



ЭКСКЛЮЗИВ

СОФЬЯ ВЕЛИКАЯ,
восьмикратная чемпионка мира по фехтованию, двукратная олимпийская чемпионка, – об открытии Центра фехтования

СТР. 7

ЦИФРА ДНЯ

2,5

МЛН КВ. МЕТРОВ

жилья построят на территориях бывших промзон в 2021 году



С ЭТОГО МОМЕНТА УСЛОВИЯ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ БУДУТ ДЕЙСТВОВАТЬ И В СФЕРЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ИМИ СМОГУТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ НЕМАЛО ЛЮДЕЙ, КОТОРЫЕ ХОТЯТ ЖИТЬ В СОБСТВЕННОМ ДОМЕ

МИХАИЛ МИШУСТИН,
премьер-министр РФ

СТР. 3

КАЧЕСТВО И ДОСТУПНОСТЬ

В Москве открылся новый центр амбулаторной онкологической помощи

2

МОНУМЕНТУ ВЕРНУТ ВЕЛИЧИЕ

Памятник Минину и Пожарскому начали реставрировать на Красной площади

2

С ПРОМЗОНЫ СНЯЛИ ВЕРХНИЙ СЛОЙ

Проекты комплексного развития способствуют новому уровню комфорта районов

3

ПОБЕДА «АКАДЕМИКА»

Московский бизнес-центр удостоился престижной международной награды

7

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

ИВАН ШУМЕЙКО,

студент
НИУ МГСУ:



Студенческий городок – необходимая составляющая учебы. Ведь в университете мы не только поглощаем знания, участвуем в каких-либо научных сессиях или работаем на кафедре. Немало времени отдаем спорту, посещаем творческие секции и кружки. Кто-то из ребят живет в общежитии. Здорово, когда большинство прелестей жизни сосредоточено на территории, где все в шаговой доступности. Не нужно мотаться по городу, чтобы поплавать в бассейне или поиграть в хоккей на ледовой площадке. Здесь есть и студенческий клуб, и магазинчик, и аптека, все расположено компактно. А это и время экономит, и качество учебы повышает. Ну а если ты ботаник, можешь, не выходя за пределы городка, спокойно переходить из библиотеки в лабораторию. Да и с девушкой проще встретится, и с друзьями пообщаться. Жалко, что пока все это только в перспективе. Что-то, конечно, в этом направлении делается, это замечательно, но, к сожалению, реализуется идея как-то неторопливо.

ТЕМА НОМЕРА:

МОЛОДЕЖНЫЙ ВЫПУСК «МП»: ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ КЛАСТЕРЫ

Университетские города – тенденция, которая начала развиваться в России не так давно, но уже стремительно набирает обороты



СТР. 4-5

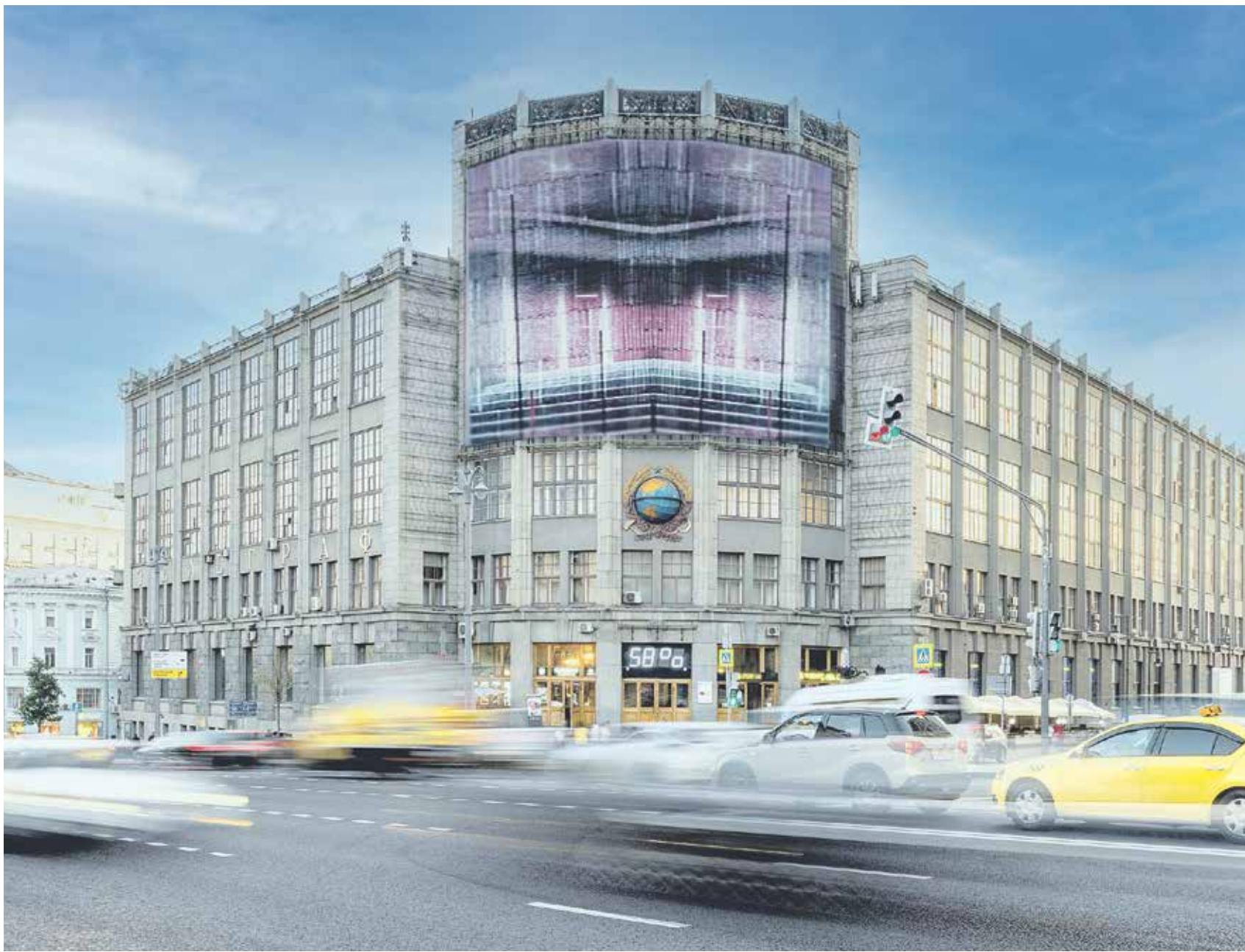
МОСКОВСКАЯ перспектива

26 октября – 1 ноября 2021 года

№ 29 (1329)

Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



Встретимся под глобусом

Реставрация вдохнет новую жизнь в здание Центрального телеграфа

Виктор Дмитриев

К реставрации и реконструкции Центрального телеграфа на Тверской улице в Москве приступят уже в этом году, а завершат по плану в 2024-м. Пока здание с почти вековой историей готовят к проведению работ. Концепцию разработает всемирно известное британское архитектурное бюро David Chipperfield Architects, выбранное в рамках конкурентных переговоров. Когда здание вновь откроют для публики, там появятся общественные пространства, офисы, торговая галерея и паркинг.

Сегодня здание Центрального телеграфа, расположенное в самом центре Москвы, потеряло свое предназначение и выключено из городской среды. Проект реставрации призван восстановить его исторический облик и вдохнуть в него новую жизнь. «Телеграфные технологии ушли в прошлое, но здание займет важное место

в жизни города. Там откроются общественные пространства, будет кипеть деловая жизнь. А москвичи снова будут назначать встречу под глобусом», – написал мэр Москвы Сергей Собянин на своей странице в Instagram.



Символ нового времени

Пятиэтажное здание в стиле рационального модерна построено в 1927 году по проекту московского архитектора Ивана Рерберга (среди его работ – Киевский вокзал и доходный дом Северного страхового общества на Ильинке), еще полтора года ушло на вну-

треннюю отделку. Здание стало символом наступления нового времени, его можно назвать технополисом молодой советской эпохи – в нем работали сразу четыре организации: Центральный телеграф, Центральный радиоузел и отде-

ление междугородной и международной телефонной связи. Ключевое значение в качестве важного коммуникационного узла Центральный телеграф сохранял в течение всего XX века. По будням количество переданных им телеграмм достигало 800 тыс. в сутки и 2,5 млн – по праздникам. По-

мимо телеграфного и телефонного залов, машинного отделения и актового зала в здании располагались квартиры для руководства (которые были расселены в 1957 году), спальни для дежурной смены, прачечная, столовая, библиотека для сотрудников и ясли для их детей.

Однако в конце прошлого – начале нынешнего века изменивший свой статус Центральный телеграф начали использовать преимущественно как офисный центр, его помещения сдавали в аренду.

Архитектура в наследство

Здание Центрального телеграфа представляет собой замкнутое каре с пятигранной башней, отделанное снаружи светло-серым гранитом. Верхнюю ее часть венчают чугунные решетки, а центральную украшает изображение ранней версии советского герба – земного шара в обрамлении двух снопов пшеницы, переплетенных лентами, по бокам от него серп и молот, а наверху – красная звезда.

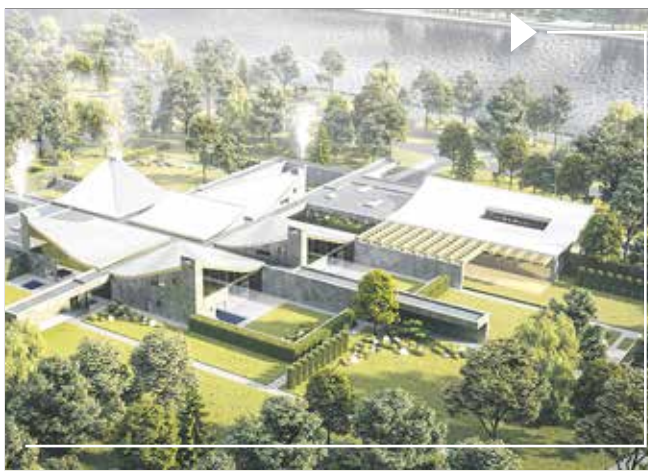
По задумке архитектора, металлический остекленный глобус на главном фасаде здания оснастили механизмом, позволявшим ему вра-

щаться. Но на практике осуществить это не удалось, он так и остался неподвижным, а в 2010 году его и вовсе заменили копией из пластика.

В советское время здание привлекало многочисленную публику яркой праздничной иллюминацией. Еще одним оригинальным украшением дома стали часы с колоколом. Их можно увидеть на углу здания со стороны Никитского переулка. Витражный циферблат, подсвечивающийся в темноте, находится на фасаде, а колокол установлен на крыше. Впрочем, он давно не отбивает время из-за жалоб на громкий звук проживающих в соседних домах людей, а остается лишь украшением постройки.

Автор часов неизвестен. Предположительно они были сделаны в Германии в конце XIX – начале XX века и прежде считались самыми точными. Время по ним сверяли все телеграфы страны и даже Кремль. Часовой механизм до сих пор находится в исправном состоянии, и раз в неделю его заводят вручную.

«С. 2»



НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

На территории «Лужников» появится оздоровительный комплекс. Внешне он будет похож на пагоду. Под крышами-парусами разместят охлаждающую ванну для восстановления спортсменов после тренировок. Завершить работы планируют в 2023 году.

- Монолит детской поликлиники в районе Ховрино готов на 90%
- На станции метро «Рижская» БКП начался монтаж четырех эскалаторов
- На набережной Марка Шагала ведется строительство причала и спусков к воде

Качество и доступность

В Москве открылся новый центр амбулаторной онкологической помощи

Сергей Чаев

В столице продолжает развиваться сеть центров амбулаторной онкологической помощи (ЦАОП), где обследование, лечение и диспансерное наблюдение пациентов осуществляются в структуре одной медицинской организации. Комплекс, открытый на базе Городской клинической онкологической больницы (ГКОБ) № 1 на Загородном шоссе, осмотрел на минувшей неделе мэр Москвы Сергей Собянин.

В процессе реконструкции девятый корпус ГКОБ № 1 практически полностью перестроили: усилили конструкции, утеплили фасад, отремонтировали крышу, заменили инженерные коммуникации, плиты перекрытия, внутренние перегородки, дверные и оконные блоки. Обеспечили четкую логистику внутри здания.

Капитальный ремонт центра амбулаторной онкологической помощи начали в апреле прошлого года и завершили в октябре нынешнего.

Осматривая здание, Сергей Собянин сказал: «Мы продолжаем создание сети ЦАОП на базе многопрофильных онкологических стационаров. В городе прежде работали три таких центра – для жителей Западного, Восточного и Северо-Восточного округов. Теперь к ним присоединился еще один – для жителей ЦАО, организованный на базе первой городской онкологической клиники. Он соответ-



Мэр Москвы Сергей Собянин (в центре) открыл после капитального ремонта центр амбулаторной онкологической помощи Городской клинической онкологической больницы № 1

ствует всем современным мировым стандартам и обеспечивает полный комплекс диагностики и терапевтического лечения больных. А по некоторым профилям будет работать на восемь административных округов столицы. Это позволит повысить качество и доступность онкологической помощи в Москве».

В трехэтажном здании площадью 5,1 тыс. кв. метров организован полный цикл диагностики и лечения профильных пациентов, что сокращает время постановки

МОЩНОСТИ НОВОГО ЦЕНТРА АМБУЛАТОРНОЙ ОНКОЛОГИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ПОЗВОЛЯЮТ ПРОВОДИТЬ СВЫШЕ 140 ТЫС. КОНСУЛЬТАЦИЙ В ГОД

диагноза, повышает его точность и позволяет как можно быстрее начать терапию заболевшего. Каждому обеспечен индивидуальный подход врачей.

Общаясь с медиками, мэр спросил, насколько удобны для них условия работы. Врач-онколог больницы Наталья Кирдакова рассказала, что в учреждении созданы комфортные условия не только для пациентов, но и для медицинского и обслуживающего персонала: большие кабинеты, зона отдыха, буфет, столовая.

Новый ЦАОП размещен на одной территории с больницей, что дает возможность использовать диагностические мощности стационара для амбулаторных пациентов – эндоскопию, МРТ, КТ. При необходимости в лечении будет принимать участие мультидисциплинарная бригада врачей – терапевт, кардиолог, гинеколог, невролог и другие. Мощности нового центра амбулаторной онкологиче-

ской помощи позволяют проводить свыше 140 тыс. консультаций в год. Он будет работать без выходных.

Сергей Собянин также напомнил, что в столице расширяется программа современной лекарственной терапии для больных раком. «В Москве используют наиболее эффективные таргетные и иммунные препараты для лечения шести основных видов онкологических заболеваний. С января следующего года расширяем этот список до 10. Таким образом московская программа современной лекарственной терапии охватит 90% онкозаболеваний».

Кроме того, мы запустили программу наблюдательных исследований современных технологий и схем лечения мирового уровня. Если их эффективность подтвердится клинически, будем внедрять в московское здравоохранение», – подчеркнул столичный градоначальник.



Центр амбулаторной онкологической помощи больницы № 1 в Донском районе

Монументу вернут величие

Памятник Минину и Пожарскому начали реставрировать на Красной площади



Реставрация памятника Минину и Пожарскому

Евгений Калинин

Рядом с собором Василия Блаженного на Красной площади начаты работы по возведению павильона, в котором будут реставрировать скульптуру Минину и Пожарскому. Специалисты приняли решение не перевозить разрушающийся монумент, а соорудить павильон таким образом, чтобы памятник оказался внутри него. Строительные работы завершат в конце ноября, а демонтаж скульптурной группы намечен на начало декабря.

Один из самых известных в нашей стране памятников – Минину и Пожарскому в Москве – создавался на народные пожертвования. Изначально его установили в центре Красной площади, ближе к зданию Верхних торговых рядов, напротив входа. «Гражданину Минину и князю Пожарскому благодарная Россия. Лета 1818» – гласит надпись на постаменте.

Церемония открытия скульптурной группы состоялась 4 марта (20 февраля) 1818 года в присутствии императора Александра I, императрицы и великих князей, при стечении огромного количества народа. Прошел грандиозный парад. Это был первый монумент в Москве, установленный в честь важного исторического события, – до этого открывались лишь триумфальные арки, часовни и храмы.

Скульптурную композицию высотой 4,5 метра отлили в литейной мастерской Императорской академии художеств в Петербурге в 1816 году. Ее создавали по уникальной для того времени технологии выплавки из восковой модели за один прием.

Летом 1931 года памятник, который простоял на Красной площади более ста лет, но начал мешать проведению демонстраций и парадов молодой советской властью, перенесли со своего исторического места ближе к Покровскому собору (храму Василия Блаженного).

За два столетия отдельные работы по реставрации скульптурной группы проводились в 1964 и 1967 годах, но комплексных не было ни разу, отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

Туристам казалось, что с памятником и так все хорошо. Однако при детальном рассмотрении был виден урон, который нанесло время бронзовым скульптурам: потрескавшийся металл, ржавчина, сколы. Дефектов накопилось так много, что эксперты вынесли неутешительный диагноз – состояние монумента критическое. «С годами в памятнике начали проявляться дефекты литья. Трещины проникают по ногам скульптур и в верхней их части. В 2001 году от памятника отвалился один барельеф, да и «самочувствие» оставшихся вызвало серьезные опасения. Но самые болезненные разрушения произошли внутри скульптурной группы. Из-за нехватки времени по причине открытия монумента литейщики оставили там элементы технологического каркаса из металла, который, ржавея и расширяясь, разрывает внешнюю оболочку. «В связи с этим нога Пожарского серьезно «распухла», – отметил главный архитектор проекта реставрации памятника Алексей Жданов. Он пояснил, что в программу работ по реставрации включен демонтаж монумента и перенос его на опорный стол, что позволит выбрать из полости скульптуры остатки каркаса и формовочной массы.

Поставить диагноз памятнику смогли после обследования скульптурной композиции изнутри. Для этих целей в монументе имеется люк. Он за спиной героя-ополченца.

Государственному историческому музею, в ведение которого памятник передали в 2016 году, удалось пригласить для его реставрации авторитетных специалистов. Исходя из плохого состояния монумента, было принято решение проводить реставрационные работы непосредственно на Красной площади с установкой над ним отапливаемого павильона. Скульптурную группу с помощью кран-балки поднимут и переставят на установленный рядом реставрационный стол. После этого специалисты приступят к масштабным работам. Трещины в монументе запаяют, коррозию вытравят, поврежденные внутренние конструкции заменят новыми. Приведут в порядок постамент, нанесут защитный слой на его барельефы.

«По завершении работ памятник покроют патиной, чтобы он не выглядел новоделом. Бронза примет такой цвет, какой был при его создании. Пatina также необходима для предохранения металла от коррозии. Сделаем подсветку памятника с акцентным цветом. А это уже реновация», – пояснил директор Государственного исторического музея Алексей Левыкин. Планируется, что реставрационные работы будут полностью завершены к 4 ноября 2022 года.

Встретимся под глобусом

«С.1»

В 1930-х годах в здании Центрального телеграфа размещались дикторские кабинеты Всесоюзного радио. Именно отсюда 22 июня 1941 года знаменитый диктор Юрий Левитан сообщил о начале войны.

«Московский центральный телеграф – это один из символов целой эпохи. Нам очень важно, чтобы реставрационные работы здесь были проведены качественно. Для этого специалисты scrupulously изучали архивные чертежи и фотографии здания. Проект будущих работ, который уже согласован, реализуют под контролем Мосгорнаследия. Мы надеемся, что после реставрации Центральный телеграф вновь займет важное место в жизни города», – сказал глава департамента культурного наследия Алексей Емельянов.

В ожидании перемен

Перед архитекторами стоит задача превратить старомодный офисный центр в современное пространство, сохранив его исторический облик. «Мы стремимся восстановить индивидуальность Центрального телеграфа, возродить его как место для бизнеса и общественной жизни, для встреч и общения», – рассказал о концепции развития комплекса Центрального телеграфа основатель архитектурного бюро Дэвид Чипперфильд.

В ходе работ специалисты укрепят фундамент и кирпичную кладку стен, отреставрируют фасады здания, чугунные решетки на башне и каменное крыльцо центрального входа. По архивным документам воссоздадут металлический остекленный глобус, отреставрируют циферблат часов и колокол, отремонтируют крышу. Все декоративные элементы сохранят. В частности, в центральном вестибюле приведут в порядок сводчатый потолок, украшенный лепниной, восстановят гранитный пол с выложенной на нем датой постройки телеграфа – 1927, почистят и восстановят люстры, торшеры и настенные бра. Также специалисты благоустроят внутренний двор и откроют его для посетителей. Организуют на крыше смотровую площадку.

«Центральный телеграф реконструируют и при этом реставрируют и восстанавливают его отдельные элементы, которые входят в предмет охраны. Это нормальный процесс, а в случае с телеграфом – единственно возможный. Я полагаю, что, учитывая размеры данного сооружения, а также тот факт, что большая его часть – это технические пространства, первоначально предназначенные для размещения телеграфных машин, довольно сложно найти ему применение в современной реальности. Поэтому если востребованы торговые и офисные площади, то надо делать именно их», – прокомментировала ситуацию директор Музея архитектуры имени Алексея Шусева Елизавета Лихачева.

После реставрации телеграф вновь станет местом притяжения для горожан. Здесь откроют флагманские магазины, рестораны и офисы.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером Ельниковым Алексеем Алексеевичем, почтовый адрес: 143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, д. 3, кв. 194; адрес электронной почты: elnikov.aa@gmail.com, контактный тел. 8-916-203-44-67, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20586, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:26:0151303:464, расположенного по адресу: город Москва, ст. Мачихино, снт «Полесье», уч-к 349 (КК 77:21:0151302). Заказчиком кадастровых работ является Сырысева Юлия Юрьевна, проживающая по адресу: г. Москва, Щёлковское шоссе, д. 85, корп. 3, кв.82, тел. 8-903-715-76-65. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова, д. 7а, этаж 2, адвокатский кабинет Ушакова К.А., «29» ноября 2021 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова, д. 7а, этаж 2, адвокатский кабинет Ушакова К.А. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» октября 2021 г. по «29» ноября 2021 г., обособленные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26» октября 2021 г. по «29» ноября 2021 г. по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова, д. 7а, этаж 2, адвокатский кабинет Ушакова К.А., тел. 8-916-203-44-67.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: город Москва, поселение Киевский, поселок станции Мачихино, СНТ «Полесье», уч-к 346 (КК 77:21:0151302), а также с иными заинтересованными лицами (правообладателями либо их представителями) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 77:21:0151302, чьи интересы могут быть затронуты.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru

стройкомплекс город | 3

С промзоны сняли верхний слой

Проекты комплексного развития способствуют новому уровню комфорта районов

■ Елена Егоршина

Редевелопмент бывших промзон обеспечивает более 50% всего объема жилищного строительства в Москве. В этом году сдали уже нескольких крупных объектов, последний из них – первая очередь многофункционального жилого комплекса «Метрополия», строящегося на территории бывшего АЗЛК «Москвич». Семь 30-этажных корпусов названы в честь крупнейших мегаполисов мира и рассчитаны почти на 2 тыс. квартир. Всего до конца года на территории бывших производственных площадок планируется ввести в эксплуатацию 2,5 млн кв. метров жилья.



Особенностью City Park являются панорамные окна, из которых открывается вид на Москву-реку

Финальное решение о реорганизации площадки, некогда принадлежавшей заводу «Москвич», было принято в 2018 году, чему в немалой степени способствовали местные жители, опасавшиеся, что «заброшка» в любой момент может стать источником экологических и других проблем. Инвесторы пообещали вместо старых цехов и подсобок построить современный жилой микрорайон. И вот на днях здесь была сдана первая очередь: семь домов повышенной этажности (а для Москвы отметка 30 этажей все еще редкость) ждут первых новоселов. Жилой квартал называется «Метрополия», поэтому корпуса, суммарная площадь которых составляет 150 тыс. кв. метров, носят названия крупнейших мегаполисов мира. Уже построены «Нью-Йорк», «Токио», «Москва», «Лондон», «Рим», «Берлин» и «Париж». А всего здесь будет 22 здания разной этажности. По словам главы департамента градостроительной политики Сергея Лёвкина, комплекс обеспечен хорошей транспортной доступностью: рядом станция МЦК Угрешская и метро «Волгоградский проспект», у автомобилистов есть удобный выезд на вылетную магистраль и ТТК.

Социальная инфраструктура вводится параллельно с жильем, в частности, в составе первой очереди предусмотрен детский сад. На нижних этажах башен разместятся супермаркеты, отделения банков, кафе, пекарни и предприятия бытовых услуг. Однако «Метрополия» далеко не единственная премьера этого года, случившаяся благодаря редевелопменту. Ранее на севере Москвы в промзоне «Дегунино-Лихоборы» ввели в эксплуатацию еще три корпуса жилого комплекса «Селигер-Сити» – это 45-этажный «Репин» и 8-этажные «Брюлов» и «Беринг» общей площадью 112 тыс. кв. метров. На западе в рамках комплексного освоения территории промзоны «Западный порт» появился 20-этажный жилой корпус площадью 46 тыс. кв. метров с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным детским садом. А в ЦАО с начала 2021 года на площадке, где находились производственные мощности ОАО «Краснопресненский сахарорафинадный завод», завершилось строительство еще двух корпусов жилого комплекса City Park общей площадью 58,8 тыс. кв. метров. В ЖК уже работает детский сад на 125 мест, активно открываются кафе, рестораны, аптеки,

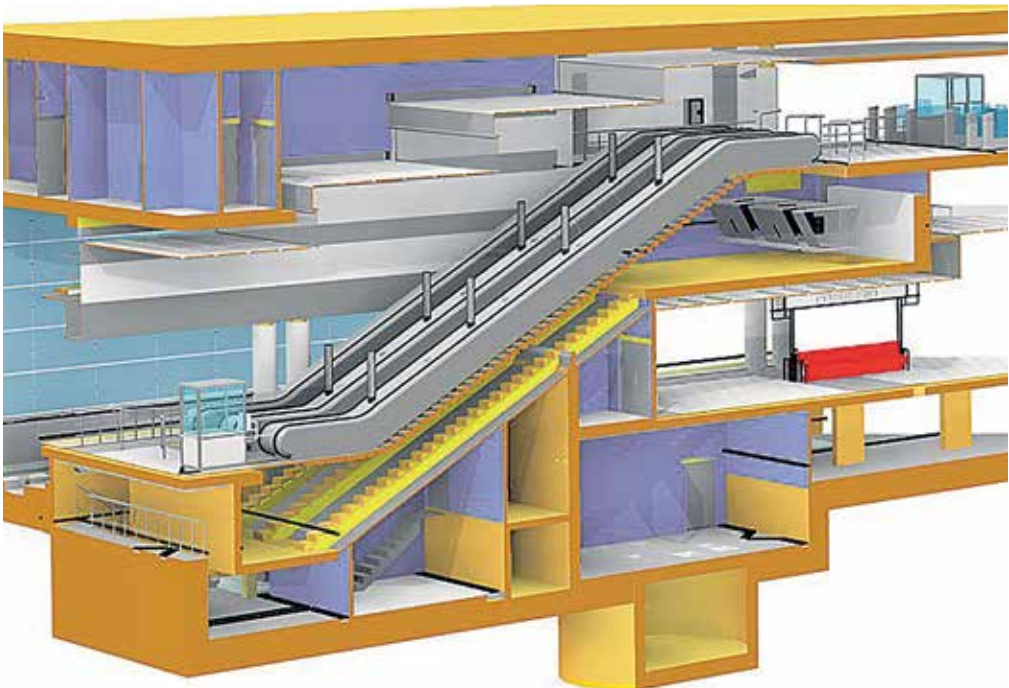
фитнес-клубы и другие востребованные локации. «Особенностью этого проекта являются панорамные окна, из которых открывается вид на Москву-реку, пруды и небоскребы Сити», – отметил Лёвкин. По его словам, всего в 2021 году в Москве в границах бывших промзон планируется ввести в эксплуатацию 5,7 млн кв. метров недвижимости различного назначения, в том числе 2,5 млн кв. метров жилья. Мэр Москвы Сергей Собянин подчеркнул, что освоение экономически депрессивных зон позволит городу выйти на рекордный объем ввода новостроек, который, как ожидается, вплотную приблизится к 6 млн кв. метров. «Такого объема не было за всю историю ни советской, ни постсоветской Москвы. Но, по сути, мы сняли только верхний слой, где сами владельцы или инвесторы смогли аккумулировать территории и выстроить грамотную инвестиционную политику», – отметил градоначальник. Однако большое количество промзон по-прежнему пребывает в депрессивном состоянии – находящиеся на их территории мелкие собственники не в состоянии договориться между собой и взяты за реализацию крупного проекта. Такие промзоны, по словам Сергея Собянина, требуют особого подхода.

Закон о комплексном развитии территорий (КРТ), принятый по поручению Владимира Путина, позволяет городским властям изымать эти земли по кадастровой стоимости, формировать градостроительную документацию и выставлять участки на аукционы или развивать их самостоятельно. «По сути, это тоже закон о реновации, но только касающийся промзон, – считает Собянин. – У нас есть несколько таких пилотных проектов. Но это только начало». В этом году бывшие производственные территории общей площадью около 2 тыс. га, которые не используются по назначению и являются перспективными для развития, объединили в программу «Индустриальные кварталы». Их комплексное освоение возможно как по инициативе правообладателя, который должен обратиться к правительству города с соответствующим предложением, так и по результатам аукциона. В данный момент с инвесторами подписаны договоры о проектах КРТ в промзонах «Кунцево», «Октябрьское поле», «Коровино» (два проекта), «Алтуфьевское шоссе». Параллельно городские власти постоянно увеличивают портфель программы. На одном из последних заседаний прези-

дума правительства Москвы было принято решение о реорганизации в рамках программы «Индустриальные кварталы» промзон «Зюзино» и «Южный порт», которые сейчас заняты малоценными и экономически неэффективными объектами. В «Зюзино» предлагается построить современный жилой микрорайон площадью 140 тыс. кв. метров, 100% квартир в нем получат участники программы реновации. «Южный порт» частично сохранит свою промышленную функцию: здесь появятся новые производственные объекты площадью 185 тыс. кв. метров, а также общественная застройка (офисы, торговые центры, заведения общепита и др.) площадью не менее 100 тыс. кв. метров. Всего в работе у градминистрации около 130 бывших промышленных территорий. «Если перевести на деньги, то это привлечение 7 трлн руб. инвестиций, создание около полумиллиона рабочих мест, десятки миллионов квадратных метров жилья», – сообщил Сергей Собянин. Проекты комплексного развития, по его словам, в значительной степени преобразят город, наполнят жизнью депрессивные территории и дадут толчок к развитию районов, в которых они находятся.

«Красный Строитель» в BIM

Цифровые инновации проникают в сферу метростроения



Технология BIM, примененная в проектировании станции «Румянцев»

■ Ирина Зайцева

Внедрение в сферу строительства цифровых технологий, в частности на выполнение и реализацию проектов на основе методологии информационного моделирования, ведется в столице. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва, сейчас идет активная работа над запуском пилотного проекта метростроения в BIM.

Площадкой для тестирования технологии выбрано строящееся электродепо «Красный Строитель» Бирюлевской линии метро, уточнили в стройкомплексе. После этого опыт будет распространен на другие объекты метрополитена. Это позволяет не только уменьшить сроки строительства, но и

повысить точность работ – от проектных до дальнейшей эксплуатации сооружений. «Разработка, использующая лучшие мировые практики, позволит ускорить процесс создания новых станций и электродепо. Сейчас в рамках выполнения пилотного проекта специалисты активно развивают необходимую базу компонентов, из которых будет состоять информационная модель, автоматизируют рабочие процессы», – рассказал Андрей Бочкарёв. Работы над запуском ведутся Центром компетенций BIM, являющимся структурой инжинирингового холдинга «Мосинжпроект». Нарботанный опыт, в частности методология применения технологии, был представлен холдингом профессиональному сообществу на примере проектирования и строительства транспортных объектов в рамках форума 100+ TechnoBuild 2021 в Екатеринбурге. По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» Юрия Кравцова, сотрудники компании рассказали о своих подходах к созданию методологии и показали фрагменты пилотного проекта участникам конференции Going Digital 2021 в Москве. «Специали-

сты «Мосинжпроекта» в области информационного моделирования обладают большим авторитетом в профессиональной среде. Сейчас завершается прием сотрудников в наш Центр компетенций BIM. «Цифровое» подразделение практически полностью укомплектовано и готово к использованию передовых технологий на всех этапах осуществления проектов», – подчеркнул Юрий Кравцов. Сегодня участие в продвижении BIM в сфере строительства и апробации технологии в метростроении определяют ролью, которую выполняет «Мосинжпроект» – оператор ключевых градостроительных программ Москвы, управляющая компания по строительству ряда знаковых объектов столицы. Впервые компания применила технологию информационного моделирования при реконструкции стадиона «Лужники». Также с применением BIM-технологий был разработан проект Дворца гимнастики Ирины Винер-Усмановой. В настоящее время реализуется проект создания Национального космического центра. Кроме того, с помощью BIM были спроектированы станции «Терехово» и «Кунцевская» строящейся Большой кольцевой линии московского метро.

Дом у пруда в Подмоскowie

Правительство России расширило программу льготной ипотеки на индивидуальное жилищное строительство

■ Анна Вальман

Правительство РФ распространило условия ипотечной программы на сектор индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Теперь кредиты по льготной ставке доступны не только покупателям квартир в высотных домах, но и желающим строить собственное жилье. Такой шаг стимулирует рынок ИЖС, причем не только в сельской местности, но и в крупных городах, тем более что запрос у россиян на такое жилье только растет. Например, на протяжении последних трех лет сфера частного домостроительства на столичном рынке демонстрирует ежегодный рост.

В последнее время сфере ИЖС уделяется большое внимание – чиновники, градостроители, урбанисты и девелоперы обсуждают перспективы этой сферы, а также механизмы и способы ее поддержки. Более того, большие надежды на индивидуальный сектор как на часть общероссийской программы жилищного строительства возлагают и в федеральном правительстве. Эксперты и аналитики признают, что одним из решающих условий развития частного строительства является интерес самих граждан, а наиболее действенным его механизмом может служить экономическое стимулирование. «С этого момента условия льготной ипотеки будут действовать и в сфере индивидуального жилищного строительства. Ими смогут воспользоваться немало людей, которые хотят жить в собственном доме», – заявил премьер-министр России Михаил Мишустин на прошедшем в конце прошлой недели заседании правительства РФ. Актуальность такого решения не вызывает вопросов ни у экспертов, ни у девелоперов. Так, по мнению управляющего директора ДОМ.РФ Алексея Ниденса, частное домостроительство является важным ресурсом для наращивания объемов ввода жилищного строительства в стране. «Социологические опросы показывают, что более 45 млн россиян хотели бы жить в собственном доме. Однако препятствием к раскрытию потенциала рынка ИЖС являются высокие ипотечные ставки. Поэтому решение правительства является своевременным и позволит большому количеству российских семей улучшить свои жилищные условия», – заявил Ниденс. Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, в свою очередь, отметил, что в настоящее время в России в строится около 94 млн кв. метров индивидуальных домов. «По итогам прошлого года было введено в эксплуатацию порядка 38,7 млн кв. метров индивидуальных домов, что составляет 48% от общего ввода жилья 2020 года. Пандемия коронавируса отчетливо показала, что интерес к индивидуальным домам значительно вырос. Это подтверждают и опросы ВЦИОМа», – подчеркнул Глушков.

Высокий интерес к строительству частных домов отмечается не только у жителей городов и сел в регионах, но и в Москве. По данным главы департамента развития новых территорий столицы Владимира Жидкина, объемы индивидуальной жилищной застройки неуклонно растут. «ИЖС и малоэтажное жилье составляют около 25% от общего объема новостроек в ТиНАО. Всего с момента присоединения там построили более 3 млн кв. метров индивидуальных домов. При этом масштабы частной стройки постоянно увеличиваются. Безусловно, на это повлияла и пандемия коронавируса, но и без этого фактора мы видели положительную динамику», – пояснил Жидкин. В этом году стоит ожидать рекордного объема ввода ИЖС: по прогнозам Владимира Жидкина, он составит порядка 450 тыс. кв. метров.

Еще одним доказательством высокого интереса к индивидуальному строительству в Москве является высокая конкуренция на торгах за земельные участки, выделяемые под частную застройку. «Торги по реализации земельных участков под ИЖС традиционно пользуются спросом у жителей: конкуренция на торгах в среднем составляет более восьми участников на лот», – отметил заместитель мэра столицы по вопросам экономической политики и земельно-имущественных отношений Владимир Ефимов.

Еще одним, и что важно – новым, направлением работы по развитию сферы ИЖС является разработка закона об индустриальном способе строительства частных домов. По словам замминистра строительства и ЖКХ России Никиты Стасишина, такой закон будет принят до конца года. «Индустриальный метод – это действенный способ развития сферы ИЖС. Закон будет иметь поддержку в виде реестра разного рода материалов и объектов, прошедших госэкспертизу, который должен быть готов до конца года. Этот документ позволит строить индивидуальные дома индустриальным способом. Это важное и очень нужное направление, которое становится все более актуальным в условиях пандемии коронавируса», – отметил чиновник.



4 | МОЛОДЕЖНЫЙ ВЫПУСК «МП»:

Силиконовая долина на Воробьевых

На территории МГУ к 2025 году появится грандиозный научно-образовательный кластер

■ АНАСТАСИЯ НЕНАСТЬЕВА

Инновационный научно-технологический центр (ИНТЦ) МГУ «Воробьевы горы» вместит в себя девять научных кластеров, школу, общежитие, жилой дом, спортивный комплекс, библиотеку, музейное пространство и многое другое. Этот «город в городе» объединит передовой научно-технологический и образовательный потенциал страны.

Во многих странах мира есть свои «силиконовые долины» – районы с развитой инфраструктурой, где работают компании, вышедшие на мировой уровень, совершаются научные открытия и учатся студенты. В Москве в январе 2021 года началось строительство аналогичного высокотехнологического центра на территории лучшего вуза страны – Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова.

Впервые ректор МГУ Виктор Садовничий озвучил идею создания такого комплекса в 2015 году. «Проект даст шанс реализовать себя тысячам ученых, аспирантов и студентов. Это отличная возможность для инноваторов и инвесторов стать причастными к развитию различных научных областей. Это одно из важнейших событий накануне 270-летия МГУ, которое состоится в 2025 году, когда как раз и завершится стройка. Освоение новой территории рядом с комплексом Московского университета, возведение корпусов его научно-технологической долины – грандиозный проект», – прокомментировал Садовничий.

Помимо научной деятельности городок станет комфортным местом для проживания, поскольку в нем организуют все необходимое для обучения, досуга и развития студентов. На территории кампуса появятся библиотека, музейное пространство, спортивный комплекс, велосипедные дорожки, поля для занятия волейболом, баскетболом и футболом, парковые зоны. Для удобства посещения студентами всевозможных выставок, секций и образовательных программ на территории МГУ планируют построить общежитие на 5 тыс. мест. Возведут жилые дома и школу для одаренных детей.

По мнению ректора, кампус станет новой точкой притяжения для молодежи, так как это будет открытая территория, интегрируемая в городскую среду, где здания кластеров соединят сквером. При этом у студентов появится стимул и возможность развивать свои проекты.

Научно-образовательный центр объединит девять кластеров общей площадью 440 тыс. кв. метров, три из которых уже строятся.

Первым и основным, который начали возводить в январе этого года, – «Ломоносов». Он станет площадкой для многих студенческих стартапов, специализированных мероприятий и конференций, а также обеспечит ученых, исследователей и выпускников университета новыми рабочими местами. Сейчас устройство конструкций наземной части кластера «Ломоносов» завершено практически наполовину.

«На территории ИНТЦ МГУ ведется активное строительство флагманского корпуса – кластера «Ломоносов». На сегодняшний день полностью завершены работы подготовительного периода и нулевого цикла, также завершено возведение несущих конструкций подземной части. Устройство наземной части завершено на 45%», – сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. На объекте возводятся монолитные конструкции пятого этажа.

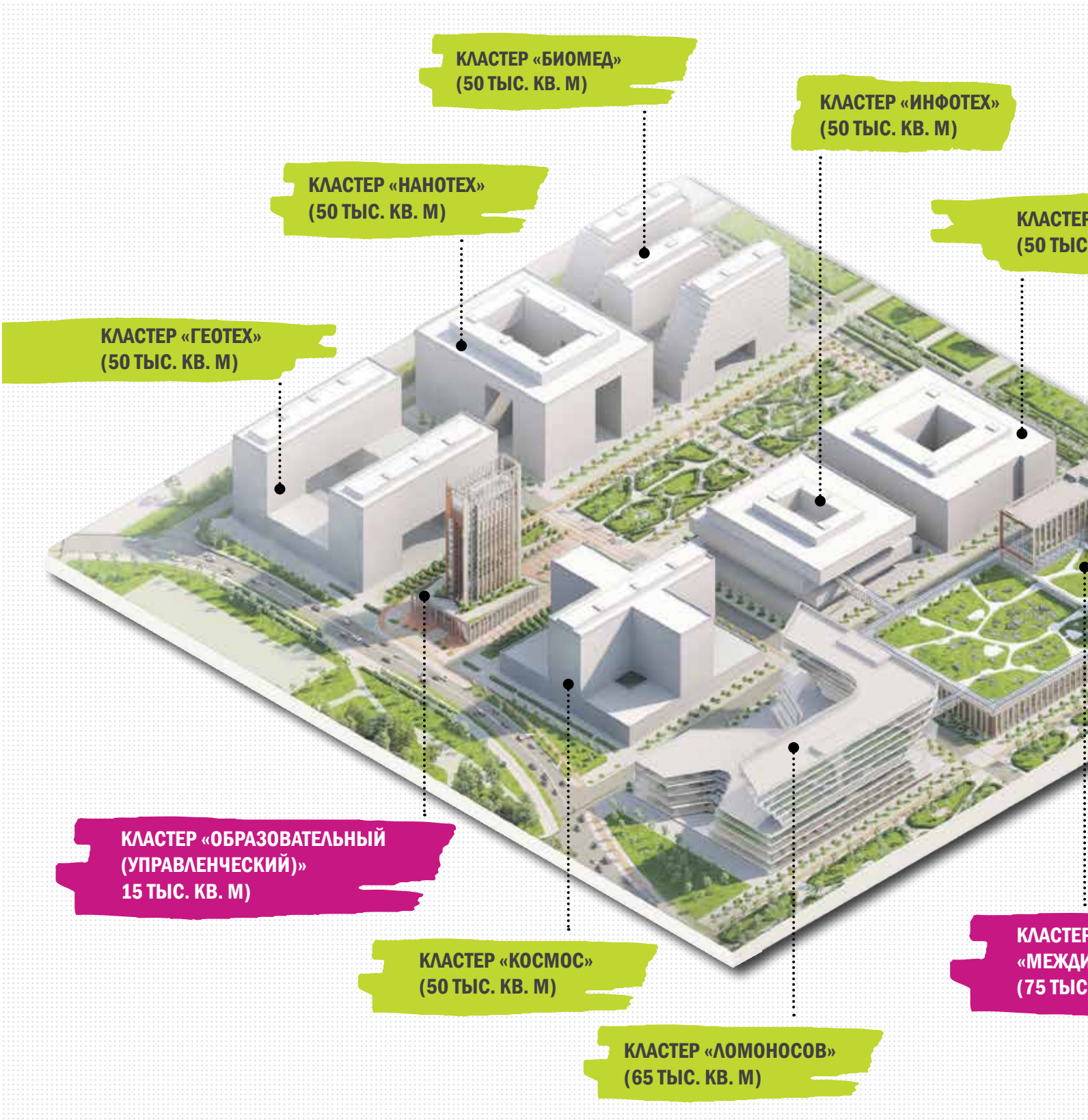
Два месяца назад началось строительство еще двух кластеров – «Междисциплинарного» и «Образовательного». В первом расположатся Институт человека и Центр по реализации проекта «Единая Евразия», где будут изучать транспортно-логистическое развитие Сибири, Арктики и Дальнего Востока.

Другой кластер передадут управляющей компании научно-технологической долины МГУ. На его территории будут проходить все научные и организационные мероприятия.

В проекте строительство кластеров «Нанотех», «Инжиниринг», «Космос», «Инфотех», «Биомед» и «Геотех».



Первый корпус научно-технологического кластера «Ломоносов» ©



Эпоха знаний

Квалифицированные кадры – главный ресурс развития для городов и государств

■ ЕЛИЗАВЕТА ЧЕПЕЛЕВА

Университетские города – тенденция, которая начала развиваться в России не так давно, но уже стремительно набирает обороты. О том, как в дальнейшем будет совершенствоваться данное направление, рассказал сопредседатель Фонда «Московский центр урбанистики «Город», кандидат социологических наук Алексей Расходчиков.

■ МП Алексей Николаевич, почему в России важны университетские города?
– Мы плавно переходим от эпохи углеводородов к эпохе знаний, когда интеллектуальный потенциал, высококвалифицированные кадры, проще говоря, мозги, становятся главным ресурсом развития для городов и государств. В новых условиях именно университеты превращаются в новые градообразующие предприятия. Даже такие мегаполисы, как Москва, сегодня сложно представить без обилия студенческой молодежи. В столице обучается около миллиона студентов. Это задает

определенную динамику городу, дает возможность развиваться и двигаться в будущее.

■ МП Но тогда почему даже при достойных условиях в университетских городах уровень взаимодействия между вузами и городскими властями оставляет желать лучшего?
– Мне кажется, что отсутствие культуры диалога, сотрудничества – наша системная проблема. Она мешает развивать многие полезные инициативы: не работают межведомственные комиссии, не получается согласовать с жителями городские проекты, очень мало успешных коллабораций. Это одна из ключевых причин нашего вечного отставания от западных стран. Сегодня в мире очень много прорывных проектов делается благодаря сотрудничеству разных структур и организаций, сетевая модель взаимодействия оказалась довольно успешной. Мы же привыкли действовать в рамках строгих иерархических систем, когда четко понятен статус человека или организации и ее принадлежность.

■ МП Важна ли поддержка высших учебных заведений в городах со средней численностью населения?
– Важно понимать, что поддержка вузов в «средних» городах – не только вопрос образования, это в даже большей степени условие сбалансированного пространственного развития страны. И здесь, конечно, должны постепенно включаться регионы, без активного участия местных властей и бизнеса локальные институты развиваться не смогут.

■ МП Что в данный момент необходимо для того, чтобы в нашей стране появились больше университетских городов?

– Правильнее сказать – чтобы университеты стали играть более заметную роль в развитии городов. Нужно пересмотреть приоритеты в финансировании вузов. Сейчас государство вкладывает в основном в крупные университеты, которые получили статус национальных центров. В этом есть своя логика, но подход слишком односторонний. Иметь несколько университетов в топ-мировых рейтингах, конечно, неплохо. Но наука не всегда развивается именно в крупных центрах. В истории немало примеров, когда прорывы происходили в небольших региональных вузах. Есть очень талантливые ученые и уникальные научные школы в провинциальных высших учебных заведениях, их тоже необходимо поддерживать, может быть, это даже важнее для развития отечественной науки.

мнение



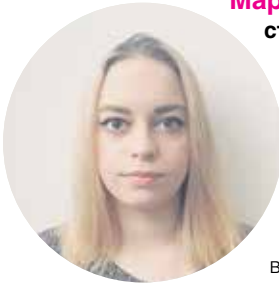
Идеальный учебный комплекс – какой он?



Арина Нотарева, студентка МГХПА им. Строганова:

Для меня идеальный учебный комплекс должен быть инновационным и современным, где для обучающихся будет возможность контактировать с будущими работодателями и инвесторами. Это даст понимание, какие шаги необходимо предпринять, чтобы стать частью их команды. А также учиться у ведущих специалистов в своей сфере, где будут стимулировать желание студентов, давая интересные практические занятия.

Помимо учебных аудиторий и кампусов должны быть места, где можно провести свой досуг – уделять время своим увлечениям, посещать галереи, кино, выставки. Не могу обойти стороной то, что уже несколько лет минимализм считается ведущим стилем, он нравится большинству молодых людей и подразумевает уют и много света. Хотелось бы видеть этот стиль и его составляющие в архитектуре будущих учебных комплексов.



Маргарита Пегеева, студентка ИМПЭ им. А.С. Грибоедова:

Состояние учебного кампуса, на мой взгляд, сильно влияет на образовательный процесс, на досуг и быт студента. Он должен располагать пространствами, где ребята могли бы не только обучаться, но и общаться друг с другом после учебы. Еще один важный момент – наличие библиотеки, где легко сосредоточиться на своих делах и поймать атмосферу процесса обучения. Здорово, если в кампусе кроме прочих благ были ли бы фитнес и спортивные залы, куда после пар удобно ходить на тренировки. Ну и прочие блага, к которым студент неравнодушен: студенческий клуб с различными студиями, современные магазинчики, предприятия бытового обслуживания, хорошо организованное уличное пространство.



Ирина Григорьева, студентка четвертого курса факультета актерского мастерства МИТУ-МАСИ:

Хочется, чтобы в кампусе все было сразу. Для комфортного времяпрепровождения студентов важна шаговая доступность, тогда не придется никуда далеко ходить, можно просто выйти из учебного корпуса и сразу найти занятия по душе. Для этого обязательно нужны спортивный комплекс или спортклуб, бассейн. Конечно же, студенческий клуб и кабинеты для творчества, где молодые люди могли бы совершенствоваться вне вузовской программы. Необходимы комфортное общежитие, благоустроенная территория. Да и аудитории, где проходит обучение, должны быть с современным оборудованием, чтобы учеба легче протекала. Это особенно касается творческих вузов.

образовательные кластеры | 5

«ИНЖИНИРИНГ»
(КВ. М)



ДИСЦИПЛИНАРНЫЙ»
(КВ. М)

Пешком до альма-матер

Для студентов Государственного университета управления построят новое общежитие

■ ЕЛЕНА НИКОЛАЕВА

Стройплощадку развернут непосредственно на территории университета по адресу Рязанский проспект, владение 99. В итоге дорога до учебного корпуса даже неспешным шагом вряд ли займет у новоселов больше десяти минут. У нового здания будут и другие преимущества.



Это будет общежитие квартирного типа на 337 номеров. Такой формат предполагает наличие отдельных квартир для сотрудников и блоки студенческих комнат на 2–4 человека с отдельными душевыми и санузлами. «Согласно проекту, общая площадь здания общежития, состоящего из двух блоков по восемь и 16 этажей соответственно, составит 20,6 тыс. кв. метров. В одной секции обустроят квартиры для проживания аспирантов и сотрудников, в другой – комнаты для студентов», – отметил руководитель департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Предусмотрены и новшества, которые редко встречаются в общежитиях, построенных ранее. На первом этаже предусмотрено лаунж-зона, где оборудуют помещения для самостоятельных занятий. Там же расположатся пункт охраны, административный и медицинский блоки. А на цокольном этаже разместят спортивный зал, камеры для хранения вещей и прачечную.

Визуально жилое здание будет перекликаться с учебным корпусом: его облицуют фиброцементными панелями классических монохромных оттенков, а в окна установят тонированные стекла и стемалит зеленого цвета. Схожий принцип остекления и у основного учебного корпуса.

Прилегающую территорию благоустроят: на площади более 900 кв. метров разобьют цветники, обустроят зоны отдыха, высадят крупные деревья и кустарники. «Также у студентов появится площадка с тренажерами и спортивный сектор для игры в футбол, баскетбол и волейбол. Это будут современные пространства с ярким дизайном и качественными материалами. Кроме того, предусмотрена открытая автостоянка», – прокомментировал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Планируется, что в новом общежитии смогут проживать 952 человека, 14 номеров приспособлены для маломобильных жильцов. Ожидается, что новоселье студенты справят летом 2023 года, перед началом нового учебного сезона.



Как построить университетский город

На VI Международной выставке «Denkmal, Россия – Москва» был представлен сборник «Университетский город: архитектура смыслов»

■ НАТАЛЬЯ БЕРЕГОВАЯ

На VI Международной специализированной выставке по сохранению, реставрации, использованию и популяризации культурного наследия, редевелопменту и музейным технологиям «Denkmal, Россия – Москва» прошла презентация книги «Университетский город: архитектура смыслов», в которой рассматриваются вопросы создания и развития университетских городов.

Книга объединяет статьи авторов из разных стран – специалистов-ученых, занимающихся развитием и осмыслением такого понятия, как студенческий городок, где формируется единое социально-образовательное и коммуникативное пространство.

Сборник уже был с успехом представлен на 34-й Московской международной книжной ярмарке в Экспоцентре, а на минувшей неделе презентацию провели его авторы в Гостином Дворе. Сопредседатель Фонда «Московский центр урбанистики «Город» Алексей Расходчиков поделился своим мнением о том, как университеты влияют на развитие городов. «У нас в Москве порядка миллиона студентов, которые участвуют в формировании его облика», – подчеркнул он. Эксперт рассказал, почему именно Томск стал партнером в создании сборника, пояснив, что он является единственным в России классическим представителем университетского города.

В ходе встречи авторы книги постарались ответить на вопросы, как студентам создать пространство для учебы и отдыха. Доктор экономических наук, директор Института региональных исследований и городского планирования НИУ ВШЭ профессор Ирина Ильина раскрыла подробности проекта «Концепция трансформации окружающей среды», направленного на реорганизацию территории Высшей школы экономики. По ее мнению, именно студенты способны вдохнуть новую жизнь в городскую среду. «Благодаря этой книге мы смогли показать потребности молодого поколения, которое будет создавать будущее», – пояснила Ильина.

Доцент кафедры градостроительства МАрХИ Елена Петровская, в свою очередь, отметила, что чем больше человек связан в своей профессии с навыком коммуникации и общения, тем чаще ему приходится прибегать к помощи так называемого эмоционального интеллекта. «Наблюдения, которые мы сделали, проанализировав ситуацию в ряде университетов, свидетельствуют о том, что во всех очень развита коммуникативная среда и структура внутренних общественных пространств», – подчеркнула эксперт. В конце мероприятия все желающие смогли получить экземпляр сборника с автографами авторов.



Учись, студент!

Какие вузы России могут похвастаться развитой инфраструктурой

■ ЕЛИЗАВЕТА ФИШМАН

Студенческие годы – это не только лекции и семинары, зачеты и экзамены. Возможность получить дополнительное образование, воспользоваться научными ресурсами и библиотеками университета, поселиться в комфортном общежитии и принять участие в спортивной жизни – немаловажные факторы, влияющие на выбор вуза. «МП» разбирается, какие учебные заведения в стране пользуются наибольшей популярностью и почему.

Москва является одним из самых востребованных городов для обучения. Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова (МГУ), Российский университет дружбы народов (РУДН), Московский педагогический университет и многие другие ведущие институты страны сегодня имеют не только учебные корпуса, но и спортивные объекты, интеллектуальные центры, медицинские учреждения. Все это помогает с пользой провести и время учебы, и время досуга. Университеты превратились в настоящие студгородки. Например, в МГУ молодежь с удовольствием посещает свой ботанический сад «Аптекарский огород» и научно-учебный музей землеведения. Знаменитая Бауманка скоро обзаведется новым кампусом, интегрированным в городское пространство. «Концепция развития территории МГТУ им. Н.Э. Баумана предусматривает не просто строительство новых корпусов, но фактически создание нового

городского квартала. Помимо научных объектов здесь появятся парк, городская площадь, сеть пешеходных маршрутов и многое другое», – комментирует проект главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Так что студенческая жизнь учащихся технического университета станет более насыщенной и яркой. Выигрывает от этого и город – он получит новое оригинальное общественное пространство. Но не только в Москве развивают университетские кампусы. В Нижнем Новгороде на территории Нижегородского государственного технического университета и Волжского государственного университета водного транспорта оборудованы современные спортивные площадки, где можно заниматься мини-футболом, бадминтоном, настольным теннисом, баскетболом. Для учащихся на территории вузов открыты научно-технические библиотеки с большим книжным архивом, а в ближайшее время появятся зоны для проведения праздников на открытом воздухе. Солнечный Ростов-на-Дону тоже не остается в стороне и предлагает студентам различные варианты студенческой жизни. Южный федеральный университет и Донской государственный технический университет, которые давно зарекомендовали себя как учебные заведения с достойным образованием, на своей территории возвели дополнительные объекты. Появилась летняя школа института истории и школа преподавания естественно-научных дисциплин. «Недавно пообещали реконструировать наш стадион, чтобы

проводить на нем соревнования на кубок ректора по различным видам спорта. Так что будем собирать команды», – рассказал студент третьего курса Донского государственного технического университета Максим Матвеев. Своя личная лаборатория в университете городке появилась у студентов Самарского национального исследовательского университета. «Помимо лаборатории в нашем распоряжении целый кабинет с экспонатами и химическими реактивами. При соблюдении всех правил техники безопасности я и мои однокурсники в свободное от учебы время проводим эксперименты. А самое главное – все это происходит прямо в здании университета», – поделилась впечатлениями второкурсница Александра Милохина. Студенты Воронежского института культуры получили оборудованный по последнему слову техники репетиционный комплекс, которому могут позавидовать даже звезды эстрады. А новый роуль, автоскейтеры и другие музыкальные инструменты помогают ребятам в подготовке постановок. После занятий можно заглянуть в новый спортивный зал. Каждый сможет найти в университетском городке занятие по вкусу. «Сейчас для студентов делают все, чтобы они могли учиться, заниматься спортом и развлекаться, не затрачивая время на поездки. Самое главное – определиться, что для тебя наиболее интересно. Тогда и университет станет самым любимым местом, куда ты будешь приходить с удовольствием», – уверена студентка третьего курса Самарского государственного института культуры Дарья Яковенко.

Зарубежный опыт

Университет + кампус – по такой схеме строится большинство западных вузов

■ ДАРЬЯ ПАВЛОВА

Европейские страны славятся высоким уровнем подготовки специалистов в высших учебных заведениях и отличаются особым подходом к выстраиванию как внешней, так и внутренней учебной организации. Ведущие мировые университеты показывают пример того, как обстановка, в которой обучаются студенты, влияет на их возможность лучше усваивать учебную программу, повышает интерес к предмету изучения и позволяет стать лучшими в своей профессии.

Согласно всемирному рейтингу QS World University Rankings, представляющему ежегодные списки лучших университетов, в первую пятерку вошел британский University of Oxford (Оксфордский университет). Именно он стал одним из наиболее подходящих вузов для получения ученой степени разного уровня. Здесь студентам предлагается широкий спектр услуг, упрощающих и улучшающих университетскую жизнь. В первую очередь это относится к кампусу, где учащиеся могут бесплатно заниматься в спортивных залах, а также посещать столовые, магазины и даже развлекательные центры. Кроме того, они могут воспользоваться известной библиотекой Radcliffe Camera, в которой порядка 6 миллионов книг. Сегодня эта библиотека признана самым большим читальным залом в мире.

Все эти параметры, как показывает опыт, оказывают благоприятное влияние на успеваемость студентов. Согласно рейтингу 2021/2022 годов именно University of Oxford демонстрирует лучшие результаты по трудоустройству и демонстрации своих знаний выпускниками и является alma mater 51 обладателя Нобелевской премии. Университетским городком также можно назвать территорию Сеульского государственного университета. Студенты этого корейского высшего учебного заведения размещаются в трех кампусах, один из которых основан в 1975 году. Именно там расположены библиотеки, корпуса и резиденции, учебные комнаты. Дополнительный кампус Янгон предлагает воспользоваться на своей территории также магазинами и спортивными залами.



Вне зависимости от выбранного ими направления студенты могут пройти курс в специальной языковой школе и получить сертификат, подтверждающий их уровень владения иностранным языком. Еще одним достоинством Сеульского государственного университета является карьерный центр, в котором помогут найти работу или пройти стажировку по любому из направлений. В международном рейтинге СГУ входит в 50 лучших вузов. В десятку лучших студенческих городков также вошли Массачусетский технологический институт, Гонконгский университет, Нью-Йоркский и Колумбийский университеты. По статистике, все они входят в число 50 лучших мировых вузов по образовательному критерию.

Выпуск подготовлен молодежной редакцией газеты «Московская перспектива»

Татьяна Маликова,
студентка МГИКа:



Я думаю, для того чтобы обучение проходило действительно продуктивно, необходимо для начала понимать, к какой цели нужно идти, а вуз поможет раскрыть потенциалы студентов. Поэтому идеальный учебный комплекс – это когда новейшая техника и отремонтированные аудитории, магазины в шаговой доступности, большая библиотека с отдельными капсулами, где можно абстрагироваться.

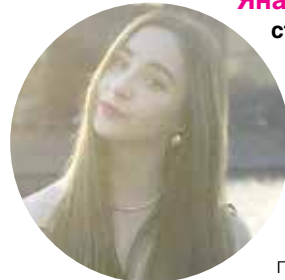
А также мне важно с друзьями после института куда-то ходить, поэтому я хочу, чтобы в комплексе были места для досуга. Это могут быть катки, летние уличные кинотеатры, танцевальные вечера или вечера чтецов, клубы по интересам, спортивные залы. Помимо этого очень важно, чтобы в учебных комплексах были зеленые зоны, водоемы, которые помогут студентам быть более спокойными, сконцентрированными и продуктивными.

Арина Шаталова,
архитектор бюро Тимура Башкаева,
студентка третьего курса факультета
дизайна архитектуры МГОУ:



Идеальный студенческий кампус должен учитывать потребности большинства современных студентов. Помимо учебных аудиторий здесь должны быть, например, мастерская для рисования или зал для танцев, студии для занятий самодеятельностью, секции по интересам, которые помогают студентам проводить свой досуг, и обязательно спортивные секции. Также поднимает настроение ухоженная территория вуза. Хорошо, когда все эти блага не «размазаны» на большой территории, а образуют студенческий квартал, где есть магазины, парикмахерская, чтобы студенты, особенно из общежития, могли проводить время после учебы.

Яна Коваленко,
студентка МГУ им. М.В. Ломоносова:



На мой взгляд, идеальный учебный кампус, во-первых, должен быть компьютеризирован, поскольку в современных реалиях это особенно важно, когда многие занятия проходят в онлайн-формате. Во-вторых, в нем обязательно должны присутствовать пространства для досуга, например, коворкинг, какое-то уютное кафе или, может быть, даже что-то вроде антикафе, в котором в перерыве можно было бы поиграть в настольные игры и попить чай. Еще было бы здорово, если в кампусе кроме прочих благ есть фитнес-зал, поскольку после лар туда было бы удобно ходить на тренировки.

Флагман отрасли

Инжиниринговый холдинг «Мосинжпроект» отмечает 63-летие со дня основания компании

■ Анна Вальман

Институт по изысканиям и проектированию транспортных и инженерных сооружений был образован в Москве 28 октября 1958 года. За годы работы «Мосинжпроект» участвовал в создании сетей инженерных коммуникаций для новых районов столицы, в строительстве 6 тыс. км дорог, более сотни мостов и эстакад. Сегодня лидер строительной отрасли Москвы и один из крупнейших инжиниринговых холдингов России реализует ряд важнейших столичных проектов градостроительного развития, возводит уникальные объекты в регионах страны и планирует выйти на международные рынки.

Н овейшая история холдинга напрямую связана с реализацией наиболее масштабных и значимых для российской столицы транспортных проектов – метро, дорог и ТПУ, а также знаковых объектов гражданского строительства

С 2011 года под управлением компании построено и введено в эксплуатацию свыше 105 км линий метро, 51 новая станция и 11 электродепо. Одним из мегапроектов мирового уровня является строительство Большой кольцевой линии (БКЛ) метро – самой длинной кольцевой линией в мире (70 км), которая превзойдет действующего лидера по протяженности – пекинское метрокольцо (57 км). Большое кольцо метро соединит существующие и перспективные радиальные линии на расстоянии до 10 км от действующей Кольцевой линии. За счет запуска БКЛ примерно на 30% разгрузится действующая Кольцевая линия подземки. Как отметил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов, на стройплощадках станций БКЛ применяются прогрессивные технологии и материалы. Запустить кольцо на всем его протяжении планируется уже в следующем году.

В настоящий момент при активном участии «Мосинжпроекта» в городе завершается формирование системы скоростных хордовых магистралей. Это главный проект современного развития дорожно-транспортного каркаса столицы – магистрали призваны связать более 70 периферийных районов Москвы и разгрузить центр города. ТТК и МКАД.

«Общая протяженность системы скоростных магистралей, состоящей из Северо-Восточной, Северо-Западной и Юго-Восточной хорд, а также Южной рокады, составит 362 км, что сопоставимо с длиной четырех ТТК. На сегодня уже запущено 205 км дорог, или 65% от всей протяженности. Закончить строительство хордовых магистралей в столице планируется в 2023 году», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Во многом именно благодаря созданным при участии «Мосинжпроекта» дорогам, развязкам, тоннелям, эстакадам и станциям метро Москве удалось избежать настоящего транспортного коллапса.

Уровень организации работ в холдинге и компетенции специалистов позволяют решать и другие комплексные задачи.

Среди уже реализованных знаковых объектов можно выделить Большую спортивную арену «Лужники», театр «Геликон-опера», – эти объекты стали центрами спортивной и культурной жизни не только Москвы, но и всей России. А медицинский клинический центр «Вороновское» спас тысячи жизней в период пандемии коронавируса. Стоит отметить, что проекты компании получают заслуженное признание не только в России, но и в мире. Например, возведенный компанией специализированный центр – Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой – получил награду одной из самых престижных международных премий недвижимости MIPIM Awards как лучший спортивный и культурный объект. Специального приза жюри MIPIM Awards был удостоен и парк «Зарядье» с концертным залом.

В настоящее время силами специалистов холдинга реализуются проекты развития территорий крупных градпроектов – Мнвёвниковской поймы, административно-делового центра «Коммунарка» и Центра им. М.В. Хруничева. Заметим, что суммарная площадь планируемых

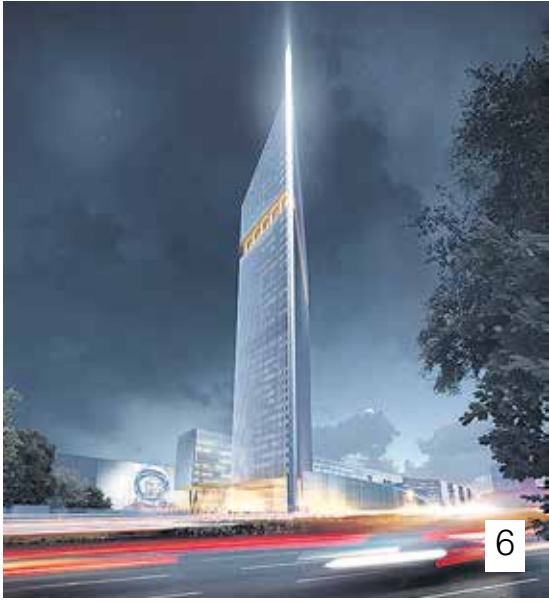


к строительству объектов на этих территориях превышает 12 млн кв. метров.

В районе Филевский парк уже ведется строительство крупнейшего в мире Национального космического центра (НКЦ) – комплекса зданий площадью 250 тыс. кв. метров, где планируется размещение ведущих организаций ракетно-космической отрасли России: центрального офиса и ситуационного центра ГК «Роскосмос», отраслевых институтов и предприятий, молодежных конструкторских бюро и других учреждений. Главной архитектурной особенностью НКЦ станет 47-этажная башня высотой более 288 метров.

Однако грандиозные планы холдинга не ограничиваются только столицей, сегодня компания формирует портфель региональных и зарубежных проектов. «Специалисты холдинга «Мосинжпроект» нарабатывали уникальные компетенции, реализуя ключевые московские инфраструктурные проекты, а также выступая оператором развития ряда крупных градостроительных проектов столицы. Аккумулируя этот опыт, холдинг может стать своего рода центром компетенций по развитию крупных городских агломераций и предложить концепции развития территорий регионам нашей страны», – отметил Юрий Кравцов.

ООО «Институт «Мосинжпроект» (проектный институт, входящий в холдинг) в качестве генерального проектировщика участвует в создании крупного общественного пространства в городе Магнитогорске Челябинской области. В рамках проекта «Притяжение» на территории 220 га предполагается создать благоустроенную парковую зону со спортивным кластером. К настоящему времени уже подготовлена проектная документация объектов первой



1. Стадион «Лужники»
2. Набережная Марка Шагала
3. Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой
4. Станция метро «Терехово»
5. Карамышевский мост
6. Проект НКЦ

очереди проекта «Притяжение», включающего в себя информационный центр, фуд-молл, центральную входную группу пешеходного бульвара с фонтаном и световой инсталляцией, роллер-парк, детскую площадку, павильон проката и около 20 га парковой территории.

Еще одним региональным проектом холдинга станет комплексное развитие транспортной инфраструктуры Екатеринбурга – недавно на Международном форуме 100+ TechnoBuild представители «Мосинжпроекта» заключили соответствующее соглашение с администрацией города.

Как одно из передовых предприятий строительной отрасли инжиниринговый холдинг ведет активную работу по внедрению новейших инновационных технологий, в том числе и технологий информационного моделирования (BIM).

Компания применила BIM при реконструкции Большой спортивной арены «Лужники», при проектировании Дворца гимнастики Ирины Винер-Усмановой, ряда станций БКЛ метро. Сейчас BIM также используют при создании Национального космического центра, проекта «Притяжение» в Магнитогорске, новых станций метро.

На основе последних международных стандартов компания разрабатывает адаптированную методологию для применения в России. Практическое апробирование данной методологии уже производится при работе над электродепо «Красный строитель», станциях перспективных линий московского метрополитена и других проектах. Отметим, что в этом году ООО «Институт «Мосинжпроект» был признан «BIM-компанией года» со стороны крупнейшего разработчика программного обеспечения.

Компания проявляет активный интерес и к международным проектам. В настоящее время «Мосинжпроект» поднялся на девять позиций в ENR's 2021 Top 250 Global Contractors – рейтинге 250 крупнейших строительных компаний мира, занимая в нем 114-е место. Упрочению позиций «Мосинжпроекта» на внешних рынках способствует также успешное прохождение аудита систем менеджмента на соответствие международным требованиям в области качества, охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды (QHSE) – от международной компании Lloyd's Register холдинг получил соответствующие сертификаты. ®

“ Компания построила свыше 105 км линий метро, открыла 51 новую станцию и 11 электродепо. Большая кольцевая линия метро станет самым длинным кольцом в мире – 70 км

Победа «Академика»

Московский бизнес-центр удостоился престижной международной награды



Здание бизнес-центра «Академик» на проспекте Вернадского

Ирина Зайцева

Авангардный, необычный по форме – плоский – небоскреб «Академик», недавно построенный на проспекте Вернадского, получил награду ABB Leaf Awards в Лондоне. Престижная международная премия была впервые вручена российской команде – Группе компаний UNK.



Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов высказался по этому поводу с энтузиазмом: «Я очень горжусь тем, как уверенно российские архитекторы заявляют о себе на мировом уровне, и в основном награды получают именно проекты из Москвы. Бизнес-центр «Академик», который находится на проспекте Вернадского, признан лучшим в номинации Best Commercial Building Project престижной премии ABB Leaf Awards. Он соревновался в этой категории с компаниями мирового уровня, в том числе с японским бюро Nikken Sekkei, которое работает более 120 лет».

Высокая оценка особенно ценна в связи тем, что на награду в этом творческом соревновании может претендовать только уже реализованный проект, причем не ранее 18 месяцев с момента подачи заявки. Победителя определяет судейская коллегия, куда входят представители ведущих мировых бюро, в том числе Foster+Partners, Werner Sobek,

Zaha Hadid – законодатели архитектурной моды и инженерного мастерства.

Московский проект как победитель в конкурсе может рассчитывать на высокий статус «законодателя трендов» для других специалистов отрасли. Добавим, что до этого российские проекты ни разу не побеждали в номинации Best Commercial Building Project, связанной с объектами коммерческой функции. В этом году архитектор проекта обошел в этой номинации японцев, имеющих большой опыт в работе с офисными зданиями.

Рекордным на этот раз было и количество претендентов на победу: заявки поступили из Великобритании, США, Японии, Китая, Индии, Австралии, Южной Кореи, Турции и Европы. Церемония награждения победителей состоялась в Лондоне.

Автором проекта БЦ «Академик» выступила Группа компаний UNK. Общая площадь здания составляет 47 000 кв. метров. Оно расположено рядом со станцией метро «Проспект Вернадского»,

“ЭТО ВАЖНЫЙ ОПЫТ ДЛЯ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ И ВСЕГО АРХИТЕКТУРНОГО СООБЩЕСТВА СТРАНЫ, КОТОРЫЙ ПОЗВОЛЯЕТ КОМПАНИЯМ ЗАЯВИТЬ О СЕБЕ НА МИРОВОМ УРОВНЕ

Юлий Борисов, руководитель компании UNK, член Архитектурного совета Москвы

в нем разместились офисы, заведения общепита и ритейл. Объект сдан в эксплуатацию в 2019 году. Необычные параметры сооружения – форма плоской полупрозрачной линзы при высоте 82 метра, а главное, уникальный архитектурный фасад, на котором за счет различного сечения ламелей запечатлен образ академика Владимира Вернадского – все это сделало здание достопримечательностью столицы уже во время строительства.

Руководитель компании UNK, член Архитектурного совета Москвы Юлий Борисов рассказал, что форма объекта определяется особенностями участка – очень узкого и не очень удобного для строительства полноценного крупного офисного центра. Он считает, что сегодня многие проекты российских архитекторов достойны признания международных экспертов: «Они неоднократно выходили на соискание иностранных премий и получали награды. Это важный опыт для отечественных специалистов и всего архитектурного сообщества страны, который позволяет компаниям заявить о себе на мировом уровне. Проекты UNK также не раз побеждали в конкурсах с участием международных компаний, и награда ABB Leaf Awards стала подтверждением высокого уровня нашей работы».

Напомним, за этот проект компания UNK уже получила в 2019 году премию в области архитектуры и градостроительства, учрежденную мэром Москвы, а также награды НОПРИЗ, CRE All-Russia Awards и Proestate&Toby Awards в номинации «Бизнес-центр класса А».

Напомним, что международная премия ABB Leaf Awards существует с 2005 года, ее учредителем является Ведущий европейский форум архитекторов (LEAF). В этом году среди участников были проекты таких корифеев, как Zaha Hadid Architects, Norman Foster, Aedas и др.

ЭКСКЛЮЗИВ

Спортивный комплекс «Чкалов Арена», построенный на месте бывшего Тушинского аэродрома всего за 20 месяцев, обладает целым рядом необычных архитектурных и технологических особенностей. Мэр столицы Сергей Собянин отметил, что объект, несомненно, относится к разряду инновационных. В рамках спорткомплекса открылся первый в России и Москве специализированный Центр фехтования.



«Чкалов Арена» – один из самых крупных спорткомплексов в Москве



СОФЬЯ ВЕЛИКАЯ, восьмикратная чемпионка мира по фехтованию, двукратная олимпийская чемпионка:

Все, что связано с фехтованием, – моя жизнь, моя работа. Я очень рада, что еще один дом для фехтовальщиков, причем не только для профессиональных спортсменов, но и для любителей и тех, кто живет в этом районе, появился в Москве. Думаю, что жители других округов мечтают о том, чтобы что-то подобное этому большому и многофункциональному центру появилось и в их районах. Я, как мама двоих детей, хорошо знаю, насколько это удобно, когда неподалеку от твоего дома находится спорткомплекс, куда можно привести детей разного возраста и распланировать программу их тренировок. Пока далеко не у всех есть такая возможность, хотя Москва в этом отношении активно прогрессирует.

Как спортсменка, я видела много прекрасных спортивных сооружений в разных странах мира, знаю площадки, где тренируется российская сборная. Этот комплекс превосходит многие из них. Сейчас фехтование из разряда спорта для избранных становится таким же востребованным видом спорта со стороны широкого круга людей, молодежи, как футбол, хоккей, гимнастика. Надеюсь, что эта тенденция станет развиваться и дальше, а мы, в свою очередь, будем стараться повышать мотивацию будущих чемпионов, заинтересовывая своими высокими результатами. Мне хочется пожелать жителям Мнѐников спортивных успехов, достижений. Пусть новый комплекс способствует тому, чтобы на его площадке вырастали новые чемпионы.



ИЛЬГАР МАМЕДОВ, двукратный олимпийский чемпион, чемпион мира, главный тренер российской сборной по фехтованию:

Когда ко мне в Новогорск, где проходят тренировки наших фехтовальщиков, обратились с приглашением принять участие в открытии этого центра, я был приятно удивлен. Ведь центр был построен в кратчайшие сроки, всего за два года, причем на самом высоком уровне. Какие возможности он нам открывает? Здесь есть оборудование для проведения тренировок, анализа тренировок и выступлений спортсменов, хода боев. Еще меня очень порадовало, что на третьем этаже, где размещены площадки для занятий, по нашей просьбе застройщик за счет специальных консолей увеличил протяженность дорожек. Нам пошли навстречу и даже советовались, какого цвета должен быть потолок. И когда предложили черный цвет, то мы, конечно, поддержали этот оптимальный вариант. Отмечу, что помимо узкоспециализированных тренировок фехтовальщикам нужны пространства для занятий волейболом, баскетболом. Прекрасно, что арена включает множество площадок, в том числе и универсальные залы. Вообще весь комплекс «Чкалов Арена», частью которого является Центр фехтования, имеет прекрасное окружение – красивые деловые кварталы, а в дальнейшем и жилье, рядом река. Все это, конечно, будет создавать определенное настроение посетителей центра.

То, что в Москве появился такой спортивный комплекс, очень радует. На днях здесь состоятся сборы спортсменов – как взрослых, так и детей. Как правило, импульсом к росту интереса, популярности того или иного вида спорта являются крупные спортивные победы нашей сборной, наших чемпионов, таких как Софья Великая. Но нужны площадки, центры, где можно было бы растить новых звезд. Фехтование в этом отношении долгое время оставалось спортом аристократов. Сейчас ситуация меняется, фехтование набирает популярность. Для работы в этом центре у нас подобраны тренеры для занятий с рапирой и со шпагой. Есть календарный план тренировок. А главное, мы будем тренировать здесь и взрослых, и детей.

Пульс новых кварталов

От реновации жилья – к стратегии городского развития

Александра Антонова

Газета «Московская перспектива» и МЦУ «Город» в рамках прошедшей 21–23 октября в Гостином Дворе VI Международной выставки по сохранению, реставрации, популяризации культурного наследия и реновации «Denkmal, Россия – Москва» собрали за круглым столом ведущих урбанистов.

Эксперты считают, что сегодня появился уникальный шанс с помощью реновации дать району условия для развития. Девятилетние социологические исследования показывают, что горожан волнует не только переезд в новое жилье – одновременно идет массовый запрос на социальную, образовательную инфраструктуру, рабочие места вблизи от дома.

На примере классического спального района Царицыно эксперты МЦУ «Город» определили, что 60% жителей ездят на работу за пределы своего района. И такая тенденция по всему мегаполису. Для многих это вынужденная си-



Дом по реновации в Царицыне

туация – более 50% москвичей предпочитают бы по возможности работать рядом с домом.

Заместитель директора Института Генплана Москвы Максим Гурвич отметил, что первых жителей, переезжающих по программе реновации, интересовали утилитарные вопросы: качество квартир, метраж, отдельный или общий санузел. После первой волны переселений эти вопросы отпали, пришло время новых, что будет вокруг.

«Новоселам важно, что внутри квартала есть своя инфраструктура, первые этажи отданы

под общественные пространства, есть внутренние улицы и бульвары, – продолжил эксперт. – Я анализировал планы районов до реновации и после: когда площадь общественных пространств возрастает с 20 до 35%, это меняет качество жизни. Район превращается в тот самый «15-минутный город», в котором есть все, что нужно в повседневной жизни. Новые общественные пространства создают и новые рабочие места, снижая транспортную нагрузку и маятниковую трудовую миграцию».

Главный архитектор ГК «Моспроект-3» Дмитрий Сухов отметил, что большинство районов, попавших под реновацию, однотипные, там стоит вопрос поиска идентичности, культурного кода.

«Они не имеют многовекового исторического бэкграунда, и эту идентичку надо искать. Для района Измайлово культурным кодом стал Сиреневый бульвар, который вырос из Сиреневого сада, заложенного увлеченным жителем района Леонидом Колесниковым», – привел пример Сухов.

Архитектор отметил, что важно соблюдать соотношение акцентных и фоновых зданий, оптимально, когда в каркасе города выдержано соотношение 30:70. Дмитрия Сухова поддержала и доцент МАРХИ Елена Петровская: «Пространство необходимо насытить информативными объектами. Не надо заполнять районы одинаковыми скамейками, павильонами, клумбами. Нужно визуально разбивать архитектурный ряд. Линейка домов должна быть с динамическими эффектами, как ЭГК здорового человека».

Гендиректор бюро Wowhaus Анна Ищенко рассказала о региональном опыте сохранения объектов культурного наследия. В Туле ее команда восстанавливала улицу Металлистов. «Около половины домов на ней – прекрасные купеческие особняки, но в них располагались шиномонтажи, слесарные мастерские. Мы постарались восстановить городские связи, чтобы эта часть города стала живой. Сейчас там открылось 20 кафе, 10 музеев, пять магазинов. Заполняется пространство между улицей и восстановленной набережной».

В завершение встречи Илгесей Расходчиков подвел итог: «Горожанам необходима многофункциональность, сочетающаяся возможность в рамках района работать, отдыхать, иметь культурно-развлекательную составляющую. Европейский опыт показывает, что развитие района реально без участия людей. Можно построить дорогу, прокопать метро, но заставить район жить и дышать без интеграции в эти процессы жителей невозможно», – заключил эксперт.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
125009, Москва, Романов переулок, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор:
Авязова Ж.С.

Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.

Корректура:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

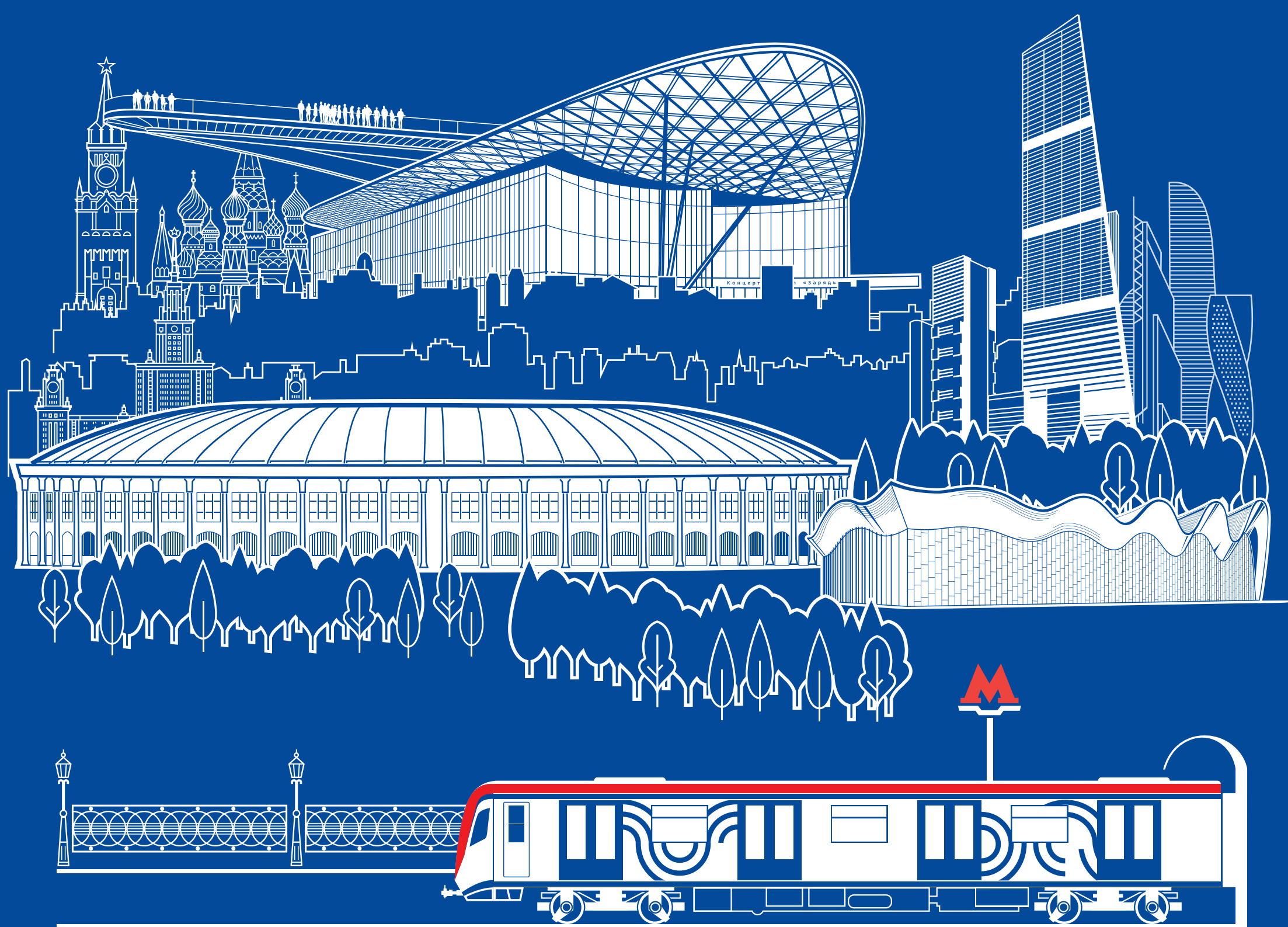
Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком ® публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 2411 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследия и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций отечественных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемяния», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ,
СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ!

MOSINZHPROEKT.RU