ВЕДУЩЕЕ ИЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

С 1957 ГОДА

МОСКОВСКАЯ
перспектива

mperspektiva.ru

18 – 24 июля 2023 года № 25 (1410)



© STROI.MOS.RU

АРИФМЕТИКА СТРОИТЕЛЬСТВА ›02



© ВЛАДИМИР НОВИКОВ, АГЕНТСТВО «МОСКВА»

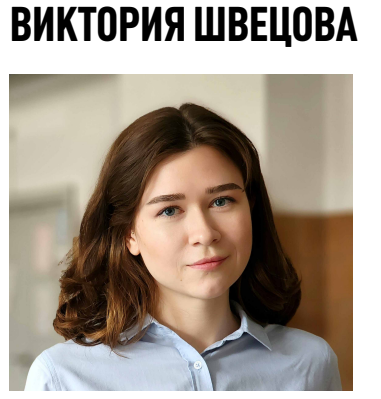
Мэр Москвы Сергей Собянин ознакомился с тремя важными объектами на востоке столицы

ДВА ШАГА ДО РАБОТЫ ›05

Программа реновации не только улучшает качество жизни москвичей, но и формирует новые рабочие места

ТЕМА НОМЕРА: ›07
ПАРКИ. ВЫСОКИЙ СЕЗОН

ЭКСКЛЮЗИВ ›14
ВИКТОРИЯ ШВЕЦОВА



Преподаватель НИУ МГСУ, заведующая лабораторией кафедры строительного материаловедения, о создании бетонной смеси, твердеющей при низких температурах

ЦИФРА ДНЯ

41 ПРОЕКТ комплексного развития территорий реализуется в Москве

Метро торопится за МКАД

Открытие самого большого участка Троицкой линии запланировано на конец 2024 года

Андрей Мещеряков

Станция метро в шаговой доступности от дома или работы – огромное преимущество для каждого москвича. Столичная подземка давно пересекла границы МКАД и успешно осваивает Новую Москву. Активно строящаяся Троицкая линия метро, которая пройдет от платформы МЦК ЗИЛ до Троицка, станет самой протяженной за пределами Московской кольцевой автодороги.

Вряд ли кто станет спорить, что московское метро наиболее удобный вид транспорта. Здесь нет ни пробок, ни светофоров, оно не зависит от погодных условий, а поезда ходят с короткими интервалами, что позволяет пассажирам быстро добираться из одного района в другой. Гораздо острее вопрос транспортной доступности стоит перед жителями Новой Москвы и Подмосковья.

«В настоящее время ведется строительство Троицкой линии метро. Длина этого радиуса после запуска составит 42 км. На участке от станции «ЗИЛ» до «Коммунарки» развернулись строительные работы, а другие этапы – на стадии проектирования», – пояснил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Троицкая линия станет первым в России объектом метрополитена, полностью запроектированным с помощью передовой технологии информационного моделирования. В реализации масштабного проекта одновременно участвуют несколько крупных проектных и строительных компаний.

По словам Андрея Бочкарёва, возведение первого участка протяженностью 25,2 км планируется завершить в конце следующего года. Общая готовность составляет более 65%. Работы, как докладывают строители, ведутся в соответствии с графиком, до ноября 2023 года все тоннели должны быть пройдены.

Строящийся отрезок включает 11 станций – это «ЗИЛ», «Крымская», «Академическая», «Вавиловская», «Новаторская», «Университет Дружбы Народов», «Генерала Тюленева», «Тютчевская», «Корниловская», «Бачуринская» и «Коммунарка».

«Еще один участок – от «Коммунарки» до Троицка – находится на этапе разработки градостроительной и проектной документации», – уточнил Андрей Бочкарёв. По словам главы стройкомплекса, его планируют к запуску в 2028–2029 годах или раньше. Он объединит будущие станции «Сосенки», «Ракитки», «Десна», «Кедровая», «Ватутинская» и «Троицк».

В конце июня мэр Москвы Сергей Собянин сообщил в телеграм-канале, что проект планировки отрезка протяженностью 9,3 км от «Коммунарки» до «Кедровой» утвержден. Он пройдет вдоль Калужского шоссе.

Троицкая линия станет самым длинным радиусом Московского метрополитена. «В зоне ее притяжения проживает более одного миллиона человек, еще несколько сотен тысяч человек там работают и учатся. Практически каждый десятый москвич так или иначе почувствует улучшение транспортной ситуации с вводом этой линии», – отметил столичный мэр.

Будущая ветка метро обеспечит скоростным подземным транспортом как жителей новых территорий, так и проживающих в пределах МКАД, где расположены семь станций. Это Южный, Западный и Юго-Западный административные округа. Каждый день новой веткой станут пользоваться 100 тыс. жителей столицы. Время в пути от дома до центра города для некоторых из них сократится на 40 минут.

Новая линия также снизит нагрузку на южные участки Сокольнической и Калужско-Рижской линий метро и позволит сократить интенсивность движения автотранспорта на прилегающей улично-дорожной сети. К строительству Троицкой линии метро приступили в 2018 году, а к возведению станции «ЗИЛ» – в конце 2021-го. Она расположена вдоль МЦК у пересечения с проспектом Лихачева. Это конечная станция и пересадочная на одноименную платформу МЦК, а в перспективе и на Бирюлевскую линию метро. Здесь появится крупный транспортно-пересадочный узел.

Станция «Крымская» также станет пересадочной на одноименную платформу Московского центрального кольца. С «Новаторской» можно будет перейти на Большую кольцевую линию метро, а с «Академической» – на Калужско-Рижскую ветку. На станции «Коммунарка» также построят крупный транспортно-пересадочный узел.

Проходку тоннелей ведут по традиционной для Московского метрополитена технологии – шестиметровыми механизированными щитами с устройством двух однопутных тоннелей. Все станции Троицкой линии будут спроектированы в разных стилях. Так, в интерьерах «Крымской» преобладает морская тематика. Станцию «Академическая» украсят граффити на темы классических произведений искусства. «Университет Дружбы Народов» будет выдержан в современной молодежной эстетике. В перспективе рассматривается возможность соединения Троицкой линии метро с Некрасовской веткой. Это позволит сформировать новую диаметральную связь и существенно упростит поездки из Новой Москвы и Троицка на восток столицы.

Арифметика строительства

Мэр Москвы Сергей Собянин ознакомился с тремя важными объектами на востоке столицы



МАКСИМ МИШИН / ПРЕСС-СЛУЖБА МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Сергей Собянин пообщался с учениками школы скейтеров на стадионе «Авангард»

Сергей Чаев

В районах Перово и Новогиреево воплощаются в жизнь проекты в сфере социального обслуживания, строительства, дорожно-транспортного развития и благоустройства территорий. В минувшую среду мэр Сергей Собянин ознакомился с результатами работ по возрождению спорткомплекса «Авангард» в Перово, а также сообщил об открытии после реконструкции филиала поликлиники № 69 и завершении в конце июля строительства первого дома по реновации в Новогирееве.

Первым делом Сергей Собянин посетил реконструированный спорткомплекс «Авангард», где пообщался с юными спортсменами и местными жителями.

Стадион был построен в 1954 году, а в 2021-м его территория перешла в собственность Москвы. Тогда был разработан проект реконструкции спортивного объекта – впервые за почти 70-летнюю историю стадиона. Работы стартовали в январе 2022-го. Их площадь составила 12 гектаров. Первый этап завершили в том же году, а второй – в июле 2023-го. Реставрационные работы затронули входную группу с колоннадой и двумя мозаичными панно по обе стороны от входа, изображавшими молодых спортсменов – юношу и девушку. В 1990-е годы панно были демонтированы и утрачены. Их полностью воссоздали. Также в ходе реконструкции на главной аллее стадиона установили сухой фонтан из 150 струй с архитектурно-художественной подсветкой и открыли две детские и шесть спортивных площадок для игры в волейбол, баскетбол, бадминтон, настольный теннис и занятий воркаутом, а также для сдачи норм ГТО.

На футбольном поле уложили искусственный газон. Кроме того, специалисты воссоздали трибуны, рассчитанные на 1,5 тыс. мест, а в подтрибунном пространстве обустроили раздевалки с душевыми для спортсменов, медпункт и тренерские помещения. Выполнили капитальный ремонт административно-бытового комплекса. Помимо рабочих кабинетов там разместили конференц-зал, медпункт и тренерские. На территории спорткомплекса также появились фитнес-зона со специальными тренажерами для любителей спорта старшего поколения, теннисные столы и площадка для игры в петанк.

*ТЕПЕРЬ НА СТАДИОНЕ ЕСТЬ ВСЕ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ РАЗНЫМИ ВИДАМИ СПОРТА И У РЕБЯТ ПОЯВИЛАСЬ **КОЛОССАЛЬНАЯ МОТИВАЦИЯ** К РАЗВИТИЮ*

Для любителей активного отдыха обустроили многофункциональную зону с полосой препятствий и оборудованием для кроссфита и воркаута. Создали четыре искусственных холма разной высотности и проложили специальные дорожки в виде петель и спиралей между деревьями. Оборудовали скейт-парк и памп-трек. Возвели и три спортивных павильона: «Пластика» – для занятий гимнастикой, волейболом, гандболом, теннисом, боевыми искусствами, йогой и пилатесом, «Игра» – для проведения кружков и мастер-классов и «Экстрим» – для занятий скейтбордингом.

«Еще недавно спортсмены мечтали о крытом скейт-парке. Непростой проект, но он реализован. Все функционирует и будет работать круглый год», – отметил Сергей Собянин.

Президент Федерации скейтбординга России Илья Вдовин рассказал мэру: «Мы отрабатываем открытие спортшколы по скейтбордингу, чтобы от уличной субкультуры, которая всех нас породила и по-прежнему увлекает, двигаться в сторону высших достижений. Теперь все для этого есть, и у ребят появилась колоссальная мотивация к развитию».

Также Сергей Собянин пообщался с воспитанниками школы футбола, которые занимаются на реконструированном стадионе. Ребята рассказали мэру, что покрытие футбольного поля и действующая система подогрева позволяют проводить тренировки и соревнования круглый год.

Лечиться рядом домом

Филиал № 1 поликлиник № 69 на Федеративном проспекте открылся после реконструкции, написал в соцсетях Сергей Собянин. Четырехэтажное здание площадью 3,2 тыс. кв. метров было построено в 1969 году и ни разу капитально не ремонтировалось. Комплексные работы начались в сентябре прошлого года и завершились в июле нынешнего.

«Здание полностью перестроили по новому московскому стандарту. Обустроен новый фасад, заменены инженерные коммуникации, внутренние перегородки и стяжки пола, лифты, системы вентиляции и кондиционирования, дверные и оконные блоки, заново выполнена отделка помещений. Увеличено число кабинетов врачей общей практики и процедурных. Установлено новейшее медицинское оборудование. Организована безбарьерная среда. Людям важно, чтобы качественная медицинская помощь была рядом с домом», – отметил мэр.

«Почти год ждали, пока поликлиника откроется. Не разочаровались! Теперь совсем другое дело: и удобно, и прогрессивно, и много новых медицинских услуг появилось. Все – как надо», – с удовлетворением отметил пенсионер Виктор Тедеев.

Обновленная поликлиника будет обслуживать свыше 48 тыс. жителей Новогиреево. Медучреждение рассчитано на 558 посещений в смену. Теперь здесь работают врачи различных специальностей. Прием ведут доктора общей практики, кардиолог, оториноларинголог, офтальмолог, хирург, невролог и другие.

Жилье по-новому

«Первый дом по программе реновации в Новогирееве будет сдан в конце июля. В новостройке с подземным паркингом на Свободном проспекте (владение 25/27) появятся 200 просторных квартир общей площадью 11,3 тыс. кв. метров с чистовой отделкой, с автоматизированной системой контроля и учета потребления энергоресурсов, что позволит жильцам значительно снизить затраты на эксплуатацию и коммунальные платежи», – написал Сергей Собянин в телеграм-канале.

Две жилые 21-этажные секции на едином стилобате возведены по индивидуальному проекту. Новый дом гармонично вписался в сложившуюся окружающую застройку. Вентилируемые фасады отделаны керамогранитной и клинкерной плиткой разных оттенков коричневого цвета, что придает зданию респектабельность. Лоджии и балконы застеклены. Под окнами установлены короба для кондиционеров в тон зданию. Улучшенная отделка квартир и мест общего пользования выполнена в соответствии с требованиями московского стандарта реновации.

Планируется, что заселение новостройки начнется в сентябре. Сюда переедут 469 жителей двух сносимых пятиэтажек на Свободном проспекте – дома № 12/23 1965 года постройки и дома № 6, корп. 1 – 1960 года. «Ждем не дождемся, когда наконец переедем в новую квартиру. Наш дом-старье уже на ладан дышит, так что мы с мужем и собакой давно сидим на чемоданах в ожидании смотровой. Ремонта на новом месте, скорее всего, нам не потребуется – переселенческие квартиры по реновации мы уже повидали у знакомых: там все хорошо сделано. А вот деньги на новую обстановку мы отложили», – прокомментировала ситуацию Татьяна Синельникова, жительница дома 12/23.

Всего в программу реновации в районе Новогиреево включены 72 пятиэтажки. В современные квартиры с отделкой комфорт-класса должны переехать свыше 16 тыс. человек.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Еще 107,5 тыс. новых рабочих мест дадут городу проекты КРТ

В 34 районах Москвы реализуется на сегодняшний день проект комплексного развития территорий, сообщил мэр Москвы Сергей Собянин. «На участках, где нет объектов действующих производств, полезных жителям и городу, строятся многофункциональные городские кварталы с комфортным жильем, детскими садами и школами, поликлиниками, спортивными комплексами, гостиницами, бизнес-центрами и парками», – написал Сергей Собянин в телеграм-канале.

В рамках проектов инвесторы и городские операторы возведут свыше 5,1 млн кв. метров жилья, причем более 2,3 млн «квадратов» предназначено для участников программы реновации. Также построят более 2,7 млн кв. метров общественно-деловых объектов и 2,1 млн «квадратов» современных производств. Это позволит создать около 107,5 тыс. рабочих мест. Ежегодный бюджетный эффект после реализации проектов превысит 39 млрд рублей.

Всего проект комплексного развития территорий даст городу свыше 500 тыс. рабочих мест и почти 3 трлн рублей поступлений в бюджет. Общий объем инвестиций составит 7 трлн рублей.

Москва – лидер среди европейских столиц по количеству исторических усадеб

«Москва – лидер среди европейских столиц по количеству исторических усадеб. За последние 12 лет мы отреставрировали свыше 60 объектов культурного наследия. Это крупные ансамбли с прилегающими зелеными территориями, такие как Остафьево и Старо-Никольское, и небольшие городские здания – усадьба Андрея Сытина», – сообщил Сергей Собянин.

По словам мэра, в настоящее время в работе, в том числе в стадии проектирования, находятся еще 74 объекта. Среди них усадьбы Виноградово, Покровское-Стрешнево, Баташева, музей-усадьба «Кусково». После восстановления особняки будут включены в различные туристические маршруты. В них проводят лекции, фестивали, мастер-классы и другие городские мероприятия.

Свыше 200 строительных проектов мегаполиса контролируют с помощью цифры

Система цифрового контроля строительства охватывает сегодня свыше 200 столичных объектов, сообщил заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. «В системе цифрового контроля строительства на территории Москвы работают 14 государственных заказчиков. Они контролируют более 200 строящихся объектов, из них около 80 – социальные учреждения, такие как поликлиники, больницы, детские сады, школы, музеи и физкультурно-оздоровительные комплексы», – сказал глава стройкомплекса.

Как пояснил руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин, система цифрового контроля строительства позволяет создать единую ИТ-среду для контроля исполнения проектов с применением технологии информационного моделирования.

Более 9 тыс. квартир передано под заселение по программе реновации с начала года

«Темпы реализации программы реновации остаются высокими – с начала года ввели в эксплуатацию 30 новостроек. Под заселение передан 21 дом на 9,8 тыс. квартир», – сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

По словам главы стройкомплекса, благодаря высоким темпам строительства с начала года во всех административных округах столицы к переселению приступили свыше 20 тыс. человек.

Руководитель департамента градостроительной политики города Сергей Лёвкин отметил, что всего с начала реализации программы реновации передали под заселение 239 новостроек: «К настоящему времени 127,5 тыс. жителей из 795 домов приступили к переезду или отпраздновали новоселье».

На зеленой волне

Гигантский парк на юге Москвы откроется к сентябрю

Евгений Калинин

В поймах рек Шмелёвки и Кузнецовки появится новый парк. «В районах Орехово-Борисово Южное и Зябликово мы реализуем один из самых значимых проектов благоустройства 2023 года. На месте запущенных промзон, заборов, незаконных свалок будет создан новый городской парк – один из самых больших в Москве, почти 100 га качественного зеленого пространства для отдыха и прогулок местных жителей», – заверил в понедельник мэр Москвы Сергей Собянин во время осмотра хода работ.

Работы по созданию нового парка начались в январе 2023 года. Большая, но до недавнего времени необустроенная территория пойм рек Шмелёвки и Кузнецовки площадью 97,7 га расположена на юге Москвы, недалеко от станций метро «Красногвардейская» и «Зябликово». Она «вытянулась» вдоль Воронежской улицы и Орехового бульвара, где на прилегающих территориях проживают свыше 280 тыс. человек.

«В прошлые годы здесь выполнялись отдельные работы по благоустройству. Ближе к улице располагались беседки, детские площадки, точки для пикника, собачьи площадки. Но стоило зайти немного глубже – и взору представала неудовлетворительная картина: неухоженные тропинки, валежник и сухостой. Да и гулять по парку было не так просто – всюду можно было наткнуться на заборы», – напомнил Сергей Собянин на своем сайте.

Поэтому проект развития территорий разработали с учетом пожеланий местных жителей. Он предусматривает ликвидацию заборов, очистку и реабилитацию территории, а также создание новых функциональных зон и площадок.

«На сегодняшний день выполнено 65% работ. На объекте задействовано свыше 500 человек и более 50 единиц техники», – отметил глава города. Он также пояснил, что особенность проекта в том, что значительную часть пешеходных маршрутов проложат по приподнятым на сваях мосткам. Это позволит местным жителям совершать прогулки, не причиняя ущерб природе. На склонах оврагов обустроят видовые площадки и зоны отдыха, откуда будут открываться живописные пейзажи речных долин. А для удобства маломобильных граждан установят пандусы с перилами.

Вблизи пересечения улиц Ясеневой и Воронежской около пруда создадут зону тихого отдыха. Заболоченный водоем очистят от мусора и иловых отложений, сформируют ложе и укрепят его берега. Вдоль береговой линии уложат эконастил.

Для маленьких жителей обустроят девять игровых площадок, две из которых будут тематическими. Среди них – игровая зона «Каникуль». Название отсылает к истории этого места. На протяжении столетий одним из основных промыслов жителей было производство канители – тончайшей проволоки из серебра или золота, которую использовали для украшения одежды и ювелирных изделий. «Мотив канители планируется передать с помощью цвета и конструкций игрового оборудования», – пояснил градоначальник. Другая тематическая площадка – «Дубрава» – расположена среди деревьев реликтовой дубовой рощи на берегу Шмелёвки. Цветовая гамма и стилистика установленного игрового оборудования подобраны таким образом, чтобы подчеркнуть особенности окружающей природы и одновременно гармонировать с ней.



MOS.RU

Прогулочная зона

*ОСОБЕННОСТЬ ПРОЕКТА В ТОМ, ЧТО ЗНАЧИТЕЛЬНУЮ ЧАСТЬ ПЕШЕХОДНЫХ МАРШРУТОВ ПРОЛОЖАТ ПО ПРИПОДНЯТЫМ НА СВАЯХ МОСТКАМ. ЭТО ПОЗВОЛИТ МЕСТНЫМ ЖИТЕЛЯМ **СОВЕРШАТЬ ПРОГУЛКИ,** НЕ ПРИЧИНЯЯ УЩЕРБ ПРИРОДЕ. НА СКЛОНАХ ОВРАГОВ ОБУСТРОЯТ **ВИДОВЫЕ ПЛОЩАДКИ** И ЗОНЫ ОТДЫХА, ОТКУДА БУДУТ ОТКРЫВАТЬСЯ ЖИВОПИСНЫЕ ПЕЙЗАЖИ РЕЧНЫХ ДОЛИН*

Для любителей активного отдыха организуют 26 спортивных площадок. Так, ближе к станции метро «Зябликово» появится зона для активного отдыха со скейт-парком, памп-треком и площадками для командных видов спорта. Рядом установят хоккейную коробку, которую в теплое время года будут использовать для игры в мини-футбол. Еще одну спортивную зону разместят в районе 22-го километра МКАД. Здесь предусмотрены одно большое и четыре тренировочных футбольных поля, зона для воркаута, многофункциональные площадки для игры в баскетбол и волейбол.

По пожеланию местных жителей будут организованы 45 пикниковых зон с беседками, столами и скамейками, две площадки для выгула собак и 10 голубятен. Для проведения культурных мероприятий появится сцена с видом на пойму реки Шмелёвки.

Комфорт и безопасность прогулок обеспечат свыше 700 опор наружного освещения и порядка 2 тыс. малых архитектурных форм.

Главная дорога

Завершаются работы на транспортной развязке МСД – МКАД на юго-востоке столицы

Андрей Мещеряков

Выполнена надвижка металлических балок на участке от МКАД до автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе южного направления Московского скоростного диаметра (МСД). «Завершены работы по монтажу элементов пролетного строения на возводимой эстакаде-съезде с внутренней стороны МКАД на Московский скоростной диаметр в сторону области», – проинформировал москвичей заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.



МИХАИЛ КОЛОСКОВ

Участок МСД в Некрасовке

Протяженность строящейся эстакады составит почти 629 метров. «В настоящее время на десятом участке, где она расположена, ведутся работы на всех искусственных сооружениях и дорогах, а также по переустройству и прокладке инженерных коммуникаций. Построено два из 3,6 км, что составляет больше половины участка трассы основного хода», – отметил Андрей Бочкарёв. По словам руководителя департамента строительства Москвы Рафика Загрутдинова, реализация проекта позволит улучшить транспортную доступность районов Бирюлево Западное, Чертаново Южное и Северное, Южное Бутово, Ленинского городского округа Московской области, а также района поселка Битца. «Кроме того, снизится транспортная нагрузка на развязку пересечения МКАД с Варшавским шоссе и увеличится пропускная способность Варшавского и Симферопольского шоссе», – пояснил глава департамента. В конце июня были введены в строй участки МСД от улицы Шоссейной до улицы Полбина и от улицы Полбина до Курьяновского бульвара. «Построено свыше 6 км трассы основного хода и более 8 км прилегающей улично-дорожной сети, возведены четыре эстакады над Батюнинской и Батайской улицами, а также съезд с магистрали ТТК – Люблинская улица на скоростной диаметр в сторону Московской кольцевой дороги и съезд с МСД на магистраль ТТК – Люблинская улица», – уточнил Андрей Бочкарёв.

Он также пояснил, что основные сложности при строительстве были обусловлены расположением проектируемого объекта вблизи линий Московского центрального диаметра, существующей застройкой районов Печатники и Люблино, прохождением линий электропередачи и существующих инженерных сетей, а также высокой интенсивностью дорожного движения. Генеральный директор АО «Мосинжпроект» (Группа компаний «Мосинжпроект» – генеральный подрядчик и генеральный проектировщик ряда участков Московского скоростного диаметра) Юрий Кравцов, в свою очередь, отметил, что от Шоссейной улицы до Курьяновского бульвара было переустроено свыше 146 км кабельных линий и проложено более 3 км новых сетей.

«Южное направление Московского скоростного диаметра – самый главный транспортный объект, который сейчас находится в строительстве, и, пожалуй, один из самых сложных за всю историю транспортного дорожного строительства в Москве, – отметил Сергей Собянин. – Его общая протяженность почти 100 км. Это 55 искусственных объектов: эстакады, тоннели. Практически вся трасса идет по воздуху. Чтобы возвести такие сооружения, требуются высокий профессионализм строителей и огромные затраты труда».

Андрей Бочкарёв, в свою очередь, пояснил, что будущий Южный участок Московского скоростного диаметра протяженностью по прямой 28 км – очень большой проект: «Он состоит из десяти подучастков, и все они находятся в высокой степени готовности. Мы оцениваем их общую готовность в 73%, с учетом, что два из них уже построены, а восемь активно возводятся.

Работы выполняются в два этапа. Один из них – от шоссе Энтузиастов до МКАД (в районе Варшавского шоссе) – будет завершен в сентябре, а другой – от Московской кольцевой автодороги до трассы Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе – во втором полугодии 2024 года». Полностью введенный в строй Московский скоростной диаметр улучшит транспортное обслуживание 48 районов столицы, где проживают более 5 млн жителей.

В максимальной комплектации

С инвесторами подписаны договоры о передаче городу более 170 соцобъектов



Новая школа в Некрасовке

Елена Николаева

Механизм передачи в муниципальную собственность социальных объектов, построенных за счет внебюджетных средств, действует в столице уже более двух лет. Законодательная база проектного финансирования позволяет городу в лице Москомстройинвеста заключать с девелоперами договоры для обеспечения мегаполиса социально значимыми объектами. Эта модель гарантирует, что горожане, купившие квартиры в новых жилых комплексах, вскоре после новоселья будут иметь в шаговой доступности современные детские сады, школы и поликлиники. До этого дорогостоящая покупка не гарантировала наличие рядом развитой инфраструктуры, новоселы могли годами взирать из окна на законсервированные бетонные коробки, значившиеся на рендерах образовательными центрами и медучреждениями.

До того как в городе заработал механизм проектного финансирования, девелоперы вели себя подобно пассажирам в городском автобусе. По правилам пассажир обязан оплатить поездку до первой остановки. На деле один сразу прикладывает карточку к валидатору, другой вспоминает об оплате на середине пути, а часть спокойно едут зайцами. Так и девелоперы: часть соблюдала взятые на себя обязательства в срок, а кто-то «кормил завтраками». Например, в районе Нагатинский Затон современную детско-взрослую поликлинику на улице Речников городу обещали передать еще в 2017 году. В это время активно шла застройка бывшей промзоны на месте Московского судостроительного и судоремонтного завода. Часть окон современных новостроек выходила на будущую клинику. Покупателям перспектива такого соседства нравилась, они активно раскупали выставленные на продажу лоты. Новоселье в новых высотках все отметили в срок. А вот активность на стройплощадке будущего медобъекта со временем сошла на нет. Брошенная стройка притягивала жадных до приключений местных подростков. Со временем к темному «пятачку» стали подтягиваться странные личности. Недовольные жители брали управу штурмом и писали письма по инстанциям. Пожилому коренному населению не нравились выросшие в два раза очереди в старой поликлинике. Молодых новоселов приводило в ярость соседство со строительным гетто – это очень диссонировало с идеалистическими картинками, показанными им в отделе продаж. Ситуация изменилась лишь в 2021 году. Объект, годами стоявший законсервированным, меньше чем за год привели в порядок, и уже осенью у жителей района появились долгожданная детская и взрослые поликлиники и новая женская консультация.

Эта ситуация сложилась из-за того, что до перехода на проектное финансирование застройщики возводили соцобъекты за счет собственных или кредитных средств либо средств от продажи квартир. «Такая схема имела ряд недостатков. Во-первых, нередко соцобъекты значительно отставали от жилья по срокам строительства. Во-вторых, школы и детсады передавались исключительно путем дарения. То есть застройщик на любой стадии мог передумать и отдать объект коммерческому оператору. В-третьих, зачастую город не мог принять объект из-за несоответствия городским требованиям», – пояснила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

Сейчас ситуация кардинальным образом изменилась. Выходя на рынок с новым проектом, девелоперы заключают договор с городом на обеспечение квартала жилой застройки соцобъектами. «Договоры участия инвесторов в обеспечении жилых застроек социальными объектами включают в себя несколько обязательных условий. Одним из них, конечно, является срок ввода объекта. Это задокументированная дата, от которой застройщик уже не может отступить. На случай, если сроки сдвигаются по вине инвестора, договором предусмотрено взыскание с него штрафа. Но за два года действия нового механизма нам не приходилось применять штрафные санкции», – пояснила руководитель Москомстройинвеста.

За время работы модели проектного финансирования ведомство заключило с девелоперами 93 договора для обеспечения города социально значимыми объектами. «В рамках этих договоров городу будет передан 171 социальный объект на 65 650 мест. В их числе – 71 школа на 44 755 мест, 99 детских садов на 20 575 мест, поликлиника на 320 посещений в смену, а также четыре объекта улично-дорожной сети», – отметила Анастасия Пятова.

Что касается статистики этого года, то с 1 января по конец июня столичные инвесторы взяли на себя обязательства передать городу 95 социальных объектов, рассчитанных почти на 34 600 мест. Для этого компании подписали с Москомстройинвестом 53 договора участия в развитии социальной и транспортной инфраструктуры в рамках жилых проектов.

«Большинство из этих объектов в настоящее время на стадии проектирования, поэтому сроки их строительства варьируются от текущего года до 2031-го. Два из этих объектов уже построены и сданы – это школа на 900 мест в Москворечье-Сабурово и детский сад на 150 мест в Западном Дегунино», – пояснил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Социально ориентированными инвесторами, возводящими объекты для города, являются такие компании, как Capital Group, Концерн «КРОСТ», MR Group, ГК «А101», Sezar Group, Группа «Эталон», ГК «Инград», компания ПИК, компания «Донстрой», ГК ФСК, Группа ЛСР, компания «Пионер», Группа «Самолет», ГК «Гранель», Level Group, ГК «Галс-Девелопмент» и другие.

«Подписанные за шесть месяцев документы подтверждают, что за счет средств инвесторов будут построены и переданы городу 52 детских сада, 41 школа и две поликлиники. Таким образом, бесплатными местами в детских садах будут обеспечены более 10 000 малышей, а новые муниципальные школы смогут принять почти 24 000 детей. Также горожанам будет доступна медицинская помощь в двух поликлиниках, рассчитанных на 520 посещений в смену», – добавила Анастасия Пятова.

Руководитель Москомстройинвеста отметила, что наибольшее количество объектов по договорам за этот год запланировано на севере столицы – суммарно в СВАО, СЗАО и САО возведут 33 образовательных объекта на 13 130 мест и поликлинику на 320 посещений в смену.

МНЕНИЕ



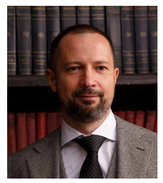
ВЛАДИСЛАВ ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ,

исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы:

Девелоперы, когда строят жилые объекты в городе, не только решают задачу получения прибыли, хотя это и важно, но и создают удобную и качественную среду проживания в своем городе. Дело даже не в выполнении положенных законом нормативов по доступности социальной инфраструктуры для жителей новых домов. Застройщики стараются сделать свои дома более привлекательными, чтобы люди выбирали недвижимость благодаря большому количеству плюсов, которые дает потребителю именно их проект. Нормативы по обеспечению социальными объектами закреплены законом, но для проектов, где есть избыточное предложение определенной социальной услуги, застройщик не строит новые объекты, а вносит необходимый платеж. В остальных случаях, а их достаточно много, необходимо строить социальную инфраструктуру, причем стараются синхронизировать ввод ее и жилого объекта.

Рынок жилья весьма конкурентен, потенциальные покупатели оценивают не только качество расположения объекта недвижимости, но и окружающую среду, в которой предстоит жить. Детские сады и школы, а также иная инфраструктура являются следующим предметом изучения, после того как понравилось само жилье. Важным аргументом для покупки является репутация застройщика в отношении реализованной им недвижимости, и в том числе насколько качественно и в срок застройщик вводил объекты социальной инфраструктуры.

В среднем траты на социальную инфраструктуру составляют 5–11% от строительной себестоимости и зависят от региона. Для Москвы более характерна верхняя планка затрат.



ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛЕНКО:

декан факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ:

Согласно результатам социологического исследования москвичи довольны качеством городской среды – оно показало высокий уровень удовлетворенности комфортом столицы. Лучше всего жители обеспечены детскими и транспортными сервисами, продуктами и lifestyle-сервисами – парикмахерскими, салонами красоты и супермаркетами.

В то же время есть группа объектов, которые представлены недостаточно, по мнению москвичей, но они тоже важны. Эти объекты являются, скорее, регулярными, а не повседневными, но спрос на них высок, и наличие их в районе добавляет ценности жилью. Это, например, благоустроенный сквер или парк, МФЦ и почта, поликлиника, больница, медицинская лаборатория и спортивная площадка.

Учитывая такое положение дел, важно и правильно участие бизнеса в создании максимально благоприятной и комфортной среды. Инвесторы, развивая инфраструктуру районов, с одной стороны, улучшают жизнь в городе, а с другой – повышают капитализацию и привлекательность собственных проектов.

24 ТЫС. ДЕТЕЙ

СМОГУТ ПРИНЯТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ШКОЛЫ, ПОСТРОЕННЫЕ НА СРЕДСТВА ИНВЕСТОРОВ

Два шага до работы

Программа реновации не только улучшает качество жизни москвичей, но и формирует новые рабочие места



Дом по программе реновации в Алексеевском районе

Александра Антонова

Реновационные дома строятся так, что квартиры там начинаются со второго этажа. Во-первых, это удобно для новоселов: переживания жильцов первых этажей за безопасность остались в прошлом. И больше не надо заказывать массивные решетки, чтобы защитить жилище от непрошеных визитеров. Второй важный момент – пространства на первом этаже занимает малый и средний бизнес. Их можно арендовать или купить.

Раньше открыть пекарню или пункт выдачи заказов с маркетплейса в обычном доме было проблематично. Даже если предприниматель, желающий купить помещение, и владелец квартиры на первом этаже, мечтающий продать не самое комфортное жилье, находили друг друга, это не означало, что сделка пройдет легко и просто. Прежде чем открыть на первом этаже мастерскую по бытовому ремонту или салон красоты, помещение необходимо было перевести в нежилой фонд и оборудовать отдельный вход. А это время на согласования и серьезные расходы. Иное дело, если открыть собственный бизнес в доме по программе реновации.

Согласно требованиям ЖК РФ нежилые помещения в таких домах запроектированы с отдельным входом. Он располагается преимущественно со стороны улицы, с соблюдением требований безбарьерной среды. Эти площади не входят в состав общего имущества в многоквартирном доме и не имеют конкретного функционального назначения. По сути, это архитектурные «конструкторы» – пространства можно использовать для оказания большого спектра услуг населению. Помещения полностью автономны. Они имеют полный цикл инженерного обеспечения, выполненный отдельно от жилой части. Система вентиляции предусматривает технические решения, исключающие установку вентиляционных коробов на фасаде здания. Так же автономно подключены системы отопления, водоснабжения и канализации. Для жилой части дома и нежилых помещений предусматриваются отдельные электрощитовые, питаемые кабелями непосредственно от трансформаторной подстанции. Это гарантированно избавляет арендаторов и собственников от претензий жильцов, что коммерсанты пользуются общедомовым имуществом.

Каждое предприятие, открывающееся на первых этажах реновационных новостроек, – это новые рабочие места. Они способны сократить маятниковую миграцию и нагрузку на транспортную систему. На каждый округ – свои планы по числу потенциальных рабочих мест. Все зависит от плотности застройки кварталов домами по реновации. Например, на северо-востоке в перспективе появится более 10 тысяч новых рабочих мест, сообщил руководитель столичного департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин. «На северо-востоке в новостройках по программе реновации на первых этажах уже сейчас открыто 30 коммерческих предприятий социально-бытовой направленности. Больше 50 нежилых помещений в построенных домах свободны, и в будущем здесь могут появиться магазины, кафе, пекарни, медцентры и другие предприятия. Первое место в Москве по развитию коммерческой инфраструктуры в реновационных домах занимает Бескудниковский район. Там уже работает 67 коммерческих организаций социально-бытового назначения», – рассказал глава департамента. Всего к концу прошлого года предприятиями малого и среднего бизнеса в столице использовалось 300 нежилых помещений в 201 доме по реновации. Еще порядка 500 помещений были свободны и готовы к размещению на этих площадях коммерческих объектов.

Схожие планы по числу открытия рабочих мест в реновационных кварталах и на юге Москвы – порядка 10 тысяч.

«В рамках программы реновации на территорию Южного округа города разработано и утверждено восемь проектов планировки территории. В рамках формирования новых кварталов реновации будет построено не только жилье, но и сопутствующая инфраструктура с дополнительными рабочими местами», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Новые рабочие места в первую очередь предназначаются для трудоустройства местных жителей. И по общему количеству они не многим отличаются от числа трудоспособных, въезжающих в новые квартиры. Это выглядит так, словно каждый новосел будет работать в своем же доме. Это не совсем так. Новые пространства сгенерируют рабочие места не только для переселенцев, но и для их соседей из многоэтажек: в прогнозах учтены как новые рабочие места в самих новостройках, так и в соцобъектах, которые будут возводить в кварталах, в том числе и в рамках комплексного развития территорий. Как пояснила преподаватель магистратуры ИГСУ РАНХиГС по направлению «Стратегическое управление городом и урбанистика» Евгения Муринец, в спальных районах Москвы, застроенных в советское время, до сих пор отмечается дефицит сервисной инфраструктуры в шаговой доступности.

*КАЖДОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОТКРЫВАЮЩЕЕСЯ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ РЕНОВАЦИОННЫХ НОВОСТРОЕК, – **ЭТО НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА.** ОНИ СПОСОБНЫ СОКРАТИТЬ МАЯТНИКОВУЮ МИГРАЦИЮ И НАГРУЗКУ НА ТРАНСПОРТНУЮ СИСТЕМУ*

Идет формирование новых рабочих мест и на северо-западе. По данным заместителя мэра, благодаря программе реновации в этом округе смогут трудоустроиться порядка 15 тысяч человек. В Зеленоградском и Центральном административных округах появится по 1,5 тысячи рабочих мест, а в Троицком и Новомосковском округах – около 1,3 тысячи.

Чаще всего на первых этажах домов по реновации открываются магазины, пекарни и кофейни, салоны красоты, пункты выдачи онлайн-заказов. Это положительно влияет на развитие инфраструктуры в районе.

«Накопившийся за десятилетия запрос на городские сервисы, а также уплотнение населения мегаполиса привели к ежедневной маятниковой миграции в центр утром и из центра вечером и, как следствие, к часовым пробкам», – объяснила Евгения Муринец.

По словам архитектора, наполнение жилых кварталов, построенных по программе реновации, новыми рабочими местами одновременно снижает нагрузку на транспортные сети и метро и дает возможность жителям найти работу вблизи дома, сохраняя больше времени для себя, семьи, друзей.

Жилье вместо «ржавого пояса»

В Донском районе в рамках КРТ на месте бывшей промзоны построят современный квартал

Елена Николаева

О новом подходе к программе реновации сообщил мэр Москвы Сергей Собянин. Принято решение о комплексном развитии участков промзон «Выхино», «Донские улицы», «Медведково», «Соколиная Гора» и «Черемушки». «На месте устаревших объектов нежилой застройки планируем возвести современные кварталы, полностью или частично предназначенные для переселения жителей по программе реновации. Градостроительный потенциал участков больше 1,5 млн кв. метров, в том числе свыше 880 тыс. кв. метров жилой и 620 тыс. кв. метров общественно-деловой застройки», – пояснил градоначальник.

Преобразование промзон в реновационные кварталы начнут с реконструкции «Донских улиц». Из всех перечисленных мэром промзон это пространство площадью более 3 га находится максимально близко к Садовому кольцу. Здесь планируется построить более 136,9 тыс. кв. метров современного жилья. Это позволит предоставить новые квартиры ориентировочно 3 тыс. москвичей. «Помимо жилья в новом районе появятся необходимые инфраструктурные объекты, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс, образовательный комплекс на 300 мест, банки, магазины и другие здания общественно-делового назначения», – добавил руководитель департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

Через некоторое время сложно будет поверить, что на месте новых кварталов когда-то был классический «ржавый пояс». О том, что здесь заканчивалась цивилизация, красноречиво говорит прежнее название улицы Вавилова, очерчивающей с одной стороны территорию, подлежащую реконструкции. На карте 1931 года она отмечена как полигоны бытовых отходов, к которому примыкает и Свалочный проезд. Лишь в 1963 году улицу с таким некрасивым названием переименовали в честь знаменитого физика Сергея Вавилова.

И как сейчас «академические кварталы» из прилегающих к улице Вавилова различных НИИ уже ничем не напоминают бывшие свалочные полигоны, так и промзона «Донские улицы» преобразится. Территорию благоустроят и озеленят по стандартам программы реновации. «Для реализации проекта назначен городской оператор – Московский фонд реновации жилой застройки. В течение пяти лет на территории бывшей промзоны планируется возвести около 145 тыс. кв. метров недвижимости. Инвестиции превысят 13 млрд рублей. Благодаря строительству общественно-деловых и социальных объектов будет создано около 420 новых рабочих мест», – сообщил министр правительства Москвы, руководитель департамента городского имущества Максим Гаман.

Пока в районе построен только один реновационный дом, и он довольно интересный. Это одноподъездная башня с подземным паркингом. При отделке здания использовали металлические панели цвета «шампань», на которые нанесли рисунки. Тому, что программа реновации в районе по большому счету еще только запускается, есть логичное объяснение – из-за плотной застройки центральных районов сложно найти место для стартовой стройплощадки. И объединение градостроительных проектов – программы реновации и комплексного развития территории на месте промзоны – единственный эффективный способ запустить здесь изменения в полную силу.



Новый жилой дом в Донском районе столицы готовится для заселения по программе реновации

Нужна красота, нужна зелень

Общая площадь зон отдыха в Новой Москве составит 12 тысяч гектаров



© ПРЕСС-СЛУЖБА МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Воскресенский парк в ТиНАО

Евгений Николаев

Троицкий и Новомосковский округа обладают колоссальным рекреационным потенциалом. Поэтому при разработке схем территориального планирования и Генплана особое внимание было уделено вопросу появления большого количества тематических зеленых зон. К 2035 году в Новой Москве будут разбиты и благоустроены 86 парков, для каждого из них создадут оригинальную концепцию.

Лесные массивы ТиНАО занимают более 75 тыс. гектаров. Далеко не все столицы мира могут похвастаться такими зелеными легкими. Постепенно эти территории превращаются в благоустроенные парки и скверы. «Жить рядом с парком – значит иметь возможность выйти прогуляться вечером после работы. В любое время заниматься спортом, хорошо и с пользой проводить выходные, воспитать в детях любовь к живой природе да и просто радоваться виду из окна. Новая Москва с ее огромными природными территориями предоставляет миллионам людей возможность исполнить эту мечту. Но чтобы эта мечта стала реальностью, необходима большая и системная работа. С 2012 года в Троицком и Новомосковском административных округах обустроили 32 парка с самыми различными функциями», – написал в личном блоге мэр Сергей Собянин.

Около 30 гектаров занимает парк «Филатов луг» в Ульяновском лесопарке, рядом с жилой застройкой и недалеко от одноименной станции Сокольнической линии метро. В ходе бережного благоустройства здесь сохранили зеленый массив – родной дом для зверей и птиц. При этом создали комфортное пространство для активного и тихого отдыха жителей поселения Московский, а также удобную дорогу до одноименной станции метро.

Кроме того, в парке проложили сеть прогулочных тропинок – мощеные дорожки и оборудовали деревянную экотропу со смотровыми площадками. Организованы детские площадки с канатными комплексами и развивающим оборудованием. Есть в парке и места для любителей спорта: футбольное поле, волейбольная площадка, зоны для кардио- и силовых упражнений и прочие локации.

В поселке Ватутинки расположен спортивный парк «Десёновское», ставший мегапопулярным среди не только местных жителей, но и «старых» москвичей. Многие приезжают сюда погонять в футбол. «Разумеется, это можно сделать и в Москве, – говорит Александр, приехавший за МКАД в компании друзей. – Например, арендовав небольшое поле в «Лужниках», но это не то. И только здесь, отыграв час-другой на свежем воздухе, можно как следует отдохнуть».

Впрочем, не одним футболом живет «Десёновское». Здесь есть площадки для игр в волейбол и баскетбол, небольшой трек для экстремалов-велосипедистов, где мальчишки рассекают на самокатах и скейтбордах. Также в парке есть несколько детских и спортивных площадок, рассчитанных на разный возраст. Если спортивные рекорды не входят в планы, можно пожарить шашлык или прогуляться по набережной. А когда позволяет погода, искупаться и позагорать на траве.

Сейчас кажется, что парк был таким комфортным и благоустроенным всегда. Но еще лет пять назад эта территория была завалена мусором. И лишь благодаря усилиям местных властей она полностью изменила свой имидж, превратившись в современное рекреационное пространство.

Впрочем, парковые зоны ТиНАО – это не только спортивные и развлекательные пространства. В сентябре прошлого года в поселении Краснопахорское открылся историко-мемориальный парк «Редут русской армии 1812 года», который появился на месте оборонительных сооружений Отечественной войны 1812 года. Здесь даже сохранились элементы садовой архитектуры той исторической эпохи.

«Парк хотя и молодой, но перспективный, – пояснили в дирекции Краснопахорского. – Планируется дальнейшее развитие территории, музейного комплекса и расширение экспозиции».

Иногда парки становятся настоящей достопримечательностью места. Например, в старинную усадьбу в селе Клёново приезжают, чтобы полюбоваться столетними соснами, липами и полуторавековым дубом. Парк является объектом культурного наследия регионального значения.

В марте была утверждена концепция еще одного экопарка – в ЖК «Скандинавия». Расположенный по берегам Быковского ручья, он станет спортивно-рекреационным пространством для жителей квартала.

Жизнь в комфортном городе на лоне природы – конкурентное преимущество ТиНАО, которое привлекает сюда все больше новоселов. И любители тихого уединения, и приверженцы активного образа жизни найдут здесь место по душе.

На детях не экономить

80 объектов образования построят в ТиНАО к 2026 году

Андрей Мещеряков

Территории Новой Москвы динамично развиваются. Застройщики возводят не только жилые здания, но и объекты инфраструктуры, в частности, образовательные учреждения.
Сорок четыре детских сада и тридцать шесть школ планируется построить и ввести в эксплуатацию на территории Троицкого и Новомосковского округов в ближайшие три года, сообщил заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.



© STROI.MOS.RU

Детский сад на 200 мест в ЖК «Румянцево парк»

Ежегодно в Новой Москве вводят в строй несколько десятков образовательных учреждений. «К началу 2026 года мы обеспечим дополнительными местами еще почти 32 тыс. учеников и более 11 тыс. дошкольников, что очень важно для динамично развивающегося ТиНАО», – пояснил глава стройкомплекса.

Руководитель департамента развития новых территорий Владимир Жидкин, в свою очередь, уточнил, что за счет средств, заложенных в городскую Адресную инвестиционную программу, на новых территориях построят 22 объекта образования и еще 58 возведут инвесторы.

«Реализуя проекты комплексной застройки территорий, инвесторы вносят значительный вклад в обеспечение жителей Новой Москвы школами и детскими садами. Только в этом году планируется ввести в строй 15 детских садов на 3,5 тыс. мест и 16 общеобразовательных школ на 11 тыс. учащихся. На долю инвесторов придется 18 объектов, а за счет бюджета будет построено 13», – пояснил Андрей Бочкарёв.

Он уточнил, что к началу нового учебного года планируется открыть шесть школ и четыре детских сада. Все объекты возводят с учетом самых современных образовательных требований. Именно поэтому был сделан акцент на индивидуальных дизайнерских проектах, техническом оснащении, функциональности и комплексной безопасности учебных заведений.

«В новых школах и детских садах создадут все условия для разностороннего развития детей. Предметно-пространственная среда будет организована таким образом, чтобы совершенствовать индивидуальность каждого воспитанника с учетом его склонностей, интересов и уровня активности», – сказал Владимир Жидкин.

Учитывая активный рост населения ТиНАО, мэр Сергей Собянин принял решение увеличить объем строительства объектов образования на присоединенных территориях. Так, в новом жилом комплексе «Испанские кварталы», расположенном в поселке Сосенское, к сентябрю 2023 года введут в эксплуатацию образовательный центр «Диалектика». Здесь предусмотрены 1100 мест для школьников, 500 – для дополнительного образования и 220 – для дошкольников. Школу, по словам архитекторов, постарались запроектировать таким образом, чтобы стимулировать у детей желание учиться. Для свободного перемещения в здании много открытых пространств. На заднем дворе располагается большая игровая площадка, чтобы ученики смогли размяться на переменах. В школе будет свой IT-полигон, научно-практический блок с лабораториями естественно-научного и инженерно-физического направления. Ученики смогут развивать свои знания в робототехнике, а в художественной мастерской получат навыки рисования, моделирования и дизайна.

«Перед проектировщиками зданий общеобразовательных школ стоит задача обеспечить научно-исследовательскую деятельность учащихся. Поэтому в классах и кабинетах будет установлено высокотехнологичное оборудование», – отметил Владимир Жидкин.

Проектами предусмотрены современные спортивные блоки с просторными залами для занятий физкультурой, пространства для проведения массовых мероприятий и театральные залы. Помещения начальной школы – это не только учебные классы, но и игровые комнаты, кабинеты логопеда и психолога.

Современные детские сады тоже полностью соответствуют требованиям безопасности, экологичности и безбарьерной среды, чтобы способствовать всестороннему развитию детей. В помещениях оборудуют спальные и игровые комнаты, музыкальный и физкультурный залы, кабинет для развивающих занятий. Групповые зоны будут просторными, окна с увеличенной площадью остекления, из зданий удобные выходы на территорию, где появятся игровые и спортивные площадки, а также теневые навесы.

Всего к 2035 году в Новой Москве планируется построить 320 детских садов и 170 школ.

ВРЕМЯ НОВЫХ ДОСТИЖЕНИЙ

В год ВДНХ посещают более 25 миллионов человек

ЦАРСКОЕ МЕСТО

В парке «Коломенское», отмечающем столетие, сохранились уникальные памятники

ЛУЧШЕЕ ГУЛЯНЬЕ В ЦЕЛОМ ЛЕТЕ

«Сокольники» стали популярным местом отдыха еще при Петре I

ЗДЕСЬ БЫЛ ГУДИНИ

В следующем году саду «Эрмитаж» исполнится 130 лет



© MOSOPEN3D.RU

Про культуру и отдых

Парки стали не просто местами для прогулок

Евгения Фомина

Москва несправедливо считается одним из самых зеленых мегаполисов мира: в столице около полутора тысяч разных объектов, относящихся к природным, лесопарковым, озелененным территориям. Вообще, парк в городе – это далеко не всегда про прогулки на свежем воздухе. Это особая философия свободы.

Конечно, при слове «парк» любой москвич в первую очередь думает о парке Горького, который, к слову, в этом году отмечает столетний юбилей. В 1923 году появилась его партерная часть, а основная была открыта в 1928-м. Интересно пишет о парке Сергей Беляков в своей книге «Парижские мальчики в сталинской Москве». Он упоминает, что вход был платным, хотя и недорогим (10 копеек), а жители Москвы приходили туда семьями на целый день – кататься на аттракционах или лодках, дремать в гамаках и просто гулять по аллеям.

За годы существования Центральный парк культуры и отдыха имени Горького принял миллионы посетителей и пережил множество событий: и сельскохозяйственные выставки, и демонстрацию трофейного оружия в годы Великой Отечественной войны, и аттракционы разной степени современности. Сейчас там зимой заливают каток, а летом проводят концерты. И вход, кстати, уже больше десяти лет – бесплатный.

Впрочем, и другие парки предоставляют массу способов развлечься. Стоит открыть любую афишу по запросу «мероприятия в парках Москвы» – глаза разбегаются. В минувшие выходные в городе прошли мастер-класс по современным танцам; лекция об истории комиксов; тренинг по пластилиновой живописи для малышей; кинопоказ-марафон «Ералаша»; урок дабл-датча (прыжки со скакалкой).

Активно развиваются тематические парки. К примеру, собственные площадки есть у скейтеров. Программный директор благотворительного проекта «Антистатика», занимающегося обучением экстремальным видам спорта детей из уязвимых семей, Дарья Кнорре рассказала, где можно покататься в разных точках столицы. «В последние года два наблюдаю мощнейшее развитие уличной инфраструктуры для экшн-спорта в Москве. Помимо того что скейт-парков стало в разы больше (например, на юго-западе открылось аж три крутых спота!), они, конечно, сильно отличаются и по качеству, и по сложности фигур. Новый скейт-парк в Ясеневе – яркий тому пример. Он построен по международным стандартам и включает и стритплазу, и большой парковый боул. Новый парк на Островитянова: приятный пул, разнообразные грани, ступени и рейлы! Это очень крутые фигуры для тех, кто катается в дисциплине «стрит». Все уличные скейт-парки бесплатные».

Продолжая тему спорта, можно вспомнить, что в парках легко найти столы для настольного тенниса, площадки для игры в футбол, баскетбол или волейбол, а воркаут-площадка есть буквально в каждом дворе, для этого даже никуда идти не надо.

Теперь не редкость, что парк или сад становится доминантой города. Вспоминается Гайд-парк в Лондоне, Люксембургский сад в Париже, Центральный парк в Нью-Йорке. Кто-то назовет сады Боболи во Флоренции, а кто-то сады у Залива в Сингапуре. Да что уж, и Петергоф легко может попасть в этот список! Однако в Москве сложно выбрать единственный вариант. Есть и «Зарядье» с богатой концертной программой и великолепным видом. И уютный сад «Эрмитаж». И современный парк на Ходынском поле. И бесконечный-бесконечный список. Заглянуть туда стоит еще и потому, что некоторые столичные парки отмечают в этом году юбилей и подготовили по этому поводу обширные программы. В общем, все в сад! Или в парк.

МНЕНИЕ



ЮЛИЙ БОРИСОВ,

руководитель архитектурного бюро UNK Project:

Для обычного посетителя территория ВДНХ – это музейно-выставочное пространство, для архитектора это «многослойный пирог», где существует большое разнообразие стилей. Зодчество, как известно, выражает на земле какие-то абстрактные идеи. И проследить, как это происходило в свете тех или иных политических решений, очень интересно. Например, Северный вход в парк – это образец архитектурного стиля ар-деко, на который выпал сравнительно короткий век, прерванный волей советских вождей. Совершенно иначе решен внешний вид Центрального павильона. Это монументальное сооружение со шпилем, колоннами, всеми классическими атрибутами. Если посмотреть изображение объекта в боковом разрезе, то в его основе мы увидим структуру византийских храмов. Новым размахом возможностей, что было важно отразить в этом ансамбле, стал объем: высота Центрального павильона – 97 метров, что соответствует 30-этажному современному зданию. Проектируя свой объект «Атом», который теперь находится на месте старого павильона № 71, мы не стремились заложить в качестве главного образа атом. Нам было важно создать у человека ощущение непостижимости атомных явлений. Отсюда – полупрозрачная внешняя стена и 53-метровая консоль, непонятным образом удерживающаяся сама собой. Удивительного было немало и в ходе работы над проектом. Первоначально мы стали изучать гидрологическую основу участка. И с удивлением обнаружили, что на этом месте находился довольно широкий канал, по которому шли баржи. Близость подземной напорной реки потребовала сооружения сложного фундамента с провофильтрационной завесой и почти 3 тыс. скважин, куда закачивался бетон. Параллельно шла работа по установке якорей для создания противовеса 53-метровой консоли в основной части здания.

Время новых достижений

В год ВДНХ посещают более 25 миллионов человек



ВДНХ.РФ

Наталья Крол

Всё и сразу – это про ВДНХ. Территория более 325 гектаров по своей популярности стоит в одном ряду с комплексом Московского Кремля и не собирается сдавать эти позиции. Наоборот, они упрочились после проведенной реконструкции к 80-летию главной выставки страны.

На территории ВДНХ работают 200 музеев. Руководство паркового комплекса составило рейтинг популярности объектов выставки. Согласно исследованию лидерство принадлежит павильону «Космонавтика и авиация», в прошлом году в нем побывали 570 тысяч человек. Второе место занял павильон «Макет Москвы» – посмотреть на столицу в миниатюре пришли 442 тысячи посетителей.

Выбор космической темы еще раз подчеркивает интерес и уважение к открытиям России, начиная с полета первого человека в космос. Павильон, строившийся для временных экспозиций еще в 1939 году и несколько десятилетий существовавший как огромная торговая точка, в ходе реставрации обрел статус несомненного архитектурного шедевра. Столичные строители воссоздали все поврежденные и утраченные элементы здания, включая звезду на шпиле, усилили конструкции огромного купола, отреставрировали скульптурные группы. Масштабная внутренняя часть павильона превратилась в пространство, где представлены оригиналы космических станций, спусковые аппараты – уникальные объекты, использовавшиеся в ходе освоения космоса. Причем число редких экспонатов растет. Недавно павильону был подарен личный автомобиль «Волга» первого космонавта Юрия Гагарина.

Интерес посетителей вызывает и другой объект – гигантский макет столицы, представленный в павильоне №11, открытом после реконструкции к 1 ноября 2019 года. Макет существовал и раньше, но к этой дате он стал почти на треть больше. На площади 429 кв. метров в масштабе 1:400 представлены 23 тысячи сооружений, детализированно сделаны и здания, и ландшафтная архитектура.

О впечатлениях от ВДНХ можно прочитать много восторженных отзывов. Например, вот типичный: «Отличное место! Вход бесплатный, по расписанию проходят световые шоу. Мы посмотрели сразу два, а «Лучший город Земли» просто поразил. Сочетание музыки и световых эффектов пробуждает просто невероятные эмоции».

Задумывая проект ВДНХ как гигантскую территорию для представления мировому сообществу новых экономических и хозяйственных рекордов в развитии страны, власти СССР и не предполагали, что о своих личных достижениях здесь смогут заявить рядовые граждане, увлекающиеся фигурным катанием, велогонками, бегом. Причем не как лучшие в спорте, а как дилетанты, любители самых разных активностей – тенниса, баскетбола, волейбола, бадминтона, велосипедных заездов. На ВДНХ можно получить индивидуальные и групповые тренировки. Есть уже полюбившийся велосипедистам маршрут по зеленой зоне выставки, который проходит по парку «Останкино», набережным Садового и Каменских прудов и Большой Прогулочной аллее. Некоторые выбирают дорогу подлиннее – девятикилометровую, предназначенную для велосипедистов, роллеров и скейтбордистов. Причем на этом маршруте можно увидеть все ключевые достопримечательности ВДНХ – как архитектурные, так и природные.

Ольга М. – горячий поклонник ВДНХ – убеждена, что огромную ценность этот объект представляет для страны и для Москвы: «Приезжаю на ВДНХ с ранней весны до глубокой осени на велопробежку. Люблю ранние часы, когда посетителей мало. Можно прекрасно покататься и полюбоваться архитектурными ансамблями, ландшафтным дизайном. С территории ВДНХ можно выехать в Ботанический сад и парк «Останкино». Едешь и восхищаешься тем, как безукоризненно все сохраняется и поддерживается. Цветочные ландшафты завораживают, растения подбирают так, что с марта по ноябрь продолжается цветение. Диву даешься, как в наших далеко не курортных широтах себя чувствуют даже довольно прихотливые растения. ВДНХ – это огромная ценность для столицы. Она вмещает в себя так много, что не влюбиться в это место просто невозможно».

Восторги Ольги вполне правомерны: все перечисленные архитектурные, исторические достоинства ВДНХ важны в сочетании с одной «деталью» – природной составляющей. Парк ВДНХ – это уникальный экопроект площадью более 87 гектаров. Все природные зоны связывает Большая Прогулочная аллея протяженностью 5,6 км. Пять зон разделили по тематикам: «Природа ботаническая», «Природа развлечений», «Природа дикая», «Природа наук и искусств», «Природа культивируемая». Все это наполняет ВДНХ современным содержанием, подчеркивая ценность архитектурного, исторического наследия, природного разнообразия и возможностей России.



Деревянный дворец царя Алексея Михайловича в «Коломенском»

ПРЕСС-СЛУЖБА МУЗЕЯ-ЗАПОВЕДНИКА «КОЛОМЕНСКОЕ – ИЗМАЙЛОВО»

Царское место

В парке «Коломенское», отмечающем столетие, сохранились уникальные памятники – свидетели целых исторических эпох

Кристина Юрьева

В статусе музея-заповедника парк «Коломенское» пребывает уже век: 10 февраля 1923 года правительство выдало архитектору Петру Барановскому мандат на заведование памятниками сел Коломенского и Дьякова. Почему сюда стоит отправиться именно в юбилейный сезон, читателям «МП» рассказала глава отдела экскурсий музея-заповедника «Коломенское» Ольга Кучеренкова.



ПРЕСС-СЛУЖБА МУЗЕЯ-ЗАПОВЕДНИКА «КОЛОМЕНСКОЕ – ИЗМАЙЛОВО»

Впервые как государево село Коломенское упоминается в 1336 году в духовной грамоте московского князя Ивана Калиты. С тех пор его история – это история древней великокняжеской, а затем царской и императорской резиденции. Его владельцами в разное время были представители династий Рюриковичей и Романовых. Особенно любили Коломенское Василий III, Иван Грозный, Алексей Михайлович, Петр Великий и Елизавета Петровна. «Во второй половине XVII века царь Алексей Михайлович предпочел именно Коломенское всем подмосковным усадьбам при выборе места обустройства летней загородной резиденции русских царей», – отмечает Ольга Кучеренкова.

Дворец Алексея Михайловича называли «восьмым чудом света». Он состоял из 26 теремов высотой с современный шестиэтажный дом, в нем были 270 жилых комнат, три тысячи окон. Дворец по праву признан вершиной деревянного зодчества на Руси. Сейчас в музее-заповеднике возведена историческая копия дворца в натуральную величину, фасады и общая планировка которой точно повторяют исходное сооружение XVII века. Это единственное в Москве место, где представлены средневековые интерьеры личных покоев членов царской семьи и парадные палаты, в которых принимали иностранных послов.

Все три храма «Коломенского» связаны с историей царских семей. Церковь Вознесения Господня была возведена по распоряжению великого государя Василия III в знак благодарности за рождение долгожданного наследника, будущего первого русского царя Ивана Грозного. За свою уникальную шатровую архитектуру храм внесен в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Церковь Иоанна Предтечи также поставлена по велению этого же государя.

Отреставрированная недавно Казанская церковь — домовый храм семьи Романовых в Коломенском, в котором сегодня хранится икона Божией Матери «Державная» – последняя чудотворная икона XX века. Это поистине намоленное место – богослужения там не прекращали даже в самые лихие безбожные годы.

Есть здесь и интересные светские объекты. Например, Голландский домик Петра I – единственный в Москве мемориальный музей, посвященный царю-реформатору.

«Дом был построен в 1702 году на небольшом острове Марков в устье Северной Двины. Царь Петр прожил в нем два с половиной летних месяца, контролируя строительство Новодвинской крепости. После революции домик спас от уничтожения первый директор музея Петр Барановский – в 1932 году он перевез это строение в Коломенское, превратив его в экспонат под открытым небом», – отмечает Ольга Кучеренкова. Сегодня в нем развернулась экспозиция «Строитель, плаватель, герой».

Связана с именем первого императора и реликтовая дубовая роща с 600-летним дубом, под которым, по преданию, учился царевич Петр Алексеевич. Этот же дуб «снимался» в киноэпопее по роману Л.Н. Толстого «Война и мир». Узнать об этом и многом другом можно во время экскурсий, которые постоянно проводят в музее-заповеднике. Например, «Коломенское»: как все начиналось» расскажет о деятельности архитектора Петра Барановского. Архивные документы покажут, в каком запущенном состоянии находились архитектурные сооружения, как они использовались под хозяйственные нужды, далекие от их изначального назначения. Особый интерес вызовет история взаимоотношений основателя музея и церковных общин при храмах в Коломенском и Дьякове. Также гости смогут осмотреть Государев двор и церковь Вознесения, Спасские и Передние ворота, Кормовой и Сытный дворы, церковь Казанской Иконы Божией Матери и дворцовый павильон 1825 года.

А экскурсия «Путешествуем на велосипедах. 100-летию музея посвящается» подойдет посетителям, предпочитающим активный отдых. У них появилась возможность совместить велосипедную прогулку и знакомство с историей и архитектурой «Коломенского». Маршрут расскажет об особенностях деревянного зодчества, истории создания церкви Иоанна Предтечи, Голландского домика Петра I и других памятников.

Ну, а чтобы впечатления надолго сохранились в памяти, можно захватить с собой домой двухтомник «Коломенское-100», специально подготовленный к юбилею музея. Об истории места, фондовой коллекции и о людях, работавших в Коломенском, расскажет 51 эссе. Авторами выступили хранители, историки, искусствоведы музея-заповедника, многие из них работают в этих стенах не одно десятилетие. Тексты сопровождаются архивными фотографиями, многие из них представлены впервые.

ВДНХ

ВДНХ – крупнейший экспозиционный, музейный и рекреационный комплекс в мире. На его территории находятся 49 объектов культурного наследия. В 2019 году выставку посетило рекордное количество гостей — более 33 млн.

КОЛОМЕНСКОЕ
музей-заповедник

Музей-заповедник «Коломенское». На его территории находятся 16 памятников архитектуры федерального значения, а главная достопримечательность — храм Вознесения Господня (1532 год), первый каменный шатровый храм на Руси, находящийся под охраной ЮНЕСКО.

СОКОЛЬНИКИ

Парк «Сокольники» – это 516 гектаров зеленого массива, известного еще со времен Петра Первого. Сейчас это современный парк с отреставрированными летним кинотеатром и театром, музеем, «Большим розарием», бассейном на открытом воздухе, спортивными площадками и экстрим-парком.

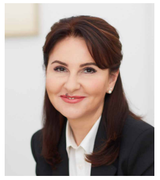
Эрмитаж

Сад «Эрмитаж». Памятник садово-паркового искусства, один из первых московских увеселительных садов, расположен в центре Москвы. На его территории сейчас находятся театры «Эрмитаж», «Новая Опера», «Сфера», летняя симфоническая эстрада.

Парк Горького

Парк Горького — самый посещаемый парк столицы. По будням здесь проводят время 40 тысяч человек, по выходным и праздникам — 250 тысяч. Он отвечает высоким мировым стандартам, парковая зона площадью 119 га является пространством для отдыха, творчества, спорта и игр.

КАК ПАРКИ СТАНОВЯТСЯ КУЛЬТОВЫМИ ОБЪЕКТАМИ ГОРОДА



ЕЛИЗАВЕТА ФОКИНА,

генеральный директор музея-заповедника «Царицыно»:

Московские парки очень разные – «характер» формируют многие факторы: история места, его масштабы, направленность. В один парк приходят за развлечениями, в другой за умиротворением и познанием, а третьи сочетают эти возможности. Несмотря на отличия, можно найти много общего в истории развития московских парковых пространств за последние 10–15 лет. Первым этапом было благоустройство, которое тогда казалось, пожалуй, самым важным: инфраструктура, скамейки, тропинки, цветники… Сейчас все столичные парки благоустроены, это надо поддерживать, развивать – желательно, не перебивая исторический и природный контекст. На следующем этапе мы наполняли пространства событийным содержанием: в парках проводятся образовательные мероприятия, спортивные активности, фестивали, концертные программы. Продолжая развиваться, парки подчеркивают свою уникальность. Для этого мы изучаем «портрет» посетителей, их отзывы, подбираем новые инструменты диалога с аудиторией. «Царицыно» – это заповедник в мегаполисе с уникальным сочетанием исторического природного парка и музея. Мы готовим исторические маршруты и аудиогиды, популяризируем ландшафтное искусство, проводим фестиваль «Дачное Царицыно», на который нас вдохновила история развития места второй половины XIX – начала XX века. А еще мы работаем в направлении «парк как музей», поэтому не надо удивляться, увидев в парке, например, ленд-арт, текстильные композиции. Или встретив художников, которые рассказывают о своем творчестве на «керамическом» пикнике.



БОРИС ПИЩИК,

генеральный директор ХК «Остров мечты»:

Создавая проект, мы внимательно изучали опыт классических городских парков – популярных мест для отдыха москвичей и туристов. Мы приложили максимум усилий, чтобы позиционировать «Остров мечты» не просто как всесезонный парк аттракционов, но и как современное пространство, гармонично встроенное в архитектуру развивающейся Москвы и отвечающее современным представлениям о составляющих комфортного отдыха. На Нагатинском полуострове мы благоустроили ландшафтный парк площадью 42 га, где открыли летний кинотеатр, яхт-клуб с лодочной станцией и вейк-парком. А в этом сезоне запустили крупнейший в России пляжный клуб с пятью бассейнами, который сразу приобрел огромную популярность у гостей. Это совсем молодой проект – меньше четырех лет, но мы сопоставимы с главными парковыми пространствами Москвы, потому что «Остров мечты» создал такие досуговые объекты, которых городу не хватало.



ИЛЬЯ МОЧАЛОВ,

ландшафтный архитектор:

Чтобы парк стал привлекательным для посещений, важны четыре фактора. Первый – это дух, идея, характер. Если это есть, то появляется интерес к парку, он уже не воспринимается как просто зеленая зона. Второе – это красота. Ухоженные растения, водоемы, клумбы с цветами, интересные растительные композиции, птицы – то, что привлечет сюда человека. Третье – удобство. То есть в нем должно быть то, что позволит отдохнуть посетителю: удобные скамеечки, чтобы посидеть и расслабиться, или, наоборот, места, где можно подвигаться, если хочется активности. Важно также качественное освещение, чтобы в темное время суток не приходилось ощущать тревогу за собственную безопасность. И последнее, четвертое, это экологичность. Когда человек ощущает природную атмосферу – чистый воздух, растительные запахи, низкий уровень шума или его отсутствие, – это и есть в его понимании экологический уголок, в который захочется возвращаться снова и снова.

Лучшее гулянье в целом лете

«Сокольники» стали популярным местом отдыха еще при Петре I: в сезон туда съезжалось до тысячи карет в день



«Гуляние 1 мая в Сокольниках», неизвестный художник , 1840-е гг., ГИМ

© SAMOVARMUSEUM.RU

Кристина Юрьева

Как и в «Коломенском», в «Сокольниках» оставлен «царский след». Петр I в годы пребывания в Старо-Преображенском дворце разрешил проживавшим в Москве европейцам отмечать в государевой Сокольничьей роще популярный европейский праздник Первое мая, не носивший еще политической окраски. Царь сам пировал в «немецких станах» и ради удобства отдыхающих повелел прорубить Майский просек, существующий в парке и поныне.

Изначально Сокольники были популярным местом охоты, в том числе и царской. В ближайшей к Москве части леса в XVI веке охотился Иван Грозный. С 1657 года в лес выезжал царь Алексей Михайлович. Охотились с помощью соколов, для чего существовали дрессировщики птиц – сокольники. Отсюда и пошло название. Но во времена Петра I популярность охоты спадает, а роща становится местом светских раутов.

Будущий император поддержал европейскую традицию первомайских гуляний, долгое время именно с них здесь начинался летний сезон. С середины XVIII до конца XIX века тысячные толпы москвичей всех сословий собирались на такие прогулки в Сокольниках – «лучшее гулянье в целом лете», по отзывам москвичей тех времен. «По причине благополучныя погоды, такое великое множество находилось, что примечено около тысячи карет, и прогуливались до поздней ночи» – так газета «Московские ведомости» в 1756 года описывала начало сезона в Сокольниках.

Ничего не изменилось и спустя полвека. «В Сокольниках разбиваются пренарядные палатки и устраиваются кавальклады. Сколько народу, сколько беззаботной, разгульной веселости, шуму, гаму, музыки, песен, плясок и прочего; сколько богатых турецких и китайских палаток с накрытыми столами для трапезы, великолепными оркестрами и простых хворостяных шалашей с единственными украшениями – дымящимся самоваром и простым пастушьим рожком для аккомпанемента поющих и пляшущих поклонников Вакха... Я и не воображал видеть такое великолепное, разнообразное и живописное гулянье, на какое попал я вчера в Сокольники!» – описывал майские гуляния московский чиновник и театрал Степан Жихарев в «Записках современника».

А в 1878 году Сокольничья и Оленья рощи были куплены городом, в них устроили общедоступный парк для гулянья. Так что «Сокольники» в этом году отмечают уже 145-й день рождения.

Сокольникам мы еще обязаны появлению термина «дача». С середины XIX века территорию стали застраивать домами преимущественно для летнего проживания. Право на строительство в парковой зоне получали особо уважаемые семьи. В правоустанавливающих документах отмечалось, что земля дадена такому-то для постройки дома, отсюда и название – «дача». В парке были дачи меценатов Бахрушиных, Ляминых, Боевых.

С декабря 1918 по февраль 1919 года в одной из комнат бывшей ляминской дачи жила Надежда Крупская – она поселилась в Сокольниках по рекомендации врачей в период резкого ухудшения здоровья. Ленин навещал супругу. В начале 1919 года машина, в которой ехали Ленин с сестрой, подверглась бандитскому нападению. В качестве новогоднего подарка вождь революции вез жене... бидон молока. О том, кто в машине, нападавшие не знали. Грабители под предводительством рецидивиста Якова Кошелькова – «ночного хозяина города» – угнали машину, прихватив документы и деньги пассажиров, а также личное оружие Ленина – браунинг. Сам Владимир Ильич, его сестра, охранник Дмитрий Чебанов и водитель Сергей Гиль остались в зимней темноте Сокольников. «Мы остались на дороге, не сразу придя в себя от неожиданности и от быстроты, с которой все произошло. А потом расхохотались, увидев, что товарищ Чебанов стоит с бидоном молока, который везли Надежде Константиновне. Несмотря на трагичность положения, он не забыл вынуть бидон из машины и держал его в руке, как большую драгоценность», – вспоминала Мария Ильинична.

После революции и до 1931 года Сокольнический парк пустовал и ветшал. Его ренессанс наступил после того, как 16 мая 1931 года по постановлению Моссовета территория Сокольнической рощи была объявлена парком культуры и отдыха. Сейчас здесь более 80 досуговых объектов: от розария и сиреневого сада до кинологического стадиона и клуба собаководов. В летний сезон популярны пространства с водой: зона отдыха с купанием, вейк-парк, площадка с подогреваемыми бассейнами. «Сокольники» традиционно являются «танцующим» парком: здесь проходит радиодискотека «Для тех, кому за...», есть веранда для танцев.

Здесь был Гудини

В следующем году саду «Эрмитаж» исполнится 130 лет

Сергей Чаев

В исторической части Москвы, на улице Каретный Ряд находится уютный парк, который по традиции принято называть садом. За свою историю «Эрмитаж» (в переводе с французского – место уединения, затворничество) сменил разных хозяев и пережил запустение. Сегодня же здесь работают театры «Эрмитаж», «Сфера» и «Новая Опера».

В 1888 году купец второй гильдии Яков Щукин резко меняет профиль своей деятельности и решает уйти в антрепренеры, чтобы устраивать гастроли знаменитостей. Тогда же он всерьез занялся поисками нового места в Москве, где можно было развивать не только театральную деятельность, а устроить целый парк развлечений. Ему приглянулись заброшенный участок возле театра Мошнина в Каретном Ряду и соседствующий с ним пустырь. Год ушел на подготовительные работы. Сначала пришлось убрать хлам, вырубить и выкорчевать некондиционные деревья. Как вспоминал Яков Щукин, пришлось вывести 50 тыс. телег копившегося годами мусора и верхнего слоя грунта, завезти и уложить слой чернозема. Щукин, знавший толк в садоводстве, лично подбирал породы деревьев и кустарников, следил за их правильной посадкой. Новый хозяин провел в парк водопровод, заказал в Европе специальную систему орошения. Установил первую автономную дизельную электростанцию, которая обеспечивала стабильное освещение сада, театра и работу фонтана.

Открытие летнего сада «Новый Эрмитаж» состоялось 18 июня 1894 года, а в декабре распахнул свои двери зимний театр. А уже в 1896 году Щукин предложил москвичам невиданное действо – сеанс «живой фотографии», или синематограф. С 1898-го в саду регулярно давал спектакли Художественный общедоступный театр (будущий МХТ). На этой сцене прошли его первые четыре сезона. А в 1903 году гастролировал всемирно известный иллюзионист Гарри Гудини.

В 1904-м торжественно праздновали юбилей театра и сада «Эрмитаж». По этому случаю устроили гулянья. Дела Щукина шли отлично, сад и театр процветали. Так, европейскую звезду Сару Бернар сменяли на сцене клоуны и фокусники. По вечерам в саду играл оркестр 1-го лейб-гренадерского Екатеринославского Императора Александра II полка.

К 1908 году Щукин расширяет сад за счет приобретения соседних участков, увеличивает входной павильон театра, строит декорационные мастерские. В 1909-м по проекту архитектора Александра Новикова завершилось возведение здания большого летнего театра «Зеркальный».

После революции сад «Эрмитаж» национализировали, а в период НЭПа передали в частную аренду. Театры в парке меняли названия, но по-прежнему привлекали публику.

Во второй половине 1940-х по проекту архитектора Дмитрия Булгакова прошла реконструкция сада, а Михаил Посохин и Ашот Мндоянц перестроили здание зимнего театра. В парк вновь активно потянулись москвичи. Здесь играли в шахматы, гуляли, читали, слушали выступления артистов, смотрели кино, а Михаил Булгаков в романе «Роковые яйца» поместил сюда куплетистов Шрамса и Карманчикова. В театре «Зеркальный» состоялась первая игра интеллектуальной передачи «Что? Где? Когда?».

Сейчас в саду работают три театра: «Эрмитаж», «Сфера», появившийся в 1981-м, и «Новая Опера», открытый в 1997 году в реконструированном здании «Зеркального», плюс открытая эстрада парка. До наших дней на территории «Эрмитажа» сохранились деревья конца XIX – начала XX века. В 2014-м сад взял под охрану департамент культурного наследия города Москвы как произведение садово-паркового искусства регионального значения.

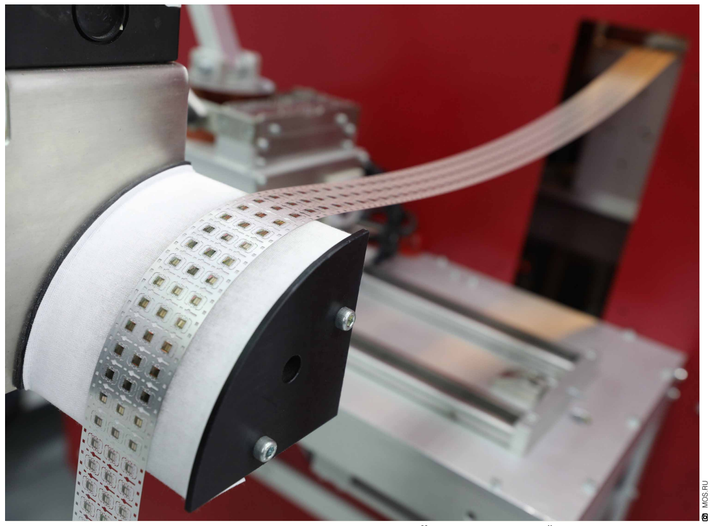
950 ПАРКОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 21 ТЫСЯЧИ ГЕКТАРОВ БЛАГОУСТРОИЛИ В МОСКВЕ С 2011 ГОДА

145 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ НАХОДИТСЯ В СТОЛИЦЕ

11 МЛН ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ
ВЫСАДИЛИ В ГОРОДЕ ЗА 12 ЛЕТ

Чипы как оружие

Борьба за самую важную технологию в мире



Изготовление чип-модулей для электронных документов

© MOS.RU

Владимир Трегубов

В последние два-три года борьба за более совершенные средства связи, обработки и хранения информации, системы наведения вооружений и гражданской навигации перешла на новый уровень. В настоящее время мы стали свидетелями гонки за лидерство в производстве полупроводниковых чипов. Победа в этой сфере означает сохранение доминирования для одних стран, прогресс и приобщение к передовым технологиям – для других. Особенно остро конкуренция в данной сфере встала после развязывания Вашингтоном торговой войны против КНР, давления США на производителей оборудования для производства чипов.

В конце 1940-х годов производители электроники стали использовать вместо радиоламп полупроводники – транзисторы, что позволило значительно сократить вес приборов, их цену и энергопотребление. А уже в конце 1950-х радиоинженеры разработали технологии, позволяющие размещать на одной кремниевой пластине тысячи и даже миллионы и миллиарды полупроводниковых приборов. Так появились интегральные микросхемы, или чипы, как сейчас их принято называть.

Идея создания микросхем впервые была предложена Джеффри Даммером в 1952 году. Однако она так и осталась идеей. Технологический прорыв произошел, когда в 1959 году был разработан первый прототип интегральной микросхемы и три корпорации из США смогли запустить их серийное производство. В их числе были Texas Instruments и менее известные производители.

В СССР в 1961 году была создана первая микросхема в Таганрогском радиотехническом институте под руководством Л.Н. Колесова. Институт стал головной организацией в отрасли микроэлектронной аппаратуры в СССР. Далее, в процесс развития советских интегральных микросхем в 1960-х годах включились известные советские НИИ – «Ангстрем», «Аргон», «Пульсар» и «Микрон». Отечественные разработки в области интегральных микросхем уже к 1965 году вышли на передовые рубежи в мире. Жаль, что с развалом СССР научно-технологический потенциал был во многом утрачен, хотя сейчас предпринимаются попытки возродить отрасль. В 2007 году принимается Стратегия развития электронной промышленности РФ, включающая создание российских процессоров «Байкал» и «Эльбрус», «Элвис-Неотек» и др.

*С РАЗВИТИЕМ СЕРИЙНОГО ПРОИЗВОДСТВА ИНТЕГРАЛЬНЫХ МИКРОСХЕМ ПРОГРЕСС МИНИАТЮРИЗАЦИИ ЭЛЕКТРОНИКИ ПЕРЕШЕЛ НА **КАЧЕСТВЕННО ИНОЙ УРОВЕНЬ.** СТАЛА СОВЕРШЕНСТВОВАТЬСЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ИХ ПРОИЗВОДСТВА*

С развитием серийного производства интегральных микросхем прогресс миниатюризации электроники перешел на качественно иной уровень. Стала совершенствоваться и технология их производства – проще говоря, современные чипы производят на специальных машинах, позволяющих просто печатать тысячи полупроводниковых приборов на пластинах кремния в глубоком ультрафиолете. Чем совершеннее технологический процесс их изготовления, тем меньше размеры микрочипов, тем больше полупроводников они заключают в себе.

Однако безусловное лидерство в производстве машин полного цикла, способных изготовлять самые современные чипы по технологии 7 и даже 5 нанометров (позволяющей разместить на пластине кремния максимальное количество полупроводников), принадлежит голландской компании ASML Holdings NV, о которой далеко не все слышали, хотя ее машины покупают Intel, Texas Instruments, Nvidia, Samsung и прочие именитые производители чипов. По данным за 2022 год, ее капитализация превышает капитализацию «Газпрома» на 100 млрд долларов. Ее установки производят как логические устройства (микропроцессоры, компараторы и т.д.), так и всем известные модули памяти DRAM и SSD диски.

Основным лидером в производстве чипов на мировом рынке является Тайвань, среди его компаний выделяется TSMC, производящая 54% полупроводников. Это самые дорогие чипы, изготовляемые по наиболее передовым технологиям – по 7–5-нанометровому техпроцессу. Второе место занимают США, где лидируют такие корпорации, как Nvidia, Intel, Qualcomm, Broadcom, Texas Instruments, Micron и другие. Далее следует Южная Корея. Прежде всего это корпорация Samsung, располагающая 17% мирового рынка, и корпорация SK Hynix – бывшее подразделение конгломерата Hyundai. В Японии расположены корпорации, производящие важнейшее оборудование для изготовления чипов. Это Nikon Corporation, а также Tokyo Electron Ltd. и Screen Holdings Co. Кроме того, в производстве самих чипов Япония также занимает важное место – корпорация Toshiba и др. В Европе число производителей чипов относительно невелико – это филиал Intel в Ирландии, подразделение Infineon (бывшая дочерняя структура Siemens) и компания Bosch, а также небольшие мощности в Италии и Франции.

Если составить рейтинг ведущих компаний, производящих чипы, то первое место, разумеется, займет TSMC, далее – Intel и Samsung Electronics. И претензии Южной Кореи достаточно велики, о чем свидетельствуют многомиллиардные инвестиции в этот сектор. Географическая структура производства чипов в мире весьма неоднородна: на Юго-Восточную Азию приходится около 80%, в том числе 21% на тайваньских производителей, 19% – на корейских и 13% – на японские компании. Также чипы выпускают Малайзия и Сингапур.

Ситуация на рынке микрочипов, необходимых для электроники, телекоммуникационного оборудования, смартфонов и т.д., складывается под влиянием трех основных факторов. Первый – это дефицит чипов практически всех видов после пандемии COVID-19 – из-за вызванных ею локдауна и разрыва сложившихся логистических цепочек, а также некоторых природных и техногенных факторов. Вследствие жары и засухи Тайвань остался без воды и не смог производить продукцию. Техас накрыло снегопадами, вызвавшими отключение электроэнергии на заводах Texas Instruments, а в Японии из-за пожара остановилось производство кремниевых пластин, запустить которое заново смогли только через три месяца. Второй фактор – возросший спрос на ноутбуки, планшеты и смартфоны из-за массового перехода на удаленную работу. Спрос на чипы стабильно превышает производство на 20–30%. Покупатели микросхем вынуждены ждать по несколько месяцев – и это только крупные фирмы. Мелкие же компании ожидают поставки до одного года, поэтому и цены на чипы выросли.

Вследствие этого TSMC, например, поставляет микрочипы в приоритетном порядке только таким компаниям, как Apple, Ford, GM, а вот остальным покупателям, даже таким известным, как Intel, Qualcomm, Google и прочим, тайваньский производитель обещает поставлять только по мере изготовления продукции. Отметим, что все компании американские, и такие отношения во многом объясняются особыми отношениями Тайваня и США.

Однако важнейшую роль в сложившемся дефиците чипов сыграла торговая война США с Китаем (который также производит микрочипы, но по устаревшей технологии – с 14–16-нанометровым техпроцессом). Стремясь не допустить паритета в области вооружений, администрация Байдена буквально запретила Нидерландам поставлять машины ASML в Китай даже по уже одобренным контрактам. К антикитайскому альянсу также присоединилась и Япония, корпорации которой производят важнейшее оборудование для изготовления чипов.

Это Nikon Corp., производящая машины для иммерсионной литографии, Lasertec Corp. – единственный в мире поставщик для тестирования чипов в глубоком ультрафиолете, а также другие фирмы, производящие кремниевые пластины и необходимые химикаты.

Япония является одним из важнейших игроков на рынке чипов, производя основную часть фоторезистивных покрытий, проявителей и т.д. При этом Nikon, например, почти треть своих доходов получает из КНР, да и многие другие японские фирмы не меньше. Китай пытается убедить Японию воздержаться от давления Вашингтона по глобальной изоляции китайской отрасли по производству чипов, напоминая о подобных действиях США в отношении японской электронной промышленности в недавнем прошлом. Однако у Японии есть и свои соображения – растущее экономическое влияние КНР в Азиатско-Тихоокеанском регионе заставило Токио присоединиться к альянсу Quad, объединяющему также США, Индию и Австралию. Формально целью альянса является развитие партнерства в сфере коллективной безопасности, а на деле – противодействие возвышению КНР в регионе. При этом формально Япония стремится поддерживать стабильные торговые отношения с Китаем.

Тем временем Тайбэй призывает Вашингтон в неофициальных беседах смягчить риторику относительно «стратегической зависимости» ВПК США от поставок чипов из Тайваня. Чиновники в Тайбэе считают, что администрация Байдена зашла слишком далеко.

В настоящее время в Вашингтоне твердо поддерживают остров: республиканцы и демократы обвиняют Пекин в стремлении к насильственному захвату Тайваня уже в 2027 году. Хотя Китай не исключает такой вариант – Си Цзиньпин дал понять на XX съезде КПК, что намерен восстановить контроль над Тайванем, пока нет никаких признаков неизбежности вторжения. Пекин сталкивается со множеством внутренних проблем, во многом связанных с политикой «нулевой терпимости» в отношении COVID-19. Тем не менее, сознавая данную угрозу, Вашингтон предпринимает меры по вывозу производства чипов с острова. «Окно закрывается, – сказал конгрессмен-республиканец Маккол о стремлении США вывести цепочку поставок чипов с Тайваня, – у нас не так много времени».

Дефицит на рынке микрочипов уже отразился на стоимости продукции – автомобилей, бытовой техники и электроники, а также на стоимости вооружений, использующих полупроводниковые приборы в системах наведения, и т.д.

Дело даже не в росте цен – Вашингтон, преследуя цели защиты собственного доминирования в мировой экономике, фактически тормозит развитие важнейших высокотехнологичных направлений – создание новых автомобилей, в том числе беспилотных, гаджетов на основе нейросетей и других видов применения искусственного интеллекта, авиации, спутниковой навигации, «умных вещей» и многих других достижений цивилизации.



© MOS.RU

Производство микросхем

Ордер на народную любовь

Почему москвичи предпочитают колонны

Антон Размахнин

Эстетика – важная составляющая привлекательности города: от визуального качества среды во многом зависит, хотят ли люди селиться в нем или предпочтут какой-нибудь другой. Москва, как единственный мегаполис мирового масштаба в России, может себе позволить игнорировать эстетику – желающих быть москвичами все равно миллионы. Но тем не менее визуальной составляющей в столице озабочены не только архитекторы и городские власти, но и сами жители. Московский «дизайн-код» в широком понимании этого термина – давно сложился и интуитивно понятен.



Центральный академический Театр Российской Армии

Для начала – три истории московской архитектурной «коррекции». Артефакт первой из них – в Печатниковом переулке: малюсенький особняк владельца мастерской лепных украшений Сысоева сначала ничем не выделялся из общего ряда, а затем обзавелся знаменитым портиком с кариатидами на фасаде. И в этом качестве не только попал на киноэкраны (например, в фильме «Женитьба Бальзаминова»), но и стал объектом народной любви и паломничества. Когда он стоял заброшенный в 2000-е и мог вот-вот погибнуть – москвичи устроили к домику массовое паломничество, в результате чего особняк получил и статус памятника, и реставрацию – один из первых по программе «рубль за метр».

Второй случай – наверное, самый знаменитый: когда одна из семи сталинских высоток – МИД на Смоленской площади – в 1951 году была почти достроена, поступило указание «с самого верха» оснастить ее шпилем (архитекторы Гельфрейх и Минкус не рассчитывали конструкцию под шпиль, поэтому его пришлось делать облегченным, бутафорским – но все-таки сделали). В результате все «семь сестер», подобно кремлевским башням, имеют шпили, став при этом образцом уже для высоток нового поколения.

И наконец, случай уже из наших дней: в этом году завершились большие работы на здании бывшего Института Ленина на Тверской площади (сейчас – одно из подразделений Института социологии РАН). Фасад – кто не видел, самое время посмотреть – заметно изменился: брутальные авангардные ступеньки с полным отсутствием наличников сменились изящными карнизами и членениями. Непривычно, для кого-то и неправильно – но ансамбль Тверской площади, сформированный домом генерал-губернаторов и масштабными «сталинками», стал гармоничнее, да еще и аллюзии на стоявшую тут когда-то колоннаду Тверской полицейской части возникли.

В первом случае это нежно любимые всеми москвичами желтые особнячки с белыми колоннами и красно-коричневыми цоколями – и Большой театр, которому наследовали уже все подобные здания. Во втором – метро, высотки и монументальные жилые дома. Найдите-ка москвича, который скажет, что это плохо! Никто не скажет – и мировые рейтинги красоты метро, а также цены на недвижимость тому подтверждение. Что касается цен – сравните стоимость квартир на Садовом кольце в одном из двух панельных домов (на Смоленском бульваре и на Земляном Валу) с соседними «сталинками».

А еще – москвичи обожают озеленение (и здесь попали в точку и Бове, и сталинские архитекторы) и воду. Под сценой из фильма «Верные друзья» подпишутся, наверное, все жители столицы: «Вот какая река стала, красавица!» И сейчас – когда по ней пошли новенькие речные электротрамваи – подпишутся с еще большим удовольствием.

А есть ли такое, чего москвичи не любят? Разумеется: например, крупная, все забивающая реклама. На это ворчали и в 1900–х годах, и в недавнем прошлом, в девяностые и двухтысячные. Хотя, казалось бы, город-то купеческий, а чем больше рекламы – тем здоровее бизнес. Но нет: красота вещь не последняя, поэтому все-таки предпочитаем дизайн-код.

И еще, кажется, есть две вещи, которые Москва отторгает во все времена. Это – как ни удивительно – вертикальное озеленение. Наверное, потому, что непрактично: слишком дорого ухаживать, намного проще разбить лишний сквер или палисадник и гулять в нем. И – архитектурный функционализм: согласимся, если бы у хрущевок были колонны и прочие атрибуты московского уюта, их было бы куда жальче.

Полезные связи

Пространства вдоль рек соединят разобщенные территории города

Наталья Крол

Переустройство прибрежных территорий – крупный градостроительный проект, находящийся сейчас в активной стадии развития. Это касается как качества среды на участках у воды, так и их связности друг с другом. Работы ведутся и вдоль акватории Москвы-реки, и на малых реках города. Таким образом, процесс охватывает самые разные территории столицы.



Проект благоустройства набережной рядом с жилым кварталом Portland

Один из примеров – Печатники. Благодаря начатым работам в этом районе появится рекреационное пространство протяженностью 4,5 км. И скоро от Новоспасского моста до Перервинской плотины можно будет беспрепятственно пройти пешком, прокатиться на велосипеде или самокате.

Определяя важность этого направления в развитии города, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв отметил: «Москва переживает серьезную трансформацию в части благоустройства набережных и превращения их в единый связный маршрут. Город активно этим занимается, объем работ, проводимых силами девелоперов, тоже очень большой. Примером такой работы может послужить Южный порт, где застройщики берут на себя развитие общественных пространств, создание интересных точек притяжения, спортивных зон, которые помогут сделать городскую среду максимально привлекательной».

Как определяет идеологию поставленной задачи главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, проекты не ограничиваются обычным благоустройством. Речь идет о социокультурном перепрограммировании территорий. «Люди много времени проводят на работе и дома, им нужно место в шаговой доступности, куда можно выйти на пробежку, отдохнуть с семьей, поработать или просто прогуляться. Фронт застройки набережной в Южном порту будет отличаться активными первыми этажами, насыщенными коммерческими функциями, здесь сформируется целостная общественно-рекреационная зона: появятся яхт-клуб, причал, плавающий бассейн, рестораны, беговые дорожки», – добавил Сергей Кузнецов.

За счет размещения целого комплекса объектов – яхт-клубов и причалов, беговых и велосипедных дорожек, спортплощадок, общественных пространств, скверов и парков – река приобретет новое качество. «Для нас важно сохранить энергетику и исторические смыслы места, именно поэтому мы видим набережную нашего проекта как созидательную, с десятками активностей и возможностями для малого и среднего бизнеса. Вся береговая линия ЖК Portland задумана как последовательность прибрежных локаций, что, безусловно, внесет вклад в развитие комфортной городской среды. Прямой выход к воде без барьеров создаст особую открытую атмосферу пространства», – отмечает Илья Черпасов, руководитель девелоперской компании FORMA.

Преобразования в парке «Печатники» были одобрены москвичами. Павел И. в своем видеоблоге отмечает: «Вот здесь была тропинка и бурелом. А сейчас – асфальтовая дорожка и современные фонари, светло даже в темное время. В пустынных местах появись современные дизайнерские скамейки, урны для раздельного сбора мусора. Установлены порталы экстренного вызова. Цивилизация! Дорога к шлюзам стала интересной и даже живописной».

Не меньшее внимание проявляется и к территориям малых рек. Причем масштаб проекта преобразований вдоль Яузы было бы ошибочно считать менее значительным. Проектировщики разработали велосипедный маршрут вдоль улицы Сухонской длиной 2,2 км и беговой вдоль Олонецкого проезда, этот маршрут станет еще более протяженным и составит 2,8 км. Покрытия дорожек будут отличаться. Появятся и экомаршруты на свайных основаниях. Это поможет снизить нагрузку на почвенно-растительный покров территорий, а выбор трассировки будет, по сути, ничем не ограничен. Суммарно длина прогулочных и транзитных маршрутов в парке составит более 10 км. С помощью дорожек сформируют удобные и безопасные связи между всеми инфраструктурными объектами, и при движении по ним можно будет в полной мере оценить эстетические достоинства природного ландшафта.

Особый стиль московского метро

Холдинг «Мосинжпроект» продолжает архитектурные традиции столичной подземки



Панно на станции «Нагатинский Затон»

Анна Левченко

Московский метрополитен по праву считается самым красивым в мире – его включают в путеводители, на станциях можно встретить группы туристов со всего мира. Украшением многих новых платформ стали уникальные панно, подчеркивающие индивидуальность каждой станции. Генеральным проектировщиком и генподрядчиком строительства новых линий и станций столичного метро выступает Группа компаний «Мосинжпроект».

Сегодня «Мосинжпроект» ведущий инжиниринговый холдинг Москвы с 65-летней историей. Силами его специалистов в столице введено свыше 150 км линий и 70 новых станций подземки, построено и реконструировано 11 электродепо. Несмотря на колоссальный масштаб работ, к каждому объекту подходят с особым вниманием – новые станции не только удобны, но и обладают красивым и оригинальным дизайном.

Центральными элементами оформления ряда платформ стали панно. Они выполнены в разных техниках и подчеркивают уникальность Московского метрополитена. Знакомим вас с главными архитектурными «фишками» некоторых станций столичного метро.

«Нагатинский Затон» (Большая кольцевая линия)

Архитектурная особенность станции «Нагатинский Затон» – огромные изображения рыб, выполненные в технике мозаичного панно. «Свои места на путевых стенах заняли 12 гигантских композиций. Изображения выполнены из смальты и натурального камня. На станцию их доставили по частям и собирали непосредственно на подготовленных под монтаж участках стены», – сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Самое маленькое панно – «Головастик» – имеет размер 1 метр на 23 см, а самое большое – «Щука» – 14 на 3,6 метра. Станцию украсили также изображения бычка, голавля, карася, леща, налима, окуня, плотвы, ротана, судака и уклейки. «Дизайн станции выбрали в ходе международного конкурса, организатором которого выступил «Мосинжпроект». Станция «Нагатинский Затон» расположена на полуострове, обрамленном акваторией Москвы-реки, поэтому победившая концепция оказалась не только наиболее интересной, но и подходящей к месту расположения станции», – рассказал генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

С обитателями столичных водоемов пассажиры «знакомятся» уже при входе на станцию. Потолок наземного павильона выполнен в виде чешуи, собрали его из металлических пластин золотистого цвета. А при подходе к кассовому залу можно увидеть изображения рыб, выполненные в довольно редкой технике «интарсия по камню».



Фрагмент архитектурной отделки на станции метро «Давыдково»

«Электрозаводская» (Большая кольцевая линия)

Авторская композиция Александра Рукавишникова «Битва героев» с изображением собирательного образа защитника Древней Руси является центральным элементом дизайна станции «Электрозаводская» Большой кольцевой линии метро. Панно длиной 163 метра выполнено на стекле в технике многоцветной печати. Действие динамично разворачивается к центру композиции, где в сценах сражениях участвуют разные персонажи. Рассмотреть его полностью можно только пройдясь по платформе.

«Каширская» (Большая кольцевая линия)

Эта станция реконструирована и интегрирована в состав БКЛ. На платформенном участке располагались декоративные панно-барельефы на тему «Жизнь страны». Техника исполнения – выколотка из листового алюминия фрагментами по скульптурной форме из твердого материала. Панно были отреставрированы и возвращены на место. Композицию создала скульптор Зоя Ветрова в 1969 году – к открытию станции в составе Каховской линии метро, куда ранее входила «Каширская». Смонтировано восемь панно – по четыре в двух платформенных залах. Композиции «Линия электропередачи», «Планеты и спутник», «Дома и метрополитен», «Гидроэлектростанция» расположены зеркально друг к другу, размер каждого панно – 4,2 на 1,2 метра.

«Варшавская» (Большая кольцевая линия)

Эта станция, как и «Каширская», была реконструирована и после этого вошла в состав Большого кольца. В рамках работ специалисты сохранили исторический дизайн, вписав в него новый декор.

На путевые стены после реставрации вернулись четыре декоративных чеканных панно с изображениями Варшавы, которые впервые установили к открытию станции в 1969 году. Копии этих рисунков, выполненные на перфорированных металлических панелях, стали украшениями колонн в вестибюлях «Варшавской».

«Давыдково» (Большая кольцевая линия)

Дизайн станции посвящен работникам МЧС, поэтому в оформлении использована символика ведомства и скульптурные художественные изображения его представителей. Вдоль путей размещены тематические панно, в эскалаторной зоне – художественные композиции с девизом МЧС: «Предотвращение, спасение, помощь», а в кассовом зале – панно «Звезда спасения», на котором изображены икона Неопалимая Купина (покровитель МЧС) и пожарная каланча как исторический прообраз службы спасения. В числе авторов художественных работ – скульптор Салават Щербаков.

«Пыхтино» (Солнцевская линия)

Станцию «Пыхтино» посвятили авиации, поскольку она строится рядом с улицами Летчика Грицевца, Летчика Ульянина и Авиаконструктора Петлякова. Одним из ключевых архитектурных элементов станут графические изображения самолетов, выполненные на алюминиевых панелях. Пройдя вдоль путевой стены, пассажиры увидят всю историю отечественного самолетостроения. Сначала предстанет винтовой Ту-2, а завершат композицию сверхзвуковой Ту-160 и современный лайнер Ту-204.

Элементы отделки с нанесенными изображениями летательных аппаратов были изготовлены на одном из предприятий в Беларуси. Другим «авиационным» элементом оформления станции стали потолочные световые конструкции в виде самолетных турбин. Также над наклонным ходом эскалатора будет размещена модель самолета Ту-144.

МОСИНЖПРОЕКТ 65
ОСНОВАН В 1958 Г.

В ЮБИЛЕЙНЫЙ ГОД РАССКАЗЫВАЕМ О КЛЮЧЕВЫХ ПРОЕКТАХ КОМПАНИИ:



АЛЕКСАНДР ОРЛОВ,

заместитель начальника архитектурной мастерской ООО «Институт «Мосинжпроект»:

На Большой кольцевой линии каждая станция интересна по-своему. Хочу рассказать о «Савёловской». Именно на ней впервые за многие годы существования Московского метрополитена тюбинговая конструкция станции открыта для пассажиров. Легкая, ажурная конструкция из тюбингов обогащает декор интерьеров, работает на контрасте с материалами сводов и пилонов. Чугунные тюбинги графитового цвета на путевых стенах и в пилонах работают на контрасте с традиционными материалами свода и облицовки. В архитектурном решении станции художественные композиции (авторы Никита и Всеволод Медведевы) охватывают входные группы витражей вестибюлей и потолочное пространство эскалаторных наклонов. В композиции первого вестибюля заложена идея визуально объединить его пространство и пешеходный переход. Во втором вестибюле – идея стереть границу между аркой и потолком над эскалаторной зоной. Геометрическая композиция на основе принципов оптического искусства зрительно дает ощущение полета и высоты.

РОМАН ЕВТУШЕНКО,

директор проекта, Дивизион по строительству метро АО «Мосинжпроект»:

На станции «Марьина Роща» БКЛ построен один из самых больших наземных вестибюлей в столичной подземке. Вся конструкция вестибюля словно опирается на зеркальные шары, сделанные из нержавеющей стали. У «Марьиной Рощи» самые длинные эскалаторы в московском метро – 130 метров. Дизайн станции разработан победителем открытого архитектурного конкурса. Художественный облик ассоциируется с убранством старинных дворянских усадеб, в частности, с фарфором и изразцами, к которым отсылает стиль отделки пилонов. Каждый пилон представляет собой сложную металлоконструкцию, отделка которой включает 156 элементов мраморных изделий. На белый мрамор высшего сорта при производстве был нанесен кракелюр – насечка в виде паутины, создающая эффект мелких трещин. Со станции «Марьина Роща» Большой кольцевой линии ведет удобная пересадка на одноименную платформу Люблинско-Дмитровской линии метро.



АЛЕКСЕЙ НАУМЕНКО,

руководитель архитектурного отдела АО «Мосинжпроект»:

Холдинг «Мосинжпроект» – организатор международных архитектурных конкурсов на дизайн новых станций метро Москвы. Для нас важно сохранить статус московского метро как самого лучшего и красивого, многие станции которого являются памятниками архитектуры и выдающимися инженерными сооружениями. Дизайн и оформление станций должны соответствовать высокому уровню, заданному предшественниками. Конкурсная практика помогает нам это реализовать. У участников высокая конкуренция – одновременно на рассмотрение жюри представляется множество идей, из которых отбираются наиболее приемлемые варианты и более интересные с точки зрения эстетики. По конкурсным проектам уже реализовано несколько станций метрополитена: «Солнцево» и «Новопеределкино» Солнцевской линии, а также «Мнёвники», «Терехово», «Марьина Роща», «Рижская», «Нагатинский Затон», «Кленовый бульвар» Большой кольцевой линии метро

Я так хочу, чтобы стройка не кончалась

Аспирантка НИУ МГСУ работает над проектированием состава сухой строительной смеси, позволяющей бетону твердеть при отрицательных температурах

Александра Антонова

Преподаватель НИУ МГСУ, заведующая лабораторией кафедры строительного материаловедения Виктория Швецова рассказала о своем исследовании, которое позволит продлить строительный сезон, работая в холодное время года с бетоном на открытом воздухе, не прибегая при этом к не самым эффективным и дешевым технологиям по подогреву бетонных смесей при минусовых температурах.



Виктория Швецова

© ФОТО ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА ВИКТОРИИ ШВЕЦОВОЙ

Еще в детстве маленькую Викторию возмутила вселенская несправедливость: девочке не понравилось, что у мамы на кухне есть водопровод, смеситель и раковина, а в ее комнате, где нужно мыть кукольную посуду, столь нужной опции нет. Ребенок решил исправить этот недостаток. Пластиковый контейнер юный конструктор прикрепила скотчем к стене, получилась раковина. Водопроводные трубы смонтировала из коктейльных трубочек. Глядя на это, папа и дедушка, бывшие безоговорочными авторитетами для девочки, удовлетворенно кивнули: «династии быть». Мужчины семьи, по словам девушки, «занимались настоящим делом» – работали инженерами. И в выборе профессии Виктория ориентировалась именно на них. А пока подрастала, не упускала случая заглянуть в их ящик с инструментами.

В МГСУ девушка поступила с первой попытки, выбранная специализация – «строительные материалы и изделия».

В лаборатории, куда Виктория пришла на третьем курсе, она была первой девушкой, зачисленной в штат. Остальные коллеги – мужчины. Изначально предполагалось, что студентка будет заниматься бумажной работой. Но очень быстро девушка разобралась «как тут все работает». В кафедральной лаборатории есть гидравлические прессы, автоматическая камера, виброплощадка, встряхивающий столик, смесители разных объемов, набор сит, сушильный шкаф – со всем этим юная студентка освоилась довольно быстро.

«В лабораторию я шла, движимая практическим интересом. Хорошо, что там никто не запрещал и не говорил «отойди», – улыбается специалист.

Тему диссертационной работы предложил научный руководитель лаборатории – доцент, кандидат технических наук Вадим Геннадьевич Соловьев.

«У научного руководителя много наработок в этом плане. Тема очень актуальна для крупных застройщиков, для которых не столько важна стоимость, сколько качество работ и скорость. Сейчас я активно работаю над разработкой состава, который позволит создавать растворные смеси, твердеющие при отрицательных температурах. Строительный сезон даже в центральных районах России короткий, чуть больше семи месяцев. На севере или востоке – 5–7 месяцев. А в Якутии так и вовсе четыре месяца, там эта проблема максимально актуальна», – поясняет аспирантка. Бетон, твердеющий при отрицательных температурах, позволит ускорить темпы строительства и улучшить качество возводимых зданий.

Сейчас с наступлением холодов на стройке используют технологии, позволяющие обеспечить качественное зимнее бетонирование. Например, «метод термоса», когда бетонируемая конструкция временно утепляется внешне – устраивается дополнительная теплоизоляция из экструдированного пенополистирола или минеральной ваты. Это позволяет бетонной смеси не так быстро остывать, у нее есть буфер времени, за которое она успевает набрать прочность. Иногда оборудуют «тепляки», когда возводимый этаж накрывается тентом и устанавливаются тепловые пушки. Бывает, что в толщу бетона закладываются греющие провода, остающиеся потом в конструкции. Популярны и греющие маты, которые укладываются с внешней стороны конструкции.

«Это довольно эффективные методики, – признает Виктория. – Но они неизменно влекут затраты на материалы и электроэнергию, эти расходы потом сказываются на цене квартиры. Еще это требует привлечения людских ресурсов. Важно провести работы грамотно. Самые типичные ошибки: перебивают при монтаже греющий провод, для «метода термоса» могут неверно рассчитать толщину слоя утеплителя».

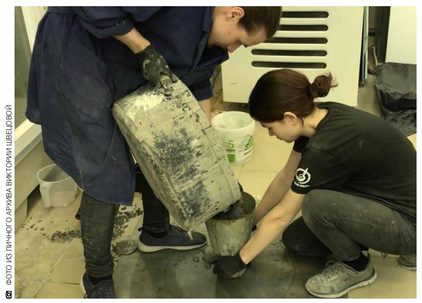
Сейчас молодой ученый и ее руководитель работают в условиях лаборатории. Цель Виктории Швецовой – разработать состав сухой строительной смеси, способной при затворении водой набирать прочность при температурах окружающей среды до минус 25 градусов. Сухая строительная смесь – это набор необходимых компонентов (вяжущих, наполнителей, заполнителей, добавок), изготовленных на заводе. Непосредственно на строительной площадке от рабочих требуется добавить нужное количество воды, указанное производителем на упаковке, перемешать и получить раствор, готовый к применению. Для этого необходимо подобрать добавки, которые обеспечат высокий саморазогрев бетонной смеси и ускорят набор прочности бетона. Такой подход снизит влияние человеческого фактора на качество бетонной смеси. Сухую строительную смесь можно использовать для точечной заливки, например, различных узлов при осуществлении технологии сборно-монолитного домостроения. Бетонная смесь, способная твердеть при низких отрицательных температурах, увеличит продолжительность строительного сезона и ускорит темпы возведения крупных многоэтажных жилых домов. Апробацию полученных результатов планируют проводить на реальной строительной площадке.

В этом году проект Виктории выиграл два гранта: внутренний грант НИУ МГСУ для поддержки аспирантов в рамках программы «Приоритет-2030» и грант «УМНИК-2022».

Оба гранта предполагают вполне приличное финансирование – средства можно потратить на покупку материалов, оплату работы сотрудников.

«Строительное материаловедение – наукоемкая специализация. Для установления связи «состав, структура, свойства» необходимо изучение структуры полученных образцов при помощи электронного микроскопа, рентгеновского дифрактометра, дериватографа. Для этого требуется специализированное оборудование, которое есть в крупных профильных лабораториях. Наша лаборатория довольно неплохо оснащена, но грантовые средства, а каждый победитель «УМНИКА-2022» получил по полмиллиона рублей, позволили мне провести нужные эксперименты в максимально оснащенных для этих целей лабораториях», – рассказывает Виктория.

Всех деталей исследования молодой ученый пока не раскрывает – результаты работы еще предстоит защитить получением патента. По плану исследования в рамках научной квалификационной работы «Самоуплотняющийся бетон, способный твердеть при отрицательных температурах» должны быть завершены в течение двух ближайших лет.



Разработка состава бетонной смеси происходит в лаборатории

© ФОТО ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА ВИКТОРИИ ШВЕЦОВОЙ

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Волновым Владимиром Владимировичем (143602, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Фабричная, д. 11, ком. 11, volnvladimir@yandex.ru, тел. 8-916-163-50-65, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 38845), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 77:01:0001027:5, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Покровка, вл. 16/16, стр. 1. Заказчиком кадастровых работ является ФГБУК АУИПИК (125009, Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3 (тел. 8(499)705-20-00 (доб.4003). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3, (каб.103) «18» августа 2023 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3. (каб.103).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» июля 2023 г. по «17» августа 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» июля 2023 г. по «17» августа 2023 г. по адресу: г. Москва, Дегтярный пер., д. 8, стр. 3. (каб.103).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кривицким Игорем Сергеевичем (почтовый адрес: 142000, Московская обл., г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 38, кв.72; адрес электронной почты: 5100209@mail.ru; контактный телефон: 8-495-510-02-09; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33637), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:18:0000000:36097, расположенного в кадастровом квартале 77:18:0000000 , расположенного по адресу : г. Москва, поселение Первомайское, дер. Фоминское, ЗАО «РСК «Подмосковье», уч. 25. Заказчиком кадастровых работ является Тукаев Рустам Рамильевич (адрес для связи: г. Москва, п. Филимонковское, пос. Марьино, ул. Березовая д. 3, к. 2, кв.1, тел. 8-926-281-88-66).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Москва, г. Московский, ул.1-й микрорайон, д.158, ТЦ «Свежий рынок Московский», офис «Кадастровый инженер» (2-й этаж), «21» августа 2023 г. в 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, г. Московский, ул.1-й микрорайон, д.158, ТЦ «Свежий рынок Московский», офис «Кадастровый инженер» (2-й этаж). Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» июля 2023 г. по «23» августа 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» июля 2023 г. по «20» августа 2023 г., по адресу: г. Москва, г. Московский, ул.1-й микрорайон, д. 158, ТЦ «Свежий рынок Московский», офис «Кадастровый инженер» (2-й этаж). Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ:

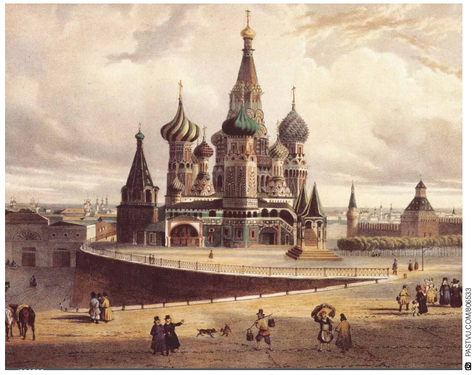
земельный участок с кадастровым номером 50:26:0191201:100, находящийся по адресу: город Москва, поселение Первомайское, д. Фоминское, ЗАО «РСК «Подмосковье», уч-к 28, расположенный в кадастровом квартале с кадастровым номером 77:18:0191201. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Наша модная отдельность

Прошлое и будущее особого пути

Дмитрий Ольшанский

Словосочетание «русская цивилизация» (как и его варианты – иногда, во имя политкорректности, пишут «российская», а еще часто говорят – «русский мир») сделалось за последние лет десять страшно востребованным – как в положительном, так и в отрицательном смысле. Желающие сделать карьеру на патриотических чувствах выражаются подобным образом, козыряя своим восторженным отношением к родине, ну а те, чья задача – работать на противоположную сторону, неизменно поминают эти определения, объясняя, что это, мол, вредные химеры, ставшие причиной империализма, тоталитаризма и прочих измов, из-за которых мы им не нравимся.



Гравюра Луи-Пьера-Альфонса Бишебуа

© FASTOV.COM/69083

А если без пропаганды? Если спокойно посмотреть на этот «мир», не пытаясь решать задачу восхваления или компрометации, а просто спросить себя: существует ли в русской жизни та самая, всем известная особость, благодаря которой мы то ли благословлены, то ли прокляты, – или это мифологическое изобретение философов, политиков, литераторов и церковных идеологов?

Но для этого нужно разъять нашу знаменитую «особость» на части – и посмотреть на ее устройство. Прежде всего русская цивилизация – это культура выживания. Это заселение климатического фронтира, зоны рискованного земледелия – и постоянное балансирование на грани гибели от холода и голода, к тому же и усугубленное огромной сухопутной границей и набегами врагов, особенно из южных степей. Именно поэтому для России так характерно стремление добиться простого, но внушительного результата огромными усилиями, навалиться из последних сил в последнюю минуту – и спастись, после чего расслабиться. Тонкая, медленная и постепенная работа – не для тех, чье будущее непредсказуемо, а настоящее – тем более нестабильно, им нужно рвануть здесь и сейчас. Но заняты ли сейчас жители России выживанием? Обречены ли они сейчас бороться с морозом, неурожаем и кочевниками? Как будто бы это уже прошлое. Но культура по инерции еще долго воспроизводит те методы, актуальность которых уже позади.

Далее, русская цивилизация – это религиозный остров. Следует помнить о том, что на протяжении четырехсот лет Россия была единственным православным государством на планете. Византия – погибла, а до обретения независимости разными славянскими и балканскими странами было еще далеко, все они были под властью немцев или турок. Отсюда – восприятие себя как уникального оазиса, где существует истина, забытая или запрещенная во внешнем мире, «мы сохранили то, что прочие потеряли». Но так ли это теперь? – нет, не так. И православие легально живет себе по всему миру, и, главное, в самой России имеется светское законодательство, а верующие, хотя и чтимы государством, но явно не составляют большинства, что видно хотя бы по статистике посещения храмов в большие праздники. То есть мы были тем островом, но – перестали им быть. Далее, грандиозное в своей значимости свойство, определявшее нашу особость, – крестьянство. Старая Россия была не просто крестьянской страной, но, более того, это было выживающее, беднейшее, общинное крестьянство, вынужденное иметь дело с тяжелейшими условиями существования, по европейским-то меркам, – и при этом содержать государство и армию, которые действовали от Берлина и Польши на западе до Аляски и Калифорнии опять же на западе, но другом. Мир русского крестьянства, его этика и эстетика, его юмор и талант, но и жестокость, и безалаберность, его уникальный, любимый всеми нашими литературными гениями образ – все это доказывает нам реальность отдельной цивилизации, которая у нас была. А где то крестьянство? На бесконечных сельских кладбищах – и, если повезет, мы можем продраться сквозь борщевик и крапиву и еще успеть разглядеть фотографии строгих старушек в черных платках, живших почти по сто лет назло всем катаклизмам, но все равно уже безвозвратно исчезнувших. Современная Россия – это городское и, как говорилось в советских учебниках, буржуазное общество. А ипотека, как мы понимаем, никакой цивилизационной отдельности не признает.

Есть и другие исторические черты, которые безошибочно опознаются как фирменно русские. Например, водная культура, которая далека от морей, зато опирается на перемещение по рекам. Что такое Русь? Это Волга, Ока, Волхов, Днепр, а чуть позже – Лена или Енисей. Но наши реки, измученные созданием водохранилищ, изрядно обмелевшие, почти заброшенные в транспортном смысле – уже давно не являются артериями государства.

Или – дерево. Русская культура – деревянная, каменный дом в прежние времена здесь было не протопить, а потому мы, кроме редких боярских палат, не знаем старых городов по образцу европейских, как не знаем и древних замков. Что было – то регулярно горело. И потому русской культуре присуще чувство недолговечности, временности, у нас нет ощущения физического, материального фундамента жизни, который можно было бы измерять тысячелетиями, как где-нибудь в Риме. Но актуален ли этот принцип теперь, когда есть хоть кирпич, хоть бетон?

Есть только одно вечное свойство русского мира, которое никуда не ушло. Это сверхцентрализованное государство. Единая, концентрированная власть, к которой обращены все просьбы и требования, все надежды, мечты, ругательства, пожелания, все вокруг нее – и только по ее воле, пусть бы и символической. Этот наш институт, собирающий вокруг себя всю политику и, честно говоря, работающий как странная гражданская религия, пережил все революции, смуты и войны – и, видимо, останется с нами.

Но он такой один. В остальном же правда состоит в том, что особая русская цивилизация, несомненно, существовала, и в ее жизни были неотделимо намешаны трагедии и победы, поводы для гордости и для печали, но в XXI веке от нее мало что осталось. Остались, собственно, мы сами. И лучшее, что мы можем делать, когда речь идет о прошлом, это не нахваливать или разоблачать, а просто помнить о нем.

Своих не бросают

Сотрудники ГКУ «Развитие Московского региона» передали в зону СВО оборудование для проведения ремонтных работ

Елена Николаева

В списке – 26 наименований. Перечень составили по заявкам фронтовиков. Бойцы заказали как расходники, которые требуются постоянно, так и более серьезные инструменты, необходимые для бесперебойного восстановления поврежденной техники: от генератора и сварочных аппаратов до бленопил. Груз оперативно доставили «за ленточку».

В фойе – пирамида коробок и пакетов из строительных магазинов. Молодой и крепкий мужчина в военной форме, балаклаве и с характерным полевым загаром ходит вокруг нее с интересом ребенка, с нетерпением ныряющего после боя курантов под елку с подарками. По очереди рассматривает коробки, с каждой распечатанной упаковкой их содержимое нравится ему все больше и больше. В коробках – сварочные аппараты, бензопилы, домкраты, шлифовальные машинки, переносные лампы, монтажки. В пакетах – сварочные маски, герметики, шлифовальные круги, пневмомолотки. В пластмассовых кейсах – наборы разнообразных инструментов – от экстрактеров для выкручивания сломанных болтов до клещей и шуруповертов.

«Саша, осторожнее!» – заботливо предупреждает бойца стоящая за спиной девушка, когда он с энтузиазмом пытается вытащить из всей этой пирамиды и повнимательнее рассмотреть тяжелые коробки с бензиновыми генераторами.

Для того чтобы упаковать все по машинам, потребовалось два автомобиля. Багажники загрузили под завязку, часть положили в салон.

Мужчина в военной форме отходит в сторону перекурить. Снимает балаклаву. Оказывается, что он как две капли воды похож на девушку, что просила быть аккуратнее и не таскать лишний раз тяжести. Близнецы?

«Нет, я на 13 лет старше, – признается девушка. – Но за эти полтора года он сильно повзрослел. Кто-то даже считает, что и постарел. Он кадровый военный и «за ленточкой» с первых дней спецоперации. Многое успел пережить и он сам, и мы. У нас в семье поменялись роли: раньше я его с рождения опекала и помогала, а теперь он за старшего».

Девушка украдкой смахивает предательски набежавшие слезинки.

«Сестра с самого первого дня мне помогает. Сначала они с мамой одного танкиста создали волонтерскую группу, которая сейчас разрослась до 400 человек. Потом сестру вызвал к себе директор и сказал, что коллеги собрали деньги, попросил список того, что требуется нам докупить. Список я составил за сутки, в нем все самое нужное. Меньше чем за две недели все было закуплено. Сейчас я в отпуске, сам отвезу груз до колонны, которая на днях уходит на фронт. Товарищи получат посылку раньше, чем я вернусь в часть», – рассказывает Александр.

Собранное оборудование пойдет на оснащение ремонтных подразделений. Этого точно хватит, чтобы переоборудовать еще одну легковушку, создав мобильную автомастерскую.

«Передвижные ремонтные мастерские создаются на базе легковых машин. Эта бригада выезжает, если требуется быстро отремонтировать технику, которую невозможно эвакуировать с линии соприкосновения, но требуется в кратчайшие сроки заменить колесо, выполнить какой-то срочный ремонт. Автомобиль-мастерская оснащается компрессором, генератором и всем необходимым, что может потребоваться в таких условиях», – поясняет Александр.

Сварочное оборудование пригодится мастерам, изготавливающим защитные козырьки для танков и бронетехники. Это фронтовая разработка, она активно используется с начала СВО, ее придумали в полевых условиях, когда в боевых действиях стали активно использовать дроны-камикадзе и БПЛА с несущим зарядом. Противодронные козырьки привариваются прямо на технику. Они гасят удар от упавшего с дрона снаряда – броня и экипаж остаются невредимыми.

«Идея простая, но очень эффективная. Я видел технику с такими козырьками, в которую было прямое попадание с дронов: повреждается только сам козырек, который довольно легко заменить», – комментирует Александр.

Бензопилы и сопутствующие расходники будут использоваться для оборудования блиндажей.

Передавая собранное оборудование на фронт, директор ГКУ «Развитие Московского региона» Фархад Муртазин обошелся без пафосных слов: он по-отечески обнял Александра, по-мужски долго и крепко жал загорелую руку и пожелал бойцу и его товарищам вернуться живыми и невредимыми. Александр, как и подобает военному, ответил коротко и емко: «Вернемся, обязательно вернемся!»



ВЛАДИМИР ЖИДКИН,

руководитель департамента развития новых территорий города Москвы:

С ПЕРВЫХ МЕСЯЦЕВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ СОТРУДНИКИ НАШЕГО ДЕПАРТАМЕНТА, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ НАШЕМУ ВЕДОМСТВУ УЧРЕЖДЕНИЙ СТРЕМИЛИСЬ ПОМОГАТЬ ТЕМ, КТО СЕЙЧАС СРАЖАЕТСЯ ЗА РОССИЮ. НЕ БУДУ РАСКРЫВАТЬ ВСЕ НЮАНСЫ ЭТОЙ ПОМОЩИ, СКАЖУ ТОЛЬКО, ЧТО ОНА БЫЛА И ЕСТЬ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО АДРЕСНОЙ, ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ. И РЕДАВАЛИ МЫ ИМЕННО ТО, ЧТО В ТОТ ИЛИ ИНОЙ МОМЕНТ ИМ НУЖНО БЫЛО БОЛЕЕ ВСЕГО. ТАК ЧТО НЕДАВНЯЯ ПЕРЕДАЧА РЕМОНТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ – ЛИШЬ ОДИН ШТРИХ НАШЕЙ ИСКРЕННЕЙ ПОДДЕРЖКИ. НАШ ДЕПАРТАМЕНТ В ЭТОМ НЕ ИСКЛЮЧЕНИЕ, ЗНАЮ, ЧТО ВЕСЬ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС МОСКВЫ ТАК ПОСТУПАЕТ

Побеждать в любую погоду

В минувшую субботу в «Лужниках» было и дождливо, и жарко – там отмечали спортивный день в рамках МФФ-23



ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

Сборная стройкомплекса Москвы по мини-футболу

Виктор Дмитриев

Для привыкших к обещаниям Гидрометцентра москвичам любое климатическое безобразие – «норм». Надоедливый дождь, который то усиливался, то затихал, не испугал ни гостей спортивного праздника, ни участников соревнований. С самого утра они семьями и в одиночку, а то и целыми федеральными и муниципальными любительскими командами спешили в «Лужники», чтобы поучаствовать в играх и конкурсах.

Спортивный праздник, организованный Минфином России и правительством Москвы, прошел в рамках Московского финансового форума (МФФ) в «Лужниках». На центральной аллее смонтировали крытую сцену с большими боковыми экранами, на которых шла прямая трансляция соревнований. «Сегодня, несмотря на непогоду, – отличный день! – обратился к участникам со сцены министр финансов РФ Анатолий Силуанов. – Мы – большой Минфин и правительство Москвы – с удовольствием занимались организацией этого спортивного праздника. Физкультура, спорт – это здорово, поскольку всем нам нужно иметь физическую силу, выносливость, волю к победе, чтобы успех присутствовал во всех наших делах и начинаниях, включая бюджетный процесс».

Министра поддержала ведущая компании «Матч ТВ» Камиля Харисова: «Учеными доказано, что когда человек начинает заниматься чем-то незнакомым и особенно когда осваивает какую-то новую для себя физическую активность, у него формируются дополнительные нейронные связи. А это ключ к долголетию и молодости».

Центров активности в этот день было в «Лужниках» такое количество, что гости зачастую не могли решить: самим ли участвовать в соревнованиях или наблюдать за состязаниями.

Одним из главных мероприятий спортивного дня стал товарищеский футбольный матч на большом поле между командами Минфина и Аппарата правительства Москвы. И столичные футболисты не дрогнули, проявив не только мастерство, но и командный дух. Финансисты начали давить их с первых минут, и казалось, гол в «московские» ворота неминуем. Но решив, что нечего скромничать перед федералами, москвичи перехватили инициативу и всухую, со счетом 3:0, одолели противника.

Не подкачала и команда стройкомплекса столицы по мини-футболу, победив во всех шести играх и также завоевав один из самых почетных призов соревнований. Физическую выносливость и упорство строителей доказал один из игроков команды Владимир Чайка, который не только выкладывался на футбольном поле, но и принял участие в легкоатлетическом забеге. Правда, в число призеров, к сожалению, не попал. Порадовали успехами и игроки в дартс: Андрей Витченко из департамента строительства, который занял второе место в мужской категории, и Мария Михеева из департамента градполитики, ставшая третьей среди женщин.

ОДНИМ ИЗ ГЛАВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ СПОРТИВНОГО ДНЯ СТАЛ ТОВАРИЩЕСКИЙ ФУТБОЛЬНЫЙ МАТЧ МЕЖДУ КОМАНДАМИ МИНФИНА И АППАРАТА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Спортсмены стройкомплекса Москвы участвовали в соревнованиях по стритболу и волейболу, кроссфиту, в полуторакилометровом забеге, в чемпионате по шахматам и в перетягивании каната. А в качестве капитана команды Минфина канат тянул Анатолий Силуанов.



ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

Во время матча за кубок победителей на спортивном дне МФФ-23

Организаторам праздника действительно удалось продемонстрировать разнообразие спорта и его доступность в столице. Гости могли испытать свои силы, а по возможности и открыть новые спортивные горизонты. Например, для тех, кто хотел развлечься интеллектуально и психологически, в релакс-зоне проводились занятия по йоге и растяжке, настольному теннису и многочисленным настольным играм. Проявить ловкость и спортивные таланты можно было, поучаствовав в родео «Командный бык», пройдя лабиринт на веревках, на скалодроме «Груша» и в сухом бассейне, на «минном поле», в пентак-матчах, на диск-гольф-площадке, в шаффлбординге и на многих других точках. Любители адреналина могли поучаствовать в самых безопасных автогонках на свете – чем быстрее они крутили педали на велотренажере, тем с большей скоростью мчалась на большом макете модель машины.

Специальные активности были организованы и для детей. Это и гонки на радиоуправляемых машинках, конкурс рисунков на асфальте, шоу мыльных пузырей, заезды на педальных автомобилях и многое другое. Вместе со взрослыми они могли заняться росписью деревянных значков и гипсовых фигурок, лепкой из пластилина. Или поучаствовать в создании граффити на огромном плакате, по размеру не уступавшим «Стене Цоя» на Арбате, пользуясь набором цветных баллончиков.

«Ну как вам спортивный день?» – поинтересовался корреспондент «МП» у семьи Шлёновых – папы, мамы и двенадцатилетней Светы – после прохождения всех этапов эстафеты. «Отлично, несмотря на то что погода подкачала!» – радостно ответила Светлана, продемонтировав целых три честно заработанных приза.

МНЕНИЕ



АНДРЕЙ ВАЛУЙ,

заместитель руководителя департамента градостроительной политики города Москвы:

15 июля состоялся спортивный день в рамках проведения Московского финансового форума-2023. Сотрудники правительства Москвы и Министерства финансов Российской Федерации смогли принять участие в девяти спортивных направлениях. В соревнованиях по мини-футболу команда стройкомплекса заняла почетное первое место. Я благодарю департамент экономической политики и развития города Москвы за организацию спортивного праздника. Считаю, что подобные мероприятия способствуют как формированию здорового образа жизни, так и сплочению рабочего коллектива. А также являются хорошей площадкой для общения!



ИЛЬНАР ЗИННАТУЛЛИН,

заместитель руководителя департамента строительства города Москвы:

Идея организовать на Московском финансовом форуме спортивный день – замечательная. Мероприятие в «Лужниках» я посетил как человек, неравнодушный к физкультуре и спорту, и как активный болельщик, чтобы в первую очередь поддержать спортсменов стройкомплекса столицы. А заодно поболеть за футбольную сборную правительства Москвы, которая сражалась в главном матче дня со сборной Минфина. Конечно, переживал за команду стройкомплекса по мини-футболу, и наши ребята, которые стали чемпионами, очень порадовали! Смотрел игры по волейболу. Я доволен тем, что мы никому не дали усомниться: строители – сплоченное командное сообщество со спортивным духом. Да и вообще, впечатления от мероприятия самые хорошие: грамотная организация, много активностей, много участников, гостей, детей. Кроме спортивных состязаний большое количество разного рода развивающих и развлекательных игр с призами и сувенирами, а это дополнительные положительные эмоции.



СЕРГЕЙ ХЛАПОНИН,

капитан сборной стройкомплекса по мини-футболу:

Мы победили за счет не только мастерства, но и сплоченности команды, которую собрали всего за две недели до соревнований из сотрудников департаментов градполитики, строительства, а также Мосгосстройнадзора, Москомархитектуры и Мосгоргеотреста. Наша команда – хорошие спортсмены, держат форму (возраст самого опытного из них приближается к пятидесяти. – «МП»). Игры были непростыми, а в финале – в борьбе за золото – мы выиграли у очень сильных соперников – департамента транспорта. Все решилось во втором тайме, их команда хорошо оборонялась, но нам все же удалось одержать победу!

УЧРЕДИТЕЛЬ: АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru, www.mperspektiva.ru

И.о. главного редактора:
Мережникова Е.Ю.

Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

РЕДАКЦИЯ:

Корреспонденты:
Калинин Е.А., Крол Н.В., Маянцева А.А.

Компьютерная верстка:
Родзевич К.А., Цымбал А.С., Явно Р.Д.

Корректура:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Госкомпечати России. Свидетельство о регистрации № 0I2265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна.
Мнение редакции и авторов не всегда совпадают.
Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком ® публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография».
124095, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр1.
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025).
E-mail: kabanova@mosgt.ru
Заказ № 1835 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:
Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

16+