ВЕДУЩЕЕ ИЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

С 1957 ГОДА

# МОСКОВСКАЯ **TEPCTEKTIBA**30 января - 5 февраля 2024 года № 3 (1444)





# Век кинематографа

# 30 января легендарному «Мосфильму» исполнилось 100 лет

□ Наталья Крол

Если создавать перечень организаций, имеющих в сознании россиян статус особой значимости, то киноконцерн «Мосфильм» по праву занял бы в нем одно из первых мест. Его история тесно переплетена с историей страны и судьбами людей, строивших ее. Созданный на базе двух любительских кинофабрик в 1924 году, «Мосфильм» превратился в крупнейшую киностудию СССР, на съемочных площадках которой были созданы несомненные шедевры, одерживавшие победы на международных фестивалях. Сейчас по степени оснащения и возможностей крупнейшая российская кинофабрика занимает лидирующие позиции, выпуская по 80 кино- и 40 телепроектов в год. Это больше, чем в советское время.

енеральный директор концерна Карен Шахназаров отмечает высокий потенциал «Мосфильма». Взяв под свое руководство огромный киногород в 1998 году, режиссер поставил цель провести его модернизацию, превратив в самый передовой по техническим возможностям производственный кинокомплекс. А своего рода триггером для преобразований стал конкурсный про-

смотр одного из российских кинофильмов в Шанхае в конце 1990-х: тогда западные специалисты с иронией восприняли качество картины – не ее художественные ценности, а технические параметры.

Обновление мощностей «Мосфильма» состоялось. За последние годы в состав концерна вошли четыре современных павильона, оборудованных по последнему слову техники. Это павильон № 16 площадью 1600 кв. метров, № 17 – самый большой и технически оснащенный, расположенный на территории 2 тыс. кв. метров, Дом костюма и реквизита, где хранится более 300 тыс. единиц костюмов, а также внушительный парк игрового транспорта. Но особая гордость «Мосфильма» - новый киноконцертный комплекс «Центр кино», включающий четыре зрительных зала с главным залом, оборудованным Dolby System 136 и лазерным проектором Barco c разрешением 4К. Все здания киноконцерна образуют единый кинематографический комплекс площадью 11 тыс. кв. метров – с поющим фонтаном, благоустроенной территорией и паркингом.

Таких масштабных преобразований киностудия не переживала с 50-х годов прошлого века. Сегодня ее возможности задействованы при производстве фильмов и общенациональных телепрограмм, продукции крупнейших онлайн-кинотеатров и платформ. Сейчас на площадках

«Мосфильма» реставрируют старое кино. В прошлом году удалось воссоздать 16 кинокартин, некоторые из них были практически спасены, например, «Освобождение» и «Война и мир», исходники которых были утрачены. А всего в этом списке 200 фильмов.

Работая как крупная производственная площадка, «Мосфильм» выступает и как кинопродюсер (одним из последних его кинолент стал фильм Карена Шахназарова «Хитровка. Знак четырех»), и в роли крупнейшего популяризатора отечественного кино, размещая фильмы на самых разных платформах. Помимо продвижения по миру российских идей в формате «мягкой силы» это позволяет отслеживать численность аудиторий и приоритеты – зрители каких стран больше всего проявляют интерес к российской кинопродукции. Сегодня, по словам Карена Шахназарова, это жители Индонезии и Филиппин. Но удивительно и то, что внушительные показатели демонстрируют и так называемые недружественные страны. Например, США с 9 млн просмотра российских фильмов в год, Великобритания -2,5 млн и Канада – 2 млн. А в топ-3 популярных с точки зрения просмотра фильмов вошли «Операция Ы и другие приключения Шурика» Леонида Гайдая, «Девчата» Юрия Чулюкина и «Любовь и голуби» Владимира

Карен Шахназаров не испытывает тревоги по поводу появления на карте Москвы нового участника кинорынка «Москино» с тремя площадками – в Новой Москве, на базе ВНИИМЕТ-МАШа и киностудии имени Горького.

«В прошлые годы помимо «Мосфильма» на отечественном рынке работало еще 14 киностудий. И всем хватало работы. Кроме того, мы занимаемся сегодня тем, чем не занимается никто: совершенно бесплатно готовим специалистов по самым разным производственным профессиям - киноинженеров, операторов, монтажеров, осветителей», - отмечает генеральный директор.

К своему 100-летию киноконцерн выпустил увесистый каталог «Мосфильм. История и фильмы» с описанием 2 тыс. киноработ, выполненных студией за прошедший век, проводит выставку, посвященную этой дате. За 2023 год ее посетили 100 тыс. человек.

«Мосфильм» потенциально мог бы достойно ответить на увеличение потока заказов на производство кино, отмечает Карен Шахназаров. – Я думаю, нам надо производить хотя бы 300 кинофильмов в год». Режиссер особо отметил, что вся продукция «Мосфильма» имела особую значимость для нашего общества: создавая смыслы, формируя мировоззрение людей, кино способствовало укреплению идейной общности государства. В этом и заключается миссия киноискусства.

#### **МЕГАБЫСТРО**



Открыты два путепровода на Коммунарском шоссе около торгового центра

## $\Phi$ ИЛОСОФИЯ >О4 РЕСТАВРАЦИИ

Эксклюзив: как восстанавливали скульптуры на крыше Ленинки

## TEMA HOMEPA: >07 КОМПЛЕКСНОЕ **РАЗВИТИЕ** ТЕРРИТОРИЙ

## ПЕРЕПРАВЫ >11 ЧЕРЕЗ ВРЕМЯ

О чем рассказывают московские мосты разных эпох

## AMEPUKAHCKUE>14 ГОРКИ



Что ждать от курса доллара США в 2024 году



# МЕГАбыстро

## Открыты два путепровода на Коммунарском шоссе около торгового центра

Андрей Мещеряков

Несколько лет посещение популярного торгового центра на юго-западе столицы для москвичей омрачалось необходимостью стоять в пробках из-за количества скапливающихся здесь машин. Для подъезда к торговому центру использовались Калужское шоссе и МКАД, что приводило к заторам на прилегающих участках магистралей. Теперь ситуация кардинальным образом изменилась.

лагодаря новым путепроводам водителям больше не придется делать крюк через МКАД с объездом через развязку на пересечении с улицей Павла Фитина. Таким образом. путь до торгового центра сократился примерно на семь километров, а выезд с его территории в сторону поселка Коммунарка занимает менее одной минуты – маршрут составит всего 500 теперь не нужно делать крюк в семь и заезд с Коммунарского шоссе, эта дорога стала втрое короче

Новые путепроводы на 41-м километре МКАД также улучшат транс- улучшат подъезды к торговому центру, Теплый Стан» построили двухполоспортное обслуживание 115 тыс. жителей поселения Сосенское и поселков Газопровод и Коммунарка. Они обеспечат прямой выезд на дублер Ка- этом районе. Объект небольшой, но тории ТЦ теперь можно по однополужского шоссе, а значит, сократится важный», – сказал мэр Сергей Собя- лосному мосту длиной 328 метров со инженерных коммуникаций. В рам- проезде № 7033 от Коммунарского до перепробег автотранспорта: водителям нин, давая старт движению на дорогах. съездом на дублер.



нии с улицей Павла Фитина.

Строительство путепроводов наметров. Не менее комфортным будет километров через МКАД на пересече- чалось в октябре 2022 года и завершилось в январе 2024-го – на три ме-«Закончили две эстакады в рай- сяца раньше контрактного срока. Для оне ТЦ «МЕГА Теплый Стан». Они подъезда к торговому центру «МЕГА одному из крупнейших, улучшат ситу- ный мост длиной 430 метров со съезацию в Коммунарке, а также разгрузят дом с Коммунарского шоссе (дублера частично Калужское шоссе и МКАД в Калужского шоссе). Выехать с терри-

Всего в рамках проекта построено газонов и высалили около 7.7 тысячи 1,5 км дорог, включая двухполосный деревьев и кустарников. съезд с МКАД к торговому центру

КСТАТИ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #03 | 30 января - 5 февраля 2024 года

«В ближайшие годы планируем построить еще ряд дорожных обък ТЦ и разгрузят МКАД и Калужское шоссе», - написал Сергей Собянин в своем телеграм-канале.

В их числе два путепровода протяженностью 1,8 км со съездом с Калужского шоссе к строящейся станции метро «Корниловская» и агрокластеру «Фуд Сити». Завершится второй этап реконструкции развязки МКАД с Профсоюзной улицей со строительством дополнительного путепровода и двух подземных пешеходных переходов Кроме того, в районе торгового центра откроются две станции новой Троицкой линии метро – «Тютчевская» и «Корниловская».

движения в одном направлении. Также внутренней стороне дублера МКАД было расширено Коммунарское шоссе от Коммунарского шоссе до Профсона участке от поселка Газопровод до озной улицы на 17%, на дублере Ка-ТЦ (91 метр, по одной полосе в каждом лужского шоссе от Проектируемого направлении). Кроме того, специа- проезда № 812 до съезда к торговому листы выполнили перекладку 20 км центру – на 25% и на Проектируемом ках благоустройства разбили 2,9 га Калужского шоссе – на 33%.

# Метро в своем стиле

## В районе Теплый Стан появится новая станция подземки

□ Виктор Дмитриев

Завершается возведение станции «Генерала Тюленева», которой ежедневно будут пользоваться свыше 25 тыс. пассажиров. Она расположена на строящейся Троицкой линии метро. Благодаря ей местные жители смогут намного быстрее добираться до работы. Например, до станции «Новаторская» на БКЛ можно будет доехать за 8 минут, а путь до платформы Крымская МЦК займет всего 15 минут.

Таким образом, будущая станция значительно улучшит транс- 🛘 гораздо удобнее добираться го- 📉 доснабжения. Ведется обратная 🖯 командовал Закавказским фронпортное обслуживание жителей родским транспортом до центра засыпка котлована. работы будут завершены, пообе- улице Теплый Стан. щал мэр Сергей Собянин в ходе Работы на объекте старто- тельства Андрей Бочкарёв.

сокая готовность, уже идут отде- станции завершается сооруже- ральный проектировщик и гене- дов, обустроят 120 парковочных лочные работы. Станция, наде- ние основных конструкций, идет ральный подрядчик новых линий машино-мест. А также выполнят юсь, будет очень востребована. устройство верхнего строения и станций Московского метропо- озеленение – высадят около сотни В шаговой доступности здесь пути. Продолжаются архитектур- литена) Юрий Кравцов уточнил, деревьев, более тысячи кустарнипроживают около 60 тысяч жите- но-отделочные работы и монтаж что подвесной потолок и путевые ков и разобьют 14 тыс. кв. метров лей»», – добавил градоначальник. инженерных систем – электро- стены облицуют треугольными газонов.

района Теплый Стан, где прожи- города, а жители нашего дома «В основе архитектурного ре- немцы не добрались до грозненвают 133 тыс. человек. Оценить почувствуют себя абсолютно шения будущей станции – дина- ской и бакинской нефти, на запасы работу строителей москвичи смо- счастливыми, так как он распо- мические косые линии и асим- которой рассчитывал Вермахт. гут уже скоро. Первый участок — ложен в трех минутах ходьбы от — метричная композиция. Пол — А отделка платформы в цветах Троицкой линии протяженностью будущего метро. А пока мы ждем отделают серым гранитом и габ- георгиевской ленты должна на-26,6 км, в составе 11 станций ко- ввода станции в строй и терпим бро-диабазом, уложенными по помнить о наградах командира – торого находится и «Генерала некоторые неудобства, поскольку диагонали. При этом рисунок пола полного георгиевского кавалера Тюленева», должен быть запущен стройка на время, а метро – на- будет перекликаться с рисунком и Героя Советского Союза. в конце этого года, по крайней всегда». – говорит Анна Воропа- потолка». – пояснил заместитель К открытию станции на примере все основные строительные ева, жительница дома № 17 на мэра Москвы по вопросам градо- легающей территории установят строительной политики и строи- остановочные павильоны назем-

вали в конце 2019 года, сегодня Генеральный директор хол- транспорта. Организуют семь «На «Генерала Тюленева» вы- он готов практически на 70%. На динга «Мосинжпроект» (гене- наземных пешеходных перехо-

люминиевыми панелями разного размера, анодированными под титан. Треугольные модули будут объединены в полосы и привязаны к шагу колонн, повтоояясь через пролет. На потолке светильники. Облиповка путевых стен будет иметь аналогичный рисунок. При этом на одной из них оисунок выложат из оранжевых черных элементов, а на другой стене он будет серым. Цоколь отделают черным габбро-диабазом. Над эскалатором разместят

танно из перфорированного алюминиевого листа с изображением «С открытием станции станет оборудования, вентиляции, во- Великой Отечественной войны он том. Благодаря его руководству

ного городского пассажирского

# Все прозрачно

Витражное остекление установили в северном вестибюле станции метро «Корниловская»

Завершено остекление фасадов северного вестибюля станции «Корниловская» на строящейся Троицкой линии метро. Общая площадь витражных конструкций – 430 кв. метров. Они выполнены из триплекса и четырех слоев пленки. Вес каждой кон струкции варьируется от 400 до 700 кг, поэтому для их монтажа использовали специальный мини-кран. Материалы отечественного производства защищают от ультрафиолета и предохраняют от возгораний, обладают антивандальными свойствами.

две трети, отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Общая площадь отделочных работ в станционном комплексе уже превысила 50 тыс. кв. метров. Продолжается архитектурная отделка пассажирской зоны платформенного участка, где монтируют алюминиевые панели и укладывают на пол гранит.

Во втором – южном – вестибюле станции ведется облицовка стен мрамором и укладка пола гранитом.

«В целом монолитные работы по станции и обратная засыпка котлована практически завершены, осуществляется устройство инженерных сетей: ведется монтаж систем вентиляции и поездной радиосвязи, уже завезено оборудование тягово-понизительной подстанции и смонтированы эскалаторы», – уточнил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий

В прилегающих перегонных тоннелях выполнено создание жесткого основания. Сейчас строители заканчивают работы по устройству верхнего строения пути. Они применяют технологии шумоизоляции и виброглушения, используют маты из эластичных полимеров.

# Диаметр ускорений

## Прямой съезд с МСД на Каширское шоссе в сторону области откроется осенью

□ Виктор Дмитриев

На юге столицы продолжается строительство двухполосной эстакады-съезда с Московского скоростного диаметра (МСД) на Каширское шоссе в сторону области. Ее возводят над ж/д путями, причем работы ведутся без ограничения движения поездов. Новое сооружение снизит нагрузку на Каширское шоссе и Каспийскую улицу, а также позволит уменьшить перепробег автотранспорта почти в два раза. Открытие эстакады-съезда улучшит транспортную доступность районов Москворечье-Сабурово, Царицыно, Орехово-Борисово Северное и Братеево, где проживает почти полмиллиона

сковскому скоростному диаметру, запущенному осенью прошлого года, ежедневно проезжают тров, но возвести предстоит в об-400 тыс. автомобилей. Это одна из шей сложности 1.7 км дорог. В том ным кольцом и МКАД. Тем не менее вдоль Каширского шоссе, съезд с его для улучшения движения на МСД,



Сергей Собянин побы- екте задействованы 300 человек и 60 сотовой связи. По словам строителей, это когда из-за скачков температуры единиц техники, они должны пере-Он пояснил: «По Мо- ложить десятки километров инже-

Длина эстакады составит 800 ме-

«У нас были два весьма непрогорода наряду с Третьим транспорт- ные пути, включая боковой проезд когда эстакада «перешагивала» Сергей Богданов. через действующий МЦД-2. На

#### НОВЫЕ ДОРОГИ МОСКВЫ

В 2011-2023 годах в Москве построено 1360 км дорог - около 25% существующей улично-дорожной сети. Появилось 429 новых тоннелей, эстакад и мостов, благодаря которым количество искусственных транспортных сооружений увеличилось в городе на 65%. Также было возведено 311 внеуличных пешеходных переходов

Ключевыми задачами на ближайшие годы стали развитие радиальных направлений, соединение разрозненных территорий и создание новых поперечных связей на активно застраиваемых территориях, а также интеграция улично-дорожной сети, остановочных пунктов и городских вокзалов, МЦК и Московских центральных диаметров.

Важнейшие проекты – продление южного направления МСД за пределы МКАД, завершение возведения Южной рокады и автодороги Солнцево -Бутово – Варшавское шоссе.

В планах на 2024 год – строительство 94 км дорог, 30 искусственных сооружений и 16 пешеходных переходов.

Строители рассказали, что на объ- снегоплавильных пунктов и вышек и с задачей справились. Второй – перепадами и сильнейшими снего- нии бетонных работ нам пришлось хлопот, но работу удается вести по мы поддерживали плюсовую температуру, и, таким образом, смогли залить 2,8 тыс. тонн бетона», – самых востребованных магистралей числе боковые проезды и подъезд- стых этапа строительства. Первый – пояснил руководитель проекта

Следующий этап работ – соедиосновного хода на боковой проезд и этом этапе можно было работать нение двух частей эстакады. Чтобы повышения его эффективности и бо- выезд с бокового проезда на основ- лишь в ночные окна и не более это осуществить, рабочие на земле лее плотной интеграции в улично-до- ной ход Каширского шоссе в сторону 40 минут, чтобы не мешать дви- собирают связующий элемент кон- легающей территории разобьют рожную сеть Москвы реализуется ряд МКАД, а также подъездные дороги жению электропоездов. Поэтому струкции, а после с помощью кра- 0,7 га газонов и высадят более дорожно-транспортных проектов». для обслуживания стационарных мы трудились весьма интенсивно нов установят его на нужное место.

А МОЖНО ЛИ ПЕРЕДАТЬ МОЩЬ

УЖЕ ПОСЛЕ ПОБЕДЫ, ТЫ СТОИШЬ

ФОРМЕ, С ОРДЕНАМИ, С САБЛЕЙ

НА БОКУ, А РЯДОМ – ТВОИ ТОВАРИЩИ

ФРОНТОВИКИ? И ТЫ ТОЛЬКО-ТОЛЬКО

ПОЗНАКОМИЛСЯ С ПРЕКРАСНОЙ

ДЕВУШКОЙ, КОТОРАЯ – ТЫ В ЭТОМ

НА ВСЮ ЖИЗНЬ. КОТОРАЯ ТОГДА

КАЗАЛАСЬ БЕЗГРАНИЧНОЙ

И лишь потом полностью собранный пролет опустят домкратами на постоянные опоры. Однако проектом предусмотрено не только строительство падами хоть и доставила им много устраивать большой тепляк, где съезда, но и реконструкция существующего подземного пешеходного перехода в районе 57-го дома на Каширском шоссе. Подземный переход планируют удлинить, чтобы жители района могли безопасно проходить к автобусным остановкам теперь уже и под новой эстакадой

В рамках благоустройства при

# Век героизма и любви

## На 101-м году скончался легендарный разведчик, дипломат и строитель Александр Хоменко

□ Александра Исабекова

«Скоро мне уже 100 лет. Потребности все сузились до минимума, к славе никогда не стремился не та, знаете ли, основная профессия, это уже в крови. К тому же совершенно согласен с высказыванием итальянского мыслителя-моралиста XIX века Джакомо Леопарди: «Нет ничего отвратительнее, чем говорить о себе». Так начинается вторая книга Александра Хоменко, которую он написал, чтобы расскана жизненном пути. Скромность всегда обаятельна, а когда она присуща человеку такой судьбы, как у Александра Хоменко, это обаяние проникает в самое сердце.

гола семья жила в Старом Крыму. Из его пехотное училище. книги «Записки генерала ГРУ»: «Парановилось все труднее».

самолетов. Но пилотов на войне ока- качестве майора, встречал в Москве – пломатическую академию советской орден «За заслуги перед Отечеством».



Александр Хоменко с супругой

Родился Александр Андреевич залось больше, чем техники, и вскоре его направили учиться в Военную ака- армии. Впереди – карьера военного

С августа 1942-го он снова был на и передать мощь эмоционального Управления внешних связей Минободоксально, но был такой период, когда фронте, в декабре его наградили ме- подъема, когда, уже после Победы, ты роны СССР. Последние три с половивремя окончания Гражданской войны далью «За отвагу». Вскоре полк столк- стоишь на Красной площади в новень- ной десятка лет своей жизни Александр отодвигалось все дальше, а жить ста- нулся с отступавшей с Кавказа тан- кой форме, с орденами, с саблей на боку, Хоменко работал в Стройкомплексе ковой армией фон Клейста. Из 3 тыс. В 1940 году Александр Хоменко по-человек в полку уцелело всего 300. И ты только-только познакомился с связи в строительстве. В 2012 году он ступил в Кременчугское авиационное Позже «за смелые и решительные дей- прекрасной девушкой, которая – ты в стал помощником депутата Госдумы училище штурманов. 22 июня 1941 ствия, нанесение противнику серьез- этом убежден – станет твоей спутницей Владимира Ресина, в 2022 году – согода в качестве помощника штурмана ных потерь в живой силе» Хоменко на всю жизнь. Которая тогда казалась ветником руководителя Департамента он своими глазами увидит уничтоже- наградили орденом Александра Не- безграничной». ние немецкими бомбардировщиками вского, и в возрасте 21 года он воз-

29 апреля 1923 года в Одессе. С 1933 Хоменко направили в Ташкентское демию им. М.В. Фрунзе. В одной из атташе и резидента ГРУ в Швейцарии, своих книг Хоменко пишет: «А можно Италии, Алжире и Польше, начальника а рядом – твои товарищи, фронтовики? Москвы, отвечая за международные строительства Москвы. Среди многоместного аэродрома и большинства главил полк. Победу Александр, уже в Фрунзе Хоменко окончил Военно-ди- благодарностей Александра Хоменко –



За свою долгую и исключительную жизнь Александр Хоменко написал три книги: «Записки генерала ГРУ: фронтовик, резидент, строитель», «Люди переломной эпохи» и «Честь имею, или 100 лет в обед». Редакция МП гордится своим участием в создании и публикации двух

# Философия реставрации

Знаменитые скульптуры на крыше Ленинки обновили



БЕТОН НЕ ВЕЧЕН

Создавая скульптуры, авторы пред-

Однако даже самые износоустойчи-

вые и надежные бетонные конструкции

имеют свойство разрушаться. Изучив

ние об их комплексной реставрации.

тур были поверхностными. – расска-

зывает руководитель проекта рестав-

рации Валерия Мартынова. – Наши

свойства и состояние материала.

С целью обследования конструктивной

части скульптур мы впервые в стране

применили рентгеноскопический аппа-

рат, а также определили, что конструк-

Принцип разрушения у всех был

хорошую несущую способность».

«Первичные обследования скульп-

полагали, что срок их эксплуатации

□ Сергей Чаев

Фигурам на кровле Российской государственной библиотеки (бывшей Ленинки) вернули их первоначальный облик. За 80 с лишним лет воздействие агрессивной окружающей среды сказалось на их внешнем виде не лучшим образом. От полного разрушения 22 бетонные фигуры молодых строителей нового социалистического общества спасли реставраторы.

#### ДВОРЕЦ ЗНАНИЙ

Новый комплекс зданий главной библиотеки страны, возведение котостать частью грандиозного дворцового

«Строения, выдержанные в едином архитектурном и идеологическом стиле роустройства, должны были вести ко Дворцу Советов на Волхонке», – рассказывает заместитель генерального строительству и безопасности Россий- рева. Советская пресса с гордостью трещины попадала вода, споры мхов ской государственной библиотеки Ти-

Но построен был только первый лий было заказано на 2 млн рублей.

архитектору, академику Владимиру Щуко и московским зодчим Алексею вершалось. Щусеву, братьям Весниным, а также автору Центрального телеграфа Ивану Рербергу.

Члены отборочной комиссии считали, что у здания, носившего имя Ленина, должно быть лицо нового времени, а таким в 1920-е годы мог стать только конструктивизм. И в первом оценены проекты Алексея Щусева и Щегольков. братьев Весниных. А вот проект Щуко подвергся разгромной критике «из-за менитых советских скульпторов Матвея его ретроспективности и вниманию к Манизера и Елены Янсон-Манизер,

ведения этого - мирового значения мятником Ленину, по реакционному булет не больше 30–50 лет. Но те пропроекту академика Щуко, идеологи- стояли 80 с лишним и стали неофицически чуждому нам и в практическом альным символом библиотеки. отношении наиболее слабому из всех представленных проектов».

#### СИМВОЛЫ БИБЛИОТЕКИ

отходить на второй план, и в результате состояние фигур в 2020 году, специаликонкурсная комиссия под председатель- сты подтвердили их плохое состояние. ством наркома просвещения РСФСР А в 2023-м Минкульт РФ принял реше-Анатолия Луначарского объявила понародный» проект Владимира Шуко.

планировка здания в некоторой стетивизма, то его оформление уже прии черного гранита подчеркивали мону- тив у основания скульптур сохранил ментальность постройки. А в оформлении интерьеров использовались

из них, дворец знаний – библиотека. Медальоны на фасаде и скульптуры сохранности у всех скульптур была изваяний от более поздних наслоений. ному замыслу и воссоздать в мраморе на крыше здания появились в самой екты были заказаны ленинградскому поздней версии проекта, когда возведение корпусов библиотеки уже за-

«Так как реализация идеи с возведением Дворца Советов, который должен был стать доминантой всего дворцового проспекта, застопорилась, то дворец знаний оказался композиционно незаконченным, и его индивидуальность решили подчеркнуть, разместив на крыше скульптурные туре конкурса наиболее высоко были композиции», – поясняет Тимофей

Фигуры выполнили по эскизам зна-Веры Мухиной, Натальи Крандиевской В журнале «Современная архитек- и Всеволода Лишева. Их объединяла тура» № 3 за 1929 год появилась раз- тема «Социалистический труд и знагромная статья: «I Всероссийский съезд ние». Они представляли все слои мо-Общества современных архитекторов лодого социалистического общества: (ОСА) выражает свой решительный и инженера, красноармейца, рабочих разкатегорический протест против воз- ных профессий, колхозницу, студентку...

разная. Самая плохая – у девушки с книгой. Расположенная на краю кор- стоты в статуях. Скрепили их оцинпуса «А» на Моховой, она оказалась кованными шпильками разных диаближе всех к открытым пространствам метров, проинъектировали специаль-Боровицкой площади и Москвы-реки, где ветер сильнее.

#### ИСТОРИЯ В ДЕТАЛЯХ

должны были демонтировать и вывезти в мастерские. Затем изготовить с них формы и отлить новые фигуры. Копии предполагалось установить на месте исторических статуй, а подлинники отреставрировать и демонстрировать в музее

нансово затратный. Да к тому же по- фотографиям, сделанным в 1939 году, явление – хоть и идеальных – копий на крыше главной библиотеки страны пластика фигур – все лица, части тел, ни историки, ни архитекторы, – пояс- мер, стойку воротника, пряжки или няет Тимофей Щегольков. – К тому же пуговицы, стертые временем. В снопе при детальном обследовании и подотовке к демонтажу было выявлено, что в процессе установки скульптур зернышко, а на режущей кромке серпа строители отклонились от проектных видны зазубрины», – отмечает Тиморешений и фактически намертво прикрепили их к основанию – скульптуры стали неотъемлемой частью конструктива здания. Окончательное решение о реставрации на месте было принято, когла стало ясно, что любая попытка лет к их полной утрате»

Для этого вокруг каждой статуи были построены временные дереобеспечивали реставраторам удобный доступ ко всем частям изваяний Внутри каждого короба, несмотря на нынешнюю суровую зиму, поддерживалась температура плюс  $15 \, {}^{\circ}\!C$ , стояли системы контроля климата, что обеспечивало соблюдение процесса схватывания бетонных растворов и присадок. Самая тяжелая и кропотливая работа, по словам реставратора Марата Акрамова, была с вязана с воссозданием авторской пластики, которая была Владимир Шуко.

виде фигур отразились и работы по карту. В боковых нефах из экономии их восстановлению, которые провели в конце 1980 годов. По мнению экспер- а сами пространства отгородили сеттов, их сложно назвать реставрацион- кой-рабицей. Именно в таком виде, ными. Это был скорее ремонт – грубое значительно разрушенные временем замазывание трещин, – который даже не подразумевал восстановления утра- наших дней. – говорит Тимофей Шеченных элементов скульптур. У части гольков. – Поэтому при реставрации и водорослей, в результате они посте- фигур тогда сильно исказились лицо возник вопрос: как поступить? Восстастраны одних только бронзовых изде- пенно расширялись, образовывались и одежда. Поэтому немало времени навливать безликий ушербный бетонсколы и каверны. Однако степень у реставраторов ушло на расчистку ный пол или вернуться к первоначаль-



Скульптуры корпуса «А» библиотеки смотрят в сторону Кремля и уже совсем другая история.

«Мы вскрыли все трещины и пус головы до пят. Затем замастиковали. затерли специальными безусадочными составами, которые не позволяют обплексной реставрации скульптур. Их срывов, экономя время и при этом четко соблюдая все технологии, и вместо полугода завершили работы

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #03 | 30 января - 5 февраля 2024 года

личается от неудачной предыдущей. «По сохранившимся в архивах рисункам будущих скульптур, по их первым полностью восстановлена авторская колосьев, которые держит колхозница,

## **КАК ВОССТАНАВЛИВАТЬ**

библиотеке уже несколько лет. В ходе сов, самый сложный из которых: что брать за точку отсчета? Каким образом то или иное помешение должно быть

1930-х годов из-за высокой стоимости визма, декорирована несколькими видами дорогого мрамора, а вот оформкорпусов «А» и «В» оказалось упро-

отделочных работ в конце 1950-х годов

Здесь между специалистами возникла полемика. После долгих размышлений и баталий все же было решено придерживаться первоначальной идеи, предложенной Щуко.

Впрочем, проведения реставрационных работ требуют многие корпуса библиотеки, которая в 2023 году вернула себе статус крупнейшей в мире. Ждет финансирования и основное книгохранилище – первый московский небоскреб, «расколовшийся» на две части еще в 1986 году; и хранилище особо ценных фондов, построенное в начале прошлого века как уникальное инженерное сооружение, включившее в себя вестибюль четырех станций Московского метрополитена; и барельефы на фронтоне портика над центральным входом в библиотеку, которые ни разу не реставрировались.

Впрочем, это работа на перспективу

# Заместить нельзя оставить: девелоперы Москвы поставили в закупках запятую



Селим Демиралай, вице-президент по строительству Sminex

□ Анна Вальман

Строительная отрасль была и остаётся драйвером развития Москвы: её вклад в экономику города с учётом долгосрочных социально-экономических эффектов составляет почти 17% от всего валового регионального продукта (ВРП). Наряду с существенными достижениями в инфраструктурном строительстве, финанси руемом из городского бюджета. значительная часть успехов градостроительного развития стиций. Всего за последние 13 лет девелоперы построили в российской столице почти 80 млн кв.

тельстве и смежных областях работает более ной недвижимости, при этом порядка 80% этих объектов построено за счёт инвесторов – красноречивый факт, что частный бизнес заинтересован в реализации градостроительных проектов.

Эту тенденцию подтверждает и статистика: в прошлом году мэрия одобрила строительство около 42 млн кв. метров недвижимости всех типов это больше, чем годом ранее, когда было разрешено порядка 36,6 миллиона. Разница ещё более заметна, если сравнивать динамику с 2020 годом тогда этот показатель составил всего 25,1 млн кв. метров. «Как можно заметить, линамика позитивная, мы видим в этом хороший знак – отрасль не замерла и продолжает совершенствоваться, развивая экономику города в целом, давая людям рабочие места. А новые объекты уже служат долгожданным жильём, местом работы и отдыха, предоставляя при этом новые

способы перемещения», – пояснила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

Отдельно подчеркнём, что проблемы со стройматериалами и импортными технологиями, возникшие в прошлом году, столичные застройщики в основном успешно решили. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв отметил: «В текущий момент строительная отрасль Москвы практически полностью импортонезависима, строительные плошадки обеспечены основными пичом, металлом, цементом и камнем отечественного производства. Материалы поставляются также из странпартнёров с учётом установленных долгосрочных договорных отношений».

В таких условиях роль подрядчиков и поставщиков материалов существенно возрастает. Неудивительно, что одного миллиона человек. дальновидные девелоперы формируют Специалисты отрасли ре- пул проверенных компаний, способшают насущные городские задачи и ных удовлетворить высокие требовареализуют масштабные программы ния проектов. Например, совсем неразвития. Только по итогам прошлого давно крупнейший девелопер на рынке года в столице было введено в эксплуа- элитного жилья столицы – Sminex –

СЕЙЧАС SMINEX СТРОИТ И ПРОЕКТИРУЕТ В МОСКВЕ 700 ТЫС. КВ. МЕТРОВ ЭЛИТНОЙ И ПРЕМИАЛЬНОЙ В ЭТОМ ГОДУ ДЕВЕЛОПЕР ЗАВЕРШИТ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ «ЛАВРУШИНСКИЙ», КЛУБНЫХ ОСОБНЯКОВ «ИЛЬИНКА 3/8»

И ДОМА «ДОСТИЖЕНИЕ»

КРОМЕ ТОГО, КОМПАНИЯ

ЗАВЕРШИТ РЕСТАВРАЦИЮ

«ГОРОДСКОЙ УСАДЬБЫ В ОРЛОВО-

В ОСТАНКИНО.

что компания продолжает закупать премиальные зарубежные материалы, Например, известняк для фасадов, дома «Обыденский № 1» в лучшей части Остоженки поставят компании из Италии, Португалии или Турции. В тендерах лифтов участвуют лидеры китайских произволителей Shanghai Mitsubishi, SWORD, Xizi. Насосы для систем водоснабжения и водоотведения премиального квартала LIFE TIME на Пресне и коллекции клубных особняков «Ильинка 3/8» в 160 метрах от Красной площади поставят европейские бренды Wilo и Grundfos. Одна из основных стран для закупок систем вентиляции и оборудования для распределения электроэнергии – Турция.

стижное будущее» для ведущих строи-

тельных подрядчиков и поставщиков.

Такой форум проводится уже во второй

раз. Причём с каждым годом количе-

события – подведение строительных

итогов Sminex, рассказ о планах ком-

пании и деталях сотрудничества для

Вице-президент по строительству

Sminex Селим Демиралай подчеркнул,

комфортного взаимодействия.

Важно обратить внимание на тот материалов обеспечивают работой десятки компаний. В прошлом году Sminex провёл 230 тендеров на проектно-изыскательские и строительномонтажные работы, а также другие услуги более чем на 21 млрд рублей. Состоялись 262 тендера на материалы и оборудование на 5,6 млрд рублей. За эти заказы соревновались 4,5 тысячи участников – весь цвет строительного рынка Москвы.

В 2024 году компания Sminex увеличивает объем инвестиций в строительство жилой и коммерческой недви-«В этом году мы проведём тендеры уже на 33 млрд; из них 9 млрд вложим в поставку премиальных материалов и увеличением расходов как на строительно-монтажные работы, так и на обещанное клиенту качество и создапрестижную среду», – рассказал Селим Демиралай.

штабы стоящих перед подрядчиками задач, к работе девелопер допускает только лучших. Для этого компания ство участников растёт – с 200 человек участников тендеров, оценивает их в прошлом году до 500 в этом. Цель релевантный опыт, финансовую благонадежность, кадровые ресурсы, техственные мощности. Прозрачность и скорость закупок достигается за счёт уникальных на рынке инструментов в том числе собственной электронной торговой площадки – www.tender. sminex.com. Благодаря такому сервису перестроив логистические цепочки. регистрация участника занимает не более 5 минут. А аккредитация проходи за один рабочий день.

Кульминацией масштабного ме роприятия Sminex стало награждение подрядчиков и поставщиков, кото рые показали высокие результаты в 2023 году. Победителями стали ООС «М Групп», ООО «ЭКС ПП Экологические технологии», компания METAMAR, ООО «Аванстрой», ООО «ЭЛИА». «Co Sminex хочет сотрудни чать огромное количество партнёров. Но побеждать при такой конкуренции и выдавать качественный реализован ние и развитие с компанией даёт нам ший и реалий строительного рынка». «ЭКС ПП Экологические технологии» Олег Яруллин. «Проекты Sminex привлекают нас тем, что каждый объект частью города, он украшает столицу Приятно осознавать, что мы – часть большой команды, которая создаёт, скорее всего, будущий памятник архитектуры и при этом комфортное жильё». – добавил генеральный директор ООО «ЭЛИА» Евгений Самсонов.

Сейчас Sminex строит и проекти рует в Москве 700 тыс. кв. метров элитной и премиальной недвижиможимости в столице на 7 млрд рублей. сти. В этом году девелопер завершит строительство дома с видом на Кремль «Лаврушинский», клубных особняков «Ильинка 3/8» и дома «Достижение» оборудования, а 24 – в работы на своих в Останкино. Кроме того, компания площадках. Рост инвестиций связан с завершит реставрацию «Городской усадьбы в Орлово-Давыдовском». Начнёт Sminex строить и новые дома в материалы. Для нас важно сохранять центре Москвы: квартал «Тишинский бульвар» – ансамбль из 14 корпусов вать для него самую комфортную и с двором-парком площадью 2,1 гектара и жилой квартал на Фрунзенской набережной.



Мероприятие Sminex для ведущих подрядчиков и поставщиков



Награждение по итогам 2023 года

# Железная рука помощи

## Цифровая трансформация: от прототипов к масштабированию

□ Ольга Галкина

Тема ежедневного применения роботизированного труда от кинематографических страшилок о том, что было бы, если власть на Земле захватили бездушные роботы, в 2024 году очевидно практическую плоскость. Роботизация строительства и производства – неизбежная часть цифровой трансформации.

толичный регион уже больше года сохраняет здесь лидерские позиции, с конца 2022 года реализуя пилотный проект в этой области. «Москва – крупный заказчик, у которого строятся в большом екты в различных отраслях. Цифровая трансформация для нас не прихоть, а необходимость. Работу в этом на- затраты. правлении мы ведем уже не первый год», – отметил глава столичного Департамента строительства Рафик Загрутдинов, рассказав, что именно Москва разработала план по цифровой трансформации строительной отрасли до 2025 года.

В этом материале мы рассмотрим. как роботы производятся и применяются уже сейчас и какие планы есть на ближайшее будущее.

#### ТРУД ФИЗИЧЕСКИЙ ИСЧЕЗ?

Очевидно, что в этом году стройка не станет полигоном безлюдных технологий, но вполне возможно применение роботизированного труда для улучшения эффективности строительства и сбережения человеческих ресурсов на опасных производственных травматизма. Например, сейчас российские предприятия получают первую партию российских роботов-грузчиков. Их серийный выпуск ожидается летом 2024-го, мощности на сегодня – 30-50 штук в месяц. Первые робогрузчики по понятным причинам будут направлены на предприятия ВПК, но могут стать производственники и строители. В планах у производителей еще лве модели с увеличенной грузоподъемностью до 10 и 20 килограммов.

Применение роботов отчасти решает самую важную проблему сектора – нехватки рабочей силы. Роботизированный труд отлично подходит для задач, которые не требуют высокой квалификации: например, копки траншей, забивки свай, демонтажных работ. Вместе с другими составляющими цифровизация стройотрасли как создание единого информпростран- и более автономная. Как и в других ства на всех этапах проектирования, строительства и эксплуатации объектов может дать эффект зримого снижения себестоимости строительства и значительного сокращения сроков сдачи объектов.

#### АКТУАЛЬНЫЕ ТРЕНДЫ

«Московская перспектива» поговорила с экспертами рынка и обсудила с ними как планы, так и некоторые проблемные аспекты роботизации строительства.

Алексей Бойко, эксперт в области промышленной робототехники, аналитик профильного телеграм-канала рее мечта, чем план, который люди @prorobots, считает, что нас ждут пе- могли бы реализовать в ближайшие реориентация на Китай, рост доли 10 лет. Тем не менее следует ожидать в 3D-печати в строительстве, а также расширения применения роботов на

тренд на работу в тандеме с человеком. Он отметил, что роботизация уже не первый год проникает в строительство по самым разным направлениям. Тем пока что рано называть высоким.

жет создаваться в непосредственной

близости от стройплощадки, чтобы

В области автоматизации строи-

матизацию подготовки площадки под

строительство, проведение земляных

для автоматизированного разруше-

ния строений и конструкций. Есть

примеры возведения стен и других

лов (широко известны австралийские

роботы-каменщики Hadrian X и аме-

риканские – SAM). Более популярным

сооружений с применением аддитив-

«напечатанных домов» в Австралии и

США уже измеряется многими десят-

ками, еще больший масштаб набрала

качество работ, сократить время стро-

техника, называть ее роботизирован-

ной можно с некоторой натяжкой, так

отраслях, появляются роботы как на

основе обычной техники, которую

переводят на телеуправление или об-

лачное управление, так и специально

спроектированные устройства, изна-

чально «беспилотные», не предусма-

тривающие размещение в них людей.

Телеуправляемые роботы – способ

облегчить ручной труд на стройке,

сэкономить на фонде оплаты труда,

повысить производительность и каче-

ство, сгладить проблему с текучкой и

людному строительству сейчас ско-

Эксперт уверен, что переход к без-

нехваткой кадров на стройке.

РАЗМЕСТИТЬ В ОБЛАКЕ

минимизировать логистику.

Основные направления роботизации строительства, сказал строительных работ и простроительства. изводственных процессов. Новые роботы будут Роботы используются способны к выполнению более сложных работ. По мере роста проматериалов, никновения робототехники таких как в строительство их стоимость бетон, кирбудет снижаться из-за конкурен<sup>.</sup> ции и отработки технологий, что таллоконснизит барьеры их использования в строительстве. струкции. фективность про-

Глобальный рынок робоной техники бынем на двузнаизмеряется ров, к 2030 году измеряться

ардов долларов.

## В перспективе такое производство мо-

Если говорить об основных видах роботизированной строительной техники, то известны роботизированные бульдозеры и экскаваторы тельных работ Бойко отметил авто- самосвалы. Роботов-квадрупедов, мобильные колесные тележки пробуют использовать для мониторинга с летающими беспилотниками. Распространяются роботы для подъема и установки больших стеклянных паских листов и других строительных элементов – особенно тех, которые обладают немалой ценностью и габаритами. Применяют такие устройства там, где неудобно использовать траных технологий (3D-печати) – число диционные устройства – подъемные краны или подъемники.

Разработкой такой техники занимаются не только стартапы, но и 3D-печать домов в Китае. Роботизация зарубежные компании, которые изпозволяет повысить безопасность и вестны прежде всего традиционной строительной техникой – из Швеции. Применяется как телеуправляемая Komatsu.



Сварочные РТК на базе промышленных манипуляторов

#### А ЧТО У НАС?

В России тема роботизации строительства находится пока на сравнительно скромном уровне.

ния зарубежной роботизированпробовали

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #03 | 30 января - 5 февраля 2024 года

строительства. Активно применяют в Москве миниатюрных телеуправляемых шведских роботов Brokk-180, намонтных работах Большого каменного моста в Москве – малогабаритные роботы с гидромолотами помогали разбирать железобетонное покрытие. мощных телеуправляемых роботов

Определенные успехи российских разработчиков можно отметить в сфере аддитивного строительства – строительные принтеры в России успешно разрабатывают в Иннополисе, в ярославской ГК «АМТ-Спецавиа», а ставропольская Smart Build возвела 2-этажное офисное здание при собственной разработки и российских строительных смесей.

Есть отечественные компании, которые разрабатывают и выпускают роботизированную или телеуправляемую строительную технику. Это прежде всего воронежская «Интерхос» с ее машинами линейки РОИН. Робота-каменщика показывал в 2020 году стартап из Екатеринбурга «Виктория

Говоря о перспективах, понятно, с европейской роботизированной строительной техники на китайскую. Также будет расти число российских компаний, которые попробуют разработать и наладить выпуск российской роботизированной строительной техники. Эти процессы тормозятся значительной консервативностью стростоимостью разработки на фоне пока что не слишком высокого спроса на такие решения. Стимулом к повышению например, ABB, Brokk AB, Husqvarna, и желание минимизировать негатив- реально заработала на практике. ное влияние человеческого фактора

#### В целом же и строители, и робототехники, и регуляторы сходятся в одном: время теории закончилось, и для цифровизации строительной

на стройке. В ближайшие годы развитие будет идти по пути создания техники прежде всего для работы в тандеме с человеком. По мнению Алексея Бойко, наибольший интерес опыт использова- и активность в области роботизации строительства в России в ближайшие годы будет наблюдаться именно России. Так, (3D-печати) зданий и сооружений. Уже сейчас первые напечатанные на бота-квадру- 3D-принтерах сложные архитектурные элементы используются в ряде ЖК Москвы, а в подмосковном Ступино напечатали целый одноэтаж-

#### ВРЕМЯ ПРАКТИКИ

Чуть менее оптимистично настроен другой эксперт – основатель и генеральный директор компании по производству роботов «Промобот» Алексей Южаков. В беседе с рить о масштабной роботизации и МЧС лалеко не первый гол использует ства несколько рано, и виной тому в поисковых работах и разборе завалов невыстроенность бизнес-процессов, когда и у самых больших девелоперов, и средних, и маленьких работают генподрядчики, которые пока не собираются отказываться от бумаги, и есть проблема с проектированием в ТИМ. А именно ТИМ и создание соответствующих моделей эксперт считает первым шагом для того, чтобы автоматизация производства начала реализовываться. «Даже если мы станем равно должны работать с данными. которые уже синхронизированы и структурированы», – считает эксперт. Есть, безусловно, разовые и еди-

ничные проекты, которые реализуются уже сейчас, сказал он, это в первую очередь 3D-принтеры для аддитивного строительства, экзоатлеты и экзоскелеты, роботы с функцией логистики. Алексей Южаков отметил: «В области эксплуатации ресурсов, комфорта, управления строительпроанализировала все федеральные, требования. СНиПы». По его словам, если взять новое строительство за 100%, то уже сегодня 20% из всех данных, требуемых для передачи, можно забирать с помощью it-девайсов, датчиков и видеокамер, еще 52% 28% пока не имеют текущих решений. задачей сейчас является системати-США, Японии, Германии, Австралии, интереса к роботизации строительства зация и обработка данных для того, Китая и Норвегии. Можно вспомнить, будет растущая нехватка рабочих рук чтобы автоматизация строительства

«Учитывая масштабные объемы строительства в Москве и не менее амбициозные планы на будущее, на столичных стройках все активнее внедряются новые технологии, в том числе используется робототехника, что позволяет строить объекты быстрее, на более качественном уровне, задействуя меньшее количество рабочих и специалистов. Это и роботизированные машины, и подъемные устройства, и новейшие российские решения, используемые для мониторинга строительных работ, и многое другое», – пояснил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

отрасли 2024 год – это год практики.

## В СИНИХ И КРАСНЫХ ГРАНИЦАХ

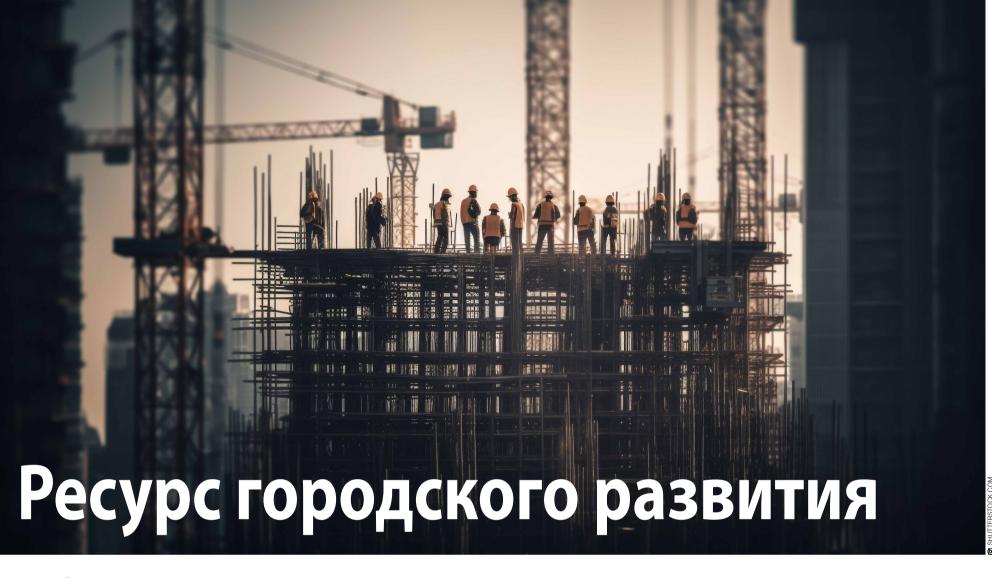
В январе вступили в действие поправки в закон о КРТ. Разбираемся в деталях

## ГДЕ ПОСТРОЯТ ВТОРОЙ СИТИ

Небоскребы, технопарки, искусственная река и плавучие бани. Что еще построят в промзоне «Южный порт»?

## НОВЫЕ АКЦЕНТЫ И ДОМИНАНТЫ

На месте промзон в городе появятся многофункциональные городские кварталы



## Благодаря реализации проектов комплексного развития территорий москвичи получат не менее 675 тысяч новых рабочих мест

□ Екатерина Шохина

Промзоны занимают 17% территории старой Москвы. Реорганизацию бывших промышленных и других неэффективно используемых пространств объединяет проект комплексного развития территорий, или КРТ. Его идея заключается в создании новых благоустроенных кварталов с жильем, развитой транспортной, социальной, коммерческой инфраструктурой и новыми рабочими местами для высококвалифицированных кадров.

акон о комплексном развитии герритории принят в 2020 году. сматривает расселение аварийдает региональным властям возможность подписан в отношении промзоны «Октябрьсноса неаварийных многоквартирных до- ское поле» на северо-западе Москвы. На мемов. В проектах КРТ используется принцип сте неэффективно используемой территории На месте неиспользуемого участка построят сбалансированного развития территорий появился современный жилой квартал со более 230,5 тыс. кв. метров жилья, а также и формирования полноценных кварталов, школами, детскими садами, кафе, магазикоторый применяется при реализации про- нами, предприятиями сферы услуг. московский опыт.

Так что такое КРТ в Москве? В этом термине заложено преобразование промзон ново», завода МиГ и др. как главного резерва градостроительного развития. Механизм КРТ позволяет вовлечь территорию бывшего завода «ЗИЛ» на юге депрессивные территории в экономическую Москвы. Здесь уже возведены современные и социальную жизнь города.

«КРТ – это работа на одно или даже два облик Москвы как минимум на ближайшее развлечений «Остров мечты». столетие», – подчеркнул мэр Москвы Сергей

шествовали в Москве, закрыты или экономически нецелесообразны. Большинство промзон – это территории, которые не исне работает на бюджет города Москвы. Мы выполняем работы по градостроительному планированию этих зон», – отмечал ранее заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская так определяет программу КРТ: «Не застроить все жильем, а сформировать технологичный пояс Москвы, наполненный разнообразными функциями и типами застройки, полхолящий для нашего динамично развивающегося города».

развитии промышленных территорий был — реновации и для других нужд.

В 2021 году все проекты КРТ были объзон в Москве. Отсюда можно сделать вывод, единены в единую городскую программу что закон о КРТ опирается во многом на «Индустриальные кварталы». В нее вошли: преобразование территорий промзон «ЗИЛ», «Серп и Молот», «Калошино», «Грайворо-

Ярким примером КРТ можно назвать городские кварталы с детскими садами и школами, гостиницами и офисами, созданы десятилетия вперед. А ее итоги определят парк «Тюфелева роща» и уникальный парк

Не менее успешной является реконструк-Собянин. Частью работ по редевелопменту ция промзоны «Серп и Молот» в районе на севере Москвы. Площадь территории сопромзон будет создание новых производ- Лефортово. На месте цехов и заброшенных ставляет свыше 77 гектаров. Там возведут ственных площадок на месте существующих. зданий на площади 58 га растет «город в го- более 1,2 млн «квадратов» недвижимости.

роде». Примерно треть пространства отдано под озеленение и благоустройство, активно развивается социальная инфраструктура. Рядом с современным комфортным жильем появятся медиацентр и Дом культуры и музыки.

По словам мэра, 2023 год стал прорывным с точки зрения практической реализации программы комплексного развития территорий. «Правительство Москвы приняло десятки решений о реорганизации конкретных территорий. Инвесторы-застройщики, правообладатели, а также городские операторы проектируют и строят новые производства, жилье, офисы и социальные объекты», – сообщил Сергей Собянин.

Количество проектов КРТ в прошлом году возросло до 228. Запланировано строительство более 23 млн кв. метров жилья, из Первый в России договор о комплексном которых не меньше 5,2 млн – по программе

Так, в январе стартовала программа комплексного развития территорий в Ясенево. около 37 тыс. «квадратов» общественно-деловых и социальных объектов, включая медцентр и спортивный комплекс.

В районе Беговой в Бумажном проезде и на улице Нижней Масловке вместо устаревших зданий построят почти 18 тыс. кв. метров общественно-деловых объектов, в том числе магазины, кафе, спортзалы и отделения банков. По проекту КРТ будет реорганизован и участок площадью 3,47 га в поселении Сосенское Новой Москвы. Там появится общественно-деловой квартал, и местные жители смогут найти работу недалеко от дома. Одним из самых крупных реализуемых проектов КРТ является реорганизация участка бывшей промзоны «Автомоторная»



МНЕНИЕ

СЕРГЕЙ ЛАНЦОВ, генеральный директор АО СЗ «РСГ-Академическое» (входит в ГК «KOPTPOC»):

Примерно 65% из стро яшейся недвижимости проекте освоения терри

районе Екатеринбурга – это жилье. Мы наблюдаем большую востребованность коммерческих помешений на первых этажах. Инвесторы выкупают эти площади сразу же при старте продаж. Например, сданном пару месяцев назад квартале «Олимпика уже заработал магазин «Магнит». Нами отдельно выделены территории для размещения производственных площадей и крупного медицинского кластера. При этом мы, как основатели района, запланировали размещение и социальных объектов, например, школ, детских садов, музыкальной и художественной школы, академии детского творчества, спортивных объектов (дворец дзюдо, академия тенниса) зданий для государственных органов: сейчас в Академическом строится здание суда для мировых и федеральных судей, в этом году начнется строительство здания районной администрации, планируется размещение и других органов власти.

Этот баланс между жилой, коммерческой и производственной застройкой, а также сетью социальных объектов является ключевым аспектом нашего подхода к комплексному освоению территорий. Мы стремимся создать комфортное и гармоничное место для проживания, работы и образования, отвечая на растущие потребности современного общества.

# В синих и красных границах

В январе вступили в действие поправки в закон о КРТ. Разбираемся в деталях

Ирина Зайцева

Федеральный закон № 627 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступил в действие 1 января 2024 года. Он направлен на развитие механизма комплексного развития территорий (КРТ), который был сформулирован Федеральным законом № 494. Этот документ вступил в действие в 2020 году и унифицировал механизмы преобразования территорий разного назначения в единую схему. По мнению юристов, нынешние поправки устраняют противоречия, с которыми столкнулась практика применения КРТ в первые три года.

чрезвычайно продуктивным. Благоутратившими былую мощь производственными объектами, бесхозными постройраньше преобразование таких городских пространств было малоэффективным и ограничивалось 15-минутного города не получалось.

Как объясняют в консалтинговой компании мическими показателями проекта, а также конкретными сроками по его развитию. Был продукомпенсации, могли в судебном порядке оспорить которые помогают решить эту проблему.

Юристы считают закон о КРТ несомненно прогрессивным, учитывая масштабы плошадей, перспективных для городских преобразований. Однако

прет для МКД на исключение из КРТ, если орган юридического агентства. власти уже принял решение о проведении торгов. Но к третьему чтению эти спорные предложения разбивать проект КРТ на несколько договоров,

конопроекта вызывали значительную обеспоко- крепляется срок на заключение договора о КРТ с енность, так как существенно ограничивали соб- правообладателями: после подписания договора ственников жилья и создавали риски повального о КРТ уполномоченным органом они имеют включения жилья в реновацию по модели КРТ – и 60 дней на подписание данного договора со это на фоне массовых споров по вопросу определе- своей стороны. В противном случае орган влания объектов, подлежащих реновации по модели сти вправе принять решение об ином способе КРТ в регионах, например, в Санкт-Петербурге», - реализации проекта.



«Также «операторы» могут реализовывать КРТ на основании особого соглашения, условия которого не регулируются ст. 68 ГрК РФ (договор о КРТ), а определяются в зависимости от уровня проектов нормативным правовым актом субъекта РФ или постановлением правительства РФ. Отдельно для Москвы предусмотрена возможность определять особенности реализации проектов «операторами», которые в процессе перестали отвечать требованиям, предъявляемым к ним федеральным законодательством (например, о минимальной доле участия государства в их капитале), отмечают в бюро Алмаза

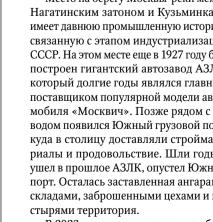
Поправки закрепляют право реализовать проект КРТ в соответствии с заранее утвержденной документацией о планировке территории (ДПТ). Ранее в соответствии с существующим законоля Москвы закон 2020 года оказался дательством при любом проекте нужно было утверждать новую ДПТ. Уточняется и критерий даря этому инструменту стал плано- установления границ КРТ. Этот пункт затрамерно развиваться так называемый гивает интересы всех правообладателей. Ранее ржавый пояс столицы, застроенный позволялось устанавливать границы КРТ в отношении объектов, признанных самовольными постройками, что определял суд. Теперь же для ками, старыми коммунальными зонами и пр. Как установления границ КРТ в качестве самовольговорят специалисты в области проектирования, ных будут рассматриваться объекты, которые не прошли судебный контроль.

Поправки расширили перечень лиц, от которых эпизодическими внедрениями в городскую ткань. 👚 не требуется получения согласия на заключение Спланировать развитие масштабно по принципу договора о КРТ. Например, теперь уже не нужно согласовывать эти вопросы с правообладателями сетей. Это же касается и арендаторов земли. Хотя Help Development, по утвержденному в 2020 году ранее Минстрой РФ в своих разъяснениях указакону выход на торги того или иного участка стал зывал, что для заключения договора о КРТ на сопровождаться утвержденными технико-эконо- основании преимущественного права арендаторы таким правом обладали.

Руководитель консалтинговой компании Help ман и принцип взаимодействия с собственниками: Development Анатолий Сергеев относит к числу многие из них получили компенсации за передачу уязвимых моментов закона о КРТ сроки реалигороду участков. Те, кто не согласился с размером зации проектов. В новой редакции есть пункты,

Алмаз Кучембаев отмечает ограничение перечня согласований, которые узаконивают поправки. Это, по его мнению, всегда идет в плюс правообладателям: «Собственники сетей не завнесение поправок является вполне логичным: интересованы в связывании себя какими-либо новый механизм всегда требует усовершенствова- обязательствами перед городом по договору о ния. Работа над ними вызвала споры и дискуссии. КРТ, тем более что там порой предусмотрены По словам юриста Алмаза Кучембаева, руко- суровые санкции для всех участников, что превраводителя юридического агентства «Кучембаев цало преимущественное право в фикцию». При и партнеры», обсуждения коснулись, например, этом, добавил юрист, остается открытым вопрос включения многоквартирных (МКД) и индиви- о том, как в срок 45 дней правообладатели зачадуальных (ИЖС) домов в границы КРТ нежилой стую разрозненных территорий должны успеть застройки. Изначально предлагалось включать договориться и составить проект реализации. Это любую жилую недвижимость, права на землю под оставляет актуальной проблему информирования которой не оформлены, а также устанавливать за- правообладателей о КРТ, считает руководитель

Кроме того, новая редакция закона позволяет которые объединены единой целью. Юрист «Предложения в первоначальной редакции за- также обратил внимание на то, что теперь за-



□ Екатерина Шохина

На берегу Москвы-реки появится

боскребами, танцующими фонта-

нами, канатной дорогой и парком

с лабиринтом в форме осьминога.

годня называют третьим центром

столицы – после исторического во

главе с Кремлем и эпицентра ле-

стройплощадкой крупнейшего в

Европе амбициозного проекта.

Территории речного порта на

ловой активности «Москва-Сити».

Кластер «Южный порт» уже се-

уникальный жилой квартал с не-

В 2023 году столичные власти объя- города», – подчеркивает он. вили о редевелопменте бывшей промзоны – превращении ее в жилой и де- необычный парк площадью 2 га поя-

Создание современного кластера «Южный порт» поистине масштабный проект. Если 10 лет назад говорили, что «ЗИЛ» – это грандиозный проект, то сейчас по сравнению с «Южным портом» это уже достаточно скромная по масштабам территория. На площади 644 га в ближайшие годы должна появиться уникальная застройка, состоящая из небоскребов, парков, канатной дороги, причала для яхт.

Что еще создадут в промзоне «Южный порт»?

Где построят второй Сити

Небоскребы, технопарки, искусственная река и плавучие бани.

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #03 | 30 января - 5 февраля 2024 года

В «Южном порту» возведут около 2,85 млн кв. метров недвижимости разного класса и функционала. Прямо на берегу Москвы-реки вырастет жилой комплекс из трех башен на едином стилобате, высота каждой до 300 метров. Место на берегу Москвы-реки между У небоскребов интересное архитектур-Нагатинским затоном и Кузьминками ное решение – необычная волнообразимеет давнюю промышленную историю, ная форма и почти полное остекление связанную с этапом индустриализации фасадов. Они станут доминантой целого СССР. На этом месте еще в 1927 году был квартала многоэтажек, которые зайпостроен гигантский автозавод АЗЛК, мут деловые, культурные центры, торкоторый долгие годы являлся главным говые предприятия, образовательные, поставщиком популярной модели авто- медицинские учреждения. В работе над мобиля «Москвич». Позже рядом с за- проектами дизайна нового района, отмеводом появился Южный грузовой порт, чает главный архитектор Москвы Сергей куда в столицу доставляли строймате- Кузнецов, принимали участие восемь риалы и продовольствие. Шли годы – архитектурных бюро мирового уровня. ушел в прошлое АЗЛК, опустел Южный «Это самое большое архитектурное разпорт. Осталась заставленная ангарами, нообразие для одной локации в Москве, складами, заброшенными цехами и пу- что сделает район выделяющимся среди большей части современной застройки

> Достаточно упомянуть о том, какой вится на реорганизуемой территории.

Его будут украшать лабиринт в форме Печатники – Автозаводский мост уже осьминога, водокачка и водяные мель- сейчас круглый год курсируют речные вой центр особой экономической зоны ницы, искусственная река, танцующие фонтаны. Оригинальный парк станет на южном участке Московского скочастью проекта жилого комплекса, от- ростного диаметра от Курьяновского мечает заместитель мэра Москвы по бульвара до улицы Кантемировской. вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Собянин, одновременно с застройкой мост и канатная дорога. булет создана современная, высокотехнологичная, комфортная транспортная пользована проектировщиками при «Level Южнопортовая» составят около инфраструктура. В «Южном порту» сой- создании досуговой инфраструктуры, 380 млрд рублей. Масштаб проекта надутся метро, речной и наземный транс- которая заполнит весь берег. В восточ- столько велик, что одному девелоперу

порт, а также канатная дорога. транспорта, спроектировали новые раз- игровая площадка с детскими аттрак- объединились пять компаний, чтобы вязки и станцию метро. Обновленное ционами и будет высажен лес. пространство станет новым центром городской жизни, а значит, должно быть готово к большим транспортным нагрузкам», – рассказал столичный гра-

Для улучшения транспортной инфраструктуры сформируют магистраль Печатники – Братеево. Она позволит создать новое радиальное направление от ТТК до МКАД и обеспечит транспортные связи между районами Центрального, Южного и Юго-Восточного округов и между ближайшими районами Московской области. Также новая трасса значительно уменьшит загрузку существующих дорог. А по водному маршруту

электротрамваи. Открыто движение и

Местоположение нового кластера определяет необходимость благоустрой-Пространство «Южного порта» обу- ства набережной, которая протянется свыше 130 компаний, в которых заняты страивается по принципу комплексного вдоль Москвы-реки на три километра. развития территорий, другими словами. Главной ее достопримечательностью как подчеркивает мэр Москвы Сергей должны стать парящий пешеходный

ной части расположится марина для яхт он не под силу, потому в созданную Ас-«Проработали схемы движения и лодок, в западной откроется водная социацию девелоперов «Южного порта»

реализовать планы общими усилиями.

В «Южном порту» формируется дело-

«Технополис Москва», который обеспе-

чит рабочие места в высокотехнологич-

ных сферах промышленности – фарма-

цевтике, электронике, приборостроении,

рая вошла в ОЭЗ, уже сегодня работает

Проект «Южный порт» станет круп-

нейшим в Москве за последние десяти-

летия. Только вложения в комплексы

IT. На территории «Печатников», кото-

КАКИЕ ВИДЫ НЕДВИЖИМОСТИ НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАНЫ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ КРТ:



#### ПАВЕЛ ШЕВЧУК,

генеральный директор Группы компаний «Инград»

Основное преимущество данного механизма - это скорость реализации проекта. КРТ позволяет по заранее определенной законом карте быстро вовлекать в оборот мельные участки. Оперативно выстраиваются отношения со все-

ственных отношений. Также КРТ позволяет более качественно и точно оценивать экономическую эффективность проекта. В результате можно формировать городскую среду современного мегаполиса, включая строительство в одной локации жилья, общественно-деловых, офисных зданий. Важно отметить, что город и инвестор выступают здесь в партнерстве, где очень прозрачно определены все параметры с обеих сторон.

Наш новый жилой квартал бизнес-класса INJOY на улице Адмирала Макарова на севере Москвы реализуется в рамках КРТ промзоны «Братцево» площадью более 22 гектаров. Ранее здесь были устаревшие коммунально-складские объекты Проект предусматривает строительство более 550 тыс. кв. метров недвижимости, в том числе 90 тыс. кв. метров в рамках городской программы реновации. Новый ЖК включает социальные и коммерческие объекты общественного назначения, в том числе школу на 750 мест и детский сад на 325 мест, а так-



#### виктория ВАСИЛЬЕВА.

заместитель генерального директора STONE:

Механизм КРТ позволяет девелоперам застраивать неэффективно как правило, расположены в

других территорий, попадающих в программу КРТ, возводят крупные жилые комплексы с социальной и коммерче ской инфраструктурой. Однако есть проекты КРТ, которые позволяют создать новые рабочие места: такие городские пространства становятся точками притяжения бизнеса, где формируются социальные и общественно-деловые объекты бочих мест в рамках проектов КРТ. Реализация нашего проекта – бизнес-центра STONE Дмитровская – позволит создать более 3500 новых рабочих мест для жителей Тимирязевского района. Реализуя проект в рамках КРТ, мы можем отметить простоту процедуры решения о комплексном развитии территорий. Реализация проекта происходит на основании договора, который мы заключили с Департаментом городского имущества, где четко зафиксированы не только наши обязанности, но и города. Такой подход делает проекты КРТ понятными, правила реализации прозрачными, а сроки – четко зафиксированными



## ВАЛЕНТИНА ОСТРОВАЯ,

директор по градострои

Группа компаний «Пионер» полностью разделяет градостроительную политику правительства Москвы по комплексной, сбалансированной застройке города.

Этот подход реализуется в столице более 10 лет.

Аналогичный подход мы сохраняем и при реализации проектов КРТ в Москве. В проектах, в которых компания намерена участвовать, процент жилой недвижимости составляет в среднем 60%, остальной объем – высококачественная многофункциональная инфраструктура. На наш взгляд, для жителей Москвы в рамках проектов КРТ наиболее востребовано строительство образовательных и спортивных объектов. И ГК «Пионер» планирует возведение знаковых для города социальных объектов по программе КРТ. Востребовано создание центров притяжения для новых районов. Это могут быть как общественные пространства – благоустроенные набережные рек, отреставрированные объекты культурного наследия, городские парки со спортивными объектами и детскими площадками, - так и торговые объекты со спортивно-рекреационными, креативными и гастрономическими зонами.

# Акценты и доминанты

На месте промзон в столице появятся многофункциональные городские кварталы



□ Елена Котова

Возможности для развития по принципу 15-минутного города в столице ограничены, тем более на территориях старой Москвы. Хотя именно этот градостроительный вектор остается наиболее актуальным для столицы. Реорганизация промзон в среднем поясе обеспечивает это направление реальными возможностями. Высвобождаемые участки, как правило, довольно масштабны. Так что не возникает сомнения: «ржавый пояс» города спустя недолгое время станет наиболее привлекательным для

проживания москвичей. для ее резидентов, а благодаря соко оценила работу компании и

вой территории города, разви- ства учебного процесса.

вающейся по принципу КРТ – НОВАЯ ШКОЛА «СВЕТЛЫЕ ГОРЫ» НА УЛИЦЕ БЕРЗАРИНА

ПЛОЩАДЬЮ 13 ТЫС. КВ. МЕТРОВ ПОСТРОЕНА В РАМКАХ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОНА РАССЧИТАНА НА 800 УЧАЩИХСЯ.

ВЫПОЛНЕННОЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ ЗДАНИЕ ХОРОШО ВПИСАНО В ОКРУЖАЮЩУЮ ЗАСТРОЙКУ

горы». Четырехэтажное здание тров недвижимости. Речь идет о в течение пяти лет. В Яковлево ногочисленные площадью 13 тыс. кв. метров рас- районах в Западном, Северном, на месте неиспользуемой терсообщения сто- считано на 800 учащихся. Выпол- Северо-Западном, а также Тро- ритории появится более 7 тыс. личных ком- ненное по индивидуальному про- ицком и Новомосковском адми- кв. метров общественно-делопаний о новом екту, оно хорошо вписано в окру- нистративных округах. Инве- вых объектов, включая обрастроительстве в жающую застройку и визуально стиции в проекты оцениваются зовательное учреждение на 250 городе все чаще сопровождает выделяется на этом фоне. Фасад в 648 млрд рублей, а ежегодный мест и около 64 тыс. кв. метров ремарка – проект реализуется по имеет яркие геометрические ак- бюджетный эффект по итогам жилья. Помимо школ, больниц, договору комплексного развития центы, которые подчеркивают реализации проектов может детских садов и объектов спорта герриторий (КРТ). Так, крупная асимметрию окон, что слегка на- составить 22 млрд рублей. По есть возможность создавать нодевелоперская компания COLDY поминает детский рисунок, В от- оценкам города, 10 территорий вые рабочие места. Так, благообъявила о старте продаж офис- крывшейся школе работают раз- предусматривают строительство даря преобразованию серых зон ных площадей в бизнес-центре личные универсальные и специ- более 52 тыс. кв. метров высо- и созданию обновленных мнокласса «А» N'ICE TOWER, ко- ализированные учебные классы, котехнологичных производств и гофункциональных кварталов в торый находится рядом с метро а также спортивный, актовый и свыше 268 тыс. «квадратов» об- восьми районах Москвы, вклю-«Волгоградский проспект» в рай- хореографический залы, биб- щественно-деловых и социаль- чая поселения Краснопахорское оне Нижегородский. В компании и лиотека, столовая и медицин- ных объектов, включая детские и Десеновское, будет создано не считают строящийся офисный ский блок. Есть возможность сады не менее чем на 1000 вос- менее 10 тыс. рабочих мест. комплекс настоящей архитек- заниматься лабораторными ис- питанников, школы более чем на О том, как реализуется принтурной доминантой района – его следованиями, углубленно мате- 2,2 тыс. учеников, поликлиники цип многофункциональности, высота составит 99 метров. Явля- матикой, иностранными языками. и физкультурно-оздоровитель- свидетельствует и район Сокоясь частью масштабного проекта — Созданы интересные событийные — ные центры. Проекты развития — линая Гора в Восточном округе комплексного развития терри- зоны. Прекрасно оборудованы включают создание всей необ- это промзона «Кирпичные торий Нижегородского района, площадки для занятий физкуль- ходимой для жителей районов улицы» площадью 3,56 га. Ракомплекс преобразит облик лока- турой и спортом на пришкольной инфраструктуры и обустройство боты там уже начались, разции, откроет новые возможности территории. Дирекция школы вы- улично-дорожной сети. его вводу город получит 2 тыс. подчеркнула важность архитек- разные территории. Например, промзоне «Кирпичные улицы» туры и дизайна образовательного для реорганизации по про- планируется построить более

работан и проект планировки. Процесс охватывает самые В течение пяти лет в бывшей Показателен пример и пер- учреждения для повышения каче- грамме КРТ передан участок в 93 тыс. «квадратов» жилой не-Зеленограде на Фирсановском движимости.

Эти объекты – небольшой, шоссе. Сейчас здесь распоно важный показатель успешной ложены устаревшие склады и кущего учебного года, в сентябре работы города и инвесторов по автосервисы, а планами пред-2023-го, компания «РГ-Девело- договорам КРТ. Недавно вла- усмотрено строительство жилья. пмент» ввела в эксплуатацию в сти опубликовали новые оценки: Рядом с участком, на котором рамках проекта новую школу на только 10 проектов общей пло- возведут многоэтажки, нахоулице Берзарина. Она получила цадью 163 га предусматривают дится муниципальный приют красивое название «Светлые строительство 1,9 млн кв. ме- для животных. Проект развития предполагает его расширение и создание полноценного ве-2–2,9 тыс. кв. метров.

Правообладатели участков в

Новой Москве вышли с иници-

ативой по реорганизации пло-

щадки и подписали с городом договор о комплексном развитии территории площадью 11 га в деревне Яковлево поселения Десеновское. Договор предусматривает строительство 71 тыс. кв. метров недвижимости

кафе, рестораны и отделения банков.

Комплексное развитие территорий коснется и ленцам из хрущевок.

На юго-западе столицы в Зюзино неэффективно используемый участок площадью 0,4 га – на улице Азовской, вблизи Старобалаклавской улицы и Черноморского бульвара – будет реорганизован по программе КРТ. Сейчас на этом месте расположены торгово-офисное здание в неудовлетворительном состоянии и неорганизованная парковка. Здесь появится современное комфортабельное жилье общей площадью более 17 тыс. кв. метров, часть которого передадут участникам программы реновации.

# Комфорт в «квадратах»

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #03 | 30 января - 5 февраля 2024 года

В рамках 22 проектов КРТ построят жилье по программе реновации

□ Наталья Крол

Столичные власти опубликовали оценки, связанные с потенциалом территорий общей площадью более 295,5 га, которые плексного развития территорий (КРТ). Более 1,8 млн кв. метров комфортного жилья в рамках таких проектов передадут для переселения москвичей из ветхих домов. Одновременно возводится и необходимая инфраструктура.

Руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин объяснил, что вовлекаемые в программу реновации территории КРТ расположены в 22 районах города. «Площадь возводимого жилья позволит обеспечить комфортабельными квартирами порядка 40 тыс. человек», уточнил он. По ряду территорий оператором проектов КРТ выступает Фонд реновации.

Одним из первых районов, по которому пару лет назад власти высказали намерение совместить реорганизацию промзоны по договору КРТ и переселение жителей из ветхих домов, стало Кунцево.

«Проекты КРТ позволят вдохнуть новую жизнь в ранее неэффективно используемые пространства. Реорганизуемые территории помимо жилой застройки обеспечат социальными объектами с комфортной городской средой. Так, в Кунцево часть территории КРТ площадью 4,6 га предназначена для нужд программы реновации. Там можно будет построить 95 тыс. кв. метров жилья», – рассказал Сергей Лёв-

Для реализации проекта город подписал договор с компанией «Главстрой». В соответствии с договором участок бывшей промзоны «Кунцево» площадью около 16 га на западе Москвы, расположенный между Молодогвардейской и Бобруйской улицами, должны реорганизовать по проекту «Индустриальные кварталы». Новый микрорайон планируется построить на этой территории до 2032 года. Инвестор вложит в проект более 100 млрд рублей, ожидаемый бюджетный эффект составит 586 млн рублей в год.

Для строительства домов по реновации на территории бывшей промзоны «Кунцево» предусмотрено 4,73 га из общей площади участка 15,89 га, сообщил Сергей Лёвкин. Площадка находится на улице Молодогвардейская, вл. 54, 58, вл. 61, корп. 2. В Кунцево в программу реновации включен 61 жилой дом, общая площадь квартир в этих зданиях превышает 170 тыс. кв. метров. В них проживает

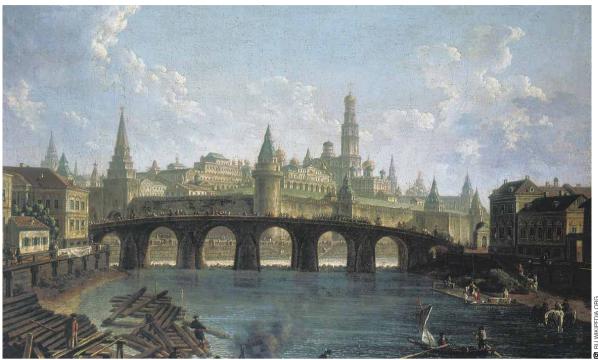
По сходному принципу будут реализовываться и проекты в Кузьминках. На неэффективно используемом участке на Волгоградском проспекте площадью 0,61 га планируется возвести около 24 тыс. реновационных «квадратов». В Юго-Восточном административном округе столицы активно реализуются уже четыре проекта КРТ общей площадью более 40 га. Здесь планируется возвести свыше 740 тыс. кв. метров недвижимости, включая почти 162 тыс. кв. метров жилья по программе реновации.

В промзонах «Медведково» и «Малино» в рамках КРТ будет возведено 420 тыс. кв. метров жилья, из них примерно 42 тыс. «квадратов» – для переселенцев из пятиэтажек. В районе появятся свыше 206 тыс. кв. метров высокотехнологичных производств и более 426 тыс. «квадратов» общественно-деловой и социальной недвижимости, в том числе детские сады на 400 воспитанников, школы на 1100 учеников, стадионы, технопарки, торговые и офисные центры,

промзоны «Хапиловка» на площади 4,17 га, 78 тыс. кв. метров из строящегося жилья передадут пересе-

# Переправы через время

О чем рассказывают московские мосты разных эпох



Федор Алексеев «Вид Кремля и Каменного моста», 1800-е годы

Антон Размахнин

Среди всех категорий архитектурных объектов мосты, пожалуй, самые долговечные. Их строительство всегда требовало как огромных средств, так и выдающегося архитектурного и инженерного искусства. Они совершенно особенным образом сохраняют отпечаток времени, в которое были построены.

люди, город, страна, мир.

Мосты древней Москвы, как почти конструкция традиционная и до сих опирающиеся на массивные речные пор знакома многим по деревенским опоры – быки, – писал Борис Надемостикам через небольшие речки. Чедля проезжающих более выгодными течения, с верховой стороны течения были перевозки на лодках или на па- имели водорезную часть, иногда с ромах. Но в тех местах, где и река была наклонным ледорезом, а с низовой широкой, и «трафик» оживленный, возникали остроумные, но опять-таки всего полукруглой формы. Проезжая

«Ровный, сделан из больших декаменных сводов, а в промежутках ревянных брусьев, пригнанных один опиралась на кладку над опорами и к другому и связанных толстыми вепониженными частями сводов». В Москве древнейшие каменные мо-

ревками из липовой коры, концы коих прикреплены к башням и к противосты были возведены вокруг Кремля – положному берегу реки, – описывал через Неглинку. Однако конструкция древний Москворецкий мост путешеэтих мостов была особой: между двумя ственник XVII века Павел Алеппский. арочными стенами-фасадами устраи-Когда вода прибывает, мост поднимаким изначально был Троицкий (Ризоется, потому что держится не на столположенский) мост – самый древний бах, а состоит из досок, лежащих на тал, что уже в 1367 году здесь был мост оружения, построенные на ного строительства Европе в аналогич- из камня.

ных случаях предпочитали воздвигать Совсем иным был переброшенный ционировали за это время ные мосты. «Обычной конструкцией средневековых каменных мостов Европы были своды, выложенные из тегласил в Москву мастеров Кристлеров из Страсбурга – дядю и племянника. На протяжении полутораста лет Большой Каменный мост, находившийся жин. – Быки стояли в русле, были нанесколько южнее нынешнего, в створе улицы Ленивки, был одним из ключев 1696 году проходил «водный триумф» Петра I, вернувшегося из Азовского стороны заканчивались кормой, чаще похода, а в 1774 году чествовали уже часть шла непосредственно по верху

сто него был воздвигнут чугунный. сгоревших деревянных конструкций появились металлические. Век чугуна отразился в конструкции мостов в большинстве стран Европы –

достаточно вспомнить мосты Парижа или Санкт-Петербурга. Отличительные особенности мостов той эпохи металлические конструкции при отсутствии береговых пролетов. Свернуть на такой мост можно прямо с набережной ций, в которых набережная «пропущена» через арки береговых пролетов). Из больших мостов, перекинутых

верез Москву-реку, от той эпохи в реконструированном виде сохранились лишь два: Новоспасский и Бородинский. Заметим: в обоих случаях эта самая особенность – возможность поворота на мост прямо с набережной – исчезла. Это неслучайно: в числе прочего реконструкцию провели с целью развязать автомобильные повался бревенчатый настил. Именно та- светофоров, которые порождали бы грандиозные заторы. А вот на Яузе и на Водоотводном канале такие мосты времени. Историк Иван Забелин счи- именно таков Чугунный, пересекающий канал у Балчуга.

Строительство сразу нескольких больших мостов через Москву-реку в XVII веке через Москву-реку Боль- в конце 1930-х годов, пожалуй, сашой Каменный мост. Царь Михаил Фе- мая мощная за историю города модорович (первый из Романовых) при- стостроительная кампания. На месте еще не слишком сильно устаревших вые, высокие (для обеспечения судоходства по каналу Москва – Волга) и широкие (под стать запланированным нохолмский мосты.

Заодно была обкатана и технология графа Петра Румянцева, присоединив- строительства транспортных развяшего к России Крым и Новороссию. зок – именно мосты стали первыми в менее нужными.

В середине XIX века для Москвы Москве соединениями транспортных наступила новая мостовая эпоха. Боль- потоков на нескольких уровнях. Что шой Каменный мост обветшал, вмекасается эстетики, архитекторам пришлось решать своеобразную задачу, вспоминал Борис Надежин: «Мосты трамвайные (сначала конного трам- нужно было делать современными вая) рельсы. Аналогичным образом по конструкции, но классическими в 1870 году обновился Большой Мо- по оформлению. Каменные арки изпоставленных полувеком ранее, вместо него Рима, поэтому в арочных мостах можно было решать архитектурную схему по классическому канону, не противореча конструкции». А вот на висячем Крымском мосту оформителю Александру Власову, будущему главноиу архитектору Москвы – пришлось потрудиться, добавляя декоративные ордерной системы в рисунке перил».

> Вскоре после Великой Отечественной войны наступила новая Последние классически декориро 1950-х (например, путепровод через пути Ярославского направления v ст. Северянин). Дальше эпоха железобетона, совпавшая с расцветом индустриального домострои тельства. Первые ласточки такого подхода – Автозаводский мост и мосты на МКАД (начало 1960-х). А Новоарбатский мост заставил своих авторов тесно интегрировать переправу в планировочную структуру городской плошади – так начиналась

чали различаться функционально отдельно транспортные мосты, дефакто не предусматривающие нахожв Москве продолжают строить и те и другие: одни в рамках Московского ных транспортных проектов, другие и набережных. За последние полвека вых общественных мест Москвы. Здесь Большой Москворецкий, Крымский, и освоенного бетонщиками производдустриальными, то есть уже не требуют такого напряжения сил для строитель-

# Московские городские вокзалы

На сессии «Транспортная инфраструктура как драйвер городского развития» рассказали, какие городские вокзалы были построены к началу 2024 года

□ Елена Николаева

Строительство принципиально новой транспортной инфраструктуры в столице идет повсеместно и затрагивает все районы. Завершается реконструкция развязок на Кольцевой, модернизируются вылетные магистрали, открыт Московский скоростной диаметр в пределах МКАД, беспрецедентными темпами строится метро и развивается железнодорожная инфраструктура. Город похож на многослойный пирог из транспортных артерий. И грамотно увязать их воедино – непростая

задача. Как идет строительство городских вокзалов, «Московской перспективе» рассказал заместитель исполнительного директора по девелопменту по инвестиционным проектам холдинга «Мосинжпроект» Григорий Феофанов.

МП Назовите, пожалуйста, конкретные цифры, иллюстрирующие масштаб этого проекта.

- Десять лет назад стартовала программа развития транспортной инфраструктуры города. У нас в постановле-

ными капитальными постройками, кольца, четвертого Московского ценобъединявшими большое количество трального диаметра, который идет в строительные работы? пересекающихся транспортных пото- том числе по Горьковскому направлеков, а остальные – плоскостными и нию Московской железной дороги, и локальными. Локальные мероприятия остановки наземного транспорта. Также местами достраиваем коммерческую мы практически выполнили. Более построено объединенное здание эксплу- составляющую, «нанизываем» и интеполовины крупных узлов, в цифрах их атационного персонала с зоной перегрируем ее в уже действующую систему. больше сорока, реализовали с привле- садки пассажиров и центром их обслу-

вокзал Нижегородская. Его оснокоторых должны были стать круп- станциями Московского центрального шёвская.

живания. Центральным арт-объектом стала 15-метровая стела «Московские МП Что из этого числа относится кольна» символически изображаю- горолской вокзал Петровско-Разумов-

к знаковым объектам программы? цая два кольца московского рельсового ская. Мы его долго проектировали и – В первую очередь это городской транспорта – БКЛ и МЦК.

Это наш совместный проект с Инвой стали станция «Нижегородская» ститутом Генплана Москвы. К анало- станет одним из крупнейших в Европе. нии было обозначено строительство Большой кольцевой и Некрасовской гичным по важности проектам отнесу К его строительству планируем при-259 городских вокзалов, около 80 из иний метро наряду с одноименными городские вокзалы Ховрино и Хоро-

– В первую очередь была цель завершить транспортный каркас. Сейчас

**МП** Какие планы на 2024 год? – Сейчас у нас в работе огромный

структурировали с коллегами из Департамента строительства. Этот объект влекать инвесторов, торги проведем в первом квартале текущего года.

# «Аминьевское» встречает поезда БКЛ

Специалисты «Мосинжпроекта» построили самое современное электродепо в столице

□ Екатерина Шохина

В первый рабочий день нового года, 9 января, в столице состоялось открытие одного из крупнейших электродепо - «Аминьевское», предназначенного для обслуживания подвижного состава Большой кольцевой линии метро. Оно стало третьим, обслуживающим БКЛ, после «Замоскворецкого» и «Нижегородского».

озведение депо осуществили специалисты инжинирингового холлинга рального проектировшика и генерального подрядчика строительства новых линий и станций

«Большой кольцевой линией Московского метрополитена пользуются уже 1 миллион 250 тысяч пассажиров, и их количество постоянно увеличивается, – заявил, открывая депо, мэр Москвы Сергей Собянин. – Для того чтобы их перевезти, нужны десятки и десятки поездов, строго по времени Именно для этого и требуются новые депо. «Аминьевское» – одно из самых больших и современных в Москве. Оно обеспечит бесперебойную работу БКЛ и, более того, в перспективе увеличит на 25% выход поездов на линию». Благодаря вводу нового депо 🗟 в эксплуатацию парность поездов на основном участке БКЛ увеличится с 27 до 36 пар.

#### БОЛЬШОЙ ДОМ **ДЛЯ ПОЕЗДОВ** БИРЮЗОВОЙ ЛИНИИ

Комплекс депо «Аминьевское» включает свыше 60 зданий и соору жений общей площадью 100 тыс. кв. метров, в том числе отстойно-ремонтный корпус (ОРК) с производственными мастерскими, камеру мойки подвижного состава и подвагонного но-бытовой корпус с крытой галереей, а также защитное строение ГО и ЧС, гараж и лабораторно-испыта-

Отстойно-ремонтный корпус. площадь которого достигает с учетом сложившейся городской среды 36,8 тыс. кв. метров, является од- и ландшафтных особенностей местноним из самых крупных объектов сти, а также предусмотреть соединена территории электродепо «Ами- ние с БКЛ. Новое депо построено неньевское». Он рассчитан на 29 канав, подалеку от пересечения улиц Генерала 24 из которых предназначены для Дорохова и Верейской, на территории отстоя, еще четыре – для ремонта и бывшей промзоны площадью почти одна – для мойки вагонов подвиж- 16 гектаров. Для того чтобы добиться ного состава. Для обслуживания поездов в депо применены новые технические решения. В частности, организовано пять стационарных верхних выравнивалась методом среза или, при (подвесных) площадок для обслуживания климатических установок вагонов. Также впервые депо метрополитена оснастили оборудованием Дорохова и Проектируемый проезд для автоматической дезинфекции са- № 5287 реконструированы. При возлонов поездов, которое позволит быстро уничтожать микробы и запахи, в более 60 тыс. куб. метров бетона и потом числе в труднодоступных местах. Процедура экологически безопасна – используемая перекись водорода рас- 1,7 млн погонных метров кабеля. падается на кислород и воду. Новые Составы выезжают от перегонаппараты – полностью отечествен- ных тоннелей со стороны станций ная разработка. Еще одно техниче- «Давыдково» и «Аминьевская» по ское новшество – обточка колес- соединительным веткам с эстака-



колес зависит плавный и бесшумный

#### СЛОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ **УНИКАЛЬНОГО ПРОЕКТА**

«Аминьевское» является приме-

ром успешной интеграции крупного

инфраструктурного объекта в городоборудования, рельсосварочную скую среду. Как отметил заместитель станцию, склад, административ- Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, реализация этого проекта стала сложной задачей: необходимо было расположить инфраструктуру депо оптимального размещения сооружений, потребовалась специальная вертикальная планировка местности: площадка необходимости, подсыпки грунта. Наружные инженерные коммуникации были переложены, улица Генерала ведении объекта было использовано рядка 5 тыс. тонн металлоконструкций, было забито более 12 тыс. свай, уложено

ных пар специальными токарными дами, которые проходят над реками



Сетунь и Навершка, а также над улицей Верейской. «На каждой из эстакад предусмотрена архитектурная подсветка, создающая эффект светящейся линии. В темное время суток смотрится особенно впечатляюше. Основным цветом отделки стал серый кварцевый, а пролетные бегонные балки выполнены в узнаваемом бирюзовом оттенке Большого кольца метро», – подчеркнул генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

С участием специалистов инжинирингового холдинга «Мосинжпроект» в столице построено и реконструировано 12 электродепо. Эти объекты позволяют создать новые рабочие места, уменьшить перепробег подвижного состава и улучшить







# Новая инфраструктура столичной подземки



Одновременно с введением в строй новых линий и станций Московского метрополитена в столице продолжается масштабная работа по строительству и реконструкции электродепо. И это не просто база для отстоя и ремонта вагонов, а целые заводы. позволяющие обеспечивать полный цикл технического обслуживания подвижного состава растущей подземки.

аботы по строительству и реконструкции электроепо выполняет команда инжинирингового холдинга «Южное» и «Столбово» и реконструируемые «Выхино» и «Владыкино».

#### **МЕТРОДОМ В БРАТЕЕВО**

в столичном районе Братеево, бу- территории 15,8 га, в котором размедет обслуживать современные по- стятся порядка 40 зданий и сооружений. езда Московского метрополитена. Площадь депо составит около 100 тыс. кв. На территории 13,6 га создается вся метров, 33 канавы позволят обслуживать необходимая инфраструктура для отстоя, ремонта и обслуживания подвижного состава Замоскворецкой линии. За сутки электродепо сможет обслуживать до 30 составов. В зданиях общей площадью 78,5 тыс. кв. метров будут обустроены отстойно-ремонтный корпус, мотодепо и пост электрической централизации, административно-бытовой корпус, компрессионная станция, склад и другие сооружения производственного назначения. В ходе осмотра строительства нового депо 24 января мэр столицы Сергей Собянин подчеркнул, что электродепо строится в стыке с действующим вагоноремонтным заводом «Братеево», в целом они

образуют крупнейший комплекс по эксплуатации вагонов метро не только в Москве, но и во всей России.

Введение в строй «Южного» также позволит осуществить вторую очередь реконструкции электродепо «Сокол», создать свыше 1000 рабочих мест и обеспечить самые комфортные условия труда для его работников. «Готовность этого объекта сегодня оценивается на 68%, строители уже приступили к архитектурно-отделочным работам», сообщил генеральный директор МИПСТРОЙ 1 (дочерней строительной компании холдинга «Мосинжпроект») Константин Маслаков.

#### «СТОЛБОВО» ДЛЯ ТИНАО

Значимый подарок от строителей «Мосинжпроект». Это новые получит старейшая линия – Сокольническая. На ее южном участке, расположенном на территории поселения Сосенское в ТиНАО, возводится новое Депо «Южное», расположенное ный производственный комплекс на

И ОБЕСПЕЧИТЬ КОМФОРТНЫЕ

УСЛОВИЯ ТРУДА ДЛЯ ЕГО

#### работа над главным зданием депо – отстойно-ремонтным корпусом, в котором началось устройство смотровых Составы будут выезжать на Соколь-

ВВЕДЕНИЕ В СТРОЙ бово» по трем соединительным веткам «ЮЖНОГО» ТАКЖЕ ПОЗВОЛИТ ОСУЩЕСТВИТЬ ВТОРУЮ ОЧЕРЕДЬ РЕКОНСТРУКЦИИ ЭЛЕКТРОДЕПО «СОКОЛ», СОЗДАТЬ СВЫШЕ 1000 РАБОЧИХ МЕСТ

над строительством электродепо за- оборудование из Самарской области. действовано более 700 строителей и инженеров и свыше 80 единиц специализированной техники», - отметил шего развития. По словам генераль-Юрий Кравцов.

#### МОДЕРНИЗАЦИЯ И УСКОРЕНИЕ

Столичное электродепо «Выхино» нуждается не просто в реконструкции, а в технологическом переоснащении. Со дня его открытия в 1966 году пассажиропоток на Таганско-Краснопресс этим увеличился и подвижной со-В результате модернизации будут боты действующей части электродепо.

реконструированы административные ездов Сокольнической ветки, а также и производственные помещения, депо строящуюся Троицкую линию. Уже идет оснастят современным оборудованием для обслуживания поездов.

Обновляется еще одно столичное электродепо – «Владыкино», которое обслуживает Серпуховско-Тимирязевскую линию метрополитена заместитель мэра Москвы по вопроот перегонных тоннелей со стороны сам градостроительной политики станций «Потапово» и «Коммунарка». и строительства Андрей Бочкарёв подчеркивает, что общая площадь цией «Коммунарка» Троицкой линии. отстойно-ремонтного корпуса бу-Как отметил мэр Москвы Сергей дет увеличена на 8 тыс. кв. метров, Собянин, открытие депо «Стол- а его модернизация позволит обуность движения поездов на участке для ремонта подвижного состава от «Саларьева» до «Потапова», как В обновленном отстойно-ремонтном и на всей Сокольнической линии. корпусе разместятся 48 канав для ре-А это значит, что для пассажиров монта вагонов. В ходе модернизации уменьшится время ожидания поезда. депо оснастят современным оборудо-По словам генерального директора ванием преимущественно отечествен-АО «Мосинжпроект» Юрия Кравцова, ного производства. Будут запущень на территории электродепо завершены вакуумная система очистки, произвеземляные работы подготовительного денная в Санкт-Петербурге, блочная этапа и уже разработано порядка подстанция из Ленинградской обла-400 тыс. кубометров грунта. «В работе сти и смонтировано вентиляционное

Модернизация электродепо проводится с учетом перспективы дальнейного директора АО «Мосинжпроект» Юрия Кравцова, депо будет оборудовано трехуровневой площадкой для обслуживания вагонов метрополитена, современным комплексом для обточки колесных пар с автоматической диагностикой, новыми компрессорными установками, камерой мойки вагонов метрополитена и друненской линии вырос в разы, вместе гим оборудованием, необходимым для ремонта и обслуживания подвижного став. Чтобы обеспечить качествен- состава. Благодаря применению соное обслуживание линии, в электро- временных технологий все строительдепо проводится реконструкция. ные работы ведутся без остановки ра-





# Американские горки

Что ждать от курса доллара США в 2024 году

□ Владимир Трегубов

Американская валюта показала значительную волатильность в 2022-2023 голах. Инлекс додлара США. рассчитанный к корзине шести основных валют, начал расти в начале цикла ужесточения денежно-кредитной политики Федеральной резервной системы (ФРС) известно, роль центрального банка. Это вполне понятно – ведь рост ставок ведет к укреплению национальной

#### **УЖЕСТОЧЕНИЕ** МОНЕТАРНОЙ ПОЛИТИКИ

Если вы вкладываете деньги вырасти до уровня 2200-2500 в актив, например в акции, при долларов за тр. унцию. Тради- Штаты были единственной стра- следствие снижения доверия к ваполучаете доход от курсовой золота мерилом «страха». Слишразницы. Это особенно заметно ком много очагов напряженности в случае так называемых опера- в мире заставляют инвесторов нанимаете деньги под низкую про- щитного актива. центную ставку и вкладываете в активы тех стран, где процент- РЕЗЕРВНАЯ ВАЛЮТА ные ставки высокие. До послела насколько и когда – будет зависеть от конкретных шагов ФРС. золото Но в любом случае в периоды финансовой нестабильности инве- рой мировой войны. В 1944 сторы предпочитают наличный

А вот золото снизилось до минимальных значений – 1640 долл. за казаться от золотого стандарта тр. унцию. Это был самый при- и перейти к золотовалютному нансовой системе вызвана сни- расширяющейся группировки стиций в золото, которое, кстати, том, что станы-участницы смо- валюте. В немалой степени этому лективную валюту. Цифровизация в конце прошлого года показало гут обменять свои бумажные, способствовала блокировка ва- валютной системы, переход на максимум в 2158 долл. И хотя в необеспеченные деньги на дол- лютных резервов Банка России бартерные расчеты в торговле сы-

USD INDEX 103.228 -0.028(-0.03%

#### График волатильности доллара в 2022—2023 годах. Profinance.ru

ционных банков, золото может вили почву для смены мировой и нефтяные монархии Персид-

В истории были примеры, тому же легко обменивалась на Все изменилось в конце Вто- ДОЛЛАР

#### СМЕНА ПАРАДИГМЫ

ций саггу-trade. Например, вы за- капливать золото в качестве за- 1971 году, когда генерал Шарль де бы преждевременно. Юань пока Голль предъявил США ходившие не обладает необходимыми для в Европе 20 млрд долл. для обмена этого качествами – доступностью, на слитки, но в хранилище ФРС широкой распространенностью, США оказалось золота всего на полной конвертируемостью, отних событий иностранцы охотно 👚 когда валюта одной страны ста- 🔝 12 млрд. Бреттон-вудская валют- 🥏 сутствием госрегулирования курса инвестировали в российские об- новилась мировым средством пла- ная система самоликвилирова- и т.л. тежа, инструментом глобальных лась. Причин было достаточно – лоходность которых составляла сбережений. Так, фунт стердингов война во Вьетнаме, бюджетный доддара постепенно снижается – примерно 7–8% годовых. Таким Великобритании выполнял такую дефицит... Мир перешел к системе в странах Восточной Азии возобразом, инвесторы в долларах роль в XIX и в начале XX века. 🛮 свободно плавающих валютных 💍 растает роль китайского юаня. Многие государства держали фун- курсов. Но роль доллара хотя и Учитывая, что Россия стала оснако в этом году ФРС планирует товые авуары в банках, так как не снизилась, но все же осталась новным поставщиком нефти в снижать учетную ставку, это вы- было в то время более надежной очень важной, учитывая ведущую КНР с 2018 года, китайская вазовет снижение индекса доллара, и стабильной валюты, которая к роль экономики США в мире.

# ЧТО МОЖЕТ ЗАМЕНИТЬ

В мире уже давно идет дискусгоду США пригласили лидеров сия на тему, уступит ли доллар 1999 году приходилось 71% соведущих стран Европы и Япо- лидерство в мировой финансовой Максимальных высот доллар нии в город Бреттон-Вудс (штат системе юаню и когда это прозервов, в 2015-м уже 66%, а в США достиг в ноябре 2022 года. Нью-Гемпшир) на конферен- изойдет. По мнению экспертов 2022-м – 58,9%. При этом роль цию, на которой предложили от- банка IP Morgan, тенденция к юаня выросла до 2.5% влекательный момент для инве- стандарту. Суть его состояла в жением доверия к американской БРИКС ввести собственную, колданный момент цены на желтый пары, а доллары правительство в 2022 году. КНР в два раза со- рьевыми товарами – все это будет металл снижаются (до уровня США обещало обменивать на 30- кратила свои вложения в казна- способствовать снижению роли примерно 2050), согласно про- лото по курсу 35 долл./тр. унция. чейские облигации США. Про- доллара США в мировых финан-

Конечно, ожидать сегодня смены доллара юанем на посту Вера в силу доллара рухнула в мировой резервной валюты было

> люта приобретает для двусторонних торгово-экономических отношений особое значение. По данным Международного валютного фонда, на долю доллара в

гнозам международных инвести- Таким образом, США подгото- дают казначейские облигации сах, хотя и не в текущем году.

#### ОФИЦИАЛЬНО

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА #03 | 30 января - 5 февраля 2024 года

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

▼ Кадастровым инженером Кисловым Владимиром Михайловичем (почтовый адрес: 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, дом 10/12, кв. 29; адрес электронной почты: vk9953442@yandex.ru; контактный телефон: +7(963)750-34-14; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих каластровую деятельность 39399, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 77:09:0005016:143, расположенного: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 1-й Магистральный, вл. 8, стр. 2.Заказчиком кадастровых работ является: Маслов Павел Геннадьевич (адрес: 111024, г. Москва, ул. Шепелюгинская, д. 5, корп. 2, кв. 215, тел. 8(495)995-34-42. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 105318, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Ибрагимова, д. 31, к. 47, этаж 5, пом./ком. I.II/15(505), 01 марта 2024 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 105318, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Ибрагимова, д. 31, к. 47, этаж 5, пом./ком. І.ІІ/15(505).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 31 января 2024 г. по 01 марта 2024 г. Обоснованучастков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 31 января 2024 г. по 01 марта 2024 г., по адресу: 105318, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Ибрагимова, д. 31, к. 47, этаж 5, пом./ком. І.ІІ/15(505).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

• земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005016:46, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Магистральная 3-я, вл. 12;

• земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005016:50, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, земельный участок 14Г.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

# Сплошное мороженое

## Культ всего советского в новом веке

□ Дмитрий Ольшанский

Я хорошо помню тот исторический момент, когда воспоминания об СССР – и тоска по недавнему (на тот момент) прошлому вдруг появились в русском обществе. Это случилось в середине девяностых, точнее, около 1995 года, когда телевизор начал показывать серию сентиментальных роликов в жанре социальной рекламы, объединенных названием «Русский проект».

этих роликах, где снимались лучшие, еще живые тогда ртисты, не было никакой политики, они воспевали простую человечность и милые подробности народной жизни, мально широко, стала уже безальтернапричем формально «современной». Но тивной. И с тех пор уже четверть века – сами образы, там использованные – вот именно СССР, и его исторический опыт. едут солдаты, которым мы симпатизи- реждения, созданные тогда бренды, – руем, а вот тяжело работают тетки на железной дороге, а вот последний ве- капитал по-прежнему находится «в рачерний московский трамвай, – все они, боте», и нет идеи более популярной в двадцать первом столетии привлекаконечно, обращали зрителя к каким-то в России, чем идея «неосоветская», тельный образ СССР, является комму-«прежним временам», обаятельным и безотносительно того, что под этим несправедливо потерянным. Теперь это трудно понять, но ролики были революционные: почти десять лет к мать? Нечто очень существенное. Дело тому времени шел процесс разрушения в том, что тоска по советскому, исполь-«плохим» – и неожиданно, когда это воспоминания или пропагандистские прошлое перестали политизировать образы не содержат в себе ничего коми завернули в упаковку «нормальной мунистического. Совсем. Там есть Сои «вечных ценностей», – случилась его



Кадр из социального ролика серии «Русский проект», 1996

словом, весь советский символический

Кстати, а что под этим следует пони-

Для людей прошлого века это был бы парадокс. Ведь та страна, в которой А дальше были «Старые песни о они тогда не мифологически, а физиглавном», где, вроде бы слегка иро- чески жили, всю свою деятельность низируя, пели советские песни, ну а к строила именно на «единственно вер-

культе индустрии и заволского труда, на от которых поможет научный атеизм и диалектический материализм (сколько тяжелых терминов было!).

А что теперь? Разве хоть один из популярных персонажей, создающих нистом? Нисколько. Все они – довольно богатые люди, с удовольствием использующие наемный труд (то есть, говоря коммунистическим языком, они – те самые буржуи), любящие комфортную жизнь, и без всяких планов насчет строительства коммун, ликвидации семей, сноса церквей и тому подобного мрачного радикализма.

клонникам всего советского без ком-

Во-первых, образ великой державы, которая, не размениваясь на что-то

отчетливо понимают не все, и, что самое чальником, да кем угодно. И – так главное, какой ценой достигались все те полагается думать – работал честно, успехи, что были продемонстрированы раз, сам пафос. И бесполезно пытаться долго и нудно перечислять репрессированных, напоминать о страданиях эти тридцатые и прочие страшные годы, и бесполезно учить кого-либо тому, что такое коммуналки и дефицит. На трупам – и их собственная судьба довсе будет дан очередной равнодушный ответ. Зато подвиги! Другой сюжет – бытовая нежность,

своему детству и юности, к молодости К тому полузабытому миру, где он про-Юрмалу, еще никак не связанную в балтийской политикой, и пил газировку уже теперь в интернет-мемы, и бегал по таким безопасным еще улицам, где мало кто беспокоился о том, где играют дети, и собирал марки-значки-фотографии с космонавтами, хоккеистами, со всеми вообще символами тогдашней жизни. Что можно противопоставить этой слегка приукрашенной, но все же подлинной любви? Нечего, да это и не нужно. Конечно, советская реальность даже самая поздняя, брежневская, – была бесконечно сложнее этой сладости, этого умиления. Но сухой аргумент всегда проиграет живому чувству.

советское, уже не такой светлый. Это амбиции, карьерная жажда. То государство – многими понимается как пространство стремительного успеха. суетное, модное, вся рвется в бой, к где человек, вышедший буквально из самому концу двадцатого века – тема им учении», на классовой борьбе, каким-то грандиозным свершениям. деревни, мог еще в молодом возрасте иму из 1975 года. Что ж, едим моро-«возвращения», понимаемого макси- изживании всего «буржуазного», на Куда именно сейчас нужно рваться – сделаться генералом, партийным на-

тогда как всяких жуликов наказывали Советской властью. – это тем более — быстро и беспошално. Вот бы и сеймечтает нынешний читатель исторически-ностальгической литературы, а меня посадить на их место, vx. я бы И правда, такие карьеры случались Правда, шли эти люди буквально по вольно часто могла повернуться таким образом, что все для них заканчивалось очень трагично. Но разве это кому-то те чувства, что человек испытывает к послужит предостережением? Их-то за дело, мол, а я – хороший.

Раньше было принято думать, что постоянная оглядка на СССР во всех водил лето в пионерлагере, и ездил в буквально вопросах, вплоть до празднования «столетия» наших ведомств истории. – это нечто возрастное. Счинеры, тогда как следующие поколения изберут себе иные ценности, иные пути Так не получилось. Наоборот, оказалось, что современный сорокалетний «сисадмин», поклонник компьютерных игр и фантастических романов, - ностальгирует по советскому едва ли не больше, чем бабушка из его двора.

> Так что ж с этим лелать? Смириться и принять – как печаль-

ную, но понятную неизбежность. Есть популярная картинка – фотография Бродского и к ней подпись: «Почитай уже других поэтов!» Вот тан и тут – можно надеяться, что однажды русские люди откроют для себя, что у них тысяча лет за спиной, и в русской культуре множество разных символов образов, образцов для восхищения.

Но пока что все сводится к мороже-

# Семь дней в городе

## Чему удивлялись, радовались и что обсуждали москвичи на прошлой неделе

Алена Рыбакова

Празднование Татьяниного дня, выход на экраны очередной экранизации бессмертного романа «Мастер и Маргарита», мошнейшие магнитные бури и алые закаты, полыхавшие нетра, – об этом и многом другом говорили жители столицы в минувшие семь дней.

Пожалуй, одним из главных собыустановили необычные зеркальные инменяется отражение в зеркалах.

пожелания от популярных авторов и без чертовщины все равно не обошлось. имость однокомнатных квартир может забрать монетки на удачу.

Ну а чтобы учиться было еще увлео решении повысить президентские том, что Аннушка успела разлить масло. рублей, а вот в Пресненском районе, **сколько дней в московском небе,** ной идеей выступила и Госдума, предтий недели стало празднование Дня Законопроект может вступить в силу с

Одним словом, студенты отпраздносталляции. Арт-объекты «Отражение вали Татьянин день весело и с пользой. будущего» предлагали студентам пораз- Не повезло только РУДН, где обнарумышлять над идеей перемен и разно- жили заболевшего корью. Там все масгде каждый новый шаг меняет мир, как отменили или перенесли до 8 февраля. Ну, может, и к лучшему. Ведь следую-Чуть менее философские развле- шего праздника придется ждать еще пример, Московская канатная дорога придется отказаться от Дня святого работ нет. 25 января была бесплатна для всех Валентина? С такой инициативой вы-Татьян, а для студентов действовала ступил Патриарх Кирилл. По мнению ный вопрос, который испортил мо-фортной температуре воздуха внутри. скидка 50%. А вот в «Депо» на Лесной главы РПЦ, этот праздник является сквичей, и в другой связи. Специалисты Там появились стикеры с QR-кодами, поностальгировать по студенческим пропагандой свободной любви без уже в этом месяце ждут подорожания перейдя по которым можно расскавременам в поп-ап-общежитии могли детей и брака. «А празднование Хел- аренды «однушек» на 15%. Причина зать, что в вагоне слишком холодно все желающие. Еще там можно было изочна может нанести большой вред роста цен – повышение спроса из-за или слишком жарко.

Ведь тьма уже накрыла Москву, а таинственный иностранец сообщил слу-

ложив обсудить законопроект, согласно прочтение классики, а уже посмотревдоставлять комнату для совместного — капли воды похож на Михаила Афана- — квартиры малоимущих из частной соб- — закаты и рассветы. проживания в общежитии, а также вы- сьевича и выглядит его правнуком. И уж ственности в муниципальную. По его плачивать им социальную стипендию. совсем невероятное случилось в воскре- словам, необходимо повысить плату сенье – в непосредственной близости за обслуживание квартиры до 30–35 Садовой вспыхнул пожар. Огонь рас- у тех, кто не сможет его оплачивать. пространился по деревянным конструкобразия возможностей в образовании, совые мероприятия в главном корпусе Спустя три часа пожар потушили. Но- говом вычете за медицинские услуги москвичка, перечислив проститутке причиной стали ремонтные работы в тят внести на рассмотрение. Главное, здании театра. В МЧС уточнили, что чтобы у питомца была регистрация.

позвать в окошко «халяву», увидеть воспитанию детей», – добавил он. Но возвращения релокантов. Средняя стоувеличиться до 63 тыс. рублей в месяц. Впрочем, цена такого жилья в Новой

от «нехорошей квартиры» на Большой тыс. рублей в месяц и изымать жилье

Справедливости ради стоит сказать, циям купола Театра сатиры – площадь что в Госдуме принимают и «правильвозгорания составила 250 кв. метров. ные» законы. Законопроект о нало-

Вспоминали Булгакова и квартир- серой ветке можно сообщить о неком-

метромост. На нем появилась налпись -«Зимой друзей узнаешь по шелесту бокательнее, Владимир Путин сообщил чайным знакомым на Патриарших о Москве колеблется от 24 тыс. до 29 тыс. актуальное – на прошлой неделе высота сугробов в городе превысила полметра. стипендии до 30 000 рублей (сейчас она 25 января в кинотеатрах города состоя- Хамовниках, Замоскворечье, Якиманке Во вторник и субботу метеозависимым составляет 22 800 рублей). С популяр- лась премьера фильма «Мастер и Мар- или на Арбате квартира обойдется в гражданам было не позавидовать – на Землю обрушились магнитные бури с которому студентам, вступившим в брак шие кино сообщают, что исполнитель по предпринимательству в сфере ЖКХ честве компенсации природа подарила во время обучения, необходимо пре- роли Мастера Евгений Цыганов как две Андрей Широков предложил забирать нам невиданные по красоте малиновые

И о криминале. Прокуратура Москвы определила среднестатистический портрет преступника. Чаще всего ими до 49 лет, не имеющие постоянного Одним словом, будьте бдительны и

не дайте себя обмануть, как это сделала востные агентства сообщили, что его по лечению домашних животных хо- 29 тыс. за ложный вызов, который совершил ее 13-летний сын. Парень хотел прикольнуться, набрал номер, но сразу чения подготовили коммерсанты. На- целый месяц. Вдруг уже в этом году на месте возгорания следов ремонтных Заботятся столичные власти и о бросил трубку. На следующий день пожителях города. Теперь в поездах на звонили уже ему: некий Вазген стал требовать деньги за сорванный заказ. Мама, поговорив с мужчиной, от страха перевела всю сумму.

> Граждане, обо всех подозрительных звонках сообщайте в полицию. Хорошей недели!

# Привокзальная площадь

□ Алена Рыбакова

Городской вокзал Петровско-Разумовская станет одним из самых крупных пересадочных узлов Москвы. Он объединит в единую транспортную систему все виды городского транспорта. Благодаря его открытию будет улучшена транспортная доступность районов Бутырский, Тимирязевский и Марфино, где проживают 190 тыс. жителей столицы.

«В городе продолжается реализация

рязевской и Люблинско-Дмитровской онами Тимирязевский, Бутырский и линий метрополитена будет создан го- Марфино», – отметил Андрей Бочкарёв. родской вокзал», – рассказал замести-Андрей Бочкарёв.

программы по интеграции различных зала позволит обеспечить комфорт- зонами, офисами, апартаментами и видов транспорта. В частности, для ную пересадку между двумя линиями гостиницами. «Общая площадь этих обеспечения удобной пересадки пас- метрополитена, двумя направлениями зданий превысит 175 тыс. кв. метров. сажиров между различными видами Московских скоростных диаметров, Комплекс станет точкой экономиче-

ско-Разумовская» Серпуховско-Тими- ные связи между прилегающими рай-

Проект вокзала Петровско-Разумовтель мэра Москвы по вопросам градо- ская предусматривает благоустройство строительной политики и строительства прилегающей территории и реконструкцию расположенных рядом дорог, также Сейчас на будущем городском вок- здесь появятся велодорожки, стоянка зале завершена реконструкция путе- для такси и плоскостные парковки. проводов через железнодорожные Исполнительный директор по девепути, а также строятся пассажирская лопменту холдинга «Мосинжпроект» платформа и надземный вестибюль Павел Дудулин рассказал, что коммердля МЦД-1. Проектирование вокзаль- ческая часть проекта предусматривает ного комплекса планируют завершить также строительство двух многофункк концу года. «Открытие нового вок- циональных комплексов с торговыми транспорта на станции метро «Петров- улучшатся транспортные и пешеход- ского роста и деловой активности не



только для Марфино, Бутырского и Тимирязевского районов, но и для всего севера столицы. Здесь появится 3,6 тыс. новых рабочих мест», – уточнил он.

Город продолжает работу по созданию удобных пересадок между разными видами транспорта на существующих станциях метро и железных дорог. Только за прошлый год в Москве было реконструировано семь остановочных пунктов, превратившихся в настоящие городские вокзалы. Еще шесть городских вокзалов в прошлом году построено фактически с нуля.

О результатах реализации проекта можно было подробно ознакомиться на выставке «Городские вокзалы Москвы», которая недавно прошла на Никитском бульваре. Генеральный партнер вы-© ставки – холдинг «Мосинжпроект».

# Визуализация победы

## Реставраторы рассказали, как шла работа над восстановлением исторического облика станции «Новокузнецкая»



Отреставрированные барельефы на станции метро «Новокузнецкая»

Анастасия Замаренова.

РАЗВЕНЧАНИЕ МИФА

элементов. Удалось найти аналогичный

сохранившийся фрагмент. Реставрато-

рам не пришлось придумывать новое:

рельеф покрывали силиконовым ма-

дорабатывался вручную», - поясняет

Сложно сказать, что на станции при-

влекает внимание пассажиров больше -

объемный трехмерный, но однотонный

фриз или яркие вмонтированные в по-

толок мозаики по эскизам Александра

Дейнеки. С ними связано одно исто-

рическое заблуждение. Считается, что

это последняя работа ленинградского

мозаичиста профессора Владимира

Александровича Фролова, трудивше-

гося над ними в блокадном Ленинграде.

Профессор умер от истощения вскоре

после отправки материала по «Дороге

жизни» в Москву. Такую версию часто

рассказывают экскурсоводы. Но она

верна лишь отчасти. Эта история про-

изошла в действительности, но не с мо-

заиками «Новокузнецкой», а теми, что

находятся на «Автозаводской». Именно

они стали последней работой прослав-

А ситуация с мозаиками «Новокуз-

чикой» развивалась по иному сцена

рию. «Первоначально 14 мозаичных

панно художника Дейнеки предназна-

чались для будущей станции метро

«Донбасская», позже переименован-

ной в «Павелецкую». Набор мозаич-

ных панно поручили художественному

отделу строительства Дворца Советов

и профессору Фролову, - рассказы-

вает Анастасия Замаренова. – Первые

эскизы художник отправил в Ленинград

ленного мозаичиста.

РАБОТЫ ДЕЙНЕКИ

Александра Маянцева

В конце прошлого года исполнилось восемьлесят лет, как для пассажиров открылась одна из интереснейших станций московского метро. Движение через «Новокузнецкую» запустили во время Великой Отечественной в ноябре 1943 года. События на полях сражений серьезно повлияли на художественное оформление станции. 150-метровый гипсовый фриз с изображением нескольких родов войск - это, по сути, конспект фронтовых сводок. Военные действия повлияли и на судьбу потолочной мозаики по эскизам Александра Дейнеки. Обо всем этом рассказала главный архитектор проекта реставрации Анастасия Замаренова.

ипсовой реставрируемой композиции, как и станции, восемьдесят лет. Гипс очень капризный материал, требующий усиленного внимания при эксплуатации. На момент строительства не существовало технологий, позволяющих стопроцентно защитить фриз от просачивающихся грунтовых вод. В итоге барельефы очень долго намокали и постепенно разрушались. Несколько раз была попытка остановить коррозию, но делали это «как умели» – один раз даже просто закрасили масляной краской.

«Это было не лучшим решением. Гипс должен дышать, покрытие масляной краской создало эффект пленки, гипс накапливал влагу и еще быстрее разрушался. Реставрация была единственно верным решением», – отмечает Анастасия Замаренова.

## ВОССТАНОВЛЕННЫЕ УТРАТЫ

Реставраторы удалили многолетние наслоения – как исходные известковые, так и масляную краску, нанесенную в более поздний период.

скульптора», – поясняет Замаренова.

кто убирает станцию.

«На расчистку от старых слоев краски, устранение трещин и укрепление разрушенных фрагментов ушло девять месяцев», - рассказал об итогах реставрационных работ мэр Москвы Сергей

Финальным этапом реставрации али возврашение фризу его первоначального цвета и тонирование под бронзу элементов рельефа с изображением ордена Отечественной войны. Удалось восстановить и утраченный крупный сегмент фриза с офицерами: слева у перехода на «Третьяковскую» можно увидеть машину и три фигуры

«Этот фриз хоть и разнообразный по сюжету, но состоит из повторяющихся года. В Москве они были уже в начале 1941-го, когда и была запланирована установка их на строящейся станции «Павелецкая». Однако панно оказались невостребо-

в апреле 1940 года. Последние мозаики были закончены в декабре 1940

ванными. Концепцию станции спешно пересмотрели: в начале войны металлоконструкции для «Павелецкой» остались на оккупированной территории в Днепропетровске. Проект изменили и ввиду военного времени от установки мозаик отказались.

#### ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗАГАДКИ

Но готовыми панно заинтересовался архитектор Иван Таранов, работавший в это время над «Новокузнецкой».

«Соавтор станции, а по совместительству и супруга архитектора Надежда Быкова была против мозаик. Считала, что они нарушили первоначальную лаконичность свода центрального зала. Когда установили еще и фриз, то уже на месте выяснилось, что герои мозаичных панно намного крупнее, чем барельефы на стенах. С точки зрения архитектуры это не очень хорошо, но в спешке мало кто из пассажиров обращает на это внимание», - отмечает Анастасия Замаренова.

На «Новокузнецкой» в итоге установили только восемь мозаичных панно. Тех, кто знает эту историю, волнует судьба оставшихся мозаик, а она довольно интересная.

«Мозаики набирались на сетке, поэтому в Москве их заливали в цементное основание. Этим занимался сам художник на территории Мраморного завода Метростроя. Мозаики были большого размера, работы с ними велись на улице. Заливку выполняли уже после начала войны. Часть панно, выполненных на золотом фоне, закопали на территории завода: такой фон бликовал в солнечную погоду, как огромное зеркало. Это могло служить ориентиром во время авианалетов. После войны на территории завода построили гостиницу «Украина», и судьба панно неизвестна», – раскрывает детали реставратор.

#### **МИНУС ОДНА ЛЕГЕНДА**

Наш сегодняшний эксперт, глубоко погрузившаяся в ходе работ в историю станции, развенчивает и другой популярный миф о том, что массивные мраморные скамейки переехали на станцию из взорванного ранее храма Христа Спасителя. «Эти элементы были уже в первоначальных проектах Ивана Таранова и Надежды Быковой, а затем в рабочей документации Метропроекта. Эти скамейки изготовили еще до войны по рисункам архитектора и до установки они находились на мраморном заводе Метростроя», - отмечает Анастасия Замаренова.

Раскрывает реставратор и еще один интересный факт. «В качестве аналога для декоративного оформления свода центрального зала станции метро «Новокузнецкая» был принят свод гробницы Валериев на Виа Латина в Риме. Это II в. н.э. Такое решение было подсказано Таранову и Быковой консультировавшим их академиком Иваном Жолтовским. Как архитектурное решение оно смотрится оригинально. Но мне кажется, это была такая злая шутка профессора – раз строите под землей, значит, пусть будут гробницы. Впрочем, это мог быть и осознанный выбор архитекторов. Как и Жолтовский, они были влюблены в архитектуру Италии, куда смогли съездить только в шестидесятые годы», – отмечает реставратор.

Возвращаясь к теме восстановленных барельефов, эксперт подчеркивает их динамичность и проработанность. Замаренова делает акцент на времени, когда они были изготовлены, – в этот период советские войска форсировали Днепр. По сути, это стало коллективной визуализацией надежды на победу. Сюжет был похож на конспекты первых оптимистичных фронтовых сводок, а отсыл к военачальникам, победителям сражений прошлых столетий, как бы говорил, что и в этот раз, пройдя через лишения и колоссальные испытания, победа снова будет за нами. И это, несмотря на то что до мая 1945го оставалось еще почти два года, было очень своевременным и вдохновляю-



Потолочная мозаика «Парад физкультурников» в вестибюле

#### териалом, снимали форму, в которую заливали гипс. Полученный фрагмент

«После того как оголился материал, его обработали спецсоставом. Выявились многочисленные утраты. Часть из разряда крупных потерь. Например, при строительстве перехода на оранжевую ветку срезали композицию из трех офицеров, стоящих рядом с автомобилем. Пришлось восстанавливать и много мелких деталей: фаланги пальцев, детали оружия. В провалы загоняли армирующие проволочки и доращивали гипсом. При расчистке надо было поймать «авторскую руку» и не потерять почерк

Реставрация длилась более девяти месяцев. Работы велись без остановки движения, на объекте трудились ночами. За короткие окна технологических перерывов надо было успеть собрать и разобрать леса, поработать, а затем освободить пространство для тех,

в кителях

РЕДАКЦИЯ:

Корреспонденты: Калинин Е.А., Крол Н.В., Маянцева А.А.

**Компьютерная верстка:** Родзевич К.А., Цымбал А.С., Явно Р.Д.

Корректура: Завьялова Л.Г. Крикунова Г.В. **ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА** в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 0l2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком  ${\mathbb R}$ 

отпечатано ОАО «Московская газетная

публикуются на правах рекламы.

124395, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosqt.ru Заказ № 0196 Общий тираж 102 000 экз.

## РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других ком и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории Новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы



КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

125009, Москва, Романов переулок, д. 5 Телефоны: +7 (495) 439 93 88 mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

Главный редактор: Зеневич О.С

Шеф-редактор: Мережникова Ė.Ю.

Мытник О.Г.

Отдел рекламы и маркетинга: