25 октября в Государственном Кремлевском дворце торжественно открылся Всероссийский слет студенческих стройотрядов, посвященный 60-летию движения и 15-летию молодежной общероссийской общественной организации «Российские студенческие отряды».

На слет приехало более 6 тыс. человек из 80 регионов России – это и нынешние студенты, и ветераны движения, представители федеральных органов исполнительной и законодательной власти, об-

щественные деятели. Подобные слеты ежегодно проводятся в разных городах России и только юбилейные – традиционно в Москве. В течение трех дней на разных площадках столицы проходили выставки, награждения лучших представителей студотрядов, концертная программа со звездами российской эстрады. Состоялась специальная пресс-конференция «Итоги юбилейного года «Российских студенческих отрядов», где обсуждали формирование профессионального кадрового резерва в различных отраслях экономики РФ.

На Зацепском Валу, дом 14, появилась стена-граффити, посвященная знаменательному событию – 60-летию юбилею стройотрядов.



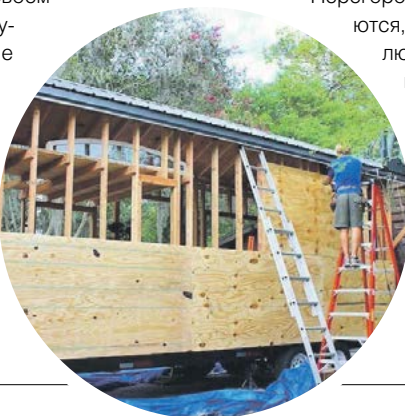
Как у них

Студент построил себе дом на колесах

Брэдли, студент Джэксонвиллского колледжа, не захотел жить в общежитии. Он решил, что это очень дорого для него, и построил свой собственный дом на колесах. «Окончив школу, я арендовал жилье, но, заплатив очередную арендную плату, понял, что это не для меня. За общежитие тоже нужно было платить приличные деньги. Я вернулся домой к родителям, чтобы сэкономить, приготовил достаточную сумму денег и начал закупать материалы для строительства», – рассказывает Брэдли. Находчивый парень нашел старый бесхозный трейлер и смастерил из него домик общей площадью 21,4 кв. метра. Стройка обошлась студенту в 15 000 долларов. Он поселился в своем домике в тихом местечке рядом с речкой, окруженной столетними елями и платанами. В доме есть все, что нужно: лестница с отделениями для хранения вещей, спальня на антресолях, выдвигающийся стол для учебы – все функционально, пространство организовано очень экономно. Здесь даже есть кухня, которой позавидует любая хозяйка, диван, телевизор, ванная комната, а главное – Брэдли может устраивать здесь вечеринки. На последней было 25 человек. Все прекрасно разместились.

В кампусе возвели жилье из переработанной древесины

На территории университетского кампуса в штате Юта (США) студенты реализовали проект общественного пространства. В этом регионе остро ощущается дефицит строительных материалов, поэтому ребята решили использовать повторно древесину старого полуразрушенного дома. Доски обрабатывали по специальной технологии, в результате новый дом получился очень оригинальным. Он занимает площадь 260 кв. метров. Около 70% строения выполнено из переработанной кедровой древесины, в том числе окна и мебель. Шкафы и ниши закрываются магнитными защелками.



Перегородки на колесиках двигаются, их можно передвинуть в любой конец здания, если вдруг нужно уединиться и отгородиться от всех. На крыше установили фотоэлектрические панели, которые превращают солнечные лучи в электричество. Дом также оснащен системой сбора дождевой воды.



Владимир Жидкин,
руководитель департамента развития новых территорий города Москвы:

Свои студенческие годы вспоминаю как лучшие в жизни. Я учился в строительном институте в Саранске. А поскольку вуз строительный, стройотряд после летней сессии у нас был в обязательном порядке. Первый такой стройотряд я надолго запомнил. Нас откомандировали на строительство новых це-

хов одного из саранских крупных заводов. Это я к тому говорю, что не шабашники какие-то, а солидные строители там были. Посмотрели они на нас день-другой и говорят: «Будем вас, студентов, в строители посвящать». Накрыли они поляну после работы и позвали нас, молодых и неопытных. Мы подумали, мол, как здорово, сейчас накурят-напоят на халяву. Куда там! Сначала нам устроили соревнование, кто большее количество раз кирпич левой и правой поднимет, потом маленькую корочку хлеба окунали в соль, а мы должны были это съесть (вроде, работа строителя – не сахар), а на десерт каждому на голову надели каску и прилично так кирпичиком бабахнули (чтобы не забывали о мерах безопасности). Но все это было по-доброму, с шутками, никто не обиделся. А потом и по стопочке налили – мы же уже настоящими строителями стали!



Рафаил Родионов,
президент Фонда ветеранов строителей Москвы:

В 1957 году в «Лужниках» состоялось торжественное открытие Всемирного фестиваля молодежи и студентов. Несколько лет подряд это была ударная стройка страны, и мы, студенты Горного института, где я учился на специалиста по строительству горных предприятий, в 1954–1955 годах работали

на объекте. В то время в «Лужниках» в общей сложности трудилось до 5 тыс. учащихся московских вузов – тогда еще не было студенческих строительных отрядов, они появились лишь несколькими годами позже. Никакого производственного опыта большинство из нас не имело, и, работая рядом с квалифицированными строителями, мы впервые познавали, что это такое. Вместе с профессиональными навыками мы набирались знаний в части коммуникабельности, работы в команде, организации строительного процесса. В ряде случаев студенты под руководством институтских преподавателей даже апробировали свои научно-технические разработки. Словом, старались мы изо всех сил. К тому же вместе с нами на объектах трудились обучающиеся в СССР китайцы, и нам ни за что не хотелось перед ними упасть в грязь лицом.



Роман Калинин,
выпускник МГСУ 2015 года:

Стройотряд – это прекрасное время, которое не заменить никаким другим и, к сожалению, не перенести в будущее. Мне довелось строить объекты к Олимпиаде 2014 года. Наш отряд в горах тянул санно-бобслейную трассу. А погода в тот год была, как назло, не совсем веселая, работали под дождем, долбили киркой и ломом камен-

ную почву, натирая мозоли на руках даже в рукавицах, вязали арматуру, ставили опалубку и заливали бетон. Ну а на следующий год меня, как испытанного бойца и сторожила ССО, с первой группой студентов МГСУ отправили строить космодром «Восточный». Тогда это был бескрайний котлован в лесу, в десятках километров от ближайших населенных пунктов. Бетонные работы в то время велись на дне котлована. Вокруг лес. Мы жили в вагончиках, ходили по вырубленным в тайге просекам, где сейчас красуются комплексы зданий, стартовая площадка. Вроде бы ничего особенного, но сегодня, вспоминая время стройотрядов, я считаю его самым главным за все пять лет своего обучения, поскольку это время свободы, настоящей работы, веселья и дружбы.

Зеленый ландшафт, Ледовый дворец, новые улицы, детсады

В столице стартовала очередная серия публичных слушаний

■ Наталья Крол

Новая волна публичных слушаний пройдет в таких районах города, как Академический, Ломоносовский, Люблино, Обручевский, Тимирязевский, Черемушки, Бескудниково, Западное Дегунино, Покровское-Стрешнево, Измайлово, Фили-Давыдково и Зеленоград. Чуть позже к слушаниям присоединились также жители Конькова, Нагорного, Дмитровского и Очаково-Матвеевского районов. Экспозиции в префектурах рассчитаны на неделю. В «Доме на Брестской» презентация проектов продлится дольше. После проведения встреч с москвичами свои предложения и идеи они смогут передать проектировщикам в письменном виде.

Публичные слушания проводятся для того, чтобы власти города напрямую могли обсудить с жителями районов параметры будущей застройки, объекты социальной инфраструктуры, парковые пространства, развитие транспортной системы и благоустройство территорий. Проекты планировки территорий (ППТ) довольно подробно и детально прописаны. Карты, схемы, картинки 3D дают полное представление о будущем облике района. Так, например, «визитная карточка» по преобразованиям микрорайона 19 района Крыково Зеленоградского административного округа информирует: общий объем площадей новой жилой застройки составит 389,06 тыс. кв. метров. Плюс к этому район получит два детских сада и дополнительный учебный корпус школы, детскую поликлинику на 320 посещений в смену, ФОК с бассейном, культурный центр.



Детские и спортивные площадки – в каждом районе реновации

На территории организуют велодорожки с безопасным покрытием, пешеходные зоны, новые детские и спортивные площадки, на первых этажах новых жилых домов – помещения для кафе, магазинов. Будут расширены внутриквартальные проезды. В Бескудникове преобразованных работ жители получат существенное увеличение мест в детских и образовательных учреждениях – четыре детских сада и два школьных корпуса. В районе появятся музыкальная школа, ФОК с Ледовым дворцом. «В рамках проекта реновации Бескудниковского района запланировано озеленение пространства с размещением детских и спортивных площадок. Площадь благоустройства с учетом прилегающих территорий составит более 96 га. В ходе работ обновят парк имени Святослава Федорова и Бескудниковский бульвар», – рассказала председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская. Внутри зеленых зон проложат велосипедные и пешеходные дорожки,

вблизи которых появятся детские площадки и места для отдыха. Будут реконструированы дороги – четыре крупные и несколько внутриквартальных, появятся 26 наземных пешеходных переходов. В Северном Дегунино проект планировки территорий рассчитан на 79,26 га. Площадь новой жилой застройки составит 617,2 тыс. кв. метров. Структурно район будет разделен на две зоны, причем новая застройка преимущественно интегрируется в сложившуюся среду. В результате район получит современный детский сад и школу, детско-взрослую поликлинику, ФОК, общественный центр. Для жителей улучшится транспортная доступность за счет строительства трех новых улиц местного значения. Вдоль улиц Базовской, Ангарской и Коровинского шоссе установят шумозащитные экраны. Микрорайон № 3 Покровского-Стрешнева будет преобразован на площади 13,88 га. Его новая жилая застройка составит 169,54 тыс. кв. метров. Как и в других районах, это будет новое жилье комфорт-класса. Кроме



“КАРТЫ, СХЕМЫ, ПРОЕКТЫ В 3D ДАЮТ ПОЛНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О БУДУЩЕМ ОБЛИКЕ РАЙОНА

этого проект предусматривает строительство новой инфраструктуры для детей – современного детского сада на 200 мест, дополнительного корпуса существующей школы на 350 мест. Запланировано также возведение торгового центра. Улучшится транспортная доступность за счет расширения проезжей части и организации движения по двум полосам в каждом направлении улиц Габричевского, проездов Врачебного и Полесского, создания двух новых улиц и оптимизации парковочного пространства. Кроме того, в рамках программы реновации предусмотрено максимальное сохранение ценных насаждений. За счет озеленения улиц Пивченкова, Олеко Дундича, Кастанаевской и прилегающих территорий в квартале будет создан единый зеленый ландшафт. Это позволит улучшить качество окружающей среды. В Измайлово проектируемая застройка расположена в непосредственной близости от цар-

В Фили-Давыдково работы развернутся в кварталах 58 и 59, где появится новая жилая застройка площадью 553,83 тыс. кв. метров. Проектом предусмотрено также строительство трех детских садов на 690 мест и двух корпусов школы на 1075 мест с ФОКом. Юлиана Княжевская отмечает, что в этом районе улучшится дорожная инфраструктура. Для автомобилистов будут построены внутриквартальные проезды с местами для парковки автомобилей. На Кастанаевской улице в районе дома 36, к. 1, организуют заездные карманы для общественного транспорта, расширят тротуары; для велосипедистов создадут специальные дорожки и парковки. Кроме того, в рамках программы реновации предусмотрено максимальное сохранение ценных насаждений. За счет озеленения улиц Пивченкова, Олеко Дундича, Кастанаевской и прилегающих территорий в квартале будет создан единый зеленый ландшафт. Это позволит улучшить качество окружающей среды. В Измайлово проектируемая застройка расположена в непосредственной близости от цар-

ской усадьбы Измайлово и Серебряно-Виноградного пруда. Так что в ходе реализации проекта реновации будет создана жилая среда, ориентированная на уникальность места с визуально пронизываемым периметром кварталов около парковой зоны. Участники программы реновации, живущие в районе, переедут в новое жилье комфорт-класса. Его площадь составит 465,17 тыс. кв. метров. Две тысячи маленьких жителей района смогут посещать современный образовательный центр, два новых детских сада и детскую поликлинику. В районе появится общественный центр с торговыми центрами и спортивным комплексом. Для Российского университета физкультуры и спорта есть планы построить два универсальных спортивных зала и новые здания. В квартале появится бульвар, который соединит жилую часть, школу и детские сады с озелененной территорией. Теперь дело за жителями. Их предложения будут изучены проектировщиками, а наиболее интересные включены в реализацию.



Проекты благоустройства, как правило, выходят за пределы новых районов

Не потеряться в пространстве

Гибкость городской среды обсудили эксперты на выставке IREX

■ Лев Новожилов

На минувшей неделе в Москве прошла международная выставка коммерческой и жилой недвижимости International Real Estate Exhibition (IREX). На площадке ЦВК «Экспонцентр» собрались ведущие эксперты в области недвижимости, градостроительства, архитектуры, которые делились достижениями и опытом, обсуждали актуальные вопросы и векторы развития городов. Этому был посвящен форум «Город. Версия 2.0».

Собравшиеся эксперты обсуждали, какими должны быть мегаполисы будущего, чтобы людям в них жилось комфортно. В мероприятии приняли участие генеральный директор IND Architects Амир Идиатуллин, заместитель директора по внешним коммуникациям АО «Мосинжпроект» Алексей Расходчиков, основатель архитектурного бюро «АБТБ» Тимур Башкаев и директор департамента консалтинга CBRE Александр Копылов. Амир Идиатуллин рассказал об опыте реконструкции фабрики «Большевик». Промышленные строения перестроили в жилье с офисами и разнообразным общественным пространством. Исторический облик объекта при этом удалось сохранить и органично вписать в окружающую застройку.

«Можно было бы построить просто качественное жилье, но нам интереснее было воплотить старую архитектуру в современный контекст. Важно создать уникальность объекта и при этом сохранить связь времен. Архитектор, работая с наследием, обязательно должен вступать в творческий диалог с эпохами. Я считаю, что это как раз и формирует уникальность проекта», – пояснил он. Отдельно Амир Идиатуллин остановился на развитии общественного пространства на территории бывшей фабрики. Главным приоритетом стала multifunctionality – когда жилое пространство сочетается с ритейлом, офисами, развлечениями и спортивной инфраструктурой. По словам эксперта, эта составляющая продумывалась еще на стадии разработки проекта. В свою очередь, Александр Копылов отметил важность трансформации пространства для разных категорий населения. Он также привел пример реконструкции фабрики «Большевик» как образцов комплексного развития комфортной среды: «С точки зрения комфортности среды, удобства и связанности это, наверное, та модель, которой сегодня не хватает в городе. Это пример, когда хорошее качественное пространство открыто для разных категорий населения», – резюмировал эксперт.



Заместитель директора по внешним коммуникациям АО «Мосинжпроект» Алексей Расходчиков затронул вопрос подхода к проектированию новых пространств. Он констатировал, что сегодня традиционное разделение районов на спальный, промышленный и др. уже морально устарело. На смену приходит multifunctionality – пространство, в основе которой лежат гибкость и ориентация на нужды местных жителей. При этом важно не только наполнять пространство разнообразием

функций, но и делать его легко трансформируемым, чтобы через 30 лет эти районы не пришлось перестраивать. «Сегодня наиболее успешными становятся территории, которые сочетают в себе несколько функций: жилье, офисы, ритейл, кафе, рестораны, спортивную инфраструктуру. Получается некое общественное пространство, гармоничная территория, которая дает городу достаточно хорошую экономику», – отметил Расходчиков. От гибкости и мно-

гофункциональности эксперт перешел к пространственному развитию городов, пояснив на примере Нишцы. Когда во французском курортном городе туристические потоки начали резко снижаться, власти приняли решение создать инновационный образовательный кластер «София-Антиполис». В дальнейшем проект стал драйвером развития экономики и крупнейшим производственным проектом во Франции. В контексте этой истории Алексей Расходчиков подчеркнул важность комплексного

развития, когда город выбирает не строго одно направление, например, туризм, а задействует сразу несколько сфер. Тимур Башкаев продолжил тему развития мегаполисов и экономики. По словам эксперта, уровень комфорта является побочным продуктом эффективности того или иного города. Если страна и город развиваются эффективно, тогда появляются ресурсы на создание комфорта. Для этого необходимо увеличивать уровень производительности труда.

«Мало иметь некий уровень производительности труда на производстве, нефтяных вышках, в животноводстве и т.д. Нужно, чтобы страна ежегодно давала природ по этому показателю, чтобы сле- дить прибавку. Вся прибавочная производительность труда происходит только в городах. Для этого работает образование: школы, университеты, лаборатории, огромное количество творческой и инженерной интеллигенции. Все развивается по технологии, которую создают города. Как только мы эту картинку принимаем, все становится на свои места. Максимальный комфорт будет именно там, где достигается наибольшая эффективность, где процессы формирования прибавочной стоимости труда идут быстрее всего», – пояснил Тимур Башкаев. Переходя от эффективности к комфорту проживания, руководитель архбюро отметил, что этот показатель будет высоким только в плотно застроенном городе. При этом важно не проводить хаотичную застройку, а определять точки роста и развивать именно эти территории. Примером таких пространств Тимур Башкаев назвал районы вблизи МПСК – они уже обладают хорошей транспортной доступностью, поэтому вокруг них следует формировать новые территории.

Красивые и умные

«Галс-Девелопмент» предлагает апартаменты с отделкой в готовом квартале «Искра-Парк»

Оксана Самборская

Современный покупатель практичен, прагматичен и не верит обещаниям, говорят специалисты рынка недвижимости, рисуя портрет потенциального потребителя. Покупателя уже не удовлетворяют рендеры, даже прогрессивные VR-технологии пасуют перед готовыми объектами, которые можно увидеть воочию и оценить фасады, посмотреть благоустройство двора. Но просто введенный в эксплуатацию дом тоже уже пройденный этап: одной из главных тенденций последних лет на рынке жилой недвижимости стал рост интереса покупателей к квартирам и апартаментам, полностью готовым к проживанию. На такой запрос не могли не откликнуться девелоперы, расширяя предложения недвижимости с отделкой.

более актуальные тренды в дизайне интерьера, высококачественные материалы и технику, будет выполнена по оптимальной для клиентов цене с учетом индивидуальных требований владельцев апартаментов», – говорит Екатерина Батынкова.

Покупатели смогут ознакомиться с проектом отделки и выбрать один из трех вариантов дизайна в шоу-руме, который откроется в квартале «Искра-Парк» в начале 2020 года.

Современный темный стиль построен на элегантном сочетании природных оттенков – дубовой паркетной доски и благородно-коричневых стен плотной однородной текстуры.

Современный светлый стиль отличается практичностью, строгостью линий и сдержанной элегантностью. В интерьере преобладают пастельные тона: белый, бежевый, светло-коричневый. Современный контрастный стиль построен на ритмичном сочетани



Как свидетельствует статистика компании Savills, в бизнес-классе в период с января по июль 2019 года доля сделок с такими лотами составила 19%, год назад – 12%. В премиум-классе тенденция еще заметнее: по данным аналитиков компании Savills, каждая вторая сделка за семь месяцев текущего года была заключена с квартирой либо апартаментом с отделкой (52%). Для сравнения: с января по июль 2018 года на долю таких лотов пришлось менее 25% от общего объема спроса.

Такому интересу покупателей способствует и улучшение качества предлагаемой отделки: несколько вариантов дизайна от ведущих специалистов, качественные, зачастую эксклюзивные материалы, высококачественная сантехника – только часть выгоды, склоняющая чашу весов в пользу отделки. Не меньший интерес представляет финансовая модель: отделка от застройщика получается более выгодной по сравнению со строительными работами, которые собственник делает самостоятельно. По такому пути пошли в компании «Галс-Девелопмент», разработав уникальный продукт для покупателей и владельцев апартаментов в готовом квартале бизнес-класса «Искра-Парк» на Ленинградском проспекте – чистовую отделку под ключ.

Дизайн-проект интерьера разработан бюро «Студия Станислава Орехова» и представлен в трех цветовых решениях – современный темный, современный светлый и современный контрастный.

Услуга включает в себя работы и материалы от ведущих производителей – Tarkett, Grohe, Atlas Concorde, монтаж инженерного оборудования и освещения, установку всей необходимой сантехники, межкомнатных дверей, обустройство полов, а также комплектацию апартаментов кухонной мебелью и техникой. Стоимость отделки составит от 42 500 руб. за кв. метр. Как отмечает директор департамента продаж компании «Галс-Девелопмент» Екатерина Батынкова, новый востребованный продукт разработан в соответствии с пожеланиями покупателей и запросом рынка. «Отделка, сочетающая на-



Апартаменты в квартале «Искра-Парк». Современный контрастный стиль

нии темных акцентов и светлых тонов основных поверхностей – белых стен и дубовой паркетной доски. Кухонная зона, отделанная панелями с текстурой натурального мрамора, зонировует пространство апартаментов, придавая помещению индивидуальность и неповторимый облик.

Планируется, что такое предложение будет масштабировано и на другие проекты компании, в том числе только выходящие на рынок.

Дизайнер бюро «Студия Станислава Орехова» Эмиль Зайнуллин считает, что такой подход вполне оправдан. Современный покупатель ценит время и понимает тот уровень сложности, который связан с качественным ремонтом квартиры. Как правило, получив ранее соответствующий опыт на одном-двух объектах и, как следствие, все стрессы, связанные с этим, нынешний владелец дорогого жилья уже больше доверяет специалистам. Квартира собственнику передается с обустроенными гардеробной, прихожей и кухней, порталы которой можно заменять любыми по цвету и фактуре. Это же относится и к цвету стен. Встроенные светильники нейтральные, они не будут диссонировать с другими. Словом, возможностям самовыразиться у

“
НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ
ДИЗАЙНА ОТ ВЕДУЩИХ
СПЕЦИАЛИСТОВ,
КАЧЕСТВЕННЫЕ,
ЗАЧАСТУЮ
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ,
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ
САНТЕХНИКА –
ТОЛЬКО ЧАСТЬ ВЫГОДЫ,
СКЛОНЯЮЩАЯ ЧАШУ
ВЕСОВ В ПОЛЬЗУ ОТДЕЛКИ

покупателя остается, но при этом он будет избавлен от всех трудоемких и «грязных» процессов.

Собственники апартаментов в «Искра-Парке» будут не только жить в красивых квартирах, но и пользоваться технологическими новинками, опережающими время. Компания заключила соглашение с ООО «ЛИИС инженерные решения» на создание системы автоматизации управления МФК «Искра-Парк» и пилотное внедрение концепции «умные апартаменты». («ЛИИС» – первая компания, отобранная в рамках проекта Build Up – акселератора технологических стартапов по поиску инноваций в строительной отрасли, реализуемая ведущими девелоперами и строительными компаниями «Галс-Девелопмент», «Дон-Строй Инвест» и «ФОДД» совместно с Фондом «Сколково»).

«Умные апартаменты» – платформа, объединяющая управление всеми инженерными системами дома в мобильном приложении на смартфоне. Ключевое преимущество технологии – индивидуальные сценарии, которые позволяют жителям «Искра-Парк» контролировать управление светом, розетками, отоплением, кондиционированием, шторами и

т.д. Система также осуществляет регистрацию протечек и перекрытие стояков водоснабжения в случае их обнаружения. Опция «умный дом» будет предложена как новым клиентам, так и владельцам апартаментов, совершившим покупку ранее.

«Мы уверены, что жители МФК «Искра-Парк» оценят все преимущества современной концепции «умный дом» в совокупности с функциональными планировочными решениями и общей эстетикой проекта», – говорит Екатерина Батынкова.

Стоит отметить, что чистовая отделка под ключ и «умные апартаменты» лишь последние штрихи, завершающие концепцию продукта, полностью готового для жизни, в которой строится городской квартал «Искра-Парк». Проект возведен в концепции mixed-use и включает в себя офисное здание класса «А» и торговую галерею, где разместятся необходимые для жителей квартала сервисы высокого класса: кафе, ресторан, салон красоты, детские студии.

Квартал, автором проекта которого является архитектурное бюро SPEECH, уже сдан в эксплуатацию. Покупатели могут в полной мере оценить оригинальные фасады, не только

выделяющие дом среди окружающей застройки, но и делающие его как минимум районной достопримечательностью: для 10 секций корпуса с апартаментами, объединенных подземным паркингом на 1060 мест, компания «Студия Артемия Лебедева» разработала уникальный авторский рисунок-паттерн, отражающий достижения СССР в период 1930–1950-х годов XX века. Внутренние общественные пространства – лобби и коридоры – выполнены в этой же стилистике.

Интересно и дизайнерское благоустройство двора, которое тоже полностью завершено.

На территории МФК «Искра-Парк» общей площадью 15 тыс. кв. метров будут организованы различные функциональные зоны для отдыха жителей апартаментов и сотрудников офисного центра. На территории комплекса выделена зона патио с возможностью размещения столов для настольных игр и садовой мебели. Проектом предусмотрены детские площадки с безопасным каучуковым покрытием, разделенные между собой живой изгородью, для трех возрастных групп. В восточной части участка организована зеленая зона отдыха для сотрудников делового центра. В зоне гостевой парковки между офисным центром и корпусом с апартаментами будет установлена зарядная станция для электромобилей мощностью 50 кВт.

Как отмечает руководитель архитектурного бюро SPEECH Сергей Чобан, при разработке проекта комплекса «Искра-Парк» принципиально важно было создать стилистическое единство архитектурного решения зданий, характера благоустройства и интерьеров общественных зон. «На наш взгляд, только подобное комплексное, сквозное проектирование способно обеспечить комфортную городскую среду, привлекательную как издалека, так и на расстоянии вытянутой руки», – считает архитектор.

Полностью заверченный проект, куда можно заехать сразу в готовую квартиру и начать жить «здесь и сейчас», – будущее рынка и тот формат, который может и должен развиваться и стать нормой. ®



Апартаменты в квартале «Искра-Парк». Современный темный стиль



Апартаменты в квартале «Искра-Парк». Современный светлый стиль



10 | ДОЛЖИКИ ИННОВАЦИИ

Москомстройинвест примет доленое решение

Комитет добился права банкротить проблемных застройщиков



ЖК «Марушкино»



ЖК «Царицыно»

■ Наталья Кроп

По сообщению руководства Москомстройинвеста, комитет получил право через суд добиваться банкротства застройщика при наличии у него признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества. В России такими полномочиями пока не обладает ни один региональный регулятор этой сферы. Обычная практика предусматривает, что с инициативой банкротства в суд может обращаться или кредитор, или Фонд защиты прав дольщиков.

Новые полномочия закреплены федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Соответствующие изменения внесены в постановление правительства Москвы № 157-ПП. Председатель Мо-

скомстройинвеста Анастасия Пятаова объяснила, что комитет сможет инициировать судебное разбирательство в отношении тех застройщиков, которые работают только на территории Москвы. Если суд согласится с доводами Москомстройинвеста, проблемный объект будет достраиваться силами Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства.

По словам Пятаовой, таких полномочий комитет добивался несколько лет. Причина вполне понятна: новые возможности позволят чиновникам более продуктивно регулировать деятельность застройщиков и в итоге обеспечивать права и законные интересы граждан.

Анастасия Пятаова рассказала также о решениях, связанных с судьбой нескольких проблемных объектов. «На сегодняшний день по трем адресам решено достраивать объекты за счет средств бюджета

“
НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОЗВОЛЯТ ЧИНОВНИКАМ БОЛЕЕ ПРОДУКТИВНО РЕГУЛИРОВАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ОБЕСПЕЧИВАТЬ ПРАВА И ЗАКОННЫЕ ИНТЕРЕСЫ ГРАЖДАН

города Москвы – ЖК «Царицыно», ЖК «Терлецкий парк», ЖК «Марушкино». Сегодня сложности с ЖК «Терлецкий парк» связаны с неконструктивной позицией конкурсного управляющего: им не подписан договор с городской компанией на выполнение функций технического заказчика, а сейчас не подписывается договор передачи объекта, несмотря на решение суда. «Это лишает возможности АО «Мосотдестрой № 1» развернуть полномасштабные работы», – отметили в комитете. Напомним, ЖК «Терлецкий парк» (прежнее название – ЖК «Московские окна») является одним из самых старых и крупных долгостроев столицы. Начало стройке было положено еще в 2004 году, но по состоянию на 2019 год его готовность не превышает и 25%.

При этом средства в бюджете на достройку трех перечислен-

ных проектов заложены, это порядка 20 млрд рублей. А в целом обеспечивать защиту интересов дольщиков московским властям в последнее время удавалось за счет достройки объектов городской компанией АО «Мосотдестрой № 1», за счет передачи долгостроя новому инвестору или выплаты компенсаций гражданам.

В комитете напомнили, что в октябре 2019 года вышло постановление правительства Москвы о создании Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства. «Фонд будет проводить обследование проблемных объектов, формировать необходимую для достройки сумму и затем обращаться с намерением о достройке», – пояснила председатель Москомстройинвеста. Список объектов, которые будут достроены за счет средств фонда, в настоящее время формируется.

Человек и цифра

В ИЦ «Сколково» прошел VIII Международный форум инновационного развития «Открытые инновации»

■ Ирина Зайцева

Трехдневная программа «Открытых инноваций» включила свыше 150 сессий, на которых выступили более 650 спикеров – это представители науки, бизнеса и органов государственной власти. В выставочной экспозиции инноваторы представили свыше 160 высокотехнологичных решений, созданных российскими стартапами при поддержке институтов развития. Тему форума его организаторы сформулировали так: «Цифровая нация. Трансфер к интеллектуальной экономике».



На форуме «Цифровая нация. Трансфер к интеллектуальной экономике» в ИЦ «Сколково» выступили более 650 спикеров

вационного центра, которому в следующем году исполнится 10 лет. По оценке Дворковича, ИЦ «Сколково» окончил десятилетку, а следующий учебный год станет десятым. «Мы хотим оканчить десятилетку на отлично. Однако сможем это сделать, если станем работать вместе, ориентироваться на бизнес и превращать самые необычные и фантастические идеи в конкретные проекты, новые технологии и новые подходы к тому, как устраивать нашу жизнь. Это делают тысячи компаний, которые работают в «Сколково» и вместе со «Сколково». Это делают тысячи бизнесменов, сотни ученых, студенты «Сколтех». Только соединение всех этих усилий сможет дать тот результат, которого мы хотим достигнуть», – сказал председатель фонда, открывая форум.

В ходе обсуждения прозвучало много ярких высказываний. Председатель правления УК «Роснано» и Фонда инфраструктурных и об-

разовательных программ Анатолий Чубайс считает, что инноваторам нужна «длинная» воля и умение найти быстрорастущий рынок на той стадии, когда никто в него не верит.

Программа «Открытых инноваций» в этом году включала в себя Телемедфорум, практический бизнес-форум по системам искусственного интеллекта RAIF, технологическую конференцию Bloomberg Sooner Than You Think, международный конкурс East Bound, финал федерального Конкурса инноваций в образовании.

Ярким событием форума стала презентация Московского инновационного кластера (МИК). МИК – это платформа для взаимодействия всех, кто хочет создать новый продукт или услугу в сфере инноваций, ищет партнеров для проекта, а также нацелен на активное развитие. Для презентации проекта были приглашены Дэвид Роуэн, основатель

британского журнала Wired UK, Джерри Цзи (Alibaba Group), Евгений Кузнецов (ООО «Орбита Капитал Партнерз»), Александр Бородин (Universa Blockchain). Они рассказали о преимуществах и перспективах, которые дает ИТ-платформа кластера, а также о ее самых значимых сервисах для бизнеса.

Спикеры сессии «Технологии как бренд. Как город становится суперзвездой» разобрали кейсы трансформации городской инфраструктуры в результате внедрения инноваций. «Умный город – не ярлык, не красивый бренд. Единственной целью реализации таких проектов является счастье граждан», – высказал свое мнение Эммануэль Форрест, исполнительный вице-президент Bouygues group. По мнению эксперта, цифровизация городских сервисов и услуг должна создавать комфортную среду для жизни. Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов

принял участие в сессии «Парк или соцсеть? Мегapolis как гибридное пространство коммуникации». Дискуссия развивалась в понятном ключе: мегapolis создают новую коммуникационную среду, в которой горожане, с одной стороны, все больше времени проводят в виртуальном пространстве, с другой – все больше потребляют физическое пространство города, находясь одновременно и в физическом, и в онлайн-пространстве. И одно другому не мешает, даже наоборот.

За три дня на полях форума были подписаны 29 соглашений между российскими и международными компаниями, фондами и институтами развития. Среди них партнерское соглашение об открытии в ИЦ «Сколково» корпоративного стартап-акселератора Orange Fab; подписание основных условий создания японо-российского фонда «Новые рубежи»; меморандум о сотрудничестве Фонда «Сколково» и Минздрава России в области цифровой медицины; соглашение Фонда содействия инновациям и Фонда «Росконгресс» о сотрудничестве в рамках проекта «Бизнес Приорити». Форум посетили более 20 000 человек. География участников форума включала 102 страны, в том числе Германию, Корею, США, Японию, Францию, Великобританию, Австралию, Тунис. Соорганизаторы Форума «Открытые инновации» – Министерство экономического развития РФ, правительство Москвы, Фонд «Сколково», РВК, Фонд инфраструктурных и образовательных программ, Фонд содействия инновациям, Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ».

Через мост в амфитеатр

В городе построят больше двух десятков автомобильных и пешеходных переправ

«С.1»

■ Елена Егоршина

По словам главного архитектора столицы Сергея Кузнецова, при реализации проекта благоустройства изменится и береговая линия от театра «Мастерская Петра Фоменко» до жилого комплекса «Западный порт». За счет укрепления берега появится возможность создать прогулочные зоны там, где раньше находились недоступные и зачастую заброшенные территории. «Здесь обустроят пешеходные, велосипедные и беговые дорожки, установят фонари, скамейки и перголы-навесы», – говорит Кузнецов. На набережной непосредственно перед театром «Мастерская Петра Фоменко» проектировщики предлагают создать многоуровневый амфитеатр, откуда можно будет полюбоваться видом на деловой центр «Москва-Сити», который расположен на другом берегу реки.

По данным Москомархитектуры, пешеходные переходы также активно проектируют и строят в составе транспортно-пересадочных узлов. Например, в составе ТПУ «Ховрино» построили теплый пешеходный мост с подсветкой, который соединил два района Северного округа – Ховрино и Западное Дегунино. Мост оборудован лифтами, ступеньками с подогревом, а также навесами от снега и дождя. Вечером на нем загорается архитектурная подсветка белых и песочных тонов. Другой стеклянный мост, запланированный в проекте ТПУ «Электроставская», перекинется через Яуз и соединит Семеновскую и Рубцовскую набережные. В его архитектуре также будут применяться легкие современные материалы, а остекление выполнят из полупрозрачного поликарбоната. Составной частью этого проекта является благоустройство Семеновской набережной, где разобьют сквер.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Кадастровым инженером Баталовой Алисой Игоревной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 77 – 11 – 127, почтовый адрес: 143360, Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Дубки, д. 15, кв. 112, тел. 8-926-625-90-34, e-mail: 79266259034@yandex.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0190801:116, расположенного по адресу: г. Москва, п. Первомайское, тер. СПК «Десна», уч. владение 466.

Заказчиком кадастровых работ является Федотов Алексей Максимович, почтовый адрес: 125414, г. Москва, ул. Клинская, д. 3, корп. 1, кв. 159, тел. 8-965-201-09-87.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 6 декабря 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Москва, п. Первомайское, пос. Птичное, СПК «Десна», уч. 466. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Парковая, д. 7, корп. 2, пом. 5.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30 октября 2019 г. по 5 декабря 2019 г. по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Парковая, д. 7, корп. 2, пом. 5.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы – земельный участок, имеющий местоположение: г. Москва, п. Первомайское, пос. Птичное, СПК «Десна», уч. 467. Просьба явиться всем заинтересованным лицам, обладающим другими смежными участками в кадастровом квартале 77:18:0190801.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.



ООО «Развитие» сообщает, что в соответствии с постановлением правительства РФ от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» на сайте <http://www.msk-razvitie.ru/> размещена новая информация технико-экономического характера по г. Москве, в том числе корректировка плановых балансов электрической энергии и мощности на 2020 год и корректировка предложения о раз- мере цен (тарифов) на 2020 год.

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, 8-977-459-27-11 или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru, n.korotkova@mperspektiva.ru

Создатели больших и малых академических театров

В начале ноября исполняется 235 лет со дня рождения Осипа Бове и 225 – со дня рождения Константина Тона

■ Наталия Журавлёва

Без этих архитекторов не было бы именно той Москвы, которую все любят и называют самым красивым городом мира, не было бы храма Христа Спасителя, Большого и Малого театров, Большого Кремлевского дворца и Александровского сада. Да что говорить, самой Красной площади могло не быть.

Две главные площади Бове

Первые работы Осипа Ивановича Бове были связаны с реконструкцией древней Красной площади. Во время пожара 1812 года и взрыва Кремля Красная площадь была практически полностью разрушена. В начале 1814 года Бове представляет в комиссию проект ее перестройки. В ансамбль он включил и Кремлевскую стену со Спасскими и Никольскими башнями, и Покровский собор (Василия Блаженного). Бове составляет проект восстановления Никольской башни, сильно разрушенной во время взрыва Арсенала, реконструирует старинные строения с северной стороны – присутственные места, Воскресенские ворота, здания городской Думы и магистрата, которые своими башнями гармонировали с архитектурой Кремля. Бове сохранил в своем проекте здание Торговых рядов, расположенное вдоль площади, но придал ему большую величественность. Сооружение, увенчанное куполом, должен был украшать двенадцатиколонный монументальный портик. Хотя замысел архитектора не был целиком осуществлен, но Красная площадь после реконструкции все равно стала самой большой и самой красивой в Москве.

Тем не менее комиссия решает создать новую площадь, «первейшую... по устройению и пространству», чтобы расширить исторический центр Москвы. Ее предполагалось создать перед зданием Петровского театра. Площадь имела вид прямоугольника, ограниченного четырьмя симметрично стоящими зданиями и разделенного проездом на две равные части. В глубине площади располагался Петровский театр. С противоположной стороны, под углом к Китайгородской стене, был разбит сквер. Здания на Театральной площади были спроектированы Бове так, что они ограничивали ее пространство одинаковыми по облику фасадами, создавая красивый фон для величественного здания театра.

«Нет в сем театре места, которое бы было неуместно»

Строительство Большого театра – одна из самых значительных работ Осипа Бове, принесших ему известность. В те времена осуществление больших знаковых проектов начиналось после нескольких конкурсов, а труд архитекторов обычно был коллективным. В 1821 году московский генерал-губернатор утвердил присланный



Первый спектакль в Большом театре состоялся 6 января 1825 года

из Петербурга проект, созданный Андреем Михайловым, а Бове поручили его доработку и само строительство. Осип Иванович уменьшил здание, сделав его более совершенным в конструкторском, эксплуатационном и художественном отношении. В том же 1821 году проект Бове был утвержден «высочайше». Московский генерал-губернатор писал, что некоторые идеи профессора Михайлова немало способствовали московскому архитектору Бове к составлению одобренного государем императором проекта театрального здания.

Огромное по тем временам сооружение высотой 37 метров возвышалось над Театральной площадью. «Прежде всего кинулись в глаза, – писали современники, – огромность и высота зала, легкость архитектуры лож и галерей, которые, казалось, держались в воздухе без всяких поддержек». Зрители, присутствовавшие на первом спектакле, выразили «одобрение и признательность к трудам и талантам строителя сего прекрасного здания, делающие честь русскому таланту... единодушным требованием Бове, который тотчас же представился в директорской ложе, а потом громким и продолжительным ему рукоплесканием». Так писали московские газеты об открытии 6 января 1825 года нового здания Большого театра в Москве.

Профессионал строительного дела

Одновременно с созданием проекта Театральной площади и строительством Большого



Осип Бове реконструировал Красную площадь после пожара 1812 года



Храм Христа Спасителя был взорван в 1931 году и восстановлен в 1994–1999 годах

театра Бове занимался устройством Александровского, или, как тогда его называли, Кремлевского, сада. Особое восхищение современников вызывал грот (сохранившийся до наших дней).

Особая заслуга Бове – это создание нового типа жилого дома: городского особняка, очень распространенного в застройке послепожарной Москвы. Один из самых ярких – особняк Гагариных на Новинском бульваре. Осип Иванович всегда сам руководил строительными работами и был настоящим профессионалом строительного дела, его неоднократно привлекали в качестве эксперта по инженерно-техническим вопросам.

Через все творчество зодчего проходит тема прославления своей родины. Наиболее ярко она выражена в Триумфальных воротах (Триумфальная арка), возведенных у Тверской заставы в честь победы над Наполеоном. Арка как бы встречала подъезжающих к Москве по Петербургской дороге. К сожалению, в 1936 году арку разобрали, а ее копию затем возвели на

площади Победы возле Поклонной горы. Среди культовых построек Бове сохранились церковь Николая Чудотворца в Котельниках и ротонда церкви Всех Скорбящих на Большой Ордынке. Осип был старшим сыном в семье живописца Винченцо Джованни Бове, работавшего в Эрмитаже. Два младших брата – Михаил и Александр – тоже были архитекторами и его ближайшими помощниками. По счастливому совпадению другой русский архитектор – Константин Тон, родившийся через 10 лет после Бове в творческой семье обрусевшего немецкого ювелира, также имел двух братьев, которые были архитекторами.

Память о нем не изгладится

Константин Андреевич Тон был родоначальником русско-византийского стиля храмового зодчества, который был широко распространен в правление Николая I. Царь очень благоволил архитектору и поручил ему строительство главного московского храма. Государю очень понравился предложенный Тоном проект храма Христа Спасителя, возведение которого заняло всю дальнейшую жизнь архитектора. В 1880 году в день окончания строительства Константин Андреевич приехал в Москву. Больного архитектора принесли к храму на носилках, чтобы он смог увидеть свое творение оконченным. Тон попытался подняться с носилок, но не смог. Очевидцы рассказывают, что по лицу мастера текли слезы. Осветили храм в 1883 году, уже после смерти архитектора. После похорон Константина Андреевича вдова получила телеграмму от известного литератора и сановника Дмитрия Дашкова: «Память о нем не изгладится, доколе будет существовать воздвигнутый его талантом храм во имя Христа Спасителя».

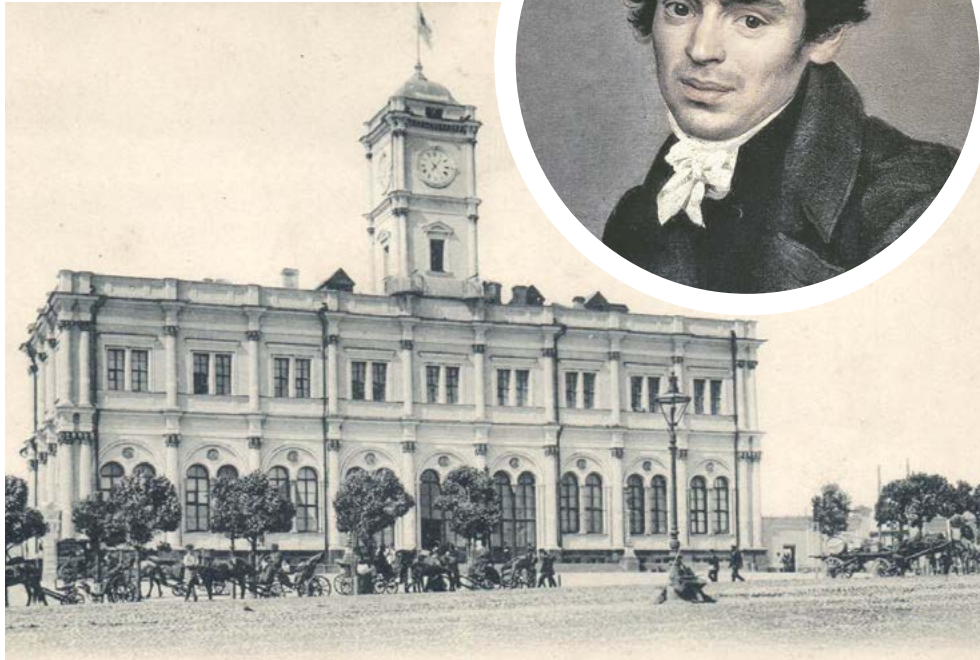
Самый экономный зодчий

Свой творческий путь Константин Тон начал очень необычно. Журнал «Зодчий» о первой его постройке писал: «Невиданное еще до тех пор в Петербурге сооружение, каким была эта оранжерея для взращивания анаанасов, обогреваемая паром, который утилизировался одновременно для примыкавшей к ней прачешной, произвело сенсацию и было первое время модной темой для разговоров в столице».

В 1818 году архитектору выделили содержание для поездки в Италию, где он изучал памятники искусства Античности и эпохи Возрождения. Тон побывал во Франции, Швейцарии, Германии и в общей сложности провел за границей почти 10 лет. Он разработал план восстановления храма Фортуны в Пренесте и Дворца цезарей в Риме, сделал план госпиталя по заказу Римской академии и проект загородного дома для придворного ювелира Дювала в Женеве. Тон был избран членом трех европейских академий – Римской археологической академии, Римской и Флорентийской академий художеств.

В 1830 году, приняв от Тона отчет по строительным работам в конференц-зале Академии художеств в Петербурге, президент этой академии Алексей Оленин с удивлением заметил, что архитектор не только уложился в смету, но и сэкономил крупную сумму для дальнейшей полной отделки помещений. На фоне всеобщего российского казнокрадства этот факт действительно был удивительным. Тон живет в Петербурге, а знают его и в Европе, и в Москве. Здесь он строит храм Христа Спасителя, Большой Кремлевский дворец, Оружейную палату, Малый театр, колокольню Симонова монастыря, Николаевский вокзал в Петербурге и Николаевский вокзал в Москве. На его юбилей известный прозаик Нестор Кукольник скажет: «Оставленную для вас страну в истории художеств вы исписали всю до конца, так что и места не достало».

БОЛЬНОГО АРХИТЕКТОРА ПРИНЕСЛИ К ХРАМУ НА НОСИЛКАХ, ЧТОБЫ ОН СМОГ УВИДЕТЬ СВОЕ ТВОРЕНИЕ ОКОНЧЕННЫМ. ТОН ПОПЫТАЛСЯ ПОДНЯТЬСЯ С НОСИЛОК, НО НЕ СМОГ. ОЧЕВИДЦЫ РАССКАЗЫВАЮТ, ЧТО ПО ЛИЦУ МАСТЕРА ТЕКЛИ СЛЕЗЫ



Николаевский (ныне Ленинградский) вокзал Константина Тона в Москве – близнец такого же (Московского) в Петербурге



Изначально Триумфальные ворота стояли у Тверской заставы



ПРАВЛСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С. О.

РЕДАКЦИЯ:

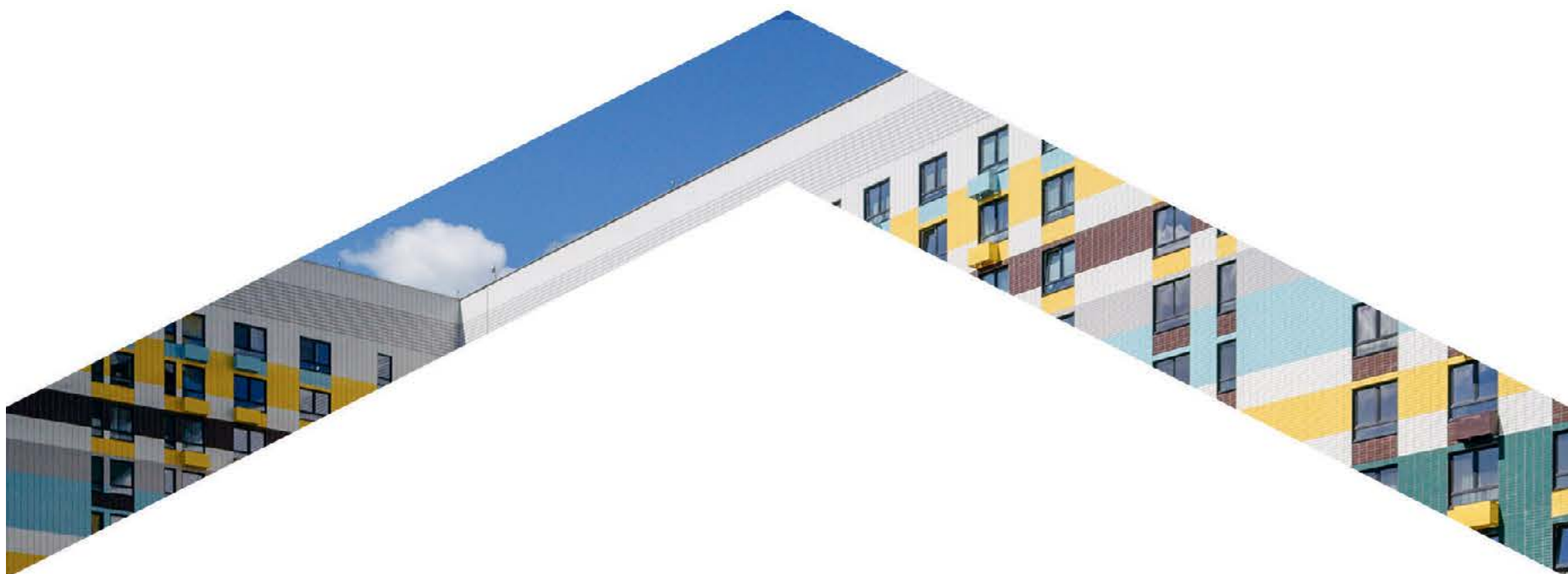
Главный редактор: Авязова Ж. С.
Зам. главного редактора: Шибанов А. А.
Компьютерная верстка:
Ладыгин А. Е., Прищепова М. Н., Цымбал А. С.
Корректур: Завьялова Л. Г., Крикунова Г. В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Калинина Л. Г., Мытник О. Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати.
Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету
«Московская перспектива» обязательна. Мнение
редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике
«Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография».
123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1.
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025).
E-mail: info@mosgt.ru
Заказ № 2862 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках
в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной
политики и строительства города Москвы, префектурах,
Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других
комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах
и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале
бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофе-мания»,
в выставочных комплексах «Гостинный двор», «Экспоцентр», ВВЦ,
«Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории
новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



ПИК-СТАНДАРТ

**Большие окна / Разнообразие планировок /
Готовая отделка / Дворы-парки / Подъезды на уровне земли /
Многоуровневые паркинги / Школы и детские сады /
Магазины и кафе**