

# МОСКОВСКАЯ перспектива

№ 49 (1044)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

**«НОВЫЙ ГЕНПЛАН УЧЕТУТ ИНТЕРЕСЫ ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА»**

Марат Хуснуллин о строительстве метро, реконструкции «Лужников» и реорганизации промзон

3, 10

**«ПРИЗНАТЬСЯ, Я НЕ ОЧЕНЬ ЛЮБЛЮ НЕБОСКРЕБЫ»**

Владимир Ресин о Парламентском центре и о законодательных инициативах в Госдуме

8

**«Я ПОМЕСТИЛ КРАСОТУ В СОЦИАЛЬНЫЙ ПЛАКАТ»**

Художник Валерий Барыкин о советском пин-апе

34

**С Новым годом!**

## Построить город мечты

Пять основных драйверов развития Москвы

Когда часы на Спасской башне пробуют полночь, пробки на столичных дорогах исчезнут, самые оживленные трассы спрячутся под землю, на Садовом кольце вновь расцветут сады, окна в домах с фасадами, меняющими свой цвет в зависимости от времени года, можно будет держать распахнутыми настежь, а Москва станет городом не только пяти морей, но и почти 40 портов. Сегодня кажется, что это невозможно, но меньше века назад таким же чудом казались метрополитен, небоскребы и многоуровневые развязки.

**Г**ород – живой организм. Останавливаясь в развитии, он погибает. Другой вопрос – что считать развитием, а что регрессом. Взгляды на это меняются в зависимости от уровня развития самого общества. Еще недавно казалось, что главная задача городов – быть локомотивами экономического роста страны. Именно так бурно растут сегодня города в Китае, включая столицу. Вот только солнца люди там уже почти не видят – смог над крупными городами страны стоит такой, что во время недавнего саммита АТЭС в Пекине власти страны были вынуждены временно остановить работу десятков заводов, чтобы непривычные к такой экологии гости саммита смогли дышать.

В Москве с экологией, к счастью, не так плохо, хотя тем, кто живет возле оживленных трасс или заводов вроде калитинского НПЗ, не позавидуешь. Как же найти баланс между развитием мегаполиса и комфортом жизни в нем? Как, не останавливаясь в движении вперед, сделать существование человека более гармоничным? Каким должен быть город мечты?

Ответы на этот главный вопрос искали и на IV Московском урбанистическом форуме, прошедшем в декабре в Манеже. Организаторы и гости форума насчитали пять основных точек роста, пять драйверов развития Москвы.

Первый – инфраструктурный. Любому городу важно, чтобы инфраструктура успевала за его развитием. Для Москвы этот вопрос сегодня особенно актуален в связи с транспортными проблемами, развитием новой Москвы, но не только. Важнее сегодня говорить об инфраструктуре принятия решений. От того, насколько логичны и прозрачны законодательные механизмы регулирования городского развития, зависит, готов ли бизнес инвестировать в город.

Второй драйвер – диверсификация экономики. Основой развития Москвы в XX веке была промышленность, в том числе тяжелая, однако в последние годы столица менялась в русле глобальных трендов. Промзоны – это уникальный резерв для развития города, который нужно идеально использовать на благо столицы и ее жителей, превратить их в объекты с высокой добавленной стоимостью. Что разместить в этих промзонах, как поддержать уровень жизни, обеспечить экономический рост в условиях, когда сырьевая модель роста себя исчерпала? Ответ на этот вопрос давали многие участники форума, и он однозначен: это, конечно, опора на малый и средний бизнес. В Тель-Авиве, например, резко сократили налоги для стартапов, и город стал центром инновационного развития своей страны.

Без культуры – тоже никуда. И это третий драйвер развития. Именно культура главный инструмент в повышении доверия между людьми. В городах, где люди друг другу доверяют, они не просто эффективнее действуют экономически, но и живут лучше, даже здоровее себя чувствуют.

Четвертый драйвер развития – разнообразие среды. Один из рисков расширения Москвы в том, что будет тиражироваться панельное жилье. А следовательно, вновь возникнут безжизненные районы, где люди только спят. Как драйвер развития архитектура своей целью должна ставить формирование более разнообразной среды, в которой комфортно сосуществовать и обычным жителям, и бизнесу. Самый яркий пример, конечно, проект развития 200 километров набережных Москвы-реки, который стал одним из самых интересных и масштабных, представленных на форуме (подробнее о нем читайте на стр. 2).

По словам главы столичного стройкомплекса Марата Хуснуллина, такого рода работ по реконструкции прибрежных территорий не проводилось в Москве с 1940-х годов: «Развитие территорий «влиния» Москвы-реки направлено на формирование в городе открытых общественных пространств. Для нас принципиально важно, что проект органично вписывается в контекст приоритетов нашей градостроительной политики, поскольку его реализация будет направлена на обеспечение структурной целостности города, включая переход Москвы от монокентрического к поликентрическому развитию с новыми точками роста».

Ну а самый главный потенциал развития, пятый драйвер, – конечно, сами жители. На финальной сессии форума участников заседания попросили поделиться своими взглядами на то, какие драйверы они считают наиболее важными для развития Москвы. Одни упомянули активное развитие электронных сервисов, другие – научный потенциал, «силу софта», третьи верят в потенциал малого бизнеса. Хотя на самом деле все это – вера и надежда в силу человеческого капитала. Только здоровый, инициативный, обеспеченный человек может построить город мечты.

На форуме мэр столицы Сергей Собянин заявил: «Город состоит из людей, и развитие города – это развитие человеческого капитала. Комфорт жизни в большом городе – это хорошие транспортные связи, высокое качество медицины, образования, социальной поддержки. Важно, чтобы город всегда находил компромисс между бурной стройкой, расширением и учетом интересов горожан. Именно это главная наша идея и главная наша задача».

*Сергей Слюсаренко, главный редактор «Московской перспективы»*

## 02 | С НОВЫМ ГОДОМ!

Владимир Путин,  
президент РФ:

— Для развития бизнеса, для размещения новых производств нужны подготовленные площадки и транспортная инфраструктура. Субъекты Федерации должны вплотную заняться приведением в порядок региональных и местных дорог — для этого вводятся дополнительные источники для региональных дорожных фондов. А в целом по стране мы должны стремиться к удвоению объемов дорожного строительства...

...Огромный резерв для экономики лежит буквально на поверхности, достаточно посмотреть на стройки за государственный счет. На недавнем форуме Общероссийского народного фронта приводились примеры, когда деньги вкладываются в помпезные здания или когда стоимость однотипных объектов, хочу это подчеркнуть — именно однотипных, отличается в разы даже в соседних регионах.

Считаю, что необходимо поэтапно создать систему единого технического заказчика, централизовать работу по подготовке типовых проектов, строительной документации, выбору подрядчиков. Это позволит преодолеть сегодняшний разнобой в стоимости строек, даст существенную экономию в расходовании государственных средств на капитальное строительство, как показывает опыт, от 10 до 20 процентов. Такая практика должна быть распространена на все гражданские объекты, которые возводят за счет средств федерального бюджета... Есть здесь, конечно, и подводные камни, их нужно, знают об этом, обойти, предусмотреть, действовать аккуратно, создать несколько pilotных проектов по нескольким регионам, посмотреть, что из этого получится. Но оставлять ситуацию так, как она есть сегодня, тоже нельзя. Я уже сказал, одни и те же объекты одного и того же назначения в соседних регионах в разы отличаются по стоимости. Ну что это такое?

Дмитрий Медведев,  
председатель  
правительства РФ:

— Каждый год в столице практически строится новый город с населением 150 тысяч человек — это современные кварталы, школы, детские сады, новые магазины, офисы. Город растет, его новой историей становится и новая Москва, через несколько десятков лет в этом районе будут жить и работать с комфортом больше миллиона москвичей. Транспортная программа Москвы — крупнейшая среди городов Европы, ежегодно строятся новые дороги, их большая часть — это сложнейшие эстакады, развязки, тоннели. До 2020 года предстоит ввести много таких объектов: 70 станций метро, 240 км путей пригородного сообщения, это на самом деле серьезные планы.

Правительство России приняло решение построить ЦКАД, новое кольцо длиной 500 км. Это будет важнейшая транспортная магистраль, которая, уверен, поможет решить транспортные проблемы всего региона. Обычно говорят, что «Москва слезам не верит», но это не всегда справедливо, в Москве всегда думают о людях, социальные программы столицы могут служить примером для других территорий страны: безбарьерная среда, поддержка пенсионеров и ветеранов, многодетных и молодых семей — только часть этих программ. Конечно, многое делается, чтобы город был благоустроенным, по-настоящему современным и удобным для жизни не только в историческом центре, но и во всех районах. За последние годы похорошили многие московские парки, появились новые, открылись отреставрированные фасады исторических зданий, стали пешеходными многие знаменитые московские улицы, по которым приятно теперь гулять. Мы гордимся нашей столицей, верим, что у Москвы большое и успешное будущее.

Сергей Собянин,  
мэр Москвы:

— После двух десятилетий постоянного ухудшения ситуации на дорогах в уходящем году пусть немного, но дорожный трафик начал улучшаться. Разумеется, город не победил пробки, но наметившаяся тенденция говорит о том, что мы на правильном пути. Удалось повысить популярность общественного транспорта, который стал более доступным, дешевым и комфортным. Открыто 12 новых станций метро, которыми регулярно пользуются свыше миллиона жителей. Еще 40 новых станций метро будет

построено в ближайшие четыре года — это самые высокие темпы за историю города и одни из самых высоких темпов строительства метро в мире.

В решающую стадию вступил еще один крупнейший транспортный проект — МКЖД. Выполнена уже половина всех необходимых строительных работ. После запуска МКЖД впервые будет создан пересадочный контур для пригородного железнодорожного сообщения и еще один пересадочный контур, второй, для метрополитена.

Приоритетами 2014–2017 годов являются завершение реконструкции вылетных магистралей, формирование новых хордовых трасс, реконструкция МКАД и дорожной сети новой Москвы. В Москву войдет новая федеральная трасса, дубль Ленинградского шоссе, от аэропорта «Шереметьево» до Бусиновской развязки. Также мы ожидаем, что Росавтодор завершит реконструкцию главных участков большинства федеральных трасс за МКАД.

Еще несколько десятков миллиардов рублей частных инвестиций правительство рассчитывает получить на строительство транспортно-пересадочных узлов. Таким образом, программа развития транспортной системы, несмотря на все трудности с бюджетом, получает новую динамику.

## Быстрое течение

В ближайшем будущем Москва-река станет оживленной «улицей» города



Благодаря открытому конкурсу власти и жители получили иллюстрацию будущего Москвы-реки

■ ЕЛЕНА ЕГОРШИНА  
В 2015 году в столице начнется реализация нового масштабного проекта, связанного с реабилитацией городских набережных и застройкой территорий, тяготеющих к Москве-реке. За основу будет взята концепция архитектурного бюро «Меганом», победившая на международном конкурсе. Она предусматривает обустройство общественных зон вдоль Москвы-реки, строительство новых пешеходных мостов и 37 портов, похожих на площадь

Сан-Марко в Венеции. Первый этап рассчитан до 2018 года и не потребует больших затрат: упор планируется сделать на улучшении качества воды и «точечных» проектах типа ЦПКиО им. Горького.

Конкурс на разработку концепции благоустройства городских набережных и прилегающих к ним территорий столичных властей объявлен летом 2014 года. На отборочный этап были поданы заявки от 216 компаний из 15 стран мира, из которых до финала добрались

шесть: две из России, по одной из США, Голландии, Испании и Китая. Победитель должен был быть назван после 14 декабря, но чиновники отложились. Церемонию награждения (напомним, что каждый финалист за свою работу получал по 4 млн руб., победитель еще 6 млн руб.) решили приурочить к форуму урбанистики, проходившему в Москве 11–12 декабря. Жюри, в которое наряду с членами правительства Москвы входили иностранные специалисты, единогласно признало лучшей концепцию архитектурного бюро

«Меганом», возглавляемого Юрием Григоряном. Его предложения будут взяты за основу при разработке градостроительной документации на конкретные территории, однако идеи других конкурсантов не останутся невостребованными. «Ни один труд, ни одно изыскание не останутся без внимания, мы постараемся в своей деятельности учить все проекты и все предложения», — заявил на церемонии награждения мэр Москвы Сергей Собянин. Он напомнил, что основная задача властей — сделать набережные комфортными и доступными для горожан. Именно поэтому они обратились за помощью к архитекторам и урбанистам.

«Опыт других мегаполисов показывает, что зона возле реки должна служить в первую очередь пешеходам, быть доступной для прогулок и отдыха, — отмечает глава столичного стройкомплекса Марат Хуснуллин. — В Москве пешеходам доступно только 7 процентов берегов Москвы-реки. А, например, в Лондоне — 76 процентов прибрежной полосы Темзы, в Париже доступность берегов Сены — 52 процента». Чтобы выйти на европейские показатели, российской столице придется заняться реорганизацией непрофильных промышленных и складских объектов, которые оккупировали значительную часть 200-километровой береговой линии, хотя бы частично освободить прибрежные территории от автомобильных дорог и развивать на воде речной транспорт — причем не только грузовой, но и общественный. «Река — это богатство мегаполиса, которым нужно гордиться, с которым нужно бережно обращаться, поскольку именно благодаря рекам эти города и возникли. К сожалению, вдоль Москвы-реки сложилось множество депрессивных территорий. Все это требует исправления», — подчеркивает Сергей Собянин.

C. 28

## 2014 год. Итоги

Построено 9 километров метро, 76 километров дорог, 27 детских садиков



17

искусственных  
сооружений



27

дошкольных образова-  
тельных учреждений



16

школ  
и блоков начальных  
классов



9,1

км метро

6

станций



3,1

млн кв. м  
жилья



84,1

км дорог

# «Новый Генплан максимально учит интересы всех жителей города»

Марат Хуснуллин о строительстве метро, реконструкции «Лужников» и реорганизации промзон

**О том, каких результатов добились московские строители, что планируется построить в ближайшее время в столице, корреспонденту «Московской перспективы» Александру Шибанову рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.**

**МП** Марат Шакирзянович, уходит в историю 2014 год. Каким он был для стройкомплекса столицы, что удалось сделать?

Главное – удалось сохранить положительный тренд по вводу недвижимости. Несмотря на сложившуюся во второй половине года непростую финансово-экономическую ситуацию, мы не только не снизили темпов и объемов сдачи построенных объектов, но и по сравнению с прошлым годом превысили их. По итогам года планируем ввести в строй 8,7–9 млн кв. метров недвижимости, притом что в прошлом году эта цифра была 8,58 млн кв. метров. Значительно больше возводим социальных объектов. Если в 2013 году мы построили и ввели 64 объекта, то в этом году их будет 88.

Хочу особо отметить, что львиная доля усилий стройкомплекса в этом году по-прежнему была направлена на решение главной задачи – развитие транспортной инфраструктуры, и в первую очередь метрополитена как основного вида общественного транспорта столицы. Еще в первом квартале нынешнего года мы открыли пассажирское движение на двух участках: от станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы» (3,4 км, 2 станции) и от станции «Улица Старокачаловская» до станции «Битцевский парк» (4,5 км,



ФОТО МИХАИЛА КОЛОБАЕВА

**ХОЧУ ОСОБО  
ПОДЧЕРКНУТЬ, ЧТО ТПУ  
МЫ РАССМАТРИВАЕМ  
НЕ ПРОСТО КАК  
ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ,  
НО И КАК АКТИВНОЕ  
ОБЩЕСТВЕННОЕ  
ПРОСТРАНСТВО,  
ГДЕ ЛЮДИ СМОГУТ  
ПОЛУЧАТЬ НЕОБХОДИМЫЕ  
СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

2 станции): в конце лета ввели в эксплуатацию и открыли для пассажиров новые станции метро «Спартак» на Таганско-Краснопресненской линии, а в начале декабря – станцию «Тропарево» на Сокольнической линии. Велись масштабные работы по реконструкции и строительству дорожных объектов. По итогам года мы введем 84,1 км дорог, что в 4 раза больше, чем в 2010 году. Всего в ближайшие четыре года построим 388 км дорог.

**МП** Все ли объекты сдали в этом году в те сроки, что запланировали изначально?

По большинству объектов в сроки уложились, но некоторым завершили работы даже с опережением. Есть несколько объектов, строительство которых планировалось завершить до конца года, но в силу разных причин сроки пришлось сдвинуть. Это новый участок Сокольнической линии метро от станции «Тропарево» до станции «Саларьево» и расположенные на нем станции «Румянцево» и «Саларьево», реконструкция Щелковского шоссе и строительство объектов на Северо-западной хорде: Алабяно-Балтийский тоннель, реконструкция Большой Академической улицы и улицы Берзарина не завершили также по вине подрядной организации, которая попала в сложную экономическую ситуацию. Все контракты с ней расторгнуты. Осеню проведены новые торги, определены другие подрядчики, работы по всем объектам возобновлены.

**МП** Почему не удалось уложиться в сроки?

Что касается метро, то основных причин две. Первая: схема участка предусматривает оборот поездов только за станцией «Саларьево», поэтому открывать две станции («Румянцево» и «Саларьево») нужно одновременно, но готовность «Румянцево» выше, так как там работы начались раньше, соответственно, и раньше завершилась

проходка. Во-вторых, из-за сложных инженерно-геологических условий, которые, как выяснилось на практике, отличаются от материалов изысканий, выполненных на этапе проектирования, темпы проходки на участке «Тропарево» – «Саларьево» оказались почти в два раза ниже, чем на предыдущем перегоне, и на сегодняшний день проходка одного из тоннелей здесь пока не завершена.

При реконструкции Щелковского шоссе генподрядчик сорвал сроки окончания строительства. Компания оштрафована. Мы приняли меры по интенсификации работ и завершим этот объект полностью в августе 2015 года. Алабяно-Балтийский тоннель, реконструкция Большой Академической улицы и улицы Берзарина не завершили также по вине подрядной организации, которая попала в сложную экономическую ситуацию. Все контракты с ней расторгнуты. Осеню проведены новые торги, определены другие подрядчики, работы по всем объектам возобновлены.

**МП** Как идет реализация программы по реновации промышленных зон? Что удалось сделать в этом году?

Реновация промзон идет высокими темпами: за 11 месяцев на этих территориях уже ввели более 1,6 млн кв. метров недвижимости. Это как минимум на 300 млн кв. метров больше, чем за весь 2013 год. Самый крупный проект сегодня, к реализации которого мы приступили, это развитие промзоны «ЗИЛ». Там предполагается построить 488,7 тыс. кв. метров жилья, 3 школы, 12 детских садов. В первом квартале 2015 года мы планируем сдать в эксплуатацию Ледовый

дворец «Арена легенд» и Центр водных видов спорта им. Анастасии Давыдовой.

Второй крупный проект – «Серп и Молот». В этом году был проведен открытый международный конкурс на разработку концепции развития этой территории, по итогам которой лучшей была признана работа голландского консорциума MVRDV. Проект предполагает создание многофункциональной общественно-жилой зоны. Предлагается построить новые квартали общей площадью 1,84 млн кв. метров, в том числе 19 тыс. новых квартир, общественно-деловой центр площадью 172 тыс. кв. метров, детские сады, школы, поликлиники для взрослых и детей, автомобильные парковки почти на 10 тыс. машиномест.

В промзоне «Нагатинский Затон» предполагается проживание 6 тыс. человек, создание 5,8 тыс. рабочих мест. Новое жилье, «социалка» и рабочие места появятся также на месте нынешних промзон «Ленино» и «Кусково». Но есть и такие, где реконструкция в основном направлена на формирование научно-производственных кластеров. Жилье там, конечно, тоже построит, но немного. Так, реорганизация промзоны «Соколиная Гора» предполагает создание 6,7 тыс. рабочих мест, а проживать там будут всего 2,7 тыс. человек. Но, конечно, будет и новый детский сад, и новая школа. А реконструкция крупнейшей на периферии столицы промзоны «Руднево» целиком направлена на формирование там огромного инновационно-научного кластера, где смогут в перспективе быть заняты около 20 тыс. человек.

Фактическое освоение большинства промышленных территорий начнется не раньше 2015–2016 годов.

**МП** А почему подготовительный период занимает так много времени?

– Много разных собственников, с которыми приходится договариваться, находить баланс интересов. Мы рассчитываем на скорое принятие нового ФЗ «О реорганизации производственно-коммунальных территорий», с помощью которого можно будет в полной мере интегрировать промзоны в социальную и экономическую жизнь города.

Закон позволяет вовлечь в комплексную реорганизацию всех владельцев имущества в промзонах, предоставив им возможность выбора вариантов своего участия, а также определит основные правила и требования к застройке, чтобы преобразование этих территорий было системным.

**МП** На чем в целом будет сосредоточено внимание стройкомплекса в 2015 году?

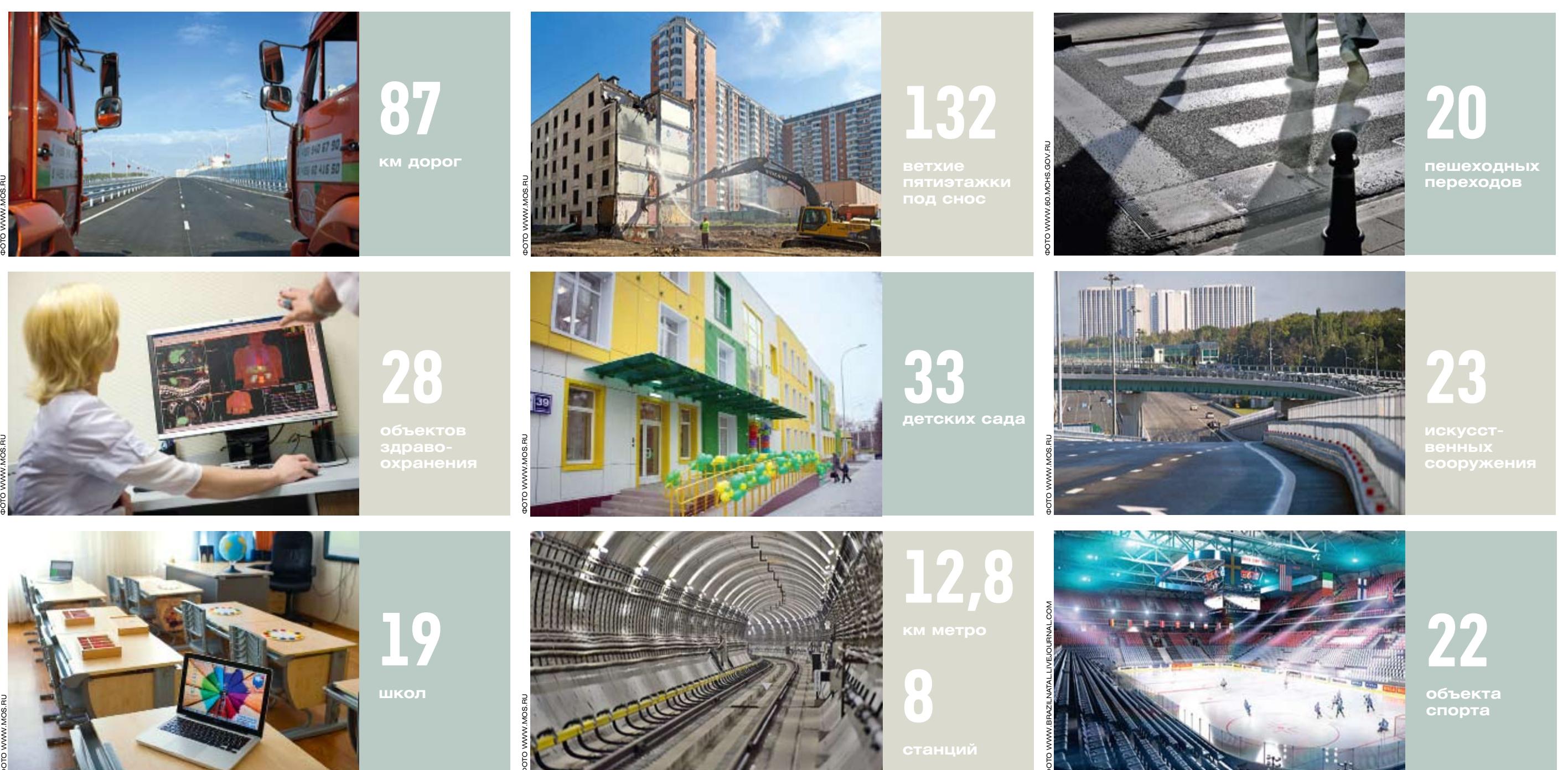
– Как я уже сказал, буквально в первом квартале нового года мы откроем два крупных спортивных объекта в промзоне «ЗИЛ» – Ледовый дворец «Арена легенд» и Центр водных видов спорта им. Анастасии Давыдовой. В начале года также запустим новые станции метро: «Румянцево» и «Саларьево» на Сокольнической линии, а на Таганско-Краснопресненской линии – станцию «Котельники» в одноименном городе Московской области.

Основные усилия в 2015 году по-прежнему будут сосредоточены на развитии транспортной инфраструктуры с упором на общественный транспорт. Для города нет задачи важнее, чем эта.

◀ С. 10 ▶

## 2015 год. Планы

Построить 6 станций метро, 23 крупных дорожных объекта, снести 132 пятиэтажки первого периода индустриального домостроения



# 04 | С НОВЫМ ГОДОМ!

## «Транспорт – это главная составляющая Адресной инвестиционной программы Москвы»

Андрей Бочкарёв о знаковых столичных стройках 2014 и 2015 годов



**Этот год стал богатым на ввод различных объектов в столице: появились новые дорожные развязки, станции метро, социальные и спортивные объекты. Несмотря на непростую экономическую ситуацию в стране, городские власти не намерены сникать набранных темпов работ и на 2015 год наметили амбициозные планы. Подробности этих планов корреспонденту «Московской перспективы» Александру Шибанову рассказал руководитель департамента строительства Москвы Андрей Бочкарёв.**

**■ В течение всего года каждую неделю в столице открывались различные объекты, какие наиболее знаковые из них вы бы отметили?**

– В целом все, что мы наметили для себя, мы выполнили. По ряду направлений, таких, например, как дорожное строительство, мы и вовсе перевыпол-

нили намеченные планы. Среди наиболее значимых объектов я бы отметил транспортные. Мы запустили развязку на пересечении МКАД с Волгоградским проспектом, завершили основные строительно-монтажные работы на пересечении с Мичуринским проспектом и Можайским шоссе. Открыты две эстакады на Дмитровке. В начале следующего года там закончат еще два тоннеля. Таким образом, полностью будет готова развязка на пересечении этой трассы и МКАД.

Также мы реконструировали путепровод над путями МКЖД на Можайском шоссе и построили на этой же трассе самую протяженную в городе эстакаду длиной более двух километров. Благодаря слаженной работе подрядчиков и городских властей удалось завершить работы на полгода раньше срока: вместо 18 месяцев построили всего за 12. Открыли станцию метро «Сpartак», синхронизировали срок ее ввода с запуском стадиона одноименного футбольного клуба. Сейчас планируем организовать движение наземного транспорта, чтобы станция работала более эффективно. И как вы знаете, недавно прошли торги, и подрядчики выходят на реконструкцию Волоколамского шоссе, в ходе которой, в частности, планируется построить эстакаду около станции метро «Волоколамская».

Мы запустили в этом месяце станцию метро «Тропарево» на Сокольнической ветке. Еще недавно жителям Тропарево-Никулино до ближайших станций приходилось добираться на автобусах через пробки. Теперь дорога от этого района до центра города будет занимать не более 25 минут в часы пик. Все, что я перечислил, – далеко не

полный перечень объектов, уже построенных в этом году.

**■ Помимо дорог, развязок, эстакад и станций метро что еще сдавалось в этом году?**

– Транспорт – это главная составляющая Адресной инвестиционной программы Москвы. И в ближайшие годы этот тренд сохранится. Однако мы входим в массу других объектов. В рекордно короткие сроки был завершен второй этап реконструкции Гребного канала в Крылатском. Там создана хорошая тренировочная и соревновательная база. Мировые эксперты не раз отмечали, что Гребной канал в Крылатском сегодня является лучшим в мире.

Также я бы отметил общеобразовательную школу в Молжанинове. Мэр Москвы Сергей Собянин поставил перед нами задачу построить ее в кратчайшие сроки. Мы приступили к работам 1 апреля 2014 года, а 29 августа ее уже сдали. По нормативам такие объекты возводятся за год.

Департамент строительства также возводит социальные объекты за счет бюджета Москвы. В этом году намечено ввести порядка 20 детских садов, 7 новых школ, 5 блоков начальных классов, 5 объектов здравоохранения.

**■ Что еще планируете сдать до конца года?**

– Главное, что я бы отметил, – это пуск движения по новой дороге от Бусиновской развязки на МКАД до Фестивальной улицы и по эстакадам развязки с Фестивальной улицей. Как вы знаете, в ближайшее время в городе придется участок новой трассы Москва – Санкт Петербург, и мы строим ее продолжение на территории столицы. Сей-

мер, все проблемы геологического характера, которые только встречаются в природе, есть на этой стройке. Мы наткнулись на породы, которые на 30% плотнее, чем мы рассчитывали.

В 2016 году планируем построить участок от «Петровско-Разумовской» до «Селигерской». Ну и будем продолжать строительство всех остальных начатых линий метрополитена: Кожуховской, Калининско-Солнцевской и других.

**■ Расскажите о метро, как оно будет строиться в 2015 году?**

– Мы собираемся приступить к строительству целого ряда станций Третьего пересадочного контура (ТПК). Уже полным ходом идет работа по возведению первого участка большого кольца подземки. Все шесть станций – это «Нижняя Масловка», «Петровский парк», «Ходынское поле», «Хорошевская», «Шелепиха» и «Деловой центр» – мы намерены запустить в 2016 году.

Также продолжим работы на Люблинско-Дмитровской ветке – самой сложной среди тех, которые сегодня строятся в Москве. Планируем запустить уже в следующем году участок от «Марьиной Рощи» до «Петровско-Разумовской».

**■ Чем она отличается, например, от ТПК, о котором вы только что рассказали?**

– На ТПК только одна станция глубокого заложения, которая строится закрытым способом, – это «Нижняя Масловка» около Савеловского вокзала. А на Люблинско-Дмитровской ветке пять станций глубокого заложения. Да и геологические условия в той части города, где проходит ветка, крайне сложные. Мы там столкнулись с большим количеством самых разных проблем, на решение которых было потрачено драгоценное время. Напри-

мер, все проблемы геологического характера, которые только встречаются в природе, есть на этой стройке. Мы наткнулись на породы, которые на 30% плотнее, чем мы рассчитывали.

В 2016 году планируем построить участок от «Петровско-Разумовской» до «Селигерской». Ну и будем продолжать строительство всех остальных начатых линий метрополитена: Кожуховской, Калининско-Солнцевской и других.

**■ Какие участки дорог в 2015 году будут нужно обезжаждать автомобилистам, где сосредоточатся основные стройки?**

– Объезжать дорожные стройки не нужно. Автомобилисты уже обратили внимание, что практически на всех наших объектах мы стараемся проводить работы без сокращения количества полос для движения транспорта и в рекордно короткие сроки. Такую задачу нам поставил мэр Москвы Сергей Собянин, и мы стараемся ее выполнить.

В 2015 году продолжим реконструкцию развязки на пересечении Ленинского проспекта и МКАД. Это, пожалуй, один из самых долгожданных объектов. Существующая развязка не справляется с транспортными потоками. После ввода объекта в эксплуатацию транспортная ситуация в районе развязки существенно улучшится. Там будет построено в общей сложности более 16 км дорог, четыре эстакады, переходно-скоростные полосы и три тоннельных участка.

Завершаем работы на Алабяно-Балтийском тоннеле. Как вы знаете, мы много раз об этом рассказывали журналистам и москвичам, в связи со срывом

сроков строительства и существенными нарушениями условий контракта департаментом строительства города Москвы принято решение о расторжении контракта с ООО «НПО «Космос», выполняющим функции подрядной организации по данным объектам. Сейчас строительство возобновлено, думаю, на рубеже 2014–2015 годов пустим движение транспорта.

Также мы развернули работы на Большой Академической улице – в первой половине года их завершим.

Активно разворачиваем работы на Калужском шоссе. Недавно был проведен конкурс, определен подрядчик реконструкции этой трассы. Таким образом, мы активно начали работы в новой Москве, ведь Калужское шоссе – это одна из главных магистралей присоединенных территорий. Причем проект реконструкции подразумевает не только расширение существующей дороги, но и строительство новых участков, которые пройдут в обход существующих населенных пунктов.

Уважаемые коллеги,  
дорогие москвичи!

*От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом. Каждый год мы с замиранием сердца ждем наступления этих светлых новогодних праздников, которые суят велические перемены. Желаю, чтобы в новом году жизнь действительно изменилась к лучшему, пусть вас не обходит стороной любовь и верность, удача и достаток. Пусть этот веселый и светлый новогодний праздник станет началом успешного и счастливого года!*

Мира, добра и благополучия вам в новом году!

## В поисках уникального проекта

Группа компаний «Мортон» нацелена на создание нового продукта на рынке жилой недвижимости

**Несмотря на неослабевающую популярность квадратного метра в Москве, все чаще и чаще покупатели обращают внимание на вид из окна, детский сад в шаговой доступности, наличие кинотеатра или торгового центра поблизости. И те застройщики, которые учитывают потребности будущих жильцов в комфортной среде, будут в выигрыше. К таким компаниям относится ГК «Мортон», отмечающая в этом году 20-летие работы на строительном рынке России.**

Накопленный на протяжении двух десятилетий практический опыт позволил ГК «Мортон» войти в тройку лидеров по объемам строительства в Москве и Подмосковье. Сегодня в активе застройщика 37 проектов жилищного строительства общим объемом более 9 млн кв. метров. В столичном регионе хорошо известны Мортонграды «Бутово» и «Путилково», микрорайоны «Солнцево-Парк», «Завидное», «Катюшки», «Щитники» и другие. В 2013 году компания поставила собственный рекорд – совокупный ввод недвижимости в Московской области превысил отметку в 1 млн кв. метров. Однако, по словам президента компании Александра Ручьёва, к абсолютному лидерству «Мортон» не стремится. В приоритете – другие задачи: создать такой продукт на рынке жилой недвижимости, который бы сочетал в себе комфорт проживания, качество управления, удобство инженерного обеспечения, полноту социальной инфраструктуры.

Ярким примером такого комплексного подхода к жилой застройке является проект развития и благоустройства территории «Ильинское-Усово» в Красногорском районе МО. На территории 215 га, из которых 40 га залегает зеленая парковая зона с каскадными прудами, планируется построить микрорайон из современных 4-6-7-9-12-14-этажных



Мортон обеспечивает своим микрорайонам необходимой инфраструктурой, включая школы, оснащенные самым современным оборудованием



«Стрела» легко преодолевает препятствия ландшафта и городские районы с плотной застройкой

направления – строительство русских культурно-просветительских центров, детских садов в русской традиции и православных храмов. В этой триаде культурно-просветительские центры становятся основной площадкой для общения всех без исключения жителей новых микрорайонов, проведения досуга, образования и воспитания.

Относительно новым направлением деятельности ГК «Мортон» является модернизация панельного домостроения и запуск собственного домостроительного комбината «Град» в Наро-Фоминском районе Подмосковья. Об идее создания суперсовременного ДСК президент компании заявил в 2013 году, а в июне 2014 года с конвейера уже вышла первая продукция. Проект комбината был разработан совместно с немецкой компанией Prilhofer Consulting – мировым лидером в этой отрасли, а партнером и соинвестором строительства выступила госкорпорация «РОСНАНО». Совокупный объем инвестиций в реализацию проекта составил 9 млрд рублей.

Благодаря современным информационным технологиям на ДСК «Град» осуществляется интеграция всех процессов производства и управления – от проектирования, производства и хранения продукции на складе до ее транспортировки на площадку и строительства.

На предприятии объединили каркасное и крупнопанельное домостроение, производство цветного и фактурного бетона, автоматизировали бизнес-процессы. В основе новых домов лежит модульный принцип, позволяющий конструировать здание из необходимого количества секций с максимальным выбором планировочных решений квартир. Применение уникальной для России технологии цветного бетона и текстурных матриц для изготовления фасадных плит позволит менять внешний облик зданий и уйти от понятия

жилых домов. Это будут как индивидуально спроектированные монолитные здания, так и корпуса передовых индустриальных серий (их выпускает собственный проектно-производственный комплекс компании – ДСК «Град»).

В других районах Московской области для улучшения транспортной доступности уже существующей и будущей застройки специалисты компании «Мортон» работают над проектом запуска скоростного трамвая. По словам Александра Ручьёва, строительство трамвайной линии в Ленинском районе Московской области от Бутово до Видного будет вестись на основе концессионного соглашения. Протяженность трамвайной ветки составит 19 км, и на ней будет расположено 14 остановочных пунктов. По расчетам, пассажиропоток скоростного трамвая превысит 4,5 тыс. человек в час в каждом направлении, а ежегодно скоростной трамвай будет перевозить 18–22 млн пассажиров. Еще одна трамвайная ветка, длиной 16 км, пройдет от Балашихи до Железнодорожного и будет реализована в 2 очередь.

Поскольку существующие магистрали достаточно сильно загружены, новые

виды транспорта позволят решить многие транспортные проблемы. При этом, развиав прогрессивные транспортные системы, компания не забывает и о строительстве «традиционных» дорог и развязок. Уже расширено Растрогуевское шоссе, планируется расширение Путилковского шоссе.

Помимо транспортной инфраструктуры неотъемлемая часть любого полноценного жилого микрорайона – объекты соцкультбыта. Только по итогам этого года застройщик введет 11 детских садов и 5 школ почти на 6000 мест. Это крупнейшие показатели в Московской области. При этом все объекты создаются по оригинальным проектам и отличаются функциональностью и комфортом для воспитанников и учеников. И, конечно же, в своих микрорайонах Мортон также возводит крупные торгово-развлекательные и физкультурно-оздоровительные комплексы, поликлиники и кабинеты врачей общей практики.

Абсолютным ноу-хау компании является программа «Возрождение», которая предполагает три основных

«серийный дом». За счет данной технологии каждый объект будет иметь свое «лицо» и отличаться от других. Помимо высочайшего качества отделки, многообразия фасадных и планировочных решений дома производства ДСК «Град» будет отличать повышенная шумо- и теплозоляция.

Производительность комбината составит 525 тыс. кв. метров, из которых 450 тыс. – площадь квартир и 75 тыс. – полезная площадь объектов соцкультбыта. Примечательно, что первым проектом ДСК «Град» стала современная школа на 1000 мест в городе Видное. А первые новостройки из его продукции компания уже начала возводить в Наро-Фоминском районе Московской области, в своих самых востребованных микрорайонах – Мортонграде «Бутово» и «Восточное Бутово». Причем приобрести комфортабельное жилье европейского уровня покупатель может по весьма доступным ценам.

По мнению экспертов, инновационное производство в Наро-Фоминском районе обещает стать площадкой для развития самых прогрессивных технологий, опережающих своих конкурентов как минимум на 3–4 года. И в ближайших планах компании – развитие этого направления и открытие еще ряда современных домостроительных компаний в России.

Таким образом, к достижению поставленной цели Мортон продвигается более чем стремительно. А это значит, что жители Москвы и области ждет качественно новый уровень жизни, когда вместе с комфортабельной и удобной квартирой новоселы получают полный набор необходимой инфраструктуры, широкие возможности для проведения досуга всей семьей, гарантию достойного образования для своих детей и места для собственного трудоустройства в непосредственной близости к дому. И будущее – именно за таким комплексным подходом!

# Пионеры новых серий

В 2015 году ДСК-1 представит дом, над проектом которого работал испанский архитектор

■ МАКСИМ КЛИНСКИЙ  
Московское правительство планирует прекратить строительство панельных домов старых серий. Жилая среда должна стать более комфортной за счет разнообразия фасадов и объемно-планировочных решений. «Поиск рациональных решений, обеспечивающих экономию средств в ходе строительства и выполнения других работ, – генеральная линия правительства Москвы», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин. В этой связи домостроительные комбинаты должны разработать новые линейки продукции и модернизировать производство. Сделать это необходимо в рекордные сроки – до конца 2015 года. ДСК-1 первым приступил к возведению дома новой серии в Некрасовке. Его проект был разработан совместно с испанским архитектором Рикардо Бофиллом.

**К**рупнейший домостроительный комбинат нашей страны ДСК-1 ежегодно возводит более 1 млн квадратных метров жилья. Половина этого объема строится в столице. Объекты расположены в районах Некрасовка, Рассказовка, Электролитном проезде, где реализуются проекты комплексной застройки территории, а также в районах Бескудниково, Северное и Южное Медведково, Свиблово, Тушино, Гольяново, в которых уже завершается программа переселения горожан из ветхих пятиэтажек первого периода индустриального домостроения.

На сегодняшний день производственные мощности домостроительного комбината полностью загружены. ДСК-1 строит дома по шести типовым проектам. Это сооружения линейного или башенного типа с этажностью от 17 до 25, с различной квартирографией. Их модернизация идет в ногу со временем. Это касается внешнего облика, современных требований по энергоэффективности, пожарной безопасности и доступности для проживания маломобильных групп населения. Требования повышаются и ужесточаются практически постоянно, особенно при гармонизации наших российских правил и нормативов с европейскими и общемировыми.

Между тем в ближайшее время ДСК-1, так же как и другие комбина-



“  
**ВЛАСТИ МОСКВЫ ВЗЯЛИ КУРС НА МОДЕРНИЗАЦИЮ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ. МЭР МОСКВЫ ОБОЗНАЧИЛ ОЧЕНЬ ЖЕСТКИЕ СРОКИ – ОНА ДОЛЖНА БЫТЬ ОСУЩЕСТВЛЕНА ДО КОНЦА 2015 ГОДА**

ты, ждет глобальная перестройка. Власти Москвы взяли курс на модернизацию крупнопанельного домостроения. Мэр Москвы обозначил очень жесткие сроки – она должна быть осуществлена до конца 2015 года. Требования к новым домам были сформулированы на Архитектурном совете Москомархитектуры. Главные – это возможность строить секции переменной этажности (от 6 до 17), разнообразить фасадные решения, а также формировать открытые пространства на первых этажах для размещения различных социальных предприятий, объектов торговли и услуг.

Задача действительно очень сложная, но решаемая. Безусловно, возможности индустриального домостроения, в основе которого лежит промышленное производство элементов, далеко не исчерпаны. Но вызывают сомнения предложенные

**С наступающим Новым годом и Рождеством!**  
Коллектив ОАО «ДСК-1» искренне поздравляет всех, кто трудится в строительном комплексе города Москвы, с наступающим 2015 годом!

Уходящий год не был годом «строительного бума». Однако в 2014-м Первый домостроительный ввел в строй в Москве и Подмосковье порядка миллиона квадратных метров жилых площадей. На ДСК-1 разработан и реализуется целый комплекс мер по созданию благоприятных условий для динамичного развития комбината. Идет непрерывная работа по модернизации существующих и созданию новых серий домов – компания находится в постоянном поиске современных архитектурных, проектных и технологических решений. Так, совместно с испанским архитектором Рикардо Бофиллом разработана абсолютно новая серия панельных домов.

Мы традиционно демонстрируем лучшие образцы городского жилищного строительства, свидетельствующие о нашем мощном потенциале. Дома, создаваемые ДСК-1, отвечают жестким условиям рынка – они современны по архитектуре, быстро возводятся, основательны и практичны, удобны и приемлемы по цене.

Важно видеть и понимать, что плоды твоего труда нужны людям. Мы очень надеемся, что грядущий 2015 год даст нам, строителям, возможность и дальше успешно заниматься своей профессиональной деятельностью.

Желаем, чтобы каждый день будущего года открывал для вас новые перспективы, а рядом всегда были надежные друзья и хорошие партнеры! Крепкого здоровья, благополучия, счастья и мира в вашем доме!

**Владимир Копелев,  
председатель совета директоров,  
почетный гражданин Москвы**



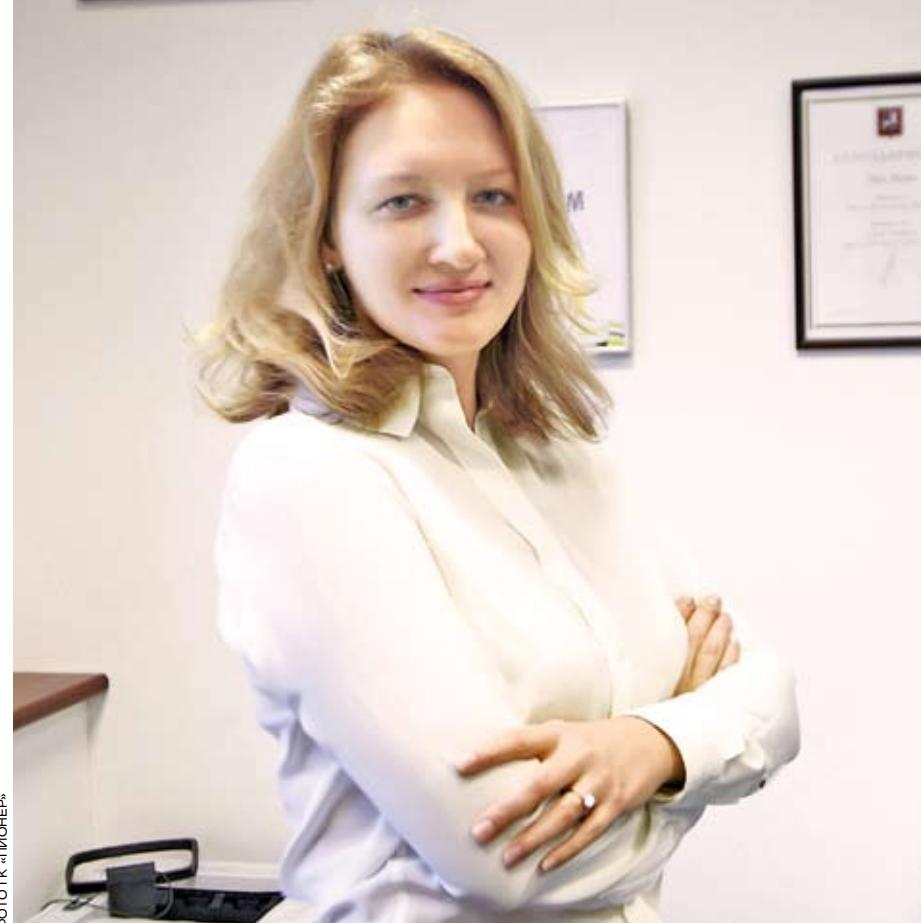
“  
**УЖЕ СТРОИТСЯ ПЕРВЫЙ ДОМ В НЕКРАСОВКЕ, КОТОРЫЙ БУДЕТ ОТВЕЧАТЬ САМЫМ СОВРЕМЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. НАД ЕГО ПРОЕКТОМ ДСК-1 РАБОТАЛ СОВМЕСТНО С ИЗВЕСТНЫМ ИСПАНСКИМ АРХИТЕКТОРОМ РИКАРДО БОФИЛЛОМ**



06 | с новым годом!

# ГК «ПИОНЕР» – устойчивая бизнес-модель и положительная динамика финансовых показателей

Марина Маловик, первый заместитель генерального директора ЗАО «ГК «Пионер», рассказала «Московской перспективе» об итогах уходящего года и о новых проектах компании



**■ Чем ознаменовался для ГК «Пионер» 2014 год?**

– Этот год мы считаем годом старта сети апарт-отелей YE'S. 13 ноября в Санкт-Петербурге состоялась торжественная церемония открытия первого апарт-отеля сети YE'S, которую развивает ГК «Пионер». Первый апарт-отель YE'S расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга и представляет собой 16-этажное здание общей площадью порядка 52 000 кв. метров. Апарт-отель включает в себя 975 апартаментов трех категорий: standard, superior, deluxe. Из площадь варьируется от 27 до 42 кв. метров. Апартаменты полностью меблированы, оборудованы необходимой бытовой техникой и готовы к комфорtnому проживанию. В составе апарт-отеля YE'S подземный паркинг на 76 машино-мест, фитнес-центр Gio Wellness с 25-метровым бассейном, спа-центр, ресторан, а также иные объекты сервиса и торговли. Второй апарт-отель сети YE'S готовится к запуску в Москве в районе метро «Митино» в 2015 году по адресу: ул. Митинская, вл. 16 (в активной стадии строительства), третий – в районе метро «Ботанический сад».

**■ Какие инвесторы участвовали в этом проекте?**

– Апарт-отель YE'S – один из первых проектов в сегменте долгосрочной аренды жилья, который был построен с привлечением средств частных и институциональных инвесторов в Петербурге. В настоящее время заявлен еще ряд проектов, однако наш апарт-отель по праву можно считать первоходцем в развитии нового для рынка недвижимости формата. Сегодня необходимо искать пути взаимодействия с инвесторами в рамках государственных программ по строительству арендного жилья. Один из них – субсидирование арендных платежей. Город сегодня предоставляет жилье определенным группам населения, а подобные апарт-отели YE'S объекты могут способствовать решению этого вопроса. В связи с этим рынок арендного жилья однозначно надо развивать.

**■ Как реализуется управление апарт-отелем?**

“

**ГЛАВНОЙ ПРИЧИНОЙ СТАБИЛЬНО ВЫСОКОГО СПРОСА НА НАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ МЫ СЧИТАЕМ КАЧЕСТВО ПРОДУКТА. НАШИ КВАРТАЛЫ LIFE ОТВЕЧАЮТ ВСЕМ ТРЕБОВАНИЯМ СОВРЕМЕННОГО ПОКУПАТЕЛЯ – В ПЕРВУЮ ОЧЕРДЬ ЭТО КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ОСВОЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ, ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, ПОЛНОЦЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

фото ГК «Пионер»

– Нашим долгосрочным стратегическим финансовым партнером был и остается ОАО «Сбербанк России». Сбербанк России финансирует строительство жилых комплексов LIFE, апарт-отелей сети YE'S, а также всей необходимой инженерной, социальной (школы, детские сады, ФОКи, МОКи и т.д.), транспортной инфраструктуры указанных проектов. По-прежнему успешно работает программа выдачи ипотечных кредитов. Из последних кредитных линий – около 11 млрд руб. на финансирование проектов ЖК «LIFE-Митинская Екорарк» в Москве и ЖК «LIFE-Приморский» в Санкт-Петербурге.

**■ Каковы основные финансовые итоги 2014 года для ГК «Пионер»?**

– Скажу сразу – финансовые результаты превзошли наши ожидания. В 2014 году Группа компаний «Пионер» вводит в эксплуатацию 216 тыс. кв. метров недвижимости, в том числе жилой комплекс «LIFE-Митинская» (корп. 1А-2А, Б, Г), жилой комплекс «LIFE-Волжская» (корп. 3, 6, 7, паркинг), жилой комплекс «LIFE-Ходынская» (социальные объекты). Выручка по МСФО на 2014 год достигла 20,3 млрд руб. В стратегии развития компании на 2013–2017 годы мы заложили ежегодный рост выручки в среднем на 25%. Выручка этого года превысила показатель 2013 года почти в два раза.

**■ Каков план по выручке на 2015 год?**

– В 2015 году мы планируем ввести в эксплуатацию более 250 тыс. кв. метров

недвижимости. Выручка по МСФО на 2015 год запланирована на уровне более 20 млрд руб. Как вы знаете, в октябре прошлого года ГК «Пионер» вышла на публичный рынок заимствований с дебютным облигационным выпуском. Тогда наша компания провела размещение облигаций объемом 2 млрд руб. со сроком погашения 3 года и офертом через 1,5 года, став одной из немногих компаний рынка недвижимости, получивших доверие инвесторов. Вы понимаете, что рынок облигаций в посткризисный период был достаточно закрыт для девелоперов.

Сегодня ситуация тоже непростая: макроэкономическая нестабильность отражается на доступности финансовых ресурсов, на процентах по кредитам. В этих условиях просчитанная устойчивая бизнес-модель, положительная динамика финансовых показателей позволяют нам думать о новых выпусках биржевых облигаций для финансирования новых проектов. Оценявшие результаты первого размещения, мы рассчитываем, что инвесторы проявят интерес к нашим бумагам. У нас стабильные рейтинги – вы знаете, в прошлом году Standard&Poor's присвоил ГК «Пионер» долгосрочный кредитный рейтинг на уровне «B» с прогнозом «Стабильный». Национальное рейтинговое агентство совсем недавно, в конце сентября, повысило рейтинг до уровня «A» с прогнозом «Положительный».

**■ Есть ли спрос на недвижимость, возведимую вашей компанией в текущих рыночных условиях?**

– Для нас в этом смысле показательными являются проекты ЖК «LIFE-Митинская Екорарк» в Москве и ЖК «LIFE-Приморский» в Санкт-Петербурге, запущенные в продажу в этом году. Продажи квартир в этих комплексах идут очень активно – мы видим высокий спрос. Отчасти он вызван текущей ситуацией на рынке недвижимости: недвижимость традиционно считается защитным активом. Но главной причиной стабильно высокого спроса на нашу недвижимость мы считаем качество продукта. Наши кварталы LIFE отвечают всем требованиям современного покупателя – в первую очередь это комплексный подход к освоению территории, хорошая транспортная доступность, полноценная инфраструктура.

**■ Какие еще достижения были у компании в этом году?**

– Наша компания стала девелопером года по версии национальной Премии RREF AWARDS 2014 как девелопер, оказывающий положительное влияние на формирование рынка современного качественного жилья. Для нашей компании это знаменательный доверия и уважения со стороны других профессионалов рынка недвижимости и строительства.



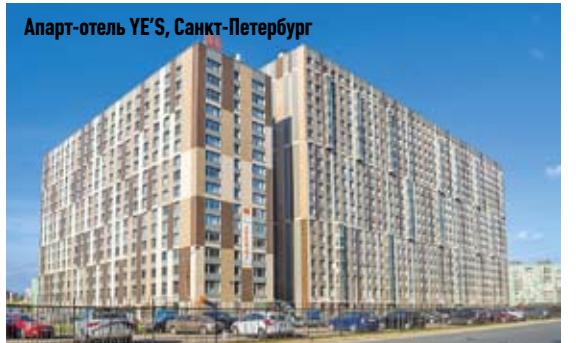
ЖК «LIFE-Митинская»



Микрорайон 1, Северное Тушино



Апарт-отель YE'S, Москва



Апарт-отель YE'S, Санкт-Петербург

# Стройка десятилетия

АО «Мосинжпроект» сегодня – это компания с богатым прошлым и большим будущим

■ ЕВГЕНИЯ МОРОЗОВА

АО «Мосинжпроект» – компания с более чем 55-летней историей. Пройдя путь от небольшого проектного института, занимающегося проектированием инженерных сооружений и подземных коммуникаций, до крупной инжиниринговой компании, осуществляющей полный цикл работ, Мосинжпроект стал управляющей компанией по строительству и проектированию знаковых для города объектов.

## Быстро, качественно, надежно

Одним из основных направлений деятельности компании является реализация масштабной программы строительства метрополитена в столице. Мосинжпроект выступает генеральной подрядной организацией строительства и проектирования новых станций. В рамках программы развития московского метрополитена до 2020 года будет построено более 160 км линий метро и открыто 78 новых станций.

На сегодняшний день под управлением компании открыто уже 10 станций подземки. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин в недавнем интервью заявил, что компания уготована долгая судьба: «Это крупнейшая инжиниринговая компания, которая сравнима с мировыми лидерами – по объему работ, по их сложности. Несмотря на то что программа по строительству метро, генеральным оператором которой является Мосинжпроект, рассчитана до 2020 года, и после 2020 года город будет строить метро, хотя, возможно, и не такими темпами». Кроме того, по словам заммэра, Мосинжпроект курирует большую программу по строительству транспортно-пересадочных узлов (ТПУ), «которая к 2020 году точно не закончится». Есть и другие проекты, в которых принимает участие компания.

## Транспортные артерии Москвы

К числу таких проектов, конечно же, относится модернизация и развитие дорожно-транспортной сети города.

Согласно программе реконструкции вылетных магистралей, модернизации транспортных развязок, строительству внутригородских скоростных дорог Мосинжпроект выполняет реконструкцию 12 вылетных магистралей, из которых 4 уже переданы городу: Ленинградское, Варшавское, Каширское и Ярославское шоссе. До конца года откроется полноценное движение по Можайскому шоссе и шоссе Энтузиастов.

Другим важным аспектом является реконструкция клеммерных развязок на МКАД. Поскольку в условиях плотной городской застройки и интенсивного движения транспорта полностью закрыть их не представляется возможным, принято решение в ходе реконструкции усилить их эффективность за счет строительства направленных съездов и боковых проездов вдоль магистралей. В конце лета текущего года Сергей Собянин торжественно открыл обновленную развязку на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, в августе и октябре – несколько эстакад, путепровод и дублер на пересечении МКАД с Можайским шоссе, в октябре – левоповоротную эстакаду на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом, реконструкцию которых осуществлял Мосинжпроект. В полной мере оценить эффективность проведенных работ по модернизации развязки МКАД – Мичуринский проспект автомобилисты смогут до конца года. Также в ближайшем будущем будет реконструировано несколько развязок в черте города, работы по их реконструкции продолжатся в следующем году.

## Транспорт завязнут в узлы

Портфель инфраструктурных проектов компании пополнили транспортно-пересадочные узлы – Мосинжпроект выступает оператором строительства 37 ТПУ в системе Московского метрополитена. По своей



**СОГЛАСНО ПРОГРАММЕ  
РЕКОНСТРУКЦИИ  
ВЫЛЕТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ,  
МОДЕРНИЗАЦИИ  
ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК,  
СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ВНУТРИГОРОДСКИХ  
СКОРОСТНЫХ ДОРОГ  
МОСИНЖПРОЕКТ ВЫПОЛНЯЕТ  
РЕКОНСТРУКЦИЮ**

**12 ВЫЛЕТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ,  
ИЗ КОТОРЫХ 4 УЖЕ  
ПЕРЕДАНЫ ГОРОДУ:  
ЛЕНИНГРАДСКОЕ,  
ВАРШАВСКОЕ, КАШИРСКОЕ  
И ЯРОСЛАВСКОЕ ШОССЕ.  
ДО КОНЦА ГОДА ОТКРОЕТСЯ  
ПОЛНОЦЕННОЕ ДВИЖЕНИЕ  
ПО МОЖАЙСКОМУ ШОССЕ  
И ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ**

**ПОРТФЕЛЬ  
ИНФРАСТРУКТУРНЫХ  
ПРОЕКТОВ КОМПАНИИ  
ПОПОЛНИЛИ ТРАНСПОРТНО-  
ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ –  
МОСИНЖПРОЕКТ  
ВЫСТУПАЕТ ОПЕРАТОРОМ  
СТРОИТЕЛЬСТВА 37 ТПУ  
В СИСТЕМЕ МОСКОВСКОГО  
МЕТРОПОЛИТЕНА**

## Дорогие друзья!

Приближается один из самых любимых всеми праздников. Коллектив Мосинжпроекта поздравляет своих партнеров, коллег и всех москвичей с наступающим Новым годом и Рождеством! За те 56 лет, которые наша команда посвятила труду во благо Москве, Мосинжпроект надежно вписал свое имя в историю города. Уверены, что наши новые проекты станут столицей важными, значительными и яркими, как и те, что мы уже воплотили в жизнь.

От всей души желаем вам и вашим семьям здоровья, счастья, удачи и успехов в новом году!

Коллектив АО «Мосинжпроект»

## Зоны повышенной ответственности

В 2018 году Россия примет чемпионат мира по футболу – спортивное событие, которое по значимости может сравниться только с Олимпийскими играми в Сочи в феврале 2014 года. Одной из главных площадок мундиаля станет Большая спортивная арена «Лужники». В «Лужниках» проведут самые значимые события турнира – церемония открытия, первый матч, финал чемпионата. Поэтому доверили реконструкцию стадиона проверенной компании, хорошо зарекомендовавшей себя на рынке, а именно Мосинжпроекту, который в конце прошлого года выиграл конкурс. Кроме того компания как городская структура будет работать практически с нулевой арендой.

Стадион «Лужники» открылся в середине прошлого века. На его арене проходили различные крупные соревнования. Однако за более чем полутора тысяч существование требований к проведению соревнований высокого класса серьезно изменились. Международная федерация футбола выдвинула требования привести арену к современным требованиям FIFA: стадион должен иметь определенную вместимость, соответствующий угол наклона трибун для хорошего обзора со всех мест, определенное количество VIP-мест, наличие зон питания, а также соответствовать современным спортивным технологиям и т.д.

На сегодняшний день наиболее показательным с точки зрения интеграции различных транспортных потоков является ТПУ «Рязанская». Этот узел объединяет в себе линии МКЖД, Горьковское направление железной дороги, Третий пересадочный контур и Кожуховскую линию метрополитена, наземный общественный транспорт.

бы город пошел по пути соблюдения всех требований, то внешний облик объекта пришлось бы существенно изменить, да и сама реконструкция в этом случае обошлась бы дороже его сноса. Но мэрия Москвы заняла принципиальную позицию в вопросе сохранения фасадов, благодаря чему FIFA пошла на определенные послабления. Поэтому привычный архитектурный облик стадиона останется неизменным, а фасады порадуют москвичей и гостей столицы новым декором: на них смонтируют новые перфорированные панели на спортивную тематику.

Глобальным изменениям подвергнется только внутренняя часть стадиона. После реконструкции количество зрительных мест увеличится до 81 тыс., в том числе будут оборудованы места и для лиц с ограниченными физическими возможностями; на автомобильно парковке создадут 5 тыс. парковочных мест; почти в два раза – с 87 тыс. кв. м до 166 тыс. кв. м – расширят подтрибунные помещения для размещения там точек питания, объектов бытового обслуживания, спортзалов, комнат для волонтеров и др.; на базе спорткомплекса откроются два современных медиацентра; трибуны приблизят к игровому полю и изменят угол их наклона; для поддержания в нормальном состоянии натурального газона смонтируют инженерно-технические системы; футбольные ворота оборудуют новейшей системой фиксации гола.

Еще одним значимым для города и компании проектом является строительство парка «Зарядье» на месте снесенной гостиницы «Россия». В середине октября Мосинжпроект выиграл конкурс на проектирование и строительство парка «Зарядье». Как рассказал Марат Хуснуллин, компания будет курировать три направления развития этой территории: строительство парка, интеграцию его с филармонией и благоустройство. Привлечение одного исполнителя главы стройкомплекса объясняют необходимостью серьезной проработки блока вопросов по инженерным коммуникациям.

Напомним, международный консорциум во главе с архитектурным бюро Diller Scofidio+Renfro стал победителем международного конкурса на разработку концепции парка «Зарядье». На территории парка разместятся четыре характерные для России ландшафтные зоны: северный ландшафт, степь, лес и заливные луга, которые спускаются террасами с верхнего уровня участка к его нижней части, с северо-запада на юго-запад. В разных частях парка будет создан свой микроклимат. Ожидается, что парк станет центром притяжения для жителей Москвы, России и гостей со всего мира.

**МОСИНЖПРОЕКТ**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
101990, Москва, Сверчков пер., д. 4/1. Тел.: (495) 623 49 91

## 08 | С НОВЫМ ГОДОМ!

# «Признаться, я не очень люблю небоскребы»

Владимир Ресин о строительстве Парламентского центра и о законодательных инициативах в Госдуме

**ЖАННА СЕМЁНОВА**  
**Кризис преодолим, считает депутат Госдумы, советник мэра Москвы и Патриарха Московского и всея Руси Владимир Ресин.** Но для этого, по его мнению, нужно снизить риск факторов, которые тормозят развитие градостроительной отрасли в России, в том числе с помощью грамотных законов. Об этом он рассказал обозревателю «Московской перспективы».

**■■■ Владимир Иосифович, недавно принято решение о том, где разместится Парламентский центр. Вас это радует?**

— Конечно, ведь когда меня еще только выбирали депутатом Госдумы, я обещал года за четыре построить Парламентский центр, и нахожусь сдержать слово. Обе палаты парламента покинут центр столицы и переедут в северную часть Мневниковской поймы. Одобренный ГЗК Москвы проект предусматривает экологическое восстановление территории, создание общедоступных зон отдыха и строительство зданий для законодателей.

ТERRITORIЯ НИЖНИХ МНЕВНИКОВ, которую некогда намеревались отдать под «Парк чудес» по проекту Церетели, сейчас находится в состоянии экологического бедствия. Но уже через несколько лет столичные власти обещают сделать пойму благоустроенным районом, где будут парки, набережные, городской пляж, спортивный комплекс.

**■■■ Сколько этажей будет в парламентском комплексе и когда может быть вбит первый колышек?**

— Признаться, я не очень люблю небоскребы. Могу предположить,



“

**ВООБЩЕ, ЛЮБЫЕ ПРОЕКТЫ ХОРОШИ, ЕСЛИ ГОСУДАРСТВО СОЗДАСТ УСЛОВИЯ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ЛЮДИ МОГЛИ ДОСТОЙНО ЗАРАБАТЫВАТЬ И КОМФОРТНО ЖИТЬ. А ДЛЯ ЭТОГО НУЖНО МНОГО СТРОИТЬ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ. У МОСКВЫ В ЭТОМ ПЛАНЕ БОЛЬШОЙ ОПЫТ**

что, к моей радости, само главное здание будет не более 10–12 этажей, его возведут на деньги инвесторов. Приступят к проектированию в 2015 году, а закончит строительство планируют в 2019-м. Ну а старые здания Госдумы и Совета Федерации сначала пойдут в залог под строительство, а потом будут проданы.

**■■■ Сегодня экономика переживает сложные времена: платежеспособный спрос падает, кредиты дорожают, падающий рубль заставляет застройщиков пересматривать свои планы. Как помочь отрасли преодолеть кризис?**

— Без принятия грамотных законов, стимулирующих отрасль, мы не преодолеем ни санкции, ни падение стоимости нефти, ни кризис. Вспоминаю Москву начала 2000-х годов: бюджет складывался довольно туго, и тут стали резко тормозить инвестиции. Мы начали анализировать, в чем дело, и оказалось, что инвесторы, которые хотели бы вкладывать деньги в Москву, не могут этого делать, потому что любое согласование длится минимум 260 дней. Тогда мэр Лужков дал поручение: в течение 1–1,5 месяца сократить согласования до минимально возможного. Некоторые руководители городских ведомств начали возвращаться: дескать, все встанет, это невозможно. Но оказалось, возможно. Поработали, уменьшили до 140 дней. А сейчас, я знаю, Сергей Семенович Собянин срок согласований сократил до 100 дней. Вот главный принцип: жизнь заставит.

К сожалению, сегодня есть несколько серьезных факторов, которые тормозят развитие градостроительной отрасли в России. Первый – это квалификация строителей.

Второй – система в целом, отстаявшая от требований сегодняшнего дня. Что я имею в виду? Например, один строитель рассказал, как он работал в Европе. Вы поверите, что в Австрии, в небольшом курортном городе, чтобы получить разрешение на строительство гостиницы категории «4 звезды», у российского инвестора ушло 4 часа? И он построил гостиницу площадью 6 тыс. кв. метров за 7 месяцев. А когда закончил, то сдавал объекты по таким документам: руководитель проекта написал в мэрию записку, что проект закончен и что он просит его принять.

Один человек написал записку! Он лично несет за все ответственность. Никаких экспертиз, согласований. Мэр распорядился, приехала небольшая комиссия, включая представителей общественности, и в течение нескольких часов приняла эту гостиницу, сейчас она работает. Вот к чему нам надо стремиться.

**■■■ Что предлагает Экспертный совет по градостроительной деятельности при Комитете Госдумы по земельным отношениям и строительству, который вы возглавляете?**

— Недавно как раз состоялось заседание Экспертного совета, которое было посвящено теме правового регулирования подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий. Специалисты обсуждали законопроект, направленный на развитие комплексной застройки освоения территории, который находится на рассмотрении в Минстрое. Эксперты были единодушны во мнении, что сегодня нужно уже на стадии планирования переходить от строительства квадратных метров к строительству жилой среды, от проектирования объектов – к проектированию пространств. Только такой подход даст возможность сформировать резерв инфраструктурного обеспечения территории и тем самым обеспечить высокие стандарты качества жизни для населения. Причем, принимая законы, нужно в первую очередь ориентироваться на передовые регионы, которые уже чего-то достигли, как, к примеру, Москва, – пусть другие подтягиваются!

**■■■ А какие из программ, направленных на улучшение жилищных условий, на ваш взгляд, наиболее продуманны?**

— Например, наципроект «Доступное жилье». Вообще, любые проекты хороши, если государство создаст условия для того, чтобы люди могли достойно зарабатывать и комфортно жить. А для этого нужно много строить, в том числе доступного жилья. У Москвы в этом плане большой опыт. Вспомните программу сноса столичных пятиэтажек – задача стояла не просто снести 5 миллионов квадратных метров, а дать человеку новое качество жизни. Этот опыт сейчас используется в федеральной программе расселения аварийного и ветхого жилья.

**■■■ Владимир Иосифович, недавно вы были награждены патриаршим знаком «700-летие преподобного Сергия Радонежского». Поздравляем! А чем ознаменовался юбилейный год в столице?**

— В Москве в этом году был заложен храм в честь преподобного Сергия Радонежского в Тушине, на улице Василия Петушкина, – его строительство ведется в рамках программы строительства новых православных храмов Москвы, которую я курирую.

Также на Новочеркасском бульваре появилась часовня в честь преподобных Кирилла и Марии, родителей Сергея.

**■■■ «Программой-200» строительство храмов, вероятно, теперь не будет называться – строится намного больше двухсот?**

— Да, название немножко устарело, в программу уже заложено порядка 350 храмов. Только на новых территориях Москвы подбирают 140 земельных участков для строительства храмов.

**■■■ Вам нравится, как Москва развивается в последние годы?**

— Нравится. Сейчас акцент делается на строительстве дорог, и это правильно. У Сергея Семеновича Собянина дошли руки до очень многих трудных вопросов, которые годами откладывались на потом: транспорт, парки, пешеходные зоны... Я должен сказать, что очень довolen тем, что строительный комплекс руководит Марат Хуснуллин. Я-то отлично понимаю, что значит развернуть программу строительства подземки в тех же объемах, что были созданы за все годы советской власти. Знаю, как слаженно работает нынешняя команда. В итоге 65 процентов москвичей, как говорят опросы, видят в городе перемены к лучшему. А что иногда власть ругают – так ведь не ошибается только тот, кто ничего не делает.

*Пользуясь случаем, хочу пожелать, чтобы в семьях все были здоровы и счастливы, чтобы дети могли учиться и стать продолжателями лучших традиций – делать нашу любимую Москву самым красивым городом на планете!*

# Современные технологии и профессиональные кадры

Позволяют Концерну «КРОСТ» строить уникальные объекты

Уходящий год был для Концерна «КРОСТ», как всегда, интересным. Осенью состоялся запуск уникального завода по производству деревянных евроокон «Декон», а фабрика «Мажино» стала образцом инноваций в области производства архитектурного сборного железобетона. Детский образовательный центр победил в конкурсе «Лучший реализованный проект в области инвестирования и строительства-2013». КРОСТ строит комфортное жилье, детские сады, возводит православные храмы.

**К**онцерн «КРОСТ» всегда отличался очень высоким уровнем социальной ответственности, и в этом году он традиционно принимал участие в реализации ряда городских и областных программ и проектов. Концерном был создан необыкновенный народный парк в Северном округе столицы по адресу: 1-й Новоподмосковный переулок, 4, КРОСТ разработал проект пешеходной

улицы, соответствующий последним тенденциям современной урбанистики, и брендбук фирменного стиля города Красногорска Московской области. С концепцией благоустройства уже сейчас можно ознакомиться на одном из знаковых проектов Концерна – ЖК «АРТ», где создана не только комплексная инфраструктура, включающая детский сад, подземные паркинги, парки и детские и спортивные площадки, но и открытый ледовый каток, и теннисные корты. Знаковый объект в этом году уже привлек внимание как профессиональной аудитории, так и общественности. Жилой комплекс часто посещают экскурсионные группы – от школьников до известных архитекторов мира. ЖК «АРТ» стал настоящей галереей современного искусства: фасады – самая большая картина в мире, интерьеры – живописные работы художника Марио Арлатти, малые архитектурные формы – произведения искусства...

Реализация необычных проектов возможна только при высочайшем профессионализме кадров и современных

технологиях. В этом году сотрудники КРОСТА побеждали во всех конкурсах профессионального мастерства. Игорь Безденежных получил почетное звание «Лучший сварщик России» и победил в профессиональном конкурсе «Московские мастера», а Николай Ревацкий стал лучшим машинистом автокрана.

Новый завод по производству светопрозрачных конструкций «Декон» – одно из крупнейших предприятий в Европе. Возможности предприятия позволяют говорить об импортозамещении, качественной отечественной продукции и о новых комфортных рабочих местах.

Современные технологии стоят немало. Но позиция генерального директора концерна Алексея Добашина однозначна: необходимо выход на принципиально новые новаторские технологии, самые высокие стандарты по производству и лучшее оборудование. На заводе «Декон» могут изготавливать окна практически любой конфигурации – от прямоугольных до сложных геометрических и арочных конструкций.

Компания успешно строит и разрабатывает проекты объектов социальной инфраструктуры. Проектно-технический институт КРОСТА создал школу нового поколения. На улице Маршала Тухачевского в прошлом году открылся детский образовательный центр, а «Хорошевская гимназия» – настоящий аналог «Сколково» в образовательной сфере. Проект включает одновременно детский сад и начальную школу. Здесь есть все необходимое для раннего развития и раскрытия талантов воспитанников: спортивный комплекс с бассейном для обучения плаванию и занятий синхронным плаванием, классы естествознания, кабинеты иностранных языков, современный медиацентр с возможностями интерактивного обучения, пространство для интеллектуальных игр. В этом году уникальное дошкольное заведение стало победителем конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестирования и строительства-2013».

Концерн традиционно организует спортивные и развлекательные мероприятия для жителей. В этом году на катке в ЖК «АРТ» состоялось шоу «Ледниковый период». Мероприятие прошло в рамках поддержки развития спорта среди молодежи, главным тренером и художественным руководителем стал призер Олимпийских игр Александр Жулин.

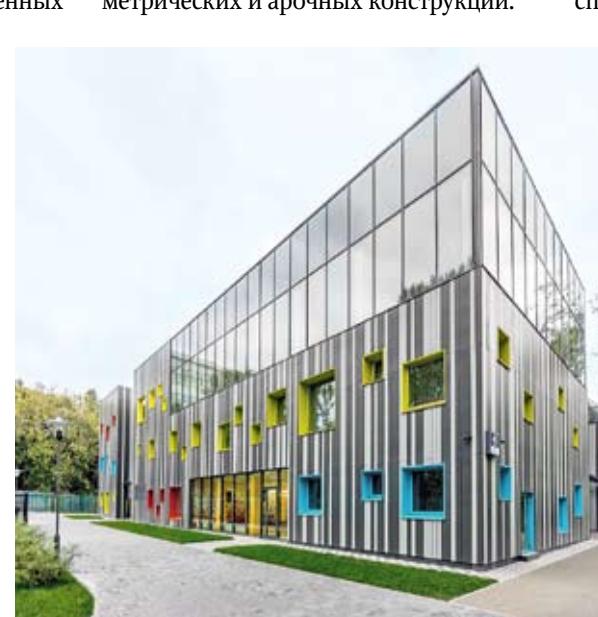
В Северном округе, в живописной усадьбе Михалково на Малом Головинском пруду, на днях открывается каток для жителей района и города, созданный по инициативе Концерна «КРОСТ» и местных властей. Площадь естественного катка здесь составляет 4300 кв. метров. Освещение по периметру и декоративная подсветка льда создают комфортные условия для катания в вечернее время. Жители смогут наслаждаться праздником всю зиму. Новогодний колорит катку придает нарядно украшенная 10-метровая ель, а катки придают новогодний колорит компании «КРОСТ», которая вступает в 2015 год с новыми интересными планами.

Коллектив Концерна «КРОСТ» поздравляет своих коллег-строителей и всех москвичей с Новым годом и Рождеством Христовым! Желаем всем профессиональных успехов, здоровья, семейного благополучия! Хорошего вам, друзья, праздника. Приходите к нам на каток!

**КРОСТ**  
концерн



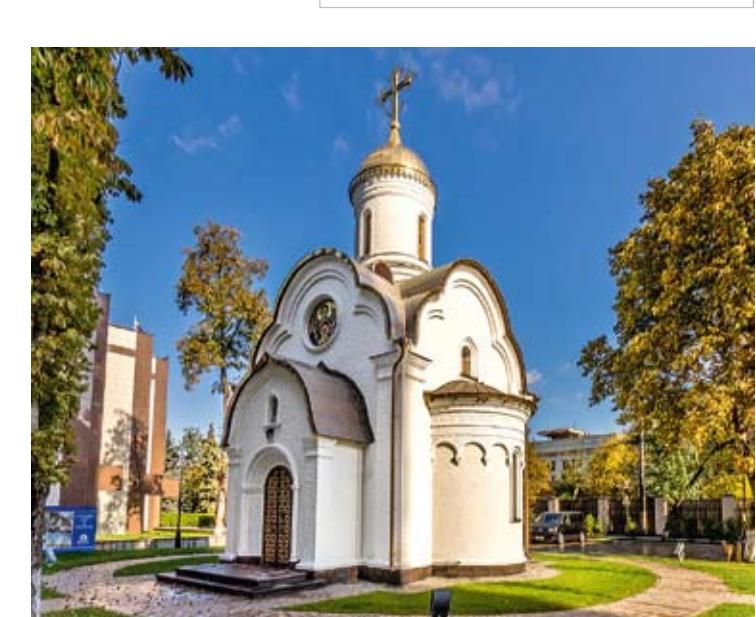
Деревообрабатывающий комбинат «Декон»



Детский образовательный центр



Жилой комплекс «АРТ»



Храм Иконы Божьей Матери «Державная» на улице Шabolovke

С НОВЫМ ГОДОМ! | 09



*С Новым годом!*

СОХРАНЯЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

*Коллектив компании МФС-6 сердечно поздравляет вас  
с Новым годом!*

*От всей души желаем вам в новом году плодотворной работы  
и новых свершений. Успехов во всех ваших начинаниях!  
Здоровья и счастья вам, вашим родным и близким!*

*С уважением, В.И. Нестеренко,  
генеральный директор*

# 10 | С НОВЫМ ГОДОМ!

## «Новый Генплан максимально учит интересы всех жителей города»

Марат Хуснуллин о строительстве метро, реконструкции «Лужников» и реорганизации промзон

### ◀ С.3 ▶ Есть ли будущее у крупнопанельного домостроения в Москве?

– Город не будет отказываться от крупнопанельного домостроения. Безусловно, монолит имеет ряд преимуществ. Например, большее количество планировочных решений внутри квартир, отсутствие привязки к мелкому модулю. Но в то же время и очевидные минусы имеются: монолит дороже, и его строительство занимает больше времени.

Чтобы была возможность гибкости планировочных решений квартир в панельных домах, мы обращаем внимание производителей на создание более легкого модуля конструкций панелей – для увеличения шага несущих элементов. Кроме того, стараемся избежать дорогостоящих сварочных работ при возведении панелек, как это давно уже практикуется в других странах.

### ◀ Как идет подготовка нового Генерального плана Москвы? Когда будет готов этот документ?

– Генплан – это будущее мегаполиса, его стратегическая карта. Ныне действующий документ, который после долгих споров и обсуждений был принят в 2010 году, содержит ряд значительных недостатков и нуждается в серьезной переработке. В частности, в нем есть просчеты относительно прогнозов роста числа жителей и увеличения количества зарегистрированных автомобилей.

Новый Генплан максимально учит интересы и обоснованные пожелания всех жителей города и гостей столицы. Работы по его формированию планируем завершить к 2015 году, после чего представим его москвичам. Это, кста-

ти, самое главное: впервые такой документ будет вынесен на общественные слушания. Считаю, что некоторые вещи в Генплане нужно упростить, изложив их так, чтобы они стали понятны каждому горожанину, а не только специалистам.

### ◀ Что в планах по строительству метро на 2015 год?

– Всего в 2015 году намечено открыть для пассажиров восемь новых станций метро: «Румянцево», «Саларьево», Сокольнической линии, «Котельники», Таганско-Красногорской линии, «Котельники», Таганско-Красногорской линии, «Технопарк» и «Ховрино» на Замоскворецкой линии, участок Люблинско-Дмитровской ветки от станции «Марьина Роща» до «Петровско-Разумовской» с тремя станциями – «Бутырская», «Фонвизинская» и «Петровско-Разумовская».

Кроме того, продолжим строительство Кожуховской линии метро, а также Третьего пересадочного контура (ТПК) – «второго кольца». Этот грандиозный мегапроект – самый крупный за всю историю столичного метростроения – фактически 40% объема всех работ, запланированных до 2020 года. Протяженность ТПК составит 58,6 км, будет построено 28 станций.

Реализация проекта ведется поэтапно: уже начались работы на первом участке от «Нижней Масловки» до «Делового центра». Второй этап предусматривает строительство участка от «Проспекта Вернадского» до «Каховской». В следующем году мы выйдем на строительство ТПК на всех площадках.

Причем вводить объекты будем не отдельными станциями, а крупными блоками. К 2020 году ТПК полностью будет сформировано 273 ТПУ: 192 – в капитальном исполнении, 81 – в плотностном.

Сегодня ведется разработка градостроительной документации, анализ имеющихся земельно-имущественных отношений, переговоры с землепользователями о процедуре их вовлечения в реализацию проектов ТПУ.

Ряд ТПУ планируем строить за счет средств городского бюджета. Определена группа ТПУ, по которым будет разработана вся необходимая градостроительная документация, а затем земельные участки вместе с документацией выставят на торги. Их потенциал – более 2 млн кв. метров недвижи-

ти. И третья группа ТПУ – те, в реализации которых мы готовы участвовать совместно с инвесторами. Это около 800 тыс. кв. метров недвижимости.

### ◀ Сейчас уже есть понимание того, какие потенциальные инвесторы могут быть задействованы в этой работе?

– Прежде всего хочу особо подчеркнуть, что ТПУ мы рассматриваем не просто как транспортныйузел, но и как активное общественное пространство, где люди смогут получать необходимые социальные услуги. Наша задача – сделать так, чтобы помимо формирования системы комфорtnой пересадки пассажиров в городе с одного вида транспорта на другой и снятия нагрузки на улично-дорожную сеть ТПУ стали катализаторами развития прилегающих к ним территорий. Всего в Москве

будет сформировано 273 ТПУ: 192 – в капитальном исполнении, 81 – в плотностном.

Зачем изобретать велосипед, когда есть хороший опыт, который можно применить у нас – с оглядкой, конечно же, на местные реалии? В начале этого месяца в рамках проходившей в Гонконге крупнейшей выставки недвижимости в Азиатско-Тихоокеанском регионе MIPIM Asia Summit 2014 мы презентовали нашим азиатским партнерам ТПУ «Тропарево», «Хорошевскую» и «Люберецкую» для возможного участия в реализации этих проектов, и к ним проявили интерес.

### ◀ Расскажите об итогах конкурса на концепцию развития набережных Москвы-реки.

– В рамках завершившегося недавно IV Московского урбанистического форума мэр Москвы Сергей Семенович Собянин назвал победителя этого конкурса. Им стало российское архитектурное бюро «Меганом», концепция которого была признана жюри наиболее удачной. Так, команда-победитель выбрала смысловым ориентиром обобщенный образ порта, что предусматривает создание сети портов – так называемых «перевалочных пунктов», которые могли бы служить «шлюзами» для близлежащих районов. Три основных принципа, на которые опиралась команда, – создание новых речных порталов, человеческий масштаб и здоровая экосистема. Набережные, по замыслу авторов концепции-победителя, должны превратиться в комфортные общественные пространства, отдан приоритет развитию системы водного транспорта и созданию транспортных коридоров, ориентированных на пешеходные и велосипедные связи, а также озеленения вдоль русла реки.

Уверен, что этот проект станет одним из самых масштабных в Европе. Неслучайно к нему проявлен столь высокий интерес ведущих специалистов по архитектуре и урбанистике со всего мира: заявки на участие в конкурсе поступили от 216 компаний из 15 стран мира. Наша главная задача – сделать территории, прилегающие к Москве-реке, максимально открытыми и доступными для пешеходов, как это сделано в западных странах и некоторых российских городах.

### ◀ Как идет реконструкция БСА «Лужники»?

– В настоящее время идет заливка фундаментной плиты: она уже готова более чем на 90%, до конца года закон-

чив. Кроме того, продолжаются работы по устройству железобетонного каркаса будущего здания для обеспечения жесткости и устойчивости всей конструкции. В данный момент возводятся стены, колонны и перекрытия первого этажа. Всего на стадионе «Лужники», согласно проекту реконструкции, будет шесть этажей. Работы по этому этапу планируется завершить в 2015 году.

Начинаем наращивание кровли здания. Одним из этапов является изменение угла наклона крыши, что обеспечит техническую возможность для увеличения длины крыльчатки. По требованиям ФИФА все зрители на трибунах должны быть защищены от воздействия осадков и солнечных лучей. До реконструкции часть трибун «Лужников» находилась под открытым небом. В целях соблюдения требований ФИФА проектировщики предусмотрели наращивание кровли в среднем на 11 метров: эти работы завершатся весной 2015 года. Полностью завершить все работы планируем в 2017 году – за год до начала чемпионата мира по футболу.

**В заключение хочу всех сердечно поздравить с наступающим Новым годом! В уходящем году мы сохранили положительный тренд в отрасли. 2014-й мы будем вспоминать как год высоких достижений и реализованных планов. Во много это стало возможным благодаря созидательному и эффективному труду десятков тысяч специалистов и профессионалов, нашему общему труду. Пусть в новом году во всех делах и начинаниях сопутствуют удача и успех. Искренне желаю счастья, здоровья и благополучия!**

388

км дорог будет построено в Москве в течение четырех лет



### Сердечно поздравляю всех с Новым годом!

Завершается 2014 год, скоро он станет еще одной страницей истории. Как и предыдущие, он был нацелен на решение сложных задач, связанных с развитием нашего города. Непростые экономические условия заставили нас мобилизововать весь опыт, искать и находить верные решения.

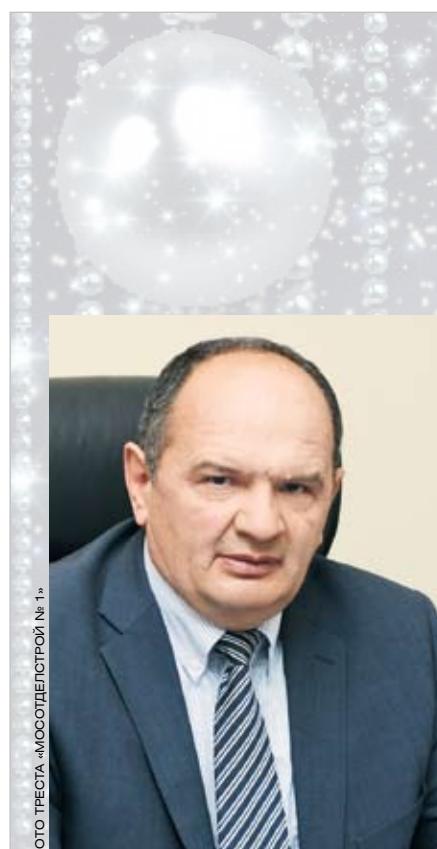
Канун Нового года – это не только подведение итогов, оценка сделанного, но и время надежд, время ожидания добрых перемен и эффективных преобразований. Хочется верить, что поставленные задачи будут выполнены, наступившие проблемы решены, масштабные проекты реализованы.

В уходящем году мы не остались без работы, надеюсь, и 2015 год даст нам и всем московским строителям возможность успешно продолжать профессиональную деятельность.

Коллеги, друзья! Желаю, чтобы будущий год открыл для вас новые перспективы, а рядом всегда были надежные друзья и хорошие партнеры! Оставайтесь сильными духом! У нас, строителей, есть возможность практически в режиме реального времени видеть, насколько плоды нашего труда нужны людям. И это дополнительный повод для праздничного настроения.

Крепкого здоровья, благополучия, счастья и мира в вашем доме!

Гаджи Гаджимусаев,  
генеральный директор компании «Доринж-39»



Дорогие друзья!  
Примите самые искренние поздравления  
с наступающим Новым годом и Рождеством!

Смена календарей всегда связана с необходимостью подвести итоги пройденного пути. Прошедший 2014 год останется в памяти как период напряженной работы по выполнению новых задач, которые поставило перед столичными строителями правительство города Москвы. Уходящий год стал яркой страницей в истории строительного комплекса Москвы. Возведены новые микrorайоны, школы и детские сады, медицинские центры и физкультурно-оздоровительные комплексы, дороги и станции метро.

Рабочие и специалисты ГУП города Москвы трест «Мосотделстрой № 1» в прошедшем году сделали максимум возможного, чтобы ввести в строй все сдаточные объекты и обеспечить хороший задел на будущее. Наша компания гордится тем, что вносит свой вклад в преображение столицы. В 2014 году мы завершили строительство станции метро «Спартак», которая сделала жизнь многих москвичей более комфортной. Также наши специалисты участвовали в строительстве и сдали первую очередь крупнейшего в Европе электродепо «Митино», возводят электродепо «Солнцево». В 2015 год мы вступаем с новыми планами и надеждами, с уверенностью в своих силах.

Хочу выразить благодарность правительству Москвы и всем нашим партнерам, вместе с которыми мы работаем на благо столицы. Желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, реализации новых успешных проектов и воплощения в жизнь творческих идей!

Владимир Егоров,  
руководитель ГУП города Москвы  
трест «Мосотделстрой № 1»



## С НОВЫМ ГОДОМ! | 11



ГЛАВЗАРУБЕЖСТРОЙ



## Уважаемые коллеги!

Экономика нашей страны сегодня переживает непростой период, но профессия строителя востребована во все времена. В портфеле Главзарубежстроя немало проектов, которые создадут надежный фундамент для успешного функционирования нашей компании в последние годы. Поэтому в будущем мы смотрим с оптимизмом.

В преддверии Нового года хочу пожелать крепкого здоровья, удачи, счастья, семейного благополучия, успехов и новых интересных проектов не только своему коллективу, но и другим компаниям в строительной отрасли!

**Вадим Ледовский,  
генеральный директор  
ЗАО «Главзарубежстрой»**



Новое здание Государственной Третьяковской галереи (строительство)

## Месторасположение: г. Москва, Лаврушинский переулок/Кадашевская наб.

## Цель проекта:

- расширение экспозиционных площадей;
- создание музеяного квартала в центральной части города;
- создание более современных и комфортных условий для посетителей (организация творческих вечеров и выставок, открытие магазинов сувенирной и книжной продукции, буфетов и кафе с видом на Кремль).

## Особенности проекта:

оконные и витражные проемы музея оформлены в виде репродукций знаменитых картин из собрания Третьяковки; фасад выполнен из состаренного фактурного красного кирпича и известняка, сохранив тем самым общий архитектурный стиль основного музея и гармонично вписываясь в историческую застройку; уникальное оформление входной группы, атмосферное пространство которой будет объединять все этажи музея; благодаря светопрозрачной конструкции кровли визуально увеличивается внутреннее пространство.

## Ход работ:

завершены работы по устройству стены в грунте, разработка котлована и устройство фундаментной плиты; в настоящее время возводятся монолитные конструкции нулевого цикла; окончание монолитных работ – 2015 год.

## Окончание работ (планируемое): 2018 год



Дворцово-парковый ансамбль в Бородинском музее-заповеднике (воссоздание)

## Месторасположение: Московская область, Можайский район, с. Бородино

## Цель проекта:

- воссоздание дворцово-паркового ансамбля;
- главная задача строителей – гармонично вписать «новые» памятные объекты, не нарушая общую историческую и архитектурную картину Бородинского поля.

## Особенности проекта:

воссозданные исторические здания были полностью разрушены в годы Великой Отечественной войны, поэтому процессу строительства предшествовала кропотливая работа археологов; специалисты детально воссоздали исторический архитектурный облик зданий по сохранившимся старинным фотографиям и эскизам; проектная документация получила положительное заключение историко-культурной экспертизы и была утверждена Министерством культуры РФ.

## Ход работ:

было построено здание путевого императорского дворца (для размещения дополнительной экспозиции музея), фондохранилища (бывшая «Столовая зала») и кондитерского флигеля; выполнено благоустройство прилегающей территории (воссоздание парковой зоны в английском стиле, установлен памятник-бюст императору Александру II), установлен памятный знак Денису Давыдову; построен инженерный городок для автономного жизнеобеспечения зданий.

## Окончание работ: 2012 год



Сергиевское подворье (реконструкция и реставрация)

## Месторасположение: Израиль, г. Иерусалим

## Цель проекта:

- реставрация и реконструкция зданий и помещений подворья для размещения в нем Императорского православного палестинского общества (ИППО) и паломнической гостиницы.

## Особенности проекта:

здание является историческим объектом (построено в 1886–1890 гг.), поэтому проект реставрации и реконструкции проходит согласование на всех этапах работ с местными муниципальными службами и мэрией Иерусалима; применение специальной технологии по очистке фасадов здания из иерусалимского камня; воссоздание утраченных фрагментов живописи в исторических помещениях.

## Ход работ:

восстановление исторических построек начала XX века на территории подворья (с сохранением существующих несущих конструкций кровли); выполнены работы по замене кровли, реставрации уникальной настенной живописи и очистке фасадов здания; осуществлена полная замена оконных блоков и ставень из канадского дуба; восстановлены внутренние стены и перегородки; прокладываются внутренние инженерные сети; все проектные и строительные работы разрабатываются и адаптируются в соответствии с местным законодательством и курируются архитектором Ури Паданом.

## Окончание работ (планируемое): конец 2015 года



Архив внешней политики Российской империи Министерства иностранных дел РФ (реконструкция)

## Месторасположение: г. Москва, Большая Серпуховская ул., д. 15, стр. 3, 4

## Цель проекта:

- реконструкция объекта для приспособления его под современное использование;
- реконструкция инженерных коммуникаций в условиях сверхплотной застройки центра;
- расширение функционала объекта: кроме хранилищ и помещений для работы с документами в обновленном здании появятся читальные и выставочные залы, методический кабинет, офисно-административные и служебные помещения.

## Особенности проекта:

строительство ведется в стесненных условиях – строительная площадка, фактически захвачена существующей городской застройкой и станцией метрополитена «Серпуховская»; наличие большого числа подземных коммуникаций; сохранение части существующих конструкций.

## Ход работ:

выполнена разборка основной части здания с сохранением фасадных стен; проведены работы по усилению существующих фундаментов и устройству встроенного железобетонного 8-этажного каркаса здания; ведутся работы по устройству кровли, наружных и внутренних стен, заполнение оконных проемов; выполняются отделочные работы и монтаж инженерных систем и коммуникаций.

## Окончание работ (планируемое): октябрь 2015 года

## Месторасположение: Нигерия, г. Абуджа

## Цель проекта:

- строительство комплекса зданий посольства РФ;
- строительство резиденции посла РФ.

## Особенности проекта:

сложные условия работы на объекте: трудные климатические условия (сезон ливневых дождей), тропические заболевания, высокая температура; отсутствие материалов и оборудования в Нигерии создают проблемы для динамичной работы; архитектура зданий резиденции выполнена в характерном стиле частных домов Абуджи; территория посольского комплекса делится на 2 зоны – служебную и жилую. На территории комплекса предусмотрено благоустройство жилой зоны, где будут размещаться детские и спортивные площадки, открытый бассейн, каскадные фонтаны; на территории посольства строятся: 2 жилых дома с размещением школы на первом этаже, инженерно-хозяйственное здание, здание КПП.

## Ход работ:

завершено строительство конструктивной части посольского комплекса; ведутся отделочные работы в здании; выполняется благоустройство территории; завершена прокладка дорог и инженерных сетей.

## Окончание работ (планируемое): конец 2015 года

# 12 | С НОВЫМ ГОДОМ!

## «Новая Москва развивается весьма динамично»

Владимир Жидкин о переменах, происходивших на присоединенных территориях в 2014 году, точках роста и будущих проектах

**2,6 млн кв. метров недвижимости введено в Троицком и Новомосковском округах (ТиНАО) с начала 2014 года. Из них около 1,8 млн кв. метров приходится на жилье, остальное – на объекты офисного, промышленного, социального и иного назначения. О том, какие еще подарки получили жители присоединенных территорий и что ждет новых москвичей в ближайшее время, корреспонденту «МП» Анне Семёновой рассказал руководитель департамента развития новых территорий Владимир Жидкин.**



Фото: департамент развития новых территорий

**■■■ Владимир Федорович, насколько продуктивным стал уходящий год в развитии новых территорий?**

– 2014 год оказался поистине рекордным по многим направлениям. Вдумайтесь: всего лишь за 12 месяцев в новой Москве построено 2,6 млн кв. метров недвижимости, в том числе инженерных сетей. Объем инвестиций составил 5 млрд долларов. В будущем году будет построено еще 3 млн кв. метров недвижимости, а это уже 6 млрд долларов инвестиций. Как видите, темпы инвестирования хорошие, и они не снижаются. Так что развитие новых территорий идет весьма динамично.

**■■■ Именно инвестиционная составляющая обеспечила такие темпы строительства?**

– Сама структура макроэкономической модели развития новых территорий предусматривает активное участие в этом процессе именно инвестиционного сообщества.

Благодаря активному участию инвесторов свыше 30 соцобъектов будет введено в строй на территории Троицкого и Новомосковского административных округов Москвы (ТиНАО) в

2015 году. При этом за счет средств АИП будут построены две поликлиники на 640 посещений в смену, одна подстанция скорой медицинской помощи, 5 детских садов, а также школа на 1100 учащихся в поселке Сосенское. А всего в 2015 году вместе с бюджетной составляющей намечено ввести в эксплуатацию 25 новых соцобъектов – 16 детских садов, 7 школ, два медучреждения. То есть мы гарантируем новым москвичам высокое качество жизни, как и обещали.

Инфраструктурные возможности новой Москвы, ее инвестиционный потенциал огромны. До 2035 года в градостроительное развитие новой Москвы планируется вложить 7 трлн рублей. Чуть более 7% – из бюджета Москвы, 3% – из федерального бюджета, 5,5% – средства естественных монополий. Основная же часть – более 84% – это средства частных инвесторов.

**■■■ Как удалось достичь такого активного участия инвестиционного сообщества в развитии территорий?**

– Ключевым моментом поворота инвесторов к активному участию в комплексном развитии территорий стала выработка правильного алгоритма взаимодействия власти и бизнеса. В наших взаимоотношениях с бизнесом все условия и договоренности абсолютно прозрачны и взаимовгодны. Для того чтобы было четкое понимание перспектив новых территорий, власти города привлекли мощный интеллектуальный ресурс профессионалов и управленцев, которые провели комплексную работу по всем направлениям развития.

Сегодня определены четкие ориентиры на будущее как для города и его жителей, так и для инвесторов. Специалисты НИИПИ Генплана Москвы

и департамента развития новых территорий столицы проделали большую работу по созданию схем территориального планирования ТиНАО. В них заложен показатель высокого инвестиционного потенциала земель. Хочу подчеркнуть, что схемы территориального планирования определено утверждают, что новая Москва не будет развиваться как еще один спальный район. Здесь появятся центры градостроительной активности, которые мы называем точками роста, современная социальная инфраструктура, комфортная среда обитания.

Будущие инвестиционные перспективы новой Москвы впечатляющие. В ближайшие годы совокупно здесь может быть возвдигнуто до 100 млн кв. метров недвижимости. По самым скромным подсчетам, можно говорить об инвестиционном потенциале в 200 млрд долларов.

**■■■ Перспективы, конечно, серьезные, но насколько они реальны и просчитаны?**

– Реалистичность наших планов подтверждается жизнью, уже достигнутыми показателями в развитии. За два с половиной года введено в эксплуатацию около 3,2 млн кв. метров жилой недвижимости, около 1,55 млн кв. метров нежилых помещений, что обеспечило создание более 15 тыс. новых рабочих мест. Было построено 14 детсадов, 4 школы, 7 поликлиник.

Решается и одна из самых острых проблем – транспортная. Причем это уже не далекая перспектива, а ощущаемая реальность, поскольку одни объекты дорожно-транспортной инфраструктуры присоединенных территорий рекордную сумму – более 1,5 трлн рублей. В следующем году городской бюджет станет активным инвестором строительства социальных объектов в ТиНАО. В частности, будут сданы две детско-взрослые поликлиники, одна подстанция скорой помощи, пять детских садов и одна школа. Поликлиники появятся в Щербинке и в поселении Вороновское – каждая на 320 посещений в смену. Школа, рассчитанная на

переездов, которые собирают сегодня многокилометровые пробки.

**■■■ Уже видны контуры транспортного каркаса территории?**

– Масштабный проект по созданию транспортного каркаса практически реализуется. Уже сданы в эксплуатацию две автодороги – от Киевского до Калужского шоссе (деревня Саларьево – деревня Мамыри) и от Боровского шоссе до Киевского (от деревни Рассказовка до города Московский). Начавшаяся в 2014 году реконструкция автодорог в поселке Коммунарка с выходом на Бутово завершится во втором квартале будущего года. Новая станция «Тропарево» на Сокольнической линии метро в направлении новой Москвы открылась в начале декабря 2014 года. В течение ближайших лет на строительство дорог в новой Москве будет использовано около 40 млрд рублей. До 2017 года за счет городского бюджета на территории будет построено 14 мостов и более чем полукилометровый тоннель.

**■■■ Сколько средств планирует вложить город в инфраструктурные объекты?**

– Правительством Москвы утверждена АИП на 2014–2017 годы. За это время столица планирует вложить в строительство метро, дорог, социальных объектов и другой инфраструктуры присоединенных территорий рекордную сумму – более 1,5 трлн рублей. В следующем году городской бюджет станет активным инвестором строительства социальных объектов в ТиНАО. В частности, будут сданы две детско-взрослые поликлиники, одна подстанция скорой помощи, пять детских садов и одна школа. Поликлиники появятся в Щербинке и в поселении Вороновское – каждая на 320 посещений в смену. Школа, рассчитанная на

1100 учеников, будет построена в поселении Сосенское. Детские сады построят в поселениях Воскресенское, Краснопахорское, Вороновское и два – в Щербинке. В каждом из них будет от 125 до 250 мест.

**■■■ Каковы перспективы создания новых рабочих мест?**

– На присоединенных территориях может быть создано от 10 до 20 индустриальных парков, которые дадут городу десятки тысяч рабочих мест. Под эти цели в территориальных схемах новой Москвы зарезервировано 700 га земли.

Первый такй парк у нас уже строится в поселении Московский, неподалеку от агрокластера «Руд Сити». Там уже построено 10 объектов, а всего планируется возвести 50. Есть примеры и реализованных проектов. Так, в деревне Румянцево открыли первую очередь офисного парка «Комсити». 40 тыс. новых рабочих мест, которые он предоставит, – это серьезный вклад в развитие города. «Комсити» поможет превратить Москву в полигонетрический город, так как станет одной из новых точек роста. Всего, по нашим подсчетам, объекты, построенные в 2014 году, предоставят в ТиНАО 35–40 тыс. рабочих мест. Напомню, к 2035 году мы намерены создать в новой Москве 1 млн новых рабочих мест.

*От всей души желаю многотысячной армии строителей Москвы бодрости духа, работоспособности, семейного благополучия! Мы безмерно благодарны этим людям, которые в любую погоду, при любых обстоятельствах самоотверженно трудятся, превращая наш город в самый красивый, удобный и комфортный для жизни. С праздником!*

**ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК**

**Воплощаем мечты о новом доме!**

**С Новым 2015 годом!**



# «Мы вовлекаем памятники архитектуры в современную жизнь»

Сергей Калинин о бережном отношении к истории, создании неповторимых объектов и итогах уходящего года

**Компания «Галс-Девелопмент», которая в 2014 году отметила свое 20-летие, известна москвичам благодаря своей работе по сохранению памятников культурного наследия и введению жилых комплексов, отличающихся изысканностью и высоким уровнем комфорта. В портфеле ее проектов – Центральный детский магазин на Лубянке, элитные жилые кварталы «Литератор» и Wine House, «Театральный Дом» на Поварской и другие объекты. Об этом и многом другом корреспонденту «Московской перспективы» Дмитрию Воронцову рассказал президент компании «Галс-Девелопмент» Сергей Калинин.**

**МП» Сергея Валерьевич, каким был для вашей компании уходящий год?**

– В целом 2014 год мы оцениваем как достаточно благоприятный и для коммерческой, и для жилой недвижимости, несмотря на валютные колебания и политические аспекты. В стремлении обезопасить рублевые сбережения инвесторы пришли на рынок недвижимости, приобретая лоты в офисных центрах, которые в среднем имеют около 10% годовых и дают возможность ведения арендного бизнеса. Мы наблюдали значительный рост сделок по продажам коммерческих площадей. Пользовались спросом и коммерческие помещения в составе жилых кварталов, такие сделки доступны большому количеству частных инвесторов за счет не очень высокого входного порога. На наших объектах мы наблюдали высокую активность арендаторов – как офисных площадей, так и ритейла. Когда происходят резкие скачки, потенциальные инвесторы начинают более осмотрительно распоряжаться деньгами и с точки зрения покупки жилья, и с точки зрения инвестиций в коммерческую недвижимость. В уходящем году мы наблюдали увеличение сроков конвертации договоренностей в договоры, подобные риски были заложены в наш бизнес-план, поэтому год мы закрыли с достаточным позитивным результатом.

**МП» Ваша компания принимала участие в международной выставке Denkmal 2014, которая проходила в Лейпциге в ноябре. Какие проекты вы представляли? С чем вернулись в Москву?**

– Ежегодно на выставке Denkmal, которая проводится под патронатом ЮНЕСКО, представляются основные достижения в сфере сохранения и приспособления объектов культурного наследия. Главная задача выставки – популяризация мероприятий, направленных на охрану исторических памятников. В портфеле нашей компании пять объектов, включающих памятники культурного наследия, и мы приняли решение участвовать в Denkmal. На стенде правительства Москвы мы представили свой знаковый объект «Центральный детский магазин на Лубянке» с помощью уникальной разработки – 3D-голографической проекции объекта, позволяющей виртуально посетить комплекс, оценить архитектурные и планировочные решения. По итогам выставки наша компания была удостоена золотой медали за бережный подход к развитию исторического города. Нам очень приятно было получить столь высокую награду за проделанную работу.

**МП» Одно из наиболее значимых событий для москвичей – открытие Центрального детского магазина на Лубянке. Каким они увидят легендарный Детский мир после реконструкции?**

– Реконструкция Центрального детского магазина на Лубянке – ключевой объект для нашей компании.



Фото компании «Галс-Девелопмент»

“

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ДЕТСКОГО МАГАЗИНА НА ЛУБЯНКЕ – КЛЮЧЕВОЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ НАШЕЙ КОМПАНИИ. ЛЕГЕНДАРНОЕ ЗДАНИЕ, ПОСТРОЕННОЕ В 1957 ГОДУ, ВНОВЬ СТАНЕТ ФЛАГМАНОМ ДЕТСКОЙ ИНДУСТРИИ, СОХРАНИВ ПРИ ЭТОМ СВОЮ ИСТОРИЧЕСКУЮ ЦЕННОСТЬ. МЫ ПРОВЕЛИ КОЛОССАЛЬНУЮ РАБОТУ НА ЭТОМ ОБЪЕКТЕ**

“

**ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ПРИВЛЕКАЮТ ВЗЫСКАТЕЛЬНУЮ ПУБЛИКУ, КОТОРАЯ ПОМИМО ТРАДИЦИОННОГО КОМФОРТА ХОЧЕТ ЖИТЬ В МЕСТАХ С БОГАТОЙ ИСТОРИЕЙ. ВО ВСЕХ НАШИХ ПРОЕКТАХ МЫ СТРЕМИМСЯ СОХРАНИТЬ ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ, ДАВ ИМ НОВУЮ ЖИЗНЬ. ЗА 2014 ГОД МЫ ИНВЕСТИРОВАЛИ ОКОЛО 1,5 МЛРД РУБЛЕЙ В РАБОТЫ ПО РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

работы по реставрации и приспособлению объектов культурного наследия.

**МП» В этом году завершилось строительство элитного квартала «Литератор», который располагается недалеко от усадьбы Льва Толстого в Хамовниках. Расскажите, пожалуйста, об особенностях этого жилого комплекса.**

– Квартал «Литератор» – знаковый для нас объект, который воплощает основные принципы работы компании по созданию качественных современных объектов, гармонично вписанных в существующую архитектурную ткань города. Квартал расположен на территории бывшего пивоваренного завода, от которого сохранилось здание солодовни, построенное по проекту известного российского зодчего Дмитрия Гуцци в конце XIX века. После проведения бережной реконструкции памятника архитектуры в здании солодовни разместятся loft-апартаменты и офисные помещения, а башня солодовни придает особый колорит всему кварталу. Общие инвестиции в реставрацию здания составили более 500 млн рублей. Комплекс уже введен в эксплуатацию, в нем проданы все квартиры, а покупатели уже получили ключи. На реализацию всего объекта от начала стройки до передачи квартир в собственность ушло всего 27 месяцев – это рекордно короткий срок для такого проекта.

**МП» Хотелось бы поговорить и о «Театральном Доме» на Поварской. Что планируется сделать в рамках этого проекта?**

– В 2014 году мы приступили к реализации жилого комплекса «Театральный Дом». Проект предусматривает сохранение исторических фасадов домов XVIII–XIX веков. В обновленных зданиях, где была знаменитая театральная студия К.С. Станиславского, разместятся жилые апартаменты, объекты инфраструктуры и подземная парковка. Комплекс обладает уникальным местоположением и уже сейчас вызывает заметный интерес у покупателей жилья.

**МП» Что вы бы хотели пожелать коллегам и руководству города?**

– Уходящий год был насыщенным для всех нас. Пусть следующий год принесет только хорошие перемены, финансовую стабильность и процветание. Желаю всем крепкого здоровья, бодрости духа и новых побед!



Золотая медаль выставки Denkmal 2014



Фото компании «Галс-Девелопмент»

Центральный детский магазин на Лубянке

## СПРАВКА О КОМПАНИИ

- ОАО «Галс-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости. Контролирует все этапы жизненного цикла проекта – от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основным акционером компании является Банк ВТБ.
- В 2005 году Галс-Девелопмент стал первой в Москве компанией, заключившей договоры соинвестирования в объекты недвижимости по новому федеральному законодательству – ФЗ-214. В 2006-м первой среди российских девелоперов разместила свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи, представив отечественный рынок инвесторам со всего мира.
- Сегодня компания «Галс-Девелопмент» реализует такие проекты, как реконструкция Центрального детского магазина на Лубянке, девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Литератор», Wine House, «Наследие», и ряд других объектов в Москве и регионах.
- За 2011–2014 годы компания ввела в эксплуатацию более 320 тыс. кв. метров недвижимости, это такие крупные объекты, как торговый центр «ЛЕТО» (100 тыс. кв. метров), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв. метров), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв. метров) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв. метров).
- Общий объем девелоперских проектов Галс-Девелопмент составляет 1,6 млн кв. метров.

14 | С НОВЫМ ГОДОМ!

# «На управляющие компании мы нашли управу»

Министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень подводит итоги года



Фото пресс-службы Министерства строительства и ЖКХ

**ЖАННА АВЯЗОВА**  
Каких результатов новому ведомству удалось достичь в сфере жилищного строительства, при сокращении административных процедур, в законодательной деятельности и развитии отрасли ЖКХ, глава Минстроя рассказал нашему изданию.

**Михаил Александрович, год назад, когда указ о создании Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства был только подписан, вы сказали, что ваша работа в качестве главы ведомства будет состоять в принятии порой не популярных, но жизненно необходимых решений. Что удалось сделать?**

– Если говорить о строительстве, то серьезным прорывом считаю то, что удалось снизить административные барьеры. Одним из итогов этой работы стало принятие в ноябре нынешнего года исчерпывающего перечня административных процедур в жилищном строительстве. Мы сократили число согласований для застройщиков почти

в два раза. Ранее их общее число превышало более 200 различных процедур, и плата за них в каждом регионе могла быть разной. Мы сократили этот перечень до 134 пунктов. Для каждого вида строительства свое число процедур. К примеру, для индивидуального жилого дома осталось порядка 30 требований. До недавнего времени это была одна из самых коррумпированных сфер в градостроительстве, но теперь, надеюсь, ситуация должна измениться. Сейчас готовим подобный перечень и для других объектов.

**Как продвигается разработанная Минстром программа «Жилье для российской семьи»?**

– Программа предусматривает строительство к концу 2017 года дополнительно 25 млн кв. метров жилья. Мы разработали механизм, который оказывает поддержку инвесторам в строительстве инженерной инфраструктуры. В свою очередь, застройщик берет на себя обязательство продавать жилье не дороже 30 тыс. руб. за 1 кв. метр. Могу сказать, что 65 регионов уже пожелали участвовать в этой программе.

Первый проект, как говорится, уже вошел в землю в Туле. Мы дали максимально широкий перечень категорий по участникам этой программы, но окончательный вариант, актуальный для каждой территории, будет формироваться уже региональными властями. В основном это бюджетники, многодетные семьи, получатели материнского капитала. Отмету еще, что ипотека для участников этой программы будет предоставляться по льготной ставке 10,6–11,1% годовых. По нашим расчетам, более 450 тыс. семей смогут купить жилье по льготным ценам.

**Сколько жилья удалось ввести за год?**

– В этом году планируется ввод 71 млн кв. метров. И хотя основной объем

сдачи объектов обычно приходится на вторую половину декабря, с уверенностью могу сказать, что поставленный напряженный план будет выполнен. Напомню, в 2013-м было сдано с перевыполнением плана 70,5 млн кв. метров, в этом году на 1 ноября уже введено 56,1 млн кв. метров, в прошлом году на эту же дату ввод жилья составлял порядка 44 млн кв. метров.

**Сложная экономическая и geopolитическая ситуация не может отменить планов ведомства?**

– Конечно, будет труднее. Хотя мы опираемся на исследования экспертов профессионального сообщества, которые говорят, что на рынке жилья эконом-класса серьезных сложностей возникнуть не должно. В первую оче-

редь это связано с тем, что базовые стройматериалы для строительства производятся у нас в стране.

Есть другая сторона вопроса, которая нас тревожит. Примерно каждая третья квартира сегодня покупается с помощью ипотечного кредита, и поэтому очень важно, чтобы

ставки ипотечного кредитования оставались хотя бы на таком уровне, как сегодня, – на ноябрь она составляла 12,32%. Мы можем быть увереными в размере ставок только в ряде сегментов, касающихся государственных программ. В том числе в программе «Жилье для российской семьи». Ставку для военных в среднем до 10% тоже будем пытаться держать, для молодых учителей – 8,5%. Только за прошлый год было выдано более 800 тыс. кредитов по ипотеке, а на 1 октября этого года – уже больше 700 тыс. Так что в эконом-классе спрос остается на определенном уровне. Те, кто производит жилье более

высокого класса, определенную неуверенность, конечно, чувствуют. Но мы проводим консультации с руководством крупных банков, постоянно общаемся с застройщиками. Если ставки будут расти, то люди не смогут брать квартиры в ипотеку.

**Насколько актуален вопрос замещения импортных материалов в отрасли?**

– За эти годы в отрасли многое было сделано для того, чтобы не зависеть от импорта стройматериалов. Например, недавно открыли в Ивановской области предприятие по производству сэндвич-панелей мощностью до 1,5–2 млн кв. метров в год. Это один из многих примеров импортозамещения, так как панели используются практически

весь – при строительстве крупных производственных комплексов, торговых центров, аэропортов и других объектов. Остаются проблемы с техникой. Хотя в таких модификациях, как, к примеру, автокраны грузоподъемностью от 25 до 40 тонн, наши марки доминируют.

**В недавнем послании президента России Федеральному собранию была поставлена задача преодолеть разнобой в стоимости и сроках строительства гособъектов в разных регионах. Что нужно сделать для ее решения?**

– Мы уже приступили к разработке предложений, высказанных главой государства. Это абсолютно верное решение, позволяющее значительно сэкономить государственные средства и пресекать разницу в стоимости однотипных проектов. К реализации предложения мы будем подходить аккурат-

но, учитывать все точки зрения, прорабатывать возможные переходные этапы.

Система единого технического заказчика в строительстве помимо экономии государственных средств позволит гораздо легче применять типовое проектирование и внедрять проекты повторного применения. Кроме того, контроль за единственным заказчиком в разы проще, нежели за массой таких организаций. В некачественных строительных работах принято обвинять лишь подрядчиков, но природа проблем подчас находится именно в сфере заказчиков.

**Коммунальную инфраструктуру называют одной из главных проблем ЖКХ. Что меняется в этой сфере?**

– Сегодня в эту сферу приходит частный бизнес. В 2014 году заключено более 40 концессионных соглашений, объявлено порядка 300 конкурсов на договоры концессии. Все это понятная реакция бизнеса на создание комфортного законодательства для инвесторов в этой сфере. Эксперты и представители бизнес-сообщества сходятся во мнении, что взрывной рост ГЧП в сфере ЖКХ произошел благодаря усовершенствованному законодательству. Нормативная база, ориентированная на привлечение частных инвестиций в отрасль, полностью сформирована. Принято более десятка нормативно-правовых актов.

Мы создали понятные правила игры. В первую очередь установили долгосрочное тарифное регулирование. Ведем мониторинг роста тарифов ЖКХ. В регионах стало невозможно принимать решения по повышению тарифов без публичного обоснования. Мы сделали прибыль предпринимателя защищенной в статье тарифа, в системе водоснабжения и водоотведения. Все это создало реальную основу для того, чтобы в отрасль пошли инвесторы.

**С мая 2015 года ни одна управляющая компания не сможет работать на рынке ЖКХ без лицензии. Старт процессу лицензирования дан в ноябре. Что изменится после введения лицензирования?**

– И у властей и, главное, у жителей появится рычаг влияния на управляющую компанию. В чем была проблема? От жителей региональным властям поступила жалоба на отсутствие горячей воды или тепла в доме, люди в гневе: наведите порядок в управляющей компании. А у губернатора и главы муниципалитета нет никакого законного рычага воздействия на нее. Теперь будет по-другому. У вас что-то произошло, вы написали в управляющую компанию или позвонили – ноль реакции. Вы направляете запрос в

вашу жилинспекцию. Она проверяет, выдает предписание исправить ситуацию. Опять нет реакции – жилинспекция обращается в суд. В течение года два судебных неисполненных взыскания, и решением госжилинспекции управляющая компания покидает дом, лишается права им управлять. Если таких домов, как ваш, окажется 15% и более из всех, которые обслуживаются управляющей компанией, то лицензия ликвидируется. А руководитель управляющей компании заносится в черный список и лишается права заниматься этим видом деятельности навсегда.

В связи с многочисленными обращениями граждан Минстром также подготовлены изменения в правила предоставления коммунальных услуг, предусматривающие передачу региональным властям полномочий самим определять начало отопительного периода. Не нужно будет ждать пятидневного периода со среднесуточной температурой ниже восьми градусов для подачи тепла в квартиры, тем самым можно избежать так называемой холодной недели.

РГ-Девелопмент

# С НОВЫМ ГОДОМ!

www.rg-dev.ru

# SVARGO group: под знаком качества

Аслан Темиров о реализации текущих проектов и планах на перспективу

■ ЮЛИЯ СЕЛЕЗНЁВА

Строительный холдинг SVARGO group хорошо известен на столичном строительном рынке. Масштабные проекты, в разные годы реализованные компанией, можно назвать символами современной Москвы, которые подчеркивают стремительное развитие мегаполиса. «Дом на Мосфильмовской», жилой комплекс «Воробьевы горы», квартал «Лосинный остров» – без этих зданий столицу уже сложно представить. О некоторых объектах компании – наш разговор с президентом компании SVARGO group Асланом Темировым.

**МП** Аслан, холдинг SVARGO group реализует проекты самого разного назначения. На что сегодня направлены усилия компании в первую очередь?

– Портфель наших контрактов весьма обширен. В нем присутствуют жилые комплексы различного класса, офисные центры, спортивные и социальные объекты.

Одним из ярких проектов SVARGO group, реализация которого движется весьма активно, является медиацентр телекомпании НТВ. Аналогов этому телекентру нет не только в нашей стране, но и в Европе, причем уникальность присуща ему во многих аспектах – начиная с архитектурных решений внешнего облика и заканчивая техническим оснащением. Общая площадь медиацентра составляет порядка 70 тыс. кв. метров, на девяти этажах разместятся десять телестудий, офисные, административные, редакционные помещения, кафе и рестораны, зона отдыха с зимним садом т.д. Комплекс насыщен современными инженерными системами. Согласно проекту, медиацентр будет оснащен новейшим телекоммуникационным оборудованием. В проекте уделено много внимания вопросам энергоэффективности.

**МП** Здания, построенные SVARGO group, отличаются интересным внешним видом, они часто становятся архитектурными доминантами района, в которых располагаются. Как будет выглядеть медиацентр НТВ?

– Медиацентр не станет исключением из общего ряда наших объектов. Его архитектурное решение весьма неординарно. Здесь, например, будут уникальные фасады: множество стеклянных граней устанавливаются под разными углами. За счет этого здание будет выглядеть очень эффектно.

**МП** Как продвигается создание жилого комплекса Knightsbridge Private park, строительство кото-



ФОТО ВЛАДИМИРА КУПРИНОВА

рого ведется в районе Хамовники?

– Его завершение планируется в 2015 году. Это будет очень необычный жилой квартал класса de luxe. В его архитектуре, с одной стороны, отображена атмосфера лондонского района, но в то же время комплекс идеально вписывается в исторически сложившуюся окружающую городскую среду. Жилой квартал включает в себя четыре особняка и уютный парк площадью два гектара. Здесь предусмотрены детский сад, wellness-центр с бассейном, кафе. На данный момент выполняются фасадные, инженерные и отделочные работы. Облицовка фасада производится натуральным камнем и кирпичом ручной формовки.

**МП** Уходящий год стал особым в истории нашей страны: впервые в России были проведены зимние Олимпийские игры. Нам известно, что ваша компания участвовала в создании олимпийских объектов. Были ли в этом году в работе у SVARGO group спортивные сооружения?

– Да, были. Например, в сентябре этого года состоялось торжественное открытие футбольного стадиона команды «Спартак». Это уникальное спортивное сооружение, отвечающее всем современным требованиям. Наша организация выполняла монолитные работы по устройству южной и западной трибун стадиона.

**МП** Какими еще объектами был отмечен 2014 год?

– Заканчивается строительство 25-этажного муниципального жилого дома, расположенного на Краснобогатырской улице. Замечу, что к объектам муниципального строительства мы относимся с такой же

ответственностью, как и к объектам премиум-класса. Дом на Краснобогатырской выполнен по индивидуальному проекту. Его фасад облицован кирпичом и керамогранитом, в квартирах и местах общего пользования полностью сделана внутренняя отделка. Построено административно-офисное здание в районе Мариина Рощи Северо-Восточного административного округа на Полковой улице (дом 3).

Особенно хотелось бы отметить один из завершенных в этом году объектов – храмовый комплекс на Судостроительной улице. Комплекс включает в себя храм в честь святого Спиридона Тримифунтского, рассчитанный на 500 прихожан, а также дом причта с хозяйственным блоком.

**МП** Над чем еще сейчас работает SVARGO group?

– Недавно начаты работы над строительством современного бизнес-центра на улице Красина. Это будет очень красивое здание, в отделке фасада используется натуральный камень. Начинаем строительство бутикового дома в Коробянниковом переулке. Кроме того, SVARGO group принимает участие в работах по реконструкции фабрики «Большевик» на Ленинградском проспекте.

**МП** На протяжении долгого времени SVARGO group удается удерживать высокую планку. Что вы называете определяющим принципом компании?

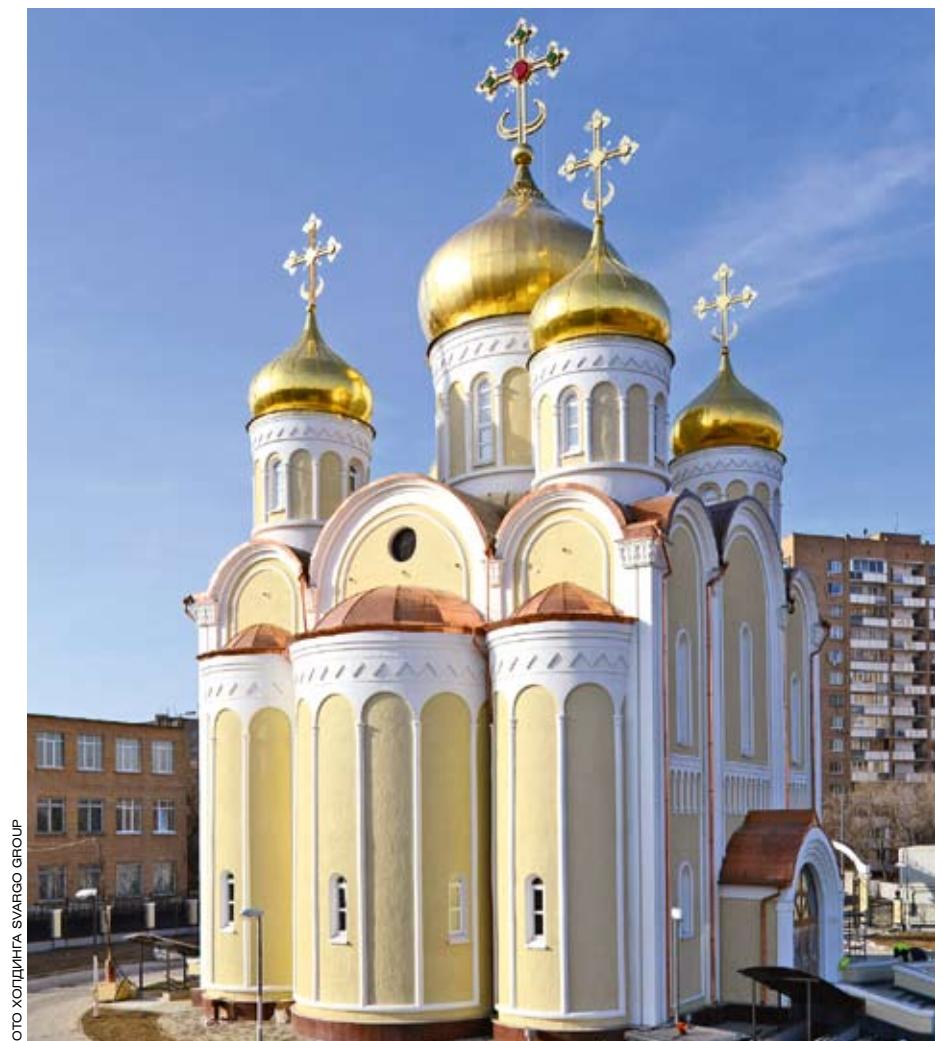
– Любовь к своему делу, профессионализм и чувство ответственности перед заказчиком.



**ПОРТЕФЕЛЬ НАШИХ ЗАКАЗОВ ВЕСЬМА ОБШИРЕН. В НЕМ ПРИСУТСТВУЮТ И ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ, И ОФИСНЫЕ ЦЕНТРЫ, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ВСЕМ ТРЕБОВАНИЯМ СЕГОДНЯШНЕГО ДНЯ, И СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ. ОДНИМ ИЗ ЯРКИХ ПРОЕКТОВ SVARGO GROUP СТАЛ МЕДИАЦЕНТР ТЕЛЕКОМПАНИИ НТВ**



ФОТО ХОЛДИНГА SVARGO group



Православный храм на улице Судостроительной



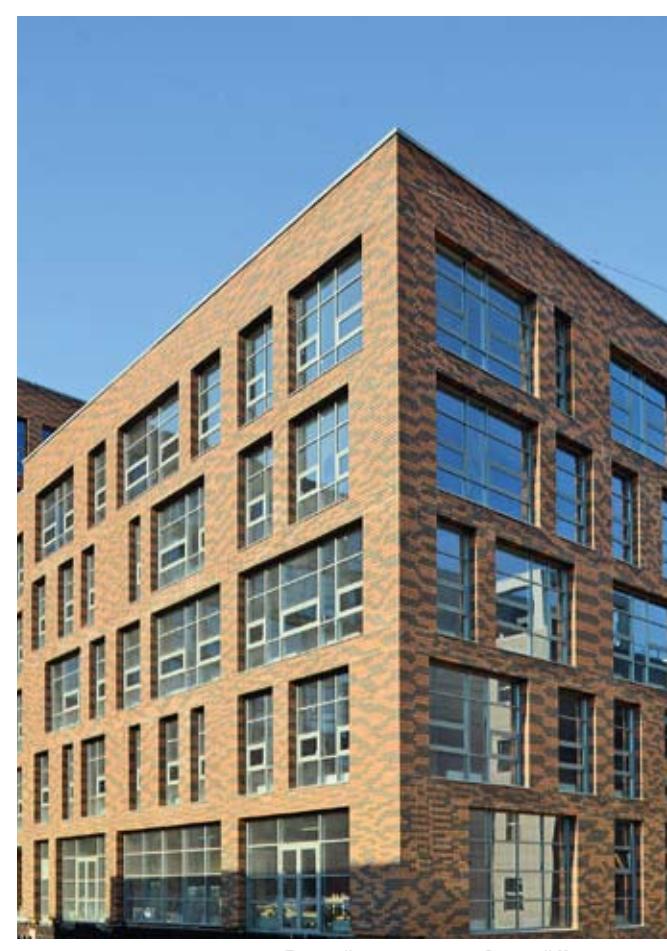
Офис-парк «Курский» в Нижнем Сусальном переулке



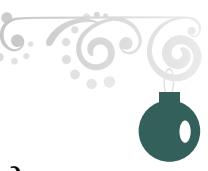
ФОТО ХОЛДИНГА SVARGO group



Медиацентр телекомпании НТВ



Деловой центр на улице Верхней Красносельской



От всей души поздравляю москвичей с наступающим Новым годом!

Накануне Нового года принято подводить итоги и строить планы на будущее. Оглядываясь на предложенную в 2014 году работу, могу с уверенностью заявить, что этот год был для нас успешным.

В новый год мы входим с интересными проектами, надеемся на их успешное воплощение. В преддверии любимых всеми новогодних праздников желаю руководству нашего города, нашим партнерам и коллегам, а также всем москвичам новых свершений, новых идей и проектов, счастья, здоровья, радости и благополучия!

Аслан Темиров,  
президент компании  
SVARGO group

# 16 | С НОВЫМ ГОДОМ!

## «Строим по принципу «двуих ключей»

Марина Оглоблина видит будущее Подмосковья в малоэтажной застройке



**■ АННА АЖАНОВА**  
Все больше людей, работая в Москве, предпочитают жить за городом и выбирают для этого малоэтажное жилье – таунхаусы, коттеджи. В исторических городах Подмосковья сегодня запрещено строить здания выше девяти этажей. О моратории на высотное строительство и создании экологичной, безопасной, дружелюбной среды рассказала нашему изданию министр строительного комплекса Московской области Марина Оглоблина.

**■ Марина Евгеньевна, известно, что Подмосковье строит больше многих других регионов России. Какая доля от общего количества инвестиций вкладывается в отрасль? Что изменилось в этой сфере за последние годы?**

– Действительно, наш регион обладает одним из наиболее мощных в стране стройкомплексов. Только жилья каждый год в Московской области вводится более 7 млн кв.

метров. В настоящее время площадь строящихся жилых зданий составляет порядка 19,3 млн кв. метров. Ежегодный оборот отрасли в сфере жилищного строительства превышает 400 млрд рублей.

Строительство было, есть и еще долго будет основной фондообразующей отраслью, через которую проходят практически все инвестиции, вкладываемые в развитие Подмосковья. Поэтому строительный комплекс во многом определяет стратегию социально-экономического развития территории.

За последние годы изменилась структура вводимых в эксплуатацию жилых домов по формам собственностии и источникам финансирования. Основной объем средств теперь приходится не на бюджет, а на частных застройщиков – более 778 млрд рублей. В строительство жилых домов, зданий и сооружений направляется более 60% общего объема инвестиций.

С приходом к руководству области Андрея Юрьевича Воробьёва начался новый градостроительный этап в регионе. Если изложить его коротко – это уход от точечной застройки к комплексной, акцент на средне- и малоэтажность, децентрализованное развитие.

**■ Означает ли это, что новая идеология строительства развернулась от высоток к таунхаусам?**

– Я бы сказала – в сторону сбалансированной градостроительной политики.

Историческим этапом для Подмосковья должно стать создание комфортной среды проживания на всей ее территории. В последние годы представление о комфорте у граждан не ограничивается только организацией личного пространства.

“

**МЫ НЕ МОЖЕМ  
ДОПУСТИТЬ, ЧТОБЫ  
7 МЛН КВ. МЕТРОВ ЖИЛЬЯ  
СТРОИЛИСЬ БЕЗ УЧЕТА  
СБАЛАНСИРОВАННОСТИ  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
БЕЗ СОЗДАНИЯ НОВЫХ  
РАБОЧИХ МЕСТ  
И КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ**

Оно изменилось в пользу создания экологичной, безопасной, дружелюбной среды. Все больше людей, работая в Москве, предпочитают жить за городом и выбирают для этого малоэтажное жилье – таунхаусы, коттеджи.

В Подмосковье, как вы, наверное, знаете, действует мораторий на высотное строительство. В исторических городах запрещено строить здания выше девяти этажей. Основные объемы жилья должны составлять среднеэтажное строительство. В поселках городского типа – малоэтажные дома без лифта, что делает это жилье доступным.

С нового года должны произойти важные структурные изменения: значительная часть полномочий муниципальных образований в части градостроительства и архитектуры будут переданы на уровень субъекта, то есть области.

К концу 2016 года во всех муниципальных образованиях Московской области должны быть утверждены документы территориального планирования, в которых определены участки земли для малоэтажного жилищного строительства. Правительство Московской области будет контролировать их реализацию. Заложены нормативы по количеству садов, школ, больниц, дорожно-уличных сетей, которые помогут со временем выровнять существующий сегодня дисбаланс инфраструктуры.

Лидерами по своевременному и надлежащему оформлению генеральных планов, правил землепользования и застройки, а также проектов планировки территорий являются Мытищинский и Красногорский муниципальные районы и три городских округа – Домодедово, Железнодорожный и Молодежный.

Лидерами по своевременному и надлежащему оформлению генеральных планов, правил землепользования и застройки, а также проектов планировки территорий являются Мытищинский и Красногорский муниципальные районы и три городских округа – Домодедово, Железнодорожный и Молодежный.

Лидерами по своевременному и надлежащему оформлению генеральных планов, правил землепользования и застройки, а также проектов планировки территорий являются Мытищинский и Красногорский муниципальные районы и три городских округа – Домодедово, Железнодорожный и Молодежный.

**■ Марина Евгеньевна, что же сегодня важнее – строительство жилья, дорог или инфраструктуры?**

– Сегодня говорить о каких-либо приоритетах освоения подмосковных территорий неверно, так как при таком подходе было бы невозможно выполнить главную задачу – создание благополучной и комфортной среды проживания. Новая концепция градостроительства в регионе как раз и состоит в синхронизации этих факторов. Мы не можем допустить, чтобы 7 млн кв. метров жилья строились без учета сбалансированности развития территории, без создания новых рабочих мест и комфортной среды проживания.

Необходимо обеспечить адекватное развитие социальных объектов: детских садов, школ, поликлиник, обеспечивающих безопасность пожарных депо, пунктов охраны порядка и т.п., а также инженерной и транспортной инфраструктуры. В том числе участков региональных автомобильных дорог хордовых направ-

лений, транспортно-пересадочных узлов, перехватывающих парковок, стоянок большегрузного транспорта.

Именно для этого правительством Московской области в прошлом году был создан Градостроительный совет во главе с губернатором, на котором кабинет министров правительства совместно с органами местного самоуправления, застройщиками, инвесторами и гражданами решают вопросы формирования и реализации новой единой градостроительной политики.

С нового года Градостроительный совет из рекомендательного органа станет ведомством, без которого не будут выдаваться разрешения на строительство. При этом органов местного самоуправления не обесценивается. По всемовым направлениям градостроительной политики станет действовать принцип «двуих ключей»: без подписи главы муниципального образования не будут приниматься градостроительные решения на территории данного муниципалитета. Также органы местного самоуправления будут организовывать общественные слушания по застройке территорий своих муниципалитетов. Все это делается для того, чтобы навести порядок в градостроительной сфере.

**■ Каждый год появляются новые современные технологии, строительные материалы, архитектурные решения. Как они внедряются и используются на строплощадках Подмосковья?**

– К сожалению, довольно значительный объем жилищного фонда на территории Московской области представлен домами панельного домостроения – они энергозатратны в эксплуатации и имеют неэстетич-

ный внешний вид за счет окрашенных фасадов и неаккуратных панельных стыков.

Но с будущего года устаревшие панельные серии уступят место современным строительным материалам и технологиям. Производством строительных материалов и конструкций в Московской области занимаются свыше 1 тыс. предприятий, на которых трудятся более 40 тыс. человек. В большинстве это предприятия малого бизнеса. Основу производственной базы строительной индустрии составляют немногим более 200 средних и крупных предприятий, которые обеспечивают выпуск 85% всех строительных материалов региона.

Объем промышленного производства по итогам года ожидается на уровне 145 млрд рублей, что на 2,4% выше аналогичного показателя прошлого года. Основной удельный вес в структуре производства (порядка 45%) составляют железобетонные изделия для строительства.

Несмотря на неблагоприятную макроэкономическую конъюнктуру, в уходящем году продолжалась модернизация предприятий строительного комплекса. Всего построено, реконструировано и модернизировано 13 крупных предприятий с общим объемом капитальных вложений более 27 млрд рублей.

*От всей души поздравляю с наступающим Новым годом всех читателей вашей газеты. Желаю всем строителям, архитекторам, проектировщикам, производителям строительной техники и материалов, инвесторам, бизнес-партнерам и журналистам, осуществляющим работу стройкомплекса, плодотворной работы в будущем году! С праздником!*



## Новые стандарты Надмосковья

ТЕКТА GROUP успешно реализует проекты бизнес-класса в Московском регионе

**■ АЛЕКСАНДРА НИКОЛЬСКАЯ**

Квартиры бизнес-класса в Подмосковье становятся все более популярными. Это связано с тем, что потребители стремятся жить на экологически благоприятных территориях в условиях, приближенных к столичным. Уверенные позиции в этом сегменте рынка занимает ТЕКТА GROUP – один из ведущих девелоперов Московского региона. В 2014 году компания завершила строительство ЖК «Да Винчи» в Одинцове и начала реализацию двух новых проектов: ЖК «Декарт» в Мытищах и II очередь ЖК «Архимед» в Сергиевом Посаде.

ТЕКТА GROUP была основана в 1999 году, портфель ее проектов составляет более 1 200 000 кв. метров. Один из важнейших приоритетов компании – комплексное освоение территории, в рамках которого она реализует свою концепцию жилого пространства. Особое внимание уделяется месту расположения объектов, необычным архитектурным решениям, качеству строительства, инженерным системам, социальной инфраструктуре, благоустройству территории и безопасности. При этом квартиры в жилых комплексах можно приобрести по приемлемым ценам. Все это поднимает девелоперские проекты ТЕКТА GROUP на новый уровень – уровень Надмосковья.

Для всех жилых комплексов компаний характерны оригинальные фасады, панорамное остекление, гармоничное внутридворовое пространство,



Жилой комплекс «Да Винчи»

ФОТО ТЕКТА ГРУПП

где располагаются зоны отдыха, детские и спортивные площадки, аллеи для прогулок. Проекты ТЕКТА GROUP отличаются яркой индивидуальностью. Так, в ЖК «Да Винчи» реализован проект идеального города Леонардо да Винчи. Все дизайнерские решения во внутреннем дворе выполнены по эскизам великого художника. А во дворе ЖК «Ньютон» установят фонтан, на каскадном пьедестале которого разместится яблоко – символ дома. Особенность ЖК «Декарт» стала применение в кладке стен керамических блоков. Благодаря использованию этого натурального материала с высокими тепло- и звукоизоляционными свойствами для жителей будут созданы еще более комфортные условия.

Развивая территории, компания уделяет большое внимание социальной составляющей. Она строит и проводит реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфра-

## Интересы власти и бизнеса должны совпадать

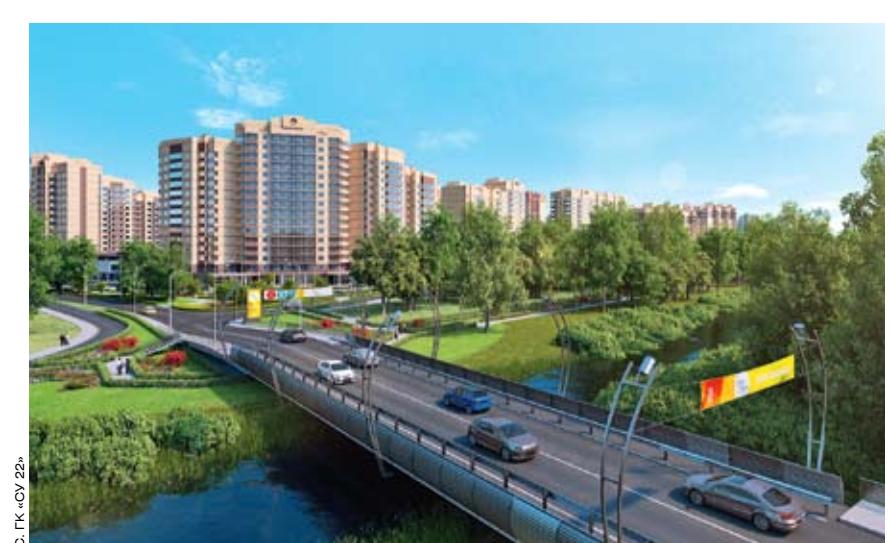
Социальная ответственность – главный приоритет Группы компаний «СУ 22»

**■ АЛЕКСАНДРА ГРИНЕНКО**

В 2014 году многопрофильный холдинг «Группа компаний «Строительное управление 22» отметил пятилетие со дня основания. Он успешно реализует проекты комплексного освоения территорий в Щелковском районе Подмосковья, активно участвует в решении социальных проблем. В рамках программы «Город под ключ», разработанной руководством холдинга и районной администрацией, возводится жилой комплекс «Лукино-Варино» – городской кластер с развитой инфраструктурой.

Согласно проекту, на территории поселка Свердловский ГК «СУ 22» построит 52 каркасно-монолитных дома, сейчас введены в эксплуатацию 8 домов. Здесь можно приобрести квартиры комфорт-класса по доступным ценам. Помимо губернатора Московской области Андрея Воробьевым, данному им при открытии нового моста, построенного компанией в прошлом году, холдинг за счет собственных средств возвел школу на 1200 мест и завершает строительство детского сада с бассейном на 250 мест.

В ЖК «Лукино-Варино» построены современные инженерные сети и сооружения, в том числе канализационные очистные сооружения производительностью 15 000 куб. м/сутки и котельная на 100 МВт. Кроме того, вскоре здесь появятся торгово-развлекательные комплексы, физкультурно-оздоровительный центр и поликлиника. В Щелковском районе Группой компаний «СУ 22» реализованы микрорайоны «Аничково», «Свердловский» и «Серебряные пруды», два детских сада и медицинский центр. Однако, как отметил генеральный директор холдинга Игорь Илюшин, остается много нерешенных проблем. Одна из наиболее актуальных – расселение людей из ветхого и аварийного жилья. В поселке Свердловский в жилом фонде с высоким уровнем износа сейчас проживают



Жилой комплекс «Лукино-Варино»

357 семей. Специалисты ГК «СУ 22» готовы предложить свои подходы к решению этого вопроса на высоком профессиональном уровне.

Холдинг успешно расселил часть жителей ветхих домов в Свердловском, предоставил им новые квартиры в построенном ЖК «Свердловский». Группа компаний также участвовала в переселении жителей ветхого фонда в поселке Биокомбината сельского поселения Анишинское и в поселке Красково Люберецкого района. Кроме того, ее коллективом накоплен большой опыт строительства социальных объектов. Высококлассные специалисты готовы участвовать в решении проблемы нехватки мест в школах и детских садах. Руководство ГК «СУ 22» убеждено, что повысить уровень жизни людей можно, только объединив усилия власти и бизнеса. Об этом не раз говорил губернатор Андрей Воробьев. В Щелковском районе эти начинания могут быть реализованы благодаря активной деятельности недавно избранного руководителя администрации района Алексея Валова.

### СПРАВКА

Группа компаний «Строительное управление 22» – строительный холдинг полного цикла, основным направлением работы которого является монолитное домостроение. Он был основан в 2009 году на базе ЗАО «Управление механизации и автотранспорта Специализированное управление № 22», компании ООО «СП-СантаМонтаж» и других организаций. Родонаучальником Группы компаний считается Контора № 2 треста «Мосгазстрой», созданная в 1945 году в составе управления «Мосгазстрой-приМоссовете. В настоящем время холдинг строит комфортное и доступное жилье в Щелковском районе Московской области.



**Перспектива**

МОСКОВСКАЯ

2015

# МОСКОВСКАЯ Перспектива

01

## ЯНВАРЬ

	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
	1	2	3	4			
	5	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17	18
	19	20	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30	31	



02

## ФЕВРАЛЬ

	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
	1	2	3	4			
	5	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17	18
	19	20	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30	31	

04

## АПРЕЛЬ

	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
	1	2	3	4			
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29
	30	31					

03

## МАРТ

	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
	1	2	3	4			
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29
	30	31					

06

## ИЮНЬ

	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19	20	21
	22	23	24	25	26	27	28
	29	30	31				

05

## МАЙ

	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19	20	21
	22	23	24	25	26	27	28
	29	30	31				

# ЛИЦА СТРОИТЕЛЬНОГО ГОДА

2013

08  
07

## ИЮЛЬ

	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
1	2	3	4	5			1
6	7	8	9	10	11	12	3
13	14	15	16	17	18	19	10
20	21	22	23	24	25	26	11
27	28	29	30	31			12
							13
31							14



09  
10

## ОКТЯБРЬ

	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
1	2	3	4	5	6		1
7	8	9	10	11	12	13	5
14	15	16	17	18	19	20	12
21	22	23	24	25	26	27	13
28	29	30					14
							15
31							16



11  
12

## ДЕКАБРЬ

	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
1	2	3	4	5	6	7	1
9	10	11	12	13	14	15	2
16	17	18	19	20	21	22	3
23	24	25	26	27	28	29	4
30							5
							6
31							7

*С Новым годом и Рождеством!*

**2015**



# Новое прочтение «сталинского ампира»

Генеральный директор ЗАО РСК «Лусине» Григор Гаспарян о завершении воссоздания знаменитой гостиницы «Москва»



■ ЛАРИСА КАЛИНИНА

**МП** Григор Викторович, за более чем двадцать лет реставрационно-строительный концерн «Лусине» возвратил исторический вид и бывшую красоту многим объектам. Как бы вы аттестовали вашу компанию сегодня?

— Профессиональная команда, обладающая большими производственными возможностями и богатым опытом работы. В числе первых реализованных нами проектов были Третьяковская галерея и старинный московский особняк в историческом центре, на большой Никитской улице, и это сразу стало лучшей рекомендацией в профессиональном сообществе. В дальнейшем мы постарались не опустить планку достигнутого, и сегодня в активе компании значится более ста объектов.

**МП** О некоторых из них мало сказать «объект», например, воссоздание гостиницы «Москва» — целое событие! Ведь в течение десятилетия этот символ Москвы был исключен из архитектурного

образа столицы и активно присутствовал своим силуэтом лишь на этикетке водки «Столичная»...

— Да. В данном случае не будет преувеличением сказать, что нам выпала честь участвовать в такой серьезной, масштабной работе. Это — событие, причем, как мне кажется, не только московского, но и российского значения. Памятник советской архитектуры, расположенный в двух шагах от Кремля, одно из первых зданий в стиле, получившем название «сталинский ампир»... Для Лусине статус генподрядчика на таком объекте — большая удача и знак особого доверия города. Хочу только отметить, что гостиницу разобрали десять лет назад, а новое строительство стартовало в 2012 году. Мы выполняли функции генерального подрядчика на завершающем этапе, с 2012 года.

Лусине успешно работает над обликом и убранством бизнес-центров, жилых домов, административных зданий и гостиниц. В 2002 году концерн осуществил строительство гостиницы «Аарат Парк Хаятт». И вот появилась возможность еще раз на самом высоком уровне продемонстрировать отличное качество наших услуг.

**МП** Итак, воссоздано здание гостиницы класса «5 звезд» в прежних габаритах... Воссоздано ... новое здание. Все-таки есть противоречие в формулировке!

— По моему мнению, правильнее говорить о новом прочтении этого архитектурного произведения. И проектировщики, и исполнители проявили бережное, уважительное отношение к идеям предшественников. Напомню имена архитекторов, построивших здание в 1933–1935 годах: Л. Савельев, О. Стапран и А. Шусев.

Но в проекте нового здания на месте разрушенной гостиницы архи-

фото ЗАО РСК «Лусине»



«Москва» эффективна в любое время суток

“

**ЛУСИНЕ УСПЕШНО РАБОТАЕТ НАД ОБЛИКОМ И УБРАНСТВОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ, АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ И ГОСТИНИЦ. И ВОТ ПОЯВИЛАСЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ЕЩЕ РАЗ НА САМОМ ВЫСОКОМ УРОВНЕ ПРОДЕМОНСТРИРОВАТЬ ОТЛИЧНОЕ КАЧЕСТВО НАШИХ УСЛУГ**

фото ЗАО РСК «Лусине»



Гостиница приросла новыми площадями

фото ЗАО РСК «Лусине»



Интерьер класса люкс



В двух шагах от Кремля. Вид с балкона

ной частью, зона апартаментов и резиденций, торговая галерея и подземный паркинг. Зал в гостинице — единственный в Москве с естественным освещением. Управлять отелем станет всемирно известный гостиничный оператор Four Seasons. Состав обновленного отеля включает в себя 180 первоклассных номеров, резиденции класса люкс, рестораны и бары, роскошный SPA-салон и фитнес-центр с бассейном, банями, тренажерным залом.

**МП** А как изменился внешний облик здания?

— Декор фасада, обращенного к Театральному проезду, стал менее помпезным. Кроме того, сам фасад с этой стороны стал шестиэтажным. А высота со стороны Манежной площади составляет теперь 16 этажей.

Скорый ввод гостиницы «Москва» в эксплуатацию станет для гостей и жителей столицы настоящим праздником, а для нашей компании — большой профессиональной победой!

**ЗАО «Реставрационно-строительный Концерн «Лусине»**  
125009, г. Москва,  
Большой Кисловский пер., д. 6  
Тел.: +7(495)933 7117, +7(495)933 7118  
e-mail: concern@lusine.ru.  
www.lusine.ru

С Новым, 2015 годом и Рождеством!

concern  
**Lusine**

## 22 | С НОВЫМ ГОДОМ!

# «Новые типовые дома выглядят как индивидуальные»

Сергей Лёвкин о применении современных технологий в строительстве и о новых требованиях к фасадам зданий

■ ЮЛИЯ ЮДИНА

**О том, почему типовое проектирование привлекает инвесторов, зачем российские архитекторы встречаются с коллегами из Бразилии, а также о безопасности проживания в доме на улице Мишина, к которому надстроили несколько этажей, «Московской перспективе» рассказал руководитель столичного департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.**

**■ Как вы в целом можете охарактеризовать прошедший год: удалось ли реализовать все, что было запланировано?**

По ключевым направлениям достигнуты хорошие результаты. Например, работа по переводу государственных услуг в сфере строительства в электронный вид прошла успешно. Наметилась положительная динамика в связи с возросшим интересом к новому сервису среди проектных и строительных организаций. Для сравнения: если в 2013-м инвесторами подавалось лишь 5% заявлений в электронном виде, то в нынешнем году количество электронных заявок увеличилось почти в 4 раза. 100%-ный показатель достигнут по получению в электронном виде госуслуг по объектам, проектирование и строительство которых финансируется из бюджета.

В этом году Москва улучшила показатели в рейтинге Всемирного банка Doing Business по направлению «Получение разрешения на строительство». Количество процедур, требующихся для строительства «сталинского объекта», сокращено в два раза: с 42 – в 2013 году до 21 – в 2014-м.



“

**ОДНОЙ ИЗ ГЛАВНЫХ ЗАДАЧ ГОРДОСТНЫХ ВЛАСТЕЙ ПРИ РЕОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЗОН ОСТАЕТСЯ СОЗДАНИЕ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАНЯТОСТЬ ГОРОЖАН И ВКЛАД В РОСТ ВАЛОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОДУКТА МОСКВЫ**

Продолжается работа в части инновационного развития строительной отрасли, где в последнее время акцент делается на продукцию российского производства. Считаю, что импортозамещение – своевременная мера, которая позволит в плановом периоде прогнозировать объемы производства отечественных конкурентоспособных строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования.

**■ В работе департамента уделяется много внимания типовому проектированию объектов социальной инфраструктуры и жилого назначения. Насколько оно восребовано инвесторами?**

– Применение типовых проектов при строительстве школ, детских садов и жилья позволяет сокращать сроки проектирования на 70%, а стоимость проектирования – в 1,5–2 раза. Это достигается за счет того, что уже готовый проект остается только «привязать» к конкретному участку, предназначенному под застройку. Конечно, в таком режиме времени и финансов заинтересованы и инвесторы.

На сегодняшний день статус «типовой» получили три проекта детских образовательных учреждений на 120, 190 и 280 мест, которые были разработаны в 2012 году по заказу департамента градостроительной политики. Современные детские сады на 280 и 190 мест уже успешно реализуются на территории города.

**■ Уделяется ли внимание формированию новых требований к фасадам зданий?**

– Безусловно. Мы несколько лет изучали международный опыт, встречались со специалистами из Германии, Испании, Бразилии. Недавно ОАО «ДСК-1» представило идеи по оформлению и пластике фасадов, которые разработала мастерская Рикардо Боффилла – испанского архитектора с мировым именем. Это новые принципы формирования фасада, когда типовые дома выглядят как индивидуальные, а при кажущейся монотонности проявляется строгий архитектурный стиль. Для таких фасадов характерно отсутствие выступающих деталей.

Сразу скажу, что для застройщиков новый подход к типовым проектам не станет неожиданностью. По поручению мэра Москвы Сергея Собянина наш департамент совместно с Москвой-архитектурой ведет консультации с ведущими производителями типовых серий, вырабатывает согласованный подход, в том числе с учетом экономических показателей. Первые pilotные площадки, созданные при помощи новых технологий панельного домостроения, ожидаются уже в следующем году.

**■ В работе департамента уделяется много внимания типовому проектированию объектов социальной инфраструктуры и жилого назначения. Насколько оно восребовано инвесторами?**

– Применение типовых проектов при строительстве школ, детских садов и жилья позволяет сокращать сроки проектирования на 70%, а стоимость проектирования – в 1,5–2 раза. Это достигается за счет того, что уже готовый проект остается только «привязать» к конкретному участку, предназначенному под застройку. Конечно, в таком режиме времени и финансов заинтересованы и инвесторы.

На сегодняшний день статус «типовой» получили три проекта детских образовательных учреждений на 120, 190 и 280 мест, которые были разработаны в 2012 году по заказу департамента градостроительной политики. Современные детские сады на 280 и 190 мест уже успешно реализуются на территории города.

**■ Как движется работа по реорганизации производственных зон?**

– На производственно-коммунальных территориях по итогам 11 месяцев введено 80 объектов общей площадью 1663 тыс. кв. метров. При этом за аналогичный период прошлого года в промзонах введено около 600 тыс. кв. метров недвижимости. До конца 2014 года в границах производственно-коммунальных территорий запланирован ввод в эксплуатацию 7 объектов капитального строительства общей площадью 107 тыс. кв. метров. Хочу отметить, что одной из главных задач городских властей при реорганизации промзон остается соз-

дание высокотехнологичных рабочих мест, обеспечивающих занятость горожан и вклад в рост ВРП Москвы, а также строительство нормативного количества объектов социальной инфраструктуры.

**■ Каковы на сегодня итоги программы сноса пятиэтажных домов?**

– В Москве осталось снести 233 пятиэтажных жилых дома «сносимых» серий площадью 839,9 тыс. кв. метров. 164 дома планируется снести за счет средств бюджета города Москвы, а 69 домов – за счет инвесторов. Полностью программу планируется завершить до конца 2016 года.

**■ Как реализуется试点ный проект по надстройке дома на улице Мишина, 32? Планируется ли в следующем году делать что-то подобное?**

– Реконструкции 16-квартирного жилого дома на улице Мишина общей площадью 1440 кв. метров за счет обстройки и надстройки 5 этажей, включая жилую мансарду, находится на завершающей стадии. Уникальность проекта в том, что реконструкция многоквартирного жилого дома 1956 года постройки осуществлялась без отселения жителей. За счет обстройки собственники жилых помещений улучшили свои жилищные условия, расширили площади имеющихся квартир, при этом благодаря надстройке новая площадь обобщалась жильцам по себестоимости строительства. Приведу пример: цена квадратного метра в таком доме для собственников жилых помещений составляет порядка 70–80 тыс. рублей, в то время как рыночная стоимость в

соседних домах достигает 300 тыс. рублей – экономия понятна.

Причем одновременно в реконструированном здании проведен капитальный ремонт с полной заменой всех внутренних и наружных инженерных коммуникаций. Позволила система управления «умный дом», а также лифт и отдельно стоящий гараж.

Если говорить о жизнеспособности проекта, могу сказать, что на сегодняшний день на основании поступавших в департамент предложений о реконструкции от самих жильцов домов и префектур определены 400 домов в рамках первой очереди, которые имеют возможность участия в этом проекте. При этом только 80 из них могут быть надстроены, в остальных случаях имеются градостроительные ограничения, в числе которых – близкое расположение дороги или инженерных сетей, нахождение в зонах культурного наследия и т.д.

Из 15 домов, в сбоях жильцов которых принимали участие представители нашего ведомства, решение о реконструкции с надстройкой готовы принять по трем адресам. Хочу ответственно заявить, что ни один жилой дом не попадет в программу надстроек против воли большинства собственников квартир.

**■ Как планируете встречать Новый год?**

– Новый год для меня – это исключительно семейный праздник. Этую традицию я стараюсь не нарушать. Обычно моя семья собирается за городом, мы провожаем старый год, обязательно благодарим за все хорошее, что произошло с нами в течение этого года, и отмечаем праздник.



Фото ООО «ГлавСтройГрупп»

**Уважаемые коллеги и друзья!  
От всей души поздравляю вас  
с наступающим Новым годом и Рождеством!**

В прошедшем 2014 году перед коллективом ООО «ГлавСтройГрупп» были поставлены сложные задачи, решение которых потребовало большой самоотдачи, целеустремленности и высокого профессионализма.

Используя потенциал каждого сотрудника, мы сумели успешно завершить все начатое и открыть хорошие перспективы, которые позволяют смотреть в будущее с оптимизмом. Уверен, все мы способны к достижению новых профессиональных целей, ведь для этого у нашей компании есть самое главное – коллектив талантливых и трудолюбивых специалистов.

Хочу поблагодарить всех партнеров ООО «ГлавСтройГрупп» за плодотворное сотрудничество в 2014 году. Искренне верю, что наши общие усилия и вперед будут приносить высокие результаты, а 2015 год, несмотря на трудности, станет для нас и наших друзей временем стабильного роста. Глубоко убежден, что единение усилий высокопрофессиональных строителей, талантливых проектировщиков и ученых позволит преодолеть все вызовы и с честью выполнить задачи, поставленные правительством Москвы перед столичным стройкомплексом!

Пусть новый год принесет нам удачу и успех во всех начинаниях! Желаю крепкого здоровья, счастья и процветания всем нам, а также нашим родным и близким!

**Виктор Тихонов,  
генеральный директор ООО «ГлавСтройГрупп»**

## В НОВЫЙ ГОД МЫ СМОТРИМ С ОПТИМИЗМОМ

2014 год стал для ООО «ГлавСтройГрупп» по-настоящему ударным

В прошлом году группа компаний «ГлавСтройГрупп» отметила пятилетний юбилей. Несмотря на довольно скромный возраст, портфель заказов компании ужаснулся внушительный. Ее специалисты участвовали в строительстве станции метро «Лермонтовский проспект», реконструкции Ярославского шоссе, магистрали между Звенигородским шоссе и ММДЦ «Москва-Сити», а также возводили объекты к Олимпиаде в Сочи. «Сегодня в компании работает более 2 тыс. человек. Мы успешно конкурируем на отечественном рынке, выполняя полный комплекс работ с нуля и до сдачи объекта в эксплуатацию. В том числе и на уникальных, технически сложных

объектах», – рассказал генеральный директор компании Виктор Тихонов.

2014 год стал для ГК «ГлавСтройГрупп» по-настоящему ударным. Несколько месяцев назад специалисты компании были введены шестиполосная эстакада длиной почти 300 метров на пересечении Варшавского шоссе и улицы Академика Янгеля, которая обеспечила на этом участке бесветофорное движение и значительно разгрузила трассу. В ходе работ также обустроены два разворотных съезды и дополнительные съезды на прилегающие улицы. Территорию, прилегающую к развязке, благоустроили: восстановили газоны, высадили деревья и кустарники. Всего в рамках проекта по-

строили 3,8 км дорог. Как отметил на открытии эстакады мэр Москвы Сергей Собянин, работы были выполнены в рекордно короткие сроки – проект закончен меньше чем за год.

В ближайшее время специалисты компании сосредоточатся на реконструкции Волоколамского шоссе. Соответствующий тендер компания «ГлавСтройГрупп» выиграла несколько недель назад. В ходе работ планируется расширить Волоколамское шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе до пяти полос в каждом направлении, обустроить три подземных пешеходных перехода и построить развязку на пересечении с проездом Стратонавтов, в районе станции метро «Тушинская».



Фото ООО «ГлавСтройГрупп»



Фото ООО «ГлавСтройГрупп»



Строительство выхода станции метро «Лермонтовский проспект» (г. Москва)



Дорожная развязка на пересечении Варшавского шоссе и ул. Ак. Янгеля (г. Москва)

С НОВЫМ ГОДОМ! | 23



**ПЕРЕДЕЛКИНО \***  
**БЛИЖНЕЕ**  
ГОРОД-ПАРК

**СКИДКА от 185 тыс. руб.**

**МЕТРО Рассказовка (2017 г.\*\*)**

**КВАРТИРЫ В НОВОЙ МОСКВЕ**



**ПЕРВЫЙ \***  
**МОСКОВСКИЙ**  
ГОРОД-ПАРК

**СКИДКА от 112 тыс. руб.**

**МЕТРО Саларьево (2014 г.\*\*)**

**АБСОЛЮТ** недвижимость **аб**  
ООО «Группа АБСОЛЮТ»

(495) **absrealty.ru**  
**745-5533**

\* Проектные декларации: [http://www.absrealty.ru/living/1\\_moscow/declaration](http://www.absrealty.ru/living/1_moscow/declaration), <http://www.absrealty.ru/living/peredelkino/declaration>

\*\* Срок открытия станции может корректироваться планами столичного Правительства. Информацию уточняйте на сайте mosmetro.ru или stroi.mos.ru.  
Скидки не суммируются и не распространяются на специальные ценные предложения. С более подробными условиями акции можно ознакомиться на сайте ООО «Группа АБСОЛЮТ» [www.absrealty.ru](http://www.absrealty.ru)

# 24 | С НОВЫМ ГОДОМ!



Фото: ЗАО «Группа ИНА»

**Дорогие коллеги!**  
**Примите самые теплые и искренние поздравления**  
**с наступающим 2015 годом!**

Новый год по праву считается праздником счастья и волшебства, светлых надежд и исполнения заветных желаний. Вместе со свежим запахом хвои и огнями украшенной елки к нам незаметно приходит особое состояние души: чистое и прекрасное, сочетающее в себе детскую искренность, юношескую мечтательность, а также зрелость и мудрость.

По доброй традиции, в эти дни мы подводим итоги и строим планы на будущее. Уходящий год подарил московским строителям много значимых событий. Мы возвели новые жилые комплексы и бизнес-центры, детские сады и школы, дороги, транспортные развязки, станции метро, объекты культуры и спорта. Основой нашей работы были профессиональный подход и солидарность, благодаря которым мы быстро находили решения возникающих проблем.

Радует, что наша любимая столица стремительно развивается и жизнь в ней становится все более яркой и насыщенной. В 2014 году в Москве проходили масштабные выставки, конференции, фестивали, спортивные соревнования. Одним из наиболее ярких событий стал чемпионат мира по гребле на байдарках и каноэ, который состоялся в августе на Гребном канале в Крылатском. В соревнованиях принимали участие 87 стран и более 5000 спортсменов. Реконструкцию Гребного канала выполнила наша компания. Были построены 12 новых объектов этого комплекса площадью 60 000 кв. метров и реконструированы имеющиеся сооружения – три объекта площадью 30 000 кв. метров. Сейчас по своему оснащению и инфраструктуре Гребной канал признан самым современным в мире объектом для гребных видов спорта. Здесь можно проводить любые соревнования – вплоть до Олимпийских игр.

Прощаясь с уходящим годом, хочу поблагодарить руководство города и всех наших партнеров за помощь и поддержку. Искренне надеюсь, что наступающий 2015 год станет для всех нас временем новых достижений. Желаю всем доброго здоровья, прекрасного настроения, новых побед, счастья и благополучия!

*Игорь Науменко,  
президент ЗАО «Группа ИНА»*

## МОСКАПСТРОЙ



Искренне поздравляю  
руководство столицы,  
коллег-строителей,  
всех москвичей  
с наступающим Новым  
годом и Рождеством  
Христовым!



Желаю здоровья,  
душевных сил,  
профессиональных  
успехов, мира и любви!



Всем – ярких  
праздников в кругу  
семьи и друзей!  
  
От имени коллектива  
ОАО «Москапстрой»  
Марина Мамонтова,  
президент



## Тонкости подземного строительства

Строительная компания «ГОРИЗОНТ» специализируется на выполнении полного комплекса работ по прокладке инженерных коммуникаций

**■ ЕВГЕНИЙ КАЛИНИН**  
**Прокладка подземных коммуникаций в Москве – непростая задача. Работы приходится вести в сложных гидрогеологических условиях, в районах плотной застройки, насыщенных подземными сетями. К тому же строители часто вынуждены работать на таких малых площадках, где невозможно развернуть оборудование.**

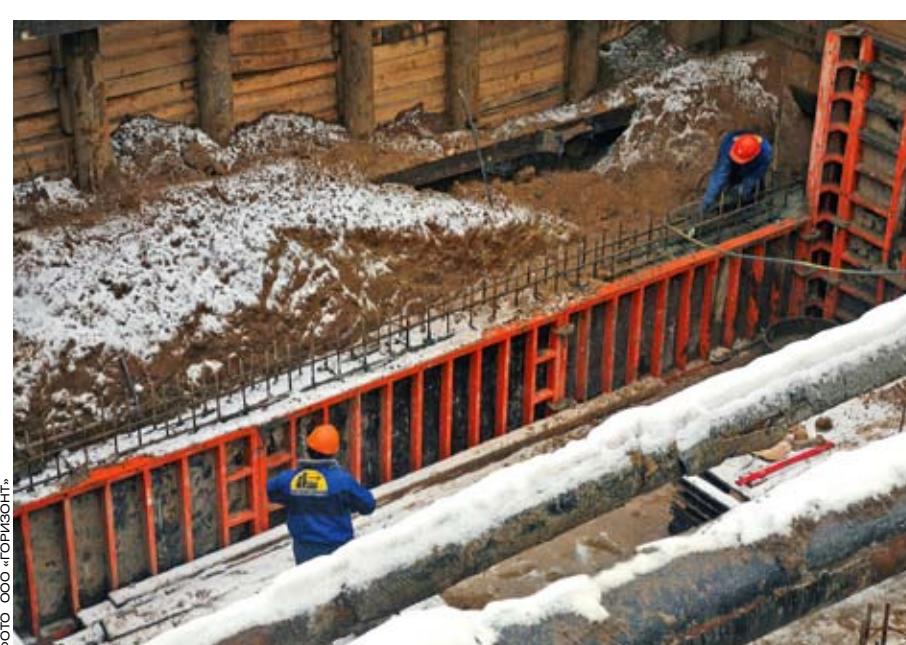
«Прокладка сетей – один из важнейших этапов строительства зданий и сооружений, неотъемлемая составляющая скординированной работы всего стройкомплекса столицы», – подчеркнул заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин на одной из коллегий строительного комплекса столицы.

В странах Европы, США и Канаде 95% всех подземных коммуникаций прокладывают бестраншейным способом. В России пока еще меньше половины.

Чаще всего для бестраншейной прокладки применяют микрощиты, пневмопробойники (прокол и прошивание грунта) и оборудование горизонтально направленного бурения, поскольку в этом случае не нарушаются «дневная» поверхность дорог, обеспечивается нормальное функционирование наземных и подземных сооружений. На 60–80% сокращается объем земляных работ, уменьшаются сроки и стоимость строительства. Кроме того, прокладывать коммуникации можно в течение всего года.

### Новые горизонты

В Москве прокладкой инженерных коммуникаций, строительством подземных сооружений, общестрои-



### СПРАВКА О КОМПАНИИ

- ООО «ГОРИЗОНТ» – строительная компания, основанная в 2007 году, специализируется на выполнении полного комплекса работ по прокладке инженерных коммуникаций, строительству подземных сооружений, возведению объектов энергетики и связи, мостов, дорог, водопропускных сооружений, складских комплексов, зданий промышленного и гражданского назначения, а также выполняет и другие строительные работы.
- ООО «ГОРИЗОНТ» работает в секторах жилищного, промышленного и транспортного строительства, в компании работает свыше 250 высококлассных ИТР и более 1500 рабочих строительных специальностей.
- ООО «ГОРИЗОНТ» одновременно ведет работы на более чем 40 строительных объектах Москвы. Парк техники, находящийся в собственности компании, насчитывает свыше 200 единиц от ведущих мировых производителей.
- ООО «ГОРИЗОНТ» считает важным и необходимым не только применять отработанные технологии, но и стремится внедрять и использовать современные технологии и методы строительства. Каждый проект будет реализован с соблюдением всех строительных норм и правил в максимально короткие сроки. Надежность, качество и устойчивое развитие – вот основные критерии деятельности ООО «ГОРИЗОНТ».

тельными и специальными работами в течение восьми лет успешно занимается ООО «ГОРИЗОНТ». Это современная, активно развивающаяся компания, которая способна воплощать в жизнь весьма сложные проекты. Начиная работать на рынке, предприятие решало небольшие задачи. Постепенно накапливая опыт, ГОРИЗОНТ повышал производственный потенциал, расширяя парк техники. Сегодня здесь работают более 1700 человек. Производственная база насчитывает свыше 200 единиц специальной техники и техники для выполнения общестроительных работ, в том числе установки вакуумного водопонижения.

Разные виды оборудования имеют в данном случае свою, наиболее рациональную область применения, эффективность которой зависит от диаметра, глубины, расстояния и точности проходки скважины, вида грунта, назначения коммуникаций, условий работы на строительной площадке. Так, подземные коммуникации, прокладываемые в городских условиях на больших глубинах (до 80 м) и на значительные расстояния (до 1,5 км), с отклонением от проектной оси не более 30 мм, можно производить только микрощитами. При прокладке инженерных коммуникаций через автомобильные и железные дороги на небольшие расстояния (до 50 м) и на малых глубинах (до 5 м) специалисты ООО «ГОРИЗОНТ» используют пневмопробойники. Прокладку коммуникаций через водные преграды по заданному направлению они производят установками горизонтально направленного бурения.

Принимая во внимание острую потребность в новых коммуникациях, а также на 60–80% изношенность уже существующих, бестраншейная

проходка на сегодняшний день признается самой перспективной для России.

### В сжатые сроки

Активно используя различные методы бестраншейной проходки, компания «ГОРИЗОНТ» в 2014 году ввела в эксплуатацию ряд значимых объектов. Среди них Фенинский коллектор в Люберцах – две нитки труб диаметром 1400 мм и длиной 8 км, – построенный и введенный в эксплуатацию менее чем за 6 месяцев.

Предыдущий коллектор проходил в зоне строительства метрополитена и жилых домов. Его перенесли из пятна застройки и переложили все мешающие строительству сети. На Люберцких полях ООО «ГОРИЗОНТ» также строит магистральные сети всех категорий и дорог. Специалисты компании ведут работы по реконструкции Дмитровского шоссе в районе Лихоборы на подземном тоннеле – стоят инженерные сети, выполняют уширение дорожного покрытия. В следующем году планируется ввести объект в эксплуатацию.

Одной из сложнейших задач, поставленных перед ООО «ГОРИЗОНТ» в уходящем году, стали строительство и реконструкция теплосети диаметром 900 мм для жилого комплекса «Триколор» в полнопроходном канале под улицами Ростокинской и Бажова. Это дало возможность ввести в эксплуатацию более 250 000 кв. м жилых площадей. У компании есть опыт в части строительства дорожно-мостовых сооружений, подземных и надземных пешеходных переходов. Только в 2014 году введены в строй подземные переходы на Вольской, Клинской и Инициативной улицах. В Алабушеве (Зеленоград) построен один из сложнейших пешеходных переходов через Октябрьскую железную дорогу. Ведется строи-

тельство подземного пешеходного перехода в «Москва-Сити», который откроется в 2015 году. Помимо этого выполнена реконструкция участка МКАД от Ленинградского проспекта до Можайского шоссе.

Безусловно, работа строителей доставляет много неудобств. Но они, завершив ее, уходят, проведя благоустройство и восстановив нарушенную инфраструктуру. И об этом вскоре забывают, но результатами работы пользуются долгие годы.

*От всей души  
поздравляю  
коллег-строителей  
с Новым годом!*

Пусть 2015 год оправдает ваши самые добрые надежды, принесет мир и согласие, здоровье и благополучие!

Уверен, что ваш высокий профессионализм, огромный производственный и интеллектуальный потенциал позволят вам с честью решить любые стоящие перед вами задачи!

Искренне желаю вам успехов во всех начинаниях, оптимизма, осуществления надежд и желаний. Пусть в ваших домах царят мир и любовь!

Крепкого вам здоровья, профессиональных успехов, новых свершений и побед!

*Вадим Крылов,  
генеральный директор  
ООО «ГОРИЗОНТ»*



**ГОРИЗОНТ**

# С НОВЫМ ГОДОМ! | 25

**Уважаемые коллеги!**

От всей души поздравляем вас с наступлением 2015 года, года новых возможностей и блестательных побед!

Пусть все достижения, награды, встречи и успехи преумножатся в новом году, полном открытий и торжеств!

Из года в год мы с вами вносим свою лепту в историю, украшаем и меняем облик столицы, а это непростая задача! Впереди у каждого из нас исполнение задуманного на благо нашего сами родного города.

Дорогие друзья, пусть ваш дом наполняется добротой и светом. Счастья вам, творческого совершенствования, достижения профессиональных высот, здоровья вам и вашим близким!

Пусть наступающий год несет только радость, гармонию, благополучие и стабильность!

**С наступающим 2015 годом!**

**МонАрх**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

## Проектируем дороги будущего

Анна Меркулова, генеральный директор ОАО «Моспроект-3»

Уходящий 2014 год был весьма насыщенным для сотрудников ОАО «Моспроект-3». Специалисты института были задействованы в разработке важнейших городских проектов – как в области инфраструктуры, так и в области гражданского строительства.

Основными объектами, работа над которыми ведется в стенах института, остаются проекты транспортной инфраструктуры на территории старой Москвы и на новых территориях города.

Специалисты института одни из первых в городе взялись за решение задач по обеспечению связности транспортной сети присоединенных территорий: в этом году были разработаны несколько проектов ликвидации существующих железнодорожных переездов и замены их на эстакады. ОАО «Моспроект-3» в этом году успешно спроектировал и защитил проекты железнодорожных путепроводов и развития дорожной сети в населенных пунктах новой Москвы – Кокошкине, Крекшине, Ново-Переделкине, Щербинке. Не остались без внимания и проекты ликвидации железнодорожных переездов в Москве: в районах Нижние Котлы и Южного порта столицы.

Компания осуществляла разработку рабочей документации и сопровождение строительных работ участка трассы М11 Москва – Санкт-Петербург. Бусиновская и Фестивальная транспортные развязки и участок магистрали на территории Москвы будут запущены уже в этом году. Благодаря их запуску сразу три района Москвы (Западное Дегунино, Ховрино и Головинский), которые сегодня между собой разрезаны железной дорогой, получат хорошее транспортное обслуживание и прямой доступ к скоростным магистралям города и области. Время в пути сократится в десятки раз. Кроме того, станет свободнее на Дмитровском и Ленинградском шоссе, в подмосковных Химках, улучшится связь с аэропортом «Шереметьево», теперь доехать до него можно будет за считанные минуты.

Большие планы у коллектива ОАО «Моспроект-3» и на новый, 2015 год.

Институт задействован в проектировании крупнейших дорожных объектов столицы: Северо-восточной хорды и Южной рокады. Проект по-следней сейчас находится на рассмотрении в органах Государственной экспертизы.

Помимо проектов транспортной инфраструктуры, создающих новый транспортный каркас столицы России, архитекторы и инженеры компании активно участвуют в разработке проектов программы строительства храмов.

Специалисты института все активнее задействованы в проектах жилищного строительства, которые в итоге сформируют новый облик города.

**ИНЕКС**

Управление инвестиционными проектами.  
Девелопмент

«На часах у нас двенадцать без пяти,  
Новый год уже, наверное, в пути.  
К нам он мчится полным ходом, скоро скажем: «С Новым годом!»,  
на часах двенадцать без пяти...»

В этот момент, без пяти двенадцать, мы становимся едины, как никогда за целый год. Все как один мы проговариваем мысленно и вслух и под «минусовку» речи президента на телезране свои желания и мечты, выражаем надежду и реально чувствуем прилив веры в то, что все сбудется. А если и не все – тоже нормально: мы ведь загадываем с запасом.

Конечно, нет сегодня той беззаботности и легкости, с какой вся страна когда-то подпевала герояне «Карнавальной ночи». Новый, совсем не беззаботный год на полном ходу мчится нам навстречу. Что делать? Отскочить в сторону? Уйти в глухую оборону? Распахнуть двери и объятия? Выбор – за каждым из нас.

Дорогие коллеги, друзья! Желаю вам в наступающем 2015 году успешной реализации планов, активного участия в слаженной работе команды московских строителей! Счастья и благополучия вашим семьям! Удачи!

От имени коллектива ООО «ИНЕКС»  
Андрей Бакуничев, генеральный директор

Адрес: 125284, Москва,  
Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1  
Тел./ф.: (495) 232 0095  
E-mail: infopost@ineks.su

26 | С НОВЫМ ГОДОМ!

# «Финансовый кризис – хорошее время для архитектора»

Сергей Кузнецов об итогах Московского урбанистического форума, набережных Москвы-реки и памятнике святому князю Владимиру на Воробьевых горах



**ЮЛИЯ ЮДИНА**  
■ В рамках урбанистического форума главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов пообщался с журналистами, в числе которых был и корреспондент «Московской перспективы». В частности, он рассказал об итогах международного конкурса на развитие прибрежных территорий Москвы-реки, вспомнил, как в городе создавались архитектурные шедевры и почему нынешний финансовый кризис – это вызов для архитектурного сообщества.

**Каковы итоги урбанистического форума?**

– Невзирая на разного рода сложности при его организации, непростую экономическую и политическую ситуацию, к мероприятию был проявлен огромный интерес. Москва

подтвердила свой статус мегаполиса, где происходит глобальное взаимодействие на разных уровнях. Для нас, как для градостроителей, было очень важным подведение итогов открытого международного конкурса на разработку концепции градостроительного развития территорий, прилегающих к Москве-реке.

**На одной из сессий прозвучала жесткая критика градостроительной политики властей. В качестве претензий вменялась архитектурная безликость города, а также то, что за последнее время не появилось ни одного достойного памятника. Как вы можете это прокомментировать?**

– Сессия не подразумевает формат дискуссии двух человек, в ней участвовало много спикеров. Я лично ожидал серьезной волны высказываний против того, что сказал Григорий Ревзин (Григорий Ревзин – историк, искусствовед, архитектурный критик. – «МП»), у которого был оппозиционный настрой, а его высказывания рассчитаны на бурную реакцию. Он обвинял градостроителей в отсутствии порядочности, подавлении конкурентов, в закрытой культурной борьбе. Это был вызов. Я считаю, что,

когда город стал создавать такие объекты, как парк «Зарядье», Музей современного искусства, ландшафтный парк на Ходынском поле, новый корпус Третьяковской галереи, Пушкинский музей, тогда и стали появляться те самые архитектурные шедевры.

Позже были проведены конкурсы на лучшую концепцию реконструкции Политехнического музея, застройки территории ЗИЛа, разработку архитектурно-градостроительной концепции МФЦ в Рублево-Архангельском и т.д. Еще несколько лет назад эти идеи не имели никакого шанса быть воплощенными в жизнь. Поэтому говорить о том, что ничего не получилось и программа по развитию архитектуры дискредитировала себя, преждевременно. Мы движемся в правильном направлении.

**Не опасаетесь ли вы повторения кризиса 2008 года, когда архитектура отошла на второй план, а на первый вышли интересы девелопера? Что нужно сделать, чтобы архитекторы не сдавали свои позиции?**

– На месте архитекторов я был бы большим оптимистом. В 2008 году действительно наблюдалось страшное падение рынка, полное отсутствие заказов, долги. Тем не менее, как показала практика, кризис для архитектуры – время удивительно хорошее, даже лучше, чем моменты процветания и наплыва инвестиций. Разница в том, что когда наблюдается большой приток денег, то многие проекты не реализуются, а перепро-

дляются по несколько раз. Инвесторы очень мало внимания уделяют качеству этих проектов, а если они строят, то стараются максимально быстро ввести объекты в эксплуатацию, чтобы успеть на растущем рынке получить дивиденды. В кризис, по крайней мере в той компании, которую я возглавляю (архитектурное объединение «SPEECH Choban & Kuznetsov». – «МП»), лучшие проекты получились именно с 2008 по 2012 год. Уходит спешка и суета, ко всему подходят осознанно, продуманно извещено. Для архитекторы и конкурсов как для элемента анализа и подготовки кризис – время хорошее. Да, оно не такое денежное, сложнее зарабатывать, но с точки зрения реализации проектов есть свои плюсы. Кризис – это некий вызов своим возможностям, давайте воспринимать его именно так.

**Результаты конкурса на благоустройство территорий, прилегающих к Москве-реке, стали для вас ожидаемыми?**

– Конкурс вызвал большой резонанс. Честно скажу, не такой, как по «Зарядью» в свое время, но тем не менее заметный. В нем участвовало 47 консорциумов, 200 команд претендовали на попадание в финал. Представленные проекты были очень высокого уровня, но не все реализуемые.

Результаты конкурса я считаю вполне справедливыми. Это первый крупный международный конкурс, выигранный российской компанией. До сих пор преимущественно побеждали западные консорциумы. Победа

Меганома – своего рода прорыв. В своей работе они затронули оживление и реанимацию транспортной составляющей территории вокруг реки, благоустройство набережных и экологическую обстановку. В концепции победителя есть ответы на все вопросы.

**С чего начнется реализация проекта?**

– Из первоочередных задач – набережная парка «Зарядье», территория ЗИЛа, где уже идет строительство. На юго-востоке будет развиваться серьезная парковая зона, можно предположить, что юго-восточные части набережных также станут первоочередными мероприятиями по благоустройству. Мы планируем, что в ближайшие 3–5 лет приведем в порядок около 60 км набережных. Это амбициозная задача, но, все взвесив, мы пришли к выводу, что это возможно.

**В каком направлении будет развиваться парк «Зарядье»?**

– Во-первых, мы будем уделять много внимания созданию контакта с водой. Вспомним Венецию и Гамбург, где прекрасно реализована эта идея. Как вы знаете, в Москве на сегодняшний день данная проблема практически не решена, реки сейчас не видно, и подойти к ней невозможно. Во-вторых, мы много внимания уделяем преобразованию набережной. Проездная часть будетуже на с 6 до 4 полос, предусматривается расширение подземного перехода, а на реке появятся кафе и рестораны.

Также там будут представлены экспозиции, посвященные национальным паркам России. Туда завезут деревья и кустарники из разных климатических зон. Мы очень серьезно отнеслись к идентичности парка как к центрально-му месту города, а может, даже и страны, но пытались идти своим путем. Никому не хотелось уходить в тему матрешек, гармошек, очень линейных образов и того, что уже сделано. Это новый, очень современный тип общественного пространства.

Окончание проекта планируется приурочить к 870-летию Москвы – к осени 2017 года.

**В СМИ активно обсуждают памятник святому князю Владимиру, который может появиться на Воробьевых горах. Каково ваше отношение к таким гигантским памятникам, насколько они уместны?**

– Это инициатива военно-исторического общества. Насколько я знаю, еще нет финального решения по этому вопросу. Безусловно, я не против больших памятников. Давайте вспомним знаменитую статую Иисуса Христа в Рио-де-Жанейро или статую Свободы в Нью-Йорке. Зачастую такие памятники становятся символами города.

Не вижу никаких радикальных противоречий в том, что памятнику князя Владимира придется соседствовать с Московским университетом. Стоит учитывать, что здесь должно быть очень хорошее художественное оформление, поэтому я всегда выступаю за открытые конкурсные процедуры.



фото ООО «Тереберский берег»

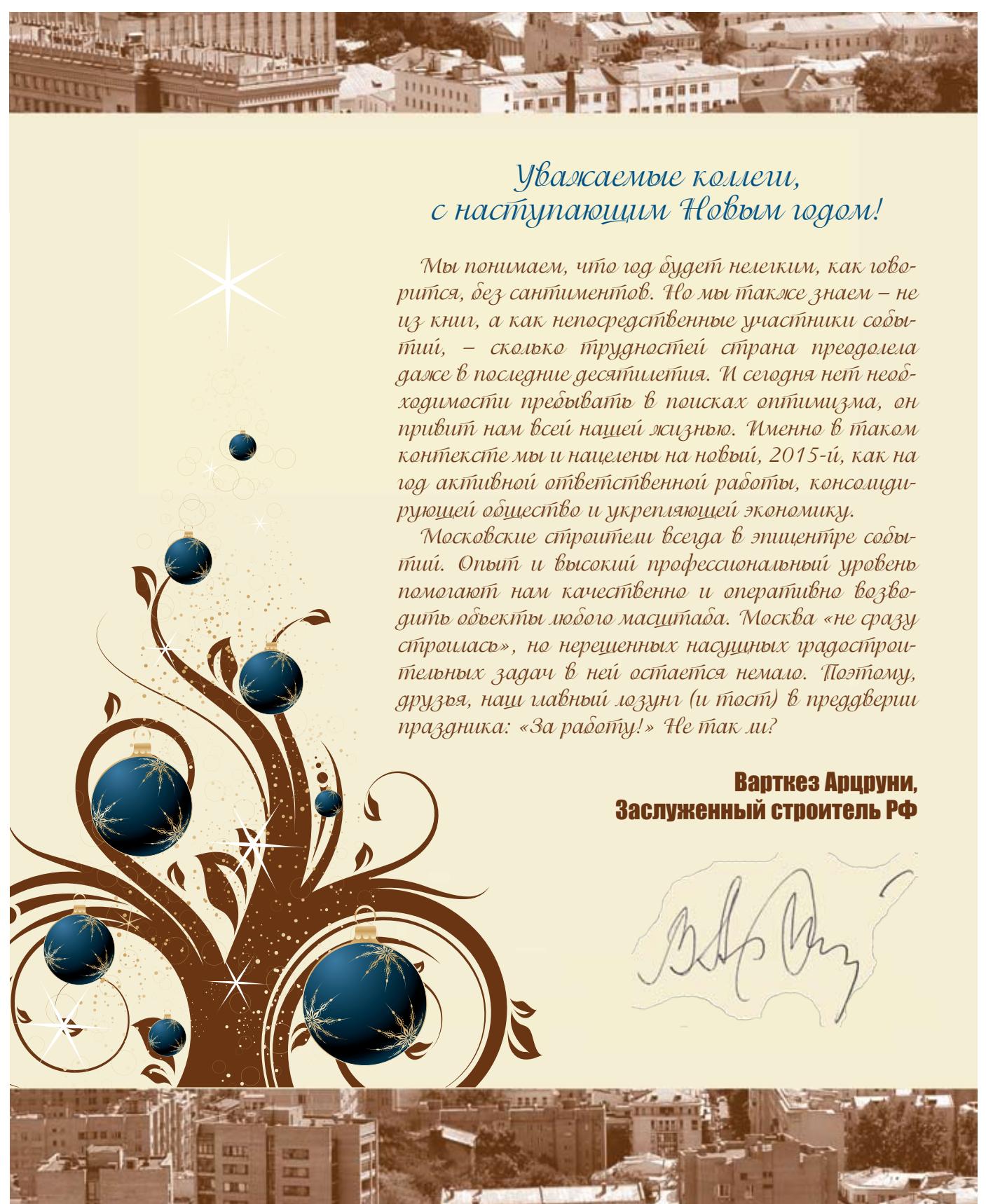
**Наступление Нового года – это не только подведение итогов, оценка свершившихся дел, но и время ожиданий и надежд, время перемен и преобразований. И хочется верить, что поставленные задачи будут выполнены, насущные проблемы решены, масштабные проекты реализованы. Все мы – свидетели масштабных перемен, которые происходят сегодня в столице. Не без гордости скажу, что ООО «Тереберский Берег» – активный участник этих процессов. В прошлом году наш коллектив отметил 10-летний юбилей. За эти годы компания выросла в крупный инвестиционно-строительный холдинг и сегодня выполняет функции инвестора и заказчика-застройщика. В последнее время одно из приоритетных направлений холдинга – освоение территорий новой Москвы. В нашей практике есть большие проекты. В 2006 году компания начала развивать застроенные территории микрорайона Люблинский в городе Щербинке. В 2011 году на территории этого микрорайона мы построили и ввели в эксплуатацию 15-этажный жилой комплекс «Калипсо». Прекрасный проект стал новой достопримечательностью города. Сегодня этот проект получает свое продолжение: подходит к завершению строительство второго жилого комплекса – «Калипсо-2», который традиционно соединит в себе лучшие стороны современного жилья: впечатляющую архитектуру, применение современных строительных материалов и развитой инфраструктуры. Самое главное – в этих домах будет удобно и комфортно жить москвичам.**

**Наша профессия уникальна тем, что побеждает любой кризис, так как созидание есть непрерывное условие жизни. Поэтому на строителях всегда особая ответственность, с их деятельностью всегда связаны надежды и чаяния людей. Будем же достойны этого высокого звания!**

**Пусть 2015 год воплотит в жизнь все самое лучшее, порадует удачей и новыми творческими свершениями.**

**От имени коллектива ООО «Тереберский Берег» хочу искренне поздравить всех москвичей, руководство города, коллег-строителей с Новым годом и Рождеством! Пожелать побед и творческих успехов в реализации новых градостроительных планов на благо москвичей. Здоровья и благополучия вам и вашим близким!**

Андрей Дубин,  
генеральный директор ООО «Тереберский Берег»



Уважаемые коллеги,  
с наступающим Новым годом!

Мы понимаем, что год будет не легким, как говорится, без сантехников. Но мы также знаем – не из книж, а как непосредственные участники событий. – сколько трудностей страна преодолела даже в последние десятилетия. И сегодня нет необходимости предывать в поисках оптимизма, он приходит нам всей нашей жизнью. Именно в таком контексте мы и нацелены на новый, 2015-й, как на год активной ответственной работы, консолидирующей общество и укрепляющей экономику.

Московские строители всегда в центре событий. Опыт и высокий профессиональный уровень помогают нам качественно и оперативно возводить объекты любого масштаба. Москва «не сразу строилась», но неравнных насыщенных градостроительных задач в ней остается немало. Поэтому, друзья, наши искренние поздравления в преддверии праздника: «За работу!» Не так ли?

Варченко Арцури,  
Заслуженный строитель РФ

# «Нужно верить себе и своей команде»

Алексей Фоменко о решении транспортных проблем, доступном жилье и работе в новых условиях



Дорогие коллеги!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом! Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, надежных партнеров и успеха в бизнесе! Пусть в 2015 году ваша жизнь будет наполнена прекрасными мгновениями, счастьем и новыми свершениями!

Алексей Фоменко,  
председатель совета директоров  
ГК «Трансстройинвест»

**Группа компаний «Трансстройинвест» известна успешной реализацией своих проектов в Москве и регионах России. Ее специалисты участвуют в строительстве автодорог, занимаются комплексным освоением территорий. Об этом и многом другом – в беседе корреспондента «Московской перспективы» Александры Никольской с председателем совета директоров Алексеем Фоменком.**

**МП Алексей Николаевич, одним из знаковых событий уходящего года для ООО «Трансстройинвест» стало открытие участка автодороги от Боровского до Киевского шоссе. Расскажите, пожалуйста, что было сделано на объекте.**

Эта дорога имеет очень большое значение для развития присоединенных территорий, она связала деревню Рассказовку и город Московский. До реконструкции это была двухполосная загородная дорога, сейчас – современная четырехполосная магистраль. Общая протяженность трассы –

2,91 километра, ширина – 15 метров. При проведении реконструкции на остановках общественного транспорта были обустроены девять заездных карманов, построены два правоповоротных перехода. В районах жилой застройки вдоль автодороги установлены шумозащитные экраны. Дорога оборудована тротуарами, освещением, светофорами, всем необходимой инженерной инфраструктурой и другими элементами безопасности и комфорта. Выполнено благоустройство прилегающей территории. Пропускная способность трассы, которая была одним из перегруженных направлений в новой Москве, выросла в 1,5 раза – с двух до трех тысяч автомобилей в час.

Наши специалисты провели реконструкцию в рекордно короткие сроки. На открытие этого объекта в августе 2014 года приезжали мэр Москвы Сергей Собянин, заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, руководитель департамента развития новых территорий Владимир Жидкин.

**МП Какие еще проекты строительства и реконструкции дорог реализует ваша компания?**

– В 2014 году мы приступили к реконструкции центральной автодороги в поселок Коммунарка, которая будет продлена до района Бутово и включает в себя реконструкцию улицы Центральной от Калужского шоссе в Коммунарке. Объект планируется сдать в эксплуатацию в третьем квартале 2015 года. Дорога будет расширена, количество полос движения увеличится. Также запланированы реконструкции существующих и строительство новых светофорных объектов, благоустройство и озеленение. На участке, расположенному в поселке Коммунарка, мы построим дополнительные переходно-скоростные полосы для удобного въезда и выезда из жилых кварталов. Кроме того, в рамках проекта будет выполнено переустройство и строительство новых инженерных коммуникаций, созданы остановочные пункты для общественного транспорта с заездными карманами, пешеходными переходами, а также проведено благоустройство и озеленение прилегающей территории.

ООО «Трансстройинвест» также в качестве подрядчика принимает участие в возведении скоростной автомагистрали Москва – Санкт-Петербург. Выполнено благоустройство прилегающей территории. Пропускная способность трассы, которая была одним из перегруженных направлений в новой Москве, выросла в 1,5 раза – с двух до трех тысяч автомобилей в час. Наши специалисты сталкивались со многими проблемами. На этом участке образовывалась огромная пробка. Кроме того, поскольку Вышинский Волочек располагается по обе стороны автодороги, сообщение в городе было сильно затруднено, через него постоянно проходили колонны грузовиков и другой автотранспорт. Скоро новый участок магистрали Москва – Санкт-Петербург



Жилой комплекс «Экопарк Горшаково»



Автодорога от Боровского до Киевского шоссе

откроется для автомобилей, и эти острые вопросы будут решены. Мы выдерживаем сроки строительства и обеспечиваем высокое качество работ. В дальнейшем надеемся поучаствовать в продолжении строительства этой трассы.

**МП Другое важное направление работы ГК «Трансстройинвест» – реализация девелоперских проектов. Одним из самых известных стал малоэтажный жилой комплекс «Экопарк Горшаково», расположенный в новой Москве. Завершилось ли его строительство?**

– Мы практически закончили работы, сейчас проходим необходимые процедуры перед сдачей домов в эксплуатацию. В первом квартале наступающего года начнем выдавать ключи будущим жителям. Малоэтажный микрорайон построен в экологически чистом, живописном месте на берегу Десны. Построено 18 домов – два пятиэтажных, остальные – трех- и четырехэтажные. Начиная работать

над проектом «Экопарка», мы хотели создать гармоничное пространство, где будут жить молодые семьи. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в ближайшем будущем здесь станут работать детские клубы, медицинский центр и дом быта. Сейчас мы завершаем благоустройство территории – обустраиваем набережную с беговыми и велосипедными дорожками, детские площадки.

**МП Конец 2014 года ознаменован завершением еще одного проекта вашей компании – гостиницы на привокзальной площади «Внуково».**

– Строительно-монтажные работы завершились в сентябре, нам осталось выполнить отдельные пусконаладочные работы. Здание построено в едином стиле с новым пассажирским терминалом «А» аэропорта «Внуково». Оператор отеля Hilton Hotels & Resorts в скором времени будет принимать объект. С нетерпением ждем этого события, ведь гостиница – наша гор-

дость. Гостям будут предложены комфортабельные номера, соответствующие мировым стандартам.

**МП Каковы ваши планы на следующий год?**

– Мы продолжим работу над существующими проектами. Несмотря на то что наступающий 2015 год будет непростым, нужно идти вперед. Компаниям, как и людям, необходимо постоянное развитие. Руководитель должен верить себе и своей команде. Мы справимся с любыми возникающими трудностями, потому что не боимся принимать решения и нести за них ответственность. Думаю, у нас все получится.



# LATISTA: экономия средств и соблюдение графиков

Дэвид Соснов о российском центре разработки LATISTA, ее достоинствах и своих российских корнях

**Продажи системы LATISTA, продукта для управления качеством, безопасностью, документацией в строительстве, стартовали в России только в 2012 году, и популярность этого программного обеспечения быстро набирает обороты. В частности, оно используется на реконструкции Большой спортивной арены «Лужники». На этой строительной площадке Дэвид Соснов, президент LATISTA, прилетевший на несколько дней в Москву, ответил на вопросы корреспондента «Московской перспективы».**

**МП Каково ваше отношение к возникшей между США и Россией политической напряженности, как она влияет на бизнес LATISTA?**

– Прежде всего я хотел бы воспользоваться случаем и поздравить клиентов LATISTA, читателей «Московской перспективы», российских строителей и всех россиян с наступающим Новым годом. Завершающий год был нелегким, и наступающий потребует сил, стойкости и работоспособности. Я искренне желаю вам успеха, процветания и плодотворной работы.

Я не политик, я бизнесмен. Задача моя и нашей компании – делать бизнес, а не заниматься политикой. Центр разработки LATISTA находится в России, в Обнинске. Десятки крупных строительных проектов в России используют LATISTA для управления качеством и сокращения издержек, и их число с каждым годом растет.

И наши клиенты по праву рассчитывают на высококачественную поддержку. Для нас жизненно важен нормальный экономический климат, мы естественным образом заинтересованы в поступательном развитии российской строительной отрасли и экономики в целом.



Андрей Андреевич Киселёв, КП «БСА «Лужники», начальник производственного управления; Мурат Шамильевич Ахмедиев, КП «БСА «Лужники», начальник отдела строительного контроля производственного управления; Дэвид Соснов, LATISTA, президент (слева направо)

**МП Вы сказали о центре разработки – то есть LATISTA разрабатывается в России?**

– Да, это так. Можно по праву сказать, что наш продукт сделан в России. Программный продукт LATISTA создается усилиями наших российских программистов. Одно из следствий – наш продукт не написан для иностранных требований и реалий, а затем адаптирован для российских. Обе языковые версии создаются одновременно. Наши специалисты не только говорят по-русски, но и обладают российской практикой работы в строительстве.

В текущем году мы наняли ряд разработчиков высокого класса. Высокое

качество их работы позволило в 2014 году расширить разработку, перенеся некоторые ее задачи и для других продуктов Textura Corporation, материнской корпорации LATISTA, в Россию.

**МП А как развивается бизнес?**

– В 2014 году мы заключили ряд важных контрактов. Особо хочу отметить использование LATISTA при реконструкции Большой спортивной арены «Лужники», где мы сейчас и находимся. Это одна из наиболее значимых строек не только в России, но и в мире. Я впечатлен масштабами и темпами реконструкции главного стадиона предстоящего чемпионата мира по футболу и благодарен за оказан-

ный теплый прием. И, конечно, очень рад факту активного использования нашего продукта и данной ему высокой оценке.

Не менее важно для нас то, что ни один из клиентов, начавших использовать LATISTA в прошлые годы, не только не прекратил использование, но они также расширяют его на новые объекты. Это лучшее свидетельство того, что наш продукт приносит реальную пользу строителям.

Но если сравнить со строительным рынком России в целом, у нас впереди непочатый край работы.

**МП В двух словах: в чем преимущество использования LATISTA?**

ДЕСЯТКИ КРУПНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В РОССИИ ИСПОЛЬЗУЮТ LATISTA ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ И СОКРАЩЕНИЯ ИЗДЕРЖЕК, ИХ ЧИСЛО С КАЖДЫМ ГОДОМ РАСТЕТ. И НАШИ КЛИЕНТЫ ПО ПРАВУ РАССЧИТЫВАЮТ НА ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ

актуальному комплекту документации, и механизм автоматизации контроля соблюдения техники безопасности, и многоуровневый механизм автоматизации приемо-сдаточных работ, востребованный в таких сложнейших сооружениях, как ЦОД и высокотехнологичные фабрики и многое другое. Но главный эффект – серьезная экономия затрат и соблюдение графиков.

**МП Вы упомянули ЦОД (центр обработки данных), а где находятся серверы LATISTA, где хранятся данные?**

– Нами заключен договор с одним из крупнейших операторов ЦОД в России, все данные по российским проектам переводятся в ЦОД, расположенный в Москве.

**МП Судя по вашей фамилии, у вас есть русские корни.**

– Действительно, мои прадед и прарабушка в конце XIX века уехали в Америку из России. Я сам давно хотел приехать сюда и рад наконец представившейся возможности.

**МП И какие впечатления?**

– У меня был плотный рабочий график, поэтому культурную программу оставили на выходные. Но вечерами я не сидел в отеле – гулял по столичным улицам, смотрел на город. Успел увидеть только центр Москвы, и мне понравился этот красивый заснеженный город. И люди, хоть и спешащие куда-то, но приветливые. Может быть, еще и потому, что их хлопоты приятные, предновогодние. И я хочу еще раз поздравить всех россиян с наступающим Рождеством и Новым годом!

**LATISTA**

28 | С НОВЫМ ГОДОМ!

# Быстрое течение

◀ С. 2 ▶ Реализация концепции Меганома рассчитана на 20 лет и предусматривает разные стратегии развития прибрежных территорий для центра и периферии. В центре упор предлагается сделать на «привнесении природы в тело гранитных набережных». Тогда как на периферии, по словам руководителя победившей команды Юрия Григоряна, должна использоваться стратегия активации и интенсификации за счет размещения там «портов будущего» – культурно-рекреационных пространств, встроенных в систему пешеходных и транспортных связей, экологических технологий и программ городского партнерства. Господин Григорян сравнивает эти порты с площадью Сан-Марко в Венеции: там всегда много народа, работают кафе, музеи и другие точки притяжения горожан и туристов. Отдельный акцент делается на транспорте: архитекторы предлагают использовать свои порты как станции речных трамвайчиков.

Всего концепция предусматривает создание 11 «портов будущего» городского значения и 26 – районного значения. По замыслу архбюро, начинать их размещение нужно с юго-востока столицы, где находятся самые неблагополучные районы. «Можно начать с Капотни или с Марьина, где дешевое жилье и высокая плотность населения», – отмечает Юрий Григорян. Кроме того, «порты будущего» могут появиться в Мневниковской пойме и ММДЦ «Москва-Сити». В Мневниках после строительства там Парламентского центра команда Меганома предлагает создать «парламентские сады» из 10 парков с велодорожками и высокой травой и площадь-порт на воде, которая станет главным торговым и событийным центром полуострова. А в «Сити» проект может быть реализован на Краснопресненской набережной. «Мы думаем, ту зону, где сейчас



Набережные Москвы-реки станут комфортными и доступными для горожан



Одн из центральных портов может расположиться в районе «Москва-Сити» (архитектурное бюро «Проект Меганом»)

парковка, превратить в двухэтажный стилобат, на крыше которого сделать порт, украшенный с помощью яркого оранжевого цвета», – говорит господин Григорян. Участникам конкурса было предложено внести отдельные предложения по ЗИЛу и району Строгино. Территорию бывшей промзоны Меганом предлагает разделить на три части: в первой зоне разместить торго-

вые и общественные объекты, вторую отдать под офисы инновационных компаний, а третью – под кафе и «нависающие над водой дома» по образцу района Хафен-Сити в Гамбурге. В Строгине архитекторы спроектировали спорткомплекс из шести зданий, построенных вокруг озера с курсирующими по нему речными трамвайчиками.

“

**ОПЫТ ДРУГИХ МЕГАПОЛИСОВ ПОКАЗЫВАЕТ, ЧТО ЗОНА ВОЗЛЕ РЕКИ ДОЛЖНА СЛУЖИТЬ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ПЕШЕХОДАМ, БЫТЬ ДОСТУПНОЙ ДЛЯ ПРОГУЛОК И ОТДЫХА**

**ЧТОБЫ ВЫЙТИ НА ЕВРОПЕЙСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, РОССИЙСКОЙ СТОЛИЦЕ ПРИДЕТСЯ ЗАНЯТЬСЯ РЕОРГАНИЗАЦИЕЙ НЕПРОФИЛЬНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ ОККУПИРОВАЛИ ЗНАЧИТЕЛЬНУЮ ЧАСТЬ 200-КИЛОМЕТРОВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ**

Что касается центра Москвы, то, по мнению специалистов Меганома, там нужно немного сбавить темпы урбанизации и вернуться во времена наших предков, имевших свободный доступ к воде. Для этого на Москве-реке предлагается создать экологические острова, фильтрующие поверхности сток: «вода попадает в лагуну между волнорезами и очищается, обходя острова», и засадить набережные, включая Кремлевскую, водными растениями, добавив много мягкой озерной зелени к гранитным берегам. «Растения будут не только радовать глаз, но и фильтровать воду», – поясняют авторы. По словам Юрия Григоряна, улучшение качества воды в Москве-реке должно стать первоочередным мероприятием в реализации концепции развития ее прибрежных территорий. На эти цели не понадобится больших финансовых затрат.

«Первые решения я бы посыпало крашению каких-либо сбросов в Москву-реку», – говорит архитектор и отмечает, что концепция предполагает сначала за небольшие средства активировать некоторые участки прибрежной зоны. «Мы знаем по парку Горького, что такие быстрые успехи могут быть достигнуты», – напоминает он. Кроме того, победители конкурса предложили столичным властям учредить новый городской праздник – День реки. Специальный день и приуроченные к нему мероприятия, по их мнению, «позволили бы напомнить горожанам, что в Москве есть река».

«Мы очень хотим, чтобы концепция Меганома не осталась идеей, чтобы из идеи пришли к практическому исполнению», – подчеркивает Марат Хуснуллин. По его словам, победившая команда будет дорабатывать свои предложения до апреля 2015 года, а реализация разбита на три этапа. До 2018 года планируется обустроить около 60 км набережных – частично это будет сделано за счет средств городского бюджета, выде-

ляемых комплексу городского хозяйства, однако ряд работ возьмут на себя инвесторы. Например, компания «ЛСР», которая ведет большое строительство на территории ЗИЛа, профинансирует создание там набережной протяженностью 1 км с велосипедными и пешеходными дорожками. По словам главы стройкомплекса, она будет выполнена в стилистике, согласованной и утвержденной городскими властями. Так же инвесторам скорее всего придется взять на себя благоустройство прибрежных территорий в Мневниках, поскольку проект развития поймы в настоящее время не предусматривает бюджетного финансирования. Второй этап рассчитан до 2025 года и включает реализацию более крупных проектов, в том числе по застройке бывших промзон, закончить все работы планируется в 2035 году.

По словам господина Хуснуллина, благодаря открытому конкурсу власти и жители получили иллюстрацию будущего Москвы-реки, варианты застройки ее берегов, новый водный транспортный каркас и не только. «В результате реализации проекта будет принципиально переосмыслено само понятие «жизнь у воды» – к 2035 году Москва-река должна стать самой оживленной «лицей» столицы. Важно, что проект победителя детально рассматривает транспортный аспект развития территории. Сегодня связность города по реке недостаточная. Этую проблему мы будем решать за счет сооружения новых транспортных и пешеходных мостов», – отмечает заммэра. До апреля 2015 года Меганом совместно со специалистами Московских архитекторов проведет транспортное моделирование, чтобы определить участки размещения новых связей. Кроме того, на реке появятся первые транспортно-пересадочные узлы, связывающие речной, наземный и подземный транспорт.

**НАЧНИТЕ НОВУЮ ЖИЗНЬ!  
в лесу**  
микроГород

**2**  
**НОВЫХ КОРПУСА**

**645-00-55**  
[www.microgorodvlesu.ru](http://www.microgorodvlesu.ru)

**группа компаний**  
**SU-555**

**Дорогие коллеги и друзья!  
Сердечно поздравляю вас с наступающим Новым годом!**

Эти праздничные дни дарят каждому из нас радость встреч с близкими и друзьями, хорошее настроение и надежду на лучшее. Уходящий год был непростым, но подарил нам возможность созидать и вносить свой вклад в развитие Московского региона.

Группа компаний «Строительное управление-555» успешно справилась со всеми задачами, которые были поставлены правительством Москвы и правительством Московской области, а также частными компаниями. Мы построили новые школы и детские сады, провели капитальный ремонт медицинских учреждений. Так, в 2014 году наши специалисты завершили работы в 10-м и 13-м корпусах Детской городской клинической больницы Святого Владимира, которая является объектом культурного наследия регионального значения.

Другим важным направлением работы нашего холдинга было строительство жилья. Мы возвели новые дома в Реутове, Новом Нахабине, Домодедово. Кроме того, в рамках программы переселения из ветхого и аварийного жилья города Москвы нами был построен 17-этажный жилой дом в районе Марьина Роща. В новых комфортабельных квартирах 2015 год встретят более 300 человек.

От всей души желаю коллегам-строителям и всем жителям Московского региона крепкого здоровья, успеха и благополучия! Пусть 2015 год станет временем исполнения желаний и новых свершений!

**Владимир Селивестров,  
генеральный директор Группы компаний «СУ-555»**

**Дорогие друзья!  
От профсоюзного комитета ГК «СУ-555»  
и себя лично поздравляю вас с Новым годом!**

В уходящем году в нашем холдинге уделяли большое внимание вопросам охраны труда, адаптации персонала, обучения специалистов и многим другим. Не было ни одного несчастного случая на производстве, соблюдались все нормы законодательства, а также коллективного и трудовых договоров. Нами было организовано обучение сотрудников в учебных центрах МТК профсоюза строителей Москвы, молодых специалистов по организации охраны труда и промышленной безопасности в НОУ ЦДПО «Тушинский учебный комбинат».

Представители СУ-555 принимали участие в спортивных мероприятиях, которые проводились Городским комитетом профсоюза строителей г. Москвы, и других соревнованиях, а также корпоративных выездах и праздниках. Уверен, что в наступающем 2015 году эти традиции будут продолжены.

Желаю всем удачи, покорения новых профессиональных вершин, счастья, добра и процветания!

**Виталий Куликов,  
председатель профсоюза Группы компаний «СУ-555»**

# С НОВЫМ ГОДОМ! | 29

**ГБ**  
НЕБОСКРЕБ • SKYSCRAPER

**С наступающим 2015 годом!**

Новый год – не только один из самых добрых семейных праздников, но и время подводить итоги, еще раз переосмыслить, что сделано в году уходящем.

Год минувший запомнился своими трудностями и победами. Нам всем пришлось работать и жить в непростых экономических условиях, искать и находить эффективные решения и при этом не терять оптимизма. Чтобы осуществить задуманное, от строителей потребовались не только энтузиазм, но и высокий профессионализм, кропотливый труд, любовь к своему делу. Столичные строители – это тот оплот, который способен вытянуть экономику города из самой сложной ситуации. Я думаю, мы доказали, что все эти качества у нас в избытке.

Сегодня строительство получило мощный импульс для развития. Это замечательно, поскольку будущее зависит от усилий каждого человека – от его инициативы, эффективной работы и заинтересованности в общем результате. Современное строительство – продукт коллективного сотрудничества, тесной связи с партнерами. Необходимость воплощения в жизнь перспективных проектов требует использования интеллектуальных технологий, создания современной инфраструктуры. Реализуя задачу, мы строим новые микрорайоны и жилые комплексы, где все предусмотрено для того, чтобы люди ощущали комфорт и уют.

Завершая главу 2014-го, хочу отметить: компания «Небоскреб ГБ» справилась с поставленными задачами и четко определилась с основными параметрами нашей деятельности на перспективу.

Мы очень надеемся, что год 2015-й даст строителям возможность и дальше успешно заниматься своей профессиональной деятельностью, строить планы и верить, что все задуманное осуществляется.

Сердечно поздравляю коллектив компании «Небоскреб ГБ», наших партнеров и всех московских строителей с наступающим Новым годом!

Желаю, чтобы каждый день будущего года открывал для нас новые перспективы, а рядом всегда были надежные друзья и хорошие партнеры! Крепкого всем здоровья, благополучия, счастья и мира в вашем доме!

**Бабек Гасанов,**  
генеральный директор  
группы компаний «Небоскреб ГБ»

фото: ГК «Небоскреб ГБ»

**ЭЛГАД**

## Технология досрочной сдачи

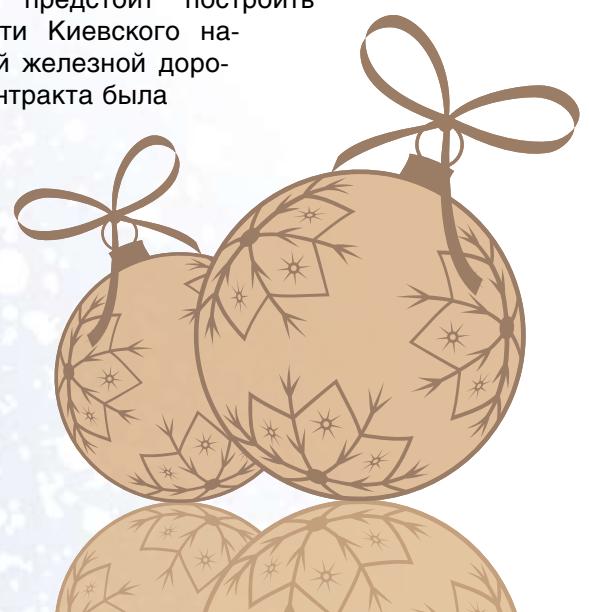
Уходящий год для Объединения «Элгад» стал вполне результативным. В сентябре мы завершили строительство эстакады на пересечении Новорязанского шоссе с улицами Маршала Полубоярова и Генерала Кузнецова. В ходе работ реконструировано само Новорязанское шоссе, обустроены переходно-скоростные полосы, боковые проезды, разворотные проезды в подэстакадном пространстве. Полная длина эстакады составила почти 900 метров.

**Д**ля увеличения темпов строительства надвижка пролетного строения осуществлялась с двух сторон эстакады навстречу друг другу. Это позволило значительно сократить время строительства и сдать объект на пять месяцев раньше сроков, предусмотренных в госконтракте.

Руководители столичного стройкомплекса неоднократно отмечали компанию как лучшую в строительстве объектов методом продолженной циклической надвижки.

Летом этого года компания «Элгад» выиграла конкурс на проведение реконструкции Рябиновой улицы в Москве. В рамках этих работ специалистам предстоит построить путепровод через пути Киевского направления Московской железной дороги. Стартовая цена контракта была снижена примерно на 10%.

Проектом предусмотрена реконструкция улиц: Крылатской, Ярцевской, Боженко и Кубинки с выходом на Можайское шоссе. В ходе работ планируется построить эстакаду, большую парковку для автомобилей, карманы для общественного транспорта.



**Дорогие коллеги и друзья!**

От всей души поздравляю вас с Новым, 2015 годом! Хочу пожелать, чтобы, несмотря на непростую экономическую ситуацию, все мы не теряли хорошего расположения духа, смотрели в завтрашний день с уверенностью.

Также желаю, чтобы новый год принес каждому из нас новые победы, радости, встречи и открытия. Счастья вам, семейного благополучия и здоровья!

**Натан Гадаев,**  
президент Объединения «Элгад»

**МСС**

**С Новым годом, строители!**

Дома, дороги, школы и мосты,  
Вся область и Москва сейчас в развитии.  
Под Новый год сбываются мечты,  
Пусть все у вас исполнится, СТРОИТЕЛИ!

Вы создаете столько красоты,  
Достойны все объекты уважения.  
Желаем в Новый год вам доброты,  
Любви! Здоровья! Счастья! Вдохновения!

Пусть трудно поднимать тяжелый груз,  
Но знаем, вам работа ваша нравится.  
Московский наш строительный союз  
• Желает в срок состройкою управиться!

Под небо пусть взлетают этажи,  
Со скоростью такой, каких не видели!  
• Давайте, поднимайтесь рубежи!  
Вперед, за новым делом, покорители!

В две тысячи пятнадцатом году  
Пусть все у вас наладится и сложится.  
Коза отгонит горе и беду,  
Удача и зарплата приумножится!

**Московский строительный союз**



**ТЕЛЕВИК**

**Дорогие коллеги-строители, в канун Нового года примите самые искренние поздравления и пожелания счастья и благополучия!**

Москва – социально ориентированный город, который по праву можно назвать лицом современной России. В столице для строителей всегда есть работа – непростая, но такая нужная людям, которая придает импульс социально-экономическому развитию нашего мегаполиса. Невозможно переоценить вклад строителей в обновленный облик города. Ваш труд традиционно принято измерять объемами введенного жилья, миллионами квадратных метров школ, детских садов, промышленных зданий. А теперь и километрами построенных и реконструированных автомагистралей, количеством автомобильных развязок, пешеходных переходов и новыми станциями столичной подземки. И за всем этим стоят люди высокого профессионализма и кропотливого труда, искренней увлеченности делом и любви к своей профессии.

В наступающем году хочется пожелать всем нашим коллегам и партнерам успешно трудиться над большими, сложными и интересными проектами. Пусть работа будет стабильной. Пусть добрые надежды оправдываются, а главные ценности сохранятся и приумножатся! Терпения всем, удачи, добра и семейного тепла!

Александр Брум,  
президент ЗАО «Корпорация «Телевик»



# 30 | С НОВЫМ ГОДОМ!



**Поздравляю руководство города,  
работников стройкомплекса столицы и москвичей  
с Новым, 2015 годом!**

Возможно, он станет одним из самых сложных в новейшей истории столицы. Но наша, московских строителей, цель – сохранить свой потенциал и вопреки нестабильной экономической ситуации решать актуальные градостроительные и социальные задачи. Москвичи по-прежнему нуждаются в современном и доступном жилье, детских садах, школах и поликлиниках, объектах транспорта, торговли и культуры. Власти города нацелены на выполнение намеченных программ. Общий созидательный результат зависит от каждого участника строительного процесса, и наш коллектив готов выполнять поставленные перед нами задачи качественно, на высоком профессиональном уровне.

В уходящем году УЭЗу исполнилось 20 лет. За два десятилетия Управление экспериментальной застройки микрорайонов накопило богатый опыт в застройке городских территорий и реализовало целый ряд масштабных, значимых для города проектов. И сегодня, выступая в качестве застройщика и управляющей компании, мы стремимся быть на высоте и дорожим доверием, которое оказывают нам руководители города, коллеги-партнёры и москвичи.

Комплекс «Синяя птица» и Новая Олимпийская деревня, микрорайон Куркино и застройка кварталов 5–6 на Мичуринском проспекте в Раменках – эти адреса дают основание для уверенности, что новое десятилетие в жизни компании, которое мы начинаем, будет насыщено интересной и успешной работой.

С Новым годом! В преддверии праздника хочу пожелать всем, читающим эти строки, здоровья, оптимизма, благополучия и исполнения желаний!

**Альберт Сунисев, генеральный директор  
ОАО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов»**



ФОТО ОАО «УЭЗ»



ФОТО ЗАО «МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ-5»

**Уважаемые коллеги, друзья, москвичи!**

Мы вновь на пороге всеми любимого праздника. Подводим итоги сделанного в уходящем году, планируем небольшую праздничную паузу (обычно новогодние каникулы у строителей заканчиваются, едва начавшись, – стройка не ждет!), надеемся на лучшее в году новом, 2015-м.

В сложном современном мире труд строителя остается понятным для людей и всегда востребованым. Город живет в постоянном развитии, москвичи рассчитывают на улучшение качества жизни в мегаполисе, и стройкомплекс столицы дает конкретные ответы на самые насущные запросы дня. Поэтому, несмотря на трудности в экономике, мы знаем, что важнейшие градостроительные и социальные задачи будут решены, Москва прирастет новыми дорогами, детскими садами, школами, другими объектами инфраструктуры и доступным жильем.

ЗАО «Мосстроймеханизация-5» готово к участию в дальнейшем созидательном процессе. Опыт, профессионализм и ответственность, любовь к нашей столице – вот главные слагаемые работы нашего коллектива.

Поздравляю руководителей города, свой коллектив и коллег по стройкомплексу, всех москвичей с Новым годом! Искренне желаю успехов во всех начинаниях, плодотворной работы, крепкого здоровья и благополучия. Праздничного настроения и исполнения желаний!

**Обид Ясинов,  
председатель совета директоров  
ЗАО «Мосстроймеханизация-5»**



**ИМПЕРИО ГРУПП**

**С наступающим Новым годом и Рождеством!**

Завершается 2014 год, который скоро станет еще одной страницей истории. Как и предыдущие, он был нацелен на решение сложных задач, связанных с развитием нашего города, с градостроительством. Непростые экономические условия заставили нас мобилизовать свой опыт, искать и принимать эффективные решения и при этом не опускать руки.

Наступление Нового года – это не только подведение итогов, оценка свершившихся дел, но и время ожиданий, надежд, время перемен и преобразований. Хочется верить, что поставленные задачи будут выполнены, насущные проблемы решены, масштабные проекты реализованы.

Работы в уходящем году было много, надеюсь, и в будущем ее будет не меньше, а мы с ней справимся. Строителям по-другому нельзя – любое начатое дело должно быть успешно завершено.

Мы с оптимизмом смотрим в будущее. Коллектив компании «Империо Групп» уверен, что 2015 год откроет перед нами широкие перспективы, станет важной вехой в нашем развитии.

От всей души желаю нашим партнерам, коллегам-строителям и всем жителям столицы счастливых праздников, радости, тепла и благополучия!

Пусть 2015 год оправдает ваши добрые надежды, принесет мир и согласие, здоровье и благополучие! Успехов вам во всех начинаниях, оптимизма и осуществления надежд.

Пусть в ваших домах царят мир и любовь. Берегите своих близких, дарите друг другу тепло!

**Анна Резник,  
президент ЗАО ХК «Империо Групп»**



ФОТО ЗАО «ИМПЕРИО ГРУПП»

## ПОВОД ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ГОРДОСТИ

Компания «Спецトンнельстрой» способна решить самые сложные задачи



В наступающем 2015 году  
желаю москвичам удачи, благополучия и уверенности в будущем!

А нашим партнерам и коллегам-строителям больших возможностей, новых проектов, интересной работы и стабильности!

И пусть все ваши мечты исполняются!

**Борис Гороватер,  
генеральный директор  
ООО «Спецトンнельстрой»**



Предприятие «Спецトンнельстрой» основным видом своей деятельности выбрало строительство тоннелей и инженерных коммуникаций. «Располагая высоким уровнем специалистов и внушительным парком горнопроходческой техники, мы решаем самые сложные задачи. Строим тоннели до 4 метров диаметром, прокладываем магистральные трубопроводы диаметром от 800 мм до 4 метров. У нас есть уникальное оборудование, аналогов которому в городе ни у кого нет. В нашем арсенале вся линейка проходческих щитов и средства механизации, позволяющие прокладывать тоннели с большим уклоном, вести прокладку водосточных и канализационных сетей глубокого заложения в условиях развитой городской инфраструктуры и большой насыщенности подземного пространства», – рассказывает генеральный директор ООО «Спецトンнельстрой» Борис Гороватер.

– Мы также выполняем работы по прокладке кабельных сетей низкого и высокого напряжения, строительные и дорожные работы общего плана, хотя это не наша основная специфика. К основным видам работ можно отнести и восстановление трубопроводов. Однако мы стараемся освоить до мелочей любое дело, за которое беремся. Так, первыми в городе мы применили технологию восстановления трубопроводов методом «полизифирного чулка».

Не так давно мы справились с куда более сложной задачей – восстановили проходящий под Москвой-рекой стальной 300-метровый дюкер диаметром 1,5 метра. Проблема в том, что он был не прямой, а «изломывался» под большими углами и уходил на глубину, повторяя

рельеф дна. Единственным выходом, по мнению зарубежных экспертов, было проложить по дну новый дюкер. В нашем случае подобный вариант был неприемлем. Специалисты Спецトンнельстроя совместно с Мосводоканалом и коллегами из фирмы «Wombat» (Чехия) справились с работой!

Конечно, таких масштабных и сложных задач, как при строительстве метро, мы не решаем, но ответственные технические решения приходится принимать постоянно. Мы неоднократно приходили в Каналстройпроект и Москнинпроект с предложениями, которые на первый взгляд казались технически невыполнимыми и, может быть, даже авантюрными, но в итоге они приводили к решению задачи и с профессиональной точки зрения ими можно гордиться.

В течение последних трех лет мы сформировали новую команду. Через этот процесс проходили практически все крупные компании, работающие на строительном рынке. Обновление, в том числе и коллектива, – это требование времени. Инженерно-технический персонал искали чуть ли не по всей стране. Главные требования к кандидатам были профессионализм, умение работать в команде, справляться с экстремальными ситуациями. У нас много молодежи, я люблю эту молодежь. У нее глаза горят, ей все интересно, и у нее все получается.

Вообще динамичное развитие нашей компании за последние годы позволило нам не только решить кадровую задачу, но и создать мощный потенциал для стабильного роста. Ключевые составляющими которого являются, по моему мнению, уникальная по масштабу и качеству наша ресурсная база, высококвалифицированные кадры и эффективная система инновационного развития.

С НОВЫМ ГОДОМ! | 31



SEZAR GROUP



**РАССКАЗОВО**  
жилой комплекс для жизни и отдыха

ЖК «Рассказово» находится на территории Новой Москвы в 7 км от МКАД по Боровскому шоссе. Объект граничит с Ульяновским лесопарком и при этом располагает всем необходимым для жизни в городе.

Помимо просторных, светлых квартир со свободной планировкой и высокими потолками (от 3 м), в Рассказово предусмотрены:

- социальная инфраструктура для всей семьи: 2 детских сада, школа, поликлиника;
- детские и спортивные площадки;
- торгово-развлекательный и бизнес-центры, супермаркет;
- ресторанный комплекс;
- 3 гаражных комплекса;
- 2 благоустроенных водоема;
- парковая зона 29 000 м<sup>2</sup>;
- мини-зоопарк;
- авторская архитектура, уникальный стиль – для каждой жилой секции.

Не упустите свой шанс приобрести квартиру в «Лучшем строящемся объекте Москвы» по мнению жюри престижной премии Urban Awards 2014!



жилой комплекс  
**НИКОЛИН ПАРК**

ЖК «Николин парк» расположен в 3 км от МКАД по Калужскому шоссе на территории Новой Москвы. Недалеко от комплекса находится станция метро «Теплый стан» с перехватывающей парковкой, что позволяет жителям без помех и пробок добираться до работы.

Николин парк обладает всеми преимуществами загородной жизни, но не уступает лучшим столичным объектам. На территории комплекса:

- гаражный комплекс на 730 м/мест, 210 гостевых машиномест и 36 м/м для постоянного хранения;
- торговый и офисный центры;
- детский сад с бассейном;
- рестораны и кафе;
- зоны для пикников и барбекю;
- медицинский центр и аптека;
- фитнес-центр с бассейном;
- площадки для досуга детей и взрослых.

ЖК «Николин парк» отнесен к престижной наградой Urban Awards 2014 в категории «Лучший объект комфорт-класса Москвы». Воспользуйтесь шансом и приобретите квартиру уже сегодня!

Объекты возводят опытный девелопер — холдинг Sezar Group, автор масштабных объектов жилой и коммерческой недвижимости в Москве, «гарант качества и надежности» по мнению экспертов всероссийского конкурса «Национальная марка качества-2014».

SEZAR-GROUP.RU

| +7(495)778-98-98

# Возвращение в сказку

Художник Евгений Гундобин и его новогодние открытки

■ АЛЕКСЕЙ МАРКИН  
Когда-то в старину в первый день нового года люди наносили друг другу поздравительные визиты. Потом личное посещение стали постепенно заменять визитные карточки – их оставляли в прихожей, загнув уголок, что означало «был, но не застал». С развитием новых способов связи получили широкое распространение открытки: наибольшими тиражами выпускались рождественские и новогодние. Золотым веком отечественной художественной почтовой карточки называют 1950–1960-е годы. Рисунки для них выполняли многие талантливые художники, одним из лучших был Евгений Гундобин. Созданные им открытки – классика жанра. Пользовавшиеся успехом полвека назад, они и сегодня привлекают внимание искусствоведов и коллекционеров.

**М**астер малой графики, художник-прикладник – так обычно именуют тех, кто создает рисунки для марок, конвертов, открыток, денежных купюр, торговых знаков. В силу специфики профессии их имена подчас неизвестны широкой публике. Хотя продукция, выполненная по их эскизам, нередко тиражируется миллионами экземпляров. Но самые талантливые из таких мастеров все-таки получают известность.

Евгений Николаевич Гундобин (1910–1975) – профессиональный живописец и график, работавший по заказам Министерства связи ССР. Он автор множества открыток на самые разные сюжеты: Новый год, 1 Мая, запуск первого спутника, День Советской армии, начало учебного года, годовщина Октябрьской революции. Люди старшего поколения, даже никогда не слышавшие его фамилию, непременно узнают работы Гундобына по легко узнаваемому почерку. Его открытки обладают харизмой, их невозможно видеть и не найдете гундобынские открытки. Это и ценные произведения полиграфического искусства, и яркое воплощение духа времени.

Жанр новогодней открытки прошел в России XX века непростой путь. Почтовые карточки дореволюционной поры во многом копировали зарубежную (прежде всего немецкую) рождественскую открытку. В первые десятилетия советской власти Новый год считался «мешанским» праздником, поэтому открытки на эту тему почти не выпускались. На немногочисленных новогодних открытках первых послевоенных лет изображались идеологические символы или портрет Сталина. 1953 год принес не только политическую, но и художественную оттепель. В советских магазинах и киосках в изобилии появились новогодние открытки. Работы Евгения Гундобына – уже опытного в тому времени мастера – сразу завоевали популярность.

Он не совершил никакой революции в этом жанре. Просто воскресил «хорошо забытое старое» (дореволюционные русские открытки хранились едва ли не в каждой семье), добавил новую советскую тематику и помножил все это на незаурядный талант. Отверг слащавость и сентиментальность старых открыток «русско-немецкого» происхождения, сделал своих персонажей крепкими, здоровыми, жизнерадостными, миловидными и даже по-хорошему упитанными. Ведь открытки предназначены для поздравления с праздником, то есть для передачи хорошего настроения! Художнику был не по душе и суровый аскетичный стиль графики 1920–1930-х годов. Гундобин внес в жанр открытки доброту и душевность, напомнил о гуманистических традициях русской живописи XIX века.



Его новогодние открытки чем-то напоминают кадры из советских фильмов 1950-х годов. А некоторые работы по композиции и манере исполнения схожи с картинами «крепких реалистов» той поры. На его почтовых карточках мы видим только мир детства, здесь почти нет примет взрослой жизни. Гундобин реабилитировал волшебную сказку, вернул советским детям веру в чудеса, которая до этого тщательно вытравлялась из новогоднего обихода.

В открытках Гундобына «большой стиль» достиг своего наивысшего развития. Интересно сопоставить его открытки середины и конца 1950-х годов с доминирующей в ту пору эстетикой советской архитектуры. Это уже не избыточный сталинский стиль с барочными «украшательствами» и обилием идеологической символики, а спокойный, гармоничный «внеисторический» классицизм. Неслучайно на новогодних открытках того времени появляются праздничные балы (как и в фильме «Карнавальная ночь»), памятник Пушкину (незадолго до того передвинутый), реконструированное здание Мессовета (вместе с новым памятником Юрию Долгорукому), шампанское (как примета стабильной обеспеченной жизни). Виды Кремля на открытках Гундобына напоминают и о том, что в 1954 году детские новогодние представления стали проводиться в Большом Кремлевском дворце, впервые за многие годы открытом для публики.

Он сформировал советскую эстетику новогодней сказки, имеющей общие черты с традиционной русской сказкой. Но в то же время его сказка – с элементами современной жизни. Столь распространенные на дореволюционных открытках мотивы религии и магии остались в прошлом. Советские люди – атеисты и материалисты – не верили в потусторонний мир, не ждали подарков «с неба», а создавали все своими руками. Поэтому Дед Мороз на открытках Гундобына предстает не только в человеческом облике, но и в виде куклы, которую держит в руках школьник. Добрый бородатый старик на открытках той поры не просто творит чудеса, а поощряет детвору подарками за хорошую учебу и примерное поведение. Это уже потом, в 1960–1970-х, открыточный Дед Мороз стал активно участвовать в общественной и произ-



СТОЛЬ РАСПРОСТРАНЕННЫЕ НА ДОРЕВОЛЮЦИОННЫХ ОТКРЫТКАХ МОТИВЫ РЕЛИГИИ И МАГИИ ОСТАЛИСЬ В ПРОШЛОМ.

СОВЕТСКИЕ ЛЮДИ – АТЕИСТЫ И МАТЕРИАЛИСТЫ – НЕ ВЕРИЛИ В ПОТУСТОРОННИЙ МИР, НЕ ЖДАЛИ ПОДАРКОВ «С НЕБА», А СОЗДАВАЛИ ВСЕ СВОИМИ РУКАМИ.

ПОЭТОМУ ДЕД МОРОЗ НА ОТКРЫТКАХ ГУНДОБИНА ПРЕДСТАЕТ НЕ ТОЛЬКО В ЧЕЛОВЕЧЕСКОМ ОБЛИКЕ, НО И В ВИДЕ КУКЛЫ, КОТОРУЮ ДЕРЖИТ В РУКАХ ШКОЛЬНИК



“

ЕВГЕНИЙ ГУНДОБИН НЕ СОВЕРШИЛ НИКАКОЙ РЕВОЛЮЦИИ В ЭТОМ ЖАНРЕ. ПРОСТО ВОСКРЕСИЛ «ХОРОШО ЗАБЫТОЕ СТАРОЕ» (ДОРЕВОЛЮЦИОННЫЕ РУССКИЕ ОТКРЫТКИ ХРАНИЛИСЬ ЕДВА ЛИ НЕ В КАЖДОЙ СЕМЬЕ), ДОБАВИЛ НОВУЮ СОВЕТСКУЮ ТЕМАТИКУ И ПОМНОЖИЛ ВСЕ ЭТО НА НЕЗАУРЯДНЫЙ ТАЛАНТ. ОТВЕРГ СЛАЩАВОСТЬ И СЕНТИМЕНТАЛЬНОСТЬ СТАРЫХ ОТКРЫТОК «РУССКО-НЕМЕЦКОГО» ПРОИСХОЖДЕНИЯ, СДЕЛАВ СВОИХ ПЕРСОНАЖЕЙ КРЕПКИМИ, ЗДОРОВЫМИ, ЖИЗНЕРАДОСТНЫМИ, МИЛОВИДНЫМИ И ДАЖЕ ПО-ХОРОШЕМУ УПИТАННЫМИ

водственной жизни: «освоил профессии» железнодорожника на БАМе, космонавта, металлурга, почтальона.

Евгений Гундобин ярко проявил себя не только в новогодней теме. Большую художественную ценность имеют его открытки, посвященные Первомаю и Международному женскому дню, марки в честь советской антарктической экспедиции и запуска первого искусственного спутника Земли. О создании марки 1957 года со спутником один журналист писал: «Любая марка – это поиск... Художник рассказывал, как взволновала его новизна и необычность задачи, какие трудности неожиданно встретились. Первому из художников дать графический образ сенсационного научного свершения – задача не из легких. Не сразу решишь: предпочесть ли академическое решение и дать статичный рисунок или пойти по линии обобщения, используя возможности прикладной графики». После размышлений Гундобин воспользовался опубликованными в газете «Правда» научными материалами о спутнике – и создал шедевр, за которым поныне охотятся филателисты многих стран.

Открытки Евгения Гундобына – это особый мир, обаятельный и человечный. Сегодня он может показаться чуть наивным, идеализированным, но в этом и состоит красота настоящей новогодней сказки. Жаль, что об этом замечательном мастере до сих пор не написано исследований и биографий, не выпущены альбомы с его работами.

# С НОВЫМ ГОДОМ! | 33

**Дорогие коллеги, Фонд ветеранов строителей Москвы сердечно поздравляет вас с Новым годом!**

Наша организация более двадцати лет продолжает одну из наиболее важных традиций строительного комплекса Москвы – оказание социальной поддержки неработающим пенсионерам. Благодаря вниманию к нам руководства стройкомплекса, содействию ведущих строительных компаний столицы мы уверены: даже в непростых экономических условиях помочь фонду нашим ветеранам останется на прежнем уровне.

Желаю всем, кто трудится на благо и процветание столицы, стабильности и больших перспектив.

Пусть в ваших семьях царят любовь и взаимопонимание!  
Будьте здоровы и счастливы!

**Рафаил Родионов,  
Заслуженный строитель РФ, генеральный директор  
Фонда ветеранов строителей Москвы**



ФОТО ИЗ АРХИВА «МП»

## Рождественские прогулки



**ПУТЕШЕСТВИЕ В РОЖДЕСТВО**

- 1 ДОМ ДЕДА МОРОЗА И СНЕГУРОЧКИ ВОСКРЕСЕНСКИЕ ВОРОТА
- 2 12 МЕСЯЦЕВ ВОСКРЕСЕНСКИЕ ВОРОТА
- 3 ГОРОД МАСТЕРОВ ПЕРЕСЕЧКА С НИКОЛЬСКОЙ УЛ. НА ПЛ. РЕВОЛЮЦИИ
- 4 ГОРОД ГНОМОВ – МАНЕЖНАЯ ПЛ.
- 5 ГОРОД АНГЕЛОВ ТЕАТРАЛЬНАЯ ПЛ.
- 6 ЗЕРКАЛЬНОЕ ЦАРСТВО ПЕРЕСЕЧЕНИЕ Б. ДМИТРОВКИ И ТЕАТРАЛЬНОЙ ПЛ.
- 7 АЛЕНЧИК И ЦВЕТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЕ Б. ДМИТРОВКИ И КАМЕРГЕРСКОГО ПЕР.
- 8 ЛУКОМОРЬЕ КУЗНЕЦКИЙ МОСТ
- 9 ПИНОККИО КУЗНЕЦКИЙ МОСТ (У ШУМА)
- 10 ЗАЗЕРКАЛЬЕ Б. ДМИТРОВКА (ПЕШЕХОДНЫЙ МАРШРУТ)
- 11 АЛИСА В СТРАНЕ ЧУДЕС СТОЛЕШНИКОВ ПЕР.
- 12 СКАЗКА О ЦАРЕ САЛТАНЕ ТВЕРСКАЯ ПЛ.
- 13 ШЕЛКУЧИК ПУШКИНСКАЯ ПЛ.
- 14 СНЕЖНАЯ КОРОЛЕВА НОВОПУШКИНСКИЙ СКВЕР
- 15 МАСТЕРЫ В ШАЛОК ТВЕРСКАЯ БУЛЬВАР (У «АРМЕНИИ»)
- 16 ВОЛШЕБНЫЙ ЛЕС ВСЕЙ ТВЕРСКОЙ БУЛЬВАР 90 МЕТРОВ
- 17 МОРОЗКО КОНЕЦ ТВЕРСКОГО БУЛЬВАРА
- 18 ДВА МОРОЗА НИКИТСКИЙ БУЛЬВАР
- 19 ТЕРЕМОК УЛ. ВОЗДИХЕНКА
- 20 КАТАНИЕ НА ВЕРБЛЮДЕ С АЛАДДИНОМ УЛ. АРБАТ (У «ПРИДА»)
- 21 АЛЛАДИН УЛ. АРБАТ
- 22 СКАЗКИ ЛАТИНСКОЙ АМЕРИКИ УЛ. АРБАТ
- 23 РОЖДЕСТВО У ХРАМА ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ ПОЩУЧЬЕМУ ВЕЛИКО КЛИМЕНТОВСКИЙ ПЕР.
- 24 АЛИСА В СТРАНЕ ЧУДЕС СТОЛЕШНИКОВ ПЕР.

**АННА ШИРЯЕВА**  
В новогодние каникулы москвичи ждут праздники нового формата – уже с 20 декабря на столичных улицах начнется трехнедельный фестиваль, который охватит практически весь центр столицы. «Мы запланировали проведение более 1,5 тыс. мероприятий, которые будут объединены общей символикой, – «Лучший город зимы». В столице созданы все условия для того, чтобы в эти длинные праздники москвичи как можно больше времени провели на улице», – пояснил глава департамента культуры Сергея Капков. Новогодние представления пройдут во всех без исключения округах столицы, а главной изюминкой городских гуляний станут рождественские ярмарки – «Путешествие в Рождество». На 36 городских площадках, 25 из которых – в центральной части города, расположатся сказочные избушки с новогодними товарами. Причем каждая ярмарка будет иметь свой сказочный сценарий и оформление. Кроме того, все столичные музеи с 2 по 11 января будут работать бесплатно.

21 декабря на площади перед ЦВЗ «Манеж» пройдет танцевальное шоу, в котором примут участие 150 Дедов Морозов, а на Рождественском бульваре москвичей ждет световая инсталляция, посвященная 40-летию главного новогоднего фильма страны «Ирония судьбы, или С легким паром!». Центральной площадкой для встречи Нового года станут Манежная площадь и Тверская улица – на специально установленных экранах будет транслироваться видеомузыкальное шоу, а с боем курантов москвичей ждет грандиозный фейерверк.

**МИЦ**  
ГРУППА КОМПАНИЙ



На рынке недвижимости Московского региона более 14 лет. Осуществляет строительство масштабных жилых комплексов, обеспеченных необходимой социальной инфраструктурой в Москве и ближнем Подмосковье. Компания производит полный цикл работ. В портфеле активов – более 2,5 миллионов квадратных метров жилья.

**ГРУППА КОМПАНИЙ «МИЦ»**  
ТЕЛ.: 8 (495) 937 7655. WWW.MOSIPOTEKA.RU

на правах рекламы

## 34 | С НОВЫМ ГОДОМ!

# «Я поместил американскую красотку в социальный плакат»

Валерий Барыкин о советском пин-апе

## ■ ДАРЬЯ СЛЮСАРЕНКО

Нижегородский художник Валерий Барыкин прославился особым стилем рисования под названием «советский пин-ап». (Пин-ап – американский поп-арт, искусство настенного плаката с полуобнаженными девушками на нем. Происходит от англ. to pin up – прикалывать, приколотый к стене. Из русскоязычного современного жаргона сюда подошло бы словечко «прикальваться».) «Московская перспектива» решила выяснить, как художник пришел к этому творческому направлению и почему в его произведениях так много строительной тематики.

■ Для начала хотелось бы узнать, как вы пришли к советскому пин-апу?

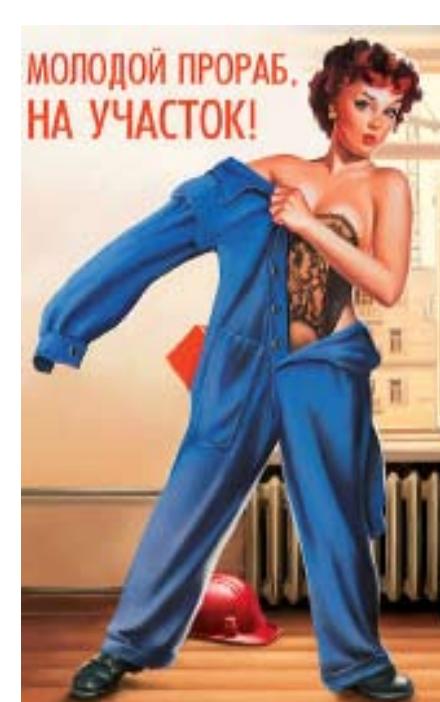
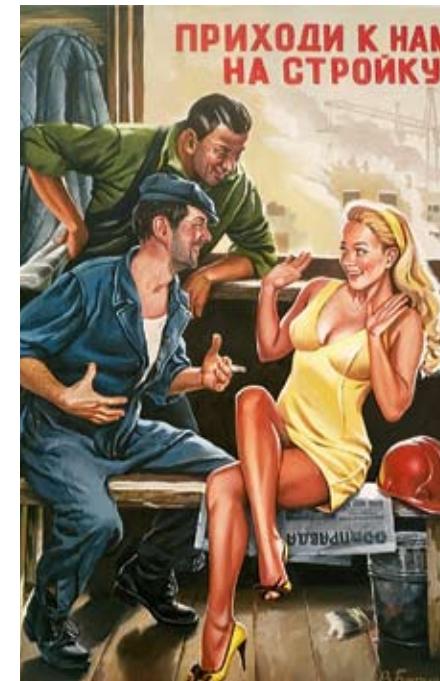
– Прежде всего я отчасти являюсь советским человеком, так как родился еще в Советском Союзе. Поэтому мне было близко искусство социалистического реализма: эти работы я впитал еще с детства. А уже с приходом перестройки и приоткрытием «железного занавеса» я узнал классический американский пин-ап. Мне были интересны всякие постмодернистские штучки, захотелось смешать и то и другое. Сначала это была чисто колажная работа – я поместил американскую красотку в социальный плакат. Это показалось мне интересным, и я продолжил экспериментировать в этом ключе.

■ У вас на плакатах довольно часто появляются строители. Почему?

– Когда появились мои первые работы, я работал в рекламном агентстве. Мы решили предложить строительной компании сделать календарь. Им идея понравилась, и я сделал первый календарь для нижегородского строительного холдинга. А потом меня заметила питерская строительная компания, и я сделал второй. Так что строительная тема для меня была одной из центральных какое-то время.

■ А сейчас какая тема у вас центральная?

– Сейчас я продолжаю работать над советским пин-апом. Основной



темы нет, делаю все, что нравится. Занимаюсь рекламными проектами. Один из последних – серия работ для крупной сети магазинов бытовой техники и электроники. А также достаточно известная серия для пива.

■ У вас была выставка в Нью-Йорке – эта территория гораздо ближе к пин-апу. Откуда

берете идеи для своих рисунков, находясь в России?

– Из своей жизни. Например, очень люблю смотреть кино – как старое советское, так и современное американское. Все это во мне перемешано. Конкретного рецепта нет – это что-то такое сиюминутное.

■ А какие именно фильмы смотрите?

– В основном все-таки советские. Иногда даже идеологические – мне нравится их наивность. Они смотрятся достаточно нелепо из-за своей «двинутости» на идеологии. Но при этом они как-то свежи. Бывает, появляются мысли, что нам недостает того энтузиазма, может, даже той наивности, потому что люди сейчас стали настолько циничны, что это мешает воспринимать новое, удивляться.

■ Серьезных противников в свободное творчество и не работать на рекламу?

– Разные бывают люди: кому-то совсем не нравится, кому-то очень нравится. У всех разное мировоззрение и разное чувство вкуса и юмора. Некоторых почему-то очень задевает, кто-то говорит, что такого не было в СССР, кто-то говорит, что так и было. У нас просто сейчас принято, чтобы все сексуальные пристрастия были

наружу, а тогда это скрывалось. Поэтому считалось, например, что в СССР секса нет.

■ Вы же еще занимались когда-то перформансами.

– Да, свою творческую деятельность я начинал совсем в других направлениях. Это была живопись и графика. У нас в Нижнем Новгороде было объединение художников: нас было трое, иногда к нам присоединялся еще кто-то. Сейчас я понимаю, что мы скорее всего просто хотели привлечь к себе внимание и проводили акции, которые сейчас не имеют для меня никакого значения.

■ А что вы в детстве рисовали?

– Мне нравились батальные сцены – солдатиков рисовал, и все такое. Потом я хотел стать дизайнером автомобильных кузовов, но в Советском Союзе это было не особо востребовано, а потом это прошло. Какое-то время я пытался писать картины в стиле символизма, декоративизма. На меня оказывала влияние смесь парижской школы: Пикассо, Шагала, Шемякина, Целкова. А потом я постепенно пришел к советскому пин-апу.

■ Кто-то еще в России работает в стиле пин-апа?

– Термин «советский пин-ап» достаточно распространен. Есть ряд авторов, работающих в этом стиле. Особенно популярным он стал на упаковках масла, пельменей, других продуктов. Это ведь расхожий прием для рекламы – везде совать девушки. Поэтому советский пин-ап подхватили ребята, считающие себя способными работать в этом направлении. Но у них это не творческое направление, а просто реклама. Не знаю, можно ли серьезно к этому относиться.

■ А сами вы не хотели уйти в свободное творчество и не работать на рекламу?

– От настроения зависит. Сейчас действительно больше хочется только творчеством заниматься. Начал работать над тем же советским пин-апом в технике масляной живописи по холсту.

■ А обычно как?

– Обычно фотошоп и графический планшет.



Коллектив редакции газеты «Московская перспектива» сердечно поздравляет читателей с наступающими праздниками – Новым годом и Рождеством!

Пусть 2015 год будет творческим, перспективным и по-настоящему успешным! Постарайтесь не терять чувства юмора и хорошего настроения!

Как обещают гороскопы, в год синей Козы высокие лозунги и абстрактные идеи станут волновать людей гораздо меньше, чем в предыдущие годы. На первое место выйдут собственные дела, интересы и планы. Так пусть рядом с вами всегда будут искренние друзья, надежные коллеги и партнеры!

Мира, счастья, здоровья вам и вашим близким!

# Нерушимая традиция

В России в XX веке Новый год отмечали при любых обстоятельствах

■ АНДРЕЙ МИРОШКИН

**Новый год в России – это праздник семейный и «сказочный».** Но тем не менее на празднование почти всегда накладывали отпечаток общественная атмосфера и экономическая ситуация. Так было и 80, и 100 лет назад. Попробуем воссоздать некоторые черты новогодних событий начала и середины прошлого века.

## На трезвую голову

Сто лет назад Россия вступила в Первую мировую войну. И поскольку Москва сохраняла свой оживленный и пестрый облик. Так, в канун 1915 года в городе на первый взгляд царила обычная, веселая кипящая жизнь. Однако с каждым днем горожанам становилось все труднее. Постепенно менялось и настроение. «От задора прежних манифестаций остались одни воспоминания. Исчезали с прилавков продукты, становясь с каждым днем все дороже и дороже. Деньги обесценивались, а поэтому те, у кого они были, старались их быстрее истратить... Стали москвичи меньше пить свой любимый напиток – чай. Причиной этого явилась махинация торговцев, спрятавших от продажи 400 тысяч пудов чая. В результате возник дефицит и, как следствие, повысилась цена. Поднялись цены и на муку, и на мясо», – рассказывает москвовед Георгий Андреевский.

Первый военный Новый год отмечался в непривычных условиях. И не только потому, что многие ушли на фронт. В России, впервые за всю ее историю, был введен полномасштабный сухой закон.

7 октября 1914 года газеты напечатали ответ императора Николая II на обращение Всероссийского трудового союза крестьян-трезвенников: «Уже предрешил навсегда воспретить в России казенную продажу водки». Указ вступил в силу на следующий день. Соответствующий запрет утвердил генерал-губернатор Москвы Адрианов. Даже для встречи Нового года, вопреки надеждам горожан, не делалось никаких послаблений. «Рестораторы попытались получить разрешение торговать шампанским (всего одну ночь), но не встретили понимания у главноначальствующего. Пришлось им запасаться безалкогольной шипучкой», – отмечают историки Андрей Кокорев и Владимир Руга.

Несмотря на все тяготы военного времени, москвичи не готовы были в одночасье отказаться от излюбленной традиции «спрыснуть» уходящий и наступающий год. На черном рынке трехрублевой шустовский конька продаивался в те дни с пятикратной наценкой. В аптеках мгновенно раскупали все одеколоны и киндербальзамы. «В Москве, чуть ли не открыто, в сотнях мест шла торговля спиртным», – указывает Андреевский. Кстати, 1-й казенный винный склад в Лефортове (впоследствии – ликероводочный завод «Кристалл», территорию которого сейчас реконструируют) в годы сухого закона продолжал работать, выпуская спирт для нужд медицины.

## Будто не было войны

Газетные публикации и воспоминания современников сохранили колорит новогодних празднеств 1915–1917 годов. Словно чувствуя приближающийся конец привычной спокойной жизни, москвичи стремились навсесилья вдоволь.

Рассказывая об одной из праздничных ночей того времени, обозреватель газеты «Раннее утро» писал:

«Необычайно шумно и весело встретили москвичи Новый год.

Порой казалось, что все это происходит не во время войны, а в период мирного расцвета страны; не во время дороговизны, расстройства транспорта, внутренней неурядицы, а при полном благоденствии и благополучии, во время расцвета торговли и промышленности.

Так беззаботно, шумно, весело чувствовала себя толпа москвичей и беженцев, наполнившая в новогод-



«У нас елки – на любой вкус и кошелек!» Карикатура М. Щеглова «На елочном базаре», 1910-е годы

нюю ночь клубы, городские рестораны, веселые уголки, загородные увеселительные заведения.

Задолго до встречи Нового года в первоклассных ресторанах – «Эрмитаж», «Метрополе», «Праге» и других – все столики были расписаны.

Разобрали все, что можно было, у Максима, в «Стрельне», у «Яра».

Разгул достиг в новогоднюю ночь своего апогея.

В результате тысячные счета, скандалы, вмешательство полиции, участок, протоколы...»

Цены во всех заведениях, по словам репортера, были просто сногшибательные. В тридорога брали с пассажиров лихачи и шоферы автомобилей. Отлично зарабатывали в новогоднюю ночь даже арендаторы вешалок в крупных ресторанах и загородных местах отдыха.

По инерции новогодний разгул плавно перетекал в святочные дни. В хрониках городской жизни отмечалось такое, казалось, уже забытое за годы войны явление, как карнавальные шествия ряженых. «Воскресла бабушкина радость. Забытое было Пьеро, Коломбина, домино, турки, похожие на правоверных, как нижегородец на англичанина, испанцы, сильно разукрашенные фантазией коренного рязанца, Мефистофели совсем не адского обличия дружной толпы высипали на улицу с бубном, гармонью, гитарой, барабаном, а главное – с необычным запасом жажды веселья, разгула, шума, движения...» – сообщал один из корреспондентов в начале 1915 года.

## От «Яра» до Манежа

И все же война заметно умерила размах праздников. В 1915 году многие обеспеченные москвичи с nostalgiей вспоминали ту недавнюю пору, когда в ресторане «Прага» накрывали столы на 500 персон, в «Метрополе» в трех залах, не считая кабинетов, ставили 280 столиков на 1700 человек, в «Яре» публика заполняла до отказа 200 столиков и 22 кабинета. Рекордсменом стала ресторан «Стрельня»: его залы, имевшие вид тропического сада, могли принять около двух тысяч гостей. В городе было немало точек притяжения: «Эрмитаж», «Метрополь», «Альпийская роза», «Большая Московская гостиница», «Славянский базар» и множество других увеселительных заведений, обещавших «грандиозную праздничную программу». И все же мест для всех желающих не хватало. В канун Нового года телефоны в модных ресторанах не умолкали, но многим клиентам управляющие сожалением отказывали: «все места расписаны».

Те несчастливцы, кому так и не удалось никуда попасть, лишь сетовали на свою горькую судьбу и на следующий день с завистью читали в газетах описание состоявшегося праздника. Например, вот такое:

«Люблю я тебя, хотя ты немножко мошенник!

– Тебя самому, милый, давно пора в тюрьме гнить!

– П-поецлемся!



Новогодний банкет в ресторане «Большая Московская гостиница». Рисунок начала XX века



Рождество в состоятельном московском семействе. Открытка 1910-х годов

«Самым шумным, самым помпезным образом встретила Москва Новый год, конечно, в ресторанах. Здесь таинственного новорожденного чуть-чуть не потопили в шампанском море. Его едва не сделали глухими: так пронзительно гремели оркестры, так громко кричали «ура» и так неистово чокались бокалами старые и молодые, богатые и бедные москвичи, захватившие еще раз поверить в «грядущее» новогоднее счастье...»

Очевидец и активный участник новогодних ресторанов пришептил Федор Иванович Шалигин вспоминал уже в эмиграции о событиях одной из таких ночей:

«Вот, например, встреча Нового года в ресторане «Яр», среди африканского великолепия. Горы фруктов, все сорта бальзы, семги, икры, все марки шампанского и все человечкоподобные – во фраках. Некоторые уже пьяны, хотя двенадцать часов еще нет. Но после двенадцати пьяны все поголовно. Обнимаются и говорят друг другу с чисто русским добродушием:

– Люблю я тебя, хотя ты немножко мошенник!

– Тебя самому, милый, давно пора в тюрьме гнить!

Целуются троекратно. Это очень трогательно, но немножко противно. Замечательно, что все очень пьяны, но почти никто не упускает случая сказать приятелю какую-нибудь пакость очень едкого свойства».

Пока богачи веселились в роскошных ресторанах, невзыскательная

публика встречала Новый год в городском Манеже. Здесь, конечно, все было попроще и подешевле. Особенно много критики обычно выпадало на долю здешней художественной программы: «актеров, видимо, набрали среди завсегдатаев Хитровского рынка», иронизировал корреспондент одного городского листка. Но и тут народ веселился от души, «под сводами громадного здания стоял дым коромыслом».

В одной из московских газет в канун 1912 года был опубликован опрос: «уважаемые в городе люди давали прогнозы на ближайшее будущее.

«Мне кажется, что через сто лет исчезнут прозаические фабричные трубы и предприятия каждого района будут питаться энергией от мощных тепловых и силовых станций, устроенных на торфяниках, угольных копях или многоводных реках. Жизнь будет комфортабельной и красивой, так как фабрично-заводские продукты своей дешевизной приобщат к культуре все слои населения. Но все это возможно будет тогда, когда к промышленности и торговле будут приложены творческие силы корифеев мысли, техники и искусства, а также коллективная работа целого ряда поколений и капитала», – полагал вице-президент Общества фабрикантов и заводчиков Юлиан Поплавский (кстати, отец известного впоследствии поэта русской эмиграции).

«Я думаю, что строительное искусство будущего будет менее утилитарно и не будет стремиться к нынешним

небоскребам, закрывающим от людей свет и тепло. Трудно загадывать за сто лет, но я думаю, что мы достигнем такого расцвета искусства, что вернемся к самым благодарным его формам. А их нужно искать в классическом прошлом», – считал академик архитектуры Сергей Соловьев, автор здания Высших женских курсов и других заметных построек.

Коммерсанты и архитектор и подумать не могли, как стремительно будет развиваться техника (в том числе строительная) в ближайшие годы. Но они не предвидели и тех потрясений, которые предстояло пережить стране через считанные годы.

## Семь беззельочных лет

После революции новая власть начала слом традиций и перестроить быт. Коснулось это и столь любимых в открытии общегородских катков в Москве. Он имел теплую раздевалку, работали буфеты, прокат коньков, всегда играла музыка, в вечернее время работала освещение. Было многолюдно, шумно и весело. Я любил приходить на каток рано, одним из первых, когда только заканчивали подготовку льда. Это были те минуты, когда на катке еще пустынно и тихо, неизрезанная коньками поверхность льда сверкала как зеркальная, радостно отражая лучи восходящего в морозной дымке солнца. Кататься по такому льду было одно удовольствие...»

Москвичам наших дней тоже есть где покататься на коньках в новогодние каникулы – чего стоит недавно открывшийся каток на ВДНХ, крупнейший в Европе. Ледяные площадки стоянки снова манят к себе любителей здорового зимнего отдыха.

религиозным культом и обрядами. В витринах магазинов и столовых планируется организовать антиелигииозные выставки» (1929 год). Идеи «безбожной пятилетки» несло в массы и радио.

Власти старались отучить советских людей праздновать христианское Рождество и «аполитичный» Новый год, заменив их новыми революционными «красными днями календаря». Однако они в быту не прижились, и партийные идеологи вынуждены были с этим смириться. Детям и взрослым снова разрешили отмечать Новый год с елкой, подарками и загадыванием желаний на будущее. Во второй половине 30-х годов даже на новогодних приемах в Кремле стали устанавливать живую ель – наряженную на новый, советский лад. Звезда на ее верхушке была, конечно же, уже не рождественская, а красная, с серпом и молотом. И игрушки на ветках отражали актуальные советские темы – индустриализацию, колхозные достижения, мощь Красной Армии. Даже кремлевские башни из картона в первую очередь ассоциировались с властью большевиков, а не с древнерусской архитектурой.

Писатель и москововед Юрий Федосов вспоминал: «В разгар антиелигииозной кампании, в 1929 году, не только отменили религиозные праздники, но и запретили рождественские елки. Пояснялось, что елка – символ христианской религии, к тому же обычай их рубить опустошает хвойные леса. Закрылись елочные базары, прекратился выпуск елочных украшений и свечей, устраивая елку строго возвращалось. Конечно, маленькие елки потихоньку рубились в подмосковных лесах и тайком, в мешках, обложенными тряпьем, провозились в московские квартиры. Но вид в окне освещенной елки грозил серьезным разговором с управдомом, а то и с милицией. <...>

Прошло семь тусклых беззельочных лет, и вдруг нечаянная радость: в «Правде» появилось письмо кандидата в члены Политбюро Павла Постышева с предложением возвратить старый добрый обычай – устраивать детские елки. Правда, не на Рождество, а на Новый год, но какая для детворы разница? В газетах появились статьи, доказывавшие, что очистка лесов от мелкого ельника не только не вредит, но и помогает росту хвойных деревьев. Вспомнили, что сам Ленин устраивал для детей рабочих елки. С той поры снова появились елочные базары, елки стали ставить не только в квартирах, но и в общественных местах, домах пионеров и клубах, и не только для детей, но и для взрослых.

Ну а что же за новогодние праздники без традиционных зимних развлечений? Их начиная с 1930-х годов стали устраивать во вновь создаваемых московских парках. Своими катками и зимними аттракционами славился Центральный парк им. Горького. Старожил Самотеки, краевед-любитель Юрий Горбунов рассказывал в своей книге о Екатерининском парке (в ту пору – парке Дома Советской армии) 1950-х годов:

«Зимой на местных теннисных кортах (которые в это время года не работали) заливались обширный каток. Наверное, это был один из лучших открытых общегородских катков в Москве. Он имел теплую раздевалку, работали буфеты, прокат коньков, всегда играла музыка, в вечернее время работала освещение. Было многолюдно, шумно и весело. Я любил приходить на каток рано, одним из первых, когда только заканчивали подготовку льда. Это были те минуты, когда на катке еще пустынно и тихо, неизрезанная коньками поверхность льда сверкала как зеркальная, радостно отражая лучи восходящего в морозной дымке солнца. Кататься по такому льду было одно удовольствие...»

Москвичам наших дней тоже есть где покататься на коньках в новогодние каникулы – чего стоит недавно открывшийся каток на ВДНХ, крупнейший в Европе. Ледяные площадки стоянки снова манят к себе любителей здорового зимнего отдыха.

# ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА БЕЗУПРЕЧНОГО ЛИДЕРСТВА



*Дорогие друзья!*

*Наступает Новый год. Для всех нас это любимый праздник. В это время мы оглядываемся назад и подводим итоги. Уходящий 2014 год, несмотря на трудности, запомнился нам олимпийскими победами, профессиональными достижениями и интересными проектами.*

*От имени руководства и коллектива АО «Объединение «ИНГЕОКОМ» поздравляю всех коллег-строителей и читателей газеты «Московская перспектива» с наступающим Новым годом и Рождеством! В новом, 2015 году я хочу пожелать столичным строителям не сбавлять высоких темпов работы и успешно решать все задачи, поставленные правительством Москвы. Крепкого здоровья, успехов в труде, стабильности, благополучия и новых проектов!*

*Дмитрий Евсеев,  
президент АО «Объединение «ИНГЕОКОМ»*