

Это нашей истории строки

70 лет работы Мосгосстройнадзора – годы борьбы за качество и безопасность строительства

Когда на фронтах еще шли ожесточенные бои, страна уже думала о мирной жизни – о возрождении народного хозяйства, о восстановлении разрушенных городов и сел. 16 августа 1944 года выходит постановление Совнаркома СССР № 1110 «О государственном архитектурно-строительном контроле», в соответствии с которым в Москве создается Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля. На нее был возложен контроль за качеством застройки столицы, за качеством строительства наиболее важных зданий и сооружений жилищного и гражданского назначения, а также за архитектурным оформлением фасадов промышленных зданий и сооружений, выходящих на городские магистрали и проезды.

ных норм и правил боялись аннулирования разрешений на производство строительно-монтажных работ. Это грозило им серьезными финансовыми потерями, что в итоге отрицательно сказывалось на оплате труда работников и лишало их надежды на получение премии даже за своевременный ввод объекта в эксплуатацию.

К началу 1990-х нестабильность экономики и отсутствие четкой экономической политики в стране стали причиной развала многих отраслей народного хозяйства, в том числе и строительной. Создание кооперативов привело к массовому уходу высококвалифицированных специалистов из государственных строительных организаций. Престиж строительства как ведущей отрасли был серьезно подорван. Резко снизились объемы работ, упала производственная и технологическая дисциплина. Стремительно ухудшалось и качество поставляемых строительных материалов.

В этой непростой ситуации вопрос об усилении надзора за качеством строительства встал как никогда остро. В марте 1993 года выходит распоряжение столичного правительства «Об Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора города Москвы», которое предоставило юридическим лицам широкие права. По сути, правовой акт открыл новую страницу в истории организации.

В это время в городе строятся и реконструируются объекты, преобразившие облик столицы, такие как храм Христа Спасителя, Гостинный двор, торгово-рекреационный комплекс на Манежной площади, Большая спортивная арена в Лужниках, мемориальный комплекс на Поклонной горе, Московский зоопарк и другие. Активно осваивается подземное пространство. Сфера деятельности инспекции усложняется, поскольку нужно было контролировать не только возводимые здания, но и сложившуюся окружающую застройку, на которую оказывало влияние строительство.

Нагрузка на специалистов инспекции была огромной: на одного сотрудника приходилось 50 и более строящихся объектов. При этом связь инспекторов с территориальными органами исполнительной власти города, как правило, отсутствовала. Стремление строительного комплекса к достижению европейских стандартов в строительстве, его огромные масштабы, сложные и порой уникальные виды работ вызвали необходимость усиления роли ИГАСН. Руководство столицы принимает решение об изменении структуры организации.

В 2001 году в инспекции образованы два новых отдела: по надзору за соблюдением правил приемки инженерных сетей и сооружений и отдел по надзору за качеством строительства и реконструкции автомобильных дорог и сооружений. Таким образом, общее количество надзорных отделов в инспекции достигло 12. Лабораторию, образованную вначале в составе отдела по надзору за строительством объектов дорожно-мостового строительства, вскоре выделяют в самостоятельное подразделение. Она осуществляет контроль качества применяемых на объектах строительных материалов, изделий и конструкций, используя стационарное и передвижное оборудование.

Постановлением правительства Москвы № 1064-ПП от 28 декабря 2005 года Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора города Москвы с 1 апреля 2006 года преобразована в Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор). Являясь органом исполнительной власти города, он входит в состав строительного комплекса столицы. Комитет осуществляет надзор за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, а также выдачу разрешений на их возведение и ввод в эксплуатацию.

Сергей Собянин, мэр Москвы:



Дорогие друзья!
Сердечно поздравляю вас с 70-летием Комитета государственного строительного надзора города Москвы!

В истории Мосгосстройнадзора нашли отражение послевоенное восстановление столицы и десятилетия ее мощного градостроительного развития.

Сегодня Москва входит в число мировых лидеров по объемам ввода недвижимости, достигнув рекордных показателей – 8,6 млн квадратных метров в год. Мы не планируем

снижать эту высокую планку.

Продолжится масштабное строительство объектов транспортной инфраструктуры и социальной сферы, реализация крупных жилищных программ. Предстоит огромная работа по развитию новых округов столицы, а также Зарядья, ЗИЛА, Нагатинской поймы и других городских территорий.

Важным фактором успешного осуществления градостроительных планов является эффективная деятельность Мосгосстройнадзора. При таких грандиозных объемах и уровне сложности реализуемых проектов огромную роль играет ваша компетенция и ответственность как залог качества и безопасности строительства. Благодаря высокому профессионализму, знаниям и опыту вы по праву снискали уважение и авторитет в московском строительном сообществе.

Спасибо за вашу напряженную и плодотворную работу, за ваш большой вклад в развитие нашего любимого города, создание комфортных условий жизни для миллионов москвичей.

Желаю вам, дорогие друзья, крепкого здоровья, благополучия, новых достижений в созидательном труде на благо Москвы.

Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:



Уважаемые сотрудники Мосгосстройнадзора!

От имени правительства Москвы и руководства Комитета градостроительной политики и строительства столицы сердечно поздравляю всех работников и ветеранов Комитета государственного строительного надзора Москвы с 70-летием организации!

Все эти годы – с момента создания в августе 1944-го – вы обеспечиваете безопасность и высокое качество строительства в городе.

Сегодня сфера профессиональной деятельности сотрудников комитета включает широкий круг полномочий – от оформления разрешения на строительство, осуществления тщательного надзора за всеми этапами работ до допуска уже готового объекта к эксплуатации. Под наблюдением Мосгосстройнадзора находится около 6 тысяч объектов капитального строительства в столице, включая жилые дома, административные и торговые здания, социальные и инфраструктурные объекты, строящиеся станции и линии метрополитена. Своей ежедневной работой Мосгосстройнадзор вносит значительный вклад в успешную реализацию градостроительной политики правительства Москвы. Профессионализм и ответственность специалистов организации служат прочным фундаментом для дальнейшего развития и преобразования российской столицы.

От всей души желаю вам новых успехов и свершений в непростой работе на благо Москвы и москвичей, неиссякаемого оптимизма, здоровья, счастья и благополучия!

Владимир Ресин, депутат Государственной Думы РФ, советник мэра Москвы:



Поздравляю всех сотрудников и ветеранов Мосгосстройнадзора с замечательной датой – 70-летием со дня образования Комитета государственного строительного надзора города Москвы!

Такой стаж позволил Мосгосстройнадзору воспитать высококвалифицированных специалистов, осуществить стратегически важную не только для организации, но и для всего стройкомплекса Москвы цель – обеспечение безопасности и качества строительства.

Сегодня Москва по праву входит в десятку красивейших столиц мира. Темпы строительства и его масштабы растут, успешно реализуются крупные инфраструктурные проекты – прокладка и реконструкция дорог, строительство новых линий метрополитена. По сравнению с 2010 годом объемы ввода линий метро и дорожного строительства выросли в 4 раза. Идет комплексное освоение территорий – возводится жилье, вводятся в строй все новые объекты социальной инфраструктуры. Впервые со школами, детсадами и поликлиниками строятся и храмы. Во все это вложена значительная доля вашего ежедневного и кропотливого труда.

Профессионализм, высокие технические знания и опыт, присущие специалистам комитета, – слагаемые успешной и результативной работы.

Как депутат Госдумы хочу поблагодарить специалистов Мосгосстройнадзора за плодотворное сотрудничество в направлении совершенствования законодательной базы в сфере градостроительства. Искренне желаю вам здоровья и благополучия, новых достижений в вашей созидательной деятельности!



В суровое военное время, в августе 1944 года, постановлением СНК СССР была образована Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля при главном архитекторе города Москвы (ИГАСК). На инспекцию возлагался контроль качества производимой в городе застройки. История организации стала отражением истории строительства в Москве.

стройматериалов, который работал в тесном контакте с предприятиями стройиндустрии. Сотрудники ИГАСК сумели за короткий срок добиться повышения качества товарного бетона, а также выпускаемых железобетонных и керамических изделий.

В 1947 году в Москве началось возведение сталинских высоток. Для контроля над высотным строительством в ИГАСК был организован специальный отдел, который участвовал в приемке зданий. Его специалисты поставили перед Государственным комитетом Совета министров СССР по делам строительства ряд вопросов, в том числе о необходимости антикоррозийной защиты каркасов металлических конструкций высотных зданий, о сохранении железобетонных конструкций от блуждающих токов, о состоянии облицовочных керамических плит на фасадах здания МГУ и другие.

С 1953 года Москва в массовом порядке начинает застраиваться пятиэтажками. Решение «о дешевом и массовом строительстве», принятое первым секретарем ЦК КПСС Никитой Хрущевым, дало быструю отдачу. Если в 1946–1950 годах в городе было введено в строй жилья общей площадью 2,3 млн кв. метров, то только в 1956 году введено в строй 1,374 млн кв. метров.

При этом темпы строительства пятиэтажек непрерывно увеличивались. Качество столь масштабного строительства пятиэтажек контроли-

ровал отдел ИГАСК в составе 13 человек!

В конце 1950-х – начале 1960-х годов Москва начала расширяться. Сотни подмосковных сел превратились в современные благоустроенные жилые районы. Развернулось строительство транспортных сооружений и магистралей. Повысились требования к качеству проектирования и комплексному решению градостроительных задач. Совет министров СССР постановил организовать при Мосгорисполкоме Главное архитектурно-планировочное управление города Москвы (ГлавАПУ), возложив на него руководство архитектурно-планировочным и проектным делом, координацию всех вопросов по планировке, застройке и благоустройству столицы и ее лесопаркового защитного пояса, а также осуществление контроля строительства.

Управление Государственного архитектурно-строительного контроля (УГАСК) получило статус самостоятельного структурного подразделения ГлавАПУ и право иметь свою печать с изображением герба РСФСР. Сотрудники УГАСКа могли беспрепятственно посещать строительные объекты и предприятия по производству строительной продукции вне зависимости от их ведомственной принадлежности, требовать от руководителей строительства объектов и от технического надзора заказчика оформления подписки о соблюдении правил ведения строительных работ. Более всего нарушители строитель-

1944

– в этом году образована ИГАСК

II | Юбилей

Андрей Бочарёв,
руководитель департамента строительства города Москвы



Уважаемые коллеги!
От департамента строительства Москвы сердечно поздравляю вас с замечательным юбилеем – 70-летием со дня образования Комитета государственного строительного надзора Москвы.

В истории развития и становления Мосгосстройнадзора как в зеркале отражается история развития нашего города и развития всего строительного комплекса столицы.

Мосгосстройнадзор постоянно повышает качество проверок строительных объектов. Вы способствуете формированию тех хороших традиций, которыми дорожит сегодня весь строительный комплекс Москвы: большая ответственность строителей, высокое качество производства работ, безопасность и культура производства.

От всей души желаю сотрудникам Мосгосстройнадзора новых свершений и дальнейших успехов на благо родного города!

Сергей Лёвкин,
руководитель департамента градостроительной политики города Москвы



Дорогие коллеги!
От имени департамента градостроительной политики Москвы и от себя лично сердечно поздравляю сотрудников Комитета государственного строительного надзора города Москвы с 70-летним юбилеем ведомства!

На протяжении этих десятилетий развитие Москвы невозможно представить без вашей организации. «Сделано в Москве» – эта фраза, рожденная в Мосгосстройнадзоре, как нельзя лучше характеризует работу и высокий профессионализм специалистов комитета. Знания и опыт трудового коллектива ведомства стали залогом высокого качества и безопасности вводимых в столице объектов.

Примите самые искренние слова признательности за ваш труд и преданность делу. Желаю новых интересных проектов, творческих успехов, удачи во всех начинаниях!

Владимир Жидкин,
руководитель департамента развития новых территорий города Москвы



Уважаемые коллеги, дорогие друзья!
Примите самые искренние поздравления с юбилеем – 70-летием со дня создания Мосгосстройнадзора!

Все эти годы трудовой деятельности вы остаетесь на передовой. Благодаря вашему профессионализму, государственной ответственности за каждый возведенный в городе объект вы внесли и вносите выдающийся вклад в развитие и процветание любимой столицы – ведь Москва стала одним из красивейших городов мира. Ею гордятся москвичи, восхищаются гости, а впереди – новые задачи, новые свершения в деле развития исторической части города и новых территорий.

Желаю каждому из вас успехов в великом деле профессионального служения любимому городу. Крепкого здоровья вам, вашим родным и близким, счастья и благополучия!

Константин Тимофеев,
председатель Москомстройинвеста



Уважаемые коллеги!
От коллектива Москомстройинвеста примите поздравления с 70-летием Мосгосстройнадзора!

Все эти годы вы, работники комитета и ветераны отрасли строительного надзора, отвечаете перед жителями Москвы за качество возведения всех капитальных объектов в столице. Ваша работа определяет безопасность миллионов москвичей. Богатый опыт, высокий профессионализм, компетентность и преемственность позволяют вам успешно справляться со сложнейшими задачами.

Благодарим вас за ответственный и нужный труд!

Желаем вашему коллективу продолжать эффективную работу на благо города Москвы и ее жителей! Бодрости духа, крепкого здоровья и новых профессиональных побед!

Юлиана Княжевская,
председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы



От имени коллектива Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и от себя лично поздравляю Комитет государственного строительного надзора Москвы с 70-летием!

За эти годы Мосгосстройнадзор зарекомендовал себя как надежная и профессиональная организация, которая внесла существенный вклад в формирование Москвы.

Строительство является важнейшей составляющей развития столицы. Появляются новые районы, станции метро, дороги и развязки, социальные и спортивные объекты. Такие изменения были бы невозможны без профессионального надзора за ходом работ и вниманием к деталям на всех этапах строительства.

Желаю успехов во всех начинаниях и профессионального развития!

Сергей Кузнецов,
главный архитектор города Москвы



Уважаемые коллеги!
От всей души поздравляю Комитет государственного строительного надзора города Москвы с 70-летием со дня образования.

Для архитекторов крайне важна четкая и корректная реализация их творческих идей и проектных решений. Мосгосстройнадзор, на который возложена функция государственного строительного надзора, в том числе обеспечивает материальное воплощение проектов, а также безопасность, надежность и функциональность объектов.

Руководители и специалисты Мосгосстройнадзора зарекомендовали себя как ответственные профессионалы, которые вносят особый вклад в развитие Москвы.

Желаю всему коллективу Мосгосстройнадзора здоровья и благополучия!

Валерий Леонов,
руководитель Мосгосэкспертизы



От коллектива Мосгосэкспертизы и от себя лично поздравляю весь коллектив Комитета государственного строительного надзора Москвы с 70-летием организации!

Ваша роль и вклад в развитие столицы трудно переоценить. От результатов вашего труда напрямую зависит качество жизни миллионов людей. 70 лет вы стоите на страже безопасности города и его жителей, осуществляя государственный строительный надзор в городе Москве. Ваша работа требует огромного профессионализма, упорного и кропотливого труда, высоких управленческих навыков. Пусть эти замечательные качества и дальше помогают вам в вашей непростой деятельности.

Желаем вам процветания, воплощения в реальность всех ваших планов и идей, здоровья, благополучия сотрудникам организации!

Игорь Солонников,
председатель Москомэкспертизы



Дорогие коллеги!
Поздравляю со знаменательной датой – 70-летием со дня основания Комитета государственного строительного надзора города Москвы!

Мосгосстройнадзор выполняет важную и ответственную миссию, контролируя качество строительства на городских объектах.

В Мосгосстройнадзоре трудятся настоящие профессионалы, преданные своему делу. От их опыта и ответственного отношения к делу зависят жизнь и здоровье жителей города, эксплуатационная долговечность и надежность строящихся объектов.

Уверен, что вы и впредь будете достойно выполнять стоящие перед вами задачи, вносить вклад в обеспечение безопасности строительных объектов Москвы.

Еще раз поздравляю с юбилеем. Желаю новых достижений и здоровья!

«Любовь к Москве остается нашим главным контролером»

Олег Антосенко о работе и перспективах развития Мосгосстройнадзора



Москва активно строится. Надзор над качеством и безопасностью в строительстве становится все актуальнее. Более полувек Мосгосстройнадзор выполняет эти функции. Вся история комитета неразрывно связана с реализацией масштабных планов развития столицы. Что представляет собой Комитет государственного строительного надзора Москвы сегодня, какова его роль в системе стройкомплекса столицы, с каким настроением коллектив Мосгосстройнадзора встречает 70-летие? На эти и другие вопросы корреспонденту «Московской перспективы» Виктору Дмитриеву отвечает председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

ММ В градостроительной политике Москвы за последние годы произошли серьезные изменения. Как это отразилось на вашей работе?

– Наша стратегическая задача не изменилась. Это обеспечение надлежащего качества и безопасности построенных объектов на весь период их эксплуатации. Что касается перемен вообще, то они, конечно, есть, причем весьма важные. Самое главное, что Мосгосстройнадзор в качестве отдельной структуры вошел в состав стройкомплекса Москвы. Нам были переданы функции по надзору за объектами строительства на присоединенных территориях и объектами метрополитена. Одно из значимых событий – создание по инициативе Мосгосстройнадзора Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве. Возможность имеющегося оборудования позволяет проводить практически весь спектр испытаний и измерений при производстве строительных работ. Это достаточно мобильная служба.

Еще одно новшество: с 1 ноября 2014 года предоставление государственных услуг в отношении объектов капитального строительства вне зависимости от источников финансирования будет осуществляться Мосгосстройнадзором только в электронном виде.

ММ Расскажите подробнее о функциях комитета.

– Территориальные управления осуществляют общестроительный надзор по округам – с учетом Троицкого и Новомосковского административных округов их 12. Плюс 9 специализированных управлений. Специалисты этих управлений ведут надзор за строительством уникальных объектов, осуществляют пожарный, санитарно-эпидемиологический, экологический надзор, занимаются дорожным строительством, инженерными коммуникациями, объектами метрополитена.



В НАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОЛЖНЫ РАБОТАТЬ УНИВЕРСАЛЬНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ – ЗНАЮЩИЕ НЕ ТОЛЬКО РАБОТУ «НА ЛИНИИ», НО И СПЕЦИФИКУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ПОДРЯДЧИКА. КРОМЕ ЭТОГО У НАС МНОГО ТАК НАЗЫВАЕМОЙ КАМЕРАЛЬНОЙ РАБОТЫ: НУЖНО ПРОФЕССИОНАЛЬНО «ЧИТАТЬ» И ЗНАТЬ ПРОЕКТЫ, РАЗБИРАТЬСЯ В СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМАХ

Система специализированных управлений дает возможность досконального изучения строящихся объектов. Помимо надзора за качеством строительства мы также наделены полномочиями по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

ММ Сколько сотрудников на сегодняшний день работает в Мосгосстройнадзоре?

– В принципе для такого города, как Москва, и при всех задачах, которые возложены на наш комитет, немного. На сегодняшний день – 475 человек.

ММ Что можете сказать об их квалификации?

– В нашей организации работают универсальные специалисты, знающие не только работу «на линии», но и



БОЛЕЕ ГОДА НАЗАД НАШЕЙ СЛУЖБЕ ПЕРЕДАЛИ ЧАСТЬ ПОЛНОМОЧИЙ ПО НАДЗОРУ НА ОБЪЕКТАХ МОСКОВСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА, ВКЛЮЧАЮЩИХ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ, ГОРНЫЙ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ НАДЗОР, А ТАКЖЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ – ЗА СБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

специфику деятельности заказчика и подрядчика. Поэтому у подавляющего большинства сотрудников выше среднего строительное образование, у многих за плечами большой строительный опыт. Отмечу, что конкурсный отбор кандидатов мы проводим очень жесткий, ведь наша организация сама по себе неординарна.

ММ Значит ли это, что штат комитета составляют в основном специалисты среднего возраста и фактически нет молодежи?

– Более года назад в соответствии с соглашением между Ростехнадзором и правительством Москвы нашей службе передали часть полномочий по надзору на объектах Московского метрополитена, включающие государственный строительный, государственный горный и энергетический надзор, а также государственный надзор за соблюдением требований промышленной безопасности. Первоочередной задачей было формирование нового специализированного подразделения – Управления по контролю и надзору за объектами метрополитена штатной численностью 53 человека, создание нормативно-правовой базы для его работы.

ММ Как вы подбирали кадры, которые будут вести контроль строящихся объектов столичной подземки?

– Молодежь есть, и немало! Средний возраст наших сотрудников – 42 года. Причем 36% наших работников в возрасте до 35 лет. Молодые кадры привлекаются сначала на ведение надзора на небольших и несложных объектах и при непосредственном участии работников со стажем – наставников, которые передают им свой опыт и знания.



Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки

– Были проведены конкурсы на замещение вакантных должностей, по результатам которых из 800 претендентов удалось отобрать и принять на службу 30 специалистов, имеющих профильное образование и опыт работы. Однако проблема кадрового голода остается. Как я уже сказал, в комитет нельзя брать выпускников сразу после окончания строительных вузов. Прежде чем вести надзор, нужно получить большой производственный опыт. Поэтому найти специалистов-профессионалов в нашей области оказывается не так просто.

Каковы функции сотрудников нового подразделения?

– В рамках строительного и горного надзора специалистами управления осуществляются надзор за качеством строительства на строящихся линиях и станциях подземки. При осуществлении энергонадзора инспекторы следят за эксплуатацией энергоустановок на действующих объектах метрополитена, выдают акты допусков на вводимые или реконструируемые объекты. В рамках надзора за соблюдением требований промбезопасности проверяют состояние технических устройств: эскалаторов, лифтов, кранов, сетей газопотребления, трубопроводов теплотрассы, компрессорных и т.д. Отмечу, что в функции управления не входит проверка эксплуатации действующих линий и подвижного состава. Это относится к компетенции Ространснадзора.

Успехами можете похвастаться?

– За прошедший год специалисты комитета приняли участие в аттестации и выдали допуски с учетом требований промышленной безопасности на более чем 400 различных технических устройств. Это и уникальные тоннельно-проходческие комплексы, которые применяются при прокладке тоннелей мелкого заложения, шахтные комплексы с клетевыми и бадевыми подъемами, грузоподъемные краны и механизмы, грунтозамораживающие установки. На новых станциях метро приняты в работу 21 эскалаторное устройство и 27 лифтов для маломобильных групп граждан. В ходе реализации полномочий по энергетическому надзору нами выдано

158 разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок. Это сложнейшие инженерные объекты, питающие тяговые подстанции, которые кроме подпитки электромеханических устройств, освещения и сетей механизации преобразуют переменный ток в постоянный и подают его на контактный рельс для питания электричеством подвижного состава. А также 93 теплоустановки, отвечающие за создание комфортного климата в подземке.

Как результат нашей работы отмечу, что только за последние полтора года введены в эксплуатацию электродепо «Печатники», первые пусковые комплексы депо «Братеево» и «Митино», 15 км новых линий и 8 станций метро.

До конца года запланировано осуществить 159 проверок объектов метрополитена в рамках Госстройнадзора и 14 проверок в рамках Государственного надзора инспекторы следят за эксплуатацией энергоустановок на действующих объектах метрополитена, выдают акты допусков на вводимые или реконструируемые объекты. В рамках надзора за соблюдением требований промбезопасности проверяют состояние технических устройств: эскалаторов, лифтов, кранов, сетей газопотребления, трубопроводов теплотрассы, компрессорных и т.д. Отмечу, что в функции управления не входит проверка эксплуатации действующих линий и подвижного состава. Это относится к компетенции Ространснадзора.

Какова роль вашей службы в надзоре за дорожно-мостовым строительством, которое за последние годы набрало весьма серьезные обороты?

– Здесь объем работ очень большой. По сравнению с 2010 годом темпы дорожно-транспортного строительства увеличились в четыре раза! Если в 2010-м было введено 19,8 км дорог, то в 2013-м – 82,1 км, а в 2014-м планируется построить 84 км.

В настоящее время комитет осуществляет строительный надзор над 189 дорожно-транспортными объектами. Это дороги, путепроводы, тоннели, эстакады, пешеходные переходы, мосты. Чтобы обеспечить эффективность надзора, мы провели реорганизацию нашего дорожного управления, увеличили его

штат, причем сделали это за счет внутренних резервов. В коллективе управления в основном трудятся выпускники МАДИ, имеющие опыт работы по строительству дорог и мостов.

К слову сказать, дорожное управление в составе нашей службы появилось 13 лет назад. В тот период, когда дорожное строительство в городе стало интенсивным, строилось Третье транспортное кольцо.

Что можете сказать о качестве дорожных работ?

– Оценить визуально качество работ на строящихся магистралях невозможно, необходимо все измерять и проверять. Поэтому проверки проводятся совместно со специалистами подведомственной организации – Центра экспертизы в строительстве. Измеряется качество горизонтальных поверхностей и уклонов, отбираются пробы слоев дорожного покрытия, проверяются многие другие показатели. В лабораторных условиях вычисляются физико-механические характеристики асфальтобетона и песка – насколько они отвечают требованиям ГОСТа.

По результатам обследований Центр экспертизы выдает заключение. Если обнаружены отклонения от норм, подрядчик обязан их устранить.

Ваши специалисты-дорожники утверждают, что большую помощь в работе могла бы оказать передвижная лаборатория. Что это такое?

– Мы пытаемся добиться качества дорожных покрытий на уровне европейских стандартов. С этой целью планируем закупить уникальную передвижную дорожную лабораторию, которая сканирует поверхность и подземную конструкцию дорожного полотна на глубину до 1,5 метра. Это позволит с большей эффективностью осуществлять надзор за качеством выполненных работ, безопасностью и долговечностью возводимых магистралей.

Олег Дмитриевич, в чем специфика надзора за возведением уникальных объектов? Какие здания и сооружения можно считать уникальными?

– Согласно Градкодексу, к уникальным объектам относятся здания, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик: высота более 100 метров, пролеты более чем 100 метров, наличие консоли свыше 20 метров, заглубление подземной части более чем на 15 метров. В Москве сегодня таких зданий свыше 60, и все они в единственном экземпляре.

Специфика надзора в том, что мы должны полностью охватить все стадии строительства, проконтролировать соблюдение всех норм и технологических процессов.

В Мосгосстройнадзоре существует отдельная структура, занимающаяся высотным строительством?

– В комитете этими объектами занимается отдельное подразделение – Управление по надзору за уникальными зданиями и сооружениями. К специалистам, работающим в этом управлении, предъявляются особые требования: обязательно специальное строительное образование и солидный производственный опыт.

Виктор Фуер,
префект Центрального административного округа г. Москвы



Уважаемые работники Комитета государственного строительного надзора!
От всей души поздравляю вас с 70-летием со дня образования вашей организации!

Вы осуществляете государственный строительный надзор, контролируете выдачу разрешений на новое строительство, реконструкцию и ввод объектов в эксплуатацию, следите за соблюдением строительных регламентов. Качество этой работы чрезвычайно важно, так как от компетентности и принципиальности отношения к делу каждого инспектора по большому счету зависит жизнь москвичей, безопасность конкретных людей. Низкий вам поклон за неоценимый и столь нужный людям труд!

Вы – мощная система и великая созидательная сила! Доброго вам здоровья и благополучия! Пусть будут здоровы и счастливы ваши близкие!

Алексей Чельшев,
префект Южного административного округа г. Москвы



Уважаемые сотрудники и ветераны Комитета государственного строительного надзора!
От всей души поздравляю вас с 70-летием! Мосгосстройнадзор на протяжении всех лет существования стоял на страже интересов граждан, осуществляя контроль технических регламентов, проектной документации, возведенных зданий и сооружений по надежности и безопасности, гарантируя качество и безопасность москвичам, – все это делало работу специалистов ведомства особенно ответственной.

В минувшие годы в Мосгосстройнадзоре сформировался высокопрофессиональный коллектив, которому по плечу осуществлять строительный контроль и надзор на самом высоком уровне.

Желаю вам крепкого здоровья, счастья, больших успехов в вашем нелегком труде, семейного благополучия и удачи!

Алексей Александров,
префект Западного административного округа г. Москвы



От всей души поздравляю всех сотрудников Мосгосстройнадзора с юбилейной датой!
Ваш труд сложно переоценить. Благодаря вашему непосредственному участию Москва год от года растет, развивается, становится все более удобной для жизни.

Люди вашей профессии в совершенстве владеют всеми тонкостями строительного ремесла, что позволяет вам практически безошибочно определять вектор будущего облика столицы. Я верю, что вы не станете останавливаться на достигнутом.

В этот юбилейный день хочу пожелать вам крепкого здоровья, счастья и удачи. Помните, что в ваших силах создать ту Москву, которую мы бы хотели оставить нашим детям и внукам, – приятную для прогулок и удобную для реализации любых проектов, идей и желаний.

9
тыс. проверок
проведено
с начала
2014 года

Анатолий Смирнов,
префект Зеленоградского административного округа г. Москвы



70 лет служения делу строительства и преобразования Москвы определило ваше особое, почетное место в истории крупнейшего мегаполиса мира. Ваши приоритеты – надежность, качество, комфорт. От результатов вашего созидательного труда во многом зависит динамичное развитие экономики Москвы и благополучие москвичей.

Счастье и ответственность профессии в том, что плоды вашего труда будут служить людям долгие годы.

Уважаемые работники и ветераны Мосгосстройнадзора!

Примите самые искренние поздравления с 70-летием со дня образования организации, которая тесно связана с историей строительства и преобразования столицы.

Желаю вам счастья, благополучия, удовлетворения от труда, который служит интересам людей и расцвету Москвы.

Владимир Зотов,
префект Юго-Восточного административного округа г. Москвы



Сердечно поздравляю весь коллектив Комитета государственного строительного надзора города Москвы с 70-летием со дня образования!

Юбилей Мосгосстройнадзора неразрывно связан с историей всей строительной отрасли страны, а на ваших специалистов и руководителей возложена огромная ответственность за качество выполняемых строительных работ.

Невозможно переоценить ваш вклад в развитие нашего города. Убежден, что ваши трудовые традиции будут передаваться новому поколению и останутся залогом надежной работы Мосгосстройнадзора.

Пусть 70-летие станет началом новой вехи в истории вашей организации. Желаю вам и членам ваших семей счастья, благополучия, крепкого здоровья, новых успехов и достижений в вашей профессиональной работе на благо Москвы!

Валерий Виноградов,
префект Северо-Восточного административного округа г. Москвы



Сердечно поздравляю сотрудников Мосгосстройнадзора с 70-летним юбилеем!

Вы вносите огромный вклад в развитие и процветание столицы. На вашу организацию возложено выполнение ответственной задачи – это контроль строительства жилых и административных зданий, дорог, метрополитена, уникальных сооружений.

Знания и опыт специалистов Мосгосстройнадзора стали залогом высокого качества и безопасности возводимых в столице объектов. Другой немаловажный результат вашей работы – внедрение строительными компаниями Москвы новых технологий, что, несомненно, идет на пользу нашему городу.

Желаю коллективу Мосгосстройнадзора успехов в чрезвычайно важной и ответственной работе. Семейного благополучия и здоровья!



Инспектор Мосгосстройнадзора оценивает состояние монолитного каркаса здания



Московское театральное-концертное объединение под руководством Александра Градского

Владимир Говердовский,
префект Северо-Западного административного округа г. Москвы



Уважаемые сотрудники Комитета государственного строительного надзора города Москвы!

От всей души поздравляю вас с 70-летием со дня образования важнейшего подразделения столичного стройкомплекса.

Благодаря энергии, трудолюбию и требовательности слаженного коллектива профессионалов на столичных стройках работает все больше добросовестных и ответственных строительных компаний, а сама работа московских строителей все больше соответствует мировым стандартам качества и безопасности.

Задачи, стоящие перед вами, требуют огромной самоотдачи, целеустремленности, умения доводить начатое дело до конца. Желаю всему коллективу Комитета госстройнадзора здоровья, счастья и новых успехов на благо Москвы и москвичей.

Олег Волков,
префект Юго-Западного административного округа г. Москвы



Дорогие друзья и коллеги! От всей души поздравляю вас с 70-летним юбилеем Мосгосстройнадзора!

Созданный в суровые военные годы для осуществления контроля за восстановлением столицы, Мосгосстройнадзор и сегодня решает сравнимые по масштабу задачи.

Отвечая на вызовы сегодняшнего дня, вы стали пионерами во внедрении информационных технологий в сфере оказания государственных услуг.

Уверен, что в дальнейшем вы будете придерживаться своих лучших традиций, трудясь на благо москвичей. Спасибо за ваш добросовестный и благородный труд!

Желаю успехов в вашем непростом, но нужном людям деле, прочного жизненного фундамента, здоровья и благополучия вам и вашим семьям!

Владислав Базанчук,
префект Северного административного округа г. Москвы



Примите мои самые искренние и сердечные поздравления с 70-летним юбилеем вашей организации!

Комитет государственного строительного надзора города Москвы является самым важным звеном в градостроительстве столицы.

Без вашего участия немалая современная инфраструктура нашего города. Ваша работа, опыт, знания обретают свое выражение в повышении комфортности жизни москвичей.

В этот праздничный для вашей организации день желаю не снижать темпов и добиваться выполнения всех задумок на благо жителей Москвы.

Мы высоко ценим ваш благородный труд и искренне желаем благополучия, стабильности и претворения в жизнь всех самых смелых идей.

Всеволод Тимофеев,
префект Восточного административного округа г. Москвы



От всей души поздравляю коллектив Мосгосстройнадзора с юбилеем! Присутствие специалистов комитета профессионализм, высокие технические знания и опыт – основные слагаемые успешной и результативной работы. От вашей деятельности зависит безопасность строительства.

Вы снискали уважение и авторитет в строительном сообществе. Осуществляя контроль на всех этапах работ – с момента получения извещения от застройщика и заканчивая выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, – вы вносите значительный вклад в реализацию городской градостроительной программы.

Желаю сотрудникам Мосгосстройнадзора новых профессиональных достижений, процветания, добра и счастья.

Крепкого всем здоровья. Удачи, любви вам и вашим близким!

Дмитрий Набокин,
префект Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы



Уважаемые друзья и коллеги! Вот уже 70 лет благодаря вашему труду столица нашей страны приобретает свой уникальный облик.

С каждым годом ваша ответственность только возрастает. Качество вашей работы – это прежде всего благополучие людей, их достойная жизнь. То, что создается вашими руками, делает жизнь москвичей комфортнее и безопаснее. Возводятся важнейшие элементы городской инфраструктуры и производственные объекты.

В этот знаковый для вас день, день 70-летия со дня образования Комитета государственного строительного надзора Москвы, хочется пожелать вашему коллективу единомышленников, преданных своему делу, крепкого здоровья, энергии, сил, благополучия вашим семьям, удачи во всех начинаниях, счастья и радости!

Рафаил Родионов,
Заслуженный строитель РСФСР, генеральный директор Фонда ветеранов строителей Москвы



Дорогие друзья! Фонд ветеранов строителей Москвы сердечно поздравляет коллектив Мосгосстройнадзора с 70-летием!

Работники вашей замечательной организации, называвшейся в разное время ИГАСК, УПАСК, ИПАСН, всегда высококачественно осуществляли и продолжают осуществлять в Москве контроль за качеством проектных и строительных работ, а также строительных материалов.

В течение всех лет работы нашего фонда Мосгосстройнадзор поддерживает с нами постоянное взаимодействие. Два его бывших руководителя входят в Общественный совет фонда, вносил существенный вклад в деятельность ветеранской организации.

От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, благополучия вам и вашим близким! Дальнейших успехов на поприще ответственного строительства!

IV | юбилей



Глубокоуважаемый Олег Дмитриевич! Сердечно поздравляем Вас и ваш замечательный коллектив с 70-летием! Мосгосстройнадзор известен как слаженный трудовой коллектив с высокой компетентностью в строительстве, знанием строительного законодательства и применением его на практике. Мы постоянно сотрудничаем с вами в части развития ФГБНУ «Научный центр сердечно-сосудистой хирургии им. А.Н. Бакулева». Дорогие юбиляры, примите благодарность за добросовестный труд! Крепкого вам здоровья, сохранения традиций, осуществления планов и уверенного взгляда в будущее! Очень надеемся на дальнейшее сотрудничество.

Лео Бокерия,
директор Научного центра сердечно-сосудистой хирургии, академик РАН и РАМН



Примите мои самые сердечные поздравления с 70-летием! Ваша работа чрезвычайно важна. Контролируя качество строительства, вы помогаете нашей столице развиваться, формировать свой неповторимый архитектурный облик. Великолепные современные постройки и реконструированные здания – неотъемлемая часть той Москвы, которая дорога каждому из нас. Это могут быть исторические строения, театрально-музыкальные и спортивные сооружения, жилые здания и другие объекты, призванные служить людям многие-многое годы.

Желаю коллективу Мосгосстройнадзора многочисленных успехов в сложной, но столь необходимой всем нам работе! Удачи во всех начинаниях, новых идей и неиссякаемой энергии!

Александр Градский, певец, народный артист России



От всей души поздравляю Мосгосстройнадзор с 70-летием! Все строящиеся в Москве здания и сооружения должны быть по-настоящему надежными. Это позволит на многие годы сохранить архитектурный облик столицы, что важно для всей нашей истории. Сегодня кадровый, организационный и материально-технический потенциал Мосгосстройнадзора позволяет ему осуществлять самые сложные проверки, в чем я не раз убеждался в ходе работ по возведению Академии акварели и изящных искусств.

Примите самые горячие поздравления со знаменательной датой! Желаю всему коллективу Мосгосстройнадзора дальнейших успехов в работе, неиссякаемой энергии, благополучия и новых профессиональных достижений!

Сергей Андрияка,
народный художник России, руководитель Академии акварели и изящных искусств



Все 70 лет плодотворной работы Мосгосстройнадзор успешно следит за качеством и функциональностью возводимых в Москве зданий. Комитет контролировал проектирование и строительство сталинских высоток, которые и по сей день всем своим видом «кричат» о мощи страны, и пятиэтажных хрущевок, благодаря которым москвичи переселились из тесных бараков и коммуналок в отдельные квартиры. При участии комитета строились и реконструировались объекты культуры и памятники архитектурного наследия.

Накануне юбилея Мосгосстройнадзора хочу пожелать его сотрудникам новых профессиональных и творческих побед. Пусть все последующие годы работы на благо Москвы и москвичей будут сопряжены только с положительными эмоциями.

С юбилеем! Удачи!

Надежда Бабкина, народная артистка России



Дорогие друзья! Поздравляю руководство и сотрудников Комитета государственного строительного надзора г. Москвы с 70-летием этой именитой организации! Мосгосстройнадзор курирует качество всех возводимых в столице объектов, в том числе и новых храмов, которые создаются в рамках совместной программы Русской православной церкви и правительства Москвы. От всего сердца благодарю всех вас за содействие в этом святом деле. Нашими общими усилиями на окраинах Москвы возникают очаги духовности, любви и социальной взаимопомощи. Уверен, что и в дальнейшем наше сотрудничество принесет много добрых плодов.

Архиепископ Егорьевский Марк,
председатель Финансово-хозяйственного управления Русской православной церкви



Дорогие друзья! Поздравляю вас с юбилеем – 70-летием Мосгосстройнадзора! Столичный Комитет государственного строительного надзора выполняет важную для москвичей работу: контролирует качество строящихся зданий, отвечает за безопасность объектов, где ведется реконструкция, пристально следит за соблюдением закона строительными компаниями. Вы ежедневно решаете ответственные задачи. Это не легкая работа, учитывая масштабы и уникальность градостроительных проектов. Вы выполняете ее достойно!

Я желаю успехов в вашем ответственном труде, здоровья вам и вашим близким, большого личного счастья и продолжения эффективной добросовестной работы!

Алексей Забелин,
ректор МФЮА, д.э.н., профессор



Уважаемый Олег Дмитриевич! Уважаемые коллеги! Поздравляю Вас и весь коллектив Комитета государственного строительного надзора города Москвы с 70-летием со дня основания ведомства! При огромных, все возрастающих объемах столичного строительства значение действенного контроля и его качества чрезвычайно велико. Благодаря вашей высококвалифицированной работе огромное количество строительных объектов Москвы сдается в эксплуатацию в срок и с надлежащим качеством. Поэтому особенно приятно осознавать, что многие инспекторы комитета получили образование в нашем университете.

Желаю Мосгосстройнадзору достойно продолжать традиции, а всем членам коллектива организации – крепкого здоровья, счастья и благополучия!

Андрей Волков, ректор МГСУ, д.э.н., профессор



Уважаемые коллеги, друзья! От имени многих тысяч работников и студентов вузов транспорта сердечно поздравляю вас с 70-летием со дня создания Мосгосстройнадзора. За семь десятилетий ваша организация, созданная в суровые годы Великой Отечественной войны, прошла славный путь и сыграла значительную роль в восстановлении и преобразовании архитектурного облика столицы.

Вы достойно продолжаете дело своих предшественников, а в том, что родной город и в наши дни обновляется, сохраняя свое историческое «лицо», – заслуга каждого из вас.

Убежден в ваших новых творческих успехах на благо Москвы и ее жителей!

Борис Левин, президент Ассоциации вузов транспорта, ректор МИИТ



Качество строительства придирчиво проверяют инспекторы Мосгосстройнадзора



Медицинский центр МГУ

Кроме того, если в среднем на инспектора приходится 10–15 объектов, то при надзоре за уникальными и высотными зданиями – 5–6. Это говорит о том, что у инспектора есть время, чтобы самым тщательным образом все перепроверить и не пропустить ошибки ни в проектной документации, ни на стройплощадке.

Также для обеспечения безопасности при возведении технически сложных объектов мы стараемся привлекать научно-исследовательские институты и организации, которые осуществляют мониторинг строительства. Учитывая наши сложные московские грунты, мониторинг на всех объектах обязательно ведется научно-техническими силами города: НИИОСП им. Н.М. Герсеванова, НИИЖБ, ЦНИИСК, МГСУ и другими организациями.

Как развивается строительство в новой Москве? Насколько хорошо вы подготовлены, чтобы контролировать работы на столь больших территориях?

– Два года назад комитет взял под свой надзор объекты, возводимые на присоединенных территориях. Это произошло после принятия решения о расширении границ Москвы. В настоящее время в новой Москве действующее разрешение на строительство имеют 4343 объекта общей площадью 11,3 млн кв. метров.

Надзор за строящимися объектами обеспечивают управления по Троицкому и Новомосковскому административным округам. Подразделения размещаются в Южном Бутове, в непосредственной близости от новых территорий. Это позволяет инспекторам оперативно осуществлять надзор и быстро принимать меры по устранению нарушений. С 2012 года в новой Москве нами выполнено свыше 3 тыс. проверок. Выявленные нарушения в основном связаны с качеством строительного-монтажных работ и организацией строительной площадки.

В принципе на новых территориях строят неплохо, но есть и своя отличительная специфика. Поэтому нам предстоит много работы, чтобы поднять организацию строительства до уровня, принятого в столице.

Как часто производители работ нарушают качество строительного-монтажных работ?

– Нарушений подобного рода, к сожалению, много. Главным образом при изготовлении монолитных железобетонных конструкций, при монтаже сборного железобетона, при выполнении кирпичной кладки, сантехнических, фасадных и отделочных работ.

К счастью, нам удалось значительно сократить конструктивный брак, который может привести к снижению прочности, устойчивости, безопасности, эксплуатационной надежности зданий и сооружений.

Мы добились этого благодаря тому, что наладили системный подход к проверкам и видим практически весь технологический процесс. Считаем, что и строительным организациям, и заказчикам необходимо повысить эффективность работы своих служб контроля качества.

В чем, по-вашему, причина этих нарушений?

– Есть две основные причины. Во-первых, низкая квалификация рабочих и инженерно-технических работников, во-вторых, как я уже говорил, неэффективный строительный контроль, осуществляемый заказчиками и подрядчиками. Это относится к каждому второму объекту, который мы проверяем.

К слову сказать, с целью проверки знаний строителей специалисты Управления по контролю и надзору за объектами метрополитена за прошедший год приняли участие в работе 32 комиссий учебных комбинатов и провели аттестацию более двух тысяч инженерно-технических работников подрядных организаций. Надо отметить, что 457 из них не подтвердили свою квалификацию и были отправлены на переобучение.

Как часто Мосгосстройнадзор проводит проверки на объектах?

– Проверки проводятся в соответствии с программой, разработанной на срок строительства конкретного объекта. За каждым объектом закреплен инспектор, который может привлекать

к работе наши специализированные управления. Только за прошлый год было проведено 9,8 тыс. проверок, в ходе которых выявлено 86,1 тыс. нарушений. С начала 2014 года выполнено более 9 тыс. проверок и выявлено 68,3 тыс. нарушений.

Каковы методы борьбы с недобросовестными строителями?

– Прежде всего выдает предписания, в которых указываются виды нарушений и срок их устранения. Выносим постановления о привлечении правонарушителей к административной ответственности. Отмечу, что за девять месяцев 2014 года количество штрафных санкций увеличилось на 45%, а сумма штрафов возросла на 25% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

В комитете производство по делам об административных правонарушениях организует и ведет Управление административного производства. Функции специалистов управления – проверка, подготовка и рассмотрение дел об административных правонарушениях, возбуждение административных дел за нарушения сроков оплаты штрафов, рассмотрение жалоб юридических, должностных и физических лиц. Если говорить об итогах 2013 года, то благодаря выявленным нарушениям в бюджет города взыскано почти в шесть раз больше средств по сравнению с 2010 годом.

Вместе с тем замечу, что собирать штрафы для нас – самоцель.

Каким образом совершенствуется методика надзора?

– Еще несколько лет назад руководство комитета пришло к выводу, что действующая система контроля качества строительства, сформированная много лет назад, на современном этапе уже не может обеспечить выполнение возросших и принципиально новых требований. Сегодня система, базирующаяся в основном на методах контроля, не опирающихся на серьезные лабораторные испытания, не в состоянии гарантировать надлежащее качество строительства. Поэтому в сентябре 2012 года по распоряжению мэра Москвы Сергея Собянина при Мосгосстройнадзоре было создано Государственное бюджетное учреждение «Центр экспертизы, исследований и испытаний в строительстве».

Возглавил центр опытный профессионал, Почетный строитель России Виктор Николаевич Егоров. В его команде трудятся высококвалифицированные специалисты с большим производственным и научным стажем, перед которыми стоит задача дать экспертную оценку результатам исследований с последующей выдачей заключения.

Какие исследования необходимо произвести, чтобы выдать заключение?

– В распоряжении сотрудников самое современное профессиональное оборудование. В центре сейчас 8 лабораторий, которые проверяют качество строительства на всех его этапах – от его начала, котлована, до завершения – выполнения отделочных работ.

С первых шагов работы центра мы смогли не только повысить качество проверок, но и расширить виды лабораторных испытаний.

В этом году Центр экспертизы по заданию Мосгосстройнадзора запланировал выполнить 12 тыс. исследований, что на 38% больше, чем в прошлом.

С целью расширения спектра исследований мы планируем дооснастить лаборатории такой техникой, как ультразвуковые томографы, программные комплексы, радиационное оборудование, освоить новые виды исследований, таких как замеры вибрации и шума.

Итоги первого года работы Центра экспертизы показали его значимость в ходе осуществления контроля над безопасностью и качеством строительства в городе. Сегодня Центр экспертизы успешно развивается, что позволяет инспекторскому составу оперативно выявлять и предупреждать нарушения на объектах строительства Москвы.

Что вы пожелаете сотрудникам Мосгосстройнадзора в связи с 70-летием организации?

– Работа строительного инспектора никогда не была легкой. Она зависит от целого комплекса обстоятельств, от работы многочисленных служб и предприятий. Но мы четко осознаем свою ответственность за каждый строящийся объект в нашем городе. И пока такая ответственность и любовь к Москве остается главным «контролером» нашей работы, мы будем полноценно выполнять свои функции и задачи.

Желаю всем сотрудникам Мосгосстройнадзора счастья, благополучия, крепкого здоровья и, конечно, новых достижений и успехов!



В ЭТОМ ГОДУ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ПО ЗАДАНИЮ МОСГОССТРОЙНАДЗОРА ЗАПЛАНИРОВАЛ ВЫПОЛНИТЬ 12 000 ИССЛЕДОВАНИЙ, ЧТО НА 38% БОЛЬШЕ, ЧЕМ В ПРОШЛОМ

С ЦЕЛЬЮ РАСШИРЕНИЯ СПЕКТРА ИСПЫТАНИЙ МЫ ПЛАНИРУЕМ ДООСНАСТИТЬ ЛАБОРАТОРИИ ТАКОЙ ТЕХНИКОЙ, КАК УЛЬТРАЗВУКОВЫЕ ТОМОГРАФЫ, ПРОГРАММНЫЕ КОМПЛЕКСЫ, РАДИАЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ. НАМ ЗАПЛАНИРОВАНО ОСВОЕНИЕ НОВЫХ ВИДОВ ИССЛЕДОВАНИЙ, ТАКИХ КАК ЗАМЕРЫ ВИБРАЦИИ И ШУМА





ФОТО ОАО «ДСК-1»

**Уважаемые коллеги!
От всей души поздравляю вас с 70-летием!**

История строительства в Москве в послевоенный период как в капле воды отразилась в истории вашей организации. За эти десятилетия коллектив Мосгосстройнадзора получил серьезную закалку. В первые годы работы в городе вы контролировали качество строительства и архитектурное оформление лишь наиболее важных зданий и сооружений жилищного и гражданского назначения. В минувшем году вели надзор за строительством свыше 6 тысяч объектов!

Сегодня перед инспекцией стоят весьма сложные задачи. Повышена ответственность за соблюдением всеми участниками строительства требований законодательства Российской Федерации и нормативных документов по вопросам качества и порядка организации строительства объектов. Поэтому на современном этапе мы видим организацию, которая, участвуя во всех стадиях строительства – от проверки строительной документации и выдачи разрешения на производство строительно-монтажных работ до приемки в эксплуатацию готовых зданий и сооружений, – ставит жесткие преграды появлению на территории города некачественно построенных объектов.

Учитывая важность и значимость для Москвы опыта проектирования и строительства, хочется, чтобы инспекция, несмотря ни на какие сложности, обеспечивала их высокое качество и безопасную эксплуатацию, а также вносила весомый вклад в повышение культуры содержания строительных площадок.

Желаю всем сотрудникам Мосгосстройнадзора дальнейших успехов в работе на благо Москвы и москвичей! Всем вам и вашим семьям – счастья, здоровья и благополучия.

**Владимир Копелев,
председатель совета директоров ОАО «ДСК-1»,
почетный гражданин Москвы**



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
101990, Москва, Свερков пер., д. 4/1. Тел.: (495) 623 49 91

**Уважаемый Олег Дмитриевич!
Поздравляем Вас и всех сотрудников
Комитета государственного строительного надзора Москвы
с 70-летием организации!**

Работа строительных инспекторов не всегда заметна, но при этом важна и очень ответственна. Мосгосстройнадзор – это прежде всего команда профессионалов, которые обеспечивают безопасность строительства, стоят на страже интересов государства и жителей столицы. Строительный надзор всегда был и остается важнейшей функцией контроля качества выполняемых строительно-монтажных работ. В этот знаменательный день позвольте поблагодарить Вас и ваших специалистов за искреннюю преданность делу, за знания и опыт, благодаря которым строительство в Москве успешно развивается.

Сегодня правительство Москвы поставило перед ОАО «Мосинжпроект» масштабные задачи по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры, проектированию и строительству знаковых городских объектов. Уверены, что совместно с Комитетом государственного строительного надзора города Москвы мы сможем качественно и в срок реализовать столь важные и нужные для столицы проекты, которые повысят уровень жизни москвичей.

От всей души желаем Вам и всему коллективу Мосгосстройнадзора крепкого здоровья, жизненного оптимизма, благополучия и успешной реализации всего задуманного!

Коллектив ОАО «Мосинжпроект»



**От коллектива сотрудников Концерна «КРОСТ» и от себя лично
сердечно поздравляю Мосгосстройнадзор со знаменательной датой –
70-летием со дня образования!**

Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля была образована в самое суровое для страны военное время. Благодаря самоотверженной работе работников ИГАСКА жилой фонд столицы был восстановлен уже через четыре года после окончания Великой Отечественной войны! Команда настоящих профессионалов, преданных своему делу, обладающих огромным опытом и знаниями, добилась фантастических результатов в области качества и безопасности столичного строительства.

Сегодня строится Москва будущего. Руководство страны и города ставит перед нами новые сложные задачи по формированию комфортного городского пространства, решению социальных, транспортных и инфраструктурных вопросов. Концерн «КРОСТ» делает все для того, чтобы возводимые новые жилые кварталы строились по самым современным технологиям и обладали уникальным архитектурным обликом. Для реализации поставленных задач концерн основал инновационный промышленный комплекс, позволяющий реализовывать самые смелые идеи архитекторов с высоким качеством и использованием лучших отечественных строительных материалов и конструкций. Проектно-технологический институт КРОСТА совместно с лучшими архитекторами мира разрабатывает новые проекты, соответствующие самым высоким стандартам современности. В наших жилых комплексах создаются все условия для комфортной жизни: дворы без машин, благоустройство и ландшафтный дизайн, детские сады и школы, паркинги и магазины в шаговой доступности. Все это и многое-многое другое сделано руками наших строителей под руководством специалистов Комитета государственного строительного надзора города Москвы.

Мы очень благодарны вам за оказываемую поддержку в вопросах повышения качества и безопасности строительства и внимание, которое вы уделяете нашим проблемам. Надеемся на дальнейшее сотрудничество на благо развития и процветания любимой столицы.

Хочется пожелать здоровья, счастья, благополучия и новых успехов в вашей такой непростой и нужной каждому москвичу работе!

**Алексей Добашин,
генеральный директор Концерна «КРОСТ»**



ФОТО КОЛЛЕКТИВА КРОСТ

Жилой комплекс «Эдальго», новая Москва



СОХРАНЯЯ
ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ
ЦЕННОСТИ



ФОТО ЗАО «МФС-6»

**Мне доставляет большое удовольствие поздравить
коллектив Мосгосстройнадзора с 70-летием!**

Возведение объектов в условиях сложившейся городской застройки всегда сопряжено с целым комплексом трудностей. Здесь на всех этапах строительства необходима работа независимой государственной службы контроля качества. Мосгосстройнадзор в полной мере отвечает этим требованиям.

Часто смелые архитектурные решения влекут за собой расширение деятельности Мосгосстройнадзора, требуют новых подходов к обеспечению контроля строительства. Только профессионалы с высоким уровнем общей культуры могут корректно обратить внимание руководителя строительства и заказчика-инвестора на выявленные нарушения, убедить его в необходимости исправить их в разумные сроки.

Являясь частью единого производственно-технологического конвейера, Мосфундаментстрой-6 ощущает постоянную поддержку со стороны работников Мосгосстройнадзора в части решения задач по обеспечению качества строительства. Трудовой путь обеих организаций крепко связан с Москвой. Из семидесяти семи лет работы Мосфундаментстрой-6 семьдесят лет пришлось на работу с Мосгосстройнадзором. Тандем подрядной организации и контролирующего органа дал великолепные результаты. В общей сложности МФС-6 построено в столице 35 млн квадратных метров зданий и сооружений различного назначения.

Мы высоко ценим опыт и высокий уровень подготовки сотрудников Мосгосстройнадзора и выражаем им глубокую признательность за помощь, которую они оказывают нашим специалистам.

Желаю всем работникам Мосгосстройнадзора доброго здоровья, семейного благополучия и плодотворной деятельности на благо москвичей и нашей любимой Москвы.

**От имени трудового коллектива ЗАО «МФС-6»
Виктор Нестеренко,
генеральный директор**

VI | юбилей



Уважаемый Олег Дмитриевич!
От всей души поздравляю Вас и весь коллектив Мосгосстройнадзора с 70-летним юбилеем!

За прошедшие десятилетия Комитет государственного строительного надзора Москвы завоевал заслуженное доверие и поддержку строительного сообщества и руководства города. Благодаря высокой квалификации, знаниям и опыту Ваши сотрудники сумели не просто сохранить лучшие традиции, но и сформировать новые подходы к обеспечению безопасности строящихся зданий и сооружений.

Сегодня Мосгосстройнадзор по всем направлениям своей деятельности демонстрирует умение соответствовать вызовам времени, принимать активное участие в решении стратегических задач развития столицы. Среди них одной из важнейших является создание современной транспортной инфраструктуры: новых автомобильных дорог, развязок, линий метрополитена и многих других объектов. Слаженная работа наших коллективов за последние годы позволила наладить тесное взаимодействие, обеспечивающее гарантию высокого качества возведения объектов.

Позвольте поблагодарить Вас и Ваших сотрудников за высокий профессионализм, ответственность и преданность своему делу. От лица всего коллектива нашей компании и себя лично желаю Вам успехов, процветания и новых свершений на благо Москвы! Пусть новый этап истории Мосгосстройнадзора будет таким же запоминающимся и плодотворным!

Дмитрий Евсеев,
президент ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ»



ФОТО ЗАО «ОБЪЕДИНЕНИЕ «ИНГЕОКОМ»



ФОТО ЗАО «МОСПРОМСТРОЙ»

Уважаемый Олег Дмитриевич!

От имени Группы компаний «Моспромстрой» и своего имени поздравляю Вас и весь коллектив Комитета государственного строительного надзора города Москвы с юбилеем!

Вашей организацией пройден огромный путь, полный ярких достижений и побед. В течение 70 лет Мосгосстройнадзор успешно выполняет свою главную миссию – обеспечивает высокое качество строительства.

Мы высоко ценим профессиональный вклад Мосгосстройнадзора в работу столичного стройкомплекса, в повышение качества строительства, принятие защитных мер от недобросовестных участников строительства на территории города Москвы, развитие системы государственного строительного надзора.

Желаю Вам и всему коллективу Мосгосстройнадзора счастья, крепкого здоровья, процветания, успехов во всех ваших делах и начинаниях, достижения всех поставленных целей!

Олег Лянг,
генеральный директор ЗАО «Моспромстрой»

СПРАВКА

ЗАО «Моспромстрой», основанное в 1972 году, является одной из крупнейших генподрядных организаций, осуществляющих строительство и реконструкцию объектов в Москве. Компания выполняет полный спектр работ и услуг в области строительства – проектирование, инвестирование, осуществление функций заказчика, выполнение подрядных работ «под ключ», а также производство строительных материалов, управление и эксплуатацию объектов недвижимости, управление гостиницами. Сегодня компания работает на международном рынке, реализовывая проекты за пределами Российской Федерации. ЗАО «Моспромстрой» неоднократно становилось победителем Московского городского конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства». В 2013 году в номинации «Жилые здания и комплексы (повышенной комфортности)» победителем признан многофункциональный комплекс в Большом Каретном переулке.



ФОТО ЗАО «МОСПРОМСТРОЙ»

Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой в Большом Каретном переулке



Группа компаний ТЭН
АССОЦИАЦИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ НЕДВИЖИМОСТИ

Ассоциация владельцев недвижимости «Группа Компаний ТЭН» поздравляет коллектив Мосгосстройнадзора со знаменательным юбилеем – 70-летием со дня основания!

История комитета, которая началась в сложное военное время, продолжается в делах и проектах сегодняшнего дня. Его сотрудники успешно решают важнейшие задачи по надзору за строительством и реконструкцией объектов, выдаче разрешений на их возведение и ввод в эксплуатацию.

Уверены, что богатейший опыт вашей организации, развитая корпоративная культура, блестящий кадровый состав и в дальнейшем будут способствовать развитию Москвы как одного из самых прекрасных и благоустроенных городов мира.

Желаем вам, славные юбиляры, высоко держать марку своей организации. Пусть воплотятся в жизнь все ваши замыслы, осуществляются самые смелые начинания и ваш созидательный труд и впредь будет служить на благо нашей столицы.

Крепкого здоровья, счастья и удачи вам и вашим семьям!



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ АИВН «ГРУППА КОМПАНИЙ ТЭН»

Префектура ЮВАО и БЦ «Авиа-Плаза»



ТК «Город» (Рязанский проспект)



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ АИВН «ГРУППА КОМПАНИЙ ТЭН»

ТК «Город» (шоссе Энтузиастов)



Уважаемый Олег Дмитриевич и сотрудники Мосгосстройнадзора! От имени коллектива ЗАО «Группа ИНА» и от своего имени поздравляю с юбилеем комитета!

70 лет – целая эпоха в истории создания неповторимого облика Москвы. За эти годы Мосгосстройнадзор стал организацией с непрекаемым авторитетом, которая успешно решает задачи повышения качества строительства.

Во многом благодаря слаженной работе вашего высокопрофессионального коллектива объемы строительства в Москве остаются неизменно высокими. Вводятся в эксплуатацию новые жилые дома, детские сады, школы, медицинские центры, гостиницы, спортивные объекты. Активно строятся и реконструируются автодороги, развивается транспортная система города. Все это позволяет повышать качество жизни москвичей, создавать комфортную среду для жизни, работы и отдыха. Достигнутые успехи – во многом заслуга специалистов Комитета государственного строительного надзора Москвы.

Особенно приятно, что Мосгосстройнадзор и Группу ИНА связывают многолетние добрые отношения. Мы высоко оцениваем деятельность комитета и надеемся на расширение сотрудничества. Позвольте выразить твердую уверенность в том, что дальнейшая работа Мосгосстройнадзора будет и впредь приносить успех и способствовать процветанию нашей любимой столицы.

От всей души желаю вам доброго здоровья, новых достижений и дальнейшей плодотворной работы! Сохраняйте и приумножайте славные традиции, пусть в вашей организации всегда царят взаимопонимание, поддержка, взаимопомощь и сотрудничество во имя общего блага.

С праздником!

Игорь Науменко,
президент ЗАО «Группа ИНА»



ФОТО ЗАО «ГРУППА ИНА»



ФОТО ЗАО «ГРУППА ИНА»

Здание Мосгосстройнадзора



ФОТО КОМПАНИИ «МОССТРОЙ-17»

**Дорогие коллеги!
Примите самые искренние поздравления с 70-летним юбилеем!**

Мосгосстройнадзор накопил большой опыт в решении строительных проблем в современном мегаполисе. За 70 лет ваш коллектив проделал огромную работу по созданию и становлению инспекции. Вы всегда делаете ставку на высокую профессиональную подготовку специалистов, добросовестную работу и умение гибко реагировать на изменения и потребности рынка, на стремление постоянно совершенствоваться.

Все это требует от коллектива Мосгосстройнадзора творческой инженерной мысли, постоянного поиска оптимальных технических решений, совершенствования системы управления качеством и применения современных методов контроля.

От всей души желаю вашему коллективу больших достижений и профессиональных побед. Счастья, творчества и новых свершений в такой важной и нужной для страны и столицы отрасли, как строительство!

Сергей Дубатов,
генеральный директор компании «Мосстрой-17»



Уважаемый Олег Дмитриевич!

Сердечно поздравляем Вас и весь коллектив Комитета государственного строительного надзора города Москвы с 70-летием со дня образования!

За 70-летнюю историю работы сотрудниками Комитета государственного строительного надзора города Москвы накоплен уникальный опыт, который дает возможность всегда добиваться положительных результатов, обеспечивать надежность, качество и безопасность всех сооружений города. Знания, опыт, добросовестное отношение к своему делу каждого сотрудника комитета являются гарантией выполнения поставленных задач. У Мосгосстройнадзора есть все, что нужно для успешной работы: поддержка руководства строительного комплекса Москвы, современные технологии, талантливые и трудолюбивые люди.

Искренне поздравляем с праздником и благодарим вас, уважаемые коллеги, за профессионализм, ответственность, за созидательную работу, в которой всегда есть частичка вашей души и таланта.

Анатолий Гончаров,
генеральный директор ОАО «Трансжстрой»



ФОТО ВЛАДИМИРА КУТЯВЦОВА

**Уважаемый Олег Дмитриевич!
Дорогие сотрудники Мосгосстройнадзора!
Примите сердечные поздравления
с 70-летием вашей организации!**

Динамичное развитие столицы, реализация новых проектов в сфере жилищного строительства, транспортной инфраструктуры и возведение социальных объектов неразрывно связаны с работой специалистов Комитета государственного строительного надзора Москвы.

Среди составляющих успеха вашей организации – накопленный многолетний опыт работы в сочетании с самыми современными стандартами, грамотный подбор и социальная поддержка квалифицированных кадров, постоянное повышение их профессиональной квалификации.

Качество работы сотрудников Мосгосстройнадзора чрезвычайно важно, ведь от их компетентности и принципиального отношения к делу во многом зависит безопасность москвичей. С легкой руки ваших специалистов в Москве делается все необходимое для повышения качества строительства.

Желаю Вам и всему коллективу новых достижений, крепкого здоровья, благополучия, прекрасного настроения и успеха во всех начинаниях!

Андрей Донских,
генеральный директор ЗАО «МАСШТАБ»



ФОТО ЗАО «МАСШТАБ»

ЖК «Квартал А101»



ЖК «Москва А101»

BARKLI



ФОТО КОМПАНИИ «БАРКЛИ»

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (в то время Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля при главном архитекторе города Москвы) был создан в один из самых тяжелых периодов в истории страны и столицы – в военном 1944 году. В непростой послевоенный период коллективом комитета была проведена колоссальная работа по надзору и контролю за качеством восстановления жилищного фонда Москвы и социально-культурных объектов. С учетом ошеломляющих темпов строительства и условий работы Москва была восстановлена в рекордно короткие сроки – за четыре года после окончания войны! Позднее комитет участвовал и в создании образа классической Москвы, известной и любимой миллионами, осуществлял надзор за строительством знаменитых высоток – «семи сестер», как сейчас их называют жители Москвы и многочисленные туристы. Со сменой общественно-политической формации, в начале 1990-х, когда все отрасли экономики, а в особенности строительная, находились в упадке и не хватало квалифицированных кадров, на сотрудников и руководство комитета легла сверхзадача по контролю за качеством строительства современной Москвы и сохранением уникального «московского духа», архитектурной истории города.

Сегодня славная история Мосгосстройнадзора продолжается, масштаб работы колоссален, ее значение трудно переоценить. Доскональное изучение каждого проекта строительства и реконструкции – непростой труд, который требует высочайшего уровня ответственности и квалификации кадров. Как строитель и коренной москвич, хочу подчеркнуть: то, что делает Комитет государственного строительного надзора – современная работа самого высокого уровня, основанная на беспрецедентном опыте, который бережно передается от сотруднику к сотруднику комитета вот уже на протяжении 70 лет!

Я поздравляю комитет с юбилеем, от своего имени и имени моих коллег благодарю вас за самоотверженную работу, за сохранение и развитие нашей любимой Москвы.

Леонид Казинец,
председатель совета директоров корпорации «Баркли»

**RENAISSANCE
CONSTRUCTION**

Уважаемый Олег Дмитриевич!

От имени коллектива компании «Ренессанс Констракшн» и от себя лично поздравляю Вас и всех сотрудников Комитета государственного строительного надзора Москвы со знаменательной датой – 70-летием со дня создания!

На протяжении нескольких десятилетий вы работаете для успеха и процветания одного из самых красивых городов мира. Градостроительный облик современной Москвы и ее динамичное развитие – во многом заслуга Мосгосстройнадзора.

Сегодня перед столицей России стоит огромное количество задач в области строительства. Уверен, что накопленный специалистами Мосгосстройнадзора бесценный опыт и в дальнейшем будет способствовать реализации масштабных строительных программ, улучшению качества жилья, возведению новых магистралей и объектов инфраструктуры – всего того, в чем нуждается один из крупнейших мегаполисов мира.

Компания «Ренессанс Констракшн» ценит труд, ответственность и высокий профессионализм команды Мосгосстройнадзора. Мы желаем вам долгих лет плодотворной работы на благо нашего прекрасного города.

Авни Аквардар,
президент Ренессанс Констракшн по России и СНГ



ФОТО КОМПАНИИ «РЕНЕССАНС КОНСТРАКШН»



ФОТО КОМПАНИИ «РЕНЕССАНС КОНСТРАКШН»

Офисный парк Cotcity

СПРАВКА

«Ренессанс Констракшн» – международная строительная компания (основана в Санкт-Петербурге в 1993 году), предлагающая полный комплекс услуг в области проектирования и строительства торговых и бизнес-центров, многофункциональных комплексов, гостиниц, предприятий тяжелой, перерабатывающей промышленности, жилых зданий, объектов энергетики и инфраструктуры. В 2014 году компания «Ренессанс Констракшн» заняла 53-е место в мировом рейтинге Engineering News Record «250 крупнейших международных строительных подрядчиков».

VIII юбилей



От имени коллектива Группы компаний «МонАрх» и от себя лично поздравляю коллектив Комитета государственного строительного надзора города Москвы с 70-летием со дня основания организации!

Строительство – это одна из важнейших составляющих развития и преображения такого мегаполиса, как Москва. Обновление столицы должно быть под профессиональным контролем и надзором компетентных органов! Именно Мосгосстройнадзор уже две трети века следит за ходом работ всех строительных площадок города и внимателен к каждой детали строительства.

Невозможно переоценить ваш колоссальный вклад в развитие нашего города! На сегодняшний день вы осуществляете целый комплекс работ: начиная с выдачи разрешения на строительство, контролируете само строительство, осуществляете ввод объектов в эксплуатацию – это грандиозный труд! Спасибо вам за профессионализм сотрудников и грандиозный опыт организации труда в целом!

Желаем вам успехов в вашем непростом, но очень нужном создании нашего города! Здоровья и всех благ вам и вашим близким!

Сергей Амбарцумян,
генеральный директор ГК «МонАрх»



Сердечно поздравляю коллектив Мосгосстройнадзора с 70-летием организации!

Осуществляя государственный строительный надзор, вы контролируете выдачу разрешений на новое строительство, реконструкцию и ввод объектов в эксплуатацию, следите за соблюдением строительных регламентов.

Знания и опыт трудового коллектива Мосгосстройнадзора стали залогом высокого качества и безопасности вводимых в столицу объектов. Вы создаете ту Москву, которую мы хотим видеть. Благодаря усилиям ваших коллег в городе развернулось строительство крупных и важных для растущего мегаполиса объектов – зданий, сооружений и магистралей.

От имени коллектива Сатори желаю всем работникам Мосгосстройнадзора и вашим семьям здоровья, благополучия и дальнейшей высокопрофессиональной работы на благо Москвы.

Мераби Чочуа,
генеральный директор «ФПК «Сатори»



Уважаемые работники Мосгосстройнадзора! От всей души поздравляю вас с 70-летием вашей службы!

Москва – современный город. В ней строятся жилье, театры, концертные залы, учреждения образования и здравоохранения, возводятся спортивные сооружения и дороги, прокладываются новые линии метро. Работники Мосгосстройнадзора с честью выполняют поставленные перед ними задачи, четко контролируя качество производимых работ. Сегодня от вашего опыта и знаний, ответственного отношения к делу во многом зависит уровень жизни москвичей, реализация большинства социально значимых проектов.

В этот праздничный день примите искренние пожелания здоровья, неиссякаемой энергии, удачи во всех ваших делах, счастья вам и вашим близким!

Святослав Миндрул,
генеральный директор ОАО «Моспроект»



Уважаемый Олег Дмитриевич! Сердечно поздравляю Вас и весь коллектив Мосгосстройнадзора с 70-летием со дня образования комитета!

Ваша организация пользуется заслуженным авторитетом в строительном сообществе столицы. Во многом благодаря высокопрофессиональной работе ваших специалистов стала возможной реализация многих значимых проектов как в старой, так и в новой Москве. Активно строятся автодороги и метро, возводятся современные жилые комплексы и бизнес-центры. С каждым годом наш город становится все более красивым и удобным для жизни.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и успехов во всех начинаниях!

Алексей Фоменко,
председатель совета директоров
ГК «Трансстройинвест»



Уважаемый Олег Дмитриевич! Компания «Главзарубежстрой» рада поздравить Вас и всех сотрудников Мосгосстройнадзора с 70-летним юбилеем вашей организации!

Деятельность вашего комитета, которая продолжается уже 70 лет, вызывает огромное и искреннее уважение! Ваш высокий профессионализм, глубокие знания и строгий контроль качества выполняемой работы – все это крайне важно для успешного городского развития Москвы.

Благодаря вашей профессиональной работе архитектурный облик столицы становится красивым и современным, а жизнь в ней – более комфортной. Москва растет, развивается быстрыми темпами, за последние годы заметно преобразившись, – и все это под вашим пристальным надзором. Мы благодарим вас и как жителей столицы, и как специалисты строительной сферы за то, что вы делаете все возможное, чтобы наш город процветал, сохраняя свой особый, неповторимый стиль в архитектуре, при этом не забывая о реконструкции и сохранении исторических зданий, чтобы возродилось все большее количество комфортного и качественного жилья для горожан.

Искренне желаем Вам, Олег Дмитриевич, и всем сотрудникам Мосгосстройнадзора дальнейшего профессионального роста, исполнения всех ваших желаний, а также профессиональных требований в строительстве и реконструкции зданий! Продолжайте и дальше удерживать высокую планку соблюдения стандартов качества строительства!

Вадим Ледовский,
генеральный директор ЗАО «Главзарубежстрой»



Уважаемые коллеги! Примите искренние поздравления с 70-летним юбилеем!

Прекрасный трудовой путь пройден вами за эти годы. Вы ведете огромную работу по надзору за качеством строительно-монтажных работ на стройках города, главной особенностью которой является четкость действий и комплексный подход к решению любого вопроса. Когда москвичи видят новые тоннели, дороги, жилье и социальные объекты, станции метро, не все догадываются, какая работа проделана в части надзора за качеством выполненных работ.

Вы непрерывно развиваетесь. Сегодня на базе подразделений Мосгосстройнадзора создана мощная научно-производственная база. Имеются все предпосылки для роста технического и научного потенциала ваших сотрудников.

В этот праздничный день мы от всей души желаем Мосгосстройнадзору сохранения его лучших традиций, а всем его сотрудникам – здоровья и благополучия!

Вы по праву можете гордиться результатами своего труда.

От коллектива ГУП «Мосгоргеотрест»
Александр Серов, управляющий



Уважаемый Олег Дмитриевич! Тепло и сердечно поздравляю Вас и всех сотрудников Мосгосстройнадзора с 70-летием комитета!

История вашей организации богата яркими событиями. Ваших сотрудников объединяет совместная работа на важнейших направлениях – строительном надзоре, выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Трудно переоценить значение многолетней деятельности вашего комитета, являющегося неотъемлемой частью строительного комплекса столицы. Вы вносите огромный вклад в создание современной и комфортной городской среды. Мы высоко ценим сотрудничество нашей компании с Мосгосстройнадзором и надеемся на его успешное продолжение.

Желаю Вам и Вашим коллегам здоровья, счастья, благополучия, новых успехов и дальнейших свершений!

Константин Сапожников,
генеральный директор ООО «Техинжстрой»



Сердечно поздравляю коллектив Мосгосстройнадзора с 70-летием!

Стройка – это пульс любого города. Вы обеспечиваете здоровый, устойчивый ритм этого биения. Перед Мосгосстройнадзором стоит сложнейшая задача – отслеживать качество строительства, и вы с ней достойно справляетесь. При вашем участии совершенствуется и бережно сохраняется неповторимый облик российской столицы.

В построенных под контролем Мосгосстройнадзора объектах наглядно материализовались знания и энергия сотрудников комитета, их качества высококлассных специалистов строительного дела.

В этот замечательный юбилей хочу пожелать всем работникам Мосгосстройнадзора оставаться такими же бескомпромиссными борцами за интересы строительства. Пусть работа открывается перед вами новыми гранями.

Искренне верю в творческое и профессиональное долголетие каждого из вас. Крепкого всем здоровья, семейного благополучия и дальнейших успехов в работе на благо любимой столицы!

Обид Ясннов,
председатель совета директоров ЗАО «МСМ-5»