



ЭКСКЛЮЗИВ

ВЯЧЕСЛАВ СЕМЕРИН,

глава Гильдии организаций строительного комплекса Московской торгово-промышленной палаты, о новых экономических условиях, роли малого и среднего бизнеса и перспективах отрасли

СТР. 6

ЦИФРА ДНЯ

4

МЛН КВ. МЕТРОВ НЕДВИЖИМОСТИ

планируется ввести на месте бывших промзон в этом году

МОСКОВСКАЯ перспектива

31 мая – 6 июня 2022 года

№ 16 (1350)

Издаётся с 1957 года



“

ЗА ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ В ГОРОДЕ БЫЛО ВОССТАНОВЛЕНО И СОЗДАНО ЗАНОВО СВЫШЕ 800 ПАРКОВ И ПРИРОДНЫХ УЧАСТКОВ. В ЭТОМ ГОДУ БЛАГОУСТРОИМ ЕЩЕ СЕМЬ КРУПНЫХ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

СЕРГЕЙ СОБЯНИН,
мэр Москвы

СТР. 2

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



Текстильщики ставят рекорды

Зеленый район столицы станет спортивным и динамичным

□ Андрей Мещеряков

Неповторимый в своем колорите район Текстильщики на юго-востоке столицы в последние годы приобретает все более современные черты. Дополнительным толчком развития этих мест становится транспортная мобильность, обновляется инфраструктура. С объектами района, которые строятся или реконструируются, на прошедшей неделе ознакомился мэр Москвы Сергей Собянин и поручил работу на них ускорить.

СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ «ТЕКСТИЛЬЩИКИ»

Предполагается, что транспортным узлом в Текстильщиках ежедневно будут пользоваться свыше 115 тыс. человек. «Здесь проходит Таганско-Краснопресненская ветка метро. Завершается строительство станции «Текстильщики» Большой кольцевой линии. Реконструируется одноименная станция МЦД-2. Рядом прокладывается Юго-Восточная хорда – гигант-

ская магистраль, которая войдет в состав московского скоростного диаметра», – рассказал Сергей Собянин.

Будущая станция БКЛ «Текстильщики» мелкого заложения с двумя береговыми платформами и двумя вестибюлями, которые выйдут на Шосейную улицу, к станции МЦД-2 и остановкам наземного транспорта. Сейчас на объекте ведутся обратная засыпка котлована, монтаж инженерных систем, архитектурно-отделочные работы.

«Общестроительная готовность станции составляет 85%, а основные монолитные конструкции выполнены на 93%. Это самый высокий показатель на восточном участке БКЛ», – отметил заммэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочарев.

Особенностью интерьера будущей станции станет двухуровневый потолок, визуально напоминающий вязальный или ткацкий станок, – своеобразная отсылка архитекторов к ее названию. Полы выложат гранитом светло-серого цвета, стены облицуют мрамором светлых оттенков и металлическими панелями.

Входные павильоны выполнят в белом, сером и синем цветах.

«Открытие юго-восточного участка БКЛ в 2023 году позволит улучшить транспортное обслуживание жителей не только района Текстильщики, но и Нагатинского Затона, Печатников, Нижегородский, Лефортово, сократив для пассажиров время поездки по городу на 20 минут», – сказал Сергей Собянин.

РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАДИОНА «МОСКВИЧ»

Реконструкция стадиона «Москвич» на Волгоградском проспекте началась три года назад, впервые за его полувековую историю. В настоящее время строительная готовность объекта составляет 98%. Летом здесь завершится устройство спортивного покрытия поля, беговых дорожек и газонов. К сентябрю объект планируют ввести в эксплуатацию.

По окончании работ общая площадь спортивного сооружения увеличится в пять раз – с 1,9 тыс. до 9,7 тыс. кв. метров. Футбольное поле (размером 105 на 68 метров) получит натуральный

газон. Его оборудуют системами освещения, автоматического полива и обогрева, новым электронным табло и медиасистемой. Обновленные трибуны «Москвича» будут вмещать на 20 процентов больше зрителей – до 4,2 тыс. человек. По задумке архитекторов, каждый из пяти секторов трибун раскрасят в один из цветов олимпийских колец. От осадков и солнца болельщиков защитит специальный навес. В подтрибунном пространстве разместят помещения для спортсменов и судей, а также стрелковую галерею.

Будет сохранено и модернизировано легкоатлетическое ядро. После открытия стадиона на нем планируют проводить соревнования по футболу и легкой атлетике, а также осуществлять подготовку учащихся спортивной школы олимпийского резерва «Москвич». В свободное от занятий профессиональных спортсменов время спорткомплекс смогут посещать все желающие.

КАПРЕМОНТ КУЛЬТУРНОГО ЦЕНТРА «МОСКВИЧ»

Культурный центр «Москвич» на Волгоградском проспекте построен в 1977 году. В трехэтажном здании площадью 18,2 тыс. кв. метров располагаются четыре зрительных зала, просторные фойе для проведения выставок, игротек и перформансов. На базе КЦ «Москвич» действуют более 60 творческих коллективов, студий и клубных объединений для детей и взрослых. В 2019 году правительство Москвы начало капитальный ремонт культурного центра. По словам Сергея Собянина, он является одним из крупнейших учреждений культуры рекреационного типа в городе. Строители должны отремонтировать кровлю здания и его внутренние помещения, обновить фасады, заменить коммуникации, а главное – установить сотни единиц современного театрального и концертного оборудования. Мэр поручил завершить ремонт и открыть культурный центр для жителей Текстильщиков и соседних районов в этом году. «Такие центры должны работать, а не находиться на длительном ремонте», – подчеркнул столичный градоначальник.

СТРОИМ НА СВОЕМ

Производство стройматериалов в Москве выросло более чем в полтора раза

2

РАБОЧИЕ МЕСТА ПРИЛАГАЮТСЯ

Власти столицы стимулируют строителей промышленных объектов

3

МАСТЕР-ПЛАН МЕНЯЕТ СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ

Почетный гость XXVII Международной выставки АРХ Москва-2022 – город Дербент

4

ДВИЖЕНИЕ – ЖИЗНЬ

Формирование единого транспортного каркаса Москвы завершится в ближайшие годы

5

ТЕМА НОМЕРА:

СТР. 7

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ И ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ

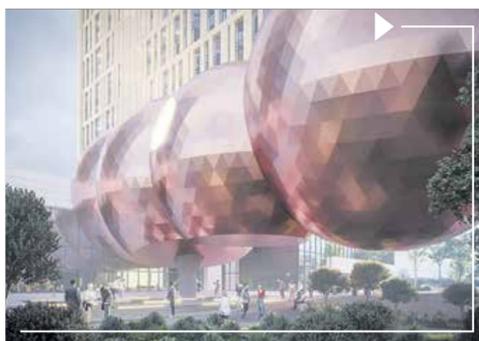
ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

ВАДИМ БОРИСОВ,

доктор технических наук, президент Российской ассоциации искусственного интеллекта, профессор кафедры управления и интеллектуальных технологий НИУ «МЭИ»



Событием месяца для меня стала международная научно-практическая конференция «Инвестиционный климат и искусственный интеллект: взаимосвязи и проблемы трансформации мегаполиса». На подобных встречах обсуждают потенциал современных технологий, то, как они могут служить мегаполисам и как их масштабировать на регионы. Часто возникают и споры: насколько это безопасно – отдавать города под управление искусственного разума. Происходит это из-за того, что нет единой дефиниции «искусственный интеллект», оппоненты вкладывают в понятие разный смысл. Искусственный интеллект – это сегмент обширного информационно-телекоммуникационного пространства. Надо изначально определиться с терминами. Для многих «искусственный интеллект» – метафора, применимая к любому аспекту: от некоей искусственной личности до цифровых разработок. Конференции, подобные той, что прошла в Университете Правительства Москвы, как раз и позволяют договориться о принципиальных моментах, в том числе и о дефинициях. Есть и утилитарная цель – стимулировать разработку систем искусственного интеллекта с заказчиками таких разработок в лице представителей органов власти, работающих в ведомствах, где в дальнейшем и применяются разработки.



НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

Футуристический мост из цепочки зеркальных сфер появится в ММДЦ «Москва-Сити». Он соединит общественную зону транспортно-пересадочного узла «Сити» и многофункционального комплекса «IQ-квартал». Проект разработан главным архитектором Москвы Сергеем Кузнецовым и архитектором Дмитрием Суховым.

● Центр самбо и Центр бокса в «Лужниках» может открыться уже летом

● Число выданных разрешений на строительство в ТиНАО выросло вдвое

● Москвичи выберут названия для безымянной площади в Пресненском районе

Столица возможностей

В Москве вручили награды победителям конкурса «Лидеры России»

□ Евгений Калинин

Имена победителей четвертого сезона конкурса управленцев «Лидеры России» объявили в минувшее воскресенье в столице. Церемония награждения прошла в Московском театре мюзикла. Из 300 участников, вышедших в суперфинал флагманского проекта президентской платформы «Россия – страна возможностей», звания абсолютных лидеров удостоились 106 претендентов. Больше всего победителей было из столицы – 46 человек.

Задача конкурса «Лидеры России» – поиск наиболее перспективных и талантливых управленцев со всей страны. В этом году суперфинал проходил 27–28 мая. Мероприятие собрало участников из 56 российских регионов и шести зарубежных стран. Претенденты выдержали серию оценочных испытаний, встретились с наставниками мероприятия, обсудили с ними принципы развития различных отраслей страны. Выступая в минувший четверг перед участниками конкурса, мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что Москва наращивает темпы развития. Улучшая городскую среду, она привлекает квалифицированные кадры и инвестиции, которые позволяют ей удерживать лидирующие позиции среди мировых столиц.

«Прежде ни одной команде участников конкурса не приходилось сталкиваться со столь серьезными вызовами, с какими столкнетесь вы. Поэтому вы должны быть не просто лидерами, а суперлидерами, чтобы преодолеть все ожидающие вас трудности», – обратился мэр к участникам конкурса.

Он рассказал, что работа по развитию Москвы, начавшаяся в 2011 году, не прерывается, несмотря на многочис-



Участников конкурса «Лидеры России» приветствовал мэр Москвы Сергей Собянин

ленные сложности. «Город не может быть конкурентным, не укрепляясь комплексно. Мы, естественно, не стоим на месте, двигаемся вперед, но нужно понимать: чтобы победить, необходимо развиваться гораздо быстрее других городов мира», – подчеркнул мэр.

Он пояснил, что одним из главных вызовов для российской столицы многие годы была транспортная проблема, поэтому город реализует большие проекты по развитию общественного транспорта, прежде всего железнодорожного сообщения и метро.

«Введено и перевозит пассажиров МЦК (Московское центральное кольцо), строительство БКЛ (Большая кольцевая линия) в этом году также завершено. Построены 100 станций метро и до 200 километров подземных линий. Москва занимает первое место в мире в части развития метрополитана», – отметил Сергей Собянин.

Мэр столицы рассказал, что после успешного запуска Московского центрального кольца решено преобразовать участки разных направлений железной дороги в Московские центральные диаметры (МЦД).

«Гигантский проект! Введены в строй МЦД-1 и МЦД-2. Третий и четвертый диаметры будут запущены в следующем году. Правда, на пятом диаметре пока еще не можем соединить участки, поскольку Ярославский и Павелецкий вокзалы, через которые он проходит, расположены неудобно по отношению друг к другу. Возникла идея проложить подземный тоннель через центр Москвы. Сейчас работаем над этим проектом», – пояснил столичный градоначальник.

Он рассказал, что для водителей в городе построены новые магистрали. Открыта Северо-Западная хорда. В этом году закончится строительство Северо-Восточной хорды, ко-

торая преимущественно проходит по эстакадам. На 80% завершены работы на Южной рокаде. Юго-Восточную хорду рассчитывают достроить в 2024 году.

«Результат превзошел все ожидания. В Москве транспортная динамика лучшая в мире. И развитие общественного транспорта в городе признается приоритетом номером один», – сказал Сергей Собянин.

Мэр заявил, что одновременно с реализацией транспортных проектов в Москве обустривается городская среда, строятся жилье, совершенствуется социальная инфраструктура. Отдельное внимание уделяется развитию образования, которое теперь направлено на раскрытие потенциала каждого конкретного учащегося. «Мы сегодня работаем с ведущими экспертами с целью создания индивидуальной образовательной среды для каждого учащегося благодаря привлечению элек-

“
ВЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ НЕ ПРОСТО ЛИДЕРАМИ, А СУПЕРЛИДЕРАМИ, ЧТОБЫ ПРЕОДОЛЕТЬ ВСЕ ОЖИДАЮЩИЕ ВАС ТРУДНОСТИ
 ”

тронных сервисов», – заявил градоначальник.

Он пояснил, что столичное здравоохранение также переходит на новые принципы работы: «Это персонализированная медицина – электронная медицинская карта пациента, электронные сервисы, электронные подсказки врачам, новые информационные системы, новые технологии и так далее».

Сергей Собянин отметил, что с новыми вызовами город столкнулся после решения части иностранных компаний покинуть российский рынок. «Эти проблемы постепенно решаются. После закрытия завода «Рено» его передали столице. На предприятии возобновят выпуск автомобилей под легендарным брендом «Москвич». При этом мы не собираемся производить старые модели. Они должны быть самыми современными, с переходом на электромобили», – заключил столичный градоначальник.

Строим на своем

Производство стройматериалов в Москве выросло более чем в полтора раза

□ Сергей Чаев

Объем выпуска строительных и отделочных материалов в столице в первом квартале увеличился почти на 60% по сравнению аналогичным периодом 2021 года, сообщил столичный комплекс экономической политики и имущественно-земельных отношений. Подобную продукцию производят более 200 городских предприятий.

Ситуацию прокомментировал заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов. «Объем производства строительных материалов в столице в январе–марте 2022 года вырос на 59,1% по сравнению с тем же периодом предыдущего года. Кроме того, за первые три месяца московские компании поставили заказчикам продукцию на 35,3 млрд рублей, что на 57,1% превышает результаты аналогичного периода 2021-го и на 65% – 2020 года», – сказал он.

Мероприятия, направленные на замещение импортной продукции в строительной отрасли, проводятся в столице на системном уровне после принятия в 2015 году антикризисного плана, разработанного по поручению мэра Москвы Сергея Собянина. «Меры разрабатываются на всех уровнях власти для ключевых отраслей экономики», – подчеркнул мэр Москвы Сергей Собянин, который ранее подписал постановление о выделении московским предприятиям грантов на создание импортозамещающих производств.

Строительные материалы, выпускаемые московскими заводами, используются при возведении в столице метро и жилья, реализации крупных инфраструктурных проектов. Самый высокий процент стройматериалов отечественного производства, удовлетворяющих спрос строительного комплекса Москвы от 90 до 100%, приходится на бетон, растворы, нерудные материалы, стекло и изделия из него, трубы и полуфабрикаты из металлов и чугуна, строительные железобетонные изделия и стальные конструкции, некоторые наименования строительной техники, керамические плиты и плитку.

Согласно данным комплекса экономической политики и имущественно-земельных отношений, строительные и отделочные материалы в столице сегодня выпускают 205 производителей. 29 из них – это средние и крупные предприятия, где трудятся в общей сложности 17,8 тыс. человек. При этом основной рост объема производства строительной продукции в первом квартале текущего года во многом связан с увеличением выпуска конструкций из металла.

В свою очередь руководитель департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы Владислав Овчинский отметил, что на территории города работают 34 производителя строительных металлических конструкций и изделий, среди которых производство по созданию систем вентиляции для промышленных объектов, изготовители арматурных каркасов, металлических дверей и другие. «За первые три месяца 2022 года они выпустили на 36,1% больше продукции, чем за тот же период 2021 года», – подчеркнул он.

Чиновник уточнил, что, развивая строительную промышленность, столица стимулирует создание новых производственных площадок на своей территории, применяет различные способы поддержки компаний-производителей – от налоговых льгот до помощи в подбором земельных участков.

Так, инвесторам, которые планируют создавать в столице новые производства, московские власти предоставили возможность арендовать землю под реконструируемые и строящиеся объекты по ставке 1 рубль в год.

Льготная ставка будет распространяться на весь срок действия договоров аренды. Поддержку можно будет получить как при создании новых, так и при расширении существующих производственных и промышленных предприятий. Это позволит бизнесу снизить затраты на создание рабочих мест, а также в короткие сроки наладить выпуск важной для экономики города продукции.

Масштабные инвестиционные проекты (МАИП) – особая форма сотрудничества города и бизнеса, реализуемая с 2016 года. Подобный статус могут получить инвестиционные проекты по освоению свободных городских земель, направленные на увеличение количества рабочих мест и рост инвестиций в экономику столицы. Для их реализации правительство Москвы предоставляет участки в аренду без проведения торгов.

Столичные организации также могут получить льготные кредиты от Московского фонда поддержки промышленности и предпринимательства на реализацию инвестиционных проектов по строительству объектов нежилого назначения в городе. Для этого правительство Москвы по распоряжению мэра дополнительно выделило фонду 10 млрд рублей.

Фонд принимает заявки от столичных компаний и на получение льготных кредитов на пополнение оборотных средств. На реализацию данной меры город выделил еще 10 млрд рублей.

В то же время предусмотрены разработка и реализация дополнительных мер господдержки по созданию и стимулированию работы промышленных и сервисных кластеров, индустриальных парков и промышленных зон в сфере производства строительных материалов и оборудования, отмечают в департаменте градостроительной политики столицы.

«Строительная отрасль столицы давно ведет работу по импортозамещению. Сегодня стройка более чем на 95% независима от внешнего рынка. В настоящее время стройкомплекс Москвы обеспечен строительной продукцией практически всех основных наименований – в том числе и за счет собственной производственной базы. В городе работают предприятия по производству бетона, цемента, гипса, теплоизоляционных материалов, техники для ЖКХ и строительства, грузовых подъемников и перегрузочного оборудования. Потребности в части транспорта и оборудования обеспечены Россией и Беларуссией, техника любой сложности доступна на заводах Китая и, частично, РФ. Импорт касается только отдельных образцов техники и оборудования, некоторых отделочных материалов, без которых можно обойтись», – говорит заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Пять парков в одном

Покровское-Стрешнево благоустроят ко Дню города

□ Виктор Дмитриев

С ходом работ по реабилитации природно-исторического парка Покровское-Стрешнево на прошлой неделе ознакомился мэр Москвы Сергей Собянин. «В столице развернулись большие работы по благоустройству территорий, которые мы проводим каждый летний сезон. За последние годы в городе было восстановлено, реконструировано и создано заново свыше 800 парков и природных участков. В этом году благоустроим еще семь крупных рекреационных зон. И, пожалуй, самый значительный экологический проект – это парк Покровское-Стрешнево», – сказал градоначальник.

В Москве продолжается реабилитация природно-исторического парка Покровское-Стрешнево. Расположенный между южным берегом Химкинского водохранилища и Волоколамским шоссе, он представляет собой огромную зеленую территорию свыше 200 га. Концепция его реабилитации, разработанная по заказу правительства Москвы, получила название «Пять парков в одном». Началу работ предшествовало голосование жителей на портале «Активный гражданин», в ходе которого большинство проголосовавших – свыше 70% – поддержали идею городских властей. «Долгое время мы обсуждали с москвичами проект, позволяю-



Парк Покровское-Стрешнево

щий и природу сохранить, и предоставить десяткам тысяч посетителей парка, которые приходят сюда отдыхать, многочисленные возможности современного использования территории. Для чего решили разделить ее на несколько зон: заповедное ядро, рекреационная часть, историческая и спортивная, которые предоставят людям возможности и для спокойных прогулок, и для активных занятий спортом», – пояснил мэр.

При этом центральная часть Покровского-Стрешнево – природный парк – останется, по словам Сергея Собянина, естественной заповедной зоной и может быть использована для спокойных прогулок по лесным тропам и уединенного отдыха в близком контакте с природой. Будет приведена в порядок существующая инфраструктура,

активно используемая местными жителями.

Еще одной природной территорией в парке станет эколого-просветительский парк, который, в отличие от центральной зоны, рассчитан на более интенсивную нагрузку. Здесь восстановят экотропу и отремонтируют смотровую площадку. Для безопасного подхода к роднику «Царевна Лебедь» обустроят настил, а также укрепят склон и каптаж бьющих из земли источников.

Вся инфраструктура для спортивных занятий будет сконцентрирована в северной части парка – здесь планируется обустроить две площадки для стритбола, зону со столами для игры в пинг-понг и площадку для воркаута, а для любителей экстремальных видов спорта – профессиональный скейт-парк.

Лучшим местом для прогулок и детских развлечений станет досугово-рекреационный парк у Ивановских прудов, где полностью обновят инфраструктуру – заменят старые беседки на современные, более комфортные, и организуют систему сбора отходов, что позволит сохранить территорию в чистоте. На 6-м Ивановском пруду оборудуют деревянные мостки с местами для отдыха у воды. Мостки вдоль остальных прудов восстановят и унифицируют. Существующие площадки для игры в пляжный волейбол реконструируют. Также приведут в порядок детскую площадку.

Пятым, историко-культурным, парком станет территория вокруг храма и усадьбы Покровское-Глебово. Ее планировку воссоздадут по историческим чертежам – с регулярным садом и пейзажным парком. Также будут отреставрированы главный дом

усадьбы, историческая ограда и угловая башенка из красного кирпича.

В ходе работ в Покровском-Стрешнево планируется высадить 2,5 тыс. деревьев и 36 тыс. кустарников, установить свыше 1,4 тыс. малых архитектурных форм, более 2 тыс. опор наружного освещения и обустроить 27 павильонов. Завершить комплексную реабилитацию парка планируется ко Дню города.

Одновременно с реабилитацией Покровского-Стрешнево проводятся работы по сохранению и восстановлению Щукинского парка со Всехсвятской рощей, расположенной на другой стороне Волоколамского шоссе. «В результате на северо-западе Москвы будет создано единое зеленое пространство общей площадью более 270 га, комфортное и безопасное для отдыха, занятий спортом и прогулок с детьми», – заключил Сергей Собянин.

НАЧИНАЯ С 2011 ГОДА ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПРИВЕЛО В ПОРЯДОК И БЛАГОУСТРОИЛО 886 ПАРКОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 19,5 ТЫС. ГА.

По мнению москвичей, парки превратились в принципиально новые, современные природные комплексы, которые позволяют отдыхать жителям столицы в шаговой доступности от дома. Летом можно использовать велодорожки, спортивные площадки и площадки воркаута, а зимой – лыжные трассы, катки и горки для катания.

В этом году планируется привести в порядок семь природно-парковых территорий – Покровское-Стрешнево, Битцевский лес, Кусково, Щукинский парк со Всехсвятской рощей, два участка поймы реки Яузы и территорию стадиона «Авангард», – а также многочисленные парки и зеленые зоны в жилых районах города.

Рабочие места прилагаются

Власти столицы стимулируют строителей промышленных объектов

Ирина Зайцева

Москва остается крупнейшим индустриальным центром России. И эти позиции не будут утрачены. Наоборот, столичные власти поощряют бизнес, который возводит за пределами ТТК и МКАД объекты, позволяющие увеличить число рабочих мест для жителей города.

Новые производства появляются и на свободных территориях в периферийных частях города, и в рамках проектов комплексного развития территорий, и на площадках реорганизации старых предприятий. Промышленное строительство затрагивает также перспективные заводские площадки, наращивающие мощности и расширяющие свои границы.

Так, по сообщению Москомархитектуры, будет расширена промышленная зона «Руднево» в районе Косино-Ухтомский. Сегодня она является драйвером новой промышленности города, на ее территории сосредоточены наукоемкие производства. Недавно был согласован проект имущественного комплекса, в рамках которого планируется возвести два здания, а также необходимую инженерную инфраструктуру. В двух новых корпусах общей площадью порядка 4600 кв. метров разместятся производственные цеха и административные блоки. Помимо этого в рамках проекта возведут контрольно-пропускной пункт, две трансформаторные подстанции и насосную станцию.

Расширен будет и производственный комплекс на улице Буракова в ЮВАО. Сейчас здесь находятся предприятие по производству упаковочной тары, логистические и складские помещения площадью



Ривер Парк

7663 кв. метра. Площадь земельного участка составляет 0,89 га. «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки позволит расширить производство с возможностью размещения на участке объектов легкой промышленности, делового управления, складов и гаражей. Суммарная поэтажная площадь объектов составит 13 378 кв. метров», – пояснила руководитель Москомстройинвеста, ответственный секретарь Градостроительно-земельной комиссии города Москвы Анастасия Пятова.

Объект производственного назначения построят на улице Академика Валиева, в ЗелАО. Общая площадь здания составит около 13 тыс. кв. метров. Внутренняя планировка новых корпусов позволит организовать непрерывный цикл производства оборудования для радиационного контроля и медицинских приборов. Все помещения в здании разделены на четыре блока: производственные и лабораторные

“
РАЗРАБОТАННЫЕ
АНТИКРИЗИСНЫЕ
МЕРЫ
ПОДДЕРЖИВАЮТ
ДЕВЕЛОПЕРОВ,
СОЗДАЮЩИХ
МЕСТА
ПРИЛОЖЕНИЯ
ТРУДА
”

отделы, складские, административные и бытовые.

Решение о предоставлении инвестору земельного участка площадью 14,42 га на 1-й Северной линии в СВАО принято и в отношении АО «Фармстандарт». Компания намерена построить технопарк с распределительным центром площадью 109 тыс. кв. метров, включая непосредственно технопарк, заводоуправление и многоуровневый паркинг на 700 машино-мест.

Девелоперы, занимающиеся проектами комплексного развития, имеют определенные стимулы для организации новых промышленных и административных центров, получая льготы при изменении вида разрешенного использования земельных участков. Раньше это касалось только проектов с промышленным строительством, сейчас в него вошли здания административного и социального назначения. В недавно разработанном пакете антикризисных мер поддержки девелоперов, которые возводят в столице объекты по программе создания

мест приложения труда, появилась новая мера: теперь срок предоставления банковской гарантии, необходимой для реализации проекта, продлен до шести месяцев, а при определении ее размера исключена привязка к ключевой ставке Центрального банка России – она зафиксирована на уровне 9,5% годовых.

Так, группа компаний Vesper заявила о готовности проинвестировать 45 млрд руб. в реорганизацию промзоны в Донском районе. Сейчас на улице Шаболовка, 31, расположены здания бывшего АО «ГПЗ-2» (Второго государственного подшипникового завода). В 2016 году производство полностью было перенесено в Тверь. Общая площадь текущей застройки составляет 110 тыс. кв. метров. В рамках проекта редевелопмента в течение пяти лет ГК Vesper планирует создать жилой квартал с образовательными учреждениями, социальной инфраструктурой, подземной парковкой, спортивными площадками и открытой благоустроенной территорией.

В рамках программы комплексного развития территорий будет возведен новый бизнес-центр «Технопарк «Октябрьское поле», в котором появится 600 новых рабочих мест. Восемизэтажное здание центра площадью почти 12 тыс. кв. метров построят на улице Берзарина. Здесь планируется подземная автостоянка, офисные помещения, кафе, три лифта, один из которых будет приспособлен для перевозки маломобильных посетителей. Генеральный директор «РГ-Девелопмент» Татьяна Тихонова, в свою очередь отметила, что благодаря технопарку и коммерческим площадям на первых этажах домов, а также объектам социальной инфраструктуры на территории БЦ «Технопарк «Октябрьское поле» будет создано более 1000 новых рабочих мест.

Здания на пятерку

В столице утвердили дизайн-код строительства и обустройства детских садов и школ

Анна Вальман

Градостроительная политика, проводимая в российской столице, не только направлена на решение социальных, транспортных и экономических задач, но и способствует повышению качества жизни горожан. Неотъемлемой частью этой работы является формирование комфортной городской среды. К настоящему времени уже утверждены стандарты массовой жилой застройки, а также проектирования и строительства учреждений здравоохранения. В конце мая Москомархитектура утвердила дизайн-код обустройства детских садов и школ.

На протяжении последних десяти лет столичные власти ведут планомерную и системную работу, направленную на повышение качества архитектуры и городской застройки. Речь идет не только о строительстве новых объектов, но и о самых обычных объектах, каждый день формирующих восприятие городской среды у миллионов москвичей. Например, в Москве строится огромное количество школ и детских садов, однако на протяжении многих лет значительная часть этих зданий оставалась весьма непритязательной и незаманливой. Эти проекты основывались на максимально упрощенных и



Новая школа № 2117 в Щербинке

утилитарных архитектурных и дизайнерских решениях.

В связи с этим перед специалистами Москомархитектуры была поставлена задача: сделать так, чтобы каждое здание было уникальным, эмоционально выразительным, ведь архитектура способствует обучению и развитию. «В методических рекомендациях, разработанных Москомархитектурой, представлены алгоритмы в виде схем, которые помогают в создании эстетически привлекательного архитектурно-художественного облика зданий и ландшафтно-планировочной структуры на прилегающих участках», – пояснил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Структурные схемы содержат описание основных задач, стоящих перед проектировщиками, и ключевых позиций, необходимых для их решения. В частности, утвержденные рекомендации определяют качество используемых материалов, цветовые решения, правила композиции и обустройства прилегающих территорий, а также компоновку объектов. Более того, рекомендации содержат даже перечень растений, предполагаемых к высадке около школ и детских садов. «Мы рассматриваем объект образования как некий комплекс – здание и территория. Зачастую на выходе эта связь пропадает, и результат получается не очень хороший»,

– подчеркнул начальник мастерской проектирования комплексного благоустройства Главного архитектурно-планировочного управления Москомархитектуры Дмитрий Садков.

Рекомендации затрагивают почти весь объем здания – от цоколя до крыши. В дизайн-коде нашли место и способы размещения информационных элементов – названий, вывесок, варианты архитектурно-художественной подсветки фасадов. Отдельный раздел посвятили используемым материалам. Подчеркнем, что документ ориентирован на отечественных производителей материалов и комплектующих. Важно пояснить, что свод правил рассчитан не на обя-

зательное появление архитектурных шедевров, но задает некий уровень, которому должны соответствовать школы и детские сады в Москве. «Фактически рекомендации можно назвать каталогом часто совершаемых ошибок с точки зрения применения материалов, использования цветочных и композиционных решений, выбора формата освещения и так далее. Таким образом, мы задаем минимальную планку. Вместе с тем надемся, что к проектированию обычных школ и детских садов подключатся именитые мастера-архитекторы», – подчеркнул Кузнецов.

Особо отметим, что ссылки на образовательный дизайн-код найдут место в техническом задании, которое будут получать подрядчики строительства. Утверждение этих рекомендаций уберет проектировщиков от наиболее распространенных и частых ошибок, упростит работу и процедуру получения архитектурно-градостроительного решения (АГР) по объекту. При этом следование стандартам не скажется на стоимости проектов.

Стоит добавить, что стандарт строительства и обустройства образовательных объектов – не последний документ, разработанный специалистами Москомархитектуры. Так, «на подходе» правила формирования профиля городских улиц, а также создания по-настоящему инклюзивной и безбарьерной среды.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей Бочкарёв,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики
и строительства:



Строительный комплекс Москвы даже в условиях введенных экономических санкций намерен сохранить высокие темпы и объемы реализации ключевых городских программ. Принятые городом меры по поддержке бизнеса и строителей в период санкций дадут необходимый эффект, и все планы, которые перед нами стоят, мы с успехом выполним. Более того – ускорим реализацию строительных программ. Именно такую задачу – вводить по возможности ключевые для Москвы и москвичей объекты раньше запланированного срока – ставит перед нами мэр. Ведь каждый введенный объект дает импульс экономическому развитию столицы. Поэтому сегодня мы наращиваем темпы строительства по всем направлениям. Помимо мощного, ударного развития транспортной инфраструктуры высокими темпами строятся и вводятся и жилые дома, и объекты социальной инфраструктуры. Эти сферы, как и транспортная, полностью обеспечены финансированием, и все программы очень сбалансированные. Важно, что в проектах комплексного развития социальной инфраструктуры продолжают наравне с городом активно участвовать и инвесторы. Объемы инвестиционного строительства по-прежнему велики. Так, на средства девелоперов в столице возводится более половины объектов образования. Только в прошлом году за счет внебюджетных средств в Москве построено 40 детских садов и школ. В этом году инвесторы планируют ввести 24 здания для дошкольников и 10 школьных строений.

В 2023 году девелоперы намерены сдать в эксплуатацию 39 зданий: 22 детских сада и 17 школ. С июля прошлого года мы ведем работу по заключению с инвесторами договоров, согласно которым они обязаны передавать объекты социальной инфраструктуры в собственность города. За это время уже подписано 10 договоров с передачей столице 24 объектов образования, рассчитанных более чем на 11 тысяч мест.

Не снижают инвесторы и темпов реализации строительных проектов на территориях бывших промзон в рамках их редевелопмента. Благодаря совместным усилиям города и инвесторов с начала 2022 года на месте бывших промышленно-коммунальных зон уже введено в эксплуатацию 33 различных объекта, общая площадь которых превышает 1,5 млн кв. метров. Это более трети от всей недвижимости, введенной в столице с начала года. Таким образом, промзоны остаются одним из ключевых градостроительных резервов Москвы. При этом развиваются они комплексно: наряду с жильем здесь строятся сопутствующая инфраструктура – социального, коммерческого и жилищно-коммунального назначения. В настоящее время одним из ключевых проектов является реорганизация промзоны «Октябрьское поле» на северо-западе Москвы. Здесь возведут детские сады, школу, поликлинику, выдано разрешение на строительство технопарка. Это яркий пример комплексного подхода, который позволяет создавать комфортные жилые районы с инфраструктурой и рабочими местами в шаговой доступности. Всего в этом году на месте бывших промзон планируется ввести около 4 млн «квадратов» недвижимости.

1,5

МЛН КВ. МЕТРОВ

СОСТАВЛЯЕТ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ, ВВЕДЕННЫХ В СТРОЙ С НАЧАЛА 2022 ГОДА НА МЕСТЕ БЫВШИХ ПРОМЗОН

КОРОТКО

ПОМОЩЬ ВЕТЕРАНАМ ОТРАСЛИ

Общественный совет Фонда ветеранов строителей Москвы благодарит руководителей строительных и проектных организаций столицы, проявляющих заботу о ветеранах отрасли.

Устойчивой работе фонда способствует помощь, оказываемая руководством и сотрудниками стройкомплекса столицы, председателями почетельского совета которого долгие годы были Владимир Ресин и Марат Хуснуллин, а в настоящее время – заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Фонд ветеранов строителей Москвы дорожит многолетними дружескими отношениями с ООО «ГК ФСК «Лидер» и ООО «Первый ДСК», АО «Мосинжпроект», ООО «Концерн «МонАрх», АО «Мосфундаментстрой № 6», АО «Интеко», АО «Главстрой», НО «Фонд Михаила Рудяка», АО «Москапстрой», АО «Опытный завод сухих смесей» и другими организациями. Их пожертвования составляют основу финансовых поступлений фонда, определяют возможность расходов на медицинскую и продовольственную помощь ветеранам-строителям.

Поддержка ветеранов отрасли существенно усилилась в тяжелый период пандемии. Совместная работа общественного совета и руководства строительного комплекса столицы позволили сохранить фонд и продолжить оказание адресной помощи ветеранам, в том числе и ликвидированным строительным организациям.

За 28 лет существования фондом оказана адресная благотворительная помощь, выделены бесплатные путевки в оздоровительные учреждения 53 тысячам ветеранам на сумму свыше 160 млн рублей, распределение которых ведется через 109 первичных ветеранских организаций, насчитывающих свыше 40 тысяч человек.

4 интервью архитектура

Мастер-план меняет стратегию развития

Почетный гость XXVII Международной выставки АРХ Москва-2022 – город Дербент

Ирина Зайцева

Традиционное мероприятие в Гостином Дворе, адресованное всем, кому интересны архитектура, градостроительство, городское развитие, дизайн, состоится при поддержке Правительства Москвы, Комитета по архитектуре и градостроительству города. Обширная деловая программа этого четырехдневного культурного марафона включает свыше 100 сессий, которые пройдут на пяти дискуссионных площадках.

Главной темой АРХ Москвы-2022 станет тема устойчивости. Кураторы выставки предлагают рассмотреть это понятие и как актуальный принцип современного градостроительства, и как некое философское понятие, способное переосмыслиться под воздействием новой реальности.

Почетным гостем мероприятия выступит город Дербент, старейший город Республики Дагестан. Основой экспозиции города станут мастер-план его развития и уже происходящие изменения. Некоторые подробности «МП» рассказал глава Управления архитектуры и градостроительства Дербента Иса Магомедов.

МП Мастер-план развития города оценивается как инструмент его глобальной трансформации. В чем будут заключаться основные изменения?

– Мастер-план – это стратегический взгляд на будущее развитие города. Он разделяется на конкретные проекты, которые реализует команда города совместно с ведущими специалистами Москвы и Дагестана начиная с 2019 года. Видимые результаты глобальной трансформации мы и собираемся представить посетителям выставки АРХ Москва в Гостином Дворе.



Иса Магомедов, руководитель Управления архитектуры и градостроительства города Дербента

Изменения связаны в первую очередь с комплексным видением подходов к развитию города, важнейшей частью которых является обеспечение Дербента необходимой инфраструктурой. Сейчас мы строим водоотводы, очистные сооружения, которые решают экологические проблемы города. Это базис, который необходимо реализовать для дальнейшего социального развития, в частности туризма. Все остальное – благоустройство набережных, развитие туристической инфраструктуры, строительство гостиниц и пр. – также является пунктами единой большой стратегии, которой мы руководствуемся.

МП Мастер-план рассчитан до 2025 года. Что уже удалось сделать на этом пути?

– В рамках комплексного развития территории города уже завершена реконструкция древнего кладбища Кырхляр, обустроены центральная набережная и музейная миля, заканчиваются работы по благоустройству пяти городских парков. Ведутся работы по реконструкции северных очистных сооружений, разработана документация на строительство двух новых веток водопровода, заменено 15 км тепловых сетей и установлено пять энергоэффективных котельных. Началось строительство электрической подстанции «Дербент Северная», реконструировано 34 км улично-дорожной сети. В планах городского правительства до 2025 года также запланированы реконструкция и строительство образовательных

учреждений, завершение возведения Дворца спорта, благоустройство дворов, улиц и скверов.

МП В одном из своих интервью вы говорили, что одним из важных пунктов в общей повестке по реализации мастер-плана стала увязка документа с градостроительными, отраслевыми планами по развитию территории. Что для вас было главным ориентиром в этой работе?

– Мастер-план – это не только набор градостроительных карт, финансовых моделей и транспортных схем, но и инструмент проектирования будущего людей, стратегический взгляд на перспективное развитие города. Он делится на конкретные проекты, которые реализует наша команда совместно с ведущими специалистами. Наша методология мастер-планирования основана на человекоцентричной оптике проектирования пространственного развития. Работа координируется как проектным офисом, так и на уровне муниципалитета, управлением капитального строительства и ЖКХ, командой администрации города. В каких-то

случаях мы даем рекомендации проектным и архитектурным бюро, в каких-то проектируем сами.

МП Планы по созданию одного из парков, который входит в границы города, уже сравнивают с парком «Зарядье» в Москве – по оригинальности идеи, уровню технологичности поставленных задач. Расскажите, пожалуйста, об этом объекте.

– Большой и многофункциональный парк будет включать множество высокотехнологичных объектов, одним из которых станет мультимедийный фонтан, который расположится на площади 5000 кв. метров. В парке появится музей с экспозициями, посвященными технической стороне этого объекта. В зону парка войдут библиотека с конгресс-холлом, лабиринт, уникальный игровой комплекс, амфитеатр, зона рекреации и большой променад вдоль старинной крепостной стены.

МП Как реагируют на эти планы жители Дербента? Какие отзывы вы слышите от них?

– Реагируют с интересом. Тем более что видимых изменений уже достаточно. Сейчас мы делаем ставку на быстрые преобразования. Это касается благоустройства, реконструкции улиц, создания туристической мили, работа над которой будет вестись в несколько очередей. На несколько этапов разделены и проекты благоустройства улиц старого города. Мы вводим под землю сети, проводим освещение, мощение...

Приятно наблюдать, как воспринимаются даже стартовые изменения жителями и гостями города. За них они, что называется, «голосят ногами». Возникла привычка гулять по улицам по вечерам, чего раньше не было. Просто потому, что не было доступа ко многим объектам, не было благоприятного визуального климата. Теперь же люди эти пространства очень активно и с интересом осваивают.



СПРАВКА

В состав городского округа Дербент входит архитектурно-ландшафтный ансамбль «Древний Дербент», включенный в Список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО.

Золотые купола в современной архитектуре

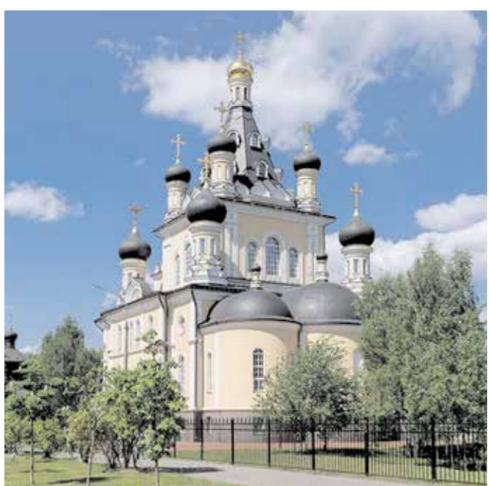
В преддверии Дня славянской письменности и культуры в храме Христа Спасителя прошла конференция «Строительство храмов – укрепление русской государственности»

Наталья Кроп

Программа храмового строительства реализуется на пожертвования. Для сбора средств создан благотворительный Фонд поддержки строительства храмов города Москвы, сопредседателями попечительского совета которого являются мэр Москвы Сергей Собянин и Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. За прошедшие с начала программы 12 лет, как рассказали выступавшие на конференции, введены в эксплуатацию 95 храмов.

Участники и организаторы храмопостроительства в столице гордятся тем, что с 2010 года на средства частных благотворителей и приходов возводятся храмы по 288 адресам на 70 территориях. Введены в эксплуатацию 95 храмовых комплексов, 43 объекта проходят разные этапы строительства. 34 – стадию проектирования. Ежегодно удается сдавать примерно по 10 объектов. В этом году уже введены три храма.

За прошедшие годы создано целое направление строительной деятельности: до этого храмы в лучшем случае реконструировались и реставрировались. И уже первые стройки по этой программе показали, что утрачены не только традиции зодчества, отсутствует и нормативная база храмопостроения. Сейчас в МАрХИ создана кафедра церковного зодчества,



Храм Преображения Господня в Жулебино

разработаны и утверждены все необходимые документы на уровне РФ. Для организации процесса со стороны Русской православной церкви была создана «Единая служба заказчика Московской Патриархии», которая централизованно выполняет функции техзаказчика и генподрядчика строительства со стороны церкви. Сегодня ее главой является иеромонах Ермаген (Бурыгин), и.о. председателя Финансово-хозяйственного управления Русской православной церкви (ФХУ РПЦ).

Программа, совпавшая по времени с несколькими экономическими кризисами, развивалась непросто. Определенные сложности связаны

и с подбором площадок, и с поиском жертвователей, и, конечно, строительных организаций, способных возводить нестандартные объекты, зачастую без особой материальной выгоды, руководствуясь лишь идеями духовности и всеобщей пользы. Куратор программы депутат Государственной Думы ФС РФ, советник Патриарха по вопросам строительства Владимир Ресин иронично сравнивает храмовое строительство с возведением объектов в период плановой экономики, когда нормальными считались шефская помощь, бартер, работа «за спасибо». Между тем освоены уже 36 млрд руб., которые пожертвовали на объекты и круп-

ные российские организации, и сами приходы, и частные лица, причем не стремящиеся обозначить себя в этой роли. «Каждый достроенный храм приближает нас к Москве Златоглавой», – убежден Владимир Ресин. А каждый храм – это приход, объединение людей, которым небезразличны христианские ценности, подчеркивает он.

Так, 12 июня, в День России и в православный праздник Троицы, строители установят купола и кресты на храме в честь преподобного Алексия в Крылатках. Сейчас ведутся фасадные работы, а это значит, что в конце года, проезжая по Рублевскому шоссе, можно будет видеть готовый облик храма. Активное строительство шло весь пандемийный период. Храм будет белым, с золотыми куполами, в соответствии со старорусскими традициями его стены украсят неглубокими рельефами с растительным орнаментом и скульптурными вставками. К работе привлекут известных скульпторов, мастеров-мозаичистов.

В 2023 году будет сдан в эксплуатацию храм в честь иконы Божией Матери «Неопалимая купина» в Очакове-Матвеевском. Эта церковь строится в псковской традиции, напоминает исторические классические русские церкви, однако многие детали в ее внешнем облике будут авторскими. Главный архитектор проекта – Александр Зусик, лауреат премии ЮНЕСКО. Объект разме-

стится на берегу Очаковского пруда, он будет просматриваться со всех сторон и отражаться в воде пруда.

Сейчас на объекте ведутся монолитные работы. Дальше пойдет возведение стен из блоков и кирпича. И это уже сложнее, потому что весь материал или средства на его приобретение жертвуют благотворители. «Кирпич еще нужно найти. Раньше обычный кирпич стоил максимум 20 рублей, а сегодня подорожал до 30. На строительство храма нужно 700 тысяч кубов. Наша задача – за оставшееся время найти недостающие 400 тысяч кубов, чтобы вписаться в приходской бюджет», – рассказал Ресин.

Движение по строительству храмов обрело своих приверженцев и со стороны рядовых москвичей, и довольно известных жителей города. Летчик-космонавт РФ Елена Серова – частый гость субботних выездов на церковные стройплощадки. «Архитектура храмов хорошо вписывается в современную застройку», – считает она. – При этом было решено, что все храмы должны иметь уникальный архитектурный облик. Я восхищена новыми храмами. Вы можете видеть их красоту, их самобытность, они пробуждают в нас историческую память. Сегодня это актуально: мы не должны забывать свои исторические корни, духовные основы, чтобы наши дети могли гордиться нами и нести наши культурные традиции вперед, в будущее».

АРХ МОСКВА

XXVII МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА
8–11 ИЮНЯ 2022, МОСКВА, ГОСТИНЫЙ ДВОР, УЛ. ИЛЬИНКА, 4

www.archmoscow.ru
0+ EXPO-PARK

Архитектура / Дизайн / Развитие / Материалы / Технологии / Образование

Тема: УСТОЙЧИВОСТЬ

по мотивам архитектурной фантазии Якова Чернихова

Движение – жизнь

Формирование единого транспортного каркаса Москвы завершится в ближайшие годы



Московский скоростной диаметр разгрузит крупные магистрали столицы

□ Анна Вальман

В российской столице реализуется одна из самых масштабных в мире программ транспортного развития, и важнейшую роль в этом проекте играет инжиниринговый холдинг «Мосинжпроект». Группа компаний выступает генеральным проектировщиком и генпродрачиком строительства новых линий и станций столичного метро, а также ряда ключевых дорожных объектов.

НА ЗЕМЛЕ...

Главным мегапроектом развития дорожно-транспортного каркаса Москвы является создание системы хордовых скоростных магистралей. Эти трассы призваны связать периферийные районы города, снизив общую нагрузку на улично-дорожную сеть в центре, а также на Московскую кольцевую автодорогу (МКАД) и на Третью транспортную хорду (ТТХ). Согласно расчетам экспертов, хордовая система на 20% эффективнее замкнутой кольцевой.

Важнейшим элементом этой дорожной системы столицы станет московский скоростной диаметр (МСД), который объединит Северо-Восточную и Юго-Восточную хорды.

«Для миллионов автолюбителей создание московского скоростного диаметра будет означать новую транспортную реальность – более быстрые и комфортные поездки из одной части города в другую. Через весь город, минуя центр, можно будет проехать без единого светофора за 40 минут», – пояснил мэр Москвы Сергей Собянин.

Общая готовность трассы к настоящему времени составляет более 60%, часть участков уже запущена, на других продолжаются масштабные работы. Например, на участке от МКАД до магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе. Согласно проекту, на этом участке диаметра запланировано строительство семи искусственных сооружений: это тоннели под МКАД и на пересечении диаметра и Симферопольского шоссе, четыре эстакады, а также мост через реку Битцу.

«Строительство тоннеля московского скоростного диаметра под 32-м километром МКАД выполнено на 50%. Ближайшим к завершению сооружение защитного экрана из труб, который

“ **ДЛЯ МИЛЛИОНОВ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ СОЗДАНИЕ МОСКОВСКОГО СКОРОСТНОГО ДИАМЕТРА БУДЕТ ОЗНАЧАТЬ НОВУЮ ТРАНСПОРТНУЮ РЕАЛЬНОСТЬ – БОЛЕЕ БЫСТРЫЕ И КОМФОРТНЫЕ ПОЕЗДКИ ИЗ ОДНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА В ДРУГУЮ. ЧЕРЕЗ ВСЬ ГОРОД, МИНУЯ ЦЕНТР, МОЖНО БУДЕТ ПРОЕХАТЬ БЕЗ ЕДИНОГО СВЕТОФОРА ЗА 40 МИНУТ** ”

позволит не ограничивать движение по МКАД во время выемки грунта», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочарёв.

Одновременно с этим ведутся работы по сооружению моста через реку Битцу, который обеспечит движение по восьми полосам основного хода московского скоростного диаметра – четыре в каждом направлении, а также выезды на МКАД и Симферопольское шоссе. Как рассказал генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов, длина автодорожного моста составит 109 метров, ширина 40. «На объекте уже уложено более 300 кубометров бетона. После устройства опор начнется монтаж пролетного строения», – пояснил он и отметил, что железобетонные балки пролетного строения планируются монтировать при помощи кранов с последующим сооружением монолитной плиты проезжей части.

На участке МСД от улицы Гривороновской до Шоссейной продолжится строительство 1,5-километровой эстакады, проходящей над Люблинской улицей, Курским направлением железной дороги, Волгоградским проспектом и улицей Шоссейной. Готовность участка оценивается в 30%. Отметим, возведение эстакады и, в частности, навдвигка пролетного строения ведется без остановки движения транспорта.

«Также уже готовы 12 из 16 опор эстакады левоповоротного съезда со скоростного диаметра на Волгоградский

проспект в сторону области протяженностью более полукилометра. Здесь тоже ведется монтаж пролетного строения. Завершено возведение 14 из 15 опор эстакады левоповоротного съезда с Волгоградского проспекта на основной ход МСД по направлению к Каширскому шоссе», – добавил Юрий Кравцов.

... И ПОД ЗЕМЛЕЙ

Наряду со строительством Большой кольцевой линии метро – самого протяженного в мире кольца – в Москве продлеваются существующие радиальные ветки и сооружаются новые. Эти линии обеспечат скоростным внеуличным транспортом миллионы горожан в периферийных районах столицы.

В середине мая в активную фазу перешло строительство Рублёво-Архангельской линии метро. На первом этапе реализации этого проекта предстоит построить участок протяженностью свыше 12,6 км с шестью новыми станциями – он пройдет от станции «Шелепиха», действующей сейчас в составе Большой кольцевой линии метро, до станции «Проектным названием «Липовая роща». Проходку одного из участков длиной около 4,8 км от планируемых оборотных тупиков за станцией «Бульвар Карбышева» через «Живописную» и до станции «Строгино» будут вести 10-метровые тоннелепроходческие щиты, которые проложат двухпутные тоннели. Остальная проходка будет выполнена 6-метровыми комплексами,

которые строят однопутные тоннели. На линии уже работают щиты «Наталья» и «Виктория», которые ведут сооружение правого и левого перегонных тоннелей между будущими станциями «Карамышевская» и «Звенигородская». Отметим, что работы ведутся на глубине от 12 до 35 метров в водонасыщенных мелких и средней крупности песках, суглинках и глинах.

Одновременно с этим началось строительство трех станций этой линии. «На станции «Звенигородская» идет обустройство строительной площадки, приступили к устройству ограждающих конструкций и выемке грунта котлована монтажной щитовой камеры для приема тоннелепроходческих комплексов, ведущих проходку тоннелей от станции «Карамышевская», – рассказал заместитель мэра Андрей Бочарёв.

На станции «Карамышевская» идет разработка грунта котлована, монтаж его креплений и вынос действующих городских сетей, а на месте станции «Бульвар Карбышева» обустроивается строительная площадка. Также ведутся работы по выносу инженерных сетей, прокладке временных энергосетей, переустройству объездных дорог и пешеходных путей. По словам Юрия Кравцова, для уточнения гидрогеологических условий строительства специалисты проводят инженерно-геологические изыскания. «Наряду с этим выполняется сборка узлов основных машин и механизмов для устройства стены в грунте», – отметил глава холдинга.

Что касается второго этапа проекта, то в рамках его реализации предполагается продление ветки непосредственно в Рублёво-Архангельское, где появятся еще две станции: «Рублёво-Архангельское» и «Ильинская». Новая ветка общей протяженностью порядка 19 км соединит «Москвасити» с перспективным деловым центром в Рублёво-Архангельском.

«В северо-западной части города есть две линии подземки, но они работают в режиме перегрузки. После ввода Рублёво-Архангельской линии на Арбатско-Покровской ветке метро станет значительно свободнее», – пояснил Сергей Собянин. Также разгрузится Таганско-Краснопресненская линия. Станциями новой линии после переключения движения станут действующие ныне в составе Большой кольцевой метро «Деловой центр» и «Шелепиха», а далее она пройдет до «Липовой рощи», после чего в перспективе выйдут за МКАД.

Есть еще один немаловажный аспект: благодаря импортозамещению Москва обеспечена всем необходимым для строительства метро и дорог. «Сегодня стройка более чем на 95% независима от внешнего рынка. Потребности в части транспорта и оборудования обеспечены Россией и Беларусью, техника любой сложности доступна на заводах Китая и частично РФ. При этом все основные материалы – металл, бетон, фанера – российского производства», – подчеркнул Андрей Бочарёв. ®

«Карамышевская» – строящаяся станция метрополитена на Рублёво-Архангельской линии с пересадкой на станцию «Народное Ополчение» Большой кольцевой линии в районе Хорошево-Мневники (СЗАО)



6 встречи в Романовом

Кризисный период – время сплочения

Глава Гильдии организаций строительного комплекса Московской торгово-промышленной палаты Вячеслав Семерин о новых экономических условиях, роли малого и среднего бизнеса и перспективах отрасли



□ Наталья Крол

В медиаклубе газеты «Московская перспектива» в Романовом переулке, 5, глава гильдии Вячеслав Семерин встретился с журналистами издания и ответил на самые актуальные вопросы.

Проходя самые разные этапы развития, строительная отрасль преодолела немало сложных моментов. И далеко не последнюю роль в этом сыграли партнерство, умение взаимодействовать, выработать оптимальные способы ведения предпринимательской деятельности. Именно такие функции выполняет Гильдия организаций строительного комплекса, сформированная при Московской торгово-промышленной палате (МТПП) в 2009 году. Сегодня в ее рядах 70 организаций среднего и малого бизнеса, занятые в проектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, роль которых в жизни мегаполиса сложно переоценить.

МП Вячеслав Викторович, как бы вы определили роль вашего объединения в жизни строительного бизнеса? Удастся ли вам влиять на те решения, которые принимают властями федерального и регионального уровней?

– Для начала хочу напомнить, что торгово-промышленные палаты во всем мире выполняют важнейшую функцию выстраивания отношений в сфере предпринимательства. Особенно это касается международных связей. Активно взаимодействуя, заключению крупных экономических соглашений на межправительственном уровне всегда предшествуют встречи бизнеса на уровне таких организаций, как палаты, объединяющие в своих рядах ассоциации, гильдии, членами которых являются компании тех или иных сфер деятельности. Огромную роль такие организации выполняют и при формировании и обновлении законодательства. Что касается внутренней работы, то на уровне гильдии решаются важные для отрасли вопросы, которые выносятся на обсуждение МТПП с привлечением органов власти. В этом очень важна роль нашего главы ТПП Владимира Семерина, который выстроил эффективный диалог с правительством Москвы. Так, например, в разгар пандемии наша гильдия участвовала в обращении к московскому правительству о предоставлении отрасли возможности продолжать свою работу. Мы помогли компаниям отрасли и пользовались различными мерами для поддержания бизнеса на плаву. Одна из главных мер поддержки наших членов в кризисные

и в обычные времена – поиск заказов. В рамках гильдии мы содействуем в поиске и выходе на новые проекты, оказываем информационно-юридическую помощь в строительной сфере как в Москве, так и за рубежом. Немаловажно и то, что нужные связи поддерживаются между участниками рынка и благодаря членству в самой гильдии. Сотрудничество возникает и в ходе наших мероприятий, и в ходе презентации продукции производителей стройматериалов. Как правило, сделки при этом осуществляются на более выгодных условиях, чем со сторонними контрагентами.

МП Сейчас рынок входит в совершенно новую для себя фазу. Как вы ее оцениваете? Насколько сложной вы видите ситуацию, возникают ли решения, которые помогают бизнесу адаптироваться к новым условиям?

– Я совершенно согласен с тем, как оценивается роль малого и среднего бизнеса, через развитие которого идет развитие экономики страны. И все последние годы показали, что власти могут успешно и очень быстро реагировать на сложности, возникающие в экономике. Назову несколько очень важных нововведений. Например, решение о продлении банковских гарантий без дополнительных выплат. Даже если расходы на банковские гарантии, страхования составляют всего лишь 2–3% стоимости контракта, то, учитывая общий бюджет любого строительства, это выливается в огромные суммы. Теперь при продлении договора новых расходов не потребуются. Эффективным я считаю и освобождение малого и среднего бизнеса от уплаты НДС (если речь идет о контрактах, заключенных с компаниями, работающими по упрощенной схеме оплаты налогов – 6%, без НДС, в том числе с ИП).

Еще одна важная мера, введенная в действие буквально несколько недель назад, – возможность расторжения контрактов при возникновении форс-мажора с участием ТПП РФ. То есть палата выступает теперь в качестве третьей стороны. Объясню, почему это важно. С повышением цен на стройматериалы многим компаниям сложно, а зачастую невозможно уложиться в сметы, прописанные в госконтракте. Госзаказчик в таких случаях всегда в выигрышном положении: он может не идти на дополнительные выплаты, а если дело дойдет до суда, то решение судебных органов будет, скорее всего, в его пользу. Теперь ТПП может вынести свое решение о расторжении контракта на основании форс-мажора, а подрядчик на законных основаниях может выйти из проекта или продолжить выполне-

ние работ, если заказчик пойдет на уступки. Я считаю это огромной заслугой ТПП РФ и уверен, что такой механизм будет эффективен, он реально будет работать. Зачастую в таких ситуациях речь идет не о высоком удорожании стоимости контракта, а всего лишь о его корректировке, чтобы компания могла работать без убытка. То же самое актуально и для проектов капремонта, в котором принимают участие члены Московской ТПП. По сути, это разрешит множество спорных моментов, поможет выйти из тех тупиков, которые объективно возникали в деятельности бизнеса.

МП Бизнес столкнулся с нарушением поставок материалов и оборудованием от поставщиков из недружественных стран. Чтобы найти новых и тем более начать производить свое, необходимо время. Как выходить из положения сейчас?

– Я приятно удивлен тем, как оперативно власти помогают бизнесу решать подобные вопросы. Власти города создали телеграм-канал, куда можно подать заявку по поводу закупки тех или иных материалов и оборудования, если с ними возникли проблемы. Департамент строительства собирает заявки от предпринимателей по всему ассортименту строительной продукции и очень быстро реагирует на те или иные потребности. Это очень действенная мера. При этом решаются и вопросы по доставке. Да, расходы при этом становятся выше, но все равно это выход из положения.

МП Какие проблемы, на ваш взгляд, необходимо решить в ближайшее время, чтобы работа среднего и малого бизнеса велась экономически более успешно?

– Вопросов много. Например, по стоимости кредитования. Ставки по кредитам для строительных проектов очень высоки. Банки оценивают строительные проекты как высокорискованные. Да, правительство Москвы помогает в этом, вводя льготы, способствуя тому, что кредитные ставки с 15% снижаются до 11%. Но для небольшой компании это все равно неподъемно.

Еще одна проблема – расценки на выполняемые работы. По целому ряду работ они отстают от рыночных. Где найти специалиста, который, как это прописано в расценках, будет класть плитку по цене ниже рынка примерно вдвое? А именно такие заниженные цифры закладываются в контракт. А ведь с суммы контракта организация должна еще и налоги заплатить! Еще в период пандемии очень подорожал металл – практически в два раза. В августе 2021 года правительство РФ выпустило постановление

№ 1315 от 09.08.2021 года, в котором суммы заключенных контрактов на срок выполнения работ более года на фиксированную сумму могли быть пересмотрены. Но я не видел пока ни одной организации малого бизнеса, которая смогла бы воспользоваться этой мерой. Существуют узаконенные коэффициенты, корректирующие расценки, но они не успевают за рыночными изменениями.

Ситуация такова, что отсутствие решения этих проблем усугубит ситуацию в бизнесе. Если до пандемии в наших рядах насчитывалось 150 компаний, то за два года их стало вдвое меньше. Боюсь, что процесс ухода с рынка бизнеса может продолжиться. Нашему руководителю Владимиру Платонову удается привлечь в ряды членов гильдии крупные компании. До пандемии они смотрели на это довольно скептически и считали, что это не их уровень. Теперь и им стало понятно, что кризисный период – это время сплочения. Испытывая сложности, они тоже включились в нашу деятельность, участвуя в том числе и в поддержке общественных проектов, например, таких как «Бессмертный полк» и др.

МП В строительной сфере все последние годы остро стоял вопрос кадров. В пандемию проблема усугубилась, когда Россия стала покидать выходы из соседних стран. Как вы это оцениваете?

– Не так давно для одного государственного предприятия надо было найти 30 квалифицированных и именно российских (граждан РФ) сварщиков. Это было огромной проблемой! Я лично занимался этой работой. А в целом выход только один – возросшие системы профтех-

“ В РАМКАХ ГИЛЬДИИ МЫ СОДЕЙСТВУЕМ В ПОИСКЕ И ВЫХОДЕ НА НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ОКАЗЫВАЕМ ИНФОРМАЦИОННО-ЮРИДИЧЕСКУЮ ПОМОЩЬ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КАК В МОСКВЕ, ТАК И ЗА РУБЕЖОМ ”

образования, повышение престижа профессии и зарплат. Очень часто приходится сталкиваться с тем, что молодые специалисты не приходят в строительные организации после завершения обучения, меняя профиль деятельности.

МП На бизнес малого и среднего бизнеса распространяется новый тренд – переход на цифровые технологии?

– Средний и малый бизнес не может не быть вовлечен в процессы цифровизации строительства. Для него это конкурентное преимущество. В цифровой формат переводят самые разные услуги со стороны госорганов на столичном уровне. Это снижает коррупционную составляющую и предоставляет одинаковый доступ к услугам всем участникам рынка. С января 2022 года все государственные объекты должны строиться с применением технологии информационного моделирования BIM. С 1 января все проектирование, касающееся сферы МЧС и пожарной безопасности, должно вестись в цифровом формате. Да, наверное, это вызовет уход с рынка тех проектировщиков, которые не владеют такими технологиями. И таких будет немало. Но таков вектор развития.

Сейчас IT-компаниям предоставляются большие преференции. И это правильно. Через пару лет это даст отличные результаты. Гильдия привлекла IT-специалистов и создала электронную площадку Орлан Sistem по поставке материалов, заключению и сопровождению строительных контрактов. Это позволяет достичь сразу нескольких целей – осуществить организацию и контроль по-

ставки, отследить цены на материалы. Очень важные данные с площадки по реальной стоимости материалов также передаются в Главгосэкспертизу РФ. Таким образом, в цифровом формате мы объединяем всех реальных участников рынка. Подчеркиваю, именно реальных, так как сейчас много поставщиков-мошенников. Мы надеемся, что наша система будет интегрирована в городскую систему, чтобы те же самые госуслуги строительные компании могли получать через личные кабинеты. Если площадка будет узаконена для применения к госконтрактам, то через нее можно не только проводить торги, но и контролировать поставки основных строительных материалов и расходование бюджетных средств. Во многих регионах такая система успешно функционирует вполне легитимно, ее эффект уже оценили при заключенных коммерческих контрактах. Сейчас мы лоббируем запуск такого инструмента для Москвы и Московской области. И все идет именно к этому. Руководство столичного департамента градостроительной политики уже заявляло, что в рамках цифровой трансформации к 2030 году планируется объединить в единую систему все градостроительные сервисы.

МП Вы упомянули, что компаниям ваша цифровая платформа помогает обезопасить себя от мошенников, предлагающих фальсификаты. В кризисные периоды такие проблемы обостряются?

– Не так давно Гильдия ОСК МТПП проводила исследование этой темы. Я и мои коллеги брали только открытую статистику по арбитражным делам. Но результаты оказались «впечатляющими»: каждая десятая сделка при закупке материалов является мошеннической. В реальности же ситуация хуже, так как обращения в суд происходят не так часто. Чаще покупатели просто списывают стоимость такой закупки в виде убытка. По суду взыскать затраты невозможно, так как нередко такой поставщик оказывается фирмой-однодневкой. В кризисные периоды появляется желание сэкономить, что тоже на руку таким поставщикам. Возрастает статистика так называемого «качественного мошенничества», когда поставляется материал низкого качества. Например, товарный бетон может не соответствовать заявленной марке. Но проверить сразу это невозможно. Лабораторная проверка производится только на 28-й день после заливки. Тогда может встать вопрос о переклассификации, что еще дороже. Причем если раньше мошенники использовали фирмы-однодневки, то сейчас действуют еще более изощренно – приобретают старые компании. Понять, что стоит за тем или иным «брендом», можно только серьезно проверив ее финансовые потоки, объемы выручки и прочее. Бизнесу это часто бывает не по силам. Именно поэтому один из сервисов нашей цифровой платформы – запатентованная система скрининга. Она позволяет членам гильдии получать материалы надлежащего качества. Кроме вышеупомянутого эта экосистема решает и помогает строителям облегчить работу по очень большому кругу вопросов.



Инвестиционный климат и искусственный интеллект

В Университете Правительства Москвы урбанисты, социологи и экономисты обсудили подходы к новой модели управления и экономического развития мегаполиса на основе искусственного интеллекта



“ НАМ ОЧЕНЬ ВАЖНО СВЯЗАТЬ РАЗВИТИЕ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ С УПРАВЛЕНИЕМ МЕГАПОЛИСОМ, ВЗЯТЬ ТО РАЗУМНОЕ, ДОБРОЕ, ВЕЧНОЕ, ЧТО ЕСТЬ У ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА

Владимир Алексеев, профессор кафедры финансового менеджмента и финансового права Университета Правительства Москвы

□ Александра Антонова

Конференции, посвященные новым тенденциям социально-экономического и инвестиционного развития мегаполисов в эпоху искусственного интеллекта, проходят все чаще. Рост таких технологий способствует расширению многих отраслей экономики и социально-культурного потенциала мегаполисов. Подхватил эстафету дискуссий вокруг AI-повестки и Университет Правительства Москвы. 26 мая в стенах вуза прошла международная практическая конференция «Инвестиционный климат и искусственный интеллект: взаимосвязи и проблемы трансформации мегаполиса».

ИНТЕГРАЦИЯ В ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Конференция началась с обсуждения практических примеров. С докладами о том, как разработки в области искусственного интеллекта используются на благо столицы, выступали представители исполнительной власти города Москвы. На старте дискуссии заслуженный экономист РФ, профессор кафедры финансового менеджмента и финансового права Университета Правительства Москвы Владимир Алексеев обозначил актуальность обсуждаемой темы.

«Нам, как экономистам и управленцам, очень важно связать развитие новых технологий с управлением мегаполисом, взять то разумное, доброе, вечное, что есть у искусственного интеллекта, но при этом на раннем этапе купировать или минимизировать возможные риски и вызовы, следующие за развитием этих технологий», – сказал в приветственном слове профессор.

Что касается потенциальных рисков, то, по мнению доктора технических наук, президента Российской ассоциации искусственного интеллекта Вадима Борисова, часто их обсуждают из-за того, что пока нет единой дефиниции «искусственный интеллект» и оппоненты вкладывают в одно понятие разный смысл. По мнению этого спикера, искусственный интеллект – пока еще не очень большой сегмент обширного информационно-телекоммуникационного пространства.

«Надо изначально договориться о терминах. Часто для обычного человека «искусственный интеллект» – это метафора, применимая к любому аспекту телекоммуникационной среды, от некоей искусственной личности до области цифровых разработок», – отметил этот эксперт.

Конференции, подобные той, что прошла в Университете Правительства Москвы, по мнению Вадима Борисова, как раз и позволяют договориться о принципиальных моментах, в том числе и дефинициях. Есть и утилитарная цель – стыковка исследователей и разработчиков систем искусственного интеллекта с заказчиками таких разработок в лице представителей органов власти, работающих в ведомствах, где в дальнейшем и применяются наработки.

РОБОТЫ-СОБАКИ И ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК МОСКВЫ

Активно разработки в области искусственного интеллекта применяют в Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы. О том, как это работает, рассказал заместитель начальника ведомства Максим Куракин. Первичные данные собирают при помощи дронов и пока еще диковинных для обывателя роботов-собак. Часть данных поступает из базы данных департамента строительства и департамента городского имущества. При помощи дронов территорию Москвы осматривают трижды в год, особое внимание уделяют зонам ограниченного доступа, куда инспекторы не могут попасть незамеченными.

«Благодаря нейронной системе первичные выводы о признаках нарушения можно сделать за один облет, раньше на это требовались месяцы. При этом мы не вмешиваемся в деятельность бизнеса, не приходим с проверками. Мы не беспокоим проверяемых объекты, которые после анализа данных не «бликут» на специальной карте. Они продолжают работать в штатном режиме», – пояснил Куракин.

Данные с дронов также используют для построения цифрового двойника столицы – это позволит наблюдать за динамикой развития. Собак-роботов запускают и туда, где из-за правил беспололетной зоны не могут работать дроны, а появление инспекторов может угрожать их безопасности. Эти



методы предотвращают нарушения и снижают административную нагрузку на органы исполнительной власти и предпринимателей, помогают проверить законность использования земельных участков и строительных работ. Есть алгоритмы, проверяющие легитимность действий. Например, получив снимки, фиксирующие возведение строительных лесов и рытье котлована, нейронная сеть анализирует, есть ли на это соответствующие решения органов исполнительной власти. При обнаружении самостроя принимаются меры. Если все в порядке, компания работает дальше, не подозревая, что находится «под прицелом» надзорных органов. На счету роботов-собак есть случаи выявления незаконного строительства, захлечения территорий и незаконного возведения летних кафе.

Автоматизация системы позволяет за час проанализировать 50 тысяч снимков. За 2021 год благодаря технологиям эффективность работы по выявлению нарушений увеличилась на 40%.

БИРЖА ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

Начальник Управления внешнеэкономическими связями департамента внешнеэкономических связей и международных связей города Москвы Андрей Дорохин рассказал о технологиях, помогающих реформированию экономики города под новые реалии. Пару месяцев назад по инициативе Минпромторга РФ была создана Биржа импортозамещения. «Ее функция состоит в том, чтобы сформировать пул производителей, которые рассказывали бы о своих возможностях и продукции потенциальным покупателям», – пояснил спикер.

Второй проблемой, в решении которой ведомство использует технологии искусственного интеллекта, стал алгоритм валютных расчетов между организациями. С февраля в этой сфере произошли большие изменения, компании, использующие валюту в своих расчетах, столкнулись с большими трудностями. В марте процесс согласования, состоящий из длинной цепочки, включающей Министерство финансов и ЦБ РФ, занимал 3–4 недели. После внедрения системы автоматизации процесс сократился до недели. Но еще есть над чем работать.

Санкционные ограничения создали проблемы и в работе экспортных каналов для продукции московских компаний, сейчас идет переориентация на азиатский рынок. При этом, по данным спикера, официально взаимодействие с Москвой прекратили лишь Таллин и Краков.

ИНДЕКС СОЦИАЛЬНОГО СТРЕССА

Кандидат социологических наук, председатель Фонда «Московский центр урбанистики «Город» Алексей Расходчиков рассказал, как искусственный интеллект влияет на жизнь мегаполиса. Для начала эксперт привел пару простых примеров того, как без технологического контроля «эффект бабочки» меняет жизнь столицы.

«Банальная поломка светофора может привести к разным по значимости и фатальности процессам. От того, что в какой-то магазин из-за того, что в пробку попала грузовая машина, вовремя не привезут продукты, до опоздания на работу, например, кардиохирурга, спешащего на важную операцию», – пояснил Алексей Расходчиков. – Процесс в мегаполисе настолько взаимосвязаны между собой, что возможностей человеческого интеллекта уже недостаточно для их регулирования».

Выход социолог видит в грамотном сборе и анализе данных. Но встает дилемма: какие данные собирать и анализировать в первую очередь? Изначально спасение видели в концепции «Умный город». Если в общих чертах, то на старте проекта считалось, чем город технологичнее, чем больше в нем камер и датчиков, тем эффективнее его управление. Но практика показала, что не все технологии приносят пользу – сейчас концепция в состоянии пересмотра. В ее определение добавился термин «социально-умные устойчивые города», а в использование технологий в большинстве мегаполисов внесена рекомендация перед внедрением исходить из потенциальной пользы для горожан.

Перед Правительством Москвы сейчас стоит задача по максимуму обеспечить население районов и округов местами приложения труда по месту жительства – анализ больших данных говорит, что порядка 65% москвичей не работают по месту проживания. Это большая нагрузка на транспортную систему города. На примере районов Лефортово и Басманный Алексей Расходчиков показал, как на основе больших данных можно выстроить кластерные связи и понять, каких социальных и производственных объектов не хватает на территории.

Анализ количественных данных соцсетей, собираемых также при помощи технологий искусственного интеллекта, позволяет оценить настроение горожан в отношении происходящих в стране и городе событий.

Тему анализа соцсетей продолжила доктор филологических наук Мария Пильгун, рассказав, как на основе тематического моделирования можно рассчитать индекс социального стресса или, наоборот, индекс социального благополучия определенного сетевого сообщества. «На основании нескольких срезов можно не только определить данный индекс, но и сделать прогнозы относительно развития определенной ситуации», – отметила Мария Пильгун.

В финальной части конференции прозвучали пожелания продолжить обсуждение темы на следующих встречах: ситуация в стране и мире показывает, что к моменту этой дискуссии появятся новые вызовы и определятся пути решения части актуальных проблем.

КСТАТИ



Имя роботу-собаке для Госинспекции по недвижимости выбрали сами москвичи в ходе голосования на проекте «Активный гражданин». Голосовало более 185 тысяч человек. Победил вариант «Арти». Обсуждались и другие имена: Электроник, Герц, Уникум, Инспектруг и Роботстраж. Арти весит 30 килограммов и развивает скорость до 11 километров в час. Он может вести трансляцию в онлайн-режиме, у него есть встроенный GPS-модуль и световой радар. Роботес передвигается на пружинящих «лапах», легко взбирается по лестницам и перешагивает через бордюры. В служебные обязанности электронного пса входят фото- и видеосъемка городских панорам, их сверка с загруженной картой и определение, есть ли на участке незаконные строения. У Арти есть «брат» – робопес Коди. Всего на службу поступит 10 роботов-собак.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ
перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор:
Аязова Ж.С.

Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.

Корректурка:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати.
Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету
«Московская перспектива» обязательна.
Мнение редакции и авторов не всегда совпадают.
Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком © публикуются
на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография».
123995, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр.1.
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025).
E-mail: kabanova@mosgt.ru
Заказ № 0830 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/л «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостинный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



**СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ,
СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ!**