Издается с 1957 года www.mperspektiva.ru Декабрь 2015

МОСКОВСКАЯ перспектива

Календарь «Лица строительного года»

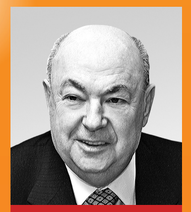
Внутри – новогодний выпуск газеты

Фото на обложке: пятизвездочная гостиница «Покровская»

С Новым годом и Рождеством!

Фото Виктора Корнюшина

Лица строительного года


Владимир Ресин, депутат Госдумы РФ


Алексей Шапошников, председатель Мосгордумы


Наталья Сергунина, заместитель мэра Москвы


Анастасия Ракова, заместитель мэра Москвы


Сергей Собянин, мэр Москвы


Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы


Андрей Бочкарёв, департамент строительства Москвы


Сергей Лёвкин, департамент градполитики Москвы


Владимир Жидкин, департамент развития новых территорий


Владимир Копелев, ДСК-1


Гаджи Гаджимусаев, «Дорижж-39»


Виктор Нестеренко, МФС-6


Андрей Грудин, ГК «Пионер»


Дмитрий Евсеев, Объединение «ИНГЕОКОМ»


Сергей Гордеев, Группа ПИК


Константин Матвеев, «Мосижпроект»


Дамир Газизов, КП «УГС»


Александр Ручьёв, ГК «МОРТОН»


Сергей Амбарцумян, ГК «МонАрх»


Олег Антосенко, Мосгорстройнадзор


Виктор Тихонов, «ГлавСтройГрупп»


Сергей Жуков, «Мосметрострой»


Сергей Кидяев, Объединение «ИНГЕОКОМ»


Вадим Крылков, «ГОРИЗОНТ»


Анатолий Константинов, ДСК-1


Владимир Воронин, ФСК «Лидер»


Константин Тимофеев, Москомстройинвест


Илья Зюбин, МСУ-1


Руслан Горюхин, «РГ-Девелопмент»


Вениамин Голубицкий, «ГК Кортрос»


Марина Резвова, Концерн «КРОСТ»


Андрей Хмелевской, «ИНТУС»


Борис Портнов, «Главзарубежстрой»


Варткез Арцруни, «АртсИнвест»


Николай Плаксин, БСК-Москва


Альберт Суниев, УЗЗ


Сергей Калинин, «Галс-Девелопмент»


Андрей Бакуничев, «ИНЕКС»


Александр Брум, Корпорация «Телевик»


Натан Гадаев, «Элгад»


Олег Лянг, «Моспромстрой»


Михаил Посохин, «Моспроект-2»


Валерий Леонов, Москомэкспертиза


Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы


Юлиана Княжевская, Москомархитектура


Илья Киевский, НПЦ «Развитие города»


Григор Гаспарян, Концерн «Лусине»


Анна Меркулова, «Моспроект-3»


Михаил Рязанцев, МСС


Сергей Радовский, «Автодорцентр»

Январь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Февраль

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29						

Март

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Апрель

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Май

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Июнь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Июль

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Август

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Сентябрь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Октябрь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Ноябрь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Декабрь

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2016

МОСКОВСКАЯ перспектива

Издается с 1957 года www.mperspektiva.ru Новогодний выпуск, декабрь 2015

МОСКОВСКАЯ
перспектива

№ 46 (1091) ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



«ПУСТЬ СБУДУТСЯ ВСЕ ВАШИ ЗАМЫСЛЫ И МЕЧТЫ»
Новогоднее поздравление мэра Москвы Сергея Собянина 2

«СЛОВО НАДО ДЕРЖАТЬ – ЗА ЧЕТЫРЕ ГОДА ВВЕСТИ ПАРЛАМЕНТСКИЙ ЦЕНТР»
Владимир Ресин о законе о дольщиках и золотых куполах 12

«МАТРОНУШКА ВСЕГДА ВЕЛА МЕНЯ ПО ЖИЗНИ И ПОДСКАЗЫВАЛА ВЕРНЫЙ ПУТЬ»
Матушка Феофания о традициях празднования Рождества 24–25

С Новым годом!



27 километров метро планируется запустить в 2016 году. Будут открыты участки Люблинско-Дмитровской ветки от «Марьиной Рощи» до «Петровско-Разумовской», Третьего пересадочного контура от «Делового центра» до «Петровского парка», Калининско-Солнцевской – от «Делового центра» до «Раменок», станция «Ховрино» на Замоскворецкой линии, а также еще один выход на станции «Международная» Филевской ветки. Это абсолютный рекорд за всю историю отечественного метростроения. Ранее еще никогда не сдавали больше 13 километров в течение одного календарного года. Такие показатели – одни из самых высоких в мире.

Для того чтобы обеспечить ввод 27 километров метро в 2016 году, строительство уже развернуто на 300 площадках в разных частях города, одновременно в работе находятся 35 новых станций, в круглосуточном режиме трудятся около 30 тысяч человек. Набранные городскими властями темпы позволят в ближайшие годы не снижать объемов ввода новых станций метро, в среднем их планируется открывать по 10 в год.

54 километра составит протяженность Малого кольца Московской железной дороги, которое планируется открыть в сентябре 2016 года. Фактически это будет наземная ветка метрополитена. Согласно планам столичных властей, Малое кольцо сможет перевозить до 300 млн человек в год, что сопоставимо с загруженными ветками метро. Интервалы движения электричек будут приравнены к привычной для москвичей работе поездов под землей и составят в часы пик всего около пяти минут. На МКЖД расположатся 32 остановочных пункта, 16 из них с пересадкой на станции метро, 9 – на радиальные направления Московского железнодорожного узла. Также вблизи этих объектов планируется создать остановки наземного городского транспорта и перехватывающие парковки. Как ожидается, МКЖД разгрузит центральную часть подземки и даст новый толчок градостроительному развитию прилегающих территорий. По разным оценкам, вблизи кольца может быть возведено 3–4 млн кв. метров различной недвижимости с хорошей современной транспортной инфраструктурой.

8 млн кв. метров недвижимости планируется ввести в Москве в 2016 году. Основной объем, как ожидается, будет сосредоточен на территории новой Москвы и промышленных зон. Эти цифры чуть ниже показателей 2015 года, однако все равно являются достаточно высокими, особенно в условиях непростой экономической ситуации. Власти приняли целый комплекс мер поддержки рынка первичного жилья, включая меры на государственном уровне по субсидированию ипотечных кредитов. Это позволило добиться динамичного развития данного сегмента рынка. Руководство Минстроя считает, что программу льготной поддержки на рынке новостроек надо продолжить и в следующем году. Кроме того, многие девелоперы отказались от строительства объектов коммерческой недвижимости и переориентировались на возведение жилья. Также в 2016 году планируется завершить программу сноса пятиэтажек первого периода индустриального домостроения. На конец этого года выполнено уже более 90% всех работ. В течение 2016 года предстоит демонтировать порядка 150 оставшихся корпусов.

80 километров дорог будет построено и реконструировано в Москве в 2016 году. В частности, планируется завершить работы на Волгоградском проспекте, Щелковском, Волоколамском шоссе, улице Народного Ополчения, где возводится единственный в Москве тоннель винчестерного типа. Также будет закончен первый этап реконструкции Калужского шоссе на территории новой Москвы. Таким образом, уже в 2016 году завершится пятилетняя программа по реконструкции вылетных магистралей и развязок на пересечении с Московской кольцевой автодорогой. В дальнейшем городские власти сосредоточатся на создании поперечных связок в разных частях столицы. В первую очередь речь идет о создании Северо-западной и Северо-восточной хорд и Южной рокады. Некоторые участки этих дорог уже полноценно работают, недавно, например, открылись Большая Академическая улица, южный участок СЗХ, была реконструирована дорога Рублевское шоссе – Балаклавский проспект, а также несколько крупных развязок в районе шоссе Энтузиастов и Измайловского шоссе.

«Ясные цели и поддержка людей»

Преобразования, которые проходили в европейских городах десятилетиями, Москве пришлось проводить за считанные годы

ДАРЬЯ БЫСТРОВА

Оглядываясь на уходящий год, принято подводить итоги. Все ли из задуманного удалось? Если нет, то что помешало и можно ли исправить это в новом году? Для Москвы, как и для страны в целом, 2015-й выдался непростым – в первую очередь из-за проблем в экономике и внешней политике. И все же столица пережила его достойно – город стремительно развивается, продолжая старые и начиная новые масштабные проекты.



ФОТО РИА НОВОСТИ

Сергей Собянин открывает традиционный уже фестиваль «Путешествие в Рождество»

В этом итоговом номере «Московской перспективы» приведено много данных с километрами построенных в уходящем году дорог, адресами сотен возведенных домов, школ, детсадов, десятками благоустроенных улиц и так далее. И все это очень важно для мегаполиса. Но, кажется, главное, что удалось Сергею Собянину, который в 2015-м отметил пятилетие работы на посту столичного мэра, – это добиться уважения горожан.

Очень многие москвичи поверили, что мэр увидел в них не просто иждивенцев, которые получают социальные выплаты и повышенные пенсии за счастье жить в Москве и ждут простых увеселений с каруселями и пряниками, а нечто принципиально другое. Партнеров, собеседников, активных граждан, которые хотят менять город вместе с властью, а не ждать, пока чиновники сделают это за них. И, кстати, споры по поводу того или иного решения – тоже вполне нормальный диалог власти и общества. Главное, чтобы он проходил цивилизованно и шел на пользу столице.

Выступая на Московском урбанистическом форуме-2015, Сергей Собянин высоко оценил поддержку горожан: «Чтобы добиться результата, необходимо несколько слагаемых: это ясные цели, хорошее управление, воля, настойчивость и, самое главное, поддержка людей. Как правило, на первых порах поддержка бывает слабой, голоса сторонников тонут в море критики и непонимания, но затем, перед появлением первых результатов, уровень поддержки нарастает, и уже не только ты двигаешь этот проект, а тысячи людей прилагают усилия к тому, чтобы движение вперед шло максимальными темпами».

Сегодня, сравнивая темпы развития российской столицы с темпами развития других мегаполисов мира, Москве уже явно есть чем гордиться. Несмотря на объективные проблемы в экономике страны, наш город вошел в число лидеров по многим показателям. Притом что те преобразования, которые проходили в европейских городах в течение десятилетий, Москве пришлось проводить за считанные годы.

Взять самую острую для многих столиц проблему – транспортную. Для борьбы с пробками и хаосом на дорогах команда мэра не стала выдумывать велосипед, а использовала опыт, уже испытанные наработки мировых мегаполисов. И первая из них – приоритет общественного транспорта над личным. Выделенные полосы, платная парковка сначала в центре, а потом и шире по городу... Это, казалось бы, стандартное решение вызвало бурю эмоций у москвичей, не привыкших к ограничениям.

«Так уж устроена человеческая психология, – отмечает Сергей Собянин, – на словах все поддерживают наведение порядка, но в жизни не многие могут устоять от искушения припарковаться в неположенном месте или проехать по выделенной полосе, если это позволяет сэкономить минуту-другую. Поэтому первое условие успешной транспортной программы – жесткое администрирование установленных правил. Эвакуация неправильно припаркованных машин и комплексы видеофиксации нарушений не прибавляют популярности городским властям. Но если нет твердого желания идти на эти меры, за решение транспортных проблем лучше не браться. Толку все равно не будет».

Параллельно в городе развернулась одна из крупнейших в мире программ развития транспортной инфраструктуры. Темпы строительства метро были увеличены в 1,5 раза, темпы дорожного строительства – в 2,5 раза. После паузы, длившейся несколько десятилетий, в городской черте и ближнем пригороде было возобновлено строительство новых железнодорожных путей. Недавно первые экспрессы начали движение по одному из самых загруженных направлений Химки–Зеленоград. Для Москвы это критически важно, так как миллионы машин каждый день приезжают из ближайших городов Подмосковья в Москву.

Судя по цифрам, эффект от реализации всех этих мер налицо. Как показал известный рейтинг компании TomTom, Москва сегодня больше не является мировым лидером по пробкам. Притом что заработало еще далеко не все от задуманного. Так, в 2016 году будет запущено движение по Малому кольцу железной дороги. Фактически город получит второй пересадочный контур для метро и первый пересадочный контур для пригородных поездов. Ведется строительство более 30 станций метро, заключены контракты на обновление подвижного состава метрополитена, наземный транспорт должен перейти на новую модель перевозки пассажиров, будет продолжено строительство магистральных пригородных путей, а также реконструкция основных дорожных магистралей и развязок на МКАД. Выполнение этих планов, уверены в мэрии, позволит создать новое качественное транспортное пространство Москвы.

> **НЕРАЗРЕШИМЫХ ПРОБЛЕМ НЕ БЫВАЕТ, – УВЕРЕН МЭР МОСКВЫ. – ЛЮБУЮ, ДАЖЕ САМУЮ ЗАПУЩЕННУЮ СИТУАЦИЮ МОЖНО ИСПРАВИТЬ, А САМУЮ БЕЗНАДЕЖНУЮ НЕГАТИВНУЮ ТЕНДЕНЦИЮ ПЕРЕЛОМИТЬ И ИЗМЕНИТЬ НА ПОЗИТИВНУЮ**

Не менее важная задача, чем избавление от хаоса на дорогах, – приведение в порядок общественного пространства города, которое многие по советской психологии воспринимали как ничье. Личные авто на газонах и детских площадках – запросто. Красивый фасад здания – завесим его рекламным щитом. Зеленая территория – устроим там барахолку или шашлычную...

Но как найти разумный баланс между частными, групповыми и общественными интересами при использовании городского пространства? В команде мэра приняли решение начать с очевидных вещей. Тротуары и детские площадки начали освобождать от незаконной парковки, с фасадов сотен зданий сняли незаконно размещенную рекламу, с улиц убрали несколько тысяч ларьков, которые элементарно мешали людям дойти до станций метро.

Параллельно началось комплексное благоустройство дворов и парков. За последние пять лет в Москве было благоустроено и создано 400 зеленых территорий. За год их возникают десятки. Число посетителей парков выросло с 10 до 36 миллионов человек. Сюда также можно добавить и территорию ВДНХ, число посетителей которой – еще более 20 миллионов человек.

Чуть позже приступили к программе качественного преобразования улиц: автомобилям в центре пришлось еще больше потесниться, чтобы уступить дорогу пешеходам и велосипедистам. «Нам говорили, что этого делать ни в коем случае нельзя, – вспоминает сегодня Сергей Собянин, – говорили, что мы получим в центре многокилометровые заторы, разорение магазинов, которые лишатся своих покупателей. Жизнь показала, что все происходит ровно наоборот. Расширение тротуаров увеличивает количество пешеходов минимум в два раза. По таким улицам, как Большая Дмитровка, количество пешеходов увеличилось в семь раз. Магазины и кафе не закрываются, а, наоборот, получают новых клиентов. Появилась возможность проводить уличные фестивали и праздники с миллионами участников. При этом пропускная способность улиц для машин не сокращается, а растет за счет упорядочивания парковочного пространства и организации движения. Мы в начале пути в сфере создания качественного общественного пространства и будем продолжать двигаться в этом направлении».

Конечно, без перекосов такие широкомасштабные и динамичные преобразования не проходят. Не все горожане довольны повальным истреблением ларьков, которым далеко не везде пришли на смену домашние мини-магазинчики. Многих раздражает затянувшаяся реконструкция вестибюлей и переходов метро. Выходят на митинги противники расширения платной парковки в спальные районы, справедливо упрекая реформаторов в неотлаженной системе взимания платы и спорности тарифов. И это тоже показатель живого, стремительно меняющегося города.

С командой мэра можно и нужно дискутировать – есть масса каналов для обратной связи. «Неразрешимых проблем не бывает, – уверен мэр. – Любую, даже самую запущенную ситуацию можно исправить, а самую безнадежную негативную тенденцию переломить и изменить на позитивную». Такой оптимизм заражает. И под Новый год хочется и руководителям столицы, и ее жителям пожелать одного: чтобы все мы жили в преуспевающем, образованном, культурном, динамичном, современном городе, который рождается сегодня на наших глазах. Городе, в котором каждый из нас сможет найти себе и работу по душе, и жилье по карману, и отдых на любой вкус. И про который хочется с гордостью сказать: «Я живу в лучшем городе Земли».

Владимир Путин, президент РФ:

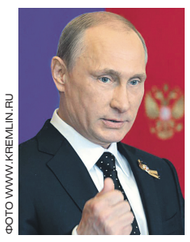


ФОТО WWW.KREMLIN.RU

– В прошлом году мы столкнулись с серьезными экономическими вызовами. Ситуация действительно сложная, но уже сегодня мы видим позитивные тенденции. Промышленное производство и курс национальной валюты стабилизировались, наметилось снижение инфляции. Нам необходимо в полной мере использовать сегодняшние благоприятные возможности. Ряд отраслей сейчас оказался в зоне риска. Это в первую очередь строительство, автомобилестроение, легкая промышленность, железнодорожное машиностроение. Для них правительство должно предложить специальные программы поддержки. Финансовые ресурсы для этого предусмотрены. Нам нужно и дальше укреплять доверие между властью и бизнесом, улучшать деловой климат в стране. В этом году мы в целом завершили реализацию планов, намеченных в рамках национальной предпринимательской инициативы. Динамика хорошая, но останавливаться, конечно, нельзя.

В промышленности и в сельском хозяйстве, на транспорте и в жилищном строительстве сейчас реализуются или готовятся к запуску десятки крупных проектов. Они не только должны иметь положительный эффект для отдельных отраслей, но и давать стимул комплексному развитию целых территорий. Прежде всего это частные проекты. Чтобы они быстрее и эффективнее осуществлялись, необходимо вносить точечные изменения в законодательство, снимать административные барьеры, оказывать помощь с развитием инфраструктуры, с продвижением на внешние рынки. Часто эти вопросы выходят за рамки одного ведомства, поэтому будет создан механизм сопровождения наиболее значимых проектов. Мы заинтересованы в широком деловом сотрудничестве с зарубежными партнерами, приветствуем инвесторов, которые нацелены на долгосрочную работу на российском рынке, даже несмотря на текущие, не всегда простые, обстоятельства. Высоко ценим их благожелательное отношение к нашей стране, к тем преимуществам, которые они видят здесь для развития своего дела.

Дмитрий Медведев, председатель правительства РФ:



ФОТО WWW.KREMLIN.RU

– В последний год в стране сложилась непростая экономическая ситуация. Бесспорно, она сказывается на всех сферах жизни государства, и в первую очередь – на формировании бюджета на будущий год. Сегодня подход к этой задаче основан на оптимизации расходов и сокращении целого ряда неэффективных затрат. При этом существует целый ряд объектов, которые запланированы к вводу в следующем году. У нас есть стройки, которые могут быть растянуты во времени, но есть позиции, которые мы можем и должны завершить в 2016 году. Приостановить работы – значит расписаться в собственной бесхозяйственности. Чем это закончится? Они просто разрушатся или на их восстановление потребуются большие средства, чем требуются сейчас. Я считаю, что все эти объекты должны быть достроены.

Еще одна важнейшая проблема связана с расходами на поддержание жилищно-коммунального хозяйства и платой за капитальный ремонт. В прошлом году масштабные программы по капитальному ремонту были запущены по всей стране. По данным Минстроя, за два неполных года было отремонтировано около 19 тыс. многоквартирных домов общей площадью 77 млн кв. метров. Для этого привлекались и средства жильцов, и деньги федерального, регионального и местных бюджетов. Таким образом, 3,5 млн человек стали жить в более комфортных и безопасных условиях. Сейчас размер минимального взноса на капитальный ремонт в среднем составляет чуть более 6 рублей за квадратный метр. В период с января по октябрь текущего года собираемость взносов составляла приблизительно 72%, в 11 регионах – 85%. По понятным причинам эти цифры меняются, варьируются, здесь еще многое зависит от региональных властей.

Дорогие москвичи!
Сердечно поздравляю вас с Новым, 2016 годом!

Оглядываясь на прожитый год, мы видим, как похорошел и изменился к лучшему наш город. В этом главная заслуга самих москвичей.

Хочу сказать спасибо каждому из вас за любовь к Москве, за стремление сделать ее еще добрее и комфортнее. За «Бессмертный полк», который стал ярким свидетельством нашей памяти о творцах Великой Победы.

В 2016 году мы продолжим реализацию масштабной программы развития столицы.

Будем строить новые дороги и станции метро, детские сады и поликлиники. Благоустроим еще несколько десятков улиц, парков и пешеходных зон. Сохраним высокий уровень социальной поддержки москвичей, которые нуждаются в заботе и внимании. Сделаем еще много полезного в образовании, здравоохранении и других сферах.

Дорогие друзья!

Новый год – наш самый любимый праздник, который дарит радость, исполнение желаний и надежды на лучшее.

В эти дни мы живем с ощущением волшебства. Это ощущение, как и вкус солнечных мандаринов, знакомо нам с детства. И каждый год оно возвращается вместе с разноцветными огнями и рождественскими ярмарками, сказочными парками и веселыми катками.

Приглашаю вас окунуться в добрую атмосферу новогодней Москвы. Давайте проведем это прекрасное время вместе с родителями и детьми, с друзьями и близкими.

Пусть Новый год принесет вам здоровье, благополучие и счастье!

Пусть сбудутся все ваши замыслы и мечты!

С Новым годом, дорогие москвичи!

Сергей Собянин, мэр Москвы

«Мы ни в коем случае не станем сокращать расходы на строительство метро»

Марат Хуснуллин о новых станциях подземки, реорганизации промзон и господдержке отрасли

АЛЕКСАНДР ШИБАНОВ

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин рассказал корреспонденту «Московской перспективы» об основных итогах 2015 строительного года, а также о том, на чем будет сосредоточено внимание руководства стройкомплекса в ближайшем будущем.



ФОТО МИХАИЛА КОЛОБАЕВА

МП Марат Шакирзянович, чем запомнился вам уходящий год? И какие объекты потребовали в этом году особого внимания?

– Для меня и для всего стройкомплекса Москвы 2015 год был, с одной стороны, непростым, с другой – очень динамичным и насыщенным важными и интересными событиями. Главное – несмотря на экономическую ситуацию, нам удалось удержать высокую планку по вводу недвижимости, в том числе жилья и социалки, а также, что очень важно, объектов транспортной инфраструктуры. В 2015 году в городе введены в строй более десятка знаковых объектов, среди которых реконструированный Центральный детский магазин на Лубянке, Малая сцена театра им. Евгения Вахтангова на Арбате, самый современный на сегодняшний день в Европе «ВТБ-Ледовый дворец» на ЗИЛе, такие долгострои, как «Геликон-опера», детская музыкальная школа им. Танеева, музыкальная школа им. Гнесиных, высотка в Оружейном переулке и другие. Введены в эксплуатацию 19 школ, 25 детских дошкольных учреждений, 13 объектов здравоохранения. Не раз говорил и еще раз повторю, что особо пристальное внимание мы уделяем транспортному строительству, которое у нас по-прежнему в приоритете. Мы прекрасно понимаем, что если строится метро, реконструируются и появляются новые дороги, эстакады, то не просто улучшается транспортная ситуация в мегаполисе, но и в целом вносится огромный вклад в развитие всей экономики города, потому что там, где появляется транспортная инфраструктура, туда же немедленно приходят и инвестиции, а это новые рабочие места и новые налоги в бюджет. В этом году мы построили очень непростые и с технической точки зрения, и с организационной, и со строительной станции: ввели станцию метро «Котельники», до конца года планируем ввод «Технопарка» Замоскворецкой линии и «Румянцево» Сокольнической линии, а также в тестовом режиме запускаем конечную станцию «Саларьево» той же Сокольнической линии. В этом году построили 88 км дорог, 29 искусственных сооружений и 12 пешеходных переходов.

Также особое внимание мы уделяем реализации масштабного проекта по модернизации МКЖД. Строительную часть работ до конца года, как и обещали, завершим, а в 2016 году уже должны кольцо запустить. Безусловно, в приоритете у нас и такие важные инфраструктурные объекты, как БСА «Лужники», «Москва-Сити», парк «Зарядье»...

МП Какой объем недвижимости планируется к вводу по итогам года? Плановые показатели, декларированные еще в начале нынешнего года, достичь реально?

– Вполне реально. Как минимум будет введено 8,8 млн кв. метров недвижимости, но, думаю, вполне можем выйти и на 9 млн. Потому что уже начиная с января в городе введено 6,9 млн кв. метров различной недвижимости, включая 2,9 млн кв. метров жилья. При этом еще около 2,5 млн кв. метров находится в высокой степени готовности, это уже построенные здания с подведенными коммуникациями. Осталось только оформить документы на ввод. Декабрь у нас традиционно – самый «урожайный» месяц на ввод недвижимости.

МП Эксперты прогнозировали сокращение объемов ввода жилья, оправдались ли их оценки?

– Такие оценки действительно были. Но мы особого спада не наблюдаем. Как и планировали, намерены ввести примерно 3,5 млн кв. метров жилья по итогам года, что превысит прошлогодний показатель, составлявший 3,3 млн кв. метров. В этом году, повторюсь, уже введено в эксплуатацию 2,9 млн кв. метров жилья. 2015 год еще не закончился, жилые дома еще будут вводиться, поэтому логично, что точные итоговые цифры, как общие по недвижимости, так и по жилью, будут известны только во второй половине января 2016 года, когда подводятся официальные итоги года. Но уверен, что они не будут сильно отличаться от тех, что я озвучил.

МП За счет чего удалось удержать рынок жилья?

– Был принят целый комплекс мер поддержки первичного рынка жилья, включая в первую очередь меры по государственному субсидированию ипотечных ставок. В Москве 70% первичной жилой недвижимости в Москве покупается за счет ипотеки. При этом 85% строящегося жилья в городе возводят инвесторы-застройщики (15% бюджетное жилье – социальное, для очередников, по программе переселения из ветхого фонда). Благодаря этой мере господдержки в Москве в этом году на рынке активно стали предлагаться ипотечные кредиты, соответственно, застройщики стали собирать средства и продолжать строить. Кроме того, в целях поддержки инвесторов мы разрешили им вводить жилье в «черновой отделке». Это уменьшает их затраты на внутренние работы и сокращает срок сдачи объекта. «Чистовую отделку» как требование сохраняем только для муниципального жилья. Также мы освобождаем инвестора от налога на прибыль по построенным и переданным в собственность города объектам социальной сферы. И так далее. Развитию рынка первичного жилья также способствует и тот факт, что в условиях кризиса в этом году многие девелоперы отказались от строительства офисов и переориентировались на возведение жилья. По всей видимости, эта тенденция сохранится и в будущем году.

МП Как в целом город поддерживает строителей в это непростое время?

– Самый главный инструмент поддержки – это АИП, то есть бюджетное финансирование объектов госзаказа, а это самые приоритетные, самые важные для города и москвичей объекты. В октябре мы утвердили АИП на ближайшие 3 года в размере 1,54 трлн рублей, это колоссальная сумма! Причем это не только обеспечение подрядчиков стабильной работой, но и толчок к привлечению инвестиций. И в первую очередь таким стартером является транспортное строительство, на которое предусмотрено 70% всего объема АИП – более 1 трлн рублей. Кроме того, для города стратегически важно, что АИП осталась трехлетней. Таким образом, мы получили возможность в течение как минимум трех ближайших лет по плану развивать наш город, имея для этого необходимые финансовые ресурсы, а строители, соответственно, получили стабильную работу.

С. 4

Будет в доме праздник

ДСК-1 задает уверенный темп панельному домостроению

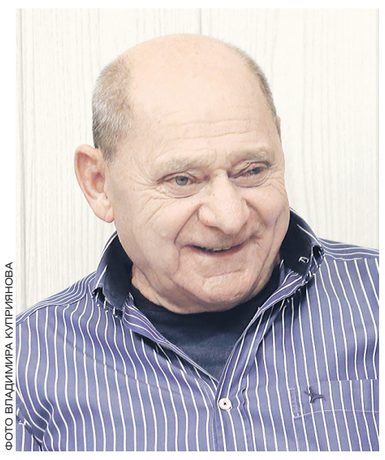


ФОТО ВЛАДИМИРА КУПРИЯНОВА

ЕВГЕНИЙ КАЛИНИН

Ежегодно на благо москвичей и жителей области Первый домостроительный комбинат производит порядка 1 млн кв. метров жилья. Только за сутки с конвейера ДСК-1 сходит более 80 квартир. Поэтому в новогоднюю ночь компанию будут благодарить десятки тысяч новоселов в Москве и Подмосковье.

Примерно половину своего жилья ДСК-1 традиционно строит в столице. Сегодня эти объекты расположены в районах Некрасовка, Рассказовка, 2-м Грайвороновском проезде, Электролитном проезде, где реализуются проекты комплексной застройки территории, а также в районах Южное Бутово, Южное Медведково, Гольяново, в которых уже завершается программа переселения горожан из ветхих пятиэтажек первого периода индустриального домостроения.

Комбинат находится в постоянном поиске новых архитектурных, проектных и технологических решений, достойных самых высоких взыскательных требований. В этом году на комбинате одновременно производился монтаж домов шести серий, что потребовало высокой организации работы всех его служб и подразделений.

Вместе с тем в сентябре московское правительство прекратило выдачу разрешений на строительство панельных домов старых серий. За счет разнообразия фасадов и объемно-планировочных решений оно стремится сделать жилую среду в городе более комфортной. Встал вопрос о создании универсальной системы, способной перевести преимущества гибкого производства в такие же гибкие проектные решения. В этой связи домостроительные комбинаты разрабатывают новые линейки продукции и модернизируют мощности. Сделать это необходимо в рекордные сроки – до конца 2015 года.

Домостроительный комбинат № 1 одним из первых в отрасли – не дожидаясь команды сверху – начал переоснащать свое производство, подстраивая его под новые стандарты. «Безусловно, возможности индустриального домостроения, в основе которого лежат промышленный выпуск конструктивных элементов жилого здания и поточный метод монтажа, далеко не исчерпаны, – говорит председатель совета директоров ДСК-1 Владимир Копелев. – В связи с этим мы определили основные критерии нашей работы: гибкость производства, его автоматизация, объединение производства и проектирования в единый программный комплекс. Снижение энергоемкости процессов и внедрение технологий, которые позволяют индивидуализировать дизайн фасадов».

ДСК-1 первым в стране приступил к возведению домов новых серий. Строительство ведется в Некрасовке. Проекты разработаны совместно с МНИИТЭПом, а также в содружестве с испанским архитектором Рикардо Бофиллом. Концепция новых серий домов позволяет получать секции разной конфигурации с различными планировочными решениями, что требует высокой организации работы всех служб и подразделений комбината.



ФОТО ДСК-1

Дома серий П44-К и П44-ТМ/25 Первого домостроительного комбината сформировали красивый жилой микрорайон на берегу Павшинской поймы



ФОТО ДСК-1

Великолепный вид на Москву-реку открывается из окон новых домов ДСК-1 в Павшине

С наступающим Новым годом и Рождеством!

Коллектив ОАО «ДСК-1» искренне поздравляет всех, кто трудится в строительном комплексе Москвы, с наступающим 2016 годом!

Уходящий год не был годом строительного бума жилья. Однако Первый домостроительный традиционно демонстрировал лучшие образцы городского жилищного строительства, свидетельствующие о нашем мощном потенциале.

Дома, создаваемые ДСК-1, отвечают самым жестким рыночным условиям – они современны по архитектуре, быстро строятся, основательны и практичны, удобны и приемлемы по цене. А что может быть важнее, чем видеть и понимать: плоды твоего труда нужны людям?!

Мы очень надеемся, что грядущий 2016 год даст нам, строителям, возможность и дальше успешно заниматься своей профессиональной деятельностью.

Желаем в новом году всем строительным организациям столицы «полной загрузки». И пусть в каждый дом, в каждую семью, в каждый трудовой коллектив зимние торжества принесут праздничное настроение, достаток и благополучие.

Счастья и здоровья вам, дорогие строители!

Владимир Копелев,
председатель совета директоров ДСК-1

«Мы ни в коем случае не станем сокращать расходы на строительство метро»

Марат Хуснуллин о новых станциях подземки, реорганизации промзон и господдержке отрасли

С. 3

МП: Что удалось сделать в 2015 году на присоединенных территориях?

– Самое главное, что эти территории мы развиваем в полном соответствии с полицентрическим принципом, комплексно, а не хаотично. Отдельно стоящим спальным районом новая Москва точно не будет. Уже сейчас там активно формируются точки роста, всего их, напомню, будет 12. Например, в Румянцеве, в Коммунарке, во Внукове, Троицке и др. Так, реализация только двух проектов – бизнес-парка «К2» и бизнес-центра «Румянцево» с офисным парком Comcity – позволит создать 16 тыс. рабочих мест уже в самое ближайшее время. А формирование в новой Москве рабочих мест – это и есть наша главная задача, так как это сокращает трудовую миграцию и перераспределяет пассажирские потоки, которые сегодня направлены в центр города. И эта модель в новой Москве уже реализуется: так, с момента присоединения новых территорий там введено более 7 млн кв. метров недвижимости, из которых жилье составило свыше 4,25 млн кв. метров, причем темпы ввода нежилой недвижимости на 16% превысили темпы ввода жилья.

МП: Когда планируется провести публичные слушания по новому генплану этих территорий?

– Один из важнейших шагов, который мы сделали, – разработка и принятие территориальных схем развития ТиНАО. Это основа будущего генплана, который планируем принять до 1 июля 2016 года. На обсуждение жителей конкретный генплан будет вынесен уже в конце декабря 2015 – начале января 2016 года. Безусловно, все замечания и предложения жителей будут рассмотрены и учтены. Кроме того, генплан новой Москвы пройдет обязательную процедуру согласования с Московской и Калужской областями.

МП: Для чего вы это будете делать?

– Это предусмотрено федеральным законодательством. Мы учитываем тот факт, что при разработке генплана присоединенных территорий в большей части интересы прилегающих к ним районов этих двух субъектов РФ совпадают – в первую очередь в части развития транспортной инфраструктуры.

В целом необходимо понимать, что реализация проекта по освоению новых территорий – это огромная, серьезная, системная работа, рассчитанная не на один-два года, а как минимум на 20 лет. Таких амбициозных и масштабных проектов, как этот, мало кто в мире реализовывал. Сингапуру, например, потребовалось целых 40 лет, чтобы стать тем мегаполисом, какой он есть сейчас. А ведь 40 лет назад там вообще ничего не было, кроме заброшенной военной базы. Мы ставим перед собой не менее амбициозную задачу – фактически построить новый город-миллионник с развитой инфраструктурой.

МП: Что удалось сделать в 2015 году на территориях промзон? Какие планы на 2016-й?

– Реновация промзон – это не сиюминутный проект, а масштабный, рассчитанный на годы вперед. Сейчас мы, можно сказать, находимся только в начале большого пути по преобразованию «ржавого» пояса в новые точки экономического роста. По большинству территорий, где будет проходить реновация, завершаются проработка и согласование проектов планировок. По 22 промзонам они уже утверждены, на некоторых участках полным ходом идет строительство.

С начала 2015 года в промзонах построено порядка 1,6 млн кв. метров недвижимости, до конца года эта цифра может составить 1,8 млн кв. метров. Самые перспективные проекты – это в первую очередь «ЗИЛ», он же и самый крупный, а также «Серп и Молот», Тушинский аэродром и ряд других.

Фактическое освоение большинства промзон начнется в будущем году. Сейчас ситуация такова, что далеко не все собственники хотят развивать эти территории, а реорганизация требует комплексного подхода, то есть вовлечения в этот процесс всех владельцев земельных участков. Их число иногда достигает 200 человек, что усложняет и замедляет процесс, ведь у всех интересы разные. Поэтому вопрос надо урегулировать на законодательном уровне.

620
млрд рублей будет выделено на строительство метро в 2016–2018 годах

МП: Вы выступали с инициативой принятия соответствующего закона. На какой стадии сейчас работа над ним?

– С инициативой принятия соответствующего документа мы выступили еще в прошлом году – подготовили совместно с Клубом инвесторов проект ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи с комплексным развитием промышленных зон, и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». В первом чтении этот документ был принят Госдумой в конце июня этого года. Сейчас Минстрой РФ дорабатывает отдельные статьи. Этот документ позволит облегчить процесс утверждения концепции и планировки развития промзон, а собственники, находящиеся в границах данной территории, смогут решить: желают они поучаствовать в проекте или хотят продать свой земельный участок.

МП: Расскажите о планах по строительству метро на 2016 год.

– Все планы по строительству метро остаются в силе. Мэр принял важнейшее решение ни в коем случае не сокращать расходы на строительство метро, потому что для Москвы это приоритет, это главный общественный транспорт, без которого жизнедеятельность мегаполиса просто немыслима. Необходимые финансовые ресурсы выделены в рамках принятой АИП на 2016–2018 годы, сумма составит порядка 620 млрд рублей.

На самом деле на сегодняшний день строительство метро в Москве – одна из крупнейших строек в мире: с 2010 года объемы строительства выросли в четыре раза. Сравниться с нами могут только Пекин и Шанхай. Сейчас одновременно ведем работы на более чем 300 стройплощадках, на 35 станциях, а всего в строительстве порядка 180 км линий. Небывалые объемы! В этом году мы создали огромный строительный задел, который позволит со следующего года вводить в среднем по 20 км линий ежегодно, а это примерно по 10 новых станций. В планах на 2016 год – завершение строительства и ввод сложнейшего участка глубокого заложения от станции «Марьина Роща» до станции «Петровско-Разумовская» Люблинско-Дмитровской ветки (с новыми станциями «Петровско-Разумовская», «Бутырская» и «Фонвизинская»). Планируем также закончить строительство станции «Ховрино» Замоскворецкой линии, ввести первый 12-километровый участок ТПК – от станции «Петровский парк» до станции «Деловой центр» с одновременным открытием пяти станций, уже сейчас участок готов более чем наполовину. Кроме того, планируется ввод участка Калининско-Солнцевской ветки от станции «Раменки» до «Делового центра».

МП: Как идет работа по программе строительства ТПУ?

– Строительство ТПУ на станциях метро и железной дороги – одна из наших самых масштабных программ. Наша задача – сделать так, чтобы помимо формирования системы комфортной пересадки пассажиров в городе с одного вида транспорта на другой и снятия нагрузки на улично-дорожную сеть (за счет возможности оставить личный автотранспорт на парковке и пересесть на общественный) ТПУ стали катализаторами развития прилегающих к ним территорий. Всего в Москве планируется построить 169 капитальных ТПУ, строительством которых занимаются четыре оператора: ГУП «Московский метрополитен», АО «Мосинжпроект», ОАО «МКЖД» и «РВ-Метро». Такое количество мы считаем оптимальным для нашего города, чтобы обеспечить пассажирам необходимые удобства. При этом каждый ТПУ мы рассматриваем как индивидуальный проект – со своим объемом недвижимости и функциональным назначением. Каждый из них выносится на общественные слушания и может быть утвержден только с учетом мнения москвичей.

МП: Как идет реконструкция БСА «Лужники»?

– Реконструкция «Лужников» идет с опережением графика уже на полгода, поэтому завершим основной объем работ в 2016 году, а не в 2017-м, как планировалось раньше. Недавно на арене в очередной раз с инспекцией побывали представители ФИФА, которые отметили высокое качество и темпы работ. Полностью готов козырек, до конца года будут завершены работы по устройству железобетонного каркаса. Сейчас строители возводят нижний ярус трибун. До конца года будут закончены электромонтажные работы и монтаж воздуховодов систем вентиляции. Продолжается сооружение покрытий трибун. Данные работы завершим до конца года. В будущем году приступаем к обустройству нового современного футбольного поля. Огромное значение мы придаем вопросам безопасности. У станции метро «Воробьевы горы» будут построены два павильона входного контроля, разрешение на строительство уже выдано. Они необходимы для того, чтобы не допустить проникновения злоумышленников на спортивный объект. После чемпионата мира-2018 они также будут использоваться по своему назначению. Уверен, что БСА «Лужники» станет одним из самых лучших стадионов в мире. Посещать его смогут до 3 млн человек в год.

Дорогие друзья!

От всей души поздравляю всех с наступающим 2016 годом!

Москве повезло, у нее есть профессиональные коллективы строителей, проектировщиков, архитекторов, обладающих огромным опытом и знаниями, а главное – желанием работать на благо города, на благо москвичей. И я уверен в том, что все они успешно справятся с поставленными перед ними задачами.

Хочу пожелать всем в новом году крепкого здоровья, счастья, удачи и благополучия, новых побед и свершений! Вместе мы сделаем наш город лучше!

Полную версию интервью см. на сайте www.mperspektiva

«Умный город» впишется в природную среду

Новый жилой микрорайон ГК «Мортон» по своей атмосфере и качеству жизни станет уникальным в Подмосковье

ЕВГЕНИЯ МОРОЗОВА

ГК «Мортон» завершила работу над проектом нового микрорайона «Ильинское-Усово», который будет реализован в Красногорском районе Московской области. Работы продолжались несколько лет. Для разработки концепции и создания проекта по решению ГК «Мортон» была создана рабочая группа из десятков российских и зарубежных архитекторов и проектировщиков. В их числе, например, урбанисты из Японии, которые создавали внутриквартальные и придомовые общественные пространства. Множество совещаний, согласований, переработок, публичные слушания, заключения Общественного совета и конкурс на лучшее архитектурно-градостроительное решение – сегодня все это уже позади.

Новый проект, по мнению участников рынка недвижимости, станет одним из самых ярких и масштабных в Московской области – как по площади застраиваемой территории, так и объему инвестиций в социальную и транспортную инфраструктуру. Под проект отведена территория в 215 га в 10 км от МКАД по Новорижскому шоссе, а в его реализацию компания планирует вложить 100 млрд руб. Оригинальные планировочные решения и благоустройство сделают микрорайон действительно непохожим на все остальные. У жителей будет даже собственная ветка «легкого метро».

Впервые на суд общественности «Ильинское-Усово» девелопер представил в декабре 2014 года. Но получив ряд замечаний и пожеланий от местных жителей, компания взялась кардинально изменить проект. Практически беспрецедентное решение девелопера – вдвое снизить этажность жилых домов с 12–14 до 7–9 этажей. Также уменьшилась общая площадь застройки – с почти 2 млн кв. метров до 1,4 млн, плотность застройки – с 8 до 6,5 тыс. кв. метров на гектар. Такие корректировки позволили проекту органично вписаться в окружающую застройку.

Серьезно была доработана и транспортная схема, и схема инженерного обеспечения. Система водоочистных сооружений спроектирована таким образом, что полностью исключает попадание стоков в близлежащие водоемы. Таким образом, новоселы будут обеспечены чистой питьевой водой, а негативное воздействие на окружающую среду будет минимизировано. Здесь также расположатся собственный водозаборный узел и два водораспределительных узла, три ливневых очистных станции, две котельных и два пожарных депо.

В процессе доработки проект прошел обсуждение на Общественном совете при Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области. Затем был проведен конкурс на лучшее архитектурно-градостроительное решение микрорайона «Ильинское-Усово». Победителем была признана работа, в которой удалось органично увязать существующую и новую застройку, вписать ее в природную и историческую среду, соединить ее рекреационными зонами, удобно расположить социальные объекты, обеспечить улично-дорожной сетью, внедрить концепцию «умного города». Реализованный проект, без преувеличения, станет уникальным не только в столичном регионе, но и в России в целом.

Основой проекта станут уютные и оригинальные кварталы 7–9-этажных жилых домов по индивидуальному проекту. «Умный город» «Ильинское-Усово» фактически станет пригородом Москвы, там смогут проживать около 53 тыс. человек. Разумеется, этот показатель будет достигнут не сразу, а лишь к окончанию строительства всех очередей проекта, не раньше 2030 года.



ФОТО ГК «МОРТОН»



«Ильинское-Усово» – новый микрорайон ГК «Мортон» (проект)

В свою очередь, концепция «умного города» предполагает внедрение интеллектуальной системы управления городским освещением, применение энергосберегающих материалов, применение технологии «умный дом», «дворы без машин» и раздельного сбора мусора для улучшения экологической обстановки. Благодаря использованию современных беспроводных технологий жители получат удаленный доступ к сервисам и услугам. Также в проекте предусмотрена улучшенная система безопасности, что позволит пешеходам без опаски передвигаться по улицам, а детям – играть во дворах.

Новоселы не будут испытывать сложности с трудоустройством – в границах микрорайона появятся порядка 28 тыс. новых рабочих мест. Это позволит обеспечить работой рядом с домом не только будущих жителей «Ильинское-Усово», но и проживающих в Красногорском районе. Таким образом, снизится нагрузка на транспортные артерии и будет создана еще одна новая точка роста.

Основное количество рабочих мест будет создано в многофункциональном комплексе, площадь которого составит 200 тыс. кв. метров, в выставочном и бизнес-центрах. На первых этажах комплексов откроются многочисленные магазины, кафе, салоны красоты и бытовые службы.

«Мортон» возьмет на себя и ответственность по обеспечению будущих юных жителей местами в детских садах и школах, которые будут построены на внебюджетные средства. Здесь откроют 11 детских садов на 3460 детей и 5 школ на 7200 учащихся, включая школу опережающих знаний, о которой стоит упомянуть отдельно. В ней к профессиям будущего будут готовить 1500 учеников: наряду с обязательными школьными предметами учащиеся будут вовлечены в работу по перспективным научным и рыночным направлениям. Своим выпускникам школа будет выдавать два вида аттестатов о среднем образовании – государственный и международного образца.

Появится у жителей и нормальная медицинская помощь – сейчас в поселении ее нет вообще. Медкластер предусматривает поликлинику для взрослых на 1000 посещений, детскую поликлинику на 950 посещений и стационар на 440 мест.

В микрорайоне будет широкий выбор мест для проведения досуга и отдыха всей семьей – культурно-просветительский центр, торговый комплекс, физкультурно-спортивный комплекс, летний театр. Для верующих возведут храм. Любители прогулок и спорта на свежем воздухе смогут приятно провести время в парке с каскадом прудов, на игровых и спортивных площадках, для пробежек и велосипедных прогулок по всей территории обустроят специальные дорожки. А центрами общественной жизни и проведения массовых мероприятий станут четыре городские площади. Кроме того, микрорайон расположен в окружении трех живописных лесопарков, поэтому недостатка в радующей глаз зелени здесь не будет.

Для тех, кто не мыслит свою жизнь без автомобиля, будет создано более 22,5 тыс. машино-мест в многоуровневых паркингах, на встроенно-пристроенных и наземных придомовых автостоянках. А добраться до нового микрорайона жители смогут без особых трудностей, поскольку по этому направлению запланированы масштабные работы по реконструкции и строительству дорог, съездов, развязок и дублеров. Однако не исключено, что часть автомобилистов предпочтут новый скоростной вид транспорта, ведь здесь появится надземная транспортная система «Стрела» протяженностью 13 км, которая соединит «Ильинское-Усово» и станцию московского метро «Мякинино». Всего на линии будет 13 остановок, расположенных рядом с жилыми, офисными и торгово-развлекательными объектами Красногорского района. До метро скоростной поезд домчит за 22 минуты, до платформы Красногорск – за полчаса.

Безусловно, только крупная и крепко стоящая на ногах компания может реализовать проект подобного масштаба.

2016 год для ГК «Пионер» – год возможностей и новых проектов

Марина Маловик о новых проектах, взаимодействии с городом и стратегических партнерах



ФОТО ГК «ПИОНЕР»

От лица Группы компаний «Пионер» хочу поздравить всех наших клиентов, партнеров, коллег с Новым, 2016 годом! Уходящий 2015 год был интересным и непростым. Желаю всем с оптимизмом смотреть в 2016 год и не бояться двигаться вперед, ярких впечатлений и профессиональных достижений! Здоровья и благополучия вам и вашим семьям!

УЛЬЯНА ГРОМОВА

Декабрь – традиционное время подведения итогов. Конечно, уходящий 2015 год был непростым и для строителей, и для страны в целом, но несмотря ни на что работа не стояла на месте – запускались новые проекты, распродавались квартиры, активы меняли владельцев. Каким год стал для ГК «Пионер», «Московская перспектива» узнала, поговорив с первым заместителем генерального директора ГК «Пионер» Мариной Маловик.

МП Чем ознаменовался для ГК «Пионер» 2015 год?

– Мы все живем в одной стране, и, конечно, для нас год был тревожным, рынок лихорадило. Но несмотря на это, или, корректнее сказать, вопреки, для ГК «Пионер» год оказался успешным. В этом году мы заселили более 1000 семей в жилой комплекс LIFE-Митинская и вместе с ними отметили «день новосела». Помимо этого получили разрешение на строительство первой и второй очередей проекта ЖК LIFE-Ботанический сад, масштаб и качество которого превосходит все проекты, которые мы делали до этого. А также продолжили развитие собственной сети апарт-отелей YE'S. Как вы помните, в прошлом году мы ввели в эксплуатацию первый апарт-отель в Санкт-Петербурге, в этом году – второй апарт-отель в районе Митино в Москве. На этом развитие сети мы не останавливаем, в будущем году запланирован старт проекта следующего апарт-отеля. Одновременно компания приобрела целый ряд площадок в Москве и Санкт-Петербурге под новые проекты, которые мы анонсируем в 2016 году.

МП Управление апарт-отелями по-прежнему осуществляет ваша компания?

– Мы создали собственную управляющую компанию YE'S, которая обслуживает оба апарт-отеля (в Москве и Санкт-Петербурге) и поддерживает высокие стандарты сервиса.

МП Над какими новыми проектами сейчас работает компания?

– В сфере наших интересов транспортно-пересадочные узлы, запланированные городом, и их коммерческая составляющая. Мы считаем, что в ближайшие годы этот новый сегмент недвижимости станет драйвером развития всей недвижимости, расположенной вокруг. Помимо этого мы активно занимаемся промышленными территориями и считаем, что они содержат в себе большой потенциал для развития и создания уникальных, масштабных сбалансированных девелоперских проектов.

МП Правительство Москвы планирует объявить конкурс по ТПУ «Ботанический сад». ГК «Пионер» будет принимать в нем участие?

– Да. ТПУ «Ботанический сад» непосредственно примыкает к нашему жилому комплексу LIFE-Ботанический сад, поэтому проект нам интересен, и мы планируем участвовать в конкурсе.

МП В текущих условиях важно оперативно получать согласования и разрешения на строительство. Перестроились ли чиновники в этом плане на новый лад?

– Считаю, что в этом году правительством Москвы проделана большая работа по снижению административных барьеров в сфере строительства, документация выходит достаточно оперативно. Отдельная благодарность новому руководству Управления Росреестра по Москве, которое на постоянной основе взаимодействует с Клубом инвесторов Москвы и наконец начало решать системные проблемы и сбои в области государственной регистрации прав, которыми ранее никто не занимался, что также позитивно влияет на строительную отрасль.

МП Вы упоминали, что в этом году ГК «Пионер» открыла инновационный офис продаж. Что он собой представляет?

– Офис продаж ЖК LIFE-Ботанический сад разработан японским архитектурным бюро NikkenSekkei и не имеет аналогов в России. Эксклюзивный шоу-рум представляет собой инновационное пространство, созданное с использованием высоких технологий. Шоу-рум – это воплощение философии, поддерживающей экологическую составляющую проекта. Природа читается буквально в каждой детали – стеклянные фасады офиса украшены макрофотографиями сочных листьев папоротника, гинкго и другими видами растений. В офисе есть живая зеленая стена, разбиты клумбы, высажены деревца в белоснежных кашпо. Для клиентов оборудованы необычные круглые переговорные из камня, для развлечения самых маленьких посетителей предусмотрены современные и безопасные игровые зоны, а также мини-кинотеатр для взрослых. Меблированный шоу-рум, размещенный на втором этаже офиса продаж, станет местом, где потенциальный покупатель сможет оценить высокие стандарты дизайнерской отделки в представленных однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартирах. В ноябре 2015 года шоу-рум посетили представители правительства Японии. Целью визита стало детальное ознакомление с проектом ЖК LIFE-Ботанический сад как первым флагманским проектом сотрудничества между двумя странами.

МП Есть ли спрос на недвижимость, возводимую вашей компанией в текущих рыночных условиях?

– Ввиду того, что недвижимость, которую мы строим в сегменте комфорт-класса (в отличие от других сегментов, где наблюдается серьезное проседание выручки), мы видим стабильный спрос на наш продукт и плановые продажи, который мы закладывали при запуске проектов. Считаем, что ситуация на рынке рабочая, нужно постоянно ее отслеживать и управлять ею.

МП В текущем году появилось большое количество замороженных строек, многие девелоперские проекты лишились проектного финансирования и были заморожены. Как у вашей компании обстоят дела с получением финансирования проектов?

– Наш долгосрочный стратегический финансовый партнер был и есть ОАО «Сбербанк России». Сбербанк России обеспечивает нам бесперебойное финансирование большинства наших проектов, включая инженерную, социальную и транспортную инфраструктуру. За счет этого мы в том числе быстро строим школы, детские сады, ФОКи, МОКи и вводим их в эксплуатацию. В этом году мы открыли большую кредитную линию на реализацию проекта LIFE-Ботанический в размере 12,4 млрд руб. В случае реализации ГК «Пионер» проектов транспортно-пересадочных узлов мы также планируем их финансировать в Сбербанке как важные инфраструктурные объекты.

МП Какие основные финансовые итоги 2015 года для ГК «Пионер»?

– В финансовом плане мы чувствуем себя уверенно. В 2015 году Группа компаний «Пионер» ввела в эксплуатацию около 250 000 кв. метров недвижимости, в том числе корп. В в ЖК LIFE-Митинская, корп. 1 в ЖК LIFE-Митинская Ecopark, МФК с апарт-отелем YE'S в Москве и ЖК LIFE-Приморский – в Санкт-Петербурге. Выручка по МСФО в 2015 году достигла уровня 21 млрд руб.

МП Каков план по выручке на 2016 год?

– В 2016 году мы запланировали ввести в эксплуатацию недвижимость на уровне не ниже чем в 2015-м, а также выручку по МСФО на 2016 год на уровне 24 млрд руб.

МП Многие крупные компании в этом году испытывали сложности с погашением облигационных займов, кредитных и прочих обязательств. Как у ГК «Пионер» обстоят дела?

– Как вы знаете, в октябре 2013 года ГК «Пионер» вышла на публичный рынок заимствований с дебютным облигационным выпуском. Мы провели размещение облигаций объемом 2 млрд руб. со сроком до погашения 3 года и офертой через 1,5 года, став одной из немногих компаний рынка недвижимости, получившей доверие инвесторов. В мае этого года, несмотря на нестабильную экономическую ситуацию на рынке, мы успешно прошли оферту по облигационному займу, в рамках которой исполнили свои обязательства по выкупу предъявленного инвесторами объема облигаций. Оценивая результаты размещения, мы считаем, что инвесторы проявили интерес к нашим бумагам и верят в то, что мы делаем. Важно отметить, что ГК «Пионер» остается одним из 5 девелоперов России, который имеет международный рейтинг кредитоспособности Standard & Poor's, и в этом году мы повысили рейтинг Национального рейтингового агентства с уровня «А» до уровня «А+». Повышение рейтинга позволит повысить уровень доверия к бренду ГК «Пионер» со стороны клиентов и контрагентов.

МП Вы знаете про готовящиеся изменения в Градостроительном кодексе РФ, которые обсуждает все девелоперское сообщество. Какое мнение по ним?

– Работая в рамках Клуба инвесторов Москвы, мы внимательно изучили проект предлагаемого к утверждению федерального закона и видим, что ряд его предложений могут иметь для Москвы, для ее градостроительного развития, а также для строительной отрасли в целом не лучшие последствия. В числе основных проблемных моментов: ГПЗУ исключен из видов документации по планировке территории и определяется как информационный документ (по сути, справка) и утрачивает статус самостоятельного документа, на основании которого выдаются разрешения на строительство. Это может привести к значительному снижению темпов осуществления строительства (в случае отсутствия Правил землепользования и застройки и проекта планировки территории). Также новый закон предусматривает включение в состав работ по подготовке документации по планировке территории инженерных изысканий. Норма избыточна по объему: она дополнительно увеличит сроки подготовки документации по планировке территории на 6–12 месяцев и приведет к росту затрат бюджета в разы. Дополнительно вводится понятие «элемент планировочной структуры» – квартал, микрорайон, район и т.д. – которое утверждается в составе Генерального плана. На базе этого проект планировки территории может быть подготовлен только на этот элемент планировочной структуры, что приведет к дополнительным расходам, т.к. часто границы участков не совпадают с указанными элементами и отличаются в разы. То есть на территорию, которую не планируется развивать, также придется разрабатывать проект планировки.

МП Клуб инвесторов Москвы сформулировал свою позицию федеральным органам, занимающимся выпуском изменений в Градостроительный кодекс?

– Да, безусловно. Все предложения в письменном виде переданы. Надеюсь, что мы получим четкую обратную связь и учет этих замечаний и предложений. В противном случае может произойти дестабилизация на рынке недвижимости, а этого хотелось бы избежать. Сейчас на рынке достаточно других дестабилизирующих факторов.

МП Какие еще достижения были у компании в этом году?

– Наша компания стала победителем в номинации «Микрорайон Москвы № 1» с проектом LIFE-Ботанический сад, а также победителем в номинации «Объект коммерческой недвижимости № 1» с апарт-отелем YE'S по версии премии «Рекорды рынка недвижимости». LIFE-Митинская Ecopark стал лидером в номинации «Качество и культура строительства» (RREF Awards), LIFE-Ботанический сад – «Премьера года» (URBAN Awards). Для нашей компании это знаменатель доверия и уважения со стороны других профессионалов рынка недвижимости и строительства.



ФОТО ГК «ПИОНЕР»

Флагманский проект ГК «Пионер» в Москве ЖК LIFE-Ботанический сад



ФОТО ГК «ПИОНЕР»

Жилой квартал LIFE-Митинская



ФОТО ГК «ПИОНЕР»

LIFE-Митинская ECOPARK



Детский сад в составе LIFE-Митинская Ecopark



ФОТО ГК «ПИОНЕР»



Инновационный офис продаж ЖК LIFE-Ботанический сад

«В первую очередь продолжим формировать три хордовые магистрали»

Андрей Бочкарёв о строительстве дорог, метро и объектов культуры



ФОТО МИХАИЛА КОЛОБАЕВА

СЕГОДНЯ МЫ РАЗВЕРНУЛИ ОДНУ ИЗ САМЫХ МАСШТАБНЫХ В МИРЕ ПРОГРАММ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МЕТРО. И ЭТО ОТМЕЧАЕМ НЕ ТОЛЬКО МЫ, ЭТО ПОДТВЕРЖДАЮТ И МИРОВЫЕ ЭКСПЕРТЫ. СЕГОДНЯ В МОСКВЕ ОДНОВРЕМЕННО ВЕДУТСЯ РАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ 35 НОВЫХ СТАНЦИЙ. ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЗЕМКИ МОБИЛИЗОВАНЫ БОЛЬШИЕ ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ЕДИНОВРЕМЕННО НА УЧАСТКАХ МЕТРОСТРОЯ ЗАДЕЙСТВОВАНО СВЫШЕ 30 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК

АЛЕКСАНДР ШИБАНОВ

В преддверии Нового года руководитель департамента строительства Москвы Андрей Бочкарёв в интервью с нашим корреспондентом подвел итоги работы ведомства в 2015 году, а также озвучил некоторые планы на следующий год.

МП: Автомобилисты обратили внимание на то, что в этом году, как никогда раньше, по всему городу идет активное дорожное строительство. Расскажите, что удалось сделать за 2015 год?

– Такой вывод автомобилистов связан с обширной географией наших строек, и не только дорожных объектов. Раньше мы занимались преимущественно реконструкцией вылетных магистралей, соответственно, стройплощадки располагались более компактно в определенной части города. Сейчас же количество объектов увеличилось. С начала года мы уже ввели в эксплуатацию 25 из 26 запланированных на этот год искусственных сооружений, в декабре будет введено еще несколько крупных объектов, общий объем построенных и реконструированных дорог до конца года составит более 83 километров.

МП: Что это за объекты?

– Их много: это Алабяно-Балтийский тоннель, который станет важной частью Северо-западной хорды, транспортные развязки на пересечении МКАД с Ленинским и Рязанским проспектами, Можайским шоссе и другие важные для города объекты. Кроме того, планируем ввести в эксплуатацию 12 пешеходных переходов. Это подземные и надземные сооружения, которые с точки зрения производства работ являются довольно сложными. Подрядчикам приходится работать в стесненных городских условиях, на оживленных магистралях, перекладывать большое количество инженерных коммуникаций.

МП: В этом году – начале следующего фактически завершатся работы по реконструкции транспортных развязок на пересечении МКАД с вылетными магистралями. На чем сосредоточитесь в последующие годы?

– Мы будем активно строить поперечные транспортные связки между частями города, которые сегодня разделены железнодорожными путями или водными объектами. В первую очередь продолжим формировать три хордовые магистрали: Северо-западную и Северо-восточную хорды, Южную рокаду.

Только в этом году мы запустили несколько участков Северо-западной хорды: открыли после реконструкции Большую Академическую улицу и завершили строительство Михалковского тоннеля. Открыли для движения автотранспорта объекты на южном участке Северо-западной хорды, включая Сколковское шоссе, Вяземскую и Витебскую улицы. В ближайшее время запустим в полном объеме Алабяно-Балтийский тоннель. В следующем году планируем закончить основные работы на улице Народного Ополчения и основные строительно-монтажные работы на тоннеле винчестерного типа на пересечении с улицей Берзарина.

Строители уже вышли на участок Южной рокады от Балаклавского проспекта до Кантемировской улицы, идет освобождение территории под строительство, в следующем году оно развернется в полную силу. Новый участок дороги не очень протяженный, но крайне важный для всей транспортной инфраструктуры южной части города. С его помощью мы обеспечим выход автотранспорта от Балаклавского проспекта до Каширского шоссе с выходом на улицу Борисовские Пруды. Работы должны быть завершены в 2017 году.

Кроме этого в ближайшее время мы завершим работы на Волгоградском проспекте, Щелковском, Волоколамском шоссе и до конца 2016 года – на 1-м этапе реконструкции Калужского шоссе.

МП: Как идут работы на Волгоградке? И самое главное – когда их планируется завершить?

– По государственному контракту строительство тоннеля на пересечении Волгоградского проспекта и Люблинской улицы должно быть закончено до конца года. В настоящее время работы находятся в финальной стадии строительства, началось с оформления документов для ввода в эксплуатацию путепровода на пересечении с железнодорожными путями Курского направления МЖД и Грайворонoвской улицей.

МП: Еще один большой раздел Адресной инвестиционной программы – строительство метрополитена. Довольны ли вы, как идет выполнение намеченных планов?

– Сегодня мы развернули одну из самых масштабных в мире программ по строительству метро. И это отмечаем не только мы, это подтверждают и мировые эксперты. Сегодня в Москве одновременно ведутся работы по строительству 35 новых станций. Под реализацию программы строительства подземки мобилизованы большие трудовые ресурсы. Единовременно на участках метростроя задействовано свыше 30 тысяч человек.

В настоящее время на проходке тоннелей работают 10 тоннелепроходческих механизированных комплексов из 25, которые имеются в Москве.

МП: Чем занимаются остальные щиты?

– После того как щит завершает проходку тоннеля, необходимо время на его демонтаж, замену необходимых деталей, транспортировку и последующую сборку на новом перегоне.

МП: Ввод каких станций следует ждать в этом году, а какие будут сданы в следующем?

– Как вы знаете, в этом году мы уже ввели станцию «Котельники», которая стала конечной на Таганско-Краснопресненской линии метро. До конца этого года обеспечим строительную готовность станций «Технопарк» на Замоскворецкой ветке, а также «Румянцево» и «Саларьево» – на Сокольнической.

Рекордный объем ввода линий метрополитена, а это около 27 километров, мы планируем на 2016 год. Будут запущены участки Люблинско-Дмитровской ветки от «Марьиной Рощи» до «Петровско-Разумовской», Третьего пересадочного контура от «Делового центра» до «Петровского парка», Калининско-Солнцевской линии от «Парка Победы» до «Раменок», станция «Ховрино» на Замоскворецкой линии, а также еще один выход на станции «Международная» Филевской ветки.

МП: Какие объекты вы бы отметили с сфере культуры среди построенных в этом году?

– В этом году мы ввели пять объектов культуры, в том числе такие уникальные, как театр «Геликон-опера». Фактически было построено новое здание, которое оснащено по последнему слову техники. Эксперты, музыканты, в том числе и известные мировые звезды оперной сцены отмечают, что это один из лучших театров в мире. Также мы сдали музыкальные школы имени Гнесиных и Танеева.

Среди других объектов я бы выделил Московский зоопарк, где мы завершили большой объем работ: заменили инженерные коммуникации, провели берегоукрепление и озеленение, дорожки и пешеходные зоны оснастили пандусами и тактильными плитами. Большой пруд был оснащен системой барботажа, что способствует обеспечению непрерывной очистки воды и предотвращению ее замерзания при отрицательных температурах. Кроме этого для удобства посетителей появился дополнительный выход на улицу Красная Пресня, адаптированный для людей с ограниченными возможностями.

Уважаемые коллеги, дорогие москвичи!

Примите самые искренние поздравления с Новым годом и Рождеством!

Желаю, чтобы вам всегда сопутствовала удача. Пусть в каждом доме будут радость и благополучие! Здоровья и счастья!



ФОТО ООО «ГЛАВСТРОЙГРУПП»

«Наши специалисты – профессионалы своего дела»

Компания «ГлавСтройГрупп» – один из лидеров строительного рынка столицы

До конца года Группа компаний «ГлавСтройГрупп» завершает основные работы по реконструкции Волоколамского шоссе. Уже открыта развязка около станции метро «Тушинская», в ближайшее время предстоит ввести еще три сооружения на пересечении с Малым кольцом Московской железной дороги – автомобильный и трамвайный путепроводы, а также технологическую эстакаду теплосети. В следующем году усилия ГСГ будут направлены на возведение станции метро «Нижегородская» Кожуховской линии.

В сентябре этого года мэр Москвы Сергей Собянин открыл движение по новой эстакаде на Волоколамском шоссе в районе станции метро «Тушинская». При плановых сроках строительства 20 месяцев сооружение было возведено всего за девять. «Мы прекрасно понимали, что такое масштабное строительство вызывает дискомфорт у проживающих рядом людей. Поэтому сделали все возможное для скорейшего завершения работ. Эстакада обеспечила подъезд к станциям метро «Тушинская», «Спартак», а также к новому стадиону «Открытие Арена» и в целом улучшила движение по Волоколамскому шоссе», – рассказал генеральный директор ГСГ Виктор Тихонов.

В ближайшее время компании предстоит закончить на Волоколамском шоссе строительство еще трех сооружений через Малое кольцо Московской железной дороги: автомобильного и трамвайного путепроводов, а также технологической эстакады теплосети. Это необходимо для того, чтобы запустить пассажирское движение поездов по МКЖД. Проект предусматривает замену конструкций моста с увеличением их габаритных размеров до 6,9 метра в высоту для пропуска поездов. «Этот путепровод также важная часть реконструкции Волоколамского шоссе. Количество полос увеличится здесь с 6 до 10, появятся и полосы для движения общественного транспорта», – отметил Виктор Тихонов.

В 2017 году планируется запустить пассажирское движение на Кожуховской ветке метрополитена. Новый радиус строится от станции «Авиаморторная» до района Некрасовка. Компании «ГлавСтройГрупп» приступила к сооружению станции «Нижегородская улица». Транспортный узел, в состав которого она войдет, станет одним из самых сложных и важных в Москве. Он включит в себя также станцию «Нижегородская улица» Третьего пересадочного контура, «Рязанская» Малого кольца МЖД и платформу Горьковского направления МЖД. «В интерьерах станции будет отражена тема архитектуры Нижнего Новгорода и использованы мотивы народных промыслов, традиционные для Нижегородской области», – рассказал об особенностях отделки Виктор Тихонов. По его словам, компании предстоит построить два выхода, которые станут частью единого пространства транспортно-пересадочного узла.

Группа компаний «ГлавСтройГрупп» – один из лидеров на строительном рынке столицы с внушительным портфелем выполненных работ. Ее специалисты участвовали в строительстве станции метро «Лермонтовский проспект», реконструкции Ярославского шоссе, магистрали между Звенигородским шоссе и ММДЦ «Москва-Сити», возводили объекты к Олимпиаде в Сочи, а также участвуют в программе по сносу домов первого периода индустриального домостроения. «Сегодня в компании работает более 2 тыс. человек. Все они – настоящие профессионалы своего дела, люди на которых можно положиться и доверить объекты любой сложности, – рассказал генеральный директор компании Виктор Тихонов. – Мы успешно конкурируем на отечественном рынке, выполняя полный комплекс работ с нуля и до сдачи объекта в эксплуатацию. В том числе и на уникальных, технически сложных объектах».



ФОТО ООО «ГЛАВСТРОЙГРУПП»



ФОТО ООО «ГЛАВСТРОЙГРУПП»



ФОТО ООО «ГЛАВСТРОЙГРУПП»



ФОТО ООО «ГЛАВСТРОЙГРУПП»

Дорогие друзья!

Приближается один из самых любимых всеми праздников. Коллектив компании «ГлавСтройГрупп» поздравляет своих партнеров, коллег и всех москвичей с наступающим Новым годом и Рождеством!

В этом году перед нашим коллективом были поставлены сложные задачи, решение которых потребовало большой самоотдачи, целеустремленности и высокого профессионализма.

Используя потенциал каждого сотрудника, мы сумели успешно завершить все начатое и открыть хорошие перспективы, которые позволяют смотреть в будущее с оптимизмом. Уверен, все мы способны к достижению новых профессиональных целей, ведь для этого у нашей компании есть самое главное – коллектив талантливых и трудолюбивых специалистов.

Уверены, что наши новые проекты станут столь же важными, значительными и яркими, как и те, что мы уже воплотили в жизнь.

От всей души желаем вам и вашим семьям здоровья, счастья, удачи и успехов в новом году!

Виктор Тихонов,
генеральный директор
ООО «ГлавСтройГрупп»

ГлавСтройГрупп





Дорогие друзья!

От имени руководства и коллектива АО «Объединение «ИНГЕОКОМ» поздравляю всех коллег-строителей и читателей газеты «Московская перспектива» с наступающим Новым годом и Рождеством!

Хочу поблагодарить всех наших коллег и партнеров за плодотворную работу в 2015 году. Уверен, что благодаря общим усилиям новый, 2016 год станет для всех нас временем стабильного роста и новых побед! Желаю столичным строителям не сбавлять набранных темпов работы и успешно решать все задачи, поставленные правительством Москвы.

Пусть новый год принесет нам удачу и успех во всех начинаниях! Желаю вам и вашим семьям крепкого здоровья, счастья и процветания!

Дмитрий Евсеев,
президент АО «Объединение «ИНГЕОКОМ»

ИНГЕОКОМ®

«Новый год встречаем в новом офисе»

Илья Зюбин о том, как выжить в кризис, о диверсификации бизнеса и планах на будущее



ФОТО ВЛАДИМИРА КУПРИЯНОВА

СТРОИТЕЛИ НУЖНЫ В ЛЮБЫЕ ВРЕМЕНА. И ТЕ ЗАДАЧИ, КОТОРЫЕ СТОЯТ В МОСКВЕ И ОБЛАСТИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ, ВСЕ РАВНО НУЖНО ВЫПОЛНЯТЬ – СТРОИТЬ ЖИЛЬЕ, ДОРОГИ, КОММУНИКАЦИИ. ПОНЯТНО, ЧТО СЛОЖНОСТИ ЕСТЬ, НО МЫ НЕ ТЕРЯЕМ ОПТИМИЗМА, РАБОТАЕМ НАД ФОРМИРОВАНИЕМ ПРОГРАММЫ БУДУЩЕГО ГОДА И УЖЕ СФОРМИРОВАЛИ ЕЕ НА 60–70%. САМАЯ ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ ДЛЯ НАС – ПРОЙТИ БУДУЩИЙ ГОД БЕЗ ПОТЕРЬ, БЕЗ СЕРЬЕЗНЫХ СОКРАЩЕНИЙ ПЕРСОНАЛА И СОХРАНИТЬ ТЕ МОЩНОСТИ, КОТОРЫЕ ЕСТЬ В КОМПАНИИ

ИРИНА БОГДАНОВА

ОАО «Монолитное строительное управление-1» (МСУ-1) работает на строительном рынке Московского региона с 1999 года, выполняя функции генерального подрядчика по строительству и вводу в эксплуатацию крупных строительных объектов. Компания специализируется на строительстве по индивидуальным проектам, осуществляя свою деятельность по ряду направлений, включая жилищное и дорожное строительство, а также прокладку инженерных коммуникаций и строительство энергетических объектов. Накануне Нового года мы встретились с президентом МСУ-1 Ильей Зюбиным, чтобы поговорить об итогах уходящего года и планах на будущее.

МП Илья Владимирович, как раз в эти дни МСУ-1 исполняется 16 лет со дня создания, а это свидетельство того, что вы пережили кризис 2008–2009 годов и продолжаете работать сегодня, когда ситуация в экономике тоже складывается не лучшим образом. Как удается оставаться на плаву?

– Во-первых, наша компания диверсифицированная, то есть мы осуществляем деятельность по нескольким направлениям, а это и общестроительные работы, и дорожно-транспортное строительство, и возведение энергетических объектов. В свое время мы также занимались рекультивацией мусорных полигонов в рамках программы, реализуемой в Московской области. Таким образом, снижаются риски – если одно из направлений не финансируется, как, например, сейчас, когда сокращаются частные инвестиции в строительство, мы чувствуем себя более уверенно, поскольку работаем в том числе на бюджетных объектах. Во-вторых, у нас нет большой кредиторской задолженности, что тоже позволяет нам выдерживать эту стрессовую ситуацию. Ну, а в целом мы находимся в таких же условиях, как и весь рынок, одним словом, выживаем.

МП Какие направления деятельности являются для вас определяющими?

– Для нас важно все, чем мы занимаемся, но в качестве приоритетных мы рассматриваем три направления. Первое – это общестроительные работы, или строительство микрорайонов, которые мы возводим комплексно, со всей социальной инфраструктурой. Второе – это дорожное строительство и прокладка инженерных коммуникаций и третье – энергетика. По объемам работ они идут примерно в равных долях, может быть, сейчас немного выросла доля общестроительных работ.

МП МСУ-1 строит жилье по городскому заказу или это инвестиционные объекты?

– По горзаказу жилье мы сейчас практически не строим ни в Москве, ни в области. Так сложилось, что последние несколько лет мы большей частью реализуем инвестиционные проекты, выполняя функции генерального подрядчика. При этом мы сосредоточены на комплексном строительстве микрорайонов с жильем, детскими садами, школами и т.д. Это позволяет более циклично загружать наши подразделения и выстраивать график, начиная от монолитных работ, которые мы выполняем сами, и заканчивая фасадами, кровлей и т.д. У нас организовано производство окон, витражей, кровельных элементов, что позволяет выполнять 60–70% объемов собственными силами. Это очень важно в условиях нестабильного рынка, когда привлечение субподрядчиков может вызвать определенные риски в зависимости от того, как они сработают. Когда основные объемы выполняются собственными силами, любого подрядчика можно заменить и держать ситуацию под контролем, что дает возможность четко спланировать график работ, чтобы реализовать свои обязательства перед заказчиком и сдать объект в срок.

МП Но вы же строите монолитные дома, которые обычно позиционировались как бизнес-класс, то есть сегодня они становятся доступны все большему числу покупателей?

– Раньше у нас были дома бизнес-класса, но сегодня мы в основном строим дома эконом-класса или эконом+. Монолитное строительство получает все большее развитие, поскольку позволяет оптимально вписывать дома в данный участок как по архитектуре, так и по площади. Раньше покупатели не очень хорошо разбирались, в чем разница между монолитным и сборным домостроением, для них не имело большого значения, в каком доме они приобретают квартиру. Но теперь, когда рынок недвижимости достаточно насыщен и есть возможность выбирать более комфортное жилье, преимущества монолита очевидны. Использование технологий монолитного строительства позволяет строить дома по индивидуальным проектам с разнообразными фасадами, с большим набором квартир различной планировки, нестандартными входными группами. И, безусловно, такие дома обладают более высокими характеристиками с точки зрения комфортности проживания.

МП К производителям домов типовых серий сегодня предъявляются принципиально новые требования относительно их внешнего облика. А вы свободны в выборе архитектурных решений?

– Конечно, для нас очень важно, как выглядят наши дома, но это требование не вышестоящих органов, а рынка и покупателей, которые сегодня действительно стали хорошо разбираться в жилье. Теперь на многих наших объектах есть так называемые шоу-румы, где можно еще до окончания строительства увидеть, какие предлагаются планировки, какими будут квартиры и т.д. Характеристики будущего дома задаются исходя из требований рынка, а наша задача как генподрядчиков – построить и сдать объект под ключ с высоким качеством.

МП У вас есть собственная проектная организация?

– Раньше у нас была своя проектная организация, но когда начался кризис, мы от этого отказались. То есть у нас несколько проектировщиков, которые занимаются детализацией проектов, ну а основное проектирование осуществляют профессиональные проектные организации, которые уже имеют историю, потому что «изобретать велосипед» сложно, да и не нужно. Более того, бюджетные объекты передаются нам уже с готовыми проектами, инвестиционные – в основном тоже, а если есть свое проектное бюро, его придется еще чем-то загружать, искать дополнительные заказы, а это уже не наша специфика. Мы решили сосредоточиться на генподряде, а с проектировщиками работаем на аутсорсинге.

МП Строительство социальных объектов вы тоже ведете собственными силами? У вас есть такой опыт?

– Конечно, только в прошлом году мы сдали две школы и три детских сада. Как для профессионалов для нас нет большой разницы в том, что строить. За свою историю мы строили и жилье, и социальные и медицинские объекты, и большой торговый центр площадью 130 тыс. кв. метров в Марьине, который был сдан в прошлом году. Если взять весь спектр зданий гражданского назначения, мне трудно сказать, чего мы не строили.



ФОТО ОАО «МСУ-1»

Культурно-спортивный и общественно-деловой центр MARi на пересечении улиц Братиславской и Поречной



2-я очередь строительства МГТП «Нагатино-ЗИЛ», западная часть Нагатинской поймы

МП Известно, что МСУ-1 построило психоневрологический интернат в Московской области. Эта тема особенно актуальна в связи с недавними трагическими событиями и необходимостью масштабного обновления такого рода медицинских учреждений, а у вас уже есть столь ценный опыт.

– Да, два года назад мы построили психоневрологический интернат в поселке Луговой Дмитровского района, в 70 км от Москвы. Это был заказ правительства Москвы, и строительство велось на деньги городского бюджета. Задача состояла в том, чтобы переселить больных из монастырских построек в новое комфортное здание, а монастырь передавался Московской патриархии. Там возвели несколько корпусов по самому современному проекту, разработанному с учетом всех существующих норм, со всеми системами противопожарной защиты и оповещения о пожаре, а также была учтена специфика пациентов, которые находятся на лечении в интернате. Ход работ контролировал московский департамент социальной защиты, требования с их стороны на самом деле были очень жесткими. Впрочем, такие требования предъявляются ко всем социальным объектам в Москве.

МП Недавно вы построили новую транспортную развязку на 43-м км подъездной дороги к аэропорту «Домодедово». Сложно ли совмещать строительство жилья и дорог в рамках одной компании?

Если говорить непосредственно о дорожном строительстве, то, как правило, это только на 40–50% дорога как таковая, а все остальное – это вынос или перенос инженерных коммуникаций, прокладка новых коммуникаций как открытым, так и закрытым способом и т.д. В последние годы строительство дорог и коммуникаций привязаны друг к другу, поэтому, освоив инженерное строительство, мы получили возможность развивать и это направление. Как вы знаете, завершили строительство транспортной развязки с реконструкцией дороги в «Домодедово», которая, надеюсь, обеспечит беспрепятственный подъезд к этому крупнейшему аэропорту. Реализуем большой проект в Москве на Липецкой улице, где строим новую и реконструируем существующую дорогу с эстакадой.

То есть диверсификация деятельности позволяет нам загружать мощности и обеспечивать коллектив работой. Кстати, в 2008 году, когда были серьезные провалы по продаже жилья и многие объекты остановились, дороги и коммуникации продолжали строиться. Кризис или нет – инфраструктурное строительство не останавливается, поскольку в основном ведется за счет бюджетных средств, а вот продажи жилья падают, так как люди не имеют средств для его приобретения и спрос откладывается на несколько лет.

МП В Москве начинается реализация программы строительства транспортно-пересадочных узлов. Вам интересно принять в ней участие?

– Мы готовы в ней участвовать, думаю, что могли бы быть полезны, учитывая накопленный нами опыт выполнения функций генерального подрядчика. Это наш конек – то, на чем специализируемся. Мы располагаем и собственными мощностями, и большим коллективом, и пониманием того, как сдавать объекты под ключ. При этом надо понимать, что в состав любого объекта входят отдельные специализированные направления. Например, если это медицинское учреждение, то к нему и к устанавливаемому оборудованию предъявляются одни требования, если дорожно-транспортное строительство или строительство объектов энергетики – другие. Раньше мы не занимались энергетикой, а теперь стали выполнять достаточно серьезные заказы и объемы. Например, недавно мы вторыми в России переложили в землю КВЛ 500 кВ, то есть такие эксклюзивные вещи для нас не внове, и мы готовы вести даже сложные объекты и добиваться того, чтобы они были сданы в срок.

МП Еще одно важное направление московской градостроительной политики – реорганизация промзон. МСУ-1 участвует в этой программе?

– Да, в технопарке «Нагатино-ЗИЛ», на месте бывшей промзоны мы строим 18-этажное офисное здание в рамках 1-й очереди комплексной застройки. Инвестором-заказчиком выступает компания, входящая в холдинг АФК «Система». В этом здании будут располагаться офисы заказчика, а оставшиеся площади сдаваться в аренду. Это наш первый объект в этом инновационном районе, но мы рассчитываем, что и в дальнейшем будем работать по развитию этой территории.

МП Говорят, что и вы переезжаете в новый офис...

– Мы построили новый корпоративный офис и как раз в эти дни осуществляем переезд. Дело в том, что наши подразделения были разбросаны по разным зданиям вокруг нашего главного офиса, что было нерационально и неудобно. Мы хотим оптимизировать затраты и повысить коммуникацию между различными подразделениями и сотрудниками компании. Поэтому Новый год начнем в новом офисе, который мы сами для себя построили с нуля.

МП Сколько человек работает в МСУ-1?

– На сегодняшний день порядка 400 человек – это управленческий и инженерно-технический персонал в офисах, 300 человек – инженерно-технические сотрудники на объектах и около 2500 рабочих. Правда, в начале 2015 года нам пришлось сократить примерно 15% персонала, но, надеюсь, что больше этого не случится.

МП Какие у вас планы и надежды в преддверии 2016 года?

– Планы, как и у всех, – выжить. Думаю, что строители нужны в любые времена. И те задачи, которые стоят в Москве и области в строительной сфере, все равно нужно выполнять – строить жилье, дороги, коммуникации. Понятно, что сложности есть, но мы не теряем оптимизма, работаем над формированием программы будущего года и уже сформировали ее на 60–70%. Самая главная цель для нас – пройти будущий год без потерь, без серьезных сокращений персонала и сохранить те мощности, которые есть в компании. Надеюсь, что кризис мы переживем – он не первый и не последний. Будем работать!



ФОТО ОАО «МСУ-1»

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на улице Кировоградской, вл. 25, стр. 1, 2

МП Мы поздравляем МСУ-1 с новосельем, а что бы вы хотели пожелать своим коллегам и партнерам в новом году?

– Хочу поздравить всех наших партнеров и коллег-строителей с наступающим Новым годом, пожелать оптимизма и уверенности в своих силах. Самое главное, чтобы была работа и, конечно, здоровье, а всего остального добьемся сами.

«Инвесторы не ушли из новой Москвы – они взяли паузу»

Владимир Жидкин о главном факторе динамичного развития ТиНАО, ответственности партнеров-застройщиков и вымыслах о «бегстве французов»

АННА СЕМЁНОВА

В рейтинге строительных компаний можно увидеть большинство фирм, работающих на территории ТиНАО. Причем новые школы и больницы, детские сады, поликлиники и места приложения труда они рассматривают как обязательные объекты, объемы строительства которых в ушедшем году не только не снизились, но даже выросли. Об этом в интервью «Московской перспективе» рассказал в канун Нового года руководитель департамента развития новых территорий города Москвы Владимир Жидкин.



ФОТО МИХАИЛА КОЛОБАЕВА

МП Владимир Федорович, уходящий год называют кризисным. Тем не менее в течение этого времени вы неоднократно рассказывали нам о достижениях в строительстве жилья, объектов социального и производственного назначения, построенных дорогах новой Москвы. Сработает ли нынешняя стратегия развития территории, учитывая неблагоприятные прогнозы и на будущий год?

– Пожалуй, самым главным фактором динамичного развития новой Москвы в году уходящем я считаю его устойчивую стабильность. И обеспечена она многими взаимоувязанными составляющими. Во-первых, степенью разработки концепции развития новых территорий нашими специалистами, коллегами по строительному комплексу. Она была отработана, что называется, до мелочей. Во-вторых, высоким уровнем ответственности наших партнеров-застройщиков. Не буду выделять кого-то конкретно – лучше обратиться к рейтингу строительных компаний, тогда вы увидите в нем большинство работающих на территории ТиНАО компаний. Они же являются и инвесторами, участвующими не только в возведении жилья, но и в создании социально-экономической базы, обеспечивающей жителям достойные условия. Новые школы и больницы, детские сады и поликлиники, места приложения труда рассматриваются ими как обязательные объекты.

> НЕКОТОРЫЕ ИНВЕСТОРЫ ОТЛОЖИЛИ РЕАЛИЗАЦИЮ КРУПНЫХ ПРОЕКТОВ НА НАШЕЙ ТЕРРИТОРИИ ИЗ-ЗА КРИЗИСА. ОДНАКО РАБОТЫ НА ТЕХ ПЛОЩАДКАХ, ГДЕ УЖЕ НАЧАЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО, НЕ ОСТАНАВЛИВАЮТСЯ

Еще одна немаловажная деталь: никакого бегства инвесторов из новой Москвы в нынешних условиях, неблагоприятных для многих компаний, не произошло. Да, некоторые инвесторы отложили реализацию крупных проектов на нашей территории из-за кризиса. Однако работы на тех площадках, где уже началось строительство, не останавливаются. При этом инвесторы не спешат начинать новые проекты, даже если имеют всю необходимую разрешительную документацию на руках. Так что сроки ввода отдельных объектов смещаются. Например, пока не начинается возведение второй очереди комплекса «КомСити», французы отложили строительство торгового комплекса на Калужском шоссе, вторая очередь комплекса «К2» тоже отложена до тех пор, пока не будут сданы в аренду площади первой очереди. Подчеркну: инвесторы не отказались от своих проектов – они взяли паузу.

МП Можете выделить какие-то наиболее успешные направления развития ТиНАО в 2015 году?

– Проиллюстрирую, как вы говорите, кризисный 2015 год реальными показателями. Год еще не закончился, но и за 11 месяцев можно сказать, что в ТиНАО введено 1,8 млн кв. метров жилой недвижимости. Отметим, что этот показатель, пусть и не так много, на 21 тыс. кв. метров, но превышает показатель аналогичного периода прошлого года. А до конца декабря инвесторы планируют сдать еще 0,5 млн кв. метров жилья.

Структурно введенная в ТиНАО жилая недвижимость выглядит так: 889,5 тыс. кв. метров – многоэтажные жилые дома, 220,7 тыс. кв. метров – малоэтажные, 410,8 тыс. кв. метров – индивидуальное жилье. Без преувеличения скажу, что сданное жилье – современное, комфортное, красивое, плюс качественное обустройство, транспортная инфраструктура, экология.

Не может не радовать и тот факт, что в уходящем году объемы строительства объектов социального назначения не только не снизились, но даже выросли. Из введенных со дня присоединения новой Москвы 18 детских садов в текущем году сдали 7. Они рассчитаны на 2,5 тыс. детей. Еще 8 детских садов планируется сдать до конца нынешнего года. ДОУ, строящиеся на средства бюджета, появляются в тех поселениях, где ощущается нехватка мест. К примеру, два небольших учреждения строятся в Щербинке, три – на территории поселений Вороновское, Воскресенское, Краснопахорское. Каждый новый детский сад сможет принять от 120 до 250 малышей. В планах на 2016–2018 годы – строительство еще 16 ДОУ.

Хочу успокоить новоселов, которых волнует, смогут ли они устроить свое чадо в детский сад. Острого недостатка мест в детских садах и школах, который годами существовал в мегаполисе, в новой Москве удалось избежать. А с вводом новых ДОУ в ближайшие годы такой проблемы в ТиНАО вообще не будет. Как, впрочем, и с другими социальными объектами.

Мэр Москвы Сергей Семенович Собянин еще три года назад поставил задачу развивать социальную инфраструктуру новых территорий темпами, опережающими строительство жилья. Семья, переехавшая в ТиНАО, должна сразу видеть в своем дворе или рядом с ним школу, детский сад, поликлинику. А это возможно только в том случае, если не снижать темпов строительства социальных объектов. И такая задача реальна. Что касается школ, то в нынешнем году из пяти, запланированных к вводу, на 3999 учащихся, четыре уже сданы. Еще одну школу на 1375 учащихся в поселке Московский сдадут в декабре.

Если говорить о перспективах, то они тоже определены. За 2016–2018 годы запланировано построить 16 ДОУ, 8 школ, две поликлиники, одну подстанцию скорой помощи. Также намечено за этот период вести в строй 12 автодорог, 7 эстакад и развязок, 16 пожарных депо.

МП Получается, в нынешнем году объем ввода социальных объектов будет увеличен вдвое? Это строительный рекорд?

– Поверьте, мы, наши партнеры-строители стараемся не для достижения рекордов. Куда важнее обеспечить жителям новой Москвы самые благоприятные условия для жизни, отдыха, работы, воспитания детей.

МП Недавно – после публичных слушаний, внесения поправок и корректировок правительством Москвы – утверждены территориальные схемы развития ТиНАО. Какое влияние они окажут?

– Схемы развития округов делятся надвое: первая очередь – до 2025 года и расчетный срок – 2026–2035 годы. Документ этот станет масштабной составляющей Генерального плана развития Москвы в целом. Само утверждение территориальных схем развития позволяет говорить, что масштабный проект реализуется успешно. Мэр Москвы поручил до 1 июля будущего года утвердить Генеральный план развития и Правила землепользования и застройки.

МП А как решается вопрос с транспортной доступностью?

– За минувшие три года в ТиНАО построено три автодороги. Но это лишь начало. Как заявил заммэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, четко проработаны планы всего транспортного каркаса. Очень важно, что на первом этапе освоения новых территорий было спроектировано метро. Уже сейчас Сокольническая ветка дошла до станции «Саларьево». Рассматривается возможность продления подземки от «Саларьева» до Коммунарки. Кроме того, в Коммунарку придет и абсолютно новая ветка метро протяженностью 18 км. Свое начало она возьмет от станции «Улица Новаторов» строящегося Третьего пересадочного контура (второго кольца). Всего же к 2035 году в ТиНАО должно быть построено 45 км линий метрополитена.

В результате реализации масштабного проекта по созданию транспортного каркаса к 2035 году протяженность магистральной дорожной сети увеличится на 700 км – с 611 до 1311. В частности, уже сейчас ведется реконструкция (а фактически новое строительство) главной транспортной артерии новой Москвы – Калужского шоссе. Это будет такая же полноценная дорога, как МКАД и вылетные магистрали, – 5–6 полос движения, с боковыми съездами, с выделенными полосами для общественного транспорта, поперечными связками с заходом в микрорайоны и трамвайными линиями – протяженностью до 118,7 км. Все это обеспечит жителям ТиНАО удобную транспортную доступность.

В канун праздника хочу поздравить всех жителей новой Москвы, наших партнеров – строителей, инвесторов с наступающим Новым годом и пожелать отменного здоровья, успехов, счастья, благополучия. Света, тепла и любви в вашем доме!

79 ЛЕТ
МФС·6

С Новым годом!

СОХРАНЯЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Коллектив компании «МФС-6» сердечно поздравляет всех московских строителей с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым!

От всей души желаем вам в 2016 году плодотворной работы и новых свершений. Успехов во всех ваших начинаниях! Здоровья и счастья вам, вашим родным и близким!

В.И. Нестеренко, генеральный директор

15 открытий 2015 года

Что было построено в Москве

АННА ШИРЯЕВА

Пять лет назад в Москве сменилось руководство, новую команду возглавил мэр Сергей Собянин. Тогда же была принята самая масштабная за всю историю столицы программа развития метрополитена. Помимо этого стали расширять старые дороги и строить новые. Возрождать промышленные зоны – уже в ином качестве – с жилой застройкой и сопутствующей инфраструктурой, восстанавливать театры, заканчивать многочисленные долгострои и т.д. В канун Нового года «Московская перспектива» вспоминает самые значимые для города открытия уходящего 2015 года.

1 Центральный детский магазин

В марте после реконструкции открылся Центральный детский магазин на Лубянке, который ранее был известен как «Детский мир». Реконструкция памятника архитектуры, признанного аварийным, началась в 2008 году. Владелец здания – компания «Галс-Девелопмент» – потратил на проведение работ около 8 млрд рублей. После реконструкции магазин не только стал больше на треть, но и значительно преобразился: в частности, на куполах здания появились красочные витражи по мотивам иллюстраций Ивана Билибина к русским сказкам и картин художника Аристарха Лентулова. Общая площадь обновленного магазина составила 73 тыс. кв. метров, ежедневно он может принимать около 50 тыс. посетителей. На территории ЦДМ работает более 250 магазинов, а якорным арендатором выступает немецкий супермаркет игрушек Hamleys. Открывая ЦДМ, мэр Москвы запустил одни из самых больших механических часов в мире наряду с Биг-Беном, кремлевскими курантами и часами на Староместской башне в Праге. В магазине реализована концепция «обучающее развлечение», позволяющая детям в игровых формах получать новые знания. Именно поэтому около 20% площадей было выделено под развлекательную и развивающую зоны, которые включают город профессий «Кидбург», детский премьерный кинотеатр «Формула Кино», а также площадки для проведения детских концертов, выставок и театрализованных представлений.



1 ФОТО WWW.MOS.RU



2 ФОТО МИХАИЛА КОЛОБАЕВА

2 Ледовый дворец «Арена легенд»

В апреле на территории промзоны «ЗИЛ» открылся знаковый для столицы спортивный объект. Дворец «Арена легенд» стал жемчужиной городского квартала «Парк легенд». В состав Ледового дворца вошли три арены – главная, малая и тренировочный каток. Вместимость главной арены составляет 12,5 тыс. зрителей, она рассчитана на проведение соревнований самого высокого уровня, таких как чемпионат мира по хоккею. Малая арена рассчитана на 3,5 тыс. зрителей, на ней будут проводиться матчи чемпионата страны, международные юниорские турниры. Кроме того, главная и малая арены при необходимости трансформируются, благодаря чему Ледовый дворец сможет принять соревнования и по другим видам спорта, а также здесь могут проходить концертные мероприятия и праздники. Изюминкой главной арены стал уникальный светодиодный медиакуб, который транслирует изображение в формате HD с углом обзора от 180 до 360 градусов. Рядом с «Ареной легенд» появится Центр синхронного плавания, который станет базой олимпийской сборной страны.

3 Технопарк МФТИ

В мае в поселке Северный между Москвой и Долгопрудным при Московском физико-техническом институте открылся технопарк. В торжественной церемонии открытия приняли участие премьер-министр РФ Дмитрий Медведев и мэр Москвы Сергей Собянин. Строительство заняло рекордные 11 месяцев. «Это якорный объект. За ним последует создание еще около 600 тысяч метров технологических площадей – выставочные залы, выставочные центры, новые корпуса технопарка. Это парк высочайшего уровня, который объединит всю эту территорию, создаст новую атмосферу проживания и работы», – подчеркнул глава города. Сотрудников кластера набирают в основном из выпускников МФТИ. На выставочных стендах представляют новейшие разработки молодых ученых.



3 ФОТО МИХАИЛА КОЛОБАЕВА

4 Музыкальная школа имени Гнесиных

Реконструкция легендарной школы имени Гнесиных, которая длилась более 10 лет, завершилась в июне. Школа расположена в усадьбе Апраксиных-Бутурлиных, которая в ходе работ фактически была воссоздана с нуля. В рамках первого этапа работ были реконструированы три здания школы, в которых размещены учебные классы, концертный зал на 128 мест, классы индивидуальных занятий, кабинеты администрации, студия звукозаписи, столовая и физкультурный зал. В ходе второго этапа отремонтировали общежитие. Помимо жилых комнат в нем разместились репетиционные залы оркестра и хора, а также кабинеты по преподаванию общеобразовательных предметов. Школа стала в три раза больше по помещениям. Все памятники XVIII–XIX веков отреставрировали и передали школе. Для оборудования закупили музыкальные инструменты ведущих производителей: 56 роялей, 38 пианино Steinway, орган Glatter Gotz, а также инструменты для симфонического оркестра, дисклавир, французский клавесин и «моцартовское» фортепьяно, изготовленное по чертежам XVIII–XIX веков.



4 ФОТО МИХАИЛА КОЛОБАЕВА

5 Бусиновская развязка

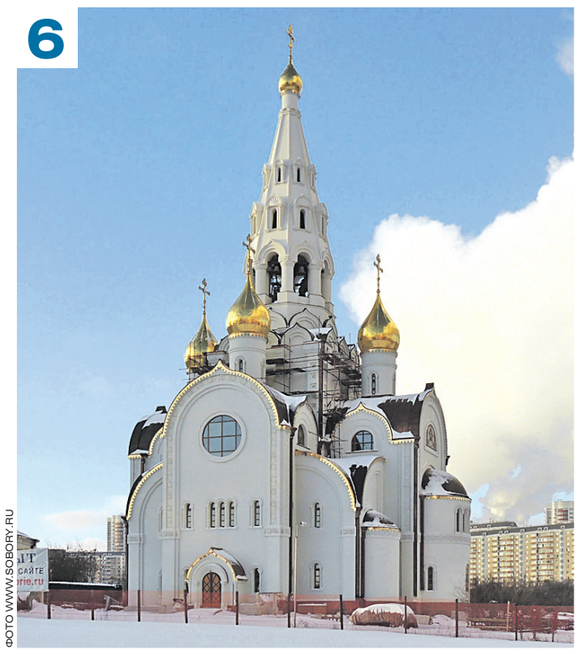
В июне было открыто движение по эстакаде, которая обеспечивает выезд с Фестивальной улицы на внешнюю сторону МКАД. С ее открытием реконструкция Бусиновской развязки была полностью завершена. Развязка стала входом на головной участок новой скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург. Транспортный узел разгрузил участок дороги М10 «Россия» в районе Химок, обеспечил транспортные связи Москвы и ближайшего Подмосковья и подъезд к левобережной части Химок, а также связал МКАД и Северную рокаду. Бусиновская развязка стала первым в столице пятиуровневым объектом. Высота эстакады № 5 в максимальной точке составляет около 35 метров над уровнем земли. Монтаж пролетного строения осуществлялся методом циклической продольной надвижки без остановки транспортного движения на МКАД. На выполнение работ ушло четыре месяца. Проект реконструкции Бусиновской развязки предусматривал строительство магистрального участка автодороги шириной до 8 полос движения, семи эстакад, 12 съездов протяженностью более 6 километров, а также реконструкцию путепровода на МКАД через Октябрьскую железную дорогу.



5 ФОТО МИХАИЛА КОЛОБАЕВА

6 Храм Иверской иконы Божией Матери

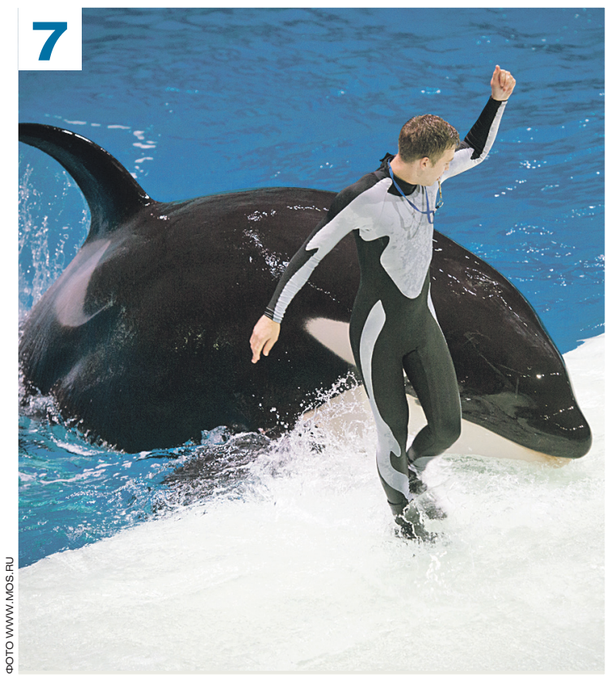
В июне завершились работы по возведению храма в честь Иверской иконы Божией Матери. Построенный на высоком берегу водоема, на пересечении Мичуринского проспекта и улицы Лобачевского, храмовый комплекс стал архитектурной доминантой района Очаково-Матвеевское. Пятикупольный столпообразный храм, рассчитанный на 1000 молящихся, выдержан в традициях древнерусского зодчества. Центральный купол выполнен в виде высокого шатра со звонницей внутри. Резной, из дерева, иконостас с иконами установят в марте будущего года. Дорожки вокруг церкви выложены камнем. Рядом с храмовым комплексом разбит парк, где установлены фонари и беседки, оборудована детская площадка. Это один из самых больших храмов программы по строительству в Москве православных святынь. Он станет выполнять функции университетского храма для расположенной рядом Академии ФСБ и в то же время останется доступным для всех москвичей.



6 ФОТО WWW.SOBORY.RU

7 «Москвариум»

В августе на территории ВДНХ начал работу крупнейший в Европе центр океанографии и морской биологии. На площади 53 тыс. кв. метров разместились 7 тыс. морских обитателей из разных концов света. Экспозиция состоит из 80 аквариумов, в которых представлены морская и пресноводная фауна от Байкала до Галапагосов, от исландских фьордов до Большого Барьерного рифа, от Гренландии до Камчатки. Емкость водных резервуаров «Москвариума» – 38 млн литров. Для запуска океанариума потребовалось более 500 тонн морской соли, и еще около 80 тонн используется для поддержания солености воды ежемесячно. Воду и воздух постоянно очищают 47 инженерных систем: вода «Москвариума» полностью фильтруется каждые четыре часа. Всего в центре содержится более 350 видов рыб, моллюсков и членистоногих. Пространство «Москвариума» разделено на три зоны: в одной расположены аквариумы, в другой проводятся водные шоу, а в третьей находятся семь бассейнов для плавания с дельфинами. Церемонию открытия посетили президент РФ Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин.



7 ФОТО WWW.MOS.RU



8 ФОТО МИХАИЛА КОЛОБАЕВА


ФОТО WWW.MOS.RU

9 Соборная мечеть

В конце сентября после реконструкции в столице открылась самая большая в Европе Соборная мечеть. «Это большое событие для российских мусульман. Одна из старейших мечетей Москвы реконструирована на историческом месте. Она стала крупнейшей в Европе и обрела, безусловно, новый, современный вид, достойный столицы единой, многонациональной и многоконфессиональной страны. Отмечу большую роль прежде всего духовных лидеров в укреплении межнационального и межрелигиозного согласия. Неприятие и осуждение любых проявлений фундаментализма и радикализма стало весомым вкладом в борьбу с национализмом и религиозным экстремизмом», – сказал на церемонии открытия Владимир Путин. Стоимость работ составила около 170 млн долларов, здание может вместить до 10 тыс. верующих. Работы велись на народные пожертвования. Высота новых минаретов составила почти 80 метров. Здание специально сделали златоглавым, чтобы вписать в ансамбль храмов Москвы. Внутри шестиэтажной мечети располагается множество залов, библиотека, музей и выставочная галерея. Здание оборудовано лифтами, системой кондиционирования и телекамерами для прямых трансляций.


ФОТО WWW.MOS.RU

10 Центр переподготовки врачей

Новый медицинский симуляционный центр открылся при городской клинической больнице имени Боткина в октябре. «Количество врачей, медицинского персонала насчитывает в Москве десятки тысяч. Они обязаны постоянно подтверждать свои знания и совершенствовать навыки. Более того, ежегодно появляются новые технологии, новое оборудование, поэтому врачи должны повышать свою квалификацию. И этот центр как раз поможет это сделать. В новом корпусе ежегодно смогут проходить обучение 20 тысяч специалистов», – сказал столичный градоначальник на церемонии открытия. Это единственный в России центр, в котором представлен полный комплекс учебных программ – от теоретических и симуляционных до практических. Он оборудован комплексом симуляторов высшего уровня реалистичности, современными манекенами-имитаторами, электронными фантомами (более 100 видов), интерактивным и медицинским оборудованием. Роботы-симуляторы полностью воспроизводят физиологические параметры человека: анатомическое строение, сердцебиение, дыхание. Они воспринимают лекарства, потребляют кислород, выделяют углекислый газ и реагируют на лечение.


ФОТО МИХАИЛА КОПОБАЕВА

11 Малая сцена Театра имени Вахтангова

После 10-летнего строительства в октябре открылась новая Малая сцена Театра имени Евгения Вахтангова. Зал рассчитан на 250 зрителей, в нем появилось просторное помещение для хранения театрального реквизита. Одной из особенностей новой сцены стал механизм трансформации, который меняет ее конфигурацию в зависимости от пожеланий режиссера спектакля. Помимо новой сцены в корпусе работают фитнес-зал и сауна для актеров и персонала театра. Среди инноваций, введенных в театре, – четыре интерактивных экрана, чувствительных к нажатию, установленных в фойе. С их помощью все посетители театра могут получать необходимую информацию об истории театра, актерах и текущем репертуаре. Строительство Малой сцены началось еще при Михаиле Александровиче Ульянове, в рамках поддержанного городом инвестиционного проекта, однако инвестор не смог закончить начатое. Возобновить активную часть строительства удалось только в 2012 году.


ФОТО МИХАИЛА КОПОБАЕВА

12 «Геликон-опера»

Следом за Малой сценой Театра имени Вахтангова в ноябре открылся еще один долгожданный театральный объект – историческая сцена «Геликон-оперы» на Большой Никитской улице. В результате почти восьмилетней реконструкции полуразрушенная усадьба Шаховских-Глебовых-Стрешневых превратилась в современный театральный комплекс с уникальной акустикой. Решение о реконструкции и реставрации театра было принято еще в 2002 году, а строительство началось в 2007-м. Однако работы изрядно затянулись, в итоге столичным властям пришлось сменить подрядчика. Реализацию проекта в 2014 году возобновил «Мосинжпроект». После реконструкции площадь театра увеличилась почти в 5 раз. Реставрацию усадьбы совместили с возведением нового здания площадью более 13 тыс. кв. метров, отвечающего стандартам современного театра. Внутренний двор преобразился в зал Стравинского на 500 мест, не уступающий по акустике, комфорту и техническому оснащению лучшим оперным театрам мира. На сцене смонтированы 26 подвижных платформ, перемещающийся в двух плоскостях круг, уникальные «танцующие» штанкеты, новейшее световое оборудование. В глубине сцены установлены шесть колоколов, вес самого большого 260 кг.


ФОТО МИХАИЛА КОПОБАЕВА

13 Отель «СтандАрт» на Страстном бульваре

В ноябре на месте здания, в котором ранее располагалась редакция газеты «Московские новости», открылся новый пятизвездочный отель «СтандАрт». Работы велись с 2009 года. Общая площадь 12-этажного отеля составляет почти 13 тыс. кв. метров. В гостинице созданы все необходимые условия для «премиального» отдыха. Имеются 110 дизайнерских номеров, включая апартаменты и номера люкс, подземная автостоянка на 81 машино-место, рестораны, лаунж-бар, летнее кафе на крыше, фитнес-центр, салон красоты, зона спа и магазины. Отличительная особенность отеля – номера оформлены в стиле ретрофутуризма. Это первый в России представитель сообщества Design Hotels, в которое входят 274 отеля и курорты по всему миру. Церемонию открытия посетил мэр Москвы Сергей Собянин. Он отметил, что столица продолжает развивать туристический и гостиничный бизнес. «За пять лет количество туристов в Москве увеличилось почти в 1,5 раза, построены и реконструированы 34 гостиницы. В настоящее время проводится процедура международной классификации всех столичных отелей. Она пройдена примерно на 80%. Тем, кому присвоена «звездность», получают серьезные налоговые льготы», – рассказал глава города.


ФОТО WWW.GREENSLIPS.COM

14 Южный участок Северо-западной хорды

В декабре запустили движение автомобилей по новому участку Северо-западной хорды, который включает в себя Сколковское шоссе, Вяземскую и Витебскую улицы. Теперь автомобилисты могут беспрепятственно попасть со Сколковского шоссе на Можайское, МКАД и в Троекуровский проезд. Нормативные сроки строительства этого объекта составляют около трех лет, при этом генеральный подрядчик, компания «Мостотрест», завершила работы всего за полтора года. Подрядчиками было построено и реконструировано почти 8 км дорог. Появились две новые эстакады общей протяженностью 375 метров, а также мост через реку Сетунь длиной 100 метров. Благодаря этому пропускная способность участка вырастет на треть.


ФОТО МИХАИЛА КОПОБАЕВА

15 Алабяно-Балтийский тоннель

До конца декабря планируется открыть полноценное двустороннее движение по Алабяно-Балтийскому тоннелю. Он проходит под Ленинградским проспектом, двумя транспортными тоннелями – Волоколамским и Ленинградским, Замоскворецкой веткой метро, станцией Подмосковная Московской железной дороги, соединяет улицы Алабяна и Большую Академическую. Длина тоннеля – 1,9 км, закрытая часть – 1,5 км. Глубина прохождения тоннеля – 25 метров. Благодаря строительству тоннеля увеличится пропускная способность общественного транспорта, снизится экологическая нагрузка на окружающую среду в районах жилой застройки. Тоннель обеспечит соединение Северного, Северо-Западного, Западного и Юго-Западного округов через сеть городских улиц с возможностью выезда как на МКАД, так и на Третье транспортное кольцо.

«Слово надо держать – за четыре года ввести Парламентский центр»

Владимир Ресин о комплексе в Нижних Мневниках, законе о дольщиках и золотых куполах

ЖАННА АВЯЗОВА

Владимир Ресин, депутат Госдумы, советник мэра Москвы и Патриарха Московского и всея Руси Кирилла по строительству, рассказал обозревателю «МП» о том, что задача архитекторов Парламентского центра – соединить эстетику с утилитарностью, чтобы комплекс был современным, комфортным и вписывался в окружающую среду.



ФОТО WWW.V-RESIN.RU

МП Владимир Иосифович, вы являетесь председателем Комиссии по строительству зданий и сооружений Парламентского центра. Новый конкурс на его проектирование планировалось провести еще в ноябре. Когда в итоге он состоится?

– Я вам так скажу, сроки строительства остались прежними. Мы планируем выйти на площадку в 2016 году, чтобы в 2019-м сдать объект в эксплуатацию. С вышедшими в полуфинал проектами ознакомлены и депутаты Государственной Думы, и сенаторы. В этом вопросе суетиться нельзя. Мы все-таки выбираем архитектурный символ российского парламентаризма. Именно поэтому все без исключения члены комиссии – сторонники взвешенных решений. Во второй половине декабря состоится заседание конкурсной комиссии, на котором будет принято окончательное решение.

> С ВЫШЕДШИМИ В ПОЛУФИНАЛ ПРОЕКТАМИ ПАРЛАМЕНТСКОГО ЦЕНТРА ОЗНАКОМЛЕНЫ И ДЕПУТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ, И СЕНАТОРЫ. В ЭТОМ ВОПРОСЕ СУЕТИТЬСЯ НЕЛЬЗЯ. МЫ ВСЕ-ТАКИ ВЫБИРАЕМ АРХИТЕКТУРНЫЙ СИМВОЛ РОССИЙСКОГО ПАРЛАМЕНТАРИЗМА

МП Что нужно учесть архитекторам, чтобы новые проекты устроили законодателей?

– Основные требования не изменились. Очень многие помещения будут общими для двух палат: переговорные, конференц-залы, библиотека, зал для совместных заседаний, например, для президентского послания, спецпомещения – это гораздо дешевле при эксплуатации. При этом залов заседаний будет два – для Совета Федерации и для Государственной Думы. В техническом задании предусмотрены определенные требования к этим залам с учетом специфик СФ и Госдумы. Должна быть хорошая вентиляция, современное техническое оснащение, освещение – вот самое главное. В соответствии с проектом планировки всей Мневниковской поймы правительством Москвы предусмотрена удобная инфраструктура, в том числе организация транспортных развязок.

МП Вы курируете программу строительства в столице православных храмов от правительства Москвы. Какую поддержку оказывают власти столицы и мэр города этой программе?

– Как вы наверняка знаете, Сергей Собянин является сопредседателем попечительского совета Благотворительного фонда поддержки строительства православных храмов в Москве. Он следит за ходом реализации программы и на заседаниях совета дает четкие поручения по ее выполнению. Правительство Москвы занимается подбором площадок под будущие храмы и подготовкой соответствующих документов. На этом их функция заканчивается, ведь программа эта благотворительная и отвечает нуждам и потребностям населения. Остальное – за приходами. Ну и за рабочей группой попечительского совета, куда входят представители различных столичных ведомств и Церкви.

МП Какие храмы планируется завершить до конца года?

– Только в старых границах Москвы в этом году сданы в эксплуатацию шесть храмов. 13 декабря Патриарх Московский и всея Руси Кирилл освятил храм в честь святых равноапостольных Мефодия и Кирилла на Дубровке. Именно с закладки этого храма был дан старт всей программе. Кроме того, откроются храм в честь Святых Царственных Страстотерпцев (САО), храм в честь Покрова Пресвятой Богородицы (ЮАО), храм в честь Иверской иконы Божией Матери (ЗАО), храм священномученика Ермогена, Патриарха Московского и всея Руси (ЗАО), храм в честь святого благоверного князя Александра Невского (ЗАО). Еще на восьми объектах завершены строительно-монтажные работы, установлены купола и кресты. Но ввод их в эксплуатацию запланирован на следующий год, чтобы приходы могли выполнить работы по благоукрашению построенных комплексов.

МП Как вам удается найти проверенных застройщиков для программы?

– Можно сказать, что благое дело привлекает надежных и ответственных людей. Застройщики сами проявляют интерес к благотворительным проектам. Они, безусловно, понимают, что строительство на пожертвования сопряжено с определенными трудностями, но тем не менее хотят строить храмы. Было бы странно отказывать людям в желании сделать доброе дело.

МП Идете навстречу жителям, когда они просят перенести место строительства?

– Я всегда говорю – мы со своим народом не воюем! Когда мнение горожан обоснованное и конструктивное, мы всегда идем им навстречу. Часто бывает так, что жители сами помогают в строительстве церкви, – например, храма в честь Димитрия Солунского на улице Берзарина. На этой площадке в зону застройки попали гаражи – и владельцы добровольно согласились на их снос. Были, конечно, случаи, когда жители просили перенести строительство храма в другое место, например, в Лосиноостровском районе, где планировалось построить храм в честь Казанской иконы Божией Матери в Осташковском проезде. Местным жителям было предложено выбрать из трех участков. По итогам их голосования ГЗК приняла решение выделить для строительства храма новый участок около железнодорожной станции Лосиноостровская Ярославского направления.

МП Когда может появиться новый законопроект о долевом строительстве, которого все так ждут?

– Важно всегда понимать – недопустимо выпускать «в народ» сырой и непроработанный закон. Именно в последнее время шла серьезная работа по совершенствованию 214-ФЗ. На одном из недавних заседаний Экспертного совета мы с приглашением руководства Минстроя РФ обсуждали его. И все пришли к единому мнению, что цель законопроекта – максимально снизить риски появления обманутых дольщиков, которых на сегодняшний момент в Российской Федерации уже насчитывается более 40 тыс. человек.

К сожалению, действующее законодательство сегодня позволяет привлекать средства граждан даже тем компаниям, которые находятся в стадии банкротства или ликвидации, что само по себе фактор риска. Еще один негативный момент – застройщики могут не иметь собственного капитала. Законопроект ужесточает требования к компаниям, в частности, к размеру их собственного капитала. Будет введено целевое использование средств участников долевого строительства. Экспертное сообщество ожидает, что закон будет рассмотрен на одном из ближайших заседаний правительства России.

МП Недавно уже вступили в силу первые изменения в 214-ФЗ – в частности, уставной фонд страховых компаний, участвующих в договорах долевого участия, должен быть не менее 1 млрд рублей. Еще закон запретил ЖСК строить сразу несколько домов. Теперь граждане застрахованы от недобросовестных застройщиков?

– Благодаря этим изменениям уже удалось в какой-то мере снизить как число проблемных строек, так и обманутых дольщиков. Беда дольщиков – массовые нарушения при строительстве их будущего жилья, несоблюдения строительных норм и правил, а также ведение работ вообще без разрешения на строительство. Эти проблемы и призван решить принятый закон.

МП Что нового принес вам уходящий 2015 год?

– Я рад, что сегодня в столице много внимания уделяется благоустройству парков и улиц, пешеходных зон. Вспомните хотя бы недавно открытую Триумфальную площадь – по-моему, она отражает современный девиз правительства Москвы как нельзя лучше: город – для жителей. Город действительно становится удобным и комфортным для жизни. Мне это нравится. Для меня важно также, чтобы Москва стала еще более златоглавой.

В наступающем году желаю строителям столицы, всем москвичам доброго здоровья, удачных проектов и блестящего их исполнения, больших трудовых свершений, которые будут способствовать благу и процветанию нашей любимой Москвы. Желаю вам и вашим семьям исполнения всех ваших надежд и стремлений, успеха и благополучия!

Полную версию интервью см. на сайте www.mosperspektiva.ru

«КРОСТ» построит школу передовых технологий

В новой Москве началось возведение инновационной школы



ФОТО КОНЦЕРНА «КРОСТ»

Владимир Жидкин и Татьяна Москалькова открыли торжественное мероприятие

ЕКАТЕРИНА ИВАНОВА

На прошлой неделе в новой Москве на территории жилого комплекса «Новая Звезда», возводимом Концерном «КРОСТ», состоялась закладка первого камня инновационной общеобразовательной школы № 2070 на 1100 мест. В рамках торжественного события была заложена капсула с посланием для будущих поколений. В мероприятии приняли участие генеральный директор Концерна Алексей Добашин, руководитель департамента новых территорий столицы Владимир Жидкин, депутат Госдумы Татьяна Москалькова, заместитель префекта ТиНАО Илья Исаев, зампредседателя Москомархитектуры Александр Тимохов и многие другие гости.

Доехать из старой Москвы до «Новой Звезды» оказалось несложно – всего несколько километров от МКАД по Калужскому шоссе. На трассе полным ходом идет ремонт, но, несмотря на это, пробок удалось избежать. Когда дорога будет готова, добираться станет еще проще. В градостроительном плане предусмотрено и открытие новой станции метро в шаговой доступности от жилого комплекса. Сама «Новая Звезда» также находится в стадии активного строительства, но уже сейчас видны очертания будущего квартала и его наполнение.

Перед закладкой камня для всех гостей была проведена экскурсия. Первое, что бросается в глаза, – украшение фасадов. На одном из корпусов создан уникальный орнамент высотой в три этажа. Этот необычный архитектурный прием компания использует и в других своих жилых проектах. Между строящимися корпусами уже готов теннисный корт, одновременно идет благоустройство дворов и создание парка. Гости ходили не по строительной площадке в ее обычном виде, а по качественно уложенной мощеной дорожке. В будущих дворах установлены оригинальные фонари в естественно-природном стиле и даже качели, такие же, как на Триумфальной площади. Будущую школу можно оценить по эскизам – необычное здание сложной архитектурной формы.

«Мы ежегодно увеличиваем объемы строительства социальных объектов в новой Москве. Сегодня начинается возведение новой школы в Коммунарке. Нужно отметить, что и жилые дома, и социальные объекты в «Новой Звезде» возводятся синхронно. Жители заселятся в квартал, полностью оснащенный инфраструктурой – школой, парком и спортивными сооружениями», – подчеркнул Владимир Жидкин во время закладки капсулы. Он добавил, что в новой Москве появляются новые интересные фасады, красивые парки, дворы без машин. «Я надеюсь, что и в будущем у нас продолжится возведение комфортных городских кварталов, инновационных объектов. Новая школа и по своему внешнему виду, и по оснащению классов и других внутренних пространств будет одной из лучших в Москве», – отметил глава департамента.

Как рассказал генеральный директор Концерна «КРОСТ» Алексей Добашин, новая школа будет отвечать всем современным требованиям, а по оснащению во многом превосходить существующие образовательные учреждения как на территории новой Москвы, так и в старых границах столицы. Архитектурная концепция здания создана с использованием передовых мировых технологий и проектировочных решений, которые предоставляют каждому ребенку максимум пространства для всестороннего развития. «КРОСТ» использовал опыт всемирно известных школ Дании, Швеции и Финляндии, которые опираются не только на высокие стандарты образования, но и на инновационные архитектурные решения, создающие комфортную и дружелюбную атмосферу для развития учеников.

Фасад нового здания будет представлять собой воздушное зеркальное полотно, в котором станет отражаться вся красота окружающей природы. Внутри оборудуют лаборатории с самым современным оснащением, комфортные светлые классы, кабинеты для углубленного изучения предметов, современный медиацентр с возможностью интерактивного обучения, пространство для интеллектуальных игр и развития творческих способностей, спортивные и физкультурно-оздоровительные залы.

В распоряжении детей будет большой комфортный зал для театрального творчества, студия живописи и хореографии. В музыкальном блоке предусмотрены артистические помещения и трансформируемое сценическое пространство для показа спектаклей. Будет предусмотрен медицинский блок и центр психологической помощи. Для безопасности и комфорта детей будут созданы все условия – в здании расположены датчики движения, света, современные системы вентиляции, новейшая система пожарной безопасности и контроля доступа.

«Но не только архитектура, фасады и оснащение будут отличать эту школу. Мы хотим вовлечь в хозяйственный оборот ее территорию. Здесь будет создано спортивное ядро района, оно должно стать местом притяжения людей. Они смогут приходить сюда, заниматься спортом, отдыхать в беседках», – отметил Алексей Добашин.

Глава Концерна отметил, что идеология «Новой Звезды» – это создание удобной и безопасной жилой среды. На территории жилого комплекса создается аналог Central Park в Нью-Йорке. Уникальный парковый ансамбль продуман с учетом новейших тенденций в ландшафтном проектировании. Всего в парке планируется высадить 70 тысяч кустарников и 18 тысяч деревьев. Также к услугам будущих жителей и уникальные фасады, роскошные входные группы, яркий ландшафт, ледовый каток, теннисные корты, магазины, рестораны в шаговой доступности. И, конечно же, школы и детские сады.

Помимо инновационной школы № 2070 в «Новой Звезде» планируется построить два детских сада – на 220 детей каждый. Опыт возведения образовательных учебных заведений у Концерна «КРОСТ» очень большой. Например, в районе Хорошево-Мневники на улице Маршала Тухачевского «КРОСТ» построил детский образовательный центр, который включает детский сад на 150 мест и начальную школу на 100 учеников. В 2013 году прогимназия на Тухачевского была признана лучшим реализованным проектом в номинации «Объекты образования». Таким образом, компания установила для себя самый высокий стандарт качества. И теперь, возводя новую школу, Концерну придется не просто не снижать планку, а буквально превзойти самих себя.

Заместитель генерального директора Концерна «КРОСТ» Марина Резвова добавила, что социальная ответственность перед жителями кварталов – важнейшая составляющая работы компании. Важно не просто построить жилье, но и наполнить его социально значимыми объектами. С этим согласились и жители. «Хочу поблагодарить «КРОСТ» в первую очередь за дворы. Я, мама троих детей, рада, что они могут смело выбегать из лифта и идти играть. Дворы комфортны, безопасны для малышей и полностью изолированы от автомобилей», – отметила жительница жилого комплекса «Эдальго», построенного Концерном «КРОСТ» в Коммунарке.

Сама инновационная школа будет построена к осени 2017 года. Депутат Государственной Думы РФ Татьяна Москалькова подчеркнула, что компания «КРОСТ» зарекомендовала себя как профессионал, безукоризненно выполняющий все свои обязательства. «Я думаю, мы присутствуем не просто при закладке нового образовательного учреждения, а при рождении инновационного кластера», – сказала она. «Мы уверены, что эти стены выпустят лучшие умы города. Школа – это тот стратегический объект, который нам необходим», – подчеркнула директор образовательного учреждения Ольга Афанасьева.

Инновационная школа объединит все новейшие разработки, существующие на сегодняшний день в мире в области образования. Уникальная развивающая среда ознаменует новый этап в области строительства объектов социальной инфраструктуры и образования в новой Москве.

СПРАВКА

Жилой комплекс «Новая Звезда» – один из крупнейших и ярких проектов района ТиНАО. Функциональное зонирование жилого комплекса предусматривает разделение мест для тихого отдыха и активных игр. Central Park станет новым местом притяжения горожан, главным достоянием жителей и гостей комплекса.



ФОТО КОНЦЕРНА «КРОСТ»

Инновационная школа № 2070

«Главзарубежстрой» дарит мировые подарки

2015 год компания завершает сдачей четырех крупных объектов в разных уголках мира



ФОТО ЗАО «ГЛАВЗАРУБЕЖСТРОЙ»

Дорогие друзья и коллеги!

2015 год стал непростым не только для строительной отрасли, но и в целом для нашей страны. Несмотря на это, наша компания продолжает уверенно держаться на плаву. Во многом это обусловлено накопленным практическим опытом, деловой репутацией, которая создавалась годами, умением правильно организовать свою работу.

Под Новый год все загадывают желания. От лица ЗАО «Главзарубежстрой» и от себя лично желаю вам и вашим семьям благополучия в наступающем году, успехов в делах, здоровья, счастья, вдохновения, боевого духа и отличного настроения!

С наступающим Новым, 2016 годом!

Вадим Ледовский,
генеральный директор
ЗАО «Главзарубежстрой»



ФОТО ЗАО «ГЛАВЗАРУБЕЖСТРОЙ»

Комплекс зданий посольства РФ в Нигерии

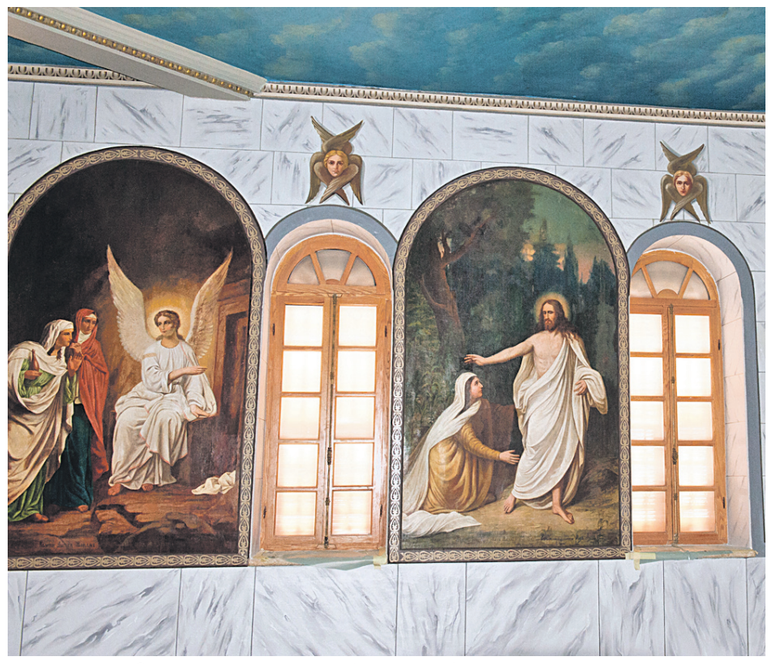


Здание Архива внешней политики МИД России



ФОТО ЗАО «ГЛАВЗАРУБЕЖСТРОЙ»

Музейный комплекс «Поле Куликовской битвы», Тульская область



Фрагмент интерьера настенной живописи в Сергиевском подворье, Израиль, Иерусалим

ЕВГЕНИЯ МОРОЗОВА

На Новый год принято дарить подарки. А какие подарки могут преподнести строители? Конечно, сданные объекты. В ЗАО «Главзарубежстрой» «Московской перспективе» рассказали, с какими проектами компания завершает этот год, а над чем еще предстоит работать.

Несмотря на негативные тенденции в мировой экономике, к концу 2015 года Главзарубежстрой сдает сразу четыре серьезных объекта.

– Конечно, ситуация в мире и ее последствия для экономики нашей страны оказали негативное влияние на строительный рынок, в том числе и на зарубежные проекты наших компаний. Так, принятие правовых актов с рекомендациями по замене импортного инженерного оборудования, строительных и отделочных материалов отечественными для оптимизации расходов усложнило процесс проектирования. Дело в том, что импортные материалы и оборудование, которые применяет ЗАО «Главзарубежстрой» в своих проектах, не имеет равноценных отечественных аналогов, – рассказал генеральный директор компании Вадим Ледовский.

Однако господин Ледовский подчеркнул, что с этими сложностями компания научилась справляться: строительство идет в графике, запланированные к завершению объекты будут вводиться в срок.

Подарок первый

Объекты, которые специалисты ЗАО «Главзарубежстрой» создают за рубежом, можно назвать лицом нашей страны, ведь компания специализируется преимущественно на зданиях посольств и дипломатических представительств.

Очередной масштабный зарубежный проект, которым компания завершает этот год, – посольство Российской Федерации в Республике Нигерия. Два года назад «Главзарубежстрой» закончил строительство резиденции посла, а теперь завершено и здание посольства. В настоящее время идет его передача заказчику.

– Стандартные трудности, с которыми обычно сталкиваются строители в своей работе, отступили на второй план. В Нигерии нам пришлось работать в тяжелых климатических условиях: жара сменялась тропическими ливнями. Не обошлось и без специфических болезней. Но это не помешало нам завершить работы и уложиться в срок, – рассказал первый заместитель генерального директора «Главзарубежстрой» Виктор Тевков.

На самом деле и «стандартных» трудностей тоже хватало: в Нигерии отсутствуют необходимые строительные материалы и оборудование. Их приходилось доставлять из-за границы, однако проблемы с логистикой затрудняли подвоз материалов строительной техникой.

– Несмотря на это, проект удался. Здание резиденции выполнено в характерном для Абуджи стиле, в котором строят частные дома, поэтому оно органично вписалось в окружающую застройку. Территория посольского комплекса делится на две зоны – служебную и жилую. В жилой зоне расположены два жилых дома, на первом этаже одного из них откроется школа для детей сотрудников посольства. Также здесь организованы детские и спортивные площадки, открытый бассейн, каскадные фонтаны. В служебной части – инженерно-хозяйственное здание и контрольно-пропускной пункт.

Для обеспечения жизнедеятельности комплекса были подведены дороги и проложены инженерные сети.

Подарок второй

Еще один зарубежный проект, которым гордится компания, – комплекс зданий Сергиевского подворья в Иерусалиме. Совсем скоро сюда переедет Императорское палестинское православное общество и откроется Российский культурный центр – все ремонтно-реставрационные работы будут завершены до конца года.

Сергиевское подворье – одно из красивейших зданий в Иерусалиме. Построенное в XIX веке, оно могло принимать до 2 тыс. паломников из России, прибывающих на Святую землю по большим праздникам. Когда на федеральном уровне приняли решение о его реставрации, о былом величии можно было судить по фотографиям. Кстати, благодаря им удалось восстановить исторические интерьеры внутренних помещений вплоть до мельчайших деталей.

– Пришлось потрудиться над фасадами. Они выполнены из иерусалимского камня. Сначала подогретой водой фасады очистили от грязи, мхов и лишайников, затем заделали сколы между каменными блоками. Недостающие фрагменты кладки заполнили новыми, схожими по цвету и структуре. Завершающим штрихом стала домастиковка. Сегодня фасады приобрели свой исторический облик, – рассказал Ледовский.

Кроме того, специалисты «Главзарубежстроя» заменили кровлю во всех корпусах здания, произвели внутреннюю перепланировку, завершили работы в Народной трапезной, сенях, восстановили уникальные фрески и живопись на потолке и стенах. При восстановлении исторической атмосферы не забыли о главном – здание должно стать удобным и функциональным, отвечать современным требованиям по безопасности и комфорту.

В составе комплекса откроется гостиница для паломников, которая будет включать в себя 20 стандартных номеров, 2 номера люкс, ресторан с летней верандой на 100 гостей, 4 исторические гостиные, зону отдыха на крыше, универсальный зал, музей, магазин и административный блок.

Подарок третий

В конце 2015 года компания также завершила и знаковый для нашей страны объект – здание Архива внешней политики Российской империи МИД России, которое расположено в Москве, на ул. Большой Серпуховской.

Здание архива было построено в 1910 году для хранения документов. За вековой срок службы конструкции сильно обветшали, поэтому специалисты «Главзарубежстроя» разобрали основную часть здания, но сохранили часть фасадных стен. Для того чтобы здание крепко стояло «на ногах», были выполнены работы по усилению существующих фундаментов, устройству встроенного железобетонного 8-этажного каркаса здания. В настоящее время завершается отделка помещений, монтаж внутреннего инженерного оборудования. После реконструкции общая площадь здания увеличится до 6250 кв. метров, а количество этажей возрастет до девяти.

– Функционально здание архива будет разделено на три зоны: входную – для обслуживания читателей и исследователей, архивную – для хранения архивных материалов, проведения реставрации документов и административную. Главное, что после реставрации здание сохранит свое основное предназначение и по-прежнему будет крупнейшим хранилищем документов внешней политики МИД России. Здесь будет храниться 3,7 млн документов, – поделился Вадим Ледовский.

Специализированные помещения, предусмотренные в обновленном здании архива, позволят принимать документы на временное хранение, акклиматизацию, восстанавливать пораженные насекомыми документы, проводить дезинфекцию, обеспыливание, переплетать и реставрировать их. Кроме того, здесь откроются научно-справочная библиотека, методический кабинет, читальный зал и помещения для создания электронных копий.

Подарок четвертый

В Тульской области завершается строительство уникального музейного комплекса – «Поле Куликовской битвы». В 2013 году в чистом поле в районе бывшей деревни Моховое началось строительство музея-кургана. По задумке архитекторов, здание музея состоит будто бы из двух столкнувшихся строений как символа противоборствующих сил русских и татаро-монгольских войск. Крыши корпусов покрыты травяным дерном и повторяют рельефные образования поля. Фасады выполнены из дерева, камня и белого кирпича и оформлены как летописные миниатюры. Частично скрытые от глаз посетителей, корпуса музея органично вписались в существующий равнинный ландшафт и историческую среду.

Центральным элементом музейного комплекса станет интерактивный макет поля Куликовской битвы. Вид на настоящие мемориалы Куликова поля, раскинувшиеся на площади 30 га, открывается со смотровой площадки выставочного зала.

Трудно представить, что такие сложные с инженерной и архитектурной точки объекты были построены в столь сжатые сроки.

Вадим Ледовский выразил надежду, что музейный комплекс станет центром притяжения для посетителей и сыграет свою роль в развитии внутреннего туризма.

Задел на будущее

Кроме строительства в 2015 году компания занималась проектированием комплекса зданий в музее-усадьбе «Ясная Поляна» под Тулой.

Конечно, этими объектами портфель проектов «Главзарубежстроя» не ограничивается. Впереди еще много знаковых проектов. Например, компания продолжает вести строительство нового корпуса Третьяковской галереи в Лаврушинском переулке (подробно об этом проекте «Московская перспектива» рассказывала в праздничном номере, посвященном Дню строителя).

– Объект насыщен функционалом: здесь будет и культурный центр, и выставочные залы, и кафе, и торговые павильоны. Компания завершает работы по возведению конструктива здания, – пояснил господин Ледовский.

После завершения строительства нового здания все корпуса галереи будут объединены в единый музейный квартал.

ГЛАВЗАРУБЕЖСТРОЙ

«Поддерживаем начинания в сфере «живого» туристического бизнеса»

Владимир Черников о тренде на внутренний туризм, стоимости проживания в столичных гостиницах и сюрпризах на Рождество

ЖАННА АВЯЗОВА

Поток зарубежных туристов в российскую столицу растет. Способствует этому в том числе и безвизовое сообщение с Кореей и Китаем, с которыми у России действуют соответствующие соглашения. А четырехкратного превышения числа туристов над числом жителей Москва достигнет уже в 2018 году. Об этом, а также о том, что ждет москвичей и гостей столицы в новогодние и рождественские праздники, обозревателю «Московской перспективы» рассказал руководитель департамента национальной политики, межрегиональных связей и туризма Владимир Черников.



ФОТО ДЕПАРТАМЕНТА НАЦПОЛИТИКИ И ТУРИЗМА

МП На недавней встрече в редакции газеты вы много рассказывали о том, что делает Москва для привлечения туристов. А что нового ждет наших гостей в новогодние праздники? Какие детали Рождественского фестиваля станут для них приятной неожиданностью?

– Новый год в Москве с фестивалями, елочными представлениями для детей, мероприятиями на открытом воздухе стали не просто доброй традицией, но и популярным туристическим событием. Такое многообразие развлечений, какое может предложить на Новый год Москва, вы не найдете больше не только ни в одном российском городе, но и, пожалуй, во всем мире. Уже многие слышали про Рождественский фестиваль, проходящий при поддержке правительства Москвы. Но на самом деле это не один фестиваль – их как минимум три: «Путешествие в Рождество», Международный Московский фестиваль «Рождественский свет» и фестиваль «В кругу семьи» на Поклонной горе. А еще есть представительство фестиваля «Круг света» в парке «Музеон».

> ВОЗМОЖНО, ЧЕТЫРЕХКРАТНОГО ПРЕВЫШЕНИЯ ЧИСЛА ТУРИСТОВ НАД ЧИСЛОМ ЖИТЕЛЕЙ, КАК В ПАРИЖЕ, МЫ ДОСТИГНЕМ УЖЕ В 2018 ГОДУ, КОГДА БУДЕМ ПРИНИМАТЬ ГОСТЕЙ ЧМ ПО ФУТБОЛУ. В 2014 ГОДУ МОСКВУ УЖЕ ПОСЕТИЛО 16,5 МЛН ТУРИСТОВ, В ТО ВРЕМЯ КАК В СТОЛИЦЕ ПРОЖИВАЕТ 12 МЛН ЧЕЛОВЕК

Один из сюрпризов Рождества – уникальное праздничное оформление улиц. В новогодние праздники все основные пешеходные маршруты города будут залиты светом: свои проекты и инсталляции представят участники I Международного Московского фестиваля «Рождественский свет».

МП Вы также говорили, что стремитесь к тому, чтобы в Москве было такое же количество гостей, как в Париже. Думаете, это реально?

– Возможно, четырехкратного превышения числа туристов над числом жителей, как в Париже, мы достигнем уже в 2018 году, когда будем принимать гостей чемпионата мира по футболу. К примеру, в 2014 году Москву уже посетило 16,5 млн туристов, в то время как, согласно данным Росстата, в столице проживает 12 млн человек.

МП Стало ли меньше иностранных гостей в столице за последнее время в связи с непростыми политическими событиями?

– Несомненно, внешнеполитическая ситуация сказывается на туристическом потоке. Но в основном события последних двух лет оказали влияние не на динамику роста посещений российской столицы туристами, а на национальный состав. Причем куда большее влияние оказывают не запретительные меры, санкции, общий политический фон, а введение безвизового сообщения между странами. Так, к примеру, значительно вырос турпоток за счет введения безвизового сообщения с Кореей, динамично и неуклонно растет число туристов из Китая, с которым у России действует соглашение о безвизовом въезде в составе туристических групп.

МП В правительстве России заверили, что не будут вводить никаких ограничений или запретов на внешний туризм, при этом туристическую отрасль будут поддерживать прежде всего за счет развития внутреннего туризма. Как Москва помогает туристическим компаниям переориентироваться на внутренний туризм?

– Мы уже много лет тесно сотрудничаем с туристическими компаниями, ориентированными на прием туристов в Москве, – как из-за рубежа, так и из российских регионов. Для популяризации этого вида отдыха в регионах мы информируем турфирмы о проводимых в Москве мероприятиях, рекомендуем готовые турпродукты столичных туроператоров региональным компаниям. В частности, в ходе прошедших недавно Дней Москвы в Дагестане, Волгограде, Казани, а также в Екатеринбурге и Санкт-Петербурге мы провели серию круглых столов, где презентовали туристические возможности столицы профессионалам туротрасли в регионах.

По сути, мероприятия, которые мы устраиваем, – это удобная площадка для общения представителей бизнеса, где встречаются турагенты, туроператоры, представители экскурсионных компаний, рождаются новые форматы продукта. Неслучайно несколько лет назад в столице появился комби-билет, позволяющий совершать экскурсии на теплоходах и двухэтажных экскурсионных автобусах. Ведь в этом и состоит задача государственных, городских ведомств – инициировать и поддержать новые начинания в сфере «живого» бизнеса на благо города, на благо его гостей.

МП Кстати, зимой прогулки на теплоходах по Москве-реке прекращаются или приобретают какой-то другой формат?

– Круглогодичная прогулочная навигация по Москве-реке – наша гордость. Такой вид отдыха не может предложить ни одна столица мира. Даже когда река скована льдом, яхты ледокольного класса продолжают радовать как жителей города, так и наших гостей.

МП Стоимость проживания в Москве с 1 по 7 января в отелях «3 звезды» составляет в среднем около 30 тыс. рублей, в то время как в Париже – 87 700 в переводе на рубли. Подсчитывали, сколько дополнительно туристов «клюнет» на дешевизну и приедет к нам в каникулы? Готов ли город к такому наплыву?

– К счастью для въездного туризма и разочарованию для экономики, с момента, как мы проводили мониторинг стоимости проживания в отелях Москвы и других туристических столицах, произошли сильные изменения на валютном рынке. Сейчас разрыв в стоимости проживания стал еще больше, в том числе и потому, что столичные отели в декабре начали активно предлагать рождественские и новогодние праздничные программы.

В номерном фонде Москвы сейчас более 50 тысяч единиц, и каждый год открываются новые гостиницы, мини-отели, хостелы. К 2018 году планируется ввести в строй еще порядка 70 гостиниц, отелей, гостиничных комплексов. В среднем по году заполняемость столичных гостиниц – порядка 70%. То есть «запас прочности» более чем достойный, способный справляться с наплывом туристов, в том числе в праздники.

Стоит учесть, что туризм событийный, познавательный начал развиваться в Москве не так давно. Еще несколько лет назад именно в праздники столичные отели пустовали, так как преобладал в основном деловой туризм. И всего за несколько лет Москва изменилась, стала более уютной, более «человечной», ее образ, имидж начал меняться. Так что если ранее на новогодние праздники и Рождество некоторые отели могли позволить себе «каникулы», то сейчас это уже невозможно.

Благодаря отсутствию дефицита цены на проживание в столичных отелях держатся на достойном и доступном уровне. Так, по данным рейтинга Hotel Price Index, стоимость проживания в столичных гостиницах за первое полугодие 2015 года увеличилось всего на 3% по сравнению с аналогичным периодом 2014 года. Для сравнения: стоимость проживания в гостиницах Санкт-Петербурга – второго по популярности российского города – увеличилась почти на 20%.

МП Недавно Книга рекордов Гиннесса вручила сертификат о самой большой видеопроекции в мире московскому фестивалю «Круг света». Что ждет зрителей и почитателей этого фестиваля в дальнейшем?

– Фестиваль «Круг света» ежегодно предлагает москвичам и гостям столицы множество новинок. И каждый раз, как только заканчивается фестиваль, тут же начинается подготовка к следующему. Сценарий фестиваля-2016 уже в разработке.

Дорогие москвичи и гости столицы! От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством! Желаю исполнения всех ваших планов, чтобы в будущем году свершилось все, о чем вы мечтаете и к чему стремитесь. И пусть 2016 год принесет вам не только успехи в работе, но и возможность хорошо отдохнуть, наполнит новыми впечатлениями, приятными поездками и красотой нашей столицы и окружающего мира.

Полную версию интервью см. на сайте www.mosperspektiva.ru

«Когда есть что строить, интересно жить»

Дамир Газизов о парке «Зарядье», экспериментальном доме и планах по вводу жилья и социальных объектов



ФОТО ВЛАДИМИРА КУПРИЯНОВА

АНАСТАСИЯ БУШУЕВА

Казенное предприятие «Управление гражданского строительства» входит в Комплекс градостроительной политики Москвы и отвечает за реализацию инвестиционной программы столицы по возведению жилья и объектов социального, культурного и бытового назначения. Только в этом году организация построила 50 жилых домов. Всего же с 2012 года на счету КП «УГС» 134 жилых дома, 55 детских садов и 11 школ. О деятельности предприятия мы поговорили с его генеральным директором, заслуженным строителем Дамиром Газизовым, который назначен на эту должность в ноябре 2015 года.

МП Дамир Кутдусович, расскажите, пожалуйста, о себе, о своей работе в Казани, переезде в Москву?

– Я закончил Казанский инженерно-строительный институт, до этого учился в техникуме. Начал работать каменщиком, дошел до 5-го разряда, затем – мастером, прорабом, начальником строительного участка. После этого стал заместителем генерального директора по капитальному строительству ОАО «Казанский жировой комбинат», затем пригласили работать в мэрию Казани, где я занял пост помощника главы администрации города по строительству. Позже возглавлял Объединенное управление строительства и реконструкции Казани. В мои задачи входили возведение и реконструкция объектов к празднованию тысячелетия Казани и в рамках подготовки к Универсиаде. Позже руководство столичного стройкомплекса в лице Марата Хуснуллина, зная мою работу в Казани, сочло возможным пригласить меня в Москву. В коллектив КП «УГС» я пришел в ноябре 2014 года в должности исполняющего обязанности генерального директора.

МП Тяжело было начинать на новом месте?

– Для меня работа в Москве – это прежде всего ответственность за реализацию значимых объектов. Над выполнением этой задачи трудится весь коллектив КП «УГС». Мы готовим техническое задание на проектирование с учетом особенностей земельных участков и нужд города, осуществляем строительство объектов, подключаем к коммуникациям – теплу, электроэнергии, слаботочным сетям – построенные объекты, сдаем в эксплуатацию. Коллектив у нас очень слаженный, единая команда профессионалов. Сотрудники настроены на работу с полной отдачей.

Управление было создано в 2011 году, и в следующем году нашему коллективу исполняется 5 лет. В период с 2012 года по настоящее время мы построили 134 жилых дома площадью 1,645 млн кв. метров. За 11 месяцев 2015 года построено 29 жилых домов на 364 тыс. кв. метров. До конца года планируется ввести 21 жилой дом на 228 тыс. «квадратов». Кроме того, было построено и введено в эксплуатации 66 объектов образования на 14 155 мест. Из них 55 садиков на 9350 мест и 11 школ и блоков начальных классов на 4800 школьников. Только в 2015 году мы ввели 18 объектов, еще планируется ввести 3 БНК, 4 ДОУ и две школы. Детский сад на улице Свободы признан лучшим реализованным социальным объектом в этом году.

МП Но это не единственный объект вашей компании, отмеченный наградами. Какие еще дома, сады, школы вы могли бы выделить?

– С применением наноматериалов мы построили экспериментальный дом на Нижегородской улице. Пример такого материала – композитная сетка из пластмассы. Она экологически чистая, не ржавеет, в четыре раза прочнее и долговечнее, чем металлическая. Срок годности такой сетки – более 100 лет (для сравнения: металл служит 30–40 лет). Также в этом доме мы использовали водопроводные и канализационные трубы и систему отопления из пластмассы. Сшитый полиэтилен применялся при создании систем отопления. Такие трубы не подвержены коррозии, их не нужно красить. В домах со стальными трубами нужно через 20–30 лет выполнять капитальный ремонт, менять все коммуникации. Также мы использовали энергоэффективные самоочищающиеся стеклопакеты на окнах. Они снижают теплоотдачу более чем на 30% и позволяют уменьшить затраты на отопление и кондиционирование помещений почти в два раза. При отделочных работах применялась краска с элементами серебра – это экологически чистый материал. В первый раз эти технологии использовались при возведении муниципального жилья. Применение новых материалов позволяет экономить при эксплуатации здания.

Май этого года отмечен вводом знакового объекта – Технопарка МФТИ. Он является частью крупного научно-исследовательского комплекса «Физтех XXI». В открытии принимали участие премьер-министр России Дмитрий Медведев и мэр Москвы Сергей Собянин. В сентябре ввели новый физкультурно-оздоровительный корпус московской экспериментальной школы на улице Херсонской. Это отдельно стоящее четырехэтажное здание. Особенность строительства объекта олимпийского уровня – стесненные условия, стояла задача сохранить Китайский сад с реликтовыми деревьями. Поэтому наружные инженерные сети и коммуникации – тепло, канализацию – выполняли закрытым способом, не пересаживая деревья, без повреждения корней и общего ансамбля малых архитектурных форм сада.

МП Насколько мне известно, подход к строительству социальных объектов изменился. Например, возводятся детские сады-трансформеры.

– Действительно, Адресной инвестиционной программой на 2015–2018 годы предусмотрено строительство объектов с возможностью трансформации. Одним из первых объектов, при строительстве которого был применен комплексный подход, стал образовательный комплекс в Зеленограде. Особенность в том, что детский сад, БНК и школа соединены переходами. Есть отдельный проект БНК, совмещенный с дошкольным отделением.

МП Первые панельные дома новых серий уже можно увидеть?

– Мы строим такие дома в поселке Северный и Бескудникове. Новые серии строят ЛСР, МФС-ПИК, ДСК-1, «ГУСС-строй» и др. Например, серии «ДОМРИК» и «ДОМНАД» от ДСК-1. Все балконы, лоджии в таких зданиях застеклены в едином стиле, чтобы не портить архитектурный облик города. Предусмотрены специальные места для монтажа кондиционеров.

В настоящее время определены площадки для строительства, сейчас выходим на проведение тендеров, где будет определена подрядная организация по строительству крупнопанельных домов новых серий. В первом полугодии 2016 года планируется выполнение проектной документации, прохождение госэкспертизы. Во втором – выход на стройплощадку. Панельные дома строятся быстро, мы надеемся, что к концу 2016 года первые здания будут уже введены.

МП Поделитесь планами по вводу жилья и соцобъектов.

– В 2016 году перед нами поставлена задача по АИП построить 49 жилых домов общей площадью 626 тыс. «квадратов» и 27 объектов образования на 10 215 мест. В 2017 году – 63 жилых дома на 892 тыс. кв. метров и 22 объекта образования на 8,5 тыс. мест. В 2018 году планируется построить 33 жилых дома площадью почти 680 тыс. кв. метров и 14 объектов образования на 5525 мест. Одна из новых задач, которую поставил перед нами город, – построить совмещенную школу и БНК на 2100 мест. Сейчас мы начинаем готовить техзадание. Это среднее учебное заведение будет уникальным во всем – в проектировании, в строительстве, в размещении классов, спортивных залов, столовых и т.д.

МП Есть в вашем портфеле еще один уникальный объект – «Зарядье».

– Да, сейчас активно ведется строительство парка с культурно-досуговыми объектами. Мы планируем сдать его ко Дню города в 2017 году. В парке будут построены филармония с интересной архитектурой и стеклянной крышей-корой, ледяная пещера. В «Зарядье» высадят деревья и кустарники, которые произрастают на всей территории России.

МП Наша беседа происходит перед Новым годом – что бы вы пожелали столичным строителям?

– Прежде всего благодарю всех партнеров Управления гражданского строительства за плодотворное сотрудничество в уходящем году и желаю коллегам неугасающего оптимизма в новом году – когда есть что строить, интересно жить, есть к чему стремиться. Пусть 2016 год будет наполнен плодотворным, приносящим пользу трудом, поддержкой единомышленников, взаимопониманием и любовью близких людей. Искренне желаю мира и согласия, здоровья и благополучия, удачи и отличного новогоднего настроения!

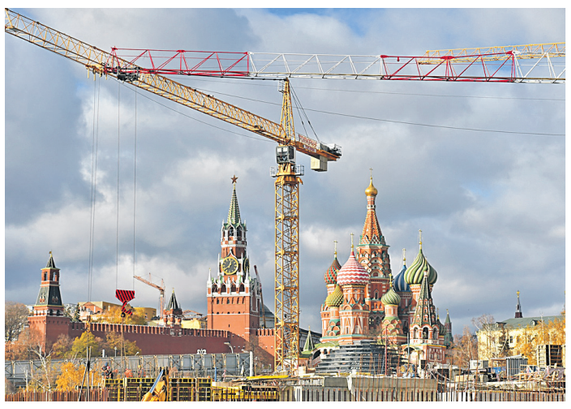


ФОТО КП «УГС»

Строительство парка «Зарядье» в самом разгаре



Экспериментальный дом на Нижегородской улице был сдан в этом году

«Потенциал нашей компании позволяет строить еще больше»

Николай Плаксин о строительстве метрополитена и спортивных сооружений



ФОТО АО «БСК – М»



ФОТО АО «БСК – М»

Открытие комплекса на стадионе «Буревестник» с министром здравоохранения РФ Вероникой Скворцовой, мэром Москвы Сергеем Собяниным и руководством БСК-М



ФОТО АО «БСК – М»

Двухэтажное здание, расположенное на территории стадиона «Буревестник», в районе Хамовники

Дорогие друзья!

В преддверии Нового года и Рождества хочу поздравить своих коллег, партнеров и жителей нашей столицы.

Желаю вам осуществления задуманного, новых интересных проектов, удачных идей и выгодных вложений.

Пусть 2016 год станет годом творческих замыслов, профессиональных достижений и финансовой стабильности. От всей души желаю крепкого здоровья, мира, любви и прекрасного новогоднего настроения!

Николай Плаксин, генеральный директор АО «Балтийская Строительная Компания – Москва»

УЛЬЯНА СЕМЕНЦОВА

Балтийская строительная компания сегодня хорошо узнаваема на российском рынке, в том числе и московском. Холдинг широко известен своими объектами – жилыми домами, православными храмами и бизнес-центрами. Помимо этого компания занимается строительством железных и автомобильных дорог, станций метрополитена, спортивных сооружений и возводит промышленные объекты. Генеральный директор АО «Балтийская строительная компания – Москва» Николай Плаксин рассказал «МП» о том, как реализуются наиболее значимые для столицы объекты, и о планах на будущее.

МП Как давно Балтийская строительная компания находится на рынке строительных услуг?

– Балтийская строительная компания создана в 1994 году. За время ее существования были реализованы самые сложные и современные проекты. Кстати, БСК неоднократно признавалась лидером строительного бизнеса России и была награждена дипломами всероссийских конкурсов.

В послужном списке Балтийской строительной компании – тысячи километров построенных железных и автомобильных дорог, миллионы квадратных метров жилых и промышленных зданий, десятки уникальных спортивных сооружений, множество важнейших объектов городской инфраструктуры по всей стране.

МП Николай Владимирович, вы работаете, строите и живете в Москве. Как оцениваете бизнес-климат столицы и какие задачи ставит московское правительство перед строителями?

– За пять лет работы команды мэра Москвы Сергея Семеновича Собянина в городе удалось создать по-настоящему деловую среду, существенно упрощены все процедуры и согласования, что позволяет нам наращивать темпы, а жителям быстрее получать так необходимые им новые современные медицинские центры, поликлиники, детские сады и транспортные развязки.

МП Сегодня для решения транспортных проблем правительство Москвы привлекает метростроевцев со всей страны. Балтийская строительная компания также имеет большой опыт работы в транспортной сфере. Расскажите подробнее об этом направлении.

– Да, у нас накоплен приличный опыт в данной области. В частности, одна из компаний нашего холдинга – «Волгатрансстрой-метро» – недавно сдала в эксплуатацию очередную станцию самарского метро и начала строительство станции Московского метрополитена «Озерная площадь» и притоннельных сооружений.

Калининско-Солнцевская линия станет продолжением действующей сегодня Калининской линии, она соединит восточные и юго-западные районы Москвы. «Озерная площадь» – это станция мелкого заложения с двумя подземными вестибюлями. Северо-восточный вестибюль будет иметь выход в подземный переход под перекрестком Мичуринского проспекта и Никулинской улицы, а юго-западный – на Озерную улицу и к транспортно-пересадочному узлу, который в перспективе предполагается построить на Озерной площади. Замечу, что потенциал и мощности нашей компании позволяют строить и больше.

Мы готовы и в дальнейшем участвовать в реализации планов правительства Москвы по развитию подземной транспортной системы и приложим все усилия, чтобы самые интересные идеи и замыслы воплотились в жизнь.

МП Важное место в деятельности компании занимает возрождение духовности. Как вы пришли к строительству храмов?

– Все начиналось с инициативы председателя совета директоров Балтийской строительной компании Игоря Александровича Найвальта. Сегодня компания 10% своей прибыли регулярно тратит на реконструкцию и возведение храмов Русской православной церкви. Компанией построено и восстановлено более 60 церквей и часовен, в том числе соборный храм св. Игоря Черниговского в подмосковном Переделкине, Патриаршее подворье с храмом Живоначальной Троицы в Орехово-Борисове, часовня Александра Невского, воскресная школа на Борисовских прудах в Москве и т.д. Более 100 сотрудников БСК отмечены церковными наградами за вклад в духовное возрождение России.

В настоящее время в столице, у восточной стены знаменитого Новодевичьего монастыря, завершено строительство церкви Усекновения главы святого Иоанна Предтечи – храма-памятника 200-летия победы в Отечественной войне 1812 года. На этом месте, как показали археологические раскопки, была воздвигнута церковь еще в XVI столетии, фактически она являлась ровесницей монастыря и была частью его ансамбля. Территория строительства попадает в буферную зону объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО, что диктует определенные требования.

Кроме того, мы выполнили проект еще одного православного храма, который построен в селе Токарево Смоленской области. Эта церковь строится в честь святого равноапостольного князя Владимира, крестителя Руси, тысячелетие со дня кончины которого отмечается в 2015 году.

В целом проект получился очень интересный, его автор – архитектор Балтийской строительной компании Мария Литовская. Здание близко к так называемому сталинскому стилю, оно расположено в самом центре города, на Плющихе, и прекрасно вписывается в сложившуюся окружающую городскую среду. Объект занимает часть территории сквера Девичьего Поля.

Кстати, мы продолжаем участвовать в программе «500 бассейнов». На данный момент возводится ФОК с бассейном на улице Бакунинской, для Московской государственной юридической академии им. О.Е. Кутафина.

Надо сказать, что Балтийская строительная компания всегда была ориентирована на возведение социально значимых объектов. В нашей истории очень много культурных, медицинских, спортивных сооружений, в том числе олимпийские объекты в Сочи.

МП Важное место в компании занимает и строительство спортивных сооружений. Расскажите подробнее о том, как реализуются подобные проекты.

– В рамках программы «Единой России» «500 бассейнов» мы построили на Плющихе спортивный комплекс с бассейном «Буревестник» для Московской медицинской академии им. И.М. Сеченова. В сентябре этого года состоялось его торжественное открытие. В ФОКе «Буревестник» есть новый бассейн с 6 дорожками по 25 метров, большой универсальный зал для игры в волейбол, баскетбол и большой теннис.

Отмечу, что комплекс при Первом МГМУ им. И.М. Сеченова был спроектирован и построен за два года – с января 2014-го по сентябрь 2015 года.

МП Компания также активно работает еще над одним объектом для Московской медицинской академии им. И.М. Сеченова – общежитием. На каком этапе находится реализация данного проекта?

– Да, на данный момент ведется строительство студенческого общежития гостиничного типа для академии.

МП В портфеле Балтийской строительной компании есть объект, который стал одним из первых в России примером государственно-частного партнерства, – многофункциональный коммерческий комплекс на Новом Арбате, д. 32. Сколько функций он совмещает и что сейчас происходит в этом комплексе?

– Под крышей этого здания разместились гостиница, апарт-отель и медицинский центр. Отель Marriott Novy Arbat уже принимает гостей. Российский научный центр медицинской реабилитации и курортологии также начал свою работу.

Государство получило качественный, можно даже сказать, уникальный социальный объект – медицинский центр, а инвестор – возможность эксплуатации коммерческих площадей. Такой механизм сегодня все более востребован.

МП Как вы использовали коммерческие площади?

– В части здания разместился отель на 234 номера под брендом одного из мировых лидеров рынка гостиничных услуг – Marriott International. Его инфраструктура включает в себя конференц-зал, переговорные комнаты, бизнес-центр, лаунж-зону, ресторан Steak-house, фитнес-клуб, спа-центр. А в другой части здания – апарт-отель на 153 апартамента со всеми удобствами. Кроме этого собственники апартаментов обеспечены высококлассным сервисом от международного гостиничного оператора и могут воспользоваться ресторанными, транспортными услугами и всей инфраструктурой отеля.

Высокий уровень комфорта жильцов и работу высокотехнологичных систем здания обеспечивает управляющая компания Bilfinger.

Таким образом, наш апарт-отель полностью соответствует мировым представлениям об этом виде недвижимости.

МП Помимо названных объектов какие планы на будущее у Балтийской строительной компании?

– Сегодня мы занимаемся реконструкцией производственной базы авиационной строительной корпорации ОАК ОАО «Авиационный комплекс имени С.В. Ильюшина» в подмосковном городе Жуковском.

Помимо этого в ближайшее время планируем начать строительство трехзвездочной гостиницы в Москве в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу, который пройдет в 2018 году.



ФОТО АО «БСК – М»

Храм Усекновения главы Иоанна Предтечи при Новодевичьем монастыре в Москве





ФОТО АО «БСК – М»

Запуск ТПМК «Ольга» от станции «Озерная площадь» в сторону станции «Мичуринский проспект»



Руководство БСК-М с коллегами-метростроевцами на станции метро «Озерная площадь»

«Девять из десяти столичных ДСК уже модернизированы»

Сергей Лёвкин о современных панельных домах, реновации городских кварталов и своде новых правил возведения школ и детсадов

ЮЛИЯ ЮДИНА

Нынешний год выдался для строительной отрасли Москвы довольно результативным: не только не снизились, а даже увеличились темпы строительства недвижимости, дорог, метро, продолжилось активное освоение территорий промышленных зон. Это дает возможность надеяться на хорошие показатели и в 2016 году. Какой станет панельная жилая застройка в городе, что планируется возвести на месте пятиэтажек сносимых серий, корреспонденту «Московской перспективы» рассказал руководитель столичного департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.



ФОТО МИХАИЛА КОЛОБАЕВА

МП Сергей Иванович, в 2016 году столичные домостроительные комбинаты прекращают выпуск морально устаревших железобетонных изделий и конструкций. Как ведется работа по модернизации ДСК?

– В Москве из десяти производств девять уже модернизированы. Это «ЛСР. Строительство-М», «ДСК-Град», «ПИК-Индустрия», «КРОСТ», ОАО «ДСК-1», компания «Главмосстрой», СУ-155, АО ХК «ГВСУ «Центр» и «Наростроий». В следующем году закончится работа и на ДСК № 7. Их обновление велось на основании критериев, которые были разработаны специалистами Москомархитектуры и департамента градостроительной политики.

ДСК предлагают разнообразные фасады, вариативную этажность корпусов и планировки квартир. Особое внимание при проектировании уделялось параметрам доступности объекта для различных категорий маломобильных граждан. Как результат – жители получают современное комфортное жилье, а город – эстетически привлекательную квартальную застройку.

> НАДСТРОЙКИ, ПО АНАЛОГИИ С ДОМОМ НА УЛ. МИШИНА, МОГУТ ПОЯВИТЬСЯ ЕЩЕ НА ЧЕТЫРЕХ ДОМАХ МОСКВЫ, СОБСТВЕННИКИ ПО ЭТИМ АДРЕСАМ САМИ ПРИНЯЛИ ТАКОЕ РЕШЕНИЕ И ПРИСТУПИЛИ К ПРАКТИЧЕСКИМ ДЕЙСТВИЯМ

МП Дома по новым проектам уже строятся?

– Да, сейчас возводится 54 дома, из них 13 – за счет средств городского бюджета (серии «КУБ-2», И-155М, «ЛСР»), и еще 41 – инвесторами (серии «ДОМНАД», «ДОМРИК», «ДСК-Град», «ДОММОС»).

МП Москва освобождается от домов сносимых серий. Ожидается ли продолжение программы после завершения сноса этих пятиэтажек?

– Сейчас программа демонтажа домов сносимых серий близка к завершению – она выполнена на 91%. В следующем году планируется отселить и снести пятиэтажки в Северном, Восточном, Юго-Западном и Северо-Западном административных округах. После этого предполагается перейти к программе реновации жилой застройки. Под реновацией подразумевается комплекс мероприятий, необходимых для системной и сбалансированной реорганизации сложившихся кварталов города. Следует отметить, что речь идет не только о сносе домов, но и о их реконструкции, капитальном ремонте. Реновация затронет кварталы с домами серий I-335, I-447, I-510, I-511, I-515, II-07 и их аналогами, а также зданиями, построенными по индивидуальным проектам.

Выбор районов реновации осуществляется на основе расчетов градостроительного потенциала с учетом обеспеченности объектами соцкультбыта и гаражами в соответствии с действующими нормативами.

МП Возможна ли, на ваш взгляд, реконструкция домов: надстройка мансардных этажей, перепланировка квартир или другие варианты? Появятся ли в столице проекты по аналогии с пилотным проектом дома на улице Мишина?

– К настоящему времени детально проанализирован проект адресного перечня по 400 домам. Из них, согласно заключениям Москомархитектуры, надстройка возможна в 30 случаях, по 100 адресам требуется дополнительная проработка. По остальным адресам вынесены заключения о невозможности реконструкции в связи с градостроительными ограничениями или нецелесообразностью надстройки. Работа по формированию проекта адресного перечня домов, которые возможно реконструировать путем надстройки и обстройки, продолжается.

МП Каким критериям должны соответствовать дома?

– Основной критерий – это решение о реконструкции, принятое самими собственниками, причем «за» должны проголосовать не менее 2/3 от их общего числа. Никакой государственный орган неправомочен принять за них подобное решение. Во-вторых, для реконструкции с надстройкой должна быть градостроительная возможность. Ее определяет по запросу жителей Москомархитектура. И, наконец, в методических рекомендациях департамента четко прописаны критерии, которым должны удовлетворять дома. Здание не выше пяти этажей и с износом конструкций не более 50%. Объект должен принадлежать к группе кирпичных или блочных домов с железобетонными перекрытиями, построенных с 1950 по 1965 год, и располагаться на расстоянии более трех метров от улично-дорожной сети.

МП Есть ли уже подобные инициативы?

– По четырем адресам собственники не только приняли на общих собраниях решение реконструировать свои дома, но и начали практические действия по его реализации. В частности, идет процесс создания в этих домах ЖСК, которые в дальнейшем будут выполнять функции заказчика-застройщика (в трех домах ЖСК для этих целей уже создали), оформляются земельно-имущественные отношения, основаны и действуют рабочие группы для наработки решений по планировке квартир, внешнему виду здания, по вопросам благоустройства дворовой территории. Вот эти адреса: бульвар Матроса Железняка, 11, Измайловский проезд, 22, Петровско-Разумовский проезд, 18А, ул. Нагорная, 23, корп. 1.

МП Взаимодействуют ли с департаментом фирмы-операторы, оказывающие содействие инициативным группам в решении вопроса с надстройкой?

– Следует подчеркнуть – это социальный проект, направленный исключительно на решение вопроса улучшения существующих жилищных условий москвичей. Никаких фирм-операторов или иных лиц, которые будут оказывать посреднические услуги жителям при решении вопроса реконструкции с надстройкой, здесь в принципе не может быть. Методическая и организационная помощь собственникам будет оказана со стороны департамента с учетом опыта пилотного проекта, по остальным же вопросам собственники через созданные ЖСК смогут заключить все необходимые договоры (проектирования, экспертизы, строительства) самостоятельно.

Надеемся, что участие в проекте будет способствовать формированию в Москве социально ответственных собственников, вовлечению их в реальное управление своим домом.

МП Расскажите подробнее о новых правилах возведения образовательных учреждений Москвы.

– На сегодняшний день мы со своей стороны завершили разработку двух новых Сводов правил по проектированию общеобразовательных учреждений и образовательных дошкольных организаций. Документы направлены на согласование в Минстрой. В начале следующего года он должен быть утвержден.

Новые документы упростят процедуру проектирования детских садов и школ. Кроме того, новый свод правил по школам упорядочивает строительство зданий-трансформеров, которые при необходимости могут быть детским садом, а после небольшой реконструкции и зданием для школы начальных классов.

Отмечу, что в Москве уже разработан проект такого здания-трансформера, однако пока не утверждены новый Свод правил и нормативы строительства, возводить такие объекты невозможно.

МП Как и где вы планируете отмечать новогодние праздники?

– Буду отдыхать за городом, в кругу семьи. Мы уже установили елку, украсили ее. В целом новогодние каникулы для меня – это идеальное время подумать. Можно в спокойной обстановке, без загруженности текучими делами поразмышлять, решить, что еще надо сделать, обсудить с коллегами план работы на следующий год. Так я и буду их использовать.

«Высокое качество работ – лицо нашей компании»

Объединение «ЭЛГАД» завершает строительство путепровода через железнодорожные пути Киевского направления МЖД



ФОТО ВЛАДИМИРА КПУРИЯНОВА

МАКСИМ КЛИНСКИЙ

Как и большинство строителей, специалисты Объединения «ЭЛГАД» в преддверии праздника хотят сделать москвичам новогодний подарок – до конца года планируют запустить движение по новому путепроводу через железнодорожные пути Киевского направления МЖД в районе Рябиновой улицы. Хотя срок сдачи объекта по госконтракту – июль 2016 года, основные работы уже близки к завершению. По словам президента компании Натана Гадаева, современные тенденции на рынке дорожного строительства ставят перед подрядными организациями новые задачи, пожалуй, главная из них – максимальное сокращение сроков.

Объединение «ЭЛГАД» – один из лидеров строительного рынка столицы, за более чем 20-летнюю историю его специалисты зарекомендовали себя как одни из лучших в отрасли. Сегодня в портфеле подрядчиков около 150 проектов – от строительства и реконструкции различных инженерных сооружений до реставрации исторических объектов. Среди них такие важные для города сооружения, как Самотечная и Ульяновская эстакады на Садовом кольце, пешеходный комплекс на Рублевке, путепроводы на МКАД и сложнейшие тоннельные развязки на Третьем транспортном кольце, а также эстакады в районе Профсоюзной улицы и Новоясеневского проспекта.

В ближайшее время компании предстоит запустить движение по путепроводу длиной 645 метров и шириной шесть полос через железнодорожные пути Киевского направления МЖД в районе Рябиновой улицы. Фактически после его сдачи в эксплуатацию получится полноценный дублер МКАД от Мичуринского проспекта до Можайского шоссе. Улучшится доступность инновационного центра «Сколково», снизится нагрузка на МКАД и примыкающую улично-дорожную сеть. Несмотря на то что по государственному контракту срок сдачи объекта – июль 2016 года, работы будут завершены примерно на полгода раньше.

Согласно проекту на этом участке планируется строительство 3 километров дорог и 150 парковочных мест. Помимо этого строители установят светофор, более тысячи квадратных метров шумозащитных экранов, а в находящихся рядом домах – 1,3 тысячи шумозащитных оконных блоков. Также будет реконструирована существующая улично-дорожная сеть на участке от Мичуринского проспекта до путепровода (это четыре полосы в каждую сторону) и часть Рябиновой улицы, которая выходит к путепроводу. «Власти столицы сегодня ставят перед строителями задачу как можно быстрее вводить новые развязки. Нельзя в таком мегаполисе, как Москва, годами затруднять движение по городским магистралям, и без того транспортная ситуация сегодня непростая. Поэтому мы мобилизуем все свои ресурсы, как кадровые, так и технологические, оптимизируем производство работ, чтобы справиться с поставленными задачами. При этом самым пристальным образом следим за качеством работ. Сокращение сроков – веление времени, а традиционно высокое качество работ – лицо нашей компании», – рассказал Натан Гадаев.



ФОТО МИХАИЛА КОЛОБАЕВА

Долгострой на Варшавском шоссе – эстакаду в районе 2-й Мелитопольской улицы, которая возводилась с 2006 года, – новый подрядчик завершил всего за несколько месяцев



ФОТО МИХАИЛА КОЛОБАЕВА

Новый путепровод на Киевском направлении МЖД позволит создать дублер МКАД на участке от Мичуринского проспекта до Можайского шоссе

Ранее, в июле этого года, специалисты компании завершили работы на Варшавском шоссе – в районе Бутово сдали 243-метровую эстакаду, которая считалась долгостроем. С 2006 года там работала другая компания, которая не справилась с задачей, контракт с ней был расторгнут. «Мы выиграли повторные торги в 2014 году и за короткий срок завершили все работы», – отметил президент Объединения «ЭЛГАД».

Летом этого года компания выиграла еще один тендер – на строительство железнодорожного переезда в Ново-Переделкине на 18-м километре Киевского направления МЖД, который считается «узким местом» дорожной сети этого района. Автомобили там могут стоять часами. Переезд регулируется светофором и осуществляется по одной полосе в каждом направлении. «Нам предстоит построить путепровод, который обеспечит непрерывное движение автотранспорта, пропускная способность вырастет с 600 автомобилей в час до 1500», – рассказал Натан Гадаев. По его словам, специалисты приложат все усилия, чтобы и этот объект был запущен как можно быстрее.

Уважаемые друзья, коллеги!

От себя лично и от всего коллектива Объединения «ЭЛГАД» поздравляю вас с наступающими праздниками! Уходящий 2015-й стал для всех нас годом ответственных решений и решительных действий. Год был непростым. И городским властям, и представителям бизнеса пришлось искать способы преодоления экономических сложностей, перераспределять ресурсы и находить резервы для сохранения стабильности. Но мы справляемся с задачами и верим в завтрашний день.

Пусть наступающий год принесет нам не только удовлетворение результатами своей работы, но и простые житейские радости. Пусть каждый день будущего года открывает новые перспективы, а надежные друзья и верные своему слову партнеры всегда будут рядом! Крепкого здоровья и благополучия! Счастья и мира вашему дому!

Натан Гадаев,
президент Объединения «ЭЛГАД»

«Мы всеми силами стремимся улучшить транспортную картину Москвы»

«Автодорцентр» реализует прогрессивные технологии в части безопасности движения на строительстве и реконструкции дорожно-транспортных объектов



ФОТО ВЛАДИМИРА КУПРИЯНОВА

Дорогие коллеги!
Примите самые теплые и искренние поздравления с наступающим 2016 годом!

Новый год – это новый отсчет времени, новые надежды и планы. Насколько успешно мы сумеем воплотить их в жизнь, зависит от усилий каждого из нас, от нашего подхода к делу, заинтересованности в общем результате.

С каждым годом перед стройкомплексом столицы встают все более сложные задачи, требования к качеству и технологиям становятся все жестче. Чтобы осуществить задуманное, необходим высокий профессионализм, энтузиазм и любовь к своему делу. Требуется изыскивать новые эффективные решения, более полно отвечающие духу времени и экономической ситуации. И они обязательно находятся.

В канун новогодних торжеств я поздравляю наших партнеров, коллег и всех-всех москвичей с замечательным праздником! Желаю, чтобы в наступающем 2016 году все вместе мы сумели одержать серьезные победы. Чтобы москвичи реально ощутили: их жизнь вновь меняется к лучшему, а наша столица становится все более красивой и удобной для жизни.

Счастья вам, творческого совершенства, достижения новых высот!. Здоровья вам и вашим близким!

АВТОДОРЦЕНТР

Сергей Радовский,
руководитель
ООО «Автодорцентр»

ВИКТОР ДМИТРИЕВ

Важнейшая компонента жизнеобеспечения столицы – дорожно-транспортный комплекс – нуждается в совершенствовании, адекватном масштабу и сложности стоящих перед ним задач. Основные направления его развития сегодня ориентированы на то, чтобы существенно снизить тяжесть городских проблем. Активную роль в решении данного вопроса играет компания «Автодорцентр», участвующая в разработке проектной документации, строительстве и реконструкции дорог, мостов, линий метрополитена, в создании условий для максимально комфортного передвижения столичного транспорта.

«Свою работу мы начинали 18 лет назад с небольших заказов от частных и муниципальных организаций по проектированию объектов дорожного хозяйства, с разработки локальных задач по организации дорожного движения, – говорит руководитель ООО «Автодорцентр» Сергей Радовский. – Вскоре зарекомендовали себя как надежные и конкурентоспособные игроки на рынке. Появились постоянные клиенты, солидные заказы. Мы осваивали новые направления деятельности и постепенно из компании, которая выполняла разовые поручения, превратились в основного партнера строительного комплекса Москвы в сфере создания автоматизированных систем управления дорожным движением (АСУДД) высокой степени сложности – начиная от разработки проекта и заканчивая его запуском в промышленную эксплуатацию. Стали специалистами в части решения комплексных задач по оптимизации движения транспортных и пешеходных потоков, уменьшению количества пробок и заторов на улицах города.

Уверен, что в части использования прогрессивных технологий «Автодорцентру» на столичном рынке сегодня равных нет. У нас два основных направления деятельности. Первое – проектирование организации дорожного движения на улично-дорожной сети (УДС). Подобный проект включает в себя схему разметки и дислокации дорожных знаков, информационных щитов, светодиодных табло, светофорных объектов, их расстановку, режим работы, тип. Второе – реализация собственных проработок, где мы выступаем в качестве строительно-монтажного предприятия.

Вместе с тем мы выполняем работы по изготовлению дорожных знаков с применением современных светоотражающих материалов, импульсных стрел, делиниаторов для разделения потоков попутного направления и динамических информационных табло.

Нашими заказчиками являются ведущие проектные и строительные организации столичного региона – «Мостотрест», «АРКС», «ИНГЕОКОМ», «Мосинжпроект», «Метрогипротранс», «Москапстрой» и другие.

Мы реконструировали АСУДД на вылетных магистралях – на Варшавском, Каширском, Ярославском шоссе и шоссе Энтузиастов, реализовали много других транспортных проектов. Активно работаем в рамках Адресной инвестиционной программы 2015 года. В партнерстве с «Метрогипротрансом» разрабатываем проектную документацию по обеспечению безопасности дорожного движения в ходе реконструкции и строительства новых станций метро. А совместно с «Мосинжпроектом» – документацию участков Калининско-Солнцевской линии.

Мы всеми силами стремимся улучшить транспортную картину Москвы и уверены, что в конце концов город победит пробки».



Замена устаревшего светофора современной электронной моделью



Обернуться и... идти вперед

Друзья, хотим мы этого или нет, новогодний праздник – всегда воспоминание. Чаще (и слаще!) – воспоминание из детства, иногда – из юности, а бывает и совсем новое – из прошлого или позапрошлого года. И никогда не знаешь заранее, что именно мелькнет в памяти и отзовется в душе: так много действительно незабываемых мгновений привносят в нашу жизнь эти праздники возле елки.

С годами замечаешь, что не все желания, загаданные под бой курантов, исполняются, поэтому выбираешь самые заглавные, на них вся надежда! Звон бокалов – как факсимиле удачи на планшете с волшебным планом новогодней жизни. Жаль, что все зависит не только от нас…

Коллеги, друзья! В канун Нового года желаю, чтобы, обернувшись на год уходящий, вы нашли в нем достаточно добрых к вам дней и интересных событий, чтобы в праздник вместе с вами загадывали желания близкие и любимые люди, чтобы вы были здоровы и настроены идти вперед.

Чтобы наша жизнь в большей степени зависела от нас.

С Новым, 2016 годом!

Андрей Бакуничев,
генеральный директор
ООО «ИНЕКС»





ИНЕКС

Управление инвестиционными проектами. Девелопмент

125284, Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1
Тел./ф.: (495) 232 0095. E-mail: infopost@ineks.su

«Случаев, когда обезьяны бегали по улице, не припомню»

Антон Кульбачевский об экологии Москвы, зеленых насаждениях и экзотических животных

СВЕТЛАНА БАЕВА

В уходящем, 2015 году столичный департамент природопользования и охраны окружающей среды отметил свое 15-летие. О том, что было сделано за эти годы и как будет развиваться экология Москвы в будущем, корреспондент «МП» поговорил с руководителем ведомства Антоном Кульбачевским.



ФОТО ОЛЕГА СЕРЕБРЯНСКОГО

МП Наша встреча проходит перед новогодними праздниками – в это время обычно подводят итоги. Итак, чего же удалось добиться вашему департаменту?

– За 15 лет, что существует департамент, была проведена колоссальная работа в области охраны окружающей среды нашего города. Были приняты законы «Об особо охраняемых природных территориях», «Об экологическом мониторинге в городе Москве», «Об отходах производства и потребления». Столичным правительством утверждены Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений. Началось ведение Красной книги Москвы, создана региональная сеть особо охраняемых природных территорий, правовой статус которых защищен на законодательном уровне.

Много событий, так или иначе повлиявших на экологию города, произошло в этом году. В частности, дальнейшее развитие получила акция «Миллион деревьев», которая стартовала два года назад по инициативе мэра Москвы Сергея Собянина. Изначально ее целью было дополнительное озеленение московских дворов. С весны 2015 года акция распространилась на территории социальных объектов – школ, больниц и т.д. Также весной стартовала акция «Лунка в лунку» – высаживание деревьев и кустарников на улицах, бульварах, скверах, в парках взамен поврежденных и сухостойных. Всего с начала акции в Москве было посажено 1,145 млн деревьев и кустарников.

Кроме того, продолжается модернизация крупных промышленных предприятий – в их числе, например, Московский НПЗ и Курьяновские и Люберецкие очистные сооружения. Совершенствуется система экологического мониторинга. У ГПБУ «Мосэкомониторинг» появились дополнительные автоматические станции контроля атмосферного воздуха, в том числе на МКАД.

Еще хотелось бы отметить достижения в сфере экологического просвещения и образования, прежде всего открытие нового экоцентра «Кусково». Эколаборатория центра оборудована всем необходимым для учебно-исследовательской деятельности.

> НА САДОВОМ КОЛЬЦЕ, В РАЙОНЕ ЗЕМЛЯНОГО ВАЛА, В ПОРЯДКЕ ЭКСПЕРИМЕНТА МЫ ЕЩЕ В МАЕ УСТАНОВИЛИ 30 КАДОК С ЯБЛОНЯМИ. ЧТО КАСАЕТСЯ ДРУГИХ ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН МОСКВЫ, ТО МЫ ТОЖЕ РАССМАТРИВАЕМ ПЕРСПЕКТИВУ УСТАНОВИТЬ НА НИХ КАДКИ С ДЕРЕВЬЯМИ

МП В этом году в городе прошла V Научно-практическая конференция по экологическим проблемам Московского региона, что на ней обсуждалось?

– Вместо традиционной однодневной конференции на этот раз была целая Экологическая неделя. Ее тема – потенциал улучшения экологической обстановки в Москве за счет экологоориентированного развития отраслей городского хозяйства. Обсуждалось и сохранение биоразнообразия в столице, и внедрение инновационных экологичных технологий, и качественное преобразование транспортной системы, и увеличение доли перерабатываемых отходов. Это мероприятие еще раз продемонстрировало возможность и необходимость открытого диалога власти и общественных экологоориентированных организаций. Надеюсь, это взаимодействие будет продолжено.

МП Что сейчас происходит с Экологической стратегией города?

– Напомню, в Москве был подготовлен проект Экологической стратегии до 2030 года. В его создании приняли участие как эксперты в области охраны окружающей среды, так и сами москвичи. Летом 2015 года в рамках краудсорсингового проекта стратегию обсудили более 4,6 тысячи человек в возрасте от 16 до 87 лет. Эксперты отобрали более тысячи уникальных идей.

Главный тезис этого документа – «Сохраним природу, развивая город». Обсуждение проекта в формате краудсорсинга наглядно продемонстрировало реальную озабоченность москвичей проблемами экологического будущего нашей столицы. Москвичи высказались за ограничение движения автотранспорта, сохранение особо охраняемых природных территорий, увеличение площади озелененных территорий, развитие системы раздельного сбора отходов. Мы ожидаем, что стратегия в следующем году будет принята правительством Москвы.

МП Когда же в Москве появятся пункты раздельного сбора мусора?

– Пункты раздельного сбора отходов в Москве уже существуют, на сайте нашего департамента размещена карта, на которую они нанесены. В мае 2013 года мэром Москвы Сергеем Собяниным было дано поручение о проведении эксперимента по раздельному сбору отходов в ЦАО. Эксперимент проводился в двух районах – Таганском и Замоскворечье. В нем приняли участие порядка 5 тысяч человек и около 100 юридических лиц – организаций (офисы, магазины, кафе и т.п.). В основе эксперимента заложена организация раздельного сбора мусора у источника его образования (во дворах многоквартирных домов). Основным результатом эксперимента является доказанное уменьшение объема отходов, вывозимых на полигон, на 25–30%.

Но основная проблема, препятствующая развитию системы раздельного сбора отходов, заключается в несовершенстве нормативно-правовой базы в этой сфере. К сожалению, часть контейнеров пришлось снести. Некоторые жители жаловались, что они содержатся в неудовлетворительном состоянии, возле пунктов можно было увидеть даже завалы мусора.

МП Этой осенью на Триумфальной площади были высажены деревья. Когда они появятся на Садовом кольце? Где еще в центре города можно ожидать локального озеленения?

– На Садовом кольце, в районе Земляного Вала, в порядке эксперимента мы еще в мае установили 30 кадок с яблонями. Что касается других пешеходных зон Москвы, то мы тоже рассматриваем перспективу установить на них кадки с деревьями. Это позволит создать комфортное общественное пространство там, где деревья нельзя высадить в грунт из-за большого количества подземных коммуникаций.

МП Какие экологические мероприятия ждут москвичей в следующем году?

– В следующем году мы проведем традиционные акции «Час Земли», «Экофест», День без автомобиля и другие. Также планируем продолжить серии экологических уроков в школах. На наших природных территориях постоянно проводятся различные экскурсии, мастер-классы – в любое время года. Так что всех приглашаем – приходите вместе с детьми, это и полезно, и интересно. Весной и осенью продолжим посадку деревьев и кустарников во дворах и на территориях социальных объектов. Конечно, знаковым событием 2016 года должно стать утверждение Экологической стратегии Москвы.

МП Наступающий год – год Обезьяны. Насколько я знаю, в год Змеи некоторые москвичи покупали змей, дарили их друг другу, а потом эти животные оказывались на улице. Есть ли опасность, что история повторится и с обезьянами? Как вы вообще относитесь к содержанию экзотических животных в московских квартирах?

– В Центре передержки животных под Яхромой у нас уже живут несколько обезьян – они были изъяты из незаконной торговли и нелегальных контактных зоопарков. Случаев, чтобы обезьяны бегали по улице, не припомню. Посмотрим, что будет происходить в следующем году. Но надеюсь, что все-таки москвичи проявят сознательность и не будут дарить друг другу такие «живые подарки». Ведь необходимо сознавать, что, покупая или принимая в дар животное, вы берете на себя обязательства по его содержанию. А в городских квартирах создать нормальные условия для содержания обезьян и многих других экзотов очень сложно. Поэтому мы призываем всех задуматься, прежде чем приобретать экзотических животных. В настоящее время нашими специалистами подготовлен проект закона «О животном мире», в котором мы постарались максимально подробно прописать все условия и требования по содержанию диких животных. Надеюсь, в следующем году он будет принят депутатами.

В уходящем, 2015 году для улучшения экологии нашей столицы многое сделали профессиональные экологи, члены общественных организаций и неравнодушные к проблемам экологии москвичи.

От всей души поздравляю всех с Новым, 2016 годом! Желаю читателям «Московской перспективы» здоровья, реализации творческих планов и благополучия!

Полную версию интервью см. на сайте www.mperspektiva.ru

«Строительство дорог — весьма ответственная работа»

«Доринж-39» всегда стремится сделать что-либо важное для развития столицы



ФОТО «ДОРИНЖ-39»

ЕВГЕНИЙ КАЛИНИН

Дороги минувших десятилетий не были для «Доринж-39» простыми. Но экономические кризисы в стране, сломавшие привычные стереотипы, стали для компании своеобразным моментом истины. Если в доме, выполнив ремонт, можно все переделать на свой лад, то с дорогой такого не получится – придется преодолеть серьезные трудности, говорит генеральный директор компании Гаджи Гаджимусаев.

«Кризисы многому научили нас и, в частности, изменили наш стиль работы. Мы осознали цену занятости, – утверждает Гаджи Гаджимусаев. – Сегодня, чтобы остаться на плаву, приходится активно искать новые точки приложения сил. И здесь многое зависит от того, как сумеешь организовать свою деятельность. Время сейчас такое, когда думать следует прежде всего не о прибыли, а о выживании. За годы развития мы убедились в точности крылатой фразы «кадры решают все». Поэтому главное на сегодняшний день – сохранить коллектив специалистов».

В работе у «Доринж-39» целый ряд ответственных и важных для города объектов. Не так давно завершился второй этап строительства дороги и инженерных коммуникаций для жилых домов в районе Солнцево, на пересечении улиц Авиаторов и Волынской. Компания реконструировала в Выхине-Жулебине прежнюю транспортную развязку в виде клеверного листа с направленными съездами на пересечении МКАД с Волгоградским проспектом. В ходе реализации проекта были построены две левоповоротные эстакады – съезды с Новорязанского шоссе на внутреннюю сторону МКАД и с Волгоградского проспекта на внешнюю сторону Кольцевой автодороги. Компания – участник строительства еще одной дорожной развязки на пересечении Новорязанского шоссе с улицами Генерала Кузнецова и Маршала Полубоярова. «Строительство дорог, равно как и строительство жилья, – весьма ответственная работа», – говорит Гаджи Гаджимусаев.

Осуществляет «Доринж-39» и большую благотворительную деятельность. Компания возвела на собственные средства удивительной красоты небольшой храм Дмитрия Донского на Полярной улице. Она помогает производить планировочные работы, мостит тротуарным камнем территорию одного из самых больших в Москве строящихся храмовых комплексов в честь преподобного Серафима Саровского в Раеве, в районе Медведково. Компания оказала немалую помощь и в строительстве недавно открытой Соборной мечети на проспекте Мира. «Каждый, кто в состоянии заниматься благотворительностью, должен это делать», – подчеркивает Гаджи Гаджимусаев.



ФОТО МИХАИЛА КОЛОБАЕВА

Участок реконструированного Калужского шоссе за Кольцевой автодорогой



ФОТО МИХАИЛА КОЛОБАЕВА

Строительство путепровода, соединяющего Рябиновую улицу с Мичуринским проспектом

Дорогие коллеги-строители, дорогие москвичи, от всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Строительная отрасль, как локомотив, вывозит на своих плечах экономику столицы. Введенными в эксплуатацию участками метрополитена, километрами автомагистралей, миллионами квадратных метров жилья измеряется настоящее и будущее благополучие города. При этом цели нынешних строителей гораздо амбициознее, чем полвека назад.

Я верю в то, что стройкомплекс Москвы справится с любыми возникающими перед ним трудностями. Для этого у московских строителей есть все необходимое – четкая программа, ресурсы и, самое главное, замечательные специалисты, верные своей профессии и любящие город.

В наступающем году хочется пожелать всем нашим коллегам и партнерам успешно трудиться над большими, сложными и интересными проектами. Пусть работа будет стабильной. Пусть добрые надежды оправдаются, а главные ценности сохранятся и приумножатся! Терпения всем, удачи, добра и семейного тепла!

Гаджи Гаджимусаев, генеральный директор компании «Доринж-39»

В снежном ракурсе

Фотографические истории зимней Москвы

АНДРЕЙ МИРОШКИН

Снимки с видами Москвы, с портретами москвичей давно стали особым жанром фотоискусства и фоторепортажа. Значительное место здесь занимают зимние сюжеты. Ведь в холодное время года город приобретает новые черты, что-то иное появляется и в облике горожан. Талантливые фотомастера не упускают возможности запечатлеть образы зимней Москвы. В канун Нового года вспомним некоторые из таких работ, созданных в разные периоды.

«Старая фотография помогает нам чувствовать себя не пришельцами в чуждом городе, но людьми, ежедневно – буквально по пути в булочную – существующими в пространстве, пронизанном культурным и архитектурным влиянием разных эпох, разных стилей. Фотографические истории Москвы ведут нас от этапа к этапу, от десятилетия к десятилетию. Иногда предостерегают от повторения прежних ошибок, иногда выглядят образцом, к которому следовало бы вернуться, хотя невозможно уже найти следы былых садов на восьмиполосном Садовом кольце. Старые фотографии – это зеркало, в которое смотрится Москва, вновь обретая свою идентичность», – пишет искусствовед Алексей Тарханов. Для фотографии, существующей в мегаполисе, особое значение имеют архитектурные сюжеты. «Фотография раскрывает известные и неожиданные грани архитектуры, а может, и самой городской жизни, дополняя сложившиеся стереотипы тонкостью деталей наблюдательного объектива, подчас пристрастного в фиксации обыденного уже прошедших эпох и еще близких нам событий нашей жизни», – убежден народный архитектор РФ Александр Кудрявцев (эти его слова приведены в книге «Москва. Реконструкция в фотографиях 1850–2000», вышедшей 15 лет назад под общей редакцией Владимира Ресина).

Архивы сохранили не так уж много зимних фотографий Москвы, сделанных в XIX – начале XX века. Тогдашняя громоздкая и несовершенная техника серьезно затрудняла работу фотографов на морозе. Однако историкам известны отдельные фотоизображения заснеженной, вьюжной Москвы. Зимний город любили живописцы и рисовальщики, вслед за ними и фотографы стремились запечатлеть образы Москвы в дни Рождества, Крещения, Сретения. В те времена даже на Масленичной неделе в Москве, как правило, стояла вполне зимняя погода.

Немногочисленные обладатели ручных камер без опаски брали их с собой на прогулки в декабре и январе. Так делал, к примеру, выдающийся инженер, архитектор и заядлый фотолюбитель Владимир Шухов. Он жил на Смоленском бульваре и часто фотографировал увиденное на улицах и в переулках Хамовников, Пресни, близ Арбата. На его «зимних» фотографиях можно увидеть лыжников, направляющихся по Большой Царицынской улице (ныне Большая Пироговская) в сторону Воробьевых гор, безлюдные в холодную пору окрестности Новодевичьего монастыря, публику на катке близ клиник Московского университета на Девичьем поле. Эти с виду обычные зимние сценки интересны и сами по себе, и в контексте основной профессиональной деятельности В.Г. Шухова.

Владельцем портативной фотокамеры был и Сергей Челноков – крупный предприниматель (один из «кирпичных королей» Москвы периода строительного бума в начале XX века), гласный городской Думы. Фотографирование было его увлечением, а кроме того, являлось своеобразным продолжением работы и общественной деятельности. На снимках С.В. Челнокова, лишь недавно впервые извлеченных из семейного архива и представленных широкой публике, возникают образы города и его жителей. На одной из самых выразительных фотографий этого цикла мы видим стену Кремля с башнями и тепло одетых людей разных сословий. Кстати, служебный кабинет Челнокова находился недалеко оттуда, в здании Думы на Воскресенской площади (ныне площадь Революции).

Двадцатые годы внесли в зимний жанр элементы новой эстетики. Кадр «пошатнулся», стал парадоксальным и экспрессивным. Но ослепительную белизну снега и прозрачность морозного воздуха революционные перемены затронуть не могли. В кадр мастеров эпохи авангарда нередко попадали те приметы московской жизни и застройки, которым суждено было вскоре уйти в историю. Так, на фотографии Александра Родченко трамвай 32-го маршрута мчит от Сухаревой башни в сторону Красных ворот. И Садовое кольцо на этом участке еще не стало широкой автомобильной магистралью: в середине его – усыпанный мягким снегом бульвар. Картину можно было бы счесть идиллической, если бы не «диагональный» ракурс, фирменный прием фотографов эпохи художественных экспериментов. На других известных зимних снимках Родченко 20-х годов предстают старый Большой Каменный мост и фонари близ храма Христа Спасителя, извозчик на облучке саней в тихом переулке, новенький Планетарий, чуть припорошенный снегом, Большой театр в праздничной иллюминации к 8-й годовщине Октября.

Реконструкция Москвы, начавшаяся в середине 30-х, повлияла и на содержание зимних фотографий. Все чаще на снимках появляются широкие новые проспекты и многоэтажные дома советской постройки. А на площадях стремительно меняющей облик Москвы устанавливают новогодние елки, «реабилитированные» после статьи Павла Постышева в газете «Правда» ровно 80 лет назад. Одна из таких лесных красавиц, установленная на Манежной площади, показана на снимке Якова Халипа (1937); другой героиней фотографии стала звезда из рубинового стекла, только что установленная на Троицкой башне. Еще одна работа этого известного мастера называется «Гостиница «Метрополь» зимой» (1940) – на ней можно увидеть непривычно просторное пространство на площади Свердлова, позже занятое массивным памятником Карлу Марксу. А на снимке Алексея Гостева (1955) запечатлено по-своему важное историческое событие: в Кремле, впервые за много лет открытом для рядовых посетителей, начали проводиться новогодние театрализованные представления для детей. «В новом, 1956 году в Кремле живую елку наряжали в Тайницком саду, на месте разрушенной церкви Константина и Елены. Там же проводились детские новогодние праздники. Выстраивались горки, фигуры Деда Мороза, проводились гулянья. Праздник проходил также и в Георгиевском зале Большого Кремлевского дворца. Традиция продержалась до середины 1960-х годов. Потом елки были перенесены в новопостроенный Дворец съездов», – рассказывает об этом времени москвовед Алексей Дедушкин. Новогодние праздники становились вехами важных перемен в московской жизни и в силу этого привлекали внимание фотокорреспондентов.

В послевоенные годы Советский Союз начал принимать участие в международных соревнованиях по зимним видам спорта, спортсмены СССР дебютировали на зимних Олимпийских играх. В ту пору особую популярность завоевывают лыжные гонки, состязания конькобежцев, чемпионаты по хоккею с шайбой и фигурному катанию. Строительство Центрального стадиона в Лужниках, благоустройство территории Воробьевых гор и многих городских парков активизировали массовые занятия лыжами и хоккеем. Представители зимних видов спорта все чаще появляются на фотографиях. Не прошел мимо этой темы и Наум Грановский – один из самых известных фотолетописцев столицы, снимавший ее с конца 1920-х, когда он 16-летним подростком приехал в Москву. На его фотографии 1960 года «Зима на Ленгорах» объединились темы зимы, спорта и высотного строительства. Лыжница стремительно движется по снежной трассе, проходящей среди заснеженных елей и сугробов, а невдалеке возвышается новое здание университета. Хрестоматийный кадр, который и сегодня, спустя более чем полвека, восхищает выверенностью и художественным мастерством. Н.С. Грановскому принадлежат и другие выразительные снимки об этом времени года – в частности, «Зима в Кремле» (1950-е годы). Ретроспектива работ этого мастера проходит сейчас в Центре фотографии им. братьев Люмьер – там помимо зимней и летней Москвы можно увидеть виды других городов страны.

Образ юного вратаря дворовой хоккейной команды запомнился многим, кто побывал весной прошлого года на выставке известного фотографа Владимира Лагранжа в Центральном выставочном зале «Манеж». Железные миски в качестве щитков-наколенников, перемотанная изолентой старая клюшка, торчащие в разные стороны уши меховой шапки... Фотограф показал участника хоккейной баталии с лиризмом и добродушной иронией. Конечно, этому пареньку еще далеко до команды мастеров, до сборной страны. Но азарту, с которым герой фотографии защищает свои ворота, могут позавидовать члены взрослых ледовых дружин, защищающие честь страны на Олимпиадах и чемпионатах мира. Именно в таких дворах на окраинах Москвы начинали путь к вершинам мастерства самые знаменитые советские хоккеисты.

На набережной Тараса Шевченко известный фотограф Дмитрий Бальтерманц сделал снимок, вошедший позднее в цикл «Коля живет в Москве». Ученый-математик и преподаватель военной академии, фотокор фронтовой газеты в годы Великой Отечественной войны, руководитель фотоотдела журнала «Огонек» на протяжении четверти века, автор фотопортретов лидеров страны – от Сталина до Ельцина, участник многих выставок, лауреат отечественных и международных премий – вот послужной список Д.Н. Бальтерманца. Его снимки и сегодня – украшение многих выставок, несколько лет назад большая ретроспектива мастера прошла в Мультимедиа Арт Музее на Остоженке, о чем писала наша газета.

В 1960-е годы берет начало московская летопись Николая Рахманова – одного из самых ярких фотохудожников столицы второй половины XX – начала XXI века. На протяжении более чем полувека он снимает Москву во все времена года, днем и ночью, в будни и в праздники. Выходец из столичной театральной семьи, Н.Н. Рахманов – лауреат множества профессиональных премий, его работы собраны в солидных фотоальбомах. Один них, выпущенный в 2004 году, так и называется – «Москва. Фотографии Николая Рахманова». Его художественную манеру отличают сдержанность, торжественность и подчеркнуто уважительное внимание к памятникам истории. Фотографии Николая Рахманова, сделанные в зимний период, особенно строги и лаконичны. Снег лежит на шатрах кремлевских башен, на лапах елей и на скульптурном декоре Центрального павильона ВДНХ, уходящее солнце едва пробивается сквозь ветви старых деревьев на набережной Яузы, в морозном воздухе клубится дым от труб МОГЭС-1, сплошной лед покрывает Москву-реку близ Котельнической набережной.

Среди «зимних» работ Рахманова – Андроников монастырь, увиденный глазом поэта сквозь сеть тонких ветвей, покрытых инеем, веселые народные гулянья в музее-заповеднике «Коломенское». Этот фотохудожник знает, как передать покой заснеженного парка и безлюдный берег пруда в Царицыне, он может найти удачный ракурс для ярко освещенного здания Музея А.С. Пушкина на Пречистенке, для Триумфальной арки на площади Победы и для новых жилых домов на Рубцовской набережной. Смотришь его снимки – и кажется, слышно, как хрустит снег в переулках близ Арбата. «Признанный фотолетописец Москвы прошлого века, перешагнувший со своей умной и зоркой камерой в век нынешний», писал о Рахманове арткритик Александр Шпикалов. Новое поколение фотохудожников продолжает традиции старших коллег. «Зимние» снимки лучших мастеров помогают увидеть Москву в новом образе, в неожиданных сочетаниях красок. Даже если основной цвет этих фотографий – белый.



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО МУЛЬТИМЕДИА АРТ МУЗЕЕМ

Дмитрий Бальтерманц, из цикла «Коля живет в Москве», 1960-е гг.

> ЗИМНИЙ ГОРОД ЛЮБИЛИ ЖИВОПИСЦЫ И РИСОВАЛЬЩИКИ XIX ВЕКА, ВСЛЕД ЗА НИМИ И ФОТОГРАФЫ СТРЕМИЛИСЬ ЗАПЕЧАТЛЕТЬ ОБРАЗЫ МОСКВЫ В ДНИ РОЖДЕСТВА, КРЕЩЕНИЯ, СРЕТЕНИЯ



ФОТО ИЗ КНИГИ «РОССИЯ ВЛАДИМИРА ШУХОВА. ЛИЧНЫЙ ФОТОАРХИВ»

Владимир Шухов, «На катке», 1899 г.



ФОТО ИЗ КНИГИ «РУССКИЙ ФОТОГРАФ НА РУБЕЖЕ ЭПОХ: СЕРГЕЙ ЧЕЛНОКОВ»

Сергей Челноков, «Кремлевская набережная», 1900 г.



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ЦЕНТРОМ ФОТОГРАФИИ ИМ. ЛЮМЬЕР

Наум Грановский, «Зима на Ленгорах», 1960 г.



ФОТО ИЗ КНИГИ «АЛЕКСАНДР РОДЧЕНКО. ФОТОГРАФИЯ – ИСКУССТВО»

Александр Родченко, «Сухаревская площадь», 1928 г.

> НИКОЛАЙ РАХМАНОВ ЗНАЕТ, КАК ПЕРЕДАТЬ ПОКОЙ ЗАСНЕЖЕННОГО ПАРКА И БЕЗЛЮДНЫЙ БЕРЕГ ПРУДА В ЦАРИЦЫНЕ. СМОТРИШЬ ЕГО СНИМКИ – И КАЖЕТСЯ, СЛЫШНО, КАК ХРУСТИТ СНЕГ В ПЕРЕУЛКАХ БЛИЗ АРБАТА

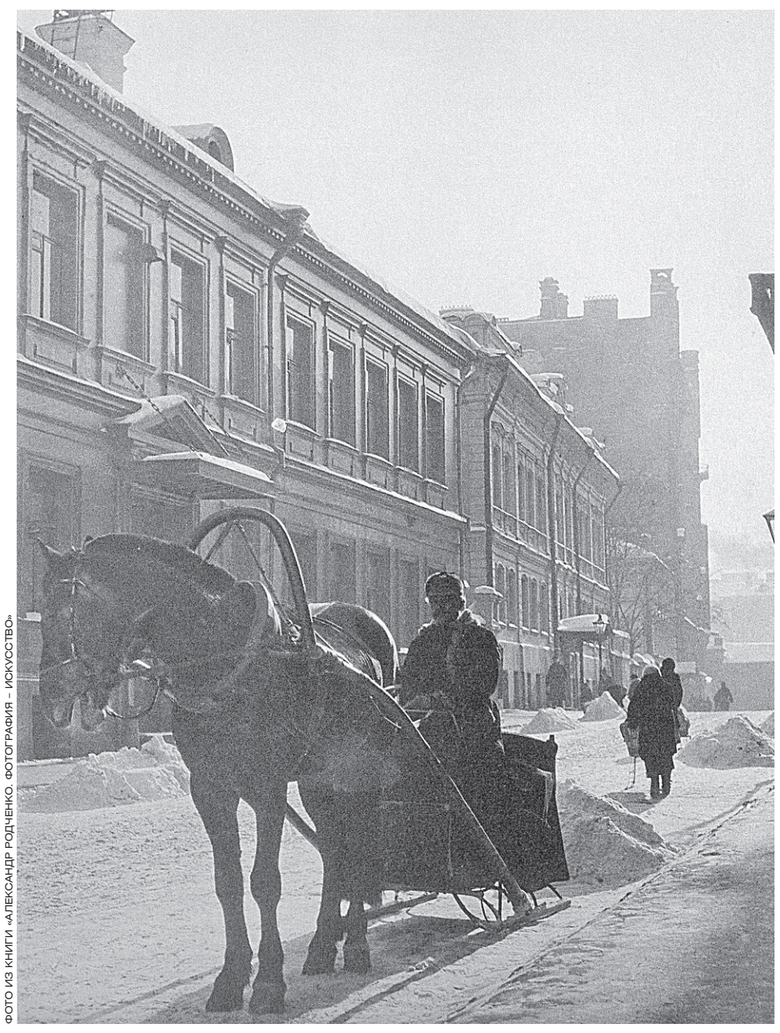


ФОТО ИЗ КНИГИ «АЛЕКСАНДР РОДЧЕНКО. ФОТОГРАФИЯ – ИСКУССТВО»

Александр Родченко, «Извозчик», 1926 г.





Каким бы сложным ни был уходящий год, это пройденный нами путь. Надо признать, что 2015 год значительно благополучнее любого из 90-х годов прошлого столетия и начала миллениума. Без трудностей, а вернее, без их преодоления не бывает успехов и развития. Нам всем нужно быть оптимистичнее сегодня, держаться друг за друга и двигаться вперед.

Как бы нас ни испытывали, история показывает, что от этого Россия, а значит, и мы становимся сильнее и мудрее. Трудности, безусловно, помогут нам стать сплоченнее, добрее и внимательнее друг к другу. Всем нам надо настроиться на то, что каждый последующий год будет успешнее предыдущего, ведь это наше время, наша жизнь!

Дорогие друзья, позвольте поздравить всех вас с наступающим 2016 годом, пусть этот год будет годом оптимизма. Пусть пройдут все неурядицы, а праздник знаменует наступление долгожданного порядка в делах, простые проблемы разрешатся сами собой, а сложные мы легко решим сами.

Успехов вам, крепкого здоровья, долголетия, верных друзей, надежных партнеров, гармонии, благополучия, тепла и молодым – много детей!

Сергей Амбарцумян

МонАрх
ГРУППА КОМПАНИЙ



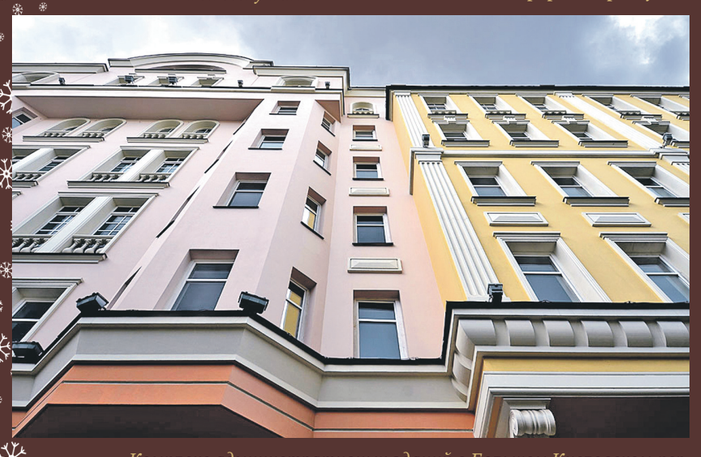
Гостиница Four Seasons Hotels в комплексе «Гостиница Москва»



Hyatt Regency Moscow, Petrovsky Park



Гостиничный комплекс «Арарат парк Hyatt»



Комплекс административных зданий в Большом Кисловском пер.

концерн Лусине



Коллеги, друзья!

Наверное, нет такого человека, который не ждал бы наступления Нового года. Дети и взрослые, всерьез и почти всерьез, пишут письма Деду Морозу и делегируют ему полномочия по выбору подарков – все объединены предчувствием праздника и ждут боя курантов.

Посмотрим же оптимистично на весьма неоптимистичные прогнозы, не усомнимся, что в новом году нас ждет удача, пожелаем друг другу крепкого здоровья и профессиональных успехов!

2016-й уже на пороге! Встречаем!

С уважением,
Григор Гаспарян,
генеральный директор
ЗАО РСК «Лусине»

Реставрация и строительство

www.lusine.ru
г. Москва,
Б. Кисловский пер., д. 6
Тел.: (495) 933-71-17

МОСКОВСКАЯ перспектива

Коллектив редакции газеты «Московская перспектива» сердечно поздравляет читателей с наступающими праздниками – Новым годом и Рождеством!

Всем нам хочется верить, что 2016 год будет мирным, успешным и щедрым на хорошие новости.

И кому, как не строителям, знать, что все в наших руках! Ведь каждый год складывается по кирпичику из наших ежедневных мыслей, поступков, дел, общения с коллегами, друзьями и родными. Так пусть каждый Ваш день будет радостным.

Или добрым. Или прорывным. Пусть все ошибки будут небольшими, а проблемы – решаемыми. Тогда и весь год выйдет на славу.

Желаем Вам в 2016-м новых блестящих перспектив и взятых высот!

Мира, счастья, здоровья Вам и Вашим близким!



Малое кольцо для большого города

МКЖД – основной проект столичной мэрии в будущем году

ЕЛЕНА ЕГОРШИНА

Приоритетным проектом городской администрации в 2016 году, безусловно, станет завершение реконструкция Малого кольца Московской железной дороги (МКЖД), которое ко 2 сентября должно быть полностью готово для запуска пассажирского движения.


WWW.MKZD.RU

Транспортно-пересадочный узел на МКЖД «Измайлово» (проект)

Реконструкция Малого кольца Московской железной дороги, начавшаяся еще при прежнем руководстве города, вступила в завершающую стадию. По словам главы стройкомплекса Марата Хуснуллина, строительные работы выполнены на 80%. Не исключено, что их успеют завершить до конца декабря. А новый срок запуска пассажирского движения – сентябрь 2016 года. «Одновременно на кольце строится 20 станций, недавно закончили реконструкцию Звенигородского и Коптевского путепроводов, а до конца года закончим еще три: Богородский и два Волоколамских», – говорит Марат Хуснуллин. В готовом виде МКЖД – это 54 км путей и 31 остановочный пункт: на 17 станциях пассажиры смогут пересесть на метро, 10 ТПУ будут связаны с радиальными направлениями железной дороги.

Запуск Малого кольца и его интеграция с другими видами транспорта – это тот самый выстрел, который позволяет убить сразу несколько зайцев. Во-первых, это поможет решить транспортную проблему сразу в пяти труднодоступных на сегодняшний день районах Москвы – Бескудниковском, Нижегородском, Коптево, Хорошево-Мневники и Метрогородке. «В этих районах откроется больше трети всех станций МКЖД. А жители будут тратить на поездки в центр в среднем на 15 минут меньше благодаря интеграции железной дороги и метро», – отмечают в горадминистрации. В частности, в Нижегородском районе откроют три станции МКЖД – Новохохловскую, Андроновку и Рязанскую. Сейчас от некоторых локаций этого района, к примеру, от Новохохловской улицы, даже на автомобиле дорога до ближайшей станции метро «Текстильщики» занимает в среднем 20 минут. «После запуска железнодорожного кольца до ближайшей станции можно будет дойти за пять минут, а далее воспользоваться наземным транспортом или метро по единому билету», – рассказали в пресс-службе мэрии.

Кроме того, МКЖД снимет избыточную нагрузку – от 20 до 40% – с городских вокзалов, поскольку часть людей, приезжающих из пригорода, смогут пересаживаться на кольцо, не доезжая до центра столицы. Аналогичный эффект ожидается и в московской подземке. Например, на северном участке Сокольнической ветки число пассажиров уменьшится на 20%, на Таганско-Краснопресненской – на 18%, на Кольцевой линии – на 15%. «Планируется, что только в первый год эксплуатации МКЖД сможет перевезти порядка 75 млн человек. Почти половина из них – 34,5 млн – это пассажиры, которые с метро будут делать пересадку на МКЖД, 20,2 млн пересядут с железнодорожного транспорта, 12,7 млн – с автобусов и 7,5 млн – жители ближайших от станций домов. А уже в 2025 году пассажиропоток увеличится до 300 млн», – отмечают в ОАО «МКЖД». Кстати, в этом году правительство Москвы стало единственным собственником компании, управляющей железнодорожным кольцом. ОАО «Российские железные дороги» (РЖД) вышло из капитала МКЖД в связи с масштабной программой по строительству транспортно-пересадочных узлов, которую разработали городские власти. Ожидается, что сделка по продаже 50% акций будет полностью закрыта к 1 июля 2016 года.

Что касается организации движения, то за него, как известно, отвечает Центральная пригородная пассажирская компания (ЦППК), получившая контракт на 15 лет. Буквально на днях стало известно название поставщика: им предсказуемо стал Демиховский машиностроительный завод (ДМЗ), входящий в Трансмашхолдинг. «35 электропоездов в шестивагонном исполнении будут произведены на ДМЗ в период с февраля по июль 2016 года, начало работы МКЖД запланировано на 2 сентября, – рассказал гендиректор ЦППК Михаил Хромов. – Для выполнения графика метрополитена потребуется 30 поездов, однако с учетом планового ремонта решено было заказать 35 поездов серии ЭД4М-500». (Уже курсируют по пригородным маршрутам, например, из Москвы в Балашиху.)

Каждый состав рассчитан на 1250 пассажиров. Поезда должны развивать максимальную скорость 120 км в час и проезжать в тоннеле до 1 км, не снижая темпов. В салонах предполагается установить кондиционеры, электрические розетки для зарядки гаджетов и мусорные баки у дверей, всем пассажирам будет доступна сотовая связь и Wi-Fi. По аналогии с метро в вагонах появятся мониторы с бегущей строкой, сообщающей время и дату поездки, температуру за окном, ближайшую остановку. В головном вагоне поезда должны быть предусмотрены места для инвалидов и сопровождающих, а на протяжении всего состава – устройства для посадки-высадки колясочников. График движения скорее всего будет соответствовать часам работы Московского метрополитена – с 06.00 до 01.00. Поездка по всему кольцу займет 75–90 минут.

При этом грузовые перевозки будут ограничены ночными часами – специально для этого строятся дополнительные пути. «В городе есть предприятия, которым необходима доставка габаритных грузов и больших объемов сырья. В зоне крупных промышленных территорий будут уложены новые железнодорожные линии. Общая протяженность новых путей составит около 30 км», – говорит Марат Хуснуллин.

Строящиеся остановочные павильоны МКЖД будут выдержаны в традициях современной транспортной архитектуры. Основные используемые материалы – металл, стекло и бетон. Для отделки внутренних интерьеров (в первую очередь при устройстве полов) планируется применять природный камень. В помещениях должно быть много света и воздуха. «В основу архитектурных решений заложены два основных условия – единый стиль и общие функционально-технологические требования ко всем объектам», – отмечают в ОАО «МКЖД». Представители компании ездили за границу, чтобы ознакомиться с опытом строительства ТПУ, смотрели их в Лондоне, Берлине, других городах. Московские объекты должны быть как минимум не хуже. Цель – не просто увязать разные виды транспорта, но и создать всю необходимую инфраструктуру: социальные объекты, перехватывающие парковки и т.д. В ноябре Сергей Собянин осмотрел пилотный остановочный павильон на станции Лужники. Остальные будут не хуже, пообещали подрядчики.

Технологическая зона всех 31 ТПУ МКЖД составляет 112 тыс. кв. метров. Их строительство оценивается в 15,5 млрд рублей, которые выделяются оператору из городского бюджета. Общая же сумма инвестиций в проект по развитию транспортно-пересадочных узлов составит порядка 55,5 млрд рублей. 70% – это доля инвесторов, которые через строительство коммерческой недвижимости возьмут на себя создание новых рабочих мест в непосредственной близости от кольца. Проработка градостроительного потенциала участков ТПУ показала, что там можно построить 3–4 млн кв. метров площадей различного назначения. «Мы рассматриваем ТПУ на МКЖД вместе с развитием прилегающих территорий и в перспективе видим ТПУ как некие центры общественно-деловой активности, центры притяжения. Попытаемся решить две задачи: обеспечить эффективные транспортные связи с прилегающими территориями и сформировать точки экономической активности», – отмечает Хуснуллин. Первый конкурс на строительство ТПУ управляющая компания намерена объявить до конца года – уже известно, что это будет «Ботанический сад», интерес к которому давно проявляет ГК «Пионер».

Впрочем, названными объемами градостроительный потенциал МКЖД, естественно, не исчерпывается. К железной дороге традиционно примыкает множество производственных и коммунальных зон – их неизбежная реабилитация и постепенное вовлечение в хозяйственный оборот дадут городу еще около 10 млн кв. метров недвижимости, включая жилье. «Такая транспортная доступность позволит интегрировать в процессы городского развития прилегающие к МКЖД территории совокупной площадью 10,8 тыс. гектаров, большая часть которых сегодня – откровенно депрессивные, заброшенные земли промышленных и коммунальных предприятий», – отмечает глава стройкомплекса. Уже утвержденные планы строительства коммерческой недвижимости позволят создать вблизи железнодорожного кольца около 40 тыс. новых рабочих мест. Генеральный директор Московской кольцевой железной дороги Алексей Зотов уточняет, что строительство развернется по обе стороны от путей на глубину до 1 км.

Сергей Собянин, в свою очередь, предложил подумать о новом названии для кольца. С одной стороны, МКЖД действительно больше похоже на второй контур метро, нежели на классическую железную дорогу. С другой – аббревиатура выглядит неблагозвучно и, по крайней мере на первых порах, может создать путаницу с МКАД. «Сейчас МКЖД называют «ржавое кольцо». Но после запуска оно станет «золотым», – подчеркивает столичный градоначальник.


ФОТО НПЦ «РАЗВИТИЕ ГОРОДА»

Искренне поздравляем всех, кто трудится в строительном комплексе Москвы, с наступающим Новым годом!

Уходящий 2015 год стал важным этапом в реализации многих масштабных проектов, создал предпосылки для сбалансированного градостроительного развития Москвы, запомнился как год большой работы и серьезной проверки на профессионализм, хотя и не был годом всеобщего строительного бума.

Нам всем пришлось работать и жить в непростых экономических условиях, искать и находить эффективные решения и при этом не терять оптимизма.

Строительство всегда было одной из самых перспективных отраслей хозяйства. Оно и сегодня решает крайне важные для города задачи и тесно связано с другими отраслями. Трудно перечислить все специальности, востребованные в строительной сфере. От момента появления градостроительного замысла и научного обоснования этой идеи и до появления проекта на чертеже и сдачи объекта тысячи профессионалов – рабочих, инженеров, проектировщиков, управленцев, ученых – вкладывают в его воплощение свое умение, знания и труд.

Что может быть важнее, чем видеть и понимать, что плоды твоего труда нужны людям. Сегодня, оглядываясь на уходящий год, могу сказать, что мы справились с поставленными задачами и четко определились с основными параметрами нашей деятельности на перспективу. Мы с оптимизмом смотрим в будущее, строим планы и верим, что все задуманное осуществится.

Пусть 2016 год оправдает все наши самые добрые надежды, принесет мир и согласие, здоровье и благополучие! Искренне желаю всему строительному сообществу, всем москвичам успехов, оптимизма и осуществления желаний!

Счастья вам и вашим близким!

Илья Киевский,
генеральный директор
Научно-проектного центра «Развитие города»





Варткез Арцруни,
Заслуженный строитель России

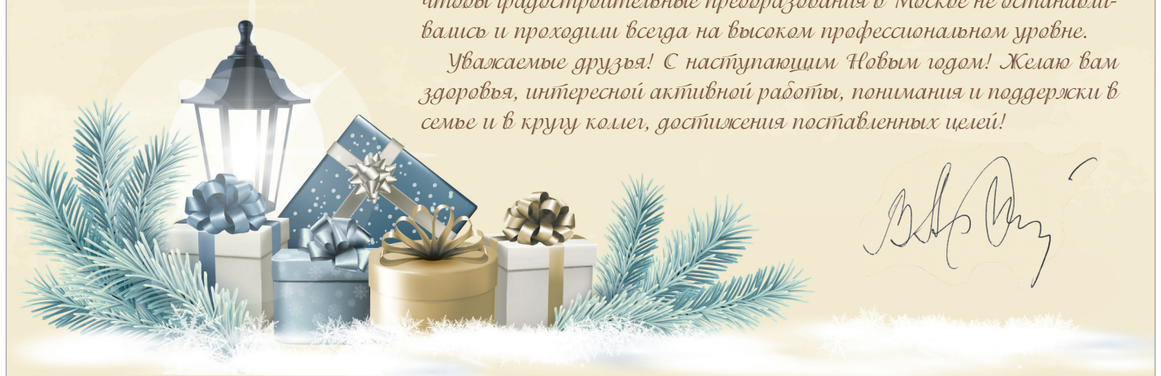
Уважаемые коллеги, московские строители!

Из окна моего кабинета видна школа, где я учился. Так я захотел в свое время: иметь офис рядом со своей школой. Может быть, такое желание загадал я под Новый год, и поэтому оно исполнилось. А может быть, у меня, дерзкого мальчишки-школьника, не исполнялись новогодние желания, и я решил сам всего добиваться, не надеясь на Деда Мороза, и сделал это правилом своей жизни.

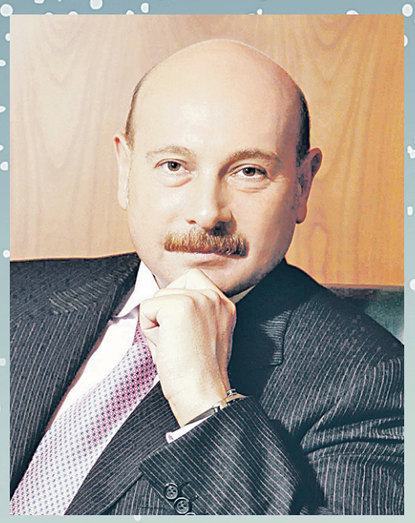
Так или иначе, никогда не робел ставить перед собой сложные задачи. Поэтому и в строительстве оказался, строил столицу, и с нуля – Тольятти, и восстанавливал города после страшных землетрясений, и в новейшие времена построил первый суперстоличный центр на Тверской улице. На стройке декабрь всегда был самым горячим месяцем: сдача! Выполнение обязательств! И в новогоднюю ночь бокал шампанского в кругу семьи ознаменовывал буквально спринтерский финиш, победу на грани сил!

Строительство в столице – всегда актуальная тема. У москвичей может создаться впечатление, что вся территория полностью застроена, не зря же, мол, появилась новая Москва. Но это не так. У города по-прежнему есть большой потенциал для реализации самых смелых и масштабных проектов. Современные технологии позволяют претворить их в жизнь. Искренне хочу, чтобы градостроительные преобразования в Москве не останавливались и проходили всегда на высоком профессиональном уровне.

Уважаемые друзья! С наступающим Новым годом! Желаю вам здоровья, интересной активной работы, понимания и поддержки в семье и в кругу коллег, достижения поставленных целей!







Дорогие коллеги, примите самые искренние поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством!

Если составить рейтинг самых необходимых и актуальных профессий для современной России, то специальность строителя непременно займет в нем одну из первых позиций.

Строительная отрасль не только вносит значительный вклад в экономическое и технологическое развитие страны, но и служит источником инноваций. Ваш созидательный труд воплощается в красоту и комфорт городов, благодаря вам запускаются новые промышленные производства, строятся жизненно важные социальные объекты. Без вашей каждодневной работы было бы невозможно реализовать перспективные идеи и замыслы, масштабные планы по развитию нашей Москвы. Они и формируют тот образ столицы, которым будут гордиться многие поколения россиян.

Москва всегда была и остается городом, с которым ассоциируется все новое и прогрессивное, что происходит в стране. В столице для строителей всегда есть работа – непростая, но такая нужная людям, которая придает импульс эффективному социально-экономическому развитию мегаполиса. И за всем этим стоят люди. Люди высокого профессионализма, искренней увлеченности делом и любви к своей профессии. В строительной сфере, которая на протяжении многих лет выступает надежным локомотивом городской экономики, работает каждый шестой житель Москвы.

Новые масштабные задачи развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города, грандиозные стройки на вновь присоединенных к Москве территориях требуют совместных усилий государства, бизнеса и жителей. От наших согласованных действий и единого понимания вектора дальнейшего развития будет зависеть, какой увидят Москву будущие поколения!

В наступающем году хочется пожелать своим коллегам и партнерам новых проектов и больших возможностей, высоких целей и их достижения!

Благополучия и стабильности всем тем, для кого мы работаем!

Пусть любовь и справедливость станут вашими верными спутниками и главными действующими лицами нового года. И только счастье остается старым – домашним и родным.

Александр Брум,
«Корпорация «ТЕЛЕВИК»

KNAUF

НЕМЕЦКИЙ СТАНДАРТ.
ЕДИНОЕ КАЧЕСТВО
ДЛЯ ВСЕХ СТРАН

Высокие корпоративные принципы
и традиции производства материалов КНАУФ —
это залог качества в строительстве и ремонте!

ООО «КНАУФ ГИПС»

www.knauf.ru

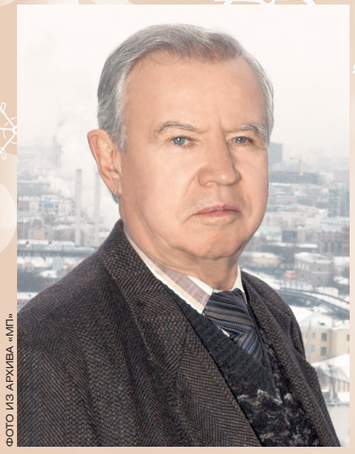


ФОТО ИЗ АРХИВА «МП»

Дорогие коллеги! Фонд ветеранов строителей Москвы сердечно поздравляет вас с Новым годом!

Более двух десятилетий наш фонд сотрудничает со строительными организациями столицы. Мы ведем активную работу в плане защиты прав и интересов пенсионеров, оказываем благотворительную помощь ветеранам труда, инвалидам, участникам Великой Отечественной войны, успешно продолжая замечательные традиции доброты и бескорыстной помощи.

Являясь крепкой опорой для 30 тысяч ветеранов стройкомплекса столицы, мы уверены, что даже в нынешней непростой экономической ситуации помощь фонда останется на должном уровне.

Пусть 2016 год оправдает самые добрые надежды, принесет в ваши семьи мир и согласие, здоровье и благополучие!

Искренне желаю всем оптимизма, душевного тепла родных и близких и осуществления всех надежд!

Долгих вам лет жизни!



Рафаил Родионов,
Заслуженный строитель РФ,
генеральный директор Фонда ветеранов строителей Москвы

С Новым годом, строители!

Москва готовится наряды надевать,
Включать гирлянды, звезды и огни.
Мы скоро станем елки наряжать,
Ведь наступают праздничные дни!

За год Овцы, что прожит был не зря,
Сумели много вы построить и открыть,
На сложный кризис даже несмотря,
Смогли надежду людям подарить!

Спешат снежинки, превращаясь в снег,
Зима так нежно украшает все,
К чему притронулся рукою человек,
Народ его Строителем зовет!

Пусть сбудутся заветные мечты,
И Обезьянка улыбнется вам,
Пусть будет Новый год без суеты,
Плывут финансы к вашим берегам!

Московский строительный союз





ФОТО ОАО «ИНТУС»

Уважаемые коллеги!
Хочу от всей души поздравить вас с наступающим Новым годом!

Как всегда в преддверии новогоднего праздника, последние дни декабря наполнены ощущением чего-то многообещающего. В эти дни мы делаем последние шаги навстречу намеченным целям.

Нынешние непростые времена ставят перед стройкомплексом столицы сложные задачи. Чтобы решить их должным образом, нам необходимо проявить свои лучшие профессиональные и человеческие качества. Ситуация на строительном рынке меняется быстро, на принятие решения зачастую отводится очень мало времени. И здесь важно сочетание опыта и быстрой реакции. Да и контролировать ход строительства в Москве – крупнейшем мегаполисе, где одновременно ведутся работы на сотнях строительных площадок, – невозможно без профессиональной информационной поддержки. Сегодня, как и полвека назад, эту работу для Комплекса гардостроительной политики и строительства города Москвы выполняет компания «ИНТУС». Наша цель – сбор и обработка информации, снабжение ею многочисленных фирм и подразделений стройкомплекса города. Деятельность компании можно смело сравнить с работой четко выверенной системы.

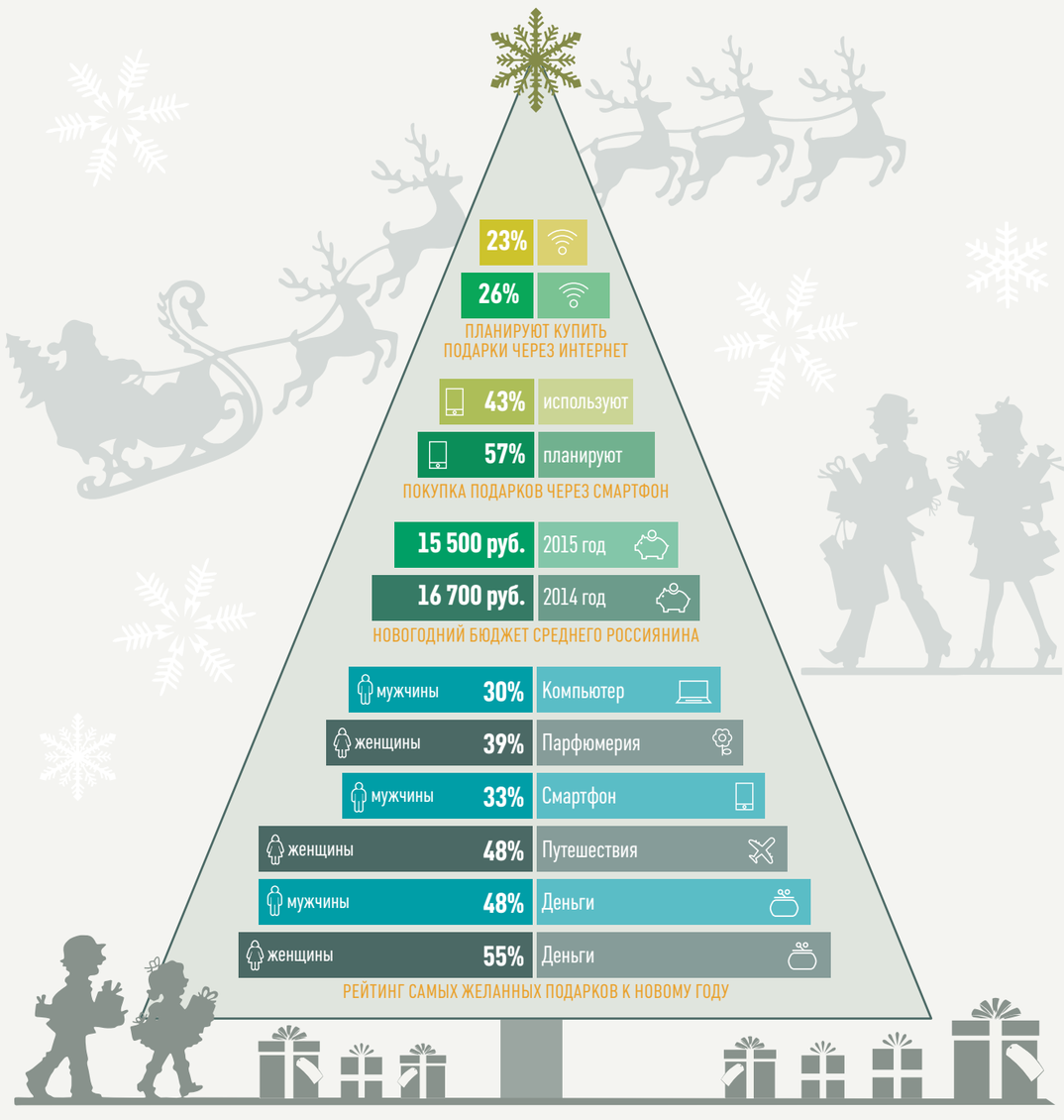
Уверен, что, несмотря на все трудности, 2016 год откроет перед московскими строителями новые возможности.

Желаю, чтобы в будущем году ваша работа была стабильной, добрые надежды оправдались, а самые главные ценности сохранились и приумножились.

Пусть вам во всем сопутствует удача!

Андрей Хмелевской,
председатель совета директоров ОАО «ИНТУС»

Как москвичи планируют распределить новогодний бюджет



Компания Deloitte провела опрос потребительских предпочтений среди 838 россиян от 18 до 65 лет. Согласно полученным данным, в нынешнем году новогодний бюджет среднего россиянина составит 15,5 тыс. рублей. Это на 7% ниже прошлогодней суммы, которая в 2014 году равнялась 16,7 тыс. рублей. Самым желанным подарком для москвичей в этом году, как и в прошлом, остаются деньги: конверт хотели бы получить 48% женщин и 55% мужчин. На втором месте по популярности у мужчин смартфоны – 33% опрошенных, 48% женщин проголосовали за путешествия. На четвертом месте – планшет, его хотели бы получить 29% респондентов, следом идет украшение – 28% голосов, на шестом месте – компьютер (26%). Седьмое, восьмое и девятое места разделили билеты в театр, шоколад и парфюмерия – эти подарки набрали по 25% голосов. Замыкает десятку подарочный сертификат – за него проголосовали 23% мужчин и женщин. Однако осуществить новогодние мечты получится не у всех – 34% мужчин планируют подарить своим половинкам шоколад, 33% – косметику.

ГК 315 УНР

С Новым годом и Рождеством!

Скоро уходящий год станет еще одной страницей истории. Он запомнится своими трудностями и победами. Нам всем пришлось работать и жить в непростых экономических условиях, искать и находить эффективные решения и при этом не терять оптимизма.

Современное строительство – продукт коллективного сотрудничества, тесной связи нашей компании с партнерами. Это профессионализм, опыт, ответственность, добросовестное отношение к делу, являющиеся гарантией взятых нами высоких ориентиров.

ЗАО ГК «315 УНР» строит новые микрорайоны и жилые комплексы, где все предусмотрено для того, чтобы их жители ощущали комфорт и уют. Реализация перспективных проектов, требующих использования интеллектуальных технологий и создания современной инфраструктуры, обеспечила наше многолетнее сотрудничество с ОАО «ДСК-1». Принесла пользу в решении самых амбициозных задач. Например, современные серии домов комбината П44-К и П44-ТМ/25 быстро монтируются, имеют привлекательный внешний вид и поэтому пользуются большим спросом на столичном рынке.

Оглядываясь на год уходящий, могу сказать, что с поставленными задачами мы справились и четко определились с основными направлениями своей деятельности на перспективу.

Мы с оптимизмом смотрим в будущее, строим планы и верим, что все задуманное осуществится.

Сердечно поздравляю коллектив компании «315 УНР», наших партнеров и всех московских строителей с наступающим Новым годом!

Желаю исполнения всех ваших самых сокровенных желаний. Удачи и благополучия! Радости, здоровья, счастья и любви вам и вашим семьям!

Пусть в новом году все лучшее, что было, приумножится, а худшее не сможет повториться!

Владислав Завязкин,
генеральный директор ОАО ГК «315 УНР»

«Матронушка всегда вела меня по жизни и подсказывала верный путь»

Матушка Феофания о традициях празднования Рождества, дарах волхвов и умении прощать



ФОТО ВИКТОРА КОРНЮШИНА

Игуменья Феофания рассказывает Патриарху Московскому и всея Руси Кириллу о возрождении обители

КОГДА ВЫШЛО ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ О ПЕРЕДАЧЕ МОНАСТЫРЮ СОХРАНИВШИХСЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИСТОРИЧЕСКИ ПРИНАДЛЕЖАВШИХ ПОКРОВСКОЙ ОБИТЕЛИ, ВОЗВРАЩЕНИЕ КАЖДОГО СТРОЕНИЯ И МОНАСТЫРСКИХ ВЛАДЕНИЙ ДОСТАВАЛИСЬ С ОЧЕНЬ БОЛЬШИМИ ТРУДНОСТЯМИ, О КОТОРЫХ ЗНАЕТ ТОЛЬКО ТОТ, КТО ПРОШЕЛ ТАКИЕ ИСПЫТАНИЯ

ЖАННА АВЯЗОВА

Праздничное настроение ощущается уже на подходе к Покровскому монастырю – вход в новую гостиницу, что напротив Святых врат, украшен елочными гирляндами, свечами и рождественскими надписями. Открывшийся буквально на днях пятизвездочный отель вполне естественно вписывается в панораму знаменитого Покровского монастыря (фото отеля на суперобложке), возможно, потому, что здесь и ранее была монастырская гостиница, в настоящее время воссозданная по историческим фотографиям. На территории монастыря открыта монастырская гостиница, где теперь могут остановиться паломники, которые едут за помощью к мощам святой праведной блаженной Матроны Московской. Надеясь на ее молитвенную помощь, приезжают сюда тысячи паломников со всей России и из-за рубежа. Об этом, а также о традициях празднования Рождества и многом другом рассказала «Московской перспективе» игуменья Покровского ставропигиального женского монастыря Москвы матушка Феофания.



ФОТО ВИКТОРА КОРНЮШИНА

К Матронушке народ идет нескончаемым потоком



Восстановленная монастырская гостиница украшена к празднику

Восставший из руин

МП Матушка Феофания, из истории мы знаем, что Покровский монастырь поднимали буквально из руин после разорения в коммунистическое время. Спустя годы стараниями нескольких женских рук послушниц, вашими личными усилиями монастырь возродился как место паломничества православных людей. Расскажите, как удалось возродить обитель в ее нынешнем облике?

– Наш монастырь отсчитывает свою историю с 1635 года, когда царь Михаил Феодорович пожаловал землю, как говорилось в его дарственной грамоте, «за Земляным валом», под возведение новой обители. Земля эта была в пяти верстах от Москвы, среди рощ и садов, где в начале XVII века находились так называемые Убогие дома на Семеновской улице или у Покровской заставы. Монастырь был назван в честь Покрова Божией Матери в память об отце русского царя – Патриархе Филарете, который скончался в праздник Покрова Божией Матери.

МП Получается, в этом году у вас большая дата?

– Да, исполняется 380 лет со дня основания монастыря и 20 лет его возрождения. Много испытаний видел он на своем веку. Сохранились лишь документы и фотографии, в каком состоянии был монастырь. И французы его рубили, сжигали иконы, вбивали гвозди в лики святых, и монахов пытали, чтобы узнать, где находятся монастырские ценности. В эти тяжелые времена обезобразили храм до неузнаваемости, а потом взорвали колокольню, внутри устроили аттракционы и открыли «парк для отдыха вагоновожатых трамвайного депо имени товарища Бухарина».

И даже когда в сентябре 1996 года вышло постановление правительства Москвы о передаче монастырю сохранившихся зданий и сооружений, исторически принадлежавших Покровской обители, возвращение каждого строения и монастырских владений доставалось с очень большими трудностями, о которых знает только тот, кто прошел такие испытания.

МП Вы ведь сами прошли через эти испытания?

– Знаете, на территории Покровского монастыря все постройки и храмы занимали арендаторы и субарендаторы. Кого только не было, не меньше 100 разных организаций – от банков до тренажерных залов, в каждой комнате сидела какая-то фирма. Например, в Воскресенском соборе располагалось Управление кинофикации, на первом этаже – спортзал, в подвале – бильярдная, наверху – студия. Кинофикаторы наотрез отказывались освободить Воскресенский храм. Покровскую церковь с первого по последний этаж заселяло Министерство топливной энергетики, в настоятельском корпусе находился Посылторг, в сестринском корпусе – банк, а в доме причта – кооператив «Времена года» и строительная контора.

Казалось, с арендаторами никогда не расстанемся, но это удалось с молитвою блаженной Матроны и помощию Патриарха Алексия II, который назначил меня настоятельницей монастыря. Только его поддержкою и молитвами Господь помог освободиться от всех арендаторов. И, конечно, молитвами блаженной Матроны и ежедневным хождением моим к ней на кладбище – каждая бумага, можно сказать, проходила через нее. Я верила, что только она мне поможет.

Таинственная монашка выселила арендаторов

МП Как же это происходило?

– Расскажу о том постоянном покровительстве, которое Матрона оказывала мне при открытии монастыря. Я вечером ложилась спать, а кто-то мне на ухо говорил: «Завтра нужно написать письмо и с этим арендатором расстаться». Бывало, когда они не уходили, я посылала их офис песочком, который брала с могилки, и арендаторы не выдерживали и уходили. Говорили, что она нас хочет на тот свет отправить. Матрона по-разному меня вела и подсказывала: надо поговорить с одним, сделать то-то, придавала уверенность – и все получалось. Я только потом поняла, что сама Матронушка была все время рядом, помогала мне. Потихонечку, с Божьей помощью, справились со всеми трудностями.

Так сложилось, что перед тем как перенести мощи, за два дня съехали последние арендаторы. И вот когда почти все уже уехали, у меня оставался очень хороший арендатор, с которым не было никаких проблем. Вдруг в один прекрасный день я прихожу к нему вечером, а он мне говорит: «Все, Матушка, мы почти все вещи собрали и, как вы просили, освобождаем помещение». Я в недоумении. Говорю, как же так, мол, я с вами ни о чем таком не договаривалась, мы с вами очень мирно живем. На что он мне ответил: «Приходила от вас монашка в платочке и сказала: «Матушка просила к вечеру освободить помещение». Она к нам приходила три раза и контролировала, как мы собираем вещи. А так как накануне шел дождь, она сидела на втором этаже над нами, крыша протекала, и нас немного заливало».

Я выстроила всех сестер, чтобы он указал на ту монашку, которая приходила. Но среди них ее не было. Когда привезли мощи блаженной Матроны и показали ему ее фотографию, он сказал, что именно она и приходила. Видимо, Матронушке не нравилось, что кто-то посторонний находился в монастыре. Ну как не верить в чудеса!

МП А вы как узнали о Матроне?

– Я знала о ней очень давно, с родителями ездила на ее могилку. Верила в ее помощь и поддержку, когда еще училась в школе. Потом, когда была в монастыре в Дивеево, мы часто с игуменьей приезжали и просили помощи в восстановлении монастыря. И, как ни странно, после ее посещения все наши дела шли благополучно и все трудности разрешались.

МП Мощи Матронушки перенесли в монастырь по вашему предложению? Как это было?

– Это, конечно, долгая история. Мы часто с сестрами молились и служили панихиду блаженной Матроне, просили помощи о скором оформлении документов и освобождении монастыря от арендаторов.

В одно прекрасное время я была на кладбище у Матроны, а в этот день монастырь посетил Патриарх Алексий II и спросил меня, где была. Я ему все рассказала, подарила книгу «Житие блаженной Матроны» и попросила его – вот если бы останки блаженной Матроны перезахоронили на территории монастыря, так как она очень нам помогала... Рассказала, какие чудеса она совершает, что очень много народа ходит к ней на кладбище за помощью. Святейший сразу согласился поехать на ее могилу посмотреть, и так как он был с иподиаконом, то он отслужил там литию. Он переговорил с народом, который стоял к Матронушке, и убедился в ее помощи. Прошел месяц – и 8 марта 1998 года было обретение мощей. Конечно, я этого не ожидала, думала, что просто перезахоронят, а о канонизации даже не думала. А потом просто собрали очень много чудес, свидетельствующих об исцелениях и помощи блаженной Матроны, и подали документы о канонизации.

Плоды воспитания

МП Сколько же лет вы исполняете обязанности настоятельницы?

– 20 лет в этом году исполнилось с того момента, как я приступила к должности, и 20 лет восстанавливала монастырь. За прошедшее время было сделано так много, что даже не верится. Полностью отреставрированы Воскресенский собор и Покровский храм, сестринский корпус, настоятельский корпус, дом причта, заново воссоздана колокольня, которая была взорвана в 1929 году. Восстановлены стены монастыря и башни. Последнее, что было восстановлено, это храм Петра и Февронии и монастырская гостиница, которые 7 лет ждали оформления документов, а уж когда оформили, за полтора года все построили с Божией помощию.

И посмотрите, какой наш монастырь сегодня! Всю территорию мы засадили зеленью, очень много деревьев посадили, много цветов. Летом получается такой лесной парк, где на лавочках можно спокойно посидеть, отдохнуть. На территории монастыря есть большая детская площадка – когда родители стоят в очереди, детишки могут спокойно поиграть. Каждую зиму делаем большую горку, чтобы детям потом было что вспомнить, как это было в моем детстве.

МП Матушка, расскажите немного о себе и своей семье. У вас была большая семья?

– Семья была большая, верующая. Нас было девять детей – три брата и шесть сестер. Старший стал священником, четверо в монастыре вместе со мной. Остальные замужем, женаты, есть племянники. Братья стали хорошими резчиками, художниками и строителями. Они расписывали храмы в монастыре и в воссозданной гостинице. Сейчас расписывают в Троице-Лыкове.

МП Видели, очень красиво. А кем были ваши родители?

– Простая верующая семья. Папа работал начальником железной дороги, а в выходные дни подрабатывал – делал печки и камины, чтобы прокормить семью. А мама не работала, вела хозяйство и воспитывала детей. Очень хорошо готовила и шила. Когда мы подросли, устроилась на работу. Так как у нас была большая семья, то было и большое хозяйство: коровы, куры, гуси, пчелы, большой огород, который копали вручную. На летних каникулах мы не отдыхали, а работали. Папа брал в городском колхозе 4 гектара земли, на которой была посажена свекла, и мы сами, одни дети, пололи ее. А на заработанные деньги родители ездили в Москву и покупали нам к школе всю одежду. Потом я окончила строительный техникум по специальности инженер, вечерние курсы водителя и кройки и шитья.

МП Вас воспитывали в строгости?

– Не скажу, что очень строго, большее внимание было уделено воспитанию в вере. Воспитывал нас папа, мы его, конечно же, слушались, а мама занималась хозяйством, чтобы все дети были сыты и одеты. В школе мы с братьями и сестрами не были ни октябрятами, ни пионерами. Папа ходил на все родительские собрания, проверял домашние задания. Вечером собирались за круглым столом и делали уроки. Ругать нас было необязательно, достаточно было просто сказать. Мы понимали, как им тяжело с нами. Когда мы подросли, сами полностью вели хозяйство. Играли всегда во дворе. К соседям не ходили, так как родители предпочитали, чтобы другие дети приходили в гости к нам, чтобы мы были у них на глазах. Например, когда папа делал у нас во дворе зимние горки, вся детвора сбегалась. Были у нас и качели, папа делал все сам, своими руками. У наших родителей было огромное терпение. Мы, как и все дети, делали что-то не всегда правильно, но никогда родители нам этого не высказывали, а молча и спокойно после нас переделывали.

МП Как вы приняли такое непростое решение – уйти в монастырь?

– Наверное, что-то свыше было подсказано. У нас в семье был и духовник, но я сама выбрала этот путь. У меня старшая сестра Мария была в монастыре, я к ней иногда приезжала в гости. Первое время думала, что монастырь – это какое-то заточение. Потом приехала на летние каникулы на месяц и как-то втянулась, мне стало там нравиться. Позже ездила к старцам и к блаженной Любушке, прислушивалась к ее советам пойти в монастырь, что я и сделала. В монастыре я пробыла 10 месяцев, потом меня отправили на послушание в Патриархию, чтобы помочь в праздновании 1000-летия Крещения Руси. После празднования меня решили оставить в Патриархии. Наверное, потому, что я прошла строгий путь, не боялась работы, выросла в верующей семье, тогда на это очень обращали внимание. Там я заведовала хозяйственной частью, была экономом и шила.

«Детей воспитанниц считаю своими внуками»

МП При монастыре есть детский приют. Кого туда принимают?

– Судьба у этих девочек трудная, большинство становятся сиротами при живых родителях – алкоголиках или наркоманах. Есть и такие, от которых отказались их вполне благополучные мамы, создавшие новую семью. Есть дети, у которых вообще нет родителей,

лишь дальние родственники или бабушки. Мы принимаем только таких детей, чтобы им помочь, дать образование, чтобы они вышли в жизнь полноценными и самостоятельными.

Я очень люблю детей и хочу, чтобы у моих воспитанников были все возможности устроить счастливую жизнь. Девочки из нашего приюта не просто получают образование – они приспособлены к жизни. Из них выходят хорошие хозяйки. Я в жизни все делала сама, училась и работала. Этому учу и детей. Они должны уметь успевать все – и учиться, и зарабатывать сами, без посторонней помощи.

В нашем приюте есть дети, которых мы отпускаем на выходные и праздники в семьи прихожан, в дома, которые мы хорошо знаем и где нашим детям будет комфортно. Есть дети, которые по выходным идут в свои родные семьи. Детишки очень ждут этих моментов, для них это праздник. Какие бы ни были родители, мы вкладываем детям понимание, чтобы они любили их и молились за них. И видим плоды, когда они все свои рукоделия, поделки и рисунки посылают своим родителям и родственникам.

Подворье в селе Марково Раменского района стало вторым домом для маленьких воспитанниц монастырского детского приюта. Там есть пруд, где детки могут купаться и отдыхать. Но все равно мы летом детей вывозим на море.

Иногда приходится общаться с родителями молодого человека, который делает предложение девочке, вышедшей из приюта, чтобы узнать, какой он, из какой семьи. Очень приятно видеть, когда у них складываются благополучные семьи и счастливая жизнь. Часто они приходят потом ко мне с детьми как прихожане, а их детишек я считаю своими внуками.

МП Большое хозяйство у вас на подворье?

– В селе Марково у нас 25 гектаров земли, большая теплица, коровник, козы, куры, лошади, пасека на 30 ульев. Вся земля ограждена, для хозяйства, огорода и для пастбища коров по периметру территорию охраняют собачки (азиаты и кавказцы). Я сама очень люблю животных.

Есть два пруда, где выращиваем карпов и стерлядку. Во время поста из молока делаем сливки, а потом взбиваем их, и получается домашнее масло, из молока сепарированного делаем творог и варим сыр. Так у нас продукты не пропадают. У нас есть большое овощехранилище, где мы храним все продукты. На поле сажаем свою картошку, морковку, свеклу, лук, репу, тыкву, кукурузу, даже удается выращивать свои арбузы и дыни. В теплице растут помидоры, огурцы, зелень. Слава Богу, едим всю свою продукцию.

МП Много у вас помощников по хозяйству?

– На подворье всего 15 сестер и трудницы монастыря. Работы очень много, особенно в летний период. Летом на прополку на свежем воздухе приезжают сестры из монастыря.

Гостиница, сделанная с душой

МП Мы осмотрели гостиницу и, честно говоря, были потрясены тем, как продуманны интерьеры, с каким вкусом отделаны все номера – от простого до президентского. Вы к этому тоже приложили руку?

– Гостиница является памятником архитектуры, восстановлена практически полностью по фотографиям. Мебель делали под заказ. Поэтому идея получилась очень интересная. Вроде гостиница «пять звезд», а сделана в классическом стиле. По историческим документам гостиница была в три этажа. При восстановлении нам разрешили поднимать два этажа, чтобы не загораживать вид монастыря с куполами и крестами.

В интерьер вложила все, что хотела восстановить, все до мелочей – от штор до обоев из хлопка и шелкографии на стенах, чтобы людям было удобно, комфортно и приятно глазу. Когда приезжал Святейший Патриарх Кирилл, он освятил гостиницу и одобрил, сказав, как все комфортно, качественно и добротно сделано.

МП Кто вам помогал в строительстве?

– Все сделано на средства благодетелей анонимных, которые жертвовали средства на восстановление гостиницы, и с помощью блаженной Матронушки. Конечно, я очень благодарна всем, кто вкладывал лепту в воссоздание этой гостиницы. За семь лет, пока согласовывали документы, я потихоньку все закупала, подготавливала, потому что был проект, по которому мы «вычиняли» белый камень, гранит на фасад. На подворье все складировали, а потом быстро удалось построить. И уже через два года гостиница, как видите, стоит. Открытие ее состоялось 2 сентября 2015 года. В гостинице 67 номеров. Есть как простые номера, так и семейные с кухней, ресторан с постным меню, 2 номера для маломобильных групп, для которых сделан отдельный вход.



ФОТО ВИКТОРА КОРНОШИНА

Руководитель департамента национальной политики, межрегиональных связей и туризма Москвы Владимир Черников вручает игуменье Феофании свидетельство о соответствии категории «5 звезд» монастырской гостиницы

Гостиница, слава Богу, не пустует, хотя мы ее особо не рекламировали. В выходные прибывает до 70 автобусов с паломниками. Приезжают зарубежные гости – уже останавливались приезжие из Германии, Англии, Италии, из Иерусалима.

МП Как вы все успеваете – заниматься строительством, монастырем, подворьем, дизайном гостиницы и судьбой детей? Как со всем справляетесь?

– Да, дел очень много, бумаг много. Наверное, без них никак. Очень много прошений, строительных бумаг, бухгалтерских, гимназии, прихода, приюта. И за всем этим нужен строгий контроль. Подворье, хозяйство – это для меня одно удовольствие, когда оно уже восстановлено и приносит плоды, кормит нас.

> ПЕРЕД ПРАЗДНИКОМ РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА НАДО ПОДГОТОВИТЬСЯ ДУХОВНО, БЫТЬ ДОБРЕЕ, УМЕТЬ ПРОЩАТЬ. ЭТО И БУДЕТ САМЫЙ БОЛЬШОЙ ПОДАРОК СПАСИТЕЛЮ. ПОДАРКИ ДАРИТЬ НЕОБЯЗАТЕЛЬНО БОЛЬШИЕ, ПУСТЬ ЭТО БУДЕТ ЧТО-ТО МАЛЕНЬКОЕ, НО ОЧЕНЬ ПРИЯТНОЕ БЛИЗКОМУ ЧЕЛОВЕКУ

Дизайном гостиницы занималась – это, видимо, дано от Бога, поэтому не могу хвалиться, что есть, хочется все вложить, что подарено Господом.

Дети приюта все учатся. И в музыкальную школу ходят, каждый обучается на разных инструментах, ходят в разные кружки, выступают на всех мероприятиях в праздники и радуют наших прихожан и благодетелей.

Столько паломников приезжает, сестрам приходится в день несколько экскурсий проводить. Приезжают высокие гости, делегации, много экскурсий из детских домов, инвалиды, школьники. Всем хочется внимания, увидеться с игуменьей. Конечно, как могу, стараюсь всех принять. Провожу в гимназии педсоветы, родительские собрания, так как являюсь директором школы. У меня есть там три заместителя. Учителя мирские, но верующие, очень помогают воспитать в православной гимназии достойных граждан России. И все мы делаем с молитвами и помощью Матронушки.

Скажите слово «простите»

МП Сейчас идет рождественский пост, скоро наступит праздник Рождества. Что он несет людям, как надо его праздновать?

– Рождественский пост на самом деле – один из несложных постов. Он совершенно не тяжелый. Есть много послаблений: можно вкушать рыбу, подсолнечное масло. Он не так обременителен, потому что идет подготовка к Рождеству Христову. Дети заняты, стараются исправить свои оценки, готовятся к празднику, учат стихи и колядки.

Сам праздник Рождества Христова олицетворяет собой то, что Господь спустился на землю ради нашего Спасения. Поэтому праздник Рождества – самый светлый. Принято дарить подарки, их приносит не только Дед Мороз, но и сами люди друг другу. Подарок можно преподнести необязательно в виде вещи – это может быть и доброе слово, и благое дело. Можно просто сделать что-то приятное. Например, сгладить в семье обиду. Вот, например, обычное слово «простите». Казалось бы, такое простое слово, а когда человек его произносит, приходит радость.

Я думаю, перед праздником Рождества Христова людям надо подготовиться духовно, быть добрее, уметь прощать. Это и будет самый большой подарок Спасителю. Жить мирно – это и есть сделать доброе дело, сказать доброе слово. Конечно, можно и обычные подарки дарить, необязательно большие, пусть это будет что-то маленькое, но очень приятное близкому человеку.

Волхвы, которые преподнесли подарки младенцу Христу, шли за Вифлеемской звездой два года и преподнесли Богомладенцу свои дары: золото, ладан и смирну. Очень хотелось, чтобы у каждого человека была Вифлеемская звезда с Богомладенцем Христом, и эта Вифлеемская звезда была у человека крещеного в глубине его сердца. А если человек запутался, ему просто надо открыться и очиститься на исповеди, причаститься – и все свершится. Это и есть подарок человеку от Всевышнего.

Хочу пожелать всем, чтобы наступающий год даровал здоровья, счастья в семье, благополучия. Главное, чтобы всем сопутствовала Божья благодать, всем во всем помогала. Есть какие-то поверья, год Обезьяны, например. Не надо этому искушаться. Каждый год – он сам являет собой что-то новое, благословленное Господом. И каждый день нам все дается от Бога. Главное – верить и надеяться на хорошее. Все зависит от самого человека. Как человек сам себя настроит, так весь год и будет. Поэтому верьте только в хорошее, надейтесь – и все получится. Дай Бог вам всем здоровья, берегите себя, своих близких, больше говорите добрых слов. В каждой семье обязательно должны быть счастье и любовь, здоровье для детишек. И чтобы они обязательно были послушны. Каждый родитель желает этого.

Еще хочется пожелать, чтобы во всех организациях и структурах у руководства были хорошие помощники. Так как я сама руководитель, я прекрасно понимаю, что надежные помощники необходимы. Дай Боже, чтобы было побольше удачи и на долгие годы жизни счастья, чтобы люди больше радовались жизни!

С праздником вас всех Рождества Христова!

Благослови вас Господи!

Сорок Дедов Морозов на одной горе

В столице началось «Путешествие в Рождество»

АНАСТАСИЯ БУШУЕВА

На прошлой неделе в Москве стартовал грандиозный фестиваль «Путешествие в Рождество», который обещает стать самым масштабным в мире. Он продлится практически месяц, вплоть до старого Нового года – с 18 декабря по 14 января. Во время фестиваля москвичей и гостей столицы ждет множество развлечений – от ледовой Москвы в миниатюре, световых тоннелей и гигантских мультимедийных елочных шаров до уникального балета на льду. Под самыми стенами Кремля можно спуститься с гигантской 100-метровой горки.

«18 декабря открылся новогодний фестиваль «Путешествие в Рождество». Три года тому назад мы начинали этот проект с небольшой площадки, в которой участвовали наши коллеги из Страсбурга. Это было достаточно скромное мероприятие, но москвичам оно понравилось, поэтому каждый год мы развивали этот фестиваль. В этом году он стал крупнейшим международным новогодним мероприятием. Сегодня в нем принимают участие гости из 12 стран – Франции, Испании, Бельгии, Японии, Индии, Узбекистана и других», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин.

Острова везения

Девиз фестиваля «Путешествие в Рождество»: «Не бойтесь мечтать, мечты имеют свойство сбываться». Каждая площадка – своеобразный остров мечты, где они как раз и могут осуществиться.

Центром фестиваля является Манежная площадь, а главным украшением – «Остров большого волшебного шара». Здесь уже установлена главная новогодняя елка фестиваля высотой 15 метров и уникальный 17-метровый шар, состоящий из сотни тысяч программируемых мультимедийных шариков. Под ним располагается световая карта России, идет непрерывная фотосъемка, и фотографии выкладываются в instagram на официальный аккаунт фестиваля. Каждый желающий может передать свой привет от стен Кремля жителям Земли. В новогоднюю ночь 31 декабря здесь пройдет трансляция новогоднего обращения президента России. Еще одно мультимедийное ноу-хау – проект «Дополненной реальности». Дети и взрослые смогут попасть прямо в сказку, точнее, увидеть себя на экране в окружении персонажей русских народных сказок.

Здесь же, на Манежной площади, располагаются торговые шале рождественской ярмарки. Каждое шале оформлено в стилистике регионов, которые и привезли свои товары. Посетители смогут увидеть и услышать видеопоздравления от исторических личностей (Петра I, Екатерины II, А.С. Пушкина, С.А. Есенина и других), нарядить елку и подарить ее одному из российских городов, а также научиться готовить блюда старинной русской кухни.

Партер на бульваре

«Остров зимних забав» находится прямо под стенами Кремля. Любой желающий сможет скатиться с самой большой в стране ледяной горы, построенной по старинным технологиям. Высота ее – 7 метров, длина – 100 метров. Для детей также есть качели и карусели. А можно просто покататься на коньках – главный каток страны залит на Красной площади.

Попасть в оперу или на балет, не покупая билета, удастся в районе Театральной площади и площади Революции. Возле главного театра развернулся «Остров волшебных звуков». Там предлагается послушать мелодии знаменитых итальянских теноров, приобрести музыкальные инструменты, ноты, подкрепиться итальянскими сластями. На площадке организован филиал Музея музыки имени Глинки, в котором можно услышать, как звучат самые необычные инструменты со всех концов света. На площади Революции находится «Остров зачарованного леса», где каждый день (в 16.30 и в 19.30) проходят представления: спектакли на льду «Лебединое озеро» и «Щелкунчик» постановки Петра Чернышева в исполнении звезд фигурного катания.

Рядом раскинулся «Остров науки – город гениев». У памятника Карлу Марксу гостей ждут интеллектуальные забавы – музей науки и выставка экспонатов легендарного изобретателя Николы Теслы, интерактивные объекты в виде научных приборов и инструментов. Посетители смогут послушать познавательные лекции, поставить научные опыты, пройти по световому лабиринту.

Подкрепиться можно возле ЦУМа, посетив «Остров гурманов». Тут гостям фестиваля предложат кушанья со всего света, а также мастер-классы по приготовлению новогодних блюд от лучших шеф-поваров Москвы. На Трубной площади с помощью благотворительных фондов организован «Остров добрых дел».

Тверской бульвар заявлен главным арт-маршрутом праздника. Здесь представлены арт-объекты «Волшебный лес», «Кроличья нора», «Музыкальная шкатулка», «Город маленьких сказочников» и другие. Столешников переулок стал «Переулком рождественских сказок» и «Рождественским лабиринтом гномов». Тверская площадь предложит детям анимацию и европейские сувениры. Здесь курсирует первый в Москве рождественский поезд.

Всего работают 38 площадок, в том числе 27 – в центре города. На ярмарках можно купить товары из более 40 регионов России и ряда зарубежных стран – Австрии, Бельгии, Греции, Дании, Испании, Италии, Латвии, Чехии, Франции, Индии, Узбекистана, Японии. В городе установлено 428 деревянных ярмарочных шале – 213 торговых и 81 кафе. Украшают площадки более 40 натуральных елей и свыше 100 арт-объектов.

Под дождем из света

В рамках «Путешествия в Рождество» состоится и Первый московский международный фестиваль «Рождественский свет». Он открылся также 18 декабря. Теперь с 17.00 и до рассвета город преображается.

Даже если синоптики обещают повышенную облачность, на Мясницкой можно будет прогуляться под настоящим «звездным небом» из 385 гирлянд почти в 2000 кв. метров, а гуляя по Камергерскому переулку и Кузнецкому Мосту, можно попасть под настоящий световой дождь. На Тверском бульваре желающие могут попасть в самый длинный световой тоннель. Длина конструкции – 100 метров, ширина – 5,1 метра, а высота – около 4 метров. Столешников переулок по вечерам превращается в настоящую светскую гостиницу, там развешаны гигантские двухметровые люстры. На Театральной площади фонтан опоясывает огромная световая инсталляция, гармонирующая по своим очертаниям с Большим театром. Никольскую улицу украсили световые арки авторства итальянских мастеров. В Камергерском переулке расцвел экзотический лотос. Световая инсталляция достигает в высоту 7 метров, а в длину – более 8.

Световое оформление получили также Цветной бульвар, Климентовский переулок, Поклонная гора и другие улицы и площади.

С. 26

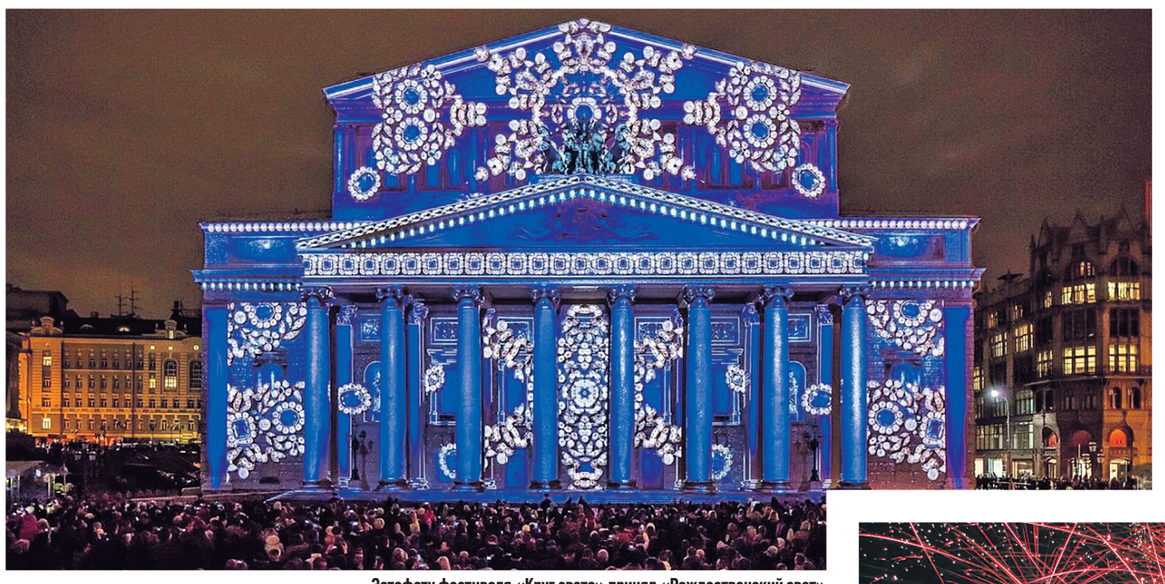
Волшебное путешествие в Рождество



Сорок Дедов Морозов на одной горе

С. 25 Москву украсили и огромные световые инсталляции в виде цифр 2016, а всего таких гигантов 9. Они стоят в Новопушкинском сквере, на Тверской и Семеновской площадях, на площади Революции и площади Юности (Зеленоград), на Тверском, Цветном и Страстном бульварах, а также на улице Хачатуряна.

С 20 декабря по 15 января открыта новогодняя площадка фестиваля «Круг света» в парке «Музеон». На Крымском Валу появились впечатляющие объекты изо льда и света – Дед Мороз, Снегурочка и елка, а также инсталляция «С Новым годом, Москва!». В парке стоит 6-метровая ледяная горка с тремя спусками. Один из ее боковых фасадов занимает вырубленная изо льда карта России во всем ее географическом разнообразии. В праздничную ночь 11 часовых зон России будут загораться встроенными под лед разноцветными огнями, символизируя приход Нового года по всей стране – от Владивостока до Калининграда.



Эстафету фестиваля «Круг света» принял «Рождественский свет»

Снимок в ледяной тантамареске

Еще один фестиваль, под названием «Ледовая Москва. В кругу семьи», пройдет на Поклонной горе. Там к 25 декабря вырастет макет Москвы в миниатюре, выполненный изо льда. Более 60 скульпторов создают огромные ледовые скульптуры главных достопримечательностей столицы. На Поклонной горе появятся 5–6-метровые макеты Кремля, столичной мэрии, Большого театра, главного здания Московского государственного университета имени Ломоносова, Останкинской телебашни, Московского дома музыки. Смакетируют и знаменитые столичные памятники – Александру Пушкину, Юрию Долгорукому, покорителям космоса на ВДНХ, а также Триумфальную арку, Царь-колокол, «Рабочего и колхозницу». Фигуры будут подсвечены изнутри, а между ними организуют движение мини-транспорта.

Рядом с мини-Москвой расположится детский городок. В лазерном лабиринте можно будет сыграть в пейнтбол, в ледяных тантамареск (стендах для фотосъемки с отверстием для лица) – сфотографироваться в рыцарских доспехах или парадном платье императрицы Елизаветы. Здесь будет работать снежный городок, пройдут мастер-классы ледовой скульптуры и квесты.



Дед Мороз прокатится по столичным паркам



ФОТО РИА НОВОСТИ

Некоторые катки Москвы будут работать в новогоднюю ночь

Открытие фестиваля планируется 25 декабря, а 27 декабря там состоится уникальное представление – открытый праздник детской национальной культуры. Гостей встретят 40 Дедов Морозов различных национальностей, которые будут развлекать детей, водить с ними хороводы. Среди новогодних персонажей – удмуртский Тол Бабай, бурятский Саган Убугун, дагестанский Шахта Баба, чеченский Гор Дед, Йушто Кугыз из Марий Эл, Паккайне из Карелии, Якшамо Атя из Мордовии, Чысхаан из Якутии, Ямал Ири из Ямало-Ненецкого округа, Мунь Каллеа из Мурманской области, Кёдзыда Пёля из Коми и Соок Ирей из Тувы. Новогодние представления и шоу «40 Дедов Морозов России» будут показывать каждый день.

Большое путешествие Деда Мороза

Встретиться с главным Дедом Морозом столицы можно будет в различных округах столицы. 17 декабря он принимал гостей в усадьбе в Кузьминках. После чего отправился в большое двухнедельное путешествие. Так, с 23 по 31 декабря Дед Мороз прокатится по московским паркам. Его и гостей встретят праздничные гирлянды, световые фигуры и необычные елки.

Каждый день в 16.30 Деда Мороза можно будет увидеть в новом месте. Например, 23 декабря – в «Кузьминках», 24 декабря – в «Филях», 25 декабря – в усадьбе Воронцово. 26 декабря в музее-заповеднике «Царицыно» зрители увидят новогоднее представление, а завершит его появление Деда Мороза и его свиты. 27 декабря Дед Мороз посетит парк «Северное Тушино», а на следующий день его можно будет увидеть в парке Северного речного вокзала. 29 декабря главный герой Нового года побывает в Лианозовском парке. 30 декабря Дед Мороз на белоснежном ретро-кабриолете «Волга» 1964 года выпуска приедет в парк «Сокольники». Завершится путешествие 31 декабря в парке Горького. Во всех парках актеры-аниматоры устроят театральный перформанс, подготовят вместе с детьми новогоднюю композицию для Деда Мороза.

Кому покажут козу

Помимо встречи с Дедом Морозом столичные парки предлагают и множество других зимних развлечений, в том числе и познавательных. Наряду с привычными лыжными трассами, ледяными горками, катками и новогодними ярмарками парки подготовили 21 экскурсию.

Например, в парке Горького посетителей ждут праздничные экскурсии из цикла «Зимние сказки любимого парка», где им расскажут старые легенды и новые истории парка Горького, предложат горячий вкусный чай, а также новогодние призы и подарки. Заповедники подготовили программы для юных натуралистов – «Зимующие животные на территории Битцевского леса», «Белая тропа природного парка» в «Долине реки Сходни в Куркине». Вольерный комплекс в Кузьминках приглашает поучаствовать в интерактивной экскурсионной программе «Коза-дереза».

Кстати, горки в парках также удивят москвичей и гостей столицы. 25 декабря в Парке Победы на Поклонной горе откроется самая большая ледовая горка города с тремя скатами – 140, 90 и 45 метров. Ее вершину украсит ледяной замок высотой 10 метров. В конце декабря в парке «Сокольники» заработает самая большая тюбинговая горка с двумя спусками высотой 13,5 метра и длиной ската 200 метров. Будут и другие экстремальные развлечения. В «Сокольниках» же есть центр зимних развлечений Snegohod-Ville с катанием на санях или «банане» за снегоходом, зимних велосипедах (гибрид велосипеда и снегохода), мотосноуборде, детских снегоходах и детских зимних беговелах. В парке «Красная Пресня» организована зона для игры в снежбол – зимний вариант пейнтбола, где каждая из двух команд защищает свою крепость.

Новый год в стиле нью-диско

Сама встреча Нового года в парках посвящена музыке. Программы стартуют в 22.00 31 декабря. В этот момент на всех катках и аллеях зазвучит одна музыкальная тема. Потом гостей будут развлекать артисты, музыканты и аниматоры. В полночь прозвучит поздравление президента Владимира Путина, пробьют куранты и начнутся концерты.

Например, в парке Горького пройдет танцевальное шоу в стиле нью-диско. Здесь соберутся популярные диджеи, среди которых норвежец Тодд Терж – один из 25 лучших диджеев планеты по версии музыкального журнала Rolling Stone. Парк «Красная Пресня» благодаря неоновым декорациям превратится в сказочный город. Гости сначала смогут увидеть театральное шоу на льду, потом услышать группу «Маша и Медведи». Парк «Фили» отметит Новый год русскими народными песнями, а в Бабушкинском парке можно будет услышать романсы. Любителей джаза ждут в «Кузьминках» и «Садовниках». «Эрмитаж» превратится в интерактивный лабиринт, в нем покажут спектакли теневого театра, а все желающие смогут поучиться этому ремеслу. В музыкальной программе – выступление джазового ансамбля The Kikipickles и дискотека на катке.

В парке Победы можно будет услышать итальянскую вокалистку Монику Санторо, оркестр ирландских волынок, монгольское горловое пение, японские барабаны и даже прогуляться рядом с китайским драконом. Поклонникам рок-н-ролла стоит собраться в Измайловском парке и Сиреневом саду.



Новогодний салют можно будет увидеть во всех округах столицы

Бобровый король и золотая маска

Со 2 по 10 января столичные парки устроят горожанам новогодние каникулы. На катках будут играть диджеи, пройдут тренировки игры в керлинг. Тюбинговые горки, лыжные трассы, прокаты оборудования будут работать в полную силу. Продолжатся ярмарки с новогодними сувенирами и сластями.

7 января все площадки города пригласят на рождественскую программу. В ней запланированы концерты, выступления скоморохов, мастер-классы, колядки и другие забавы. Двухчасовой спектакль объединит парк Горького и парк искусств «Музеон». Артисты и режиссеры лауреата премии «Золотая маска» Liquid Theatre, «Антикварного цирка» и творческого объединения Sila Sveta, которое трижды побеждало в фестивале «Круг света», покажут театральное представление с элементами цирковой гимнастики, спецэффектами и живой музыкой. В саду «Эрмитаж» театральная постановка «В Рождество все немного волхвы» расскажет об истории и традициях праздника, а фольклорный ансамбль «Переполох» разыграет русские народные обряды.

Парк Победы на Поклонной горе превратиться в хутор. Главной темой праздника станет повесть Николая Васильевича Гоголя «Ночь перед Рождеством». Узнать, как празднуется Рождество в других странах, можно будет в музейно-парковом комплексе «Северное Тушино». Гостям расскажут, для чего делают рождественскую козу из соломы в Швеции, что такое датская рождественская игра «Свертки», как выбирают Бобового короля в Голландии. Посетители парка примут участие в забавах и играх, организованных по мотивам традиционных рождественских гуляний разных народов мира.

Подробная информация обо всех мероприятиях фестиваля «Путешествие в Рождество» размещена на официальном портале мэра и правительства Москвы (mos.ru).



В фестивале «Путешествие в Рождество» задействовано 38 городских площадок

ВСТРЕТИТЬСЯ С ГЛАВНЫМ ДЕДОМ МОРОЗОМ СТОЛИЦЫ МОЖНО БУДЕТ В РАЗЛИЧНЫХ ОКРУГАХ СТОЛИЦЫ. 17 ДЕКАБРЯ ОН ПРИНИМАЛ ГОСТЕЙ В УСАДЬБЕ В КУЗЬМИНКАХ. ПОСЛЕ ЧЕГО ОТПРАВИЛСЯ В БОЛЬШОЕ ДВУХНЕДЕЛЬНОЕ ПУТЕШЕСТВИЕ



ФОТО РИА НОВОСТИ

Новогодние гулянья пройдут и в самом центре столицы, и во всех районах

Что растет на елке

Из истории рождественских и новогодних украшений

АНДРЕЙ МИРОШКИН

Ровно 80 лет назад власти СССР реабилитировали рождественскую елку (переименованную тогда в новогоднюю). Борьба с традиционным народным праздником была признана ошибочной, 28 декабря 1935 года газета «Правда» опубликовала на эту тему заметку. В ней прозвучал призыв организовать «веселую встречу Нового года для детей», устроить «хорошую советскую елку во всех городах и колхозах». И уже на следующий день открылись елочные базары, появилось праздничное оформление, началась продажа новогодних украшений. Канун Нового года – самое подходящее время вспомнить об истории новогодней атрибутики в нашей стране.



ФОТО ИЗ КНИГИ: АЛЛА САЛЬНИКОВА «ИСТОРИЯ ЕЛОЧНОЙ ИГРУШКИ»

Образцовая новогодняя елка. Рисунок из журнала «Игрушка», 1937 г.



ФОТО ИЗ КНИГИ: АЛЛА САЛЬНИКОВА «ИСТОРИЯ ЕЛОЧНОЙ ИГРУШКИ»

Английская рождественская открытка второй половины XIX в.



ФОТО WWW.FILOKARTIST.NET

Российская новогодняя открытка. 1910-е годы



ФОТО ИЗ КНИГИ: АЛЛА САЛЬНИКОВА «ИСТОРИЯ ЕЛОЧНОЙ ИГРУШКИ»

Празднование Рождества в России в XIX веке. Домашняя елка. Рисунок

НОВАЯ ТРАДИЦИЯ ПОВЛИЯЛА ДАЖЕ НА РЕЧЬ СТОЛИЧНЫХ ЖИТЕЛЕЙ: СЛОВО «ЕЛКА» ОНИ ТЕПЕРЬ ИРОНИЧЕСКИ ПРИМЕНЯЛИ КО ВСЕМУ, ЧТО БЫЛО УВЕШАНО БЛЕСТЯЩИМИ ПРЕДМЕТАМИ

Праздник с «царицей лесов»

Сегодня трудно представить Новый год без елки. Красиво украшенное хвойное дерево устанавливают в квартирах, в общественных помещениях, на площадях, во дворах. На театрализованных представлениях для детей елка – главная героиня.

А каких-то 180 лет назад Рождество в России праздновали без всяких елок. Исключение составляли разве что немцы, проживавшие в России. На их исторической родине еще в 20-е годы XVI века стали устанавливать к Рождеству пестро украшенную ель. По легенде, идея использовать для праздника именно это дерево принадлежит Мартину Лютеру – знаменитому реформатору Церкви. Как бы то ни было, у древних германцев вечнозеленая ель была особо почитаема во времена язычества, считалась «царицей лесов» и отождествлялась с мировым деревом.

Из Германии этот обычай постепенно распространился на другие христианские страны Европы. Видел рождественские елки во время своего первого заграничного путешествия и молодой Петр I. Он решил позаимствовать эту западную традицию наряду со многими прочими. И вернувшись на родину, Петр 20 декабря 1699 года приказал украшать на Рождество столицу хвоей – ветвями еловыми, сосновыми и «можжевелевыми». В первой четверти XVIII века указ с грехом пополам выполнялся, но после смерти императора его стали откровенно саботировать.

И только в первой половине XIX века рождественская ель начала «решительное наступление» из Европы в Россию. Катализатором в этом деле выступила... литература. На рубеже 30-х и 40-х годов XIX века в российских журналах начали активно публиковаться переводные произведения на рождественскую тему – повести Гофмана, сказки Андерсена и всевозможные святочные рассказы. В них описывалась европейская традиция семейной встречи Рождества – конечно же, с красавицей-елкой посреди комнаты. Найти в России хорошую елку – не проблема. Так зарубежный обычай проник в российскую повседневность. В Москве и Санкт-Петербурге в конце декабря возникал настоящий елочный ажиотаж. В 1847 году Н.А. Некрасов в одной из своих статей пишет о елке как о совершенно привычном для России явлении. Новая традиция повлияла даже на речь столичных жителей: слово «елка» они теперь иронически применяли ко всему, что было увешано блестящими предметами.

Дорогое удовольствие

Западноевропейские традиции легли на русскую почву, богатую своими мифами и обычаями. Это проявлялось в семейных ритуалах, принятых в дворянских усадьбах. Характерный пример – Ясная Поляна при Льве Толстом: зимние праздники здесь органично соединяли элементы русских народных святок и западной традиции почитания рождественского дерева. Но постепенно все иноземное вытеснялось из сознания, и ель многие стали воспринимать как исконно русский рождественский атрибут.

Сначала елку устанавливали только внутри жилых помещений. Каждая семья подходила к этому делу по-своему. Немалую роль играли общественное положение главы семейства, материальный достаток, культурные потребности. Например, в генеральском или профессорском доме устанавливалась великолепно украшенная, богато иллюминированная елка.

С середины XIX века во всех журналах по домоводству появились разделы, посвященные обустройству домашней рождественской елки. Вырезки из журналов «Нива», «Огонек», «Задушевное слово», «Дамский мир» бережно хранились в домах, передавались из поколения в поколение. Многие советы тех лет и сегодня представляют практический интерес.

А вскоре русская рождественская елка вышла на публику: в канун 1852 года хвойное дерево установили в Петербурге на Екатерингофском вокзале. Но эта традиция приживалась в России медленно: лишь спустя несколько десятилетий украшенные елки стали повсеместно устанавливаться на улицах и площадях. Новогодние балы в XIX – начале XX века устраивались в Дворянских, Офицерских и Купеческих собраниях крупных городов.

Небогатому обывателю или городскому интеллигенту нарядить домашнюю елку было непросто. Привозные игрушки (в основном немецкие) стоили дорого из-за высокой таможенной пошлины. Цена на полностью украшенную елку в середине позапрошлого столетия доходила до 200 рублей ассигнациями, что превышало годовой заработок мелкого чиновника или приказчика. Елки в простых крестьянских избах и жилищах рабочих вплоть до 1930-х годов оставались большой редкостью. Правда, существовали общественные благотворительные елки для бедных. В сознании тогдашних детей укрепился образ дорогой и роскошной «барской» елки. По некоторым предположениям, подобные детские воспоминания и подтолкнули видного партийного пропагандиста Павла Постышева выступить в 1935 году на страницах прессы за возвращение праздника елки.

Пестрый набор

Что «росло» на русской дореволюционной елке? Была ли она похожа на современную? Ответить на эти вопросы помогают журналы и детские книги, выпущенные более века назад. «И чего только на ней не было! Разные мелкие игрушки с конфектами, лошадка, слон, органчик, Полишинель, волшебный горшок... Особенно красивы казались мне разные фрукты: яблоки, груши, апельсины, сливы и персики, прекрасно сделанные из сахара, и огромный пряничный дом, украшенный фольгой вместо окон. А сколько блестящих украшений на елке было! Звезды, разноцветные шары, лампочки, золотые и серебряные подвески, жар-птица, павлины, а наверху большая звезда...» – читаем впечатления девочки в одной детской книжке 1900-х годов.

«Пестрый набор» предметов, висевших на дереве, как плоды, отнюдь не случаен, отмечает автор книги о русской елочной игрушке Алла Сальникова. По ее словам, первоначально расположенные на ветвях рождественского дерева игрушки воссоздавали евангельский сюжет, а само елочное дерево было наполнено христианской символикой от макушки до подножия. Верхушку дерева обычно венчала Вифлеемская звезда, а крестовина у подножия несла в себе изображение распятия как символа страстей Христовых, елочные колокольчики знаменовали собой божественный голос, проповедующий истину. Под елкой мог располагаться рождественский вертеп – игрушечная пещера со Святым семейством и другими участниками рождественского действа. Эти узнаваемые образы постепенно утрачивали прямо прочитываемую религиозную символику, оставаясь в то же время непременным атрибутом елочного убранства.

Во многих русских домах дети самостоятельно изготавливали звезды и снежинки для елки, шили мешочки для подарков. Но постепенно игрушки становились прибыльной отраслью кустарной промышленности.

Ассортимент игрушек начала XX века был весьма широк – шары, бусы, гирлянды, звезды, канитель, снег и снежинки, дождик, серпантин, конфетти, хлопушки, флаги, колокольчики, корзинки... Кстати, как отмечают историки, православная традиция не запрещала помещать на елку и фигурки чертей.

Елочный энтузиазм

В первые годы советской власти елку продолжали ставить в домах и в школах, педагоги пытались наполнить старый праздник новым содержанием. Но примерно с середины 1920-х годов под флагом борьбы с православными праздниками и мещанством большевики фактически отменили новогоднюю елку. Жертвами пали старые игрушки, которые люди выбрасывали как ненужный хлам... В газетах публиковались «антиелочные» статьи, кустарям запретили делать игрушки, из школ и детсадов изымали старую рождественскую атрибутику. Но, как вспоминал москвовед Юрий Федосюк, маленькие елки все равно рубили в подмосковных лесах и тайком, в мешках, привозили в город. Слишком агрессивная антиелочная кампания, в сущности, провалилась.

И тогда руководство страны разрешило устраивать елку – уже не рождественскую, а новогоднюю. Но как в короткие сроки наладить выпуск игрушек? Срочно мобилизовали все мало-мальски подходящие по профилю фабрики и артели. Нехватку настоящих игрушек компенсировали выпуском изделий с использованием различных «отходов производства». Так, шары изготавливали из подпиленных электрических лампочек.

В столице и крупных городах с конца 1930-х годов стали устанавливать наряженные новогодние елки – в городских парках, на центральных площадях и улицах, на катках и детских площадках. «Разрешена и даже рекомендована елка, и везде, повсюду – елочный энтузиазм, елочная вакханалия. В срочнейшем порядке мастерятся елочные украшения, в «Детском мире» за ними густые очереди...» – записывал в последний день 1935 года в дневник историк Николай Устрялов. Главную советскую 15-метровую общественную елку, установленную в Колонном зале Дома Союзов в Москве на Новый, 1937 год, украсили 10 тысяч елочных игрушек. Две самые большие елки на открытом пространстве разместились в ЦПКиО им. Горького и на Манежной площади.

Елочная игрушка в дореволюционной России дистанцировалась от всего повседневного, будничного. Советские же елочные фигурки изображали хоккеистов, лыжников, парашютистов, полярников, летчиков, метростроевцев.

От чапаевцев до космонавтов

Война приостановила массовое производство новогодних украшений, но с начала 1950-х годов регулярный выпуск игрушек наконец наладился. В центральных магазинах для них отводили все больше места. Повсеместно устанавливались наряженные елки с электрогирляндами, рядом с ними сооружали ларьки для торговли елочными украшениями, новогодними костюмами, открытками, бенгальскими огнями. По мере налаживания мирной жизни новогодние праздники снова стали приобретать пышность. Как сообщала пресса, елку, зажженную в Большом Кремлевском дворце в 1954 году, украшало 20 тысяч игрушек. «В СССР была создана оригинальная, самобытная елочная игрушка, составляющая немаловажную часть культурного наследия советской эпохи», – пишет об этой эпохе Алла Сальникова.

В годы оттепели политическая игрушка все чаще вытесняется бытовой – с изображением самоварчиков, кофейников, настольных ламп и других предметов, напоминающих о домашнем уюте, которого прибавилось у обладателей отдельных квартир. Появились фигурки космонавтов, спутники, ракеты. Но не забывали и героическое прошлое – например, кавалеристов-чапаевцев. Производились верхушки для елки в виде Спасской башни Кремля. В период дружбы с КНР активизировался выпуск китайских фонариков, выпустили даже небольшую серию шаров с изображением Мао Цзэдуна (ныне это редчайшие коллекционные экземпляры). Совершенствовался дизайн игрушек, рос их ассортимент.

Со второй половины 1960-х производство елочных игрушек было поставлено на поток. Внедрялись новые технологии, материалы – пластмасса, поролон. В 1980-е годы прилавки советских магазинов оказались завалены типовыми серийными игрушками, не отличавшимися оригинальным дизайном... В эпоху массовых тиражей игрушка рисковала потерять душу. Лишь в самом конце XX века наметился возврат к ручному уникальному способу выдувания игрушек, к использованию лучших традиций отечественного народного промысла.

Во многих семьях сегодня хранятся игрушки 1950-х годов (и даже более давнего времени). Эти старые и не всегда совершенные украшения хранят очарование эпохи, аромат прошлого, воспоминание о детстве. Такая незначительная, казалось бы, вещица – елочная игрушка. Но в ней, как в зеркале, отразилась история огромной страны, история ее культуры, ее граждан – больших и маленьких.

МОСКОВСКАЯ перспектива

Адрес: 119019, Москва, Новый Арбат, д.11, стр.1.
Телефоны: (495) 691-09-34, 691-28-32
mperspektiva@mail.ru
www.mperspektiva.ru

Председатель попечительского совета: Ресин В.И.
Генеральный директор: Максимов П.А.
Исполнительный директор: Шаберт О.А.

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор: Слюсаренко С.В.
Заместитель главного редактора: Авязова Ж.С.
Редактор сайта www.mperspektiva.ru: Шибанов А.А.

Отдел PR и рекламы: Мытник О.Г.
Бильд-редактор: Кузьмина О.Д.
Компьютерная верстка: Прищепова М.Н., Ярош Д.А.
Корректура: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Газета зарегистрирована в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г.

При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под значком ® публикуются на правах рекламы

«Отпечатано в АО «ПК «ЭКСТРА М», 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, автодорога «Балтия», 23 км, вл. 1, д. 1. Тел.: 8-495-785-72-30. Заказ № 15-12-00184. Тираж 50 500 экз.

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы.

РГ-Девелопмент



С НОВЫМ 2016 ГОДОМ!

www.rg-dev.ru

ГОРИЗОНТ

С Новым годом!

Коллектив компании «ГОРИЗОНТ» сердечно поздравляет вас с праздником! Мы желаем вам, дорогие коллеги-строители, чтобы каждый день будущего 2016 года открывал перед вами новые перспективы, а рядом всегда были верные друзья и надежные партнеры!

Крепкого здоровья, благополучия и мира в вашем доме!

Группа Компаний ПИК поздравляет вас

С НОВЫМ ГОДОМ!



8 800 500-00-20
pik.ru

ПИК ГРУППА

Реклама