



ЭКСКЛЮЗИВ

Глава департамента природопользования и охраны окружающей среды
Антон Кульбачевский о «зеленом» курсе Москвы.

C. 5

МОСКОВСКАЯ перспектива

18 мая – 24 мая 2021
№ 11 (1311)
Издается с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ MPERSPEKTIVA.RU



По задумке архитекторов, здание Северного речного вокзала напоминает белоснежный трехпалубный корабль

Северный речной вокзал стал финалистом международного конкурса дизайна A' Design Awards

□ Александра Маянцева

К открытию навигации у города появился еще один повод для гордости: на престижном международном конкурсе A' Design Awards, проводимом по инициативе Бюро европейской ассоциации дизайна, Политехнического университета Милана и департамента культуры города Комо проект реставрации Северного речного вокзала получил бронзовую награду. С точки зрения дизайна жюри оценивает многое – от общественных пространств до систем освещения, интерьеров и внешнего вида спортивного инвентаря.

Конкурс A' Design Awards & Competition – самая большая и представительная международная премия в области дизайна – объявил результаты конкурса проектов 2020–2021 года: 2094 победителя из 108 стран в 104 различных дизайнерских дисциплинах. Заявки на участие были тщательно проанализированы членами влияющего международного жюри, состоящего из авторитетных специалистов, профессионалов в области креативного дизайна и опытных предпринимателей,

которые проявили большую заботу и внимание к деталям при голосовании по каждой заявке. Лучшие проекты, продукты и услуги со всего мира, демонстрирующие превосходный дизайн, технические приемы и творческий подход, отмечаются наградой A' Design Awards: символом выдающегося мастерства в дизайне и новаторских разработках. Существует пять уровней отличия: платиновая, золотая, серебряная, бронзовая и железная награды A' Design Awards по всем дизайнерским дисциплинам. Северный речной вокзал Москвы удостоен почетной бронзы. Масштабная реставрация завершилась в прошлом году. «Мы возвращаем Москве ее жемужину – Северный речной вокзал. Восстановлен уникальный памятник архитектуры – здание «корабль». Мы сохранили большинство оригинальных элементов, исторический интерьер. Это витражи, панно, часы, позолоченные люстры. На здание вернулась большая звезда, которая венчала его 80 лет. Здесь, как и раньше, можно отдыхать в ресторане, снимать фильмы, проводить грандиозные праздники. Капитально отремонтированы все 17 причалов, вокзал может принимать до 24 судов в день», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин на церемонии открытия.

Обновленный вокзал и парк стали любимыми местами отдыха горожан. Особый интерес вызывает уменьшенная копия канала имени Москвы: водная артерия петляет вдоль обновленной набережной, на гранитных берегах которой, с соблюдением масштаба, разместили пристани, шлюзы и латунную копию вокзала. Напомним, из-за аварийного состояния вокзал закрыли в 2010 году. Непосредственно реставрационные работы продолжались три года. Исторический облик, вплоть до паркета образца 1937 года в ресторане, памятнику культурного наследия возвращала команда из четырехсот человек. Заслуги реставраторов отмечены отраслевыми премиями. Ранее проект получил премию конкурса «Московская реставрация». Вынесли свой вердикт и москвичи: на портале «Активный гражданин» горожане оценивали итоги реставрации. Высшую оценку проекту поставили 60% от 200 тыс. проголосовавших. «Дворец-терминал теперь можно использовать для съемок фильмов и проведения городских мероприятий», – отмечается в наградной записке жюри A' Design Awards. – После восстановления и адаптации к современным условиям Северный речной вокзал способен вместить четыре судна одновременно...»

ШЕСТЬ ИНТЕРЕСНЫХ ФАКТОВ О СЕВЕРНОМ РЕЧНОМ ВОКЗАЛЕ:

На момент проектирования и строительства в Советском Союзе не было зданий подобного типа, главный архитектор проекта Алексей Рухлядев вдохновился Дворцом дождей в Венеции. Это была первая в Советском Союзе попытка создания многофункционального общественного пространства. Для удобства пассажиров на вокзале открыли не только кассы, ресторан и зал ожидания, но и медицинский кабинет, библиотеку, парикмахерскую, диковинную по тем временам душевую, обувную мастерскую, почту, телеграф, газетный киоск, агитпункт, комнаты хранения багажа, комнату матери и ребенка с игровой и спальней. Первый путеводитель по вокзалу написал Лев Кассиль. Изначально в зале ожидания располагался электрифицированный макет канала имени Москвы. Его планируется восстановить. В 1930-е годы в акватории реки у вокзала дрейфовали самолеты-амфибии. На противоположном берегу располагалась база полярной авиации. Там хранится фотография дрейфующего самолета-амфибии конструктора Игоря Сикорского. Уменьшенная копия этого самолета размещилась и в музее вокзала. На территории есть «кабинет Сталина» – комната с массивной кожаной мебелью и столом с зеленым сукном. Кинодебют гавани состоялся в комедии «Волга-Волга». Режиссер Григорий Александров расставил акценты на довоенных индустриальных достижениях: декорациями стали канал им. Москвы, шлюзы и построенный к началу съемок вокзал. Позднее в порту работали группы фильмов «Гонки по вертикали», «Коллеги» и «По семейным обстоятельствам». В последнем финальные сцены разворачиваются в ресторане и на балustrаде вокзала, где свекровь главной героини, Изольда Тихоновна, получает предложение руки и сердца от давнего поклонника Рождена. Легендарный ресторан, получивший название «Волга-Волга», отреставрировали в стилистике сталинского ампира. А к нынешним майским праздникам завершился еще один этап по благоустройству: в южной части парка Северного речного вокзала оборудовали три бассейна с подогреваемой водой и плавучий причал для маломерных судов.



C. 2



Сергей Собянин, мэр Москвы

БУДЕТ СОЗДАНА УНИКАЛЬНАЯ ЛИНИЯ МЕТРО, КОТОРАЯ В 2023 ГОДУ ПРИДЕТ В АЭРОПОРТ «ВНУКОВО». В РОССИИ АНАЛОГОВ ЕЙ НЕТ. ПРОЕКТ ОЧЕНЬ ВАЖЕН И ПОЛЕЗЕН ДЛЯ МОСКВИЧЕЙ

В АЭРОПОРТ БЕЗ ПРОБОК

Стартовала проходка тоннеля метрополитена от станции «Пыхтино» до «Рассказовки»

2

МЕТРО И ПОЛИКЛИНИКИ ПОСТРОЯТ БЫСТРЕЕ

Столичные власти приняли решение увеличить финансирование возведения транспортных и медицинских объектов

3

ВОЗВЕДЕНИЯ ИСКУССТВА

Заявки на участие в конкурсе «Лучший реализованный проект в области строительства» принимаются до конца мая

9

ОТКРЫТАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ЗНАНИЙ

РУДН совместно с МЦУ «Город» реализует новые идеи управления городом

10

Тема номера: Редевелопмент промзон



«C. 6–7»

В столице дан старт новой программе по преобразованию бывших промзон

Владимир Платонов, президент Московской торгово-промышленной палаты:



C. 6–7 МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Москва исторически развивалась как промышленный центр. В советское время гигантские промзоны занимали значительную часть городской территории. В постсоветский период тяжелые и вредные производства стали выводить из города, а промышленные зоны застраивать жильем и рекреативными объектами. Но столица остается промышленным центром, изменилось лишь качественное наполнение: взят курс на развитие инновационных высокотехнологичных производств, создающих высокую добавочную стоимость с наименьшими затратами ресурсов. Бурно развивающаяся сеть технопарков и индустриальных зон, растущий инновационный кластер формируют новую экосистему промышленности и напрямую влияют на перспективы промышленного строительства в Москве. Акцент смещается на развитие экологически чистых производств, для которых требуются не циклопические цеха, а высококвалифицированные кадры, развитые коммуникации и энергетические мощности, которых в Москве в избытке. Именно это и будет определять облик столичной индустрии в ближайшие десятилетия.

В аэропорт без пробок

Солнцевская линия подземки доставит во «Внуково»

■ Андрей Мещеряков

В пятницу, 14 мая, мэр Москвы Сергей Собянин дал старт проходке правого перегонного тоннеля от «Пыхтино» до «Расказовки». Станции расположены на строящемся участке Солнцевской линии метро, которая будет доставлять пассажиров на территорию аэропорта «Внуково».

Решение о продлении Солнцевской ветки метрополитена от станции «Расказовка» в аэропорт «Внуково» мэр Москвы принял еще в 2017 году, а в 2019-м началось строительство участка метро длиной 4,9 км с двумя платформами – «Пыхтино» и «Внуково».

В марте нынешнего года стартовал тоннелепроходческий механизированный комплекс (ТПМК) «Роза», который ведет прокладку левого перегонного тоннеля от «Пыхтино» до «Расказовки» длиной 2,1 км и диаметром шесть метров. Вслед за ним 14 мая проходку правого тоннеля начал щит «Наталья». «Строительство новых линий метро не прекращается ни на минуту. Правый тоннель пройдет вдоль Боровского шоссе на глубине от 13 до 20 метров. Завершить сооружение обоих тоннелей от «Пыхтино» до «Расказовки» мы планируем весной 2022 года», – сказал Сергей Собянин.

Между тем в поселении Внуковское уже сооружается станция «Пыхтино». Строители доложили, что выполнена пятая часть работ: «В настоящее время завершена разработка грунта



Сергей Собянин дал старт проходке правого метротоннеля от «Пыхтино» до «Расказовки»

“ЗАВЕРШИТЬ
СООРУЖЕНИЕ
ОБОИХ ТОННЕЛЕЙ ОТ
«ПЫХТИНО»
ДО «РАСКАЗОВКИ»
МЫ ПЛАНИРУЕМ
ВЕСНОЙ 2022 ГОДА

СЕРГЕЙ СОБЯНИН,
мэр Москвы

котлована, ведется устройство основных конструкций будущей станции».

Станцию мелкого заложения расположат вдоль Боровского шоссе. Она будет иметь один наземный вестибюль. Из-за сложного рельефа местности у «Пыхтино» будут разные путевые стены. Одна – глухая, как у большинства станций подземки, а другая получит панорамное остекление.

Главной темой архитектурно-художественного оформления станции выбрана авиационная тематика, что объясняется ее близостью к аэропорту и улицам, носящим имена известных отечественных летчиков и авиаконструкторов.

Глухую стену, по словам архитекторов, планируется украсить лентой, на которой в хронологическом порядке разместится история отечественного авиастроения от первого самолета АНТ-3 до сверхзвукового Ту-160. На потолке смонтируют световые конструкции в виде цилиндров-турбин, а над наклонным ходом эскалатора в окружении концентрически расходящихся светоотражающих алюминиевых панелей разместят модель самолета Ту-144.

Полы и стены отделают светло-серым гранитом с черным габбро. На пассажирской платформе установят алюминиевые сотовые панели с эффектом Rust Patina – старого металла, – ко-

торые на потолке будут переходить в гнутые элементы световых конструкций, выполненные под нержавеющую сталь.

«Будет создана уникальная линия метро, которая в 2023 году придет в аэропорт «Внуково». В России аналогов ей нет. Проект очень важен и полезен для москвичей. Особенно для тех, кто проживает на присоединенных территориях», – подчеркнул Сергей Собянин.

Он также напомнил, что в районе аэропорта и в нескольких поселках новой Москвы – Внуковском, Марушкинском, Филimonковском, – расположенных вдоль Боровского и Киевского шоссе, проживают и работают в общей сложности около 350 тыс. человек. Поэтому строящиеся станции желтой ветки метрополитена будут весьма востребованы.

Самим авиапассажирам, а также тем, кто их встречает и провожает, по словам руководства «Внуково», будет предоставлена возможность большого выбора удобных маршрутов с использованием различных видов транспорта: метрополитена, аэроэкспресса, автобуса, такси, каршеринга или личной машины, что позволит увеличить объем пассажироперевозок до аэропорта в 1,5 раза.

Также на перегоне «Пыхтино» – «Внуково» возведут метромост длиной 460 метров. Первые его опоры установили рядом со стеной станции «Пыхтино». Далее он проходит над рекой Ликова и переходит в наземный участок метрополитена. Общая готовность моста составляет 79%, а основных конструкций – 99%.

Музыка «Весны»

Сергей Собянин оценил итоги капремонта хоровой школы на северо-востоке столицы

■ Виктор Дмитриев

В Москве завершается проект «Искусство – детям» – один из самых крупных в мире в плане реконструкции и обновления школ искусств. На минувшей неделе мэр столицы Сергей Собянин посетил отремонтированную музыкальную хоровую школу «Весна» имени А.С. Пономарёва. «По сути, ремонт образовательного учреждения завершен, полностью обновлена материальная база одной из лучших музыкальных школ города, закуплено свыше 800 единиц оборудования. 1 сентября дети придут в обновленные классы», – подчеркнул столичный градоначальник.

В Москве за последние несколько лет модернизированы 125 школ искусств. Они отремонтированы, обновлено оборудование, а для учащихся закупили свыше 10 тыс. музыкальных инструментов.

«Проект подходит к концу. В 2021–2022 годах планируется завершить текущий ремонт еще 38 зданий и капитальный ре-

монт 29 зданий школ искусств, для которых будет закуплено около 5 тыс. музыкальных инструментов и свыше 10 тыс. комплектов мебели», – сказал Сергей Собянин.

Детская музыкальная хоровая школа «Весна» расположена в районе Южное Медведково. Ее основателем и первым директором стал в 1964 году выдающийся педагог и музыкант Александр Сергеевич Пономарёв. История школы началась с детского хорового кружка, который через несколько лет был преобразован в детскую музыкальную студию «Весна», а затем в музыкальную школу, получившую в 1976 году официальный статус хоровой.

Однако только в декабре 1987 года школа обрела свой собственный дом в проезде Дежнёва – это 3-этажное здание площадью 4,4 тыс. кв. метров с просторными учебными классами, тремя концертными залами, зимним садом, читальным залом, музеями музыкальных инструментов и истории школы, где собраны экспонаты из многочисленных гастрольных поездок, призы международных конкурсов, афиши, грамоты, программы концертов хоров.



В декабре 1987 года хоровая школа «Весна» обрела собственный дом в проезде Дежнёва

В 1997 году в самом большом певческом зале школы был установлен концертный орган знаменитой немецкой фирмы A. Schuke.

В ходе завершившихся ремонтных работ была выполнена частичная перепланировка помещений, в результате которой в школе увеличилось количество учебных кабинетов. Обеспечен комфортный доступ маломобильных граждан. Также учтены требования санитарно-эпидемиологических норм и противопожарной безопасности. Кроме того, осуществлена замена окон-

ных блоков и дверных проемов, отремонтированы и утеплены фасады здания, заменены инженерные коммуникации и технологическое оборудование.

Для школы приобретаются музыкальные инструменты, мебель и оборудование – 837 единиц, среди которых 15 роялей, электроскрипки, синтезатор и цифровые пианино, электронный орган, народные инструменты и даже мольберты.

Выполнено благоустройство прилегающей территории площадью 0,42 га, вымощены плиткой дорожки и тротуары, уложены газоны, высажены деревья и кустарники.

Основой музыкального образования в школе являются хоровые занятия, дети также изучают сольфеджио и музыкальную литературу, обучаются игре на фортепиано, на блок-флейте, гитаре, органе и других музыкальных инструментах.

Педагогический коллектив состоит из 31 учителя, в школе учатся свыше 700 детей. Для малышей создано отделение раннего развития. Занятия, которые проводят в игровой форме, направлены на вовлечение детей в музыку, раскрытие голосовых данных, музыкального слуха и чувства ритма.



Школа имеет три концертных зала, в самом большом из которых установлен орган

Тоннели кольца готовы

Проходку тоннелей Большой кольцевой линии метро планируется завершить уже в нынешнем году

■ Анна Вальман

К настоящему времени выполнена проходка 95% тоннелей Большой кольцевой линии (БКЛ) метро. До конца года планируется полностью завершить строительство всех тоннелей, девяти станций БКЛ и реконструировать станцию метро «Каховская». Об этом журналистам рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев по итогам традиционного субботного объезда стройплощадок.

В данный момент общая строительная готовность северо-восточного, южного и юго-западного участков Большого кольца составляет более 60%, а в целом проект БКЛ выполнен примерно на 74%. До конца этого года планируется завершить строительство девяти станций метро на кольце: это «Аминьевская», «Мичуринский проспект», «Проспект Вернадского», «Давыдовское», «Зюзино», «Калужская», «Улица Новаторов», «Терехово» и «Кунцевская». Ввод этих станций в эксплуатацию позволит запустить движение по половине БКЛ между станциями «Савеловская» и «Каховская».

Отметим, что на всем протяжении кольца тоннели практически готовы, в ближайшее время предполагается завершить их проходку. Исходя из этого, Андрей Бочкарев заверил москвичей, что перекрытый движение на радиальных линиях метро, связанных со строительством Большого кольца, до конца 2021 года не будет. «Для строительства линий и станций Большого кольца периодически надо было перекрывать движение на радиальных ветках метро. Недавно мы закончили работы в районе Люблинско-Дмитровской линии. Больше перекрытий на радиусах до конца года не будет», – подчеркнул глава стройкомплекса.

Андрей Бочкарев отметил, что внесенное недавно мэром столицы Сергеем Собяниным предложение об увеличении бюджета города позволит ускорить строительство основных транспортных объектов. До конца 2023 года на строительство дорожно-мостовых объектов заложено финансирование в объеме более 434 млрд рублей, на строительство метро – еще около 705 млрд рублей. Благодаря этому будут увеличены темпы возведения Большой кольцевой линии метро, продления существующих и строительства новых радиальных линий подземки, автомобильных магистралей, а также железнодорожной инфраструктуры.

АРХ
МОСКВА

XXVI МЕЖДУНАРОДНАЯ
ВЫСТАВКА АРХИТЕКТУРЫ
И ДИЗАЙНА

3-6 ИЮНЯ 2021 г.
МОСКВА, УЛ. ИЛЬИНКА, Д. 4

ТЕМА: ИДЕИ

Градостроительная политика Москвы:
мероприятия, экспозиции
Экспозиция Почетного Гостя выставки
Раздел АРХ Каталог
Экспозиция Архитектор Года

Архитектура / Дизайн / Девелопмент /
Свет / Материалы / Технологии

WWW.ARCHMOSCOW.RU

0+ EXPO-PARK

Метро и поликлиники построят быстрее

Столичные власти приняли решение увеличить финансирование возведения транспортных и медицинских объектов



Вид с квадрокоптера на строительство четвертого маршрута Московских центральных диаметров (МЦД-4) и Северного дублера Кутузовского проспекта в районе ММЦ «Москва-Сити»

■ Марина Россинская

Москва взяла курс на ускорение строительства самых нужных и важных для горожан объектов, а именно – метро и железнодорожной инфраструктуры, хордовых магистралей, поликлиник, больниц, медицинских центров. Словом, всего того, что занимает первые строчки в рейтингах запросов самих москвичей. С этой целью мэр Москвы Сергей Собянин направил на рассмотрение в Мосгордуму законопроект об изменении бюджета на 2021 год, предусматривающий увеличение финансирования программ развития транспортной и социальной инфраструктуры.

Строительство является одним из ключевых драйверов городской экономики: реализация градостроительных проектов дает мультипликативный эффект – повышает доходы столичного бюджета в целом и создает новые рабочие места. Важнейшие же инфраструктурные проекты, находящиеся вот уже одиннадцатый год в центре внимания московских властей, – это, безусловно, строительство транспортных и социальных объектов. Именно на них направляется львиная доля средств городской Адресной инвестиционной программы (АИП).

«Мэр Москвы Сергей Собянин всегда выделял комплексное развитие транспортной сети как одно из приоритетных направлений градостроительной политики», – прокомментировал решение заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. Значение транспортного строительства для Москвы трудно переоценить. Станции метро, железнодорожные платформы в шаговой доступности от жилья и рабочих мест, новые дороги и развязки не только разгружают мегаполис от пробок, но и являются импульсом для притока инвестиций в те районы, где создается такая инфраструктура, что позволяет формировать там комфортную среду.

МЕТРО ПОТОРОПИТСЯ К МОСКВИЧАМ

По результатам исследований ВЦИОМа, проведенных среди москвичей в конце 2020 года, на вопрос, каким общественным транспортом они преимущественно пользуются, 95,3% опрошенных назвали метро, а почти 35% сочли, что в большей степени улучшить транспортную ситуацию в Москве может дальнейшее строительство именно подземки. «Ни одна встреча с людьми не обходится без разговора о строительстве метро, потому что метро – это сердце Москвы, и чем крепче будет сердце, тем здоровее будет наш город», – рассказывает мэр столицы Сергей Собянин. Поэтому и внимание ему особое. В метростроении за последние десять лет столица совершила невероятный рывок, выйдя на первое место в мире по интенсивности сооружения подземки: с 2011 года с учетом МЦД и МЦД построено и открыто 310 км линий и 150 стан-

ций. Столь впечатляющих масштабов город не знал ни в нулевые, ни в 90-е годы, ни в советские времена. В результате повысился коэффициент пешеходной доступности, выросла мобильность населения, миллионы москвичей стали существенно экономить время в поездках, снизилась нагрузка на улично-дорожную сеть, и уже в 2015 году Москва перестала быть мировым лидером по пробкам, каковым являлась долгие годы.

А несколько лет назад столичные власти замахнулись на такой грандиозный проект, как сооружение Большой кольцевой линии, обещающей стать самой протяженной в мире: 70 км, 31 станция. «Еще десять лет назад это казалось фантастикой, но уже сейчас становится реальностью», – признался Сергей Собянин. И действительно: первые 12 станций БКЛ уже принимают пассажиров, и популярность новых маршрутов только набирает обороты. «Сегодня перед нами стоит задача по вводу Большой кольцевой линии, которая создаст дополнительные маршруты передвижения по городу и разгрузит существующие ветки метро», – отметил руководитель столичного стройкомплекса Андрей Бочкарев. И инициированное мэром Москвы увеличение расходов бюджета на эти цели позволит заметно приблизить сроки окончания строительства БКЛ». С Большого кольца можно будет сделать пересадки на 20 станций 11 радиальных веток, три остановочные платформы МЦК и 13 – МЦД. Шаговый доступ к станциям БКЛ, которая охватит 34 района, получат 3 млн москвичей. До конца нынешнего года завершится строительство еще девяти станций. Остальные планируют достроить досрочно – уже в будущем году, и тогда самый масштабный проект в истории московского метро будет полностью реализован.

Выделит город и дополнительные средства на строительство новой Рублево-Архангельской линии (она протянется от Большого кольца метро на запад в районы как уже сложившейся комплексной застройки, так и формирующиеся). И все, кто там проживает и работает, получат самый удобный и быстрый транспорт в шаговой доступности. Строительство ветки уже стартовало, а увеличение расходов на проведение работ позволит завершить проект ранее запланированных сроков.

РАЗВЯЗКА узлов приближается

Увеличение бюджетных ассигнований на развитие транспортной инфраструктуры ускорит и реализацию еще одного глобального проекта – создания системы хордовых магистралей из трех хорд и рокады, что позволит решить главные проблемы мегаполиса, а именно: развязать тугие узлы, перенастроить связи между разными частями города и повысить доступность соседних районов. В настоящее время более половины дорожно-транспортных работ уже позади – в частности, еще в 2019-м «поехала» Северо-Западная хорда, а готовность Северо-Восточной оценивается на уровне 80%: движение открыто по шести участкам, а последний – связующее звено между Открытым и Ярославским шоссе – в стадии активного строительства. Увеличение финансирования позволит завершить его уже в июле будущего года, а сложнейшую развязку на пересечении с проспектом Мира – в марте 2022 года. Более чем наполовину готова и Южная рокада, три важных участка которой введены, а остальные строятся. Масштабные работы развернуты и на Юго-Восточной хорде – важной трассе, которая поможет разгрузить дороги в юго-восточном, южном и восточном секторах Москвы. Как только по хордам и рокаде откроется полноценное движение, заметно разгрузятся и ТТК, и МКАД, и существующие вылетные магистрали, и дороги районного значения. Увеличение финансирования поможет привлечь дополнительные силы, ресурсы и технику, в результате чего проект может быть завершен почти на год раньше срока. Активизируются также работы по сооружению еще нескольких развязок на МКАД.



“СЕГОДНЯ ПЕРЕД НАМИ СТОИТ ЗАДАЧА ПО ВВОДУ БОЛЬШОЙ КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ, КОТОРАЯ СОЗДАСТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПО ГОРОДУ И РАЗГРУЗИТ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВЕТКИ МЕТРО

АНДРЕЙ БОЧКАРЕВ, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

МОСКВА ПОСТРОИТ

17

НОВЫХ ПОЛИКЛИНИК



Наземному метро – зеленый СВЕТ

Быстрее пойдут дела и на железной дороге в рамках проекта МЦД, имеющего огромное значение не только для Москвы, но и для всей агломерации. «Наземное метро МЦД – новое и пока еще непривычное для многих людей явление. Наверное, кто-то помнит безумные идеи убрать из города электрички. Слава богу, этого не произошло, и теперь у нас есть уникальный шанс сделать поездки по городу и на дачу значительно быстрее, дешевле и комфортнее», – отметил Сергей Собянин. Воспользовавшись маршрутами МЦД, горожане и жители области смогут пересечь столицу по диагонали без пересадок примерно за час – вдвое быстрее, чем сейчас. Со многих платформ пассажиры легко переседают и на метро, и на МЦК, и с одного диаметра на другой. Первые два диаметра, Одинцово – Лобня и Нахабино – Подольск, перевозят пассажиров еще с конца 2019 года, сейчас на них открываются новые остановочные пункты и строятся дополнительные. Приступили к сооружению еще двух диаметров – МЦД-3 (Зеленоград – Раменское) и МЦД-4 (Апрелевка – Железнодорожный), прорабатываются проектные решения и по МЦД-5, который соединит подмосковные города Пушкино и Домодедово. «После запуска всех диаметров железнодорожная сеть как пассажирский городской транспорт будет ежегодно перевозить свыше 700 млн человек – словом, колоссальный проект», – отметил Андрей Бочкарев. Теперь же, когда город выделит дополнительные деньги, появится возможность осуществить мегапроект досрочно.

По мнению главы столичного стройкомплекса, внесенный мэром Москвы в Мосгордуму законопроект об увеличении финансирования строительства транспортной инфраструктуры «ускорит реализацию важнейших для города инфраструктурных проектов, которые станут стимулом для дальнейшего роста экономики, повышения инвестиционной привлекательности столицы, увеличения числа рабочих мест, а также для повышения комфорта городской среды и качества жизни москвичей».

Москва – столица здоровья

В центре внимания городских властей и еще одна важнейшая сфера – здравоохранение, модернизация системы которого теперь, благодаря увеличению бюджетных ассигнований на строительство и реконструкцию необходимых горожанам объектов, пойдет еще более высокими темпами. «Можно отложить поход в парк или визит к друзьям, но не посещение поликлиники, и столичное правительство это понимает», – объяснил важность создания в городе удобной и доступной медицинской инфраструктуры в шаговой доступности мэра Москвы. Так, выделены деньги на строительство 17 новых современных поликлиник, рассчитанных на 320 или 750 посещений в смену. Они появятся в 16 районах Москвы. Принятое градоначальником решение увеличить бюджетные расходы коснется не только поликлиник, но и других объектов, строительство и реконструкция которых теперь ускорится, – больниц, станций скорой помощи, центров медицинских услуг. Всерьез за эту инфраструктуру Москва взялась еще более десяти лет назад,

утвердив соответствующую городскую программу, ставшую самой масштабной в истории столичного здравоохранения. С 2011 года построено и реконструировано около 100 объектов медицинского назначения, из них 14 в прошлом году, на который пришелся пик пандемии коронавируса. А о совершенном нашими строителями подвиге – возведении весной 2020-го с нуля всего за месяц Московского клинического центра инфекционных болезней «Вороновское», где за год медики спасли более 12,5 тыс. жителей столицы, – сегодня знает не только вся Россия, но и весь мир. «Столкнувшись с пандемией коронавируса, мы еще раз убедились в том, что развитие социальной инфраструктуры города, в частности медицинской, должно быть одной из наших ключевых задач», – подчеркивает вице-мэр Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. При этом, по его словам, опыт борьбы с COVID-19 показал, что необходимо не просто сохранить высокие темпы строительства новых объектов здравоохранения, но и по возможности их нарастить, чтобы город был готов к любым вызовам в будущем. «Кроме того, строительство социальных объектов в шаговой доступности напрямую влияет на повышение качества жизни москвичей», – отмечает он.

Поликлиники будут отвечать улучшенным требованиям «Московского стандарта». В зданиях будут и комфортные пространства для посетителей, и оснащенные необходимыми медицинскими оборудованием кабинеты врачей-специалистов, и лаборатории, и отделения диагностики, и многое другое. «Очень важно обеспечить жителей качественной помощью врачей в шаговой доступности от дома, – убежден мэр Москвы Сергей Собянин, – поэтому теперь во всех филиалах будут работать врачи восьми самых востребованных специальностей – терапевты, офтальмологи, кардиологи, эндокринологи, неврологи, урологи, оториноларингологи и хирурги, а в главных зданиях пациентов будут принимать еще и инфекционисты, гастроэнтерологи, пульмонологи, аллергологи-иммунологи и колопроктологи». Ну а столичные строители, со своей стороны, создадут все условия для того, чтобы в таких поликлиниках было комфортно и медперсоналу, и посетителям.

Еще быстрее займатся теперь работы и на других объектах здравоохранения. До конца года силами московского стройкомплекса планируют ввести вторую очередь многопрофильной больницы в Коммунарке, продолжить строительство объектов на территории детской больницы имени святого Владимира, Центра имени Логанова, реконструкцию инфекционной больницы № 1 на Волоколамском шоссе, а также ряда корпусов на территории Международного медицинского кластера «Сколково». В целом же, как проинформировал Андрей Бочкарев, в течение 2021–2023 годов будет возведено более миллиона квадратных метров новых современных зданий медицинского профиля. «Все они будут оснащены самым современным оборудованием, отвечающим международным стандартам, что позволит поднять систему здравоохранения на еще более высокий уровень», – подчеркнул глава стройкомплекса. ®



В Стрине построят поликлинику. Уже одобрен проект строительства

4 | проблемы решения

Новоселы потянулись на юг

Около 700 жителей домов на Варшавском шоссе и улице Газопровод получают комфортные квартиры по программе реновации

■ Лев Новожилов

В районе Чертаново Южное полным ходом идет расселение первых семи домов по программе реновации. Всего за полтора месяца уже более 85% семей определились со своими будущими квартирами в новостройке на Варшавском шоссе, 139. Такое быстрое согласие москвичей на переезд во многом объясняется высоким качеством предложенного жилья.

Программа реновации в столице набрала хорошие темпы. Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев, на данный момент построено 113 домов площадью 1,3 млн кв. метров. Почти 30 тыс. москвичей уже обживают новые квартиры.

Реновация в Южном Чертанове началась сразу в семи домах, расположенных по адресам: Варшавское шоссе, д. 143б, корп. А; д. 145, корп. 3, корп. 4; ул. Газопровод, д. 6г, корп. 1, корп. 3; д. 7, корп. 1, корп. 2. В общей сложности в них проживают 665 человек из 226 семей. Москвичи переезжают в соседнюю новостройку на Варшавском шоссе, д. 139. Всего в этом районе планируется расселить девять старых домов: комфортные квартиры получат более 1,4 тыс. граждан.

«За полтора месяца, прошедшие с момента старта программы реновации в Южном Чертанове, 539 человек из 196 семей дали согласие на равнозначные квартиры в новостройке на Варшавском шоссе. Из них уже 56 человек из 24 семей заключили договоры на новое жилье и готовятся к переезду. Оставшиеся 126 человек из 30 семей продолжают осматривать предложенное жилье и после принятия решения они смогут принести в Центр



Дом по реновации на Варшавском шоссе, 139

информирования все необходимые документы для оформления понравившейся жилплощади», – сообщил руководитель департамента городского имущества Максим Гаман.

Москвичи переезжают в новостройку общей площадью 34 тыс. кв. метров на Варшавском шоссе, она находится в шаговой доступности от их старых домов. Здание возведено по индивидуальному проекту и включает 123 однокомнатные, 155 двухкомнатных, 64 трехкомнатные и три четырехкомнатные квартиры. Во всех помещениях выполнена отделка, соответствующая высоким стандартам программы реновации. Все балконы в доме остеклены.

Это 5-секционная новостройка временной этажности – от 16 до 24 – со сквозным проходом. Первый этаж нежилой, там разместятся объекты социального, коммерческого и культурного назначения. Построена также подземная автостоянка на 74 машино-места.

Наружная отделка выполнена вентфасадами, а облицовка сделана из керамогранитных плит. Под окнами предусмотрены специальные декоративные корзины для установки кондиционеров. Для маломобильных граждан обеспечен безбарьерный доступ к помещениям первого этажа, а также в жилые подъезды всех секций.

“У НОВОСТРОЙКИ ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ДО СТАНЦИИ МЕТРО «УЛИЦА АКАДЕМИКА ЯНГЕЛЯ» СЕРОЙ ВЕТКИ МОЖНО ДОЙТИ ЗА НЕСКОЛЬКО МИНУТ



Благоустроенная территория около дома по реновации

Во дворе дома оборудованы детские и спортивные площадки, парковая зона, сделано благоустройство и озеленение территории. Рядом с новостройкой находятся торговые центры, поликлиники, детские сады, скверы для прогулок и предприятия бытового обслуживания.

У новостройки хорошая транспортная доступность: до станции метро «Улица Академика Янгеля» серой ветки можно дойти за несколько минут, расстояние всего около 400 метров. До станции «Аннино» – километр, столько же до второго диаметра – платформы Красный Строитель. На базе последней, по информации стройкомплекса столицы, уже в следующем году планируется создать удобный транспортно-пересадочный узел: возвести новый пешеходный переход через ж/д пути, кассовый зал, зону ожидания, организовать пункты питания, создать парковку и выполнить благоустройство территории.

Еще один дом по программе реновации в Южном Чертанове планируется возвести буквально в 300 метрах от новостройки на Варшавском шоссе,

на улице Газопровод, д. 7. Сейчас ведется проектирование, а старт строительства намечен после 2022 года.

Как рассказал руководитель департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин, сейчас в Южном административном округе переселение идет в пяти районах: Даниловском, Москворечье-Сабурове, Нагатинском Затоне, Нагорном и Южном Чертанове. «Всего в ЮАО в программу реновации включено 378 домов. Для волнового переселения подобрана 51 стартовая площадка», – отметил Сергей Лёвкин.

В данный момент в рамках программы реновации на юге столицы уже снесены два дома, еще пять отселены. Идет переселение из 12 домов, в которых проживают 1610 человек из 570 семей. Всего в ЮАО 1407 человек из 518 семей заключили договоры на новые квартиры.

С начала реализации программы реновации в Москве 30 тыс. человек из 11,7 тыс. семей заключили договоры на новые квартиры. В настоящее время 164 дома отселяется, 42 полностью отселены, а 50 – демонтированы.

Вклад в общую копилку

Условия и механизмы ипотеки будут приняты в середине июня

■ Елена Егоршина

Строительная отрасль впервые в новейшей истории смогла пережить кризис без потерь – об этом премьер-министр РФ Михаил Мишустин заявил, выступая с ежегодным отчетом в Госдуме. По мнению премьера, это произошло благодаря прорыву в регулировании и развитию ипотечных программ. В 2021 году правительство рассчитывает закрепить успех: в планах отмена избыточных процедур и продление льготной ипотеки на первичном рынке. Также Мишустин пообещал решить вопрос легализации апартментов.

Выступление Михаила Мишустина с ежегодным отчетом перед депутатами не могло обойтись без упоминания строительной отрасли, которую в кабмине считают одним из локомотивов экономики. Обычная стройка тяжело реагировала на кризисы: и после 2008, и после 2014 года провалы в объемах ввода были весьма заметными. В прошлом году из-за коронавируса работы на стройплощадках в нескольких регионах были полностью заморожены, а режим ограничений явно не способствовал увеличению спроса. Однако власти смогли найти выход из сложившейся ситуации, предложив решения, которые перезапустили рынок. «Впервые в современной истории строительная отрасль пережила кризисные явления в экономике практически без потерь», – заявил Мишустин. Ввод жилья в 2020 году составил 80 млн кв. метров. «Это показатель, сопоставимый с 2019 годом», – отметил он. Москва внесла солидный вклад в общую копилку, став одним из регионов, где объемы жилищного строительства не только сохранились, но и выросли: по итогам «коронавирусного» года в эксплуатацию ввели почти 5 млн кв. метров жилья. «Мы фактически вплотную приблизились к историческому рекорду 1965 года – года начала ударной «хрущевской» стройки, когда также было введено 5 млн кв. метров», – заявил глава Московского стройкомплекса Андрей Бочкарев.



Замечен положительный эффект от льготных ставок ипотечного кредитования

Ипотечные экзамены

По мнению премьера, главными драйверами развития отрасли стали изменения регуляторики, а также развитие ипотечных программ. «За прошлый год мы существенно упростили строительные процедуры, до конца весенней сессии планируем сократить их примерно на треть», – констатировал Михаил Мишустин. 470 тыс. семей, по словам премьера, смогли улучшить жилищные условия, воспользовавшись льготной ипотекой под 6,5% годовых. 45 тыс. семей взяли льготные кредиты по ставке до 3% на покупку жилья в сельской местности. Еще тысячи семей смогли улучшить жилищные условия благодаря «Дальневосточной ипотеке». Если говорить о Москве, то за прошлый год в столице было выдано более 49 тыс. льготных ипотечных жилищных кредитов в новостройках, что составляет более 10% от общего объема по России. «Таким образом, федеральные

меры поддержки прекрасно сработали и в Москве», – считает Андрей Бочкарев. Также увеличению объемов строительства, по мнению вице-мэра, способствовали специальные меры поддержки девелоперов, принятые на уровне правительства Москвы: продление сроков действия различных разрешительных документов, снижение ставок по кредитам, возможность получения займов от СРО и т.д. «Положительную роль сыграла цифровизация, благодаря которой застройщики в режиме онлайн получали необходимую документацию, что позволило сохранить высокие темпы ввода объектов», – отметил Бочкарев.

Льготная ипотека продолжает поддерживать отрасль и в 2021 году. Как сообщил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, за четыре месяца российские банки выдали всего 613 тыс. ипотечных кредитов на 1,72 трлн руб., из них 20% приходится на льготную

программу на новостройки. В частности, апрель по количеству заключенных договоров сравнялся с декабрем 2020 года, который стал рекордным за всю историю ипотечного кредитования в стране, и на 100% превысил показатели аналогичного периода 2020 года. Михаил Мишустин, выступая в Госдуме, заявил, что в настоящее время правительство прорабатывает вопрос об объемах и форматах продолжения программы льготной ипотеки. По словам Хуснулина, итоговое обсуждение этого вопроса в кабмине состоится в конце мая – в начале июня. Сейчас проводится оценка каждого региона на предмет того, как сработали ранее принятые решения, а также ведется работа с ЦБ по согласованию подходов. «Много разных вопросов, есть несколько разных видений. Я думаю, что точно условия и механизмы дальнейшей работы по ипотеке будут приняты где-то в середине июня», – сообщил вице-пре-

мьер. Напомним, что Банк России видит признаки перегрева рынка в связи с ажиотажным спросом и ростом цен на первичном рынке, который в 2020 году оказался выше инфляции и продолжился в первом квартале 2021 года. По мнению председателя ЦБ РФ Эльвиры Набиуллиной, необходимо нормализовать темпы роста ипотеки, а также смотреть на то, чтобы не было чрезмерного роста долговой нагрузки у людей, которые не в состоянии обслуживать этот долг. ЦБ предлагает сделать программу льготной ипотеки более адресной и продлить ее только в тех регионах, где она не имеет негативных эффектов.

Апартменты легализуют

В ходе обсуждения доклада главы правительства в ГД затрагивалась тема легализации апартментов. Мишустин заявил, что является сторонником легализации апартментов. «Нужно с этим решить, но здесь очень много нюансов. Мы готовились, обсуждали в том числе и в правительстве эти нюансы. Вопрос сложный, но он требует решения», – заявил он и предложил создать ра-

бочую группу с участием депутатов под руководством Марата Хуснулина. Сам вице-премьер сообщил, что знаком с законопроектом, внесенным группой сенаторов во главе с первым вице-спикером Совета Федерации Андреем Якиминым и депутатом Евгением Москвичевым, – он нуждается в доработке, поскольку не содержит положений о том, что делать с уже построенными апартментами. «Мы свою позицию подготовили и вместе с депутатами постараемся выработать максимально правильную конструкцию», – заверил он.

Вопрос легализации апартментов является принципиально важным для Москвы, на долю которой приходится подавляющее большинство уже завершенных и запланированных к строительству объектов. Участники столичного рынка обратили внимание, что из-за неопределенности вокруг статуса апартментов их доля на первичном рынке снизилась с 25 до 17%, что уже привело к дефициту предложения. Владимир Путин ранее поручал правительству обеспечить внесение поправок, определяющих правовой статус апартментов, до 1 августа 2021 года.

В 2020 году



«Мы сохраняем природу, не останавливая развитие города»

Антон Кульбачевский о «зеленом» курсе Москвы до 2030 года

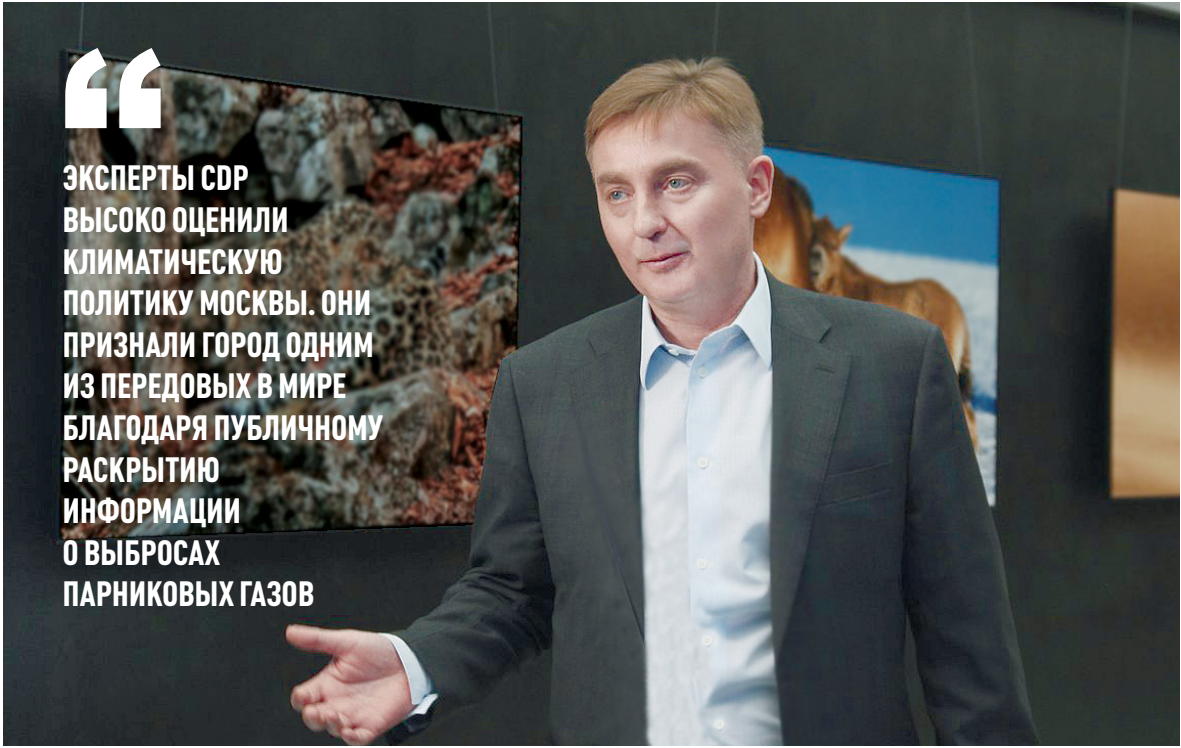
■ Анна Левченко

За последние годы столица совершила прорыв в части развития жилой, социальной и транспортной инфраструктуры. Обновление мегаполиса имеет колоссальное значение для улучшения качества окружающей среды. В Москве растёт число особо охраняемых природных территорий и снижается уровень загрязнения воздуха. Кроме того, в столице завершается разработка системы «зеленого» финансирования. В городе растёт число особо охраняемых природных территорий и векторе экологической политики до 2030 года «Московской перспективе» рассказал руководитель департамента природопользования и охраны окружающей среды Москвы Антон Кульбачевский.

МП Антон Олегович, давайте поговорим об экологических достижениях столицы за последние годы. Что бы вы выделили как самое главное?

– Наш главный лозунг – сохранять природу, не останавливая развитие мегаполиса. Задачи, казалось бы, противоречивые, но нам удастся их соединить. В городе растёт число особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Судите сами: их количество в столице за 2020 год увеличилось на 26 – до 136. Сейчас их общая площадь превышает 19,5 тыс. га, что равно по размеру центру Москвы в границах Садового кольца.

Улучшается качество воздуха – за десять лет содержание мелких взвешенных частиц в атмосфере Москвы снизилось в полтора раза. Причем здесь динамика заметна и не в таком большом временном промежутке. Даже по сравнению с 2019 годом в 2020-м специалистами отмечено снижение уровня загрязнения атмосферы на 9–13% по мелким взвешенным частицам PM10 и PM2.5. Стоит отметить, что Москва вошла в число лучших столиц по качеству воздуха в мировом рейтинге за 2020 год, опередив Париж, Вену и Берлин. Всего в отчет о качестве воздуха включены сведения о состоянии атмосферы в 92 городах. В основе рейтинга лежат данные о содержании в атмосфере мелких твердых частиц (PM2.5).



Глава департамента природопользования и охраны окружающей среды Антон Кульбачевский

МП В чем опасность этих частиц для человека?

– По данным Всемирной организации здравоохранения, такая пыль может проникать в дыхательную систему человека, повышать частоту респираторных и сердечно-сосудистых заболеваний.

МП За счет чего удается улучшить качество воздуха?

– Это происходит благодаря реализации городом программ, направленных на улучшение экологической обстановки. Так, с 2012 года Москва пересмотрела приоритеты развития транспортного комплекса. Задача снижения загрязнения воздуха автотранспортом была признана как приоритетная. За 10 лет вредные выбросы снизились втрое – прежде всего из-за ограничения доступа в город для грузовиков с устаревшими двигателями и развития общественного транспорта. Благодаря строительству метро и другим транспортным проектам все больше москвичей выбирают общественный транспорт вместо личного автомобиля. В городе появились электробусы, их число постоянно растет, Москва активно обновляет автопарк – все это оказывает положительное влияние на окружающую среду.

С 2011 года ведется масштабная модернизация Московского нефтеперерабатывающего завода, которая стала условием сохранения предприятия в городской черте. Ее окончание запланировано на 2025 год, однако уже сейчас удалось добиться положительных результатов, например, средние концентрации сероводорода снизились в два раза.

Ведется также модернизация предприятий энергетического комплекса. Здесь внедряются парогазовые установки, принимаются меры по экономии энергии. Благодаря этой работе выбросы загрязняющих веществ от объектов энергетики с 2010 года удалось снизить на 11%.

Другое важное направление работы – реконструкция очистных сооружений, которая проводится в городе с 2012 года. Это Курьяновские и Люберецкие очистные сооружения. Цель масштабной реконструкции – исключить неприятные запахи на прилегающей территории. И результаты мониторинга свидетельствуют о положительных результатах проводимой работы. Так, отмечено снижение средних концентраций сероводорода по сравнению с прошлым годом.

МП Как действует в столице система экологического мониторинга?

– Основу системы мониторинга воздуха составляют автоматические станции контроля атмосферы. Всего в Москве их 55. Внутри каждой станции расположены высокоточные газоанализаторы. Станции располагаются вблизи автотрасс, в природных зонах и на жилых территориях – в том числе тех, которые подвержены влиянию выбросов с предприятий. Все оборудование функционирует круглосуточно и в автоматическом режиме. Данные передаются постоянно, участие человека в процессе не требуется. За показаниями станций можно следить онлайн на сайте ГПБУ «Мосэкомониторинг».

Помимо стационарных станций в Москве есть три передвижные экологические лаборатории, которые контролируют качество воздуха и измеряют уровень шума.

Мы гордимся нашей московской системой экологического мониторинга: она работает как часы, постоянно развивается и совершенствуется. Можно с уверенностью сказать, что сегодня она конкурирует с системами Парижа, Нью-Йорка и Лондона, а по некоторым параметрам и опережает их.

МП Москва – один из самых зеленых мегаполисов мира. Высаживают ли сегодня деревья в городе?

– Конечно. За 10 лет на улицах города высадили 800 тыс. деревьев и более 8,6 млн кустарников. «Миллион деревьев» – крупнейшая программа озеленения в городе, которая стартовала в 2013 году. Благодаря ей в 2020 году во дворах было высажено 6 тыс. деревьев и 494 тыс. кустарников. Еще 339 тыс. посажено в живую изгородь. Еще один проект – «Наше дерево» – дает возможность молодым семьям посадить именное дерево в честь рождения ребенка. К осени 2021 года подготовлены места под высадку более 14 тыс. деревьев на территории 21 парка.

МП Улучшение экологической обстановки влияет на количество диких животных в городе? Кого сегодня можно встретить на столичных природных территориях?

– Животные – один из ярчайших маркеров состояния окружающей среды. В прошлом году специалисты зафиксировали на природных территориях более 40 видов краснокнижных птиц и более 10 видов млекопитающих. Из редких животных замечены горностай, заяц-русак и заяц-беляк, черный хорь, лесная куница, обыкновенная кутора. В числе обнаруженных краснокнижных птиц – широконоса, чирок-свиистунок, канюк, чибис, средний пестрый дятел, вальдшнеп, лысуха и другие. Кроме того, в 2020 году обнаружены виды, которые считались исчезнувшими в Москве, – серая утка и осоед.

МП Как вы оцениваете эколого-просветительскую работу, которая проводится в городе?

– Экопросвещение – одна из важнейших задач департамента с момента его основания. И здесь есть большие успехи – число эколого-просветительских мероприятий, которые проводят специалисты ведомства, увеличилось в два раза. Например, в 2014 году на подведомственных природных территориях, в эколого-просветительских центрах, экоклассах, а также учреждениях образования и культуры прошло свыше 6 тыс. мероприятий, которые посетили более 360 тыс. человек. В 2020 году уже более 540 тыс. человек стали участниками почти 13 тыс. мероприятий. Это лекции, природоохранные акции, экологические праздники, экскурсии, квесты, тема-

тические и интерактивные занятия, викторины, мастер-классы и прочее. За прошедший год специалисты провели также более 7 тыс. онлайн-мероприятий, в которых приняли участие более 335 тыс. человек. А наш проект «#Природа_на_удаленке» стал лауреатом конкурса «Надежный партнер – Экология».

МП Сегодня в СМИ появляются сообщения о «зеленом» финансировании и выпуске «зеленых» облигаций. Что это такое и как будет работать эта система?

– Уже в конце мая Москва планирует выпустить «зеленые» облигации, средства от покупки которых пойдут на реализацию двух транспортных проектов. Это строительство новой кольцевой линии Московского метрополитена, в результате чего общая протяженность линий увеличится на 70 км, а количество станций – на 60. Второй проект – наращивание парка столичных электробусов. К 2023 году их количество планируется довести до одной тысячи, сейчас их около 400. Приобрести «зеленые» облигации Москвы смогут как частные, так и корпоративные инвесторы.

МП Проблема изменения климата выходит на первый план во всем мире. А что вы можете сказать про климатическую политику столицы?

– Начну с того, что недавно Москва впервые вошла в список городов категории «А» рейтинга авторитетной международной организации Carbon Disclosure Project (CDP). Эта независимая организация ведет крупнейшую в мире базу данных по выбросам парниковых газов и оценивает влияние компаний, городов и регионов на экологическую обстановку.

Эксперты CDP высоко оценили климатическую политику Москвы. Они признали город одним из передовых в мире благодаря публичному раскрытию информации о выбросах парниковых газов и предоставлению общегородской инвентаризации выбросов в соответствии с международными стандартами. В 2020 году лидерами в экологической деятельности и работе по снижению негативного влияния на климат стали 88 городов мира, включая Москву.

Карамышевское укрепление

Набережная в Хорошёво-Мнёвниках будет реконструирована на площади 58 га



Мост в Хорошёво-Мнёвниках

■ Максим Клинский

В Москве начинается реконструкция Карамышевской набережной. Благоустройство коснется огромной территории – 58 га, что в 4,5 раза больше, чем площадь уникального парка «Зарядье». Особое внимание строители уделят выбору материалов, ведь это особо охраняемая природная территория, а значит, проводить работы нужно максимально аккуратно. Кроме того, предстоит сложная работа по укреплению берегов, которые подвержены оползням.

Набережная – это прекрасное место для прогулок, отдыха и спорта, если, конечно, уделяется достаточное внимание ее благоустройству. Однако Карамышевской в этом плане долгое время не везло. Она была завалена мусором и почти не использовалась. Несколько лет назад городские власти навели там порядок, а после включили в программу реконструкции прибрежных зон. «Реконструкция набережных – один из грандиозных и знаковых градостроительных проектов, реализуемых сегодня в Москве. Это очень важная и ответственная задача, поскольку мы фактически формируем «водный» фасад города. Работа эта

также тесно связана с редевелопментом промышленных зон и направлена на включение в жизнь города неиспользуемых прибрежных территорий. Мы создаем новые открытые общественные пространства и места отдыха у воды, новые пешеходные и веломаршруты, которые, безусловно, будут востребованы как у москвичей, так и у туристов», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Первоначально благоустройству Карамышевской должно было затронуть лишь часть набережной – 56,3 га. Но в прошлом году по просьбам жителей мэра столицы Сергей Собянин принял решение увеличить площадь работ, включив в нее 1,78 га территории рядом с ЖК «Утесов». Таким образом, зона реконструкции выросла до 58 га и пройдет от Живописного моста до 3-го Силикатного проезда.

Первый участок земли площадью 8,5 га, по словам руководителя департамента городского имущества Максима Гамана, уже выделен для начала работ.

Андрей Бочкарёв рассказал, что Карамышевская набережная станет продолжением единой пешеходной зоны вдоль Москвы-реки с почти 5-километровым пешеходным маршрутом и велодорожками. Благоустройство потребует нестандартных подходов, ведь это особо охраняемая природная территория, что будет учтено даже при выборе строительных материалов для дорожек и экотоп.

Кроме того, предстоит большая и очень сложная работа по укреплению речных склонов. Это позволит предотвратить оползни, которым, как показали исследования, подвержен не какой-то отдельный участок, а полностью весь берег.

По словам директора ГАУ «НИИПИ Градплан города Москвы» Дины Саттаровой, по проектному решению предлагается обустроить 4,4 км пешеходных и беговых дорожек, 5,4 км велосипедных трасс. Маршруты проложат с учетом сложившейся дорожно-тропиночной сети. «Наша основная задача – открыть эту территорию для людей, сделать ее безопасной и доступной для прогулок и активного отдыха», – отметила она. – Для этого предполагается организовать на набережной различные общественные пространства, в том числе детские площадки и пляжные зоны, установить парковые фонари, скамейки, перголы и качели».

Как сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, после реконструкции Карамышевская набережная сможет принимать пассажирские суда на двух отремонтрованных причалах – Верхние Мнёвники и Домостроительный комбинат. «Кроме того, предполагается, что возле Карамышевского моста появятся 200-метровый велопешеходный тоннель и вертолётная площадка, куда смогут приземляться санитарные вертолеты, которые доставляют экстренных больных в больницу № 67 имени Л.А. Ворохобова», – добавил главный архитектор.



Шелепинская набережная (проект реконструкции)

6 |

тема номера: рече

Территория комфорта

В столице дан старт новой программе по преобразованию бывших промзон

Наталья Котова

Процесс редевелопмента промзон ведется в столице с 2011 года. Так город избавляется от наследия прошлого – устаревших производственных гигантов, закрытие которых позволит создать высокотехнологичный индустриальный сектор, обновить жилой фонд, улучшить архитектурную среду и наполнить городские кварталы современными социальными объектами.

Новое направление с названием «Индустриальные кварталы» имеет огромный градостроительный потенциал, ведь площадь бывших промышленных территорий столицы – это 35 млн кв. метров. Примерно в равных долях этот объем отведут под строительство современных экологичных производственных объектов, общественно-деловую и социальную застройку, а 11 млн кв. метров придутся на жилье, причем четверть из них – это новостройки по программе реновации. По предварительным оценкам, в ходе программы будет создано 500 тыс. новых рабочих мест.

Власти Москвы оценивают «Индустриальные кварталы» как один из крупнейших инвестиционных проектов столицы. Его общая стоимость составит примерно 7 трлн рублей. Нормативной базой для проекта послужит регламент комплексного развития территорий (КРТ), принятый на федеральном уровне в 2017 году. Старту программы предшествовало обследование всех бывших промышленных территорий Москвы. Их общая площадь составляет около 15 тыс. га, а 30% уже прошли или проходят процесс реновации. Еще часть площадок представляют собой современные действующие предприятия, а около 2 тыс. га не используются или используются с низкой степенью эффективности, что не соответствует статусу столичного города.

По словам Владимира Ефимова, заместителя мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений, сейчас в списке территорий, подпадающих под планы реорганизации, 16 адресов. Первыми в рамках нового направления запущены два проекта по схеме КРТ – на территории бывшего Октябрьского радиополя и в промзоне «Коровино». В первом случае инициатором выступил собственник, во втором – город. Общие инвестиции по двум проектам, в ходе которых полностью обновится городская среда и будет создано 13,5 тыс. рабочих мест, составят 54 млрд рублей. На Октябрьском радиополе за два-три года планируется возвести 174 тыс. кв. метров недвижимости и технопарк – стоимость проекта составит около 14 млрд рублей. В «Коровино» общая площадь объектов составит 600 тыс. кв. метров.

Говоря об обновлении городской среды, чиновники имеют в виду и ее визуальное улучшение, и более высокую оснащенность всем необходимым для жизни горожан. С привлечением средств частных инвесторов будут построены более 90 социальных объектов. В Москве появятся 40 новых средних общеобразовательных школ и 50 дошкольных учреждений. По просьбе жителей в столице построят пять новых храмов общей площадью 11 тыс. кв. метров.

Напомним, что с 2011 года в Москве был утвержден 91 проект планировки территорий бывших промзон общей площадью около 4 тыс. га. Всего здесь было возведено 806 объектов недвижимости общей площадью 24 млн кв. метров.

АКТУАЛЬНО

Сергей Собянин, мэр Москвы



Первые собранные в Москве электробусы выйдут на маршруты уже в мае

В столице открылось сборочное производство электробусов КамАЗ. Как сообщил мэр Москвы Сергей Собянин в ходе посещения Сокольнического вагоноремонтно-строительного завода (СВАРЗ), здесь будет производиться около 20 сборочных операций – от установки дверей и отделки салона до оснащения программным обеспечением, которое управляет узлами и агрегатами электробуса.

По словам столичного градоначальника, для запуска производства электробусов была проделана большая работа. Летом 2019 года на Московском урбанистическом форуме столичное правительство и ПАО «КамАЗ» подписали соглашение о реализации проекта по созданию производства электробусов в Москве. Новое оборудование разместили в филиале Мосгортранса – на Сокольническом вагоноремонтно-строительном заводе.

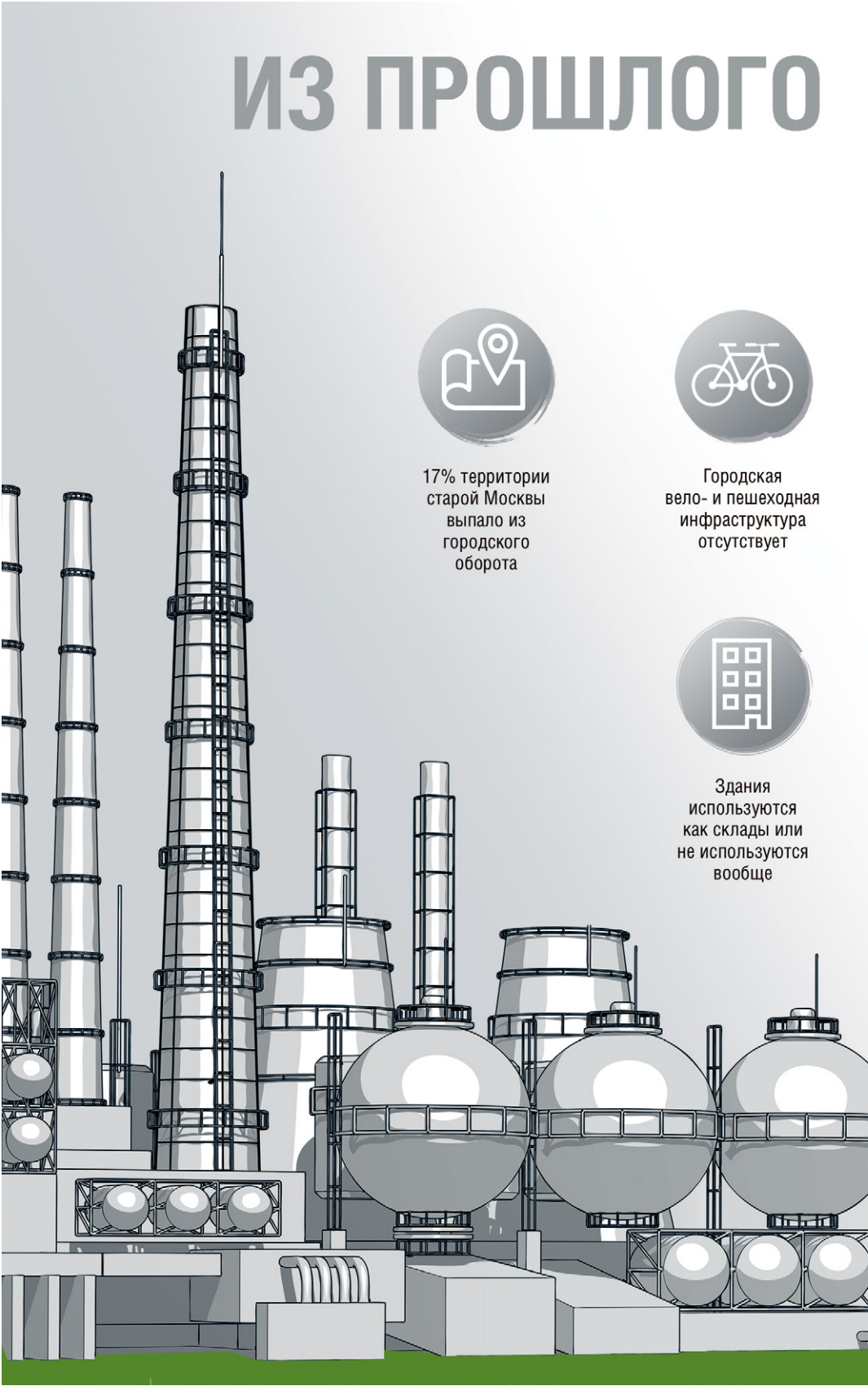
«Это новый технологический уровень нашего машиностроения для пассажирского наземного транспорта, причем мировой уровень. Для этого были заключены 15-летние контракты, под которые производители создали очень хорошие образцы наземного пассажирского транспорта и продолжают их совершенствовать», – сказал Сергей Собянин.

Современное производство электробусов позволит сократить сроки сборки, поставки, обслуживания транспорта и сэкономить на логистике. Мощности рассчитаны на сборку до 500 электробусов в год.

На производстве создано 100 высокотехнологичных рабочих мест.

Уже собрано 11 машин. Ожидается, что первый электробус московской сборки выйдет на маршрут в мае 2021 года.

ИЗ ПРОШЛОГО



17% территории старой Москвы выпало из городского оборота



Городская вело- и пешеходная инфраструктура отсутствует



Здания используются как склады или не используются вообще

От газопроводов до промзон

68 градостроительных проектов прошли общественные обсуждения москвичей

Ирина Зайцева

Проекты, значимые для жизни москвичей, уже не первый год рассматриваются на общественных слушаниях, привлекающих все большее число участников на портале «Активный гражданин». Причина популярности такого формата понятна: для внесения своих предложений достаточно зарегистрироваться на портале, в онлайн-режиме рассмотреть предлагаемые городом изменения и внести замечания и предложения. В дальнейшем весь массив информации передается разработчикам проектов для учета в окончательном варианте.

На этот раз наиболее крупным в числе вынесенных на слушания стал проект комплексной реорганизации промзоны в Печатниках. Территория площадью 8 га расположена на юго-западе города в шаговой доступности от МЦД-2 Перерва. Здесь появится новый общественно-производственный кластер. Сейчас этот район заполнен непригодными старыми помещениями, гаражами, объектами, где размещаются

непрофильные предприятия. «В рамках КРТ предполагается возведение современного общественно-производственного кластера, размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков и бизнес-инкубаторов, что в перспективе позволит создать новые рабочие места», – рассказала председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская. По ее мнению, это отвечает политике города по формированию новых деловых районов в формате технополисов и производственных кластеров для повышения экономической привлекательности районов, увеличения числа рабочих мест в границах города.

Бывшая промзона в Очаковом-Матвеевском, на севере Москвы, получит другое направление развития. На этой территории также будет развиваться общественно-производственный кластер, но кроме него предусмотрено создание научного сектора. Соединение производства и науки становится хорошей основой для развития уникальных кластеров и бизнес-инкубаторов, которые не только гармонично вписываются в ритм города, но и становятся центрами деловой активности.

Было бы ошибочно думать, что общественные слушания связаны только с планами города по строительству и реконструкции капитальных объектов. Так, один из проектов, рассмотренных жителями ЦАО, касается обновления инженерных сетей в центре города, в районе Якиманки. Собственно, само место действия – плотная застройка, наличие реки – говорит о технологическом вызове, который стоит перед строителями. Город намерен обновить

газовую магистраль на этом участке. Новая магистраль пройдет под каналом Москвы-реки – от Якиманской набережной, далее к Колтувинскому переулку, где предусматривается прокладка трубопровода через канал с Крымской набережной в сторону Болотной. Прокладка газопровода под руслом реки будет произведена закрытым способом. После окончания реконструкции строители проведут дополнительное благоустройство прилегающих улиц.



Проект планировки промзоны в Печатниках, который был одобрен для проведения публичных слушаний

Ключ на старт

К возведению основных конструкций башни Национального космического центра приступят летом

Сергей Чаев

Летом этого года планируется приступить к возведению основных конструкций 47-этажной башни в составе Национального космического центра (НКЦ) на западе столицы, сообщил в прошедшую субботу заместитель мэра Москвы по вопросам градополитики и строительства Андрей Бочкарев. Он также рассказал, что пока строители ведут бетонирование фундаментной плиты. В основание башни уже уложено 1,3 тыс. кубометров бетона и смонтировано 1,7 тыс. тонн арматуры.

Высота 47-этажной башни НКЦ с учетом шпиля превысит 288 метров. Только на ее фундаментную плиту понадобится около 6 тыс. кубометров бетона.

Проект госкорпорации «Роскосмос» и Москвы – крупнейший инвестиционный проект такого рода в одной из передовых отраслей России – космической. Его выгода очевидна.

Это концентрация в одном месте научных и технических ресурсов, экономия финансов, а также создание инфраструктуры для молодых и талантливых ученых и специалистов космической отрасли. Он даст импульс дальнейшему развитию космической отрасли страны, отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

Облик комплекса зданий НКЦ, который возводится на участке площадью 6,9 га, был определен в июле 2019 года по итогам конкурса на архитектурно-градостроительную концепцию. Как отметил генеральный директор АО «Мосинжпроект» – управляющей компании по реализации объекта – Юрий Кравцов, одновременно работы ведутся и на низкоэтажной части комплекса зданий. «Строители вышли в среднем на уровень восьмого этажа, а на отдельных участках устройство железобетонного каркаса ведется уже на уровне девятого–десятого этажей. Общая готовность монолитных конструкций низкоэтажной части составляет 72%, здесь уже

ЭКСПЕРТЫ ОБ ЭКОЛОГИЧНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Владимир Ресин, депутат Государственной Думы РФ, советник мэра Москвы:

Промышленная строительная база Москвы сегодня представлена системными холдингами замкнутого технологического цикла, нацеленными на масштабные комплексные проекты. Это эффективно, дает возможность опережающего развития, освоения передовых технологий и современных материалов, взаимодействия с наукой и вузами, рост кадрового потенциала. Город в целом ведет новую инвестиционную политику, направленную на реновацию сложившейся застройки, инфраструктурные проекты, вовлечение в хозяйственный оборот заброшенных производственных территорий, сохранение исторического центра и зеленого природного каркаса столицы. У Москвы есть программа градостроительной политики и Градостроительный кодекс как основа для осуществления принимаемых решений, инвестпрограмм и взаимовыгодного государственно-частного партнерства. Это хороший пример для других регионов.



Александр Прохоров, руководитель департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы:

Москва активно поддерживает уже существующие промышленные предприятия, которые инвестируют в свое развитие и обеспечивают сотрудников достойной заработной платой. В рамках действующей в городе программы поддержки промышленных предприятий такие компании могут получить статусы промпкомплеса, технопарка, якорного резидента технопарка. Это позволяет снизить общую налоговую нагрузку на 17–25%. Уже более 122 московских компаний имеют право на различные льготы. Объем инвестиций предприятий со статусами промпкомплеса, технопарка, якорного резидента за последние пять лет составил 98 млрд рублей. В этих компаниях работают более 117 тысяч человек. Что касается предприятий со статусом промпкомплеса, то в Москве таких компаний уже 56. Он присваивается на срок до 10 лет и подлежит обязательному ежегодному подтверждению.



Владимир Жидкин, руководитель департамента развития новых территорий города Москвы:

К сегодняшнему дню уже около 600 организаций новой Москвы ведут экономическую деятельность в сфере промышленности. Из них более 60 – крупные, средние и малые предприятия пищевой, фармацевтической, радиоэлектронной, машиностроительной и других отраслей. Тон в объемах, масштабах и эффективности производства задают крупные предприятия. К примеру, Троицкий территориальный кластер, продукцией которого являются новые материалы, лазерные и радиационные технологии. Другое крупное предприятие – единственный в стране Российский центр гибкой электроники, созданный на базе «Технопарка». Наряду с действующими в ТиНАО активно строятся новые производственные объекты. Это обеспечивает городу значительные налоговые поступления, а жителям – высокотехнологичные рабочие места с достойной зарплатой.

ВЕЛОПМЕНТ ПРОМЗОН

17

В БУДУЩЕЕ

18,8 ТЫС. ГА – ПЛОЩАДЬ
ПРОМЗОН СТОЛИЦЫ

208 ПРОМЗОН
РАСПОЛОЖЕНО В МОСКВЕ



Заброшенные
промышленные
площадки
«разрывают»
город



Развитие
общественного
транспорта



Создание
высокотехнологичных
рабочих мест



Создание арт-кластеров
и нестандартных
офисных центров в бывших
производственных
помещениях



Автомобили
вынуждены
совершать
перепробеги,
объезжая промзоны



Современные
чистые
производства



Озеленение
и благоустройство



Строительство
нового жилья
с применением
энергоэффективных
и «умных» технологий

17%

ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
ЗАНИМАЮТ
ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ПЛОЩАДИ



Башня НКЦ поднимется вверх (с учетом шпиля) на 288 метров

залито порядка 92 тыс. кубометров бетона», – уточнил Юрий Кравцов.

Сегодня на строительстве НКЦ трудятся 1,2 тыс. рабочих и задействовано почти 40 единиц специализированной строительной техники. Возведение комплекса зданий Национального космического центра должно завершиться в 2023 году. Его создание позволит объединить на одной площадке ведущие организации ракетно-космической промышленности. Здесь будут расположены центральный офис и ситуационный центр госкорпорации «Роскосмос», отраслевые институты и предприятия, а также молодежные конструкторские бюро, центр поддержки бизнеса, выставочные центры, центр диверсификации производства и другие важные для космической отрасли структуры.

Также на высвобождаемой территории ГКНПЦ им. М.В. Хруничева площадью 92 га будет создана особая экономическая зона с предприятиями научно-производственного кластера.

Рассматривается создание конгрессно-выставочного центра, жилой застройки и социальных объектов. Предпринимаются шаги на сбалансированное развитие всей Филёвской поймы. Проектом развития предусмотрена более активная интеграция этой территории в транспортную систему города. В частности, будут построены два автомобильно-пешеходных моста через Москву-реку в Мнёвниковскую пойму.

Оператором развития территории крупного градостроительного проекта также выступает «Мосинжпроект».

КОРОТКО

Заводу «Карат» присвоен статус промышленного комплекса

На прошедшей неделе Московский завод плавяных сыров «Карат» обрел статус промышленного комплекса и право на налоговые льготы, предусмотренные законодательством города Москвы, говорится в сообщении столичного правительства. Соответствующее распоряжение правительства Москвы подписал мэр города Сергей Собянин. Ставка налога на прибыль, зачисляемого в городской бюджет, для этой инновационной компании будет снижена до 12,5% – вместо стандартных 17%.

Завод «Карат» основан в Москве в 1934 году. Сегодня он входит в тройку крупнейших производителей плавяного сыра в России и успешно конкурирует с иностранными брендами Hochland и President. Помимо известных плавяных сыров «Дружба», «Янтарь», «Волна» завод выпускает творожные и сливочные сыры Violette, творожки «Карат», зерненный творог «Карат Домашний», мягкий сыр «Делисир Фета», а также десертный плавяный сыр (шоколадный, шоколадно-ореховый и карамельный). Ежегодно предприятие производит порядка 20 тыс. тонн готовой продукции. Основная ее часть (94,5%) поставляется в регионы России. На московский рынок поступает 4,4%. Остальное идет на экспорт в пять стран ближнего зарубежья – Азербайджан, Белоруссию, Казахстан, Туркменистан и Узбекистан.

На заводе работают 639 человек. Средняя месячная зарплата составляет 74 тыс. рублей. В 2020 году объем инвестиций в основной капитал предприятия превысил 57 млн рублей.



Эстетика элеватора

Москомархитектура утвердила ряд проектов промышленного назначения

Ирина Зайцева

Современный стиль, качественная архитектура, интересные фасадные решения – такой особенностью обладают новые производственные сооружения, возводимые в рамках проекта «Индустриальные кварталы». Промышленная функция не лишает застройку возможности органично вписаться в городской и природный ландшафт.



Производственный кластер «Технополис «Москва». Расширение границ

Особая экономическая зона «Технополис «Москва» в Зеленоградском административном округе является частью сложившейся промышленной зоны «Алабушево». Идея развития площадки заключается в расширении экосистемы города путем предоставления максимально благоприятных условий для размещения российских и зарубежных высокотехнологичных предприятий.

«Комплексное развитие территории «Технополис «Москва» и реализация предложенных проектных решений позволит создать дополнительные рабочие места и увеличит инвестиционную привлекательность Зеленоградского округа», – прокомментировала планы властей руководитель Москомархитектуры Юлиана Княжевская. Сейчас часть территории кластера уже занята высокотехнологичными производствами, инновационными центрами и общественно-деловыми пространствами. Расширение площадей позволит разместить новую производственную и общественно-производственную застройку, элементы благоустройства и новые парковочные места, создать благоприятные условия для работы предприятия.

Складской комплекс на территории новой Москвы в поселении Сосенское, в деревне Николо-Хованское

Общая площадь современного четырехэтажного здания составит порядка 14 тысяч кв. метров. Для облицовки фасадов будут использоваться практичные материалы – сэндвич-панели нескольких оттенков. Кроме того, по периметру здания предусмотрены крупные вставки витражного остекления. На прилегающей территории организуют открытый паркинг на 37 машино-мест, сделают подъездные дороги и пешеходные дорожки, высадят газон. Планировочная структура объекта подчинена его функциональному назначению: внизу будут помещения для хранения, наверху – офисы, а в подземном уровне разместятся медицинский блок, душевые с раздевалками и технические помещения.

Производственно-образовательный медицинский комплекс на улице Зорге

Комплекс медицинской направленности будет включать два корпуса, соединенных между собой. Его оформят в строгом современном стиле, чередуя витражные окна с вертикальными и горизонтальными акцентами на фасадах. Для облицовки предлагается использовать гранит и стальные кассеты серых оттенков. «Уверен, что этот проект выйдет качественным и поможет развитию как городской среды, так и своей отрасли», – отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Медучреждение будет предназначено для переподготовки специалистов ортопедической отрасли. Общая площадь здания, где будут проходить обучение 180 специалистов, составит около 2500 кв. метров. В другом здании разместится административно-производственный корпус по выпуску широкого набора ортопедических изделий. Его общая площадь составит 3700 кв. метров, в нем будут трудиться 120 человек.

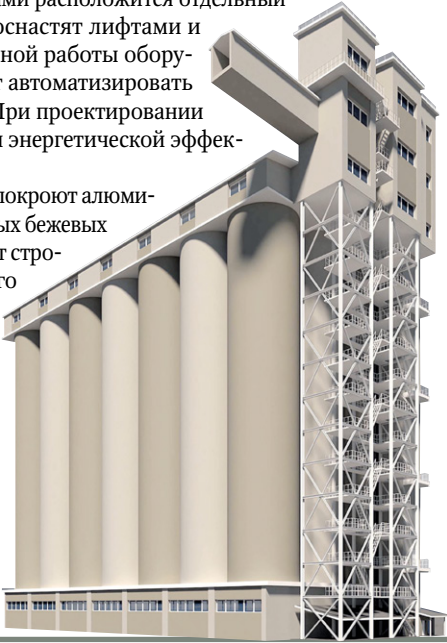
Новый элеватор на территории Мелькомбината № 3 в Хорошёвском районе Северного округа

Предприятие считается одним из ключевых для города, а расширение поможет ему функционировать еще более успешно. По планам в результате обновления элеватор увеличит свои мощности для переработки 20 тысяч тонн пшеницы.

«Элеваторы – чисто утилитарные строения, хотя и обладают своей уникальной эстетикой. Корпус будет состоять из 21 цилиндра-силоса, которые расположатся в три ряда. Они будут выполнены из монолитного железобетона. Максимальная высота здания составит 55 метров, общая площадь – 2263 кв. метра», – рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Над силосными цилиндрами расположатся отдельный технический этаж. Здание оснастят лифтами и необходимым для полноценной работы оборудованием, которое позволит автоматизировать технологические решения. При проектировании были учтены все требования энергетической эффективности и безопасности.

Фасады нового элеватора покроют алюминиевыми панелями нейтральных бежевых оттенков, которые подчеркнут строгие силуэты технологического здания. Ступени и крыльцо облицуют плиткой, исключая скольжение при намокании, – такое решение добавит безопасности при эксплуатации. Необычный и несколько футуристический вид сооружения внесет интересный акцент в застройку района.



Вячеслав Валуныкин,
совладелец компании «Айкрафт»:

В моде сейчас безотходное и экологичное производство инновационных товаров с высокой добавленной стоимостью. При этом продукция московской промышленности составляет более 40% в общем объеме российского экспорта. Это подтверждает высокую конкурентоспособность столичного производ-

ства не только на российском, но и на международном рынке. Московские предприятия вносят ощутимый вклад в экономику столицы и обеспечивают более 700 тысяч рабочих мест для жителей региона.

По моим прогнозам, в ближайшие годы основным трендом развития промышленности в мегаполисе останется модернизация производства. Предприятия продолжают становиться более компактными и технологичными, снижать количество вырабатываемых отходов, развивать прилегающие территории и принимать активное участие в улучшении городской инфраструктуры.



Валерий Теличенко,
президент НИУ МГУ:

В столице во главу угла ставится развитие комфортной городской среды и здоровье человека, а не развитие промышленности. Все мировые мегаполисы давно отказались от размещения на своих территориях промышленных предприятий, которые перепрофилируются в торговые

и бизнес-центры, коворкинги и прочее. И Москва не исключение.

Развитие промышленности в классическом ее понимании в таком мегаполисе, как Москва, проблематично. Речь может идти только о развитии инновационных производств, которые не загрязняют окружающую среду, не требуют больших площадей, значительного расхода ресурсов – электроэнергии, топлива.



В Москве в том или ином объеме присутствуют практически все отрасли производства. Одной из них является строительство. Производство новых строительных материалов традиционно способствовало развитию новой архитектуры. Современные производственные

возможности позволяют возводить уникальные здания, строительство которых ранее было невозможно.

Сейчас благодаря модернизации существующих производств в черте города высвобождаются пространства, развитие которых двигает строительную отрасль в целом и архитектуру, как неотъемлемую его часть.

Москва быстрее других реагирует на сигналы рынка и мировых тенденций, является своеобразным инкубатором для развития всего нового. Продукты экспериментального производства в первую очередь находят применение в столичном регионе и далее распространяются по стране.

8 | дорожная инфраструктура



Финальный участок СЗХ – Карамышевский мост

Дороги для жизни

Новые магистрали снизят загруженность автотрасс города на 20%

■ Максим Клинский

Новый дорожный каркас столицы сделает поездки москвичей по городу более комфортными. В отличие от радиальных и кольцевых автомобильных дорог он будет образован четырьмя хордовыми магистралями. Северо-Западная хорда (СЗХ) – уже действует. Южная рокада (ЮР) и Северо-Восточная хорда (СВХ) готовы на две трети, а Юго-Восточная хорда (ЮВХ) – на треть. Когда работы по созданию этих магистралей полностью завершатся, Москва получит одну из самых современных дорожных сетей.

Уложиться в срок

Один из важных проектов, который реализуется в Москве уже несколько лет, – создание хордовой системы скоростных дорожных магистралей. Такая схема организации движения на 20% эффективнее, чем замкнутая кольцевая, считает заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев: «Преимущество строительства хордовых магистралей состоит в том, что они, с одной стороны, выполняют функции вылетных

автодорог, обеспечивая выезд автотранспорта за МКАД, минуя центр города. С другой стороны, хорды перераспределяют транспортные потоки между вылетными магистралями, которые они пересекают». Запуск всех трех хордовых магистралей и рокады значительно ускорит движение для миллионов москвичей.

Еще один плюс – за счет уменьшения перепробега и увеличения скорости движения автомобилей по городу в атмосферу будет меньше выделяться выхлопных газов, что благоприятно скажется на экологии мегаполиса.

Завершить создание нового дорожного каркаса планируется в 2023 году. По словам Андрея Бочкарева, это очень амбициозная задача, ведь новые дороги прокладываются в густонаселенном городе с уже сложившейся застройкой и с большим количеством подземных сооружений и коммуникаций. Чтобы ее выполнить, на создание хордовых трасс мобилизованы лучшие управленческие и строительные ресурсы Москвы. Сегодня основные работы развернуты на Южной рокаде и Юго-Восточной хорде. Генеральным подрядчиком и генеральным проектировщиком ряда участков ЮВХ и ЮР выступает инжиниринговый холдинг «Мосинжпроект».

“ НА СОЗДАНИЕ ХОРДОВОЙ СИСТЕМЫ СКОРОСТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ МОБИЛИЗОВАНЫ ЛУЧШИЕ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ МОСКВЫ

Дорога на юго-восток

Юго-Восточная хорда – ключевой проект по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры столицы ближайших лет. Протяженность ее основного хода составит около 28 км, а с учетом съездов и прилегающих участков предстоит построить и реконструировать порядка 100 км дорог, 59 искусственных сооружений. Дорога пройдет через 22 столичных района и свяжет крупные магистрали столицы: Северо-Восточную хорду, Рязанский и Волгоградский проспекты, Третье транспортное кольцо, Шоссеиную и Каспийскую улицы, Каширское шоссе, Южную рокаду, улицы Подольских Курсантов, Липецкую, а также МКАД. Работы разделены на несколько участков. Так, в 2022 году планируется завершить участок магистрали от улицы Шоссеиной до улицы Полбина. Причем реконструкция последней уже завершилась: строители возвели дорогу, примыкающую к Шоссеиной улице, установили остановки общественного транспорта и переложили инженерные коммуникации.

Сейчас на этом участке продолжается строительство основного хода магистрали, а также объездной дороги вдоль ТЦ METRO, обустройство свайных оснований и подпорных стенок для эстакад-съездов и переустройство инженерных коммуникаций. В перспективе ЮВХ соединится с проектируемым дублером Люблинской улицы, активные строительные работы на котором планируется начать уже в этом году. Строительство развязки на пересечении Юго-Восточной хорды и дублера Люблинской улицы осложнено непосредственной близостью к действующей линии метрополитена и строящемуся участку Большой кольцевой линии метро, а также обилием подземных коммуникаций.

На другом участке хорды от улицы Маршала Шестопалова до Павелецкого направления МЖД протяженностью порядка 5 км планируется возвести четыре путепровода. По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» Юрия Кравцова, сейчас возводится искусственное сооружение через Котляковский ручей в районе улицы Бехтерева. «Полностью закончено свайное основание путепровода, ведутся работы по устройству опор. Свайное основание другого путепровода – на пересечении с Южной рокадой – находится в завершающей стадии, в бли-



жайшее время начнутся работы по устройству пролетных строений», – рассказал он.

Также Юрий Кравцов отметил, что у третьего путепровода – на подходе к тоннелю под железнодорожными путями Павелецкого направления – готовы свайное основание и опоры, пролетные строения забетонированы на 50%. На стройплощадке вдоль Кавказского бульвара ведется освоение территории и переустройство инженерных сетей.

Еще один участок ЮВХ – от тоннеля под путями Павелецкого направления МЖД до МКАД. Там планируется построить и реконструировать свыше 11 км дорог. Помимо основного хода магистрали появятся съезды на улицы Дорожную, Подольских Курсантов и с Проектируемого проезда № 5453, а также будет реконструирован Ступинский проезд. На самой трассе возведут три искусственных сооружения: тоннель под ж/д путями, эстакаду основного хода длиной 1,2 км через пути МЦД-2 около платформы Покровская со съездами на Дорожную улицу и эстакаду длиной 301 метр у станции Красный Строитель. На сегодняшний день готовность участка составляет около 37%. В ходе благоустройства прилегающей к этому участку ЮВХ территории будет высажено более тысячи деревьев и около полутора десятка тысяч кустарников, а также разбито более 17 га газонов.

Параллельно МКАД

Южная рокада – еще одна хордовая магистраль Москвы, общей длиной порядка 40 км. Трасса пройдет от развязки МКАД и Рублёвского шоссе до улицы Верхние Поля в районе Капотня и соединит крупные автодороги города: МКАД, Кутузовский, Мичуринский, Пролетарский, Ленинский проспекты и

проспект Вернадского, Профсоюзную и Люблинскую улицы, Варшавское и Каширское шоссе. Новая трасса станет дублером МКАД и Третьего транспортного кольца, уменьшив, таким образом, перепробег автотранспорта.

Проект строительства ЮР разбит на девять участков: три отрезка готовы, четыре строятся, еще два проектируются. Сейчас работы ведутся от улицы Каспийской до 1-го Котляковского переулка, от улицы Марьинский Парк до МКАД. Параллельно реконструируются участки улицы Донецкой от Курьяновской набережной до улицы Подольской, а также участок МКАД от Каширского до Бесединского шоссе.

«Четвертый участок Южной рокады включает в себя реконструкцию улицы Верхние Поля от улицы Марьинский Парк до МКАД протяженностью 3 км. Для удобства автомобилистов двухполосный участок дороги будет расширен – здесь организуют по три полосы для движения в каждом направлении. На четверти участка уложен верхний слой автомобильной дороги», – рассказал Юрий Кравцов. Общая строительная готовность участка составляет 36%.

В ходе работ по реконструкции участка Южной рокады также построено около 1 км теплотрасс и проведено переустройство порядка 60 тысяч метров кабельных линий, а также установлены четыре светофора. Завершается строительство подземного пешеходного перехода на пересечении ули Верхние Поля и Марьинский Парк. Для удобства маломобильных граждан переход будет оснащен лифтами.

Проект также включает благоустройство прилегающей территории: высадку деревьев и кустарников, а также обустройство газонов. ©



© STROYMOS.RU

В рамках проекта ЮВХ построят и реконструируют порядка 100 км дорог и возведут 59 искусственных сооружений – тоннелей, мостов и эстакад

Возведения искусства

Заявки на участие в конкурсе «Лучший реализованный проект в области строительства» принимаются до конца мая

■ Андрей Макарский

В столице завершается прием заявок на конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства». Это традиционный конкурс-смотр градостроительных достижений прошлого года. По решению заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва накануне майских праздников был утвержден состав городской комиссии. В него вошли ведущие представители отрасли, а также профильных органов власти.

Заявки на участие в конкурсе принимаются от проектных и строительных компаний и от организаций, специализирующихся на реставрационных работах, через «Кабинет застройщика» Информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельностью до 31 мая 2021 года. Заявить проект на участие имеют право не только организации, выполнявшие строительные работы, но и любые другие участники, осуществившие инвестирование, проектные, архитектурные и другие функции при создании объекта.

Конкурс на лучший реализованный проект в области строительства проводится в столице с 2000 года. «Это ответственное событие не только для его участников и организаторов, но и для нашего города в целом, поскольку является подведением итогов работы лучших из лучших – заказчиков, инвесторов,



Победителей будут определять не только члены конкурсной комиссии, но и горожане

проектировщиков и генеральных подрядчиков, стремящихся сделать наш город прекраснее, уютнее и привлекательнее не только для тех, кто в нем живет и работает, но и для всех его гостей», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

Начиная с 2015 года конкурс включает 12 номинаций по многим направлениям строительной отрасли. Это не только жилые или нежилые здания, но и спортивные, и учебно-образовательные, а также сооружения метрополитена, железнодорожного транспорта, реставрация объектов культурного наследия.

Конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства» пройдет в 22-й раз

Основных критериев, по которым оцениваются объекты, десять, но в зависимости от номинации они могут различаться. Ключевыми являются архитектурно-планировочное решение, благоустройство прилегающих территорий, транспортная доступность, организация парковочного пространства, доступность для маломобильных групп граждан.

Победителей будут определять не только члены конкурсной комиссии, но и горожане. Свое мнение москвичи смогут высказать с 20 июня до 22 июля на трех площадках: пор-

тале «Активный гражданин», выставке конкурсных проектов в павильоне «Макет Москвы» на ВДНХ и на сайте конкурса moscowbestproject.ru.

«Каждый участник может подать неограниченное количество заявок. Одним из ключевых требований является срок реализации проекта на территории Москвы – это период с 1 января по 31 декабря 2020 года», – сообщил руководитель департамента градостроительной политики города Сергей Лёвкин. Победителей в канун Дня строителя объявит мэр Москвы.

Выход в город

Новое общественное пространство появится между станциями метро «Динамо» и «Петровский парк»

■ Лев Новожилов

Территорию около станций метро «Динамо» Замосворецкой линии и «Петровский парк» Большого кольца ждет обновление. С осени прошлого года здесь ведутся работы по благоустройству. Новым современным общественным пространством смогут пользоваться 100 тыс. местных жителей и те, кто работает в этом районе, а также футбольные болельщики, которые приезжают сюда поддержать любимую команду.

Станции «Динамо» и «Петровский парк» расположены в зоне исторически сложившейся застройки. Здесь соседствуют жилые и административные здания, спортивный кластер, несколько предприятий и учебные заведения. В общей сложности в этом районе живут, учатся и работают более 100 тыс. человек, а во время спортивных соревнований сюда приезжают до 30 тыс. болельщиков.

Основные проблемы этой территории – отсутствие общественных пространств и зон отдыха, изношенное покрытие тротуаров и проезжей части, стихийные парковки, разрушенные лестницы в зоне южного вестибюля станции «Динамо», построенной еще в 1938 году. Кроме того, здесь недостаточно зелени и плохое освещение.

Благоустройство Московской аллеи возле стадиона «Динамо», а также между двумя вестибюлями одноименной станции метро началось осенью прошлого года. Общая площадь работ составляет 21,6 тыс. кв. метров.

Во время благоустройства приведут в порядок восемь лестничных маршей на площади около южного вестибюля станции «Динамо». Старое покрытие тротуаров заменят гранитной плиткой. Для мощения используются красивые розовый гранит из Малышевского месторождения и темный карельский амфиболит. Тротуары в парковой зоне, расположенной рядом, замостят бетонной плиткой. Обновят и асфальт на проезжей части.



Проектное решение общественного пространства рядом с метро «Динамо»

Лишние провода, которые портят облик территории, специалисты убирают под землю.

«Уже выполнены все демонتاжные и земляные работы. Почти завершено устройство кабельной канализации, общая протяженность которой составит 7,8 тыс. метров. Подземное

размещение кабельных линий не только освобождает небо над улицами от сплетения проводов, но и создает более надежные и безопасные условия их использования», – рассказали в Комплексе ЖКХ и благоустройства.

Мощение дорожек вблизи Петровского парка уже завершается, а около станции метро работы выполнены на 50%. Перед укладкой нового покрытия была сделана гидроизоляция, что исключит попадание воды в помещения подземки.

Особая часть благоустройства нового общественного пространства – освещение. Здесь появится более 70 новых фонарей и уличных светильников. Их оборудуют лампами с мягким теплым светом и высоким классом энергоэффективности. Для отдыха горожан на Московской аллее установят удобные скамейки и урны. А для любителей велосипедных прогулок сделают две велопарковки.

К тому же дополнительно будет отделено общественное пространство от проезжей ча-

сти вдоль Московской аллеи, где высадят почти 180 кустарников, а также разобьют газон площадью 4 тыс. кв. метров. Эти работы специалисты планируют завершить уже осенью.

Напомним, в прошлом году была благоустроена Театральная аллея Петровского парка, которая расположена поблизости. Впервые в столице там установили опоры освещения со световыми фонарями. Кроме того, заменили асфальт, установили пешеходные ограждения и нанесли новую дорожную разметку, обновили освещение – вместо старых фонарей теперь используются энергоэффективные. Благодаря этому добраться от станции метро «Петровский парк» до стадиона «Динамо» стало удобнее и безопаснее.

Возле стадиона изменилась схема организации дорожного движения. Так, закрыли сквозной проезд через Театральную аллею. Попасть в Ленинградского проспекта на Петровско-Разумовскую аллею теперь можно через Милицейский переулок.

Восклицательный знак в ландшафте

Архитектурные решения строящихся зданий вносят новые акценты в городскую среду

■ Наталья Крол

Создание определенных образов за счет архитектурных форм и цветовых решений стало возможно благодаря обновлению строительных технологий, материалов и оборудования. Сегодня здание может выразить практически любой месседж застройщика, воспроизвести самые разнообразные идеи и настроения. И удачные примеры вносят новые акценты в городскую среду.

В Москомархитектуре заявили об утверждении нового проекта застройки в районе Богородское на улице Гражданской. Там появится жилой комплекс общей площадью около 43 тыс. кв. метров в стиле модернизма. По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, планировочные решения здания базируются на сочетании сложных кубических объемов, для отделки фасадов выбраны монохромные тона. Проект выполнило архитектурное бюро WALL. Его руководитель Рубен Аракелян прокомментировал идею комплекса так: «Здание стремится создать принципиально иной масштаб и пространственный контекст. Это «восклицательный знак» в «тексте» городского ландшафта. Новый объект – новая идентичность, задающая принципиально иной вектор развития и новую динамику для всего района. Здание в прямом смысле «собирает» квартал в себе, воспроизводит все разнообразие города в одном объеме». Во дворе будет создан зеленый оазис с зонами отдыха и детскими площадками. Особое внимание уделяют освещению: строители установят несколько групп светильников, выполнят мощение со встроенной подсветкой.

Игра объемами – известный прием в архитектуре, хотя в каждом конкретном случае он реализуется по-своему. Можно представить, как обновится довольно отдаленный район города за счет таких



Жилой комплекс в районе Богородское на улице Гражданской

необычных зданий, части которых как бы сдвинуты с мест. Авангардная стилистика пробуждает самые разные ассоциации: от идеи движения, которое не обходит даже районы с названием Богородское, до каких-то звуковых интонаций, например, джазовых, в основном диссонансных и всегда неожиданных.

Есть в нашем городе и другие примеры образности, причем даже более конкретной. Например, форма крыши знаменитого Дворца гимнастики в «Лужниках» воспроизводит взмах атласной ленты. А фасад целого квартала новых домов в Бутове заставляет вспомнить о море, а более осведомленных горожан – о творчестве японского художника Хокусая, необычно отражавшего в своих работах разные природные стихии. Архитектор проекта Сергей Чобан, спроектировавший комплекс из шести зданий в Северном Бутове, украсил фасады домов фрагментами японских гравюр. Масштабность изображения и необычный морской мотив в отдаленном районе города, конечно, обогатили его, избавили от монотонности.

Главный архитектор Сергей Кузнецов рассказал о детском саде, проект которого был утвержден Москомархитектурой. Его построят в поселении Филимонковское в новой Москве. Садики рассчитан на 325 мест и внешне напоминает составленные в несколько рядов детские кубики. ДОУ построят в два-три этажа и облицуют плиткой в спокойных цветах – графитовом, белом и оранжевом для создания акцентов. Внутри расположатся 13 индивидуальных групповых ячеек, помещения для приготовления пищи, медицинский блок и ряд помещений, которые будут использоваться для всестороннего развития воспитанников. Интерьеры оформят так, чтобы обеспечить функциональность, удобство и комфорт ученикам.

Другой объект – офисно-деловой центр в Лянозове – спроектировала мастерская «СЕЛТИК», предложившая в качестве основного образа здания домино. Некогда популярная в московских дворах эта игра уже не так распространена, так что такой ход можно считать неким напоминанием «белым воротничкам» о досуге их дедушек. «Стены здания облицуют алюминиевыми композитными панелями черного и белого цветов. За счет выбранной отделки и планировки в виде прямоугольника здание будет напоминать костяшку домино. Дополнительную динамику фасадам придадут заглубленные окна и ребристые вставки», – прокомментировал проект Сергей Кузнецов.



Офисно-деловой центр в Лянозове

Открытая лаборатория знаний

РУДН совместно с МЦУ «Город» реализует новые идеи управления мегаполисом

Евгений Калинин

За последние десятилетия структура и функции городов значительно усложнились, в то время как методы управления функционированием зачастую остаются неизменными, из-за чего сложившиеся ранее системы управления городским хозяйством перестают справляться с технологическими, экономическими и социальными барьерами. Все это требует включения в процесс разработок и принятия решений, направленных на социально-экономическое развитие города, и представителей различных организаций и сообществ. На минувшей неделе состоялось подписание договора о сотрудничестве между Российским университетом дружбы народов (РУДН) и фондом «Московский центр урбанистики «Город» о реализации совместных проектов и работе Лаборатории городских исследований. Это позволит студентам университета приобрести новые компетенции в управлении городом и участвовать в проектах Министерства строительства. На мероприятии также объявили о подготовке к подписанию соглашения с Общероссийской организацией «Городские реновации».



Участники VI Международной студенческой научной конференции

Сегодня в городах проживают 55% жителей Земли. Вроде бы и не столь значительная цифра, но впечатляют не столько общие показатели, сколько темпы увеличения городского населения. При этом все города, пережившие быстрый экономический и пространственный рост, столкнулись со схожими проблемами: неэффективное использование территорий, чрезмерная нагрузка на транспортную систему, разрушающийся жилой фонд и устаревшая коммунальная инфраструктура. Масштаб подобных процессов вызывает необходимость решать поставленные вопросы как можно активнее. В частности, несколько городов готовы к тому, что уже через 30 лет в них будет проживать 68% населения нашей планеты.

Проблема весьма актуальна, поскольку на сегодняшний день имеется барьер в современных трендах, связанных с развитием городского образа жизни. «Мы много говорим о том, что развивающийся технологический вектор поможет решить данные проблемы. Но можно ли без учета социальных составляющих, без учета готовности горожан к этим изменениям говорить об успешности процесса?» – задается вопросом кандидат географических наук, доцент кафедры региональной

экономики и географии экономического факультета РУДН, куратор профиля экономики города Татьяна Крейденко. При этом она замечает, что современный город – это не просто место на карте, аккумулирующее распространение в обществе проблемы, но и четко работающий механизм, который помогает их решить. И если общество нацелено на перспективное развитие городов, оно должно заниматься их изучением.

В свою очередь, исполнительный директор фонда «Московский центр урбанистики «Город» Екатерина Шипова акцентирует внимание на том, что профессиональные коммуникации, возникающие на стыке различных дисциплин, – это то, что сегодня двигает вперед исследовательскую науку и практику. «Мы рады сотрудничать с таким учебным заведением, как РУДН, это университет с большими традициями, с прекрасным преподавательским составом и с хорошим подбором перспективных молодых людей. И поскольку все важнейшие открытия и новые тенденции базируются на системе различных взглядов, подходов и теорий, мы ждем совместных проектов, которые позволят найти новые решения, помогут обеспечить в российских городах, в частности в столице, достой-

ную, интересную и качественную жизнь», – подчеркнула эксперт. Стоит отметить, что фонд «Московский центр урбанистики «Город» – это открытая экспериментальная площадка, созданная при поддержке Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы и Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ) для привлечения профессионального сообщества к исследованию вопросов городского развития.

Выступая на пленарном заседании «Городские исследования: вчера, сегодня, завтра», сопредседатель фонда «Московский центр урбанистики «Город» Алексей Расходчиков заметил, что мало кто из людей хочет сегодня жить в сельской местности, поэтому во всем мире идет массовый приток населения в города, которые активно разрастаются. Из-за этого возникают такие проблемы, как скученность населения, транспортные, удорожание жилья и т.д. В городах неоправданно повышаются стоимость жизни и экологическая нагрузка на человека.

Становится актуальным вопрос, как перевести подобные задачи в ряд комфортных? Алексей Расходчиков пояснил, что в этом плане проект «РУДН – открытый кампус», в ходе реализации которого специалисты университета поста-

раются развивать экологическую составляющую и сформировать природные ландшафты, – весьма ценный вклад в жилую городскую среду.

Эксперт рассказал, что с подачи коллег из МАРХИ проводились исследования в двух районах Москвы – Лефортове и Басманном, где сконцентрировано более 10 вузов.

Предстояло решить первоочередные задачи – какие люди на этих территориях проживают, откуда они приехали, какой у них возраст и какие потребности. Учитывая, что потребности молодой семьи с маленьким ребенком и семьи пенсионеров совершенно разные, поскольку молодым нужны детские сады, а для людей в возрасте должна быть сформирована иная инфраструктура.

Он также отметил, что понятие «жители конкретных территорий» необходимо постепенно заменить понятием «пользователи», поскольку помимо москвичей, которые в конкретном районе столицы проживают или работают, есть люди, которые посещают расположенные там парки, кинотеатры, магазины и иные общественные места. Они и есть так называемые пользователи районом, которые, согласно экономическим исследованиям, расходуют денег даже больше, чем его жители. Рассматривая альтернативные стратегии развития городских территорий, эксперты опросили жителей районов Лефортово и Басманный, какими они хотят их видеть, какие направления развития им кажутся наиболее перспективными. В итоге 38% процентов голосов были отданы за прогулочно-пешеходную и парковую перспективу развития территорий и 32% – за университетско-студенческую.

«В свою очередь, РУДН хочет сформировать открытое для всех москвичей пространство, превратившись не только в культурный, научный, но и зеленый центр района Обручевский. Это очень хорошая идея, в Москве пока не реализованная. Совместными усилиями мы можем провести предварительные исследования и пригласить к обсуждению идеи жителей района. Можем организовать лекторий и показать им перспективные проекты, разъяснить их суть.

Используя подобный диалог и учитывая интересы всех участников проекта, мы осуществим качественные преобразования. Я надеюсь, что у нас все получится. И в дальнейшем наше взаимодействие с РУДН выльется в формат открытой лаборатории», – подчеркнул Алексей Расходчиков.

Доцент кафедры градостроительства МАРХИ Елена Петровская отметила, что градостроительные системы обладают огромным числом показателей, но информационный подход к проблеме зачастую заслоняет ее содержательную сторону. «Поэтому лучше перейти от большого числа различных факторов к более обобщенной, но зато гораздо более оперативной оценке их последствий, так как практические вопросы градостроительства сосредоточены в таких областях знаний, как художественный облик объекта и его образная выразительность, а также историко-культурная содержательность и функциональность инфраструктуры. И зачастую все это не учитывается в градостроительных документах. Но именно эти оценочные критерии должны встраиваться в практику формирования объемно-пространственного регламента», – заключила Елена Петровская.

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Левиной Евгенией Вячеславовной, почтовый адрес: 115580 г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 17, корп. 2, кв. 335, e-mail: levievgeniya@yandex.ru, тел. 8(926)755-15-60, № регистрации в ГРКИ № 20342, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:26:0170803:243, расположенного: город Москва, поселение Марушкинское, вблизи д. Анкудиново, уч-к 49.

Заказчиком кадастровых работ является Павлова Олеся Александровна, адрес: г. Москва, п. Московский, п. Московский, ул. Родниковая, д. 9А, к. 3, кв. 218, тел. 89257043639.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский пр., д. 4, оф. 201 «21» июня 2021 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, 1-й Нагатинский пр., д. 4, оф. 201.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» мая 2021 г. по «15» июня 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» мая 2021 г. по «21» июня 2021 г. по адресу г. Москва, 1-й Нагатинский пр., д. 4, оф. 201.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с кадастровым № 50:26:0170803:242, адрес: город Москва, поселение Марушкинское, вблизи д. Анкудиново, уч-к 48, а также земельные участки, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым № 50:26:0170803:243, расположенные в пределах кадастровых кварталов 77:18:0170803, 77:18:0170801.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

✓ «ООО «РУСЭНЕРГОРЕСУРС» доводит до сведения всех заинтересованных лиц, что информация, подлежащая раскрытию в соответствии со Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21 января 2004 г. № 24, размещена на официальном сайте ООО «РУСЭНЕРГОРЕСУРС» по адресу: www.rusenres.ru»

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
123909, Москва, ул. Романов переулоч, д. 5
Телефоны: +7 (495) 419 93 88
mperspektiva@mail.ru
mperspektiva.ru

Генеральный директор:
Мельников С.О.

РЕДАКЦИЯ:
Главный редактор:
Авязова Ж.С.

Компьютерная верстка:
Цымбал А.С.

Корректура:
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:
Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр.1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 1218 Общий тираж 102 000 экз.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ: Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофен «Кофе-мания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ

Вероника Холина, кандидат географических наук, заведующая кафедрой региональной экономики и географии экономического факультета РУДН:



Сегодня помимо научной составляющей мы познаем, насколько интересно работать с городами, какую роль они играют в экономическом развитии населения и как мы с вами можем включиться в этот интересный процесс. Я думаю, что ни у кого не осталось сомнений в том, насколько важно научиться управлять городской экономикой. Существуют очень интересные подходы. Но самое главное, что за всеми этими подходами стоит бюджетная составляющая. Это как раз то, чем занимаются преподаватели и студенты экономического факультета Российского университета дружбы народов. И это открывает перед нами новые перспективы, потому что хороший комфортный город – это всегда тот город, который привлекает туристов и в котором цена на жилье всегда будет расти. А значит, экономика столицы будет развиваться.

Алексей Щербинин, доктор политических наук, заведующий кафедрой политологии факультета исторических и политических наук Томского государственного университета:



Меняются не только города. Мы как-то незаметно, живя в стандартах, в старых установках, оказались в новой эпохе. И как бы ее ни называли – сетевой или постиндустриальной, мы приходим к тому, что это эпоха знаний. Где знания – это не добавленная стоимость, не экономика, а составная часть всей нашей жизни. В этом плане я считаю, что РУДН, который замыслил капитальную реновацию студенческого кампуса, будет соответствовать XXI веку. У него появится возможность повернуть университет лицом к городу, а город – лицом к университету. И вот эту смычку города, человека и используемых им знаний я считаю гарантией будущих успехов.

В связи с этим я бы рекомендовал более подробно изучить, в чем сегодня выражается право на город. А оно трактуется по-разному: и как право на здоровье, и как право на мобильность. Но конечная точка сборки – это всегда человек. И если город развернут лицом к человеку, если прикладываемые усилия по его развитию основаны на современных знаниях, то шансы преуспеть в глобальной экономике у него весьма велики.

Дарья Аверкина, специалист службы «Проекты» Общероссийской организации «Городские реновации»:



«Городские реновации» – это одна из крупнейших молодежных общественных организаций в сфере развития территорий, имеющая отделения в 47 регионах. Мы активно участвуем в конкурсах по созданию комфортной городской среды, сотрудничаем с Министерством строительства РФ. Организацией разработана методика по вовлечению в проектные работы в сфере урбанистики и строительства, а также в смежных областях молодых людей, интересующихся развитием их города, и тех, кто предполагает создавать здесь свою семью, строить карьеру.

На сегодняшний день у нас развивается такое направление, как городская среда, в рамках которого мы разрабатываем концепцию благоустройства конкретных территорий. Пробуем и онлайн-, и офлайн-форматы. Занимаемся цифровизацией городского хозяйства. Даем возможность не только молодым специалистам, но и студентам во время обучения закреплять свои идеи, воплощая их в реальность, что позволяет делать города лучше и удобнее.

Эталонная аллея

В ЖК «Нормандия» жители вместе с застройщиком озеленяют двор



ВЛАДИМИР КУПРИЯНОВ

Ксения Трофимова

О формировании сообщества жителей, добрососедства и бережного отношения к своему дому, двору, а значит, и городу крупными учеными-урбанистами написано немало книг. И всегда приятно видеть, как эти идеи воплощаются в жизнь.

10 мая в первой очереди ЖК «Нормандия», расположенного по адресу ул. Тайнинская, 9, прошла акция по озеленению двора, в которой приняли участие жители комплекса и сотрудники управляющей компании. Акция, приуроченная ко Дню Победы, была организована Группой «Эталон» при участии газеты «Московская перспектива» и ГПБУ «Мосприроды», руководство которого регулярно поддерживает стремление людей улучшать экологическую обстановку в столице. Всего за несколько часов было высажено около 100 различных растений, которые будут долгие годы радовать жителей. Цветы и кустарники прошли тщательный отбор: одна из жительниц комплекса – профессиональный ландшафтный дизайнер и точно знает, ка-

- 1. Жители ЖК «Нормандия» озеленяют свой двор
- 2. Самые активные получили памятные сувениры

2

кие растения будут чувствовать себя в городе хорошо, а какие сажать не стоит. Инициатива по озеленению двора исходила от жителей, которые не только высказали свои пожелания УК, но и собрали средства на закупку части растений. У новоселов есть свой чат в «Телеграм», где они обсуждают новости дома, именно там и были собраны пожелания по озеленению двора. Теперь на территории ЖК будут расти хоста, чубушник, туя, можжевельник, бересклет, спирея, дерен, лапчатка, пузыреплодник, гортензия.

Эксплуатирующая организация «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» не осталась в стороне. Для работ были закуплены лопаты, перчатки, лейки, завезен грунт, а в конце мероприятия организовано чаепитие со сладостями. Ведь в благоустройстве двора принимают участие и дети.

Для них также провели исторический урок, посвященный Великой Отечественной войне. Председатель совета дома Андрей Степанов показал, как выглядело оружие времен

войны, форма солдат и командиров, снаряжение, рассказал о быте бойцов на войне.

«Нормандия» – жилой комплекс семейного формата. В жилых корпусах много больших квартир с просторными лоджиями, а все подъезды имеют два выхода – на улицу и во двор. Здесь уже живет много семей с детьми, которые приняли самое активное участие в благоустройстве своего двора вместе с родителями. Семейный подряд был самым эффективным: родители сажали деревья и кусты, а дети высаживали цветы в вазоны – все остались довольны и полученным результатом, и памятным сувенирами, которые получили все участники акции.

Территория ЖК «Нормандия» примыкает к долине реки Яузы – зеленые благоустроенные территории с утками и бобрами стали любимым местом прогулок местных жителей. Когда подрастут высаженные кусты и деревья, двор станет продолжением природной территории. Растения подбирались таким образом, чтобы двор оставался зеленым весь год: летом будут благоухать кусты чубушника и хоста, а зимой о красочном лете напомнят вечнозеленые туи и можжевельники.

Когда закончится строительство второй очереди, благоустройство продолжится. В результате жители, как и предполагается по первоначальному замыслу, получат закрытый двор без машин, где предусмотрены все возможности для досуга детей и взрослых с детскими и спортивными площадками, местами для тихого отдыха. А пока сделан первый шаг – высажена эталонная зеленая аллея. ®

СПРАВКА О КОМПАНИИ

Основанная в 1987 году, Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Группа «Эталон» фокусируется на жилой недвижимости для среднего класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. Благодаря более чем 30-летнему опыту успешной работы Компания является одним из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости. С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 7,5 млн кв. метров.

Вертикальная интеграция Компании обеспечивает контроль над затратами, качеством и сроками, а также достижение лидирующих показателей рентабельности. Коллектив Группы «Эталон» насчитывает 5 тыс. сотрудников, а общенациональная сеть продаж Компании охватывает 57 городов России.

В 2019 году Группа «Эталон» приобрела 100% акций компании «Лидер-Инвест», одного из крупнейших игроков на московском рынке жилой недвижимости по размеру земельного банка и количеству проектов, доступных для приобретения. Активы Группы «Эталон» включают 20 проектов в стадии проектирования и строительства, непроданную недвижимость в завершённых комплексах и коммерческую недвижимость с чистой реализуемой площадью 2,8 млн кв. метров, а также производственный блок. Согласно оценке Colliers International, стоимость активов Группы «Эталон» на 31 декабря 2020 года составляет 204 млрд рублей.



3

ВЛАДИМИР КУПРИЯНОВ

СПРАВКА

ЖК «Нормандия» – проект комфорт-класса с яркой архитектурой от международного бюро SPEECH. В составе жилого комплекса пять корпусов с развитой торгово-бытовой инфраструктурой. Первая очередь проекта, включающая три корпуса на 787 квартир и 316 апартаментов, введена в эксплуатацию в марте 2020 года.

Сегодня завершаются фасадные работы во второй очереди ЖК «Нормандия».

Вторая очередь проекта – это два корпуса с высотой секций от 10 до 21 этажа, в которых размещаются 474 апартаменты, коммерческие помещения на первых этажах для размещения востребованных сервисов для жителей и объектов инфраструктуры, а также подземный паркинг на 185 машино-мест.

Потенциальным покупателям доступен большой выбор: от студий до просторных 3-комнатных апартаментов площадью 103,9 кв. метров с окнами, выходящими на три стороны света. Самый доступный лот на сегодняшний день – удобные однокомнатные апартаменты площадью 37,6 кв. метров – можно приобрести в строящемся корпусе за 6,9 млн рублей. Также можно выбрать готовую квартиру или апартаменты в одном из введенных корпусов.

ЖИТЕЛИ ЖК «НОРМАНДИЯ»

Наталья Соколовская:

Когда мы выбирали новостройку и приехали в этот район, были приятно удивлены тем, какой он зеленый. Дворы окрестных домов приятно отличаются от других районов, которые мы рассматривали. Мы решили не отставать, хотим, чтобы наш двор был не хуже, чем у соседей, которые живут здесь не первое десятилетие. Кроме того, мои дети любят проводить время на улице, поэтому мне важно, чтобы они дышали чистым воздухом. К сожалению, экология в столице далека от идеала, поэтому мы специально выбирали район, экологические рейтинги которого выше среднего.

Евгений Кунаев:

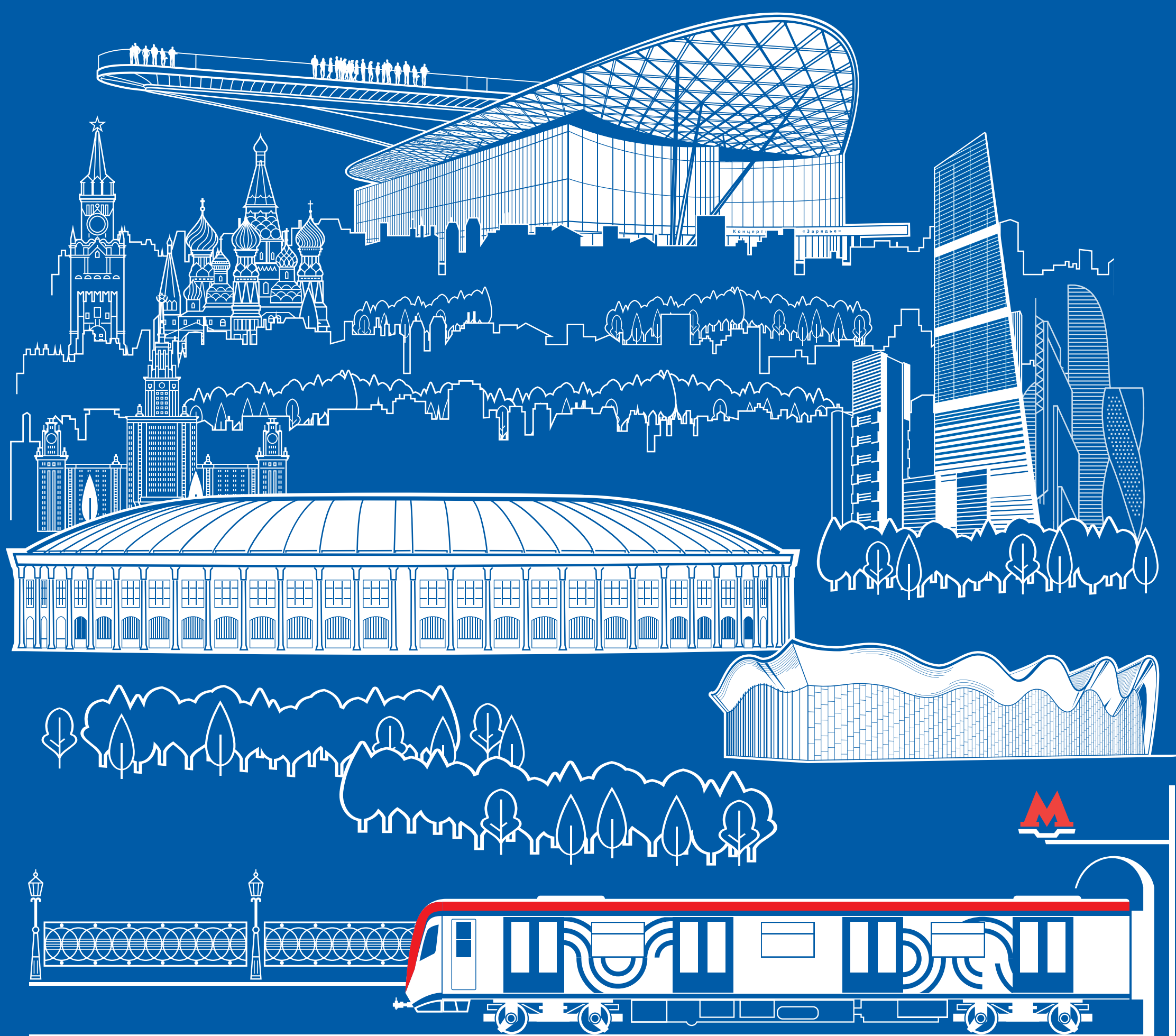
При выборе квартиры нас с женой привлекло месторасположение: экологически чистый район с большим числом парков – идеальное место для жизни с детьми. Привлекли цена и инфраструктура дома: на первых этажах у нас магазины, пекарня, салоны красоты. Можно спуститься вниз и, например, купить багет к завтраку. И самое главное – я работаю в управляющей компании и могу больше времени проводить с семьей.

Ирина Иванова:

Мы давно живем в этом районе и выбирали квартиру рядом. В ЖК нам нравится все: современный архитектурный облик, близость к парковой зоне, удобный двор, в котором скоро зашьют деревья.

Андрей Степанов:

Я много лет занимаюсь военно-исторической реконструкцией разных периодов. Исторический урок для жителей я провожу в первый раз и сильно волнуюсь. Подготовка такого урока занимает довольно много времени – нужно подобрать униформу под соответствующий период, изучить документы, разработать сценарий с учетом возраста участников урока, распределить роли. Если УК жилого комплекса поддержит инициативу, то такие уроки можно проводить для жителей дома регулярно.



**ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ,
СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ!**