

МОСКОВСКАЯ перспектива

№ 19 (1244) ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

«СКОЛКОВО» ПОСТАВИЛИ НА РЕЛЬСЫ

На Смоленском направлении МЖД открыт остановочный пункт

2

ТЕМА НОМЕРА: БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНЫХ

Как изменятся территории вдоль столичных рек в 2019 году

6–7

СОЮЗ МУЛЬТФИЛЬМОВ

Большую часть аттракционов на «Острове мечты» установят уже в июне

10

“

ЗА СЕМЬ ЛЕТ ПРОДЕЛАН КОЛОССАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ РАБОТЫ, ТАК ЧТО С УВЕРЕННОСТЬЮ МОГУ СКАЗАТЬ, ЧТО МЫ ВЫБРАЛИ ВЕРНЫЙ ПУТЬ РАЗВИТИЯ

Владимир Жидкин, руководитель департамента развития новых территорий

С. 4



В начале было «Слово»

В минувшую пятницу в отреставрированном павильоне № 58 Выставки достижений народного хозяйства открылся Центр славянской письменности «Слово». Первым его посетителем стал мэр Москвы Сергей Собянин. По его словам, наряду с реставраторами над созданием экспозиции трудились ученые и эксперты различных областей – от древнерусской литературы до русского фольклора, привлекались художники-шрифтовики и многие другие специалисты, которые помогли сделать выставку поистине уникальной.

С. 2

Новую Москву берут в кольцо

В новой Москве продолжается активное строительство линий метро и дорог. Формирование транспортного каркаса присоединенных территорий остается одним из приоритетов развития ТиНАО. Значительная роль в этом процессе отводится строительству так называемых поперечных связей – магистралей, фактически дублирующих МКАД. Одной из важнейших станет магистраль Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе. Ход работ показали журналистам.

С. 3

По дороге на юг

Полноценное развитие новой Москвы невозможно без создания современной транспортной инфраструктуры. Поэтому здесь активно строятся не только новые и реконструируются старые дороги, но и прокладываются три линии метро – Сокольническая, Калининско-Солнцевская и Коммунарская. Первой на присоединенные территории пришла красная ветка: в 2016 году открылись станции «Румянцево» и «Саларьево», а уже в 2018-м началось дальнейшее продление ветки.

С. 3

Пройти, не проехать

Началось благоустройство Школьной улицы в Таганском районе Москвы. После окончания ремонта она станет полностью пешеходной. В зону благоустройства общей площадью шесть гектаров также вошли части Большой и Малой Андроньевских улиц, которые пересекают Школьную, и сквер у входа в вестибюль станции метро «Площадь Ильича».

С. 5



© АГЕНТСТВО МОСКВА (КАРПАНОВ АНТОН)

Диаметры привели в 40-минутную готовность

Первые «Иволги» начали курсировать по маршруту Подольск – Царицыно

Елена Егоршина

На пилотном участке МЦД-2 запустили тактовое движение поездов, но пока с большими интервалами: по будням «Иволги» курсируют от Подольска до Царицына через каждые 40 минут. Ускоренный режим планируется ввести на всем протяжении МЦД-1 (от Лобни до Одинцова) и МЦД-2 (от Подольска до Нахабина) до конца года. «При этом работы по строительству новых путей и станций будут продолжаться», – отмечает заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

Первый этап проекта, призванного обеспечить сквозное движение электричек через Москву, близится к завершению. Новые поезда «Иволга», созданные для обслуживания первых двух Московских центральных диаметров, начали выполнять экспресс-рейсы на участке Подольск – Царицыно, который является частью МЦД-2. «Иволги» заменили электропоезда старшего поколения ЭП2Д, ранее обслуживавшие данный маршрут. Движение осуществляется в тактовом режиме, как это планировалось при разработке концепции МЦД. Но пока с большими интервалами: поезда отправляются со станций каждые 40 минут. Всего

«Иволги» выполняют 30 рейсов в день, по 15 в каждую сторону. Первый уходит со станции Царицыно в 6.00, из Подольска – в 5.20. Последние рейсы – в 23.20 и 22.40 соответственно. Ускоренное движение поездов, причем на всем протяжении первых двух железнодорожных диаметров, планируется запустить до конца года. Для этого, по словам Марата Хуснуллина, будет задействована имеющаяся инфраструктура. При ускоренном тактовом движении интервалы между электричками не должны превышать сначала 15, а потом 5–6 минут в часы пик. Работать МЦД будут по графику метро – с 5.30 утра до 01.00 ночи. «В отличие от традиционных пригородных поездов «Иволги»

будут эксплуатироваться по стандартной городской схеме, – комментирует директор Института экономики транспорта и транспортной политики ВШЭ Михаил Блинкин. – Им предстоит обслуживать мощные концентрированные пассажиропотоки при сравнительно небольших дальностях поездки. Конструкция поезда, где нет тамбуров, зато есть широкие дверные проемы, идеально вписывается в данную схему».

Первоначально «Иволги» будут курсировать по МЦД вместе с другими электричками. А строители продолжат работы по сооружению дополнительной железнодорожной инфраструктуры – главных путей и станций. Когда они закончатся, диаметральные

маршруты выведут на отдельные рельсы и сократят количество остановок, которые будут делать «Иволги». Тогда как остальные электрички продолжат ходить по старым рельсам и по прежнему расписанию. Всего на двух первых диаметрах планируется построить около 16 новых остановочных пунктов (порядка пяти на МЦД-1 и 11 на МЦД-2). «Благоустроенные остановки с возможностью пересадки на другие виды транспорта появятся в районах активного развития – там, где со временем вырастет пассажиропоток», – поясняет глава стройкомплекса. Строительство каждой платформы ориентировочно займет 1,5–2 года.

С. 4

ОПРОС «МОСКОВСКОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ»



С. 6–7

Эксперты о роли набережных в городе

Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы:

Если посмотреть на самые значимые и масштабные проекты Москвы, то окажется, что почти все это – общественные пространства. Еще пять лет назад самым популярным общественным местом в столице был ближайший торговый центр, а теперь в распоряжении горожан парки, площади, набережные, пешеходные зоны. Что важно, Москва формирует новый для России подход к работе с городским пространством.

«Сколково» поставили на рельсы

На Смоленском направлении МЖД открыт оstanовочный пункт

■ Максим Клинский

Министр транспорта РФ Евгений Дитрих, мэр Москвы Сергей Собянин и губернатор Московской области Андрей Воробьёв открыли оstanовочный пункт Инновационный центр «Сколково» на Смоленском направлении МЖД. Новая платформа появилась между Немчиновкой и Баковкой. В зависимости от типа электрички время в пути от Белорусского вокзала составит 17–30 минут. Прогнозируемый пассажиропоток – до 2 тыс. человек в часы пик.

Для пассажиров обустроены три пассажирские платформы, связанные крытым надземным пешеходным переходом с выходами на другую сторону Минского шоссе к ИЦ «Сколково». Кроме того, доступен выход к поселку Трехгорка и остановкам наземного общественного транспорта. В переходе установлены автоматы по продаже билетов и торговые павильоны.

«Спасибо инвесторам и Российским железным дорогам. Построен оstanовочный пункт, который уменьшает количество времени в пути: в два раза быстрее можно добраться от Белорусского вокзала до «Сколково», в котором работают уже больше 20 тыс. человек», – сказал Собянин в ходе открытия. По оценкам Евгения Дитриха, электрички – самый быстрый вид транспорта в этом регионе. Например, по пути от «Сколково» до Москвы пассажиры смогут сэкономить до часа по сравнению с теми, кто ездит в центр города на машине.



Олег Белозёров и Сергей Собянин общаются с пассажирами нового поезда «Иволга»

Путь для пешеходов станет короче в пять раз. От новой платформы до инновационного центра можно будет дoйти за пять минут вместо 25 минут от временной платформы Трехгорка.

В ближайшем будущем в пространстве надземной галереи откроются и магазины крупных розничных сетей. До конца года планируется завершить строительство навесов над платформами. Для пассажиров наземного общественного транспорта установят 10 современных оstanовочных павильонов с разьемами для зарядки, новой навигацией, защитой от ветра, билетными автоматами и бесплатным Wi-Fi.

В перспективе ИЦ «Сколково» станет одной из самых востре-

“ В РАЙОНЕ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО» БУДЕТ ПОСТРОЕН КРУПНЫЙ ТПУ С ДЕЛОВОЙ И ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ФУНКЦИЕЙ

бованных станций МЦД-1 Одинцово – Лобня, который планируется запустить в конце 2019 – начале 2020 года. После открытия оstanовки платформу Трехгорка демонтируют.

Как сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, в районе инновационного центра «Сколково» будет построен крупный ТПУ с деловой и торгово-развлекательной функцией. «В его состав помимо транспортного инфраструктурного войдут многофункциональный деловой и торгово-развлекательный центры с подземной автостоянкой на 320 машино-мест», – рассказал он.

Общая площадь ТПУ составит 69,1 тыс. кв. метров. Дизайн проекта разработало авторитетное архитектурное бюро SCG International. Марат Хуснуллин подчеркнул, что новый транспортный узел сделает более доступным развивающийся сейчас медицинский кластер «Сколково». «Новой станцией будут пользоваться работники и пациенты клиник, открывающихся здесь. В «Сколково» уже сейчас можно добраться по Северо-западной хорде, которая, в свою очередь, интегрирована в большое хордовое кольцо. После завершения строительства развязки на пересечении МКАД и улицы Генерала Дорохова доступность кластера еще вырастет», – сказал глава стройкомплекса.

Студентов приведут в движение

Сергей Собянин открыл новый бассейн на северо-востоке Москвы

■ Сергей Чаев

Мэр столицы Сергей Собянин осмотрел новый плавательный бассейн, построенный на территории Московского государственного строительного университета (МГСУ). «Будущим строителям, обучающимся в МГСУ, бывает нужен отдых. Поэтому новый плавательный бассейн станет частью студенческого спортивного городка, создание которого проводится поэтапно», – подчеркнул столичный градоначальник. Он также проанонсировал возведение на территории вуза Ледового дворца.



Современный плавательный бассейн МГСУ – один из лучших среди столичных вузов

На территории МГСУ на Ярославском шоссе будет создан студенческий спортивный городок. Несколько лет назад здесь построили современный легкоатлетический манеж, а в минувшую среду Сергей Собянин открыл бассейн. В трехэтажном здании общей площадью 4,6 тыс. кв. метров расположены две водные чаши: 25 на 25 метров – на 10 дорожек и 10 на 6 метров – для осваивающих азы плавания. В здании оборудованы зал для спортивно-оздоровительных занятий, медицинский кабинет, раздевалки, душевые, сауна и вспомогательные помещения. Выполнено благоустройство прилегающей к комплексу территории с укладкой газонов, высадкой деревьев и кустарников.

Тренировки у студентов, выступающих за сборную универ-

ситета по плаванию, минимум трижды в неделю. А когда-то сборная МГСУ была сильнейшей в этом виде спорта среди столичных вузов. Сегодня в команде девять кандидатов и четыре мастера спорта. «Собственная вода и тренажерные залы позволяют давать спортсменам более интенсивные нагрузки. К тому же тренироваться здесь можно в любое удобное время. Осталось подождать новых рекордов, для которых созданы все необходимые условия», – заверили тренеры по плаванию.

«По договоренности с руководством университета бассейн и Ледовым дворцом смогут пользоваться не только сотрудники и студенты МГСУ, но и местные жители», – подчеркнул Сергей Собянин.

«Цены на платные сеансы

и занятия установят умеренные, доступные горожанам. Для граждан льготных категорий предусмотрены скидки либо возможность бесплатного посещения», – подчеркнул ректор МГСУ Андрей Волков.

Поблагодарить мэра вместе со студентами пришли районные активисты. «Большое спасибо от всех, кто проживает рядом с МГСУ! Если еще в том году бассейн рядом с нашими домами был несбыточной мечтой, то в 2019-м желания стали реальностью», – произнесла слова общей благодарности местная жительница Зоя Обидина.

«Главное, чтобы вы регулярно приходили сюда заниматься», – ответил мэр.

В планах руководства МГСУ – возведение Ледового дворца общей площадью 8,2 тыс. кв.

метров, предназначенного для занятий хоккеем, керлингом, фигурным катанием и общефизической подготовкой на льду. «Сегодня мы даем старт его строительству, которое развернется на соседней с бассейном территории. В итоге в МГСУ будет создан студенческий спортивный городок мирового уровня. Кроме того, мы реализуем крупный проект комплексного благоустройства территории и наружного ремонта зданий МГСУ», – подчеркнул Сергей Собянин.

В рамках проекта, который осуществят в мае–августе текущего года, будет выполнено устройство комфортных пешеходных и велодорожек, детских и спортивных площадок со специальным полиуретановым покрытием. Будут дополнительно разбиты газоны

и цветники, высажены деревья и кустарники, установлены малые архитектурные формы – скамейки, урны, элементы навигации. Почистят и отремонтируют фасады зданий, выполнят ремонт кровель и фонтана на центральной площади перед МГСУ. На главном здании вуза установят современный медиафасад.

Андрей Волков отметил, что за весь период новейшей истории университета город неравнодушно относится к его проблемам, оказывая вузу беспрецедентную помощь. При столь высокой загруженности мэра третий раз за последнее время приезжает в МГСУ. Ректор также заверил, что полностью преобразится университет должен к своему столетию, которое будет отмечаться в 2021 году.

«Московский государственный строительный университет, подготавливающий востребованных в различных отраслях специалистов, один из лучших в стране. В городе строится в год в среднем 9 млн кв. метров различной недвижимости – офисов и жилья, промышленных и социальных объектов, прокладывается метро и инженерные коммуникации, выполняется огромный объем работ по благоустройству и капитальному ремонту, и без специалистов высокого уровня, выпускаемых МГСУ, никак не обойтись. Так что наше сотрудничество с ним взаимовыгодное, и оно обязательно продолжится», – заключил столичный градоначальник.

В начале было «Слово»

На ВДНХ распахнул двери Центр славянской письменности

«С.1»

■ Андрей Мещеряков

Много лет в 58-м павильоне ВДНХ размещалась экспозиция «Земледелие», а еще раньше – выставка, посвященная достижениям Украинской ССР. По словам столичного градоначальника, теперь в Центре славянской письменности собраны интересные, местами даже забавные экспонаты, которые обязательно привлекут внимание посетителей. Например, здесь можно посмотреть, как работал первый печатный станок, увидеть бумажные издания прошлых веков и рукописные книги и даже столы для учебы – предшественники школьных парт. Посетители могут не только ознакомиться с интересной экспозицией, но и принять участие в мастер-классах, образовательных программах. Предусмотрены тематические экскурсии для школьников и прочих гостей центра.

Выставочное пространство, занимающее более тысячи квадратных метров, разделено на несколько тематических зон. Первая из них рассказывает о возникновении и развитии письменности от древности до наших дней. Вторая – о том, как письменные и печатные тексты связаны с духовной, культурной и политической жизнью общества. Третья зона посвящена истории и будущему главных символов письма – буквам, а заключительная часть экспозиции – бесписьменной культуре, устной речи. В ней рассказывается о фольклоре, языковых особенностях и сложностях, о так называемой невербальной коммуникации.

Но все-таки главной площадкой центра должен стать кинозал-лекторий. Здесь будут проходить образовательные вечера, мастер-классы, дискуссии, связанные с историей письменности, литературы и искусства.

«Музей весьма необычный – посвященный букве, кириллице, слову, зарождению письменности на Руси. Перед его организаторами стояла задача сформировать не только полезное, но и интересное пространство. И я благодарю коллег, которые много месяцев занимались этой работой, – специалистов, ученых, патриархию, также принимавшую активное участие в создании этого музея», – сказал мэр.

Сергей Собянин назвал павильон № 58 знакомым объектом, где выполнен огромный объем научно-реставрационных работ. Он напомнил, что на территории ВДНХ второе рождение обрели обновленные фонтаны, выставочные павильоны бывших союзных республик, прочие разрушившиеся или пришедшие в негодность объекты.

«Бывший павильон «Земледелие» стал еще одним ярким примером возрождения ВДНХ. Всего несколько лет назад это здание находилось в плачевном состоянии и было практически потерянно для истории. Тем более невозможно было представить, что здесь когда-то разместится музей. Слава богу, самый красивый павильон всероссийской выставки восстановлен. После кропотливой и трудной работы он вновь снят всеми красками – как в годы, когда его построили», – сказал глава города.

Монументальное здание на главной аллее ВДНХ было возведено в 1954 году. Неповторимый архитектурный облик ему придала декоративная отделка керамической плиткой, смальтой, майоликой. Скульптуры на крыше павильона были покрыты золотой мозаичной плиткой.

За минувшие десятилетия павильон ни разу не реставрировался и к началу 2010 года находился в аварийном состоянии. В 2014-м в здании были проведены противоаварийные работы, а затем началась его комплексная реставрация.

За пять лет мастера-реставраторы полностью воссоздали исторические фасады павильона, входные группы, знаменитый позолоченный шпиль и интерьеры. Реконструирован покрытый смальтой герб, украшающий центральный вход. Исторический облик возвращен и главной достопримечательности павильона – витражу «Переяславская рада» площадью 39,5 кв. метра.

Восстановлены скульптурные композиции «Стахановцы промышленности» и «Стахановцы сельского хозяйства», расположенные с двух сторон от главного входа, композиция «Пшеничный сноп» и скульптурные группы «Слава» на крыше павильона.

На ВДНХ на сегодняшний день открыто десять музеев различной тематики – история, космос, культура, – которые образуют музейный городок.

Сергей Собянин пообещал, что территория выставки продолжит развиваться и станет крупнейшим музейным центром Москвы и России. «Впереди у ВДНХ громадьё планов – создание музеев хлеба, атомной энергии, олимпийского огня, строительство экспонцентра и детского развлекательного парка, а также ряда других объектов. Уверен, что скучать гостям ВДНХ не придется», – заверил мэр столицы.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Идеи Москвы приходят в регионы

ГК «КОРТРОС» намерена масштабировать идею своего проекта Headliner в «Сити» в регионах. В центре Перми, на улице Революции, будут введены две башни, одна – 32-этажная, самая высокая в городе. Концепция будет сходной с московской – адресация к молодой аудитории. В столице Headliner как бренд оказался интересен для покупателя. Квартыры в комплексе быстро распродаются. Территория застройки проекта «Гулливвер» площадью 7 га, где стоятся две башни Headliner, расположена в самом центре города. Преимущественно это высотные дома комфорт-класса и небольшое число объектов бизнес-класса. Все жилье в рамках проекта будет оснащено системами умного дома. В данный момент проект ЖК «Гулливвер» реализован на 44%. Его автором является французское архитектурное бюро Anthony Veschi. Планировка территории предусматривает периферийное положение домов, в ее центре будут находиться парк и большая детская площадка. Одним из интересных архитектурных элементов проекта стал памятник актеру Георгию Буркову, который родился в Перми. Автор скульптуры – Алексей Залазаев.

Новую Москву берут в кольцо

Трассу Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе соединят с Юго-восточной хордой



© МИХАИЛ КОТОВСКИЙ

Дорога Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе станет одной из главных магистралей ТиНАО

«С.1»
■ Антон Мاستренков

К настоящему времени на этой трассе завершено строительство ряда наиболее сложных участков, а также нескольких развязок и тоннелей. Движение транспорта от Калужского шоссе до транспортно-пересадочного узла «Столбово» планируется запустить уже в июне этого года.

Всего на этом отрезке будет построено пять тоннелей общей протяженностью около 8 км. «В скором времени возле ТПУ «Столбово» будет завершено строительство эстакады, а под Калужским шоссе в районе станции метро «Ольховая» откроется уникальный для Москвы тоннель. Его длина составит 2,2 км», – рассказал журналистам первый заместитель руководителя департамента строительства Москвы Петр Аксёнов. Все автобусы, которые будут курсировать до но-

вых станций Сокольнической линии «Коммунарка», «Ольховая», «Прокшино» и «Филатов луг» – их предполагается запустить также в июне этого года, будут двигаться по новой дороге и тоннелем.

По словам Петра Аксёнова, недавно было принято решение о продлении дороги до деревни Потапово. При этом наиболее сложные и тяжёлые участки уже пройдены. В отдельные периоды на строительстве трассы было задействовано до 5000 человек одновременно. Полностью завершить работы планируется в 2023 году.

Кроме того, в перспективе эту трассу соединят с Юго-восточной хордой в районе развязки на улице Поляны. «Таким образом, будет обеспечена транспортная связь территорий новой Москвы со строящимся сейчас хордовым кольцом. Жители ТиНАО получат с этим проектом выезд на Юго-восточную хорду, а значит, и на все хордовое кольцо. Это важное стратегическое реше-

“
ДОРОГА СТАНЕТ ПОЛНОЦЕННЫМ ДУБЛЕРОМ МКАД, ОБЕСПЕЧИТ ПОПЕРЕЧНУЮ СВЯЗЬ МЕЖДУ РАЙОНАМИ НОВОЙ МОСКВЫ И ХОРОШУЮ ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА В КОММУНАРКЕ

ние, которое позволит улучшить транспортную ситуацию как на присоединённых территориях, так и на юге города», – пояснил Аксёнов.

Трасса Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе длиной около 85 км пройдет от Боровского шоссе до Киевского, далее через Картмазово и Прокшино до Калужского шоссе, затем до Бутово и до Варшавского шоссе, города Видное и деревни Потапово. Дорога станет полноценным дублером МКАД, обеспечит поперечную связь между районами новой Москвы и хорошую транспортную доступность административно-делового центра в Коммунарке. Генеральным проектировщиком и техническим заказчиком объекта выступает АО «Мосинжпроект».

Всего в новой Москве до конца 2023 года в общей сложности будет построено 273 км дорог и 25 различных транспортных сооружений. В частности, помимо завершения реконструкции Калужского, Киев-

ского и Боровского шоссе будут построены новые поперечные дороги-связки, которые существенно улучшат транспортную ситуацию в ТиНАО и разгрузят МКАД.

Для обеспечения безопасности и контроля над всеми транспортными сооружениями новой Москвы рядом с будущей станцией метро «Коммунарка» фактически за четыре месяца построен Единый диспетчерский центр. Сюда будет стекаться вся информация о работе транспортных сооружений, тоннелей, мостов и эстакад на присоединённых территориях. Здесь уже смонтирован огромный медиаэкран, который может принимать изображения с 81 камеры, установленных на разных сооружениях. В подземном уровне комплекса расположен гараж для автомобилей аварийных служб, которые будут оперативно выезжать на место происшествия. Открытие Единого диспетчерского центра намечено также на июнь этого года.

По дороге на юг

Пассажирское движение по Сокольнической линии метро до Коммунарки могут запустить до конца июня



© МИХАИЛ КОТОВСКИЙ

На станции «Ольховая» завершены отделочные работы

«С.1»
■ Анна Вальман

В ближайший месяц Сокольническая линия прирастет четырьмя новыми станциями – «Филатов луг», «Прокшино», «Ольховая» и «Коммунарка». Все они расположены в створе новой трассы Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе, строительство которой еще продолжается. Кроме того, платформы «Филатов луг» и «Ольховая» находятся рядом или на пересечении с главными магистралями

новой Москвы – Киевским и Калужским шоссе. Все это позволит вывести транспортное обслуживание ТиНАО на качественно новый уровень. Несмотря на то что новый участок метро является наземным, линия накрыта крышей от снега и дождя, что минимизирует влияние погоды на ее эксплуатацию. «В данный момент проектная готовность участка Сокольнической линии со станциями «Филатов луг», «Прокшино», «Ольховая» и «Коммунарка» составляет 95–98%. Мы планируем,

что новый участок красной линии метро откроется в июне», – заявил Марат Хуснуллин.

Территории, прилегающие к станциям, ждет серьезное градостроительное развитие. Наиболее серьезным изменениям подвергнется зона вокруг станций «Ольховая» и «Коммунарка». Например, рассказал Марат Хуснуллин, после благоустройства около «Коммунарки» в распоряжении автомобилистов появится двухполосная магистраль шириной семь метров, по которой смогут свободно курсировать

автобусы. Кроме того, для пешеходов оборудуют тротуары и отделят их от проезжей части бордюрным камнем, а вдоль дороги установят новые фонари. Ожидать транспорт с комфортом в любую погоду пассажиры смогут в четырех современных остановочных павильонах.

Благодаря новому участку Сокольнической линии метро москвичи смогут экономить на поездках до часа в день. Так, после открытия станций, по расчетам специалистов, нагрузка на «Саларьево» снизится на 14%, на «Теплый Стан» и «Рассказовку» – на 17%, на 19% – на «Бунинскую аллею». В часы пик уменьшится автомобильный

трафик на Калужском и Киевском шоссе – на 8% и 7% соответственно, а на юго-западный участок МКАД – на 9%.

Параллельно с этими работами сегодня разрабатывается проект продления Сокольнической линии метро от станции «Коммунарка» до деревни Потапово. Новая платформа будет возводиться фактически в чистом поле, но так как это район перспективного комплексного развития, то со временем здесь появятся полноценные жилые кварталы. У ряда застройщиков уже есть разрешения на их возведение. По мнению главы стройкомплекса Марата Хуснулина, весь объем работ будет выполнен в ближайшие два-три года.



© МИХАИЛ КОТОВСКИЙ

Участок Сокольнической линии готовится к открытию

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Марат Хуснуллин,
заместитель мэра
Москвы по вопросам
градостроительной
политики
и строительства:



Строительство развязок на Московской кольцевой автодороге (МКАД) является одним из ключевых дорожных проектов, реализуемых сегодня в столице. Напомним, что мы уже реконструировали 14 объектов, модернизировав устаревшие «клеверы» направленными съездами.

МКАД – самая широкополосная магистраль Москвы, где нет перекрестков со светофорами и наземных пешеходных переходов. Водители могут развивать здесь скорость до 100 км/ч, но в силу интенсивности потока им зачастую приходится стоять в многокилометровых пробках. На многих магистральных трассах города и МКАД причиной заторов часто является не ширина проезжей части, а развязки клеверного типа. Они оптимально справляются с небольшим количеством автомобилей, но при увеличении транспортного потока имеют свойство самозапирается: как только блокируется один выезд, сразу образуются заторы на всех остальных. Поэтому все «клеверные листья» модернизируют в развязки с направленными съездами, которые с большими транспортными потоками справляются эффективнее.

После того как на любой клеверной развязке строятся направленные съезды – тоннели или эстакады, ее пропускная способность увеличивается на 25–30%.

Сейчас мы реализуем следующий этап развития МКАД, в рамках которого уже ведутся реконструкция и строительство трех развязок на пересечении с загруженными магистралями. Началось активное строительство на пересечении МКАД с Волоколамским и Бесединским шоссе, а также на пересечении с улицей Генерала Дорохова. Причем в районе Бесединского моста работы должны быть завершены до конца этого года, а ко Дню города планируется открыть движение по обновленной развязке на пересечении с улицей Генерала Дорохова.

Параллельно с этим проектируются обновленные развязки на пересечении с Осташковским шоссе, Липецкой улицей, улицей Верхние Поля, а также Алтуфьевским шоссе.

Напомним, строительные работы по всем семи объектам планируется завершить до конца 2021 года. Обновленные развязки позволят существенно улучшить транспортное движение, снизить загруженность Московской кольцевой автодороги и прилегающих магистралей. С окончанием всех этих работ можно будет говорить о полном завершении реконструкции МКАД. Важно подчеркнуть, что этот масштабный проект позволит значительно разгрузить не только Кольцевую автодорогу, улучшить транспортную ситуацию не только в районе пересечения магистралей, но и на всем протяжении вылетной трассы.

ИНФОРМАЦИЯ

Мемориальную доску Николаю Пащенко установили в центре Москвы

В доме № 5 на Ростовской набережной установили мемориальную доску в память о выдающемся строителе, многолетнем руководителе Главмосстроя и первом заместителе председателя по строительству Мосгорисполкома Николае Евгеньевиче Пащенко, который жил здесь с 1963 года до своей смерти в 1977 году.

В торжественной церемонии приняли участие заместитель руководителя департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Дегтярёв, депутат Госдумы, советник мэра Москвы Владимир Ресин, глава Фонда ветеранов строителей Москвы Рафаил Родионов, друзья и сослуживцы Николая Пащенко.

«Мы, нынешнее поколение строителей, выросли на рассказах о таких гигантах, как Николай Пащенко. Он был выдающимся руководителем не на словах, а на деле, досконально изучил всю систему управления снизу доверху. То, что было заложено им в области организации и в области экономики строительства, используется до сих пор. Под его руководством в Москве получило развитие жилищное строительство. Начиная с 1967 года, всего за 10 лет, оно выросло в 6 раз», – отметил Сергей Дегтярёв.

«Легендарный строитель активно участвовал в укреплении подразделений города, в создании крупнейшего из них на территории Советского Союза – Главмосстроя, а с 1960 по 1967 год являлся его руководителем. Был первым заместителем председателя Мосгорисполкома, разрабатывал и воплотил в жизнь важнейшие проекты промышленного и жилищного строительства, связанные с реализацией Генплана Москвы.

Пащенко известен и как один из основоположников индустриального крупнопанельного домостроения. Под его началом стартовала программа по переселению москвичей из подвалов, барачок и ветхого жилого фонда в новые квартиры», – сказал президент Фонда ветеранов строителей Москвы Рафаил Родионов.

По словам Сергея Дегтярёва, мемориальная доска Николаю Пащенко стала третьей, увековечившей память строителей. До этого они были открыты главному архитектору города Михаилу Васильевичу Посохину и инженеру-строителю Эммануилу Матвеевичу Генделю – крупнейшему специалисту по передвижению зданий и технологу реставрационных работ.

Транспортная инфраструктура – драйвер развития новой Москвы

Владимир Жидкин встретился с редакцией газеты «Московская перспектива» и подвел итоги семилетней работы на территории ТиНАО

■ Виктория Шаховская

Накануне семилетия со дня создания департамента развития новых территорий, которое отмечалось 22 мая, редакция газеты «Московская перспектива» встретила с руководителем ведомства Владимиром Жидкиным. В ходе беседы он рассказал о главных принципах работы в ТиНАО, о новом облике новой Москвы, а также поделился амбициозными планами на ближайшие несколько лет.

ВВ Владимир Федорович, что, на ваш взгляд, стало главным достижением семилетней работы возглавляемого вами департамента?

– Пожалуй самое важное – это одновременное проектирование и строительство. Этот принцип помог нам развивать территорию, разрабатывать генеральный план, территориальные схемы и проекты планировок. За все это время у нас не произошло ни одной накладки. К примеру, ни одна дорога не прошла там, где уже что-то построено или запланировано к возведению. Такой подход полностью оправдался, хотя специалисты говорят, что сначала нужно все спроектировать и только потом строить. Такой метод используется в Большом Париже – 10 лет там проектировали и только потом начали работы на площадках. А мы за семь лет сделали колоссальный объем, так что с уверенностью могу сказать, что наш механизм работает и мы выбрали верный путь развития.

ВВ Как выглядит новая Москва сегодня?

– Если посмотреть на то, что строилось на присоединенных территориях до 2012 года, и на

то, что возводится в ТиНАО сегодня, разница видна невооруженным глазом. Все объекты получают современные фасады, появилось огромное количество природных комплексов и мини-парков. Этот принцип формирования комфортной среды является для нас основным при создании любого проекта. Недавно я ездил в поселение Новофедоровское в деревню Яковлевское. Первое, что пришло мне на ум, – Швейцария. Там благоустроен парк площадью 12 га: сосновый лес, озеро – красота невероятная. Совсем недавно это была обыкновенная деревня, а сейчас это современный, отвечающий всем требованиям комфортной городской среды поселок.

ММ Можно ли сказать, что сегодня вся территория ТиНАО похожа на него?

– Мы к этому идём. С момента присоединения территорий и начала развития новой Москвы мы заявили о создании точек роста, каждая из которых является центром комплексного развития, самодостаточным моногородом, в котором есть все, что необходимо для жизни. Это жилье, рабочие места, социальные и культурные объекты, пространства для отдыха. А самое важное – что каждый такой моногород связан между собой транспортными артериями, и, по сути, из одной точки ТиНАО в другую добраться можно за 15 минут, невзирая на довольно большие расстояния. Все семь лет мы придерживаемся этого принципа, и для реализации такого крупного проекта он является едва ли не основным.

ВВ Сколько потребовалось средств на реализацию такого масштабного замысла?

– В 2012 году инвестиционная емкость проекта оцени-



© ПОЛИНА ИСЕДИКИНА

“**ЕСЛИ ПОСМОТРЕТЬ НА ТО, ЧТО СТРОИЛОСЬ НА ПРИСОЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ДО 2012 ГОДА, И НА ТО, ЧТО ВОЗВОДИТСЯ В ТИНАО СЕГОДНЯ, РАЗНИЦА ВИДНА НЕВООРУЖЕННЫМ ГЛАЗОМ**

валась в 7 трлн рублей. Но тогда финансовые реалии были несколько иные, и сегодня цифры будут другими. Семь лет назад распределение было таким: триллион выделяется из бюджета города, остальное – инвестиционные средства. Ко дню рождения ТиНАО мы подойдем к расходной планке в 1 трлн. Из этого объема 1/5 часть – бюджетные средства, остальное – инвестиционные. Но в дальнейшем это соотношение будет меняться в пользу сокращения бюджетных средств до 1/6. Сейчас главное – создать необходимую инфраструктуру, а дальше девелоперы при наличии дорог, метро и социальных объектов будут строить все больше и больше.

ММ Застройка идет комплексно на всей территории?

– Пока что все перспективные объекты расположены до

Центральной кольцевой автодороги. Сейчас нет смысла тратить бюджетные средства на сети дорог в отдаленных районах. Конечно, и там идет ремонт и все приводится в надлежащий вид, но в строительстве новых крупных магистралей пока мы не видим потребности. Сегодня основными точками роста являются Коммунарка, Троицк, Первомайское, Московский, Щербинка, Новофедоровское и Рязановское. При этом практически у каждого строящегося жилого комплекса есть рабочие места. Мы имеем в перспективном «портфеле» порядка 20 млн кв. метров жилья и 35 млн «квадратов» для строительства мест приложения труда и социальной инфраструктуры – то есть практически в два раза больше. При этом, как я уже говорил, все жилые комплексы строятся с учетом современных

требований. Это нежилые первые этажи, общественные пространства, дворы без машин и социальные объекты. То есть 3–4 уровня комплексного освоения – квартал, район и центр градостроительного развития должны являться самодостаточными проектами. К 2035 году, по Генплану, в ТиНАО будет построено 56 млн кв. метров жилья. Расчетный срок может поменяться – может быть, сдвинется немного вперед, но пока ориентируемся на 2035-й. А общий объем недвижимости через 16 лет составит порядка 100 млн «квадратов». На сегодняшний день построено 15 млн. Пока что динамика немного отстает от необходимой для освоения такого объема, но мы постепенно наращиваем темпы. С каждым годом прирост составляет порядка 500–700 тыс. кв. метров.

ММ Успевают ли «социалка» за такими темпами ввода жилой недвижимости?

– Строительство социальных объектов – одно из важнейших направлений нашей работы. На сегодняшний день уже введено в эксплуатацию 66 объектов, 52 из которых относятся к образованию, а в ближайшие три года мы построим еще 77. То есть объем ввода вырастет более чем в два раза. Причем до настоящего времени 5/6 из них строили инвесторы, а вот уже среди этих 77 объектов доля бюджетного строительства увеличится до половины. Это связано с тем, что раньше жители коттеджных поселков и СНТ приезжали только на выходные. А сейчас дачники становятся полноценными жителями ТиНАО, многие поселяются здесь. Кто-то прописывается и, соответственно, получает право обратиться к городу за предоставлением места в детском саду или школе. Из-за этого потребность

населения в учебных заведениях резко возросла. Поэтому мы будем увеличивать строительство социальных объектов за счет городского бюджета.

ММ Как обстоят дела с транспортной инфраструктурой?

– Мы часто слышали, что если в чистом поле строить дорогу, то прилегающие к ней территории оживают. Мы стали счастливыми реализация этой аксиомы. Опережающий темп строительства дорог дает мощный синергетический эффект к развитию прилегающих земель. Поэтому сейчас мы наращиваем темпы развития дорожно-транспортной инфраструктуры. На сегодняшний день у нас построено 157 км дорог, 117 находится в стройке, 139 – проектируем. Всего за четыре года планируем возвести 266 км магистралей. Если учитывать сроки и скорость, то за четырехлетний период будет построено в 2,5 раза больше, чем за прошедшие семь лет.

Причем речь идет не об однополосных дорогах, а о полноценных 4–6-полосных трассах. Это колоссальный объем, к концу 2022–2023 годов в ТиНАО будет проложено порядка 500 км новых дорог. Но такой высокий темп строительства себя полностью оправдывает. Как вы знаете, уже запущены четыре станции метро и еще четыре откроются в июне нынешнего года. Также здесь надо отметить, что как только появляется новая дорога, сразу появляются и новые автобусные маршруты. Недавно в ТиНАО открылся ТПУ «Саларьево», и туда сразу же переехало международное автобусное сообщение.

Полную версию интервью читайте в одном из следующих выпусков «Московской перспективы».

Коммунарка переходит на прием

В новой Москве завершается строительство уникальной клиники

■ Анна Ширяева

До конца нынешнего года в административно-деловом центре «Коммунарка» начнет работу самый большой в России многофункциональный больничный комплекс «Новомосковский». Клиника включит в себя девять корпусов и вертолетную площадку, она будет рассчитана на посещение 87 тыс. пациентов в год. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, это будет современный медицинский центр, оснащенный высокотехнологичным оборудованием.

Строящаяся на территории новой Москвы больница – самый масштабный проект медицинского центра за последние десятилетия. Возведение комплекса стартовало в 2016 году, из городского бюджета на это было выделено более 20 млрд рублей. Размах работ впечатляет – на площади 150 тыс. кв. метров разместятся девять корпусов, вмещающих в себя 1016 коек, комплекс рассчитан на прием 87 тыс. пациентов ежегодно, в нем будут трудиться 2,2 тыс. медицинских работников. Для сравнения, в НИИ скорой помощи имени Н.В. Склифосовского размещается 944 койки, в год клиника принимает 67 тыс. пациентов. «В составе строящегося в Коммунарке многофункционального больничного комплекса



© МАХАМЕТ КОТОВСКИЙ

Больница в ТиНАО станет крупнейшей в России

появятся родильный дом, лечебно-диагностический, вспомогательный и патологоанатомический корпусы. Все эти объекты будут открыты в рамках первой очереди до конца этого года», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

По словам чиновника, вторая очередь клиники будет построена до конца 2020 года. «Сюда войдут амбулаторный, инфекционный и детский корпусы, а также дополнительный родильный дом и подстанция скорой помощи. Вторая очередь будет рассчитана еще примерно на 70 тыс. мест», –

пояснил заммэра. Больничный комплекс, включая реанимационные отделения и 30 операционных блоков, оснастят современным медоборудованием в соответствии с мировыми стандартами. Установка новейших агрегатов уже идет – монтировать системы начали в марте нынешнего года. В больнице будут оказывать полный спектр стационарного и амбулаторного лечения неврологических, онкологических, гинекологических, урологических заболеваний, проводить общетерапевтические обследования. Также предусмотрено офтальмологическое направление, отделения общей и гнойной хирургии. Благодаря на-

личию вертолетной площадки клиника сможет принимать экстренных больных, доставляемых санитарной авиацией. Больница строится по индивидуальному проекту. Центром медицинского комплекса станут общий операционный блок и конференц-зал. «Корпусы будут сгруппированы в четкую симметричную композицию. Здания будут иметь П-образную форму с благоустроенными внутренними дворами и разнообразными фасадами, что позволит сформировать на территории комфортную среду с удобной навигацией», – рассказал столичный архитектор Сергей Кузнецов.

СПРАВКА

До 2021 года на территории новой Москвы построят 12 объектов здравоохранения. Семь из них возведут за счет бюджета города, остальные пять – на средства инвесторов. В основном речь идет о поликлиниках и подстанциях скорой помощи. В них будут работать доктора по всем основным медицинским специальностям для детей и взрослых, закупят современное оборудование и мебель. Появятся лаборатории, кабинеты восстановительных и лечебных процедур, функциональной диагностики, лечебно-профилактические подразделения. В медучреждениях организуют посты охраны, установят современные системы видеонаблюдения, а прилегающие территории благоустроят и озеленят. Также по просьбе местных жителей в поселке Курилово появится медицинская амбулатория. Планируется, что она начнет работу до конца нынешнего года. Амбулатория рассчитана на 110 посещений в смену. Пациенты медучреждения смогут пройти как лечебные, так и восстановительные процедуры. Также в нынешнем году в поселке Птичное начнет работу высокотехнологичная детско-взрослая поликлиника, врачи которой смогут принимать до 750 пациентов за смену. К 2035 году количество новых объектов здравоохранения в ТиНАО увеличится до 125.

Диаметры привели в 40-минутную готовность

Первые «Иволги» начали курсировать по маршруту Подольск – Царицыно

«С.1»

■ Елена Егоршина

Одна из новых станций – Остафьево, которая будет находится на МЦД-2 между станциями Щербинка и Силикатная, – призвана улучшить транспортную доступность Новомосковского округа, где сейчас ведется бурное строительство жилой и коммерческой недвижимости. На прошлой неделе подрядчики закончили сооружение первой платформы будущей станции и начали подготовку к возведению второго перрона, а также крытого пешеходного моста, где разместятся кассы и турникеты. Завершить работы планируется в конце 2019 года: таким образом Остафьево станет первой новой станцией МЦД-2. Остальные пути, останочные пункты и платформы двух первых диаметров будут достраиваться до 2022 года.

В свою очередь, в Москомархитектуре определили главные пересадочные узлы пилотных маршрутов. Так, на МЦД-1 основной пассажиропоток примут на себя станции Кунцево-1, Тестовская, Белорусский и Савеловский вокзалы.

80

КМ – ПРОТЯЖЕННОСТЬ МЦД-2

Сносить и строить

Жителям СВАО показали новые квартиры по программе реновации



Какими будут кварталы реновации в Бабушкинском районе, его жителям рассказали представители городских структур

Виктор Дмитриев

Власти столицы провели встречу с жителями Бабушкинского района, чьи дома попали в программу реновации. Представители префектуры, Москомархитектуры, департамента строительства и Фонда реновации рассказали все нюансы грядущего переселения и развеяли некоторые мифы. Кроме того, москвичи получили возможность лично увидеть квартиры, которые представляет город.

Мероприятие проходило в большом шатре, который установили рядом с переселенческими домами № 39 и № 41 на улице Летчика Бабушкина. Проконсультироваться у специалистов пришло немало желающих. Заместитель префекта СВАО Михаил Конопельченко отметил, что по итогам голосования на портале «Активный гражданин» и в центрах госуслуг «Мои документы», а также по результатам собраний собственников в Бабушкинском районе в программу ренова-

ции включены 93 дома (всего в СВАО 499 домов), из них 22 пятиэтажки расположены на улице Летчика Бабушкина. «Для строительства стартового жилья под переселение префектура СВАО совместно с Москомархитектурой и департаментом градполитики проводили подбор стартовых площадок. В Северо-Восточном округе в этот список попали 48 земельных участков, восемь из которых расположены в Бабушкинском районе. На трех из них на улице Летчика Бабушкина дома уже построены и заселяются. Сюда переезжают жильцы пяти сносимых пятиэтажек», – отметил заместитель префекта. Конопельченко напомнил, что переселение в новые дома стартовало в июне 2018 года. Тогда жителям дома № 9, корп. 2, 3, на Осташковской улице предложили варианты равнозначного жилья в домах № 39 и № 41 на улице Летчика Бабушкина. Чуть позже сюда же начали переезжать жильцы дома № 9, корп. 4, на улице Осташковской и дома № 27 на улице Летчика Бабушкина. А в марте 2019-го стартовало переселение жителей дома № 11 на улице Верхоянской, кото-

“**В БАБУШКИНСКОМ РАЙОНЕ ПРОХОДЯТ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ, НА КОТОРЫХ С ЖИТЕЛЯМИ ОБСУЖДАЮТ СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННЫХ МНОГOKBAPТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫМИ ОБЪЕКТАМИ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ, БЛАГОУСТРОЕННЫМИ ДВОРАМИ И ПЛОЩАДКАМИ ДЛЯ СПОРТА, АКТИВНЫХ ИГР И ОТДЫХА**”

рым предложили новые квартиры уже в трех новостройках на улице Летчика Бабушкина. Четвертый переселенческий дом в Бабушкинском районе (улица Коминтерна, вл. 12), по словам Михаила Конопельченко, еще строится, и на двух стартовых площадках – на Радужной и Печерской улицах – ведется проектирование новых зданий. Из 316 переселяемых семей на сегодняшний день 302 семьи заключили договоры с департаментом городского имущества и Фондом реновации и уже переехали в новые квартиры. Представитель Москомархитектуры, первый заместитель директора ГБУ «ГлавАПУ» Игорь Егоров отметил, что все стандарты, которые применяются в рамках проекта реновации, были отработаны в 2017–2018 годах. По этим стандартам территории разделены на приватные и общественные, для тихого и активного отдыха. Повышенные требования применяются к стандартам по благоустройству и касаются организации велодорожек, создания зон отдыха, установки всевозможных малых архитектурных форм, мощения новых дорожек, организации подземных и на-

земных паркингов. Причем благоустройство будет касаться не только квартала реновации, но и прилегающих к нему территорий. Жители района, например, смогут сами решить, какие виды деревьев и кустарников высаживать. Егоров рассказал, что в Бабушкинском районе проходят публичные слушания, на которых с жителями обсуждают сразу два проекта планировки территорий. Они предполагают строительство современных многоквартирных жилых домов с культурно-досуговыми объектами на первых этажах, благоустроенными дворами и площадками для спорта, активных игр и отдыха. «Согласно документу в микрорайонах возведут современный образовательный центр с бассейном, включающий детский сад на 125 мест и школу на 425 учащихся, а также физкультурно-оздоровительный комплекс с катком на 200 посещений в смену. На улице Летчика Бабушкина построят 12 многоквартирных жилых домов. Качественно улучшится дорожно-транспортная ситуация. Староватутинский проезд от улицы Летчика Бабушкина до Енисейской улицы расширят, будет оптимизирована маршрутная сеть общественного транспорта, появятся новые остановочные пункты, в микрорайонах обустроят новые рекреационные зоны для прогулок и занятий спортом», – рассказал Егоров. Жители сносимых пятиэтажек, которые пришли на встречу, интересовались, какие квартиры предоставляют в рамках программы реновации, можно ли за дополнительную плату приобрести жилплощадь с большим числом комнат, будет ли учтено обстоятельство, что они стоят в очереди на улучшение жилищных условий, и т.д. Желавшие могли также посмотреть квартиры жильцов, переехавших по программе реновации в дом № 41 на улице Летчика Бабушкина. «Пожалуй, в первый раз и без лишнего напряжения прошла встреча со специалистами. Я спокойно выяснила все накопившиеся по реновации вопросы», – удовлетворенно заявила после окончания мероприятия Ольга Нечаева, жительница дома № 43 – сносимой пятиэтажки на улице Летчика Бабушкина.

Пройти, не проехать

К осени в Москве появится новая пешеходная зона

Алексей Волошин

Школьная улица имеет протяженность меньше километра. Она появилась на месте бывшей Рогожской слободы еще в конце XVI – начале XVII века, во времена правления Бориса Годунова. Тогда она была Тележной, затем стала 1-й Рогожской, а современное название получила в 1923 году. После революции в сохранившиеся дома селили рабочую интеллигенцию. В 1952-м в середине улицы проложили трамвайные пути, почти 30 лет по ним ходил трамвай. В 1980-м движение закрыли, а рельсы заложили асфальтом. Школьную планировали сделать туристическим центром, наполнить ее стрит-ритейлом, создать музей карет и быта ямщиков с настоящим постоянным двором. В 1980-х начались реставрационные работы, дома обрели первоначальную расцветку, но дальше дело не пошло. «В отличие от соседних улиц Школьная в основном сохранила свой исторический облик, что было учтено в проекте благоустройства. Так, сохранившуюся возле стен домов и заездов во дворы брусчатку XIX века музеефицируют: ее фрагменты станут частью обновленного облика этой старинной улицы. Планируется, что после благоустройства на пешеходной улице можно будет проводить различные городские мероприятия – сезонные ярмарки, концерты и фестивали», – объяснили в пресс-службе департамента капитального ремонта города Москвы. Работы сейчас идут полным ходом. Уже обустроена строительная площадка. Для автомобилистов установили предупреждающие временные знаки, а для пешеходов сделали пути обхода. В период работ возможность проезда по Школьной улице сохранится. Сейчас специалисты занимаются кабельной канализацией, куда спрячут все воздушные провода, а также уберут старый асфальт. Историческую брусчатку, сохранившуюся на улице, временно демонтируют. В мэрии пообещали сохранить ее и вернуть на место после реконструкции. Фасады старинных малоэтажных домов отреставрируют. Также будут установлены скамейки, урны, навесы для вьющихся растений и 150 стилизованных фонарей. На улице разобьют газоны и высадят два десятка деревьев. Обустройство пешеходных зон остается важным направлением градостроительной политики Москвы. В столице появляются полностью пешеходные пространства, расширяются тротуары на существующих дорогах, набережные. Делается все, чтобы Москва стала привлекательной и доступной для пешеходов, а не для автомобилистов. Вскоре появится и еще одна пешеходная зона – набережная Шитова. Она и сейчас популярна для прогулок, а новое благоустройство на этой территории будет выполнено с учетом пожеланий местных жителей. Ширина пешеходной зоны составит семь метров. Будут обустроены дорожки для бега, спортивные объекты и детские площадки.



ТЫС. КВ. МЕТРОВ ГАЗОНОВ ВЫСАДЯТ НА ШКОЛЬНОЙ УЛИЦЕ

Детская «книжка»

Крупнейший в РФ продавец детских товаров меняет прописку

Дмитрий Щипанов

26 мая открылся новый флагманский магазин «Детский мир» в доме «книжке» на Новом Арбате. Помещение площадью 3642,5 кв. метра ритейлер выкупил в здании бывшего ТЦ «Валдай». Ранее эти площади принадлежали ООО «Евро-магазин 21 век», входящему в группу Сбербанка. От старой прописки в «Военторге» на Воздвиженке сеть отказалась, магазин там закрыт.

Торговый центр «Валдай» занимал первые этажи дома на Новом Арбате, 11, стр. 1. В состав его входили два надземных этажа и два подземных со вспомогательными и складскими помещениями. Ранее их занимали мелкие арендаторы: ритейл и общепит. В 2016 году Сбербанк уже пытался продать его за 1 млрд руб., но покупатель не нашлся. Теперь же все инвестиции, включая покупку помещения и открытие магазина, оцениваются в 1 млрд руб.



Флагманский «Детский мир» переехал на Новый Арбат

До этого флагманский магазин «Детского мира» располагался на Воздвиженке в комплексе «Воздвиженка Центр». Площадь магазина составляла около 7 тыс. кв. метров, что почти вдвое больше, чем новое пространство. Ранее СМИ сообщали о том, что в здании бывшего «Военторга» пройдет масштабная реновация стоимостью 1 млрд руб. Она потребовалась после того, как офисные площади в комплексе занял ВЭБ, пожелавший избавиться от постороннего трафика, в том числе покупателей магазина.

Согласно проекту реконструкции, предполагалось изменение внешнего вида купола здания, первого этажа, предназначенного под ритейл, и входной группы. Заказчиком проекта выступило АО «Торговый дом «Центральный военный универсальный магазин», а концепцию разработало бюро Ben Adams Architects. Общая площадь «Военторга» составляет около 70 тыс. кв. метров, из которых 13,4 тыс. кв. метров занимает торговая часть, а 27,5 тыс. кв. метров – офисы. Однако Москомархитектура отказалась утвердить изменения облика здания и отправила проект на доработку.

9-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ



4-7 ИЮНЯ 2019
МОСКВА, КРОКУС ЭКСПО

- ▶ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ▶ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ И КОММУНАЛЬНАЯ ТЕХНИКА
- ▶ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ
- ▶ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
- ▶ ГЕОСИНТЕТИКА
- ▶ ДОРОЖНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ▶ МОСТЫ И ТОННЕЛИ
- ▶ БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ
- ▶ БИТУМЫ

Организатор:
КРОКУС ЭКСПО
Международный выставочный центр

WWW.DOROGAEXPO.RU



12+



У Москвы свои виды на воду

Как изменятся столичные набережные в 2019 году

Михаил Широков

В этом году в Москве благоустроят шесть набережных. Об этом сообщил глава города Сергей Собянин на своем сайте. Работы пройдут в Капотне, на берегах реки Сходни, в Кожуховском затоне и в историческом центре столицы.

Московская мэрия еще несколько лет назад определила вектор развития прибрежных пространств столицы – они должны вернуться людям, стать комфортным местом для прогулок, точками притяжения для стрит-тейла и интересными для горожан.

Любители гребного слалома еще 30 лет назад облюбовали реку Сходню. В районе железнодорожных мостов река сужается с 60 до 25 метров. В связи с этим резко ускоряется течение, а когда начинает работать Сходненская ГЭС, интенсивность воды превращает это место в экстремальную спортивную трассу. Прибрежная территория пользуется спросом у спортсменов и любителей отдыха на природе, но при этом она абсолютно не обустроена. Нет лестниц и нормальных дорожек для спуска к воде, не могут подыхать МЧС и скорая помощь. Сегодня берег выглядит как полудикий деревенский пляж, поросший травой и не имеющий минимальных удобств.

Философия современного города – строить инфраструктуру там, где есть спрос, а не загонять жителей в непривычные места. Подобно тому, как в «Зарядье» укрепили тропинки,

стихийно протоптанные гостями парка, Москва приведет благоустройство туда, где уже отдыхают горожане.

Гребут своим путем

В течение этого года завершится берегоукрепление. Затем обустроят саму трассу для гребного слалома: стартовую и финишную понтонные площадки, опоры для ворот, освещение. Для хранения лодок и работы организаторов соревнований смонтируют специальный павильон. Не забыли о комфорте и безопасности: для отдыха и спуска к реке обустроят площадки и дорожки с возможностью проезда спецтехники. Скорая помощь и службы МЧС смогут попасть прямо на пляж и безотлагательно оказать помощь.

С первым снеком

Овчинниковскую и Озерковскую набережные следует рассматривать как единый объект, поскольку одна переходит в другую. Сегодня они выглядят привлекательно только во время речной прогулки – интересная архитектура по берегам Водоотводного канала, современные девелоперские проекты. Однако

прогуляться по ним не получится – узкие тротуарчики, парковка с двух сторон дороги, большое число машин и отсутствие пешеходных переходов не располагают к созерцанию всей этой градостроительной красоты.

Прежде всего здесь расширят тротуары. Вдоль набережных появятся сразу два новых сквера: площадь на пересечении Овчинниковской набережной с Садовническим проездом обустроят для отдыха пассажиров, ожидающих трамвая, а между Садовническим мостом и Средним Овчинниковским переулком появятся многочисленные скамейки, дополнительное озеленение и освещение. Жители Замоскворечья попросили обустроить площадки для воркаута, игровые зоны, автоматы с газировкой и снеками.

Транзитную функцию этих набережных также планируется сохранить, но сделать трафик более безопасным: здесь нельзя будет вдавить педаль в пол. С одной стороны, это снизит уровень шума и риск ДТП, с другой – повысит пропускную способность дорог. Дело в том, что больше всего машин в час

ЭКСПЕРТЫ О РОЛИ НАБЕРЕЖНЫХ В ГОРОДЕ



Кирилл Родин, руководитель отдела по работе с органами государственной власти Управления социально-политических исследований ВЦИОМа:

ВЦИОМ провел исследование среди жителей Москвы по теме развития и благоустройства общественных пространств. В целом уровень удовлетворенности различными объектами инфраструктуры в столице достаточно высок, и при этом можно выделить несколько зон роста. В центре мегаполиса не хватает зеленых уголков, а также мест для прогулок с детьми. Недостаточность таких мест для времяпрепровождения отмечается и в местах проживания, но основной запрос на периферии существует на улицы, набережные и аллеи, привлекательные для прогулок, места для занятий спортом на открытом воздухе, а также кинотеатры.



Илья Заливухин, генеральный директор ООО «Яузaproект»:

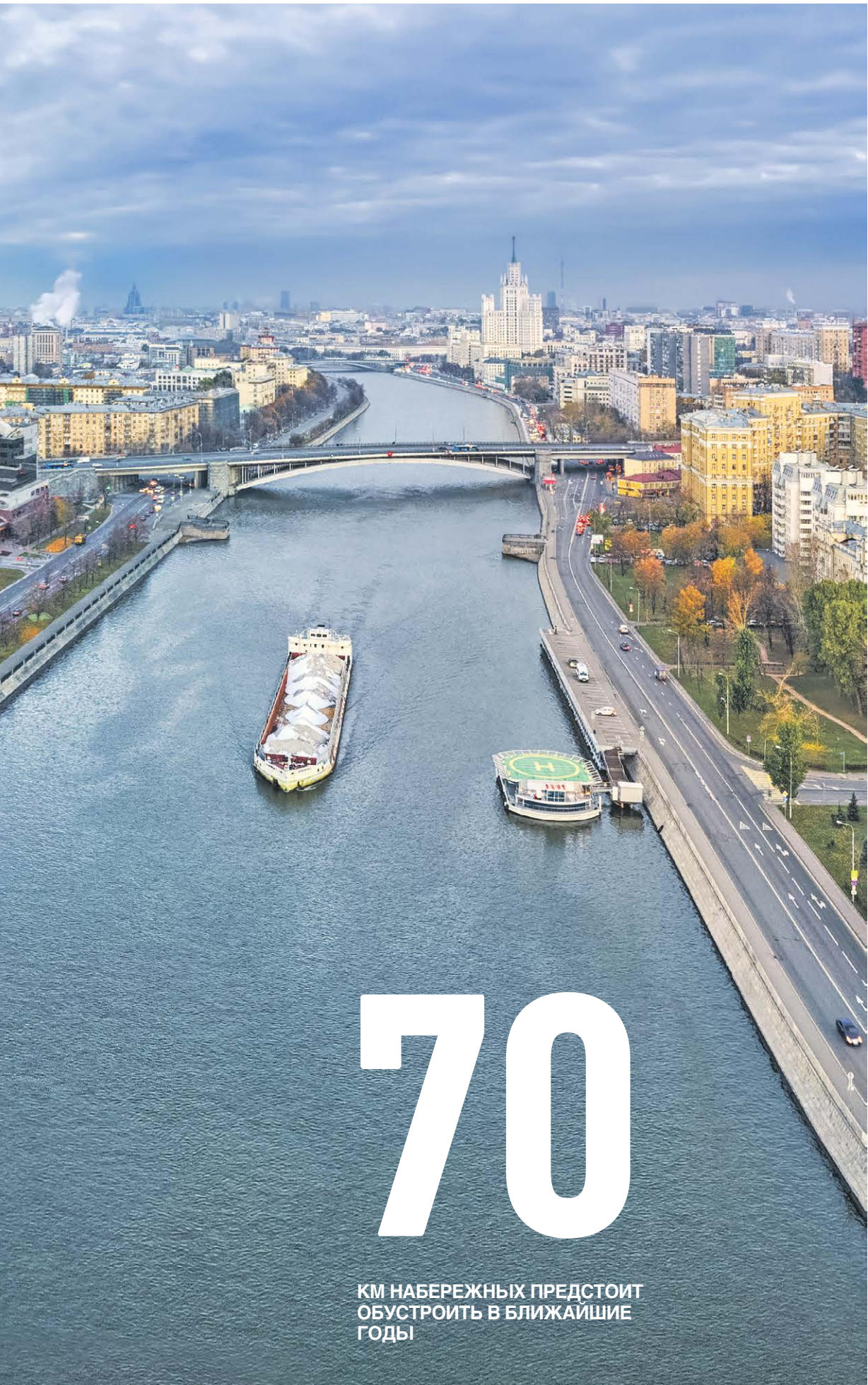
Главное в городе – это люди. Мерой всего является человек, его интересы, его комфорт. И улицы должны быть для жителей города. В районах, где людям нечем заняться и не на что смотреть, нет жизни. В большом городе для людей ценна возможность общаться друг с другом. И общественные пространства – парки, скверы, набережные – хорошо способствуют коммуникации. В таких местах горожане часто объединяются в разные социальные группы, кружки по интересам: кто-то занимается активным спортом, а кто-то играет в шахматы или просто общается с друзьями, единомышленниками. Незастроенные территории предназначены для отдыха и культурных мероприятий на открытом воздухе и должны максимально сохраняться от застройки.



Чарльз Ренфо, архитектор, партнер архитектурного бюро Diller Scofidio + Renfro:

Перед Москвой, как и рядом других мегаполисов, стоит задача привести жизнь в спальные районы и сделать их драйвером развития города. Это вопрос городского планирования и распределения транспортных потоков. Впрочем, в Москве дела с этим обстоят не так и плохо. Связанность спальных районов с центром за последние годы выросла. А для того чтобы окраины стали драйвером развития города, это главное условие. Плюс, конечно, нужны знаковые проекты – те же парки, культурные центры, места, которые будут притягивать людей из других районов. В США этот механизм давно отлажен: как только появляется новое место – парк или набережная, – оно становится новой точкой притяжения горожан.

Благоустройство набережных | 07



70

КМ НАБЕРЕЖНЫХ ПРЕДСТОИТ
ОБУСТРОИТЬ В БЛИЖАЙШИЕ
ГОДЫ

© АНДРЕЙ ОЗУББА

может проехать на скорости 30 км в час. Больше скорость – больше дистанция, меньше машин помещается на дороге. То есть ехать здесь будут медленнее, но равномерно.

Вода кругом

Набережная Марка Шагала на «ЗИЛе» – явление для Москвы смелое, вобравшее комплекс урбанистических инноваций. Эта территория рассчитана на пешеходов, велосипедистов и только потом и в порядке приоритета – на автомобилистов.

Берег отдадут в полное распоряжение людей, которые смогут здесь прогуляться, спуститься к воде, перекусить или просто посидеть и полюбоваться закатом. Искусственные холмы защитят пешеходов от шума и ветра.

Сама набережная протянется от Третьего транспортного кольца до старого русла Москвы-реки, ее длина составит 3,8 км. Горожане и туристы в зависимости от своих предпочтений смогут выбрать маршруты для прогулок и места для проведения досуга – выпить кофе и перекусить, совершить про-

менад или понаблюдать за водой с амфитеатра.

Главной же достопримечательностью маршрута станет бассейн диаметром 25 метров, устроенный прямо посреди Москвы-реки. Его оборудуют системой подогрева воды, что позволит плавать в нем круглый год.

По Андроповским местам

В Кожуховском затоне вдоль проспекта Андропова появится небольшая благоустроенная набережная. Для удобного спуска к воде здесь построят лестницы, для прогулок создадут дорожки, а для отдыха установят скамейки. Не забыли и о рыбаках – для них обустроят специальный понтон рядом с берегом.

Проект предусматривает строительство площадок с силовыми и игровыми тренажерами, установку деревянных настилов, понтонных и прочего. Трогуары вымостят плиткой, в парке появятся цветники, яркие светильники и удобные скамейки.

Украшением и символом парка станут фигуры богатырей.

Отдых на мокром месте

Один из самых депрессивных районов столицы, Капотня, должен получить новую жизнь. Набережная здесь станет лишь частью масштабного благоустройства. Однако двухкилометровый участок реки, где сегодня лишь комары и болото, станет точкой притяжения городского масштаба.

Пространство планируется превратить в новый зеленый парк, такой же уютный и благоустроенный, как в соседних районах Братеево и Марьино. Для отдыха и прогулок организуют велодорожки, променады, спуски к воде и пикниковые точки. При желании пешком или на велосипеде можно будет прогуляться от МКАД до крайней точки парка 850-летия Москвы – это почти 10 км зеленого пространства вдоль реки.

Главная проблема территории – заболоченность – станет ее изюминкой. «Заболоченные места нужно просто очистить и засадить влаголюбивыми растениями, тогда эта территория станет оригинальным природным аттракционом для отдыха и прогулок людей», – отметил Сергей Собянин.



ПАРТНЕР ВЫПУСКА



ЛИДЕР РЫНКА СИСТЕМНОЙ ИНТЕГРАЦИИ

- РОБОТИЗАЦИЯ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ
- СИСТЕМЫ АНАЛИТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
- ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ
- УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕС-КОНТЕНТОМ
- УПРАВЛЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ПРОЦЕССАМИ
- ВЫЧИСЛИТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- СЕТИ СВЯЗИ ДЛЯ ВАШЕГО ОФИСА
- ПРОМЫШЛЕННОЕ И ЛАБОРАТОРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

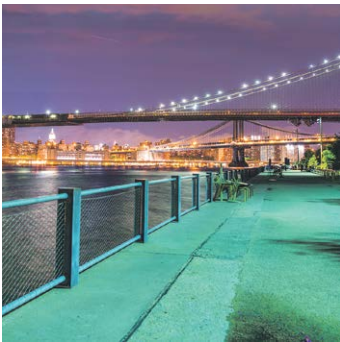
+7 (495) 640-64-72 СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ | WWW.MIRITGROUP.RU

ПРЕОБРАЖЕНИЕ НАБЕРЕЖНЫХ В МИРОВЫХ СТОЛИЦАХ



ЛОНДОН

Благоустройство набережных в Лондоне – один из лучших мировых примеров освоения прибрежных территорий. Оно началось еще в начале 2000-х годов, и сейчас в столице Великобритании людям открыли доступ к реке – вместо заводов на всем маршруте вдоль Темзы созданы архитектурные и культурные объекты для горожан и туристов, это и достопримечательности, и аттракционы, и просто места для прогулок и отдыха.



НЬЮ-ЙОРК

Здесь промзоны начали выводить за черту города еще в 40-х годах прошлого века: цены на землю в центральных районах города так поднялись, что пришлось переносить производство заводов на окраины. Лучший пример обустройства набережных в Нью-Йорке – на Манхэттене. По всему периметру острова сделаны пешеходные тротуары и велосипедные дорожки. В общей сложности маршрут составляет 40 км.



БАРСЕЛОНА

В Барселоне тоже создали общественное пространство на месте бывших портовых помещений. Прибрежную территорию расчистили, посадили деревья и кустарники, оборудовали пешеходные и велодорожки, вдоль берега появились кафе, рестораны, места для отдыха и даже для уединения.

БЕРЛИН

Столица Германии начала масштабные работы по благоустройству сразу после падения Берлинской стены, в 1989 году: чтобы объединить западную и восточную части города на берегах реки Шпрее, был построен Правительственный квартал: Шпрее в этом месте делает своеобразную петлю. Рейхстаг расположен в восточной части этого участка, а административные учреждения – в западной. Здания переходят через реку, образуя Ленгу Федераций – символ объединенной Германии. В этом районе организованы прогулочные зоны с дорожками для велосипедистов и пешеходов, есть парк и пляж.

«РЕКА В ГОРОДЕ – ЭТО ТАКАЯ УЛИЦА, ПО КОТОРОЙ МОЖНО ПРОЧЕСТЬ ВСЮ ИСТОРИЮ ГОРОДА».

Ханс Штимманн,
член Архсовета, бывший
главный архитектор Берлина



ПАРИЖ

В Париже подход к благоустройству весьма креативный. Набережные превращают практически в парки: здесь создают детские площадки, устраивают места для отдыха взрослых, где можно даже спать, а летом ставят лежаки для приема солнечных ванн. К Олимпиаде 2024 года, которая пройдет в столице Франции, у правительства возник план создать заново Сену в рамках проекта «Большой Париж».

Реку будут использовать не только для спортивных соревнований, в ней можно будет купаться как в черте Парижа, так и в прилегающих пригородах. Жители Парижа не имеют права купаться в Сене с 1923 года, а чтобы вернуть им эту возможность, реку необходимо подвергнуть санитарной чистке. На реализацию задуманного уйдут несколько сотен миллионов евро. Мэр Парижа Анн Идальго пообещала, что в Сене можно будет проводить плавательный этап триатлона, тем более что в 2011 году на реке уже проходили международные соревнования по спортивному троеборью. «К 2024 году в Сене сможет купаться каждый парижанин», – заявила она. По словам мэра, качество воды в Сене в данный момент гораздо лучше, чем 20 лет назад. Сейчас в реке 35 видов рыб, для сравнения: в 1970-х годах их было всего два. Но пока что за купание в Сене предусмотрен штраф в размере 15 евро.



Леонард Блинов,
директор по стратегии развития ГК «А101»:

Дальнейшее развитие российской столицы я вижу в преобразении самой ценной территории мегаполиса, которая сегодня используется недостаточно: набережных и самой реки Москвы как главной водной артерии города. Уверен, река будет выполнять не только рекреационную, но и транспортную функцию. Это станет способствовать развитию водного транспорта, лодочных станций, речных трамваев и даже такси. Что для перегруженного города станет еще одним инструментом развития транспортной инфраструктуры. Это позволит создать новые рабочие места в малом бизнесе, обслуживающем эти пространства.



Поль Алезра,
эксперт по культурному программированию,
консультант крупнейших музеев и арт-центров мира:

Мы сделали множество проектов в разных странах мира и можем составить некий список оптимальных правил застройки набережных. Первая важная деталь – такой проект должен опираться на долгосрочную стратегию, потому что реализация, будь то на Москве-реке или в любом другом городе, занимает не год и не два, а лет двадцать. Кроме того, мы должны иметь возможность использовать непосредственно саму реку. Вода является главным активом, и его надо активно задействовать: устраивать выставки на воде, создавать плавучие культурные учреждения, развивать речной транспорт. Мне кажется, нечто подобное вполне можно осуществить в Москве.



Кристос Пассос,
исполнительный директор Zaha Hadid Architects:

Для меня один из лучших опытов в Москве вообще – поездка по реке от «Москва-Сити» до парка Горького. Река и набережные открывают новые возможности и новый ландшафт, к сожалению, сейчас потенциал этих территорий используется не на полную мощность. Я слышал, что вы решаете эту проблему, поэтому вот парочка советов от меня. Во-первых, эти территории должны оставаться доступными, нельзя делать там массивную застройку, это испортит вид. Во-вторых, нужно повысить уровень доступности этих мест, чтобы там были не только велосипедные дорожки, а много функций – кафе, где можно было бы попить кофе, детские площадки, тренажеры и так далее.

08 | промзоны реновация

Промзона на старте

На территории «Серпа и Молота» возведут дома по программе реновации

■ Екатерина Шмелёва

В рамках реконструкции территории бывшего завода «Серп и Молот» появится жилье для переселенцев по программе реновации. К строительству двух домов площадью около 50 тыс. кв. метров планируется приступить этой осенью. Будущие жильцы смогут пользоваться всей инфраструктурой нового городского района, который возводится за счет средств инвестора, в том числе уникальным парком «Зеленая река» и мостом над ним, который Сергей Собянин назвал настоящим арт-объектом.

Реконструкция бывшего металлургического завода «Серп и Молот» является одним из флагманов программы обновления столичных промзон. По своим масштабам и грандиозности она уступает разве что АМО «ЗИЛ». По проекту планировки общая площадь реорганизуемой территории составляет 58 га, на ней планируется возвести 1,5 млн кв. метров различной недвижимости. К 2022 году здесь должен появиться современный городской район с жильем, социальной инфраструктурой, новыми рабочими местами и даже городскими достопримечательностями. В частности, Дом культуры и музыки, спроектированный одним из ведущих мировых специалистов по строительству концерт-холлов, как ожидается, станет изюминкой не только этой территории, но и всего города.

Район рассчитан на 19 тыс. жителей и на 26,5 тыс. работающих. Первые дома, построенные инвестором, уже вводятся в строй. Одновременно идет благоустройство обширной территории, получившей название «Зеленая река». Сергей Собянин на своей странице в Twitter рас-



Территория завода «Серп и Молот» – один из крупнейших проектов редевелопмента промзон

сказал, что уже этим летом над парком откроется уникальный мост. «По своей конструкции он будет настоящим арт-объектом. Его украсят деревьями, подвесными растениями и выходящим виноградом», – сообщил столичный градоначальник. Мост будет состоять из двух пролетов: один – для легковых автомобилей и велосипедов, а второй – для пешеходов. По данным Москомстройинвеста, мост станет частью проезда в квартал «Свобода» ЖК «Символ», все пять жилых домов которого также планируется сдать в нынешнем году.

Всего по проекту планировки на территории промзоны «Серп и Молот» предусмотрено строительство 1,1 млн кв. метров жилья, а также девяти детских садов на 1030 мест (один отдельно стоящий на 330 мест и восемь встроенно-пристроенных на 700 мест), двух школ на 2360 учеников (одна рассчитана на 1100 мест, другая – на 1260), поликлиники площадью 7 тыс. кв. метров и подземных паркингов на 10 тыс. машино-мест. Первоначально предполагалось, что все жилье в новом городском районе будет коммерческим.

“
К 2022 году на территории бывшего завода должен появиться современный городской район с жильем, социальной инфраструктурой и новыми рабочими местами

Однако, как недавно заявил глава стройкомплекса Марат Хуснуллин, один из участков бывшего завода решено отдать под строительство домов для переселенцев в рамках программы реновации. «В настоящее время прорабатывается проектная документация, в скором времени будет вестись снос старых конструкций и зданий завода. Я думаю, что на территории «Серпа и Молота» строительство домов для программы реновации начнется до конца года», – сообщил он. По словам Хуснуллиной, общая площадь жилья, которая будет передана на этой площадке переселенцам, составит около 50 тыс. кв. метров. Соседство с крупным инвестиционным проектом окажется на руку жителям: они смогут пользоваться современной социальной и развлекательной инфраструктурой, а также парковой зоной. «Сегодня территория завода «Серп и Молот» полностью застраивается, уже утвержден план развития. Из основных «фишек» – детский парк площадью два гектара. Там запланированы две тематические зоны», – отметил глава стройкомплекса.

Новый Арбат станет еще новее

Высотки вдоль правительственной трассы получат новые фасады

■ Сергей Чаев

Стены жилых высотных домов на Новом Арбате отремонтируют, утеплят и облицуют модульной бетонной плиткой. На зданиях также установят корзины для кондиционеров и заменят балконные экраны, пообещал мэр Москвы Сергей Собянин. Работы будут проходить в рамках программы «Мой район», а на доме № 10 начнутся уже этим летом.

Проспект Калинина, а именно так назывался Новый Арбат до 1994 года, проложили в 60-е годы XX века как правительственную трассу. Идей строительства новой магистрали в 1959 году загорелся генеральный секретарь ЦК КПСС Никита Хрущев. В зарубежных поездках сильное впечатление на него произвела столица Кубы Гавана, особенно ее набережная, застроенная высотными гостиницами. Вот и захотел генсек сделать в Москве так же, как в Гаване, и даже лучше.

Разработчиком модернистского ансамбля стал главный архитектор Москвы, автор Кремлевского дворца съездов и монреальского павильона «Экспо-67» Михаил Посохин.

В 1962 году проект был утвержден, а в 1963-м на месте исторической Собачьей площадки, Кречетниковского и Большого Новинского переулков Арбата прорубили широкий проспект, который должен был стать частью новой правительственной трассы.



Жилые новоярбатские высотки капитально не ремонтировались более полувека

Через пять лет с двух сторон Калининского проспекта поднялись высотки. По нечетной стороне – административные здания в форме «нижних», объединенные стилобатом почти километровой длины, в котором предполагали разместить предприятия торговли и общественного питания. Напротив – пять 24-этажных жилых зданий, первые два этажа которых тоже предназначались для объектов торговли и бытовых услуг. Это были дома экспериментальной серии 1МГ-601Ж, с навесными панелями, облицованными сиренево-голубой плиткой.

При этом в жилых домах пришлось отказаться от индивидуальных балконов и сделать общие галереи на торцах. Из-за

размеров навесных панелей окна в квартирах получились большими, что добавило света комнатам. Впрочем, сами квартиры были небольшие. Однокомнатная – 30 кв. метров, «двушка» – 45, а «трешка» – 55 кв. метров. За полвека существования дома ни разу капитально не ремонтировали. Зимой в квартирах холодно. За счет образовавшихся в здании «возрастных» дефектов – износа панелей и разрушения между ними швов – они стали пропускать на улицу тепло, а обратно втягивать холодный воздух.

Специалисты Мосжилинспекции сделали замеры перепадов температур в зимний период. Так, температура стен в месте стыков панелей оказалась всего

лишь 10 градусов. Таким образом, жалобы жильцов и управляющей компании были подтверждены официально. Вердикт экспертов однозначный – наружные стены нужно утеплить.

В борьбе за комфортное существование жильцов высотных домов поддержали муниципальные депутаты, районная управа и префектура. А в прошлом году, накануне выборов столичного градоначальника, москвичи обратились к Сергею Собянину с просьбой решить проблему. Он разобрался в ситуации и включил дома в программу «Мой район».

За последние несколько месяцев подготовили техническое задание и проект утепления, который представили жителям,

создали рабочую группу из нескольких представителей от каждого дома и специалистов-строителей.

Однако возникла проблема из-за кондиционеров – их на фасадах домов великое множество. По словам заместителя главы управы района Арбат Юрия Нечаева, в процессе утепления стен их толщина увеличится. Подобная конструкция вентилируемого фасада не предусматривает установку кондиционеров, поэтому для их размещения под каждым окном смонтируют специальную корзину, из которой их практически не будет видно.

Документация проходила проверку в Мосгосэкспертизе. На днях руководители комитета Анна Яковлева сообщила о согласовании проекта на устройство современного вентилируемого фасада в многоквартирном доме № 10 по улице Новый Арбат, где выполнял комплекс мероприятий по ремонту стен здания. Для этого стыки стеновых панелей герметизируют, а фасад облицуют модульной бетонной плиткой с дополнительным утеплением. Планируется и частичная замена архитектурной подсветки фасада.

«Проектные решения также предусматривают замену светопрозрачных экранов балконов, металлических дверей выходов на кровлю и стальной лестницы, ведущей на крышу. На входе в дом отремонтируют козырьки, восстановят их гидроизоляцию, поставят новые двери», – рассказала Анна Яковлева. К работам планируется приступить этим летом.

Успеть в последний вагон

В Москве стремительно выросло число «долевок»

■ Дмитрий Щипанов

Количество договоров долевого участия в Москве выросло на четверть в 2019 году. По данным столичного Росреестра, в апреле 2019 года на московском рынке жилья зарегистрировано 7,4 тыс. ДДУ. Это на 23% больше, чем в январе-апреле 2018-го. Тогда сделок было чуть более 6 тыс. Количество регистраций ДДУ в нежилом фонде выросло за четыре месяца на 17% – до 8,1 тыс.

Аналогичная ситуация наблюдается и в остальной России: с начала года зарегистрировано 27,3 тыс. договоров участия в долевом строительстве жилья, что примерно на 20% превышает показатель четырех месяцев прошлого года – 22 тыс. ДДУ.

Месяцем ранее аналитический центр ЦИАН сообщил, что доля сделок на начальном этапе строительства резко выросла. На стадии котлована по ДДУ покупалось 40% всего жилья в границах старой Москвы. Это на 17 процентных пунктов больше, чем в 2018 году. Аналогично, хотя и скромнее, ведет себя и рынок Подмосковья, где на котлованы пришлось 34% ДДУ против 30% годом ранее.

Покупатели ожидают повышения цен, а застройщики выбрасывают на рынок новые предложения в ожидании большого изменения правил игры, связанного с переходом на эскроу-счета с 1 июля 2019 года.

Впрочем, кое-кто сможет строить по старым правилам. Объекты, степень готовности которых превышает 30%, можно достраивать без открытия счетов эскроу. Также, как сообщала «Московская перспектива», если проект реализуется в рамках договоров о развитии застроенной территории или комплексном освоении, если предполагается передача объектов социальной и инженерно-технической инфраструктуры в государственность, то от эскроу можно отказаться и при 15-процентной готовности. При этом из-под действия эскроу выводится не весь проект, а только действующее разрешение на строительство.

В Москве таких проектов порядка 70%, что делает переход на новые правила сравнительно безболезненным для рынка. При этом еще 10% могут успеть довести готовность объектов до требуемых параметров к 1 июля.

Напомним суть механизма эскроу: деньги дольщиков будут поступать не девелоперу, а посреднику – банку. Он выплатит их только после исполнения обязательств застройщика, то есть передачи квартир покупателям. Стройка же будет финансироваться за счет кредитов. Процедура станет обязательной после 1 июля 2019 года. Предполагается, что она сведет на нет появление новых обманутых дольщиков, все сделки будут гарантированы Агентством по страхованию вкладов в пределах 10 млн рублей на объект. В том случае, если девелопер не выполнит своих обязательств, покупатель получит назад всю вложенную сумму.

На фоне вероятного роста цен на жилье Центробанк планирует влиять на ипотечные ставки, провоцируя их снижение. Такое заявление 23 мая сделала в Госдуме глава регулятора Эльвира Набиуллина. По ее словам, вполне реально довести стоимость кредитов до 8% годовых, хотя никаких гарантий нет: «Ставка 8% – такая задача поставлена, – заявила Набиуллина. – Она зависит от двух факторов: первое – макроэкономической стабильности (низкой инфляции) и второе – специфических рисков для ипотечного кредитования. На наш взгляд, задача эта реальная. Насколько это будет в 2021 году, я сейчас не могу сказать, что это точно гарантировано».

Во многом это зависит от того, сможет ли Центробанк удержать годовую инфляцию в пределах таргета в 4%. От этого показателя зависит размер ключевой ставки и, как следствие, стоимость денег в экономике.

Однако регулятор предостерегает от чрезмерного наращивания объемов ипотеки – это может спровоцировать «пузырь», который приведет к ипотечному кризису по сценарию США в 2007 году.

«Мы не считаем, что ипотеку нужно наращивать бездумно, мы видим примеры многих стран, когда были ипотечные кризисы, которые в конечном счете выражались и финансовых кризисах, кризисах в реальном секторе экономики», – сказала Набиуллина, выступая в Госдуме.

Для нейтрализации этого риска регулятор в прошлом году принимал решение об ограничении рискованного сегмента ипотеки, где кредиты выдаются под низкий первоначальный взнос. Будут ли вводиться новые ограничения для заемщиков, пока не сообщается. Строительная готовность будет считаться на основе коэффициентов готовности конструктивных элементов и готовности по фактически понесенным затратам. Сегодня, по данным ЦИАН, в Москве на продажу выставлено более 3,5 млн. кв. метров жилья на первичном рынке. Число заключенных ДДУ стабильно растет три года.

7,4
тыс. договоров ДДУ заключено в Москве с января по апрель 2019 года

Культурное наследие пропишут в реестре

Елена Спиридонова о том, как Кадастровая палата помогает сохранять архитектурные памятники

■ Лев Новожилов

На территории города Москвы более пяти тысяч объектов культурного наследия (ОКН), из них порядка 250 являются памятниками федерального значения. В их число входят древние церкви, исторические усадьбы, соборы, монастыри и даже кладбища. О том, как Кадастровая палата по Москве способствует их сохранению и как это влияет на инвестиционный климат города, в интервью «Московской перспективе» рассказала директор учреждения Елена Спиридонова.

■ Елена Николаевна, расскажите о деятельности Кадастровой палаты по Москве по сохранению памятников архитектуры? Для чего необходимо проведение данных работ?

– Памятники архитектуры – это достояние нации. Наиболее известные из них отражают главные исторические события, которые происходили в Москве, а также особенности культурного развития города. Поэтому государственная охрана ОКН является одной из важнейших задач органов власти в сфере культуры.

Для охраны памятников архитектуры Кадастровой палатой по Москве совместно с департаментом культурного наследия вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения об объектах недвижимости и их территориях, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. Это позволяет ограничить виды деятельности, которые могут нанести ущерб физической сохранности объекта, а также

исключить нарушения законодательства при планировании развития территорий.

■ Какие действия Кадастровой палаты по Москве направлены на достижение целевых показателей по внесению в ЕГРН сведений о памятниках архитектуры?

– Для достижения в 2019 году целевых показателей внесения в ЕГРН сведений об объектах

недвижимости и их территориях (75% должна составить доля содержащихся в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия и территориях таких объектов) Кадастровой палатой по Москве по заданию мэра Москвы Сергея Собянина готовится документация, необходимая для внесения в ЕГРН. Она будет содержать описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, в от-

ношении известных памятников архитектуры и их зон.

■ Каких успехов в области внесения в ЕГРН сведений об ОКН добилась Кадастровая палата по Москве в минувшем году?

– По итогам 2018 года в столице полностью достигнуты плановые показатели. В ЕГРН внесены сведения в отношении



Директор Кадастровой палаты по Москве Елена Спиридонова

“

С ГРАНИЦАМИ ОХРАННЫХ ЗОН МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПОМОЩЬЮ ЭЛЕКТРОННОГО СЕРВИСА РОСРЕЕСТРА «ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА»

817 объектов культурного наследия, а также о 957 территориях объектов культурного наследия, расположенных в границах города Москвы.

■ Есть ли среди них знаковые для столицы?

– Да, и их довольно много. Например, Новодевичий монастырь, Никольская церковь, – церковь Николая Чудотворца, храм Казанской иконы Божией Матери, Даниловский монастырь, Успенская церковь, усадьба «Царицыно» и другие.

■ Можно ли проверить границы объектов культурного наследия и где они отображаются?



Церковь Николая Чудотворца на Берсеневке. Построена в 1657 году. Главный престол освящен в честь Святой Троицы; приделы – в честь Святителя Николая и Феодосия Великого Киновиярха

– С границами охранных зон можно ознакомиться с помощью электронного сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» (<http://pkk5.rosreestr.ru>) в разделе «Зоны с особыми условиями использования территории».

■ Как внесение сведений в ЕГРН об ОКН, их территориях и зонах отражается на инвестиционном климате Москвы?

– Сведения в ЕГРН об объектах культурного наследия позволяют любому заинтересованному лицу получить информацию о том, находится ли строение под охраной государства, узнать виды деятельности, которые можно осуществлять в пределах установленных территорий и зон ОКН. Наличие полных и достоверных сведений снижает материальные, временные и другие риски при осуществлении инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Кроме того, в столице действует программа, предлагающая предпринимателям помещения и здания с возможностью аренды по цене 1 рубль за 1 кв. метр в год на специализированных аукционах. Условия программы подразумевают сохранение исторического облика здания и соблюдение всех требований к реставрации объектов культурного наследия.

■ Когда планируется внесение сведений о памятниках архитектуры, их территориях и зонах в полном объеме?

– До 1 января 2021 года необходимо обеспечить внесение в ЕГРН сведений об ОКН, территориях и зонах ОКН, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в полном объеме.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Иванниковым Антоном Валерьевичем, почтовый адрес: 142703, Российская Федерация, Московская область, город Видное, улица Строительная, дом 23, квартира 89, адрес электронной почты anton-ivannikov@yandex.ru, контактный телефон 8-926-320-49-21, № квалификационного аттестата № 77–11–140, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность– 8 918, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 77:22:0040204:8, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Роговское, вблизи д. Тетеринки, СНТ «Тетеринки». Заказчиком кадастровых работ является СНТ «Тетеринки» в лице председателя Лебеда А.В., почтовый адрес - г. Москва, п. Роговское, пос. Рогово, ул. Школьная, д. 2, кв. 18, контактный телефон- 8-906-712-95-10. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Москва, поселение Роговское, вблизи д. Тетеринки, СНТ «Тетеринки», здание сторожки, «28» июня 2019г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 108852, г. Москва, г. Щербинка, ул. Высотная, д. 8, помещение ООО «КАДАСТР.РУ». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «13» июня 2019 г. по «27» июня 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «13» июня 2019 г. по «27» июня 2019 г., по адресу: 108852, г. Москва, г. Щербинка, ул. Высотная, д. 8, помещение ООО «КАДАСТР.РУ». Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: - земельный участок по адресу: город Москва, поселение Роговское, вблизи д. Тетеринки, СНТ «Тетеринки», уч. 2, г. Москва, поселение Роговское, вблизи д. Тетеринки, СНТ «Тетеринки», уч. 17, город Москва, поселение Роговское, вблизи д. Тетеринки, СНТ «Тетеринки», уч. 50, город Москва, поселение Роговское, вблизи д. Тетеринки, СНТ «Тетеринки», уч. 51, г. Москва, поселение Роговское, вблизи д. Тетеринки, СНТ «Тетеринки», уч. 76, г. Москва, поселение Роговское, вблизи д. Тетеринки, СНТ «Тетеринки», уч. 66, г. Москва, поселение Роговское, вблизи д. Тетеринки, СНТ «Тетеринки», уч. 67, г. Москва, поселение Роговское, вблизи д. Тетеринки, СНТ «Тетеринки», уч. 92 и смежные земельные участки, расположенные в када-

стровых кварталах 77:22:0040204, 77:22:0040221, 77:22:0040205, 77:22:0040206. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Михалалом Максимом Евгеньевичем, почтовый адрес: 141008, Московская обл., г. Мытищи, ул. Щербакова, д. 1, корп. 1, кв. 309, адрес электронной почты: mmikhalap@mail.ru, контактный телефон: 8-925-230-51-61, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность– 25758, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 77:02:0018006:76, расположенного по адресу (местоположению): г. Москва, ул. Докукина, д. 10, номер кадастрового квартала 77:02:0018006. Заказчиком кадастровых работ является ОАО «Русский мех», почтовый адрес: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр. 13, контактный телефон 8-495-725-80-78. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр. 13, «01» июля 2019 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр. 13. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» июня 2019 г. по «28» июня 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» июня 2019 г. по «28» июня 2019 г. по адресу: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр. 13. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: земельные участки, смежные с земельным участком с кадастровым номером 77:02:0018006:76, расположенные в кадастровом квартале 77:02:0018006. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

«ООО «РУСЭНЕРГОРЕСУРС»

доводит до сведения всех заинтересованных лиц, что информация, подлежащая раскрытию в соответствии со Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 января 2004 г. № 24, размещена на официальном сайте ООО «РУСЭНЕРГОРЕСУРС» по адресу: www.rusenres.ru

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Уважаемый акционер! Совет директоров Акционерного общества «Стекломонтаж», далее – Общество, извещает Вас о том, что 24 июня 2019 года в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» состоится годовое общее собрание акционеров Общества: Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Стекломонтаж». Место нахождения Общества: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д.18. Дата проведения собрания: 24 июня 2019 года. Вид общего собрания: годовое. Форма проведения общего собрания: собрание (совместное присутствие). Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Балаклавский проспект, д. 28В (АО «Профессиональный регистрационный центр»). Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем или некоторым вопросам повестки дня общего собрания акционеров: акции обыкновенные именные бездокументарные. Функции счетной комиссии общего собрания акционеров возложены на регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества – Акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр» (место нахождения: 117452, Российская Федерация, город Москва, Балаклавский проспект, д. 28В). Время начала собрания: 12 часов 00 минут. Время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании: 11 часов 30 минут. Акционеры должны иметь при себе паспорт либо другой документ, удостоверяющий личность. Представители акционеров должны, кроме того, иметь доверенность, заверенную в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Дата, на которую определяются (фиксируются)

лица, имеющие право на участие в годовом общем собрании акционеров: 30 мая 2019 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ:

1. Утверждение годового отчета за 2018 год и годового бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год;
2. Распределение прибыли (в т.ч. выплата (объявление) дивидендов) и убытков по результатам 2018 отчетного года;
3. Об избрании членов Совета директоров Общества;
4. Об избрании Ревизионной комиссии Общества;
5. Об утверждении Аудитора Общества на 2019 г. и определение размера оплаты его услуг;
6. О подтверждении полномочий Генерального директора Общества;
7. Принятие решения о согласии на совершение крупной сделки.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться: Акционеры имеют возможность ознакомиться с проектами документов и дополнительной информацией (материалами) по повестке дня годового общего собрания акционеров по адресу: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 18, начиная с 30 мая 2019 года ежедневно с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Председательствующий
АО «Стекломонтаж»
А.Х. Иорданиди

По вопросам размещения
информационных сообщений в рубриках
«Официально» и «Деловой курьер»
необходимо связаться с сотрудниками
по тел.: 8-916-935-06-81, 8-977-459-27-11
или послать запрос на адрес эл. почты:
reclama-ms@mail.ru,
n.korotkova@mperspektiva.ru

10 | проекты пространства

Союз мультфильмов

Большую часть аттракционов на «Острове мечты» установят уже в июне

■ Виктория Шаховская,
Наталья Журавлёва

Строительство тематического парка аттракционов в Нагатинской пойме выходит на финишную прямую. Строители приступили к заключительному этапу отделочных работ и монтажу аттракционов. Под гигантским стеклянным куполом расположатся более 40 развлечений, включая 27 медиа- и механических аттракционов, многие из которых не имеют аналогов в мире. Для «Острова мечты» разработали уникальную систему климат-контроля и комплекс купольно-зелитного освещения. Территория столичного Диснейленда займет порядка 100 гектаров.

На финишной прямой

Первая очередь строительства тематического парка развлечений «Остров мечты», расположенного в Нагатинской пойме на юге столицы, откроется уже к сентябрю нынешнего года. Сейчас в парке монтируют аттракционы и продолжают отделочные работы – конструктив основного здания готов. «В зоне тематического парка началась установка аттракционов – к июню будет готова их большая часть, а завершающие работы по монтажу придутся на лето. Параллельно с установкой аттракционов строятся здания парка и элементы его тематизации», – рассказал руководитель проекта «Остров мечты» Константин Голубев.

Заканчивается и работа над главным входом – готова 75-метровая центральная башня, продолжается установка декоративных элементов и цветных витражей, которые украсят вход в крытую часть парка. В зоне городского променада началось создание и оформление рельефов фасадов зданий, отделка помещений. На финишном этапе в проекте примут участие скульпторы и художники. Кроме того, завершается и сооружение уникальных стеклянных куполов над прогулочной-торговой галереей. Готов подземный уровень двухъярусной парковки, рассчитанной на 3,8 тыс. автомобилей.

Возведение первого в России тематического парка – это комплексный, долгосрочный, многоэтапный проект, который вступает в финальную стадию реализации. «Масштаб стройки впечатляет и во многом состоит из рекордов. Например, центральный купол – самый большой в своем классе в Европе, его площадь – почти 8 тыс. кв. метров, это в 2,5 раза больше, чем купол Нормана Фостера над Рейхстагом, и в несколько

Площадь крытой части составляет 300 тыс. кв. метров, что сопоставимо с размером 42 футбольных полей. А для строительства всех монолитных конструкций объекта потребовалось около 100 тыс. кубометров бетона – это примерно десять 17-этажных домов



Планируется, что количество посетителей тематического парка аттракционов составит порядка 7,5 млн человек в год, а весь комплекс «Остров мечты» смогут посещать до 50 млн человек в год

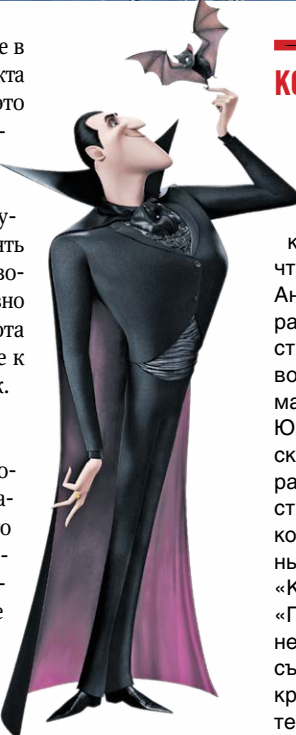


В рамках второй очереди строительства благоустроят набережную длиной 2 км. Там создадут променады для пешеходов и велосипедистов, возведут концертный зал, гостиницу на 410 номеров и детскую яхтенную школу. Запуск второй очереди запланирован на начало 2021 года

раз больше купола Galeries Lafayette в Париже. Площадь крытой части проекта составляет 300 тыс. «квадратов» – это сопоставимо с размером 42 футбольных полей. А для строительства всех монолитных конструкций объекта потребовалось около 100 тыс. кубометров бетона – это примерно десять 17-этажных домов», – пояснил руководитель проекта. На площадке ежедневно работают 3,5 тыс. строителей. Работа идет в несколько смен, чтобы уже к осени достроить тематический парк.

Догнать Париж

Новый столичный мегапроект бросает вызов «великому и могучему» парижскому Диснейленду, ради которого во Францию ежегодно приезжают более 12 млн туристов. По своему замыслу и размаху «Остров мечты» уже сейчас превосходит многие подобные мегапарки мира. Стеклянный купол, воздушный и прозрачный, надежно укроет от дождя и снега



КСТАТИ

До конца лета к «Острову мечты» будут построены подъездные пути и съезды с крупных магистралей. Для того чтобы не загружать проспект Андропова, вдоль которого и располагается тематический парк, строится его дублер. Кроме того, возводится новая 6-полосная магистраль, которая соединит Южнопортовый проезд с Нагатинской поймой. Также власти города рассматривают возможность строительства канатной дороги, которая соединит развлекательный комплекс со станцией метро «Кожуховская». «Город за свой счет строит необходимые подъездные пути и съезды с больших магистралей к крупнейшему в России развлекательному парку. Для нас важно не

просто запустить новый и уникальный объект в городе, но и создать благоприятную транспортную ситуацию, обеспечить подъезд к нему», – сказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. К сентябрю будет построен и первый в столице пешеходный мост с траволатором через проспект Андропова. «Протяженность перехода составит почти 215 метров, высота – 5,4 метра. В нем установят две траволаторные ленты длиной 60 метров и шириной один метр», – рассказал глава департамента строительства Андрей Бочкарев. Еще одним необычным транспортным средством, которое может появиться на территории Нагатинской поймы, станет канат-

ная дорога. Появление канатки сейчас обсуждают власти города. «В Москве мы рассматриваем возможность создания канатных дорог не только между станциями метро «Сходненская» и «Речной вокзал», но и для других территорий. Например, канатной дорогой можно связать строящийся парк «Остров мечты» со станцией метро «Печатники», или «Кожуховская», отметил глава столичного департамента инвестиционной и промышленной политики Александр Прохоров. По словам чиновника, канатные дороги – это перспективный вид транспорта, во многих городах мира они уже сейчас играют вполне серьезную транспортную роль, хотя в прошлом ассоциировались в основном с развлечениями.

его пешеходную зону с выдающимися мировыми достопримечательностями в виде римского Колизея, исторического центра Барселоны с домами Гауди, а также Лондона и Беверли-Хиллз. Два концертных зала на 3,5 и 1,5 тыс. мест предложат концерты, спектакли, танцевальные и музыкальные шоу, фестивали искусства и выступления популярных артистов. В кинотеатре с 17 залами будут идти новинки мирового кинематографа и мультфильмы для маленьких гостей, в великолепном ландшафтном парке с тремя зонами для детей, взрослых и семейной зоной раскинется спортивная часть – беговые и велодорожки, веревочный парк, площадки для йоги.

Парк будет поделен на восемь тематических зон: «Маугли в стране динозавров», «Замок Снежной королевы», «Сказочная деревня», «Монстры на каникулах», «Черепашки-ниндзя», «Кафе «Хеллоу, Китти», «Деревня смурфиков» и «Гонка мечты». Атракционы парка будут поделены на три категории: Thrill (экстремальные), Family (семейные) и Children (детские). Большинство рассчитано на семейное посещение. Помимо возможности прокатиться на аттракционах посетители смогут стать зрителями захватывающих шоу-программ. Детский парк объединит более 40 разных развлечений, включая 27 медиа- и механических аттракционов, многие из них не имеют аналогов в мире.

В первую очередь хочется рассказать о гигантских качелях под названием «Храм огня». На них можно будет подняться над водяными струями светомузыкальных фонтанов, потоками искусственного огня на 20-метровую высоту над руинами древнего города американских индейцев. Катание, по желанию, может стать спокойным или экстремальным, с резкими перепадами высот и круговым вращением. «Полет в мир динозавров» – другой аттракцион строящегося парка, который будет работать по принципу кинотеатра 4D: в креслах на подвижной платформе гостей «Острова мечты» ждет полет над доисторическим миром с динозаврами и давно исчезнувшими растениями. В зоне «Черепашек-ниндзя» будут работать американские горки – «темные», в отличие от большинства своих американских и европейских «коллег». Их маршрут будет проложен в закрытом помещении, тележки помчатся со скоростью 80 километров в час, описывая двойные петли с переворотом на 360 градусов.

Личное знакомство с Дракулой, Франкенштейном, Человеком-невидимкой и Мумией обеспечит тематическая зона под названием «Отедь «Трансильвания», созданная по мотивам одноименного мультфильма. Гиды проведут экскурсии по номерам отеля, а разнообразные мультимедийные и интерактивные аттракционы сделают впечатления еще более яркими и реалистичными. Хотя по-настоящему страшно будет все-таки не здесь, а, скорее, в «Доме ужасов» – ветхом мрачном здании с заколоченными окнами, паутиной, летучими мышами и, разумеется, привидениями.

Главное, что сразу же бросается в глаза при сравнении парижского Диснейленда как более известного и раскрученного аналога и только рождающегося на наших глазах «Острова мечты», это некоторые общие черты, характерные для обоих парков. «Городской променады», пусть не настолько яркий и разнообразный, как в Москве, и американские горки, и «Дом ужасов», явно напоминающий французский «Дом призраков». Количество аттракционов под Парижем намного больше – 55 против московских 27. Беспорные преимущества отечественного проекта – это его намного превосходящая территория и прекрасная спортивная зона, относительно недорогой комплексный входной билет – около 1500 рублей, дающий доступ ко всем аттракционам. Чтобы «Остров мечты» был узнаваемым и, как следствие, привлекательным для туристов всего мира, его создатели сделали его максимально интернациональным.

«Остров мечты» уже на уровне идеи был оценен очень высоко на международных выставках, более того, многие европейские города тут же обратились с просьбой построить подобные крытые тематические парки и для них. И, что также немаловажно, «Остров мечты» обещает увеличение туристических потоков на 16 процентов и ежегодный прирост ВРП Москвы на 70 млрд рублей, а тем, кто побывает на «Острове» – незабываемые впечатления и воспоминания на всю жизнь.

инфраструктура реставрация | 11

Инвесторы перетягивают канатку

Пять компаний подали заявки на участие в конкурсе на строительство фуникулера в Москве

КАНАТНАЯ ДОРОГА «РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ» — «СХОДНЕНСКАЯ»

- Стоимость проезда 55 рублей
Оплата «Тройкой»
- Создание ТПУ на станции «Сходненская» с торговлей, парковкой и т.д.
- Будет перевозить 19 тыс. пассажиров в сутки
- Срок строительства 2,5 года
- Строительство полностью за счет частных инвесторов
- Интеграция с метрополитеном (соединение вестибюлей станций)

КАНАТНАЯ ДОРОГА ПОЗВОЛИТ СОЗДАТЬ ТРАНСПОРТНУЮ СВЯЗЬ МЕЖДУ РАЙОНАМИ, РАЗГРУЗИТ УДС, НАЗЕМНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ, ЗАМОСКВОРЕЦКУЮ И ТАГАНСКО-КРАСНОПРЕСНЕНСКУЮ ЛИНИИ МЕТРО.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ И ЛИЧНЫЙ ЗАТРАЧИВАЕТ ДО 45 МИНУТ ДЛЯ ОБЪЕЗДА ВВИДУ ПЕРЕПРЮБЕГА И ДОРОЖНЫХ ЗАТОРОВ

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ МЕЖДУ РАЙОНАМИ САО (ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ И ГОЛОВИНСКИЙ) И СЗАО (ТУШИНО) ЗАТРУДНЕНО ИЗ-ЗА НЕОБХОДИМОСТИ ОБЪЕЗДА ХИМКИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

2,3

КМ – РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ СТАНЦИЯМИ «РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ» И «СХОДНЕНСКАЯ»

Максим Клинский

Власти Москвы объявили конкурс на определение концессионера, который пострит канатную дорогу между станциями метро «Сходненская» и «Речной вокзал». Прием заявок продлится до 2 июля. Проектом стоимостью более трех миллиардов рублей интересуются как минимум пять потенциальных инвесторов. Помимо этого фуникулера в российской столице может появиться еще несколько. На стадии проработки – маршруты от Государственного космического научно-производственного центра (ГКНПЦ) имени Хруничева до станции метро «Карамышевская», а также от парка «Остров мечты» до станции «Тройка».

Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов, уже начата предварительная проработка градостроительной документации для нового транспортного объекта – канатной дороги, которая свяжет станции метро «Речной вокзал» и «Сходненскую», разделенные сегодня каналом им. Москвы. Проект концессионного соглашения был опубликован еще в марте этого года на официальном сайте РФ. «В итоге пять инвесторов, включая иностранных, выразили намерение участвовать в конкурсе», – отметил Ефимов. Это ООО «Старый город» (дочерняя компания инициатора концессии – немецкой строительной фирмы BPS International в партнерстве с австрийским производителем канатных дорог Doppelmauer), ООО «Национальные канатные дороги» (дочерняя компания французского производителя канатных дорог Roma), ООО «Московские канатные дороги» (в партнерстве со швейцарским производителем канатных дорог Bartholet),

ООО «Развитие канатных дорог» (Санкт-Петербург) и ООО «Профлогистиксервис» (Москва).

По данным Владимира Ефимова, потенциальные инвесторы для возведения объекта должны соответствовать ряду требований, среди которых наличие финансовых ресурсов (собственных или заемных) и опыт создания, эксплуатации канатных дорог или реализации государственно-частных проектов в транспортной сфере.

«Объем инвестиций в строительство новой канатной дороги составит порядка 3,16 млрд рублей. Проект концессионного соглашения не предполагает бюджетных затрат ни на стадии строительства, ни в процессе эксплуатации объекта. После запуска он будет принадлежать городу на праве собственности. Срок концессии составит 25 лет, из которых около 2,5 года займет строительство», – рассказал руководитель департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы Александр Прохоров.

По его словам, канатная дорога протяженностью 2,3 км соединит соседние районы Левобережный, Северное и

“**ПО КАНАТКЕ БУДУТ КУРСИРОВАТЬ 50 КАБИНОК, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ РАССЧИТАНА НА 10 ЧЕЛОВЕК. ОПЛАЧИВАТЬ ПРОЕЗД МОЖНО БУДЕТ КАРТОЙ «ТРОЙКА».** ПРИ ЭТОМ СТОИМОСТЬ НЕ ПРЕВЫСИТ 55 РУБЛЕЙ

Южное Тушино, разделенные Химкинским водохранилищем. По канатке будут курсировать 50 кабинок, каждая из которых рассчитана на 10 человек. Оплачивать проезд можно будет картой «Тройка». При этом стоимость не превысит 55 рублей. Фуникулер гармонично интегрируют в городскую транспортную сеть. По оценке столичных чиновников, новый проект повысит связанность территорий, разгрузит общественный транспорт и улично-дорожную сеть.

Ожидается, что пассажиропоток на канатной дороге составит до 19 тысяч человек в сутки, что снизит нагрузку на северные участки Замоскворецкой и Таганско-Краснопресненской линий метро.

Игорь Бахирев, руководитель транспортно-инженерного центра Института Генплана, считает, что канатная дорога между «Речным вокзалом» и «Сходненской» оправдает себя. По его словам, построить мостовой переход через Химкинское водохранилище практически невозможно, равно как и организовать там подземный тоннель. Константин Трофи-

менко, доцент Института экономики города ВШЭ, прогнозирует, что соотношение туристов и пассажиров на новой канатке будет как минимум 50 на 50. То есть чисто пассажирских функций он пока в дороге не видит. Это связано с тем, что транспорт «нишевый» – он может быть интересен первое время небольшому количеству людей, которые перемещаются с берега на берег.

Кроме того, в Москве могут появиться и другие канатные дороги. «Городские власти считают их перспективным видом транспорта и рассматривают возможность создания маршрутов от строящегося парка «Остров мечты» до станции метро «Печатники» (или «Кожуховская») и от станции «Карамышевская» до ГКНПЦ имени Хруничева», – сообщили в департаменте инвестиционной и промышленной политики столицы.

По словам Константина Трофименко, канатные дороги – перспективное направление для российской столицы. Они нужны в некоторых районах города, разделенных рекой, а также через железнодорожные переезды. По мнению эксперта компании «Московские канатные дороги» Николая Дивакова, также фуникулеры могут быть востребованы, например, между Химками и станцией метро «Планерная» и между терминалами аэропорта «Шереметьево».

Напомним, первая канатная дорога через Москву-реку появилась в столице в ноябре прошлого года. Она связала олимпийский комплекс «Лужники» с Воробьевыми горами и улицей Косыгина. Фуникулер рассчитан на перевозку до 1,6 тысячи пассажиров в час. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, маршрут выполняет сразу несколько функций. Во-первых, туристическую и прогулочную, во-вторых, транспортную (добраться от Воробьевых гор до стадиона можно за пять минут), в-третьих, спортивную.



Проект канатной дороги от метро «Сходненская» до «Речного вокзала» вынесен на обсуждение

Пионеры советского модернизма

В Музее Щусева пройдет выставка, посвященная архитектурной эпохе середины XX века

Наталья Жаворонкова

В Государственном музее архитектуры имени А.В. Щусева с 30 мая по 15 сентября пройдет выставка «Пионеры советского модернизма», которая посвящена процессу становления нового стиля в СССР в середине 1950–1960-х годов. В экспозицию вошли самые яркие проекты советских архитекторов того периода, в том числе и международные.

Советский модернизм возник на фоне резкой критики ретроспективных направлений в архитектуре, когда зодчим за короткий срок пришлось разработать новый художественный язык. Этот стиль до сих пор недооценен и недостаточно изучен в отечественном искусствоведении, несмотря на то что к нему относятся такие знаковые сооружения, как Дворец пионеров на Воробьевых горах, здание СЭВ или, например, знаменитый на всю страну ансамбль детского лагеря «Артек». Задача выставки «Пионеры советского модернизма» – не только показать публике редкие архивные материалы, но и разрушить стереотип о скучной и безликой советской архитектуре второй половины XX столетия.



История одного театра

В столице планируют отреставрировать усадьбу, в которой выступал Станиславский

Наталья Журавлёва

Усадьбу XIX века, где располагался частный театр статского советника Петра Секретарева, на сцене которого впервые выступил Константин Станиславский, готовят к реставрации. Концерт с подрядчиком на проведение работ планируется заключить во второй половине июня.

«Начальная стоимость контракта составляет 23,8 млн рублей», – сказал заммэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов. – На выполнение всех работ отводится 435 рабочих дней». Заказчиком работ выступает ГКУ города Москвы «Мосреставрация».

Усадьба расположена в центре Москвы, в Нижнем Кисловском переулке. Здание принадлежало семье потомственных чиновников Секретаревых. С 1860 по 1892 год здесь находился знаменитый на всю Москву частный театр «Секретаревка». Идея создать театр была подсказана Секретареву Александром Островским, который даже сыграл здесь роль Подхалюзина в пьесе «Свои люди – сочтемся!».

В 1960 году Секретарев, будучи страстным поклонником татра, строит на своем земельном участке новое театральное здание. Несмотря на малые размеры театра «табакирки», как выразился известный театральный критик и фельетонист того времени Влас Дорошевич, зрительный зал имеет высоту два этажа и там есть партер, ярусы, ложи, галерка, оркестр и кулисы. Вход для артистов и сцена располагались в правой части фасада, а зрители проходили через подъезд слева. На первом этаже здания располагались гардероб и кухня, а на втором – танцевальный зал и буфет. В «Секретаревке» играл Савва Мамонов, его увлечение театром привело позже к созданию Русской частной оперы. Здесь начинал свою театральную жизнь и великий Константин Алексеев: он заимствовал свой псевдоним «Станиславский» у Алексея Федоровича Маркова, который после получения диплома врача перестал играть в театре. В книге «Моя жизнь в искусстве» Константин Сергеевич пишет: «В то время я увлекался одним любителем, доктором М., игравшим под фамилией Станиславского. Он сошел со сцены, перестал играть, и я решил стать его преемником».

В конце XIX – начале XX века помещение театра арендовало Общество искусства и литературы с театральной школой. С 1917 по 1924 год зал использовался еврейским театром «Габима». В июле 2013 года в здании размещались Фонд «Русские витязи», издающий журнал «Старый пейзаж», а также сауна «Арбат», салон эротического массажа «Дао» и свинг-клуб «Гэнг-Бэнг». Сейчас объект представляет собой трехэтажную постройку площадью 1,1 тыс. кв. метров. Главный фасад здания бывшего театра, выходящий в переулок, сохраняет первоначальную композицию и архитектурно-художественную отделку в эклектичном стиле, внутренняя же планировка театра утратила первоначальный вид в 1920–1930 годах, когда корпус был переделан в коммунальные квартиры.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 119019, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: (495) 691-09-34, 691-28-32
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор: Мельников С. О.

РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Аязова Ж.С.
Зам. главного редактора: Шибанов А.А.
Компьютерная верстка: Ладыгин А.Е., Прищепова М.Н., Цымбал А.С.
Корректура: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.
Отдел рекламы и маркетинга: Мытник О.Г., Калинина Л.Г.
+7 (495) 695-43-63

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 1222. Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофевен «Кофе-мания», в выставочных комплексах «Гостинный двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



*ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ,
СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ!*