



ЭКСКЛЮЗИВ

АНДРЕЙ БОЧКАРЁВ,

заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, – о достижениях отрасли за 11 лет и планах на будущее

СТР. 3

ЦИФРА ДНЯ

3,1

ТРЛН РУБЛЕЙ

составят поступления в горбюджет в 2021 году

МОСКОВСКАЯ перспектива

19 – 25 октября 2021 года

№ 28 (1328)

Издаётся с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



Синергетический эффект

Задачу сделать Москву комфортным городом команда мэра успешно выполняет

Елена Егоршина

В 2010 году Сергей Собянин поставил перед своей командой задачу сделать Москву городом, удобным для жизни и комфортным для москвичей. Для этого потребовались кардинальные изменения во всех сферах, прежде всего в градостроительной политике. За 11 лет в столице построили 100 станций метро и более 1000 км новых дорог, портфель уникальных проектов пополнился такими объектами, как МЦК, МДЦ, хордовое кольцо и Большая кольцевая линия метро. Несмотря на периодические подъёмы заболеваемости, Москва успешно справляется с последствиями коронавирусного кризиса и уверенно смотрит в будущее: по итогам года экономика города вырастет, по прогнозам, на 4,2%, а общий объем инвестиций достигнет колоссальной суммы, вплотную приблизившись к 4 трлн руб.

Мэр Москвы Сергей Собянин не любит говорить о своих достижениях. «Для меня было важно запустить изменения не в одной сфере, а во всех сразу. А о результатах должны судить москвичи», – сказал градоначальник в одном из интервью и отметил, что цель всех изменений – сделать город удобным и комфортным для работы и жизни. Эта идеология была определяющей и при запуске программы реновации жилого фонда, когда город взял на себя обязательства строить не просто дома, а современные кварталы со всей необходимой инфраструктурой. И при благоустройстве улиц, благодаря которому не только в центре, но и в удаленных районах появились широкие тротуары, велосипедные дорожки и качественные общественные пространства. А главное – при реализации транспортных проектов. Ведь как ни крути, основной проблемой Москвы 11 лет назад была именно транспортная доступность: ежедневно город сковывали гигантские пробки, а москвичи были вынуждены проводить в дороге значительную часть своего времени.

За минувшие годы в этой сфере сделали особенно много: Сергей Собянин сразу решил, что две трети городских инвестиций будут на постоянной основе вкладываться в развитие транспортной инфраструктуры. Если раньше у горожан было только два доступных вида транспорта – наземный и метро (причем последнее далеко не у всех), то сейчас благодаря строительству МЦК и МДЦ выбор маршрутов значительно расширился. А количество людей, проживающих в непосредственной близости от станции скоростной транспортной системы, выросло на 4 млн человек.

Сергей Собянин вспомнил, как десять лет назад он обсуждал проект МЦК с руководством РЖД: «Мало кто верил, что пассажирское движение будет реализовано. В ведомствах говорили, что если вы дадите деньги, то и мы дадим, но вы никогда не дадите. Мы авансом в уставной капитал совместного предприятия сразу вложили 3,5 млрд руб. Железнодорожникам деваться было некуда». Успех МЦК оказался ошеломляющим – вместо прогнозируемых 250 тыс. человек в сутки уже через два года кольцо перевозило 500 тыс. Следующий

проект, предусматривающий использование железнодорожной инфраструктуры, МЦД, удалось согласовать быстрее. «Я просто верил в эту идею и понимал, что это стратегически правильно», – сказал мэр. МЦК и два пилотных МЦД – это 186 км путей и 91 станция. Но главное – это возможность для горожан более эффективно планировать свои маршруты и тратить меньше времени на дорогу: все станции МЦК и 20 станций МЦД – пересадочные. Только железнодорожное кольцо дает пассажирам 350 вариантов передвижения по городу. Не менее грандиозный проект реализуется по инициативе Сергея Собянина в стилистичной подземке. Хотя идея создания Большой кольцевой линии (БКЛ) появилась еще в 1985 году, но только спустя 25 лет удалось найти ресурсы, а главное – политическую волю, чтобы приступить к этой стройке века. По масштабам БКЛ, длина которой составит 70 км, должна стать самой протяженной кольцевой линией метро в мире, обогнав нынешнего чемпиона – пекинскую подземку. «Когда мы запустим все кольцо, это, конечно, даст огромный синергетический эффект: снизятся нагрузки на радиальные

направления, на улично-дорожную сеть, в целом в метрополитене будет совершенно другая ситуация», – отметил градоначальник. В этом году на БКЛ ожидается запуск сразу 10 станций – уникальный случай в истории мирового метрополитена.

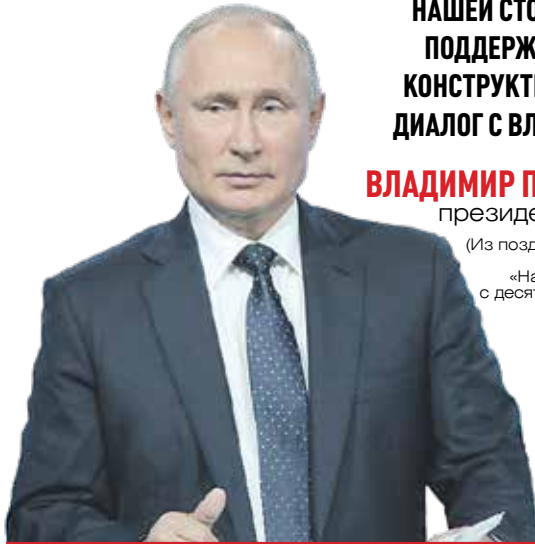
Сергей Собянин называет МЦК и БКЛ двумя сердцами транспортной системы Москвы. Но сердце не может работать без артерий и кровеносных сосудов, каковыми являются магистрали и улицы города. За 11 лет столичная УДС пополнилась 1033 км дорог и 297 искусственными сооружениями – тоннелями, эстакадами и мостами. В кратчайшие сроки были реализованы такие крупные проекты, как реконструкция вылетных шоссе и устаревших развязок на МКАД. Сейчас основные усилия властей сосредоточены на создании системы новых хордовых магистралей (СЗХ, СВХ, ЮВХ и Южной рокады), которая позволит улучшить транспортную доступность 73 районов Москвы, включая десятки кварталов, входящих в программу реновации.

С. 2



ВСЕ ПРОШЕДШИЕ ГОДЫ МОСКВИЧИ АКТИВНО УЧАСТВУЮТ В ЖИЗНИ НАШЕЙ СТОЛИЦЫ, ПОДДЕРЖИВАЮТ КОНСТРУКТИВНЫЙ ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ

ВЛАДИМИР ПУТИН, президент РФ
(Из поздравления порталу «Наш город» с десятилетием)



ТРАЕКТОРИЯ РОСТА

Сергей Собянин назвал приоритеты бюджета столицы на 2022 год: здравоохранение, социальная помощь, образование и развитие инфраструктуры

2

МОСКВИЧИ ТОРОПЯТ ПЕРЕЕЗД

Строительство домов по программе реновации идет с перевыполнением плана

4

НОВАЯ ВЫСОТА

ГК «Пионер» выходит в премиум-класс – в центре Москвы начинается строительство жилого комплекса High Life

12

СМЫСЛОВЫЕ АКЦЕНТЫ МНЁВНИКОВ

На территории поймы появятся современные жилые кварталы, социальные и деловые объекты

15

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



АЛЕКСЕЙ ШАПОШНИКОВ, председатель Московской городской Думы:

В этом году исполняется 11 лет со дня вступления в должность мэра Москвы Сергея Семеновича Собянина. За это время многое сделано, вместе с москвичами и своей профессиональной командой он многое делает для создания комфортной городской среды.

Москва действительно преобразилась, она динамично развивается во всех сферах, став одним из лидеров среди мегаполисов мира. Сложно выделить лишь один проект или объект и не сказать о многих других важных направлениях.

Позитивные изменения в области здравоохранения, транспорта, благоустройства, экономики, образования, развития цифровых технологий колоссальны. Прорыв во всем!

Отдельно я хотел бы отметить масштабный проект «Парк Яуза», который Сергей Семенович лично поддержал в 2019 году. В перспективе 150 гектаров красивой территории вдоль реки Яузы станут уникальным парком Европы. Созидание, забота о человеке, создание комфортных условий для нынешних и будущих поколений москвичей – важнейшее в стратегии мэра Москвы.

ТЕМА НОМЕРА:

АДРЕСНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА МОСКВЫ 2022–2024

На реализацию ключевых проектов АИП власти Москвы выделяют более двух триллионов рублей



СТР. 8–9



НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

Возле Комсомольской площади создадут новое общественное пространство «Депо Три вокзала» с фуд-кортами, офисами, помещениями для арт-выставок и фестивалей

- Началось благоустройство территории от станции метро «Сокольники» до парка
- На месте бывшей промышленной зоны «Бирюлево» появятся проектные институты, дома, спорткомплексы и деловые объекты
- Популярные экомаршруты для осенних прогулок в парках: где в городе встретить белку, горностая, ласку и зайца-русака

Траектория роста

Названы приоритеты бюджета столицы на 2022 год: здравоохранение, социальная помощь, образование и развитие инфраструктуры

■ Андрей Мещеряков

Проект закона «О бюджете города Москвы на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов» одобрили на заседании президиума правительства Москвы. По словам мэра столицы Сергея Собянина, документ будет программным, социальным и инвестиционным, а с точки зрения расходов сохранит преэминентность по отношению к бюджетам прошлых лет. Его сформировали исходя из ожидаемых ежегодных темпов роста валового регионального продукта на 3% и стабилизации инфляции на уровне 3,5–3,8%.

В этом году поступления в городской бюджет составят 3,1 трлн рублей, что на 20% выше, чем в 2019-м. По мнению экспертов, это означает, что экономика и параметры бюджета вернулись на докризисную траекторию устойчивого роста. Поэтому увеличение поступающих средств произойдет от всех основных источников доходов, связанных с экономической деятельностью. Это налог на прибыль организаций, налог на доходы физических лиц и специальные налоговые режимы для малого бизнеса. В связи с этим проект бюджета на 2022–2024 годы предусматривает выполнение всех действующих социальных обязательств перед москвичами. Так, расходы на социальную поддержку, здравоохранение, образование, культуру, спорт и другие мероприятия составят 53% городского бюджета, или более 1,9 трлн рублей в год. А с учетом оплаты медицинскими помощи из Фонда обязательного медицинского страхования (ОМС) финансирование социальных расходов в 2022 году возрастет до 2,3 трлн рублей. Рост расходов социальной направленности составит 8,4%, что в 2,2 раза выше ожидаемого уровня инфляции. Увеличатся расходы на государственные программы развития здравоохранения (ОМС – 8,6%), образования (плюс 8,1%), культурно-туристической среды и сохранения культурного наследия (плюс 10%), социальной поддержки жителей (плюс 5,5%) и спорта (плюс 17%).



Сергей Собянин во время технического пуска участка БКЛ

Крупнейшей городской программой в 2022-м останется «Столичное здравоохранение»: траты вырастут с 466,5 млрд рублей в этом году до 499,2 млрд рублей в следующем (рост на 7%). С учетом средств ОМС они составят 826,4 млрд рублей (плюс 8,6%). На 10,5% увеличатся расходы, связанные с обеспечением граждан бесплатными либо льготными лекарствами, изделиями медицинского назначения и специализированным лечебным питанием. В следующем году на эти цели предполагается направить 50,5 млрд рублей. По-прежнему будут проходить бесплатные общедоступные диспансерные обследования, в том числе в летних павильонах «Здоровая Москва». 564,5 млрд рублей предусмотрены на оказание мер социальной поддержки москвичей в денежной и натуральной форме. Сюда включены доплаты к пенсиям, льготы на проезд в общественном транспорте, субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, лекарственное обеспечение и многое другое. С 20 222 до 21 193 рублей в месяц возрастет минимальный размер пенсии с учетом городской доплаты, которая у неработающих пенсионеров в Москве будет в 1,5 раза больше, чем это предусмотрено федеральным законодательством. В 2022 году увеличат фонды оплаты труда учреждений бюд-

“**ПРОЕКТ БЮДЖЕТА НА 2022–2024 ГОДЫ ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕЗУСЛОВНОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ВСЕХ ДЕЙСТВУЮЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД МОСКВИЧАМИ. РАСХОДЫ НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ, ЗДРАВООХРАНЕНИЕ, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛЬТУРУ, СПОРТ И ДРУГИЕ СОЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ СОСТАВЯТ БОЛЕЕ 53% РАСХОДОВ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА, ИЛИ БОЛЕЕ 1,9 ТРЛН РУБЛЕЙ В ГОД**

Сергей Собянин, мэр Москвы

жетной сферы. Это позволит поднять заработную плату педагогам, медицинским и социальным работникам, персоналу учреждений культуры, научным сотрудникам и прочим категориям работников в среднем на 4,8%, что выше уровня инфляции. Сохранятся ежемесячные выплаты врачам, имеющим статус «московский врач» или «московская медицинская сестра». На возведение собоъектов в рамках Адресной инвестиционной программы запланировано выделить 150 млрд рублей. Всего за три года предполагается построить свыше 210 социальных, культурных, спортивных объектов и объектов обеспечения безопасности проживания граждан. В 2022 году значительные средства будут направлены на ремонт и переоснащение современным оборудованием образовательных, медицинских и других социальных учреждений города. Это позволит правительству Москвы внедрить повышенные стандарты качества предоставления услуг и комфорта обслуживания граждан. На ремонт и переоснащение поликлиник, а также ряда больничных корпусов в будущем году планируется выделить 95,9 млрд рублей. Таким образом, к 2025 году будет обновлена половина амбулаторного фонда Москвы. На развитие и укрепление материально-технической базы

образовательных организаций в следующем году направят 33,2 млрд рублей, а учреждений культуры – 7,7 млрд рублей. Эти средства позволят провести капитальный и текущий ремонт некоторых из них, а также продолжить благоустройство территорий парков культуры и отдыха, приобрести новое сценическое оборудование для театров и концертных организаций столицы, обновить основные средства в культурных центрах города. На повышение качества работы и комфорта учреждений спорта в следующем году предполагается потратить 12,7 млрд рублей. В бюджет развития 2022 года включены Адресная инвестиционная программа города Москвы, на которую будут выделены 727 млрд рублей, мероприятия развития (проведение капремонта, приобретение оборудования и подвижного состава, мероприятия по комплексному развитию районов, реализация программы реновации и защиты прав граждан – участников долевого строительства), финансируемые городом на сумму 710 млрд рублей. В 2022 году сохраняются меры прямой финансовой поддержки промышленных предприятий, а также малого и среднего бизнеса. Пять млрд рублей направят на обновление основных производственных фондов – приобретение оборудования, лизинговые операции, создание новых продуктов, поддержку экспортеров, франчайзи и другое. Город продолжит развитие территорий промзон и инфраструктуры технопарков, таких как технополис «Москва», промзоны «Руднево» и «Южный порт», создание Национального космического центра. В 2022 году на эти цели будет направлено 27,8 млрд рублей. При этом дефицит бюджета на 2022 год планируется в объеме 372 млрд рублей. Однако в плановом периоде, по словам Сергея Собянина, будет обеспечено его снижение. В 2023-м дефицит составит 288 млрд, а в 2024-м – 225,1 млрд рублей. «Фактический объем дефицита может быть сокращен за счет экономии при проведении кон- курсных процедур, а также в случае получения дополнительных доходов», – заключил столичный градоначальник.

Хоккей на взлетной полосе

Сергей Собянин посетил новый спорткомплекс «Чкалов Арена»

■ Сергей Чаев

В понедельник, 18 октября, министр спорта России Олег Матыцин, мэр Москвы Сергей Собянин и президент Олимпийского комитета России Станислав Поздняков осмотрели многофункциональный спортивный комплекс «Чкалов Арена» в Покровском-Стрешневе. «На территории бывшего Тушинского аэродрома идет строительство нового комфортного района Москвы. Его уникальной особенностью будет спортивная направленность», – отметил Сергей Собянин.

На бывшей территории аэродрома уже построен крупнейший московский бизнес-парк «Ростех-Сити», возводятся жилые дома, детские сады, школы, другие социальные и общественные объекты. «Здесь планируется возвести полноценный кластер спортивных сооружений для массовых занятий спортом и тренировок профессиональных спортсменов. Ядром кластера будет спортивный комплекс «Чкалов Арена», строительство которого было завершено всего несколько месяцев назад, а сегодня его уже активно обживают крупнейшие спортивные школы по фигурному катанию, художественной гимнастике, фехтованию, хоккею и другим дисциплинам», – прокомментировал мэр. Архитектурное решение нового спортивного центра подчеркивает его яркую индивидуальность, и в то же время он гармонирует с окружающей застройкой. Спорткомплекс общей площадью 32,8 тыс. кв. метров имеет переменную этажность (3–5 этажей) и состоит из нескольких блоков – с раздевалками, медицинскими кабинетами, тренерскими и судейскими помещениями. В здании размещена ледовая арена площадью 12,5 тыс. кв. метров с двумя хоккейными площадками: 30 x 60 метров и 26 x 56 метров. Здесь же находится центр хоккейной подготовки спортсменов с синтетическим льдом и специальными тренажерами для отработки хоккейной техники, зона с искусственным травяным покрытием и игровой подготовки и зона с полиуретановым покрытием – для комплексных тренировок. Здесь также расположены центр художественной гимнастики с двумя залами, центр фехтования на 12 дорожек и фитнес-центр с 25-метровым бассейном на четыре дорожки.



Спорткомплекс «Чкалов Арена» один из самых комфортных в Москве

Штрафной удар

За девять месяцев нарушители санитарно-эпидемиологических и экологических норм на стройках заплатали в бюджет города 20 млн рублей

■ Виктор Дмитриев

Свыше 800 проверок объектов капитального строительства выполнили специалисты санитарно-эпидемиологического и экологического надзора Мосгосстройнадзора за девять месяцев года. По их результатам наложено более 20 млн рублей штрафов, рассказали журналистам на прошедшей неделе заместитель председателя Мосгосстройнадзора Николай Беляев и начальник управления специализированного надзора Наталья Киселёва.

Санитарные требования на строящихся объектах контролируются жестко, тем более в период пандемии коронавируса. По словам замглавы комитета Николая Беляева, по каждому нарушению провинившимся выдают предписания немедленно устранить нарушения и выписывают немалый штраф. Только с января по сентябрь общая сумма поступивших в бюджет средств от штрафов составила свыше 7,3 млн рублей. На особом контроле ведомства находились уникальные и знаковые объекты. В комитет обращаются также граждане с жалобами на различные нарушения – только в этом году их поступило 1350. В основном горожане жалуются на шум и вибрацию на стройках. Специалисты подведомственного комитету Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ГБУ «ЦЭИИС»), проверяют каждое обращение, а если предельно допустимые значения действительно превышены, строительной организации придется заплатить штраф. Всего с января по сентябрь специалисты провели 427 измерений уровня шума, почти половина из которых не соответствовали положенным показателям. Нарушителей оштрафовали, среди них стройки по адресам: Мичуринский проспект, 30б, Крохотинский бульвар, вл. 14, улица Дубровская, 51, Электротлитный проезд, вл. 7а, Некрасовка – квартал 17, улица Восточная, 4, и другие. «На сегодняшний день все нарушения устранены, на объектах выполнены противомышленные мероприятия», – отметил Николай Беляев. В свою очередь, начальник управления специализированного надзора Наталья Киселёва сообщила, что нарушения требований экологии, недостатков благоустройства и озеленения стали основанием для составления в общей сложности 400 протоколов и штрафных санкций на сумму свыше 13 млн рублей. Она также рассказала, что в результате принятых мер и контроля со стороны комитета за последние четыре года травматизм на стройплощадках снизился почти на 36%.

Синергетический эффект

Задачу сделать Москву комфортным городом команда мэра успешно выполняет

«С.1»
■ Елена Егоршина

«Другого такого проекта в Москве, скорее всего, уже не будет», – полагает мэр. Хорды дадут 20–25% разгрузки всей транспортной системы мегаполиса, существенно повлияют на тайминг и экологическую ситуацию в мегаполисе. Примечательно, что реализация крупных строительных проектов не останавливалась даже в период кризисов, которых за время нахождения Сергея Собянина в кресле градоначальника было уже два – в 2014-м и в прошлом году. Особенно сложным и непредсказуемым оказался кризис, вызванный пандемией коронавируса, начавшийся весной прошлого года. Разница между расходами, многие из которых оказались непредвиденными, и доходами составила 600 млрд руб. Но даже при дефиците бюджета мэрия не остановила программы, связанные с развитием города. Строительство объектов здравоохранения и транспортной инфраструктуры продолжалось в том числе во время локдауна. А сейчас все программы – реновация, развитие метро, дорог, благоустройство, развитие здравоо-



Продолжается реконструкция спортивного комплекса «Лужники»

рания, образования, культуры, спорта продолжают в полном объеме. «Это аксиома ведения городского хозяйства и восстановления экономики. Нужно вкладывать. Если ты перестаешь вкладывать в город, перестают вкладывать инвесторы, тогда экономика начинает по спирали идти вниз», – объяснил градоначальник. Благодаря выверенным действиям столичных властей городская экономика не только осталась на плаву, но и пошла в рост. Она уже вышла на уровень докризисного 2019 года,

а по большинству показателей даже превзошла его. При этом мэрия продолжает оказывать помощь наиболее пострадавшим отраслям, малому и среднему бизнесу: выдаются субсидии под кредитные программы, перекредитование, новые кредиты. «Но самая главная мера поддержки бизнеса – дать возможность работать, минимально вводить ограничения, что мы и делаем», – подчеркнул Сергей Собянин. Власти рассчитывают, что по итогам года ВРП Москвы вырастет на 4,2%, а общий

объем инвестиций на 4,8%, достигнув колоссальной суммы 3,9–4 трлн руб. Благодаря восстановлению деловой активности уровень безработицы вернется на естественный для города уровень – 0,5%. В среднесрочной перспективе в мегаполисе ожидается устойчивый рост экономики, инвестиций и доходов от трудовой деятельности. Основными драйверами роста станут промышленность, торговля, малый и средний бизнес, а главный – строительство. Новая Адресная инве-

стиционная программа (АИП) сохраняет приверженность принципам градостроительной политики, утвержденным 11 лет назад, и продолжает курс на реализацию главной задачи, поставленной Сергеем Собяниным: сделать Москву удобной и комфортной для жизни. (Подробнее об АИП – на стр. 8–9.) В 2022–2024 годах планируется построить свыше 700 городских объектов. Будет полностью завершено строительство БКЛ, на карте метро появится Троицкая линия, а в целом подземка прирастет 58,5 км путей и 25 новыми станциями. Закончится и крупнейший дорожный проект – в предстоящую трехлетку в эксплуатацию введут оставшиеся хорды и Южную рокаду. Для переселенцев по программе реновации будет построено 5 млн кв. метров жилья, а для всех москвичей – более 200 социальных объектов. Продолжится масштабная программа реконструкции поликлиник и реализации уникальных проектов, которые со временем станут новой визитной карточкой Москвы, таких как строительство Национального космического центра и развитие Мневниковской поймы.

«Высокая оценка москвичей – самая важная для нас»

Андрей Бочкарёв о главных городских стройках, успехах и достижениях строительной отрасли за 11 лет и планах на будущее



“

СЕГОДНЯ МОСКВА ПО ДОЛЕ ДОВОЛЬНЫХ КАЧЕСТВОМ ЖИЗНИ ГОРОЖАН ВХОДИТ В ПЕРВУЮ ПЯТЕРКУ ГОРОДОВ МИРА, ЗАНИМАЯ 3-Е МЕСТО ПОСЛЕ ЛОНДОНА И НЬЮ-ЙОРКА



Футуристичная входная группа станции метро «Фильовая»

■ Марина Россинская

За 11 лет Москва преобразилась, став одним из самых красивых, комфортных и привлекательных городов мира. Десятки станций метро, сотни километров дорог, благоустроенные общественные пространства и парки, радующие глаз кварталы комплексной застройки – эти и другие проекты, повысившие качество городской среды, реализованы силами столичного стройкомплекса, специалисты которого самоотверженно трудятся на благо Москвы и москвичей. О вкладе строителей в развитие города в беседе с корреспондентом «МП» рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

■ Андрей Юрьевич, в ноябре 2010 года вы вошли в команду мэра Москвы Сергея Собянина, девять лет возглавляли столичный департамент строительства, а в январе 2020-го сменили Марата Хуснуллина, назначенного вице-премьером РФ, на посту руководителя столичного стройкомплекса. Все ключевые градостроительные проекты рождались и воплощались при вашем непосредственном участии и кураторстве. Какие из них считаете наиболее значимыми?

– Прежде всего хочу выразить признательность мэру Москвы Сергею Собянину, в чьей команде имею честь работать почти 11 лет, за поддержку отрасли, ведь стройка – это инструмент развития экономики Москвы. И, конечно же, поблагодарить вице-премьера РФ Марата Хуснуллина, с ко-

торым мы фактически рука об руку прошли сложный, но успешный период в истории города. Среди ключевых проектов отмечу в первую очередь развитие транспортной системы, что позволило разгрузить город и экономить время москвичам в поездках; программу реновации жилья; редевелопмент промзон; комплексное освоение Новой Москвы; кардинальную модернизацию социальной инфраструктуры. Воплощаются в жизнь и другие проекты – пусть менее крупные и заметные, но тоже очень значимые для повышения качества жизни в городе.

■ Как стремительное развитие транспортной инфраструктуры, в первую очередь метро, за эти годы изменило жизнь москвичей?

– 11 лет назад мэр Москвы Сергей Собянин поставил задачу: каждый москвич должен иметь шаговый доступ к ключевым видам общественного транспорта, и прежде всего, к метро, которым регулярно пользуется свыше 70% горожан – больше, чем где бы то ни было в мире. За это время темпы метростроения выросли в 5,5 раза, побив все рекорды советского и постсоветского периодов 1990–2000-х. Протяженность линий подземки выросла в 1,5 раза: с 2011 года ввели 123,3 км, 59 станций и 11 электродепо. В сеть метрополитена интегрировали МЦК – один из наших самых успешных проектов, реализованных в 2016 году, а в последние годы активно интегрируются радиальные железные дороги, где наш ключевой проект – МЦД, двумя маршрутами которых пассажиры пользуются уже два года, а еще три диаметра формируются. В результате этой гигантской работы за 11 лет скоростной рельсовый транспорт в шаговой доступности получили более 4,5 млн горожан –

свыше трети населения Москвы. В каждой поездке пассажиры экономят до 30 минут. Снизилась и нагрузка на улично-дорожную сеть, поскольку у многих отпала необходимость использовать в поездках автомобиль или автобус. Строительство станций метро и железнодорожных платформ стало катализатором к развитию территорий, где они расположены: туда приходят инвесторы, возводят жилье, социальную инфраструктуру, создают новые рабочие места. Согласно международным исследованиям, уже сегодня Москва лидирует по плотности рельсового транспорта, опережая Берлин, Сеул, Нью-Йорк и Лондон. И эту сеть мы заставляем работать на город, на москвичей.

■ Какими еще линиями и станциями прирастет метро в ближайшее время?

– Самый масштабный проект метростроения сегодня – сооружение Большой кольцевой линии протяженностью 70 км с 31 станцией, 12 из которых уже принимают пассажиров. До конца года планируем закончить строительство еще 10. БКЛ охватит 34 района, на ней будет 32 пересадки на радиальные ветки подземки и железную дорогу. Шаговую доступность к станциям Большого кольца получат три миллиона москвичей. Запуск БКЛ по полному циклу позволит разгрузить пересадочные станции и внутри действующей Кольцевой линии, и саму линию на 20%. Добираться до нужных точек города пассажиры смогут как минимум на полчаса быстрее. Продолжаются и работы по продлению существующих веток – Сокольнической вглубь Новой Москвы, Люблинско-Дмитровской – до поселка Северный, Калининско-Солнцевской – до аэропорта «Внуково», Арбатско-Покров-

ской – до Гольяново. Строим новые радиальные ветки: Троицкую, Рублево-Архангельскую, Бирюлевскую. В течение 2022–2024 годов планируем ввести еще 58,5 км линий, 25 станций и три электродепо.

■ Москва все эти годы активно строила и реконструировала дороги. Насколько это помогло разгрузить столицу? И какие приоритетные проекты в работе сегодня?

– Таких высоких темпов дорожного строительства, которых мы достигли за 11 лет, не было за всю историю города. По этому показателю Москва входит сегодня в тройку мировых лидеров наряду с Нью-Йорком и Пекином. С 2011 года протяженность столичных трасс выросла на 18%. Введено более тысячи километров дорог, около 300 мостов, тоннелей и эстакад, более 250 пешеходных переходов. Реконструировано 15 вылетных магистралей и 18 основных развязок на МКАД, построены сотни километров выделенных полос для общественного транспорта. В итоге пропускная способность московских дорог увеличилась на 20%. Город перестал быть мировым лидером по пробкам. Скорость движения на трассах за 11 лет выросла с 16,5 до 53 км/час. Стабильно высокие темпы строительства сохраняются и сегодня. Мы понимаем, что ежедневно количество автомобилей в Москве растет, поэтому и дальше будем разгружать столицу. Основные усилия сосредоточили на создании системы хордовых магистралей, которые позволят автомобилистам пересекать город, не сворачивая на «кольца», улучшат связность районов, снимут напряжение с основных трасс. Северо-Западная хорда готова, Северо-Восточная достраивается, стро-

ится Южная рокада и Юго-Восточная хорда. Занимаемся и другими дорогами: идет реконструкция еще четырех развязок на МКАД, строятся дороги в ТиНАО и промзонах, мосты через Москву-реку и Яузу для улучшения связности берегов. С 2022 по 2024 год планируем ввести еще более 280 км дорог, около 90 искусственных сооружений и 50 пешеходных переходов.

■ Главным индикатором успешности развития экономики города является динамика строительства недвижимости. Довольны ли вы достигнутыми за 11 лет результатами?

– С 2011 года возвели 17% от существовавшего прежде объема: около 100 млн «квадратов», включая более 40 млн кв. метров жилья. Темпов мы не снизили даже в 2020 году, когда весной был введен локдаун из-за пандемии коронавируса. А в этом году по итогам трех кварталов мы уже ввели 10,2 млн кв. метров недвижимости при годовом плане 8,5 млн кв. метров, а план ввода жилья перевыполнен на 25% (за девять месяцев сдали в эксплуатацию более 5 млн «квадратов» при годовом плане 4 млн кв. метров). Это самый высокий показатель за последние 56 лет: около 5 млн «квадратов» жилья было введено в Москве в далеком 1965-м. Важным фактором является и то, что порядка 90% всего, что строится в столице, в том числе и жилье – девелоперские проекты, а значит, московский рынок недвижимости по-прежнему привлекателен.

■ Не могу не спросить о программе реновации, реализующейся в Москве на протяжении четырех лет. Сколько москвичей уже переехали в новые квартиры?

– Программа не имеет аналогов в мире ни по своему грандиозному

масштабу, ни по социальному посылу. Под расселение попало 5175 домов – это 350 тыс. квартир, где проживает миллион москвичей. Люди переезжают в более просторные квартиры, цена которых на рынке примерно на 30% выше, чем в хрущевках, которые пойдут под снос. В кварталах есть все необходимое для полноценной жизни, работы и отдыха. При этом город гарантировал жителям сохранение привычного для них района проживания и к тому же помогает с переездом. За четыре года уже построили 155 новых домов, 126 из которых заселяются: в стадии переезда 54,8 тыс. горожан, 41,1 тыс. из них уже отметили новоселье. Возводят еще 150 новостроек, а 154 проектируют. На ближайшие три года ставим задачу увеличить темпы и объемы строительства, чтобы обеспечить новыми квартирами еще 120 тыс. участников программы.

■ Какие еще реализованные за 11 лет проекты преобразили Москву?

– За довольно короткий для истории города период – 11 лет – воплощено сразу несколько таких проектов. Это и грандиозный парк «Зарядье» – ландшафтное пространство в сердце Москвы с уникальными объектами: филармонией, «парящим» мостом, Ледяной пещерой, реконструированной Москворецкой набережной и отреставрированными памятниками архитектуры прилегающих улиц. Это и первый в Восточной Европе всепогодный парк развлечений «Остров мечты» в Нагатинском пойме, ставший украшением города. Это спортивный кластер «Лужники» с легендарным реконструированным стадионом, который принял летом 2018 года чемпионат мира по футболу, Центром гимнастики Ирины Винер-Усмановой и Дворцом водных видов спорта. Сейчас там строится еще ряд объектов мирового уровня. Это и более 70 км обустроенных берегов Москвы-реки, свыше 450 обновленных улиц, десятки новых общественных пространств и парков. За 11 лет количество людей, гуляющих по городу пешком, выросло в три раза, проводящих свободное время в парках – более чем в восемь раз, регулярно занимающихся спортом – в 2,5 раза. Москва признана городом с самой комфортной в мире социальной инфраструктурой – в 75% районах садики, школы, поликлиники, спортивные сооружения и места досуга и отдыха находятся в пешеходной доступности. Как итог – сегодня Москва по доле довольных качеством жизни горожан входит в первую пятерку городов мира, занимая 3-е место после Нью-Йорка и Лондона. И такая высокая оценка москвичей – самая важная для нас.®



«Парящий» мост в парке «Зарядье»



Станция Деловой центр Московского центрального кольца

© ФОТО КОНСТАНТИН КОКОШКИН

© ФОТО КОНСТАНТИН КОКОШКИН

4 | инфраструктура реновация

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

КАК, НА ВАШ ВЗГЛЯД, ЗА ПОСЛЕДНИЕ 11 ЛЕТ ИЗМЕНИЛАСЬ МОСКВА?



ЮРИЙ КРАВЦОВ,
генеральный директор
АО «Мосинжпроект»:

За последнее десятилетие развитие столицы достигло невиданных масштабов. Мэр Москвы и руководство стройкомплекса уделяют особое внимание созданию транспортной инфраструктуры, без которой немислима активная жизнь многомилионного города. Большие перемены коснулись и одного из символов столицы – Московского метрополитена. Таких темпов ввода новых станций столичная подземка еще не знала.

Среди новых веток и участков выделяется уникальный проект для всего метроостроения – Большая кольцевая линия метро. Новое кольцо протяженностью 70 километров станет самым длинным в мире, превзойдя действующего рекордсмена – пекинское метро.

Инжиниринговый холдинг «Мосинжпроект» в этом году впервые в истории столичного метрополитена одновременно запустит 10 станций. Уже в этом году пассажиров будут принимать 22 станции Большого кольца.



СЕРГЕЙ ЖУКОВ,
генеральный директор
АО «Мосметрострой»:

Москва уже давно больше, чем столица России. Это центр культуры, экономики, новых идей и, разумеется, образец градостроительной политики для регионов. Динамичное развитие Москвы, которое мы сейчас наблюдаем, было бы невозможно без нашей легендарной подземки. За последние десять лет строительство метрополитена вышло на рекордные темпы. Это во многом заслуга столичных властей, именно они утвердили и способствуют реализации программы развития столичного метрополитена. Кроме того, они прилагают максимум усилий, чтобы строительство велось с минимальным дискомфортом для жителей столицы. Мы, строители, делаем все возможное для этого. 2020 год тому подтверждение, когда метроостроевцы, рискуя своим здоровьем, продолжали прокладывать тоннели и помогали возводить инфраструкционную больницу.



ВЛАДИМИР ВОРОНИН,
президент ГК ФСК:

Вот уже более десяти лет имя Сергея Собянина неразрывно связано с историей Москвы. Несмотря на то что последние годы испытывали город и его жителей на прочность, жизнь и развитие одной из самых красивых и технологичных мировых столиц не остановилась. Продолжилось строительство жилья, детских садов, школ и поликлиник. В кратчайшие сроки были возведены больницы в Вороново и госпиталь в Новой Москве, которые помогли спасти жизни тысячам людей. Вводятся десятки новых спортивных объектов по программе «Спорт Москвы», продолжают открываться станции Большой кольцевой линии, обновляются маршруты столичных автобусов, появляются новые общественные пространства. Все это реализуется мэром и его командой, делая Москву комфортной для жизни.



АННА ЯКОВЛЕВА,
руководитель
ГАУ города Москвы
«Московская
государственная
экспертиза»:

За последнее десятилетие в Москве реализованы сотни объектов и программ, сыгравших значительную роль в обновлении ее облика. Это и интенсивное транспортное строительство – новые станции метрополитена, и глобальные дорожные объекты, массовое возведение новых социальных объектов, и программа реновации, и многое-многое другое. Но есть один уже реализованный объект, который занимает особое место в сердце каждого строителя, – реконструированный СК «Лужники». Сложнейший, интереснейший проект как по задумке, так и по реализации, который доказал, что московские строители могут талантливо справиться с самой неординарной задачей. «Лужники», как и сама столица, преобразились, но остались собой, это достижение, которое трудно переоценить.

Главная дорога

Проект соединения строящихся магистралей на 20 процентов разгрузит трассы

Елена Котова

Создание нового транспортного каркаса в Москве, как считают эксперты, разгрузит транспортную сеть города на 20 процентов. Его основой станут четыре хордовые магистрали: Северо-Западная, Северо-Восточная, Юго-Восточная хорды и Южная рокада. Об этом в прямом эфире телеканала «ТВ Центр» рассказал на прошедшей неделе Сергей Собянин.

Говоря о хордовых магистралях столицы, мэр города сообщил: «Они уже сняли нагрузку с Третьего транспортного кольца (ТТК), но проект начнет максимально эффективно работать, после того как будет полностью реализован. Когда Северо-Восточная хорда соединится с Юго-Восточной хордой, с Южной рокадой, это даст колоссальный эффект. Некоторые эксперты считают, что это процентов на 20 разгрузит транспортную сеть, сделает ее более равномерной, логически правильной. Соответственно и экологическая ситуация улучшится процентов на 20, потому что сегодня серьезное влияние на нее оказывают автомобили».

Общая протяженность хордовых магистралей составит 138 километров, а строительная длина – более 360 километров, что сопоставимо с длиной четырех ТТК. Уже завершено строительство Северо-Западной хорды, открыто движение по семи участкам Северо-Восточной хорды и двум участкам Южной рокады. Заключить работы на остальных участках планируют к 2013 году. Хорды улучшат транспортную доступность 73 районов Москвы, свяжут вылетные магистрали, снизят загруженность межрайонных дорог, ТТК и МКАД.

В то же время на портале «Активный гражданин» завершилось обсуждение планов власти по соединению Северо-Восточной хорды и МКАД. Как объяснила председатель



Строительство Северо-Восточной хорды

Москомархитектуры Юлиана Княжевская, Северо-Восточная хорда путем соединения с улицей Курганской получит выход на МКАД. Пока же основная транспортная связь районов, прилегающих к Щелковскому шоссе, в утренний час пик очень перегружена по направлению к центру. На пределе пропускной способности работают выходящие к шоссе Монтажная и Уральская улицы. За счет продления Второго Иртышского проезда до Северо-Восточной хорды плотность заторов может быть снижена.

«После реализации проекта жители Гольянова и Метрогородка смогут с комфортом доехать не только до ближайшей станции метро «Щелковская», но и до крупного транспортно-пересадочного узла, в который входят станция метро «Черкизовская», станция МЦК Локомотив и железнодорожный вокзал Восточный. По проекту в этих районах будут сформированы новые маршруты общественного транспорта, что позволит пассажирам с комфортом добираться до рабочих мест

и других точек притяжения», – объясняет поставленную задачу Юлиана Княжевская.

Планами предусмотрена и реконструкция Амурской улицы. А за счет строительства новой дороги по направлению Курганской, Уральской улиц и 2-го Иртышского проезда появится новое направление к Северо-Восточной хорде, что также разгрузит Щелковское шоссе. От реализации проекта в выигрыше окажутся не только автомобилисты, но и пешеходы и пассажиры общественного транспорта. Заместитель директора Института Генплана Москвы Игорь Бахирев отметил, что в ходе работ будет создана система современных пешеходных зон, которая свяжет остановки общественного транспорта, станции метрополитена и МЦК с жилыми территориями и основными точками притяжения районов. Вдоль улиц Байкальской, Иркутской и Чернышевского проезда отремонтируют тротуары, а также создадут сеть велосипедных дорожек с единым маршрутом от станции «Черкизовская» до Гольяновского парка. На прилегающих

к улицам территориях разместят площадки для отдыха и высадят деревья.

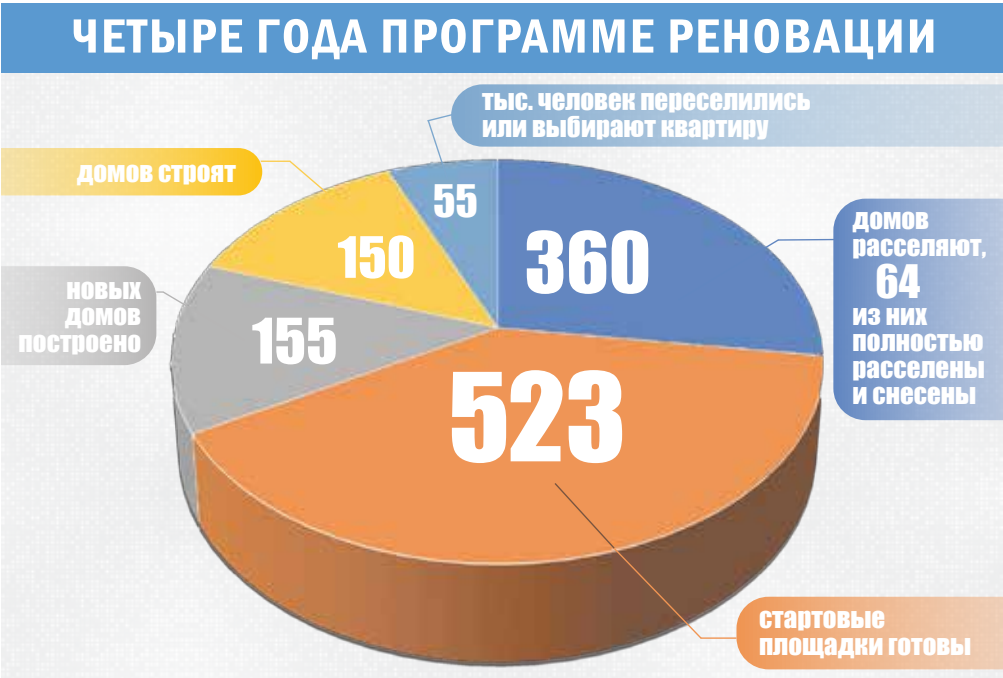
Изменения затронут и юго-восток столицы. Районы этой части Москвы ждет строительство новой дороги и открытие станции метро «Южный порт». Цель та же, что и в истории с восточными районами: перераспределить транспортные потоки, повысить связанность территорий. Новый участок улично-дорожной сети в перспективе свяжет две крупные городские транспортные артерии – Третье транспортное кольцо и Юго-Восточную хорду. По словам Княжевской, новая станция метро «Южный порт» не только значительно разгрузит Волгоградский проспект, но и создаст альтернативный маршрут для горожан. Сегодня выехать из районов Южнопортовый, Печатники, Люблино, Марьинский Парк, Братеево в центр города и в область можно только по Волгоградскому проспекту и Люблинской улице, крайне перегруженным в часы пик. Проектируемое направление позволит двигаться по этим направлениям,

минуя магистрали с активным трафиком, снизит градус напряженности на Волгоградском проспекте, Люблинской улице и Каширском шоссе.

Новая станция метро «Южный порт» появится на перегоне между станциями «Кожуховская» и «Печатники» Люблинско-Дмитровской линии метро. «Согласно проекту, станцию метро с двумя вестибюлями и выходами на обе стороны Проектируемого проезда № 1423 к жилым кварталам и остановкам общественного транспорта планируют разместить вдоль данного проезда в месте примыкания к нему Южнопортовой улицы. Строительство станции улучшит транспортную доступность районов Южнопортовый и Печатники, а организация здесь непрерывных пешеходных связей сделает удобным и безопасным передвижение жителей этих районов», – пояснил Игорь Бахирев. По проекту пешеходные зоны вдоль улицы Южнопортовой благоустроят, установят скамейки, навесы, дорожные знаки, опоры со светодиодными светильниками.

Москвичи торопят переезд

Строительство домов по программе реновации идет с перевыполнением плана



Сергей Чаев

Расселение жителей ветхих и пятиэтажных домов ведется уже в 60 районах столицы. Только в этом году около 36 тыс. москвичей из 200 с лишним сносимых пятиэтажек отпразднуют новоселье, а общее число передаваемых под заселение стартовых новостроек будет более 70. Темпы строительства жилья действительно впечатляющие, учитывая, что с начала старта программы прошло всего четыре года. За это время ключи от новых квартир получили 55 тыс. человек, 41 тыс. из которых уже отменила новоселье.

«С момента реализации программы под заселение передано 126 современных новостроек с квартирами комфорт-класса, в которые переезжают или переехали жильцы 360 старых домов», – сказал заммэра Москвы по вопросам градостроительной

политики и строительства Андрей Бочкарев. Глава стройкомплекса отметил, что только в течение этого года запланировано переселение 30 тыс. человек.

На сегодняшний день по реновации построено и введено в эксплуатацию 155 домов общей площадью 2 млн кв. метров и еще 150 домов строятся. «Мы можем с уверенностью сказать, что программа набрала хороший темп, поскольку в стадии проектирования и строительства находятся свыше 300 объектов общей площадью 5,4 млн кв. метров», – сообщил руководитель департамента градостроительной политики города Сергей Лёвкин. Он пояснил, что

план по расселению текущего года уже выполнен на 70%. «По итогам третьего квартала 21 тыс. жильцов 135 сносимых домов переехали в 50 стартовых новостроек», – дополняет Лёвкин.

В четвертом квартале 2021 года запланировано переселение еще 9 тыс. жильцов 59 пятиэтажек в 20 стартовых новостроек. Однако, как отмечает Андрей Бочкарев, план может быть перевыполнен за счет хорошей работы строителей и переноса сроков передачи под заселение жилых домов с 2022 на 2021 год. «Поэтому в четвертом квартале появится возможность организовать переезд в новые квартиры 15 тыс. – вместо 9 тыс. – участников программы», – заявляет глава стройкомплекса.

Несмотря на то что существует график расселения домов, москвичи торопят время. «А кому не хочется из разрушающегося допотопного дома переехать бесплатно в благоустроенную квартиру, да к тому же больших, чем твоя нынешняя, размеров?!» – говорит Игорь Зареченский, житель дома № 55 на ул. Большой Академической, чья очередь, по плану, подойдет в 2029–2032 годах.

«Для участников программы реновации абсолютно точно означает улучшение жилищных условий. И речь не только о высоком стандарте качества самих домов, но и об удобных больших подъездах, холлах, лифтовых площадках», – отметила директор Urban Policy Institute, советник президента Союза архитекторов России Евгения Муринец. Важным

составляющим элементом программы реновации является работа Москомэкспертизы. Председатель комитета Валерий Леонов поясняет, что с начала года положительны заключения получили 42 проекта домов по реновации, которые будут реализованы в 26 районах столицы.

«Нашими экспертами проводится проверка на соответствие федеральному и региональному законодательству, строгим столичным градостроительным нормам и стандартам, а также сводам правил по проектированию и строительству», – сказал глава ведомства.

Впрочем, при рассмотрении проектов эксперты уделяют внимание не только конструктивным и архитектурным особенностям зданий, но и озеленению прилегающих территорий, созданию инфраструктуры для жителей: спортивных и детских площадок, зон отдыха. В кварталах реновации появляются широкие тротуары, велодорожки, детские площадки и тренажеры, территории для отдыха и многое другое. Строятся десятки социальных объектов, школ и детских садов.

Программа реновации стала самым масштабным проектом последних лет по расселению морально устаревшего жилья не только в столице, но и во всей России, отметил мэр Москвы Сергей Собянин. «Главная ее задача не только построить новые дома вместо старых, но и качественно улучшить городскую среду», – подчеркнул градоначальник.

«Моспроект-3»: передовые технологические решения для ускоренного развития транспортных систем

Масштабные градостроительные проекты столицы стали возможны благодаря таланту московских инженеров

■ Анна Вальман

За последние 11 лет Москва сделала колоссальный рывок в инфраструктурном развитии: рекордными темпами расширена сеть метрополитена, появились новые транспортные системы – Московское центральное кольцо (МЦК) и Московские центральные диаметры (МЦД), резко увеличена сетка автомобильных дорог. В основе успеха – талант московских инженеров, которые обеспечивают градостроительные мегапроекты качественными передовыми технологическими решениями.



Строительство развязки двух хорд – Юго-Восточной и Северо-Восточной

По прогнозным исследованиям начала 2010-х годов российскую столицу в течение 15 лет ждал настоящий транспортный коллапс, и тогда в мэрии разработали решительные меры – обеспечить дополнительные точки роста разветвленной транспортной системой. «Новая городская транспортная система включает обширную дорожную сеть, метро и железнодорожную инфраструктуру. Ее создание означает новый этап в истории Москвы. Не на сегодня, на десятилетия вперед формируется новый транспортный каркас, новые хордовые магистрали, новая дорожная сеть», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

За прошедшие годы открыто 90 станций метро и МЦК, запущено движение по первым двум маршрутам МЦД, проложено свыше 1000 км дорог, на которых возведено более 530 искусственных сооружений и пешеходных переходов, в том числе реконструировано и построено 15 вылетных магистралей общей длиной почти 370 км, модернизировано 18 развязок на МКАД. Это колоссальный результат, однако дался он очень нелегко.

Недаром строительство в плотно застроенном и находящемся в постоянном движении мегаполисе сравнивают с операцией на живом сердце. Для решения задач транспортного строительства городу потребовались уникальные инженерные решения. На эту работу мобилизовали лучшие силы, сложные участки определили специалистам городской группы компаний «Моспроект-3».

Холдинг, созданный на базе трех старейших проектных институтов, в своем сегодняшнем виде сформирован в ответ на те вызовы, которые возникли перед Москвой 11 лет назад. Инженеры ГК «Моспроект-3» приняли участие в реализации ключевых проектов – метроостроения, дорожного строительства, а также комплексного развития территорий. «Беспрецедентные градостроительные проекты последнего десятилетия позволили нам стремительно развить компетенции в инфраструктурном строительстве. Сегодня наша команда опирается на знания советской инженерной школы – одной из самых лучших в мире, адаптирует этот опыт под современные реалии и актуальные потребности заказчика, разрабатывает совершенно новые технологии, которые не только эксклюзивны для отечественной индустрии, но и часто не имеют аналогов в мире», – рассказала генеральный директор группы компаний «Моспроект-3» Анна Меркулова.

Настоящим мегапроектом мирового уровня стало строительство новых линий и станций Московского метрополитена. Невиданная по масштабам программа метроостроения, развернутая в 2010 году, стала для холдинга площадкой по разработке и внедрению передовых технологий.

Так, например, инженеры ГК «Моспроект-3» разработали проектные решения для строительства станций глубокого заложения (около 60 метров) в неустойчивых грунтах, таких как «Окружная» и «Верхние



Станция метро «Новаторская»

Лихоборы». Другой пример: решение специалистов холдинга позволило справиться с проблемой притока грунтовых вод при строительстве станции «Аминьевская». На площадке в самой нижней точке строительства установили иглофильтры, и в течение всего времени возведения станции велась откачка воды – около 15 кубометров в час.

Важной составляющей инновационного подхода к проектированию объектов метро стало применение технологий информационного моделирования. Впервые BIM использован инженерами ГК «Моспроект-3» в проекте уникального наземного участка Сокольнической линии на территории Новой Москвы. И если на красной ветке эти методы применялись фрагментарно, для решения специальных задач, то станции 13-километрового участка Троицкой линии от «Новаторской» до «Мамырей» стали первыми в России, полностью запроектированными в цифровой среде. Например, для станции «Улица Генерала Тюленева», которая «зажата» проезжей частью и жилой застройкой, оказалось невозможным использовать типовой проект. Применение ТИМ позволило вписать станционный комплекс в тесненные городские условия и рационально разместить все необходимые инженерные системы.

Стоит отметить, что помимо инженерных решений специалистами ГК «Моспроект-3» разработаны и интересные архитектурные идеи. Так, Южный участок Большой кольцевой линии – первый, где в отделке станций использован искусственный камень – кварцевый агломерат. Он дает возможность придумать и использовать любой цвет, который невозможно найти в природе. Но наряду

с этим искусственным материалом специалисты ГК «Моспроект-3» нашли новое применение и натуральному камню – при облицовке стен вестибюля и наклонного хода эскалаторов на станции «Воронцовская» использовали белый полоцкий мрамор. Это особый материал, поскольку он устойчив к внешнему воздействию и долго сохраняет безизну благодаря низкому содержанию железа. Обращает на себя внимание тот факт, что при оформлении станций юго-западного участка БКЛ «Аминьевская», «Проспект Вернадского» и «Мичуринский проспект» специалистами применены сложные математические вычисления. Это обусловлено тем, что данный отрезок кольца создается в совершенном новом для московского метро стиле параметрической архитектуры. Напомним: параметризм – это своего рода «новая математика»: на смену классическим геометрическим фигурам и прямым линиям приходят динамические элементы, реализованные в программах трехмерного моделирования. Например, пиксельный потолок станции «Проспект Вернадского», который имитирует космическую сферу, собран с помощью метода случайных чисел, а на станции «Мичуринский проспект» в стиле параметризма создан множественный орнамент потолка в виде лепестков и иероглифов.

Не менее «тонкой настройкой» требуют и проекты строительства дорог, тем более если впервые за четверть века предстоит построить новую вылетную магистраль. Так, по проекту ГК «Моспроект-3» на западе столицы появился проспект Генерала Дорохова. Отметим, за этот объект холдинг получил награду «Лучший реализованный проект 2020 года». Кроме того, по проектам группы компаний

сейчас строятся еще две городские магистрали – дублер Люблинской улицы и Северный дублер Кутузовского проспекта. Для реализации последнего инженеры создали масштабную цифровую модель местности, включающую рельеф и существующие коммуникации на площади 320 га.

Однако основным проектом развития улично-дорожной сети Москвы остается строительство системы хордовых магистралей – Северо-Западной, Северо-Восточной, Юго-Восточной хорд и Южной рокады. Предполагается, что эти магистрали улучшат транспортную доступность 73 районов Москвы, свяжут между собой вылетные магистрали, снижат загруженность межрайонных дорог и Третьего транспортного кольца с МКАД.

Надо сказать, что опыт и знания специалистов холдинга, их профессионализм и квалификация оказались востребованы и для решения этих проблем. Именно по проектам ГК «Моспроект-3» проложено две трети Северо-Восточной хорды, в том числе Бусиновская развязка, а в настоящее время продолжается строительство финального участка от Ярославского до Дмитровского шоссе. В составе этого отрезка возводится эстакада длиной 2,4 км над путями МЦК, а также Савеловского и Октябрьского направлений железной дороги. Уникальные условия участка потребовали от инженеров разработки нестандартных решений – возведения протяженного пролетного строения над путями МЦК без остановок движения поездов.

«В условиях дефицита свободных территорий в мегаполисе новые дорожные объекты приходится тщательно вписывать в городскую ткань. Например, мы максимально используем земельный ресурс вдоль железных дорог, роль которых в Москве кардинально пересмотрена. По железнодорожным путям, интегрированным в систему городского транспорта, сегодня осуществляются

пассажирские перевозки в тактовом режиме. Для минимизации воздействия на движение поездов и автомобильный трафик наша команда использует различные методы надвижки конструкций и их навесной сборки», – рассказала генеральный директор группы компаний «Моспроект-3» Анна Меркулова.

Одновременно с этим продолжается строительство Юго-Восточной хорды. Плотная городская застройка и сложные геологические условия заставили инженеров ГК «Моспроект-3» и здесь прибегнуть к нестандартным решениям. К примеру, на одном из участков в районе Волгоградского проспекта Юго-Восточная хорда дважды пересекает Курское направление железной дороги, в двух местах проходит над тоннелями строящегося Большого кольца метро и дважды пересекает открытый участок Таганско-Краснопресненской линии. Все эти особенности нашли отражение в проектных решениях: так, чтобы уменьшить шумовое и вибрационное воздействие на окружающую застройку, специалисты прорабатывали фундаменты отдельно каждой опоры.

Успех грандиозных градостроительных проектов Москвы и не менее амбициозные планы по развитию транспортной системы российской столицы позволяют инженерам с уверенностью смотреть в будущее. «Уже в 2024 году мы планируем завершить формирование современного единого транспортного каркаса Москвы. К этому времени будут достроены Большая кольцевая линия метро, открыто движение по маршрутам МЦД-3 и МЦД-4, а также запущена система скоростных хордовых магистралей. Все это кардинально изменит транспортную ситуацию в городе, снизит загруженность дорог и улучшит транспортную доступность десятка городских районов», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

“

СЕГОДНЯ НАША КОМАНДА ОПИРАЕТСЯ НА ЗНАНИЯ СОВЕТСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ШКОЛЫ – ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ЛУЧШИХ В МИРЕ, АДАПТИРУЕТ ЭТОТ ОПЫТ ПОД СОВРЕМЕННЫЕ РЕАЛИИ И АКТУАЛЬНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Сергей Собянин и генеральный директор группы компаний «Моспроект-3» Анна Меркулова на церемонии награждения «Лучший реализованный проект 2020 года»



6 | мегаполис достижения

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

КАК, НА ВАШ ВЗГЛЯД, ЗА ПОСЛЕДНИЕ 11 ЛЕТ ИЗМЕНИЛАСЬ МОСКВА?



ГЕННАДИЙ ЩЕРБИНА,
президент Группы
«Эталон»:

Сегодня сложно выделить какой-то один объект или событие в Москве. В городе реализуется целый перечень масштабных городских программ и проектов: активно развивается улично-дорожная сеть, возводятся новые мосты, инфраструктурные объекты, благоустраиваются парки и набережные. Один из ярких примеров – проект развития территорий вдоль Москвы-реки, который призван повысить доступность целых районов города и вернуть их в активный экономический и хозяйственный оборот благодаря созданию новых связей и современному благоустройству. Девелоперы также активно участвуют в решении этой задачи. Вдоль одной из новых набережных – Марка Шагала – сегодня реализуется крупнейший в Европе проект редевелопмента территории бывшего завода ЗИЛ. В южной его части на площади 109 га Группы «Эталон» в этом году начала реализацию жилого квартала Shagal. Новый район не только обеспечит все необходимое для комфортной жизни, но и станет новым центром активности и точкой притяжения для горожан.



ЛЕВ ЛЕВАЕВ,
основатель
AFI Development:

Важным этапом обновления столицы стал старт программы комплексной реновации промзон «Индустриальные кварталы», в рамках которой совместными усилиями московских властей и инвесторов на месте депрессивных территорий с заброшенными предприятиями, стоянками и складами будут созданы современные городские кластеры. Профессиональная команда под руководством мэра Сергея Семеновича Собянина добилась колоссальных результатов, выбрав лучшие проекты и идеи для жилищного, социального и инфраструктурного развития города. Компания AFI Development уже более 20 лет работает в Московском регионе, и участие в программе «Индустриальные кварталы» стало для компании стратегическим решением, которое позволит значимо преобразить наш город и сделать его гораздо комфортнее, удобнее для жителей.



НИКОЛАЙ ШУМАКОВ,
президент Союза
архитекторов
России:

Я люблю это сравнение, когда говорю о городе: такое впечатление, что раньше он стоял к горожанам спиной, а теперь повернулся к ним лицом да еще и раскрыл руки, показал все свои красоты и достоинства. Реновация, общественные пространства – парки, скверы, набережные – все это адресовано потребителю. Вот это для меня самое главное. Но наиболее успешным я считаю развитие транспортной системы. Столичный метрополитен только в последние 10 лет развивается так, как это необходимо мегаполису. Плюс к этому дороги, тротуары – все находится в постоянном развитии. Добавим сюда малые архитектурные формы – без этого эстетика города невозможна.



СЕРГЕЙ АМБАРЦУМЯН,
генеральный
директор
ГК «МонАрх»:

Колоссальные изменения произошли в нашей столице за последнее десятилетие. Масштабная модернизация ворвалась во все сферы городского управления – глобальная цифровизация, высокотехнологичные проектные решения, прогрессивные идеи и многое другое задают бешеные темпы развития городской среды. При этом системный подход как основа решения глобальных задач города стал одним из важнейших факторов быстрого и четкого развития нашего мегаполиса. Восхищает и вызывает гордость высокий уровень амбиций и прорывной настрой московских властей в позиционировании столицы как великого мирового мегаполиса, наравне конкурирующего с крупнейшими высокоразвитыми городами мира. Компания «МонАрх» старается не отставать от заданных темпов и при поддержке города впервые в мире реализует амбициозный проект по строительству завода «Технополис крупномодульного домостроения», цель которого – внедрение инновационной технологии и организации строительства, позволяющей строить быстро, качественно и современно.

Товар лицом

Москва представила десяток знаковых градостроительных проектов на XXIII Международной выставке Expo Real в Германии



Российские проекты вызвали интерес у посетителей XXIII Международной выставки Expo Real в Мюнхене

■ Анна Вальман

Столичный комплекс градостроительной политики и строительства представил на выставке в Мюнхене десять знаковых проектов, реализуемых в последнее десятилетие. Среди них московская транспортная система, парк «Зарядье», медкластер «Сколково», масштабные городские программы «Мой район» и «Моя улица», реновация промзон и другие. Российские проекты вызвали интерес у зарубежных коллег, урбанистов и потенциальных инвесторов.

Правительство Москвы уже более 20 лет принимает участие в международной выставке Expo Real, презентуя новые ключевые концепции и практические решения в области архитектуры, градостроительства, урбанистических и экономических стратегий развития города как одного из крупнейших мегаполисов мира. Однако продолжающееся во всем мире распространение коронавируса поставило под угрозу проведение в этом году выставки в очном

формате. Еще несколько месяцев назад не было уверенности в том, будет ли проходить этот форум в столице Баварии – Мюнхене. В связи с этим организаторы выставки предприняли беспрецедентные меры по обеспечению антиковидной безопасности, и организация такого форума сама по себе уже является достижением. «Expo Real и участие в ней Москвы – это большое событие международного масштаба. Пандемия оказала влияние на деловую активность, и все, безусловно, ждали возобновления отношений и сотрудничества с зарубежными партнерами. Московский стенд представляет ключевые проекты, масштабность которых сравнивают с развитием даже не отдельных городов, а целых европейских стран. Посетители, спикеры и эксперты выставки отмечают сложность и важность поставленных градостроительных задач и активно интересуются планами по дальнейшему развитию столицы», – рассказал первый заместитель главы департамента градостроительной политики Москвы Дмитрий Стулов. Для демонстрации достижений в сфере градостроительства был сооружен интерактивный автоматизированный стенд,

а также смонтирована уникальная система объемной проекции с художественными приемами. Кроме того, установили поддерживающую видеостену с инфографикой и компьютерной анимацией. Гостям московского стенда представили четыре архитектурных макета в масштабе 1:1000, демонстрирующих деловой центр «Москва-Сити», территорию кварталов реновации на юго-западе столицы, спортивный кластер «Лужники» и реорганизуемую площадку завода ЗИЛ. Вокруг макетов были размещены экраны для демонстрации инфраструктурных проектов развития Москвы. Особое внимание участников форума привлекла интерактивная зона крупных проектов развития, представляющих масштабную работу в сфере транспортной инфраструктуры. «Транспортная система Москвы по многим международным рейтингам, например, Организации объединенных наций и рейтинга, который составляла Высшая школа экономики среди крупнейших мегаполисов, признана одной из самых динамичных в мире. Неудивительно, что именно эта тема привлекает много внимания», – подчеркнул Стулов.

ПОСЕТИТЕЛИ, СПИКЕРЫ И ЭКСПЕРТЫ ВЫСТАВКИ ОТМЕЧАЮТ СЛОЖНОСТЬ И ВАЖНОСТЬ ПОСТАВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАДАЧ И АКТИВНО ИНТЕРЕСУЮТСЯ ПЛАНАМИ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ СТОЛИЦЫ

Помимо транспортной инфраструктуры у посетителей стенда вызвали интерес проекты реорганизации промышленных зон «ЗИЛ» и «Октябрьское Поле», а также строительства международного медицинского кластера «Сколково». В ходе деловой программы выставки главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов рассказал о ключевых направлениях архитектурного и градостроительного развития российской столицы. «Важными составляющими градостроительного развития Москвы являются многофункциональность застройки, создание уникального облика районов, новых точек притяжения, мест приложения труда, обеспечение транспортной доступности», – пояснил Кузнецов. Кроме того, главный архитектор рассказал о наиболее заметных московских объектах с уникальной архитектурой, среди которых Музейный парк около Политехнического музея, Музей современного искусства «ГЭС-2», а также представил проекты редевелопмента территорий для строительства Национального космического центра и развития Мнѣвниковской поймы. Важной частью дискуссий о развитии городов-мегаполисов стала тема управления городскими территориями в условиях пандемии и антиковидных ограничений. Как подчеркнул руководитель департамента внешнеэкономических и международных связей Сергей Черѐмин, российская столица вошла в тройку мегаполисов с эффективной экономической политикой в период пандемии. «Эксперты отмечают эффективность налоговой политики, высокий уровень трудового капитала, высокие показатели системы образования, развитую систему поддержки предпринимательства и другие важные факторы создания благоприятных условий для жизни горожан и для экономического роста мегаполиса», – отметил Черѐмин. Безусловно, участие в выставке дало возможность московским экспонентам не только рассказать о приоритетных проектах и программах, реализуемых в Москве в сфере градостроительной политики и недвижимости, но и ознакомиться с новейшими технологиями и тенденциями строительных отраслей в Европе.

Здоровье в приоритете

С начала 2011 года в столице построено 104 медицинских объекта



Цифровой центр здравоохранения Москвы

■ Александра Антонова

В столичные организации здравоохранения активно внедряется программа «Новый московский стандарт поликлиник», строятся современные медицинские центры и больницы, сдаются новые корпуса клиник. В августе в медкластере в «Сколково» открылся терапевтический корпус израильской клиники «Хадасса», а до конца 2021 года состоится церемония открытия подстанции скорой помощи в Даниловском районе, медкорпуса для ГКБ им. А.К. Ерамишанцева, амбулаторно-поликлинического корпуса больницы в Коммунарке, Центра профилактики детского травматизма в ЮВАО. И это далеко не все адреса, появившиеся на карте столицы.

В городе идет масштабная программа обновления объектов здравоохранения, которая включает строительство 40 новых поликлиник и капитальный ремонт 135 уже существующих. В них будет реализован формат обслуживания населения «Московский стандарт +». Он предполагает особый подход к оснащению всех городских поликлиник. В них установят современное оборудование – от аппаратов УЗИ до КТ и МРТ. В ноябре откроется поликлиника в районе Нагатинский Затон площадью без малого 10 тыс. кв. метров. «Поликлиника в Нагатинском Затоне 50-я, юбилейная. Строительные работы окончены, здание укомплектовано, совсем скоро жители смогут воспользоваться ее услугами», – сообщил Сергей Собянин, посетив новостройку. В детском здравоохранении главным событием стало строительство нового семиэтажного корпуса Морозовской больницы. Экстренная сердечно-сосудистая хирургия, аритмология, трансплантация органов и тканей, включая пересадку костного мозга, – такие направления открылись в легендарной детской больнице в новом здании.

«У Морозовской детской больницы 31 профиль, 48 отделений, в том числе 34 клинических, и стационар на 1205 коек», – рассказывает главный врач клиники Валерий Горев. Новое здание и грамотно распланированные помещения позволили открыть Центр по лечению цереброваскулярной патологии у детей и подростков. Здесь диагностируют и лечат острые нарушения мозгового кровообращения, клиника ведет городской регистр детей с сосудистыми заболеваниями. Врачи из Центра детской онкологии и гематологии стажировались в госпитале «Шарите» в Берлине. «Это одна из самых лучших в мире многопрофильных детских клиник. Здесь можно лечить практически все болезни», – отметил мэр Сергей Собянин. Сприсоединением новых территорий встал вопрос и об обеспечении новых москвичей медицинской помощью в том же объеме, как и в «старой» Москве. Безусловно, доминантами нового округа являются клиника в Коммунарке и МКЦИБ «Вороновское». Но жителям нужны и обычные поликлиники в шаговой доступности. С 1 июля 2012 года, когда изменилась карта города, в ТиНАО заработали 19 новых объектов

здравоохранения. Самый свежий пример – 13 сентября открылась новая поликлиника в Щербинке, построенная на средства городского бюджета. «В наших планах построить здесь к 2035 году 125 различных объектов здравоохранения: это поликлиники, больницы, станции скорой медицинской помощи», – отметил на открытии руководитель столичного департамента развития новых территорий Владимир Жидкин. В пандемию строительные работы на медобъектах не останавливались. Введены в эксплуатацию инфекционный корпус больницы с роддомом в Коммунарке, подстанция скорой помощи в поселении Московский. Отдельное внимание города приковано к медкластеру в «Сколково». «В августе здесь открылся второй, терапевтический, корпус израильской клиники «Хадасса», продолжает работы диагностический корпус, введена первая очередь благоустройства так называемых «исцеляющих садов», – рассказал заммэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарѐв. Медицинский молл позволит разместить на своей территории до 30 различных клиник.

Расставлены главные цели

Тимур Башкаев, руководитель архитектурного бюро «АБТБ», о переменах в столице за 11 лет

Все прошедшие 11 лет наше архитектурное бюро принимало непосредственное участие в реализации крупных градостроительных программ мэра Москвы и его команды. Это проектирование системы ТПУ, МЦК, МЦД, метро, хорд, велосипедной инфраструктуры, участие в программе реновации и создании парка «Зарядье». Поэтому мы имеем моральное право дать свое видение роли руководства города в фантастических достижениях Москвы.



Станция метро «Миевники»



Медиацентр в «Зарядье»



ТПУ МЦК «Нижегородская»

К 2010 году Москва подошла с целым комплексом, казалось бы, неразрешимых градостроительных проблем. Транспортный коллапс, низкое качество городской среды, неразвитость общественного центра не давали возможности системного повышения качества жизни в крупнейшем мегаполисе России.

Приход новой команды мэра положил начало разработке комплексной программы градостроительных преобразований. Были привлечены лучшие мировые эксперты и отечественные специалисты, расставлены главные цели. Был четко определен приоритет развития общественного транспорта, особенно скоростного внеуличного. Сначала реализовали важнейшее распределительное центральное кольцо,

которое позволило активно строить новые радиальные и кольцевые линии метро и вместе с Московскими диаметрами создать единую систему агломерационного общественного транспорта. Параллельно были улучшены подвижные составы, что значительно повысило комфорт и привлекательность общественного транспорта. Все вместе это повысило доступность мегаполиса и ценность его территорий.

Следующей важной задачей было повышение качества городской среды, которое позволило активно строить новые радиальные и кольцевые линии метро и вместе с Московскими диаметрами создать единую систему агломерационного общественного транспорта. Параллельно были улучшены подвижные составы, что значительно повысило комфорт и привлекательность общественного транспорта. Все вместе это повысило доступность мегаполиса и ценность его территорий.

“
ВПЕРЕДИ ОГРОМНЫЕ ЗАДАЧИ ПО СОЗДАНИЮ РАСШИРЕННОГО ЦЕНТРА МОСКОВСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ ВОКРУГ ТРАНСПОРТНЫХ УЗЛОВ, ТАКИХ КАК РИЖСКИЙ ВОКЗАЛ, «НИЖЕГОРОДСКАЯ», ЮЖНЫЙ ПОРТ И ДРУГИЕ

Программа «Моя улица» и реконструкции множества парков и скверов создали городскую среду мирового уровня, где приоритет был отдан пешеходу.

Основой города являются жилые кварталы. В Москве значительную часть из них составляли районы 5-этажных панельных домов индустриальных серий низкой плотности и низкого качества, которые требовали принципиального градостроительного решения. Была запущена масштабная программа реновации, которая не только улучшила качество жилого фонда, не только увеличила обеспеченность жильем, но и кардинально повысила эффективность использования городских территорий. Благодаря нескольким архитектурным конкурсам есть надежда, что качество проектов реновации тоже будут на высоте!

Важнейшим условием повышения качества жизни в городе является развитие его общественного центра. Постоянно растет запрос на повышение количества и качества его услуг. Создаются спортивные, рекреационные и культурные кластеры, такие как «Лужники», ВДНХ и парк «Зарядье». Впереди огромные задачи по созданию расширенного центра Московской агломерации вокруг транспорт-



ТПУ МЦК «Нижегородская»

ных узлов, таких как Рижский вокзал, «Нижегородская», Южный порт и другие. Все большие начинания в городе должны получить достойное оформление в проектах высокого качества. Этому способствует система архитектурных конкурсов на значимые городские объекты и территории, такие как станции метро, бассейн в «Лужниках», жилой район завода «Серп и Молот» и другие. Благодаря этому московские проекты стали получать престижные мировые премии за архитектуру. Например, Центр гимнастики Ирины Винер-Усмановой, парк «Зарядье» и бизнес-центр «Академик».

Все это показывает, что Москва за эти годы уверенно вошла в список лучших мегаполисов мира по степени развитости транспортной инфраструктуры, комфорту городской среды и качеству жизни! ®

ВВЕДЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
КП «УГС» С 2011 ГОДА

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ И Т.Д.	Кол-во объектов Общ.: тыс. кв. м	47 325	ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	Кол-во объектов Посещений в смену Общ. тыс. кв. м	12 3640 171
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ	Кол-во объектов Учебных мест Общ.: тыс. кв. м	154 51 070 878	ЖИЛЫЕ ДОМА	Кол-во объектов Кол-во квартир Общ.: тыс. кв. м	303 68 688 6043
Итого		516 кол-во объектов	68 688 кол-во квартир	7,417 млн. кв. м	

8 | тема номера: Адресная инвестицио

Все идет по плану

Более двух триллионов рублей выделили власти Москвы на реализацию ключевых проектов АИП

Президиум правительства Москвы утвердил на прошедшей неделе Адресную инвестиционную программу (АИП) города на 2022–2024 годы. Всего за три года планируется построить и ввести в эксплуатацию свыше 700 городских объектов, включая новостройки для переселенцев по программе реновации. Из городского бюджета на эти цели будет выделено более 2,1 трлн рублей, при этом значительная часть средств будет потрачена на строительство метро, дорог, социальных объектов и реновационного жилья.

Дороги и метро

Одним из приоритетов градостроительной политики Москвы в последние десять лет является транспортное развитие – этот вектор будет сохранен и на будущее. В ближайшие три года планируется завершить два транспортных мегапроекта, которые не только изменят структуру пассажирского и автомобильного движения в самой столице, но и окажут влияние на Подмосковье. Важнейшей задачей ближайших лет остается завершение строительства Большой кольцевой линии (БКЛ) метро. «Новая транспортная система позволит горожанам добираться с одного конца Москвы до другого без пересадки в центре. Для большинства пассажиров время в пути сократится почти в два раза. Более того, за счет запуска БКЛ примерно на 30% разгрузится действующая Кольцевая линия метро», – пояснил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. Помимо этого продолжится реализация других проектов: строительство новой Троицкой ветки, продление существующей Калининско-Солнцевской линии до аэропорта Внуково, Сокольнической – до станции «Потاپово» и Люблинско-Дмитровской – до поселка Северный. Параллельно будет начато строительство новых веток метро – Рублево-Архангельской и Бирюлевской, а также участка продления Арбатско-Покровской линии в Гольяново. Всего за три года предполагается построить еще 58,5 км линий метро и 25 станций. Вторым транспортным суперпроектом, который будет реализован в этот период, станет система хордовых магистралей, состоящая из Северо-Восточной, Юго-Восточной и Северо-Западной хорд, а также Южной рокады. Сеть скоростных городских трасс, сформированная в средней части города, позволит существенно улучшить дорожную обстановку в Москве, а также снизить объемы вредных выбросов в атмосферу от автотранспорта. Большой объем строительства запланирован на территории Новой Москвы: в ТиНАО в течение этого периода планируется построить более 70 км дорог и семь различных транспортных сооружений. Всего с 2022 до конца 2024 года в столице планируется построить 285,6 км дорог, 89 мостов, эстакад и тоннелей и 50 внеуличных пешеходных переходов.

БУДЕТ ПОСТРОЕНО

720

НОВЫХ ГОРОДСКИХ ОБЪЕКТОВ С УЧЕТОМ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ

НА РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ ВЫДЕЛЯЕТСЯ

70%

ОБЪЕМА СРЕДСТВ В АИП

НА РАЗВИТИЕ ДОРОЖНОЙ СИСТЕМЫ ВЫДЕЛЯЕТСЯ

29%

ОБЪЕМА СРЕДСТВ В АИП

НА РАЗВИТИЕ МЕТРОПОЛИТЕНА

38%

ОБЪЕМА СРЕДСТВ В АИП

БОЛЬШАЯ КОЛЬЦЕВАЯ ЛИНИЯ – МАСШТАБНЫЙ И АМБИЦИОЗНЫЙ ПЛАН ПО РАЗВИТИЮ МЕТРО



3 млн человек

ИЗ 34 РАЙОНОВ МОСКВЫ ПОЛУЧАТ МЕТРО В ШАГОВОМ ДОСТУПЕ С ПРИХОДОМ СТАНЦИЙ БКЛ



70 КМ ЛИНИЙ



31 СТАНЦИЯ



3 ДЕПО

Реновация

Москва – единственный в мире мегаполис, решающий проблему ветхого жилья за счет городского бюджета. Программа, стартовавшая в августе 2017 года, затрагивает интересы около 1 млн москвичей и предусматривает расселение 5176 домов. На сегодня возведено 155 домов, что уже позволило начать переселение более 40 тысяч горожан. Есть уверенность, что и в будущем темпы строительства будут расти. Так, в период с 2022 до конца 2024 года планируется построить 5 млн кв. метров жилья по программе реновации. Благодаря таким объемам строительства в новые дома смогут переехать свыше 155 тыс. жителей расселяемых пятиэтажек. Программа предполагает не просто переселение жителей старых пятиэтажек в новые комфортные дома, но и создание качественной многофункциональной городской среды. В новых кварталах будет продолжено возведение необходимой социальной инфраструктуры – школ, детских садов, поликлиник, физкультурно-оздоровительных комплексов. «Программа реновации позволит создать максимально комфортные и удобные районы с достаточным количеством объектов социальной инфраструктуры в шаговой доступности от жилых домов. Всего в новых кварталах будут возведены школы, поликлиники и детские сады общей площадью 5 млн кв. метров», – рассказал глава департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин. Добавим, что в рамках утвержденных проектов планировок в кварталах реновации планируется построить около 400 объектов спорта, образования, здравоохранения и культуры. Также для новоселов будет создаваться комфортная городская среда, включающая в себя благоустроенные зеленые дворы, парки и зоны отдыха, объекты повседневного спроса в шаговой доступности, удобный общественный транспорт.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ДЛЯ НУЖДАЮЩИХСЯ И ОЧЕРЕДНИКОВ ЗАПЛАНИРОВАНО НА УРОВНЕ ПРОШЛЫХ ЛЕТ

5,5

МЛН М²



5176 ДОМОВ ВКЛЮЧЕНЫ В ПРОГРАММУ



ЖИТЕЛИ 350 ТЫС. КВАРТИР БУДУТ ПЕРЕСЕЛЕНЫ В НОВЫЕ ДОМА



1 МЛН МОСКВИЧЕЙ ПОЛУЧАТ КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ ПО РЕНОВАЦИИ

155

ТЫС. ЧЕЛОВЕК

ПЕРЕСЕЛЯТСЯ В НОВОЕ ЖИЛЬЕ В 2022–2024 ГГ.





нная программа Москвы 2022–2024 | 9

БУДЕТ ПОСТРОЕНО



МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА С РОДИЛЬНЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ АДЦ ВБЛИЗИ ПОС. КОММУНАРКА



МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НА ТЕРРИТОРИИ ГБУЗ «ДГКБ СВ. ВЛАДИМИРА ДЗМ»



ЛЕЧЕБНО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ГБУЗ «МОСКОВСКИЙ КЛИНИЧЕСКИЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ИМЕНИ А.С. ЛОГИНОВА»



ИНФЕКЦИОННЫЙ ЛЕЧЕБНО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС НА ТЕРРИТОРИИ ГБУЗ «ИКБ №1 ДЗМ» НА ВОЛОКОЛАМСКОМ ШОССЕ

Здравоохранение

Наряду с другими крупными и значимыми для города проектами в столице развернута также масштабная программа по строительству объектов здравоохранения, тем более что с пандемией коронавируса проявилось их приоритетное значение и особое к ним внимание. За счет средств городского бюджета в настоящее время возводятся 34 здания лечебного назначения, а всего до 2025 года будут введены 15 больничных корпусов, 23 поликлиники и подстанция скорой медицинской помощи. За это время откроется ряд крупнейших и знаковых для города объектов, таких, например, как многопрофильный лечебный комплекс детской городской клинической больницы святого Владимира, лечебно-диагностические комплексы Московского клинического научного центра имени А.С. Логина и инфекционной клинической больницы № 1, корпуса многопрофильной больницы в Коммунарке, объекты Московского международного медкластера «Сколково» и другие учреждения. Как отметил глава столичного департамента строительства Рафик Загрутдинов, все медицинские объекты будут соответствовать новому «Московскому стандарту +». «Этот стандарт предусматривает не только современный подход к планировке помещений, зонированию пространства и оформлению интерьеров. Например, кабинеты наиболее востребованных врачей будут располагаться на нижних этажах. Более того, логистика помещений внутри поликлиник построена таким образом, чтобы маршруты здоровых и заболевших людей не пересекались», – пояснил Загрутдинов.

Спорт

Москва считается спортивным центром не только России, но и всей восточной Европы. Благодаря большому количеству первоклассных спортивных и физкультурных сооружений здесь в разные годы проводились Олимпийские игры, чемпионаты Европы и мира по отдельным видам спорта, международные соревнования различного уровня. Надо заметить, что в городе и сегодня продолжается строительство новых кластеров для занятий не только профессиональным спортом, но и массовой физкультурой. Только с 2011 года в рамках реализации государственной программы «Спорт Москвы» в столице было построено порядка 140 объектов спортивной инфраструктуры, а в ближайшие три года ее пополнят еще 23 физкультурно-оздоровительных центра, а также ряд уникальных объектов. В их числе можно выделить Международный центр самбо и бокса, теннисный центр на территории Олимпийского комплекса «Лужники», спортивный комплекс с крытым катком, бассейном, экстрим-парком и зоной воркаута в Некрасовке, помимо этого – серфинг-парк «Волна» в Мневниковской пойме, а также Дворец тенниса в составе Национального теннисного центра России имени Хуана Антонио Самаранча.



ЗА СЧЕТ АИП В 2022–2024 ГГ. БУДУТ ПОСТРОЕНЫ

45 ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

В ТОМ ЧИСЛЕ:



15 БОЛЬНИЧНЫХ КОРПУСОВ



23 ПОЛИКЛИНИКИ



1 ПОДСТАНЦИЯ СКОРОЙ

Образование и наука

Комплексный подход к развитию городских территорий предполагает возведение в шаговой доступности от жилья всей необходимой социальной инфраструктуры, и в первую очередь школ и детских садов для детей новоселов. Благодаря масштабному строительству таких объектов в последние годы вопрос очередности в детские дошкольные учреждения практически решен. А к 2025 году появятся еще 78 зданий детских садов и школ за счет средств города. Отличительной чертой строительства объектов сферы образования на новом этапе станет расширение практики возведения школ-гигантов. К 2025 году в городе появятся четыре таких образовательных комплекса: в Мосрентгене, Некрасовке, Ватутинках и в Троицке. Самый большой из них, рассчитанный на 2100 учеников, планируется построить в Троицке. При этом, независимо от размеров, каждая новая школа и детский сад будут соответствовать современным стандартам качественной образовательной среды для обучения и воспитания. Следует особо отметить, что для обустройства и оснащения образовательных учреждений в столице был разработан новый городской стандарт. Представленные в нем рекомендации направлены на создание комфортной среды пребывания детей и воспитателей в помещениях школ, учебных корпусов и детских садов, а также на повышение эффективности образовательного процесса. Еще одним направлением градостроительной политики, имеющим большое значение не только для Москвы, но и для всей страны, остается строительство объектов национальной инновационной инфраструктуры. С учетом этого в предстоящий период предполагается достроить здания для научно-образовательного центра МГУ «Воробьевы горы», а также Национального космического центра.

ЗА СЧЕТ АИП ПОСТРОЯТ ПОРЯДКА

213

НОВЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ



78 ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ



45 ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ



27 ОБЪЕКТОВ «БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД»



27 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ



31 ОБЪЕКТ СПОРТА



5 ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

КАК, НА ВАШ ВЗГЛЯД, ЗА ПОСЛЕДНИЕ 11 ЛЕТ ИЗМЕНИЛАСЬ МОСКВА?



ОЛГА ЛЮБАРЦЕВА,
руководитель архитектурно-строительного сектора компании «Метрополис»:

Москва стала городом, удобным для жизни, отдыха, спорта и для культурного досуга. Отмечу масштабные преобразования в части благоустройства улиц и городских общественных пространств по программе «Моя улица». По улицам стало приятно просто пройти или провести выходной день с семьей. Благодаря модернизации многочисленных парковых зон Москвы каждый найдет себе занятие по душе: спортивные зоны, велосипедные дорожки, катки, веранды кафе и ресторанов, всевозможные фестивали и ярмарки. Что сказать, нам завидуют жители европейских столиц! Проверить свое здоровье или сделать прививку в парке – 10 лет назад в такое сложно было бы поверить. И самое значимое событие для меня – скорое открытие Дома культуры «ГЭС-2». Это большое современное культурное пространство, без сомнения, станет украшением города! Компания «Метрополис» разработала конструктивные и инженерные решения для этого проекта, таким образом, мне невероятно приятно быть не просто свидетелем расцвета Москвы, но и участником процесса.



ТИМУР БАШКАЕВ,
руководитель архитектурного бюро «АБТБ»:

В 2010 году Москва имела целый комплекс проблем: транспортный коллапс, низкое качество городской среды, неразвитость общественного центра. Сегодня, спустя 11 лет, наша столица значится в списке лучших мегаполисов мира по степени развитости транспортной инфраструктуры, комфорту городской среды и качеству жизни! К комплексной программе градостроительных преобразований были привлечены лучшие мировые эксперты и отечественные специалисты. Был четко определен приоритет развития общественного транспорта, особенно скоростного внеуличного. Масштабная программа реновации кардинально повысила эффективность использования городских территорий. Создаются спортивные, рекреационные и культурные кластеры, а впереди – задачи по созданию расширенного центра Московской агломерации вокруг транспортных узлов. Московские проекты стали получать престижные мировые премии за архитектуру – например, Центр гимнастики Ирины Винер, парк «Зарядье» и бизнес-центр «Академик».



ПАВЕЛ ВОРОНИН,
главный инженер ООО «ИБТ»:

В последние годы Москва превратилась в настоящий европейский город. Появились прекрасные набережные, парки и скверы, в центре организованы зоны, где можно гулять и получать удовольствие от общения с друзьями и близкими. Москва стала комфортнее и современнее: убраны под землю инженерные сети, не стало проводов, опор электроснабжения на главных улицах, это значительно улучшило визуальную «картинку» в центре. У города появляются новые достопримечательности – парк «Зарядье» и концертный зал. Приобретают свежесть и новизну привычные исторические объекты, например ВДНХ. На улицах стало приятно передвигаться не только пешком, но и на велосипеде. Прекрасно работают точки Wi-Fi. Мне кажется, все эти улучшения ощущают и сами горожане, и приезжие. Сама атмосфера в городе меняется в лучшую сторону – становится более дружелюбной, несмотря на пандемические сложности, с которыми все мы столкнулись в прошлом и нынешнем году.



ВАЛЕРИЙ ЛАПТЕВ,
председатель профсоюза строителей Москвы:

С каждым годом наш город становится все красивее и комфортнее для проживания. Приятно видеть ухоженные парки и скверы, реконструируемые дворы и улицы, благоустроенные набережные, современные дороги, эстакады и развязки, десятки новых станций и линий метрополитена, объекты медицины, культуры, спорта. Подобных успехов удалось достичь благодаря активно развивающемуся строительному сектору столицы, одному из ключевых в городе, его вклад в ВВП Москвы составляет порядка 19%. Этому способствует отраслевое трехстороннее соглашение между столичным правительством, работодателями и профсоюзами строителей Москвы. Его положения направлены на создание необходимых условий деятельности строительной отрасли.

10 | компания развитие



Жилой комплекс «Михалковский»

Столичный земельный банк «РГ-Девелопмент» рассчитан на 20 лет активной работы

Ирина Зайцева

Компания «РГ-Девелопмент» относится к числу динамично развивающихся столичных девелоперских компаний, которым удалось успешно вписаться в непростую остроконкурентную среду московского девелопмента, нарастить компетенции во взаимоотношениях с партнерами и потребителем и добиться существенных успехов. И это не только удачные, востребованные проекты, но и стремление освоить новые, пока еще мало опробованные направления. Об этом корреспондент «МП» побеседовала с владельцем компании «РГ-Девелопмент» Сергеем Шумей и генеральным директором компании Татьяной Тихоновой.



Владелец компании «РГ-Девелопмент» Сергей Шумей и генеральный директор компании Татьяна Тихонова

МП Сергей Владимирович, как вы оцениваете позиции компании на сегодняшнем рынке недвижимости? Насколько прочными их можно считать?

– В этом месяце кредитное рейтинговое агентство НКР присвоило компании «РГ-Девелопмент» рейтинг A-(RU) со стабильным прогнозом. Этот факт ставит нас в один ряд с крупнейшими по объему жилищного строительства компаниями Московского региона. Эксперты положительно оценили нашу устойчивость к циклическим рискам за счет низкой долговой нагрузки, высокой и детальной концентрации на проектах. Изначально в компании был определен верный фокус деятельности – редевелопмент промзон Москвы, сегодня мы продолжаем двигаться по заданному пути.

Мне кажется, что многое в таком положении определяется тем, что на протяжении деятельности компании отвечает запросам горожан и планам правительства Москвы по созданию комфортной городской среды, улучшению качества жизни в столичной агломерации и достижению целей устойчивого развития. Благодаря географической специализации каждый наш девелоперский проект имеет высокую рентабельность и ликвидность, а объемы существующего земельного банка позволяют обеспечить реализацию проектов в течение 20 лет. Компания ежегодно продлевает значительную работу по анализу новых участков под строительство: сейчас в год рассматривается более 100 перспективных площадок. Выбирая площадки для новых проектов, мы оцениваем не только инвестиционную привлекательность, но и возможности развития качественной городской среды, строительства социальной инфраструктуры, создания мест приложения труда.

МП Татьяна Владимировна, с какими результатами компания подходит к концу года?

– До конца года мы планируем ввести в эксплуатацию еще более 110 тыс. кв. метров жилья (175 тыс. кв. метров недвижимости) в Москве. На финишной прямой – ЖК «Балтийский» с детским садом и физкультурно-оздоровительным комплексом в Войковском районе, а также два корпуса с детским садом в жилом квартале «Октябрьское поле» в Щукине. В следующем году планируем запустить проекты общей площадью более 1 млн кв. метров недвижимости, сейчас над ними ведется активная работа. Некоторые проекты мы уже анонсировали. Так, продолжим реорганизацию части промзоны «Кирпичные улицы» на востоке Москвы, где появится вторая очередь жилого комплекса «Семеновский парк». В период реализации этот проект имел большой коммерческий успех и стал одним из лучших реализованных комплексов в классе стандартного жилья по итогам 2020 года.

МП Ваша компания является активным участником международных выставочных и конгрессных мероприятий. Буквально на днях вы вернулись из Мюнхена. Для чего нужно участвовать в таких мероприятиях, что это дает компании?

Т.Т.: На прошлой неделе мы принимали участие в выставке недвижимости и инвестиций EXPO REAL, которая традиционно проводится в Мюнхене, в составе объединенного стенда правительства Москвы. Конечно, в этом году мероприятие проходит значительно скромнее, компаний и стран-участников по понятным причинам было меньше. Однако это одно из первых международных очных мероприятий рынка недвижимости, которое демонстрирует, что мир, в том числе и рынок недвижимости, начинает оживать после пандемии, восстанавливаться и приспосабливаться. Бесспорно, за последнее время возросла ценность онлайн-дискуссий, но нет

“
ВЫБИРАЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ НОВЫХ ПРОЕКТОВ, МЫ ОЦЕНИВАЕМ НЕ ТОЛЬКО ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ, НО И ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗВИТИЯ КАЧЕСТВЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



Жилой комплекс «Балтийский»

ничего надежнее и плодотворнее, чем партнерство, сложившееся в формате личного общения.

На стенде правительства столицы среди лучших инвестиционных проектов и программ, реализуемых в столице в области инфраструктурных и градостроительных решений, был представлен один из крупнейших проектов редевелопмента промзон в Москве – жилой квартал «Октябрьское поле». Наш проект вызвал серьезный интерес как среди инвесторов, так и среди профессионально сообщества, включая представителей архитектурно-проектных организаций, экологического «зеленого» строительства, разработчиков программ управления построенными объектами.

С.Ш.: Многие иностранные компании ищут себе партнеров для выхода на российский рынок, считая

его перспективным и инвестиционно привлекательным. Для нашей компании участие в подобного рода мероприятиях – это возможность показать успешность и развитие компании на международном уровне, привлечь к работе западных партнеров и известных мировых архитекторов. Такой опыт работы у нас уже есть: для нашего проекта «Михалковский» мы выбрали в качестве архитектурного бюро голландскую компанию MLA+. На наш взгляд, это бюро предложило уникальную концепцию проекта, которая позволила очень органично вписать сохранившиеся исторические объекты в современную городскую застройку.

Т.Т.: Я хотела бы отметить, что тема комплексного устойчивого развития актуальна не только для Москвы, она является мировым трендом. В

рамках деловой программы московской экспозиции руководитель департамента по жилью и городскому землепользованию города Берлина Ларс Лёбнер представил проекты реурбанизации старой инфраструктуры Берлина, рассказал о комплексных подходах к развитию среды, включая смешанное использование территории, строительство доступного жилья, создание новых коридоров развития и формирование «15-минутного города».

Сегодня как никогда важно построение конструктивного диалога между властями, жителями и бизнесом. Открытость – это тоже один из элементов устойчивого развития. Для того чтобы построенное нами жилье было востребованным, а созданные объекты инфраструктуры использовались горожанами, необходимо, чтобы все они отвечали требованиям покупателей. Нужно уметь слушать и даже предвидеть пожелания будущих покупателей. Как говорил Генри Форд: «Собираться вместе – это начало, держаться вместе – это прогресс, работать вместе – это успех».

МП Много пишут о том, что в зарубежных странах возникла угроза «пузыря» на рынке недвижимости. Насколько устойчивы позиции рынка в нашей стране?

С.Ш.: Жилая недвижимость, как и многие другие секторы экономики, подвержена цикличности, однако, на мой взгляд, признакам «пузыря» этот рынок на данный момент не соответствует. Возможность у московского рынка все еще есть. Промзоны в границах старой Москвы занимают примерно 17%, их территории являются важнейшим резервом для развития города. Сегодня почти четверть всей новой недвижимости Москвы создается именно на таких территориях. Интерес к московской недвижимости сохраняется среди региональных покупателей. Как правило, это представители крупного регионального бизнеса или госкорпораций, их доля в проектах «РГ-Девелопмента» составляет порядка 17–23%. Но в ближайшей перспективе будут развиваться и региональные рынки жилья. В конце 2020 года был принят закон «О комплексном развитии территории» № 494-ФЗ, упрощающий процедуру развития не только свободных, но и уже застроенных, однако неэффективно используемых земель (редевелопмент). Этот закон должен стать мощным инструментом для обновления ветхого жилищного фонда в российских городах.

Сегодня строительная отрасль определена как драйвер развития экономики страны, правительство России предпринимает беспрецедентные меры и шаги по привлечению инвестиций в сферу строительства, в этом я вижу большой потенциал роста российского девелопмента. ®



Жилой квартал «Октябрьское поле», школа

Город для детей

В районе Новые Ватуткинki при обустройстве образовательной инфраструктуры расставили очень интересные акценты

Александра Маянцева

Активно застраиваемый жилой район Новые Ватуткинki, которому в сентябре этого года исполнилось 10 лет, имеет все шансы стать образовательным и культурным центром Новой Москвы. Здесь уже построено более 100 домов и проживает более 35 000 жителей.

Квартиры в этих ярких новостройках покупают преимущественно молодые семьи с детьми или ожидающие пополнения. И их выбор района не случаен, так как именно здесь можно воочию увидеть комплексное развитие территории: детские сады, школы и поликлинику во дворах. Строительство и ввод социальных объектов идут параллельно с жилой застройкой, поэтому в Новых Ватутках нет типичных для столичных новостроек проблем с устройством детей в садик или школу.

В районе уже построено четыре детских сада и две школы. В настоящее время завершается строительство пятого по счету садика и ведется строительство третьей школы. Все эти объекты необходимы для обеспечения 4000 школьников и 1500 дошколят местами в образовательных учреждениях.

При проектировании объектов образования большое внимание уделяется дизайн-концепции. Многие здания награждены различными архитектурными премиями. Один из любимых стилей в проекте – японский. К примеру, в 2022 году будет сдан садик в стиле «оригами», а с 2019 года в районе работает сад в стиле «сакура».

Садик в стиле «оригами» является пятым по счету дошкольным образовательным учреждением района на 350 мест, фасад которого выполнен в светлых тонах с яркими декоративными элементами, обрамляющими окна.

Обустройство внутреннего пространства перекликается со стилистикой внешнего оформления: минимализм в оформлении сочетается с практичностью и функциональностью. У каждой группы просторная светлая спальня, игровая аудитория, гардероб. На общей территории – музыкально-художественный блок с залом для спортивных занятий, помещения для проведения мастер-классов и детских утренников, медицинские и процедурные кабинеты. Детский сад будет полностью адаптирован под потребности детей, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

Территорию сада займут детские игровые площадки с теневыми навесами и зеленью. Специальное покрытие из резиновой крошки и цветного каучука поможет избежать травм при падениях. Также на территории запланированы зона для хранения санок, самокатов и колясок и спортивная площадка для зарядки и праздников на свежем воздухе. Над входами в здание предусмотрено специальное освещение.

Детсад в стиле «сакура» – еще один детский сад в «японском» стиле, получивший призовое место в конкурсе «Лучший реализованный проект в области строительства» в номинации «Строительство объектов учебно-образовательного и учебно-воспитательного назначения». В 2016 году он участвовал в международной выставке архитектуры и дизайна «АРХ Москва», где был удостоен Диплома в номинации «Архитектура». Помимо этого сад был представлен на международном фестивале «Зодчество-2015», где проекту присудили премию «Золотой знак» за вклад в социальную архитектуру.

Здесь в первую очередь внимание привлекают яркий фасад и необычное обустройство территории детского сада. В оформлении читаются типичные символы нашего дальневосточного соседа – пагоды, ветки сакуры в цвету, пена облаков, висящих над Фудзиямой. Сверху здание и прилегающая территория напоминают огромный цветок. В традициях японского сада оформлены и зеленые территории, прилегающие к зданию. На детских площадках нет привычных между группами заборов, а веранды, которые быстро ветшают и приобретают довольно унылый вид, заменены черно-белыми, создающими на местности графичный рисунок, пагодами.

Учреждение передано департаменту образования города Москвы и вошло в структуру Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Школа № 1392 имени Д.В. Рябинкина».



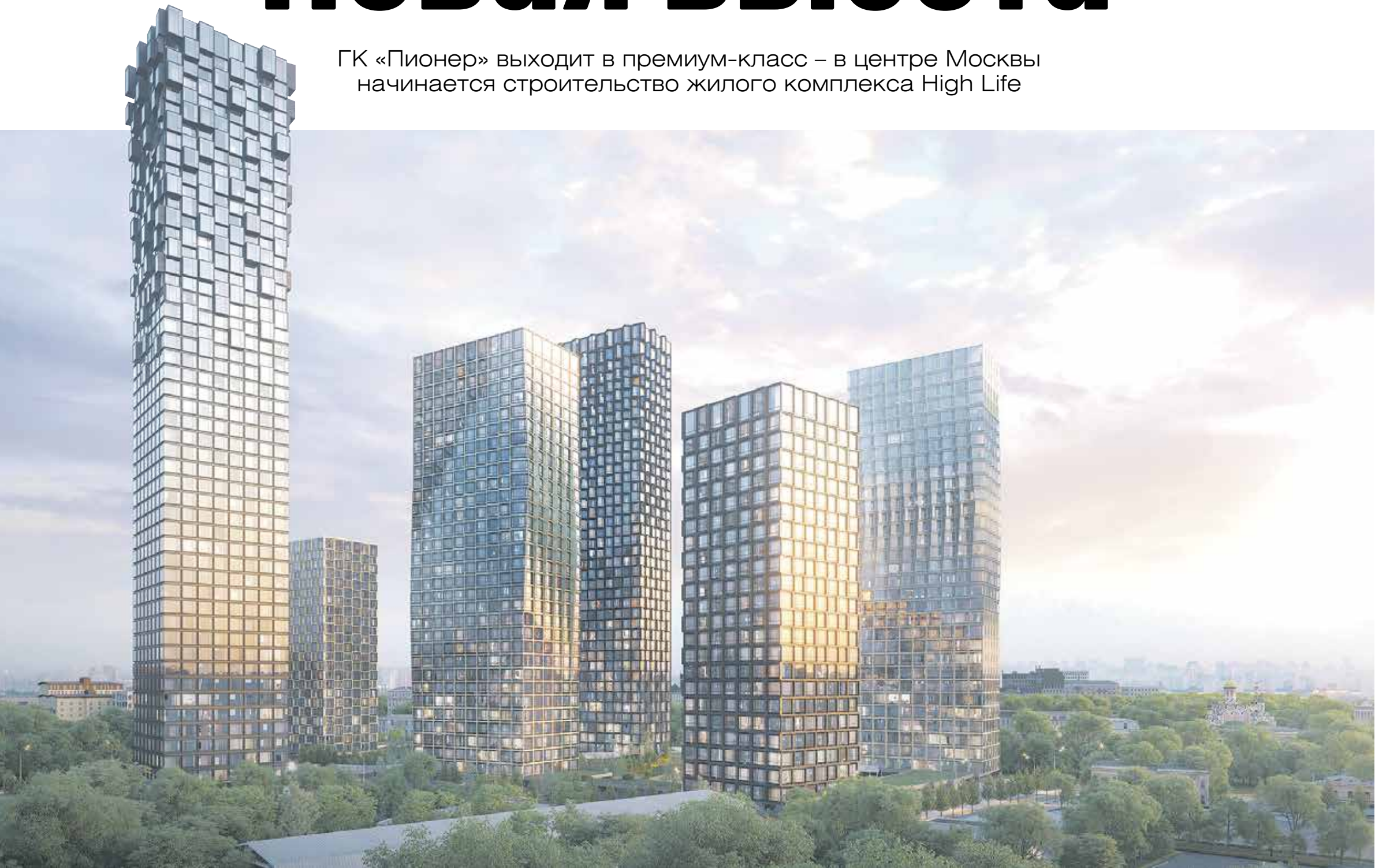
Что касается школ в районе, каждая из них уникальна в своем роде: в одной спроектирована огромная оранжерея, в пруду которой обитают карпы кои, в другой есть своя метеостанция, а также кабинеты робототехники, станкостроения, балетный зал и коворкинг-центр.

К следующему учебному году для детей откроет свои двери третья по счету школа на 1375 учеников – участник Премии города Москвы в области архитектуры и градостроительства, ставший победителем в номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение объекта образования и медицины» в 2020 году.

Школу возводит рядом с уже функционирующей поликлиникой. Малыши из начальной школы и те, кто постарше, будут заниматься в разных корпусах. Здания соединены галереями с зимним садом. Застройщик предусмотрел возможность объединения классов в единое coworking-пространство, когда это необходимо, – например, в дни проведения фестивалей или олимпиад. Также для старших учеников предусмотрены специализированные научно-естественные, биохимические и инженерно-технические классы. Как и все дошкольные учреждения, школа будет общеобразовательной – новый комплекс войдет в состав школы имени Рябинкина № 1392 и будет передан на баланс департамента образования города Москвы. А это означает, что обучение будет бесплатным и доступным любому школьнику района Новые Ватуткинki. ©

Новая высота

ГК «Пионер» выходит в премиум-класс – в центре Москвы начинается строительство жилого комплекса High Life



■ Белла Минц

ГК «Пионер» приступила к строительству жилого комплекса High Life на границе районов Замоскворечье и Даниловский по адресу ул. Летниковская, дом 11. Общая площадь проекта, который станет первым в премиум-сегменте в портфеле компании, – 160 000 кв. м. В основу планировочного решения положен квартальный принцип застройки – сегодня парадигма городского развития, предполагающая компактное и разумное освоение территории, персонализация пространства, путь к созданию среды, отмеченной человеком, здесь живущим, говорят эксперты-градостроители.

В составе проекта шесть ультрасовременных башен высотой до 48 этажей. Концепцию проекта разработало архитектурное бюро ADM. Фасады отражают представления архитекторов о современной жизни в мегаполисе. Силуэт башен далеко не лаконичен. Благодаря эркерам и панорамным окнам в трансформации формы рисунка фасадов считается движение перетекающей, как волна, энергии. В устремленных вверх башнях чувствуется жизнь мегаполиса, ощущение, что они не спят, они дышат энергией города. В красоте есть и практическая составляющая – необычная геометрия фасадов с панорамными окнами и эркерами наилучшим образом раскрывает видовые характеристики квартир.

Автором интерьера входных групп и лифтовых холлов стала международная мастерская Jaime Beriestain. На первых этажах, в лобби с высотой потолков 6,2 метра и панорамным остеклением, разместятся стойки ресепшен, зоны для гостей с мягкой мебелью.

Принцип квартальной застройки в новом комплексе заложен в полной мере: шесть башен будут объединены стилобатом, который делит пространство на общественное и частное. В стилобатной части жилого комплекса расположатся помещения стрит-рейтла. Внешний контур будет наполнен жизнью ресторанов, кафе, магазинов, салонов красоты.

Внутренняя территория станет доступной только для жителей. Здесь будет обустроен двухуровневый двор. Площадь озеленения двора увеличится за счет сложной геопластики пространства: во внутреннем дворе запроектированы парк с «парящим» пешеходным мостом, площадки и зоны отдыха для

1. В основу планировочного решения положен квартальный принцип застройки – сегодня парадигма городского развития, предполагающая компактное и разумное освоение территории
2. Автором интерьера входных групп и лифтовых холлов стала международная мастерская Jaime Beriestain. На первых этажах, в лобби с высотой потолков 6,2 метра и панорамным остеклением, разместятся стойки ресепшен, зоны для гостей с мягкой мебелью
3. Для многих жителей премиальных комплексов именно паркинг является главным входом в дом, ведь они приезжают на машине. Поэтому дизайну пространства теперь уделяется не меньше внимания, чем местам лобби и лифтовым холлам на этажах



разных возрастных групп. С пользой будет использован каждый метр двора. Кроме того, такой подход позволяет разнообразить сценарии жизни на территории комплекса. Тихий отдых будет сменяться активным, а на детской площадке станет интересно детям всех возрастов.

В проекте будет создана клубная инфраструктура уровня отеля «5 звезд», доступная только для резидентов комплекса. На площади 833 кв. метра разместится зона для проведения собственных мероприятий с кухней и обеденным залом, террасами, бьюти-зоны, фитнес-студии, коворкинг, переговорные комнаты, кинотеатр, детский сад.

И это не считая того, что резидентам будут доступны объекты инфраструктуры на соседних улицах.

Премиальный уровень комплекса подчеркивает и широкий выбор, который его создатели предлагают своим будущим жителям. А выбор широк – 1443 квартиры площадью от 36 до 210 кв. метров, 12 пентхаусов площадью от 137 до 210 кв. метров, различный выбор отделки. Реализация проекта предполагает две очереди строительства. В первой запланированы две башни высотой 24 и 32 этажа с отделкой white box, где уже сделаны все черновые и трудозатратные работы, предусмотрены шумоизоляция, выводы под центральное кондиционирование, покупатель сразу переходит к выбору материалов и реализации интерьера своей мечты, и башня высотой 32 этажа с премиальной отделкой под ключ из нескольких готовых вариантов. Их строительство компания планирует завершить во 2-м квартале 2025 года. Вторая очередь включает три башни высотой от 24 до 48 этажей.

Входные группы заслуживают особого внимания. Здесь предусмотрены колясочные, душевые на первых этажах для мойки лап питомцев после прогулки. Есть и новшество – почтовые комнаты, куда спрячут обязательные по нормативам почтовые ящики, здесь же установят постоматы.

В каждой башне запроектировано по три пассажирских лифта с премиальной отделкой, а также дополнительный сервисный лифт с отдельным коридором, что позволяет разграничить потоки обслуживающего персонала и резидентов. В каждом корпусе установлена буферная мусорокамера. Служба эксплуатации будет вывозить мусор с помощью сервисного лифта.

На первом уровне ЖК расположен паркинг на 764 машино-места, въезд на который выполнен в едином стиле с лифтовыми зонами и входными группами – все вместе они создают впечатляющее элитное пространство. Для

многих жителей премиальных комплексов именно паркинг является главным входом в дом, ведь они приезжают на машине. Поэтому дизайну пространства теперь уделяется не меньше внимания, чем местам лобби и лифтовым холлам на этажах.

На первом уровне также предусмотрены зоны для парковки велосипедов, специальные парковочные места для электромобилей, келлеры для хранения сезонных вещей, туалетные комнаты. Въезд в паркинг организован через считыватель дальнего действия – BLE-метка срабатывает в автоматическом режиме: не обязательно останавливаться или открывать окно.

В паркинге установлены вызывные панели с возможностью позвонить в квартиру, вызвать консьержа или охрану.

Жить в High Life будет полностью безопасно. Территория комплекса будет под постоянным видеонаблюдением, современная система контроля доступа с возможностью распознавания лиц пропустит только своих жителей. На всех этажах установлена система пожарной оповещения, датчики дыма.

Для жителей разработано мобильное приложение для наблюдения за квартирой и управления доступом.

На высоте будут и технические характеристики комплекса. Предусмотрена центральная система кондиционирования с использованием водоохлаждаемых VRV-систем, дополнительная вытяжная вентиляция помещений кухонь и гардеробных.

Автоматическая система учета потребляемых ресурсов будет сама передавать данные в управляющую компанию, а система автоматизации и диспетчеризации обеспечит постоянный мониторинг и управление всеми инженерными системами.

В квартирах будут установлены 10-дюймовые мониторы с возможностью интеграции дополнительных приложений. Видеосистемой можно пользоваться со смартфона, находясь вне комплекса.

Жителям будет и где погулять. Район по-настоящему интересный: рядом Московский международный дом музыки, кинотеатр «Пять звезд», Государственный центральный театральный музей имени А.А. Бахрушина. В пешеходной доступности ресторанная Пятницкая, Третьяковская галерея. Вскоре на площади около Павелецкого вокзала заработает новый подземный торговый центр с широкой развлекательной составляющей. Этой осенью уже открыта первая очередь парка над будущим ТЦ.

Строительство проекта ГК «Пионер» планирует завершить во 2-м квартале 2026 года. ®



В ПРОЕКТЕ БУДЕТ СОЗДАНА КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА УРОВНЯ ОТЕЛЯ «5 ЗВЕЗД», ДОСТУПНАЯ ТОЛЬКО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ КОМПЛЕКСА

О ГРУППЕ КОМПАНИЙ «ПИОНЕР»

• Группа компаний «Пионер» – инвестиционная строительная структура, основанная в 2001 году. Приоритетным направлением деятельности ГК «Пионер» является реализация проектов по строительству объектов жилого и коммерческого назначения. Компания осуществляет полный цикл строительства с последующей эксплуатацией построенных объектов силами собственной управляющей компании.

Пилотный «ЕвроМодуль» возведут на Ленинградке

В год 60-летия «Первого ДСК» Группа компаний ФСК внедряет новую технологию домостроения



Наталья Крол

Как это ни парадоксально, но понятие стабильности в применении к рыночным реалиям связано с совершенно противоположным – умением меняться, совершенствоваться, пересматривать привычные и отработанные схемы. Все наиболее устойчивые российские, компании ведущие свою историю не одно десятилетие, демонстрируют именно это. «Первый ДСК», созданный в советские годы для выпуска серийного жилья, успешно освоил технологии современного европейского домостроения. Новый проект комфорт-класса «1-й Ленинградский» демонстрирует все его преимущества.

Курс на разнообразие

Старту этого проекта предшествовал длительный период усовершенствования предлагаемого рынку домостроительного продукта. Движение шло в направлении разнообразия серий и типов жилья, стремления уйти от «классики жанра» – привычного панельного домостроения: то, что с готовностью приобретал, а чаще получал от государства непритязательный советский человек, уже не устраивало рыночного покупателя. Важным на этом пути можно считать 2014 год, когда комбинат предложил жителям Москвы модернизированные серии ДомНАД и ДомРИК. Они были разработаны при участии знаменитых современных архитекторов Рикардо Бофилла (ДомРИК) и Александра Найдyseва (ДомНАД) и считаются лучшими из классических панельных серий. Срок службы таких домов составляет более 100 лет. Переход на новые серии потребовал усовершенствования производственного процесса, перенстройки и покупки нового оборудования.

Все последние годы производство «Первого ДСК» активно модернизируется. С момента вхождения комбината в структуру ГК ФСК процессы стали более динамичными. Специально разработанная программа, рассчитанная до 2023 года, включает целый ряд мероприятий. Часть из них уже реализована. В 2019 году был заключен специальный инвестиционный контракт с городом, в рамках которого ГК ФСК обязалась инвестировать в расширение производства Ростокинского завода ЖБК, входящего в «Первый ДСК», 2,6 млрд рублей, при этом Москва дала инвестору налоговые преференции на десятилетний период. Три года назад комбинат расширился и получил новую площадку – современное домостроительный комбинат мощностью до 250 тыс. кв. метров в год, приобретенный ГК ФСК у «ЛСР. Строительство-М». В 2020 году в структуру «Первого ДСК» вошел еще один комбинат – Воскресенский завод ЖБИ, который является одной из ведущих строительных организаций Московской области. Одним из главных направлений многоступенчатой модернизации является техническое перевооружение всех площадок комбината



и переход на более эффективные технологии. Для этого приобретается оборудование ведущих мировых производителей, специалисты комбината активно работают над тем, чтобы предложить жилье, соответствующее возрастающим ожиданиям покупателя.

Что такое «ЕвроМодуль»

Внедрение технологии модульного домостроения стало новой вехой в развитии «Первого ДСК». Технология сочетает два важных преимущества – индустриальный способ производства комплектующих, что гарантирует оперативность и точность, и возможность менять, варьировать конфигурации жилья, планировочные решения. «Гибкие технологии в индустриальном домостроении позволяют реализовать любые архитектурные задачи наравне с монолитным строительством, сохраняя при этом высокую скорость», – объясняет важность достигнутой задачи президент ГК ФСК Владимир Воронин.

Одним словом, серийное и типовое – это не одно и то же. И чтобы реализовать этот принцип на практике – с использованием сложных программных решений, – компания обратилась к зарубежным специалистам. Партнером «Первого ДСК» выступило испанское архитектурное бюро CITYTHINKING. Результатом совместной работы с ним стал выпуск нового усовершенствованного домостроительного продукта, получившего название «ЕвроМодуль». «ЕвроМодуль» основан на гибкой модульной системе, способной подстраиваться под современные запросы рынка, что дает покупателю широкий выбор современных планировок.

В компании подчеркивают: разработка приурочена к 60-летию юбилею «Первого ДСК». Президент ГК ФСК Владимир Воронин прокомментировал это событие так: «60 лет – это значимая дата для любого предприятия. Мы высоко ценим

большой опыт и производственный потенциал комбината и рады, что смогли не только сохранить, но и обновить его мощности. Коллектив берется за сложные и масштабные проекты, придерживаясь принципа, что каждый следующий дом должен стать лучше предыдущего. Сегодня мы модернизируем производство, чтобы в будущем комбинат стабильно оставался в лидерах отечественного домостроения, создающего современный облик Москвы и Московской области».

«1-й Ленинградский»

Название «ЕвроМодуль» включает целый набор характеристик, которые отличают современные решения от решений прошлого. Именно они легли в основу проекта ЖК «1-й Ленинградский». В числе его ключевых параметров можно назвать наличие в каждой квартире лоджии или балкона, увеличенных окон, высоких потолков. Несомненными преимуществами являются большое количество вариантов секций МОПов, двусторонняя ориентация почти половины квартир в доме, высокий класс энергоэффективности, безбарьерный доступ в дом, естественное освещение всех кухонных помещений в каждой из квартир.

Одним из важнейших отличий домов формата «ЕвроМодуль» можно считать большое разнообразие планировочных решений, которые обеспечивает модульный подход. В «1-м Ленинградском» покупателю будет предлагаться порядка 20 видов планировок. Испанская технология предполагает и интересные фасадные оформления, соответствующие модному сейчас экостилю. Шесть новых корпусов в Молжаниновском районе колористически будут отличаться друг от друга, но общий стиль зданий и цветовая гамма будут едиными.

Новый ЖК появится в 7 км от Ленинградского шоссе. Жилой комплекс перенесенной этажности на 3483 квартир стро-

ится на площади в 18,9 га. В комплекс войдет детский сад на 275 мест. Паркинг ЖК будет включать 767 машино-мест. Место отличается высокой обеспеченностью объектами социальной инфраструктуры – крупными торговыми центрами, школами. В планах градостроителей – организация скоростного маршрута МЦД-3 с остановкой в Молжаниново, что улучшит связь этого московского района со столицей.

Комплекс находится за пределами города, поэтому главной задачей компании будет создание уютной, комфортной городской среды. Жилой комплекс окружают три пруда – Большой Молжаниновский, Восточный Бурцевский и Западный Бурцевский. Компания намерена благоустроить территорию. Для каждого дворового пространства предусмотрена своя стилистика – разбивка цветников и посадка небольших деревьев в определенных различных цветовых гаммах, с которыми и будут ассоциироваться жилые дворы. Так, в одном дворе высадят только ивы, в другом – сосны. Интересные ландшафтные решения применены и при благоустройстве общественных зон. За счет использования нескольких пород деревьев, кустарников разной высоты создается визуальная ритмичность вдоль прогулочных дорожек. Все это разнообразие дополнит фонтан, а Большой Молжаниновский пруд будет благоустроен и придаст особую живописность комфортной среде ЖК.

Интерьеры подъезда выполнены в авторском дизайне с применением высококачественных материалов. В каждом подъезде два входа – со стороны двора и со стороны улицы. Для удобства жителей в подъездах предусмотрены комната консьержа, колясочная, помещение для мытья лап питомцев, зона с почтовыми ящиками, два лифта – грузовой и пассажирский, а на цокольном этаже – кладовые помещения. ®

Жилой комплекс «1-й Ленинградский», Молжаниновский район, на севере Москвы. Дома «ЕвроМодуль» подразумевают улучшенные планировки

Из 19 типов планировок можно выбрать именно ту, что идеально гармонизирует с вашим образом жизни

В каждой квартире застройщиком предусмотрена системы «Умная квартира», которая в базовой комплектации предполагает систему контроля протечек, управление освещением и умную колонку «Алиса»

Район Молжаниновский относится к Северному округу столицы и расположен вдоль Ленинградского шоссе.

При этом московская прописка позволяет жителям пользоваться всеми преимуществами столичного региона

ИНТЕРЕСНО

Преимущества «ЕвроМодуля»:

- Все квартиры с лоджиями/балконами
- Отдельная вентиляция в каждой квартире
- Экостиль в дизайне фасадов
- Функциональные МОПы – 140 вариантов секций
- Высокие потолки – 2,78м/2,93м с чистовой отделкой в зависимости от локации и этажа. Межэтажная высота – 3,0–3,15, соответственно, высота от пола до потолка в бетоне – 2,84–2,99 м
- Не менее 40% квартир имеют двухстороннюю ориентацию
- Увеличенные по ширине окна (более 2 м)
- 33 планировочных решения, включая квартиры евроформата
- Просторные жилые комнаты
- Все кухни, включая европланировки, имеют естественное освещение
- Отдельная система вентиляции для кухонных вытяжек
- Высокий класс энергоэффективности (В)
- 100% безбарьерный доступ

Изменить столицу к лучшему

Москва постоянно повышает уровень качества строящихся объектов, обновляя существующую инфраструктуру



Председатель
Москомэкспертизы
Валерий Леонов

В конце октября исполняется 11 лет с момента вступления Сергея Собянина в должность мэра Москвы. То, что столица за это время радикально преобразилась, – неоспоримый факт. Город избавился от наследия 90-х годов, неуместной вычурной рекламы, массового незаконного строительства и стихийной торговли. Наша столица стала чистой и уютной, доступной не только для жизни в ритме дом–работа–дом, но и для неспешных прогулок по набережным, паркам и скверам, созерцания всей красоты архитектурного и культурного богатства. В Москве строят и ремонтируют дороги, запускают новые линии метрополитена, появляются детские сады и школы, открываются больницы и поликлиники, в соответствии с потребностями москвичей меняется буквально каждый район города.

Сегодня Москва – это современный динамичный мегаполис, который по своим характеристикам зачастую превосходит многие мировые столицы. И не последнюю роль в этом играет масштабное строительство, которое ведется в городе. За качеством, безопасностью и надежностью всех бюджетных строительных проектов Москвы тщательно следят специалисты Мосгосэкспертизы.

Среди объектов, которые поступают на рассмотрение в ведомство, – строительство нового жилья, капитальный ремонт существующего,

объекты социальной, транспортной инфраструктуры, спортивные и досуговые комплексы, ремонт административных зданий, реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, реставрация объектов культурного наследия и многое другое.

За 11 лет специалисты Мосгосэкспертизы рассмотрели почти 60 тыс. комплектов проектной документации и выдали почти 50 тыс. заключений. Из них свыше 27 тыс. – положительные. Но это не просто сухие цифры, за ними стоит реализация важных для москвичей и столицы объектов. Ведь экспертиза проектной документации позволяет контролировать качество проектных работ в Москве, на своем этапе согласования отклоняя проекты, которые разработаны с нарушением действующих нормативных документов по безопасности и надежности строительства.

Другой немаловажный аспект работы организации – обеспечение снижения сметной стоимости строительных объектов благодаря анализу представленной сметной документации по проектам. Рациональный подход к формированию смет, сверка сметных и технических решений, анализ принятых решений по технике и технологиям строительства, замена (где это возможно) импортных позиций отечественными аналогами, не уступающими по качеству, в сумме дают значительную оптимизацию бюджетных средств города.

Так, за 11 лет общее снижение сметной стоимости по строительным объектам столицы по результатам госэкспертизы составило свыше 1,1 трлн рублей. Это 18% от всей заявленной сметной стоимости проектов. Сэкономленные средства в рамках экспертизы возвращаются обратно в городской бюджет и могут быть перераспределены на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию других важных для города и москвичей объектов. Например, на строительство нового жилья, дорог, создание новых городских пространств, прокладку новых линий метрополитена, возведение больниц, школ и детских садов. И тот факт, что на реализацию всех этих проектов идут средства, сэкономленные благодаря экспертизе проектов и другим процедурам, направленным на снижение расходов на строительство, свидетельствует о системной работе правительства Москвы в рамках оптимизации бюджета. Ведь во многом именно грамотная оценка стоимости и эффективности каждого проекта позволяет обеспечить непрерывное развитие столицы.

Специалисты организации всегда тщательнейшим образом подходят к рассмотрению любого проекта, в ведомстве отмечают, что разделения на важные и второстепенные для экспертов не существует. Но есть среди рассмотренных специалистами Мосгосэкспертизы проектов значимые, которые сегодня у всех нас

на слуху. Это парк «Зарядье», отреставрированный спортивный комплекс «Лужники» с возведенными на его территории Дворцом гимнастики Ирины Винер-Усмановой и Дворцом водных видов спорта, больница № 40 в Коммунарке, а также новые станции метрополитена на Люблинско-Дмитровской, Сокольнической и Солнцевской линиях и станции Большой кольцевой линии (БКЛ).

Сегодня у экспертов продолжается масштабная работа по согласованию объектов в рамках развития БКЛ, а также строительства Троицкой линии, большой отрезок которой пройдет по территории Новой Москвы.

Важнейшей частью работы остается рассмотрение проектов улично-дорожного строительства и объектов социальной инфраструктуры – капитального ремонта существующих больниц и поликлиник, оснащение их высокотехнологичным медицинским оборудованием, строительства новых школ и детских садов.

В ведении Мосгосэкспертизы также рассмотрение всей проектной документации по программе реновации, проведению капитального ремонта жилых домов и установке подъемных платформ для маломобильных групп населения в подъездах многоквартирных домов.

«Нам очень повезло с профессиональной задачей. Видеть, как из года в год Москва меняется в лучшую сторону, и знать, что ты имеешь к этому непосредственное отношение, – это большое счастье. Наши эксперты понимают, что от их работы зависит благополучие города и всех его жителей, что каждое заключение, выпущенное качественно и в срок, – это новый, необходимый для москвичей объект. И это, в свою очередь, сильно мотивирует на плодотворную работу и достижение поставленных целей», – отметил председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов. ®

■ Андрей Мещеряков

В последние годы в Москве строится большое количество новых объектов. Столица справляется с потоком возводимых зданий и сооружений, не теряя в их качестве и рационально расходуя бюджетные средства. Одна из главных заслуг в этом принадлежит Мосгосэкспертизе – организации с многолетней историей, выполняющей огромный объем работ в части обеспечения качества и надежности реализуемых в Москве строительных проектов. Под ее руководством более 400 специалистов ежегодно участвуют в глобальной работе по рассмотрению и согласованию тысяч проектов.

Мосгосэкспертиза – результаты работы за 11 лет

РАССМОТРЕНО
ОКОЛО 60 ТЫС.
комплектов проектной
ДОКУМЕНТАЦИИ

ВЫДАНО
ПОЧТИ 50 ТЫС.
заключений,
из которых 27 тыс. –
ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ

ОБЩЕЕ
СНИЖЕНИЕ

сметной
стоимости строящихся
объектов – свыше 1,1
трлн рублей, или 18%
от всей заявленной сметной
стоимости проектов

11 ЛЕТ
с командой мэра

ИНГЕОКОМ

Уважаемый Сергей Семенович!

От коллектива компании «ИНГЕОКОМ» поздравляю Вас 11-летием работы на посту мэра Москвы!

Под Вашим руководством столица стремительно развивается. Реализуемая Вами стратегия создания удобного и комфортного мегаполиса себя оправдала. Современная Москва – это красивый, открытый и современный город.

За эти годы столица вышла на передовые позиции в мире в области инфраструктурного строительства. Для комфорта москвичей сооружаются новые дороги, развязки, тоннели, линии и станции метро. За 11 лет протяженность линий Московского метрополитена увеличилась на 65%. К 2025 году более 90% москвичей получают метро в шаговой доступности.

Сам статус столицы задает высокие стандарты. И наш коллектив поддерживает Вас во всех начинаниях! От всей души желаем Вам крепкого здоровья, успехов и плодотворной работы на благо столицы!

Дмитрий Евсеев,
генеральный директор
АО «Объединение «ИНГЕОКОМ»

Станция метро «Терехово», БКЛ

Транспортная развязка на участке от ТТК до Люблинской улицы

Станция метро «Народное Ополчение», БКЛ

Подъездные дороги и очистные сооружения в Мневниковской пойме

Пересадочный узел между станциями метро «Динамо» и «Петровский парк»

Смысловые акценты Мнёвников

Благодаря масштабному градостроительному проекту развития на территории поймы появятся современные жилые кварталы, социальные и деловые объекты

Наталья Крол

Развитие Москвы как полицентричного города способствует тому, что даже отдаленные от центра его районы обретают интересные особенности, становятся более комфортными и современными. Изменения ждут и Мнёвниковскую пойму. Здесь появятся развитая улично-дорожная сеть, новые станции метро, спортивные объекты и новое жилье. Как сообщает Москомархитектура, на днях был утвержден проект застройки квартала № 5.

Архитекторам, работающим над проектами жилых комплексов и объектов социальной инфраструктуры Мнёвниковской поймы, есть чем вдохновляться – живописные места, близость территорий к реке и, конечно, их масштабы. В квартале № 5 планируют построить восемь корпусов этажностью от 17 до 21. Каждый из них будет оформлен индивидуально, а смысловыми акцентами станут башни по углам квартала. Общая площадь ЖК составит 155 тыс. кв. метров. По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, корпуса будут опоясывать благоустроенный двор по периметру, создавая полузакрытое пространство. На башнях сформируют узор из вертикальных пилонов и горизонтальных поясов. Многосекционные дома выполнят в похожем стиле, но сместив пилоны относительно этажей. В двух корпусах – 4 и 8 – будет свой уникальный, похожий на гармошку фасад, который разнообразит застройку. Помимо жилых домов здесь появятся встроенный детский сад и физкультурный комплекс. Проект выполнило архбюро Asadov.

Ранее был утвержден проект застройки соседнего квартала – № 4. Он наделен уникальными видовыми



Проект ЖК в квартале № 5 Мнёвниковской поймы

характеристиками. На севере и северо-западе из окон новых домов будет открываться перспектива на Гребной канал в Крылатском и Москву-реку, на юге – на Суворовский парк и природные территории Мнёвниковской поймы. Проект с разноэтажной застройкой получил название «Остров». Со стороны улицы Нижние Мнёвники построят корпуса высотой от 9 до 16 этажей, которые защитят внутренние дворы от дорожного шума. Со стороны реки запроектированы 21-этажные корпуса. Как прокомментировали свою задачу проектировщики ГК UNK, основная идея заключается в создании многообразной среды. Все здания имеют разную архитектуру, при этом работы ведутся в рамках единой концепции. По словам Сергея Кузнецова, в отделке комплекса преобладает навесная фасадная система из крупноформатного керамогранита серого и белого цветов, объемные

решения подчеркнуты с помощью декоративных элементов из алюминиевых кассет. Силуэт комплекса с Москвы-реки формируют четыре высотные доминанты, каждая с уникальным решением фасадов.

Планы по застройке квартала № 82 выглядят еще более впечатляющими. Концепцию развития этого места разработало всемирно известное британское бюро Zaha Hadid Architects, предложившее в рамках программы реновации разноэтажную застройку, включая пять небоскребов бионической формы. Особенностью проекта станут разноуровневые парковые зоны и каскады садов. Срок реализации этих планов – 2028 год. Но уже сейчас можно утверждать, что такой комплекс сделает Мнёвники новой архитектурной визиткой карточкой столицы.

Грандиозными выглядят планы города и в части развитии спортив-



В квартале планируют построить восемь корпусов переменной этажности

“**НА КАРТЕ РАЙОНА ПОЯВЯТСЯ 15 СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 200 ТЫС. КВ. МЕТРОВ**

ной инфраструктуры Мнёвников. По данным департамента строительства Москвы, на карте района появятся 15 спортивных объектов общей площадью 200 тыс. кв. метров. В их списке – спорткомплекс с катком и басейном, центр кёрлинга, две гребные базы, детская спортивная школа, легкоатлетический манеж, футбольное поле, центр экстремальных видов спорта, центр водных видов спорта. На средства инвесторов возведут академико хоккея, многофункциональный спорткомплекс ЦСКА, ледовую арену и стадион для регби. В пойме также появятся открытые площадки для занятий баскетболом, волейболом, теннисом, воркаутом и пляжными видами спорта.

«В рамках развития территории градостроительного проекта Мнёвниковской поймы на площади более 350 га предполагается строительство объектов общественно-жилого, спор-

тивного, административного, социального и коммерческого назначения общей площадью около 2,5 млн кв. метров», – прокомментировал планы реконструкции района на северо-западе Москвы заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Основой для такого развития станет создаваемая транспортная сеть. Уже введена в эксплуатацию станция «Мнёвники», строится станция БКЛ «Терехово». Это, а также развитие улично-дорожной сети сделает территорию более доступной и впишет ее в единую градостроительную ткань.

Исполнительный директор по девелопменту АО «Мосинжпроект» Альберт Суннев добавил, что для повышения транспортной доступности территории предусмотрено строительство транспортно-пересадочного узла на базе станции метро «Мнёвники». Связь с прилегающими территориями районов Филевский Парк и Крылатское будет обеспечена за счет строительства новых станций метро и автомобильных мостов. «В проекте развития территории Мнёвниковской поймы мы придерживаемся комплексного подхода, что полностью отвечает столичной политике полицентричного развития, а также позволяет создавать новые точки притяжения и качественные условия для жизни, отдыха и работы», – отметил Альберт Суннев.

Добавим, на прошедшей неделе на портале «Активный гражданин» стартовало обсуждение проекта планировки ТПУ «Пресня» в Хорошёво-Мнёвниках, сообщает сайт столичного правительства. Согласно проекту, на территории будет сформирован транспортно-пересадочный узел, построен общественно-жилой фонд, а также пройдет реконструкция улиц районного значения с устройством остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта, строительство и реконструкция инженерных коммуникаций.

Москва в тени деревьев

Миусы, парк имени Декабрьского вооруженного восстания, Репинский сквер – столица благоустраивает зеленые пространства



Реконструированный парк имени Декабрьского восстания

Виктор Дмитриев

В Москве продолжается масштабная программа по благоустройству территорий – с 2011 года привели в порядок 886 парковых зон и скверов общей площадью свыше 19,5 тыс. га. «Наши усилия сегодня в первую очередь направлены на комплексное развитие районов, чтобы в каждом из них была создана качественная среда: парки, скверы, бульвары, естественные пруды», – сообщил на официальном сайте мэр Москвы Сергей Собянин.

Он отметил, что после паузы, которую столичному правительству пришлось в 2020 году взять из-за пандемии, в городе продолжилась реализация программы «Мой район» по созданию качественной городской среды. Весной и летом этого года работы по благоустройству охватили более 5 тыс. площадей парков, скверов, набережных, дворов и улиц столицы. Всего в 2021 году было проведено или завершается благоустройство 121 парка и знакового объекта общей площадью более 950 га.

Так, в Тверском районе обновили сквер для прогулок рядом с Дворцом творчества детей и молодежи на Миусах. Там проложили новые дорожки, которые замостили плиткой и заасфальтировали, отремонтировали и заменили фонари, установили современную навигацию. Теперь здесь могут заниматься спортом люди всех возрастов: в сквере появились волейбольная и баскетбольная площадки, воркаут-зона с тренажерами, в том числе для пожилых людей, а также многофункциональная спортивная площадка для малышей. Рядом с Дворцом творчества обустроили футбольное поле с искусственным газоном, на котором можно играть круглый год, а по соседству с Есенин-центром создали современное арт-пространство «Квартал поэтов», которое станет местом притяжения творческих людей. Здесь появились уютный сквер с тропинками для прогулок, площадки для отдыха и даже сцена-трансформер, чтобы удобно было проводить лекции, ма-

стер-классы и творческие встречи. И все так или иначе связано с именами российских литераторов, музыкантов, режиссеров. В центре сквера установлена арт-инсталляция – фигура неизвестного поэта с зонтиком в руке и летящий по ветру лист бумаги с изречениями литераторов, музыкантов, режиссеров. Рядом выполненный из красного кирпича, как стены Театра на Таганке, арт-объект «Стена поэтов». Здесь размещены восемь фигур-силуэтов литераторов, которые в жизни встретиться никак не могли. Например, Владимир Маяковский, который учится играть на гитаре у Владимира Высоцкого, Егор Летов, наблюдающий за тем, как Александр Блок и Иосиф Бродский играют в шахматы буквами. Комплексные работы по благоустройству также прошли в Пресненском районе столицы. Новый облик получили не только улицы Красная Пресня и Звенигородское шоссе, но и одна из местных точек притяжения – парк имени Декабрьского восстания. Здесь отремонтировали дорожки и ограду, заменили традиционные парковые скамейки, переложили подземные коммуникации. Добавили немного зелени и цветников с многолетними растениями. Организовали четыре детские площадки для ребят разного возраста и три воркаут-зоны для любителей спорта. На двух из них установили специальные тренировочные комплексы, состоящие из турников, лестниц, рукоходов, перекладин, параллельных брусьев, а на третьей – тренажеры для силовых занятий.



Столичные парки и скверы – центры притяжения москвичей

В старинном здании кордегардии, где когда-то размещался караул, и единственном из 18 кордегардий Камер-Коллежского Вала, сохранившихся до наших дней, отремонтировали стены, кровлю и цоколь.

В рамках комплексного благоустройства острова Балчуг привели в порядок Репинский сквер, высаженный в честь 800-летия Москвы. На его территории максимально сохранили существующие деревья и кустарники и высадили новые, установили фонари и скамейки, выполненные в стилистике 1940-х годов. Обновили тротуары, а в северной части организовали променады, на котором разместили городские качели – их дизайн напоминает архитектурный облик нового корпуса Третьяковской галереи и одновременно рамы картин. Для любителей активного отдыха сделали две спортивные площадки, а также обустроили пару детских с современным игровым оборудованием.

В Таганском районе привели в порядок сквер у Спасо-Андроникова монастыря. «У местных жителей через него проходит излюбленный прогулочный маршрут с выходом к Яузе, а у поклонников древнерусской культуры – путь к знаменитому Музею имени Андрея Рублёва», – отметил Сергей Собянин. Благоустроили Калитниковский сквер, где отремонтировали детскую площадку, обновили тропинки и создали памп-трек для начинающих велосипедистов. По словам мэра, здесь после завершения работ стало больше зелени и уютных мест для спокойного отдыха.

«Создание качественной городской среды – это бесконечный процесс. Завершив сезон 2021 года, мы уже сегодня начинаем формировать планы на следующий год. Постараемся в 2022-м сделать не меньше для повышения комфорта повседневной жизни москвичей», – отметил мэр Москвы на своей странице «ВКонтакте».



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор:
Авзоева Ж.С.

Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.

Корректура:
Завялова Л.Г., Крикунова Г.В.

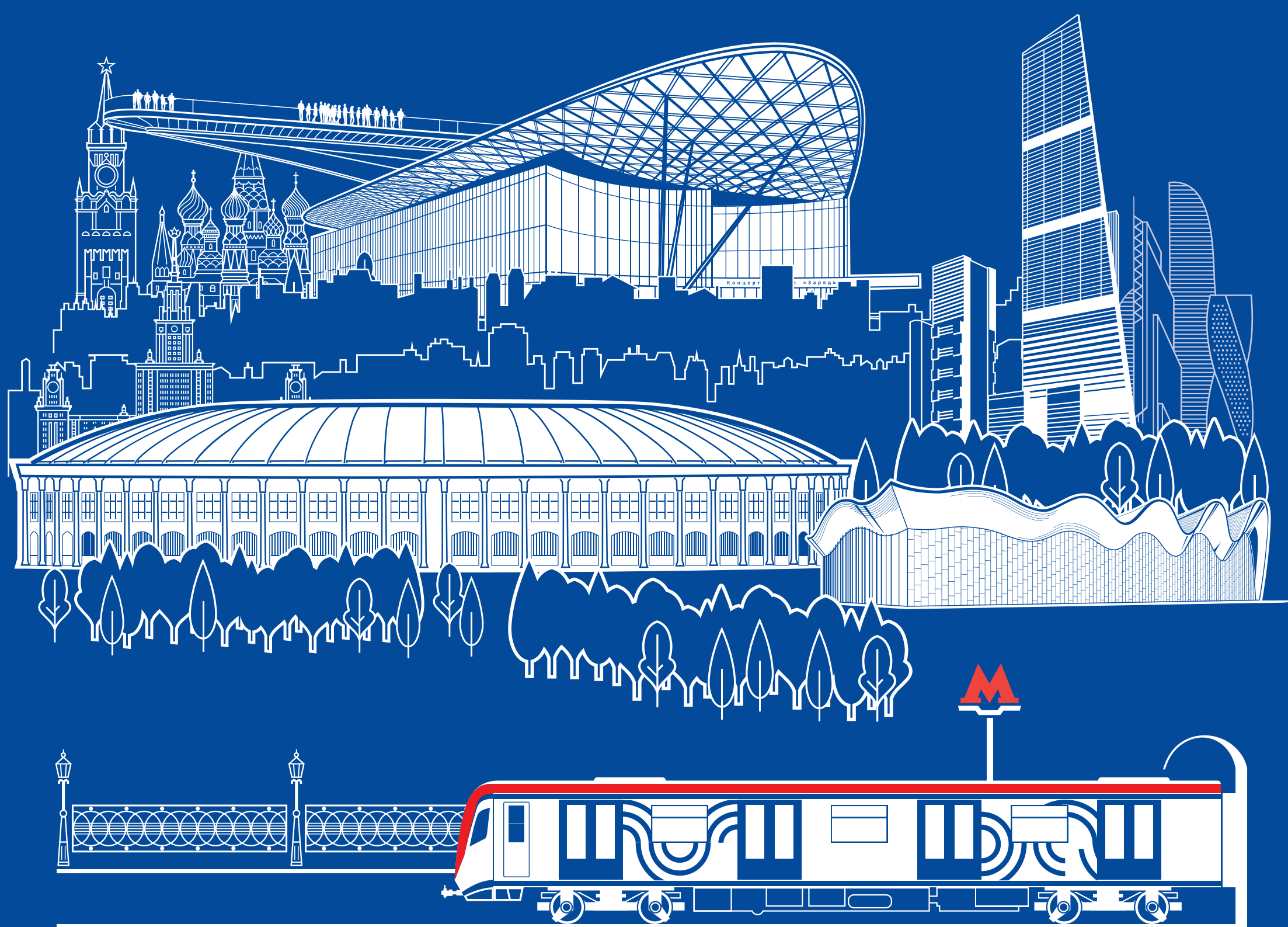
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати.
Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г.
При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна.
Мнение редакции и авторов не всегда совпадают.
Статьи в рубрике «Ситуация» и со знаком ® публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография».
123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1.
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025).
E-mail: kabanova@mosgt.ru
Заказ № 2410 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгостройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/л «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиний Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ,
СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ!

MOSINZHPROEKT.RU