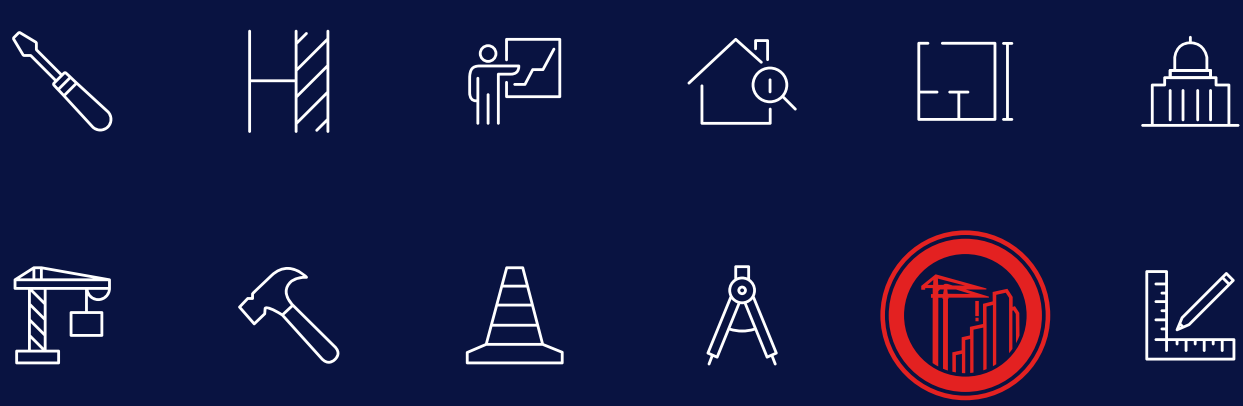
МОСКОВСКАЯ
перспектива
СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ

АВГУСТ 2023

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ



СТРОИТЕЛЬСТВО ЯВЛЯЕТСЯ ЛОКОМОТИВОМ ВСЕЙ ЭКОНОМИКИ 6

Андрей Бочкарёв о преемственности поколений и промежуточных итогах этого года

ДОМ С БАЛКОНОМ 12

Репортаж о восстановлении здания на Тверской, 24

35 ЛЕТ МОСКОВСКОМУ СТРОЙКОМПЛЕКСУ 22

Вспоминаем знаковые архитектурные проекты столицы

ГРУППА КОМПАНИЙ
МОСПРОЕКТ-3

ВЕДУЩИЙ РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ
КЛЮЧЕВОЙ ПОДРЯДЧИК ПО ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ
«ИНФРАСТРУКТУРНОГО МЕНЮ»





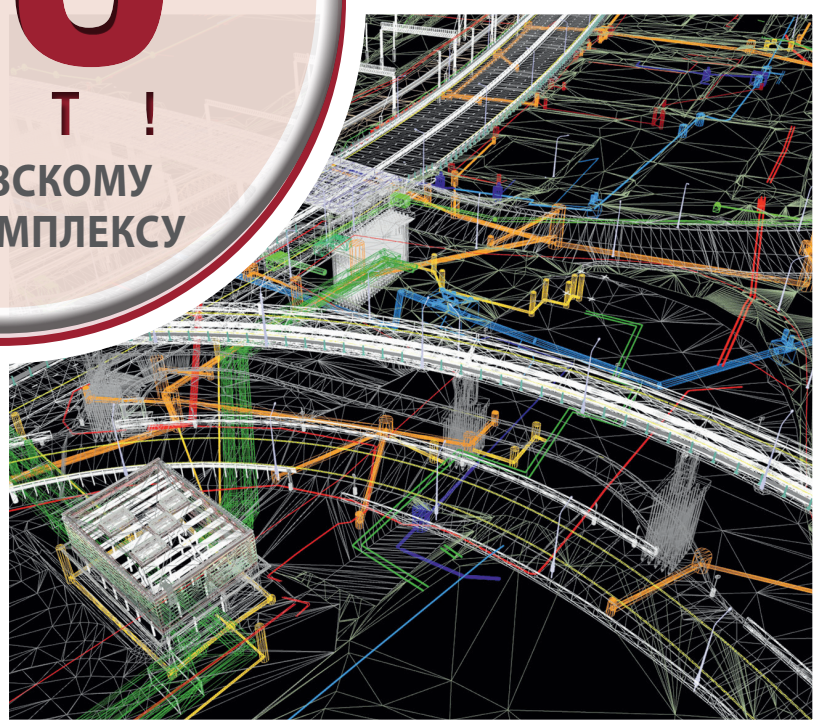
ПОЗДРАВЛЯЕМ!

35

Л Е Т !

МОСКОВСКОМУ СТРОЙКОМПЛЕКСУ





РЕКЛАМА

ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПОДЗЕМНОЕ ПРОСТРАНСТВО И МЕТРОСТРОЕНИЕ

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ И ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ

BIM-ТЕХНОЛОГИИ

MOSPROEKT3.RU

ОТ ПЕРВОГО **ЛИЦА**

Дорогие друзья! Сердечно поздравляю вас с Днем строителя!

Это праздник сотен тысяч московских строителей, архитекторов, инженеров, технологов, геодезистов и других специалистов, чья профессия и призвание – создавать новое качество жизни, формировать архитектурный облик. Вместе вы составляете самый мощный в стране строительный комплекс, который является локомотивом развития города.

Несмотря на трудности, Москва сохраняет высокие темпы движения вперед и успешно реализует мегапроекты на благо жителей. В этом году полностью открыли Большую кольцевую линию – самое протяженное в мире метрокольцо. В ближайшие месяцы метро придет во Внуково и район Северный. Запустим еще два московских центральных диаметра, которые улучшат транспортное обслуживание миллионов москвичей и жителей Подмосковья. Откроем Московский скоростной диаметр, Южную рокаду и таким образом завершим формирование нового дорожного каркаса города. Хороший ход набрала программа реновации, благодаря которой уже свыше сотни тысяч москвичей переехали в современные дома. В рамках комплексного развития территорий в бывших промзонах строится жилье и социальные объекты, создаются места приложения труда и качественное общественное пространство. Новые больницы и поликлиники, школы и детские сады, спортивные комплексы и многие другие сооружения – все это будет служить нескольким поколениям москвичей. Столичный стройкомплекс – творец больших достижений, автор смелых и уникальных проектов, которые повышают качество жизни москвичей и делают Москву лучшим городом Земли. Спасибо вам, дорогие друзья, за высокий профессионализм, добросовестный труд и талант эффективно решать самые сложные задачи во имя созидания и развития нашей любимой столицы.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и новых успехов в работе.



Сергей Собянин,
мэр Москвы



Андрей Бочкарёв,
заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

От всего сердца поздравляю московских строителей,

работников промышленности строительных материалов, проектировщиков, архитекторов, коллег из регионов России и ветеранов отрасли с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!

В Москве, как и во многих регионах Российской Федерации, идет масштабная работа по строительству комфортного жилья, полностью обеспеченного самой современной социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. Для всех московских строителей эта работа – дело чести.

В городе строятся миллионы квадратных метров жилья, десятки социальных объектов: поликлиники, школы, детские сады, ФОКи. В столице полным ходом ведется реконструкция существующих и строительство новых транспортных артерий. Завершается создание новой дорожно-транспортной системы столицы, строятся линии и станции метро, МЦД, создаются сложные транспортно-пересадочные узлы.

Убежден, что высокое мастерство и профессионализм московских строителей, их огромный производственный и интеллектуальный потенциал позволят с честью выполнить все задачи, которые ставят перед ними руководство страны, мэр, правительство города и москвичи.

От всей души желаю всем, кто связал свою профессиональную карьеру со строительством, крепкого здоровья, счастья и благополучия!

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Марат Хуснуллин,
заместитель председателя правительства Российской Федерации

Искренне поздравляю всех причастных с Днем строителя!

Строительный комплекс – один из главных секторов национальной экономики. От его устойчивого развития во многом зависят динамика экономического роста, прогресс смежных отраслей, создание дополнительных рабочих мест и, конечно, благосостояние миллионов людей.

Сегодня строители во всех уголках России в любую погоду и в любых условиях продолжают свою работу. Это не может не вызывать чувства уважения, благодарности и гордости.

Каждый новый возведенный дом приближает нас к выполнению поставленной президентом задачи – улучшение жилищных условий россиян. Каждый новый социальный объект делает жизнь людей комфортнее. Каждая построенная дорога связывает страну прочной логистической цепью. Каждый день на территории России заканчивается возведение одного объекта и начинается строительство нового. Масштабная стройка развернулась и в новых регионах.

Убежден, что только при таком подходе можно быть уверенным в дальнейшем поступательном развитии России, движении вперед на длительную перспективу.

Уважаемые коллеги, благодарю вас за труд на благо России. У нас достаточно поводов для гордости за профессию строителя. Желаю вам успешных проектов и удовлетворения от собственной работы! С праздником!



Владимир Ресин,
депутат Государственной Думы, председатель экспертного совета ГД по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете по строительству и ЖКХ

Поздравляю коллег и друзей с Днем строителя!

Наша профессия славится традициями, богата династиями и сильна сплоченными трудовыми коллективами. Строителям не привыкать брать на себя ответственность за благополучие граждан и развитие экономики страны. От труда каждого российского строителя зависит качество жизни людей и процветание Отчизны. Это особенно важно сегодня, в непростое время перенастройки российской экономики и всего промышленного комплекса страны на мобилизационные рельсы.

Строительство – одна из самых благородных профессий наряду с учителями, врачами и спасателями. Она становится делом жизни тех, кто более всего ценит стабильность, прогресс и мир. Мы реставрируем памятники культуры и возводим инновационные объекты и хотим, чтобы они стояли веками. Но мы строим не только различные сооружения и города – мы строим историю. Пройдут десятилетия, столетия, а наши здания будут прочно стоять и приносить нашим соотечественникам пользу.

Отдельные слова благодарности – ветеранам-строителям. Благодаря их самоотверженному труду в стране возведены города и поселения, крупнейшие промышленные предприятия, объекты социальной, энергетической, транспортной инфраструктуры.

Пусть воплотятся в жизнь все успешные градостроительные планы и масштабные проекты. В фундамент вашего созидательного труда пусть будет заложен непременный успех. Желаю, чтобы все то, что вы построите, было завершенным, востребованным, надежным, приносящим радость людям и удовлетворение вам лично.

С Днем строителя!



Москва по плану строится

Кластер «Ломоносов»

Продуманная Адресная инвестиционная программа позволяет городу реализовывать самые смелые и масштабные проекты

АННА ВАЛЬМАН

Несмотря на отказ от плановой экономики в начале 90-х годов прошлого века, практика показывает, что реализация масштабных и капиталоемких проектов возможна лишь при долгосрочном планировании и гарантированном бюджете. Это подтверждает и успех столичных градостроительных программ, выполнение которых рассчитано на многие годы. Основой этой стабильной и эффективной работы является Адресная инвестиционная программа (АИП), которая определяет, когда и какие объекты будут построены в Москве за счет бюджета города.

В настоящее время в столице действует Адресная инвестиционная программа, принятая осенью прошлого года и рассчитанная на 2023–2025 годы. Бюджет АИП позволяет построить и ввести в эксплуатацию свыше 750 городских объектов разного назначения с учетом возведения новостроек по реновации. Традиционно большая часть средств будет направлена на развитие транспортной системы – строительство метро, дорог, развязок, тоннелей, эстакад и мостов. Другим важным направлением остается развитие социальной сферы – в 2023–2025 годах намечено сдать более 180 образовательных, культурных, медицинских и социальных объектов и спортивных сооружений.

Пора в путь-дорогу

В последние 10 лет самая большая статья расходов в АИП предусмотрена на развитие транспортной инфраструктуры. Такое внимание к вопросам транспортного обслуживания Москвы дает ощутимые результаты – реконструированы 19 развязок на пересечении МКАД и вылетных магистралей, открыто для движения почти 1300 км дорог, запущена самая протяженная в мире подземная линия метро.

Несмотря на достигнутые успехи, планы на будущее у строителей не менее впечатляющие – до конца 2025 года предполагается построить более десятка станций метро, сотни километров дорог, 70 мостов, тоннелей и эстакад, а также почти 50 пешеходных переходов. Безусловно, главным дорожным проектом этого периода станет запуск Московского скоростного диаметра – трассы длиной 68 км, которая свяжет Северо-Западную хорду, Дмитровское, Алтуфьевское, Ярославское, Щелковское шоссе, шоссе Энтузиастов, Рязанский и Волгоградский проспекты, Южную рокаду, Каширское и Варшавское шоссе. В ближайшие годы модернизируют еще три развязки на МКАД – в местах пересечений с улицами Верхние Поля и Капотней, с Алтуфьевским шоссе и Липецкой улицей.

КЛАСТЕР «ЛОМОНОСОВ» – ЭТО АМБИЦИОЗНЫЙ, КРУТОЙ ПРОЕКТ НА СТЫКЕ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ, В УСПЕХ КОТОРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНО ВНЕСЕТ СВОЙ ВКЛАД НЫНЕШНЕЕ ПОКОЛЕНИЕ МОСКОВСКИХ СТУДЕНТОВ – ЭНЕРГИЧНЫХ, ЦЕЛЕУСТРЕМЛЕННЫХ И ТАЛАНТЛИВЫХ

На новом месте

Одной из наиболее масштабных программ, реализуемых за счет средств городского бюджета, стала реновация жилого фонда. Она предусматривает не просто переселение москвичей из старых и морально устаревших пятиэтажек в новые дома, но и формирование совершенно новой городской среды.

«За последние несколько лет были внесены существенные изменения в законодательную базу, а также подобраны 587 стартовых площадок в разных округах и районах города. Всего с момента старта программы построили и ввели в эксплуатацию 260 домов, что позволило включить в процесс переселения около 130 тысяч москвичей. Сейчас в работе еще 231 новостройка, новое жилье возводим в том числе и на месте снесенных домов», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Учиться, учиться и еще раз учиться

Главным ресурсом развития мировых мегаполисов являются вовсе не земли и деньги, хотя и это важно, а люди. Задачей любого городского менеджмента сегодня стало создание максимально комфортных условий жизни, позволяющих привлекать молодых, активных и творческих жителей. И важную роль в этом процессе, безусловно, играют современные системы образования и научных исследований. Помимо строительства нескольких десятков школ и детских садов на базе столичных университетов в последние годы начали формироваться крупные научно-образовательные кластеры, и первым подобным реализованным проектом стал инновационный кластер в научной долине МГУ им. М.В. Ломоносова. Здесь разместятся компании, которые осуществляют научно-технологическую и внедренческую деятельность. Для студентов, аспирантов и молодых ученых на этой базе организованы пространства коворкингов. «Это амбициозный, крутой проект на стыке науки и технологий, в успех которого обязательно внесет свой вклад нынешнее поколение московских студентов – энергичных, целеустремленных и талантливых», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин. Помимо этого на территории МГТУ им. Баумана в настоящее время строится уникальный образовательный кластер, который будет включать в себя кампус мирового уровня, более полутора десятков научных лабораторий и центров, несколько общежитий на 2,4 тыс. мест, многофункциональные трансформируемые пространства, а также объекты культуры и спорта.

Давай, давай лечиться!

В настоящее время столичная система здравоохранения переживает, пожалуй, самую масштабную модернизацию за всю свою историю – только до конца 2025 года за счет средств городского бюджета планируется построить и реконструировать 69 поликлиник, больниц и станций скорой помощи.

Однако программа модернизации гораздо шире – параллельно со строительством новых объектов здравоохранения в медицинских учреждениях внедряется новый стандарт оказания помощи. Несколько лет назад на базе крупных больниц началось формирование ультрасовременных флагманских центров скорой помощи. Первый такой центр был открыт в городской клинической больнице имени Вересаева, а вскоре пациентов начал принимать также центр Научно-исследовательского института скорой помощи им. Склифосовского.

Стоит добавить, что в ближайшие несколько лет подобные центры появятся на базе больниц № 15 им. Филатова, № 1 им. Пирогова, им. Боткина и им. Буянова.

ЭКСКЛЮЗИВ | ИНТЕРВЬЮ

Строительство является локо

Андрей Бочкарёв о 35-летнем юбилее стройкомплекса столицы, преемственности поколений и промежуточных итогах года

МАРИНА РОССИНСКАЯ

Благодаря слаженным усилиям строителей, архитекторов и проектировщиков инфраструктура Москвы активно растет и развивается. Особое внимание уделяется крупным градостроительным проектам: программе реновации жилищного фонда, развитию системы метрополитена, реконструкции бывших промышленных и коммунальных зон, социальным объектам. О том, что в городе делается для создания комфортной среды, рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.



фото Михаил Колобаев

В этом году стройкомплекс Москвы отмечает юбилей – 35 лет. Сколько человек он сегодня объединяет? Сохраняются ли традиции, заложенные предшественниками?

– Столичный стройкомплекс объединяет около миллиона человек, и это не только представители строительных специальностей, но и архитекторы, дизайнеры, проектировщики, урбанисты, инженеры, экономисты, а также те, кто трудится в смежных отраслях экономики. Безусловно, мы сохраняем преемственность традиций наших предшественников. Эти традиции – в сохранении централизованного управления, концентрации всех ресурсов, направленных на достижение нашей главной цели: превратить Москву в комфортный, удобный, привлекательный для жизни город. И конечно же, большое значение имеют кадры. Мы постарались соединить опыт старшего поколения строителей и энергию молодых. Вот такой симбиоз дает возможность эффективно и быстро решать глобальные и текущие задачи, которые ставит перед столичным стройкомплексом мэр Москвы Сергей Семенович Собянин.

Как город поддерживает строительную отрасль? Что, на ваш взгляд, является определяющим?

– Строительной отрасли мэр Москвы, правительство города уделяют первостепенное внимание, потому что именно строительство является локомотивом всей экономики. Одно рабочее место на стройке формирует семь-восемь рабочих мест в смежных отраслях. Непрерывная работа стройки – это гарантированная загрузка предприятий стройиндустрии, миллионы сохраняемых рабочих мест как в Москве, так и по всей стране.

Самая главная поддержка отрасли заключается в сохранении долгосрочной Адресной инвестиционной программы, которая каждый год формируется на три года вперед. Это стратегически важное решение мэр Москвы Сергей Семенович Собянин принял, чтобы гарантировать стабильное бюджетное финансирование объектов госзаказа. А это тянет за собой и стабильную зарплату строителей, и гарантированное выполнение обязательств перед москвичами по вводу самых нужных и важных объектов. Кроме того, АИП – главный стартер привлечения инвестиций. Ежегодно более 85% всего, что сдается в эксплуатацию в Москве, возводится на деньги инвесторов. Город в основном строит за счет бюджета, помимо соцалки и жилья по госпрограммам, транспортную инфраструктуру, но именно она «притягивает» в столицу инвестиции. Туда, где появляются новые станции метро, современные дороги, приходят инвесторы и начинают строить жилье и инфраструктуру. А значит, создаются и новые рабочие места, увеличиваются налоговые поступления в бюджет, и Москва, таким образом, сохраняет высокий уровень социальных гарантий.

> **ОДНО РАБОЧЕЕ МЕСТО НА СТРОЙКЕ ФОРМИРУЕТ СЕМЬ-ВОСЕМЬ РАБОЧИХ МЕСТ В СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЯХ. НЕПРЕРЫВНАЯ РАБОТА СТРОЙКИ – ЭТО ГАРАНТИРОВАННАЯ ЗАГРУЗКА ПРЕДПРИЯТИЙ, МИЛЛИОНЫ СОХРАНЯЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ**

Не испытывает ли сегодня отрасль кадрового голода? Специалисты каких профессий наиболее востребованы?

– Необходимо пояснить, что в нашей отрасли дефицит кадров, как правило, связан с их высокой текучестью, которая вызвана как сезонным характером работ, так и их спецификой. К тому же строителей набирают под конкретные проекты. Всего на данный момент Москве не хватает 7–8 тысяч строителей, но эти потребности мы закрываем путем привлечения работников из регионов России и стран ближнего зарубежья, которые работают вахтовым методом. Что касается конкретных специальностей, то наиболее востребованы сейчас инженеры, геодезисты, прорабы, квалифицированные мастера общестроительных работ, специалисты по ТИМ-технологиям.

Насколько активно внедряются ТИМ-технологии в строительный процесс?

– Работу по цифровизации отрасли в целом и внедрению технологий информационного моделирования в частности мы ведем давно, а с 1 января прошлого года их применение стало обязательным для всех бюджетных строек. Сегодня в городе с их помощью возводится около 200 различных объектов. Например, с применением ТИМ прошли экспертизу 24 проекта в рамках программы реновации жилья, по «информационной модели» возводится семь новостроек. Применяются ТИМ и в метростроении, и в дорожном строительстве. Активно использовались эти технологии и при возведении кластера «Ломоносов», открывшегося в январе текущего года. Цифровая модель позволяет качественно спроектировать объект, сократить сроки и стоимость строительства, избежать различных коллизий, эффективно эксплуатировать любое здание и сооружение. Представить современный строительный процесс без ТИМ уже невозможно.

Каковы показатели ввода недвижимости за семь месяцев? Будет ли выполнен годовой план?

...мотивом всей экономики



Южный речной вокзал



МКНЦ им. А.С. Логинова

– Проект Московских центральных диаметров, который город реализует совместно с ОАО «РЖД», имеет огромное значение для всей столичной агломерации. Напомню, что в ноябре 2019 года открылось движение по первым двум маршрутам: МЦД-1 между Лобней и Одинцово и МЦД-2 между Нахабино и Подольском. Эти диаметры соединили различные направления Московской железной дороги без привязки к вокзалам. Пассажиры пользуются 62 станциями, с 23 из которых можно пересесть на метро, МЦК и радиальные направления железной дороги. При этом интервал пять-семь минут между поездами и отсутствие дневного перерыва, безусловно, очень удобны пассажирам. Ежедневно по двум маршрутам совершается более 620 тыс. поездок, и пассажиропоток растет. Несмотря на то что МЦД-1 и МЦД-2 функционируют уже более трех с половиной лет, работы по модернизации их инфраструктуры мы продолжаем. Реконструируются существующие платформы, возводятся новые. На базе крупных остановочных пунктов появляются современные вокзалы, где пассажирам создаются необходимые удобства, обеспечиваются комфортные условия ожидания поездов, пересадок на метро, кольцевую железную дорогу, наземный транспорт. В настоящее время основные наши усилия направлены на завершение строительства МЦД-3 Зеленоград – Раменское и МЦД-4 Апрелевка – Железнодорожный. Таким образом, Ленинградское направление железной дороги связываем с Казанским, а Калужское – с Нижегородским. Уже к осени планируем подготовить их к запуску.

– Темпы и объемы ввода сохраняются высокими и в этом году. За семь месяцев годовой план мы уже выполнили почти на 90%, сдав в эксплуатацию более 7,5 млн кв. метров различной недвижимости, в том числе десятки социальных объектов.

В августе этого года программе реновации исполняется шесть лет. Какие промежуточные итоги уже можно подвести?

– Самый трудный этап, включавший подготовку всей документации, утверждение перечня домов под расселение и график переезда, подбор первых стартовых площадок, уже пройден. За шесть лет в эксплуатацию сдано уже 260 новостроек, 240 из которых переданы под заселение. Только в этом году введено 32 дома, где расположены 9,7 тыс. квартир с полностью выполненной отделкой, готовых для проживания. Процесс переезда из старых хрущевок в современные дома с августа 2017 года охватил уже 128 тыс. человек, более 103,5 тыс. из которых справили новоселье. В данный момент в стадии проектирования и строительства находится свыше 400 новостроек. С помощью технологии умного сноса демонтировано 253 хрущевки, на месте которых вырастут новые дома, куда переедут участники программы реновации в рамках следующей волны переселения. Программа реновации, безусловно, имеет для города огромное значение. Это реальный шанс обновить в целом жилой фонд, который стремительно ветшает, преобразить саму столицу, улучшив качество жизни не только миллиона москвичей, которых программа затрагивает непосредственно, но и жителей соседних районов.

ЗА СЕМЬ МЕСЯЦЕВ ГОДОВОЙ ПЛАН МЫ УЖЕ ВЫПОЛНИЛИ ПОЧТИ НА 90%, СДАВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ БОЛЕЕ 7,5 МЛН КВ. МЕТРОВ РАЗЛИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕСЯТКИ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Главным событием 2023 года стало открытие БКЛ, продолжается строительство новых станций и линий подземки. Реализуется и не менее грандиозный проект – МЦД. Как он развивается?



Строительство станции метро «Пыхтино»



Дорогие коллеги!

От департамента строительства города Москвы и от своего имени поздравляю вас с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!

Москва вступила в новую градостроительную эру. Без преувеличения, колоссальный вклад в это внесли московские строители. Беспрецедентными темпами строятся новые линии и станции столичного метрополитена, развивается транспортная инфраструктура города, возводятся современные жилые кварталы и общественные пространства, создается качественно новая городская среда, ориентированная прежде всего на жителей мегаполиса. Благодаря нашему созидательному труду комфортные условия для повседневной жизни стали доступны миллионам москвичей.

Дорогие друзья, в этот день я желаю вам интересной работы, успехов, дальнейшего профессионального роста, всегда стабильно высоких результатов. Счастья, здоровья, благополучия и процветания вам и вашим родным и близким!

Рафик Загрутдинов,
руководитель департамента строительства
города Москвы

Итоги шести месяцев 2023 года:

12,1	9	30	4	10
КИЛОМЕТРА ДОРОГ	СТАНЦИЙ БКЛ	ДОМОВ	ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ	СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
ведено в эксплуатацию, в том числе три искусственных сооружения	и 23,2 км линий метрополитена	на 9,1 тыс. квартир – по программе реновации	школа и три детских сада	семь объектов здравоохранения и три объекта спорта



Южный участок МСД от Южной рокады до МКАД

Строитель – самая прекрасная профессия

В канун профессионального праздника «Московская перспектива» взяла интервью у главы инжинирингового холдинга «Мосинжпроект» Юрия Кравцова

АННА ЛЕВЧЕНКО

Для «Мосинжпроекта» этот год юбилейный, Юрий Николаевич, с какими результатами инжиниринговый холдинг с 65-летней историей встречает главный отраслевой праздник – День строителя?

– «Мосинжпроект» традиционно встречает День строителя в активной работе. Мы продолжаем создавать новые станции метрополитена, участки дорог и другие объекты. В начале августа мэр Москвы Сергей Собянин открыл очередной участок южного направления Московского скоростного диаметра. На отрезке от Южной рокады до МКАД, на котором «Мосинжпроект» работает в статусе генерального проектировщика и генподрядчика, построены семь крупных инженерных сооружений – две эстакады, четыре путепровода и один тоннель.

В финальной стадии строительство еще двух отрезков МСД и участков другого крупного дорожного проекта – Южной рокады.

А в какой стадии новые объекты метро?

– Сейчас в высокой степени готовности два участка продления – Солнцевской и Люблинско-Дмитровской линий метро. На двух новых станциях желтой ветки – «Пыхтино» и «Аэропорт Внуково» – уже вошла в завершающую стадию архитектурная отделка, активно идет монтаж инженерных систем и оборудования, уже прошли испытания эскалаторов. Скоро пассажиры смогут попасть из подземки прямо в терминал аэропорта Внуково. Станции салатовой ветки – «Яхромская», Лианозово», «Физтех» – также обретают заложенный в проекте архитектурный облик. Специалисты инжинирингового холдинга продолжают сооружать совершенно новую линию метро – Троицкую. Проектируются Бирюлёвская и Рублёво-Архангельская ветки.

В этом году состоялось важное событие – полностью открыта Большая кольцевая линия метро. Чем этот проект является для строителей?

– Для каждого участника создания Большой кольцевой линии этот проект навсегда останется одним из главных в жизни. Реализация Большой кольцевой линии, как и другие проекты по созданию и развитию транспортного каркаса Москвы, это в первую очередь заслуга руководства города. Смелый и амбициозный проект БКЛ, зеленый свет которому дал лично Сергей Семенович Собянин, стал венцом современного этапа отечественного метростроения. Самое большое в мире метрокольцо сооружалось в сложных условиях плотной городской застройки, проложены десятки километров тоннелей, построены с нуля 28 станций и еще три полностью реконструированы, при отделке применены уникальные для метро материалы, такие как, например, стеклофибробетон.

К строительству БКЛ были привлечены огромные трудовые ресурсы – число одновременно работающих специалистов в пиковые периоды достигало 11,5 тысячи человек. Руководитель Стройкомплекса Москвы Андрей Юрьевич Бочкарёв непосредственно координировал реализацию проекта на всех его этапах, лично контролировал ход строительства, обеспечивая оперативное принятие необходимых управленческих решений на самом высоком уровне.

Проделанную работу москвичи уже успели оценить, тем более что у многих метро появилось рядом с домом.

«Мосинжпроект» известен и как создатель ряда знаковых зданий и сооружений, в частности парка «Зарядье» и Дворца гимнастики Ирины Винер-Усмановой. Какие объекты у вас в работе сейчас?

– На северо-востоке города наша компания строит один из самых больших храмов Москвы – храм Успения Пресвятой Богородицы. Он посвящен всем российским строителям, ведь в нашей стране именно церкви оказались самыми древними из возведенных руками человека объектами, дошедшими до наших дней.

По архитектурному стилю новый храмовый комплекс напомнит творения средневековых зодчих. Но, конечно, работаем мы по самым современным стандартам – в частности, используем элементы технологий информационного моделирования. «Цифра» помогла увязать архитектурные и конструктивные решения, проекты инженерных систем между собой. Так был разработан проект фальшсводов с традиционной крестово-купольной системой сводчатых покрытий, это проектное решение вовсю реализуется на строительной площадке.

А над новыми парками холдинг работает?

– Про общественные пространства «Мосинжпроект» тоже не забывает. Наши проектировщики продолжают участвовать в реализации уникального проекта «Притяжение» в Магнитогорске Челябинской области. Это будет многофункциональное



Юрий Кравцов, генеральный директор АО «Мосинжпроект»

пространство с парковой зоной, спортивным кластером и культурно-просветительскими объектами. Например, будет построено здание, в котором разместится самый большой в мире цельностеклянный аквариум, объем воды составит 1,2 млн литров.

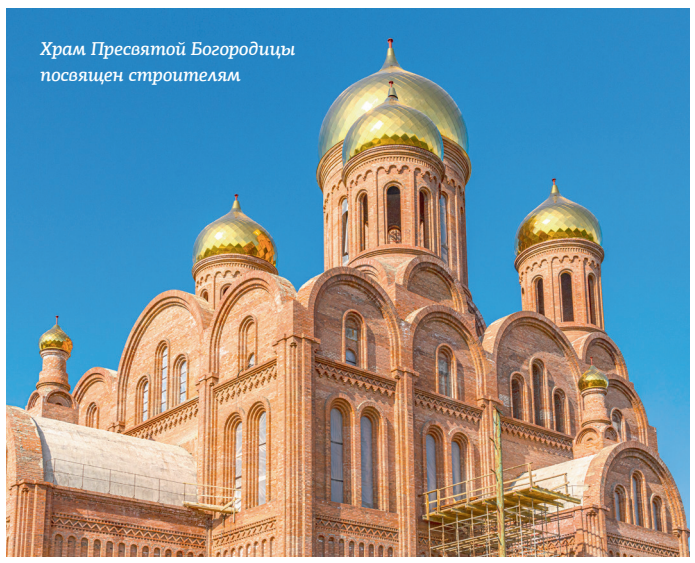
При таком многообразии проектов что является главным фактором успеха для холдинга?

– Прежде всего важен коллектив. Строители, проектировщики, менеджеры и другие специалисты должны составлять сплоченную команду профессионалов, и «Мосинжпроекту» удалось этого добиться. Сотрудники холдинга постоянно развиваются, обретают новые навыки и компетенции. Это позволяет нам создавать сложные уникальные объекты, которые украшают города и делают жизнь людей более комфортной.

Что бы вы хотели пожелать коллегам-строителям в профессиональный праздник?

– Строитель – самая прекрасная профессия, ведь люди веками пользуются результатами нашего труда. При этом современная стройка требует особого внимания ко всем аспектам, включая вопросы качества, промышленной безопасности и охраны труда, внедрения цифры в рабочие процессы. Желаю коллегам всегда идти в ногу со временем, осваивать передовые технологии и практики, и, конечно, чтобы у них в работе постоянно появлялись новые интересные проекты.





Храм Пресвятой Богородицы посвящен строителям



Девелопер OCTOBER GROUP – интеллект, инновации, динамика и впечатления

ОЛЬГА СТОРОЖКО

Выход на рынок столицы новой компании OCTOBER GROUP обратил на себя внимание девелоперского сообщества. И причина объясняется не только новым брендом. Динамично развивающийся девелопер полного цикла был создан топ-менеджерами крупных девелоперских компаний с грандиозным совместным опытом работы – под руководством команды было построено более 3 млн кв. метров знаковых и инновационных проектов жилой и коммерческой недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге.

Накануне Дня строителя учредитель OCTOBER GROUP Марина Маловик рассказала о компании, ее целях и задачах, о ее первом проекте в столице.

Марина Владимировна, расскажите, как была создана ваша компания, о ваших проектах и команде.

– OCTOBER GROUP была образована топ-менеджерами крупных девелоперских компаний с большим опытом. Датой создания компании мы считаем 2020 год, когда была приобретена первая площадка для реализации девелоперского проекта в Западном административном округе города Москвы, в районе Раменки, на ул. Мосфильмовской, недалеко от станции метро «Ломоносовский проспект». Этот проект выходит на рынок осенью нынешнего года. В 2022 году была приобретена вторая площадка компании под наш девелоперский проект Stories на Мосфильмовской, который мы успешно реализуем с конца 2022 года.

Мы находимся в партнерских отношениях с российскими и мировыми лидерами в области консалтинга, архитектуры, проектирования, финансирования и строительства. Исходя из опыта, налаженных партнерских связей и знания особенностей рынков двух столиц, мы были уверены, что сможем многого достичь, но уже в статусе владельцев собственной компании. Ценность работы нашей команды – в ее динамике и отсутствии бюрократической составляющей, многие рабочие вопросы решаем достаточно быстро. Кроме того, мы выбрали стратегию по реализации уникальных проектов, которые нашли отклик у наших клиентов. Мы регулярно собираем обратную связь от наших клиентов, и продукт, который создаем, закрывает их потребности.

Чем вы объясняете то, что при довольно развитом рынке девелопмента и высокой конкуренции на нем мы наблюдаем выход новых брендов?

– Строительная индустрия – динамично развивающаяся отрасль. Все чаще появляются молодые компании, образованные бывшими топ-менеджерами крупных девелоперов. Многое определяется сменой поколений: менеджеры, работавшие в корпорациях-титанах отрасли, захотели и готовы были запускать новые амбициозные проекты. В противовес этому предприятия-гиганты в нынешних экономических условиях придерживаются более осторожной стратегии. Новое поколение управленцев осознает неизбежность перемен и создает собственные компании, адаптируясь к изменениям как в мире, так и внутри сектора. Они понимают, что для достижения успеха необходимо быть гибкими и уметь быстро реагировать на изменения рынка и потребности клиентов. Они также осознают важность инноваций и постоянного развития, чтобы оставаться конкурентоспособными. Новые предприниматели девелоперского рынка стремятся к созданию компаний с четкой миссией и ценностями, которые отражают их личные убеждения. Они также ставят перед собой задачу создания команды молодых и высококвалифицированных специалистов, разделяющих их видение и готовых работать для достижения общих целей.

В целом это и является движущей силой изменений в бизнесе. Мы готовы рисковать и принимать вызовы, чтобы достичь успеха и создать новые возможности для своих компаний и клиентов. И готовы зарабатывать чуть меньше, но реализовывать креативные и качественные проекты – мы пошли именно по этому пути.

Испытывали ли вы сомнения о начале своего дела?

– Иногда наступает такой особый момент, когда осознаешь, что дальше работать наемным сотрудником невозможно. Нельзя не создать свою компанию, потому что понимаешь: совершенно точно для этого есть все необходимое, все предпосылки, это просто нужно сделать. Мы собрались с учредителями и приняли решение действовать. У OCTOBER GROUP отличная команда, абсолютно все блоки функционала можно закрыть нашими профессиональными сотрудниками. Так, направление развития и GR курирую я, финансовый блок и взаимодействие с банками под руководством Андрея Тютченко, за строительство отвечает Наталья Холопова, за коммерческий блок – Юрий Коган. Стратегическим партнером нашей компании по ряду проектов является Юрий Юрьевич Грудин.

Расскажите о первом проекте компании OCTOBER GROUP.

– Первый проект для компании, которая только выходит на рынок, становится в дальнейшем ее визитной карточкой. Мы это понимали. Являясь топ-менеджером крупной девелоперской компании, я отвечала за блок развития компании, занималась отбором площадок и структурированием сделок для реализации новых проектов. За период работы наемным сотрудником были приобретены знаковые площадки в престижных локациях: это и Ботанический сад, и Варшавская, и многие другие масштабные объекты в Москве и Санкт-Петербурге. Для проведения сделок по этим проектам были приложены бескомпромиссные усилия, и к моменту запуска собственной компании мы в полном объеме владели компетенциями в данной сфере, понимали, как должна быть поставлена работа по поиску, анализу и покупке площадок. Главный критерий при выборе первой площадки был географический: шаговая доступность от метро,



Поздравляем всех причастных и работающих в отрасли с Днем строителя!

Строители – уникальные люди, которые занимаются созидательной работой каждый день, порой сложной и кропотливой, с большим количеством участников, но результат однозначно того стоит, результатом будут пользоваться несколько поколений вперед. Хотим пожелать новых, интересных девелоперских проектов, красивых идей для проектов и легкого их воплощения, а также крепкого здоровья, сил, энергии, пусть все задуманное реализуется!



Слева направо – Юрий Грудин, Наталья Холопова, Юрий Коган, Марина Маловик, Андрей Тютченко

хорошая транспортная и социальная инфраструктура, экология. Мы выбирали локацию, устойчивую к кризисным явлениям за счет своих многочисленных преимуществ.

Когда площадка под проект Stories на Мосфильмовской была определена и мы вышли на первый этап сделки, случились неординарные события в мире, из-за чего начало второго этапа сделки было поставлено под сомнение. Однако было и четкое понимание, что риски окупятся, стоит рынку восстановиться, и продолжили работу. Оглядываясь назад, скажу, что компания прошла проверку на устойчивость еще на этапе покупки площадки под проект Stories, и текущие результаты по проекту говорят о том, что выбор был сделан верно.

Девелопмент – бизнес, связанный с целым набором рисков, причем высоких. Как вам удается обходить их?

– Да, мы привыкли работать под давлением, под прессом происходящих событий. Уровень стрессоустойчивости у нас высок, мы спокойно относимся к работе в подобных условиях. Избежать коллизий помогает опыт. Кроме того, очень многое зависит от коллектива. Когда люди увлечены своим делом и работают с удовольствием, для них вообще не может быть неразрешимых моментов. Они в режиме 24/7 работают на результат. Командная фокусировка на задачах является нашей стратегией – мы сконцентрированы и движемся к достижению целей компании.

Понимая то, как устроен и функционирует девелоперский рынок в столицах (Москва и Санкт-Петербург), мы изначально определились, кто из профессионалов нам нужен в команду, а дальше старались создавать среду, в которой людям будет комфортно работать и достигать результатов.

Как вы оцениваете конкуренцию на рынке?

– В целом сегодня рынок довольно конкурентный. Девелоперы, чтобы завоевать своего покупателя, стараются создавать все более интересные и уникальные продукты, привлекая зарубежных архитекторов. Мы также к работе над своим флагманским проектом Stories на Мосфильмовской привлекали топовых архитекторов, а именно международное архбюро Nikken Sekkei. Также над проектом работает большая команда профессионалов рынка – генеральный подрядчик СУ-10, технический заказчик «Северин», генеральный проектировщик «Метрополис», архбюро Gafa, дизайнерское бюро Олега Клодта и др. Сегодня эффективно работать и зарабатывать в стройиндустрии могут только по-настоящему профессиональные компании, которые контролируют весь процесс в целом, жестко следят за себестоимостью и ценой реализации. Без этого, конечно, просто невозможно.

Важная черта нынешнего рынка – его клиентоориентированность. Мы с коллегами делаем еженедельные сессии для получения обратной связи как от клиентов, кто уже совершил сделку, так и тех, кто только собирается это сделать. Мы подробно анализируем полученную информацию о плюсах и минусах, фиксируем замечания.

Какие задачи ставит перед собой ваша команда в будущем?

– Для нас очень важно новаторство в сфере девелопмента: анализ запросов покупателей и рынка недвижимости в целом позволяют спрогнозировать тенденции формирования застройки города, внедрять инновационные решения в жилые проекты, делая их уникальными и востребованными в индустрии.

Миссия нашей компании – создавать гармоничные пространства, используя весь спектр инновационных разработок, чтобы дарить впечатления своим жильцам каждый день. Особое внимание мы уделяем внедрению интеллектуальных технологий в наши проекты, а гибкость и мобильность в принятии бизнес-решений способны существенно сократить время от возникновения идеи до выдачи ключей жителям.

В планах нашей компании – активное развитие на московском рынке и рынке Санкт-Петербурга и расширение линейки проектов. В этом году выходит наш проект в премиум-сегменте, а в ближайшем будущем планируем расширять линейку проектов, реализуемых OCTOBER GROUP.

Какую роль сегодня для вас играет команда OCTOBER GROUP?

– Люди однозначно решают всё. Я убеждена, что в нашей компании работают профессионалы своего дела. И основная ценность нашей команды – это профессионализм, опыт, знание своего дела, понимание, что ты делаешь и в какие сроки.

О ПРОЕКТЕ

ЖК Stories на Мосфильмовской располагается на участке площадью 0,7 га. В состав проекта входят два корпуса, объединенных общим стилобатом, в котором размещаются коммерческие помещения. Общая площадь проекта составляет 38 864 кв. метра. Обьем банковского финансирования от банка ДОМ.РФ составляет 8,6 млрд руб.

29-этажная башня Stories Tower включает 277 квартир, на трех последних этажах располагаются премиальные квартиры и пентхаусы.

11-этажный корпус Terrace House, напоминающий яхту, скользящую в океане большого города, состоит из 163 квартир, часть из которых имеют террасы с видом на «Москва-Сити».



КСТАТИ

ДЕВЕЛОПЕР OCTOBER GROUP ИНВЕСТИРУЕТ В НОВЫЙ ПРОЕКТ 4,3 МЛРД РУБ.

На западе Москвы рядом с МГУ имени Ломоносова в ближайшие 2,5 года будет возведен новый клубный объект, спроектированный японским архитектурным бюро мирового уровня Nikken Sekkei. Это первый проект премиум-класса девелопера OCTOBER GROUP, инвестиции в который составят 4,3 млрд рублей. Премиальный клубный дом будет состоять из одного основного здания в 16 этажей. Общая площадь участка составляет 0,45 га. Жилой проект предусматривает более 50% видовых квартир. Из окон комплекса (начиная с 5-го этажа) будут открываться живописные виды на главное здание Московского государственного университета имени Ломоносова, Ботанический сад и квартал посольств.

На площади проекта 10 000 кв. метров резидентам и гостям будут доступны свободный от машин двор, детская и спортивные площадки, а также подземный паркинг. Продолжением двора станет общественная терраса, расположенная на крыше, а обладателям квартир на первых этажах будут доступны персональные патио.
Строительство жилого проекта клубного формата начнется в первой половине 2024 года, а завершить передачу ключей планируется до конца 2026 года.

ИСТОРИЯ | **ВОЗВРАЩЕНИЕ**



Таким дом вернется на Тверскую, 24



Дом с балконом

Репортаж с главной улицы столицы

ЛИДИЯ КАЛИНИНА

Давно Тверская не видела такой стройки. Пережиты строительство «Карлтон-Ритц» вместо стеклянного «Интуриста» и «Интерконтиненталя» вместо отеля «Минск». Снесенные здания задним числом признаны неудачными, а те, что построены, трудно назвать удачными. И вот новый объект – воссоздание доходного дома, сооруженного архитектором Иваном Хе-родиновым. В 1893 году строительство этого дома стало самым крупным событием на территории квартала. И в наши дни его воссоздание (автор проекта Павел Панов) – событие не менее крупное. Все участники, не критикуя предшественников, делают ставку на вдумчивое прочтение наследия и использование самых современных технических возможностей.





фото: Владимир Кутриянов



фото: Владимир Кутриянов



Александр Лебедев, генеральный директор АО «Тверская 24» (справа) и автор проекта Павел Панов еженедельно проводят совещание на объекте



ВСЕ УЧАСТНИКИ, ДЕЛАЮТ СТАВКУ НА ВДУМЧИВОЕ ПРОЧТЕНИЕ НАСЛЕДИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ САМЫХ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Реализация проекта продвигается с отличной скоростью. Здесь не спешат, но поторапливаются. Стройка идет в стесненных условиях: буквально стена в стену со зданием «Интерконтиненталя», по границе с улицей и жилым домом, на перекрестке с «Марриот гранд-отелем». Удивительно, но кажется, что здесь нет тесноты и вполне свободно. Александр Лебедев, генеральный директор АО «Тверская 24», и его заместитель Алексей Чабров четко выстроили работу – все возникающие вопросы рассматриваются оперативно.

Для меня дом, поднимающийся из котлована, уже сегодня «Дом с балконом». Возможно, что после завершения строительства он навсегда останется с этим названием в топонимике Тверской улицы. И экскурсовод с флажком, остановив группу любознательных москвичей и гостей столицы на перекрестке Тверской и Старопименовского переулка, скажет с проникновенной интонацией: «Направо вы видите «Дом с балконом» – любимое место для романтических и деловых встреч, а также уютный отель и комфортные апартаменты...» И довершит мини-презентацию маленькой историей.

История эта невыдуманная, она хорошо знакома команде заказчика-инвестора «Москапстрой-ТН», восстанавливающего дом по адресу Тверская, 24. Известно, что выходу на стройплощадку предшествует огромная подготовительная работа, особенно если речь идет о восстановлении здания конца XIX века, которое, несмотря на предпринятые усилия, не удалось сохранить из-за перипетий, настигших его в веке XXI. И вот, прослеживая по архивным источникам эволюцию домовладения, специалисты компании отметили на фоторазвертке четной стороны Тверской интересную деталь: скругленный угол дома № 24 был украшен балконом, который при более поздней фотофиксации исчез. Казалось бы, мелочь, если говорить о фасаде достаточно большого здания. Но, как сказал кто-то из великих, «мелочи не играют решающей роли, они решают всё!» Поэтому балкон «найден» и возвращен на место. Он украсит восстановленный дом, подчеркнет или, наоборот, смягчит яркость современных технологий и материалов и станет историческим маячком, на который будут заглядываться и ориентироваться прохожие.



фото: Владимир Куприянов



Дорогие друзья и коллеги!

Столицу России по праву называют одним из красивейших городов мира, а за последние десятилетия она приобрела статус одного из самых комфортных мегаполисов. И за этими впечатляющими результатами стоит кропотливая работа большой профессиональной команды московских строителей.

В столице возводятся миллионы квадратных метров современного жилья, в том числе для участников масштабного социального проекта – программы реновации. Строятся поликлиники, детские сады, школы, объекты спорта, культуры. И это не просто объекты – это тысячи счастливых семей, переехавших из старых квартир в новые, это москвичи, чьи дети ходят в оснащенные современным оборудованием школы и детские сады, это неиссякаемый поток туристов, которые приезжают увидеть уникальный парк «Зарядье» и другие достопримечательности, это тысячи фанатов и болельщиков, которые стремятся посетить концерты или спортивные мероприятия на стадионе «Лужники».

Москва динамично развивается, и всем нам очень важно, чтобы эти перемены делали жизнь каждого ее жителя лучше, светлее и радостнее. Столичные строители – творцы будущего нашего города! Благодаря вашей работе понятие «комфортный город» становится москвичам значительно ближе.

Спасибо вам, дорогие друзья, за профессионализм, талант и неиссякаемую созидательную энергию!

Желаю всем крепкого здоровья, благополучия и новых успехов в работе на благо Москвы и всех ее жителей.

Сергей Лёвкин,
руководитель департамента
градостроительной политики
города Москвы

Ключевые цифры департамента градостроительной политики за первое полугодие 2023 года:

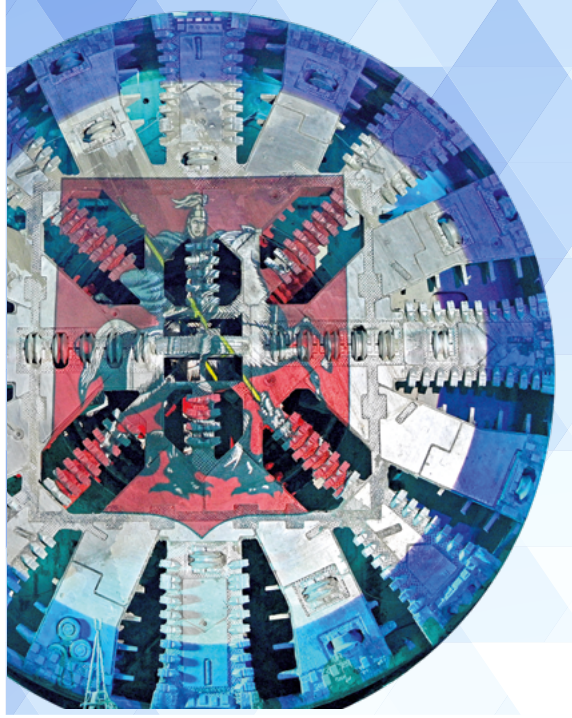
200
СТОЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ
капитального строительства, на которых ведется цифровой контроль строительства

33
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСА
стройкомплекса Москвы доступны для застройщиков на портале mos.ru

4-8,5
ТЫСЯЧИ УЧАСТНИКОВ
программы реновации получили уведомления через суперсервис

29
РАЙОНОВ СТОЛИЦЫ
где досрочно завершился первый этап программы реновации, рассчитанный до конца 2024 года

МИПСТРОЙ 1
ГК «МОСИНЖПРОЕКТ»



Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

От коллектива «МИПСТРОЙ 1» и себя лично сердечно поздравляю работников и ветеранов строительной отрасли с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!

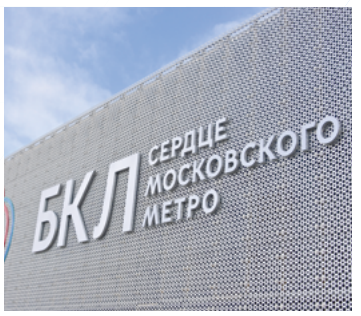
Профессия строителя – одна из самых важных и ответственных, требующая полной самоотдачи и вовлеченности. Это не просто дело жизни, это искусство создавать социально значимые объекты, которые меняют облик города, обеспечивают его комплексное развитие и делают жизнь горожан комфортнее и лучше. Благодаря труду и таланту проектировщиков, инженеров, рабочих строительных специальностей создается современная и комфортная транспортная инфраструктура, строятся жизненно важные социальные объекты, формируется основа для нашего будущего.

Сегодня московским строителям доверена ответственная задача – участие в ключевых градостроительных проектах российской столицы. Развивая сложившиеся традиции отрасли и основываясь на многолетнем опыте отечественной инженерной школы, мы активно используем современные технологические решения, позволяющие качественно и эффективно реализовывать поставленные правительством Москвы задачи по развитию города.

Мы вкладываем все свои знания, опыт и энергию в каждый проект, чтобы создавать комфортную и гармоничную городскую среду. Дорогие друзья, желаю вам крепкого здоровья, благополучия, новых профессиональных достижений и успехов в нашем благородном труде!



Константин Маслаков,
генеральный директор «МИПСТРОЙ 1»







У реновации системный подход

Масштабная городская инициатива – программа реновации жилищного фонда в городе Москве была принята в 2017 году с учетом мнения жителей. По итогам голосования миллион москвичей, проживающих в более чем 5 тыс. ветхих домов, получат новое современное жилье.

Системность подхода городских властей обеспечивают более 80 разработанных проектов планировок. Каждый проект определяет перспективы развития городского района и обновления его среды жизнедеятельности на десятилетия вперед. Все благодаря грамотно спланированной жилой застройке, полностью заменяющей ветхий фонд, и созданию новых объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Строительство новых улиц, проездов и реконструкция существующих увеличит транспортную доступность новых кварталов.

При строительстве учитывается локальная идентичность столичных территорий. Задача успешно решается Фондом реновации благодаря индивидуальным проектам и технологии монолитного домостроения. Каждая новостройка выглядит запоминающейся, при этом органично дополняет существующую городскую среду. Несмотря на внешние отличия, дома программы реновации имеют общие черты – стандартизированную улучшенную отделку квартир, просторные и функциональные общественные зоны, бесшумные и быстрые лифтовые кабины, автоматизированные системы управления, подземные паркинги и благоустроенные дворы с безбарьерной средой. Первые нежилые этажи отведены для размещения предприятий малого и среднего бизнеса, что создаст дополнительные рабочие места.

Аналогичный подход применяется при реорганизации бывших промзон и неэффективно используемых территорий, где возведение новой недвижимости, в том числе жилья по программе реновации, обеспечит переселение жителей в установленные сроки и ускорит темпы московской инициативы.

Что сделано

Программа реновации принята на срок до 2032 года. Первый этап, рассчитанный до конца 2024 года, досрочно завершен в семи столичных районах, а в целом по Москве выполнен на 58%.

На стадии проектирования и строительства – 7,7 млн кв. метров жилья.

С момента старта программы введено в эксплуатацию 260 новостроек, при этом с начала 2023 года – 32.

239 жилых домов переданы для переселения участников. Переселение идет сразу во всех округах столицы. Лидирует Юго-Восточный административный округ – здесь новоселам предложены квартиры в 125 домах.

На данный момент 128 тыс. москвичей переехали или переезжают в новое комфортное жилье. В планах на 2023 год – начать переселение 47 000 человек, такую задачу поставил мэр Москвы Сергей Собянин.



фото: Фонд реновации

ЮВАО, Лефортово, Шепелюгинская ул., д. 16а



Уважаемые коллеги!

Я искренне рад поздравить вас с профессиональным праздником – Днем строителя! Еще одно знаменательное событие года – это 35-летие стройкомплекса столицы.

Профессия строителя уважаема в обществе, а ваш каждодневный труд востребован и имеет огромное значение для Москвы. Я уверен, что каждый из вас, несмотря на очень непростые условия, с оптимизмом смотрит в будущее, опираясь на свою профессиональную хватку, сильный характер и глубокие знания.

Желаю вам крепкого здоровья, профессиональных свершений в кругу единомышленников, гордости за свою работу!

Анатолий Константинов,
генеральный директор
Фонда реновации



Дорогие друзья и коллеги!

Сердечно поздравляю с нашим замечательным профессиональным праздником!

День строителя – это день созидателя, творца. Мы создаем объекты, которые буквально каждую минуту нужны миллионам людей. Это жилые дома и квартиры, школы и детские сады, поликлиники и станции скорой медицинской помощи, офисные и торговые центры, музеи и дома культуры. В самом процессе строительства заложена масса позитива, который от нас, строителей, потом передается москвичам.

Строители Новой Москвы уже в одиннадцатый раз встречают профессиональный праздник в составе Комплекса градостроительной политики и строительства столицы. Все наши достижения и успехи в полной мере принадлежат Москве, чем мы очень гордимся.

Желаю всем нам новых свершений, интересных проектов, крепкого здоровья, благополучия в семьях!

Владимир Жидкин,
руководитель департамента развития
новых территорий города Москвы

Объекты капитального строительства, введенные в строй на территории ТиНАО за первое полугодие 2023 года:

1,06 МИЛЛИОНА КВ. МЕТРОВ
жилой недвижимости

310 ТЫСЯЧ КВ. МЕТРОВ
социальных и промышленных объектов

6 ДОШКОЛЬНЫХ
образовательных учреждений на 1315 мест

4 СРЕДНИЕ
общеобразовательные школы на 4420 учащихся

Главный принцип – строим в точности то, что обещали клиентам

АННА ВАЛЬМАН

Компания Sminex-Интеко возводит в Москве самую статусную и комфортную жилую недвижимость столицы. Ее создание требует от компании особенно строгого подхода к организации строительного процесса. О том, как перфекционизм и внимание к культуре производства стали главными принципами в стройке, рассказал в преддверии профессионального праздника вице-президент по строительству Sminex-Интеко Селим Демиралай.



Селим Демиралай, вице-президент по строительству Sminex-Интеко

Селим, вы начинали свой профессиональный путь в Турции. Расскажите, чем отличаются строительные отрасли Турции и России?

– Турция славится своими строителями. Эта отрасль играет одну из самых важных, я бы сказал даже, ключевую роль в экономике страны. Государство делает все возможное для привлечения серьезных инвестиций в эту сферу – выстраивает законодательство и нормативную базу, определяет правила игры таким образом, чтобы все игроки чувствовали себя комфортно.

В России я вижу схожую тенденцию. Как федеральные, так и московские власти сделали очень много для развития строительной сферы РФ, и сегодня она становится по-настоящему локомотивом, который тянет за собой и другие отрасли. Я надеюсь, что государственные меры поддержки, в том числе с помощью налоговых льгот и субсидий, продолжат действовать и даже где-то будут увеличены. Опыт Турции показывает: приоритетный статус строительства дает заметный импульс для роста всей экономики страны.

Можете сказать, сколько на сегодняшний день на стройках Sminex-Интеко работает специалистов и рабочих?

– Сегодня мы строим восемь проектов общей площадью 330 тыс. кв. метров. Всего на наших объектах занято порядка 4 тыс. сотрудников, из них около 600 – инженеры и специалисты среднего звена. Я горжусь своей командой – это профессионалы, которым под силу решать задачи любой сложности. Вместе мы создаем самую комфортную среду для жизни и работы в Москве. Наш девиз – строим в точности то, что обещали клиентам.

Вашим инженерам нередко приходится находить и применять нетривиальные решения. Расскажите о самых сложных и интересных объектах.

– Наша компания возводит дома и кварталы в самом центре Москвы – в пределах Садового или Третьего транспортного кольца. Это зона плотной застройки со множеством законодательных ограничений. Поэтому процесс строительства каждого из наших проектов уникален, и мы за 22 года накопили по-настоящему уникальный опыт и экспертизу, которые помогают нам справляться с самими трудными вызовами. В том числе за счет применения инновационных или оригинальных технологий.

В качестве примера приведу клубный дом «Чистые пруды» в Потаповском переулке. При его строительстве впервые в Москве применена технология up-down. Способ позволяет на нулевой отметке выполнить перекрытие и продолжить строительство одновременно как вверх, так и вниз. Мы выбрали это решение, потому что оно позволяло по минимуму задействовать прилегающую территорию – идеальный вариант в случае стесненной застройки. В итоге метод up-down позволил нам еще и сократить срок строительства более чем на год.

Многие проекты вашей компании включают либо реконструкцию, либо реставрацию. Расскажите об особенностях работы с объектами культурного наследия.

– Бережное сохранение и восстановление старинных зданий – сложная и деликатная задача. Например, в коллекции клубных особняков «Ильинка 3/8» есть здания XIX века. Наши реставраторы вручную перебирают их кирпичную кладку – а это тысячи кирпичей! – определяют слабые места и меняют полностью негодные кирпичи на продукцию реставрационных заводов. Это очень тонкая работа, на уровне хирургической операции. И конечно же, если мы работаем с историческим объектом, то обязательно согласовываем все свои действия с департаментом культурного наследия.

Мы бережно относимся не только к своим домам, но и к исторической среде, в которой они находятся. Sminex-Интеко ведет постоянный мониторинг состояния всех соседних со стройкой зданий – мы оснащаем стены этих домов маячками, которые показывают их мельчайшие вибрации и движения. На площадке приватного дома «Обыденский № 1» в лучшей части Остоженки наши геодезисты проверяют показания датчиков круглосуточно, чтобы быть уверенными в сохранности окружающих зданий.

Как часто вы сами посещаете строительные площадки?

– Каждый день с утра до обеда я посещаю объекты. Сначала у нас с коллегами общий обход по каждой площадке: мы смотрим, анализируем, иногда сразу на месте корректируем работу подрядчиков. Затем в штабе строительства проводим совещание, где обсуждаем и фиксируем принятые во время обхода решения – такая схема позволяет ускорить процессы. Считаю это важной частью своей работы, ведь если сам лично не обходишь строительные объекты, не видишь своими глазами все нюансы, детали, можно упустить что-то важное...

А на что вы обращаете внимание в первую очередь, заходя на стройплощадку?

– Первое, на что обращаю внимание, это внешний порядок и, конечно, культура производства. Если на стройке нет порядка, то и качество продукта не может быть высоким. Мы очень внимательно над этим работаем и даже разработали стандарт культуры производства. Более того, он является приложением к договору с нашими подрядчиками. Подписывая договор, наши подрядчики уже готовы и мотивированы работать по нашим правилам.

Продолжая разговор о подрядчиках – как вы их выбираете для своих проектов?

– Это сложный и серьезный процесс. Во-первых, мы постоянно анализируем весь рынок участников и стараемся находить новых, потому что в этом тоже есть некое развитие – всегда кто-то уходит, появляются другие, новые. Во-вторых, любой контрагент-подрядчик, прежде чем участвовать в тендерах, проверяется нами по разным критериям – таким, например, как экономическая безопасность или релевантный опыт. Только после этого подрядчики могут выходить с коммерческим предложением.

Ну, и в дальнейшем им работать с нами тоже непросто – мы контролируем каждый этап работ, вникаем в каждое технологическое решение. Для достижения высокого качества внедрили новый инструмент – пилотные работы. Прежде чем наши подрядчики приступают к своим видам работ, они выполняют их небольшую часть. Только после согласования этого этапа мы разрешаем коллегам начать полный объем работ.

Конечно, поначалу некоторые подрядчики «в шоке» от такого пристального внимания, но потом они привыкают, дисциплинируются и, можно сказать, профессионально растут. Этот уникальный опыт в будущем помогает им получать крупные заказы у любых других заказчиков.

Селим, что бы вы пожелали своим коллегам в День строителя?

– Повторю слова, которые сказал вначале: строительство в России становится сегодня драйвером общего развития страны. Я бы хотел, чтобы эта тенденция продолжалась, и мы должны приложить все усилия, чтобы своей ответственной работой сделать отрасль сильнее. Желаю всем специалистам – рабочим, инженерам, руководителям, проектировщикам – эффективного и безопасного труда на благо людей, чтобы наша работа приносила людям радость и уют, уверенность и комфорт. Поздравляю всех строителей страны с нашим профессиональным праздником!



Сотрудники «РГ-Девелопмент» на соревнованиях «Гонка Героев Urban»

Осмыслить свою роль на Земле

Компания «РГ-Девелопмент» отмечает юбилейную дату: 10-летие активной деятельности на столичном рынке

ЕЛЕНА КОТОВА

«Когда мы осмыслим свою роль на Земле, пусть самую скромную и незаметную, лишь тогда мы будем счастливы...» Известная фраза писателя Антуана де Сент-Экзюпери прекрасно соотносится не только с судьбой человека, но и с тем делом, бизнесом, которому он себя посвящает.

Есть мнение, что каждый успешный человек или предприниматель, создав бизнес по своему усмотрению, сформировав культуру взаимоотношений внутри компании, наладив взаимодействие с внешними партнерами и клиентами, добившись определенных высот в своей сфере и внеся вклад в развитие рынка, стремится реализоваться и с точки зрения социальной ответственности.

Российские компании в последние десять лет стали активнее участвовать в социальной повестке, проводить совместные мероприятия с волонтерскими организациями и НКО. По статистике, свыше 70% российских компаний так или иначе участвовали в благотворительных акциях.

В свой юбилейный десятый год в компании «РГ-Девелопмент» предприняли попытку по-новому взглянуть на свою работу, определить новые смыслы в ней. Застройщик реализует множество социальных и гуманитарных проектов, расширяя свою публичную деятельность. Так что для девелопера юбилей – это не просто праздник, в первую очередь это и драйвер развития самой компании, и оценка уровня ее корпоративной социальной ответственности.

В кризисные времена актуальность социальных инициатив бизнеса только возрастает: горизонтальные связи придают устойчивость обществу. «Компании, которая до наступления турбулентных времен активно работала, руководствуясь идеями корпоративной социальной ответственности, важно не менять принятый вектор развития, определяя это не как статьи расходов, а как инвестиции», – считает владелец Группы компания «РГ-Девелопмент» Сергей Шумей.

По мнению бизнесмена и инвестора, у этого есть и чисто практический результат: в эпоху искренности истинное внимание к сотрудникам и членам их семей, потребителям, жителям территорий, на которых работает компания, дает весомую отдачу, потому что человеческий капитал – главный ресурс развития в современной экономике.

> **ЗАСТРОЙЩИК РЕАЛИЗУЕТ МНОЖЕСТВО СОЦИАЛЬНЫХ И ГУМАНИТАРНЫХ ПРОЕКТОВ, РАСШИРЯЯ СВОЮ ПУБЛИЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



Татьяна Тихонова, генеральный директор «РГ-Девелопмент»:

Москва уникальна. В ней тесно переплелись история и современность. В каждом районе столицы, где компания ведет строительство, есть настоящие шедевры, которые так приятно открывать для себя заново. Легендарная история Москвы должна быть известна каждому москвичу, чтобы воспринимать события прошлого в их подлинном значении и величии.

В «РГ-Девелопмент» очень вдумчиво относятся и к формированию собственной команды. В компании уверены, что даже в непростые времена люди хотят учиться, развиваться, продвигаясь по карьерной лестнице. Для этого необходимо предоставлять им эту возможность, сохраняя мотивацию и степень вовлеченности. Система обучения и развития в компании определяется специально разработанным положением, в котором сформулированы цели и задачи, принципы планирования и оценки эффективности проведенных мероприятий. Сотрудники департамента технического заказчика, руководители проектов и проектировщики ежегодно проходят обучение и курсы повышения квалификации в рамках СРО. Для руководителей высшего звена проводятся тренинги и стратегические сессии, направленные на развитие управленческих компетенций. Сотрудники, отвечающие за продажи и клиентский сервис, повышают свои коммуникативные навыки. В компании есть ресурсы и возможности для непрерывного обучения коллектива: внедрены образовательные разделы на внутрикорпоративном портале. Для обмена знаниями функционирует и корпоративная библиотека с профессиональной и художественной литературой.

В компании поощряется стремление сотрудников вести здоровый образ жизни, поддерживается увлечение спортом. Команда «РГ-Девелопмент» участвует в чемпионате по мини-футболу среди представителей строительной отрасли.



Экспонаты выставки «Заводская история» в Музее обороны Москвы



Команда «РГ-Девелопмент» – победитель чемпионата по мини-футболу Mosstroy Premier League 2023

В этом сезоне красно-белые (корпоративные цвета застройщика) провели семь игр без единого поражения и завершили чемпионат, заняв первое место среди своих коллег по цеху. В копилке команды также Золотой кубок серии игр плей-офф Mosstroy Premier League 2023 года. А еще сотрудники «РГ-Девелопмент» ярко и достойно выступили в экстремальном забеге «Гонка Героев Urban», преодолев пятикилометровую городскую трассу более чем с 20 препятствиями, включая рукоходы разной сложности, отвесные стены, горки с канатами.

Индивидуальные инициативы сотрудников в части волонтерства. Например, сотрудники закупают необходимые медицинские препараты и корма для двух приютов для бездомных животных, сдают вещи для повторного использования в рамках деятельности фонда «Второе дыхание», собирают на переработку макулатуру.

Не первый год компания выступает партнером «Клуба друзей» Московского зоопарка и Центра воспроизводства редких видов животных. Сегодня под опекой девелопера находятся редкие представители семейства кошачьих: амурский тигр Тихон, дальневосточный леопард Николай и занесенный в Красную книгу России камышовый кот с редким именем Заури. Поддержка столичного зоопарка – яркий пример социально ответственного бизнеса.

Компания активно развивает культурно-просветительский проект «Жизнь в окружении истории», целью которого является привлечение внимания широкой общественности к уникальной красоте и разнообразию архитектуры столицы, ее историческому и духовному наследию. В компании уверены, что легендарная история Москвы должна быть известна каждому жителю города, подрастающему поколению москвичей необходимо изучать историю столицы, чтобы воспринимать события прошлого в их подлинном значении и величии.

В КОМПАНИИ ПООЩРЯЕТСЯ СТРЕМЛЕНИЕ СОТРУДНИКОВ ВЕСТИ ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ, ПОДДЕРЖИВАЕТСЯ УВЛЕЧЕНИЕ СПОРТОМ. КОМАНДА «РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» УЧАСТВУЕТ В ЧЕМПИОНАТЕ ПО МИНИ-ФУТБОЛУ

К настоящему времени изданы три книги серии, совместно с порталом «Узнай Москву» выпущен аудиогид по району Сокол и Песчаным улицам. Издание становилось победителем литературно-краеведческого конкурса «Малая Родина», а также неоднократно входило в шортлист выставки NON/FICTION. Этим летом проект «вышел в свет» – совместно с объединенной дирекцией «Мосгорпарк» в парках Москвы организовали выставки под открытым небом, где на фотостендах были представлены современные и архивные фотографии, описание любопытных исторических фактов, архитектурных шедевров и судеб людей, внесших значительный вклад в формирование культурного наследия столицы.

«Москва уникальна. В ней тесно переплелись история и современность. В каждом районе столицы, где компания ведет строительство, есть настоящие шедевры, которые так приятно открывать для себя заново. Мы рады разделить с нашими читателями и посетителями выставки увлекательное путешествие по любимому городу», – прокомментировала открытие выставок генеральный директор «РГ-Девелопмент» Татьяна Тихонова.



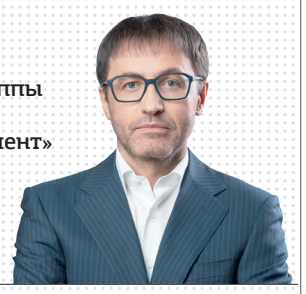
Презентация новой книги серии «Жизнь в окружении истории» в Петровском путевом дворце

Заметным проявлением социальной ответственности и бережного отношения к истории стала передача сохранившихся экспонатов музея фабрики «Вымпел», на месте которой сегодня осуществляется редевелопмент бывшей производственной территории. Застройщик совместно с советом ветеранов обратился в Государственный музей обороны Москвы и организовал передачу на государственное хранение экспонатов, представляющих научно-историческую и практическую ценность. В Музее обороны Москвы прошла выставка «Заводская история», на которой были представлены подлинные фотографии середины прошлого века, орден Великой Отечественной войны I степени, которым была награждена фабрика за деятельность в годы войны, юбилейные знамена, Книга почета и памяти с именами рабочих и служащих предприятия. В экспозиции выставки были представлены личные документы работников, выполненные вручную альбомы с подробными иллюстрациями работы различных цехов предприятия, фиксацией технологического процесса, фотографии моделей одежды, которые выпускал завод после войны. По мнению хранителей Музея обороны Москвы, им досталась уникальная коллекция, которую еще предстоит детально изучить.

В нашей стране меценатство и культурные традиции во все времена были особенно крепки. Крупные компании уже привыкли работать в повестке корпоративной социальной ответственности, для бизнеса это не только зов сердца, но и необходимость, не просто модный тренд, но и потребность. Ведь инвесторы активно интересуются этими показателями. Еще один эффект от активного взаимодействия с обществом – влияние на потребителя. Чем активнее и быстрее бренд откликается на изменения и помогает нуждающимся, тем охотнее потребители голосуют за него как рублем, так и положительными откликами. Кроме того, информация о реализуемых социальных проектах – это сигнал для потребителей и инвесторов о том, что компания собирается жить и предлагать свои продукты долго, это тоже способствует привлечению капиталов и повышению уровня продаж.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Сергей Шумей,
владелец Группы компаний «РГ-Девелопмент»



В кризисные времена актуальность социальных инициатив бизнеса только возрастает: горизонтальные связи придают устойчивость обществу. Компании, которая до наступления турбулентных времен активно работала, руководствуясь идеями корпоративной социальной ответственности, важно не менять принятый вектор развития, определяя это не как статьи расходов, а как инвестиции.



Уважаемые коллеги и работники стройкомплекса!

От всей души поздравляю вас с Днем строителя! Этот замечательный праздник посвящен всем героям, чьи трудолюбие и профессионализм помогают нам развивать и преображать Москву. Город постоянно меняется: появляются новые транспортные объекты, образовательные учреждения, культурные центры и иные сооружения, которые способствуют созданию комфортных, безопасных и доступных условий для жизни москвичей.

Ваш труд связан со множеством вызовов и трудностей. Каждый день вы сталкиваетесь со сжатыми сроками, сложностями с поставками и техническими особенностями проектных решений, однако никогда не сдаетесь. Упорство, последовательность и любовь к своему делу всегда приводит вас к достижению целей и приумножению накопленного опыта. Упоминания и благодарности достойны участники всех этапов строительства, начиная с проектировщиков, архитекторов, геодезистов и заканчивая инженерами, поставщиками строительных материалов и непосредственно рабочими. Благодаря колоссальным усилиям и скоординированным действиям каждого из вас стали возможны высокие результаты строительного комплекса столицы.

Пусть этот праздник станет не только поводом для поздравлений и похвалы, но и днем заслуженного отдыха. Позвольте себе немного расслабиться и насладиться своими трудовыми успехами, оглянуться и увидеть, как с вашей помощью меняется город. Всегда помните, что ваша ежедневная тяжелая работа – это гордость миллионов москвичей!

С наилучшими пожеланиями,
Юлиана Княжевская,
председатель Москомархитектуры

Итоги работы Москомархитектуры за первое полугодие 2023 года:

8
ППТ
для транспортно-пересадочных узлов и территорий рядом с МЦД утверждено

16,3
ТЫСЯЧИ ЗАЯВОК
на госуслуги выполнено

763
ГПЗУ
предусматривающих строительство социальных объектов, выдано

7
ППТ
для внеуличного транспорта утверждено



Сергей Жуков: «Испытываю безграничное уважение к тем, кто начинает рабочий день в шахте»

АННА ЛЕВЧЕНКО

АО «Мосметрострой» – многопрофильная строительная компания, осуществляющая возведение с нуля объектов метрополитена, подземных, транспортных, гражданских и других сооружений. Метрострой был образован в 1931 году и заложил основы отечественного метростроения. Сегодня компания по-прежнему остается одним из лидеров метро- и тоннелестроения в стране. Генеральный директор АО «Мосметрострой» Сергей Жуков рассказал «Московской перспективе», чем жила компания последний год и каких результатов удалось достичь.

Сергей Анатольевич, на ваш взгляд, каковы сильные стороны современного Мосметростроя?

– Первая – это, конечно, коллектив, начиная от разнорабочего, проходчика, машиниста и заканчивая начальником участка и руководителями. У нас производство, где люди всё делают своими руками и видят результаты труда.

Вторая отличительная черта – профессионализм. Некоторые сотрудники выросли до руководителей, главных инженеров, прошли весь путь с нуля. Честно говоря, есть с чем сравнить с точки зрения конкурентов. У нас ни разу не было ни одной серьезной аварии.

Третья – правильное инженерное мышление и творчество. А также сильная сторона – мужество и героизм наших работников.

1 марта 2023 года в Москве введена в эксплуатацию Большая кольцевая линия метро. Что для вас значит этот проект?

– Девять из 31 станции Большого кольца построил Мосметрострой. Нам были доверены самые сложные участки. На БКЛ три станции глубокого заложения – это «Савеловская», «Марьина Роща» и «Рижская». Все они были построены Мосметростроем. Президент России Владимир Путин наградил 36 руководителей и работников нашей компании за вклад в строительство БКЛ метро и многолетнюю добросовестную работу. А проходчик СМУ-8 Игорь Брязгин получил награду в Кремле лично из рук президента. Это наша общая большая заслуга, мы к этому долго шли, чтобы трудовые достижения метростроителей были отмечены первым лицом государства.

В СМИ прошла информация, что около станции «Сокольники» планируется установить памятник строителям метро.

– Такое предложение есть. Это место выбрано не случайно, ведь именно со станции «Сокольники» началась история московского метро: первая линия проходила как раз от нее до «Парка культуры». Этот район становится неким местом памяти тех, кто участвовал в сооружении главной транспортной артерии города.

Памятник представляет собой фрагмент тоннеля в натуральную величину диаметром 6 метров. В центре композиции с одной стороны размещены двое рабочих в забое, а с другой — карта метро 1930-х годов с первой построенной линией — Сокольнической. Основная идея скульптуры – прославить героический труд первостроителей метро.

Расскажите, чем жила компания последний год.

– В ноябре прошлого года открылись северные вестибюли станций «Окружная» Люблинско-Дмитровской линии и МЦД-1 в составе одного из самых крупных и востребованных у горожан транспортно-пересадочных узлов. Специалисты Мосметростроя вели работы в сложных гидрогеологических условиях с применением технологии заморозки грунта. Выемка породы в зоне замораживания производилась вручную с помощью отбойных молотков.

Мосметрострой реконструировал аварийный участок Замоскворецкой линии.

– Масштабные работы удалось провести рекордными темпами и в обещанные сроки! За шесть месяцев почти с нуля соорудили новые тоннели, восстановили верхнее строение пути и запустили движение поездов. На самом трудоемком участке между «Царицыно» и «Кантемировской» было задействовано около тысячи человек из разных организаций Мосметростроя.

Проделанную работу высоко оценил мэр Москвы Сергей Собянин, а начальник Московского метрополитена Виктор Козловский отметил, что работа по переборке тоннелей была проведена впервые в столичной подземке. Безопасность и технологичность обновленного участка обеспечена на многие десятилетия вперед.

Что сегодня происходит на участке «Селигерская» – «Физтех»?

– На всех трех станциях – «Яхромская», «Лианозово» и «Физтех» – активно ведутся работы, завершается укладка верхнего строения пути. На станции «Физтех» впервые в Московском метрополитене смонтировали регулируемый стрелочный перевод, благодаря которому обслуживание нового участка Люблинско-Дмитровской линии станет значительно удобнее. На станции «Яхромская» установили гигантское панно, посвященное 800-летию Москвы. С каждым днем участок салатовой линии все ближе к пуску.

Как продвигается стройка на Дальнем Востоке?

– Прошли 1560 метров двух железнодорожных тоннелей на участке ДВЖД Шкотово – Смоляниново в Приморском крае. Проходку одновременно ведем с западного и восточного порталов, осталось 1310 метров. В целом в районе Шкотовского перевала задействовано около 1000 человек. Для сооружения тоннелей используем более 100 единиц техники, включая специализированные подземные машины и механизмы. Работы планируем завершить к 2025 году.

Мосметрострой известен своей социальной деятельностью...

– Мы добровольно принимаем меры для повышения качества жизни работников и их семей. Работаем по разным направлениям. К 90-летию Метростроя открыли после реконструкции оздоровительный лагерь «Юный метростроевец» в Балабаново, где имеется настоящий музей спецтехники метростроителей. Одно из самых важных направлений – адресная помощь мобилизованным работникам компании, кто находится в зоне СВО. Для них покупается спецоборудование и техника.

И конечно, не забываем про наших работников на заслуженном отдыхе, стараемся помочь каждому. Хочу отдельно отметить работу нашего совета ветеранов. С его помощью отреставрировали и открыли 22 июня на Бородинском поле мемориал московским метростроевцам, возводившим оборонительные сооружения в 1941 году. Важную работу по сохранению исторической памяти будем продолжать.

Ваши пожелания коллегам в День строителя.

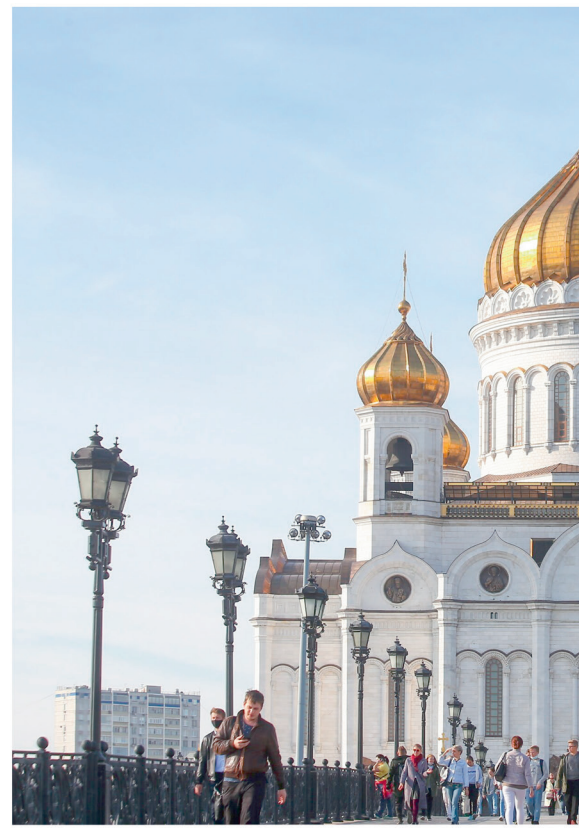
– Строительство метро – это тяжелейший труд, особенно для тех, кто работает в забое. Я испытываю безграничное уважение и благодарность к тем, кто каждый день начинает свой рабочий день в шахте.

В наше непростое время в первую очередь желаю всем здоровья. Ветеранам – счастливой жизни, которую они заслужили своими трудовыми подвигами. А коллективу – как можно больше производственных побед. Мосметрострой не раз доказывал, что мы на них способны. И конечно, чтобы оставалось в нашей нелегкой работе время на творчество и семью.





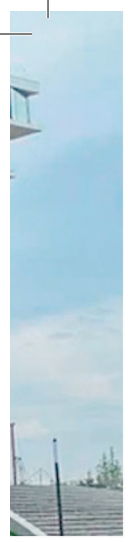






35 лет строй МОСК

КОММИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ













ойкомплексу
квы

Мосметрострой

ИБТ

РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ
10 ЛЕТ вместе с Москвой

КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЭТАЛОН

ГРУППА КОМПАНИЙ МОСПРОЕКТ-3

PIONEER

Sminex - ИНТЕКО

МонАрх
ГРУППА КОМПАНИЙ

ИНГЕОКОМ

ГЕРА

ENKATC

МФС-6
СОХРАНЯЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

ASTERUS

группа компаний ВОЛГАТРАНССТРОЙ

КОРТРОС

НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЕ ГОРОДА

М И С И
МГСУ

ИНЕКС

САНТЕХПРОМ

AFI
СТРОИМ БУДУЩЕЕ
SINCE 2001

СИТИ21
девелопмент полного цикла



Уважаемые коллеги, друзья!

От всей души поздравляю сотрудников столичных строительных организаций с профессиональным праздником!

День строителя объединяет самый широкий круг профессий и специальностей – от монтажников до архитекторов, от инженеров-проектировщиков до крановщиков, от сметчиков до прорабов. Это крупнейшая и важнейшая отрасль, на которой держится наша столица. Без амбициозных небоскребов «Москва-Сити», ярких торговых центров, уютных жилых новостроек и сдержанных деловых кварталов не представить Москву XXI века.

Каждый, кто работает в строительстве, знает о высоких требованиях, которые предъявляет город к новым девелоперским проектам. Мало возвести дом – его надо обеспечить дорогами и транспортом, социальной инфраструктурой, местами для отдыха и занятий спортом, создать рядом рабочие места. Москва должна быть самым удобным городом для жизни и работы.

Благодарю вас за созидательный труд, творчество и за способность находить выход из нестандартных ситуаций.

Искренне желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья, хорошего настроения и неиссякаемой энергии!

Анастасия Пятова,
председатель Москомстройинвеста

В первом полугодии 2023 года Москомстройинвест провел большую работу, направленную на развитие Москвы и защиту прав дольщиков. За это время:

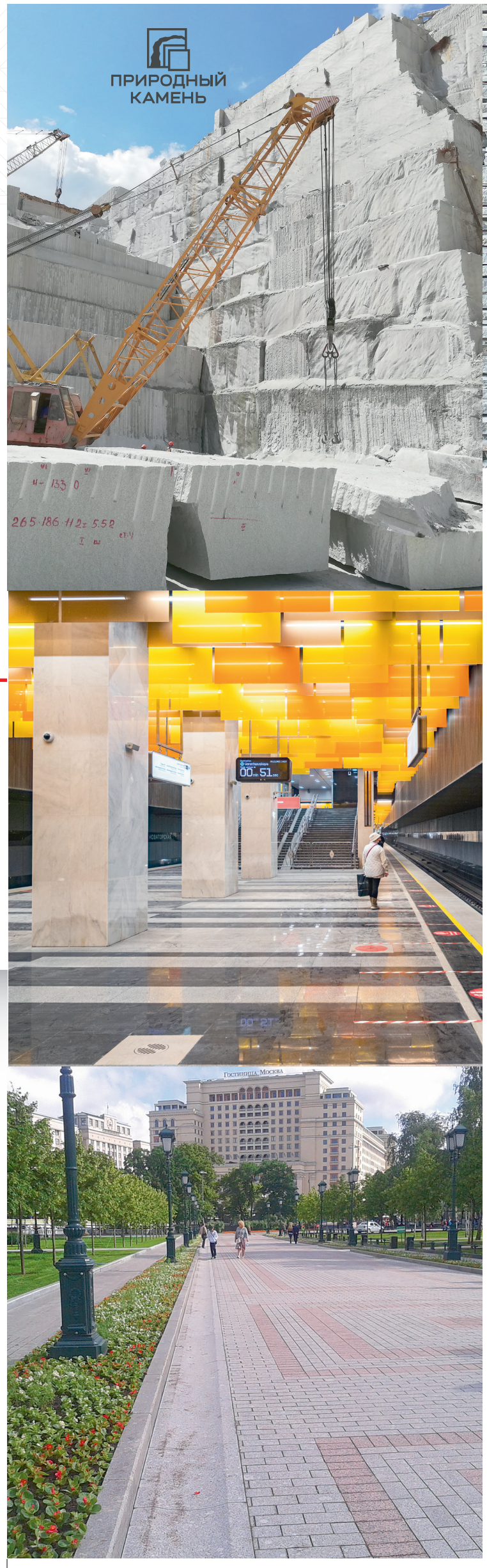
53 ДОГОВОРА
на обеспечение социальной инфраструктурой подписал Комитет с застройщиками

>70 ПРОЕКТНЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ
проверено на предмет возможных рисков

32 ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ ВИЗИТА
к застройщикам

36 СЕМИНАРОВ
организовано для девелоперов









Наш День строителя!

Петр Заседателев, генеральный директор компании «Природный камень»

Для всех нас, кто непосредственно связан с преображением городов, День строителя – особый праздник! Затихает в этот воскресный день шум строек и гул совещаний. И конечно, каждый оглядывается назад, оценивая проделанный путь в реализации как своего проекта, так и общего дела. Тридцать пять лет для многовекового города очень короткий срок, в иную эпоху он пролетает, практически не изменив облик столицы. Но именно этот период – эпоха стройкомплекса Москвы – преобразил нашу столицу кардинально и вывел ее на первые места в рейтинге мировых городов, подарив горожанам современную, комфортную среду.

Компания «Природный камень» стояла практически на старте глобальной московской стройки, ведь в начале следующего года мы отметим и свой юбилей – 30 лет. Шли и тогда, и сейчас в ногу с московскими проектами, ведь натуральный гранит всегда был «одеждой» для столичных улиц, площадей и скверов, фасадов домов и станций метро. «Москва не сразу строилась», и первые проекты стройкомплекса, конечно, были не такими масштабными. Начинали с малого, нужно было решать самые наболевшие проблемы города, восстанавливать и благоустраивать ключевые столичные объекты.

Первым ответственным проектом была реконструкция и реставрация Большого Кремлевского дворца. За участие в этом проекте наша компания получила награду и грамоту от Управления делами президента. Строительство храма Христа Спасителя, Манежная площадь, здание МИД РФ, Московский зоопарк и новые станции метро – на этих проектах развивалась и наша отрасль, строились первые современные заводы по обработке гранита и мрамора, воспитывалась культура камнеобработчика, гранитчика.

Масштабы потребления продукции из натурального камня выросли кратно шагам стройкомплекса Москвы. И это не может не радовать нас, камнеобработчиков, а самое главное – москвичей и гостей столицы. За эти годы появились сотни тысяч квадратных метров вымощенных гранитом тротуаров и площадей, десятки новых станций метро, МЦК и МЦД облицованы камнем – декоративным и самым долговечным материалом. Создан новый стандарт, бренд комфортной, чистой и благоустроенной городской среды, где натуральный гранит задает стилистический ритм большого города.

За всеми этими достижениями, цифрами и радостью преображения Москвы стоят талантливые и смелые профессионалы: руководители и рабочие, архитекторы и проектировщики, инженеры и мастера, поставщики и подрядчики. В этот день, наш День строителя, хочу пожелать каждому, кто трудится на благо столицы, быть честными и смелыми перед любыми трудностями, перед своим коллективом, помогать и поддерживать коллег и близких, уверенно смотреть в будущее новых проектов, всегда двигаться вперед к намеченным целям. И пусть всем нам сопутствуют крепкое здоровье и удача!





Дорогие коллеги и ветераны строительного комплекса!

Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

В этот знаменательный день мы подводим промежуточные итоги, намечаем планы на будущее и конечно же выражаем особую признательность ветеранам-строителям, созидательный труд которых вписал немало ярких страниц в летопись градостроительной политики Москвы. Вместе мы меняем мир к лучшему, ведь именно строительная отрасль дает стимул для развития десятков других сфер экономики и общественной жизни. Сегодня в Москве реализуются сотни масштабных проектов. В области создания транспортного каркаса это в первую очередь строительство метро и сопутствующей инфраструктуры. Ведется сооружение Московских центральных диаметров, Московского скоростного диаметра и других магистралей. Говоря о сфере жилищного строительства, нельзя не упомянуть уникальную даже по мировым меркам программу реновации. Активно возводятся объекты здравоохранения и образования, культуры, спорта, деловой и инженерной инфраструктуры.

Строители в столице всегда были на особом счету, смело брались за, казалось бы, невозможные проекты и успешно воплощали их в жизнь. Сегодня мы с оптимизмом смотрим в будущее и, несмотря на новые вызовы, готовы выполнять самые сложные и амбициозные задачи. Искренне желаю всем, кто связал свою жизнь со строительством, крепкого здоровья и оптимизма, мира и благополучия, неисчерпаемого вдохновения и новых свершений на благо любимой столицы!

Игорь Войстратенко,
председатель Мосгосстройнадзора

Данные за шесть месяцев 2023 года:

304 тысячи разрешения на строительство
объектов общей площадью свыше 7 млн кв. метров оформил Мосгосстройнадзор

2,8 тысячи объектов
капитального строительства находились под надзором комитета

3,27 тысячи контрольно-надзорных мероприятий
выполнены на объектах капитального строительства

21 тысяча нарушений
обязательных требований в строительстве выявлена

4,78 тысячи постановлений
об административных правонарушениях вынесено



ЖК Voxhall

Успех большой стройки

ИРИНА ЗАЙЦЕВА

Сегодня в Москве реализуется много масштабных девелоперских проектов, призванных удовлетворить насущные потребности горожан в современном жилье и комфортной городской среде. Их успех во многом зависит от того, насколько удобной и функциональной окажется территория новых городских кварталов. При этом в одних случаях новая жилая застройка интегрируется с уже существующей городской инфраструктурой, в других ткань города со всеми необходимыми элементами создается с чистого листа. Для таких проектов характерно тесное взаимодействие застройщиков и городских властей, а результат сотрудничества, как правило, превосходит все ожидания.



Жилой остров Nagatino i-Land

Один из примеров такой комплексной застройки, где город активно участвует в создании новой инфраструктуры, – жилой остров Nagatino i-Land, который возводится на части территории бывшего автозавода ЗИЛ. На площади 15 га девелопер проекта, Группа «Эталон», создает современную городскую среду, где есть все необходимое для комфортной жизни и работы – собственные парки в каждом дворе и пешеходные бульвары, детские и спортивные площадки, кафе, магазины, современная школа, два детских сада и медицинский центр. Две очереди проекта на восемь корпусов уже введены в эксплуатацию и заселяются. А этим летом застройщик приступил к монолитным работам в третьей очереди строительства. В ее состав войдут четыре корпуса высотой от 19 до 35 этажей, которые сформируют внутренний двор. В домах запроектировано более 1200 квартир. На первых этажах разместятся объекты коммерческой и социально-бытовой инфраструктуры, в том числе помещения медицинского центра. Подземный паркинг рассчитан на 500 машино-мест.

По соседству Группа «Эталон» реализует еще один проект комплексного развития территории – жилой квартал Shagal, который также возводится в южной части полуострова ЗИЛ на территории более 100 га. В основе проектирования квартала лежит принцип 15-минутной доступности всей необходимой инфраструктуры и сервисов. Сбалансированная застройка подразумевает соседство разных типологий и форматов жилья, которые прежде не пересекались в рамках одного района в Москве, – от таунхаусов до небоскребов. В проекте квартала Shagal запланировано девять очередей строительства. Сегодня застройщик уже завершает работы по устройству монолитного железобетонного каркаса корпусов первой очереди – 12 домов из 13 полностью выполнены в монолите, ведутся отделочные работы и монтаж внутренних инженерных сетей. Из 18 корпусов второй очереди монолитные работы завершены в первых пяти. В корпусах третьей очереди монолит выполнен на 90%. Строители также приступили к активной фазе работ по строительству первого детского сада на территории жилого квартала, он рассчитан на 270 воспитанников.

В то же время благодаря усилиям столичных властей весь полуостров ЗИЛ становится современным благоустроенным городским районом. На территории бывшего автогиганта создаются новые транспортные связи, включая автомобильные дороги, набережные, мосты. В ближайшее время планируется запуск моста через затон Новинки. Развитие этой части дорожной сети позволит создать еще одну транспортную связь между Третьим транспортным кольцом, Нагатинской набережной и проспектом Андропова. А жители нового района получат новые удобные автомобильные и пешеходные маршруты к ТПУ «ЗИЛ», станции метро «Технопарк» и парку развлечений «Остров мечты».



Жилой квартал Shagal

Силами застройщика жилую застройку здесь дополняют общественные пространства с качественным благоустройством. Так, в жилом квартале Shagal появится центральный парк, который свяжет в единое пространство зеленую зону в северной части ЗИЛа, будущий новый парк вдоль железнодорожной линии МЦК и набережную вдоль старого русла Москвы-реки. Также запланирован пешеходный бульвар, который соединит перспективную станцию метро «ЗИЛ» и территорию ЗИЛ-Восток с набережной Марка Шагала. Бульвар будет дополнен серией небольших площадей, вдоль него расположится большая часть объектов социальной инфраструктуры нового района.

Успешный и современный проект можно реализовать и в старых московских районах со сложившейся застройкой и инфраструктурой. Особенно если речь идет о близости современных транспортных хабов, бизнес-центров, ресторанов, супермаркетов, банков, кинотеатров, ведущих медицинских клиник, музеев, спортивных и торгово-развлекательных центров. Один из таких проектов – жилой комплекс Voxhall, расположенный на Летниковской улице в Замоскворечье, недалеко от Павелецкого вокзала. Всего в 10 минутах от комплекса расположены набережная Москвы-реки и Дом музыки. В нескольких километрах от ЖК находятся Софийская набережная и Садовое кольцо, в ближайшей транспортной и шаговой доступности – парк Горького и Кремль.

Сегодня этот район продолжает обновляться: завершено благоустройство Овчинниковской и Озерковской набережных, открылась детская школа искусств. Площадь перед Павелецким вокзалом превратилась в стильное городское пространство – здесь открылся подземный торговый комплекс «Павелецкая Плаза» с современным парковым пространством над ним.

Будущие владельцы недвижимости в Voxhall не выходя из дома смогут получить все необходимые для комфортной жизни товары и услуги: на первых этажах комплекса расположатся детский сад, кафе, рестораны и магазины. Внутренняя территория будет благоустроена по эксклюзивному дизайн-проекту, въезд на нее для автомобилей будет закрыт.

В составе ЖК Voxhall четыре корпуса переменной этажности – от 6 до 25 этажей с террасами на кровле. Застройщик, Группа «Эталон», приступил к активному строительству комплекса весной 2022 года. На сегодня завершаются работы по разработке котлована, возведение железобетонного каркаса домов выполнено более чем на 40%.



Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

От всего сердца поздравляю вас с нашим общим профессиональным праздником – Днем строителя!

Строительная отрасль сочетает в себе многообразие профессий, каждая из которых по-своему важна. Ваш труд всегда созидателен и требует предельной самоотдачи и совершенствования знаний. Сегодня от строительной сферы напрямую зависят благополучие и развитие нашей страны. Ведь во многом именно благодаря вашей работе мир и жизнь людей меняются к лучшему.

Желаю вам дальнейших успехов в нашем общем деле. Пусть поддержка семьи и коллег станет надежной опорой и придаст сил для новых профессиональных и личных достижений! Счастья и крепкого здоровья!

С наилучшими пожеланиями,
Анна Яковлева,
председатель Москомэкспертизы

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов
МОСКОМЭКСПЕРТИЗА

За первое полугодие 2023 года в рамках государственной и негосударственной экспертизы специалисты Мосгосэкспертизы выпустили:

120	>80	>60	50	>40
ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ	ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ	ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ	ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ	ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ
на проведение капитального ремонта учреждений здравоохранения	по объектам метрополитена	по объектам дорожной инфраструктуры	на строительство жилых домов по программе реновации	по образовательным учреждениям



Лечитесь на здоровье!

С марта флагманский центр скорой медицинской помощи при НИИ имени Склифосовского, построенный ГК «МонАрх», принимает пациентов

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Сдача объекта состоялась в декабре 2022 года, накануне 100-летия знаменитого Склифа. За два года до этого мэр столицы Сергей Собянин встретился с коллективом и обнародовал планы по модернизации медицинского учреждения. Основной акцент решено было сделать на усовершенствовании оказания экстренной помощи.

Группа компаний «МонАрх» на новом строительстве выступила в роли генерального подрядчика. До этого компания с успехом реализовала ряд проектов медицинского профиля по частным и государственным заказам. Самым крупным проектом стало строительство ММКЦ «Коммунарка» в поселении Сосенское в Новой Москве.

Опыт – хороший помощник в любом деле. Но построенный флагманский центр обладает целым рядом особенностей, связанных с необычными планировками, насыщенностью инженерными системами здания, необходимостью точной интеграции медицинского оборудования в помещения объекта. Новым для столицы стало и то, что на крыше объекта появилась вертолетная площадка для срочной транспортировки неотложных больных, их скорейшей передачи врачам с помощью скоростных лифтов. Но даже на этом особенности сооружения не заканчиваются.

Площадь построенного флагманского центра составляет 21 тыс. кв. метров. Он соединен переходами с другими корпусами НИИ. Семиэтажное здание включает приемное отделение, отделение интенсивной терапии на 90 коек, пять операционных, огромное количество медицинского оборудования – несколько аппаратов МРТ, КТ, пять рентгеновских и две ангиометрические установки, 12 аппаратов УЗИ. Важный смысловой акцент сделан на логистике, четком зонировании. Разделение на красную, желтую и зеленую зоны позволяет разделить потоки поступающих больных на тех, кто нуждается в экстренной помощи, кому требуется срочное лечение и стабильных пациентов. Важность и перспективность задачи на старте проекта обосновал и главный врач НИИ Сергей Петриков: «Мы сможем сконцентрировать всю лечебную помощь в одном месте, избавить пациентов от транспортировки по разным корпусам. Безусловно, это повысит качество лечения, а главное, скорость обследования больных, от которой в нашей клинике нередко зависит жизнь».

Важным элементом этой части здания является въездная группа для автомобилей скорой помощи. В здании создан специальный теплый бокс на шесть машино-мест, из бокса людей могут быстро переправить в зону врачебного осмотра. В течение первых суток здесь им оказывается вся помощь – от диагностики до оперативного вмешательства. А затем – в зависимости от его состояния – пациента выписывают домой или переводят в профильное отделение для дальнейшего лечения.

Важной инфраструктурной медицинской новинкой флагманского центра стала и пневмопочта – специальное приспособление для транспортировки мелких предметов, например, пластиковых контейнеров, которые используют при сдаче анализов и передают на исследование в лаборатории. Результаты этих исследований заносятся в единую базу ЕМИАС, доступную для прохождения дальнейшего лечения.

Заслуживает особого внимания и то, как строители отделали фасад здания, благоустроили территорию вокруг центра. Чтобы монолитный объект был гармонично вписан в ансамбль существующих зданий, было принято решение использовать в облицовке керамогранитную плитку Crema Mist с поверхностью из натурального камня. Внешний вид здания создает светлое оптимистическое настроение благодаря легкому, не перегруженному современному фасаду, что соответствует современному тренду в медицинском строительстве. Качественно благоустроена и прилегающая к зданию территория – проложены дорожки, установлены скамейки, разбиты газоны. А для врачей создана небольшая зона физической разгрузки: строители оборудовали площадку воркаута со спортивным снаряжением.

Проект был заявлен мэром после встречи с руководством клиники. Тогда он подчеркнул высокую перспективность нового строительства, предупредив, что процесс без остановки в работе других корпусов и лечения пациентов будет проходить непросто: «По сути, это будет новая клиника – чтобы вам было комфортно работать, чтобы посетителям было комфортно выздоравливать, чтобы там были самые современные медицинские технологии. Но проект непростой, потому что мы работаем на территории действующей клиники, придется пройти какие-то трудности, ограничения, хотя в конечном итоге мы получим одну из самых современных – не только в Москве, но и в мире – клиник, которую вы, конечно, заслуживаете».

«МонАрх» с успехом справился с поставленной задачей. Покидая Склиф, пациенты оставляют восторженные отзывы о профессионализме врачей и новом корпусе на официальном сайте клиники.



Коллеги, примите искренние поздравления с Днем строителя!

Москва – фантастическая строительная площадка, а каждый из нас является небольшой частью нынешнего созидания под названием МОСКВА!

Трудности временны, результаты нашего труда вечны. Мы строим лучший город в мире, и это дает нам право порой чуточку гордиться тем, что мы – строители.

Мы делаем ДОБРО – и это самое главное! При этом получаем от работы удовольствие, и за это нам еще и платят.

Позвольте пожелать всем нам, строителям, еще любви, оптимизма, и будьте счастливы!

С праздником вас!

Сергей Амбарцумян,
генеральный директор
ООО «Концерн «МонАрх»



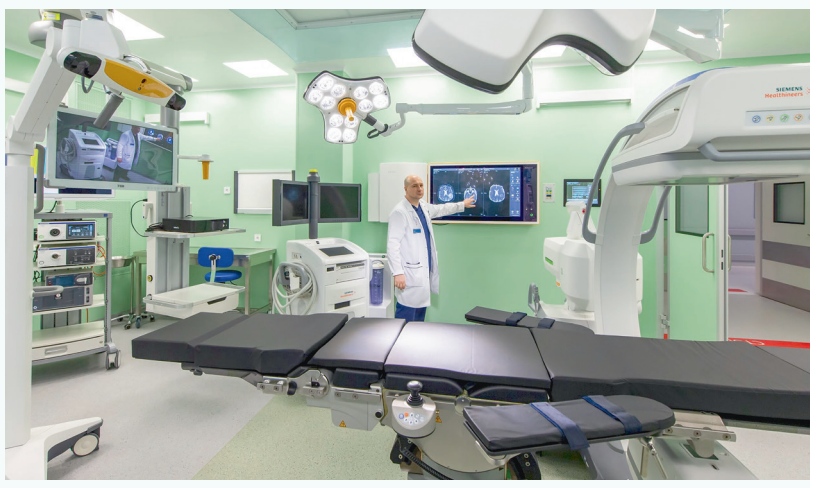


фото: агентство «Москва»

ОТРАСЛЬ | **РАЗВИТИЕ**

Система технологий высокоско на службе современного общест

Концерн «КРОСТ» решает важные социальные задачи, используя передовые методы отрасли



Подстанция скорой помощи в г. Солнечногорске Московской области

ОЛЬГА СТОРОЖКО

Модульное строительство вряд ли можно назвать новой разработкой. Строительство из укрупненных индустриальных элементов было очень популярно в середине XX века, особенно во времена повышенного спроса на жилье – в первые годы после Второй мировой войны и в период массового пятиэтажного строительства. В конце 1950-х годов с помощью модульных конструкций стали строить школы и медицинские учреждения, в 60-х и 70-х годах эти конструкции начали использовать и в строительстве больших гостиничных комплексов.

Сегодня благодаря развитию строительной науки и технологий блочное домостроение, высокоскоростное строительство из промышленных модулей, получает новую жизнь. Типология зданий, возводимых с помощью этой технологии, расширяется: строятся не только жилые дома, но и общественные здания, гостиницы, школы и медицинские учреждения.

Индустриальные технологии высокоскоростного модульного строительства на современном уровне предоставляют проектировщикам широкие возможности и инструменты для создания индивидуализированной застройки, отметила главный архитектор Московской области Александра Кузьмина, выступая на недавно прошедшем фестивале «Лучший архитектурный проект Подмосковья».

Александра Кузьмина отметила, что «преобразования последнего года вселяют оптимизм – была поставлена задача не просто унифицировать процессы стройки, но и собрать такую универсальную базу с практически бесконечными вариантами решений, которая позволяет создавать по-настоящему индивидуальные объекты, привязанные к контексту».

И это получилось. Сегодня модульное строительство уже широко используется и в возведении жилья, и в создании объектов инфраструктуры. Специалисты Концерна «КРОСТ» выделяют в промышленно-строительной отрасли семь видов индустриальных технологий высокоскоростного строительства, которые позволяют применять бесконечное множество технологических решений для строительства любых объектов недвижимости.

Среди них «Стена-Филигран-Монолит» (СФМ), «Каркас-Ригель-Филигран-Монолит» (КРФМ), тяжелый пром каркас (ТПК) здания промышленного назначения, «Сталь-бетон», PRO module. Возможно использование всех элементов в комплексе.

В зависимости от типологии здания применяются разные технологии. Например, по программе оказания первичной медико-санитарной помощи сельскому населению в Подмосковье при поддержке губернатора Андрея Воробьёва Концерн «КРОСТ» строит по технологии PRO module фельдшерско-акушерские пункты (ФАП). Из недавних примеров – ФАП, построенный Концерном «КРОСТ», который открылся в селе Молоди городского округа Чехов Московской области. Здание медучреждения рассчитано на обслуживание более 900 жителей поселка и соседних территорий и было построено по высокоскоростной инновационной технологии за три месяца.

В новом фельдшерско-акушерском пункте жители села Молоди смогут получить первичную медицинскую помощь, а также пройти диспансеризацию и вакцинацию в комфортных условиях.

Для пациентов также доступны консультации в формате телемедицины и выдача льготных лекарственных препаратов. ФАП рассчитан на 36 посещений в смену.

Это не первая работа Концерна «КРОСТ» – лидера в индустриальном промышленном строительстве.

ростного строительства
тва

В 2022 году Концерн построил восемь медицинских учреждений в различных округах Московской области – это подстанции первой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и блоки диспансеризации. Здания медицинских учреждений возводились из промышленных индустриальных изделий по инновационной технологии, которая была разработана на научно-производственной базе Концерна «КРОСТ». Элементы зданий производят на конвейерной линии завода, а затем собирают на строительной площадке. Таким образом, за счет заводской сборки растет качество, а сроки строительства сокращаются.

Все здания медицинских учреждений выдержаны в одном архитектурном и дизайнерском стиле – фасады отделаны рельефными панелями молочно-кофейного цвета, выполненными по уникальной технологии архитектурного бетона с характерным, узнаваемым медицинским крестом на фасаде.

Программа по строительству медицинских объектов в Московской области продолжается и в этом году: новые современные модульные фельдшерско-акушерские пункты построят до конца 2023 года в поселке Жуково городского округа Солнечногорск, деревнях Дор и Дубранивка, а также в селе Ивашково городского округа Шаховская, в селе Спасс и деревне Ботово Волоколамского округа Московской области. Сейчас объекты находятся на активной стадии строительства. О преимуществах сборной модульной технологии говорят цифры: сроки сокращаются на 35–50%. Производство строительных элементов на конвейерной линии на заводе позволяет добиться точности стыковки элементов до 1 мм. Модули производятся сразу с готовой внешней и внутренней отделкой, сантехникой и электрикой, которые, как кубики, формируют контуры здания.

Как результат, смонтировать небольшие медицинские объекты под ключ возможно за 10 дней на готовом фундаменте, даже в местах отсутствия инфраструктуры. При этом объекты полностью соответствуют требованиям санитарной, пожарной, экологической безопасности. Технология позволяет создавать объекты под ключ, полностью выполняя весь цикл работ – от подготовки архитектурной концепции с учетом типологии здания и всех технических требований до ландшафтного решения и благоустройства общественного пространства вокруг медицинского объекта. На территории предусмотрены видеонаблюдение, наземные парковки для посетителей, а также наличие зеленых насаждений, площадь которых не менее 50% от площади всей территории.

Изготовленные на заводе сборные элементы здания и предметы интерьера упаковываются в специальную пленку. Инновационная система упаковки практически полностью исключает механические повреждения продукции при транспортировке. При проектировании создается «цифровой двойник» объекта, для того чтобы скоординировать действия проектировщиков, производственников и строителей. Элементы для сборки готового здания выпускаются с многоступенчатой экспертной системой контроля качества. Все технологические процессы на производстве осуществляются в соответствии с утвержденным регламентом.

На стройплощадке под контролем специалистов «КРОСТа» выполняются подготовительные работы и комплексный монтаж всех элементов и систем здания. Каждая деталь встанет на свое место в соответствии с проектом.

По другой технологии высокоскоростного строительства с использованием индустриальных изделий 4-И и 5-И строятся современные здания средних общеобразовательных заведений. Сейчас по этой технологии Концерн «КРОСТ» возводит школу в подмосковном поселке Голубое (Солнечногорский район Московской области).

Эта школа станет одной из самых больших в округе, в ней будут учиться 1375 школьников всех возрастов. 500 мест отдадут под начальные классы, 875 – под средние и старшие. Наполняемость классов составит не более 25 учеников. Работы начались год назад – в конце мая 2022 года, а 1 сентября 2024 года дети уже пойдут учиться.

ТЕХНОЛОГИЯ ПОЗВОЛЯЕТ СОЗДАВАТЬ ОБЪЕКТЫ ПОД КЛЮЧ, ПОЛНОСТЬЮ ВЫПОЛНЯЯ ВЕСЬ ЦИКЛ РАБОТ – ОТ ПОДГОТОВКИ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ С УЧЕТОМ ТИПОЛОГИИ ЗДАНИЯ И ВСЕХ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ ДО ЛАНДШАФТНОГО РЕШЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА

Такая высокая скорость строительства стала возможна благодаря применению технологии высокоскоростного индустриального строительства «Каркас-Ригель-Филигран-Монолит» с использованием индустриальных изделий 4-И и 5-И. Данное решение предполагает перенос основной, тяжелой части работ со стройки на производство, где изделия изготавливают на заводской роботизированной линии, с тщательным контролем качества, а затем привозят на стройку и собирают на стройплощадке как конструктор. В состав комплекта здания школы входят такие индустриальные изделия, как колонна, ригель, стеновая панель, плита филигран и трехслойные стеновые панели.

Школьные и детские учреждения, которые строит «КРОСТ», отличают яркие фасады, светлые классы и полное оснащение оборудованием – от подъемников для ребят с ограниченными возможностями здоровья до систем видеонаблюдения.

Здания строятся с учетом лучших мировых практик – с большими открытыми пространствами для игр и общения, удобной навигацией и эргономичной мебелью. При этом помещения соответствуют требованиям пожарного надзора, санитарно-эпидемиологическим требованиям, содержанию и организации режима работы общеобразовательных организаций.



Строительство средней общеобразовательной школы в д. Голубое (Солнечногорский район)



Подстанция скорой помощи в г. Видное Московской области



Кирилл Бакакин, директор проекта реставрации ГК «МСУ-1» на ВДНХ



фото: Владимир Куприянов

Павильон «Карелия», возведенный в 1954 году и носивший название «Карело-Финская ССР»

Новые компетенции универсального подрядчика

ГК «МСУ-1» создала подразделение по реставрации памятников культурного наследия

НАТАЛЬЯ КРОЛ

Свою высокую эффективность в реставрационной сфере группа компаний «МСУ-1» продемонстрировала на воссоздании павильона «Космос».
Открытие Музея космоса на возрожденной площадке стало событием не только для Москвы, но и для России. Сложнейшая задача по восстановлению объекта, построенного в 1930 году, и приспособлению его к современным функциям была выполнена, за что компания получила почетную грамоту Роскосмоса.



Внешнее оформление павильона «Карелия» – фасады с деревянным фронтоном, украшенным скульптурой и растительными рельефами

Сейчас перед универсальным подрядчиком (определение, с которым в одном из интервью «МП» согласился глава ГК «МСУ-1» Илья Зюбин) стоят новые задачи в этой сфере. На территории ВДНХ компания занимается шестью объектами, три из которых – павильоны «Золотой колос», «Центросоюз» и «Карелия» – находятся в активной стадии реставрации.

Каждый из перечисленных объектов уникален, архитектурные достоинства и история каждого могли бы сделать его «визитной карточкой» любого крупного города России. В Москве, на площадке ВДНХ, целая коллекция таких сооружений. И сейчас они обретают подлинное величие и красоту благодаря усилиям профессионалов.

Директором проекта реставрации ГК «МСУ-1» на ВДНХ является Кирилл Бакакин, отдавший 20 лет своей профессиональной деятельности реставрации столичных объектов. По его словам, все три павильона были возведены в середине 1950-х годов, в период, когда СССР восстанавливал свои города и экономику после победы в Великой Отечественной войне. На стройках ощущалась огромная нехватка рабочих рук, специалистов, стройматериалов, оборудования, но задача по возведению величественных объектов всесоюзной выставки была выполнена. Сейчас, спустя 70 лет после их открытия, были проведены исследования состояния объектов, разработаны проекты их реставрации и приспособления к последующему использованию.

Самым необычным в этом ряду можно считать павильон «Карелия», возведенный в 1954 году и носивший название «Карело-Финская ССР». В дальнейшем павильон выполнял другие функции и получил название «Целлюлозно-бумажная и лесохимическая промышленность», «Советская печать».

Внешнее оформление объекта – фасады с деревянным фронтоном, украшенным скульптурой и растительными рельефами в сочетании с белой лепниной на фасаде, – выделяют его из всего ряда строго классических павильонов выставки. Не менее интересен он и внутри. Реставраторы, занимаясь исследовательскими работами, сделали некоторые открытия – например, обнаружили метлахскую плитку на полах, отдельные ниши в стенах (предполагается, что в них находилась диорама с видами Карелии). В ходе работ будут восстановлены как уникальный декор «Карелии» – деревянные резные двери, фасадные панно, колонны, – так и основание здания. Как выяснилось, оно было построено на довольно проблемном участке, что привело к возникновению трещин в несущих конструкциях. Чтобы приостановить эти процессы, будут использоваться инъекции бетона в конструктивные части здания.

Чтобы воссоздать павильон «Центросоюз», также построенный в 1954 году и в советское время демонстрирующий экспозиции возможностей потребкооперации, реставраторы используют помещения павильона «Золотой колос». Там по старым чертежам и фото воссоздаются лепные орнаменты, украшавшие стены и потолки «Центросоюза» в прошлые времена. Огромная работа будет связана и с установкой терракотового декора на внешних стенах здания, и с самими стенами. В послевоенные годы из-за нехватки качественного материала при строительстве использовался силикатный кирпич, который быстро разрушается. Повреждения в стенах были так значительны, что сейчас специалисты удивляются тому, как удерживались декоративные бетонные конструкции, украшавшие верхние части фасадов. Работа предстоит большая, но степень готовности павильона уже довольно высокая. В дальнейшем здание будет использоваться как филиал Музея Льва Толстого, в нем откроются экспозиции, посвященные Отечественной войне 1812 года, и объект будет полностью приспособлен под эти функции.



По старым чертежам и фото воссоздаются лепные орнаменты, украшавшие стены и потолки «Центросоюза»

Самый крупный и сложный проект, которым занимается реставрационное подразделение ГК «МСУ-1», это павильон «Золотой колос». Он был построен после Великой Отечественной войны и был посвящен теме общественного питания. Крупное по объему площадей здание было достроено, и эта достроенная часть не являлась предметом охраны. Реставраторам удалось добиться того, чтобы и эта пристройка обрела статус объекта культурного наследия (ОКН). Павильон был построен в традициях классической архитектуры. Над большим первым этажом ресторанного зала расположена терраса, откуда открываются виды на фонтан «Золотой колос» и центральную часть ВДНХ. Здание планируют использовать как дом приемов ВДНХ. Но этому предшествуют большие работы. Фундамент, несущие конструкции, перекрытия объекта имеют невысокую степень сохранности, усугубившуюся тем, что долгие годы здание вообще не использовалось и технически деградировало. Строители вывозят груды старого кирпича, демонтируют старые полуразрушенные балясины, готовят к замене стальные балки террасы. В завершение работ в здании появятся подъемные устройства, зеркала, лепнина, деревянные двери и сохранившиеся рамы окон, утраченные будут воссозданы. Уцелели оригинальные люстры павильона. Они вернутся на свои исторические места.

Стройка как синоним безопасности

Антон Ильин: забота о сотрудниках – главный приоритет ООО «ИБТ»

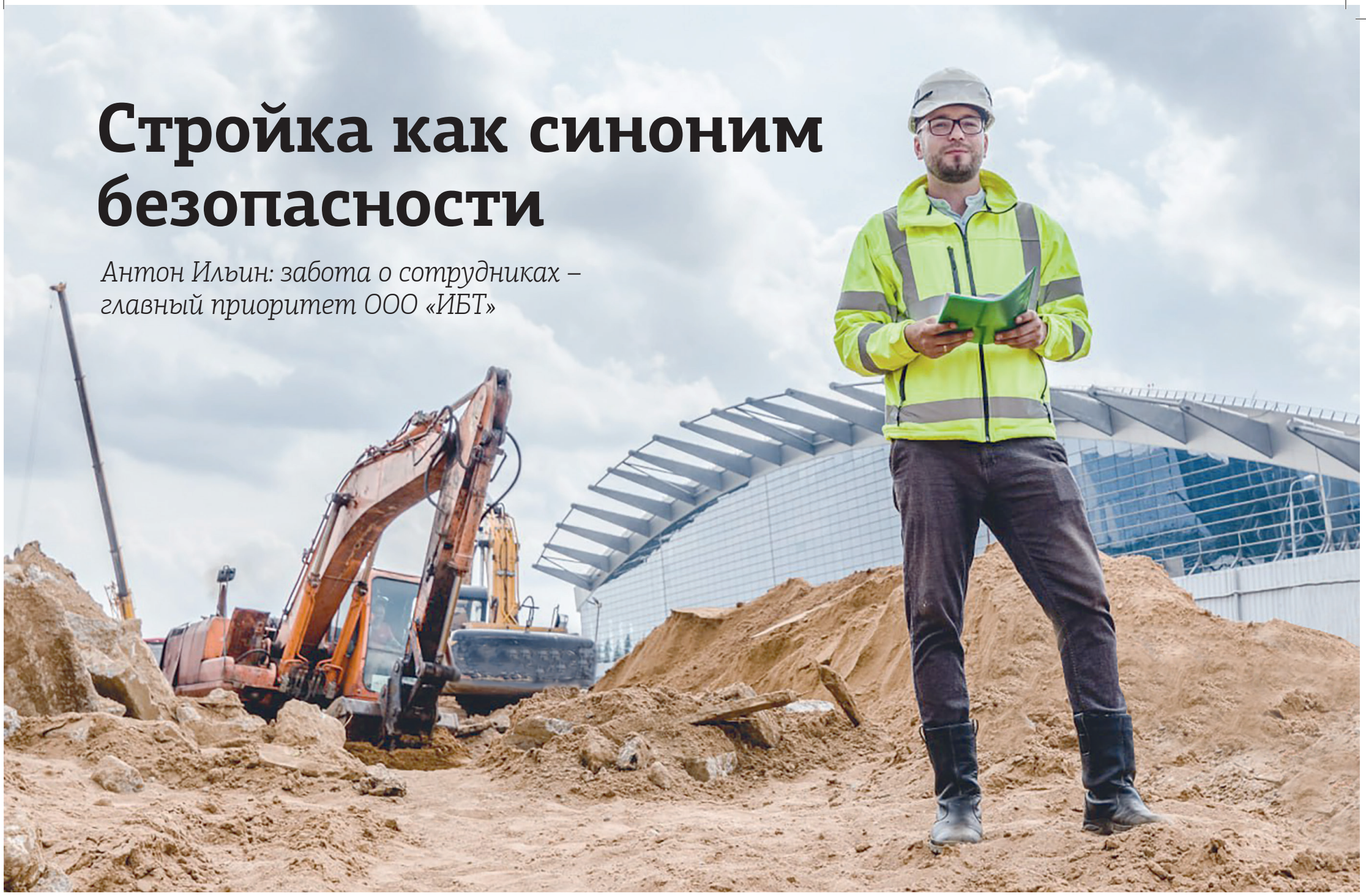


фото: Владимир Куприянов

АННА ЛЕВЧЕНКО
АЛЕКСАНДРА ИСАБЕКОВА

Темпы градостроительного роста Москвы показывают, что столица успешно справляется с любыми вызовами. В авангарде развития города стоят проверенные подрядчики, способные выполнить задачи любой сложности. Среди них и компания «ИБТ», в портфеле которой станции метро, дороги и другие инфраструктурные объекты. Один из приоритетов предприятия – забота о сотрудниках. Накануне Дня строителя мы встретились с начальником отдела по охране труда, промышленной безопасности и экологии ООО «ИБТ» Антоном Ильиным на одном из объектов компании – стройплощадке будущей станции «Аэропорт Внуково». Антон Ильин рассказал о том, как соблюдаются нормы охраны труда и техники безопасности на объектах компании.

Антон Михайлович, какими знаниями и компетенциями нужно обладать, чтобы стать руководителем вашей специализации?

– У меня на данный момент три высших образования. Первое – МГТУ им. Баумана, профессия химик. Второе высшее образование я получал в сфере промышленного и гражданского строительства. Третья специализация – психология управления, в том числе дополнительные курсы повышения квалификации, техносферная безопасность для осуществления деятельности в области охраны труда.

Объясните, пожалуйста, чем занимается ваш отдел? Что именно входит в такое понятие, как безопасность труда?

– Наш отдел организует ряд мероприятий, направленных на безопасность выполнения комплекса строительно-монтажных работ на объектах компании. В частности, это организационно-распорядительная документация, связанная с технологией производства строительно-монтажных работ, которая позволяет выполнить эти работы качественно, а главное – безопасно. Цель нашей работы – не допустить случаев травматизма и профессиональных заболеваний среди работников.

Как система организации охраны труда помогает исключить травматизм?

– Мы организуем работы таким образом, чтобы они были безопасными, а также проводим комплексную подготовку специалистов. Условно говоря, прежде чем допустить кого-то до выполнения работ на высоте, мы должны его обучить, как именно нужно выполнять работы, как нужно использовать средства индивидуальной защиты, какими должны быть строительные леса и настилы, где должны находиться ограждения, чтобы работник не получил травму при падении. К каждому виду работ есть определенные требования нормативного законодательства и непосредственно компании «ИБТ».

Почему в последнее время вопрос о безопасности труда стал настолько актуальным? Крупные девелоперы и профсоюз строителей поднимают эту тему.

– Есть комплекс причин, по которым эта повестка стоит на первом месте. Во-первых, в последние годы контрольно-надзорные органы уделяют много времени именно соблюдению требований техники безопасности и охраны труда на стройплощадках, чтобы минимизировать травматизм. Во-вторых, строительные компании начали перенимать и применять современный мировой опыт в этой области. В-третьих, все больше компаний и руководителей этих компаний начинают понимать, что необходимо на постоянной основе заботиться о работнике.

Что конкретно вы подразумеваете под мировым опытом?

– Что касается контрольно-надзорной деятельности – это использование лучших и более технологичных средств защиты работника, ориентированность на мировые примеры самых эффективных организационно-технических мероприятий, связанных с особо рискованными работами.

Как у вас построена система образования и подготовки сотрудников?

– Чтобы устроиться работать в сферу охраны труда, нужно иметь образование, связанное с техносферной безопасностью (направление подготовки для специалистов по охране труда, а также смежных профессий. – Прим. ред.). Минимум раз в три года все наши сотрудники проходят курсы повышения квалификации. И конечно, мы постоянно обучаем специалистов внутри самой компании, адаптируем их под наши стандарты и стандарты заказчика.

Приезжая на строительную площадку, на что прежде всего вы обращаете внимание?

– Я приверженец теории «разбитых окон», поэтому в первую очередь смотрю на внешний вид строительного объекта. Представьте объект с красивым художественным оформлением, на котором соблюдаются правила складирования материала, работники одеты в спецодежду и выполняют все необходимые мероприятия, чтобы быть допущенными на стройплощадку. Когда новый работник появляется в таком месте, он понимает, что есть уже сложившаяся культура производства. И специалист осознает, что нужно соответствовать общему высокому уровню организации.

Что, на ваш взгляд, самое важное в организации эффективной системы охраны труда?

– Наилучший результат будет в том случае, когда вопросами охраны труда на стройплощадке занимается не только руководитель профильного подразделения, а каждый человек, который находится на территории строительства. От директора до рабочего – все должны быть включены в этот процесс.

Мы встречаемся в канун Дня строителя. Что бы вы пожелали вашим коллегам?

– Безаварийных рабочих дней! Чтобы на объектах строительства не было несчастных случаев.

Уважаемые коллеги!

Примите от коллектива компании МФС-6 сердечные поздравления с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!

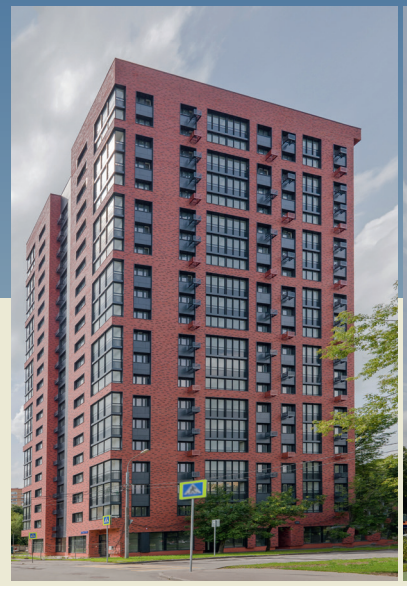
Мы живем и трудимся в очень непростое и ответственное время. Непростое – по причине глобальных изменений международных экономических связей, всеобъемлющих санкций в отношении нашей страны. Ответственное – с точки зрения результатов нашего труда на благо сегодняшней России и ее будущих поколений.

Мы радуемся, что Москва преображается буквально на глазах. Развитие технологий, накопленные знания и опыт позволяют сегодняшним строителям воплощать в жизнь такие проекты, о которых раньше приходилось только мечтать. На глазах москвичей ускоренными темпами реализуются масштабные программы по реновации жилого фонда, ежегодно десятками вырастают новые дома, школы, детские сады, спортивные сооружения, медицинские учреждения, активно прирастает протяженность дорожной и транспортной инфраструктуры, линий метрополитена. Мы гордимся, что все это дело рук многотысячной армии строителей под компетентным управлением стройкомплекса столицы.

Мы любим нашу профессию, ибо она созидательна и гуманна по своей сути и дает устойчивое ощущение нужности и полезности людям. Желаю всем строителям плодотворного продолжения профессиональной деятельности, неиссякаемого запаса прочности, который позволит всегда оставаться на высоте решаемых задач!

Счастья, здоровья и благополучия вам и вашим семьям!

От коллектива АО «Мосфундаментстрой-6»
Виктор Нестеренко,
генеральный директор







МФС·6

СОХРАНЯЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ











На нашей улице праздник!

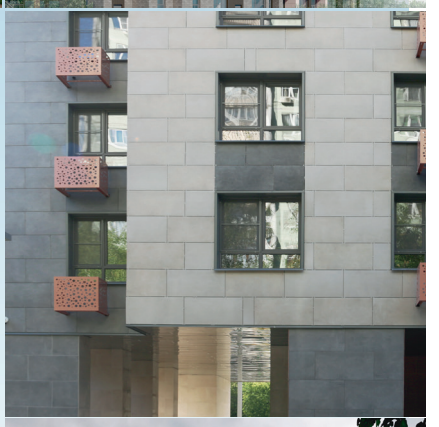
Что главное в праздничном настроении в канун Дня строителя? Достигнутые успехи? Да, конечно. Но, пожалуй, еще важнее рабочий пульс сегодняшнего дня. Есть работа – значит, на нашей улице праздник!

Компания «Велес-Строй» реализует сегодня ряд знаковых проектов городского и федерального значения. Мы возводим новые учебные корпуса Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации на проспекте Вернадского с использованием оригинального проекта Н.С. Курдюкова, В.Г. Шухова (1910 г.), реконструируем комплекс зданий Российской академии живописи, ваяния и зодчества Ильи Глазунова на Мясницкой улице, здания Национального медицинского исследовательского центра нейрохирургии имени академика Н.Н. Бурденко и Государственного научного центра Российской Федерации ФГБУ «Национальный медицинский исследовательский центр эндокринологии» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

В прошлом году был сдан в эксплуатацию первый объект «Велес-Строя» по программе реновации Москвы, сейчас компания по заказу Фонда реновации реализует пять объектов в Северо-Восточном, Юго-Восточном и Новомосковском административных округах. Возведенные по индивидуальным проектам и в соответствии со всеми стандартами программы жилые дома позволят качественно улучшить жилищные условия для более тысячи московских семей.

Поздравляем коллег и руководство города с Днем строителя! Желаем здоровья, актуальных проектов и устойчивых перспектив!

Коллектив компании «Велес-Строй»







Дом на набережной: современное прочтение

фото: Владимир Куприянов

Жизнь у воды как философия благополучия

АННА ЛЕВЧЕНКО

Сегодня власти города уделяют огромное внимание развитию набережных Москвы-реки, а 20 июня в городе запустили новый вид транспорта – речные электросуда, которые регулярно курсируют по главной водной артерии города. Фактически сегодня столица открывает новые точки притяжения с отличной транспортной доступностью, особый шарм которым придает близость воды. Строящиеся на берегах жилые комплексы обретают уникальные возможности для создания новых рекреационных пространств.

Притяжение реки

Общая протяженность береговой линии Москвы-реки в пределах МКАД составляет около 170 км. Еще 10 лет назад большая часть из этих территорий была заброшена, хотя отдых и жизнь у воды всегда были привилегией. Сегодня столица в полной мере раскрывает прибрежный потенциал – в порядок привели 40 набережных общей протяженностью более 65 км. Жители мегаполиса получают комфортные пешеходные пространства с зонами отдыха, местами для тренировок и прогулок, современными детскими площадками, зеленью деревьев и плеском воды.

Помимо благоустройства набережных идет и освоение реки – она становится не только объектом созерцания, но и полноценной транспортной артерией, которую начинают использовать для регулярных поездок. В июне на Москве-реке запустили регулярное пассажирское движение на электротрамваях. Первый маршрут проходит между причалами Киевский и Сердце столицы, его протяженность составляет 6,5 км. Это уникальный проект не только в России, но и в мировой практике. В этом году будет запущен еще один маршрут, а в ближайшие годы – три маршрута. Таким образом, вся акватория Москвы-реки будет охвачена пассажирским речным транспортом. Работа по благоустройству прибрежных зон Москвы-реки продолжается. В настоящее время в активной работе находится Шелепихинская набережная. Это один из самых сложных и вместе с тем перспективных проектов, после завершения которого город получит единое общественное пространство от Краснопресненской до Карамышевской набережной, пешеходный бульвар под Шелепихинским мостом с беговой и велосипедной дорожками, а также современные и удобные подходы к воде с деревянными настилами. Но и это еще не все – здесь строится крупный транспортно-пересадочный узел. Вкупе с новым речным маршрутом Шелепихинская набережная будет обеспечена транспортными маршрутами для любого вида транспорта.

Территория комфорта

Именно здесь, на стыке красоты и удобства, новых общественных пространств и обновленной транспортной инфраструктуры, строится жилой квартал от ГК ФСК – Sydney City – первый ЖК в Москве, который создается согласно концепции wellbeing. Это новый стандарт, основанный на всестороннем благополучии – заботе о физическом и ментальном здоровье, комплексном развитии личности, гармоничных отношениях с самим собой, окружением и природой.

В какой обстановке вы можете чувствовать себя защищенным и расслабленным? Или, напротив, собранным и активным? Где ваше место силы? Возможно, это лес и река или собственный дом, отражающий ваше мировоззрение и индивидуальность. А может, это сообщество близких по духу людей или ритм большого города с его огнями и небоскребами. Все эти, казалось бы, несовместимые вещи объединяет в себе ЖК Sydney City и позволяет насладиться загородной атмосферой, не выезжая за пределы города. Над созданием проекта работали не только российские и зарубежные архитекторы, но и профессиональные психологи. Сердце ЖК – проект Sydney Prime. Это четыре клубных дома, которые расположатся на первой береговой линии. Все квартиры здесь будут видовыми – из окон откроется панорама реки, а в некоторых обзор будет достигать 360 градусов. Отдельного внимания заслуживает лобби домов – его создателем стал Олег Клодт, автор интерьеров в премиальных проектах Москвы и Лондона.

Автором концепции дворовой территории стал Хироки Мадзура – японский урбанист, задающий мировые тренды в ландшафтном дизайне.

Город в городе

Квартал Sydney City – полностью самодостаточный комплекс, обеспеченный необходимой для жизни социальной инфраструктурой. Это собственные школа, детский сад, развлекательный центр, супермаркеты и объекты бытовых услуг. На улицах и в закрытых дворах комплекса – кстати, все они оснащены видеонаблюдением – воссоздадут естественную природную среду с обилием зелени и малыми архитектурными формами из натуральных материалов, обустроят прогулочные зоны с фонтанами, велодорожки, во дворе установят современные и безопасные детские и спортивные площадки. Вскоре здесь появится и собственный парк площадью 1,5 га с променадом и выходом к Москве-реке. Протяженность набережной вдоль Sydney City составит 4 км, включая 400 метров территории ЖК по линии реки.

Отдельного внимания заслуживает транспортная доступность. Sydney City будет обеспечен прямыми выездами на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе, этой осенью здесь откроется причал Карамышевский, а в 2024 году – станция метро «Звенигородская». Благодаря этому поездки из дома будут быстрыми и приятными. В шаговой доступности от строящегося квартала расположится Карамышевский причал, от которого на электросудне можно будет добраться до бизнес-центра «Москва-Сити», Дома Правительства и Киевского вокзала. Жизнь на набережной становится той самой картиной, где из частичек мозаики складывается вся концепция wellbeing, а резиденты получают не только красивое, но и функциональное пространство.



Москва выбирает вектор комплексного развития



АННА ЛЕВЧЕНКО

Вот уже несколько лет в столице реализуется новая градостроительная концепция, подразумевающая кластерное развитие территорий. Новые стандарты внедряются во всех сферах – образовании, медицине, производстве и жилой недвижимости. Такой принцип подразумевает сбалансированную застройку города вкупе с современными технологиями. В качестве примеров можно привести и учебно-образовательный кластер «Ломоносов», и ММКЦ «Коммунарка» в Новой Москве. В авангарде преобразований выступают проверенные застройщики, способные задавать тренды как внешнего, так и внутреннего наполнения масштабных проектов.



Еще недавно в строительном сообществе много говорили о Москве будущего, но сегодня ее даже не надо представлять – она строится на наших глазах. Инфраструктурное развитие ведется очень активно и напрямую влияет на жизнь города. Такой темп отражается и на городских застройщиках – компании набираются опыта и готовы выдавать качественно новый продукт. КП «УГС» входит в обойму проверенных строительных организаций города Москвы, способных реализовывать проекты любого уровня сложности. Это Московский многопрофильный клинический центр «Коммунарка» и Инновационный научно-технологический центр МГУ «Воробьевы горы». Кроме того, КП «УГС» планирует выйти на проекты комплексного развития неэффективно используемых территорий и промзон – в этом направлении уже ведется активная работа.

Здоровье для всей семьи

ММКЦ «Коммунарка» – это уникальный медицинский кластер в поселении Сосенское в ТиНАО. Здесь оказывают не только качественные медицинские услуги. Это выход на принципиально новый уровень медицинского обслуживания. На 13 гектарах территории завершается возведение мощного многофункционального клинического центра – настоящего города здоровья, общая площадь зданий которого превышает 175 тысяч «квадратов». Стационарный фонд включает в себя 1,2 тысячи коек, здесь уже работают 3,5 тысячи врачей и медперсонала. Первый корпус начал работу в 2020 году, за это время здесь прошли лечение почти 250 тысяч пациентов. Клинический центр в Коммунарке – один из пяти якорных онкологических стационаров Москвы. Также здесь работает первый в ТиНАО региональный сосудистый центр.

Сегодня из десяти корпусов клиники введены девять. В мае прошлого года здесь открылся перинатальный центр, а до этого заработали палатный, лечебно-диагностический, лечебно-вспомогательный, патологоанатомический, амбулаторный, инфекционный корпуса и подстанция скорой помощи. Последним начал работу детский корпус, который в Международный день защиты детей, 1 июня, открыл мэр Москвы Сергей Собянин. «С открытием детского корпуса масштабный проект строительства новой больницы в Коммунарке вступает в завершающую стадию. Осталось достроить последний крупный объект – корпус лучевой терапии. В результате город получит крупнейшую современную больницу, в которой ежегодно будут получать квалифицированную стационарную помощь порядка 100 тысяч человек», – отметил Сергей Собянин.

Площадь восьмиэтажного детского корпуса составляет почти 25 тысяч «квадратов», он рассчитан на 180 коек. Здание возведено по индивидуальному проекту с применением энергоэффективных материалов и современных технологий, украшает его архитектурно-художественная подсветка. Внутренняя планировка удобна и с понятной логистикой для пациентов и персонала. Для приема экстренных пациентов оборудованы теплый въезд на две машины скорой помощи и шесть приемно-диагностических боксов. Пациенты, поступающие на плановую госпитализацию, и их родители проходят в корпус через отдельный вход. Для новорожденных оборудованы въезд на одну машину скорой помощи и два приемно-диагностических бокса с лифтом в отделение реанимации или патологии новорожденных. В стационаре работают 10 отделений, среди них диагностическое, реанимационное, хирургическое, операционное, диагностическое, лабораторное и другие. Для маленьких пациентов и их родителей здесь созданы все условия – коридоры, игровые комнаты и палаты, холлы украшают изображения персонажей из мультсериала «Оранжевая корова». Также в больнице есть комнаты для отдыха родителей, игровые для малышей и отдельные кабинеты для общения с врачами.

Отдельно стоит сказать об оснащении клиники. В кабинетах установлено самое современное оборудование и медтехника – аппараты МРТ и рентген, С-дуга, 15 аппаратов УЗИ экспертного класса, оборудование для функциональной диагностики – ЭКГ, ЭЭГ и др., системы для смешивания инфузионных растворов. Благодаря этому специалисты могут проводить качественную диагностику в здании стационара, не перевозя пациентов в другие корпуса больницы. В детском корпусе оборудованы семь высокотехнологичных операционных, позволяющих выполнять хирургические вмешательства любой сложности. Помещения оснащены технологией ламинарной вентиляции – однонаправленных воздушных потоков, предотвращающих попадание инфекции в зону проведения операций.

В ММКЦ «Коммунарка» остается достроить корпус лучевой терапии и многоуровневый наземный паркинг на 329 машино-мест. «Площадь нового шестиэтажного корпуса составит 12,2 тысячи кв. метров. В здании появится современное оборудование, которое позволит определить природу опухоли и правильно подобрать терапию. Кроме того, специалисты оборудуют лабораторию радиоизотопной диагностики», – рассказал руководитель департамента строительства Рафик Загрутдинов.

Все по науке

Еще один масштабнейший проект, который реализовал в Москве КП «УГС», – это строительство флагманского кластера Инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы». Фактически появится новый научный мегаполис, где ученые и менеджеры на одной площадке будут проводить исследования и превращать стартапы в технологические компании. На территории 17,5 гектара расположатся девять профильных кластеров общей площадью почти 500 тысяч «квадратов». Комплекс будет включать в себя кластеры «Ломоносов» (введен в эксплуатацию), «Образовательный», «Междисциплинарный», «Инжиниринг», «Нанотех», «Биомед», «Геотех», «Инфотех» и «Космос».

Флагманское здание ИНТЦ МГУ «Воробьевы горы» – кластер «Ломоносов» – открыли в этом году президент РФ Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин. Строительство кластера «Ломоносов» стартовало в 2021 году. Немного цифр: общая площадь десятиэтажного здания составила 65 тысяч «квадратов», оно вмещает 4,2 тысячи человек. Максимальная высота – 55 метров. Кластер стал первым объектом КП «УГС», где были применены технологии информационного моделирования (ТИМ). Цифровизация сократила сроки строительства почти вдвое – с 42 месяцев до 23. «Объект был спроектирован с использованием только российских разработок, а иностранное программное обеспечение заменили отечественным. С фундамента, с подготовки концепции до окончания строительства и ввода здания в эксплуатацию все делалось на основе цифровых технологий», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Специалисты КП «УГС» создали шесть электронных моделей объекта, которые затем объединили в единую сводную модель. Это позволило автоматизировать процессы разработки проектной документации. «Мы начали с самого сложного, крутого и амбициозного проекта. Я считаю, что мы успешно справились. В столице за два года построили и ввели в эксплуатацию самый технологичный и инновационный кластер. Планов, конечно, много – это воздушное лазерное сканирование для мониторинга безопасности на строительных площадках и автоматизация процессов проектирования, внедрение технологий VR и AR. КП «УГС» идет в ногу со временем», – рассказал генеральный директор КП «УГС» Дамир Газизов.

Внешний облик здания и его внутреннее наполнение получились современными, стильными и высокотехнологичными. Среди архитектурных особенностей – витражное остекление, обеспечивающее свободный доступ естественного света, а также озелененная кровля, на которой можно проводить мероприятия. Над главными входами первого и второго этажей, а также на эксплуатируемой кровле размещены информационные медиасистемы. В здании размещаются лаборатории высокотехнологичных компаний, площадки для научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, центры сертификации и испытаний, мультимедийные выставочные пространства, три конференц-зала на 650, 350 и 90 мест и лекторий. Для студентов, аспирантов и молодых ученых работают коворкинговые пространства и акселерационные программы, помогающие развивать инновационные проекты.

По словам Сергея Собянина, подобные проекты имеют для столицы огромное значение. Именно они задают новые тренды роста города на всех уровнях и позволяют Москве занять позицию инновационного мегаполиса мирового масштаба.

Гармония инновационности и исторической среды

Базовая компетенция компании PIONEER – комплексное развитие территорий с созданием всей необходимой инфраструктуры около дома





БЕЛЛА МИНЦ

Развитие города – сложная задача, которая решается в плотной связке городских властей и крупных системных девелоперов, тщательно выбирающих участки и хорошо понимающих, что от их сегодняшних решений зависит судьба того или иного района города. Жилье, инфраструктура, места приложения труда – на этих трех китах строится город будущего.

Один из фундаментальных городских девелоперов – компания PIONEER, специалисты которой хорошо понимают, как развивается город и что нужно сделать, чтобы жизнь москвичей была комфортной, а столица завоевывала все больше очков на неформальном мировом урбанистическом соревновании с главным призом – высокое качество жизни горожан.

Базовая компетенция компании – комплексное развитие территорий с созданием всей необходимой инфраструктуры около дома. В этой области флагманский проект компании PIONEER – масштабный жилой комплекс LIFE Варшавская, расположенный на юге Москвы в районе Москворечье-Сабурово. Гордость проекта – детская инфраструктура, включающая два детских сада и две школы.

Первого июня 2023 года открылся детский сад на 160 воспитанников, который уже передан городу.

Также в апреле 2023 года компания PIONEER получила разрешение на ввод в эксплуатацию общеобразовательной школы на 900 учащихся, которая также будет передана городу. Школа полностью адаптирована для обучения детей с ограниченными возможностями здоровья. В ней создана безбарьерная среда, начиная от входа в здание и во все внутренние помещения и заканчивая прилегающей территорией. Здание абсолютно безопасно. Проектом предусмотрены пожаробезопасные зоны и лифты для перемещения между этажами.

Развивающая образовательная среда дополнена спортивным хабом: школьным стадионом с футбольным полем, площадками для волейбола, баскетбола, большого тенниса, тренажерами и зоной отдыха. Рядом со зданием школы уже выполнены ландшафтные работы по благоустройству: разбит прогулочный бульвар и высажены хвойные деревья у стадиона. В дополнение к спортивным площадкам рядом с детским садом уже строится масштабный плейхаб для отдыха и игр на свежем воздухе площадью 800 кв. метров.

Всего в LIFE Варшавская построят 21 корпус более чем на 7000 квартир. Четвертая часть территории отдана под благоустройство и озеленение: концепция создана российской командой Basis architectural bureau. Из любой точки квартала за несколько минут жители смогут дойти до станции «Варшавская», открытой в составе Большой кольцевой линии метро.

Не меньшее внимание уделяется созданию социальной инфраструктуры для семей с детьми в премиальных проектах PIONEER.

Так, в состав жилого квартала PRIDE в районе Марьина Роща войдет частный образовательный центр, включающий школу на 257 мест и детский сад на 112 мест.

Премиальные проекты занимают особое место в городе. Комплексы PIONEER высокого класса строятся в районе станции «Павелецкая», еще недавно аккумулировавшем большие промышленные территории. Будучи частью исторического пространства Москвы, этот район постепенно меняется. В мировой практике существует множество успешных примеров трансформации индустриальных кварталов в жилое, городское пространство. Этот процесс требует амбициозного, современного и технологичного подхода. Район отличает близость к центру со всеми его преимуществами и хорошая транспортная доступность. Компанией PIONEER здесь будут построены флагманский жилой комплекс небоскребов HIGH LIFE, а также клубный дом и бизнес-центр OPUS. Вместе они станут частью комплексного развития территории между Садовым кольцом и набережной Москвы-реки в Павелецком деловом районе.

Устремленные ввысь и искрящиеся на солнце шесть башен из стекла и бетона HIGH LIFE – образ лаконичной и прогрессивной архитектуры. Авторы проекта, московское архбюро ADM, создали необычную геометрию фасадов с панорамными окнами и эркерами, которые раскрывают видовые характеристики квартир. Дизайн лобби и лифтовых холлов выполнен испанским бюро Jaime Beriestain Studio. На первых этажах, в лобби с высотой потолков 5,5 метра и панорамным остеклением, разместятся стойки ресепшен, зоны для гостей с мягкой мебелью. В проекте предусмотрены дополнительные сервисные лифты с отдельным коридором, что позволит разграничить потоки обслуживающего персонала и резидентов.

ПРЕМИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ЗАНИМАЮТ ОСОБОЕ МЕСТО В ГОРОДЕ. КОМПЛЕКСЫ PIONEER ВЫСОКОГО КЛАССА СТРОЯТСЯ В РАЙОНЕ СТАНЦИИ «ПАВЕЛЕЦКАЯ», ЕЩЕ НЕДАВНО АККУМУЛИРОВАВШЕМ БОЛЬШИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В стилобатной части жилого комплекса, объединяющей все шесть башен, расположатся помещения стрит-ритейла. Клубная инфраструктура проекта занимает более 800 кв. метров и включает: beauty-зоны, спортивную инфраструктуру, spa, частный кинозал, лаундж-зону с камином, коворкинг и многофункциональное пространство для проведения мероприятий. Приватный двор-парк с просторным садом с холмами и лужайками площадью более 2 га включает в себя места для отдыха, благоустроенные площадки для досуга, занятий спортом и детских игр. Будет в комплексе и собственный частный детский сад.

Еще одна новинка района – клубный дом OPUS на Дербеневской набережной. Пространство вокруг OPUS разделено на несколько зон, плавно перетекающих друг в друга: детскую, игровую, спортивную. В проекте максимально продумана инфраструктура для активной жизни: нижние этажи комплекса отведены под фитнес-клубы, магазины и кафе. Резидентам также будут доступны приватный прогулочный парк и подземный паркинг. Предусмотрен и детский сад на 25 мест.

Бизнес-центр OPUS – новый проект компании PIONEER с современными офисами класса А и качественным ритейлом на Дербеневской набережной. OPUS представляет собой 13-этажное здание в бизнес-локации Павелецкого. Концепцией особое внимание уделено общественным пространствам. На первом этаже будет расположено дизайнерское лобби. Небольшой внутренний парк станет дополнительным местом отдыха для сотрудников. На первых этажах разместится собственная торговая инфраструктура для резидентов и сотрудников офисов.

В ближайшей перспективе в Павелецком деловом районе появятся еще несколько жилых кварталов, новые городские парки и бизнес-центры. Они принципиально изменят образ района, но будут отвечать классической формуле успеха: совершенство архитектурной мысли, инновационность в деталях и деликатный диалог с исторической средой.





ЛЕТ СТРОЙКОМПЛЕКСУ МОСКВЫ!

Дорогие друзья! Сердечно поздравляю вас с 35-летием стройкомплекса Москвы и профессиональным праздником – Днем строителя!

Строители, проектировщики, архитекторы – это мощная созидательная сила, которая вносит огромный вклад в развитие столицы. За последние двенадцать лет Москва стала центром реализации самых грандиозных инфраструктурных проектов страны. За этот период в городе появились 109 новых станций метро, включая МЦК. Запущена Большая кольцевая линия – знаковый суперпроект, не имеющий аналогов в мире. Активно строится жилье, социально значимые объекты и дороги.

Мы гордимся тем, что компания «ИНГЕОКОМ» на протяжении многих лет плодотворно сотрудничает со строительным комплексом столицы и принимает активное участие в реализации масштабных программ правительства Москвы.

Желаю всем коллегам - строителям крепкого здоровья, благополучия, успехов и новых амбициозных проектов! Пусть в нашей работе движущей силой будет профессиональный интерес, желание справиться с трудными задачами и стремление к новым высотам!

Президент АО «Объединение «ИНГЕОКОМ»
Дмитрий Евсеев

ИНГЕОКОМ

119019, г. Москва, Большой Афанасьевский пер., дом 8, строение 3 Телефон: +7 (499) 246-15-96 www.engeocom.ru

НАУЧНО - ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЕ ГОРОДА



Дорогие коллеги!

Сердечно поздравляю вас с Днем строителя!

Мощный строительный комплекс Москвы – основа столичной экономики, флагман динамичных преобразований в различных сферах жизни города.

Сегодня в Москве активно реализуется новая градостроительная политика. Масштабные проекты по реконструкции дорожно-транспортной системы города, строительству метро и МЦД, возведению жилья и социально значимых объектов призваны сделать жизнь в столице комфортной, повысить качество общественного пространства.

Основные научные разработки и аналитические исследования, выполняемые НПЦ «Развитие города», также связаны с наиболее актуальными проблемами столицы – развитием социальной и инженерной инфраструктуры, совершенствованием планирования и управления строительством, внедрением информационных технологий. Для реализации глобальных градостроительных задач от нас с вами потребуется мобилизация всех сил и ресурсов, знаний и умений.

Желаю всем коллегам-строителям доброго здоровья, оптимизма, новых побед, счастья и благополучия!

Илья Киевский, генеральный директор НПЦ «Развитие города»

Завтра начинается сегодня

Илья Киевский: «От того, как развивается Москва, зависит очень многое»

Исследования в области организации строительства и анализа градостроительных тенденций, которыми много лет занимается Научно-проектный центр «Развитие города», затрагивают целый ряд проблем. Его разработки, учитывающие особенности города и интересы жителей, помогают эффективно и грамотно развивать Москву. О роли НПЦ «Развитие города» в градостроительной политике столицы мы побеседовали с генеральным директором компании Ильей Киевским.

Какие задачи решает НПЦ «Развитие города»?

– Мы работаем в тесном контакте со столичным департаментом градостроительной политики. Выполняем комплексный анализ территорий, решаем задачи по обеспечению объектов жилищного строительства инженерной, социальной, транспортной и прочей инфраструктурой. Прорабатываем довольно большой блок вопросов, связанных с расчетом экономических моделей, формированием календарных планов, разработкой информационно-аналитических систем. Анализируем, как принимаемые решения могут повлиять на градостроительный баланс, например, как возведение нового жилья или коммерческого объекта отразится на загруженности дорог, обеспеченности населения школами и детскими садами.

Осуществляем мониторинг и сопровождение программы реновации, для которой проектируем жилье с применением технологий информационного моделирования (ТИМ). 4 августа в Минстрое России нам вручили приз как ТИМ-лидерам за то, что спроектированный нами дом первым получил положительное заключение экспертизы. Он построен по адресу Судостроительная улица, 15. С помощью ТИМ-технологий нами спроектирован и уже возведен дом № 30 на Открытом шоссе, а еще один – на улице Алексеева, 12, – будет введен в строй в ближайшие дни. Плюс ряд домов находятся в строительстве.

Какие направления в работе вы считаете приоритетными?

– Изначально мы создавались как авторитетная структура в области научных исследований. Даже в самых непростых условиях, используя ту базу, которую мы сформировали по жилью, по социальной и инженерной инфраструктуре, и на основе разработанных нами картографических технологий производим градостроительный анализ, подготавливаем стратегические предложения.

Что касается направления ваших исследований в ближайшие годы, на чем вы планируете делать акценты?

– Базовые направления наших исследований останутся прежними, но при этом мы будем гораздо больше внимания уделять автоматизации процессов, технологиям информационного моделирования и искусственного интеллекта, бизнес-аналитике, оценке взаимного влияния и взаимосвязанности принимаемых градостроительных решений.

Будем расширять наши исследования в части нежилых помещений, коммерческой недвижимости, создания новых рабочих мест. Усилим такое направление, как комплексный анализ рынка недвижимости, поскольку наша основная миссия – знать и понимать ситуацию в любой момент времени, в каждой точке города, по всем направлениям ее развития.

Дорогие коллеги и партнеры! От всей души поздравляю вас с Днем строителя!



День строителя – праздник, который давно вышел за рамки одной профессии. Его любят и отмечают не только те, кто строит, но и те, для кого строят. Этот день особенный для каждого, кто вложил частицу собственной души в становление и развитие столицы, в жизни которой много ярких страниц. У нее замечательное прошлое и перспективное будущее. Каждый прожитый день в Москве неповторим и значим своими событиями.

Москва – один из самых динамично развивающихся мегаполисов мира. Отрадно видеть, что с каждым днем он становится еще более уютным и комфортным для жизни. Сегодня это зеленые скверы, великолепные фонтаны и золотые огни на вечерних улицах, это возрожденные и отреставрированные исторические постройки и современные многоэтажные здания, это многочисленные театры, концертные залы, спорткомплексы, современные автомагистрали и беспрецедентно развивающееся метро.

Труд строителя, как никакой другой, востребован обществом. Строительство в городе ведется интенсивными темпами и в отдаленных районах, и на территории Новой Москвы.

Однако за сухой статистикой цифр всегда стоят люди высокого профессионализма, стремящихся к созиданию, любящие и знающие свой город. И это радует, потому что у каждого из них есть реальная возможность приложить свои силы и знания, добиться успеха и внести свой вклад в развитие столицы. Ведь самая приятная награда для человека – востребованность результатов его труда.

Впрочем, все мы – строители и учителя, врачи и предприниматели, ученые, инженеры, деятели культуры и спортсмены – одна команда. Вместе мы строим и развиваем Москву, модернизируем здравоохранение и образование, поднимаем производственный сектор и жилищно-коммунальное хозяйство, развиваем торговлю.

Желаю всем участникам строительной отрасли столицы и всем москвичам новых свершений, интересных проектов и замечательных перспектив! Это залог всех намеченных преобразований! Пусть Москва будет всегда цветущей и красивой, а жизнь каждой ее семьи наполнена душевным теплом, радостью и благополучием!

Здоровья, счастья, успехов в добрых начинаниях и удачи во всех делах!

Мурат Дуран,
генеральный директор ООО «ЭНКА ТЦ»

Планы компании ENKA ТЦ на перспективу:

В ближайшие несколько лет «ЭНКА ТЦ» предполагает наращивать объем портфеля коммерческой недвижимости в Москве как за счет приобретения новых площадок, так и за счет повышения эффективности использования уже имеющихся. В первую очередь редевелопмент коснется ТЦ «Капитолий» Марьина Роща, на месте которого и на соседних площадках, ранее приобретенных компанией, будут построены 141 тыс. кв. метров недвижимости в составе нескольких офисных блоков и торговых помещений, включая гипермаркет на 16,5 тыс. кв. метров. Проект интересен наличием большого количества прогулочных зон как для сотрудников будущих офисов, так и для жителей близлежащих домов. В МФК «Капитолий» на проспекте Вернадского предполагается расширить торговые территории на 13 тыс. кв. метров и построить новый офисный центр площадью 31 тыс. кв. метров. А на Космодамианской набережной планируется увеличение площади бизнес-центра «Москва – Красные Холмы» на 43,4 тыс. кв. метров.





Гаджи Гаджимусаев, заслуженный строитель России, ЗАО **«Доринж-39»**



Дорогие коллеги-строители!

Примите самые искренние и теплые поздравления с профессиональным праздником!

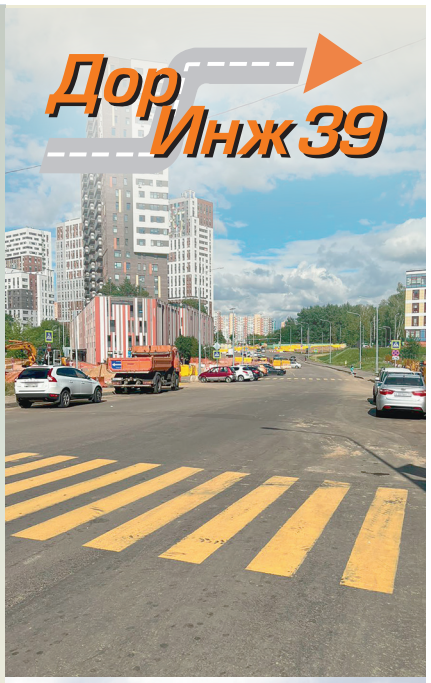
Любой город начинается со строительства и развивается, пока оно продолжается. Трудно переоценить значение строительной отрасли в нашей стране, которая является не только одним из системообразующих направлений в экономике, а также ключевой сферой приложения труда.

Строитель – это призвание. Заниматься этим непростым делом идут только люди особой закалки, подкрепляя свою уверенность компетентностью, мастерством и невероятной работоспособностью. Москва издавна славится своими строительными кадрами, которые на протяжении веков создают ее неповторимый образ. Большой накопленный опыт, передаваемый зачастую из поколения в поколение, развитие современной промышленной индустрии позволяют строителям сегодня воплощать в жизнь самые сложные и амбициозные проекты, о которых раньше можно было только мечтать.

Наша работа изо дня в день меняет облик столицы. Именно мы делаем город комфортным и удобным для его жителей. В каждый построенный объект вложены знания, умения и труд множества специалистов: рабочих на стройке, инженеров, проектировщиков, архитекторов. Уверен, что профессионализм, целеустремленность и использование современных технологий и впредь помогут решать поставленные перед нами самые сложные и амбициозные задачи. А построить в ближайшие годы предстоит очень много. Это прежде всего дорожно-транспортные и социальные объекты, жилье, объекты медицины и культуры.

Не сомневаюсь, что любовь к родному городу позволит нам в полной мере реализовать намеченные планы. Для этого, в частности, у компании «Доринж-39» есть все необходимые ресурсы. Не зря в лице строителей город всегда находит компетентных, целеустремленных и ответственных партнеров, открытых для конструктивного диалога.

Желаю всем коллегам-строителям, с которыми мы проработали долгие годы, здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии! Достижения поставленных целей, новых интересных проектов и удачи!





ИНЕКС

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ. ДЕВЕЛОПМЕНТ



Смелость строит города

У фразы полководца Александра Суворова «Смелость города берет» есть энергичное, но мирное продолжение: «Смелость строит города». Здесь есть некоторое поэтическое преувеличение, но по сути сказано очень точно. Что всегда отличало градостроителей? Смелость идей, масштаб планов, уверенность в принятии решений, ответственность за результат. В строительстве нет робких, рефлексирующих людей. Посмотрите на нашу Москву! Иногда кажется, что количества проектов, направлений, новых взглядов и современных технологий просто через край. Но нет, справляется столица, сочетая в своем развитии и комфорт, и безопасность, и красоту.
Всех, кто трудится на главной строительной площадке страны, поздравляю с профессиональным праздником. Здоровья и счастья, благополучия, стабильности и успехов вам, коллеги!

С уважением, ***Андрей Бакуничев,*** *генеральный директор* ***ООО «ИНЕКС»***

МОСКВА, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, 8А
Тел./ф.: 8 (495) 232 0095 | E-mail: infopost@ineks.su



БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ОРДЕНА ПРЕПОДОБНОГО АНДРЕЯ РУБЛЕВА I СТЕПЕНИ

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

ОТ ВСЕХ СОТРУДНИКОВ «ВОЛГАТРАНССТРОЙ» ПРИМИТЕ САМЫЕ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ И 35-ЛЕТИЕМ СТРОЙКОМПЛЕКСА СТОЛИЦЫ!

За последние годы мы привыкли к непрерывному движению вперед, к запуску и реализации амбициозных и сложных проектов. Москва вступила в фазу активного развития, направленного на создание города, удобного для жизни.

Рассчитывая на огромный опыт наших предшественников и наставников, а также энергию и свежие взгляды нового поколения строителей, московские зодчие взяли на себя ответственность воплотить в жизнь самые масштабные задачи города, причем все они решаются комплексно. Для жителей столицы уже стало привычным, что вместе с новыми домами появляются социальные, досуговые и торговые объекты, центры культуры, спорта, медицины, благоустроенные рекреационные зоны – сегодня это стандарт комфортной городской среды. Беспрецедентны темпы развития дорожно-транспортной инфраструктуры столицы, строительства новых линий и станций Московского метрополитена. С 2011 года протяженность столичной подземки выросла в 1,5 раза – построено более 200 километров новых линий и 109 станций. Мы гордимся, что и наши силы, старания также помогают решению этой важной для города задачи.

В этот очень нужный для каждого строителя праздник желаем всем московским коллегам крепкого здоровья, благополучия в семьях и новых интересных проектов на благо любимого города!

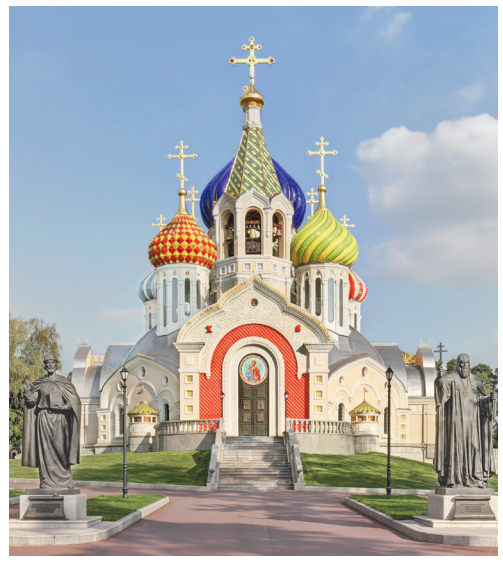
Коллектив компании «Волгатрансстрой»





группа компаний ВОЛГАТРАНССТРОЙ







Стройка будущего глазами российской нейросети

В преддверии Дня строителя на Арбате откроется выставка «Строительство как искусство». Она будет проходить с 7 по 10 августа. Тема выставки – образы столичных строек через призму нейросетей и творчество великих художников. Мероприятие организовано АНО «Центринформ» при поддержке Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.
В качестве анонса к этой креативной фотовыставке мы решили спросить у российской нейросети Kandinsky 2.2, как будут выглядеть строительные инструменты и строители будущего. Делимся с вами результатами:



①



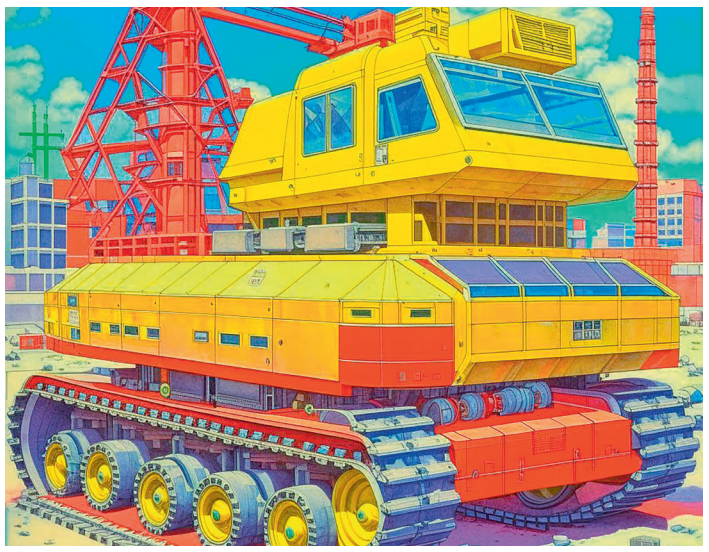
②



③



④



⑤

Строители будущего:
1) в стиле В.В. Кандинского
2) масляная живопись
3) цифровая живопись

Строительная техника будущего:
4) цифровая живопись
5) в стиле советской мультипликации

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
119019, Москва,
Романов переулок, д. 5
Телефон: +7 (495) 419 93 88,
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

И.о. главного редактора:
Мережникова Е.Ю.

Выпускающий редактор:
Исабекова А.Т.

РЕДАКЦИЯ:

Корреспонденты:
Калинин Е.А., Крол Н.В.,
Маянцева А.А.

Компьютерная верстка:
Родзевич К.А.,
Цымбал А.С., Явно Р.Д.

Корректура:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:
Калинина Л.Г., Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА

в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают.

ОТПЕЧАТАНО
ООО «Печатный Дом Ильиных»
143430, Московская область, Красногорский район, р.п. Нахабино, ул. Советская, д. 86
Заказ № 1660/923
Общий тираж 50 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

Подписано в печать: 04.08.2023 г.

МОСИНЖПРОЕКТ

ОСНОВАН В 1958 Г.

65

СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ, СОЗДАЁМ БУДУЩЕЕ!

С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!



Реклама