



ЭКСКЛЮЗИВ

ПАВЕЛ АКИМОВ,
ректор НИУ МГСУ, академик РААСН,
о качестве современного высшего
технического образования



СТР. 7

МОСКОВСКАЯ перспектива

19–25 июля
2022 года

№ 21 (1355)

Издаётся с 1957 года

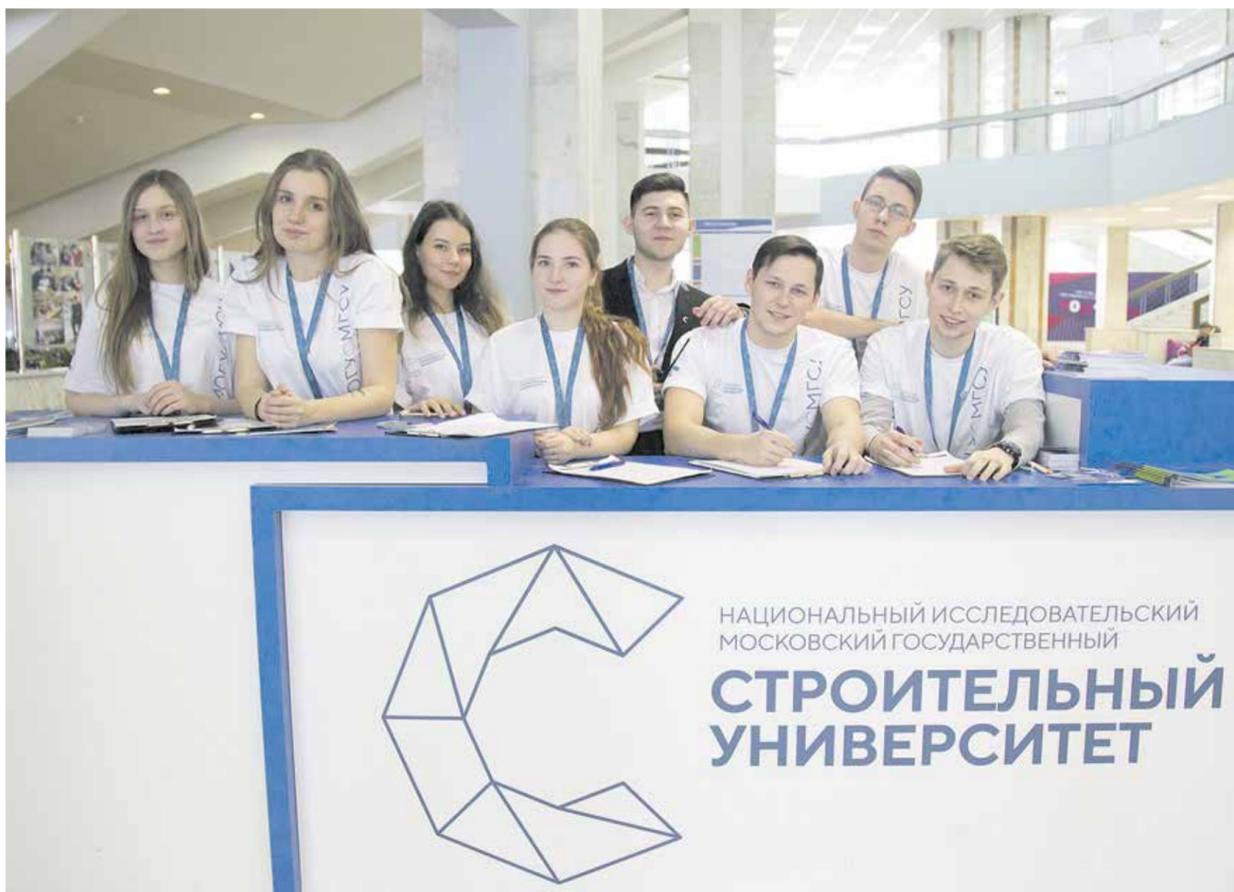
ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



“
ДАЛЕЙШАЯ
МОДЕРНИЗАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
ПОСЛУЖИТ
ТОЛЧКОМ К ТОМУ,
ЧТОБЫ МОСКВА
И БЛИЗЛЕЖАЩИЕ
ГОРОДА СТАЛИ ЕЩЕ
БОЛЕЕ УДОБНЫМИ И
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ

АНДРЕЙ БОЧКАРЁВ,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики
и строительства

СТР. 5



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

© ИК КОММУС

Строители будущего

Абитуриенты подают документы в вузы, выбирают специальность и верят в лучшее

□ Сергей Чаев

В высших учебных заведениях столицы наступила горячая пора – прием документов от абитуриентов. Среди наиболее популярных вузов – НИУ МГСУ, главный инженерно-строительный университет России, который готовит специалистов строительного профиля и профессиональных управленцев. Впрочем, получить высшую строительную или архитектурную специальность можно и в других вузах столицы. С одной лишь поправкой: прежде нужно поступить в университет своей мечты.

Пока абитуриенты подают документы в высшие учебные заведения Москвы, готовятся к дополнительным творческим, профессиональным или иным испытаниям и мечтают о будущем, на положительный лад их настраивают данные исследований за прошлый год. Эксперты отмечают, что выпускники НИУ МГСУ вошли в число самых востребованных на рынке труда среди выпускников столичных вузов.

В рейтинг попали девять профессиональных сфер, в отношении которых были собраны максимально полные данные. Первые два места были отданы строительному университету, точнее, Институту гидротехнического и энергетического строительства (ИГЭС МГСУ) и Институту строительства и архитектуры (ИСА).

Востребованность молодых специалистов МГСУ подтверждается средней зарплатой работника начального уровня – выпускника по специальности «строительство и архитектура» – 72 691 руб.

Наиболее востребованными оказались и специальности «инженер-проектировщик», «архитектор», «инженер-сметчик», «инженер ПТО», «инженер-геодезист» и другие.

Понятно, что вездесущие выпускники школ неплохо знакомы со статистикой. Наиболее популярным у абитуриентов МГСУ является специалитет «строительство уникальных зданий и сооружений» (продолжительность обучения шесть лет), а также такие направления подготовки, как строительство, архитектура, градостроительство, жилищное хозяйство, экономика менеджмента.

«МИСИ – отличная теоретическая и практическая база для студента. Основу своих знаний и первый строительный опыт я,

как будущий специалист, приобрел именно в институте, на факультете ПГС, который окончил в середине 70-х годов, – говорит генеральный директор компании «Мосстроймонтаж» Сергей Денискин. – Поэтому к выпускникам нынешнего строительного – именуемого теперь НИУ МГСУ – я отношусь с уважением и охотно приглашаю к нам на работу, поскольку считаю их перспективными, настоящими «строительными» людьми. И пусть они на начальном этапе многого еще не знают, но они хорошо приспособлены к нелегкой жизни на стройке и быстро растут как специалисты».

С нынешнего года в университете появился ряд новых специальностей. Среди них: «цифровое проектирование и моделирование», «управление в строительстве», «городское строительство и хозяйство», «цифровизация и автоматизация технологических процессов».

Для поступления на бакалавриат абитуриентам засчитываются баллы ЕГЭ по физике, профильной математике и русскому языку. Чтобы попасть на бесплатное дневное обучение, по каждому из трех предметов необходимо получить не менее 50 баллов (минимальный проходной балл на бюджетное и платное

обучение станет известен после окончания работы приемной комиссии).

Проходной балл в НИУ МГСУ зависит от выбранной специальности. Набрив общую сумму в 200–210 баллов, в прошлом году можно было поступить на специальность «строительство» или «строительство уникальных зданий и сооружений». Больше баллов понадобилось тем, кто хочет стать архитектором или экономистом.

И хотя конкурс в вуз не маленький, по мнению абитуриентов, поступить на бесплатные места вполне реально.

Специалистов строительных профессий выпускают и другие вузы. На дорожно-строительном факультете Российского университета транспорта (РУТ, бывший МИИТ) ведется подготовка студентов по трем профилям бакалавриата: «промышленное и гражданское строительство», «автомобильные дороги», «водоснабжение и водоотведение», а также по специалитетам «строительство уникальных зданий и сооружений» и «строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей».

Абитуриенты Московского университета науки и технологий (МИСиТ), в состав которого несколько лет назад вошел Горный

институт, в перспективе желают заниматься метростроением, стремятся поступить на специалитет «подземное строительство». А в Московском автомобильно-дорожном государственном техническом университете (МАДИ) строители готовят на дорожно-строительном факультете по специальностям «строительство» и «строительство автомагистралей, аэродромов и специальных сооружений» по профилю бакалавриата.

Во всех трех вузах условия поступления примерно схожи с условиями поступления в МГСУ.

И конечно, МАрХИ – Московский архитектурный институт, который готовит бакалавров по специальностям «архитектура» и «дизайн архитектурной среды».

Что же, абитуриентам остается лишь выбирать понравившиеся факультеты и возможности обучения на них, дожидаясь результатов приемной комиссии в надежде, что они все-таки станут строителями. «Ведь именно в студенческие годы, – говорит ректор НИУ МГСУ Павел Акимов, – молодые люди открывают в себе многочисленные яркие таланты. Быть студентом – это значит желать знаний и не бояться трудностей».

Продолжение темы на стр. 7

ЛЕЧИТЕСЬ НА ЗДОРОВЬЕ

2

Сергей Собянин открыл после реконструкции детскую поликлинику в Ясенево

ФОНД УПОЛНОМОЧЕН ЗАЯВИТЬ

3

С начала 2022 года восстановлены права десятков тысяч российских дольщиков

СКВОЗНЫМИ МАРШРУТАМИ

5

До конца года для пассажиров МЦД планируют открыть еще семь станций

ЭТО ТОЧНО БУДЕТ ЗАМЕЧЕНО

8

Объявлены победители Премии города Москвы в области архитектуры и градостроительства-2022

ТЕМА НОМЕРА:

СТР. 7

УЧИТЬСЯ НЕ ВРЕДНО



Выпускники строительных вузов должны не просто владеть знаниями, позволяющими решать сложные инженерные задачи, но и обладать комплексом дополнительных компетенций

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



АЛЕКСЕЙ БЕЛЯЕВ,
префект СВАО:

СТР. 7

Счастлив, что есть возможность видеться с одноклассниками и другими выпускниками МГСУ на ежегодных осенних встречах в вузе. Раньше мы встречались на своих факультетах, а сейчас собираемся расширенным составом. Встречи набирают обороты, информация о них разлетается быстро, мне заранее звонят друзья: «Придешь, будешь?» И в этом году, вручая выпускникам дипломы, в напутственном слове я сказал вчерашним студентам, что наш с ними университет – хранитель лучших традиций, а его выпускники – элита строительной отрасли. Выпускники МГСУ владеют новейшими технологиями, которым здесь не только учат, но и создают. Мы выбрали самую лучшую, самую созидательную профессию! Благодаря тому, что мы строили, строим и будем строить, наша страна будет двигаться вперед.



НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

Ледовый дворец Этери Тутберидзе в районе Ясенево будет готов досрочно. Возведение объекта началось в мае прошлого года. На сегодняшний день выполнена вся конструктивная часть, строители приступили к внутренним отделочным работам. Планируется, что уже в следующем году Ледовый дворец введут в эксплуатацию.

• В новостройку по программе реновации на Веерной улице передут более 300 семей

• На платформе станции «Рижская» БКЛ начали монтировать потолочные панели-зонты

• На этой неделе москвичей ждет сентябрьская погода

Жить в Тушино

Продолжается комплексное благоустройство территорий на северо-западе столицы

□ Виктор Дмитриев

В минувшую среду мэр Москвы Сергей Собянин ознакомился с ходом работ по благоустройству Северного и Южного Тушино, пообщался с новоселами, которые переехали в новостройку по реновации на Туристской улице, и открыл флагманский центр госуслуг «Мои документы» в СЗАО, в составе которого будет работать многофункциональный центр (МФЦ) района Северное Тушино.

СО ЗНАКОМ КАЧЕСТВА

В районах Южное и Северное Тушино проживают 273 тыс. москвичей. «За последние годы здесь многое делается для повышения качества жизни населения», — сказал Сергей Собянин. Он отметил, что в районе появилось больше прогулочных зон и зон отдыха, приведены в порядок скверы и парки, открылись новые социальные объекты, развивается транспорт.

В апреле этого года начались работы по благоустройству участка бульвара Яна Райниса — центрального пешеходного маршрута, которым пользуются местные жители, чтобы дойти до станции метро «Сходненская». На бульваре уложат 5,2 тыс. кв. метров тротуарной плитки, разобьют 88 тыс. кв. метров газона и высадят цветники. Для отдыха и занятий спортом здесь появятся площадки с безопасным каучуковым покрытием. Работы планируются завершить до конца августа.

В прошлом году был комплексно благоустроен сквер на Туристской улице площадью 4,3 га. Жители рассказали мэру, что это единственная зона отдыха в шаговой доступности от 3-го и 5-го микрорайонов Северного Тушино. Сейчас это комфортное и популярное общественное пространство.

«Новый облик теперь и у Химкинского бульвара. Эффектная уличная мебель появи-



Мэр Москвы Сергей Собянин в центре «Мои документы» на Сходненской улице

лась на пешеходном маршруте между станциями метро «Сходненская» и «Планерная» — некоторые скамейки даже имеют навесы от солнца. Здесь также организованы детские и воркаут-площадки и зоны тихого отдыха среди зелени», — отметил градоначальник.

Также в районе благоустроены скверы на улицах Героев Панфиловцев и Планерной, приведены в порядок 73 двора, установлено 835 новых опор наружного освещения, обустроены пять спортивных городков.

«Большое значение для нас имеет завершившаяся реконструкция футбольного поля на Лодочной улице, на котором теперь такие же любители футбола, как и я, могут поиграть в мяч», — сказал житель Южного Тушино Александр Шорин.

Отремонтированы и здания Первой московской школы искусств имени Л.Н. Оборина, культурного центра «Алые паруса», а также два здания Центральной детской библиотеки № 226.

“ В НОВОМ ФЛАГМАНСКОМ МФЦ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ – ОТ РЕГИСТРАЦИИ МАШИНЫ ДО РЕГИСТРАЦИИ БРАКА ”

«В планах на ближайшие два года — завершить благоустройство парка «Дубовая роща «Маяк», подходов к ТПУ «Сходненская» и 38 дворов. Обновить здания филиалов городской поликлиники № 219 на улицах Планерная и Вилса Ладиса и отремонтировать три библиотеки», — напомнил столичный градоначальник.

РЕНОВАЦИЯ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ

Сергей Собянин также посетил первую возведенную по программе реновации в районе Северное Тушино новостройку на Туристской улице. С мая прошлого года по март нынешнего в нее переехали 318 семей. Это жители двух пятиэтажек на улице Героев Панфиловцев. В июне оба расселенных дома снесли, а на их месте начали возводить новое жилье в рамках реновации для второй волны переселения. Мэр пообщался с жителями нового дома, построенного по индивидуальному проекту. Его фасады

окрашены в светлые тона с цветовыми акцентами в виде красных вертикальных полос. Два его корпуса с общим подземным паркингом гармонично вписаны в окружающую застройку. В них 417 просторных квартир общей площадью 23,9 тыс. кв. метров. «Ваш современный дом, думаю, один из лучших в Тушино», — отметил градоначальник. Новоселы рассказали мэру, что очень довольны новыми квартирами, а также показали благоустроенную территорию рядом с домом.

ИСКРЕННИЙ СЕРВИС

Новый (сельмой по счету) флагманский центр «Мои документы» открыт на северо-западе Москвы в ТРЦ «Калейдоскоп» на Сходненской улице. Он также будет выполнять функции центра госуслуг района Северное Тушино.

Для обслуживания клиентов здесь работают 89 окон приема, установлены инфоматы с объявлениями, образцами заполнения документов, бланками, информацией об услугах, POS-терминалы для безналичной оплаты госуслуг в окнах приема, а также банкоматы и терминалы для платежей, мягкие кресла в зоне ожидания и уютные мини-кабинки, где можно зарядить мобильные устройства. Оборудованы конференц-зал для лекций, мастер-классов и встреч с жителями, зона электронных услуг, просторный детский уголок и зона обмена книгами. Ожидается, что флагманский центр будет принимать до 1,2 тыс. человек в сутки.

«Замечательный центр, в котором можно получить федеральные и региональные услуги — от регистрации машины до регистрации брака», — сказал Сергей Собянин. Он поздравил с новосельем коллектив центра госуслуг, а сотрудники поделились своими впечатлениями — им очень понравился новый офис, открытия которого давно ждали жители северо-запада Москвы. «Спасибо вам за работу, за искренний сервис — и успехов вам», — пожелал удачи сотрудникам МФЦ столичный градоначальник.

КОРОТКО



КЛАСТЕР НАУЧНОЙ ДОЛИНЫ МГУ «ЛОМОНОСОВ» ГОТОВ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 70%

Строительство кластера «Ломоносов» инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы» планируется завершить к 2023 году, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«Специалисты выполнили устройство котлована и фундамента, кирпичную кладку здания. Завершаются фасадные и кровельные работы, ведется отделка помещений. Кластер готов более чем на 70%», — сказал глава стройкомплекса.

Кластер «Ломоносов» станет флагманом проекта инновационного центра МГУ. В десятиэтажном здании площадью 65 тыс. кв. метров смогут разместиться офисы высокотехнологичных компаний, лаборатории, центры сертификации и испытаний, цифровых аддитивных технологий, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Также здесь создадут выставочные пространства.



СТРОИТЕЛЬСТВО ЭСТАКАДЫ В ЩЕРБИНКЕ НА ВАРШАВСКОМ ШОССЕ БЛИЗИТСЯ К ЗАВЕРШЕНИЮ

Эстакада на автотрассе Варшавское шоссе — деревня Андреевское — деревня Яковлево готова на 90%, сообщил руководитель департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин.

«Конструкция возводится в районе пересечения со строящейся автодорогой для организации развязки и разворота. Длина сооружения около 300 метров. Проезжая часть эстакады будет включать четыре полосы движения. Пролеты сооружения установлены на 10 опор. Сейчас строители монтируют два последних пролетных строения, уже установлены железобетонные балки», — сказал Владимир Жидкин. По его словам, также в высокой степени готовности находятся два других сооружения объекта — путепровод через пути МЖД-2 и мост через реку Десну.

Путепровод через железнодорожные пути, протяженностью 300 метров, состоит из двух параллельных пролетных строений, на каждом из которых обустроено по две полосы движения и тротуары. Степень готовности путепровода — 75%. Он позволит соединить район Щербинки, находящийся с восточной стороны от железной дороги, с основной частью города.

Мост через реку Десну будет шестиполосным, длиной 182 метра. По обе его стороны предусмотрены пешеходные тротуары. Мост оснастит специальной противогололедной системой и охранной системой видеонаблюдения. Готовность сооружения — 65%.



СВЫШЕ 100 ДОМОВ СНЕСЛИ В МОСКВЕ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ

В столице по программе реновации снесено 104 расселенных жилых дома, сообщили в стройкомплексе столицы. «В лидерах по количеству демонтированных домов — Западный округ Москвы, где разобрали 19 зданий. На втором месте — Юго-Западный. Здесь снесли 18 домов. Замыкают тройку лидеров Троицкий и Новомосковский округа, в которых снесли 15 расселенных домов», — сказал руководитель департамента градполитики Москвы Сергей Левкин. По его словам, все старые дома разбирают по технологии «умного сноса» — безопасно, экологично и технологично. Она подразумевает минимум шума и пыли, а также эффективную переработку мусора и вторичное использование отходов.



ДВА НОВЫХ КОРПУСА ПОСТРОЯТ НА ТЕРРИТОРИИ МАРХИ

Два новых учебных корпуса площадью около 3 тыс. кв. метров планируется построить на территории Московского архитектурного института (МАрХИ), сообщила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

Работы будут вестись со стороны здания Московского дома художника и доходного дома Третьяковых — в глубине участка. Мэр Москвы Сергей Собянин утвердил проект изменения в Правила землепользования и застройки по этому проекту.

«Один из учебных корпусов построят на месте здания гаража, а стоянка переместится на подземный уровень. В двухэтажном здании расположатся мастерские и учебные кабинеты. Второй корпус будет пятиэтажным, в нем предусмотрено оборудование дипломных аудиторий», — сказала Юлиана Княжевская.

Сейчас на территории МАрХИ площадью 1,08 га располагается пять зданий, построенных в период с 1976 по 1957 год. Их площадь составляет около 20 тыс. кв. метров.

«Современные вузы в большинстве своем развиваются как кампусы. Хорошо, что у МАрХИ есть возможность двигаться в этом направлении. Это ведущий архитектурный вуз страны, и строительство новых корпусов будет способствовать изучению технологической и управленческой сторон профессии, развитию образовательной программы и прочих актуальных для современного образования вещей», — отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Максимальная высота двух новых корпусов составит 21 метр. Здания, более точные проекты которых разрабатывают на дальнейших этапах, должны будут удовлетворять ограничениям охранных зон объектов культурного наследия.



НА МЕСТЕ СПОРТКОМПЛЕКСА ЦСКА ВОЗВЕДУТ ОБЪЕКТ СПОРТА

Одобрено строительство спортивного объекта на месте спорткомплекса ЦСКА на севере столицы, сообщила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятава.

Здание расположится на участке площадью почти 2,34 га на Ленинградском проспекте, вл. 39, в Хорошевском районе. Его площадь составит 49,1 тыс. кв. метров. Ранее здесь находился универсальный спортивный комплекс ЦСКА, который был снесен.

«Возведение нового объекта предусмотрено Федеральной адресной инвестиционной программой», — сказала Анастасия Пятава.

Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в отношении территории принято в Градостроительно-земельной комиссии, возглавляемой мэром Москвы Сергеем Собяниным.

Лечитесь на здоровье

Сергей Собянин открыл после реконструкции детскую поликлинику в Ясенево

□ Сергей Чаев

В понедельник, 18 июля, мэр Москвы Сергей Собянин посетил филиал детской городской поликлиники № 42 в Ясенево. «Практически каждую неделю мы завершаем реконструкцию одной-двух столичных поликлиник в рамках программы модернизации учреждений первичного звена. Сегодня после комплексной реконструкции открываем детскую поликлинику, которую теперь не узнать: красивое здание, уютные помещения, новейшее оборудование — уверен, что здесь будет комфортно и врачам, и детским, и их родителям», — сказал глава города.



Детская поликлиника № 42

Сергей Собянин рассказал, что филиал № 42 стал пятьдесят пятым зданием столичной поликлиники, где выполнена комплексная реконструкция. «В Ясенево реализуется крупнейшая программа реконструкции — шесть поликлиник, две из которых уже отремонтированы. Теперь будем приводить в порядок еще четыре. Мало в каких районах столицы осуществляется такой комплексный подход по модернизации учреждений», — отметил градоначальник.

Четырехэтажное здание поликлиники площадью 5 тыс. кв. метров построено в Ясенево в 1978 году. Последнее время в нем размещается филиал № 1

ДГП № 42, медицинскую помощь в котором получают свыше 8,4 тыс. маленьких москвичей. Его комплексная реконструкция была начата в июне 2020 года и завершена в июле нынешнего.

В ходе работ здание было практически полностью перестроено. Выполнен новый фасад, заменены инженерные коммуникации, внутренние перегородки и стяжки пола, лифты и системы вентиляции и кондиционирования, дверные и оконные блоки, выполнена отделка помещений.

Реконструкция здания позволила возобновить работу детского бассейна, установить лифты, которыми могут вос-

пользоваться маломобильные пациенты, а также по просьбам жителей сохранить кабинеты стоматологического отделения.

Прием в клинике ведут педиатры, отоларинголог, офтальмолог, хирург, невролог, травматолог-ортопед, а также физиотерапевт и врач ЛФК.

Учреждение оснастили новейшим медицинским оборудованием, в том числе закупленным по контрактам жизненного цикла — рентгенографическим комплексом на два рабочих места и тремя аппаратами УЗИ. Кабинет отоларинголога оборудован ЛОР-комбайном и автоматическим креслом, что позволяет обеспечить полно-

ценный профессиональный осмотр маленького пациента и лечебные мероприятия. Многофункциональный компьютерный комплекс предназначен для исследования слуховых потенциалов и отоакустической эмиссии. Кабинет офтальмолога также оснащен полным набором инструментов, среди которых офтальмоскопы для осмотра глазного дна, приборы для определения рефракции преломления роговицы и исследования поля зрения. В хирургическом кабинете установлены лазерные хирургические и электрохирургические аппараты, а в помещении для физиотерапии и ЛФК — современное физиотера-

певтическое, диагностическое и прочее оборудование. Все кабинеты оснащены эргономичной мебелью — столами, стульями, креслами и шкафами.

Для детей с симптомами инфекционных заболеваний создан отдельный вход через фильтр-бокс, что позволяет разделить потоки здоровых и тем самым предупредить распространение инфекции.

В соответствии с новым московским стандартом поликлиники кабинеты врачей расположили таким образом, что вероятность возникновения очередей минимальна.

Для пациентов созданы зоны комфортного ожидания с кондиционерами, кулерами с питьевой водой, телевизорами, мягкими диванами и креслами. Теплые природные тона интерьеров создают приятную атмосферу, а новая навигация понятна и взрослым, и детям, что позволяет им без труда находить нужный кабинет. Для врачей и медицинских сестер оборудованы уютные комнаты отдыха, где они могут перекусить и обсудить рабочие вопросы.

«В настоящее время строительные работы ведутся в 118 зданиях столичных поликлиник. До конца 2022 года предполагается завершить реконструкцию свыше 30 из них. И еще 28 зданий будут взяты в работу в течение этого года», — сказал Сергей Собянин.

Фонд уполномочен заявить

С начала 2022 года восстановлены права десятков тысяч российских должников

□ Наталья Крол

Фонд развития территорий (ФРТ) на своей конференции в столице отчитался об итогах работы в первой половине 2022 года. По словам руководителя ФРТ Константина Тимофеева, основные функции фонда – защита прав граждан – участников долевого строительства, доведение до сдачи долгостроев, предупреждение возникновения новых проблемных объектов и взыскание ущерба со стороны компаний-банкротов.

Срок работы фонда составляет всего полгода, но за этот период были не только восстановлены права 25 тыс. человек, но и сократилось число проблемных объектов из Единого реестра (ЕРПО): на конец 2021 года в реестре их насчитывалось 2521, на конец первого полугодия – 1934, таким образом, число объектов сократилось на 137.

Как заявил руководитель фонда Константин Тимофеев, есть намерение решить проблемы всех зарегистрированных должников до конца 2023 года – достроить объекты или выплатить компенсации. Пострадавшими признаны 111,4 тыс. человек. Из них 55 тыс. должников по решению Наблюдательного совета фонда получают квартиры или выплаты. Восстановлением прав оставшихся 40% будут заниматься субъекты Федерации, 11,4 тыс. человек ожидают решения Наблюдательного совета.

За оставшиеся полтора года уже невозможно осуществить строительство, учитывая сроки на проектирование, процедуру передачи, проведения торгов и пр. Так что подавляющее число должников получат компенсации, на что потребуется 332 млрд руб. По 123 объектам, рассмотренным фондом в этом году, уже принято решение о выделении средств – это 22 млрд руб. Работа по рассмотрению



проблемных проектов ведется очень динамично. Во втором квартале был создан новый совет. Его решения, например о выплате компенсаций, реализуются уже через пару недель. Причем теперь выдавать средства сможет не только банк, но и сам фонд. Для получателя денег это выгоднее, так как не потребуются уплаты банковской комиссии.

Регионы, по которым было принято максимальное число решений, для Московской область – 2,5 тыс. человек, Краснодарский край – 1 тыс. человек, Ленинградская область – 900 человек. Фонд также проводит работу по поиску контактов людей, данные которых отсутствовали в реестре. Таким образом, для передачи средств были найдены 1300 человек. В среднем сумма выплаты составляет 3,2 млн руб. Зачастую, получив их, люди сразу покупают жилье в новостройках того же района. Это говорит о том, что оценка недостроенного объекта – рыночная, она позволяет восстановить свои интересы тем, кто не смог решить жилищные проблемы с помощью строительных компаний.

ФРТ также контролирует деятельность местных органов по работе с обманутыми должниками. Этими структурами

достроены 92 объекта, хотя каждый из проектов требует отсуживания в ручном режиме. Ситуация усложняется в силу удорожания материалов и оборудования, отсутствия нужной номенклатуры товаров из-за санкций. Пока же укладываться в сметы удается. А пополнение казны ФРТ происходит в том числе и за счет возврата средств должников, в этом году возвратный бюджет составил около 4 млрд руб.

Константин Тимофеев подчеркнул, что ФРТ занимается проблемами жилых долгостроев всех регионов. При этом в столичном регионе ФРТ завершает все шесть строек компании «Урбан Групп», самыми крупными из них являются жилищные комплексы «Лайково» и «Новинки». Предотвращение новых случаев возникновения проблемных объектов осуществляется по принципу светофора: желтым светом для контролирующих органов является задержка со сдачей объекта на шесть месяцев. Эта схема неплохо работает в Татарстане, Башкортостане и Москве.

И все же новые риски получения негативной статистики могут возникнуть и после 2023 года. Это касается Красноярска, Северной Осетии, Алании. К сожалению, схема работы по

эскроу-счетам тоже не всегда становится избавлением от появления обманутых должников. Тимофеев предупреждает, что 15% проектов ЖК могут попасть в красную зону. Хотя деньги должников лежат на счетах в банках, тревогу вызывают случаи переподписания договоров между застройщиками и должниками. Такие продления договоров могут быть бесконечными, поэтому повлиять на ситуацию властям будет сложно.

Отвечая на вопрос корреспондента «МП» о ситуации в Москве, Константин Тимофеев подчеркнул, что известная схема – передача объектов для строительства городским компаниям, успешному бизнесу или выплата компенсаций – хорошо работает в столице. При этом на уровне Федерации регио-

“ ЗА ВРЕМЯ РАБОТЫ ФОНДА В СВОИХ ПРАВАХ БЫЛИ ВОССТАНОВЛЕННЫ 25 ТЫС. ГРАЖДАН, А ЧИСЛО ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ СОКРАТИЛОСЬ НА 137 ”

нальным властям не стоит идти на сотрудничество с бизнесом, это всегда влечет определенные расходы. Лучше когда регионы сразу обращаются в фонд, тогда проблема решается быстрее.

Еще одна из функций ФРТ – вовлечение в оборот земель под новое строительство. По данным Тимофеева, 536 участков были переданы для развития по схеме КРТ. Сложности здесь связаны с тем, что, как правило, такие участки имеют обременения, связанные с ипотекой или с арестами имущества. В этом году 33 тыс. га были выставлены на торги, причем 377 тыс. кв. метров, которые потенциально могли бы претендовать на застройку, потребовали перепланировки из-за некачественно выполненных проектов в предыдущие периоды.

ИНФОРМАЦИЯ

По данным Мосстройинвеста, с начала 2022 года в Москве восстановлены права 157 пострадавших граждан. Из них 129 получают ключи от квартир благодаря достройке и вводу в эксплуатацию корпусов, 28 получают денежные компенсации.

Сейчас дорожная карта проблемных объектов Москвы включает 25 адресов, это на девять меньше, чем в 2017 году. За первое полугодие 2022 года из списка проблемных исключены два адреса: Каширское шоссе, вл. 74, и Открытое шоссе, вл. 19.

Всего в столице за десять лет построено 1,6 млн кв. метров жилья для обманутых должников. 19 262 человека были обеспечены жильем.

Меняя облик промзон

«Теплый Стан» ждут существенные преобразования

□ Елена Котова

Реорганизация промышленных территорий условно может быть разделена на два больших направления. Первое – развитие за счет многофункциональной застройки, включающей жилье и объекты социальной и деловой инфраструктуры, второе – обновление за счет создания современных промышленных и административных центров в рамках проекта «Индустриальные кварталы». Таких участков намечено к освоению 200.



Промзону «Курьяново» реорганизуют по проекту «Индустриальные кварталы»

В ближайшее время пройдет аукцион на право комплексного развития территорий (КРТ) участка в бывшей промышленной зоне «Теплый Стан». Сейчас она занята складами, автомастерскими и стоянками спецтехники, что считается неэффективным. Им на смену должны прийти современные промышленные предприятия и объекты общественного назначения.

Заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов дал объяснения о ходе развития проекта «Индустриальные кварталы» и планах изменения промзоны «Теплый Стан»: «В насто-

ящее время в редевелопменте на разных стадиях находятся девять земельных участков, два из них – «Коровино» и «Алтуфьевское шоссе» – инвесторы получили по итогам открытых аукционов. Победителю третьего аукциона на право заключения договора о КРТ в рамках проекта «Индустриальные кварталы» будет предоставлено право разместить в бывшей промзоне «Теплый Стан» современные промышленные предприятия, общественно-деловые объекты, на которых в будущем смогут работать более 4,4 тыс. человек».

Заместитель мэра также отметил, что по проекту объем инвестиций в преобразование участка

оценивается в 17 млрд рублей, а ожидаемые поступления в бюджет города составят 1,5 млрд рублей в год. В аукционе смогут принять участие любые заинтересованные лица, соответствующие предъявляемым требованиям.

Функциональность объектов не ограничивается только производственной сферой. «На территории может быть организована научно-производственная деятельность, современные предприятия размещаются на площади 56 тыс. кв. метров. Общественно-деловые объекты займут более 148 тыс. кв. метров: это могут быть магазины, банки, кафе и спортклубы. Всего по проекту планируется возвести более 204

тыс. кв. метров недвижимости», – прокомментировали планы по развитию в департаменте городского имущества.

Намеченные на август торги пройдут в форме открытого электронного аукциона, договор с победителем будет заключен на десять лет. Участники обязательно должны обладать опытом капитального строительства.

Огромную работу по ревитализации индустриальных территорий стройкомплекс города ведет уже в течение многих лет. Сейчас в разработке находятся 150 территорий КРТ, что составляет 13% от всех промзон города.

«Всего в этом году в границах бывших промзон ожидается ввод в эксплуатацию 3,8 млн кв. метров недвижимости. Около половины запланированного объема, 43 объекта площадью 1,8 млн «квадратов», уже введены. Новое жилье, социальные объекты и коммерческая недвижимость появились в бывших промзонах на севере, юге, юго-востоке, юго-западе и северо-западе Москвы», – подчеркнул заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Первый же договор о КРТ был заключен в июле 2020 года – это проект переустройства производственной зоны «Октябрьское поле». Затем в Москве состоялся

первый в стране аукцион на право заключения договора КРТ бывшей промзоны «Коровино», а в начале июня 2021 года были подписаны еще два договора – о развитии территории «Кунцево» и второго участка «Коровино». В этом году город заключил еще два подобных соглашения – о редевелопменте заброшенной стройки в Тропаревско-Никулино и бывшей промзоны «Братцево». Кроме того, определил оператор комплексного развития территории бывших промзон «Южный Порт» и «Зюзино».

В целях стимулирования застройщиков к преобразованию промзон по проекту «Индустриальные кварталы» власти ввели льготы при изменении вида разрешенного использования земельных участков. Раньше это касалось только проектов с промышленным строительством, сейчас в него вошли здания административного и социального назначения. В недавно разработанном пакете антикризисных мер поддержки и социальных объектов по программе создания мест приложения труда, появилась новая мера: теперь срок предоставления банковской гарантии, необходимой для реализации проекта, продлен до шести месяцев, а при определении размера гарантии исключена привязка к ключевой ставке Центрального банка России.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарёв, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:



В Москве продолжается реализация самой крупной в истории города программы развития метрополитена, по итогам которой уже в 2025 году более 90% москвичей получат новые станции метро в шаговой доступности, а также десятки удобных пересадок, что позволит им выбирать оптимальные маршруты поездок по городу. Наши основные усилия сегодня сосредоточены на завершении работ на северо-восточном и восточном участках БКЛ с девятью станциями: семью новыми и двумя реконструируемыми. Все они на сегодняшний день уже в довольно высокой степени готовности. Например, на «Кленовом бульваре» полностью смонтированы все четыре эскалатора, почти закончена отделка и сейчас ведутся работы в кассовом зале, пол которого облицовывают темным гранитом, а стены – мрамором. Приступили к монтажу светильников, продолжают прокладку инженерных систем. Кстати, эта станция одна из самых интересных с точки зрения архитектурно-дизайнерского решения. Ее оформляют в стилистике дворца царя Алексея Михайловича, расположенного в близости в музее-заповеднике «Коломенское». Изюминкой станет подвесной потолок, напоминающий силуэт сводов дворцов допетровской Руси. Он выполнен из легированного алюминия с декоративным покрытием, а используемые в отделке зеркальные элементы зрительно увеличивают пространство.

Близится к финалу и реконструкция станции «Каширская», где сейчас обновляют элементы дизайна. Уже установили новые буквы названия станции. Выполнены конструкции из нержавеющей стали. Свои места на путевых стенах заняли четыре из восьми отреставрированных исторических панно-барельефов, созданных в 1969 году скульптором Зоей Ветровой. Стартовали работы по благоустройству прилегающей территории возле новой станции БКЛ «Рижская». На территорию площадью около 6 тыс. кв. метров вернется историческая функция городского сквера, расположенного напротив Рижского вокзала. В довольно высокой степени готовности и другие шесть станций БКЛ, где днем и ночью кипят работы.

Развиваются и радиальные направления столичной подземки. Калининско-Солнцевская линия продлевается до аэропорта Внуково, Солнцевская – до станции «Потаново», Люблинско-Дмитровская – до района Северный. Строится Троцкая линия, проектируются еще две новые – Рублево-Архангельская и Бирюлевская. Продолжается разработка проектной документации участка продления Арбатско-Покровской линии в район Гольяново. Трансировка 2,6-километрового участка от «Щелковской» до будущей станции «Гольяново» уже утверждена дирекцией строящегося метрополитена ГУП «Московский метрополитен». Перегонные тоннели пройдут от станции «Щелковская» под Уральской и Уссурийской улицами на глубине от 10 до 23 метров. Сама же станция расположится на пересечении Уссурийской и Сахалинской улиц. Для удобства жителей в комплексе будет два вестибюля с выходами в город на обе стороны Уссурийской улицы. В данный момент выполняют инженерные изыскания, необходимые для продолжения работ по проектированию. К концу года планируем приступить к подготовке самой территории к строительству. Новая станция метро улучшит транспортную доступность района Гольяново, где проживает около 160 тыс. человек, а также позволит разгрузить Щелковское шоссе и станцию «Щелковская» примерно на четверть. Ожидаемый ежедневный пассажиропоток станции составит около 60 тыс. человек.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Орловым Сергеем Андреевичем, почтовый адрес: 117628, г. Москва, б-р Дмитрия Донского, д. 6, кв. 218, адрес электронной почты: orlovs@rambler.ru, контактный телефон: +7(985)134-50-94, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2328, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:21:0120114:1619, расположенного по адресу: город Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, уч. № 311, 77:17:0120114. Заказчиком кадастровых работ является Сардаров Джалал Эльдар оглы. Почтовый адрес: Российская Федерация, город Москва, ул. Цюрупы, д. 16, корп. 1, кв. 2, тел. +7 (925) 555-55-56.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: 142700, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Школьная, д. 77, каб. 25 19.08.2022 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142700, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Школьная, д. 77, каб. 25.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г., по адресу: 142700, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Школьная, д. 77, каб. 25.

Смежный земельный участок, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод, 3-я ул. Лесные Поляны, вл. 11, кадастровый номер 50:21:0120114:1618, расположенный в кадастровом квартале № 77:17:0120114. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru

4 СТРОЙКОМПЛЕКС ГОРОД

В московском фарватере

Строительная отрасль Москвы успешно адаптируется к работе в новых условиях



Ирина Зайцева

11–12 июля в ГБУ «Мосстройинформ» состоялась конференция «Развитие строительной отрасли Москвы в условиях турбулентности: кейс Москвы», организованная АНО «Центр информирования о реализации градостроительных проектов» при поддержке стройкомплеса Москвы и Москомархитектуры. За два дня 20 спикеров обеспечили 15 часов деловой теоретической и практической программы для более чем 500 участников – представителей отраслевого, экспертного и бизнес-сообщества, научно-образовательных, общественных организаций и органов государственной власти.

В ходе пленарных сессий, дискуссий и круглых столов обсуждались важнейшие вопросы адаптации отрасли к работе в условиях новых экономических реалий, были намечены ключевые аспекты, требующие особого внимания в целях дальнейшего устойчивого развития города.

В своем приветственном слове участникам конференции заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев напомнил, что в условиях серьезных экономических и социальных вызовов строительная отрасль работает уже несколько лет. «В начале 2020 года таким вызовом стала пандемия коронавируса, заставившая нас перестроить процессы производства, организацию труда, оказала влияние на логистику и работу бизнеса в целом. Сегодня реальный сектор отечественной экономики испытывает ошутимое давление, вызванное международными санкциями. Но и несмотря на все трудности, в столице в прошлом году сдали в эксплуатацию рекордные 7,8 млн кв.

метров жилья и десятки объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Высокие темпы строительства сохраняются и в этом году», – отметил заммэра. По его мнению, это стало возможным благодаря целому комплексу административных решений, принятых на федеральном и региональном уровнях. Среди них субсидирование ипотеки, сокращение админбарьеров, стимулирование основных механизмов работы отрасли и, конечно, реализация курса на импортозамещение. Строительная отрасль столицы в данный момент практически полностью обеспечена стройматериалами, оборудованием, комплектующими российского производства: более 95% всего, что нужно для стройки, производится в России, в том числе и в самой Москве. Кроме того, столичные власти принимают меры поддержки компаний, планирующих заниматься в городе производством стройматериалов и комплектующих. Стройкомплекс Москвы активно внедряет отечественные программные продукты для проектирования и организации среды обитания, продолжает работу по упрощению документооборота и цифровизации всех процессов. Словом, адаптируется к новым условиям, продолжая реализовывать ключевые для города проекты и даже работать на опережение.

На конференции не раз звучали мнения о том, что опыт Москвы важен не только для нее самой, но и для всей страны, ведь московский стройкомплекс уже не раз давал старт и новым идеям, и технологиям, впоследствии находившим эффективное применение в регионах. По мнению участовавшего в конференции депутата Госдумы РФ Артема Кириянова, московские



У микрофона Дмитрий Чумачков – директор ГБУ «ГлавАПУ», стратегического партнера конференции



Цифровые технологии в действии

наработки чрезвычайно продуктивны в целом для страны, ведь строительная отрасль играет первостепенную роль в устойчивом развитии экономики. «Это миллионы рабочих мест как в стройке, так и в смежных отраслях, а значит, стабильный заработок, достаток и уверенность в завтрашнем дне. Так, комплексный подход к развитию строительной отрасли в Москве позволил достичь допандемийного уровня безработицы», – отметил он. Регионам полезен и столичный опыт реализации программы реновации жилья, и строительства транспортной инфраструктуры, развития крупных территорий, включая промзоны. «Москва создает тот образ, к которому стремятся в регионах РФ», – добавил Артем Кириянов.

Об эффективных механизмах, позволяющих строительной отрасли успешно преодолевать сложные вы-

“
СТОЛИЧНЫЙ СТРОЙКОМПЛЕКС УЖЕ НЕ РАЗ ДАВАЛ СТАРТ И НОВЫМ ИДЕЯМ, И ТЕХНОЛОГИЯМ, ВПОСЛЕДСТВИИ НАХОДИВШИМ ЭФФЕКТИВНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ В РЕГИОНАХ
”

нам по силам оценить уровень российских разработок и используемых материалов для проведения политики импортозамещения. Например, при архитектурной отделке новых станций мы ориентируемся на материалы отечественного производства», – уточнил Валерий Кивлюк.

В условиях новых экономических реалий все большую актуальность приобретает импортозамещение в сфере цифровых технологий. Важность разработки и внедрения соответствующих отечественных продуктов в строительный процесс отметили многие участники мероприятия. В этом плане может быть полезен опыт специалистов ГБУ «Главное архитектурно-планировочное управление» (ГБУ «ГлавАПУ») – стратегического партнера конференции. «Мы расширяем использование российского программного обеспечения, которое послужит заменой зарубежному ПО для проектировщиков», – рассказал директор ГБУ «ГлавАПУ» Дмитрий Чумачков. Для подготовки к работе на нем запланировано обучение специалистов. По его словам, это лишь одно из направлений масштабной работы по импортозамещению, развернутой в градостроительной отрасли. «Сейчас в России разрабатываются различные программы и сервисы, позволяющие быстро и качественно подготавливать всю необходимую градостроительную документацию», – сообщил он. Только с начала этого года бумажный документооборот у московских проектировщиков сократился на 60% – с 20 тыс. до 9 тыс. листов ежемесячно. Основные процессы работы проектировщиков уже оцифрованы. «Это позволило оптимизировать и ускорить ряд процессов, а значит, и оформление документов. При этом перевод документальной работы в электронную форму продолжится, потенциал для этого есть», – пояснил Дмитрий Чумачков.

Активно внедряются в Москве и технологии информационного моделирования в строительстве. Причем в этом плане наш город не отстает от мировых столиц даже в условиях санкций. «В строительном комплексе Москвы реализуется более 50 проектов с применением технологий информационного моделирования. Это результат масштабной работы по цифровизации строительной отрасли. В ближайшее время, я думаю, мы решим проблемы с санкциями путем импортозамещения и на самостоятельной базе и платформе в будущем уйдем вперед», – проинформировал участников конференции начальник управления научно-технического обеспечения строительной отрасли департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Золотарев. Хорошего эффекта позволяет достигать и использование технологий дополненной реальности при оценке проектных решений. По словам заместителя директора ГБУ «ГлавАПУ» Петра Шельмагина, «они показали свою эффективность и для понимания реального положения, и при моделировании возможных физических явлений в рамках той или иной застройки. Например, воздействия дождя или городского шума». Впрочем, не утралили актуальности и консервативные способы визуализации проектных решений – план, схема и макет. «Они тоже должны оставаться в арсенале проектировщиков», – считает Петр Шельмагин.

Конечно же, сегодня строительное сообщество страны нуждается в постоянном внимании со стороны государства. Понимая это, правительство РФ приняло беспрецедентные меры поддержки ключевой отрасли экономики. Как рассказала на конференции директор департамента комплекса развития территории Министерства строительства и ЖКХ РФ Мария Синичич, это и выделение средств на инфраструктурные проекты, и финансирование проектов, и займы для строительства и ЖКХ. Большая помощь оказывается ресурсоснабжающим организациям, в частности, на реконструкцию очистных сооружений. Все это снижает нагрузку на инвесторов, готовых вкладывать деньги в строительство ключевых объектов. Развивается в регионах и уже широко применяемая в Москве схема комплексного развития территорий. Причем часто проекты реализуются силами именно столичных застройщиков. По словам Марии Синичич, сейчас в активной стадии находятся 128 проектов и еще 800 признаны перспективными.

Сквозными маршрутами

До конца 2022 года для пассажиров МЦД планируют открыть еще семь станций

□ Андрей Мещеряков

Вот уже третий год подряд москвичи и жители пригородов пользуются двумя маршрутами Московских центральных диаметров: МЦД-1 Лобня – Одинцово и МЦД-2 Нахабино – Подольск. Такой способ передвижения, когда для поездки в нужную точку на противоположном конце города нет необходимости делать неудобную пересадку на столичных вокзалах, набирает популярность. Количество поездок по МЦД внутри города за неполные три года выросло на 86%, что не удивляет: во-первых, быстро, во-вторых, с комфортом, в-третьих, благодаря единому билету еще и деньги экономим. Впрочем, первые маршруты стали лишь отправной точкой на пути к полноценной интеграции железнодорожной инфраструктуры в единую городскую систему общественного транспорта.

Проект Московских центральных диаметров, к реализации которого правительство Москвы совместно с ОАО «РЖД», Минтранс РФ и правительством Московской области приступили в 2017 году, мэр Москвы Сергей Собянин назвал «настоящим прорывом в развитии транспортной системы мегаполиса». Пассажиры, пользующиеся МЦД-1 и МЦД-2, пересекают город без пересадок за 45–60 минут, а это в два раза быстрее, чем раньше. Кроме того, на многих платформах организованы удобные пересадки на другие виды транспорта: метро, МЦК, железнодорожные ветки. То есть фактически в городе появился и продолжает развиваться аналог наземного метро.

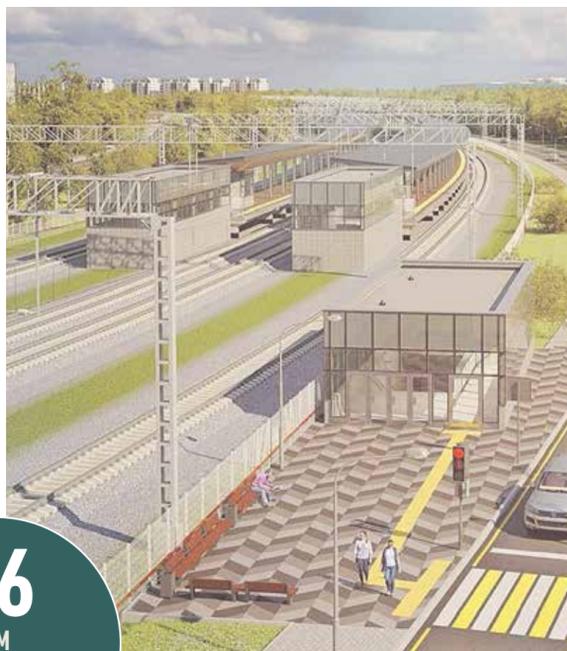
ЗОНА КОМФОРТА

Помимо экономии времени и денег пассажиры получили еще и более комфортные условия ожидания поездов. Все реконструируемые и строящиеся платформы оборудуются навесами, защищающими от осадков, эскалаторами и лифтами. К услугам людей традиционные кассы, автоматы по продаже билетов, туалеты. Благоустраивается и территория вокруг платформ, перестраиваются маршруты наземного общественного транспорта с организацией остановок в непосредственной близости от станций. В результате прилегающие к ним районы получают мощный стимул к дальнейшему развитию: сюда приходят инвесторы и начинают вкладывать деньги в строительство жилья, офисов, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры, где создаются новые рабочие места. Так что, по словам вице-мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, «дальнейшая модернизация железных дорог послужит толчком к тому, чтобы Москва и близлежащие города стали еще более удобными и привлекательными».

В данный момент на двух диаметрах общей протяженностью 132 км к услугам пассажиров 61 платформа: 25 на МЦД-1 и 36 – на МЦД-2. Сегодня столичные строители и железнодорожники продолжают строить новые станции и реконструировать старые, не отвечающие современным требованиям. И конечно, ведут масштабные работы на двух будущих диаметрах, которые свяжут Зеленоград с Раменским (МЦД-3) и Апрелевку с Железнодорожным (МЦД-4). «Совместно с коллегами из ОАО «РЖД» мы ведем подготовку необходимой инфраструктуры для запуска МЦД-3 и МЦД-4, продолжаем работы на МЦД-2 и МЦД-1», – проинформировал Андрей Бочкарёв.

ОТКРЫТИЯ ГОДА

В этом году для пассажиров открылись еще четыре платформы: Минская (в рамках первого этапа), Толстопальцево, временная Ольгино на МЦД-4 и Печатники на МЦД-2, ставшая частью крупного транспортного хаба на юго-востоке столицы. С платформы Печатники теперь можно пересесть на Люблинско-Дмитровскую линию метро, а в перспективе будет пересадка и на одноименную строящуюся станцию БКЛ. Как современные пригородные вокзалы с оборудованными навесами



86
КМ

СОСТАВИТ
ПРОТЯЖЕННОСТЬ
МЦД-4

платформами, удобными переходами через пути, турникетами и кассами выглядят теперь и реконструированная станция Толстопальцево, и новый остановочный пункт Минская. Все, кто проживает или работает в шаговой доступности от этих станций, получили возможность экономить время в поездках. Например, от Толстопальцево до «Москва-Сити» можно доехать без пересадок за 40 минут, а от Минской до центра города всего за 9 минут. Кстати, с Минской можно пересесть на одноименную станцию желтой ветки метро. 15 июня первых пассажиров принял новый остановочный пункт Ольгино – временная платформа будущего МЦД-4 с мостом через железнодорожные пути и оборудованными кассами. Пользоваться ею пассажиры будут до окончания реконструкции конечного пункта МЦД-4 Железнодорожная. К этому времени в Ольгино построят постоянную платформу с навесами, мостом-конкорсом, с лифтами и эскалаторами. Продолжается и масштабная реконструкция станции Серп и Молот, где соединятся МЦД-2 и МЦД-4, с которых можно пересесть на желтую и салатовую ветки метро.

ПЛЮС СЕМЬ

До конца текущего года строители намерены завершить работы еще на семи остановочных пунктах – это Тимирязевская и Окружная на МЦД-1, Марьино на МЦД-2 и будущем МЦД-4, а также Мещерская, Переделкино, Лесной Городок и Очаково на МЦД-4. В частности, в ходе реконструкции Тимирязевской появятся две новые платформы с навесами и современный подземный пассажирский терминал, интегрированный с вестибюлем одноименной станции метро. Безопасно переходить через железнодорожные пути можно будет по новому тоннелю. Окружная станет крупным ТПУ, который объединит МЦД, МЦК и Люблинско-Дмитровскую линию метро. До конца года здесь намерены ввести в эксплуатацию северный вестибюль с пешеходным переходом между МЦК и МЦД по крытой надземной пешеходной галерее, а также второй вестибюль, где пассажиры смогут делать пересадки между МЦК, МЦД и метро в едином контуре, не выходя на улицу. Планируется, что в 2025 году Окружной будут пользоваться 24 тыс. пассажиров в сутки, а в 2030-м пассажиропоток станции увеличится до 35,1 тыс. человек.

ским и Смоленским направлениями, ведь Киевское направление пока что единственное тупиковое: все пути «упираются» в Киевский вокзал. Длина соединительной ветки, начинающейся в районе Поклонной горы, проходящей через «Москва-Сити» и выходящей к Белорусскому вокзалу, составит более 4 км. К тому же на ней еще и возводится двухкилометровая железнодорожная эстакада – самая длинная в Москве. Впрочем, опыта и компетенций в реализации самых смелых инфраструктурных проектов московским строителям не занимать, поэтому нет никаких сомнений, что со сложнейшей задачей они справятся. Тем более что открытия полноценного движения по МЦД-4 с нетерпением ждут 2,5 млн москвичей из 23 районов, через которые проляжет этот 86-километровый маршрут.

В ОБОИД ДВУХ ВОКЗАЛОВ

Не прекращаются и работы на МЦД-3, протяженность которого составит 85 км. На нем будет 41 остановочный пункт, 14 из которых пересадочные на метро, МЦД и другие железнодорожные направления. Маршрут пройдет в обход двух вокзалов – Ленинградского и Казанского, что снизит нагрузку на станцию метро «Комсомольская». В 2020 году на третьем диаметре открылась новая платформа Ховрино, сейчас ее реконструкция продолжается. Кроме того, на станциях Ховрино и Малино строят две железнодорожные путепроводные развязки. Завершить работы строители намерены в будущем году. Тогда же планируется реконструировать и участок Москва-Товарная – Октябрьская – Николаевка – Москва-2 – Митковско – Москва-Пассажирская-Казанская. Рассматривается также возможность строительства новой платформы Митково вблизи станции метро «Сокольники» Сокольнической и Большой кольцевой линий. Капитально обновят платформы Петровско-Разумовская и Рижская, частично реконструируют остановочные пункты Фирсановка, Сходня, Подрезково, Новоподрезково, Молжаниново, Химки, Левобережная и Останкино. Запуск МЦД-3 улучшит транспортное сообщение жителей 24 столичных районов, разгрузит участки Серпуховско-Тимирязевской, Люблинско-Дмитровской, Таганско-Краснопресненской, Калужско-Рижской и Замоскворецкой линий метро.

В перспективе на карте единой системы скоростного рельсового транспорта Московского региона может появиться и МЦД-5 Пушкино – Домодедово. Проектировочное решение прохождения трассы через город в настоящее время прорабатывается.

По словам мэра Москвы Сергея Собянина, «Московские центральные диаметры уже сегодня вывели столичный транспорт на новый уровень». «Там, где годами были маленькие полустанки, появились большие городские вокзалы. Вместо старых электричек – бесшумные поезда с климат-контролем. С приходом МЦД мы ввели единую тарифную систему, в результате люди стали экономить на поездках», – отметил он. Запуск новых диаметров откроет более широкие возможности для развития столицы и области.

41
ОСТАНОВОЧНЫЙ
ПУНКТ
БУДЕТ НА МЦД-3

Вместо полустанков – современные вокзалы

Сложнейшим проектом, реализуемым сегодня московскими строителями, является сооружение крупного транспортного узла Марьино Роша: здесь соединятся два диаметра (МЦД-2 и МЦД-4) и две линии метро: Люблинско-Дмитровская и Большая кольцевая. В рамках первого этапа построят островную платформу с навесами и надземный пассажирский вестибюль с выходами на улицу Веткина и в 7-й проезд Марьиной Рощи. Для маломобильных пассажиров предусмотрены лифты и эскалаторы. На втором этапе работ здесь возведут еще одну платформу для поездов МЦД-4.

ЧЕТВЕРТЫЙ – САМЫЙ СЛОЖНЫЙ

Полным ходом идут работы и по обновлению четырех станций будущего МЦД-4, ввод которых намечен на этот год. Так, старую платформу Очаково заменят мини-вокзалом с надземным вестибюлем, оборудуют лифтами и эскалатором. В рамках реконструкции Мещерской построят подземный пассажирский вестибюль и две островные платформы. Остановочный пункт Переделкино тоже станет современным городским вокзалом с пешеходным переходом-конкорсом через пути, выходами на платформы и к кассовым залам.

Здесь проложат дополнительные третий и четвертый пути, а на прилегающей территории построят пешеходный переход через железную дорогу, он свяжет две части района Ново-Переделкино. Чтобы пассажиры смогли сделать пересадку по принципу «сухие ноги», от станции до остановок наземного транспорта установят навесы. Новый вокзал вырастет и на станции Лесной городок. Масштабные работы развернутся еще на семи станциях МЦД-4, ввод которых ожидается в 2023 году. По словам Андрея Бочкарёва, ведется второй этап строительства станции Минская, возводятся новые остановочные пункты Поклонная, Кутузово и Камушки, идет реконструкция платформ Каланчевская, Беговая и Белорусский вокзал.

В целом столичные власти считают МЦД-4 одним из самых сложных проектов. Во-первых, на нем самое большое количество пересадочных станций – 18 и при этом 35 вариантов пересадок на другие виды транспорта. Во-вторых, необходимо связать семь железнодорожных вокзалов, через которые пройдет маршрут, а это требует гигантского объема сложнейших инженерно-строительных работ. В-третьих, для запуска диаметра необходимо построить еще и соединительную ветвь между Киев-



Количество поездок по МЦД внутри города выросло с 2019 года на 86%

6 КОНТРОЛЬ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

Нет штрафа без причины

Строительный надзор контролирует состояние столичных строек

Евгений Калинин

Специфика работы Комитета государственного строительного надзора Москвы неразрывно связана с динамикой развития города, реализацией самых значимых программ и масштабных проектов.

О том, как осуществляется государственный строительный контроль сегодня, и об итогах работы ведомства за первое полугодие рассказал на пресс-конференции в Информцентре столичного правительства председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко.

Объемы перспективного строительства в столице за первые шесть месяцев года выросли на треть по сравнению с тем же периодом 2021-го, отметил Игорь Войстратенко. За это время сотрудники Мосгосстройнадзора оформили 317 разрешений на возведение объектов общей площадью 9,3 млн кв. метров, большая часть из которых приходится на строительство жилых домов.

«Несмотря на турбулентность экономики, мы также зафиксировали достаточно стабильный объем ввода недвижимости в эксплуатацию», – сказал глава комитета. С января текущего года Мосгосстройнадзор разрешил ввести в эксплуатацию 225 объектов общей площадью 4,9 млн кв. метров, 2,5 млн «квадратов» из которых жилье. Среди них также 15 новых школ и детских садов, шесть медицинских учреждений и пять спортивных объектов. А дорожная инфраструктура пополнилась 36 новыми объектами протяженностью 18,6 км.

В число наиболее значимых для города объектов вошли парк для электробусов вблизи деревни Красная Пахра, новый корпус городской клинической больницы

им. А.К. Ерамишанцева, детский зоопарк и павильон «Ластоногие» на территории Московского зоопарка, обновленный кинотеатр «Байконур», Центр самбо и бокса в «Лужниках», стадион «Москвич» в районе Текстильщики, здание ИНИОН РАН на Нахимовском проспекте, соединительная ветка между электродепо «Замосворецкое» и БКЛ и ряд других.

В рамках контрольно-надзорной деятельности комитет выполнил 3,1 тыс. проверок и выездных обследований, по итогам которых было выявлено 19,5 тыс. нарушений обязательных требований. При этом 36% из них связаны с несоответствующим качеством строительных работ, 22% – с плохим содержанием строительных площадок. Остальные – с отсутствием исполнительной документации, отступлением от проектных решений, нарушением требований пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

«Всего по итогам надзорной деятельности за полгода выдано 751 предписание об устранении нарушений. Вынесено 4,3 тыс. постановлений об административных правонарушениях, из которых 3,7 тыс. о наложении штрафа на общую сумму 347,5 млн рублей», – сказал Игорь Войстратенко.

Он пояснил, что если проанализировать причины нарушений, то это, во-первых, слабый отбор подрядчиков, в том числе по бюджетным объектам, нежелание выплачивать достойную зарплату и, соответственно, привлечение низкоквалифицированной рабочей силы. Во-вторых, ненадлежащий строительный контроль со стороны организаций, осуществляющих строительство.

С начала года комитет также начал использовать новые форматы надзорных мероприятий. В частности, состоялось 72 выездных обследований столичных строек без взаимодействия с контролируемым лицом.

С ЯНВАРЯ МОСГОССТРОЙНАДЗОР РАЗРЕШИЛ ВВЕСТИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 225 ОБЪЕКТОВ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 4,9 МЛН КВ. МЕТРОВ

«В своей работе инспекторский состав Мосгосстройнадзора активно применяет инструменты профилактики нарушений и их предотвращения. За шесть месяцев подобной работы было проведено свыше 3,6 тыс. мероприятий. Инспекторы нанесли 218 профилактических визитов, объявили 1,5 тыс. предостережений и провели свыше 1,9 тыс. консультаций застройщиков», – заявил глава комитета.

При этом на всех этапах строительства к проверкам привлекается подведомственный комитет Центр экспертиз, испытаний и исследований в строительстве. Выполняемый им инструментальный контроль позволяет своевременно выявлять и устранять нарушения.

Также перед Мосгосстройнадзором стоит задача по цифровизации деятельности ведомства.

«На данный момент комитет

оказывает в электронном виде девять госуслуг, что позволяет участникам строительства значительно экономить время. В целом застройщики могут получить на портале mos.ru 31 услугу в сфере строительства, 22 из них предоставляются исключительно онлайн», – пояснил руководитель Мосгосстройнадзора.

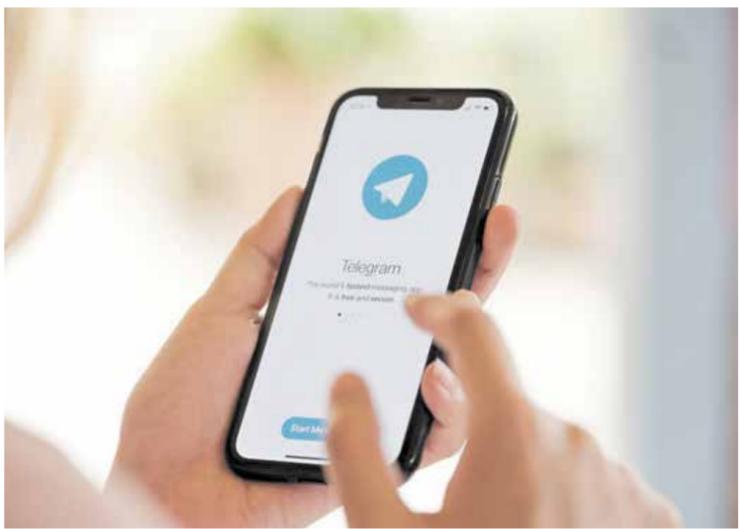
В ходе пресс-конференции Игорь Войстратенко также рассказал, что применяемые комитетом антикризисные меры направлены на сокращение административных барьеров для участников рынка в процессе разработки и согласования градостроительной документации. Кроме того, процедуры выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию были оптимизированы и приведены в соответствие с федеральным законодательством.



Инспектор Мосгосстройнадзора консультирует застройщиков

Искусственный интеллект против санкций

Для поиска аналогов стройматериалов и импортного оборудования разработан telegram-бот



Кристина Юрьева

При поддержке Минстроя России по инициативе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) создан цифровой каталог импортозамещения. Это сервис для быстрого подбора отечественных аналогов материалов, изделий, оборудования, машин и механизмов иностранного производства. В предлагаемой номенклатуре много продукции московских производителей. Для ускорения процесса подбора запущен специальный telegram-сервис.

Строительная продукция, включенная в данный цифровой каталог, может быть заменена на аналог без прохождения дополнительных процедур согласования и экспертиз. В формировании каталога принимают участие ведущие эксперты в области проектирования, строительства, производства и реализации строительной продукции. В каталог загружены сведения о материалах и оборудовании, которые применяются при строительстве объектов образования, медицины, спорта, а также инженерной инфраструктуры, таких как насосное, телекоммуникационное, противопожарное

оборудование, слаботочные системы, измерительное оборудование в самом каталоге, можно оставить заявку на подбор. Для этого на сайте тоже есть специальный раздел, поискком займется экспертная группа. «На рассмотрении у нас находится 54 заявки на дополнение в каталог. В первую очередь это заявки от производителей и 20 заявок

на поиск аналогов», – отметил президент НОСТРОЯ Антон Глушков. Среди отечественных поставщиков много и московских – это производители электрооборудования, разработчики технических решений в сфере заземления, молниезащиты, защиты систем передачи данных и электрооборудования от импульсных перенапряжений, технической теплоизоляции для инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, кондиционирования и вентиляции, теплоизолированных трубопроводов для наружных инженерных систем теплоснабжения и др. И перечень этой продукции будет пополняться.

Так, 7 июля Градостроительной-земельная комиссия города Москвы одобрила внесение изменений в Правила землепользования и застройки, предоставив инвестору земельный участок под строительство комплекса по производству товарного и архитектурного бетона. Новое производство откроется в Капотне. Также было принято решение о выделении земельного участка в ТиНАО – там появится индустриальный кластер, в составе которого будут производства по выпуску фиброцементных плит и газобетонных блоков.

КСТАТИ
Каталог импортозамещения можно найти по адресу <https://nostrou.ru/rism/>, для запуска telegram-бота в поисковой строке одноименной сети нужно набрать словосочетание «Каталог импортозамещения НОСТРОЙ».

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

FORMA ЗАПУСКАЕТ ПАЕВОЙ ФОНД С «ТИНЬКОФФ КАПИТАЛ»

Девелопер концептуального бизнес- и премиум-класса Forma совместно с УК «Тинькофф Капитал» запускает первый закрытый паевой инвестиционный фонд. «Тинькофф ЖК Republic – REDS» – это возможность инвестировать на выгодных условиях в первые две авторские башни квартала премиум-класса на Пресне. Стратегия фонда основана на потенциальном росте стоимости жилья с момента начала строительства до его завершения. Планируемый срок проекта до четырех лет, потенциальная доходность инвестиций в фонд может составить 40–60%. Как рассказал руководитель девелоперской компании Forma Илья Чепрасов, преимущество фонда заключается в том, что в него можно вложить незначительную сумму – от 300 тысяч рублей. Этого явно недостаточно для приобретения квартиры, но достаточно для инвестиций. «Это позволяет не только компаниям с крупными накоплениями получить прибыль до 60% за четыре года благодаря росту стоимости лотов в квартале Republic», – добавил он.

На территории ЖК Republic Forma возведет 10 жилых башен высотой от 24 до 45 этажей от шести известных международных архитектурных бюро. Общая площадь первой очереди проекта составит почти 96 тыс. кв. метров, включая 50 тыс. кв. метров жилья и 3,5 тыс. кв. метров коммерческой недвижимости. В ее состав войдут два соединенных стилобатом здания-близнеца от британского бюро Steve Brown. Ввод первой очереди проекта в эксплуатацию запланирован в 2025 году.

«РКС ДЕВЕЛОПМЕНТ» ПЛАНИРУЕТ К 2027 ГОДУ УВЕЛИЧИТЬ ОБЪЕМ АКТИВНЫХ ПРОЕКТОВ ДО 2 МЛН КВ. МЕТРОВ

Группа компаний «РКС Девелопмент», федеральный девелопер жилой недвижимости в сегментах «комфорт плюс» и «бизнес», объявляет о планах по развитию бизнеса и запуске первых собственных проектов в Московском регионе. В настоящий момент портфель группы представлен 20 проектами общей площадью 1,2 млн кв. метров, из которых 600 тыс. кв. метров уже реализованы. Запустив свой первый проект в Краснодаре, за прошедшее время ГК «РКС Девелопмент» значительно расширила свою географию, построив жилые комплексы в Твери, Пензе, Ханты-Мансийске, Астрахани, Сочи, Краснодаре, Анапе и др.

«Сегодня мы официально объявляем о выходе на московский рынок: в течение года мы запустим в столице и области четыре проекта совокупной продаваемой площадью 297 тыс. кв. метров. Общий бюджет этих проектов составляет более 45 млрд руб.», – сообщила генеральный директор ГК «РКС Девелопмент» Марина Щербакова.

В ближайшее время «РКС Девелопмент» начинает строительство своего первого объекта в Москве – комплекса апартаментов бизнес-класса продаваемой площадью 47 тыс. кв. метров на набережной Москвы-реки в активно развивающемся Даниловском районе города.

«В текущий момент мы выделяем несколько ключевых векторов развития бизнеса: это, безусловно, выход на рынок Москвы и области и наращивание портфеля группы здесь, продолжение работы в регионах присутствия, в том числе активное строительство востребованной сегодня курортной недвижимости, а также выход в сегмент коттеджных поселков», – отметил директор по развитию ГК «РКС Девелопмент» Станислав Сагирян. – Кроме того, мы продолжаем развивать направление fee development – управление проектами сторонних инвесторов, в рамках которого «РКС Девелопмент» имеет успешный пятилетний опыт».

Все квартиры реализуются с отделкой и большим количеством планировок с увеличенной полезной площадью, что позволяет покупателям сократить общие затраты на жилье, выбрать идеальный для себя формат и заезжать в квартиры сразу после сдачи домов в эксплуатацию.

ЗАВЕРШЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОГО КОРПУСА ЖК ILOVE В МОСКВЕ

Первый корпус столичного семейного квартала iLove получил заключение о соответствии 12 июля 2022 года. В новом здании площадью около 94 тыс. кв. метров, построенном ГК «КОРТРОС», предусмотрено 778 квартир.

Для будущих жильцов запроектирована сопутствующая инфраструктура и обустроен подземный паркинг вместимостью 469 машиномест. На первых этажах размещаются коммерческие помещения, в том числе кафе-терий и спа-салон. Первый корпус квартала прошел сертификацию BREEM (BRE Environmental Assessment Method).

Жилой квартал iLove расположен в тихом зеленом районе Останкино, в 10 минутах ходьбы от станции метро «Алексеевская». В ближайшем окружении находятся парки «Останкино», ВДНХ и «Лосиный Остров». Квартал состоит из пяти корпусов от 10 до 35 этажей, общая территория застройки – 5,8 га. Ввод всего комплекса в эксплуатацию запланирован на 2024 год.



Новостройка в районе Останкино

Учиться не вредно

Ректор НИУ МГСУ, академик РААСН, профессор Павел Акимов о качестве современного высшего технического образования

□ АНДРЕЙ МЕЩЕРЯКОВ

Экономика страны развивается. И прежде всего за счет разработки и внедрения наукоемких технологий. Это требует повышения уровня выпускников технических вузов, которые должны не просто владеть знаниями, позволяющими решать сложные инженерные задачи, но и обладать комплексом дополнительных компетенций. Об этом корреспонденту «МП» рассказал ректор ведущего строительного вуза страны Павел Акимов.

МП Павел Алексеевич, какие, на ваш взгляд, наиболее перспективные инженерно-строительные специальности?

– Строительство – одна из важнейших системообразующих отраслей, являющаяся локомотивом развития экономики, обеспечивающая повседневный комфорт населения, лидирующая по числу рабочих мест.

В настоящее время в строительной отрасли наблюдается острый дефицит трудовых ресурсов, обладающих необходимыми знаниями, умениями и навыками использования передовых технологий строительного производства, в том числе цифровых технологий. Появляются новые строительные материалы, обеспечивающие высокие стандарты безопасности, экологичности и комфорта, совершенствуются методы расчетного обоснования и проектирования зданий, сооружений и комплексов, реализуются все более смелые архитектурные и инженерные решения, внедряются новые подходы к возведению объектов.

Студенты НИУ МГСУ, разумеется, получают все необходимые компетенции для работы в условиях происходящих изменений. Мы внимательно следим и оперативно реагируем на все пожелания ведущих работодателей, прежде всего из числа членов попечительского совета НИУ МГСУ, который возглавляет заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин. Следствием такого подхода стала новая линейка образовательных программ бакалавриата, магистратуры и специалитета, которую мы запускаем с 1 сентября 2022 года. Эти программы делают наших выпускников еще более востребованными в отрасли, гарантируют очень хорошие перспективы для последующего профессионального и карьерного роста.



МП Обеспечивает ли НИУ МГСУ весь спектр необходимых стране инженерно-строительных специальностей?

– НИУ МГСУ как крупнейший строительный университет в России, да и в мире, обеспечивает весь спектр необходимых нашей стране специальностей и направлений подготовки. Это, конечно, вопросы промышленного и гражданского, гидротехнического и геотехнического строительства, строительства объектов тепловой и атомной энергетики. Это специальности, связанные с производством и применением строительных материалов, изделий и конструкций, автомобильными дорогами, управлением в строительстве, водоснабжением и водоотведением, теплогазоснабжением и вентиляцией, архитектурой и градостроительством, реконструкцией и реставрацией архитектурного наследия и многими другими. К числу флагманских программ НИУ МГСУ по праву относятся программы специалитета в рамках специальности «строительство уникальных зданий и сооружений».

Появляются и совсем новые программы, например, посвященные цифровому проектированию и моделированию, математическому компьютерному моделированию, инженерными изысканиями в строительстве. Впервые в НИУ МГСУ мы планируем начать реализацию одной

программы бакалавриата и трех программ магистратуры на английском языке.

МП Система дополнительного профессионального образования – это необходимость или инженеру достаточно базового образования?

– Наверное, одной из главных задач любого вуза, и НИУ МГСУ здесь не исключение, является формирование у выпускников готовности, способности и желания учиться на протяжении всей жизни. Образование – это двигатель социального и экономического развития нашей страны. Мир вокруг нас быстро меняется, но в профессии себя всегда надо чувствовать уверенно. Эта уверенность приобретается в результате постоянного обучения и целенаправленной работы над собой, своими компетенциями на протяжении всей жизни.

В НИУ МГСУ реализуется более 130 программ повышения квалификации и профессиональной переподготовки по восьми основным профессиональным блокам: управленческий, блок программ по технологиям информационного моделирования, блок программ по проектированию, программ по компетенциям стадии строительства объекта, по компетенциям стадии эксплуатации объекта, программ по инженерным системам, программ

социального взаимодействия в отрасли, программ по иностранным языкам, в том числе с уклоном в техническую лексику отрасли.

Следует отметить, что линейка программных продуктов управленческого блока закрывает потребности в обучении инженерно-технических работников и руководителей среднего звена. Такие совместные программы с представителями строительных организаций формируются на регулярной основе. Для расширения портфеля ведется системная работа с членами попечительского совета НИУ МГСУ.

В настоящее время мы реализуем немало программ совместно с нашими партнерами, в том числе с крупнейшими отраслевыми объединениями работодателей (НОСТРОЙ, НОПРИЗ), учитываем пожелания и рекомендации Минстроя России.

МП Насколько рынок труда в строительной сфере удовлетворен специалистами перспективных инновационных профессий?

– К сожалению, рынок труда в строительстве испытывает недостаток в подобном роде специалистов. Практически все наши выпускники трудоустраиваются по специальности на лучших предприятиях строительной отрасли. Данный факт наиболее убедительно свидетельствует об удовлетворенности наших работодателей.



КАКИЕ У ВАС ВОПОМИНАНИЯ О СВОЕЙ ALMA MATER?



Андрей Пустовгар,
советник генерального
директора АО «Русатом Энерго
Интернешнл»:

В МИСИ я учился по специальности «строитель ядерных установок». Поступая в вуз, мечтал в будущем развивать атомную энергетику. Об учебе в институте у меня самые прекрасные воспоминания. Хотя факультет у нас

был закрыт для иностранцев, но интернациональный – у нас ребята учились со всего Союза, что заложило фундамент для прекрасного отношения к жителям всех союзных республик. Все ребята были умные и стремящиеся развиваться. Жили в общешкольной дружке, не задумываясь над тем, что откуда приехал, а разносторонняя среда общения помогала просто фонтанировать идеями. Мы организовывали конкурсы, дискотеки, диспуты и просто любил собираться в общаге и обсуждать различные проблемы, книги, строить планы на будущее, петь под гитару. Очень часто расходились только под утро, а к 9 уже бежали на занятия.

А еще у нас была очень интересная производственная практика. Преподаватели все высококлассные специалисты, участвовавшие в строительстве объектов ядерной энергетики. Мы выезжали на объекты в Дубну, на строящийся ускоритель в Протвино, на атомные электростанции в Снежк и Чернобыль. И конечно, большую роль в моей жизни играл спорт. Занимался разными видами. Спортсмены МИСИ – сильнейшие среди московских вузов. Мы участвовали и в межвузовских, и в московских чемпионатах. В институте я увлекся штангой и даже стал чемпионом вуза. МИСИ – самое прекрасное время в моей жизни, время молодости, больших планов, огромных сил и желания свернуть горы.



Елизавета Клепанова,
архитектор:

Мои родители – архитекторы, так что моя профессия была определена с рождения. МАРХИ как лучший профильный институт в стране стал для меня логичным выбором. У нас была прекрасная группа с очень талантливыми ребятами, которые сейчас уже многого добились в профессии. Помню, в институте

те всегда была жесткая дисциплина, все должно быть сделано не просто вовремя, но заранее и в отличном качестве. Это было время, как я его про себя называю, «школы русского балета»: 99 процентов времени уходило на проект. Но учиться было невероятно интересно. Я до сих пор не перестаю говорить спасибо преподавателям кафедры истории архитектуры: если бы не они, я впоследствии не сдала бы на высший бал с плюсом в Миланском техническом университете экзамен по истории итальянской архитектуры. МАРХИ дал мне прекрасную базу, научил меня трудиться и не сдаваться ни в какой ситуации.



Валерий Теличенко,
президент НИУ МГСУ,
председатель Общественного
штаба по контролю за реализацией Программы реновации:

Я стал студентом механического факультета МИСИ в середине 60-х. Поскольку я увлекался техникой, кто-то посоветовал идти на механический факультет в МИСИ.

И меня заинтересовала механизация строительства – это действительно потрясающая сфера, к тому же тогда в стране активными темпами развивалась отрасль строительного машиностроения. Вся моя дальнейшая жизнь связана с альма-матер. Да и свою трудовую биографию я начал с участия в студенческом стройотряде. Выезжал 15 сезонов – сначала как студент, затем возглавлял штаб ССО всего МИСИ им. В.В. Куйбышева, где я преподавал. Горжусь, что я был причастен к этому уникальному молодежному движению. Такой системы в мире больше нет. Например, МИСИ за один сезон выставлял около 4 тысяч бойцов, а на строительство объектов для Олимпиады-80 в Москве наш вуз отправил 6 тысяч студентов и преподавателей. Тогда оставили учиться только первый и последний курсы.



Анна Арбатская,
архитектор:

Я из династии выпускников МГСУ. Первый раз я приехала сюда в детской коляске, когда моя мама, Наталья Арбатская, защищала диплом по теплоэнергетическому строительству.

А в 2016 году я окончила инженерно-архитектурный факультет, получив диплом по специальности «проектирование зданий». Будущих архитекторов учили и творчеству, и техническому тонкостям. Есть мнение, что девушкам технические науки даются трудно. Но я этого не боялась: по опыту мамы знала, что рядом будут однокурсники, которые всегда помогут. На самом деле, временами я им помогала даже больше, чем они мне.

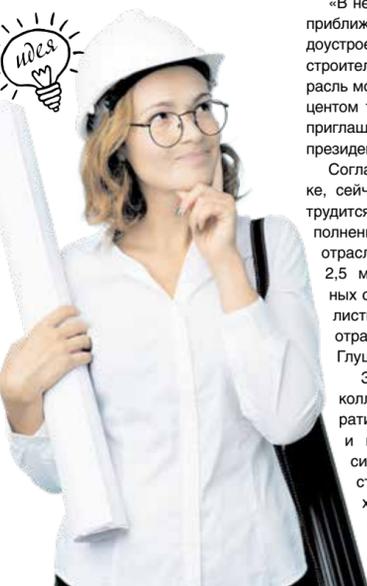


Вектор развития

Число мест в строительных вузах должно быть увеличено

□ АЛЕКСАНДРА АНТОНОВА

О том, что отрасли нужно больше специалистов, говорили на вручении дипломов выпускникам МГСУ. Инициатором обращения в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации с просьбой увеличить количество бюджетных и платных мест по строительным специальностям в вузах выступает Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).



11 июля в главном строительном вузе страны – МГСУ прошло вручение дипломов. В этом году университет выпустил 2500 специалистов, 450 из них – с красными дипломами. Как показывает многолетняя практика, 80% выпускников МГСУ в первые же месяцы находят работу по специальности в строительных организациях столицы. В целом по отрасли о выпускников, имеющих дипломы о высшем образовании, очень высокий процент трудоустройства.

«В некоторых регионах эта цифра приближается к 100%, по стране трудоустроены около 90% выпускников строительных вузов. Мало какая отрасль может похвастаться таким процентом трудоустройства», – отметил приглашенный на вручение дипломов президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Согласно официальной статистике, сейчас в строительной отрасли трудится 6,8 млн человек. Для выполнения национальных целей в отрасль необходимо привлечь еще 2,5 млн высококвалифицированных сотрудников. «Такие специалисты очень нужны строительной отрасли», – подчеркнул Антон Глушков.

Зная реальные потребности коллег, НОСТРОЙ намерен обратиться в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации с соответствующим заявлением о необходимости увеличить число мест в профильных вузах. Растет запрос на привлечение новых строительных специалистов и в Москве.

«Потребность в высококвалифицированных строительных кадрах очень высока, и она будет возрастать. Сегодня в стройкомплексе Москвы принимаются все усилия для того, чтобы уровень рабочих специальностей повышался», – отметил руководитель департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Левкин.

Ранее в стройкомплексе Москвы состоялась церемония вручения дипломов выпускникам совместной программы обучения НИУ МГСУ и департамента строительства города Москвы «Цифровой инженер ПТО». Эта программа рассчитана на студентов старших курсов НИУ МГСУ, решивших получить дополнительные компетенции в сфере цифровых строительных технологий. «Более 10 лет строительная отрасль считается ведущим вектором преобразования Москвы, задающим темп развития всему городу. Стремительное развитие строительство получило с приходом на должность мэра Москвы Сергея Собянина. Мощным трендом, который уже сегодня определяет будущее строительной отрасли, стала цифровизация всех процессов строительства как одна из основных задач реализации стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Мы регулярно ищем пути развития и совершенствования. Внедряем цифровые технологии, задаем новые профессиональные и качественные ориентиры отрасли. Оперативно реагируем на изменения и комплексно обучаем сотрудников новым технологиям», – отметил руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.



Это точно будет замечено

Объявлены победители Премии города Москвы в области архитектуры и градостроительства-2022



Наталья Кроп

В этом году на рассмотрение жюри было подано 125 заявок. В финал вышли 30 проектов, из которых были выбраны пять. Как отмечают в Москомархитектуре, за награды в номинациях боролись проекты в разных весовых категориях – как знаковые для города, так и совсем небольшие. Ведь для победы были важны выразительность и оригинальность архитектурного решения, правильная оценка градостроительского потенциала объекта и его инновационность.

Эксперты Москомархитектуры регулярно рассматривают сотни архитектурных объектов самого разного назначения. И выбор лучших – достаточно сложный и живой процесс, подчеркнул на церемонии открытия главный архитектор Москвы и председатель экспертного совета Премии Сергей Кузнецов. «Ежегодно меняется состав номинаций. В этом году, например, впервые появились высотные объекты, потому что активно развивается застройка новых городских центров, и мы не можем это игнорировать. В то же время много интересных решений собирают традиционные номинации социальных и транспортных объектов, мы видим яркие индивидуальные решения, творческие кооперации, которые рождают сильные проекты. Это лицо современного города, и мы с удовольствием отмечаем авторов, которые вносят свой позитивный вклад в облик нашей столицы», – сказал Кузнецов.

Первым на церемонии награждения было отмечено бюро «Архитектурный диалог с мегаполисом» за проект в Филах – оригинальный дуэт 200-метрового небоскреба и 11-этажного кирпичного дома в составе ЖК Filicity. В ходе награждения прозвучало: «Это точно будет замечено». Объемы объекта не оставляют ему шансов слиться с городской застройкой. Можно подчеркнуть и то, что таких комплексов становится все больше, а претендентами на победу в этой категории выступили восемь компаний.

В номинации социальных и спортивных объектов большинством голосов выбрали ТПО «Прайд» за проект

1. Жилой дом на ул. Русаковской, д. 2/1, стр. 1, 2

2. Реконструкция дворца спорта «Лужники»

3. Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов и профессор Международной академии архитектуры Татьяна Гук на церемонии вручения премии

4. Многофункциональный ЖК в Багратионовском проезде, вл. 5

5. Станционный комплекс «Потапово»

6. Подземный многофункциональный торговый комплекс в составе ТПУ «Павелецкий»



реконструкции лужнецкого дворца спорта в многофункциональный ледовый комплекс. Композиция из классического периптера и вставленного в него светящегося овального объема продолжит неоклассическую традицию главного спорткомплекса столицы, добавив в нее яркие современные акценты и живописные фактуры. Вручавший награду архитектор Александр Асадов подчеркнул, что с каждым годом типология спортивных и социальных объектов становится сложнее. Эти необычные формы Асадов называет новой монументальностью. Причем ее чертой часто становятся остроумные решения, что ценится наиболее высоко.

Лучшим объектом транспортной инфраструктуры стал проект станции «Потапово» в Новой Москве, созданный при участии известного скульптора Даши Намдакова. Размещенная по центру платформы необычная скульптура-колонна из фибробетона вносит яркий акцент на контрасте с асимметричной текучей формой основного сооружения. Вручавшие награду Сергей Кузнецов и руководитель Института Генплана Татьяна Гук с оптимизмом отметили, что в архитектурной среде возвращается интерес к работе со станциями метро. Свидетельством этого является и то, что на выставке в МУАРе «Москва. Реальное» в числе фоторабот, посвященных лучшим объектам последних десяти лет, представлены станции «Терехово», «Солнцево» и «Мнёвники». Высокая выразительность «Потапово» обусловлена участием в проекте архитекторов и художников, считает Кузнецов.

Важнейшей номинацией в составе конкурса стал проект по программе реновации. Это настоящий вызов для архитектурного бюро: разработать интересное решение с учетом массы ограничений – и по бюджету, и по нормативам. По мнению жюри, это вполне удалось коллективу АО «Моспроект-4», предложившему проект

жилого дома на Русаковской улице. Выразительным получилось как фасадное решение, так и примыкающая к дому пешеходная галерея в двух уровнях.

И наконец, пятая номинация, вызвавшая самое большое оживление приглашенных на церемонию, – категория коммерческих объектов. Победителем в ней члены жюри единогласно выбрали проект подземного многофункционального комплекса в составе ТПУ на Павелецкой площади, разработанный бюро «АПЕКС». Открывшееся не так давно многоуровневое общественное пространство завершило многолетнюю стройку напротив исторического здания вокзала, утвердив превосходство принципов комфортной городской среды над стихийной коммерцией. Многие из присутствовавших вспомнили, сколько неудобств испытывали от этого неурядицевого пространства напротив вокзала. Для проектировщиков задача была тоже непростой: вписать крупный объект в составе ТПУ с его потоками посетителей, технологическими ограничениями на участке застройки.

Вручение наград специалистам в области архитектуры завершилось церемонией награждения журналистов, пишущих на эту тему. Сергей Кузнецов подчеркнул, как важна для отрасли в целом качественная архитектурная критика, позволяющая оценить и увидеть то, что для большинства людей может стать очевидным лишь спустя годы.

Как отмечают в Москомархитектуре, в рамках Премии города Москвы в области архитектуры и градостроительства ежегодно присуждается до пяти денежных наград в размере 1 млн рублей каждая за лучшие решения городских объектов различного назначения. Но в следующем году указом мэра Москвы количество номинаций будет расширено до 12, так что в 2023-м соревноваться за звание лучших сможет больше команд и объектов по более широкому кругу категорий.

УЧРЕДИТЕЛЬ: АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
www.mperspektiva.ru

РЕДАКЦИЯ: Главный редактор: Авязова Ж.С.

Компьютерная верстка: Цымбал А.С.

Корректура: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга: Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru. Заказ № 1511 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостинный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Бrestской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.