



ЭКСКЛЮЗИВ

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров о федеральном стандарте умного города и успешных московских проектах

С. 8

МОСКОВСКАЯ перспектива

14 – 20 января 2020

№ 01 (1272)

Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ | MPERSPEKTIVA.RU



Эксперты признали Москву одним из самых красивых городов мира

Убедительная динамика

Более 20% бюджетных средств в 2020 году город направит на строительство

□ Елена Егоршина

Пятая часть расходов Москвы в 2020 году будет направлена на строительство. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, утвержденный бюджет можно назвать бюджетом развития: деньги пойдут на строительство транспортных и инфраструктурных объектов, а также детских садов, школ, больниц и спортивных сооружений. По сравнению с предыдущим годом финансирование Адресной инвестиционной программы (АИП), в которую включены все стройки города, увеличится на 20%.

Новый бюджет и входящая в него АИП сохранят приоритеты инвестиционной политики

Москвы, определенные в 2011 году. Их главной задачей является обновление основных средств города и динамичное экономическое развитие на основе инвестиционного роста. Уже доказано: на каждый бюджетный рубль, вложенный по АИП, приходится три рубля инвестиций из внебюджетных источников.

В 2020 году существенно возрастут расходы городских властей на социальную сферу: по сравнению с прошлым годом они увеличатся на 30%. Так, бюджетные инвестиции в строительство объектов образования будут увеличены на 30%, до 21 млрд руб. На объекты культуры будет потрачено 11 млрд руб. – почти вдвое больше, чем в 2019 году, на спорт – 14,6 млрд руб., это на 70% превышает прошлогодние ассигнования.

В горадминистрации напоминуют, что в этом году в Москве стартует масштабная программа обновления объектов здравоохранения, рассчитанная на три года. За этот период в столице планируется возвести в общей сложности 40 поликлиник и капитально отремонтировать еще 135. Кроме того, будут построены 15 больничных корпусов, шесть подстанций скорой медицинской помощи и шесть скорпомощных стационарных корпусов. «Все объекты строятся с учетом нового стандарта больниц и поликлиник, который учитывает современные требования логистики и санитарных норм, качественного и быстрого обслуживания пациентов. Таким образом в городе создается современная система здравоохранения мирового уровня при полном сохранении доступности государственной медицины для москвичей», – подчеркивает глава столичного стройкомплекса

Марат Хуснуллин. В 2020 году в столице откроются семь поликлиник, три больничных корпуса и три станции скорой помощи.

В сфере образования в следующем году предусматривается строительство 21 объекта – четырех детских садов на 770 мест и 17 школ, учебных корпусов и блоков начальных классов (БНК) на 8250 мест в разных округах Москвы. По словам главы департамента строительства Андрея Бочкарёва, среди них есть школы-гиганты – на 1900 мест в районе Левобережный и на 900 мест в Северном. А, например, БНК для школы № 2109 на улице Брусилова сможет трансформироваться в детский сад в зависимости от демографической ситуации в микрорайоне. В целом за три года в Москве за счет бюджетных инвестиций планируется построить 45 школ и 19 детских садов. Примерно такое же количество образовательных объектов в рамках

своих проектов введут коммерческие застройщики.

На средства АИП в 2020 году будут также построены 18 спортивных сооружений. Среди них два футбольных поля, ВМХ-велодром, четыре физкультурно-оздоровительных комплекса, легкоатлетический манеж и многофункциональный комплекс в Мневниковской пойме. «В будущем в Мневниковской пойме построят несколько ФОКов, разных спортивных центров и ледовых катков. Территория будет активно развиваться», – рассказывает Хуснуллин. Всего в Москве в 2020–2022 годах появится 45 новых и обновленных спортивных объектов. «За три года мы планируем построить и реконструировать три футбольных поля, 19 физкультурно-оздоровительных комплексов и два бассейна», – уточняет заммэра.

С. 3



МЫ СУМЕЛИ ВОСПОЛНИТЬ НЕДОСТАТОК СНЕГА ТЕПЛОМ, МАСТЕР-КЛАССАМИ, ПРЕДСТАВЛЕНИЯМИ, ЛЕДОВЫМИ КАТКАМИ И ТАК ДАЛЕЕ, СУМЕЛИ СОЗДАТЬ В ГОРОДЕ ПРАЗДНИЧНУЮ АТМОСФЕРУ

С. 2

Сергей Собянин, мэр Москвы

ПОДЗЕМКА НОВОГО ФОРМАТА 02

Второй участок Некрасовской линии метро готовится принять пассажиров

«ПО ВВОДУ НЕДВИЖИМОСТИ МЫ ОБОГНАЛИ НЬЮ-ЙОРК» 03

Марат Хуснуллин об итогах года и перспективах стройкомплекса столицы

«СОЗДАНИЕ ХОРДОВОГО КОЛЬЦА – СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА» 04

Андрей Бочкарёв о реализации АИП и главных городских проектах

ЖИЛОЙ ДОМ В ГЛАВНОЙ РОЛИ 10

Фильму «Ирония судьбы, или С легким паром!» 45 лет

«Город здоровья»



Накануне Нового года Сергей Собянин посетил одну из самых актуальных стройплощадок в ТиНАО – строительство многопрофильной клинической больницы в Коммунарке. Приезд мэра Москвы на этот масштабный объект был приурочен к завершению строительства первой очереди – четырех корпусов общей площадью 87,2 тыс. кв. метров.

С. 8

С. 9

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Владимир Жидкин, руководитель департамента развития новых территорий города Москвы:



В новой Москве запланировано строительство станций Коммунарской ветки, конечная расположится в Троицке, тысячам горожан до нее просто пешком можно будет добраться, а потом – сел и поехал в Москву. Если станцию сделать за городом, для строителей удобнее, ведь не надо переносить городские коммуникации, мешать дорожному движению и т.д. Жители Троицка проголосовали, как я и предполагал, очень активно, почти 4,5 тыс. человек приняли участие. Более 57 процентов высказались за то, чтобы станция метро располагалась на Октябрьском проспекте. Значит, так тому и быть.

С. 3

02 | город власть

Подземка нового формата

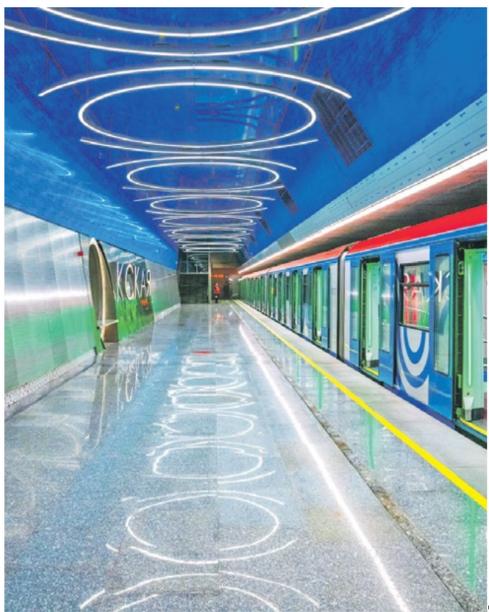
Второй участок Некрасовской линии метро готовится принять пассажиров

□ Андрей Мещеряков

Технический пуск участка Некрасовской ветки метро от станции «Косино» до «Авиамоторной» и прилегающего к ней участка Большой кольцевой линии (БКЛ) от «Авиамоторной» до «Лефортово» выполнил мэр Москвы Сергей Собянин. Градоначальник первым проехал по новым путям в самом современном на сегодняшний день электропоезде «Москва». Составы данного типа будут в дальнейшем курсировать по этой ветке.

Первым объектом, который посетил в начале 2020 года Сергей Собянин, стало столичное метро. «В новый год мы вошли вместе со знакомым для города событием – завершено строительство и осуществлен технический пуск второго участка Некрасовской линии метро протяженностью 12 км. Новое направление столичной подземки позволит улучшить транспортную обеспеченность порядка миллиона жителей Москвы и Подмосковья. Правда, еще два-три месяца потребуются на обкатку участка. За это время будут закончены пусконаладочные и испытательные работы, и только после этого начнется регулярное движение поездов на линии. Не дожидаясь окончательного пуска составов по Некрасовской ветке, уже в январе-феврале мы откроем новые пешеходные переходы на станциях «Окская» и «Юго-Восточная» и завершим благоустройство территорий возле новых станций», – сказал столичный градоначальник.

Как отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, задача технического пуска – проверить, как функционируют системы нового участка метро. «Следующим этапом мы вносим изменения в работу систем, регу-



Станция «Окская» Некрасовской линии

лируем их. А в данном случае испытания прошли весьма успешно с первого раза», – сказал он.

Предполагается, что Некрасовская ветка станет дублером юго-восточного участка Таганско-Краснопресненской линии – одной из самых загруженных в городе – и снизит пассажиропоток на Калининско-Солнцевской.

Решение о строительстве метро в район Некрасовка было принято мэром Москвы в 2011 году, и уже в начале 2012-го объединенная команда специалистов из Москвы, Санкт-Петербурга, Татарстана и Белоруссии приступила к работе.

Новая линия длиной 19,6 км протянулась от станции «Некрасовка» до «Авиамоторной». По мнению экспертов, она улучшит транспортную доступность москвичей, проживающих в районах Рязанский, Выхино-Жулебино, Косино-Ухтомский, Некрасовка, Текстильщики, Кузьминки, а также жителей подмосковных Люберец и рас-



ЗАДАЧА ТЕХНИЧЕСКОГО ПУСКА – ПРОВЕРИТЬ, КАК ФУНКЦИОНИРУЮТ СИСТЕМЫ НОВОГО УЧАСТКА МЕТРО



Сергей Собянин и члены столичного правительства на Некрасовской линии метро

положенных по соседству городков и поселений. В среднем пассажиры будут экономить на дороге до 20 минут в день. Кроме того, снизится нагрузка на Лермонтовский и Рязанский проспекты, Носовихинское шоссе и другие автодороги на востоке и юго-востоке столицы.

Первый участок новой ветки метро «Некрасовка» – «Косино» длиной 7,9 км с расположенными на нем четырьмя остановками был открыт в июне 2019 года. Его пуск стал возможен благодаря организации передачи со станции «Косино» на станцию «Лермонтовский проспект» Таганско-Краснопресненской линии.

Строительство второго участка – от «Косино» до «Авиамоторной» протяженностью 11,7 км – завершилось в декабре 2019 года. На нем расположены пять станций, в том числе «Нижегородская», являющаяся частью крупнейшего в Европе транспортно-пересадочного узла «Рязанская».

Кроме того, завершено строительство участка Большой кольцевой линии метро от станции «Авиамоторная» до «Лефортово» длиной 2,7 км, которая временно станет продолжением Некрасовской ветки.

«Очень важно, что «Лефортово» недолго будет конечной станцией. За счет строительства нового перегона поезда от «Лефортово» пойдут до «Электроводской», и у пассажиров появится возможность пересадки на Арбатско-Покровскую ветку метро», – сказал Сергей Собянин.

Он также напомнил, что специально для технического обслуживания, ремонта и стоянки подвижного состава Некрасовской линии метро было построено электродепо «Руднево», а одновременно с открытием второго участка ветки будет введена в эксплуатацию его вторая очередь. Новые мощности позволят в течение суток проводить техническое обслуживание 48 поездов.

Путепровод ждет весну

Сергей Собянин назвал сроки открытия эстакады через МЦК на юго-востоке Москвы

□ Андрей Макаровский

Вчера, 13 января, мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел ход строительства автомобильного путепровода через железнодорожные пути МЦК в районе станции Андроновка. Сооружение будет открыто для проезда в течение нескольких месяцев и станет 13-м по счету путепроводом через ж/д пути, возведенным за последние годы. По словам градоначальника, в работе находятся еще 10 подобных проектов.

Строительство четырехполосной эстакады протяженностью 106 метров через ж/д пути МЦК, соединяющей улицы Пруд-Ключики и 1-ю Фрезерную, началось в мае 2018 года. Сооружение существенно облегчит выезд автотранспорта из промзоны «Фрезер» в сторону шоссе Энтузиастов и Перовского шоссе. А благодаря наличию тротуаров пешеходы смогут комфортно добраться от ж/д платформы Фрезер и ТПУ «Андроновка» до близлежащих предприятий и организаций.

«Мы активно реконструируем действующие пути, строим новые магистрали с Российскими железными дорогами, запускаем такие проекты, как МЦК, МЦД. Поэтому мы ежегодно формируем новые списки путепроводов. Один из таких проектов – сооружение, которое соединяет 1-ю Фрезерную улицу и улицу Пруд-Ключики и в



Путепровод над МЦК готов на 85 процентов

перспективе обеспечит выезд на Юго-восточную хорду. Надеюсь, мы этот проект запустим в течение нескольких месяцев», – сказал Сергей Собянин.

В рамках проекта построят 1,8 км дорог. Улицу Пруд-Ключики расширят до четырех полос движения, реконструируют участки Андроновского шоссе, 1-й Фрезерной улицы и шоссе Фрезер. Уже началось благоустройство прилегающей к путепроводу территории. Планируется разбить 0,2 га газона, высадить 110 деревьев и 541 кустарник.

Сейчас строительная готовность путепровода составляет 85%. По словам мэра, также благоустроят прилегающие улицы, появятся девять остановок общественного транспорта, обустроят 2 км тротуаров. «Об этом меня просили работники промышленных предприятий, расположенных в районе станции МЦК Андроновка», – подчеркнул мэр.

Что касается текущего списка возведенных и запланированных к строительству путепроводов, то столичный градоначальник добавил, что сейчас в нем со-

держится 23 объекта через железнодорожные пути. «Активное развитие железных дорог и их включение в общую систему городского транспорта требует улучшения связности городских районов с помощью новых переездов и путепроводов. С 2014 года в Москве уже построили и запустили 12 путепроводов через радиальные направления железных дорог и Московского центрального кольца», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

По его словам, путепроводы появляются как на уже сложившихся территориях города, так и в формирующихся районах новой Москвы. «Каждый такой объект создает новые межрайонные связи, позволяет горожанам значительно сократить время в пути», – пояснил Марат Хуснуллин.

КСТАТИ

В Москве началось строительство Юго-восточной хорды – четвертой хордовой магистрали Москвы, которая восполнит дефицит поперечных дорожных связей в средней части города и переключит на себя часть транспортных потоков с МКАД и ТТК. Юго-восточная хорда соединит шоссе Энтузиастов, Рязанский проспект, ТТК, Волгоградский проспект, улицы Шоссеяную, Капсильскую, Подольских Курсантов, Липецкую и МКАД с выходом в новую Москву. Внутри МКАД хорда пройдет через районы Нижегородский, Рязанский, Текстильщики, Печатники, Москворечье-Сабурово, Царицыно, Бирюлево Западное, Чертаново Центральное, Чертаново Южное.

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ



Блог Сергея Собянина

Москва вошла в пятерку лучших мегаполисов мира в рейтинге компании Resonance Consultancy. Он учитывает многие важные аспекты жизни города. Среди них экономика, безопасность, городская среда, культура и даже количество упоминаний в интернете.

Комментарии

- Альвина Копманис:** Так и есть: Москва – лучший город!
- Элина Ежова:** Много красоты и удобств прибавилось – это факт. И даже если многое сделано для привлечения туристов, то и для горожан это интересно, и городу доход.

Максим Васильев: В Москве больших и современных фонтанов маловато. Нужны фонтаны-бассейны. Желательно поощие. Ну типа того, как в парке Горького. Можно поменьше, можно побольше. Ну и, может быть, парк по типу ВДНХ с большим количеством фонтанов еще где-то. И елей мало голубых. В «Лужниках» не так много посадили елей, но две голубые все же есть. Специально не смотрел – просто мимо шел. В результате по городу зимой тополя стоят, а хорошо бы и зимой зелень была в виде елей. Их реально нужно больше для внешнего вида зимой. А так, конечно, город смотрится великолепно. Тополя зимой на Преображенской площади гирляндами обернули. Так часто делают, но не везде. А когда так целую аллею делают – грандиозно смотрится. Но свет должен быть как на Преображенской.

Александр Макаровский: Москва действительно преобразилась за последние годы. Я помню этот город 10 лет назад. По Новому Арбату не пройти, все заставлено машинами, повсюду реклама, из-за которой не видно дорожных знаков. Везде ларьки, шаурма, на каждом клочке земли зарабатывались деньги. Сейчас все другое. Москва стала современным мегаполисом, за который не стыдно перед туристами. Везде все благоустроено, скамейки, фонари и так далее. А сколько новых объектов появилось: «Зарядье», «Лужники», «Спартак», «Динамо» – и ВДНХ изменилась. По городу стало приятно гулять и ездить на общественном транспорте. Конечно, есть еще над чем работать, особенно в спальных районах, но работа ведется, и за это радостно.

Продолжение следует

«Путешествие в Рождество» будет проходить до конца января

□ Нина Жаворонкова

Фестиваль «Путешествие в Рождество», ставший ежегодным и уже полюбившийся москвичам, проходит с 13 декабря в разных уголках столицы. Изначально предполагалось, что он закончится 12 января, но по просьбам москвичей мэр Москвы Сергей Собянин продлил время работы фестиваля. Любимый зимний фестиваль задержится в Москве до 31 января.

«Путешествие в Рождество» по праву можно назвать визитной карточкой Москвы. Это не только один из самых любимых горожанами фестивалей, но и веская причина для иностранцев посетить российскую столицу. С начала года в Москве уже побывали около пяти миллионов туристов, рассказал Сергей Собянин.

Фестиваль посетили 21 миллион москвичей и гостей города. «Все гостиницы заполнены, в центре мест нет, люди приехали со всей страны, много гостей из Татарстана, Башкортостана, Тюмени, Санкт-Петербурга, даже из Крыма. Много гостей из Германии, Франции, Италии, Китая», – прокомментировал мэр Москвы.

Всего в этом году разработали 81 праздничная площадка, среди которых 15 бесплатных катков. На Магистерской площади по-прежнему можно полюбоваться на самую высокую в Москве елку, украшенную тремя километрами переливающихся гирлянд, и попробовать угощения по национальным рецептам всего мира.

На площади Революции – дворянская елка, на ней, как в старину, горящие свечи, маленькие грациозные гусары и балерины. И угощения здесь тоже изысканные, и развлечения необычные – в ледовом театре дают спектакли, поставленные Евгением Плющенко, а когда постановок нет, площадка работает как бесплатный каток. Гжельской росписи, лепке из глины и декупажу научат на мастер-классах в сквере у Гольяновского пруда. Здесь тоже каток, и тоже проходят ледовые авторские представления Петра Чернышева. «Мы сумели восполнить недостаток снега теплом, светом, мастер-классами, представлениями, ледовыми катками и так далее, сумели создать в городе праздничную атмосферу», – подчеркнул Сергей Собянин.

Из 81 площадки до 31 января будут работать 50. Ледовые шоу проходят по пятницам, субботам и воскресеньям, а на 13 фестивальных катках в любой день можно покататься на коньках.

Продолжают свою работу и главные спортивные площадки фестиваля: на Школьной улице гостей приглашают поиграть в керлинг, а на Новом Арбате, возле дома 21, – освоить сноуборд.

«По вводу недвижимости мы обогнали Нью-Йорк»

Марат Хуснуллин об итогах года и перспективах стройкомплекса столицы

□ Виктор Дмитриев

Итоговый в прошедшем году президиум правительства Москвы рассмотрел вопрос об основных направлениях и результатах работы стройкомплекса столицы за год и задачах на 2020–2023 годы. После окончания заседания заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин ответил на вопросы журналистов, в том числе корреспондента газеты «Московская перспектива».

МД Марат Шакирзянович, москвичи уже привыкли к тому, что каждый год стройкомплекс демонстрирует какие-либо рекорды. Чем удивил 2019-й?

У нас абсолютный рекорд по вводу недвижимости: 10,4 млн кв. метров, из них 4,5 млн кв. метров – жилье. Еще порядка 500 тыс. кв. метров находятся на проверке у Мосгосстройнадзора.

Нас часто спрашивают, зачем мы строим столько жилья и не приведет ли это к перенаселению столицы, в которой и без того 15 млн жителей? Нет, не приведет. Дело в том, что обеспечить жильем в Москве в среднем 20 кв. метров на человека, тогда как в развитых мегаполисах – 30 кв. метров. К тому же 75–80% покупателей новых квартир в городе – это сами москвичи.

Вместе с тем мы ведем так называемую миксовую застройку, когда жилье и рабочие места максимально приближены друг к другу и удобно связаны транспортными магистралями. Поэтому, строя новые квартиры, мы не только даем людям возможность улучшить свои жилищные условия, но и одновременно снижаем маятниковую миграцию, создаем более комфортные места для их проживания.

Стоит также отметить, что по вводу недвижимости на душу населения в 2019 году Москва в первой тройке среди крупнейших мегаполисов мира, обогнав Нью-Йорк.



© МИХАИЛ КОЛОДЦЕВ

МД Такое рекордное количество построенной недвижимости не будет пустовать, ведь цены на квадратные метры по-прежнему остаются высокими?

– Все, что строится, продается, за исключением незначительного количества неудачного жилья. И строительный рынок при всех опасениях и неблагоприятных прогнозах не упал.

К тому же, перейдя на эскроу-счета, в части долевого строительства мы зафиксировали положительный эффект; у нас не появилось ни одного обманутого должника, все строки находятся в работе. Поэтому самым активным и крупным инвестором в Москве остается население, которое продлено до Пролетарского проспекта Южная хорда, приступили к проектированию и строительству Юго-восточной хорды.

И еще один успех: мы рассчитывали ввести в строй около 100 км автотрасс, а ввели 111 км. Вместе с тем в ближайшие три года в Москве будет построено еще 350 км дорог.

МД Одни из самых важных элементов строительства – коммуникации. Насколько их перекладка и подведение осложняли ввод объектов?

МД Как сложился год в плане строительства метро и дорог?

– В этом году мы построили 32 км метро, из них 20 км ввели в эксплуатацию, а 12 км находятся в строительной готовности. Надеюсь, что в первом квартале 2020 года эти километры тоже пойдут. Вместе с ними ведены в строй восемь станций столичной подземки. Еще шесть – построены, их введем в 2020-м. Мы также установили абсолютный рекорд за всю историю метрополитена: первыми в мире проложили за один год 38 км тоннелей.

В части строительства дорог минувший год тоже сложился для нас весьма неплохо. Полностью завершено строительство Северо-западной хорды, на 70% построена Северо-восточная хорда, продлена до Пролетарского проспекта Южная хорда, приступили к проектированию и строительству Юго-восточной хорды.

И еще один успех: мы рассчитывали ввести в строй около 100 км автотрасс, а ввели 111 км. Вместе с тем в ближайшие три года в Москве будет построено еще 350 км дорог.

МД Одни из самых важных элементов строительства – коммуникации. Насколько их перекладка и подведение осложняли ввод объектов?

МД Как сложился год в плане строительства метро и дорог?

– Данные работы вызывают порой очень большие сложности. При этом за 2019 год мы переложили и построили около 1000 км новых коммуникаций – колоссальный объем.

К сожалению, сегодня есть определенное неурегулирование законодательства на федеральном уровне, когда коммуникации зачастую прокладываются позже возведения объекта. Мы данным вопросом вплотную занимаемся, стараясь найти возможные максимально ускорить их строительство, поскольку это проблемы безопасности эксплуатации не только строящихся, но и существующих зданий и строений.

МД Когда новые территории вошли в состав Москвы, говорили, что они станут одними из самых мощных драйверов развития столицы. Сбылись прогнозы?

– Прогнозы реальные, поэтому полностью сбываются. На территории новой Москвы создано 140 тыс. рабочих мест, возводится 20–25% столичной недвижимости. Только за 2019 год построили 2,5 млн кв. метров новых зданий и сооружений, а всего за семь лет на территории ТиНАО ввели в строй 17,4 млн кв. метров недвижимости.

Мы практически полностью решили проблему транспортного обеспечения: появилось 200 км дорог, включая Калужское шоссе. Строим и проектируем еще столько же километров автотрасс.

В новую Москву продлен Сокольнический диаметр метро, прокладывается и проектируется Коммунарская линия столичной подземки. Мы запустили МЦД-2 (Московские центральные диаметры), приступили к проектированию и строительству МЦД-4 Киевского направления железной дороги. Продолжаем строить автомобильные поперечные связи, включая Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе. Так что имеются все предпосылки для дальнейшего успешного развития новых территорий.

МД Из программы реновации исчезли некоторые адреса, зато добавились новые. По какой причине происходит такая рокировка?

– Главной нашей задачей было в кратчайшие сроки выявить и подготовить максимально возможное количество стартовых площадок, чтобы создать первую волну переселения программы реновации.

В декабре 2019 года прошло большое количество публичных слушаний, в результате 10 площадок исключили из списка. Причина в том, что где-то люди были категорически против возведения там жилых домов, где-то возникли серьезные проблемы с перекачкой сетей, а где-то новое строительство оказалось невозможным по иным причинам.

Вместе с тем мы добавили к списку восемь новых площадок. Плюс на 81 площадке, которые появятся в результате начавшегося расселения и сноса первых пятиэтажек, объемы нового строительства были сохранены.

В нашем распоряжении на сегодняшний день 431 площадка под новое строительство, на их территории планируется возвести 6,7 млн кв. метров новостроек с квартирами комфорт-класса.

Моллюски на платформе

Архитекторы предлагают неожиданные решения оформления станций метро

□ Максим Клинский

Вчера, 13 января, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин поделился в своих аккаунтах в социальных сетях интересным рендером строящейся станции метро «Университет Дружбы Народов» Коммунарской линии. Дизайнеры предложили установить огромную раковину моллюска прямо на станции. Глава стройкомплекса отметил, что подчас архитекторы разрабатывают довольно смелые и неожиданные проекты оформления и архитектурные конкурсы, которые проводятся в последние годы, позволяют находить новые имена и неожиданные варианты дизайна платформ.

«Я как-то уже показывал предложения по новым станциям метро, которые нам присылают. В прошлый раз вам эта идея понравилась, поэтому сегодня посмотрим рендер станции «Университет Дружбы Народов». Это, конечно, слишком революционно, чтобы построить, но лично мне всегда интересно увидеть такие нестандартные идеи», – написал Марат Хуснуллин на своей странице в социальной сети «ВКонтакте» (vk.com/khussnullov_marat).

Дизайнеры предложили оформить станцию «Университет Дружбы Народов» Коммунарской линии в бордовых тонах и использовать в отделке природные материалы – мрамор и гранит, а также интересную игру света. Главный же элемент на платформе – огромная раковина моллюска.

Аналогичную идею предложили архитекторы и для станции метро «Улица Новаторов». Ее предложено оформить в стиле хай-тек, облицевав стены и колонны металлическими панелями, а непосредственно на платформе установить силуэты морских обитателей. В декабре Марат Хуснуллин также выложил пост, в котором отметил, что считает московское метро самым красивым в мире. «Архитектурные конкурсы, которые мы проводим на строительство некоторых новых станций, позволяют нам поддерживать высокий архитектурный уровень. Я считаю, что те же «Солнцево» и «Новопеределкино» стали настоящими украшениями подземки. Но иногда идеи бывают слишком смелыми». Посмотреть другие рендеры можно в аккаунтах заммэра.



Проект станции «Улица Новаторов», предложенный дизайнерами

Убедительная динамика

Более 20% бюджетных средств в 2020 году город направит на строительство

□ Елена Егоршина

Наряду с социальной сферой ключевым приоритетом для бюджета остается развитие транспортной инфраструктуры Москвы. В следующем году строители обещают завершить строительство девяти станций метро: будут сданы в эксплуатацию 14,5 км Некрасовской линии, участок БКЛ «Лефортово» – «Электрозаводская» протяженностью 1 км и еще один участок нового кольца от станции «Хорошевская» до «Карамышевской» длиной 5,5 км. Итого – 21 км. «Программа метрополитена очень напряженная. Но чтобы ее выполнить, у нас есть все необходимое – ресурсы, проекты, заделы. А главное – опытные и слаженные трудовые коллективы метрополитенщиков Москвы», – отмечает Сергей Собянин.

Кроме того, в 2020 году в столице построят около 90 км дорог, 20 искусственных сооружений и 24 пешеходных перехода. В строй планируется ввести очередную станцию южного дублера Кутузовского проспекта от Аминьевского шоссе до улицы Минской с транспортной развязкой, мост через Кожуховский затон, улично-дорожную сеть вокруг парка «Остров мечты» в Нагатинской пойме и другие объекты.

Всего в 2020–2022 годах предусматривается строительство 67,7 км линий метрополитена, 27 станций и двух электродорожек. Будет построено и реконструировано свыше 300 км дорог, 60 пешеходных переходов и более 100 искусственных сооружений (мосты, эстакады, путепроводы). На железной дороге продолжится строительство дополнительных главных путей и новых станций для поэтапного ввода Московских центральных диаметров. Кроме того, в АИП заложены средства на строительство технологической части 55 транспортно-пересадочных узлов: в их составе планируется открыть пять автовокзалов, 14 зданий конечных станций наземного общественного транспорта, 35 подземных и семь наземных пешеходных переходов, а также обустроить порядка 15 тыс. машино-мест.

Вырастет и финансирование строительных программ в новой Москве: по словам главы департамента развития новых территорий Владимира Жидкина, если в 2019 году на развитие ТиНАО было направлено около 32,4 млрд руб., то в 2020-м – 43 млрд руб., рост более чем на 30%.

В целом финансирование АИП-2020 по распоряжению Сергея Собянина решено увеличить на 20% – до 663,9 млрд руб. Поскольку общие расходы города утверждены в объеме 3,1 трлн руб., получается, что на стройки будет направлена примерно пятая часть всех ассигнований – около 21%.

Архитектура на колесах

Территорию Рижского грузового двора отстроят по проекту архбюро из Японии

□ Сергей Чаев

Победителем международного конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции застройки территории Рижского грузового двора, организованного компанией «Российские железные дороги» (РЖД), признана идея японского архитектурного бюро Nikken Sekkei.

Конкурс на разработку архитектурно-градостроительной концепции застройки территории Рижского грузового двора был организован в июне этого года. Его идеей стал редевелопмент одной из старейших промышленных зон Москвы, просуществовавшей более ста лет. Перед участниками стояла задача сформировать идею современного общественно-делового квартала – нового центра притяжения на севере столицы, ядром и визитной карточкой которого должен стать офисный и жилой комплекс ОАО «Российские железные дороги».

Участок застройки общей площадью 20,6 тыс. кв. метров расположен на пересечении Третьего транспортного кольца (ТТК) и проспекта Мира. С запада он ограничен 4-й улицей Марьиной Рощи, а с севера Рижским направлением железной дороги.



Архитектурно-градостроительная концепция застройки Рижского грузового двора

«Наша задача – превратить заброшенную железнодорожную промзону в полноценную благоустроенную территорию, приятную для жизни и отдыха», – сказал заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

Многофункциональный квартал будет сочетать в себе офисно-деловой центр РЖД, в который передут все структурные подразделения и дочерние компании холдинга из шестидесяти с лишним разрозненных офисов

в столице, элитный жилой комплекс и прочие функции. Основной проектом станет центральный стеклянный пассаж, который протянется с юга на север. Вокруг него и начнут формироваться строящиеся здания переменной этажности, возрастающие в северном направлении.

«Новый комплекс должен стать стратегическим центром РЖД. Здесь создадут наилучшие условия для оптимизации управленческих процессов. Кроме того, обновленная территория превратится в центр

притяжения, где каждый сможет провести время с пользой и удовольствием», – подчеркнул председатель жюри, гендиректор ОАО «РЖД» Олег Белозёров.

На участие в конкурсе подали заявки архитектурные компании и консорциумы из тринадцати стран мира. По итогам экспертного отбора из ста с лишним претендентов в финал вышли только пятеро участников, имеющих опыт реализации масштабных проектов по реорганизации промышленных территорий и объектов транспорта.

© NIKKEN SEKKEI

04 | интервью дороги

«Создание хордового кольца – стратегическая задача»

Андрей Бочкарёв о реализации АИП и главных городских проектах

□ Антон Мастренков

Прошедший год для московского строительного комплекса стал по-настоящему рекордным – и по общему объёму ввода недвижимости, и по строительству тоннелей метро, и по возведению социально значимых объектов. О достижениях 2019 года в интервью «Московской перспективе» рассказал глава департамента строительства столицы Андрей Бочкарёв.

МД Андрей Юрьевич, известно, что одним из приоритетов градостроительной политики в столице является строительство дорог. Расскажите, с какими результатами завершился 2019 год?

– Как и в прошлые годы, активно велось строительство дорог и развязок. Особое внимание уделялось проектам хордовых магистралей, поскольку создание хордового кольца – стратегическая задача. В частности, с запуском дороги от улицы Нижние Мневники до улицы Народного Ополчения с мостом через Карамышевское спрямление Москвы-реки было полностью завершено строительство Северо-западной хорды.

Кроме того, большое значение для автомобилистов имеют и открытые транспортные развязки на пересечении МКАД с Бесединским шоссе и с улицей Генерала Дорохова. Параллельно с этим мы также запустили участки Северо-восточной хорды от Шелковского шоссе до Лосиноостровской улицы и Южной хорды – от Балаклавского до Пролетарского проспекта.

В этом году нам предстоит завершить строительство автомобильной дороги от МКАД до поселка Коммунарка, запустить путепровод через железнодорожные пути МЦК от улицы Пруд-Ключики до 1-й Фрезерной, а также транспортную развязку на пересечении Волоколамского шоссе с МКАД. Кроме того, поедет участок южного дублера Кутузовского проспекта от Аминьевского шоссе до Третьего транспортного кольца.



МД Можно уже подвести итоги сделанного метрополителами в прошлом году?

– Прошедший год ознаменовался очередным рекордом: мы построили 38 км тоннелей, чего никогда ранее не было. Кроме того, был открыт первый участок Некрасовской линии между станциями «Некрасовка» и «Косино», а также произведен технический запуск второй части ветки – до «Нижегородской».

Также было открыто движение на участке Сокольнической линии от станции «Саларьево» до «Коммунарки» и запущено в эксплуатацию электродепо «Руднево».

В течение этого года планируется открыть девять станций метро на Некрасовской и Большой кольцевой линиях (БКЛ). Четыре станции примут пассажиров на розовой ветке – это «Юго-Восточная», «Окская», «Станхановская» и «Нижегородская», три станции на юго-восточном участке Большого кольца: «Авиамоторная», «Лефортово» и «Электrozаводская», а



ПРОШЕДШИЙ ГОД ОЗНАМЕНОВАЛСЯ ОЧЕРЕДНЫМ РЕКОРДОМ: МЫ ПОСТРОИЛИ 38 КМ ТОННЕЛЕЙ, ЧЕГО НИКОГДА РАНЕЕ НЕ БЫЛО

также две станции западного участка БКЛ – «Улица Народного Ополчения» и «Карамышевская».

Кроме того, мы начнем активные работы на станциях «Пыхтино» и «Внуково» Солнцевской линии, на «Физтехе» Люблинско-Дмитровской ветки, на «Новомосковской» – Сокольнической, на «Суворовской» – Кольцевой линии, а также на станциях новых участков Коммунарской ветки.

МД Одной из важнейших городских программ стала реновация жилья. Как идет ее реализация?

– В прошлом году мы сделали большой шаг в реализации программы реновации – ввели в эксплуатацию 52 дома, из них передано под заселение 49. Сейчас строятся и проектируются еще 210 новых домов общей площадью более 3 млн кв. метров. Такие темпы работ позволят нам уже в этом году сдать в эксплуатацию 65 домов площадью 703 тыс. кв. метров более чем на 12 тыс. квартир.

МД Важным вектором градостроительной политики Москвы стала забота о здоровье горожан. Большая роль при этом отводится строительству объектов здравоохранения. Андрей Юрьевич, расскажите, что уже сделано и что предстоит выполнить?

– По итогам 2019 года были построены и сданы в эксплуатацию три поликлиники, подстанция скорой медицинской помощи, несколько больничных корпусов и первая очередь больницы в Коммунарке. В этом году мы намерены сдать еще более 10 объектов здравоохранения.

Кроме того, планируем приступить к строительству еще десятка поликлиник, пяти подстанций скорой помощи, комплекса лучевой терапии для больницы в Коммунарке, лечебно-диагностического комплекса имени А.С. Логинова, инфекционного корпуса на территории больницы св. Владимира и лечебно-диагностического комплекса на территории ГБУЗ «Инфекционная клиническая больница № 1».

МД С темой здоровья жителей столицы неразрывно связано возведение спортивных сооружений. Как обстоит дело с этим направлением вашей работы?

– В прошлом году мы построили пять спортивных объектов: физкультурный комплекс с бассейном на базе спортивной школы «Косино», многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием и общей физической подготовкой, ВМХ-велодром на Тарусской улице и спорткомплекс для занятия борьбой на улице Седова, крытый каток на Мичуринском проспекте.

В этом году планируем ввести в эксплуатацию еще 14 объектов: четыре футбольных поля, один ВМХ-велодром,

пять различных спортивных центров, два физкультурно-оздоровительных комплекса, а также легкоатлетический манеж.

Кроме того, будем завершать работы по возведению спортивного кластера «Воробьевы горы». Сейчас здесь идет работа по комплексному благоустройству и возрождению Центра зимних видов спорта. В скором времени мы также приступим к строительству Центра единоборств в «Лужниках», сейчас здесь идут подготовительные работы. Также в ближайшее время начнется возведение спорткомплекса с крытым катком, бассейном, экстрим-парком и зоной воркаута на территории ТПУ «Некрасовка».

МД Важным направлением в программе строительства в столице является обеспечение жилых районов школами и детскими садами. Какие образовательные объекты были открыты в прошлом году?

– Хочу подчеркнуть, что благодаря активному строительству образовательных объектов в последние годы проблема нехватки мест в детских садах и школах снята. Сейчас идет планомерное возведение зданий для образовательных учреждений – или при развитии новых территорий, или в рамках программы реновации.

Так, в прошлом году построили и сдали в эксплуатацию за счет бюджета города семь детских садов, учебный корпус на 400 мест в Строгине, а также самую большую школу в России на территории бывшего завода «ЗИЛ», рассчитанную на 2500 мест. Кроме того, построили три подъездные дороги к объектам образования.

В этом году мы планируем построить еще три школы на 3350 мест, 13 школьных корпусов и блоков начальных классов на 4400 мест и пять сади-ков на 1150 мест.

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Уважаемый Андрей Юрьевич! Журналисты газеты «Московская перспектива» от души поздравляют Вас с днем рождения! Желаем Вам здоровья, дальнейших успехов в Вашей эффективной деятельности на благо Москвы и москвичей, а также плодотворного сотрудничества с нашим изданием!

Коллектив газеты «Московская перспектива»

Поехали быстрее

Три моста открыты в столице накануне праздников

□ Лев Новожилов

Накануне Нового года дорожные строители сделали москвичам сразу несколько крупных подарков – открылись знаковые объекты, которые призваны значительно улучшить движение автотранспорта в отдельных районах. В частности, запущены сразу три моста – два новых, один после масштабной реконструкции, а также автодорога в новой Москве.

Накануне новогодних праздников в столице был открыт новый мост через Кожуховский затон, который связал Нагатинскую пойму со 2-м Южнопортовым проездом, обеспечив удобный проезд к парку развлечений «Острова мечты» и Южному речному вокзалу.

По словам руководителя департамента строительства Москвы Андрея Бочкарёва, строительство сооружения началось в январе 2017 года, его длина – 783 метра, движение организовано по трем полосам в каждом направлении. Благодаря открытию моста удалось улучшить транспортное сообщение между районами Нагатинский Затон, Печатники и Южнопортовый. Кроме того, стало удобнее подъезжать к станциям метро «Технопарк» и «Кожуховская».

«В этом районе, напомним, мы открыли в свое время станцию метро «Технопарк», станцию МЦК ЗИЛ, сделали трамвай – то есть все возможно, чтобы улучшить транспортную доступность этого района, который, конечно, получит дополнительную нагрузку с вводом «Острова мечты», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин. Всего возле парка развлечений



Мост через Кожуховский затон

построили и реконструировали 4,2 км дорог, а для удобства пешеходов в районе проспекта Андропова и Южного речного вокзала возвели два подземных перехода.

В рамках благоустройства на территории разбили 8,7 га газонов, высадили 192 дерева (липа, вяз и клен) и 1540 кустарников (сирень, дерен, спирея, кизильник).

По словам Андрея Бочкарёва, в городе продолжают строить дороги, предназначенные для транспортного обслуживания территории бывшей промзоны «ЗИЛ». Их общая протяженность – 10,3 км. В частности, предстоит реконструировать Крутицкую (760 метров) и Симоновскую (5 км) набережные, построить внутриквартальную дорожную сеть и завершить комплексное благоустройство набережной Марка Шагала. Также ведется

проектирование еще 12 км дорог, включая строительство моста через затон Новинки. Его длина составит 680 метров.

Кроме того, в центре города завершилась реконструкция Большого Москворецкого моста. «Это одно из знаковых сооружений Москвы. После выполненных работ оно прослужит еще 100 лет», – отметил мэр Москвы.

Большой Москворецкий мост через Москву-реку был построен в 1937 году по проекту архитекторов Алексея Щусева и Патвакана Сардаряна. Он соединил Васильевский спуск и улицу Варварку (в те годы – улица Разина) с улицей Большая Ордынка.

Сергей Собянин уточнил, что мост является не только необходимым для

города инженерным сооружением, но и памятником культуры. За 80 лет сооружение стало неотъемлемой частью исторического облика столицы, гармонирующей с главной архитектурной доминантой центра Москвы – Кремлем.

Также накануне Нового года открылось движение по первому участку автодороги Марьино – Саларьево от улицы Адмирала Корнилова до магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе в новой Москве. «Сделали первый участок дублера между Калужским и Киевским шоссе, который разгрузит магистраль и даст возможность подъезда

к Хованскому кладбищу, крупнейшему в регионе, а также к станциям метро «Филатов Луг», «Саларьево» и в целом улучшит ситуацию в этом районе. Дальше еще два этапа, общая протяженность этого дублера составит 12 км», – отметил Сергей Собянин.

Новая трасса Марьино – Саларьево пройдет параллельно Киевскому и Калужскому шоссе от улицы Адмирала Корнилова до автодороги МЗ «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна и фактически станет дублером двух крупнейших магистралей ТиНАО.

Строительство дороги общей протяженностью около 12 км ведется поэтапно. Первый участок (3,2 км) пройдет от улицы Адмирала Корнилова до магистрали Солнцево – Бутово – Вар-

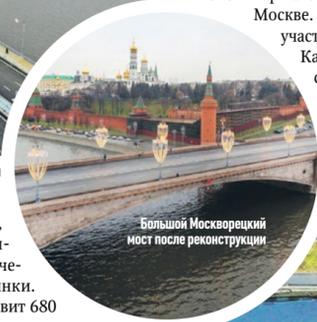
шавское шоссе. Длина второго участка (от магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе до Проектируемого проезда № 7031) – 3 км, а третьего (от Проектируемого проезда № 7031 до автодороги МЗ «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна) – 5,6 км. Полностью работы завершатся в этом году.

«В 2019 году построено 111 км дорог, около двух десятков сложных инженерных сооружений: мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей. Были построены участки таких магистралей, как Северо-западная и Северо-восточная хорды, Южная хорда, Бесединский мост и целый ряд других объектов, в том числе две развязки на МКАД», – подчеркнул Сергей Собянин.

Также в Москве открылись балочный мост через шлюз № 9 канала имени Москвы, разворотная эстакада на Волоколамском шоссе, участок магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе от Калужского шоссе до ТПУ «Столбово», дублер Варшавского шоссе (в рамках реконструкции Дорожной улицы), открыто движение по тоннелю под Калужским шоссе и автодорожная эстакада в районе ТПУ «Столбово».

По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, с 2011 по 2019 год в столице появилось 915 км новых автодорог, что составляет 16% от существующей улично-дорожной сети.

Также за этот период введено 229 пешеходных переходов и 271 искусственное сооружение – мосты, тоннели и эстакады. Это 33 процента от общего числа подобных объектов.



Большой Москворецкий мост после реконструкции



Балочный мост через шлюз № 9 канала имени Москвы

поздравляем!

2 января день рождения отметил руководитель департамента строительства Москвы **Андрей Бочкарёв**

Уважаемый Андрей Юрьевич!



СЕРГЕЙ ЖУКОВ,
генеральный директор
АО «Мосметрострой»



От лица многотысячного коллектива АО «Мосметрострой» и меня лично примите теплые, искренние поздравления с днем рождения.

Ваши деятельность и грамотное руководство пользуются заслуженным уважением и авторитетом среди коллег. Разносторонние знания и профессионализм помогают Вам своевременно и качественно решать задачи в строительной отрасли. Уверен, что Ваш труд и в дальнейшем будет направлен на служение городу. Вам в полной мере удалось реализовать свой мощный созидательный потенциал.

Пусть Ваше огромное трудолюбие, умение видеть перспективу и мобилизовать все имеющиеся ресурсы для решения самых сложных проблем останутся прочным фундаментом для активной и плодотворной работы. Желаем Вам здоровья, успехов, реализации намеченных планов на благо нашего города.



Уважаемый Андрей Юрьевич!



ИЛЬЯ ЗЮБИН,
президент АО «МСУ-1»



От всей души поздравляю вас с днем рождения!

Строители Москвы знают вас как профессионала своего дела, грамотного и компетентного руководителя, имеющего большой опыт в управлении крупными проектами в сфере строительства, в том числе международного масштаба.

Вас ценят как организатора, умеющего стратегически мыслить, способного решать самые сложные задачи и добиваться результатов, даже когда возникают непреодолимые, казалось бы, трудности, препятствия и обстоятельства.

Благодаря Вашим усилиям Москва с каждым годом хорошеет, на ее территории возводятся новые объекты, делаящие город комфортным и удобным для жизни.

Примите от меня и коллектива АО «МСУ-1» самые искренние поздравления с днем рождения. Желаем Вам дальнейших успехов в сложной и ответственной работе на благо Москвы и москвичей. Пусть в Вашей жизни осуществляются все намеченные планы, не иссякает поддержка друзей, родных и близких.



Уважаемый Андрей Юрьевич!



ОКСАНА КУПРИНА-УШАЧЕВА,
генеральный директор
ООО «ТелекомКапСтрой»



Искренне поздравляю Вас с днем рождения! Посвятив свою жизнь строительству, Вы проявили себя как настоящий профессионал, грамотный руководитель. За годы трудовой биографии под Вашим руководством и при непосредственном участии созданы сотни самых различных объектов.

Вашу профессиональную деятельность отличает высокая эффективность. В Вашем лице стройкомплекс Москвы получил серьезного организатора и управленца, а строительная политика города приобрела цельность – в столице строятся и реконструируются автомобильные дороги, небывальными темпами прокладывается метро, возводятся жилые и социальные объекты, набирает обороты программа реновации. Несомненно, благодаря в том числе и Вашему вкладу столица продолжает свое стремительное развитие. Желаем Вам и дальше быть максимально полезным строительной отрасли и городу! Здоровья и счастья Вам, Вашим родным и близким!



Уважаемый Андрей Юрьевич!



СЕРГЕЙ АМБАРЦУМЯН,
генеральный директор
ГК «МонАрх»



Искренне поздравляю Вас с днем рождения!

Только что завершился год, насыщенный важными градостроительными событиями, и начался новый, 2020-й, с которым также связаны большие ожидания. Стройкомплекс успешно решает насущные для города задачи, и Вы, как руководитель департамента строительства Москвы, активно участвуете в этой масштабной работе, демонстрируя профессионализм и оперативность в реализации проектов.

Департамент строительства работает на самых актуальных направлениях развития столицы – строительстве метро, дорожно-транспортной сети, жилья, социальных объектов. Поэтому деятельность всего коллектива, и в том числе лично Ваша работа, всегда активно оценивается не только коллегами-строителями, но, главное, широкой общественностью.

Начав новый календарный год и очередной год Вашей жизни, Вам наверняка придется решить более грандиозные задачи, чем в прошедшем году.

Успехов Вам и удачи.



Уважаемый Андрей Юрьевич!



ТАТЬЯНА ТИХОНОВА,
генеральный директор
«РГ-Девелопмент»



Примите самые искренние и сердечные поздравления с днем рождения!

Практически вся Ваша жизнь неразрывно связана с работой в строительной отрасли. За Вашими плечами множество крупных проектов как в России, так и за ее пределами. Вы по праву заслужили уважение коллег и поддержку коллектива за внимательное отношение к профессиональным обязанностям и взвешенность принимаемых решений.

Зная Вашу энергию, инициативность, организаторские качества, способность мыслить глобально, можно выразить твердую уверенность в том, что Москве при Вашем участии предстоит воплотить еще много масштабных проектов. А мы, девелоперы и представители строительных компаний, с радостью примем участие в реализации инициативы стройкомплекса Москвы, которые сделают нашу любимую столицу еще более комфортным и гостеприимным городом.

От имени коллектива «РГ-Девелопмент» желаем Вам счастья, успехов в труде и воплощения в жизнь всех планов и начинаний!



От коллектива АО «Мосфундаментстрой-6»

ВИКТОР НЕСТЕРЕНКО,
генеральный директор

ЮРИЙ УЛЬЯНОВ,
председатель
профсоюзного комитета

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Коллектив компании «МФС-6» сердечно поздравляет Вас с днем рождения!

Профессионалы-строители хорошо понимают, какую ключевую роль играют департамент строительства и Вы, как его руководитель, в реализации масштабных градостроительных программ столицы, будь то метро или дорожная сеть, Московские центральные диаметры или Транспортно-пересадочные узлы, объекты реновации или социальной инфраструктуры.

По всем направлениям идет энергичная, слаженная и результативная работа. Везде виден грамотный управленческий почерк Вашей команды.

Желаем Вам дальнейших успехов в Вашей деятельности во благо Москвы! Здоровья и счастья Вам, Вашим родным и близким!



Уважаемый Андрей Юрьевич!



Примите самые искренние поздравления с днем рождения!

Москва стала центром реализации масштабных инфраструктурных проектов страны. Столица совершила фантастический прорыв в метростроении, вышла на новый уровень дорожно-мостового строительства, продемонстрировала высокие показатели в сфере жилищного и социального строительства. Мы по собственному опыту знаем, насколько сложна работа строителей в условиях многомиллионного мегаполиса. Но несмотря на это, возглавляемый Вами департамент строительства города Москвы показывает стабильно высокие результаты. Ваш опыт, целеустремленность и талант руководителя помогают Вам эффективно управлять строительными процессами и справляться со всеми поставленными задачами. Хотим пожелать, чтобы и впредь Ваш организаторский талант и высокий профессионализм служили успешному выполнению непростых задач, которые ставит перед строителями время.

Наша команда готова к совместной работе над реализацией самых амбициозных и ответственных проектов по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры нашего города. Здоровья и благополучия!

С уважением, коллектив Группы компаний «ГЕРА»



От коллектива
АО ГК «315 УНР»

ВЛАДИСЛАВ ЗАВЯЗКИН,
генеральный директор

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Примите самые теплые поздравления по случаю Вашего дня рождения!

Департамент строительства, который Вы возглавляете, играет важнейшую роль в развитии нашей столицы. На глазах москвичей город прирастает интересными зданиями и сооружениями, современной инженерно-транспортной инфраструктурой. Всем очевидно, что в зримых переменах архитектурно-строительного облика города последних лет есть немалая заслуга коллектива департамента строительства Москвы и лично Вас, как его руководителя, чей профессиональный опыт и человеческие качества позволяют быть эффективным лидером и результативно решать комплекс задач, стоящих перед ведомством.

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, больших творческих планов и дальнейшей плодотворной деятельности на благо Москвы и москвичей!



Метро, мечты и Политех

Какие объекты появятся в Москве в нынешнем году

Новый, 2020 год станет для столицы одним из самых событийно насыщенных за последнее время. В нынешнем году Россия празднует 75-летие Победы в Великой Отечественной войне. В столице пройдет десятый, юбилейный Московский урбанистический форум. Горожан ждут и не менее интересные строительные премьеры. «Московская перспектива» выбрала семь самых ожидаемых открытий предстоящего года.

1. Парк развлечений «Остров мечты»

В Нагатинской пойме на юге столицы строится самый большой в Европе парк развлечений «Остров мечты». Он займет порядка 100 гектаров земли, это сопоставимо с площадью 26 футбольных полей. Парк рассчитан на 12 миллионов посетителей в год. Стройка разделена на два этапа – первая очередь включает в себя создание крытого тематического парка, который будет посвящен героям сказок и популярным персонажам мультфильмов. Под стеклянным куполом разместятся большая центральная площадь и городской променад. Здесь гости смогут посетить 30 аттракционов и восемь тематических зон, среди которых «Сказочная деревня», «Замок Снежной королевы», «Замок принцесс», «Деревня смурфиков», «Черепашки-ниндзя». В крытой части тематического парка «Остров мечты» будет размещено 120 фасадов зданий, выполненных в архитектурных стилях разных городов мира. Посетители смогут увидеть римский Колизей, памятники архитектуры и улочки Барселоны, Москвы, Лондона и Беверли-Хиллз. Строительство первой очереди парка почти завершено – первых посетителей он примет в конце февраля. На сайте «Острова мечты» уже идет предпродажа билетов, стоимость варьируется в зависимости от возраста гостя и дня недели, в среднем билет будет стоить около 2,5 тысячи рублей.



2. Участок Некрасовской ветки метро

Второй участок розовой линии метро, проходящей в районах Косино-Ухтомский, Нижегородский, Выхино-Жулебино и Рязанский, начнет работу в первом квартале 2020 года. На одиннадцатикилометровом участке расположатся станции «Нижегородская», «Стахановская», «Окская» и «Юго-Восточная». Обкатка ветки уже началась.

Общая протяженность Некрасовской линии метро составляет 18 километров. Первый участок с четырьмя станциями начал работу в июле прошлого года. Линия существенно разгрузила Таганско-Краснопресненскую ветку и улучшила транспортную ситуацию в районах Нижегородский, Рязанский, Выхино-Жулебино, Косино-Ухтомский, Некрасовка, Текстильщики, Кузьминки, а также в подмосковных Люберцах. Некрасовская линия стала дублером юго-восточного радиуса фиолетовой линии метрополитена.



3. Больница в Коммунарке

В административно-деловом центре «Коммунарка» завершается строительство первой очереди самого большого в России многофункционального больничного комплекса «Новомосковский». Клиника включает в себя девять корпусов и вертолетную площадку, она будет рассчитана на посещение 87 тысяч пациентов в год. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, это один из лучших медицинских центров не только в столице, но и во всей стране.

В состав многофункционального больничного комплекса уже входят родильный дом, лечебно-диагностический, вспомогательный и патологоанатомический корпуса. Вторая очередь клиники будет построена до конца 2020 года. В нее войдут амбулаторный, инфекционный и детский корпуса, а также дополнительный родильный дом и подстанция скорой помощи. Вторая очередь будет рассчитана еще примерно на 70 тысяч мест. Больничный комплекс, включая реанимационные отделения и 30 операционных блоков, оснастят современным медоборудованием в соответствии с мировыми стандартами.

3

4. Политехнический музей

В конце 2020 года свои двери откроет обновленное историческое здание Политехнического музея на Лубянской площади. «Это один из знаковых столичных музеев, а после завершения реставрации он превратится в новый центр притяжения для горожан и туристов, современное общественное пространство для молодежи и более взрослой аудитории. При этом важно, что сохранится дух Политеха как места, которое вдохновляет людей исследовать этот мир», – отмечает глава попечительского совета Политехнического музея Игорь Шувалов. Планируется, что Политех откроется 12 декабря 2020 года. Дата открытия выбрана не случайно. 12 декабря 1872 года музей начал свою работу в здании на Пречистенке, а вскоре переехал на Лубянской площади. Масштабная модернизация здания Политеха началась в 2013 году. Работы ведутся согласно концепции, предложенной японским архитектором Дзюнья Исигами. Уже отреставрированы все фасады, открыт амфитеатр, а также проход от амфитеатра к метро.



4



5

5. Два участка Большой кольцевой линии метро

В нынешнем году будут частично сданы северо-восточный и западный участки Большой кольцевой линии метро (БКЛ). Речь идет о станциях «Авиамоторная», «Лефортово», «Электровзводская», «Улица Народного Ополчения» и «Карамышевская». Западный участок Большой кольцевой линии метро от «Хорошевской» до «Можайской» начали строить в 2018 году. Его длина – девять километров. На нем расположатся четыре станции: «Улица Народного Ополчения», «Карамышевская», «Мневники» и «Можайская». На северо-восточном участке БКЛ будет шесть станций: «Шереметьевская», «Ржевская», «Стромынка», «Рубцовская», «Лефортово» и «Авиамоторная», две последние примут пассажиров уже в нынешнем году. Полностью Большую кольцевую линию метрополитена Москвы запустят в 2023 году. Со станций БКЛ можно сделать пересадки на радиальные линии метро, Московское центральное кольцо, Московские центральные диаметры и радиальные линии железной дороги. Длина БКЛ составит 70 километров, на ней расположится 31 станция.

6. Ледовый дворец «Кристалл» в «Лужниках»

Ледовый дворец «Кристалл» появится на месте тренировочного катка, закрытого из-за аварийного состояния более 10 лет назад. Реконструкция объекта стартовала в 2017 году. После окончания работ в «Лужниках» появится полноценный ледовый комплекс с расширенной спортивной инфраструктурой для любителей хоккея и фигурного катания. Для тренировок хоккеистов и фигуристов построят две полноразмерные арены. Кроме катков внутри сооружения будет создана спортивная инфраструктура, включающая спа-зоны с плавательным бассейном и банным комплексом. Здесь же расположены многофункциональный спортивный и тренажерный залы. Площадь нового Ледового дворца составит почти 25 тысяч «квадратов».



6

25

ТЫС. КВ. МЕТРОВ – ПЛОЩАДЬ
ЛЕДОВОГО ДВОРЦА «КРИСТАЛЛ»
В «ЛУЖНИКАХ»

7. Южный дублер Кутузовского проспекта

Южный дублер Кутузовского проспекта станет 24-й вылетной магистралью Москвы. Трасса пройдет от МКАД до Третьего транспортного кольца между Мичуринским и Кутузовским проспектами вдоль путей Киевского направления железной дороги, пересекая улицу Рябиновую, Аминьевское шоссе и улицу Минскую. Длина магистрали составит 11 километров с шестью полосами движения в обоих направлениях. Южный дублер Кутузовского проспекта – это рабочее название. Магистраль предлагают назвать «Проспект Генерала Дорохова» – в честь героя Отечественной войны 1812 года. Москвичи смогут поддержать это предложение или высказаться против, сделать это можно на портале электронных референдумов «Активный гражданин». Сейчас работы ведутся на всех участках магистрали, особое внимание будет уделяться пересечению дублера с железными дорогами, а также с Минской улицей.

11

КМ СОСТАВИТ ПРОТЯЖЕННОСТЬ
ЮЖНОГО ДУБЛЕРА
КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА



7

08 | УМНЫЙ ГОРОД

Комфорт, управление, коммуникации

Интеллектуальные технологии позволяют ставить и решать разные задачи

Наталья Лилина

Иновационные технологии, внедряющиеся в частную жизнь каждого человека, меняют и российский города. Эффективность этих процессов в каждом регионе своя, но то, что процесс не ограничивается какой-то одной сферой, совершенно очевидно. В связи с этим в задачи структур, занимающихся технологиями умного города, входит целый комплекс решений – по выработке стандартов, систематизации технологий и всего того, что позволяет решать вопросы комплексного повышения эффективности городской инфраструктуры. Об этом корреспонденту «МП» рассказал заместитель министра строительства РФ Максим Егоров.

МП Максим Борисович, не так давно Минстрой РФ утвердил стандарт умного города. Как вы определили, что подпадает под это понятие?

– Сегодня в мире нет единого понятия о том, что такое умный город. Однако многие города стремятся получить именно такое звание. Совместно с ведущими российскими экспертами в области цифровизации Минстрой России, основываясь на опыте других стран, разработал проект цифровой трансформации и автоматизации процессов, а также комплексного повышения эффективности городской инфраструктуры «Умный город». Он реализуется в рамках национальных проектов «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика», став еще одной ступенью на пути к обеспечению россиянам комфортной среды для жизни.

Стандарт предлагает набор мероприятий, выполнение которых необходимо для цифровизации городского хозяйства городов России.

В помощь регионам и муниципалитетам для успешной реализации стандарта умного города Минстрой России сформировал открытую базу технологий и разработок. Он включает мероприятия по восьми направлениям: городское управление, умное ЖКХ, инновации для городской среды, умный городской транспорт, интеллектуальные системы общественной и экологической безопасности, инфраструктура сетей связи, туризм и сервис.

Первым шагом станет внедрение цифровых платформ и сервисов по вовлечению горожан в управление город-



скими процессами, которые должны заработать в каждом регионе страны уже в 2020 году.

При этом, безусловно, умный город или умный регион не ограничиваются мероприятиями стандарта. Пилотные города проекта планируют внедрять гораздо более широкий набор мероприятий, который затрагивает также образование и медицину. В зависимости от специфики города уделяется больше внимания той или иной отрасли. Например, туризму или коммунальному хозяйству.

Стоит отметить, что стандарт «Умный город» при необходимости будет совершенствоваться и дополняться новыми мероприятиями, нацеленными исключительно на достижение высоких показателей реализации проекта.

МП В 2019 году 62 региона субъекта РФ утвердили паспорта проекта «Умный город». Это связано только со сферой ЖКХ или со строительством тоже? В чем заключается смысл паспортов?

– Перед регионами страны поставлена задача – утвердить паспорта проекта «Умный город» в текущем году. Такие паспорта представляют собой базовый проектный документ, согласно которому региональные команды берут на себя обязательства по испол-



ТЕХНОЛОГИИ УМНОГО ГОРОДА – ЭТО СРЕДСТВА ДОСТИЖЕНИЯ ОБЩЕЙ ЦЕЛИ: ИЗМЕНЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ В РОССИЙСКИХ ГОРОДАХ И БОРЬБА ЗА ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

нению всех предусмотренных мероприятий. В частности, речь идет и о комплексном подходе к модернизации городского хозяйства, в том числе цифровизации ЖКХ и вовлечению горожан в вопросы городского развития.

МП В сегодняшней практике какие технологии умного города уже внедряются в регионах? Какое место в этом процессе занимает Москва?

– Проект «Умный город» охватывает 177 городов России с численностью населения свыше 100 тысяч человек и административные центры субъектов. Часть этих городов выступили пилотами проекта, а также еще ряд городов с небольшим количеством жителей.

При разработке локальных проектов цифровизации городских территорий с учетом местных особенностей регионам, конечно, следует обратить внимание на те проекты, которые уже реализованы и успешно сегодня работают в Москве. Многие из уникальных решений и разработок вполне возможно адаптировать к реалиям других городов страны.

Это касается прежде всего опыта Москвы по вовлечению граждан на решение городских вопросов и получения обратной связи. Эффективно

работают такие сервисы по взаимодействию с жителями, как «Активный гражданин», «Наш дом», «Госуслуги Москвы» и другие.

Также в Москве хорошо цифровизирована система общественного транспорта – благодаря приложению на гаджете можно рассчитать время выхода, ожидания или время на дорогу. Активно применяется шеринг автомобилей, велосипедов и самокатов. Все это делает проживание в городе более комфортным.

Большой опыт в реализации мероприятий по цифровизации городского хозяйства уже накоплен и у Московской области, где создан центр управления регионом, сформирована информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

На территории городов-участников также внедряются решения в области цифровизации уличного освещения. Так, в Соликамске Пермского края произведена замена 3,7 тыс. уличных светильников, создана новая система учета потребления электроэнергии и управления наружным освещением города, на основе 10 базовых станций развернута беспроводная сеть для передачи данных, а также установлен ветрогенератор для обеспечения электроэнергией удаленного отрезка системы уличного освещения. Главной особенностью этого проекта является то, что он реализован без использования бюджетных средств. Согласно энергосервисному контракту, выполненному подрядчиком за два месяца, после реализации проекта объем потребления электроэнергии сократится на 65%.

В Южно-Сахалинске завершен проект «Единая карта школьника», создана единая дежурная диспетчерская служба города, внедрена система автоматической фиксации парковки на газонах. Кроме того, в городе работает информационная система, контролирующая качество работы теплоснабжающего комплекса. Учитывая климатические особенности региона, в зоне особого внимания местных властей – вопрос о возможности внедрения автоматизированной системы контроля за объемами снежного покрова.

Для обмена этим опытом Минстрой России совместно с правительством Москвы запланировал проведение регионального дня по вопросам проекта «Умный город», в котором на московской площадке смогут принять участие представители других субъектов страны. Встреча позволит профильным специалистам обменяться опытом, перенять лучшие идеи и практики, ис-

пользуемые в столице России. Ранее аналогичное мероприятие уже проводилось на площадке Московской области и было очень востребовано представителями регионов.

МП Правильным ли будет предположение, что технологии умного города сегодня внедряет и государство, и частный застройщик, если он строит много и заинтересован в успешной реализации жилья? Кто в этом процессе более успешен?

– Технологии умного города – это средства достижения общей цели: изменение качества жизни в российских городах и борьба за человеческий капитал. Фактически цель проекта «Умный город» не только в цифровой трансформации и автоматизации процессов, а, скорее, в комплексном повышении эффективности городской инфраструктуры. Это требует максимального включения региональной и муниципальной власти, отчасти даже переосмысления подходов к управлению и восприятию города и региона как единого организма. Активно используют цифровые технологии и представители бизнеса – не только застройщики, но и ресурсоснабжающие организации, предприятия дорожного сектора, предприятия, работающие в сфере обращения с отходами и так далее.

МП Если отдельные технологии умного города способствуют налаживанию связей между властью и населением, то как это реализуется и какие регионы вы могли бы выделить в этой связи?

– В числе приоритетных задач на этот и следующий годы – максимально эффективно наладить диалог власти с жителями. Причем это касается не только проекта «Умный город», но и других проектов Минстроя России. С этой целью регионы должны создать специальные цифровые платформы вовлечения граждан в процессы принятия решений по развитию городов. Это позволит определить болевые точки, которые волнуют горожан, и направить ресурсы в первую очередь на их решение. Еще одна важная особенность таких сервисов – дать возможность людям голосовать в онлайн-режиме с компьютера и других цифровых гаджетов за объекты благоустройства, их наполнение и внешний вид. Такие сервисы уже работают в Москве и Московской области, Пермском крае, Республике Саха (Якутия), Мурманской, Ярославской областях и других регионах.

«Город здоровья»

строит в ТИАО Концерн «МонАрх»

Лидия Калинина

Генеральным проектировщиком и подрядчиком строящейся по заказу города больницы является ООО «Концерн «МонАрх», на счету которого уже целый ряд успешно работающих в столице объектов медицинского профиля.

Москвичам хорошо известны НИИ неотложной детской хирургии и травматологии под руководством Леонида Рошаля на ул. Большая Полянка, Научный центр здоровья детей РАМН на Ломоносовском проспекте и первый клинично-диагностический корпус медицинского кластера в «Сколково».

Сергей Собянин был воодушевлен готовностью первой очереди согласно графику и отметил, что через несколько месяцев многопрофильный стационар, оснащенный по лучшим мировым стандартам, примет первых пациентов.

Строящийся в Коммунарке комплекс – не просто больница. На тринадцати гектарах (13,51 га) территории возводится «город здоровья», пло-

щадь корпусов которого составит порядка 160 тыс. кв. метров. Стационар рассчитан на 1066 коек, численность персонала составит порядка двух тысяч врачей и других специалистов.

Новая клиника предназначена для оказания плановой и экстренной помощи жителям новой Москвы. Бутова, Солнцева, Ново-Переделкина и других районов столицы. Пациенты получат полный спектр услуг – диагностику, стационарное и амбулаторное лечение, высокотехнологичную помощь.

Строительство началось с нуля в январе 2017 года. За два года возведен палатный корпус на 606 коек – девятиэтажное здание, где будут работать профильные отделения по основным видам медицинской помощи: лечебно-диагностический корпус, где непосредственно размещаются ангиографические и гибридные операционные, а также операционные общего профиля, кабинеты анестезиологии и палаты реанимации, кабинеты рентгенодиагностики и маммографии, в том числе КТ и МРТ, клинично-ди-

агностической лаборатории, ультразвуковой диагностики, эндоскопии, функциональной диагностики, физиотерапии и лечебной физкультуры.

В настоящее время в корпусах первой очереди завершаются работы по комплексной наладке инженерных систем, идет проверка работоспособности поставленного технологического оборудования и передача его эксплуатирующей организации.

В рамках второй очереди ведется строительство родильного дома (на 130 коек), инфекционного (на 100 коек), детского (на 180 коек) и амбулаторного корпусов, подстанции скорой медицинской помощи и вертолетной площадки с диспетчерским пунктом. Предусмотрено также возведение корпуса лучевой терапии.

Хорошую транспортную доступность медицинского центра в Коммунарке обеспечат открытые в июне 2019 года станции «Ольховая» и «Коммунарка» Сокольнической линии, а в перспективе – и станции строящейся Коммунарской линии метро. ©



Сергей Собянин на мероприятии, посвященном завершению первого этапа строительства медцентра в Коммунарке



Программу вписали в контекст реновации

В 2019 году на публичных слушаниях было рассмотрено 59 проектов

□ Наталья Лилина

Москомархитектура и департамент градостроительной политики Москвы поделились предварительными итогами реализации программы реновации. Одним из событий 2019 года стали публичные слушания. Чиновники отметили, что по 59 проектам в ходе этих процедур было получено 430 тыс. отзывов. На 2020 год планируется обсудить еще 30 проектов.

Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов сравнил программу с литературным произведением, имеющим завязку, развитие, кульминацию и заключение. Сейчас она переживает период развития. Общий срок реализации рассчитан на 15 лет. Согласно проектам планировки, в кварталах реновации планируется построить около 2,5 тыс. жилых домов, 5 тыс. домов надо снести и переселить 1 млн человек. 24 млн кв. метров должны быть построены для переселенцев – с учетом вариативности планировок и дополнительных площадей для улучшения жизни людей. 20 млн кв. метров – для коммерческой реализации, необходимой для окупаемости затрат. Отчасти все эти меры решают проблему обеспеченности жильем населения, хотя и не полностью.

Сейчас ситуация с обеспеченностью населения жильем даже в Москве, не говоря уже о России в целом, выглядит не слишком позитивно. На одного человека приходится всего 20 кв. метров. Это существенно отличается от европейских показателей. При этом прирост населения столицы ежегодно составляет 10 тыс. человек. Плотность застройки в городе низкая, в Европе мегаполисы уплотнены гораздо сильнее. И это не считается минусом, наоборот: эффективность использования дорожной инфраструктуры в таких условиях выше. Возрастают и коммуникативные связи между жителями. Москва все последние десятилетия строилась по другому принципу. Но даже развитие программы реновации,



Проектное решение квартала реновации в Покровском-Стрешневе

отметил Кузнецов, не позволит в этом смысле догнать не только Европу, но и даже те спальные районы, которые появились в 90-е годы прошлого века.

Кузнецов подчеркнул, что наиболее дискуссионным вопросом на публичных слушаниях стала высотность новых домов. В некоторых районах решено было снизить ее, причем существенным образом. Например, в Покровском-Стрешневе отказались от возведения 72-этажного небоскреба. Вместо него собираются построить жилую группу с максимальной высотой 30 этажей.

В целом же около 98% возводимых секций не выйдут за пределы обычных для Москвы 24 этажей, при этом дома-доминанты выше 24 этажей составят всего лишь несколько процентов от общего количества. «Средняя этажность составит около 14 этажей. Действительно, для создания маневрового фонда появятся сооружения большей этажности, однако для самих участников программы квартиры будут предоставляться в домах не выше 24 этажей», – уточнил Сергей Кузнецов.

Повышение этажности позволяет развивать рекреационные



ПОВЫШЕНИЕ ЭТАЖНОСТИ ПОЗВОЛЯЕТ РАЗВИВАТЬ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ И БОЛЕЕ ГРАМОТНО ПЛАНИРОВАТЬ УЛИЧНО-ДОРОЖНУЮ СЕТЬ

зоны и более грамотно планировать улично-дорожную сеть. Современная нормативная база и стандарты жилой застройки, закрепленные в ПП-№ 305, гарантируют высокое качество городской среды. В новых домах увеличиваются площади общедомовых помещений по сравнению с пятиэтажным фондом (это холлы, лестницы, лифтовые, подсобные помещения). Кроме того, появляются нежилые первые этажи, где разместятся магазины и сервисы первой необходимости, колясочные и кладовые, в ряде проектов подземные гаражи.

Проанализировали власти и ситуацию с парковками. В результате парковочных мест станет больше за счет подземных и наземных паркингов, открытых стоянок. Какие-то места будут продаваться (например, в подземных пространствах), какие-то предлагаться в аренду. Чиновники признают, что при нынешнем росте автомобилизации это наиболее сложная тема для решения. Социальная сфера улучшится за счет строительства новых школ, детских садов, число которых по рассмотренным проектам исчисляется десятками. А кроме этого возникнут новые школы искусств, общественные

центры, ФОКИ. По данным главного архитектора города, 15% площадей новых районов будут занимать социально ориентированные объекты. Сейчас этот показатель составляет всего 6%.

В департаменте жилищной политики отмечают, что продуктивно работает Общественный штаб по контролю за реализацией программы реновации. Для властей он стал возможностью постоянного диалога с москвичами и послужил барометром для оценки их настроения. По словам Андрея Валуя, заместителя руководителя департамента градостроительной политики города Москвы, выполнению сроков способствует то, что с самого начала власти вели процесс очень динамично. Уже в 2017 году, через шесть месяцев после старта, появились первые дома для переселения. В 2018 году число переехавших достигло 10 тыс. человек, что превысило плановые показатели. Начиная с 2017 года шел интенсивный поиск стартовых площадок. В 2017 году их было подобрано 210 для строительства 3 млн кв. метров жилья, в 2018-м – больше, из расчета возведения 3,5 млн кв. метров, в 2019 году – на 6,7 млн кв. метров.

Выход в город

Жители Троицка выбрали участок под строительство новой станции метро

□ Валерия Козырева

Жители Троицка приняли участие в онлайн-голосовании по выбору места строительства станции Коммунарской линии метро. Было предложено два варианта: на Октябрьском проспекте или за пределами города, на 38-м километре Калужского шоссе. «Ранее некоторые жители ТИНАО высказали несогласие с планами расположения станции метро в Троицке или рядом с ним. Поэтому посчитали необходимым организовать публичное централизованное голосование», – сказал Дмитрий Набокин, префект ТИНАО.

Электронное голосование длилось больше суток, с 8 утра 15 декабря до 8 часов вечера 16 декабря. Заявление на участие мог подать житель города Троицка, который уже старше 16 лет или в этом году отметит свое 16-летие. «Было подано почти четыре с половиной тысячи заявлений», – сообщил замруководителя департамента информационных технологий города Москвы Артем Костырко.

При проведении голосования с детальной информацией о вариантах расположения станции метро жители могли ознакомиться на официальном сайте мэра Москвы. На их суд представили две схемы. Если метро будет построено в черте города, станцию в шаговой доступности от дома получат более 83 тыс. человек. По прогнозам экспертов, суточный пассажиропоток может составить более 19,7 тыс. человек, а стоимость жилья, расположенного около метро, увеличится в среднем на 25%. Минус такого расположения станции в том, что до нее захотят добираться люди из соседних населенных пунктов или даже регионов. Если построить конечную станцию за пределами города, то до нее нужно будет организовывать автобусные маршруты. «Можно было бы построить конечную станцию и за пределами города. Со строительной точки зрения это даже удобнее и дешевле: не надо переносить городские коммуникации, перекрывать движение на улицах, но в таком случае надо будет организовывать автобусные маршруты до Троицка», – подчеркнул руководитель департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин.

В результате голосования больше половины жителей Троицка выбрали место в центре города. «Всего проголосовали 4489 человек. Из них за вариант «38-й км Калужского шоссе» – 1919, или 42,8%, за вариант «Октябрьский проспект» – 2570, или 57,2%», – сообщили в пресс-службе Общественной палаты Москвы.

«Мы реализуем решение большинства. Но и опасениями меньшинства не следует пренебрегать. Поэтому сделаем все необходимое, чтобы максимально сократить сроки строительства станции метро. А после его окончания восстановим нарушенное благоустройство и озеленим прилегающую территорию. Транспортно-пересадочного узла и перехватывающих парковок у станции метро на Октябрьском проспекте не будет. А чтобы они не появились стихийно, вместе с администрацией Троицка поработаем над установкой шлагбаумов во дворах и ликвидацией незаконных парковок на прилегающих улицах», – сообщил Сергей Собянин. Что касается легальных перехватывающих парковок, мэр уточнил, что они будут организованы у станции «Вагутинки» и других будущих станций метро, расположенных на Калужском шоссе.

По мнению экспертов, строительство станции метро «Троицк» поможет разгрузить автомобильные дороги Москвы, в основном это Калужское шоссе, – на 26%. По расчетам Института Генплана, с запуском новой линии метро жители Троицка смогут добираться до центра Москвы в 1,5 раза быстрее, поездка будет занимать около 40 минут.

Самая большая школа в России

«Архимедов рычаг» Концерна «КРОСТ»

□ Лидия Романина

«Дайте мне точку опоры, и я переверну Землю», – изречение Архимеда наряду с другими знаменитыми крылатыми фразами заняло почетное место в рекреационной зоне школы № 2070, введенной в строй в новой Москве в канун 2020 года. Смелое заявление величайшего математика и инженера древности звучит метафорически, означая прежде всего необходимость прочного фундамента для претворения в жизнь любого начинания. В Коммунарке, мы видим, что исторический запрос уже удовлетворен: точка опоры для наших детей есть, и это образовательное учреждение по праву называется школой нового поколения.

Школа будущего, какая она? «Архимедов рычаг» Концерна «КРОСТ» стабильно базируется на творческом стремлении к лидерству, авторитете надежного

участника большой градостроительной политики столицы, социальной ответственности бизнеса. И в этот раз, поддержав идею префектуры ТИНАО и Департамента образования Москвы о создании инновационной школы на территории квартала «Новая звезда» и выделив на строительство объем инвестиций в 2 млрд рублей, «КРОСТ» реализовал проект в свойственном ему ключе, не снижая самостоятельно заданную планку качества и ответственности.

Архитекторы Концерна изучили европейский опыт создания современных образовательных пространств, вдохновлялись архитектурой современных школ Америки и стран Скандинавии.

Здание площадью 24 000 кв. метров на 1100 учеников стало 18-м корпусом школы № 2070, что делает ее самой большой образовательной школой в России.

40 процентов школы занимает площадь учебных классов, оснащенных самой современной техникой и трансформируемой

мебелью. По сути, это настоящий город профессий, в котором предусмотрены лаборатории химии, физики и биологии, кабинеты труда с различными направлениями деятельности от кулинарии до обработки металла, арт-студия и открытая терраса для занятий, кабинеты с компьютерами, микроскопами и интерактивными досками. Актовый зал на 675 мест, устроенный как амфитеатр с широкими возможностями трансформации и адаптации практически под любой вид представления, а также библиотека с медиатекой.

Столовая на 550 мест для питания в две смены и спортивное ядро: два спортзала, тренажерный зал, зал хореографии и танцев. Школа оборудована всем необходимым для маломобильных групп граждан, слабовидящих или слепых детей.

Проявится ли на этой мощной «точке опоры» столь же мощная интеллектуальная двигательная сила юного поколения? Да, если будут хорошие учителя. Говорят, что хорошие учителя создают хорошие учителя.

После сдачи школы в эксплуатацию генеральный директор Концерна «КРОСТ» Алексей Добашин и заместитель генерального директора Марина Любильская провели экскурсию по школе для уполномоченного по правам человека в РФ Татьяны Москальковой и руководителя департамента развития новых территорий Москвы Владимира Жидкина



10 | архитектура кино

Жилой дом в главной роли

Фильму «Ирония судьбы, или С легким паром!» 45 лет

□ Варвара Вахрамеева

В январе 1975 года в столичных кинотеатрах начали показывать новый фильм «Ирония судьбы, или С легким паром!». И в 2020-м, несмотря на солидный возраст, фильм остается по-прежнему любимым и рейтинговым. Уникальность его еще и в том, что главные роли здесь сыграли не только актеры, но и московские дома. Какие именно – узнал корреспондент «Московской перспективы».

Эта «совершенно нетипичная история» могла случиться именно из-за типичности застройки того периода. В Москве, Ленинграде и других городах нашей страны на улицах с типовыми названиями строились типовые дома с типовыми квартирами, и обставлялись они типовой мебелью. Фильм «Ирония судьбы, или С легким паром!» начинается с анимационного ролика. В нем показываются благие намерения советских зодчих – дома, изначально украшенные разнообразными архитектурными изысками, превращаются после многочисленных согласований проекта в выходящих инстанциях в одинаковые многоэтажные муравейники, которые строевым шагом отправляются завоевывать планету. Да-да, планету, потому что в 1950–1970-е годы возведение панелек шло не только в Советском Союзе – задача обеспечить дешевым жильем стремительно растущее население была актуальна повсеместно.

Тропарево обрело бессмертие

Титры фильма идут на фоне крупных планов жилых домов московского района Тропарево,



Дом Жени Лукашина на проспекте Вернадского

где снимались почти все натурные эпизоды «Иронии судьбы», как московские, так и питерские. Все дома начала 1970-х годов выглядят как новенькие. Главный «герой» картины – дом ленинградской учительницы русского языка и литературы с красивым, «и главное – редким», именем Надя по адресу: Ленинград, 3-я улица Строителей, 25. На самом деле эта 16-этажка расположена в Москве на проспекте Вернадского. И Надя Шевелева, и московский хирург Жени Лукашин живут в экспериментальных пятиподъездных 16-этажных панельных домах серии И-99-47/406 на 275 квартир каждый, построенных в первой половине 1970-х в Москве. Таких зданий было возведено всего три, они



ТАКИХ ЗДАНИЙ БЫЛО ВОЗВЕДЕНО ВСЕГО ТРИ, ОНИ СТОЯТ ПОДРЯД, ТОРЦАМИ К ПРОСПЕКТУ ВЕРНАДСКОГО

стоят подряд, торцами к проспекту. Надин «ленинградский» дом – проспект Вернадского, 113, за ним – средний близнец – проспект Вернадского, 119, и дом Лукашина под номером 125, а по фильму: «Москва, 3-я улица Строителей, 25». То есть на самом деле квартиры главных героев разделяет всего 700 метров.

Когда камера снимает панораму сверху, то видны еще деревянные домики, остатки села Тропарево с церковью конца XVII века, включенного в городскую черту и давшего название жилому району. «Подмосковные деревни Тропарево, Чертаново, Медведково и, конечно, Черемушки не подозревали, что обретают бессмертие в те грустные для них дни, когда их навсегда сметали с

лица земли». Сейчас от бывшего села Тропарево остался только храм архангела Михаила в Тропареве, построенный в 1693 году.

Откуда снимали панораму

Сначала зрителей фильма радуют прекрасными панорамными съемками юго-западных окраин Москвы. Вот вид на юго-восток, в сторону центра города. Высокое белое здание – гостиница «Дружба», в центре доминирует высотное общежитие МГУ, так называемый ДАС – Дом аспиранта и стажера на Вернадского. А вот и комплекс из четырех сооружений – близнецов в центре кадра – это часть «немецкого квартала», возведенного в 1974 году для сотрудников посольства и

просто граждан ГДР, живших в Москве. Фактически это один 16-этажный дом серии 1МГ-601-441 на 250 квартир с четырьмя подъездами, построенный незадолго до начала съемок «Иронии судьбы». На тот момент этот проект считался наиболее передовым. Всего по нему было построено около 20 объектов.

В кадр попадает улица 26 Бакинских Комиссаров, камера захватывает фрагмент интересного жилого дома № 11 – это 22-этажная одноподъездная башня П-4/22, возведенная в 1975 году. Для своего времени сооружения этой серии были очень престижными и смотрелись довольно выигрышно на фоне остальных непримечательных брежневских домов. Солидность и основательность – вот определения, которые приходят на ум при взгляде на них. Всего вдоль улицы 26 Бакинских Комиссаров было построено три башни. С крыши одной из них, средней, и снималась панорама Москвы, открывающая фильм.

А была ли улица Строителей?

Наконец камера спускается с крыш на землю. В кадре как раз «ленинградский» дом Надежды Шевелевой (проспект Вернадского, 113) с пристройкой – магазином «Продукты». В оформлении подъезда много стекла и горящие светильники на козырьке. Спустя 45 лет стеклянную входную дверь заменили деревянной, панорамные окна заложили кирпичом, светильники исчезли. Первоначальная задумка архитекторов не выдержала нравов и привычек москвичей.

Интересно, что на момент съемок картины ни в Москве, ни в Ленинграде никаких третьих улиц Строителей не было: в Ленинграде – и вовсе никогда, а в Москве таковая была переименована еще в 1963 году, за 12 лет до выхода фильма.

Автобус, передвигающийся со скоростью света

Московский ЛиАЗ-677 260-го маршрута, госномер 87-59 мн. На этом автобусе в начале «Иронии судьбы» к Лукашину едет друг Павлик (актер Александр Ширвиндт), в конце картины на этом же автобусе возвращается из аэропорта домой и сам Лукашин. Павлик покупает у Снегурочки шампанское почему-то в Новых Черемушках, на улице Шверника. Слева на заднем плане – 16-этажная панелька 1965 года, а справа вдалеке заметны корпус ДАСа. В следующем кадре Павлик с шампанским мгновенно переносится из Черемушек в Тропарево и оказывается у продуктового магазина на улице 26 Бакинских Комиссаров. Почти все натурные эпизоды «Иронии судьбы» снимались в Москве. Только для съемок в аэропорту Ленинграда съемочная группа выехала в «Пулково». Справа на заднем плане видны характерные «стаканы» местного пассажирского терминала. И, кстати, московская метель в течение всего фильма – настоящая. Москвичи сетуют сегодня на нехватку снега, а зима 1974–1975 года была в столице такой же бесснежной. Метель – результат работы мощных ветродуфов.

На том же автобусе, на котором ехал Павлик, Лукашин возвращается из аэропорта домой и зачем-то выходит не у себя в Тропареве, а в Новых Черемушках, у того самого рыночка на улице Шверника, где накануне его друг покупал шампанское. Память о фильме увековечена двумя мемориальными досками на этих домах, сыгравших такую важную роль в судьбе героев. Доски эти выполнены в виде бронзовых портфелей Лукашина с банным венчиком.

Московский завод как iconic building

Международное архитектурное сообщество высоко оценило проект развития территории Бадаевского завода



Открытый парк – одна из частей нового проекта

Концепция развития территории Бадаевского пивоваренного завода на участке 6 га является совместным проектом столичной компании и швейцарского архитектурного бюро Herzog & de Meuron, который предусматривает реставрацию исторических промышленных строений, наполнение террито-

рии новыми функциями, создание открытого общественного парка с выходом к реке и новое строительство. Проект стал абсолютным победителем WAF в категории «Жилье» и категории приспособления памятников.

Зарубежные эксперты отметили продуманность идеи, гармоничное сочетание насле-



Корпуса пивоваренного завода

□ Наталья Лилина

Проект развития территории Бадаевского завода получил сразу три награды международной премии WAF 2019, став первым московским лауреатом за всю историю существования фестиваля. Премия World Architecture Festival – одна из самых престижных в мире, ее называют «Оскаром» архитектурного мира. В 2019 году на премию номинировали 549 проектов из 70 стран мира, из них 12 представляли Россию.

МНЕНИЕ



Ричард Хассел, основатель архбюро Woha, Сингапур:

Проект выглядит удивительным и красивым. Он содержит множество технических вызовов, все они предстают решенными очень достойно. Его успешность определяется прозрачностью и просматриваемостью территории. И это в том числе формирует его статус iconic building.



Хейнс Ричардсон, директор архитектурной компании Jestic+Whites, Великобритания:

Этот проект восхищает уже в презентации. Я никогда не видел ничего подобного. Особенный интерес вызывает возвращение к жизни территории старого пивоваренного завода с преимуществами буквально для всех – восхитительный парк, открытый для посещения, и многое другое. Этот проект после реализации станет прекрасным местом не только для жизни, но и для отдыха жителей Москвы.

дия и нового строительства, а также уникальную технологию использования колонн в городском пространстве. Специалисты подчеркнули детальную проработку вопроса реставрации и приспособления объектов культурного наследия в рамках развития территории. Подтверждением тому стала награда специальной номинации WAFX в категории REUSE. Специальная номинация отмечает самые перспективные концепции WAF, которые сталкиваются с наиболее сложными проблемами будущего.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Баталовой Алисой Игоревной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 77 – 11 – 127, почтовый адрес: 143360, Московская область, Наро-Фоминский р-он, г. Апрелевка, ул. Дубки, д. 15, кв. 112, тел. 8-926-625-90-34, e-mail: 79266259034@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0190505:84, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, у д. Рогозинино, снт «Полет», уч-к 17, по 3-й линии. Заказчиком кадастровых работ является Чернова Татьяна Олеговна, почтовый адрес: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 24, корп. 1, кв. 387, тел. 8-985-996-21-03.

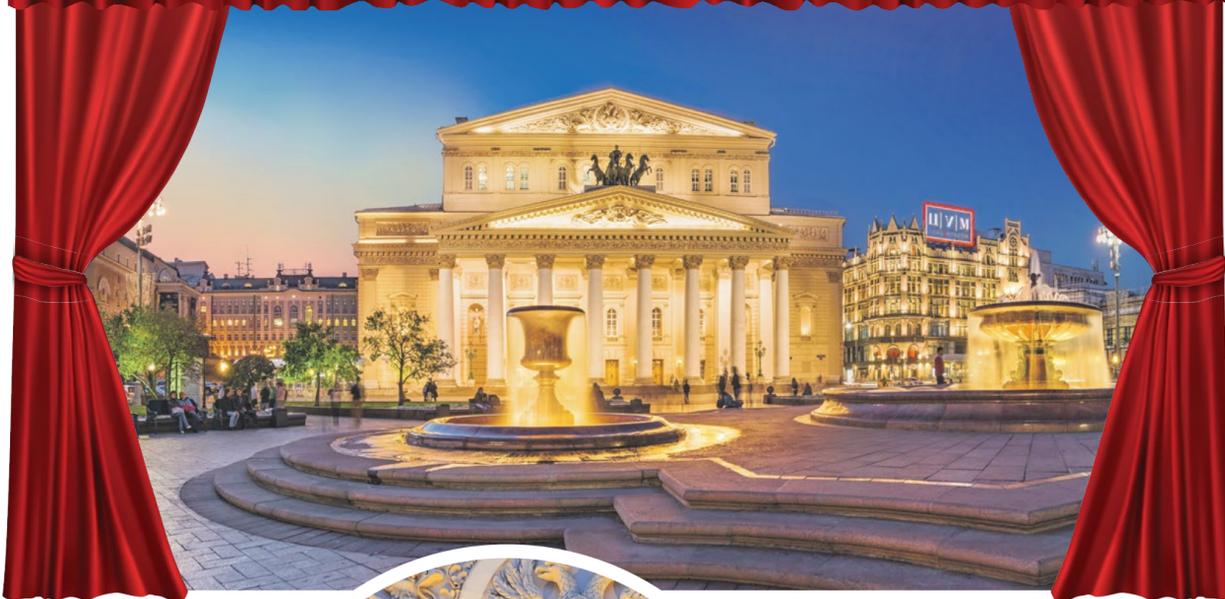
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится «25» февраля 2020 года в 14 часов 00 минут по адресу город Москва, поселение Первомайское, у д. Рогозинино, снт «Полет», уч-к 17, по 3-й линии. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Парковая, д. 7, корп. 2, пом. 5. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «14» января 2019 г. по «25» февраля 2020 г. по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Парковая, д. 7, корп. 2, пом. 5. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы – земельный участок, имеющий местоположение: город Москва, поселение Первомайское, у д. Рогозинино, снт «Полет», уч-к 19, по 3-й линии; земельный участок, имеющий местоположение: город Москва, поселение Первомайское, у д. Рогозинино, снт «Полет», уч-к 14, по 2-й линии. Просьба явиться всем заинтересованным лицам, обладающим другими смежными участками в кадастровом квартале 77:18:0190505.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, 8-977-459-27-11 или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru, n.korotkova@mperspektiva.ru

Первый на сцене

18 января 1825 года на Петровской площади открылся Большой театр



□ Анна Ширяева

Большой театр всегда был одной из главных визитных карточек страны. Его изображения есть на коробках конфет, открытках, почтовых марках и даже на сторублевой купюре. Судьба здания складывалась сложно. Театр несколько раз горел. В начале Великой Отечественной войны сооружение замаскировали под жилой дом, но в 1941 году в него все-таки попала бомба. В 2005 году Большой закрылся на реконструкцию, а в 2011 году столица получила уникальный объект, который по праву считается олицетворением культурного облика России.

Огонь и разорение

В марте 1776 года императрица Екатерина II подписала губернскому прокурору, князю Петру Урусову, привилегию «содержать театральные всякого рода представления, а также концерты, воксалы и маскарады». Документ князь получил 28 марта, именно эта дата считается днем основания Большого театра. В компании Петр Урусов взял Майкла Меддокса – обрусевшего англичанина, предпринимателя и талантливого инженера. Князь Урусов начал строительство собственного театрального здания на Петровке, поэтому театр вскоре начали называть «Петровским». Но театр Урусова сгорел еще до открытия, и потому Петр передал строительные дела своему напарнику. Под руководством Майкла Меддокса по проекту архитектора Христиана Розенберга всего за полгода был построен Большой Петровский театр. Трехэтажное кирпичное здание с белокаменными деталями под тесовой крышей обошлось Меддоксу в 130 тысяч рублей серебром. Но театр, несмотря на размах и число постановок – в год на сцене ставилось около 30 премьер, – практически все время оставался убыточным, и Майкл Меддокс был вынужден брать постоянные займы. Спустя 14 лет англичанин разорился и отдал театр казне в обмен на пожизненную пенсию. Здание на Петровке повторило печальную судьбу своего идейного вдохновителя – 8 октября 1805 года театр сгорел дотла.

Новая жизнь

После пожара труппа Московского Императорского театра осталась без собственной сцены, артисты выступали в частных зданиях, например, во флигеле дома Пашкова на Мо-



ховой улице. В 1808 году по проекту Карла Росси был построен деревянный Арбатский театр, но здание погибло в пожаре во время Отечественной войны 1812 года. В 1816 году Комиссия о строении Москвы объявила конкурс на возведение нового здания театра, обязательным условием которого стало включение в постройку обгоревшей стены театра Меддокса. В конкурсе победил проект профессора Императорской академии художеств Андрея Михайлова, но при расчетах стало понятно, что задумка крайне затратна. Доработку проекта поручили архитектору Осипу Бове. По замыслу архитектора театр должен был стать символом победы в войне 1812 года, а расположенную в торце Петровскую площадь вскоре переименовали в Театральную.

Торжественное открытие театра состоялось 18 января 1825 года, на сцене показали аллегорическое представление «Торжество муз». По сюжету Гений России объединился с музами и на развалинах сгоревшего Петровского театра создал новый. Но по иронии судьбы 11 марта 1853 года это здание сгорело. Погибли костюмы, декорации, архив труппы, часть нотной библиотеки, редкие музыкальные инструменты. Остались только каменные стены и колоннада фронтона. Восстановление театра, руководил которым архитектор Альберт Кавос, заняло три года. В ходе работ высота здания увеличилась почти на четыре метра. Кавос сохранил портки с колоннами от старого здания, но достроил второй фронтон, а конную тройку Аполлона, погибшую при пожаре, заменил квадригой, отлитой из бронзы по проекту Петра Клодта. Именно она и изображена на сторублевой купюре. На фронтоне появился гипсовый двуглавый орел – государственный герб Российской империи.



По центру зрительного зала располагается парадная ложа, барьер которой поддерживают мраморные атланты

По законам военного времени

После Октябрьской революции театр, который в 1919 году переименовали в Академический, оказался на грани закрытия. Владимир Ленин настаивал на сокращении финансирования, а спектакли чередовали с политическими мероприятиями. Постепенно отношение властей к театру изменилось, и с 1930-х сценическая жизнь закипела вновь. Генеральный план реконструкции Москвы предусматривал снос всех домов за Большим театром вплоть до Кузнецкого Моста. На освобожденной территории предполагалось построить необходимые для работы театра помещения, а в самом театре наладить пожарную безопасность и вентиляцию. В апреле 1941 года театр закрылся на ремонт, а через два месяца началась Великая Отечественная война. Труппу эвакуировали в Куйбышев, там артисты регулярно давали два спектакля – «Евгений Онегин» и «Лебединое озеро». Жили актеры в пустом школьном здании на окраине города – спать приходилось на полу, потому что мебель из пустых классов давно вынесли. Тем временем в Москве Большой театр замаскировали под обычный жилой дом. Несмотря на это, уже в октябре 1941 года в здание попала 500-ки-

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ЭКСПЕРТЫ ПРОВОДИЛИ ЗВУКОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И СТРОГО СЛЕДИЛИ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ВСЕХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ

затянулись – их сопровождали судебные разбирательства о необоснованном расходе средств. Известно, что за время работ их стоимость выросла в 16 раз. В феврале 2012 года Счетная палата РФ указала, что «реконструкция Большого театра обошлась в 35,4 млрд рублей». Тем не менее реставрация театра стала колоссальным проектом мирового уровня. В 2009 году здание перенесли со временных опор на постоянный фундамент и приступили к внутренней реконструкции. Каждый день в здании работали свыше 3,5 тыс. специалистов, из них около тысячи – реставраторов.

Площадь театра увеличилась почти в два раза за счет углубления под землю. Под Театральной площадью расположился подземный концертный зал, а оркестровая яма Большого театра считается одной из самых больших в мире – она может вместить до 130 музыкантов с инструментами.

Особое внимание было уделено восстановлению легендарной акустики. Международные эксперты проводили звуковые исследования и строго следили за выполнением всех технических рекомендаций, благодаря чему по уровню акустики Большой театр поднялся с 55-го на 1-е место в мире. В проекте использовались современные решения в области сценической механизации. Историческая сцена Большого театра состоит из семи двухуровневых подъемно-опускных площадок. Эти платформы легко меняют свое положение, а сцена может становиться горизонтальной, наклонной или ступенчатой. Можно объединять пространство сцены и арьерсцены, что создает невероятную глубину сценического пространства. Новая верхняя механизация сцены дала возможность полноценно использовать световые, звуковые и визуальные эффекты. Сценическое пространство оборудовано специальными современными устройствами для размещения осветительных приборов, аппаратурой для спецэффектов и акустики. В проект реконструкции вошло также восстановление и дома С.А. Хомякова – памятника архитектуры первой половины XIX века, преобразованного в служебный корпус. Открылся Большой театр после завершения реконструкции 28 октября 2011 года. В 2013-м в театре установили уникальный духовой орган производства немецкой фирмы «Глаттер-Гейц». Летом 2016 года театр запустил серию уличных трансляций спектаклей на специальном экране, смонтированном на фасаде здания. На нем же проходят световые шоу фестиваля «Круг света» – Большой театр является постоянно площадкой мероприятия.

Реконструкция и новая сцена

Несмотря на ежегодный косметический ремонт, здание ветшало, труппе катастрофически не хватало репетиционных помещений, а фундамент театра стремительно разрушался. В 2002 году на Большой Дмитровке открылась Новая сцена Большого театра, а спустя три года главное здание закрылось на масштабную реконструкцию. Работы сильно

Любой каприз

Самые интересные предложения на рынке столичной недвижимости

□ Наталья Крол

Москва, как известно, город контрастов. Это касается не только районов, непохожих друг на друга, с разнообразной архитектурой, но и сферы недвижимости. «Московская перспектива» составила подборку самых интересных предложений на рынке-2020. Итак, особенные квартиры в Москве.

Самая маленькая



Квартиры формата мини чрезвычайно популярны в Москве. На вторичном рынке одна из них, площадью 12 кв. метров, расположена в Ховрине, рядом со станцией метро «Речной вокзал», на Клинской улице, на втором этаже 9-этажного дома. Ее стоимость составляет 3 млн 170 тыс. рублей. Но рынок не стоит на месте. Дизайнеры утверждают, что в прошлом году разрабатывали дизайн-проект оформления квартир площадью 10 и 11 кв. метров.

Самая дорогая



Самая дорогая квартира на столичном рынке элитного жилья выставлена на продажу за 2,4 млрд рублей. Лот представляет собой пентхаус площадью 735 кв. метров. Он расположен в одной из новостроек в районе Патриарших прудов. При этом, как подсчитали риелторы, совокупная стоимость 100 самых дорогих квартир Москвы составила к началу октября 2019-го 58,2 млрд руб. Годом ранее показателем находился на уровне 52,7 млрд руб.

Самая большая



Самая большая квартира в Москве находится в Молочном переулке. Недвижимость площадью 1000 кв. метров включает три уровня и имеет отдельный вход. Не так давно она предлагалась в аренду за 6,3 млн руб. в месяц.

Самая высокая



Комфорт на высоте в прямом смысле подарил москвичам ММДЦ «Москва-Сити». В одной из башен на 80-м этаже предлагаются квартиры, которые позиционируются как «клуб небожителей». Жилье в студии Shell & Coge (без отделки) площадью 55 кв. метров предлагается почти за 37 млн руб. С каждым этажом стоимость возрастает.

Самая дорогая аренда



В списке самых дорогих арендных предложений (помимо упомянутой квартиры в Молочном переулке) фигурировал эксклюзив на Большой Якиманке. Стоимость найма 10-комнатного жилья составляет 5 млн руб. в месяц, то есть почти 60 млн рублей в год. Размеры комнат – до 70 кв. метров. За такую цену собственники квартиры готовы за два месяца адаптировать жилье под требования арендатора.

Помимо жилых пространств квартирникам предлагается два машино-места в подземной парковке. Лифт поднимается непосредственно в квартиру.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ
перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
119019, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: (495) 691-09-34, 691-28-32
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Авязова Ж.С.
Зам. главного редактора: Шибанов А.А.
Компьютерная верстка:
Ладыгин А.Е., Прищепова М.Н., Цымбал А.С.
Корректоры: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.
+7 (495) 695-43-63

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати.
Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету
«Московская перспектива» обязательна. Мнение
редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике
«Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография».
123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1.
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025).
E-mail: kabanova@mosgt.ru
Заказ № 48. Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследия и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочном комплексе «Гостиний Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

Заквартирия

