



ЭКСКЛЮЗИВ

ТАТЬЯНА КИРИЕНКО,
генеральный секретарь
Федерации бокса России,
о Международном центре самбо
и Центре бокса в «Лужниках»

ЦИФРА ДНЯ

2,5

**МЛН
ЧЕЛОВЕК**
ежегодно смогут посетить
колесо обозрения
«Солнце Москвы»

СТР. 4

МОСКОВСКАЯ перспектива

13 – 19 сентября
2022 года

№ 27 (1361)

Издаётся с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



Президент России Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин во время открытия
Международного центра самбо и Центра бокса в «Лужниках»

ВЛАДИМИР ПУТИН,
президент РФ

ВО ВЕСЬ ГОЛОС 2

Итоговая явка на муниципальных
выборах в Москве составила 33,9%

РАЗВОРОТ В ПОТОКЕ 3

Северо-восточный участок МКАД
поедет быстрее

В СТИЛЕ БОЛЬШОГО ГОРОДА 7

Новая Москва – новый образ жизни

МОСКВА НА ВЫСОТЕ 8

В День города на ВДНХ открылось
колесо обозрения «Солнце
Москвы», обещающее стать еще
одним символом столицы, а также
завершилась реконструкция
павильона № 1 «Центральный»

ТЕМА НОМЕРА: **СТР. 4–5**

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ 2022



Дворец единоборств – уникальный объект,
где под одной крышей расположены два
центра мирового уровня – Центр бокса
и Центр самбо. По своему наполнению
спортивный комплекс полностью
соответствует требованиям международных
ассоциаций и федераций по боксу (AIBA,
IBF, WBA) и самбо (ESF, FIAS), гарантирующих
проведение престижных соревнований.
Общая площадь семиэтажного здания
составила 45 тыс. кв. метров, а вместить
оно сможет в общей сложности 3,6 тыс.
зрителей. Все подробности об этом и других
спортивных объектах 2022 года – в материале
«Московской перспективы»

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



**ЕВГЕНИЙ
МИХАЙЛЕНКО,**
декан факультета
городского
и регионального
развития НИУ ВШЭ:

СТР. 3

Ввод в строй МСД будет означать, что Москва
начала развязывать свою кольцевую струк-
туру. Именно хорды, а не четвертое или пятое
транспортное кольцо, являются оптимальным
решением с точки зрения дальнейшего форми-
рования транспортного каркаса столицы.
МСД даст возможность доехать из одних окраинных
районов столицы в другие, минуя центр города и Третье
транспортное кольцо. Концепция хордовых направлений
решает важнейшую задачу – увести с московских улиц
трафик, которому там не место.

Будет Москва счастливой и молодой

Столица с размахом отметила свой юбилей

□ Виктор Дмитриев

В минувшие субботу и воскресенье Москва отпраздновала 875-й день рождения, лейтмотивом которого стала тема «Город: детали. Москва в движении». В День города сотни праздничных площадок работали во всех столичных округах. Проходили фестивали, театрализованные представления, ярмарки, на многочисленных сценах выступали известные музыкальные коллективы, популярные артисты и эстрадные исполнители. Более 4,3 тыс. декоративных конструкций и флагов украсили город. Москва услышала тысячи поздравлений в свой адрес и получила к празднику многочисленные подарки. Но самые значимые из них, как всегда, преподнесли строители.

Столица спортивных побед

В субботу – в первый день праздника – президент РФ Владимир Путин вместе с мэром

столицы Сергеем Собяниным открыли Международный центр самбо и Центр бокса в «Лужниках».

«Это проект, который вы поручили воплотить в жизнь. Коллеги у нас – ребята творческие. Постепенно выросло совершенно уникальное сооружение, которое по своему функциональному наполнению не имеет аналогов в мире. Мы не просто копировали лучшие зарубежные образцы, но поставили непростую задачу превзойти их. И ее удалось решить. Новейшие строительные технологии применялись в большом объеме. За два года все сделали. Обычно такие объекты строятся пять лет. Возрождение олимпийского комплекса «Лужники» продолжается. Мы ведем реконструкцию универсального спортивного зала «Дружба», строим теннисный центр и Ледовый дворец. В планах – реконструкция ряда исторических спортивных сооружений «Лужников». А на противоположном берегу Москвы-реки ведется возрождение кластера зимних видов спорта «Воробьевы горы», – отметил Сергей Собянин.

Он рассказал об особенностях здания – зеркальном акустиче-

ском потолке и витражном остеклении. Наклонные панели из нержавеющей стали с эффектом отражения позволяют наблюдать за тренировками зрителям с улицы. Такое архитектурное решение впервые использовали на объектах подобного уровня.

В Центре самбо оборудовали зал для соревнований на три борцовских ковра с трибунами на 1600 зрителей, а в Центре бокса – два ринга с трибунами на 2000 зрителей.

«Здесь дворец, настоящий дворец», – отозвался Владимир Путин о новом здании. Глава государства вместе с мэром Москвы посмотрел финальную схватку турнира «Кубок звезд. Лига боевого самбо», а также присутствовал на открытии международного турнира «Интернациональный кубок Москвы» в рамках Всемирной боксерской лиги, где сборную мира представляли спортсмены Италии, Кубы, Армении, Узбекистана и Казахстана. Здесь президенту России продемонстрировали отечественную мультимедийную судейскую систему «Спорт вокруг», которая позволяет автоматически генерировать информацию для телевидения и зрителей, выводить ее

на различные табло и записывать выступления.

Центр самбо и Центр бокса станут базой для подготовки воспитанников учреждений Москомспорта – членов сборных команд и начинающих спортсменов. Помимо соревнований и тренировок здесь будут проводить теоретические учебные занятия для спортсменов и курсы повышения квалификации для тренеров и судей.

«Мы гордимся Москвой»

Владимир Путин и Сергей Собянин приняли участие в праздничном концерте в «Зарядье», посвященном 875-летию Москвы. В своем поздравительном слове президент отметил: «Мы гордимся Москвой! Любим этот город с его величавой стариной и современным, динамичным и стремительным ритмом жизни, с очарованием уютных парков, переулков и улиц и с насыщенностью деловых и культурных событий. Город органично соединяет в себе историю и энергию молодости, а также передовые решения современности. Москва по праву считается одним из самых красивых и комфорта-

бельных мегаполисов мира и с каждым годом подтверждает свою конкурентоспособность на глобальном уровне, в том числе в привлечении талантливых и энергичных людей, в нарастающем темпе экономических, инфраструктурных, социальных перемен. Причем по дерзости замыслов и скорости исполнения задуманного, а это целый ряд важнейших направлений, Москва превосходит, без всякого сомнения и преувеличения, крупнейшие мировые центры».

Российский лидер подчеркнул: «Московские специалисты ведут огромную работу по возрождению столиц Донецкой и Луганской народных республик. В непростых условиях и часто с риском для собственной жизни ремонтируют и отстраивают заново пострадавшие жилые дома, дороги, школы, делают все, чтобы подготовить Донецк и Луганск к зимнему периоду». Он обратил внимание, что на торжества пришли москвичи, отличившиеся в ходе спецоперации, и семьи их погибших боевых товарищей.

«С. 2»

НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

Ландшафтный парк в ТПУ «Некрасовка» почти готов. Здесь построили амфитеатр и фонтан, обустроили беседки для отдыха, детские и спортивные площадки. Новое общественное пространство станет местом притяжения для жителей Некрасовки

• В Лосиноостровском районе сдан в эксплуатацию центр «Место встречи Орион»

• На набережной Марка Шагала высадят более 1,5 тысячи деревьев и построят кафе с амфитеатром

• В конце сентября в столице начнется бабье лето



Будет Москва счастливой и молодой

Столица с размахом отметила свой юбилей



Среди приглашенных гостей на концерте также присутствовали известные москвичи – деятели науки, искусства и культуры, заслуженные учителя, строители, врачи. «Благодаря таким людям, как вы, Москва – город-труженик и город-герой – всегда была на высоте!» – подчеркнул Владимир Путин. Президент также пожелал Сергею Собянину удачи на выборах мэра в будущем году.

Из концертного зала «Зарядье» Владимир Путин и Сергей Собянин в режиме видеоконференции открыли участок московского скоростного диаметра (МСД) и запустили колесо обозрения «Солнце Москвы» на ВДНХ.

Дорога перемен

Ввод в эксплуатацию трассы от Ярославского до Дмитровского шоссе стал последним звеном в строительстве основного участка московского скоростного диаметра – Северо-Восточного хорды.

Церемония его открытия президентом Владимиром Путиным и мэром Москвы Сергеем Собяниным прошла в режиме видеосвязи с дорожными строителями.

Мэр Москвы рассказал российскому лидеру, что создание МСД завершит работу по формированию системы хордовых магистралей – новых дорог в средней части города, являющихся альтернативой Московской кольцевой автодороге. Третьему транспортному кольцу и проезду через исторический центр города.

«Почему московский скоростной диаметр? Потому что на этой трассе нет ни одного светофора – все построено на эстакадах, а множество развязок со всеми пересекающимися магистральными шоссе уведат огромное количество транзитного транспорта от центра города. Скоростной диаметр состоит из двух ответвлений. Основное проходит по направлению Казань – Санкт-Петербург, а другое уходит на Симферопольское шоссе в сторону Крыма. Сегодня мы запускаем первую, основную очередь автотрассы, которая должна соединить магистральные дороги М11 и М12 – от Санкт-Петербурга до Казани. Уникальное сооружение длиной 40 километров прямого хода. В целом для страны это маленький, казалось бы, проект, но для города 40 километров, построенных в основном в виде эстакад, тоннелей и развязок, это круче, чем Третье транспортное кольцо. Через шесть округов города проходят 80 искусственных сооружений», – отметил Сергей Собянин.

По словам мэра, проект не имеет в столице аналогов, он улучшит экологическую ситуа-



цию в городе, поскольку перебеги машин в пределах МКАД значительно уменьшатся и за счет этого станет меньше вредных выбросов.

Город на высоте

Колесо обозрения «Солнце Москвы» Владимир Путин и Сергей Собянин открыли также в режиме видео-конференц-связи с Выставкой достижений народного хозяйства, где оно установлено.

«Прежнее колесо обозрения на ВДНХ было морально и физически устаревшим. Мы долго подбирали инвестора. За свои деньги он создал такое великолепное сооружение – самое большое колесо обозрения в Европе», – сказал Сергей Собянин.

Прежде лидером в Европе был «Лондонский глаз» (London Eye) высотой 135 метров, а с 10 сентября это звание стало принадлежать 140-метровому колесу обозрения на ВДНХ. Это 30 закрытых кабин, с комфортом вмещающих до 15 гостей. В каждой система видеонаблюдения, кнопка связи с оператором и климат-контроль, а пять кабин оборудованы прозрачным полом.

Владимир Путин поблагодарил инвестора за работу по развитию инфраструктуры развлечений в столице. «Для людей очень важно иметь возможность отдохнуть с друзьями, с семьей», – отметил президент.

Путешествие на колесе обозрения над Москвой начнется у пассажиров с посадочного вокзала. Попадать на него гости будут по крытому эскалаторному переходу. Один оборот «Солнца Москвы» займет почти 19 минут. Предполагается, что аттракцион будет привлекать более 2,5 млн

«**МЫ ГОРДИМСЯ МОСКВОЙ! ЛЮБИМ ЭТОТ ГОРОД С ЕГО ВЕЛИЧАВОЙ СТАРИНОЙ И СОВРЕМЕННЫМ ДИНАМИЧНЫМ РИТМОМ ЖИЗНИ**»



История и искусство

10 сентября в Телеграм-канале Сергей Собянин сообщил о завершении реставрации павильона № 1 «Центральный» на ВДНХ. «Масштабное возрождение любимой москвичами ВДНХ – это наш большой проект. С 2014 года здесь отреставрировали исторические павильоны, фонтаны и другие памятники архитектуры. В этом году в павильоне «Физика» открыли Музей городского хозяйства Москвы. В павильоне «Геология» – выставку «12 признаков живого» Государственного биологического музея им. К.А. Тимирязева. В павильоне № 30 – центр современных биотехнологий Музей «БИОТЕХ». На территории ВДНХ завершена реставрация павильона № 1 «Центральный», где этой осенью состоится открытие экспозиции Третьяковской галереи», – написал столичный градоначальник.

К монтажу будущей выставки приступили одновременно с завершением реставрации павильона. В восьми залах представят в основном экспонаты, относящиеся ко времени строительства павильона – 1950-м годам. Кроме того, здесь можно будет увидеть полотна Александра Дейнеки и Аркадия Пластова, барельеф Исидора Фрих-Хара, скульптуры Веры Мухиной и Ивана Шадра. Одним из главных украшений станет горельеф «Знаменосцу мира, советскому народу – слава!», созданный специально для павильона «Центральный» группой скульпторов во главе с Евгением Вучетичем в 1950-х годах.

Выставка продлится год, а затем ей на смену придет другая экспозиция из коллекции главного художественного музея страны.

Во весь голос

Итоговая явка на муниципальных выборах в Москве составила 33,9%

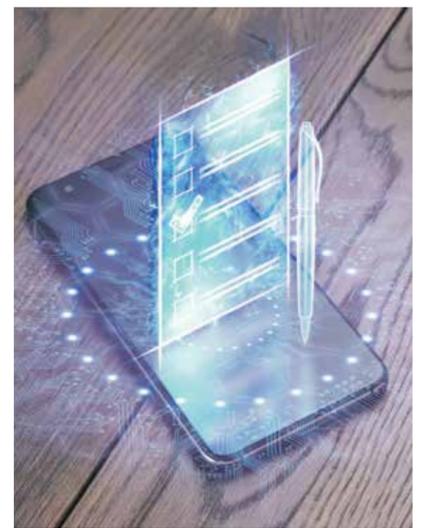
Сергей Чаев

В столице завершились выборы муниципальных депутатов, проходившие с 9 по 11 сентября. Итоговая явка составила 33,9%, сообщили в Общественном штабе по наблюдению за выборами в столице. В голосовании приняли участие жители всех районов Москвы, кроме Щукино, где депутатов выбирали годом ранее. В ТиНАО выборы проводились только в Троицке, так как в остальных районах округа полномочия муниципальных депутатов еще не истекли.

Голосование на избирательных участках столицы прошло без серьезных нарушений и нареканий со стороны независимых наблюдателей. В этом году только в Москве корпус наблюдателей состоял из 10,6 тыс. человек.

У москвичей, которые участвовали в голосовании онлайн, не возникло проблем при использовании сканеров, идентифицирующих личность. Важным новшеством минувших выборов стал электронный реестр, который облегчил процесс их проведения и обеспечил недопущение повторных голосований. У сотрудников избирательных участков не возникло сложностей при регистрации.

Традиционный способ голосования на участках в этот раз выбрали лишь 695 214 москвичей. Высокую активность жителей столицы связывают прежде всего с возможностью участвовать в выборах не выходя из дома, с помощью дистанционного электронного голосования, которое можно было осуществить без предварительной регистрации. К такому способу прибегли 1 748 616 жителей столицы.



По словам экспертов, созданная правительством Москвы система электронного голосования использует ряд передовых информационных технологий. Прозрачность и неизменность всех данных обеспечил блокчейн (распределенная база данных, которая содержит информацию обо всех транзакциях, проведенных участниками системы), а тайну голосования – анонимайзер. Голоса избирателей подвергались шифрованию с использованием специального ключа, при этом отследить путь бюллетеня было невозможно, как и узнать выбор избирателя.

«Мы считаем, что в этом году электронное приложение, с помощью которого москвичи могли проголосовать дистанционно, работало очень корректно, без всяких сбоев. Оно существенно снизило нагрузку на колл-центр», – отметил Илья Массух, председатель территориальной избирательной комиссии дистанционного электронного голосования (ТИК ДЭГ).

Добавим: дистанционно отдали свои голоса президент России Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин.

«Это очень удобная, надежная форма голосования, которой я и воспользовался», – заверил глава государства.

«Москвичи привыкли к современным городским электронным услугам. С помощью голосования на «Активном гражданине» решаются сотни небольших локальных и значимых общегородских вопросов. Введение электронного голосования дало возможность участвовать в выборах миллионам москвичей, которые раньше не голосовали многие годы, и в разы усилило интерес к формированию муниципальных и государственных органов власти. Это очень важно», – написал в Телеграм-канале Сергей Собянин.

За три дня голосования в Москве было отражено почти 20 тыс. попыток хакерских атак, но они не смогли повлиять на работу электронных систем.

СПРАВКА

В Москве в понедельник подвели предварительные итоги голосования. Как рассказала председатель Московской городской избирательной комиссии (МГИК) Ольга Кириллова, представители «Единой России» получили 1160 мандатов, что составляет 81,8% от всего количества (1417 мандатов). На втором месте региональная общественная организация «Мой район» – 134 мандата (9,5%). 42 мандата получили кандидаты от КПРФ (2,9%).

Самовыдвиженцы заняли 26 мест, по 20 мест досталось представителям партий «Справедливая Россия» и «Новые люди». У ЛДПР 11 мест, у партии «Яблоко» и «Коммунистов России» – по одному.

В этом году явка составила 33,9%, что гораздо выше, чем на прошлых муниципальных выборах, когда голосовать пришли 14% избирателей. Цифры говорят о возросшем интересе к муниципальным выборам, подчеркнула Ольга Кириллова.

Разворот в потоке

Северо-восточный участок МКАД поедет быстрее

□ Андрей Мещеряков

Еще одна развязка нового типа – на пересечении с Осташковским шоссе – открылась в канун Дня города на Московской кольцевой автодороге. Клеверные развязки на МКАД устарели и не способны обеспечить быстрый проезд все возрастающего числа автомобилей. Поэтому власти города перестраивают их, заменяя прежние съезды направленными и с большей пропускной способностью.

Ехать подано

Развязка с Осташковским шоссе стала 19-й, реконструированной на Московской кольцевой автодороге с 2012 года. «Ее конструкция совершенно иная и пропускная способность выше. Мы построили новые эстакады-съезды и обновили существующие. Расширили МКАД с пяти до восьми полос на пересечении с Осташковским шоссе, теперь потоки транспорта не будут пересекаться. На одну полосу в районе МКАД стали шире Осташковское шоссе и Осташковская улица. В результате станет меньше автомобильных пробок и больше комфорта как для водителей, так и для пассажиров транспорта сразу в нескольких районах города», – написал мэр столицы Сергей Собянин в своем Телеграм-канале.

Он также пояснил, что в таком крупном мегаполисе, как Москва, транспортную инфраструктуру можно развивать только комплексно, в том числе избавляясь от устаревших развязок по типу «клеверный лист» на МКАД, сдерживающих автомобильное движение.

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв отметил, что завершение реконструкции развязки на пересечении МКАД с Осташковским шоссе улучшит транспортную ситуацию на севере и северо-востоке столицы. К реализации проекта приступили в 2020 году. За это время устаревшее сооружение клеверного типа заменили современной развязкой с направленными съездами.

«Всего построили 8,7 км дорог, включая четыре искусственных сооружения общей протяженностью 1,6 км. На участке возвели два путепровода на внешней стороне МКАД в сторону Алтуфьевского шоссе и два – на внутренней стороне в направлении Ярославского шоссе. А также две двухполосные левоповоротные эстакады, обеспечивающие удобный выезд с Осташковской улицы на внешнюю сторону МКАД и с Осташковского шоссе на внутреннюю сторону Кольцевой. Кроме того, реконструировали существующие съезды на МКАД и выезды с нее», – сообщил Андрей Бочкарёв.



Кроме того, с трех до четырех транспортных полос в каждом направлении расширили Осташковское шоссе и Осташковскую улицу за счет перераспределения потоков и реорганизации проблемных зон. А также разгрузить расположенную рядом улочно-дорожную сеть, которая служит альтернативным маршрутом объезда», – отметил Андрей Бочкарёв.

В результате улучшилась транспортная доступность районов Северное и Южное Медведково, Бибирево, Лианозово, Лошиноостровский, Бабушкинский, Отрадное и подмосковного округа Мытищи, в которых проживает около миллиона человек.

Уменьшение заторов на дорогах принесет, по словам экспертов, пользу пассажирам общественного транспорта и автомобилистам, которые проезжают северо-восточный участок МКАД. К тому же пересечь саму развязку на автомобиле можно будет быстрее примерно на 4–5 минут. При этом пассажиры городского транспорта, маршрут которого проходит по прилега-

ющим к ней улицам, сэкономят 20–30% времени в поездке. «В настоящее время продолжаются работы по реконструкции еще трех развязок на МКАД», – уточнил Андрей Бочкарёв.

Приоритетное направление

Строительство шестиполосного путепровода над Московской кольцевой автодорогой в районе пересечения с улицей Верхние Поля завершено на год раньше срока. Это значительно увеличит пропускную способность всего юго-восточного участка МКАД, сообщил мэр Москвы Сергей Собянин на своей странице в соцсетях.

Новый путепровод длиной 115 метров обеспечивает проезд транспорта с Южной рокады (улица Верхние Поля) в сторону Новогорьевского и Новорязанского шоссе. В результате значительно увеличилась пропускная способность всего юго-восточного участка МКАД, улучшилось транспортное обслуживание районов Капотня, Люблино, Марьино, Орехово-Борисово Южное, а также городских округов Дзержинский и Котельники Московской области с населением свыше 700 тыс. человек. Кроме того, рядом с путепроводом расположен ярмарочный комплекс «Садовод», а с другой стороны МКАД – большой торговый центр, куда теперь без проблем ежедневно приезжают за покупками тысячи людей.

Реконструировать прежний путепровод изначально предполагалось в течение 19 месяцев, но городские власти сочли неудобства весьма продолжительными. Поэтому решено было пойти на крайние меры – снести старый мост, а на его месте за восемь месяцев построить новый, шире и длиннее прежнего. Что и было сделано.

«Мы заменили фиксированную клеверную развязку современной и с направленными съездами», – отметил Сергей Собянин. Завершить работы планируется в сентябре 2023 года. Помимо нового моста появятся

в общей сложности 15,6 км до-

рог, в том числе пять эстакад и три путепровода. При этом пешеходы никак не будут пересекаться с транспортным потоком, поскольку в рамках проекта построят один подземный пешеходный переход в районе дома № 1 в 1-м Покровском проезде и два надземных – возле торгового комплекса «Садовод» и в районе пересечения улицы Верхние Поля с МКАД, со стороны природно-исторического парка «Кузьминки-Люблино».

Рядом с новой развязкой появится настоящий лес. После завершения строительства вокруг нее высадят примерно 5 тыс. деревьев и уложат 12 га газона. Уже сейчас транспортный узел построен почти на треть.

Что касается Южной рокады, то это часть нового транспортного каркаса столицы наряду с московским скоростным диаметром и Северо-Западной хордой. В перспективе она станет альтернативой МКАД и Третьему транспортному кольцу на юге столицы. Общая протяженность Южной рокады по прямой составит 40 км. Из них построено и введено в эксплуатацию 32 км – примерно 80% от ее общей длины.

Завершить строительство всех хордовых магистралей также планируют в следующем году.

«Реконструкция развязки на МКАД – одно из приоритетных направлений развития транспортной системы столицы. Помимо обновления развязок и вылетных магистралей проводятся комплексные работы по развитию прилегающей улочно-дорожной сети и расширению проезжей части МКАД за счет строительства боковых проездов и переходно-скоростных полос», – отметил Сергей Собянин.

В 2022 году в Москве планируется построить 90 км дорог, 20 искусственных сооружений и 12 пешеходных переходов. Среди введенных в эксплуатацию объектов этого года также улочно-дорожная сеть в административно-деловом центре в Коммунарке, путепровод, соединяющий Матвеевскую и Вернерую улицы с проспектом

Генерала Дорохова.

Финальный отрезок Северо-Восточной хорды московского скоростного диаметра (МСД) введен в строй уже в сентябре. Участок Юго-Восточной хорды длиной 28 км и участок, соединяющий МСД с трассой М12, достроят в 2023 году. Ввод в строй МСД будет означать, что Москва начала развязывать свою кольцевую структуру. Именно хорды, а не четвертое или пятое транспортное кольцо, являются оптимальным решением с точки зрения дальнейшего формирования транспортного каркаса столицы.

МСД даст возможность проехать из одних окраинных районов столицы в другие, минуя центр города и Третье транспортное кольцо. Концепция хордовых направлений решает важнейшую задачу – увести с московских улиц трафик, которому там не место. Ведь сейчас даже Тверская улица порой используется водителями как магистральная дорога.

Что даст Москве ввод МСД, какие проблемы это поможет решить?

Во-первых – экологические. В городах именно автомобильный транспорт является основным источником загрязнения воздуха. Чем меньше простои в пробках, тем ниже выбросы в атмосферу.

Во-вторых, разгрузится улочно-дорожная сеть. Люди меньше времени будут проводить в пробках. Попробуйте мысленно перевести время, которое они тратят, находясь в потоке машин, в экономическую категорию – в деньги. И вы поймете, что выиграют и город, и горожане. У москвичей появится больше времени на работу и на досуг. Выгоду получит и городской бизнес – места, связанные с проведением досуга, скажем, кофейни. А значит, косвенно это повлияет и на увеличение доходов городского бюджета.

В-третьих, повысится связность территорий, прежде всего пригородных, что поднимет привлекательность окраинных районов и с точки зрения ценности жилья, и с точки зрения коммерческой и деловой составляющей. Что к тому же сэкономит время в пути, но не только за счет увеличения скорости движения или снижения трафика, а просто за счет сокращения расстояния. «Прорубая» новые хорды, мы физически сближаем районы.

В-четвертых, это множество сопутствующих проектов, без которых не обходится ни одно столь масштабное сооружение, как МСД. Это изменение маршрутных сетей, строительство новых станций метрополитена и многое другое.

Одно из главных требований к городу XXI века – минимум необходимых перемещений при максимуме возможных. Когда направление поездок каждого жителя зависит от его выбора, а не от безысходности. Введение в строй московского скоростного диаметра существенно приблизит столицу к этой максимуме.

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛЕНКО,
декан факультета
городского и регионального
развития НИУ ВШЭ:

Финальный отрезок Северо-Восточной хорды московского скоростного диаметра (МСД) введен в строй уже в сентябре. Участок Юго-Восточной хорды длиной 28 км и участок, соединяющий МСД с трассой М12, достроят в 2023 году. Ввод в строй МСД будет означать, что Москва начала развязывать свою кольцевую структуру. Именно хорды, а не четвертое или пятое транспортное кольцо, являются оптимальным решением с точки зрения дальнейшего формирования транспортного каркаса столицы.

МСД даст возможность проехать из одних окраинных районов столицы в другие, минуя центр города и Третье транспортное кольцо. Концепция хордовых направлений решает важнейшую задачу – увести с московских улиц трафик, которому там не место. Ведь сейчас даже Тверская улица порой используется водителями как магистральная дорога.

Что даст Москве ввод МСД, какие проблемы это поможет решить?

Во-первых – экологические. В городах именно автомобильный транспорт является основным источником загрязнения воздуха. Чем меньше простои в пробках, тем ниже выбросы в атмосферу.

Во-вторых, разгрузится улочно-дорожная сеть. Люди меньше времени будут проводить в пробках. Попробуйте мысленно перевести время, которое они тратят, находясь в потоке машин, в экономическую категорию – в деньги. И вы поймете, что выиграют и город, и горожане. У москвичей появится больше времени на работу и на досуг. Выгоду получит и городской бизнес – места, связанные с проведением досуга, скажем, кофейни. А значит, косвенно это повлияет и на увеличение доходов городского бюджета.

В-третьих, повысится связность территорий, прежде всего пригородных, что поднимет привлекательность окраинных районов и с точки зрения ценности жилья, и с точки зрения коммерческой и деловой составляющей. Что к тому же сэкономит время в пути, но не только за счет увеличения скорости движения или снижения трафика, а просто за счет сокращения расстояния. «Прорубая» новые хорды, мы физически сближаем районы.

В-четвертых, это множество сопутствующих проектов, без которых не обходится ни одно столь масштабное сооружение, как МСД. Это изменение маршрутных сетей, строительство новых станций метрополитена и многое другое.

Одно из главных требований к городу XXI века – минимум необходимых перемещений при максимуме возможных. Когда направление поездок каждого жителя зависит от его выбора, а не от безысходности. Введение в строй московского скоростного диаметра существенно приблизит столицу к этой максимуме.



АЛЕКСАНДР ШУМСКИЙ,
руководитель экспертного
центра «Пробок.нет», член
Общественной палаты
города Москвы:

Московский скоростной диаметр (МСД) общей протяженностью около 68 км будет самым большим внутригородским автомобильно-транспортным диаметром на территории Европы и, пожалуй, одним из самых больших в мире. Его значимость для всей Московской агломерации, включая крупные города Подмосковья, на мой взгляд, велика.

Пока введен в строй первый участок МСД – Северо-Восточная хорда. А второй – Юго-Восточную хорду – планируют завершить в следующем году. Поэтому заработала лишь часть скоростного диаметра. Но даже она сыграет весьма положительную роль в части разгрузки от транспортных пробок автомобильных дорог, расположенных на севере, северо-востоке и на юго-востоке столицы. Необходимость в этом назрела уже давно. МСД поможет снять до 20% нагрузки на участки МКАД, Третье транспортное кольцо (ТТК) и ряд вылетных и скоростных магистралей города, переключив на себя эту часть трафика. Свободнее станут Ярославское, Алтуфьевское, Дмитровское, Варшавское, Каширское шоссе, а также шоссе Энтузиастов, Рязанский и Волгоградский проспекты. А в районе станции МЦК Новохохловская с Московского скоростного диаметра можно будет выехать на ТТК. Миллионам водителей и пассажиров новый скоростной маршрут позволит проехать через весь город без заезда в центр, без единого светофора и на высоких скоростях. Поэтому автомобилисты с нетерпением ждут открытия обоих участков МСД и оценивают это как исключительно важный фактор, полезный для частного и для общественного транспорта, а также для внутригородских грузоперевозок. Естественно, на МСД не должно быть никакого транзитного трафика. Поэтому потоки иногородних машин, стремящихся проехать через Москву, водителям которых новая трасса, несомненно, понравится, власти города стараются перенаправить на ЦКАД за счет введения оплаты за проезд по московскому скоростному диаметру. Думаю, что уже в ближайшей перспективе этот весьма интересный эксперимент покажет, насколько он полезен и насколько активно столичные водители будут пользоваться новой автотрассой.



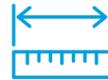
Реконструированная развязка на пересечении МКАД с Осташковским шоссе



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР САМБО И ЦЕНТР БОКСА В «ЛУЖНИКАХ»

В НЕГО МОГУТ ВМЕСТИТЬСЯ:

21



САМОЛЕТ SUPERJET 100
В ТРИ УРОВНЯ
С РАЗМАХОМ КРЫЛЬЕВ
28 МЕТРОВ

3,6



ТЫС. ЗРИТЕЛЕЙ

45,6



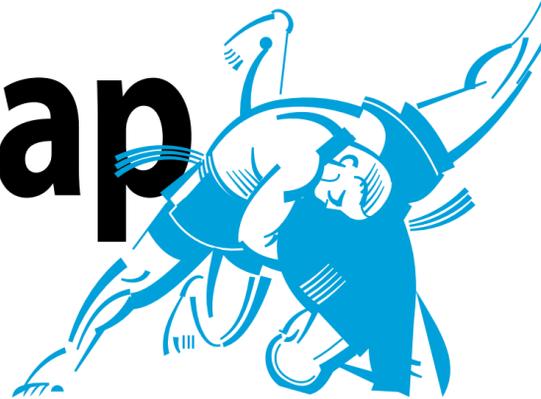
ТЫС. КВ. МЕТРОВ –
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
7-ЭТАЖНОГО
КОМПЛЕКСА

АНДРЕЙ НИКОЛАЕВ

В Москве построен Дворец единоборств – уникальный объект, где под одной крышей расположены два центра мирового уровня – Центр бокса и Центр самбо. По своему наполнению спортивный комплекс полностью соответствует требованиям международных ассоциаций и федераций по боксу (AIBA, IBF, WBA) и самбо (ESF, FIAS), гарантирующих проведение престижных соревнований. Общая площадь семиэтажного здания составила 45,6 тыс. кв. метров, а вместить оно сможет в общей сложности 3,6 тыс. зрителей.

Двойной удар

Дворец единоборств в «Лужниках» не имеет аналогов в мире



Конкурс на архитектурную концепцию многофункционального спортивного комплекса на территории СК «Лужники» провели в 2018 году. От зодчих требовалось переосмыслить идею «коробки», предназначенной для размещения в едином здании двух федераций – самбо и бокса, но существующих автономно друг от друга. Градостроительной-земельная комиссия города Москвы приняла решение о предоставлении земельного участка площадью 1,6 га между ТПК и Лужнецкой улицей. Но при условии ограничения будущего здания по высоте 27 метрами из-за соседства с Новодевичьим монастырем и требованиями по соотношению сторон участка 1:5. В конкурсе приняли участие шесть известных московских архитекторов, два из них представили по два варианта проектов и одна – целых три. За победу боролись в общей сложности 10 проектов.

Лучшим был признан проект архбюро UNK project, команда которого проанализировала конструктивные и эксплуатационные особенности Национального центра дзюдо в Париже, Института дзюдо Кодокан в Японии и мировых центров бокса Sofia Sport Hall в Болгарии и Volleyball Venue в Грузии. Итогом творческого поиска стала концепция объединения двух симметрично расположенных крыльев здания, в одном из которых разместится Центр самбо, а в другом – Центр бокса. Чтобы потоки зрителей не пересекались, были предусмотрены отдельные входы в здание. Такой архитектурный прием на спортивном объекте в нашей стране использовался впервые.

Общая площадь семиэтажного комплекса составила 45,6 тыс. кв. метров. «По своему функциональному наполнению здание не имеет аналогов в мире. Его архитектурная концепция разработана совместно с Международной федерацией самбо и Федерацией бокса России. Здесь можно будет проводить соревнования любого уровня», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Объект включили в Адресную инвестиционную программу города Москвы и возвели довольно быстро. Строительные работы стартовали летом «пандемийного» 2020-го. А через два года объект был уже

готов. Для перекрытия спортивно-зрелищных залов на уровне пятого этажа использовали семнадцать 78-тонных металлических ферм, для монтажа которых был заказан специальный кран грузоподъемностью 750 тонн. Его доставили по частям на 20 фурах и собирали в течение трех дней другим краном, 450-тонным.

Фасад здания выполнили в песочных тонах – под цвет расположенной рядом Большой спортивной арены и перекликающегося с ней с Дворца водных видов спорта, это создает стилистическое единство территории «Лужников». Здание облицевали искусственными фибробетонными панелями, отличающимися хорошими технологическими свойствами. Они более ударостойкие и долговечные, чем натуральный камень.

Впервые при строительстве спортивного комплекса использовали такой необычный прием, как зеркальный потолок, состоящий из наклонных стальных полированных панелей. Фасады со стороны тренировочных залов сделали стеклянными. Благодаря такому необычному оптическому эффекту появилась возможность наблюдать за тренировками спортсменов с улицы.

Особенностью комплекса также стала его акустика, подбор систем которой велся согласно лучшим мировым и отечественным практикам и с учетом габаритов помещений и характеристик отделочных материалов. К работе привлекли лучших экспертов. Это главный акустик Большого зала Московской консерватории Анатолий Лившиц, портфолио которого за последние десять лет насчитывает свыше 130 объектов, среди которых и такие выдающиеся, как концертный зал «Зарядье». А также Хенрик Мёллер, под чьим руководством создавалась уникальная акустическая система известных музыкальных комплексов, например, Тампере-холл и концертный зал в Скандинавии, а также Музыкальный центр в Хельсинки.

Здание оснастили современным оборудованием для видеотрансляции соревнований с возможностью подключения прямого эфира. А интерактивная зона просторных холлов, без сомнения, впечатлит будущих гостей Международного спортивного центра.

В Центре самбо обустроили зал для соревнований на три борцовских ковра, трибуны на 1,6 тыс. зрителей и VIP-ложу на 40 человек, а также административные помещения и комнаты отдыха. А в Центре бокса установили два ринга и трибуны на 2 тыс. зрителей с VIP-ложек на 90 человек. Оборудовали тренировочный зал на три боксерских ринга.

В каждом из блоков самбо и бокса предусмотрены тренажерный зал, спортивно-оздоровительный бассейн на шесть дорожек с чашами из нержавеющей стали, сауна и хамам, медико-восстановительный центр, универсальные спортивные залы по игровым видам спорта и конференц-залы на 200 человек. При этом комплексе Международного центра самбо и Центра бокса оказался не только красивым, но и «сообразительным». Как пояснил глава департамента строительства Москвы Рафик Загуртдинов, в здании смонтирована система «умной» эксплуатации, которая существенно повышает комфорт пребывания в нем спортсменов и административного персонала. «Она позволяет поддерживать комфортную температуру и влажность в помещениях, экономить свет, включая его только при нахождении в них людей, и многое другое, в том числе обеспечивать безопасность посетителей», – отметил глава департамента.

Помимо прочего внедрение данной системы позволяет сократить затраты на материально-техническое обеспечение Дворца единоборств примерно на 20%, а расходы на внеплановое обслуживание – до 50%. При этом срок службы инженерного оборудования должен увеличиться на 15%.



МНЕНИЕ



ТАТЬЯНА КИРИЕНКО,
генеральный секретарь
Федерации бокса России:

Международный Центр самбо и Центр бокса в «Лужниках» – уникальный спортивный объект, который определен как моновидный, то есть только для бокса и только для самбо. Другая его отличительная особенность состоит в том, что объект одновременно предназначен для зрелищно-соревновательной, современно-тренировочной и тренировочно-подготовительной деятельности.

Комплекс является сложным инженерным сооружением, обеспеченным самыми современными системами. Это качественно новый типологический объект, который характеризуется архитектурной индивидуальностью, компактностью, многофункциональностью, а главное – решением, при котором впервые в истории спорта будут максимально сближены и объединены профессиональный и любительский (олимпийский) спорт. При этом значительно возрастет роль обслуживания, управления и инженерного обеспечения. Профессиональный и любительский спорт раскроется в полном

объеме, а многообразие досугово-оздоровительных и развлекательных функций обеспечит привлекательность не только для спортсменов, но и для всех желающих. Включение таких комплексов в градостроительную ткань столицы необходимо рассматривать как создание той благоприятной среды для общества, где формируется здоровая и целеустремленная личность.

Реальное применение концепции нового спортивного объекта позволит обеспечить интегрированную, равнонаправленную организацию профессионального и массового спорта, создать оптимальные и комфортные условия для сборных команд и зрителей всех возрастов. Поможет привлечь к массовым спортивным мероприятиям (мастер-классы, показательные занятия, семинары и т.д.) тренеров, инструкторов, наставников самого высокого уровня. А также использовать универсальные, трансформируемые и мобильные системы и устройства с целью многократного их применения при проведении различных спортивных, развлекательных и общественных мероприятий, создать привлекательный и необыкновенный мир спорта и активного отдыха в любое время года и в любое доступное время. Формирование многофункционального спортивного объекта, в котором в равных пропорциях функционируют площадки для профессиональных спортсменов и для массового спорта, является основополагающей и уникальной задачей.



ЦЕНТР САМБО



Президент Международной ассоциации бокса Умар Кремлев вручил главе государства Владимиру Путину боксерский пояс «Национальный лидер»



Во время открытия Международного центра самбо и Центра бокса провели турнир «Кубок звезд. Лига боевого самбо»

МНЕНИЕ



АНАСТАСИЯ КОНДРАТЬЕВА,
исполнительный директор
Всероссийской федерации самбо,
заслуженный тренер России, старший
тренер сборной команды России:

Я считаю открытие центра чрезвычайно важным событием. Это показывает уровень значимости нашего отечественного спорта. Центр очень функциональный: помимо просторного соревновательного зала на три ковра здесь есть гостиная, разминочные коврики, тренировочный зал, бассейн, бани и кабинеты врачей. Можно сказать, что это здание полного цикла для спортсменов. В первую очередь здесь планируется проводить соревнования международного масштаба и, конечно, различные всероссийские турниры.

Центр будет очень полезен не только самбистам России, но и конкретно представителям московской школы самбо. Не будем забывать и о символизме: несколько лет назад на Аллее славы в «Лужниках» открылся мемориал «Основателем самбо», а теперь – в нескольких метрах от него – и Международный центр самбо. Мы надеемся, что все это положительно повлияет на то, чтобы наш вид спорта стал еще более популярным и привлек новых спортсменов.

1,6 ТЫС. МЕСТ –
ВМЕСТИМОСТЬ
ЗЕРКАЛЬНОГО ЗАЛА

ТЫС. МЕСТ –
ВМЕСТИМОСТЬ
ЗЕРКАЛЬНОГО ЗАЛА

18 МЕТРОВ –
ВЫСОТА
ЗАЛА

МЕТРОВ –
ВЫСОТА
ЗАЛА

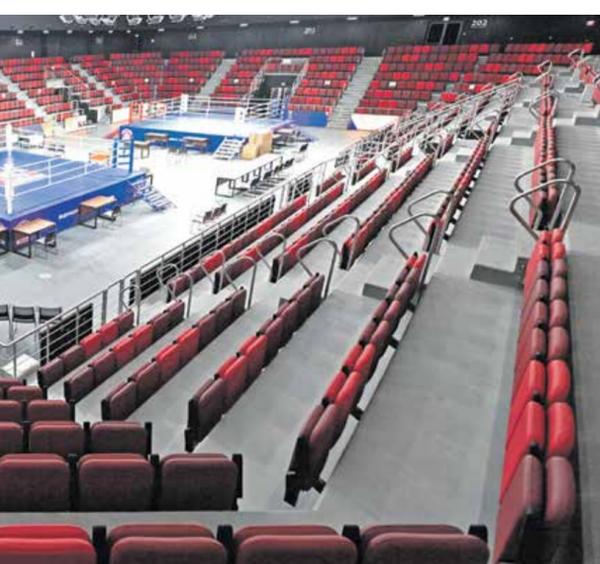
1,3 ТЫС. КВ. МЕТРОВ –
ПЛОЩАДЬ
ТРЕНИРОВОЧНОГО
ЗАЛА

ТЫС. КВ. МЕТРОВ –
ПЛОЩАДЬ
ТРЕНИРОВОЧНОГО
ЗАЛА

6 БОРЦОВСКИХ
ЗОН

БОРЦОВСКИХ
ЗОН

ЦЕНТР БОКСА



2 РИНГА



18 МЕТРОВ –
ВЫСОТА ЗАЛА



1300 КВ. МЕТРОВ –
ПЛОЩАДЬ
ТРЕНИРОВОЧНОГО
ЗАЛА



Большая игра

19 объектов спорта возведут в Москве в 2022 году

Виктор Дмитриев

«В этом году в столице открыли 14 новых спортивных объектов», – написал мэр Москвы Сергей Собянин в своем Телеграм-канале.



Проект реконструкции футбольного стадиона «Торпедо»

Сданы в эксплуатацию такие важные для города объекты, как Международный центр самбо и Центр бокса в «Лужниках», стадион «Москвич» после реконструкции, а также спортобъекты районного значения в Южном Чертаново, Орехово-Борисово Южное и поселке Мосрентген. В высокой стадии готовности находятся дворец спорта с бассейном и ледовой ареной в составе транспортно-пересадочного узла «Некрасовка» и ФОК с футбольным полем для спортивной школы «Зеленоград» городского департамента спорта. Еще четыре крупных спортивных сооружения, по которым получено заключение о соответствии проектной документации, готовятся к вводу в эксплуатацию. Среди них два объекта для подготовки профессиональных спортсменов и футбольное поле в районе Ясенево.

«В Северо-Восточном округе завершено строительство легкоатлетического манежа для школы олимпийского резерва «Север», где смогут проводить соревнования городского уровня. На востоке Москвы возведен спорткомплекс с бассейном и залом для художественной гимнастики. Здесь будут заниматься учащиеся известной кулинарии чемпионов – Московского среднего специального училища олимпийского резерва № 1», – сообщил председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко. С 1 января 2022 года было выдано 15 разрешений на строительство объектов спортивной инфраструктуры, среди них центральная арена спортивного комплекса им. Э.А. Стрельцова (стадион «Торпедо») на юге Москвы, которая сможет вместить 15 тыс. зрителей.

19 СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПОСТРОЯТ В МОСКВЕ
ПО ИТОГАМ 2022
ГОДА

Переходим к водным процедурам

Новый ФОК «Волна» открылся на юге столицы



Андрей Мещеряков

За последнее десятилетие число построенных спортивных объектов в Москве увеличилось вдвое. Благодаря этому выросло и число горожан, занимающихся спортом. Так, недавно на Чертановской улице появился физкультурно-оздоровительный комплекс «Волна» с двумя бассейнами.

Физкультурно-оздоровительный комплекс «Волна» стал еще одним центром притяжения для поклонников спорта и здорового образа жизни в районе Чертаново. Центральное, они и выбрали для него это название. «Основное функциональное наполнение ФОКа – два бассейна: с чашей 25 на 16 метров для спортивно-оздорови-



тельного плавания и детский – 10 на 6 метров, которые вписаны в компактный объем площадью менее 4 тыс. кв. метров. Пропускная способность комплекса составит 78 человек в смену, или 624 человека в день», – сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

Оригинальный объемный фасад здания из алюминия и керамогранита выполнен в спокойных бело-голубых тонах и облицован выпуклой плиткой. Его изгибающиеся элементы действительно напоминают легкую волну и подчеркивают назначение комплекса – водные виды спорта. ФОК станет принимать всех желающих круглый год. Тренеры уже проводят занятия аквааэробикой, идет набор в оздоровительные группы и детские секции. Здесь будут проходить районные соревнования, но без зрителей. В состав комплекса также входят удобные раздевалки, душевые, тренерская, буфет, бытовые и вспомогательные помещения, кабинет врача и комнаты дежурных медицинских сестер, техническая зона.

Пространство здания обустроено таким образом, чтобы в нем было комфортно и безопасно находиться маломобильным гражданам. На территории ФОКа для автомобилей предусмотрено наличие парковочных мест.

Как отметил в своем Телеграм-канале Сергей Собянин, спортивных объектов в столице с каждым годом становится все больше. Это способствует увеличению числа москвичей, которые ведут здоровый образ жизни.

«Возможность заниматься физкультурой сегодня есть у каждого жителя столицы. Во всех районах города мы возводим общедоступные спортивные комплексы, обновляем площадки в парках и во дворах. Всего в Москве за 12 лет построили около 170 спортивных объектов – стадионов, ледовых дворцов, ФОКов, футбольных полей и других крупных спорткомплексов», – заключил столичный градоначальник.



ПОЗДРАВЛЯЕМ!

14 сентября отмечает день рождения руководитель департамента градостроительной политики города Москвы, почетный строитель Москвы, заслуженный строитель Российской Федерации Сергей Лёвкин



ВЛАДИМИР ВОРОНИН,
президент ГК «ФСК»



Уважаемый Сергей Иванович!

Примите искренние поздравления с днем рождения!

Ваша работа неразрывно связана с будущим Москвы. Свыше десяти лет Вы возглавляете департамент градостроительной политики, одну из ключевых структур Московского стройкомплекса. За это время Москва стала одним из самых современных городов мира. Именно благодаря Вам были сформированы четкие приоритеты и перспективные направления в сфере московского градостроительства.

Коллеги ценят Вас за созидательный настрой, а также за высокий профессионализм и уверенность в собственных силах. Благодаря ответственности, с которой Вы подходите к исполнению своих обязанностей, требовательности к себе и подчиненным Вы завоевали репутацию одного из самых компетентных руководителей строительного комплекса Москвы.

Счастья, крепкого здоровья и благополучия Вам и Вашим близким!



АНАТОЛИЙ КОНСТАНТИНОВ,
генеральный директор Московского фонда реновации жилой застройки



Уважаемый Сергей Иванович!

От коллектива Московского фонда реновации жилой застройки и от своего имени сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Благодаря Вашему профессионализму, жизненному опыту и энергичности столица России решает амбициозные задачи и достигает впечатляющих результатов в градостроительной сфере. А с 2017 года неотъемлемая часть Ваших ежедневных забот – координация масштабной программы реновации. Сейчас переселение идет в 73 районах города, во всех административных округах, а с начала реализации программы в Москве построили 204 дома. Сделано уже много!

Желаю Вам долголетия, благополучия и дальнейших свершений на благо Москвы!



ЛЕОНИД МАКСИМОВ,
генеральный директор компании «Пионер»



Уважаемый Сергей Иванович!

Команда компании «Пионер» поздравляет Вас с днем рождения!

Эффективное управление, грамотное и своевременное решение вопросов в области городского строительства, экспертный подход с учетом колоссального опыта и умение принимать взвешенные решения – эти Ваши качества, применяемые на посту руководителя департамента градостроительной политики города Москвы, помогают создавать комфортную городскую среду каждый день и заботиться о строительстве не только городского жилья, но и необходимой социальной инфраструктуры.

Желаю дальнейшей плодотворной деятельности и реализации всех намеченных планов!



ТАТЬЯНА ТИХОНОВА,
генеральный директор «РГ-Девелопмент»



Уважаемый Сергей Иванович!

Примите самые искренние поздравления с днем рождения!

Москва – это город, который стремится в будущее, но при этом сохраняет свои традиции и уникальный образ.

Департамент градостроительной политики, который Вы с успехом возглавляете уже более десяти лет, принимает в этой работе самое активное участие.

Вы знаете, как грамотно организовать сложные процессы городского развития, чтобы достичь результатов в предельно сжатые сроки и с наивысшим качеством. Наверное, именно такой подход к делу и называется активной гражданской позицией. Вы чувствуете ритм времени и понимаете всю необходимость модернизации, внедрения инноваций, повышения социальной ответственности строительства. Вашей энергия и работоспособность помогают держать в деловом тоне участников процесса, ориентируя их на конкретные цели.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья и новых успехов в Вашей сложной и благородной деятельности на благо любимой столицы!



ФЕДОР ТУРКИН,
председатель совета директоров холдинга «РСТИ» (Росстройинвест)



Уважаемый Сергей Иванович!

Примите сердечные поздравления с днем рождения!

При Вашем непосредственном участии мощный строительный комплекс Москвы развивает столицу. Масштабная работа по реконструкции магистралей, строительству метро, возведению домов и социально значимых объектов делает жизнь москвичей более комфортной, зримо повышает качество городской среды. И в этом Ваша немалая заслуга – опытного организатора строительства и талантливого руководителя.

Примите искренние пожелания счастья, здоровья и новых достижений в Вашей профессиональной деятельности на благо России и ее столицы!



От коллектива АО «МФС-6»

ВИКТОР НЕСТЕРЕНКО,
генеральный директор

ЮРИЙ УЛЬЯНОВ,
председатель профсоюзного комитета

Уважаемый Сергей Иванович!

Коллектив АО «МФС-6» искренне поздравляет Вас с днем рождения!

Проработка и реализация стратегического курса мэра и правительства Москвы на масштабную реновацию жилищного фонда, активное развитие социальной, транспортной и дорожной инфраструктуры столицы непосредственно обеспечиваются высокими компетенциями персонала в руководимом Вами департаменте.

Для строительных коллективов особенно важно, что сегодняшняя градостроительная политика носит долгосрочный и реалистичный характер, направленный на развитие города и строительной отрасли.

В проводимой работе видна Ваша высокая роль как руководителя и организатора. В Вашей деятельности мы видим высочайший строительный и управленческий профессионализм, глубокое знание предмета, подкрепленное колоссальным опытом, системностью и основательностью подходов, высокой работоспособностью и энергией, целеустремленностью и результативностью.

Желаем Вам дальнейших трудовых свершений на благо Москвы!

Здоровья и счастья Вам, Вашим родным и близким!



ВАЛЕРИЙ ЛАПТЕВ,
председатель профсоюза строителей Москвы, заслуженный строитель России



Уважаемый Сергей Иванович!

От своего имени и от многотысячного коллектива профсоюза строителей Москвы позвольте поздравить Вас с днем рождения!

На посту главы департамента градостроительной политики столицы Вы показали, что забота о человеке труда остается в строительной отрасли на первом месте. Профсоюзам строителей Москвы особенно приятно выразить Вам свое глубокое уважение за профессионализм, любовь к делу, верность отечественной строительной отрасли, за те силы и энергию, которые Вы отдаете развитию нашего города.

Вам присущи особое умение находить контакт с людьми и способность разрешать самые сложные проблемы. Работа с Вами – это всегда эффективное сотрудничество и ценный опыт.

Мы высоко ценим Вашу помощь в организации и проведении конкурса «Московские мастера» среди строительных профессий.

Горком профсоюза строителей благодарен Вам за плодотворное участие в Комиссии по контролю за выполнением отраслевого трехстороннего соглашения по социальному партнерству.

От всего сердца желаем Вам крепкого здоровья, огромной энергии, новых творческих планов и свершений на благо любимой столицы!

Счастья Вам, Вашим родным и близким!



ИЛЬЯ КИЕВСКИЙ,
генеральный директор ООО НПЦ «Развитие города», доктор технических наук



Уважаемый Сергей Иванович!

Примите самые искренние и сердечные поздравления с днем рождения!

Формировать облик такого мегаполиса, как Москва, – труднейшая задача. Эта работа, значение которой сложно переоценить, тем более что столица является экономическим драйвером всей России и ориентиром для других городов и регионов страны.

Вам, профессиональному строителю, выпала честь реализовать свой талант, свое видение и богатый опыт в создании современной Москвы. Возглавляемый Вами департамент градостроительной политики активно развивается, его работа меняет к лучшему облик нашей столицы. В городе полным ходом идет строительство жилья, набирает силу программа реновации, открываются новые детские сады, школы, поликлиники и магазины, спортивные центры, офисы и другие необходимые для комфортной жизни москвичей объекты. И в этом немалая заслуга принадлежит Вам. Вас искренне ценят и уважают и коллеги-строители, и все, кто когда-либо с Вами работал или общался.

Желаю Вам крепкого здоровья, энергии и оптимизма, а также поддержки и понимания со стороны родных и близких людей, внутренней гармонии и благополучия!



В стиле большого города

Новая Москва – новый образ жизни

Алена Рыбакова

Однажды известный политик и философ сказал: «Сначала мы строим дома, а потом дома строят нас», имея в виду, что место жительства означает очень многое – работу, досуг, распорядок дня и еще массу особенностей. Нечто подобное случилось и с Новой Москвой, которая стала территорией со своим особым климатом, определяющим образ жизни ее новоселов.

Когда десять лет назад проект находился в начальной стадии, была опасность превратить ТиНАО в огромный спальный район Москвы. К счастью, этого не произошло, ведь при планировании предполагалось комплексное развитие территории, учитывающее не только строительство жилья, но и создание транспортного каркаса округов, появление социальной инфраструктуры и новых рабочих мест.

«Проект получился. По этому поводу сначала были весьма скептические мнения, но сейчас в этом вряд ли кто-то сомневается. Какое бы направление мы ни рассматривали – жилье, здравоохранение, образование, общественный транспорт, социальное обслуживание, безопасность – во всех сферах видны качественные изменения. А основным подходом при реализации проектов мы делаем человекоцентризм», – подчеркнул руководитель департамента развития новых территорий Владимир Жидкин.

Ни один объект, строящийся в Новой Москве, не рассматривается без создания мест приложения труда, социальной и досуговой инфраструктуры.

«Присоединенные к столице в 2012 году земли очень динамично и качественно развиваются. Теперь это не низкоурбанизированная, а динамично развивающаяся территория с доступной социальной и транспортной инфраструктурой», – отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Нарисуйте мне дом, да такой, чтобы в масть

Качественная городская среда – одно из главных достоинств Новой Москвы. Каждый новый проект девелоперы стараются сделать креативнее предыдущего, разница между домами, построенными до 2012 года и после, видна невооруженным глазом. Это касается как фасадных решений, так и инфраструктуры. На первых этажах домов располагаются общественные пространства – магазины, коворкинги, залы, где проводят разные мероприятия и организованы кружки. Жилые комплексы дополняют комфортные придомовые территории и зоны рекреации, где можно заниматься спортом, отдыхать, прогуливаться с детьми.

Благоустроенные дворы, парки, рабочие места рядом с домом – все это ценят жители ТиНАО. Например, если в 2014 году новые округа



выбирали 17% москвичей-покупателей, то сейчас количество достигло более 60%. Есть и еще одно конкурентное преимущество – цены на жилье здесь на порядок ниже, чем в «старой» Москве. Это отличный шанс для молодых людей приобрести свою первую квартиру, а для более взрослых покупателей – расширить жилплощадь или даже поправить финансовое положение.

Ольга Буркова, жительница одного из ЖК в Коммунарке, рассказала, что шесть лет назад в ее семье возникли определенные финансовые сложности. Будучи опытным риелтором, Ольга увидела выход в продаже трехкомнатной квартиры на Ленинском проспекте и покупке аналогичного жилья в ТиНАО. Новая почти 80-метровая квартира по размерам превышала старую, а стоила практически в два раза дешевле. На вырученные деньги семья смогла сделать качественный ремонт, а оставшиеся потратить на образование сына. «Когда мы решились на эту комбинацию, сначала она мне казалась авантюрой. Но спустя шесть лет я понимаю, что это вынужденное решение было очень правильным. Оно открыло для нас новые перспективы и возможности. Мы живем в отличном современном доме, а все необходимое – магазины, кафе, поликлиника и школа – находится в шаговой доступности. До центра города от ближайшей станции метро «Коммунарка» – 40 минут. Но главное,

что мы смогли дать сыну образование, о котором он мечтал, а для меня отпала необходимость тратить огромное количество времени на дорогу на работу, я нашла себе место в агентстве недвижимости рядом с домом».

Выбор есть

За десять лет на развитие Троицкого и Новомосковского административных округов было направлено почти 2,5 трлн рублей внебюджетных инвестиций. До 2032 года объем планируется увеличить до 6 трлн рублей. Инвесторы в последние годы предпочитают проекты, где предусмотрены места приложения труда, а сейчас, в эпоху импортозамещения, это особенно востребовано.

«На каждый метр построенного жилья сегодня приходится один метр новых социальных объектов и коммерческой недвижимости. Более 90% новых рабочих мест создается в Новой Москве. У многих людей появляется реальный выбор – ездить через полгорода в центр или найти работу поближе к дому», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

За десять лет в ТиНАО построили 5,3 млн кв. метров нежилкой недвижимости, где создали 187 тысяч рабочих мест. К 2032 году планируется достигнуть показателя не менее 500 тысяч. В Новой Москве строят мебельные производства, запускают фабрики строительных и отделочных материалов, а близость железных дорог и аэропорта Внуково обеспечивает импульс к развитию логистических комплексов.

Татьяна и Андрей Булкины стали москвичами всего три года назад, переехав из Перми и купив квартиру в ТиНАО. Татьяна – мастер ногтевого сервиса, почти год девушка проработала в салоне на Покровке. Когда подобный салон открылся буквально в соседнем доме, Татьяна долго не раздумывала и устроилась туда на работу. «Каждый день я тратила на дорогу больше двух часов», – рассказала Татьяна. – Теперь мне нужно не более пяти минут, чтобы просто пересечь наш двор. Это большое счастье! Коллектив в салоне отличный и клиентура постоянная. Многие молодые мамы заходят. Хозяйка салона даже задумалась, а не выделить ли помещение под детскую игровую комнату. Я считаю, что это отличная идея. Думаю, и посетителей станет больше». Муж Татьяны тоже нашел работу недалеко от дома – предприятие, которое занимается поставкой строительных материалов, находится недалеко от метро «Румянцево».

75

ТЫС. КВ. МЕТРОВ
СОСТАВИТ ПЛОЩАДЬ
ФОНДОХРАНИЛИЩА
В НОВОЙ
МОСКВЕ



24 музея

и горнолыжный склон

Новая Москва – это не только современные жилые кварталы и места приложения труда, но и богатая культурная жизнь. Здесь немало памятников истории, которые становятся туристическими и рекреационными центрами. В этом в полной мере проявляется концепция развития новых территорий как города для жизни, где нет скучных и однообразных районов. Старинные дворянские усадьбы, такие как Остафьево, Вороново, Красное, Крешино, Шапово, памятники литературной жизни XX века – поселок писателей Перedelкино, Зосимова пустынь – все это исторические свидетельства насыщенной культурной жизни этих мест.

Строят здесь и современные масштабные объекты, которые, несомненно, будут местами притяжения многих москвичей. «В ближайшие годы ТиНАО станет не только местом жизни и работы для горожан, но и территорией культурного досуга. Так, в течение нескольких лет там откроют десяток домов культуры, центров и школ искусств, а также уникальный музейно-выставочный комплекс», – отметил глава стройкомплекса Андрей Бочкарёв.

В скором времени возле станций «Коммунарка» и «Ольховая» Сокольнической линии метро появится фондохранилище для музеев федерального и регионального подчинения. Оно будет состоять из четырех шестизэтажных зданий, где разместятся коллекции 24 музеев. Для коллекций

Музея Москвы планируется возвести отдельное четырехэтажное строение. Стилобат объединит все музейные корпуса. Площадь фондохранилища составит 73 тысяч кв. метров, из которых 50 тысяч – федеральные объекты и более 20 тысяч – городские. Кроме того, около 10 тысяч «квадратов» предназначено для постоянной экспозиции.

Глава департамента развития новых территорий Владимир Жидкин подчеркнул, что это будет не просто склад, а современнейший объект, куда люди станут приезжать и смотреть актуальные и новые экспозиции. «Мы создадим комфортную городскую среду, устроим многофункциональные общественные пространства с размещением выставочных и образовательных площадей, конференц-зала, кафе и кинотеатра», – отметил он.

Не менее масштабным объектом, появление которого планируется в Новой Москве, станет спортивно-событийный кластер «Прокшино». Здесь расположится самый большой горно-

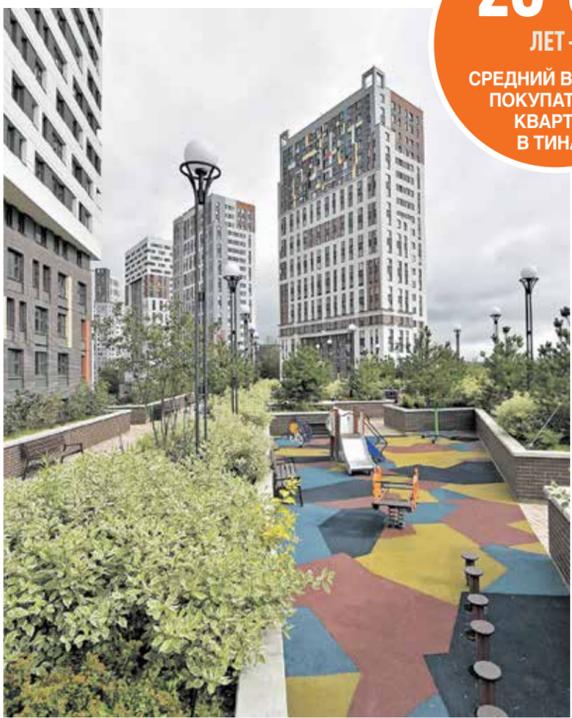
лыжный склон Москвы высотой с 33-этажный дом, бизнес-квартал с современными офисами-трансформерами, концертный и театральный залы. Площадь кластера составит около 130 га. Он будет начинаться непосредственно у станции метро «Прокшино» Сокольнической линии и протянется вдоль трассы Мамыри – Пенино – Шараво до Малой Летовской улицы. Общая площадь строительства – 550 тысяч кв. метров. Здесь разместятся всепогодный курорт с горнолыжным склоном и спортивными объектами, центр молодежных видов спорта с многофункциональными аренами, крытый аквапарк с имитацией климата теплых стран и другие объекты с элементами развлечений для детей и взрослых.

Предполагается, что спортивно-событийный кластер «Прокшино» будут посещать до 10 млн человек в год, то есть примерно 85% населения Москвы. Кроме того, в рамках проекта создается более 22,5 тысячи рабочих мест.

26-35

ЛЕТ –

СРЕДНИЙ ВОЗРАСТ
ПОКУПАТЕЛЕЙ
КВАРТИР
В ТИНАО



10

МЛН ЧЕЛОВЕК
В ГОД –

ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ
КОЛИЧЕСТВО
ПОСЕТИТЕЛЕЙ СПОРТИВНО-
СОБЫТИЙНОГО
КЛАСТЕРА «ПРОКШИНО»

