



ЭКСКЛЮЗИВ

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв о том, каким выдался для стройкомплекса и для него лично 2020 год, в чем он находит стимулы для развития и какие места в городе предпочитает

С.3

МОСКОВСКАЯ перспектива

12 – 18 января 2021
№ 1 (1301)
Издаётся с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ MPERSPEKTIVA.RU

С.2



Сергей Собянин, мэр Москвы

РАЗВЯЗКА НА ВОЛОКОЛАМКЕ ПОЗВОЛИЛА РАСШИРИТЬ УЗКОЕ МЕСТО... СТРОИТЕЛИ ПРОДЕЛАЛИ ХОРОШУЮ РАБОТУ. ОНИ МОЛОДЦЫ, СДАЛИ ОБЪЕКТ ДОСРОЧНО, ПРАКТИЧЕСКИ НА ГОД РАНЬШЕ СРОКА

2021: жизнь налаживается



© ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОСКВА

В наступившем году столичные власти не отказываются от мер поддержки экономики, благодаря которым Москве удалось избежать коллапса

□ Елена Шмелёва

Пандемия коронавируса не помешала столичному стройкомплексу строить амбициозные планы: в 2021 году возведение жилья, транспортной инфраструктуры и социальных объектов останется на высоком уровне, а по отдельным проектам – в частности метрополитену – объемы ввода даже возрастут. Пока влияние кризиса сохраняется, власти продолжают оказывать необходимую поддержку отрасли и городской экономике в целом.

Наступления 2021 года ждали с особым нетерпением. И люди, и бизнес надеются, что массовая вакцинация позволит остановить пандемию, жизнь наконец-то вернется в нормальное русло, а пострадавшие от ограничений отрасли начнут постепенно восстанавливаться. Однако в первые месяцы нового года столичные власти решили не отказываться от мер поддержки, благодаря которым Москве удалось преодолеть кризисные явления в экономике и избежать катастрофы. Мэр Москвы Сергей Собянин подпи-

сал постановление, продляющее действие программы «14 субсидий», в рамках которой финансовую помощь от города получали представители малого и среднего бизнеса. В 2021-м оформить субсидию смогут больше предпринимателей, а процедура рассмотрения и экспертизы заявки станет проще. До 1 июля этого года продлевается также субсидирование процентной ставки по кредитам для малого и среднего бизнеса. В прошлом году этой мерой поддержки воспользовались 10 тыс. столичных компаний, в которых работают около 70 тыс. человек. Продление сроков и расширение списка банков-партнеров, по расчетам горадминистрации, позволит вдвое увеличить общее количество получателей льготных кредитов. Сохранятся преференции и для арендаторов принадлежащей городу нежилой недвижимости. Весь 2021 год для них будет действовать минимальная и льготная ставки арендной платы – 4750 и 3500 рублей за кв. метр соответственно. Это решение поддержит предпринимателей, которые арендуют помещения до 300 кв. метров или занимаются социально значимыми видами деятельности (без ограничений по площади).

Застройщикам городские власти в прошлом году также предоставили преференции по налоговым и арендным платежам, а также на волне пандемии существенно расширили программу стимулирования создания рабочих мест за пределами Третьего транспортного кольца (ТТК): теперь инвесторы могут получить льготы на строительство не только производства и офисов, но также объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, спорта, культуры, торговли, общественного питания, торгово-развлекательных центров и других многофункциональных комплексов. В жилищном строительстве самой действенной мерой поддержки стройкомплекса стала льготная ипотека. С середины апреля государство начало субсидировать ипотечные ставки на покупку жилья стоимостью до 12 млн руб. в Москве и в некоторых других регионах, благодаря чему стоимость кредита для заемщиков снизилась до 6,5%. «Если бы не эта абсолютно регуляторная мера, как теперь очевидно, произошел бы эффект домино. Рухнуло бы большое количество строек. Население перестало бы покупать квартиры, застройщики

перестали платить подрядчикам, а подрядчики смежникам. Снова появилось бы большое количество обманутых дольщиков», – отметил вице-премьер Марат Хуснуллин. В столице, по словам главы стройкомплекса Андрея Бочкарёва, банки получили свыше 170 тыс. заявок на оформление льготной ипотеки – заключено свыше 43 тыс. договоров, при этом 97% кредитов фактически выданы. «Рост спроса на жилье позитивно сказывается на функционировании строительной отрасли – важнейшей части экономики Москвы: в стройке и смежных отраслях трудится более миллиона горожан, отрасль обеспечивает порядка 17% ВРП», – подчеркнул зам мэра. Программа льготного кредитования уже продлилась дважды – последний раз до 1 июля 2021 года. Дальнейшая ее судьба будет определяться кабинетом: в правительстве есть как сторонники, так и противники сохранения господдержки в пользу сворачивания программы – существенно опередивший инфляцию рост цен на жилье. «Мы считаем, что нужно вовремя свернуть

эту программу, чтобы не было перегрева и не сформировались пузыри», – обозначила позицию регулятора глава ЦБ Эльвира Набиуллина. Однако вне зависимости от принятого решения развитие ипотечного рынка в 2021 году продолжится. По словам Марата Хуснуллина, необходимо двигаться к тому, чтобы через 3–4 года средняя (коммерческая) ставка по ипотеке опустилась до 6%, а в идеале до 5%, – это сделает построенное жилье доступным для более широких слоев населения. Кроме дискуссии о судьбе льготной ипотеки правительству в ближайшие месяцы предстоит продолжить работу над устранением избыточных требований и административных барьеров в строительстве. Сделать рекомендательными в целом планируется 6 тыс. норм (60% всего объема), что в совокупности позволит сократить строительный цикл как минимум на год. «Это должно привести к увеличению объемов ввода и снижению стоимости жилья для конечного потребителя», – комментируют участники рынка.

С.2

ДВА УРОВНЯ «ЭЛЕКТРОЗАВОДСКОЙ»

2

Сергей Собянин открыл десятую станцию Большой кольцевой линии столичной подземки

В РЕЖИМЕ «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО»

9

Принцип комплексного развития территорий позволит сформировать в ТиНАО комфортную городскую среду

ДРУГОЕ КИНО

10

Программа реконструкции и реставрации кинотеатров объединила 39 устаревших зданий

ЕЛКИ-ПАЛКИ, НОВЫЙ ГОД!

11

Как москвичи встретили праздник

С. 4–6

Строительные организации поздравляют главу стройкомплекса Андрея Юрьевича Бочкарёва

Сергей Кузнецов, первый заместитель председателя Москомархитектуры, главный архитектор города Москвы:



С.10 МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

В спальнях районах Москвы не хватает качественных развлекательных и торговых объектов, и реконструкция кинотеатров поможет решить эту проблему. Каждый проект разрабатывается исходя из потребностей конкретного района. Но несмотря зачастую на внешнее сходство, набор функций индивидуален для каждого из зданий. При этом тип реконструкции кинотеатра зависит от состояния, в котором он находится. Есть объекты, для которых возможна адаптация. Например, кинотеатры «Звездный», «Восход», «Варшава» и «Саяны» будут реконструированы частично. Мы также сохраняем и восстанавливаем знаковые элементы декора. Например, знаменитые мозаики кинотеатров «Волга» и «Первомайский». А кинотеатр «Родина», являющийся памятником архитектуры, бережно реставрируем.

2 | город власть

Два уровня «Электрозаводской»

Сергей Собянин открыл десятую станцию Большой кольцевой линии столичной подземки

□ Виктор Дмитриев

В канун Нового года первых пассажиров приняла еще одна станция московского метро – «Электрозаводская» Большой кольцевой линии (БКЛ). Открывая ее, мэр Москвы Сергей Собянин поблагодарил строителей за подарок, который они сделали москвичам. «Мы собрались 31 декабря, чтобы пустить движение поездов на новом участке БКЛ. Это уже десятая действующая станция Большого кольца. Пройдено более 90% тоннелей, выполнено две трети строительных работ. Ближайшая задача – ежегодно запустить по десять станций БКЛ, чтобы в 2022-м завершить данный мегапроект», – подчеркнул столичный градоначальник.



В канун Нового года мэр Москвы Сергей Собянин открыл станцию «Электрозаводская», ставшую 239-й в столичном метрополитене

По словам Сергея Собянина, Большая кольцевая линия – это проект, который изменит Московский метрополитен: поможет разгрузить его радиальные направления, обеспечит дополнительные связи между районами города, качественно улучшит в столице транспортную ситуацию.

«Несмотря на пандемию, мы ни на неделю не останавливали строительство московского метро. Впрочем, станция «Электрозаводская» Арбатско-Покровской ветки также была запущена в непростые времена, в разгар Великой Отечественной войны – в 1944 году», – отметил мэр.

Строительство новой станции «Электрозаводская» в составе Большой кольцевой линии на участке от «Нижегородской» до «Савёловской» началось в 2016 году. Она расположена в

Басманном районе, недалеко от места пересечения Семеновской набережной и Казанского направления Московской железной дороги (МЖД). Ее открытие позволит улучшить транспортное обслуживание 200 тыс. жителей районов Басманный и Соколиная Гора. Вместе с тем до завершения строительства БКЛ станция будет функционировать в составе Некрасовской линии метро.

Заместитель мэра по вопросам градостроительства и строительства Андрей Бочкарёв отметил, что работы на объекте велись в условиях сложной гидрогеологии. «К тому же станцию возводили в центральной части города, где сосредоточено огромное количество инженерных коммуникаций, отчего подготовительный этап строительства был действительно трудоёмким. В частности, потребовалась разработка специальных проектных решений для того, чтобы

вынести из рабочей зоны многочисленные инженерные сети. Кроме того, были демонтированы старые промышленные строения, также попадавшие в зону строительства», – сообщил глава стройкомплекса.

Генеральный директор «Мосинжпроект» – управляющей компании по строительству новых линий и станций московского метро – Юрий Кравцов, в свою очередь, уточнил, что станцию возводили открытым способом на глубине 23 метра. «На этапе котлована было разработано более 130 тыс. кубометров грунта, а при возведении основных монолитных конструкций уложено 33 тыс. кубов бетона. Станцию оснастили самыми современными системами противодымной защиты, вентиляции, водопровода, пожаротушения, связи, электроснабжения. В общей сложности было смонтировано почти 500 км кабельно-про-



Новая станция метро оформлена в стиле хай-тек



В ПЛАНАХ ПО РАЗВИТИЮ ТПУ «ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ» – СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕШЕХОДНОГО МОСТА ЧЕРЕЗ ЯЗУ ДЛИНОЙ 85 МЕТРОВ

водниковых систем и порядка 16 тыс. единиц инженерного оборудования», – сказал глава компании.

Отметим, что станция «Электрозаводская» – мелкого заложения, колонная, трехпролетная, с одним наземным вестибюлем, через который можно выйти к Семеновской набережной, а также сделать пересадку на одноименные станции Арбатско-Покровской линии метро и пригородного железнодорожного сообщения (в перспективе – МЦД-3), пройдя около 200 метров по улице. Строительство подземной пересадки между станциями метро планируется завершить до конца 2022 года.

Пассажирская зона станции – двухуровневая. Четыре лестницы ведут с платформы на верхний уровень, расположенный над правым перегонным тоннелем. Далее по эскалаторам, установленным в северном торце, пасса-

жиры поднимаются в наземный вестибюль, а в будущем из центральной зоны смогут попасть в подземный переход, ведущий на станцию «Электрозаводская» Арбатско-Покровской линии метро.

Одну из ступеней новой станции украшает масштабное историческое панно «Битва героев» длиной 163 метра, на котором запечатлен собирательный образ защитника Древней Руси. Панно выполнено на стекле в технике многоцветной печати. В сочетании с другими декоративными элементами – подсветкой и объемными конструкциями – оно позволило создать целостную пространственную композицию.

Два ряда колонн связывают продольные балки, в круглых сквозных проемах которых установлены станионные светильники. Колонны облицованы полированными плитами из гранитового амфиболита, добываемого в Карелии. Пол выложен плитами из габбро-диабазы, лестницы – светло-серым гранитом.

Прилегающая к станции территория благоустроена. Выполнены ее гранитное мощение и замена дорожного покрытия. Строители озеленили 10,4 тыс. кв. метров площадей, установили три десятка скамеек и урны.

В границах котлована станции возводится подземный паркинг, рассчитанный на 64 машино-места. В планах по развитию транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Электрозаводская» – строительство пешеходного моста через Яззу длиной 85 метров, который соединит Семеновскую и Рубцовскую набережные. Мост предполагается возвести из легких современных материалов.

Кроме того, в рамках создания ТПУ будет выполнена реконструкция улично-дорожной сети, обустроены плоскостные парковки и приведена в порядок прилегающая территория.

«Строители проделали хорошую работу»

Мэр Москвы накануне Нового года открыл развязку МКАД с Волоколамским шоссе

□ Сергей Чаев

Развязка на МКАД стала завершающим этапом многолетней реконструкции Волоколамского шоссе. Она разгрузила один из наиболее загруженных транспортных узлов столицы, где пересекаются интенсивные автомобильные потоки, следующие по МКАД, Волоколамскому, Пятницкому и Путилково шоссе. Водителям и пассажирам теперь не придется стоять в зумных пробках, которые были способны надолго парализовать движение на северо-западе города.

Типичная клеверная развязка – так еще недавно выглядела схема движения на пересечении Московской кольцевой автодороги и Волоколамского шоссе. Ее недостаточная пропускная способность была причиной постоянных пробок, существенно затруднявших въезд и выезд из столицы, а также транзитное движение машин по МКАД. Осложняло дорожную ситуацию и то, что шестиполосное Волоколамское шоссе за Кольцевой автодорогой сужалось до четырех полос.

Открывая в канун Нового года автомобильное движение по обновленной развязке, мэр Москвы Сергей Собянин отметил: «Сложнейший транспортный узел. Водители хорошо знают эту вьющую горловину на Московском кольце, которая всегда затрудняла движение транспорта и где были постоянные пробки. Теперь она расширена до восьми полос.



Развязка на Волоколамке позволила расширить узкое место не только на МКАД, но и на подъездных дорогах

Развязка на Волоколамке позволила расширить узкое место не только на МКАД, но и на подъездных дорогах. В целом ситуация улучшилась процентов на 20. Строители проделали хорошую работу. Они молодцы, сдали объект досрочно, практически на год раньше срока», – подчеркнул столичный градоначальник.

В результате улучшилась транспортная доступность московских районов Митино, Строгино, Южное и Северное Тушино, Шукрино, Покровское-Стрешнево, а также подмосковного города Красногорск, где в общей сложности проживает около миллиона человек. Быстрее и комфортнее стал путь до Зеленограда по Пятницкому шоссе.

Реконструкция транспортной развязки началась в ноябре 2018 года. Работы велись в крайне стесненных условиях – в непосредственной близости расположены крупные торговые комплексы «Крокус Сити» и «Гвоздь», проходят железнодорожные пути МЦД-2 (Московского центрального диаметра) «Курско-Рижский». В связи с этим потребовалось переустройство порядка 50 км инженерных сетей. «Мы возводили путепровод над действующей железной дорогой, учитывая буквально каждый ее сантиметр, чтобы и движение поездов не оставалось, и безопасность строителей была обеспечена», – отметил первый заместитель руководителя департамента строительства Петр Аксёнов.

Во время работ движение транспорта по Волоколамскому шоссе и на прилегающих к нему улицах также не прекращалось. Устаревшее сооружение было заменено современной многоуровневой развязкой с направленными съездами и гораздо большей пропускной способностью. В общей сложности построено свыше 8 км дорог. Реконструированы существующие эстакады на внутренней стороне МКАД над Волоколамским шоссе и железнодорожными путями МЦД-2, которые расширили до восьми полос. Сооружены четыре новые эстакады общей протяженностью 2,2 км, которые обеспечивают комфортный выезд с внешней стороны МКАД на Волоколамское шоссе в центр и в сторону области.

Для разворота с внутренней на внешнюю сторону Московской кольцевой автодороги возведена двухполосная эстакада длиной 690 метров, а на пересечении Волоколамского шоссе с Походным проездом построена эстакада прямого хода протяженностью 400 метров. Основная проезжая часть Волоколамского шоссе на пересечении с МКАД расширена с трех до пяти полос в каждом направлении.

Для удобства пешеходов было реконструировано два подземных перехода в районе домов № 116 и № 128 по Волоколамскому шоссе.

С целью исключения пересечения потоков автотранспорта на развязке появились боковые проезды с внутренней и внешней стороны МКАД, а также вдоль Волоколамского шоссе по направлению в центр.

Прилегающая к Волоколамскому шоссе территория была благоустроена. На ней разбили 5,4 гектара газонов, высадили свыше 600 деревьев (среди которых ива, клен, липа, рябина, тополь) и 4,7 тыс. кустарников (сирень, спирея, караган, смородину и снежноягодник).

Для снижения уровня воздействия шума на жилые кварталы Южного Тушина вдоль МКАД установлены защитные экраны протяженностью 409 метров.

«В 2020 году дорожные строители Москвы неплохо потрудились. Несмотря на все сложности, сделано 115 км дорог, 23 искусственных сооружения: тоннели, эстакады, путепроводы, а также крупнейший объект – новая вылетная магистраль проспект Генерала Дорохова», – подчеркнул Сергей Собянин.

2021: жизнь налаживается

«С.1»

Москва задолго до пандемии начала устранять административные препюны, входящие в компетенцию региональных властей, и переводить услуги для застройщиков в электронный формат. В результате даже в период локдауна все важные для функционирования отрасли процедуры не останавливались и введенные ограничения существенным образом не повлияли на работу стройкомплекса. «Принятые на городском и федеральном уровнях меры поддержки отрасли, решения мэра Москвы Сергея Собянина, возможность вводить и проектировать объекты, включая жилые дома, онлайн – все это позволило удержать темпы и объемы строительства», – подчеркнул Андрей Бочкарёв.

В наступившем году Москва, несмотря на продолжение пандемии, окончание которой ожидается не раньше лета, также не собирается отступать от своих планов. Утвержденный бюджет столицы является бюджетом развития, а главными драйверами по-прежнему остаются транспортное строительство и программа реновации. По словам Бочкарёва, все инфраструктурные проекты, кардинально влияющие на жизнь города, будут реализованы. В 2021 году строители планируют завершить строительство всех тоннелей Большой кольцевой линии метро, а также приступить к строительству новой Бирюлевской ветки метро, которая придет в густонаселенные районы, пока еще не охваченные сетью скоростного внеуличного транспорта: Бирюлево Восточное, Бирюлево Западное и микрорайон Курьяново. В целом объемы метростроения не только не снизятся, но даже возрастут: планируется сдать в эксплуатацию 28,3 км новых линий (в 2020 году – 18 км) и 11 новых станций (в прошлом году – семь). В дорожной сфере в 2021 году планируется завершить строительство 72,4 км дорог, включая участок Юго-восточного хорды от Рязанского проспекта до ТТК, а также 18 мостов, эстакад и тоннелей и 16 пешеходных переходов. На железнодорожных диаметрах, по плану РЖД и стройкомплекса, будет построено и реконструировано еще 14 остановочных пунктов. «Ключевая задача на 2021 год, поставленная мэром Москвы Сергеем Собяниным, – развитие инфраструктуры МЦД-3 и МЦД-4, включая строительство дополнительных железнодорожных путей, остановочных пунктов и транспортно-пересадочных узлов», – отметил Бочкарёв.

Что касается реновации, то, по словам главы стройкомплекса, программа переселения в ближайшее время начнет набирать обороты. «Сейчас ведется строительство еще 173 домов площадью 2,6 млн «квадратов», проектируются 106 домов площадью 1,9 млн кв. метров. В городе подобраны 472 стартовые площадки. Это позволит нам обеспечить непрерывное волновое переселение всех участников программы», – добавил заммэра.

Москва. Преображение следует...

Андрей Бочкарёв о том, каким выдался для стройкомплекса и для него лично 2020 год, в чем он находит стимулы для развития и какие места в городе предпочитает

“

ВСЯКИЙ КРИЗИС ВЫСВЕЧИВАЕТ СЛАБЫЕ И СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ ЛЮБОЙ СИСТЕМЫ. К СЧАСТЬЮ, СИЛЬНЫХ У НАС ОКАЗАЛОСЬ ГОРАЗДО БОЛЬШЕ. В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ЭТО НАШИ ЛЮДИ – НАСТОЯЩИЕ ГЕРОИ: СТРОИТЕЛИ, МЕДИКИ – И, КОНЕЧНО, СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДОМ, ГОСУДАРСТВОМ В ЦЕЛОМ, ДОКАЗАВШАЯ СВОЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ В РЕШЕНИИ ВАЖНЫХ ЗАДАЧ В УСЛОВИЯХ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ ОБСТАНОВКИ



□ Марина Россинская

Для вице-мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва первые дни января особенные: помимо встречи Нового года 2-го числа он отмечает еще и личный праздник – день рождения. О том, каким выдался для него и вверенной ему отрасли ушедший в историю 2020-й, какими объектами «приросла» столица, что строят в городе в наступившем 2021-м и какие проекты преобразуют столицу, корреспондент «Московской перспективы» поговорил с Андреем Бочкарёвым накануне праздников.

МД Андрей Юрьевич, год назад вы возглавили столичный стройкомплекс, а уже в марте Москву накрыла пандемия коронавируса. Считается, что трудные времена часто дают стимул для роста. Как пережили этот период лично вы?

– Вступать в новую должность с новыми объемами работы – очень ответственный и непростой процесс. А случившаяся пандемия, конечно, потребовала полной мобилизации самого себя. Всякий кризис высвечивает слабые и сильные стороны любой системы. К счастью, сильные у нас оказались гораздо больше. В первую очередь это наши люди – настоящие герои: строители, медики – и, конечно, система управления городом, государством в целом, доказавшая свою эффективность в решении важных задач в условиях чрезвычайной обстановки.

МД Московские строители в прошлом году совершили настоящий подвиг, за месяц с нуля построили инфекционный центр в Вороновском. Сколько людей там уже прошли лечение? Что-то на этой территории строить еще планируется?

– Строительство Московского клинического центра инфекционных болезней «Вороновское» действительно феноменальная работа, в которой было задействовано 11 тыс. человек, 1,5 тыс. единиц техники, свыше 350 предприятий. Весь процесс – от выхода на площадку

до сдачи центра в эксплуатацию – занял всего месяц, объект смело можно вносить в Книгу рекордов Гиннеса. В самое тяжелое время мы сумели обеспечить город 800 койко-местами с возможностью расширения до 900. На сегодняшний день там успешно прошли лечение более 5 тыс. пациентов. В лабораторию исследований в рамках оказания помощи больным с инфекционными заболеваниями, в том числе с COVID-19. Завершить стройку планируем уже в первом квартале этого года.

МД А какие еще объекты здравоохранения планируются к строительству в этом году и в ближайшие годы?

– Программа строительства объектов здравоохранения в Москве, старт которой, кстати, был дан еще задолго до пандемии, без преувеличения – самая масштабная за всю историю столицы. Напомним, что с 2011 по 2020 год построено около 100 объектов здравоохранения, 12 из которых – в минувшем году. В этом году планируем ввести еще около 30 зданий для размещения учреждений системы здравоохранения. А всего в течение трех лет введем 64 объекта. Самые крупные – вторая очередь больницы в Коммунарке, лечебно-диагностический комплекс Центра имени Логанова, инфекционный корпус на территории ДТКБ святого Владимира, инфекционный лечебно-диагностический комплекс 1-й инфекционной больницы на Волоколамском шоссе.

МД С какими результатами вошел в 2021 год столичный рынок недвижимости?

– Итоги мы подведем ближе к концу января, когда станут известны точные цифры ввода недвижимости с 1 января по 31 декабря 2020 года. Но уже сейчас мы видим, что, несмотря на пандемию, объемы не только не снизились, но и превысили годовой план, причем досрочно. Несмотря на то что весной многие стройки стояли, после отмены локдауна большинство компаний сумели довольно быстро возобновить работы и войти в график. Положительной динамикой во многом способствовали и меры поддержки застройщиков, принятые федеральными и городскими властями. Огромную роль, в частности, сыграли программа льготной ипотеки, которую мы проводим в городе далеко не первый год, благодаря чему застройщики даже во время вынужденной паузы могли получать необходимую документацию и вводить объекты онлайн... По состоянию на 30 декабря 2020 года в Москве введено 9,74 млн кв. метров недвижимости при годовом плане в 8,5 млн «квадратов», включая 4,4 млн кв. метров жилья, что тоже превысило заданную планку в 3,6 млн «квадратов». На мой взгляд, такие результаты доказывают не только сохраняющуюся, несмотря ни на какие кризисы, привлекательность столичного рынка недвижимости, но и демонстрируют колоссальный запас прочности всего столичного стройкомплекса, что не может не радовать.

МД В 2020-м так же активно, как и в предыдущие годы, в Москве строилось метро, в том числе БКЛ. Сколько станций на втором метрокольце может открыться уже в этом году, а сколько – в будущем?

– Мэр Москвы Сергей Собянин поставил задачу обеспечить метро в пешеходной доступности 95% москвичей уже к 2025 году. Поэтому объем работ был и остается огромным. В прошлом году мы построили почти 18 км линий, в том числе и на БКЛ, темпы строительства которой только наращиваются. Уже проложено 92% всех тоннелей кольца, поезда с пассажирами курсируют

по участку от «Делового центра» до «Савёловской», запущенному еще в 2018 году, а в 2020-м открылись станции «Лефортово» и «Электроводская». В конце декабря ввели подземный переход между станциями «Петровский парк» (БКЛ) и «Динамо» зеленой ветки. Теперь пассажирам, чтобы сделать пересадку, не нужно выходить на улицу – переход с одной станции на другую под землей занимает всего две минуты. В этом году планируем достроить и открыть на БКЛ еще 11 станций, включая «Карамышевскую» и «Мнёвники», которые почти завершены, а в 2022-м – еще семь. Это позволит нам замкнуть второе кольцо уже к концу будущего года. Продолжим работу и на радиальных линиях метро. Всего в проектировании и строительстве на 2021–2023 годы 63,6 км линий и 27 станций.

МД В конце декабря мэр Москвы Сергей Собянин открыл новую развязку на пересечении МКАД с Волоколамским шоссе. Что она даст автомобилистам? Какие еще развязки реконструируете в ближайшие годы?

– Это 18-я по счету реконструированная развязка на МКАД за последние 10 лет. Участок был одним из самых затрудненных для движения на МКАД. Ввод развязки позволил ускорить движение примерно на 20% и улучшить транспортную доступность для миллиона человек, проживающих в пяти районах Москвы и подмосковном Красногорске. Между прочим, этот объект мы планировали открыть позже, в 2021-м, но работы удалось завершить досрочно, сделав подарок автомобилистам к Новому году. В ближайшие три года реконструируем еще четыре развязки: работы на двух – на пересечении МКАД с Алтуфьевским и с Осташковским шоссе – уже ведутся, а развязки с Липецкой улицей и с улицами Верхние Поля и Капотня проектируются.

МД В последние годы в столице появились десятки новых комфортных общественных пространств, в том числе и на берегах Москвы-реки. Как продвигается проект реконструкции набережных?

– Этому проекту по-прежнему уделяем большое внима-

ние. Наша задача – дать реке новую жизнь, вернуть ее в городское пространство, преобразить набережные, сделав их доступными и комфортными для прогулок, построить новые мосты, чтобы связать разделенные рекой районы, и реконструировать существующие. За десять лет уже благоустроен 71,1 км набережных, в том числе такие знаковые, как Лужнецкая и Москворецкая, где любят гулять и москвичи, и туристы. Продолжаются активные работы по обустройству набережной Марка Шагала на ЗИЛе, которая станет идеальным местом для велопрогулок, благоустраиваются и другие прибрежные территории. Всего к 2024 году планируем выполнить работы еще по 121 км набережных, где будет создано около 200ка общественных зон, построено и реконструировано 16 мостов.

МД А где лично вы любите гулять в Москве?

– Самое любимое место, наверное, «Лужники». Раньше часто катался там на велосипеде, но сейчас из-за дефицита свободного времени, к сожалению, не получается. А вообще люблю просто пройтись пешком по улицам – просторным, ровным, с красивыми домами, с парками. Те, кто уехал из Москвы много лет назад, возвращаясь сюда сегодня, просто не узнают город – так он похорошел. Благодаря таким объектам, как парк «Зарядье», площадь у Политехнического музея, те же «Лужники», к созданию которых мы приложили колоссальные усилия, столица преобразается. Да и сам стиль жизни в городе меняется. И мне он по душе.

С опережением плана

До весны будут открыты станции метро «Карамышевская» и «Мнёвники»

□ Анна Вальман

Строительство метро остается одним из приоритетных направлений развития транспортной системы города. Именно поэтому возведение новых платформ и веток столичной подземки не останавливалось даже во время новогодних праздников. Только в этом году планируется сдать 28,3 километра линий и 11 станций метрополитена. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв проинспектировал площадки возведения Большой кольцевой линии (БКЛ).



Начиная со 2 января нового года в городе возобновились работы на всех строительных площадках метро. Сейчас на этих объектах занято около 12 тысяч человек, однако уже в ближайшие месяц-полтора планируется увеличить количество строителей до 30 тысяч. В соответствии с планами приоритетным направлением работ остается возведение Большой кольцевой линии. Стоит отметить, что проект Большого кольца метро является крупнейшим в истории московского метрополитена. На БКЛ предполагается строительство 31 станции, общая протяженность кольца составит около 70 километров.

До весны будут открыты станции метро «Карамышевская» и «Мнёвники» в составе западного участка нового кольца. Точный срок запуска этих станций для пассажиров определится уже в течение двух-трех недель, а в настоящее время ведется интеграция систем их жизнеобеспечения и организации движения в общую систему БКЛ. Кроме того, к концу года предполагается открыть станции «Терехово», «Кунцевская», «Давыдовское», «Аминьевская», «Мичуринский проспект», «Проспект Вернадского», «Новаторская», «Калужская» и «Зюзино».

В планах строителей – в ближайшее время завершить проходку всех тоннелей на БКЛ. «Большое кольцо – главный проект метрополитена. Проходка тоннелей на БКЛ ведется круглосуточно и в соответствии с графиком. Летом планируем завершить проходку всех тоннелей на этой линии. А полностью строительные работы на БКЛ будут закончены в следующем году», – отметил Андрей Бочкарёв.

Сегодня строительство тоннелей и станций ведется на всех участках Большого кольца, а некоторые из них будут сданы даже раньше планируемого срока. Например, восточный участок БКЛ протяженностью 11 километров со станциями «Кленовый бульвар», «Нагатинский Затон», «Печатники» и «Текстильщики» планируется запустить с опережением – в 2022 году. К настоящему времени проходка тоннелей на востоке БКЛ выполнена на 61%. Сейчас завершается строительство двухпутного тоннеля от «Кленового бульвара» до пересеченной камеры перед «Каширской», а также правого перегонного тоннеля от промежуточной камеры за «Нижегородской» до «Текстильщиков». Кроме того, на всех станциях восточного участка БКЛ ведутся работы по устройству конструкций, разработке и креплению котлованов, а также выносу инженерных сетей.

Параллельно строительные работы продолжаются и на других линиях столичной подземки. Генеральный директор АО «Мосинжпроект» (оператор строительства и проектирования объектов метро в Москве) Юрий Кравцов рассказал, что строители задействованы на возведении Троицкой линии, продолжении Калининско-Солнцевской линии в аэропорт «Внуково» и Люблинско-Дмитровской линии на севере. «Продолжается и шитовая тоннелепроходка. Всего в праздничные дни велось строительство пяти тоннелей: двух – на Троицкой линии и еще трех – на БКЛ», – уточнил Юрий Кравцов.

Напомним, в Москве поставлена цель по удвоению протяженности сети метро. На сегодняшний день выполнено около 65% этой программы. По итогам ее реализации 90% москвичей получат метро в радиусе не более одного километра от места проживания, то есть будет решена колоссальная задача по транспортному обеспечению горожан и улучшению дорожной ситуации в городе.



Сергей Собянин и Андрей Бочкарёв на открытии перехода между станциями Динамо – Петровский парк

16

МОСТОВ БУДЕТ ПОСТРОЕНО И РЕКОНСТРУИРОВАНО К 2024 ГОДУ

– Андрей Юрьевич, пользуясь случаем, редакция «Московской перспективы» поздравляет вас с Новым годом и с днем рождения! Желаем здоровья, счастья, благополучия, оптимизма, успешной реализации всех проектов на благо Москвы и москвичей!



Андрея Бочкарева поздравляют:



АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ БОЧКАРЕВ,
заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

Строки биографии

Родился 2 января 1972 года в Тюмени. Потомственный строитель. В 1994 году с отличием окончил Тюменский инженерно-строительный институт по специальности «промышленное и гражданское строительство». В 1997 году в Москве – аспирантуру Государственной академии управления им. Серго Орджоникидзе по кафедрам управление в строительстве и управление проектами. Имеет ученую степень кандидата экономических наук.

Будучи студентом, был приглашен на работу в канадскую строительную компанию SWCCo/BLC Group. После поступления в аспирантуру в столице трудился в крупной российской компании «Эдванс» руководителем департа-

мента, отвечающего за комплексные инженерно-строительные проекты. Осенью 1997 года занимал различные позиции в компании Bechtel Corporation. Затем участвовал в возведении ряда крупных объектов за рубежом в сферах инфраструктурного, нефтехимического и оборонного строительства, в том числе в строительстве суперскоростной железнодорожной магистрали от тоннеля под Ла-Маншем до центра Лондона.

Реализовывал проект «Карачаганак» в Казахстане. Был одним из первых российских специалистов, занимающих руководящие позиции в крупнейшей американской инженерно-строительной компании.

С 2006 года – директор департамента инвестиционных проектов Глиноземного дивизиона ОК «РУСАЛ». С 2007 года – директор департамента зарубежных проектов инжинирингово-строительного дивизиона ОК «РУСАЛ».

Руководил инвестиционной программой масштабной реконструкции алюминиевого завода Kubal в Швеции.

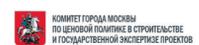
С ноября 2009 года – вице-президент по инвестиционной программе российского подразделения финского энергетического концерна Fortum (ОАО «Фортум»). С ноября 2010 года – глава департамента городского заказа капитального строительства (Мосгорзаказ), который через месяц был реорганизован в департамент строительства города Москвы.

С декабря 2010 года возглавлял департамент строительства города Москвы.

21 января 2020 года назначен заместителем мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства. Награжден благодарностью мэра Москвы, медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.



ВАЛЕРИЙ ЛЕОНОВ,
председатель Москомэкспертизы



Уважаемый Андрей Юрьевич!

От коллектива Москомэкспертизы, подведомственных учреждений и от себя лично поздравляю Вас с днем рождения!

На протяжении долгих лет Вас знают как ответственного руководителя, работающего на благо развития строительной отрасли и процветания нашего города. В работе Вы демонстрируете не только высочайший профессионализм и колоссальное трудолюбие, но и редкое умение претворить в жизнь самые инновационные идеи и решения! Сегодня Вы находитесь на самом плодотворном жизненном этапе – когда накопленный опыт гармонично сочетается с мудростью и знанием жизни, а Ваша вовлеченность во вверенное Вам дело является ярким ориентиром для коллег и подчиненных всего строительного сектора. Благодаря отлаженной работе стройкомплекса в Москве создаются по-настоящему современные, удобные и надежные городские пространства для жителей, а при возведении объектов в городе используются новейшие технологии, о которых ранее мы не могли даже думать.

Пусть Ваш опыт, управленческие и организаторские способности лягут в основу множества новых достижений столичного строительного сектора на благо Москвы и москвичей.

Поздравляю Вас с днем рождения и желаю крепкого здоровья, неиссякаемого энтузиазма. Пусть поддержка близких и коллег станет залогом осуществления самых смелых планов и намеченных целей!



ЮРИЙ КРАВЦОВ,
генеральный директор АО «Мосинжпроект»



Уважаемый Андрей Юрьевич!

От лица коллектива инжинирингового холдинга «Мосинжпроект» и от себя лично сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Свою профессиональную биографию Вы посвятили благородному труду строителя. За Вашими плечами уникальный опыт реализации крупных сложнейших инфраструктурных проектов международного уровня, ответственная управленческая работа в России и за рубежом.

Последние 10 лет свой опыт, знания и профессионализм Вы посвятили делу градостроительного развития Москвы, зарекомендовав себя человеком слова и дела. Полномасштабное строительство метро и дорог, создание транспортно-пересадочных узлов, социальных объектов, среди которых построенный в рекордные сроки в период пандемии инфекционный госпиталь в Вороновском, а также реализация проекта Московских центральных диаметров, программы реновации и многое другое – все эти грандиозные задачи, поставленные мэром Москвы Сергеем Собяниным, осуществляются благодаря Вашему эффективному руководству и грамотной координации всех значимых процессов в Стройкомплексе Москвы. Со своей стороны, я горжусь тем, что являюсь частью Вашей команды. Можете быть уверены в том, что коллектив «Мосинжпроекта» всегда готов к выполнению задач, поставленных правительством Москвы, и реализации градостроительных проектов любой сложности.

Уважаемый Андрей Юрьевич, хочу пожелать Вам новых побед и достижений на профессиональном поприще, удачи во всех начинаниях и свершениях, крепкого здоровья, счастья и благополучия Вам, Вашим родным и близким!



ВАЛЕРИЙ ЛАПТЕВ,
председатель профсоюза строителей Москвы, заслуженный строитель России

Уважаемый Андрей Юрьевич!

От себя лично и от лица многоотрасльного коллектива профсоюза строителей Москвы позвольте поздравить Вас с днем рождения!

На Вас возложена огромная ответственность – управлять строительным комплексом одного из самых современных мегаполисов мира. Ваши знания, талант руководителя, компетентность и уверенные действия в критических ситуациях – залог успешной работы московских строителей. Вам присущи особое умение находить контакт с людьми и способность разрешать самые спорные проблемы.

Мне особенно приятно выразить Вам свое глубокое уважение за профессионализм, любовь к делу, верность отечественной строительной отрасли и за те силы и энергию, которые Вы отдаете Москве.

Новых Вам достижений, воплощения самых грандиозных замыслов и осуществления всех намеченных планов в Вашей работе на благо столицы! Будьте счастливы, полны сил и энергии!

От всего сердца желаю Вам крепкого здоровья, счастья и благополучия Вашей семье и всем близким!



ВЛАДИМИР ПЕТРУК,
председатель правления ООО «ИБТ»



Уважаемый Андрей Юрьевич!

Сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Курировать строительный комплекс Москвы – огромная ответственность.

Удивительная работоспособность, колоссальная сила духа и талант руководителя позволяют Вам решать сложнейшие вопросы отрасли.

Нет никаких сомнений в том, что благодаря Вашей энергии, решительности и высочайшему уровню профессионализма все утвержденные правительством Москвы масштабные строительные проекты будут успешно воплощены в жизнь!

Позвольте пожелать Вам удачи во всех делах и начинаниях, реализации самых смелых замыслов, взаимопонимания коллег и поддержки близких, а также крепкого здоровья и благополучия Вам и Вашим домочадцам!



ПАВЕЛ ПОСЕЛЕНОВ,
президент Группы компаний «Инград»



Уважаемый Андрей Юрьевич!

От лица всех сотрудников ГК «Инград» примите самые искренние поздравления с днем рождения!

Желаю Вам здоровья, оптимизма, вдохновения, реализации идей и задуманных планов, успеха и счастья!



ДМИТРИЙ ЕВСЕЕВ,
председатель Совета директоров АО «Объединение «ИНГЕОКОМ»



Уважаемый Андрей Юрьевич!

От имени коллектива компании «ИНГЕОКОМ» и от себя лично сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Имея многолетний опыт работы на московском строительном рынке, мы знаем, как много зависит лично от руководителя строительного комплекса, от его вовлеченности в процесс, нацеленности на результат, готовности взаимодействовать с подрядчиком, умения управлять процессом согласований в ручном режиме.

Сегодняшние успехи Москвы, беспрецедентные темпы и объемы строительства не были бы возможны без Вашего профессионализма, колоссальной работоспособности и преданности любимому делу.

Мы гордимся тем, что компания «ИНГЕОКОМ» уже более 30 лет плодотворно сотрудничает со строительным комплексом Москвы и участвует в реализации самых знаковых для города проектов.

Мы хотим пожелать Вам крепкого здоровья, успехов, интересных проектов и новых профессиональных достижений!





ЛЕОНИД МАКСИМОВ,
генеральный директор
ГК «Пионер»



Уважаемый Андрей Юрьевич!

Вы уверенно вписали свое имя в географию обновления Москвы, практически ни один крупный строительный проект не состоялся без Вашего внимания и участия.

Москва демонстрирует рекордные цифры в сфере возведения недвижимости. Несмотря на сложности, вызванные пандемией, строительная отрасль остается драйвером экономического развития города, а инвестиционный климат – одним из самых привлекательных в стране. Совершенно заслуженным итогом масштабной программы развития города является первое место в рейтинге инвестиционной привлекательности.

Ваше умение видеть перспективу и мобилизовывать все имеющиеся ресурсы для решения сложных задач останутся прочным фундаментом для активной и плодотворной работы.

Позвольте пожелать Вам крепкого здоровья, энергии и вдохновения для реализации грандиозных градостроительных задач и проектов.



ГЕННАДИЙ ШЕРБИНА,
президент
Группы «Эталон»



Уважаемый Андрей Юрьевич!

Позвольте от всей души поздравить Вас с днем рождения!

Это непростая и многоуровневая задача – отвечать за то, как строится наша столица. В Вашем ведении один из самых динамично развивающихся секторов московской экономики. Вы делаете очень многое как строитель и как руководитель.

Под Вашим руководством в столице разрабатываются и успешно реализуются масштабные проекты, которые превращают ее в инновационный город будущего. В Москве строится жилье нового поколения, развернуты работы по развитию дорожно-транспортной системы и строительству транспортно-пересадочных узлов, реорганизации промышленных зон. Это требует недюжинных сил и завидного упорства как от руководителя, так и от каждого строителя города.

Желаю, чтобы успех, удача и вдохновение сопутствовали Вам. Здоровья и благополучия! Счастья Вашей семье!



ТАТЬЯНА ТИХОНОВА,
генеральный директор
«РГ-Девелопмент»



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Примите самые искренние поздравления с днем рождения!

Результаты Вашей работы определяют облик современной Москвы. На Вас возложена огромная ответственность за выполнение задач по развитию столицы, расширению и реконструкции дорожно-транспортной системы, строительству метро и объектов социальной сферы, культуры, образования и столь необходимого людям жилья. Знание болевых точек строи-тельного процесса позволяет Вам мгновенно реагировать на возникающие отраслевые проблемы, находить грамотные решения в чрезвычайно сложных ситуациях, что благотворно сказывается на всей градостроительной деятельности Москвы.

Уверена, что Ваши организаторские способности, высочайший профессионализм, принципиальность, без сомнения, будут и дальше востребованы при решении масштабных задач, стоящих перед нашим любимым городом.

Здоровья Вам и Вашим близким, оптимизма и энергии на много-много лет, чтобы работа приносила Вам только положительные эмоции и веру в будущее!



СОХРАНЯЯ
ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ
ЦЕННОСТИ

ВИКТОР НЕСТЕРЕНКО,
генеральный директор
акционерного общества
«Мосфундаментстрой-6»

ЮРИЙ УЛЬЯНОВ,
председатель
профсоюзного комитета
акционерного общества
«Мосфундаментстрой-6»

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Коллектив компании «МФС-6» сердечно поздравляет Вас с днем рождения!

За десятилетие Вашей работы в команде мэра произошли серьезные и качественные изменения в основных направлениях, масштабах и скорости реализации градостроительных программ, особенно в части создания комфортной сбалансированной городской среды, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполнения задач по программе реновации. В сложный период пандемии коронавируса стройкомплекс Москвы показал эффективность своей системы управления, благодаря чему в кратчайшие сроки были возведены дополнительные мощности медицинских учреждений, новые станции метрополитена и железных дорог, современное жилье и дорожная сеть.

Отрадно, что строительный комплекс продолжает оставаться драйвером роста экономики столицы и имеет понятные и долгосрочные перспективы своего поступательного развития. Мы искренне верим, что Ваши богатые компетенции и управленческое мастерство, высокая энергия, работоспособность и настойчивость в достижении целей и дальше будут эффективно служить интересам города.

От всей души желаем Вам успехов во всех Ваших начинаниях, новых свершений во благо Москвы! Крепкого здоровья и счастья Вам, Вашим родным и близким!



**ГАДЖИ
ГАДЖИМУСАЕВ,**
заслуженный
строитель России,
генеральный
директор
ЗАО «Доринж-39»



Уважаемый Андрей Юрьевич!

Примите самые сердечные поздравления и наилучшие пожелания по случаю Вашего дня рождения!

В Вашем ведении один из самых динамично развивающихся секторов московской экономики. Это непростая и многоуровневая задача – отвечать за то, как строится наша столица.

Своей активной гражданской позицией и профессионализмом Вы снискали подлинное уважение у коллег-строителей, всех тех, кому довелось с Вами работать. Ваш труд виден повсеместно – Вы сделали очень многое как строитель и как руководитель.

На стройкомплексе лежит большая ответственность за возведение объектов государственного заказа столицы в сфере дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры, транспортно-пересадочных узлов и паркингов, строительство жилья нового поколения, реновацию пятиэтажного и ветхого жилого фонда, реорганизацию промышленных зон, сохранение и восстановление исторического центра города и многое другое. И все это требует недюжинных сил и завидного упорства как от самого лидера, так и от каждого строителя Москвы.

Желаю, чтобы успех, удача и вдохновение сопутствовали Вам. Здоровья и благополучия! Счастья Вашей семье.



ВЛАДИМИР ВОРОНИН,
президент ГК «ФСК»



Уважаемый Андрей Юрьевич!

От коллектива группы компаний ФСК и от меня лично примите искренние поздравления с днем рождения!

Стройка требует от человека твердости, стойкости и выносливости. Вы успешно руководите одной из самых эффективных составляющих строительной отрасли Российской Федерации – стройкомплексом Москвы, занимающим лидирующие позиции в нашей стране.

Несомненно, в этом есть и Ваша личная заслуга, поскольку успешно координировать деятельность миллионной армии работников может только большой профессионал. Ваше умение организовать командную деятельность, не снимая с себя личной ответственности за выбранное управленческое решение, вызывает чувство глубокого уважения. Есть полная уверенность, что Ваши обширные профессиональные знания и управленческая компетентность будут и дальше способствовать развитию строительной отрасли Москвы.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья! Новых профессиональных успехов и удач в реализации самых смелых замыслов на благо жителей столицы!



ФЕДОР ТУРКИН,
председатель совета
директоров холдинга
«РСТИ»
(Росстройинвест)



Уважаемый Андрей Юрьевич!

От всего коллектива холдинга «РСТИ» (Росстройинвест) поздравляю Вас с днем рождения!

Примите благодарность за вклад в развитие градостроительной политики и строительства Москвы. Под Вашим руководством в столице возводятся новые дома и объекты социальной инфраструктуры, станции метро и дороги, успешно реализуются государственные программы. Спасибо за Ваш труд и профессиональный подход к решению широкого круга важнейших задач!

Желаю Вам и Вашей семье крепкого здоровья, благополучия и процветания. Пусть не иссякает внутренний ресурс для свершения новых профессиональных подвигов и удача сопутствует каждому Вашему начинанию!



НИКОЛАЙ ПЛАКСИН



НАЦИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Поздравляю Вас с днем рождения!

Ваше умение профессионально подходить к решению задач самого разного масштаба, всегда проявляя высокую компетентность и способность концентрироваться на ключевых факторах, вызывают уважение, хотя год от года их количество только увеличивается. Возглавляя стройкомплекс столицы, Вам приходится решать задачи по дорожно-транспортным вопросам, возведению метро и объектам соцульбтыта, освоению присоединенных территорий, развитию жилого фонда и реализации программ реновации.

Ваш высокий профессионализм заслуженно отмечен. Убежден, что Ваш опыт и идеи в еще большей степени будут востребованы в наступившем году.

Примите наши искренние пожелания успехов во всех начинаниях, осуществления грандиозных проектов и замыслов!

Будьте здоровы и счастливы!



Андрея Бочкарева поздравляют:



РАФАИЛ РОДИОНОВ,
заслуженный строитель
РСФСР, президент
Фонда ветеранов
строителей Москвы

Уважаемый Андрей Юрьевич!

От имени коллектива Фонда ветеранов строителей Москвы и от себя лично сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

За годы, что Вы трудитесь в стройкомплексе столицы, Вы заслужили репутацию истинного профессионала. В сегодняшних непростых условиях для работы стройкомплекса необходимо совершенствование технологии производства работ. Вы умеете точно расставлять приоритеты, что позволяет вести строительство в Москве на достойном техническом и организационном уровне.

Благодаря Вам и Вашей команде совершенствуются идеология строительства и реализация масштабных инфраструктурных проектов.

Глубоко убежден, что Ваш богатый профессиональный и жизненный опыт, целеустремленность и упорный труд позволят Вам воплотить в жизнь еще много грандиозных строительных проектов!

Желаю Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и успехов во всех начинаниях!



**АЛЕКСАНДР
ЗЕМЕЛЬМАН,**
президент
АО «Метрогипротранс»

Уважаемый Андрей Юрьевич!

От имени коллектива АО «Метрогипротранс» и от себя лично сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Ваш каждодневный труд на посту заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, высокий профессионализм, целеустремленность и чувство ответственности перед обществом не первый год служат совершенствованию и развитию строительной отрасли нашей столицы.

Под Вашим руководством реализуются крупные инфраструктурные проекты, увеличиваются объемы строительства и ввода в эксплуатацию важных социально-культурных и транспортных объектов, направленных на улучшение качества жизни москвичей.

Сегодня Вы находитесь на самом плодотворном жизненном этапе – когда богатый опыт гармонично сочетается с мудростью и знаниями, когда сделано уже очень многое, а будущее наполнено новыми планами.

Пусть профессиональная деятельность приносит Вам истинное удовольствие и желание двигаться дальше, а каждый день будет наполнен радостью от новых побед и достижений!

От всей души желаем Вам здоровья, благополучия, энергии в реализации намеченных планов, крепкого здоровья и неиссякаемого оптимизма!



**ВЛАДИСЛАВ
ЗАВЯЗКИН,**
генеральный директор
ОАО ГК «315 УНР»

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Примите искренние и сердечные поздравления с днем рождения!

Для нас, представителей строительной отрасли, огромная честь участвовать в больших и системных преобразованиях, которые проводит стройкомплекс столицы. Москва одновременно решает десятки сложнейших и трудоемких задач, не сбавляя темпов работы даже в нынешнее, весьма непростое, время. Она поднимается в позициях мировых рейтингов строительного бизнеса, вызывая все больший интерес и внимание отечественных и иностранных инвесторов. И в этом прямая заслуга возглавляемого Вами стройкомплекса Москвы, поскольку все идеи по развитию города реализуются в проектах его полицентричного развития, комплексной застройки жилых микрорайонов.

Мы гордимся тем, что строительная компания ГК «315 УНР» принимает участие в реализации масштабных идей, и сделаем максимум возможного, чтобы качественно и в срок выполнить поставленные перед нами задачи.

Желаю Вам крепкого здоровья, энергии, сил и вдохновения в реализации самых сложных задач и идей. Любви и понимания близких. Новых свершений во всех делах!



ВЛАДИМИР ЕГОРОВ,
генеральный директор
АО «Мосотделстрой №1»

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Примите самые сердечные поздравления и наилучшие пожелания по случаю Вашего дня рождения!

В Вашем ведении один из самых динамично развивающихся секторов московской экономики. Это непростая и многоуровневая задача – отвечать за то, как строится наша столица.

Своей активной гражданской позицией и профессионализмом Вы снискали подлинное уважение у коллег-строителей, всех тех, кому довелось с Вами работать. Ваш труд виден повсеместно – Вы сделали очень многое как строитель и как руководитель.

Желаю, чтобы успех, удача и вдохновение сопутствовали Вам. Здоровья и благополучия! Счастья Вашей семье.



Впервые в мире

ГК «МонАрх» возводит завод крупномодульного домостроения



общей площадью 137 тыс. 300 кв. метров планируется завершить в 2023 году.

Генеральный директор ГК «МонАрх» Сергей Амбарцумян рассказал, что на одном из объектов ГК «МонАрх», на 3-й Хорошёвской улице, провели эксперимент по возведению модульного сооружения. «Мы разработали проект двухэтажного здания и собрали его из 10 модулей, используя 500-тонный кран. Далее убедились, что ночью модули можно транспортировать по городу без особых препятствий, не мешая ни участникам движения, ни жителям домов, близко расположенных к участку стройки», – отметил он.

Первые два модульных дома высотой 14 и 18 этажей могут появиться по программе реновации уже в 2022 году. «Мы предлагаем городу построить первые экспериментальные дома по ренова-

ции в 2022 году на востоке Москвы. Если городской площадкой к этому времени не будет, мы построим объект на наших площадках», – заявил руководитель ГК «МонАрх».

Дмитрий Волков предположил, что к 2030 году модульное домостроение может занять до 25% первичного рынка жилья в России. По его мнению, более перспективной технологии возведения жилых домов пока нет. Сейчас доля модульного домостроения на рынке страны очень мала. А стимулом к дальнейшему развитию может стать сокращение административных процедур в строительстве.

Алексей Парабучев отметил, что Агентство инноваций Москвы будет активно содействовать ГК «МонАрх» в поиске технологических решений, чтобы сделать предприятие более инновационным.

□ Сергей Чаев

Предприятие по инновационному крупномодульному производству будет создано в новой Москве в 2023 году. Об этом сообщил генеральный директор ГК «МонАрх» Сергей Амбарцумян на пресс-конференции, состоявшейся в канун нового, 2021 года. Презентация состоялась с участием экспертов отрасли: депутата Государственной Думы, главы экспертного совета ГД по строительству промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства Владимира Ресина, заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрия Волкова, генерального директора Агентства инноваций Москвы Алексея Парабучева.

«Выражаю благодарность мэру Москвы Сергею Собянину и правительству Москвы за всестороннюю поддержку нашей инициативы. Мы практически впервые в мире создаем предприятие такого масштаба», – сказал Сергей Амбарцумян.

Мощность завода составит 450 тыс. кв. метров модулей в год. Модули будут создавать на производственных роботизированных конвейерных линиях, не имеющих аналогов в мире. Они будут отличаться друг от друга размерами, планировкой и отделкой.

В данный момент ведутся работы по возведению временного экспериментального завода площадью 23 тыс. кв. метров. Планируется, что он будет выпускать 100 тыс. кв. метров готовой продукции в год – один этаж-секция в сутки. Возведение этого объекта завершится весной 2021 года. Строительство главного корпуса



КОРОТКО



Два дома на севере Москвы переданы под заселение по программе реновации

Еще два дома переданы под заселение по программе реновации, сообщил руководитель департамента градполитики Москвы Сергей Лёвкин.

«Уведомления были направлены жителям при помощи сервиса «Помощь при переезде в рамках программы реновации» через личный кабинет на mos.ru, на электронную почту и с помощью sms-рассылки», – отметил глава департамента.

Так, в Войковском районе выданы уведомления о начале переселения жителей в новый дом по адресу ул. Нарвская, дом 5а. Сюда переедет 81 семья из соседней пятиэтажки – дома № 5 на Нарвской улице. А в Дмитровском районе в новостройку по адресу ул. Долгопрудная, дом 7, начнется переселение 126 семей из многоквартирных домов по адресам Карельский бульвар, дом 14/16, и дом 18.

Сергей Лёвкин напомнил, что в Северном округе столицы в программу реновации попали 514 домов. Для организации волнового переселения жителей в САО подобраны 63 стартовые площадки, включенные в адресный перечень. Переселению подлежит порядка 109 тыс. человек.

В соответствии с едиными стандартами программы реновации жителям предоставляются квартиры с улучшенной отделкой. Прилегающие к домам территории благоустраиваются, во дворах расположены детские игровые комплексы и места для отдыха.



Пешеходный мост через Язу построят на границе районов Алексеевский и Ростокино

Пешеходный мост через реку Язу появится на границе районов Алексеевский и Ростокино. «Согласован вантовый вариант моста с аркой высотой 12 метров. Его пролетные конструкции выполнят в красном цвете, а крепления – в темном», – отметил главный архитектор столицы Сергей Кузнецов.

Весь мост с подходами и пролетом протянется примерно на 70 метров. С южной стороны сход с него будет направлен в сторону улицы Будайской, с северной – в сторону Проектируемого проезда № 742 и улицы Касаткина.

Москва ждет новых открытий

Какие объекты начнут работать в столице в 2021 году

□ Виктория Шаховская

Минувший год запомнится москвичам надолго, но не только пандемией и связанными с ней ограничениями. Несмотря на все сложности, строительство в мегаполисе не останавливалось. В столице начали работу семь новых станций метро, на территории новой Москвы построили уникальную инфекционную клинику, завершили реставрацию Северного речного вокзала и запустили парк развлечений «Остров мечты». Новый, 2021 год обещает быть не менее плодотворным. Столицу ждут новые победы – одни большие проекты будут наконец завершены, а другие только начнутся. В городе появятся новые станции метро, начнется возведение Биурлёвской ветки подземки, закончится строительство ряда транспортных развязок, появятся новые больницы, детские сады и жилые дома по программе реновации. Самые заметные премьеры наступившего года – в обзоре «Московской перспективы».

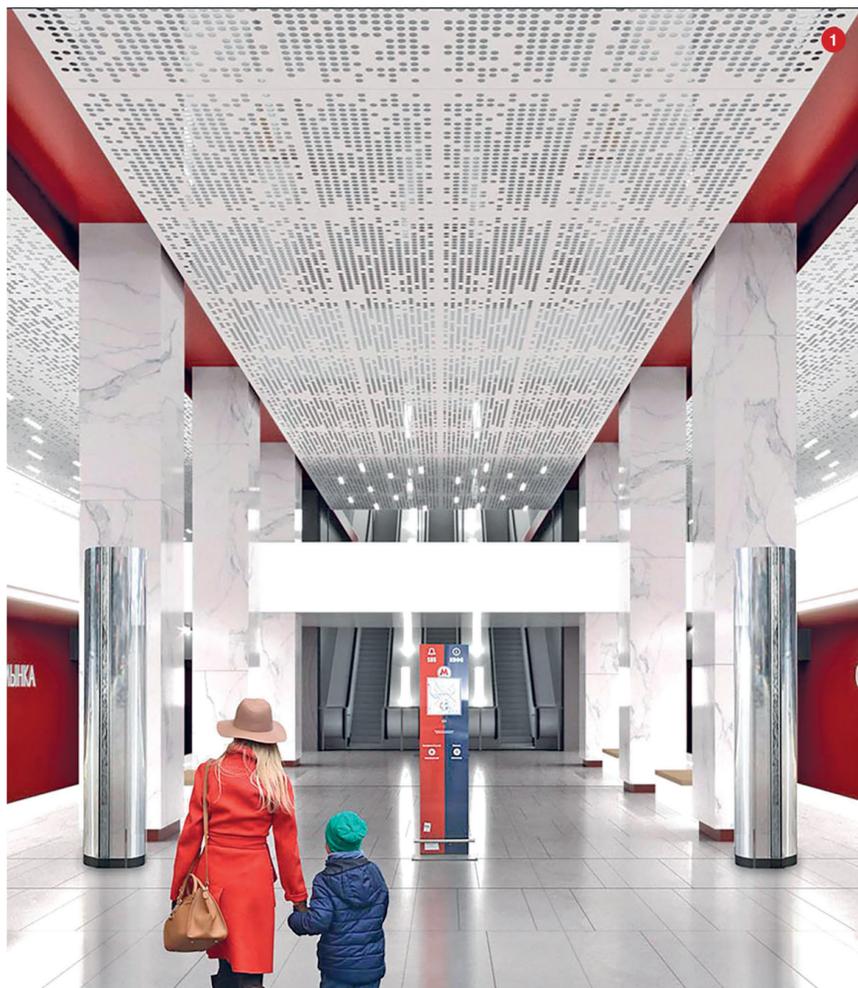
Линии и станции метро

В нынешнем году в Москве откроются 11 новых станций метро, все они войдут в состав Большой кольцевой линии. Это платформы «Карамышевская», «Мнёвники», «Терехово», «Кунцевская», «Давыдково», «Аминьевская», «Мичуринский проспект», «Проспект Вернадского», «Улица Новаторов», «Калужская» и «Зюзино». Помимо этого в столице проложат более 28 километров линий подземки. «Возведение Большой кольцевой линии метро остается ключевым проектом возведения транспортной инфраструктуры. В следующем году мы планируем завершить проходку всех тоннелей БКЛ», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. По словам заммэра, также будут продолжены работы по продлению существующих линий – Сокольнической до станции «Новомосковская», Люблинско-Дмитровской в район Северный, Калининско-Солнцевской во Внуково, Арбатско-Покровской в Гольяново и строительство новых радиусов – в Коммунарку, Троицк и Рублёво-Анхангельское. В нынешнем году начнут строить и Биурлёвскую линию метро. «Сейчас проект планировки линии с десятью станциями находится в проработке. Биурлёвская линия стратегически важна для развития территорий на юге столицы, ведь на пути нового маршрута проживает порядка полумиллиона человек и еще 250 тысяч работают», – пояснил Андрей Бочкарев.

Он отметил, что благодаря ударным темпам строительства Москва с каждым годом приближается к достижению поставленной мэром города Сергеем Собяниным цели по удвоению протяженности сети метро. На сегодня выполнено порядка 65% этой программы. «По итогам ее реализации 90% москвичей получат метро в радиусе не более километра от мест проживания, то есть будет решена колоссальная задача по транспортному обеспечению горожан и улучшению дорожной ситуации в городе», – подчеркнул глава столичного стройкомплекса.

Объекты здравоохранения

В 2021 году после реконструкции в столице откроются пять корпусов Боткинской больницы. «Буквально за несколько месяцев 2020 года мы провели реконструкцию инженерных коммуникаций, корпусов. Уже реконструировали три корпуса, пять будут введены в нынешнем году, оставшиеся четыре корпуса – в 2022 году», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин. По словам главы города, Боткинская больница станет одной из самых современных больниц не только в Москве, но и в России и Европе, ее оснастят новейшим оборудованием. Кроме того, в нынешнем году в столице введут в эксплуатацию четыре поликлиники по «Московскому стандарту» и две подстанции скорой помощи. «В 2021 году планируем ввести две подстанции скорой помощи, очень востребованные в условиях пандемии. Также запланирован ввод четырех поликлиник, соответствующих современным стандартам, в том числе «Московскому стандарту», – сказал руководитель департамента строительства Рафик Загрутдинов.



1. Станция метро «Стромынка»
2. Вторая очередь больницы в Коммунарке
3. Запуск движения по новым участкам общей протяженностью около 170 км основного хода ЦКАД
4. Дом по программе реновации с подземным паркингом введут на юго-западе столицы
5. Территория Олимпийского комплекса «Лужники»
6. Детская зона в Московском зоопарке



Еще одним знаковым медицинским объектом, строительство которого завершится в 2021 году, станет вторая очередь больницы в поселке Коммунарка, которая включит в себя детскую больницу, роддом и амбулаторно-поликлинический комплекс. Общая площадь комплекса превысит 160 тыс. кв. метров. Также в 2021 году начнется строительство двух поликлиник. «Это две детско-взрослые поликлиники. Одна из них расположена на территории бывшей промзоны «ЗИЛ», где идет активное жилищное строительство, а вторая – на ул. Игральной, д. 8, в районе Богородское, она была перепрофилирована по новым стандартам. Документация полностью готова, приступаем к строительству», – пояснил Рафик Загрутдинов.

Центральная кольцевая автодорога

В нынешнем году в планах столичных властей – завершить возведение Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД). «Очень важно окончание строительства ЦКАД, и здорово, что в прошлом году был проделан большой объем работ. Те вопросы, которые долго не решались, решены принципиально. И теперь завершение строительства – вопрос технологий и времени. ЦКАД будет самым серьезным образом влиять на транспортную и экологическую ситуацию в Московском регионе, разгрузит не только трафик между районами Московской области, а также МКАД и вылетные магистрали. Мы будем делать все возможное, чтобы оказать содействие и запустить в полном объеме всю ЦКАД, включая участок, который проходит по территории новой Москвы», – сказал Сергей Собянин. В 2021 году планируется завершить

ци, то в нынешнем году планируется ввести 70 домов площадью более чем 1 млн кв. метров», – подчеркнул Рафик Загрутдинов. Программа реновации жилищного фонда, утвержденная в августе 2017 года мэром Москвы Сергеем Собяниным, предусматривает расселение более 350 тыс. квартир. Еще одно важное изменение – с нынешнего года дома по реновации будут строить по проектам лучших мировых архитекторов. В конце 2020 года Москомархитектура и Институт Генплана Москвы объявили о старте международного конкурса на разработку архитектурных решений для домов по реновации. Задачей участников конкурса будет поиск единого стиля, лица, архитектурного облика для каждой из площадок, включенных в программу реновации. Потенциальные участники получат 89 проектов планировки кварталов, уже утвержденных Институтом Генплана.

Развитие «Лужников»

Москва продолжает активное развитие территории «Лужников». До конца 2021 года здесь откроются два уникальных объекта – центры самбо и бокса. «Буквально несколько месяцев назад мы приступили к строительству уникального и не имеющего аналогов в мире Дворца единоборств, в котором под одной кровлей функционально совмещены два центра – самбо и бокса. Оба объекта строго соответствуют всем международным требованиям», – сказал Сергей Собянин. Симметричные спортивные сооружения расположены под одной крышей и будут объединены фасадом. При этом функционировать они станут независимо друг от друга: для каждого предусмотрен отдельный вход. При этом потоки посетителей не будут пересекаться. «Особенностью здания станет наклонный зеркальный потолок с оптическим эффектом, который позволит наблюдать за спортивными занятиями даже с улицы. Такой архитектурный прием на спортивном объекте Москвы используется впервые», – отметил Андрей Бочкарев. Также в нынешнем году откроется Ледовый дворец «Кристалл». Строится он недалеко от Малой спортивной арены и Дворца спорта на месте старого катка. По результатам обследования здания, построенного в 1961–1963 годах, признали аварийным и непригодным к дальнейшему использованию. Поэтому было решено возвести на этой площадке новый Ледовый дворец площадью 24,5 тыс. кв. метров. Также к концу года на территории Олимпийского комплекса завершится возведение теннисного центра и универсального спортивного зала «Дружба».

Обновление Московского зоопарка

В нынешнем году у водных млекопитающих Московского зоопарка появятся новый дом, а для посетителей откроются реконструированный мост и еще один вход со стороны станции метро «Баррикадная». Проект предусматривает возведение современного трехэтажного павильона «Ластоногие» площадью 5,9 тыс. кв. метров, необходимого для содержания, экспонирования и научных исследований морских животных. В новом здании для уникальных северных морских котиков, занесенных в Красную книгу, серых тюленей и других ластоногих создадут условия, максимально приближенные к естественным. Например, обустроят два больших бассейна и три малых, боксы для животных, отделения для водолазов, кухню для приготовления корма для моржей и тюленей, помещения для ветеринаров и зоологической службы и др. При этом для посетителей зоопарка предполагается отдельная зона, позволяющая в максимально комфортных условиях наблюдать за животными. Другим обновленным объектом станет пешеходный мост между старой и новой территориями, при этом его ширина увеличится более чем в два раза – с четырех до девяти метров. Кроме того, к середине нынешнего года планируется завершить работы по обустройству детской зоны зоопарка. Здесь появятся зона отдыха около входа на основную территорию зоопарка; здание фермы с хозяйственным двором и площадкой, где дети смогут контактировать с животными; экспозиция «Разнообразие домашней птицы»; домики для животных и птиц, авиарий (большой вольер для птиц); информационный центр с кафе и все-веселая детская игровая площадка под открытым небом.

основные строительные работы на ЦКАД и запустить движение по всему кольцу. 28 декабря 2020 года был запущен основной ход Центрального кольца – это сразу несколько участков общей протяженностью 170 километров. Один из них соединяет трассы М7 «Волга» и М4 «Дон». Всего строители сдали 18 развязок, 137 путепроводов, эстакад и мостов. Новая Кольцевая дорога в основном идет параллельно старой «бетонке»; за исключением нескольких участков, где она сходится, ЦКАД будет платной. Но шлагбаумов на дороге не будет – для водителей действует система безбарьерной оплаты. Центральная кольцевая автодорога возьмет на себя большой поток машин. Магистраль разгрузит от транзитного транспорта не только МКАД, которая проходит параллельно в 50 километрах, но и всю дорожную сеть Московской области. Важно, что Центральная кольцевая идет в обход крупных населенных пунктов и соединяет все основные шоссе. В общем, пробок в столичном регионе станет меньше.

Дома по программе реновации

В нынешнем году в рамках реализации программы реновации жилья построят 70 новых домов общей площадью более 1 млн кв. метров. «Программа реновации набрала ход, с момента ее старта построено 82 дома, из которых передано под заселение 62. Уже отпраздновали новоселье 22,6 тыс. горожан, еще почти 29 тыс. находятся в стадии переселения», – сказал Рафик Загрутдинов. В настоящий момент в Москве одновременно строят и проектируется 280 домов для переселенцев. «Если в 2020 году мы сдали 30 домов по программе ренова-



В НЫНШЕМ ГОДУ В МОСКВЕ ОТКРОУТСЯ 11 НОВЫХ СТАНЦИЙ МЕТРО, ВСЕ ОНИ ВОЙДУТ В СОСТАВ БОЛЬШОЙ КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ

8 | метростроение город

Кольцо набирает скорость

Большая кольцевая ветка пополнилась новыми станциями

□ Анна Ким

В столице продолжается активное строительство транспортных объектов. В конце прошлого года на северо-востоке Москвы открылась станция «Электрозаводская», входящая в состав Большой кольцевой линии метро. Возведением самой протяженной линии столичной подземки занимается инженеринговый холдинг «Мосинжпроект» – ведущая строительная компания города. Несмотря на все сложности, в прошлом году благодаря работе компании в столице были введены в эксплуатацию семь станций метро, инфекционная больница в ТиНАО и другие объекты.

Накануне Нового года – 31 декабря – мэр Москвы Сергей Собянин открыл станцию метро «Электрозаводская», высказав слова благодарности присутствующим на торжественном событии строителям. «Спасибо огромное за подарок, который вы сделали москвичам, – это 10-я станция Большой кольцевой линии. По сути дела, треть работы завершена. Но еще очень важно, что сделан огромный задел – практически больше 90% тоннелей Большой кольцевой линии пройдено. Так что задача на ближайшие годы – запускать ежегодно по 10 станций БКЛ, чтобы в 2022 году закончить в основном этот огромный проект, которого ждут миллионы москвичей. Его реализация изменит во многом столичную подземку: разгрузит радиальные направления, сделает возможные связи между районами Москвы, которые до этого не были связаны, улучшит качественно транспортную доступность столицы. Огромное вам спасибо за ваш труд!».

«Электрозаводская» входит в состав северо-восточного участка Большой кольцевой линии метро. Это колонная трехпролетная станция мелкого заложения, расположена она на левом берегу Яузы, вдоль Семёновской набережной, к северу от исторического района Введенских гор и к югу от путей Казанского и Рязанского направлений Московской железной дороги. Наземный вестибюль станции выходит на Гольяновский проезд, через него до открытия подземного перехода будет осуществляться пересадка на одноименную станцию Арбатско-Покровской линии. Для выхода пассажиров на поверхность предусмотрены четыре эскалатора, рядом установлен лифт для маломобильных пассажиров. Пока станция работает в составе Некрасовской ветки метро, часть Большого кольца она станет после того, как ветка замкнется.

Главная особенность «Электрозаводской» – большое историческое панно «Битва героев», длина которого составляет 163 метра. По словам руководителя архитектурной мастерской АО «Метрогипротранс» Александра Некрасова, оно воссоздает коллективный образ защитника Родины от посягательств врагов на ее свободу и независимость в эпоху Древней Руси. В центре панно разворачивается динамичное сражение, в котором принимают участие несколько персонажей. Изображение можно разделить на шесть сцен с условными названиями: «Павший воин», «Вызов на сражение», «Небесное воинство», «Битва», «Поле битвы», «Кони после битвы». Монументальную работу на тему истории Москвы выполнили в технике многоцветной печати на стекле, автором росписи стал художник России Александр Рукавишников.

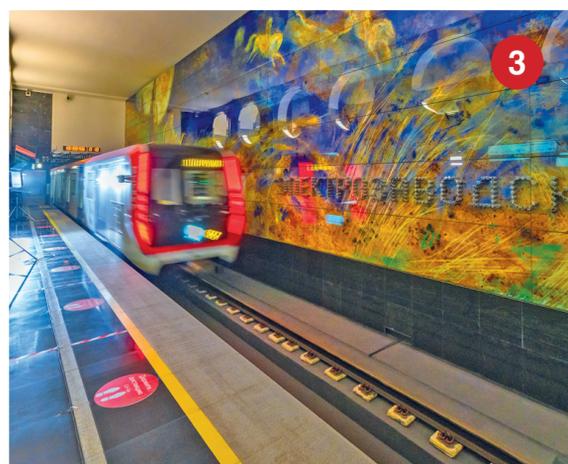


1,3. Открытие «Электрозаводской» состоялось в канун Нового года – 31 декабря

2,4,5,6. В марте 2020 года с участием специалистов холдинга ввели в эксплуатацию шесть новых станций Московского метрополитена. Это «Юго-Восточная», «Окская», «Стахановская», «Нижегородская», «Авиамоторная» и «Левортовская» на Некрасовской и Большой кольцевой линиях



4. На базе станции «Нижегородская» создан крупнейший не только в Москве, но и в Европе одноименный ТПУ



По словам живописца, создание этого произведения заняло год. «В процессе работы над эскизами и первым вариантом я усилил колорит фона, построив его на богатой палитре сине-голубых тонов. Выбранные цвета для панно соответствуют моему представлению об эмоциональном настроении, которое должно возникать у пассажиров этой станции, также эти цвета отсылают к пересадочной станции Арбатско-Покровской ветки метро – потолке станции Арбатско-Покровской линии расположены 318 оригинальных светильников в круглых углублениях на своде центрального зала. На новой станции БКЛ большие панорамные проемы в форме окружности диаметром три метра разместились по обе стороны массивных балок потолка, в их нижней части смон-

тированы светильники. При оформлении станции использованы панели из стемалита, габбро-диабазы, фибролита, гранитные плиты и другие материалы.

Ожидается, что новой станцией будут пользоваться 337 тысяч человек в сутки. Она разгрузит центральные узлы московского метро, северные участки Сокольнической, Арбатско-Покровской и Калининско-Солнцевской линий, а также значительно улучшит транспортное обслуживание ряда районов ЦАО и ВАО Москвы. ««Электрозаводская» войдет в состав крупного транспортно-пересадочного узла. Он объединит сразу несколько видов транспорта: две станции метро Арбатско-Покровской линии и БКЛ, платформу Казанского направления МЖД – будущий МЦД-3, наземный городской транспорт и мост через Яузу, который соединит через реку кварталы Басманного района, а также Рубцовскую и Семёновскую набережные», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

В свою очередь, генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов сообщил, что строительство станции глубиной 23 метра велось открытым способом. «На этапе котлована было разработано более 130 тысяч кубов грунта, а при возведении основных монолитных конструкций уложено 33 тысячи кубометров бетона. В общей сложности было смонтировано почти 500 километров кабельно-проводниковой продукции и порядка 16 тысяч единиц инженерного оборудования», – отметил Юрий Кравцов. Работы велись в непростых условиях – из-за близости к реке в сечении тоннеля появлялись известняки, к тому же местами сильно возмущенные, вносящие в себя напорный воздушный горизонт. Для решения гидрогеологических проблем специалисты холдинга применяли самые современные технологии.

В целом 2020 год стал для холдинга «Мосинжпроект» серьезной проверкой, пройти которую удалось благодаря профессионализму его сотрудников. Главным вызовом ушедшего года – возведение уникальной инфекционной больницы на территории новой Москвы, где «Мосинжпроект» выступил генеральным проектировщиком и подрядчиком. Клинику построили немногим более чем за месяц, при этом прослужит она десятки лет.

Также в марте 2020 года с участием специалистов холдинга ввели в эксплуатацию шесть новых станций Московского метрополитена. Это «Юго-Восточная», «Окская», «Стахановская», «Нижегородская», «Авиамоторная» и «Левортовская» на Некрасовской и Большой кольцевой линиях. «Кроме того, «Мосинжпроект» как один из операторов важнейшей программы по развитию транспортно-пересадочных узлов столицы продолжает развивать на базе станции «Нижегородская» крупнейший не только в Москве, но и в Европе одноименный ТПУ. Здесь уже создана не только комфортная зона пересадки между разными видами транспорта, но и полноценное функциональное общественное пространство с большой площадью озеленения», – отметил Юрий Кравцов. Летом 2020 года завершились строительные работы по второму этапу электродепо «Руднево», которое обслуживает составы Некрасовской ветки метро.

Своевременный ввод новых линий и станций подземки обеспечивается благодаря непрерывному циклу работ, поэтому строительство метро не прекращалось ни во время пандемии, ни в новогодние праздники, когда на стройплощадках метрополитена были задействованы около 12 тысяч человек.

В планах АО «Мосинжпроект» на 2021 год – продолжение работ на Большой кольцевой и новых радиальных линиях столичной подземки. Проектирование будущей Рублёво-Архангельской и Бирюлёвской веток началось еще в 2020 году, полным ходом ведется возведение пяти станций строящейся Троицкой линии метро. Развернуто строительство трех станций Люблинско-Дмитровской линии до «Физтеха», в активной стадии проходки тоннеля между «Улицей 800-летия Москвы» и «Лианозово» и двух – от «Лианозово» до «Физтеха». Также строятся станции «Внуково» и «Пыхтино» на юге Калининско-Солнцевской линии. На «Пыхтино» ведется устройство монолитных конструкций станции, на «Внуково» близятся к завершению устройство ограждающих конструкций котлована и вынос инженерных коммуникаций из пятна застройки. В скором времени завершится строительство опор нового метромоста между этими двумя станциями. ®



В режиме «все включено»

Принцип комплексного развития территорий позволит сформировать в ТиНАО комфортную городскую среду

□ Анна Вальман

С момента присоединения к Москве восемь лет назад территорий новых округов эти районы сильно изменились. Здесь активно строятся дороги, появляются станции метро, реконструируются железнодорожные магистрали, создаются новые жилые кварталы со всей необходимой социальной инфраструктурой. Именно такой комплексный подход, по мнению городских властей, является залогом успеха в развитии новой Москвы. Подробности накануне Нового года рассказал журналистам руководитель департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин.

Перспективы и параметры развития территорий Троицкого и Новомосковского округов заложены в Генеральном плане, рассчитанном до 2035 года. Столь широкий горизонт планирования позволяет проработать этапы и механизмы развития, сформировать территориальные схемы отдельных районов в тесной увязке между собой и, что очень важно, создать условия для привлечения частных инвестиций. «Градостроительная политика развития новой Москвы направлена на формирование полноценной городской среды. Нам важно создать здесь точки роста, а не очередной спальный район. Именно поэтому в новых округах наряду с жильем активно строится социальная инфраструктура и коммерческая недвижимость», – считает заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Руководитель департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин отметил, что сегодня ТиНАО – одно из наиболее привлекательных направлений для частных ин-



вестиций. С момента вхождения округов в состав Москвы объем вложений в различные проекты составил порядка 2 трлн рублей. Причем большая часть инвестиций – частные: только один рубль из четырех бюджетный, а остальное – средства девелоперов. В последние два года отмечается резкий рост объема частных вложений. Глава департамента пояснил: «К 2035 году общий объем инвестиций составит порядка 7 трлн рублей. Это станет возможным благодаря использованию принципа комплексного развития территорий и реализации городских программ строительства дорог, метро, школ, детских садов, поликлиник, больниц и спортивных сооружений».

За последние годы на присоединенных территориях, по словам Жидкина, было построено более 250 км дорог, что позволило создать около 160 новых маршрутов общественного транспорта. Это сделало многие поселения более доступными, а жизнь людей проще. В настоящее время здесь строится и проектируется еще порядка 270 км дорог разного назначения – как скоростных магистра-

лей, так и районных проездов. Помимо этого в скором времени планируется сдать участок Центральной кольцевой автодороги. Активно развивается и сеть метрополитена. Сегодня здесь действуют восемь станций подземки, а в стадии активной стройки еще три – «Славянский мир», «Мамыри» и «Бачуриинская». Они станут частью новой Троицкой линии, которая пройдет от Большого кольца до Троицка.

Параллельно с этим проводится большая работа по обеспечению старых и новых жилых кварталов необходимыми социальными объектами. Как отметил глава ведомства, с момента присоединения в ТиНАО построены 51 детский сад, 19 школ и 14 объектов здравоохранения. «Еще более масштабные планы у нас на будущее: до 2025 года предполагается возвести 150 социальных объектов – в основном это будут детские сады, школы, объекты здравоохранения и культуры», – рассказал Жидкин. В последние годы особое внимание уделяется вопросам строительства объектов культуры: в планах – возведение домов культуры, а

также уникального музея-фондохранилища на территории административно-делового центра в Коммунарке.

Необходимой составляющей градостроительной политики является создание рабочих мест в шаговой доступности от районов проживания людей. В 2012 году, когда новые округа были включены в состав столицы, здесь было почти 85 тысяч рабочих мест, а сегодня их около 255 тысяч. При этом численность населения новой Москвы составляет почти 554 тысячи человек. Такой рост, в свою очередь, обеспечивает возведение коммерческих объектов.

Не менее важным направлением работы является развитие системы различных инженерных сетей. Так, в настоящее время ведется строительство магистральных линий газовых сетей, водоводов и канализации, также в этом году начнется прокладка водовода от Троицка до Щербинки. Это очень важный проект, реализация которого обеспечит чистой водой не только Троицк и Щербинку, но и близлежащие населенные пункты. Помимо этого начнутся работы по возведению

мощной канализационной насосной станции в Прокшино. Все это позволит уйти от мелких локальных инженерных сооружений и создать единую современную систему.

Такое активное развитие транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры повышает интерес к проектам строительства жилья. Только в этом году в ТиНАО введено в эксплуатацию почти 2 млн кв. метров, а всего с июля 2012-го здесь построено около 15 млн «квадратов». При этом новая Москва остается единственной территорией города, где возводятся все виды жилой недвижимости: многоэтажки, таунхаусы и коттеджи, а цены отвечают запросам как эконом-, так и бизнес-класса. «Все это привело к тому, что количество москвичей, которые приобретают квартиры в ТиНАО, ежегодно возрастает. Так, если в 2013 году их было всего 18% от общего числа покупателей, то сегодня уже 63%. Это означает, что новая Москва вызывает интерес не только у приезжих в Московский регион, но и у самих горожан», – резюмировал Владимир Жидкин.

Опередили Лондон и Нью-Йорк

В 2020 году в Москве введены в эксплуатацию 73 социальных объекта различной направленности. Об этом заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

«В 2020 году построили 73 социальных объекта различного назначения, в том числе 22 детских сада, 14 школ, 14 объектов здравоохранения, 15 спортивных сооружений и шесть объектов культуры», – сказал Андрей Бочкарёв.

Заместитель мэра подчеркнул, что все социальные объекты строят в рамках комплексного освоения территорий города и с учетом потребности каждого конкретного района. «Уже сегодня 75% районов города обеспечены необходимыми социальными объектами в шаговой доступности от жилья. По этому показателю столица опережает Лондон и Нью-Йорк», – напомнил Андрей Бочкарёв.

Глава строительного комплекса отметил, что особое внимание уделяется развитию инфраструктуры столичного образования. «С 2011 года в Москве построили свыше 400 зданий образовательных учреждений, в том числе 295 детских садов и 110 школ. При этом порядка 35% объектов образования возвели за счет инвесторов. В ближайшие три года в городе будет построено еще более 90 новых зданий школ и детских садов», – сказал Андрей Бочкарёв.

В понедельник, 11 января, мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел ход строительства нового здания школы № 158 в районе Левобережный, которое планируется открыть к 1 сентября этого года. «Это одна из самых уникальных школ в Москве на 1 тыс. 900 детей. Это одна из самых больших школ, она построена таким образом, чтобы дети себя чувствовали здесь комфортно. Есть отдельные блоки для начальных классов, для средних классов. Верхний этаж – «умные» классы, где расположены медицинские и технологические классы, IT-классы, раздвижные перегородки, трансформируемое пространство. То есть здесь есть все, что нужно для современной школы», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

От Мексики до Китая

Периферийные районы столицы «озадачили» архитекторов 17 стран

□ Елена Котова

В последние дни минувшего года Москомархитектура и Институт Генплана Москвы завершили прием заявок для проведения открытого международного конкурса на разработку концепций архитектурных решений домов по программе реновации. Итоги этого этапа подвел главный архитектор столицы Сергей Кузнецов.

По сообщению главного архитектора, на сайт конкурса было подано 105 заявок, что свидетельствует о высоком интересе к идее мероприятия. В числе соискателей на выход в финал много авторитетных бюро. «Сильный состав конкурсантов с многолетним опытом позволяет надеяться, что мы получим интересные и яркие проекты, увидим системный подход при разработке концепций и оригинальные приемы для каждой площадки проектирования. Победителей ждут долгосрочные контракты и огромная работа, в результате которой кварталы реновации приобретут архитектурную индивидуальность, свое неповторимое лицо», – подчеркнул Сергей Кузнецов.

Широка и география стран-участниц, представители которых готовы посоревноваться и предложить интересные решения в деле обновления столичной периферии. За победу будут бороться конкурсанты из Италии, Франции, Великобритании, Финляндии, Мексики, Нидерландов, Швейцарии, Китая и других стран. Среди участников российские и зарубежные архитектурные компании – LDA Design, C+S, MLA+, архитектурное бюро «Симайло, Ляшенко и партнеры», «Проектное Бюро АПЕКС», «Архитектурное бюро ASADOV», Zaha Hadid Architects и «А-Проект.К», архитектурное бюро Тимура Башкаева, TOBE architects и ORANGE Architects, Megabudka, АБ «Остоженка», IND architects, «Гинзбург и Архитекторы», ТПО «Резерв», Citizenstudio и другие.

По словам директора Института Генплана Москвы Татьяны Гук, в конце января на первом заседании жюри будут выбраны финалисты первого этапа. Она выразила уверенность, что идеи, которые они предложат для 31 конкурсной площадки, будут переключаться с градостроительным и культурно-историческим контекстом районов, отвечать запросам жителей и соответствовать всем современным технологическим требованиям.

Напомним, старт конкурса состоялся в конце ноября минувшего года. Задачей его организаторов является обновление облика районов, в которых развернется снос старого и строительство нового жилья. Участникам конкурса предстоит наделить районы реновации собственным архитектурным стилем, что повысит качество городской среды, избавит ее от монотонности и однообразия. Начавшееся творческое соревнование может привлечь к градостроительному развитию города новые силы, молодые и талантливые бюро, способные предложить интересные творческие решения. В составе жюри и экспертного совета – представители общественности и органов государственной власти, специалисты в сфере архитектуры, экономики, социологии, недвижимости и городского планирования.

Дорожная карта поредела

В столице осталось 33 проблемных объекта

□ Наталья Крол

В наступившем году Москомстройинвест продолжит работу по завершению строительства и сдачи объектов для обманутых дольщиков. Прошедший год отмечен позитивной динамикой: если в 2019 году жилье получили 1900 семей, то в 2020-м, несмотря на все его сложности, – 2700. Об этом в конце года на итоговой пресс-конференции сообщила глава Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

За 2020 год было введено 26 домов – на девять больше, чем в предыдущем. В числе крупных проектов, которые были сданы полностью или отдельно очередями, – ЖК «Царицыно», «Спортивный квартал», «Марьино Град», «Новые Черемушки», «Борисоглебский», дома на улице Мытной и на Балаклавском проспекте. Общее число жилых комплексов, оставшихся в дорожной карте, – 33. То, что из списка в результате завершения строек были удалены два адреса, не сделало его короче, так как в него были включены два новых.

По словам Анастасии Пятовой, руководителя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов, вся деятельность этой структуры в 2020 году была связана с тем, чтобы не допустить появления новых долгостроев.

Отслеживать ситуацию было не так просто в связи с тем, что из-за пандемии контроль за деятельностью застройщиков был ограничен решением правительства России в целях уменьшения административной нагрузки на бизнес. Проверки могли осуществляться только с участием работников прокуратуры. Тем не менее, как заявила Пятова, появления новых крупных долгостроев в ближайшее время не предвидится. При комитете этими вопросами занимаются пять рабочих групп и межведомственная комиссия, поддерживаются контакты с сетевыми компаниями, Росреестром и Росфинмониторингом. Все это помогает своевременно выявлять задержки сроков строительства на самых разных этапах. В ушедшем году было зафиксировано 1516 нарушений, это больше, чем в 2019 году, отчасти недочеты в работе компаний обусловлены частичным переводом сотрудников на удаленку.

Достройкой проблемных объектов в Москве по сложившейся практике занимаются городская компания Мосотделстрой № 1, КП «УГС» и Московский фонд обманутых дольщиков. Мосотделстрой ведет строительство ЖК «Терлецкий парк», «Царицыно» (сдача второй очереди запланирована на конец 2021 года) и ЖК «Марушкино». КП «УГС» доставляет объекты в Зеленоград, в поселении Рязановском и возводит компенсационный ЖК



По данным Анастасии Пятовой, доля объектов, возводимых по схеме эскроу, растет

«Мегapolis». Фонду поручены шесть адресов в новой Москве и крупный ЖК «Академ-Палас» на проспекте Вернадского.

К проблемам последнего периода можно отнести невозможность ввода полностью готового ЖК «Филатов Луг», расположенного неподалеку от аэропорта «Внуково». Сейчас идет процесс обсуждения этой темы с федеральной структурой «Росавиация», которая посчитала, что все земли, занятые этим ЖК, относятся к приаэродромным территориям. Комитет старается найти решения, по проблемному ЖК прошло четыре четырехчасовых совещания, в которых приняли участие и Москомстройинвест, и руководство «Росавиации».

Есть надежда на позитивный финал процесса согласования. Анастасия Пятова напомнила, что с темой дольщиков связаны и две другие темы, которые курирует комитет: переход на эскроу-счета как механизм, препятствующий появлению новых проблемных объектов, и строительство апартментов, которые по федеральному закону не могут быть достроены за счет бюджета в случае банкротства застройщиков.

По данным Анастасии Пятовой, доля объектов, возводимых по схеме эскроу, в городе растет. Выданы 245 разрешений на 15,5 млн кв. метров жилья, это 49% всей столичной стройки и уже превышает объемы строек по старым схемам, доля которых составляет 43%. Определены уполномоченные банки. Для ве-

дения строительства открыто более 37 тыс. эскроу-счетов на сумму около 300 млрд руб. Словом, переход на новые рельсы оказался не таким непреодолимым, каким он представлялся застройщикам ранее.

Тема апартментов, широко обсуждаемая на федеральном и столичном уровнях, по мнению руководителя комитета, заслуживает пересмотра: такие объекты стоит вывести из тени, более четко разделить сегмент на жилье и гостиницы. Таким образом можно повысить прозрачность этого сегмента рынка. Пока же двусмысленностей много. Когда человек покупает жилье в комплексах апартментов, то реагирует на рекламу, которая позиционирует комплекс как жилье. Приобретая его, покупатель не может получить регистрацию на квадратных метрах, прикрепиться к поликлинике, так как в юридическом смысле жильцы такие ЖК не считаются. Да, будущий собственник экономит на покупке квадратного метра, но при этом оплачивает налоги и коммуналку по более высоким ставкам. Застройщику же на этапе строительства выгоднее представлять проект городу как гостиничный комплекс. Легализация сегмента позволила бы и избавиться от этих неясностей, и в дальнейшем решать проблемы тех, кто вложил в такие проекты средства, но по разным причинам счастливым обладателем квадратных метров так и не стал.



ФОТО АВТОРА

10 | общество культура

Другое кино

Программа реконструкции и реставрации кинотеатров объединила 39 устаревших зданий

□ Сергей Чаев

Буквально под Новый год на Арбатской площади после годичной реставрации открылся легендарный кинотеатр «Художественный». Он вернулся к жизни, как сказал Сергей Собянин, «в первоначальном величии и красоте, но уже с современными возможностями». Не останавливается кардинальное обновление и других кинотеатров столицы. По городской программе на базе бывших советских кинотеатров планируется создать 39 современных киноцентров, которые должны стать ядром развития культурной жизни спальных районов столицы. Куда стоит покупать билеты, рассказывает корреспондент «МП».

«Электро-театр» дает премьеру

В декабре минувшего года в кинотеатре «Художественный» на Арбатской площади завершились работы по реставрации и приспособлению. У него интересная история. «В 1909 году «Художественный» стал первым московским кинотеатром, у которого появилось собственное здание, а спустя 111 лет свершилось новое чудесное событие – его восстановили и отреставрировали. Миллионы москвичей с нетерпением ждали, когда кинотеатр вернется к жизни в первоначальном величии и красоте, но уже с современными возможностями», – сказал Сергей Собянин, посетив старейший кинотеатр столицы.

«Художественный» открыл предприниматель Альберт Брокш, предложив зрителям «смотреть фильмы в соответствующей обстановке». Здание поражаало богатым оформлением. Это была настоящая революция, поскольку прежде кино показывали в Москве в непригодных для просмотра помещениях.

Однако через несколько лет после открытия самый фешенебельный синематограф города уже не вмещал всех желающих. Новый владелец – режиссер Александр Ханжонков – пригласил архитектора Федора Шехтеля заняться реконструкцией здания. В результате в 1912–1913 годах эклектичный декор сменил более строгий неоклассицизм.

Долгие годы «Художественный» оставался главным кинотеатром страны, где проходили премьеры. В путеводителе по Москве 1930-х годов отмечали: «В театре 946 мест, музыкальная иллюстрация немых фильмов – оркестр, в фойе, в специальном зале через каждые 45 минут демонстрация последней кинохроники, комната матери и ребенка, читальный зал, шахматы и шашки, буфет. В летнее время в саду при театре эстрадные концерты».

Несмотря на то что в 1992 году здание было признано объектом культурного наследия регионального значения, к началу 2010-х оно находилось в крайне неудовлетворительном состоянии. Большая часть декора «Художественного» не смогла пережить XX век, на протяжении которого кинотеатр обстреливали белоармейские юнкера, бомбила немецкая авиация, а потом еще и перестраивали под девизом борьбы с архитектурными излишествами.

Решение о проведении комплексной реставрации исторического здания было принято правительством Москвы. Работы по согласованному проекту начали осенью 2019 года. Перед коллективом специалистов стояла серьезная задача не только отреставрировать памятник архитектуры, но и учесть все новейшие кинотехнологии,



чтобы в здании снова можно было показывать фильмы, но уже на самом современном уровне.

По оригинальным чертежам Федора Шехтеля воссоздали внешний вид главного фасада. Раскрыли заложённые оконные проемы, восстановили исторический декор – мужской и женский маскароны, барельефы с изображением античных богов Гелиоса и Селены, а также надписи «Вход» и – главную – «Художественный электро-театр». На свои исторические места (с двух сторон от каждого дверного проема) вернулись изящные фонари из чугуна. Их также сделали по эскизам Шехтеля.

Особенностью пространственно-планировочной композиции главного зрительного зала является балкон, который реставраторам удалось сохранить. На столбы, его поддерживающие, вернулись гипсовые лики бога виноделия Диониса. В фойе отреставрировали сохранившийся потолочный карниз и фриз. Настоящим украшением интерьеров кинотеатра стала спроектированная Федором

Шехтелем историческая лестница, облицованная светлым мрамором, которая ведет из северного фойе на балкон главного зала. Специалисты вернули ранее утраченные деревянные оконные заполнения. По фотографиям начала века воссозданы дубовые двери, восстановлен большой витраж, рядом с которым расположились задуманный архитектором фонтан.

«Художественный» снова станет кинотеатром премьерного показа. Значительную часть его расписания займут фестивали и ретроспективы, подготовленные в сотрудничестве с международными культурными учреждениями.

Здесь четыре зала. В главном 474 места, в двух малых по 47 мест, в камерном – 21 место. В каждом зале установлены высококонтрастные лазерные кинопроекторы. Всего 17 кинозалов в мире могут похвастаться аналогичным оборудованием. Также в кинотеатре есть пленочный проектор, позволяющий показывать фильмы не только с цифровой копии, но и с 35-миллиметровой пленки.



«ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ» С НОВА СТАНЕТ КИНОТЕАТРОМ ПРЕМЬЕРНОГО ПОКАЗА. ЗНАЧИТЕЛЬНУЮ ЧАСТЬ ЕГО РАСПИСАНИЯ ЗАЙМУТ ФЕСТИВАЛИ И РЕТРОСПЕКТИВЫ, ПОДГОТОВЛЕННЫЕ В СОТРУДНИЧЕСТВЕ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ КУЛЬТУРНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

1. «Художественный» – первый московский кинотеатр, у которого в 1909 году появилось собственное здание

2. В конце 2020 года завершена реконструкция кинотеатра «Высота» на юго-востоке столицы

3. В 2021 году историческое здание «Родина» откроется для зрителей после реставрации

4. Объекту культурного наследия регионального значения электротeatру «Форум» вернут прежний облик



«Здание кинотеатра, построенное в 1938 году по проекту архитекторов Якова Корнфельда и Виктора Калмыкова, является одним из немногих сохранившихся в Москве памятников постконструктивизма. Этот стиль был популярен в 30-х годах прошлого века. Некоторые историки архитектуры называют его также советским ар-деко», – уточняет руководитель департамента культурного наследия столицы Алексей Емельянов.

В отличие от большинства сооружений эпохи постконструктивизма, «Родина» ни разу не реконструировали. Кинотеатр пережил лишь несколько незначительных переделок и возгорание, когда была утрачена небольшая часть интерьера. Ему решено вернуть исторический облик.

При сломе перегородок, которые были возведены в 1950-х годах, реставраторы обнаружили элементы подлинных колонн и декора здания. Например, капители с различными рисунками – колосьями, дубовыми листьями, звездами. В первоначальном виде воссоздадут и входной портал.

В фойе разместятся кафе, зоны семейного досуга. На втором этаже – четыре больших кинозала, а два поменьше – в крыльях здания.

И «вишенка на торте»: на крыше, как в советские времена, снова будет действовать открытая веранда.

«Форум» от Шульженко до Пугачёвой

Объектом культурного наследия регионального значения является электротeatр «Форум» на Садовой-Сухаревской улице, построенный в 1914 году архитектором Федором Кольбе в неоклассическом стиле. Его северный фасад, обращенный в сторону Садового кольца, украсила колоннада ионического ордера и изящные барельефы на античные батальные темы. Интерьеры привлекали авторским декором, а в фойе висели уникальные хрустальные люстры.

В советское время «Форум» был одним из важных центров культурной жизни Москвы. Его зал вмещал около 800 зрителей. Здесь также находился популярный среди москвичей богемы ресторан, в котором выступала певица Клавдия Шульженко. В конце 1960-х годов в кинотеатре прошел первый в СССР публичный показ фильма Федерико Феллини «Восемь с половиной».

Последний киносеанс состоялся в «Форуме» в 1994 году. С тех пор разные инвесторы пытались отреставрировать здание, в том числе Алла Пугачёва, которая планировала организовать здесь культурный центр.

В 2002 году в здании произошел пожар. В 2013-м о начале реставрации кинотеатра сообщил очередной инвестор. Но планы так и не были реализованы, и в 2017 году Мосгорнаследие обратилось в Арбитражный суд с требованием изъять здание кинотеатра у собственника. В январе 2018 года стороны подписали мировое соглашение, согласно которому ответчик обязался в течение года согласовать проект сохранения памятника. И в начале 2019 года документ был утвержден. Он предполагает реставрацию здания кинотеатра с сохранением исторического фасада и фойе. Сегодня здание находится в аварийном состоянии, но основные детали внешнего и внутреннего декора, главный фасад, лестница в фойе и ряд других архитектурных элементов сохранились. Это позволит вернуть памятнику исторический облик и дать ему вторую жизнь – в комплексе на площади 6 тыс. кв. метров расположены торговые галереи, ресторан и, конечно, кинотеатр.

Баланс между прошлым и будущим

В конце 2020 года завершена реконструкция кинотеатра «Высота» на юго-востоке столицы. Обновленное здание превратилось в современное досуговое пространство общей площадью более 9 тыс. кв. метров. Работа велась инвестором с лета 2018 года в рамках масштабной программы по реконструкции бывших советских кинотеатров.

«В трехэтажном здании заработали четыре кинозала, каждый из которых рассчитан на 56 зрителей и предусматривает места для маломобильных гостей. Посетителям центра будет доступно многообразие сервисов и услуг: супермаркет, магазины и киоски товаров ежедневного спроса, предприятия общественного питания – здесь организована зона фуд-холла. Для детей оборудован развлекательный центр, где будут проводиться мастер-классы и творческие мастерские. Взрослые смогут посетить лекции, квесты и другие мероприятия, в том числе в рамках программы «Московское долголетие», – отметил руководитель департамента градполитики Сергей Лёвкин.

В 2020 году в Москве также открылись после реконструкции обновленные здания кинотеатров «Эльбрус» в Царицыне, «Будапешт» в Бибиреве, «Нева» в Левобережном и «Рассвет» в Коптеве, реконструированные под многофункциональные центры шаговой доступности.

Всего программа реконструкции и реставрации объединила 39 столичных кинотеатров, расположенных в разных районах города. Они строились с 1930-х по 1980-е годы, многие – по типовым проектам, но всегда были местом, где кипела жизнь. Их реновация началась весной 2017 года.

Вернуть «Родина»

Об этом кинотеатре на Семеновской площади стоит рассказать отдельно. В конце 2021 года историческое здание «Родина» откроется для зрителей после реставрации.



6

ТЫС КВ. МЕТРОВ –

ПЛОЩАДЬ БУДУЩЕГО КУЛЬТУРНОГО ЦЕНТРА ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ КИНОТЕАТРА «ФОРУМ»

Елки-палки, Новый год!

Как москвичи встретили праздник



Виктория Шаховская

Из-за пандемии коронавируса большая часть традиционных праздничных развлечений в прошлом и нынешнем году была отменена. Не состоялся фестиваль «Путешествие в Рождество», на следующий сезон перенесли новогодние елки, и даже кафе и рестораны в новогоднюю ночь работали лишь до 23.00. Тем не менее москвичи активно и с пользой провели каникулы. Горожане катались на коньках, лыжах и «ватрушках», гуляли по новогодней столице и участвовали в волонтерском движении.

Огненная столица

Несмотря на отмену главного рождественского фестиваля, власти Москвы не стали отказываться от украшения города. В нынешнем новогоднем сезоне в столице установили более 4 тыс. объемных световых конструкций, световых арок, тоннелей и деревьев. На это ушло более 300 км гирлянд. Тематические световые декорации появились на Никольской улице и Кузнецком Мосту, а также в Камергерском переулке. Синие шары в виде больших елочных игрушек появились на Никольской улице, сменив прошлогодние шары с разноцветными бабочками. В Камергерском переулке повесили золотые гирлянды со светящимися снежинками. Москвичи с удовольствием встречали Новый год и проводили выходные дни в центре столицы. Кстати, для новогодних инсталляций использовали гирлянды, которые украшали Москву раньше. Дополнительных закупок не производили. После демонтажа декораций отправят на склад, где специалисты их почистят и отремонтируют, чтобы они снова радовали горожан в следующем году. Рабочие ежедневно проверяют действующие световые конструкции. При необходимости ремонтируют их, меняют лампы и восстанавливают геометрию гирлянд.

В нынешнем сезоне Москву украсили более тысячи елок. Главная елка Нового года традиционно появилась на Соборной площади у стен Кремля. В этом году оформление хвойного дерева посвятили сказке «Морозко», на украшение пошло более 1,1 тыс. игрушек и 2,4 тыс. метров светодиодных гирлянд. Еще одна большая елка «выросла» на Манежной площади: 12-метровое дерево украсили красными и золотыми шарами, а также светодиодными гирляндами.

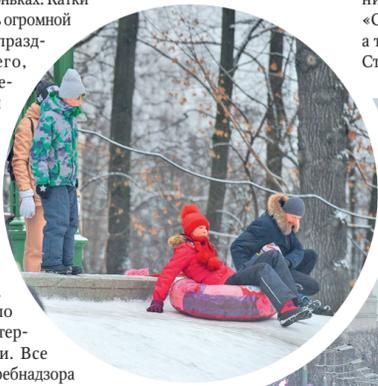


Гигантская елка установлена и возле ГУМ-катка на Красной площади. А на Поклонной горе поставили огромную елочную игрушку «Новогодний шар» весом 35 тонн и высотой 20 метров. Около Триумфальной арки появились световые фигуры главных персонажей новогодней сказки – Деда Мороза и Снегурочки.

Коньки и «ватрушки»

Еще одно традиционное зимнее развлечение, которое в нынешнем году осталось доступным, – катание на коньках. Катки города пользовались огромной популярностью в праздничные дни. Всего, несмотря на пандемию, в Москве этой зимой работают около 1,5 тыс. ледовых площадок. Самый большой каток страны, расположенный на ВДНХ, занял большую часть Главной аллеи, всего залили около 20 000 кв. метров территории выставки. Все требования Роспотребнадзора соблюдены: билеты продаются только на сайте, при входе посетителям измеряют температуру, а в раздевалках все обязательно должны находиться в масках и перчатках и соблюдать дистанцию 1,5 метра. Зайти на ледовую площадку можно во время, указанное на билете. Второй по величине каток Москвы – в ЦПКиО им. Горького – в нынешнем году называется «Навигатор». «В оформлении «Навигатора 2020–2021» использованы не просто абстрактные формы, а код из знаковых мест на карте России. Каток позволит переместиться на любую широту и долготу, увидеть, к примеру,

В НЫНЕШНЕМ СЕЗОНЕ МОСКВУ УКРАСИЛИ БОЛЕЕ ТЫСЯЧИ ЕЛОК. ГЛАВНАЯ ЕЛКА НОВОГО ГОДА ТРАДИЦИОННО ПОЯВИЛАСЬ НА СОБОРНОЙ ПЛОЩАДИ У СТЕН КРЕМЛЯ

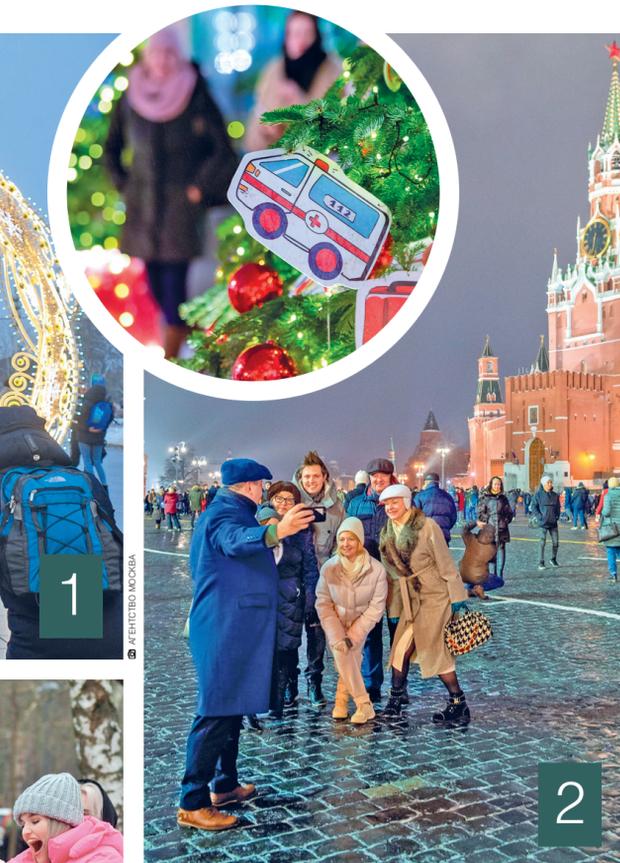


1. Новогодняя ночь на ВДНХ

2. В центре Москвы вечером 1 января 2021 года

3. VI Новогоднем фестивале «Ледовая Москва. В кругу семьи»

4. На катке на ВДНХ



западную и восточную вершины Эльбруса; расходящиеся, словно струны, стальные тросы Золотого моста во Владивостоке; стадион «Фишт» в Сочи; зубчатые стены фасада «Ласточкиного гнезда» в Ялте; рассекающие туман лучи мурманского маяка и, конечно же, начальную и конечную точку путешествия – арку Главного входа в парк Горького», – рассказали в пресс-службе ЦПКиО им. Горького. Билеты также продаются исключительно онлайн, проход на каток возможен только через тот павильон, который указан в билете. На входе всем измеряют температуру, находиться в павильонах можно только в масках и перчатках. Кроме того, катки с искусственным льдом работают в городских парках. Также востребованы тюбинговые горки. Самые большие трассы для езды на «ватрушках» находятся на ВДНХ, в «Сокольниках», в парках «Музеон», «Сказка» и «Красная Пресня», а также на территории усадьбы Строгановых «Братцево».

Мы вместе

В новогодние каникулы многие москвичи присоединились к акции «Волонтеры Нового года», которая проходила в городе со 2 по 10 января. Волонтеры Нового года вместе с добровольцами акции #МыВместе помогали москвичам, соблюдающим домашний режим, подготовиться к встрече Нового года и Рождества. Добровольцы доставляли продукты для праздничного стола, медикаменты, предметы первой необходимости и другие вещи. «Я уверена, что многие москвичи хотели бы помочь марафону #МыВместе, но из-за загруженности в будние дни просто не находят возможности. А в новогодние каникулы сделать это было очень легко. Многие неравнодушные горожане вплоть до 10 января посвящали часть свободного времени добрым делам, а после возвращались к своим повседневным обязанностям», – поделилась Екатерина Драгунова, председатель Комитета общественных связей и молодежной политики города Москвы.



4

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Болдыревой Мариной Алексеевной, квалификационный аттестат №77-15-288, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 35871, почтовый адрес: 140130, Московская область, Раменский район, пос. Кратово, ул. Мичурина, д. 6, кв. 6, e-mail: 89254620408@mail.ru, тел: 89254620408, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180512:131, расположенного: город Москва, поселение Первомайское, д. Бараново, уч-к 7. Заказчик работ: Иванова Е.В. (почтовый адрес: 119333, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 57, кв. 104, тел. 89165172897). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в границах кадастровых кварталов 77:18:0180512.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 13, стр. 1, оф. 318, 15 февраля 2021 года в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 13, стр. 1, оф. 318.

Процедура является всем заинтересованным лицам (правообладателям смежных земельных участков). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12.01.2021 г., требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.01.2021 г. по 12.02.2021 г. по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 13, стр. 1, оф. 318. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Смирновым Александром Михайловичем, почтовый адрес: 600003, г. Владимир, мкр. Оргтруд, ул. Октябрьская, д. 27, кв. 55, e-mail: smirnoff_33@mail.ru, тел. +79268587700, № регистрации в ГРКИ № 690, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:27:0000000:493, расположенного: город Москва, поселение Вороновское, вблизи д. Юдановка ЖСПК, «Моспроектвец».

Заказчиком кадастровых работ является Гордюшин Николай Валерьевич, адрес: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, кв. 95, тел. 89267551560. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 17, корп. 2, кв. 335, 13 февраля 2021 г. в 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 17, корп. 2, кв. 335. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 января 2021 г. по 1 февраля 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 января 2021 г. по 13 февраля 2021 г. по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 17, корп. 2, кв. 335.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с кадастровым № 50:27:0000000:488, адрес (местоположение): город Москва, поселение Вороновское, вблизи д. Юдановка, ЖСПК «Моспроектвец», а также земельные участки, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым № 50:27:0000000:493, расположенные в пределах кадастровых кварталов 77:22:0030336, 77:22:0030305. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, 8-977-459-27-11 или посылать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru, n.korotkova@mperspektiva.ru



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор:
Авязова Ж.С.

Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.

Корректура:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

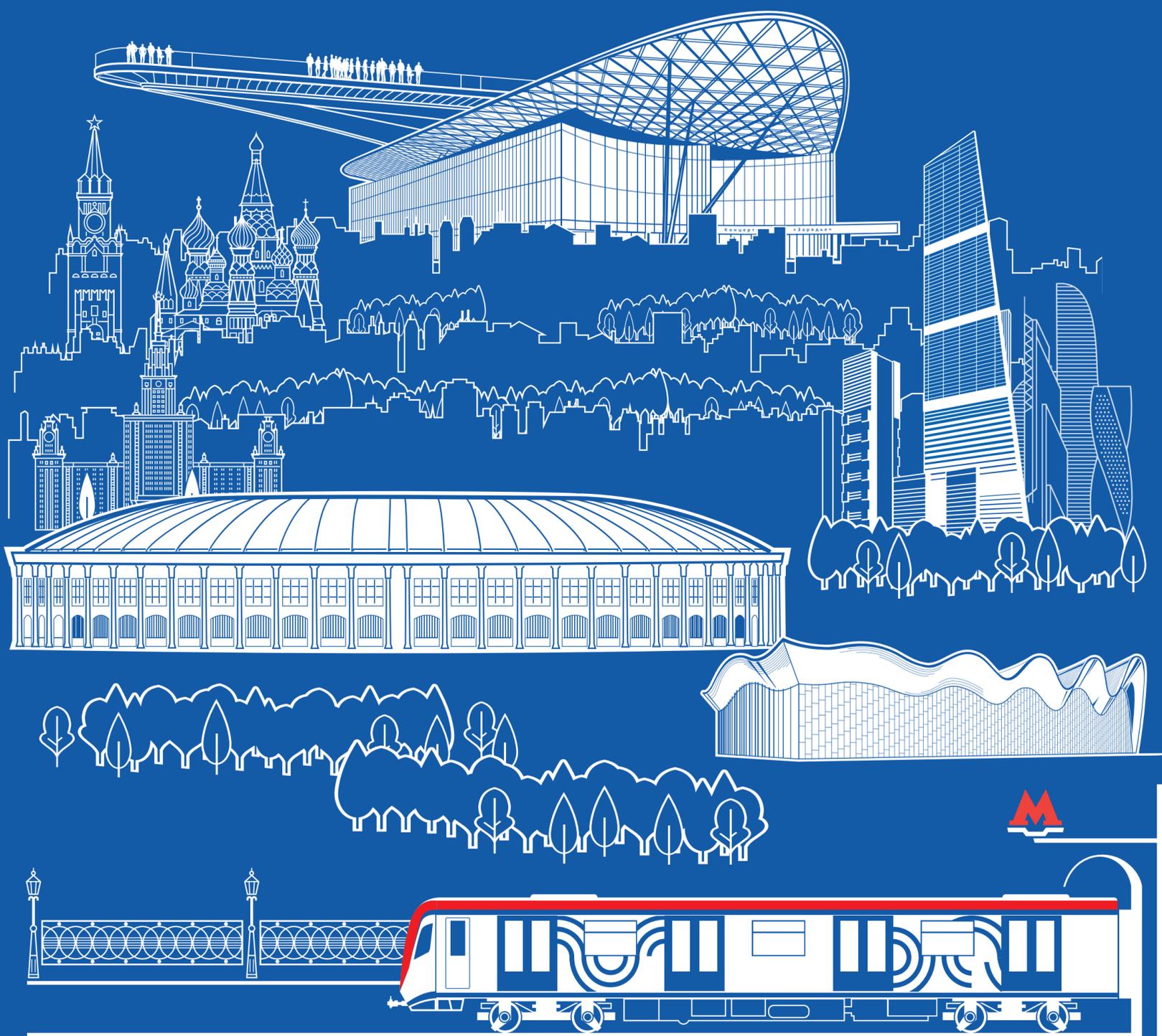
ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru. Заказ № 0019 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгостройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Косфемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспозитив», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



МОСИНЖПРОЕКТ



**ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ,
СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ!**