

# МОСКОВСКАЯ перспектива

№ 34 (1259) ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ. КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

## ДЛЯ ЧЕГО МЫ СОЕДИНЯЕМ ЛИНИИ

Автомобильно-дорожные проекты – самые важные с точки зрения экологии

2

## ТЕМА НОМЕРА: СПОРТИВНЫЕ КЛАСТЕРЫ

Все новые сооружения в «Лужниках» и на Воробьевых горах

6–7

## ОБЪЕКТИВНО О МОСКВЕ

Фотовыставка о строительстве метро открылась на Тверском бульваре

11



Москва отметила 872-й день рождения

# Со спортивным размахом

Владимир Путин и Сергей Собянин посетили Олимпийский комплекс «Лужники»

□ Антон Мاستренков

Прошедший в Москве День города ознаменовался целым рядом фестивалей, шестый и других праздничных мероприятий. Однако наиболее ярким и масштабным стал спортивный праздник в «Лужниках», который посетили президент страны Владимир Путин и мэр столицы Сергей Собянин. Высоким гостям представили новые спортивные арены мирового уровня.

По предварительным оценкам, праздник День города в «Лужниках» посетили около 200 тыс. человек. Лю-

бой желающий здесь мог найти уголок парка по своим интересам – были разбиты площадки для любителей зимних и летних видов спорта, а также сооружена сцена для показательных выступлений профессиональных спортсменов. (Подробнее о празднике в «Лужниках» читайте на стр. 10.)

Особенно популярны на этом празднике спорта были шахматы, уличный баскетбол, дартс, городки, воркаут, йога, настольный хоккей, роллеры, рафтинг, паркур и занятия по фитнесу. Спортивный праздник посетили также президент России Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин, они осмотрели Дворец гимнастики и Дворец водных видов спорта.

У входа в первое здание главы государства и сопровождающего его мэра столицы встретила президент Всероссийской федерации художественной гимнастики, заслуженный тренер России Ирина Винер-Усманова, которая и была инициатором проекта.

Дворец гимнастики открылся в июне 2019 года и стал самым крупным специализированным центром гимнастики в мире. Арена соответствует международным требованиям и может принимать соревнования уровня Олимпиады и чемпионата мира. Ирина Винер-Усманова рассказала об архитектурных особенностях здания и передовых технологиях, которые применялись при его строительстве: дворец был построен по уникальному проекту,

разработанному с применением технологий информационного моделирования, а его символом является оригинальная кровля в форме развевающейся гимнастической ленты.

Затем тренер пригласила гостей пройти в интерактивный музей, где на экранах можно посмотреть особо значимые события из истории российской художественной гимнастики. Помимо этого электронные файлы музея содержат подробную информацию обо всех выдающихся спортсменах и тренерах. Так, президенту страны показали отрывки из программы чемпионов Галимы Шугуровой, Юлии Барсуковой, Алины Кабаевой, Евгении Канаевой и других.

Далее они перешли на арену и заняли места в зрительном

зале, где члены российской сборной по художественной гимнастике продемонстрировали отрывки из своей программы. Правительственная делегация с интересом наблюдала за выступлениями спортсменок и наградила их аплодисментами. Однако Винер-Усманова профессионально оценила эти показательные выступления: «Ничего, только там, в середине, помарки были. Я все видела!» Затем глава государства пообщался с участниками сборов по художественной гимнастике и пожелал им побед на предстоящем чемпионате мира, к которому они готовятся. «Будем следить за вами», – сказал Владимир Путин на прощание гимнасткам.

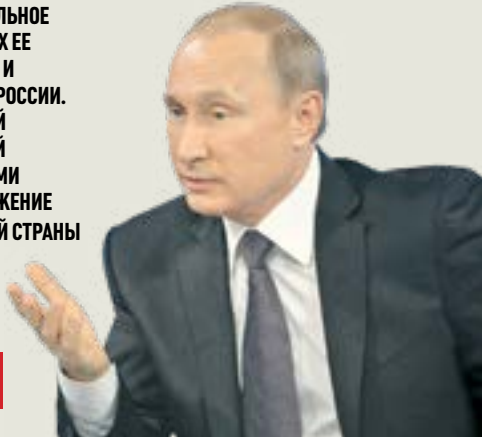
С. 2

“

МОСКВА СЕГОДНЯ НЕ ТОЛЬКО СОВРЕМЕННЫЙ МЕГАПОЛИС, НЕ ТОЛЬКО СТОЛИЦА НАШЕЙ СТРАНЫ, А ПО ПРАВУ – ДОСТОЯНИЕ РОССИИ, УНИКАЛЬНОЕ ОТРАЖЕНИЕ ВСЕХ ЕЕ ЭПОХ, ШИРОКОЙ И ЩЕДРОЙ ДУШИ РОССИИ. ГОРОД, КОТОРЫЙ СВОЕЙ КРАСОТОЙ И ДОСТИЖЕНИЯМИ ЗАСЛУЖИЛ УВАЖЕНИЕ ГРАЖДАН НАШЕЙ СТРАНЫ

Владимир Путин, президент РФ

С. 2



## Мосгордума стала более разноплановой

День выборов в этом году совпал с Днем города, поэтому большинство москвичей в эти выходные остались в столице и участвовали в праздничных мероприятиях и гуляниях. Праздничное настроение царило и на избирательных участках, которых в городе было свыше 3,6 тысячи. В этот раз в законодательное собрание города, насчитывающее 45 мест, баллотировались 225 кандидатов. Мэр Москвы Сергей Собянин прокомментировал на своем сайте итоги выборов в Мосгордуму. Он назвал их самыми эмоциональными и реально конкурентными за всю последнюю историю.

С. 2

## На Кольцевой выжали все сроки

На прошлой неделе на Московской кольцевой автодороге открылись сразу две обновленные развязки: Бесединская и Дороховская. Вместо «клеверных листов» и пересекающихся потоков машин теперь – направленные съезды и понятная организация движения. Оба объекта построены с опережением сроков на год и полгода соответственно.

С. 3

## Прошелся ко двору

Шесть лет была скрыта баннерами жемчужина центра Москвы – здание Политехнического музея, закрытое на реконструкцию в 2013-м. В итоге реставраторы и строители завершили основную часть работ, и теперь сооружение снова сияет своим великолепием, особенно в вечернее время в свете прожекторов. Более того, 4 сентября мэр Москвы Сергей Собянин, министр культуры России Владимир Мединский и председатель государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» Игорь Шувалов открыли новую пешеходную зону «Музейный парк», созданную вокруг здания Политеха.

С. 5

ОПРОС «МОСКОВСКОЙ ПЕРСПЕКТИВЫ»



С. 6–7

Вам нравится, как меняются «Лужники»?

**Станислав Черчесов, главный тренер сборной команды России по футболу, заслуженный тренер России:**

То, что за последние несколько лет произошло с «Лужниками», иначе как чудом не назову. Это не просто преобразование одного из лучших спортивных кластеров России, это, по сути, его второе рождение. Сами понимаете, я «Лужники» знаю как свои пять пальцев. И перемены там происходили на моих глазах, ведь толчком к ним послужила прежде всего подготовка к прошлогоднему чемпионату мира по футболу. Очень правильно и символично, что его главные матчи проходили именно в «Лужниках». Играть на таком стадионе – счастье. Отлично, что «Лужники» продолжают развиваться, появляются новые объекты, без преувеличения, мирового уровня. И назову еще один радующий меня факт: «Лужники» стали популярны и доступны не только для спортсменов, но и для тысяч обычных горожан, которые с удовольствием проводят здесь свой досуг.



# Со спортивным размахом

Владимир Путин и Сергей Собянин посетили Олимпийский комплекс «Лужники»



В. СОБЯНИН

«С.1»  
■ Антон Мاستренков

Затем правительственная делегация посетила реконструированный Дворец водных видов спорта. Шестистажное сооружение площадью 50,7 тыс. кв. метров рассчитано на 10 тыс. человек. В нем имеется 50-метровый бассейн, два бассейна по 25 метров, аквапарк с девятью горками, термованны, оздоровительный комплекс с банями, соляной пещерой, ледяным фонтаном и душевой аллеей. Дворец является одним из самых больших в России и в Восточной Европе. При проведении работ по его реконструкции был сохранен исторический облик легендарного бассейна – его оформление выполнено в стилистике 1950-х годов,

а фасад украсили копии барельефов. Владимир Путин и Сергей Собянин осмотрели дворец, профессиональный 50-метровый бассейн и аквапарк. Возле 50-метрового бассейна президент пообщался с молодыми спортсменами. Они рассказали ему, что после открытия дворца начнут готовиться в нем к Олимпийским играм 2020 года в Токио. Президент пожелал им хороших тренировок, успехов в спорте и сфотографировался с атлетами. После этого главе государства показали макет Международного центра самбо и Центра бокса, которые также будут построены в «Лужниках».

Сергей Собянин, в свою очередь, пояснил главе государства, что раньше на этом месте находился прежний

“  
**СЕГОДНЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛИМПИЙСКОГО КОМПЛЕКСА «ЛУЖНИКИ» ФОРМИРУЕТСЯ НОВЫЙ СУПЕРСОВРЕМЕННЫЙ СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР**

Дворец водных видов спорта, который с течением времени частично разрушился, пришел в негодность и не функционировал. В связи с этим было принято решение о его воссоздании, но уже на современном уровне. «По стилю он напоминает прежний, но в нем в 1,5 раза больше воды, а посещаемость предполагается в 10 раз больше», – пояснил Собянин.

Как отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, сегодня на территории олимпийского комплекса «Лужники» формируется новый суперсовременный спортивный кластер. «Всего с начала реконструкции на территории Олимпийского комплекса «Лужники» построено уже более 20 объектов, в

том числе Большая спортивная арена, тренировочные поля и многое другое. После окончания всех работ «Лужники» смогут посещать до 6 млн человек в год – речь идет о профессиональных спортсменах, и о занимающихся в секциях детей и подростках, и о приезжающих на международные соревнования гостей столицы», – заявил Марат Хуснуллин.

«Лужники» являются единственным в мире комплексом подобного уровня, который к тому же расположен в центре мегаполиса. Поэтому гости столицы смогут проводить здесь время в свое удовольствие – посмотреть соревнования, затем сделать замечательные фотографии Москвы-реки с канатной дороги, а после этого погулять по зеленой зоне на Воробьевых горах.

На праздновании Дня города

# Для чего мы соединяем линии

Автомобильно-дорожные проекты – самые важные с точки зрения экологии

■ Андрей Мещеряков

День города стал не только веселым праздником горожан, но и точкой отсчета сделанного за прошедшее время. А масштабы проделанной работы за год поражают: новые жилые кварталы, дороги и эстакады, станции метро, железнодорожные диаметры, пешеходные зоны, социальные и спортивные объекты. Накануне праздника мэр Москвы Сергей Собянин рассказал в интервью телеканалу «Россия 24» о том, как развивается столица.

## О реставрации зданий

Москва – город с многовековой историей. Несмотря на пожар 1812 года, на разруху, революцию, бомбежки в Великую Отечественную войну, памятников в городе сохранилось достаточно много. Это действительно такой культурный слой, который составляет основу исторического наследия Москвы. Многие из этих памятников нужно было не только охранять, а спасать, поскольку они были на грани разрушения. Мы это поняли еще 10 лет назад.

С удовлетворением отмечу, что мы преодолели критическую ситуацию, которая возникла из-за разрушения многих памятников, хотя в городе еще существуют десятки объектов, требующих срочных реставрационных и восстановительных работ.

С 2011 года в столице отреставрировали 1330 объектов культурного наследия. Пятьсот из них восстановил город, столько же – частные инвесторы, около трехсот – министерства и ведом-



Произойдет полная интеграция классического метро и МЦД

ства. За это время количество памятников, находящихся в неудовлетворительном состоянии, сократилось в Москве в пять раз. Замечу, что ни один город в мире за столь короткий период не выполнял аналогичных объемов работ.

## О парковых зонах

За год мы успеваем реконструировать, воссоздать или создать с нуля около сотни скверов, парков и иных зеленых территорий. Приводим в порядок бывшие пустыри и промзоны, брошенные и необиожженные земли, участки особо охраняемых природных территорий и территории, прежде занятые гаражами.

Недавно привели в порядок заброшенную территорию Ходынки, где сейчас появился один из лучших городских парков, и огромный зеленый участок в Капотне, к которому прежде было невозможно подойти, так как он расположен между нефтеперерабатывающим заводом и

Москвой-рекой. Аналогичная ситуация сложилась на другой гигантской территории – набережной реки Яузы на северо-востоке Москвы. Местами эта территория более-менее обустроена, а местами представляет заброшенные лесопарковые участки. Да и река оказалась замусоренной.

Сейчас мы занимаемся реабилитацией и самой реки Яузы, и территорий на ее берегах, стремясь сохранить на этих землях естественную природную среду.

Мы предполагаем создать аналогичные парки в каждом районе города.

## О дорожном строительстве и экологии

Автомобильно-дорожные проекты – самые важные с точки зрения экологии. Добираясь до нужных объектов в городе, автомобилисты из-за отсутствия хордового сообщения вынуждены либо двигаться по МКАД, огибая практически полгорода, либо ехать через центр и стоять в

пробках. Представьте, какой выброс вредных веществ происходит в атмосферу, когда миллионы машин совершают миллионы километров перепробега! Поэтому хорды в какой-то степени являются решением этой проблемы.

## О проекте развития МЦД

Мы не сможем только с помощью одного метро охватить в равной степени всю территорию столицы и ближайших к ней городов.

Ну а поскольку около двух миллионов жителей Подмоскovie ездят ежедневно на работу в столицу, то чтобы добраться до ближайшей станции метро, они вынуждены будут выезжать на автотрассы или на кольцевую автодорогу, создавая постоянные заторы.

МЦД дают возможность проехать через центр города на городском транспорте и при этом не стоять в пробках, как в случае поездки на личном авто. Для этого мы соединяем линии

разных железнодорожных направлений. Электропоезда будут проходить по ним через город, не задерживаясь на вокзалах.

Это также поможет уменьшить интервалы между электричками. К тому же человек, который едет с одного конца города на другой, не должен будет пересаживаться в ходе поездки.

По сути, это маршрут ветки метро. При этом тарифы на поездку по МЦД будут сопоставимы со стоимостью билетов на столичной подземке, а пересадка с МЦД на ее станции – бесплатной. В результате произойдет полная интеграция классического метро и Московских центральных диаметров.

## О средствах города

В Москве производится свыше 20% валового продукта страны. Мы перечисляем в федеральный бюджет около 2 трлн рублей, включая фонды. Это означает, что столица выравнивает обеспеченность других регионов, поскольку поступающие в регионы бюджетные средства формируются в том числе и за счет ее налогов. К тому же в Москве дополнительно созданы рабочие места для 2 млн человек, ежедневно приезжающих в наш город из Подмоскovie и соседних городов, и 3,5 млн рабочих мест – по всей стране.

Без Москвы ближайшие к ней регионы обнищают, поскольку 70% своей продукции они поставляют в столицу. Мегаполисы, подобные нашему городу, являются локомотивами развития экономики своих государств, поэтому все передовые страны мира стараются поддерживать большие агломерации, аналогичные Москве, так как это способствует их развитию.

# Мосгордума стала более разноплановой

Высокая активность отмечалась в ходе электронного голосования

«С.1»  
■ Сергей Чаев

Мосгордума, как заявил мэр Москвы Сергей Собянин, стала политически более разноплановой. Как считает градоначальник, это должно пойти на пользу городскому парламенту. «В каждом округе за мандаты боролись в среднем почти по пять кандидатов. Страсти были нешуточные. В результате помимо сильного отряда коммунистов в парламенте появилась когорта от уважаемых партий «Яблоко» и «Справедливая Россия», – написал мэр на своей странице в Twitter.

Москва подготовилась к выборам. В местах голосования были развернуты традиционные буфеты, торговые павильоны, а кое-где даже полевые кухни. И все же, по словам руководителя Общественного штаба по контролю и наблюдению за выборами Алексея Венедиктова, отвлечься от городских торжеств и личных забот решили не более 22% избирателей. Цифры далеко не впечатляющие, но и не сильно отличающиеся от итогов избирательной кампании пятилетней давности, когда кандидатов на выборах в Мосгордуму пришлось поддержать лишь 21% избирателей.

При этом высокая активность (92,3%) отмечалась в ходе электронного голосования, впервые организованного в столице. Оно вызвало огромный интерес у москвичей. Отдать голос своему кандидату можно было с компьютера, не выходя из дома. Эксперимент проходил в трех избирательных округах. Проголосовать на портале mos.ru могли жители 1-го (район Зеленоград), 10-го (районы Северный, Лианозово, Бибирево) и 30-го (районы Чертаново Центральное и Чертаново Южное) избирательных округов. Всего для участия в дистанционном голосовании зарегистрировались 11,2 тысячи избирателей.

Независимые наблюдатели отметили общий высокий уровень выборов. Так, чрезвычайный и полномочный посол Литвы в России Ремигиус Мотузас сказал: «Посещая Общественный штаб, мы видели прозрачность выборов, то, насколько активно работают общественные наблюдатели. Прогрессивно и то, что три избирательных участка имели право голосовать в электронной форме. Конечно, это очень хорошо, потому что молодые люди хотят сделать это очень быстро, а потом пойти на городской праздник».

«Избирательный процесс организован хорошо. Я считаю, что введенная система электронного голосования – это большой шаг вперед», – сказала вице-президент Международного института мира Ангела Кейн.

Когда газета подписывалась в печать, Мосгоризбирком обработал 100% протоколов на выборах. Об этом сообщил глава Мосгоризбиркома Валентин Горбунов.

Самовыдвиженцы занимают 26 мест в Мосгордуме, КПРФ занимает 13 мест, члены партий «Яблоко» и «Справедливая Россия» лидируют в трех округах.

Итоговая явка избирателей составила 21,77%. В Мосгордуме VII созыва «Единая Россия» получит большинство – 25 из 45 мандатов. На втором месте КПРФ – победы в округах одержали 13 ее кандидатов. У «Яблока» будет 4 места, «Справедливая Россия», представленная в МГД впервые, получит 3 кресла.

# Метро в стиле хай-тек

Марат Хуснуллин осмотел строящуюся станцию «Проспект Вернадского» БКЛ

■ Лев Новожилов

**Строительство станции «Проспект Вернадского» Большой кольцевой линии планируют завершить в 2021 году. Ход работ в минувшую субботу проинспектировал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.**

Станция будет расположена в районе улицы Удальцова на пересечении с проспектом Вернадского. У нее будут выходы на обе стороны улицы – к жилым домам и к остановкам наземного транспорта.

«Проспект Вернадского» оформят в стиле хай-тек. Путевые стены будут оранжевыми, а на светло-сером потолке в шахматном порядке установят светильники. В центре станции расположат лестницу, а над путями сделают галерею, через которую пассажиры будут переходить на Сокольническую линию.

На базе станции появится транспортно-пересадочный узел. Это улучшит транспортную ситуацию в районе Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова.

Подрядчик строительства всей юго-западной части БКЛ – китайская компания. Помимо «Проспекта Вернадского» на этом участке появятся еще несколько станций: «Давыдовское», «Аминьевское шоссе» и «Мичуринский проспект».

По словам Марата Хуснулли, строительство юго-западного участка БКЛ ведет китайский подрядчик CRCC. «С этой компанией мы строим еще две станции – «Мичуринский проспект» станцию пересадочной на Калининско-Солнцевскую линию, а «Улица Новаторов» обеспечит пересадку на Коммунарскую линию. Сейчас на этих станциях работы также идут по графику», – отметил заместитель мэра.



Площадка строительства станции БКЛ «Проспект Вернадского»



# На Кольцевой выжали все сроки

Две развязки открылись после реконструкции на МКАД



Развязка МКАД с улицей Генерала Дорохова открыта на полгода раньше

«С.1»  
Максим Клинский

В минувший четверг, 5 сентября, после реконструкции почти на полгода раньше запланированного срока открылась транспортная развязка на пересечении МКАД и улицы Генерала Дорохова. Старт движению дал мэр Москвы Сергей Собянин. «Хороший подарок ко Дню города. Открывается досрочно развязка на пересечении улицы Дорохова с МКАД. Это уже 16-я реконструированная развязка на Кольцевой», – сказал он. Реконструкцию транспортной развязки

на пересечении МКАД с улицей Генерала Дорохова начали в феврале 2018 года. Построены эстакада, тоннель и съезды – всего больше 5 км дорог. Обновленная развязка улучшит транспортную доступность прилегающих улиц и инновационного центра «Сколково».

Специалисты также привели в порядок путепровод на пересечении с МКАД, построили съезды с улиц Генерала Дорохова и Торговой на внешнюю и внутреннюю стороны МКАД, а также съезды с МКАД на эти улицы. Кроме того, расширили прилегающий участок МКАД за счет строительства бокового проезда с внешней

стороны и обустройства переходно-скоростных полос.

Для движения общественного транспорта Торговую улицу расширили до шести полос и соединили ее с Княжеской, обустроили разворот для общественного транспорта. А вдоль внешней стороны МКАД в районе Княжеской улицы установили шумозащитные экраны. Прилегающую территорию благоустроят. Здесь разобьют 74 тыс. кв. метров газонов, высадят 322 дерева и 9,5 тыс. кустарников.

Мэр подчеркнул: это ключевой элемент новой вылетной магистрали – южного дублера Кутузовского проспекта, кото-

рый планируют открыть в конце следующего года. Двумя днями ранее после реконструкции была запущена развязка на пересечении Бесединского шоссе и МКАД. Завершить все строительные работы удалось на год раньше запланированного. «Бесединская развязка – ключевой дорожный объект для трех районов Москвы, в которых проживает около полумиллиона человек, а также жителей Подмоскovie. Основные работы закончены, остались вспомогательные, надеюсь, до октября все закончим», – отметил Сергей Собянин.

Реконструкция развязки улучшит транспортную до-

ступность районов Марьино, Зябликово, Братеево, а также подмосковного села Беседы. Это новый путь для миллионов пассажиров общественного и личного транспорта. Простор водителям обеспечит полная замена устаревшего сооружения. Так называемый «неполный клевер» заменили на современную многоуровневую развязку с направленными съездами. За два года здесь построили дублеры, эстакады, пешеходные переходы и новые инженерные объекты. В результате пропускная способность выросла в три раза – до 8 тыс. машин в час в каждом направлении. При этом пропускная способность участка МКАД от Бесединского моста до Каширского шоссе увеличится в среднем на 14%.

Всего в рамках реконструкции Бесединской развязки построено 5,3 км дорог. В ближайшие месяцы подрядчики планируют завершить оставшиеся работы: организацию заезда и выезда с внутренней стороны МКАД к междугороднему автовокзалу и ТЦ «Южные ворота», возведение надземного пешеходного перехода через МКАД, а также высадку 100 деревьев ясеня и 1,8 тыс. кустов кизильника.

В районе села Беседы рабочие также установили шумозащитные экраны, а в рамках благоустройства прилегающей территории разбили 4,5 га газонов.

Уменьшение заторов, в свою очередь, принесет пользу миллионам пассажиров общественного транспорта и автомобилистов, которые пользуются юго-восточным сектором этой магистрали.

## МНЕНИЕ



**Сергей Витухин,**  
стоматолог:

Здесь раньше, по сути, была даже не клеверная развязка. Сюда просто въезжали пару съездов, которые не справлялись с потоками машин, едущих с МКАД и из Братеева. Пробка тут была в любое время дня и ночи, потому что четыре полосы движения в итоге сливались в одну. Конечно, сейчас стало лучше. Я сам всегда старался обойти это место стороной, потому что здесь можно было спокойно потерять минут 30. А сейчас смотрите сами – никаких пробок, добавили съездов, машины едут, все в порядке. Я, как житель района Люблино, очень доволен.



**Марина Makeeva,**  
менеджер:

Я живу в Братееве и могу сказать, что из-за этой ужасной развязки мы не только не могли нормально выехать на МКАД, приходилось еще и стоять в пробке на самом Кольце. Дорога стояла фактически от Белой Дачи до Бирюлево. Сейчас машины поехали быстрее. Конечно, заторы после Каширки остались, но уже не такие плотные. А МКАД от съезда на улицу Верхние Поля до Каширского шоссе начал двигаться с нормальной скоростью. Я раньше на работу ехала минимум полтора часа, а сейчас, бывает, и за 40 минут доезжаю, само собой, это огромный плюс, столько времени экономится.



**Николай Емелин,**  
водитель:

Я недавно открыл утром навигатор и сперва даже не понял, что произошло. Наш «большой» съезд горит зеленым. Подумал, что в «Яндексе» какой-то сбой. А потом прочитал новости – оказывается, развязку открыли, хотя обещали сделать ее не раньше следующего года. Что здесь было раньше? Да одним словом – ужас. Бесединское шоссе, которое стыкуется с этой развязкой, – четыре или пять полос. И вот вся эта масса машин, застревает на развязке, в самом узком месте которой всего одна полоса движения. А теперь совсем другое дело – для каждого направления отдельный съезд. Теперь тут никаких пробок, да и соседние развязки разгрузятся.

# Обогнали Нью-Йорк и других гигантов

Москва идет на рекорд по вводу недвижимости – 10 млн кв. метров

Виктор Дмитриев

Глава стройкомплекса столицы Марат Хуснуллин ответил на вопросы журналистов, среди которых были и корреспонденты «Московской перспективы», почему Москва достигла столь высоких темпов ввода в строй недвижимости и скорости строительства новых домов по программе реновации.

## Принципы комфортного города

В первом сентябрьском номере «Московской перспективы» Марат Хуснуллин в своем интервью рассказал о том, что столица вышла на 4-е место в мире по темпам строительства недвижимости, обогнав даже Нью-Йорк. Мы поинтересовались, за счет чего это произошло.

«Сегодня мы начинаем пожирать плоды ранее принятых нами градостроительных решений», – сказал глава стройкомплекса.

Он пояснил, что как только город стал вкладывать огромные средства в развитие транспортной



Столица вышла на 4-е место в мире по темпам строительства недвижимости

инфраструктуры – в прокладку линий метро и в МЦК, в строительство дорог и автомобильных развязок, – на территории, где появлялись современные автомагистрали, приходили инвесторы с крупными проектами и серьезными деньгами. По словам Марата Хуснулина, обеспечение транспортной доступности городских территорий – важный источник в отношении привлечения инвестиций. Еще один финансовый источник связан с растущими социальными обя-

зательствами города перед его жителями. Глава стройкомплекса отметил, что из года в год в столице увеличивается количество школ, детских садов, поликлиник, спортивных объектов, возводимых на внебюджетные деньги. При этом обеспечивается такое понятие «комфортный город», когда большинство необходимых для удобного проживания объектов находится в шаговой доступности.

«С каждым годом в городе возводят все больше жилых объ-

ектов, особенно по программе реновации. Так, из 46 новых домов программы под заселение переданы уже 42, которые обеспечили переезжающим в них москвичам 500 тыс. кв. метров жилья. Еще на 115 площадках возводят 1,5 млн кв. метров квартир, 49 домов находятся на этапе проектирования. Поэтому по реализации программы реновации у нас очень хорошие показатели», – сказал Хуснуллин и подчеркнул, что в этом году будет введено в строй около 10 млн кв. метров недвижимости. «Это рекордная цифра и колоссальный успех, поскольку такого количества новых площадей в Москве еще ни разу не строили. По объемам ввода недвижимости в пересчете на одного человека мы обогнали даже такой город, как Нью-Йорк, который всегда считался гигантом в части развития и поддерживал высокие темпы строительства», – отметил заместитель мэра.

## На волне реновации

На заседании президиума правительства утвердили шесть новых стартовых площадок по про-

грамме реновации в пяти округах столицы (Северном, Северо-Восточном, Восточном, Юго-Восточном, Западном). На них, по словам Марата Хуснулина, планируется построить порядка 100 тыс. кв. метров жилья, что позволит переселить в современные квартиры комфорт-класса еще порядка 3,6 тыс. человек, проживающих в 16 сносимых домах.

«Таким образом, мы имеем 351 стартовую площадку, где в общей сложности можно будет возвести более 5 млн кв. метров жилья. Это означает, что 30% программы реновации стартовыми площадками обеспечены. Это тот исторический рубеж, к которому мы стремились и который утвердили постановлением правительства. Как только пятиэтажные дома первой волны снесут, на их месте можно будет построить еще 2,5 млн кв. метров жилья. В сумме с 5 млн кв. метров мы получим 7,5 млн кв. метров жилых площадей, обеспечив квартирами половину жильцов сносимых пятиэтажек по программе реновации», – сказал глава стройкомплекса.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Марат Хуснуллин,**  
заместитель мэра  
Москвы по вопросам  
градостроительной  
политики  
и строительства:



Российская столица – один из наиболее динамично и разносторонне развивающихся мегаполисов мира, и с каждым годом она становится все более привлекательным городом. В преобразовании Москвы немалая заслуга строителей, которые создают все новые и новые точки притяжения, развлечения, обучения и бизнеса. Традиционно наибольший объем подарков от них москвичи и гости столицы получают к празднованию Дня города и Нового года. Этот день рождения столицы также не обошелся без ввода в эксплуатацию новых интересных объектов.

Знаменательным поводом к началу нового учебного года стало завершение строительства самого большого в России школьного здания, возведенного на территории бывшего завода ЗИП. Общая площадь здания – свыше 40 тыс. кв. метров, и рассчитана эта школа на 2500 учащихся. Для ребят станут доступны блоки начальных классов, средней и старшей ступеней обучения, а также культурно-спортивный блок.

Другим знаковым событием этого года стал технический запуск Дворца водных видов спорта в «Лужниках». Внутри этого сооружения находятся бассейны, аквапарк, оздоровительные термальные зоны, центры детского и взрослого спорта. При этом здесь же строится и проектируется еще около десятка различных спортивных и досуговых сооружений мирового класса.

Помимо этого ко Дню города в Москве было открыто сразу пять крупных дорожных объектов, которые в общей сложности представляют собой 26,2 км дорог, и среди них – развязки и дублеры загруженных трасс. Однако строители на этом не намерены останавливаться – в оставшиеся месяцы планируется построить еще около 40 км автодорог. Среди крупных объектов – мост через Карамышевское спрямление Москвы-реки, участок южного дублера Кутузовского проспекта и ряд дорог поменьше в новой Москве и к жилым микрорайонам.

Все эти подарки являются следствием и продолжением масштабных программ городского развития, рассчитанных на десятилетия вперед. Только с таким горизонтом прогнозирования российская столица может строить серьезные планы на будущее.

Так, на днях вместе с открытием платформы Северянин на Ярославском направлении железной дороги, интегрированной со станцией МЦК Росткино, завершилось строительство нового надземного пешеходного перехода через проспект Мира. А уже до конца этого года строители планируют завершить программу интеграции всех радиальных железнодорожных направлений и Московского центрального кольца (МЦК). Последним объектом этого проекта станет платформа НАТИ Октябрьского направления. Предполагается, что ее перенос ближе к станции МЦК Лихоборы сократит время пересадки пассажиров втрое.

Не менее значима для горожан по своим масштабам и программа реновации жилья. Она не просто предполагает обеспечение жителей сносимых хрущевок современным жильем. Это полномасштабный проект по созданию открытой, комфортной и удобной городской среды, где все необходимое для полноценной жизни, работы и отдыха горожан находится в пешеходной доступности.

Особо отмечу, что параллельно со строительством сложных объектов ведется масштабное благоустройство территорий вокруг транспортных объектов: приводятся в порядок либо застраиваются пустовавшие ранее участки, а там, где этого хотят жители и где для этого есть возможности, создаются скверы и сады.

26,2  
КМ ДОРОГ ОТКРЫТО  
В МОСКВЕ КО ДНЮ ГОРОДА





# 04 | общественные

## Протяжение реки

Столичные набережные приведут в порядок в течение пяти лет

■ Елена Егоршина

**Программа благоустройства столичных набережных выполнена уже на треть. В ближайшие пять лет планируется привести в порядок оставшиеся 120 км – из них часть построят заново, а часть комплексно отремонтируют. Работы будут вестись как по отдельным проектам, так и в рамках таких крупных городских программ, как реновация жилого фонда, модернизация промзон и благоустройство исторического центра.**

О ходе выполнения программы по благоустройству набережных в недавнем телеинтервью рассказал мэр Москвы Сергей Собянин. По его словам, работы ведутся, в частности, на Овчинниковской и Озерковской набережных, где приводят в порядок тротуары, меняют освещение, высаживают цветы, кустарники и деревья, устанавливают детские и спортивные площадки, создают зоны уличных тренажеров. В парке на набережной Москвы-реки в районе Капотня, сообщил мэр, обустраивают спуски к воде и смотровые площадки. Здесь можно будет отдохнуть в шезлонге или на скамейке и полюбоваться пейзажем. Продолжается благоустройство и поймы Яузы. «В этом году мы проводили работы в месте слияния Яузы и Чермянки, которое занимает довольно большую площадь – 30 га. Здесь множество спортивных, детских площадок, огромный объем работы по восстановлению этой части реки, пешеходных мостов, прогулочных зон», – рассказал Собянин. В перспективе вдоль всей Яузы будет сформировано единое прогулочное пространство с экотропой и местами для отдыха.

По оценкам столичной администрации, в настоящее время программа благоустройства набережных, общая протяженность которых составляет 200 км, выполнена примерно на треть. За последние годы было обновлено 60 км прибрежных территорий, в том числе такие крупные набережные, как



www.sobyanin.ru

Москворецкая и Лужнецкая. Сейчас в активной работе, помимо названных мэром, находятся Шелепихинская, Пресненская и Нагатинская набережные, а также набережная Марка Шагала. «К 2024 году мы планируем завершить работы еще на протяжении 120 км, из них около 50 км будут построены и еще 72 км – благоустроены. Таким образом, обустроят все набережные Москвы-реки», – рассказывает о планах горадминистрации глава столичного стройкомплекса Марат Хуснуллин.

«По поручению мэра Сергея Собянина набережные обустроят по новым правилам, со значительным отступом от береговой линии. Это



**В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ПРОГРАММА БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖНЫХ, ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ КОТОРЫХ СОСТАВЛЯЕТ 200 КМ, ВЫПОЛНЕНА ПРИМЕРНО НА ТРЕТЬ**

позволит организовать качественное общественное пространство у воды для отдыха и прогулок», – добавляет глава департамента строительства Андрей Бочкарёв. В целом программа развития прибрежных территорий предполагает создание 40 общественных пространств с прогулочными зонами, кафе, детскими и развлекательными объектами. «Развитие и благоустройство прибрежных территорий Москвы-реки дает совершенно иное, более высокое качество жизни в городе. Фактически мы возвращаем к жизни огромные площадки, которые были заняты заброшенными заводами, промзонами или просто пришли в запустение», – напоминает

Благоустройство набережной в Братеевской пойме

Марат Хуснуллин. Кроме создания общественных пространств программа предусматривает мероприятия, направленные на обеспечение связанности территорий: этому послужат 24 моста, которые планируется перебраться через городские реки. Часть из них будут чисто пешеходными, часть автомобильными, а на некоторых в рамках развития железнодорожных радиусов и диаметров проложат рельсовые магистрали. При этом строительство каждого моста повлечет за собой работы по благоустройству прилегающих к нему прибрежных территорий.

Крупные городские программы также должны послужить стимулом

для обновления набережных. «Так, по городской программе redevelopment промзон на Симоновской набережной (прежде здесь находилась нефтебаза и ряд промышленных объектов. – «МП») будет укреплен берег, появится удобная автодорога, построят школу и другие соцобъекты», – рассказывает председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятава. Эти и другие благоустроительные работы профинансирует инвестор, который строит в бывшей промзоне восемь жилых корпусов. Их жители получают прямой доступ к воде и озелененные территории для занятий спортом и отдыхом. По словам Пятавой, промзона может стать комфортным городским пространством уже к началу 2024 года.

Некоторые кварталы программы реновации также имеют выход к водным объектам. В частности, в рамках проекта планировки поселка Западный района Солнцево предусмотрены работы по благоустройству прибрежной зоны реки Сетуни протяженностью 1,2 км. По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, здесь организуют площадки для игр и отдыха, большую спортивную зону, а также велосипедный маршрут. «Набережную превратят в полноценную зону отдыха, а благодаря единой системе общественных пространств, которые свяжут реку и новый квартал, возрастет проницаемость и доступность всего района», – отмечает он.

В рамках благоустройства центральной части города новое пешеходное пространство появится между Берсеневской и Якиманской набережными после реконструкции Патриаршего моста, которая уже идет полным ходом. Здесь сделают культурный центр, амфитеатры, обустроят причал вдоль Болотной набережной, а также лестницу и лифты для спуска к воде маломобильных граждан. «Фактически это общественное пространство станет новым центром притяжения на уже существующем пешеходном маршруте от храма Христа Спасителя, через Патриарший мост в сторону Замоскворечья», – отмечает глава департамента градостроительной политики столицы Сергей Лёвкин.

## Инвесторов ждут на пересадку

На аукцион выставлены участки под застройку двух ТПУ в Москве



REUTERS

В развитие московских ТПУ вложат порядка 117 миллиардов рублей

■ Андрей Макарский

**Городские власти предложили инвесторам лоты под застройку двух транспортно-пересадочных узлов – «Некрасовка» и «Пятницкое шоссе». Подробности проектов рассказали в рамках роуд-шоу «ТПУ – инвестиции в развитие города», которое состоялось 5 сентября. По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, обе концепции разрабатывались исходя из интересов местных жителей.**

На роуд-шоу были представлены два лота под застройку транспортно-пересадочных узлов на террито-

рии Москвы – «Некрасовка» и «Пятницкое шоссе 2», которые в настоящий момент выставлены на городские аукционы. Первый из них – 99% доли в уставном капитале ТПУ «Некрасовка», новый собственник проекта сможет построить многофункциональный центр с парковкой.

Второй лот предусматривает приобретение 99% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Пятницкое шоссе 2» с последующим строительством придорожного сервиса на территории этого транспортно-пересадочного узла.

Победитель конкурса на застройку ТПУ в Некрасовке построят многофункциональный центр, в котором будут расположены магазины, места досуга и развлечений, точки общественного питания. Суммарная площадь бу-

дущего объекта составит 48 тыс. кв. метров. Проектом предусмотрено также возведение подземного паркинга.

По словам Марата Хуснуллина, ТПУ будет включать зоны для отдыха, занятия спортом, развлечений и шопинга и станет центром притяжения местных жителей.

Транспортно-пересадочный узел «Некрасовка» расположится около станции «Некрасовка» одноименной линии метро. «По оценкам экспертов, этим ТПУ будут пользоваться не менее 25,6 млн пассажиров в год. Пересадочный узел станет важным звеном транспортной инфраструктуры одноименного района, поскольку вокруг будущего транспортного хаба расположены жилые кварталы», – подчеркнул заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов.

По словам Марата Хуснуллина, в составе ТПУ «Некрасовка» также появятся физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с Ледовым дворцом, бассейном и спортивными залами, который будет реализован за счет средств городского бюджета. «Строительство спорткомплекса будет вестись по поручению мэра Сергея Собянина и включено в Адресную инвестиционную программу города в рамках комплексного развития территории района», – сказал руководитель департамента строительства Москвы Андрей Бочкарёв.

По словам главного архитектора столицы Сергея Кузнецова, дизайн ФОКа выполнен в стиле оригами. Он будет напоминать сложенный из бумаги самолетик. «Основой для дизайна здания послужил стиль оригами с приемами, заимствованными из одноименного японского декоративно-прикладного искусства. Архитектурные сооружения в таком стиле напоминают сложенные из треугольных или квадратных листов фигуры. У здания будет панорамное остекле-

ние и навесной фасад. Вечерами на нем будет загораться архитектурная подсветка», – сказал он. Фасад здания сделают из металла и частично – из панорамных стекол.

Расположение предложенных инвесторам лотов в непосредственной близости к транспортным хамам является преимуществом и обеспечивает расширение зоны охвата для будущих объектов, считает партнер, руководитель департамента стратегического консалтинга Cushman & Wakefield Юлия Токарева.

«Такая локация, в свою очередь, влияет на привлекательность проекта для различных сегментов бизнеса – торговли, сервиса, в том числе спортивной и развлекательной функции. Учитывая расположение и наличие большого количества жилья в зоне охвата, торговая и сервисная функции являются перспективными и целесообразными. При этом в районе Некрасовка уже существует достаточная концентрация объектов торговли, в связи с чем концепция и наполнение такой составляющей должны быть тщательно продуманы для создания устойчивого проекта в долгосрочной перспективе», – сказала она.

Участие в застройке ТПУ – это возможность реализации проектов на основе государственно-частного партнерства, сообщил Владимир Ефимов: «Несомненным плюсом таких инвестиций является гарантия окупаемости. Как правило, объект возводится в местах с развитой инфраструктурой, плотной застройкой, высоким пассажиропотоком».

Торги намечены на конец сентября. При выборе победителя будет оцениваться не только предложенная цена контракта, но и соответствующий опыт реализации девелоперских проектов, а также совокупность размера выручки и размера чистых активов, рассказал руководитель департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Геннадий Дёгтев, руководитель департамента города Москвы по конкурентной политике:**



Решение о том, насколько рационально принимать участие в коммерческой застройке ТПУ, инвестор принимает, учитывая многие факторы. Среди них: место размещения ТПУ, ожидаемый пассажиропоток, возможный объем застройки, функциональность самого объекта. На роуд-шоу представители собственника лотов и эксперты рассказали о потребностях жителей районов, в которых находятся ТПУ, обо всех технических характеристиках, а также о ликвидности этих объектов.

**Альберт Суниев, первый заместитель гендиректора по девелопменту АО «Мосинжпроект»:**



Вопросу наполнения каждого из проектируемых транспортных узлов уделяется очень большое внимание. Мы проводим маркетинговые исследования, опрашиваем население и анализируем потребности жителей. Поэтому каждый объект уникален по своему наполнению. В результате комплекса исследований в состав коммерческой части ТПУ входят объекты, которые действительно будут востребованы и улучшат качество жизни именно в этом месте. Конечно, при необходимости в ТПУ могут быть возведены и социальные объекты. И такие проекты уже разрабатываются.



# пространства | 05

## Прошелся ко двору

Перед Политехническим музеем появился парк-амфитеатр

«С.1»  
■ Михаил Широков

Проблема Лубянской площади – отсутствие пешеходной проницаемости. Здесь невозможно перейти дорогу по земле, что разрывает центр на части: с одной стороны Никольская и Новая площадь, с другой – Мясницкая и Большая Лубянка. Теперь же эти территории будут связаны пешеходным пространством у стен музея.

«Правительство Москвы завершило создание новой пешеходной зоны «Музейный парк» с амфитеатром и прогулочными галереями внутри исторического здания Политехнического музея. Сегодня мы открываем доступ на верхний уровень пешеходной зоны на Новой площади. Амфитеатр и галереи нижнего уровня откроются после завершения реставрации здания музея, которая сегодня уже вступает в финальную стадию. Новая пешеходная зона станет не только транзитным маршрутом и местом для прогулок. В амфитеатре мы планируем создать новый культурный центр под открытым небом», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

### Подземный парк

Перед главным входом в музей на месте бывшего Политехнического проезда появится «Яма 2.0» (по аналогии с Хохловской площадью) – амфитеатр «Музейный парк». В ходе его создания был реконструирован Лубянский проезд и существенно сужена проезжая часть Новой площади. За счет этого вдоль фасада Политехнического музея обустроили пешеходные зоны в двух уровнях: верхний – тротуары, связанные со входами в музей со стороны Новой площади, площади Ильинские Ворота и Лубянской площади, и подземный уровень – сам амфитеатр и зеленый коридор на уровне подвала. Здесь будут



Политехнический «музей-парк»

расположены галереи, магазины и кафе. Отсюда можно выйти в Ильинский сквер или пройти на станцию метро «Китай-город». Наконец, появится доступ для маломобильных граждан – мам с колясками, а для туристов с большими чемоданами или велосипедистов предусмотрен лифт. В рамках благоустройства «Музейного парка» высадили 62 дерева, 1105 кустарников и со- здали 1310 кв. метров цветников. Общественный транспорт уже давно перевели на выделенные полосы вдоль музея, он теперь не стоит в пробках.

«Новая общественная зона «Музейный парк» на Новой площади станет единым пространством с реконструируемым зданием Политехнического музея. Свою часть работ столичные вла- сти завершили в соответствии с установленными сроками, –

заявил глава столичного строй- комплекса Марат Хуснуллин. – В рамках работ по благоустройству «Музейного парка» привели в порядок 1,3 га прилегающей тер- ритории».

Музей и прилегающий ам- фитеатр должны стать одним из центров культурной жизни города и одной из крупнейших event-площадок Москвы.

«Это огромный проект, ко- торый реализуется в течение нескольких лет. Создана новая территория для культурных ме- роприятий, которые будет про- водить музей», – сказал Сергей Собянин.

### Прилегающая территория

В последние годы в районе Политехнического музея уже создано единое пешеходное про- странство. С 2014 по 2018 год велась реконструкция Новой,



Территорию вокруг Политеха благоустроили

Старой и Славянской площадей, Китайгородского и Лубянского проездов, улицы Маросейка, Большого и Малого Златоустин- ских, Лучникова, Армянского, Кривоколенного, Малого Спа- соглинищевского, Петровериг- ского и Старосадского переул- ков. В сумме – 10 га территории и 5 км улиц.

Тротуары замостили гранит- ными плитами, установили 229 малых архитектурных форм, 359 опор освещения и 38 декоратив- ных торшеров, провели ремонт фасадов 22 зданий. В рамках озе- ления высадили 102 дерева и 300 кустарников, уложили 2,8 тыс. кв. метров газонов. Это про- странство стало частью боль- шого проекта по обустройству пешеходных путей к «Зарядью». Также провели благоустройство улицы Варварка и Москворецкой набережной. В 2019-м открылись

улица Ильинка и прилегающие к ней переулки: Ипатьевский, Никитников, Ветошный, Старо- панский, Большой Черкасский и Никольский. Продолжается капитальный ремонт Большого Москворецкого моста.

### Интерьер

Внутри здания Политеха пока кипит работа, которую запустил еще Дмитрий Медведев, будучи главным государством. Завершение планируется в 2020 году.

Проект реставрации исто- рического здания Политехни- ческого музея реализуется на основе архитектурной концеп- ции музея-парка, разработанной победителем международного конкурса – японским бюро Junia Ishigami + Associates co, Ltd.

Именно в соответствии с этим замыслом главный вход в новый Политехнический музей

“  
**НОВАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ЗОНА «МУЗЕЙНЫЙ ПАРК»  
НА НОВОЙ ПЛОЩАДИ  
СТАНЕТ ЕДИНЫМ  
ПРОСТРАНСТВОМ С  
РЕКОНСТРУИРУЕМЫМ  
ЗДАНИЕМ  
ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО  
МУЗЕЯ**

будет расположен на цокольном этаже – фактически в парке. Внутренние дворы превращаются в атриумы – они укрыты от дождя и снега прозрачной крышей. Это позволит круглогодично вовле- кать их в музейные экспозици- онные пространства.

Вновь откроют свои двери Большая аудитория, исследо- вательские лаборатории и на- учно-техническая библиотека музея, кстати, самая большая в Европе. На музей будет воз- ложена миссия стать не только выставкой техники прошлого и витриной достижений науки. Комплекс станет площадкой для обсуждения и осмысления того, как изобретения и инновации меняют жизнь общества.

Два внутренних двора По- литехнического музея накроют прозрачной крышей, в Юж- ном сделают детский музей, в

Северном – концертный зал. Специальная конструкция по- мещений позволит проводить здесь концерты высокого уровня сложности.

Посетители смогут оставить детей под присмотром сотруд- ников музея и пойти смотреть экспозицию. А большой пустой Северный двор превратится в важную для музея и всего го- рода event-площадку. Качество звука будет очень высоким. Этого удалось добиться бла- годаря системе ширм высотой 6–7 метров, опоясывающих весь двор. У конструкции есть вращающиеся ламели, которые улавливают звук и глушат его. Когда нужно подстроить сцену к определенному мероприятию, звук настраивается с помощью этой конструкции», – рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Большая часть помещений будет отдана под экспозици- онные пространства. Авторы обещают огромное количество проекций, мультимедиа, интер- актива. Это накладывает свою специфику на дизайн помеще- ний – света здесь будет не так много, чтобы мультимедийные экспозиции были хорошо видны.

Исторические элементы бе- режно сохраняются, а все новое будет выкрашено единым цве- том. Это сохранит преемствен- ность и позволит подчеркнуть, где история, а где нововел.

«В целом основным фоном является кирпич, который был бережно очищен от многочислен- ных слоев штукатурки. Все экспо- зиционные залы будут довольно простыми и лаконичными», – до- бавил Сергей Кузнецов. Обновленный музей сможет принимать 2 млн человек в год, а это порядка 6 тыс. посетителей в день. Реставрации Политех- нического музея занимается АО «Политехстрой», подразделение ДОМ.РФ. Финансирует работы федеральный бюджет.

## И целого «Сити» мало

Сергей Собянин открыл центральную площадь в ММДЦ

■ Виктор Дмитриев

**В Московском междуна- родном деловом центре (ММДЦ) «Москва-Сити» появилась главная площадь. Новое общественное пространство расположено недалеко от выхода из стан- ции метро «Выставочная», пешеходного моста «Багратион», башни «Эволюция» и торгово-развлекательного центра «Афимолл». Откры- вая его, мэр столицы подчеркнул, что развитие «Москва-Сити» продолжа- ется, но бизнес-комплекс уже превратился в полно- ценный деловой центр.**

Основными украшениями центральной площади меж- дународного делового центра, окруженной небоскребами и зданиями в стиле хай-тек, стали светодинамические фонтаны с водным каскадом и часы диа- метром 64 метра на куполе кон- цертного зала. По словам глав- ного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, часы хорошо видно не только с земли, но и из любой башни «Москва-Сити». У них са- мый большой в мире циферблат, и они гораздо больше часов на небоскребе в Мекке (диаметром 43 метра), вошедших в Книгу ре- кордов Гиннеса.

«Ко Дню города мы сделали подарок москвичам и гостям сто- лицы, открыв для них уникаль- ное общественное пространство – городскую площадь, которая станет не просто визитной кар- точкой «Москва-Сити», его тури- стической достопримечатель- ностью, а еще одной красивой зоной отдыха в городе, местом проведения многочисленных культурных мероприятий.



Мэр столицы поздравил москвичей с открытием площади, которая станет визитной карточкой «Москва-Сити»

Она еще не обрела закон- ченный вид. Завершено строи- тельство, но предстоит доделать кое-какие незначительные ра- боты в части оформления фа- садов окружающих ее зданий», – сказал Сергей Собянин в ходе общения с горожанами и сотруд- никами офисов международного делового центра.

Первоначально площадь проектировалось транзит- ной, с траволаторами, которые должны были быстро достав- лять основной поток людей от Краснопresненской набереж- ной и Кутузовского проспекта к планируемому зданию мэрии и правительства Москвы. Но когда город отказался от новых площадей, а землю передали под коммерческую застройку, потре- бовалось кардинально пересмо-

треть и содержание территории. Из проекта исключили эстакаду для заезда со стороны второго участка. Это, согласно замыслу архитекторов, позволило сфор- мировать полноценную город- скую площадь.

Новое общественное про- странство включает прогулоч- ную зону и концертно-развле- кательную площадку со сценой и амфитеатром. Здесь, по мно- гому градоначальника, можно проводить городские праздники, гастрономические фестивали, спортивные, образовательные и иные мероприятия. Для этого на площади обустроены пешеход- ная галерея, пергола и амфитеатр в виде холма-трибуны.

В следующем году на площади планируется запустить светому-зыкальное шоу продолжитель-

ностью 10–15 минут. Его можно будет наблюдать ежедневно в темное время суток. Каждый час – зимой и каждые полчаса – ле- том. С этой целью на площади и фасаде строящегося кинокон- цертного зала установят более 6 тыс. приборов, включая моно- хромные светильники, всепогод- ные стробоскопы и светящиеся цифры. Световые изображения будут проецироваться на монет- ную каменную площадь, фонтаны и мини-водопад.

В 2020-м там же смонтируют сборно-разборную сцену с ком- плектом сценического оборудо- вания.

Строительство многофунк- ционального киноконцертного зала, по словам главы стройком- плекса Марата Хуснуллина, за- вершится в 2022 году. Это будет

десятиэтажный комплекс с залом общей вместимостью до 8 тыс. человек, предназначенный для проведения многочисленных ме- роприятий и оснащенный свето- прозрачным раскрывающимся куполом.

При этом мэр подчеркнул, что современная площадь – лишь часть работ по созданию ком- фортных зон внутри и вокруг ММДЦ «Москва-Сити». «Тер- ритория международного дело- вого центра становится не про- сто районом высотных зданий, а привлекательным обществен- ным пространством. Обустроена красивая набережная, которая прежде напоминала грязную парковку для машин. Имеется и хорошая парковка, открыт пе- реход к парку «Красная Пресня».

Уверен, что комплекс меж- дународного делового центра, где уже сегодня работают свыше 100 тыс. человек, с его спортив- но-развлекательными и торго- выми комплексами, кафе, resto- ранами станет одним из самых привлекательных и посещаемых мест в Москве, своего рода ви- зитной карточкой города», – за- ключил мэр.

8

ТЫС. ЧЕЛОВЕК  
БУДЕТ ВМЕЩАТЬ  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ  
КИНОКОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ  
«МОСКВА-СИТИ»

## Зеленая река, виноградные берега

На территории бывшей промзоны «Серп и Молот» разбили парк

■ Виктория Шаховская

**Новый парк входит в состав жилого квартала «Символ», расположенного на территории старей- шей промышленной зоны Москвы. Центральным объектом общественного пространства стал не- обычный мост. Его полотно держится на 11 опо- рах-чашах, в которые высажены крупномерные деревья и выходящий виноград. Снизу сооружение кажется парящим в небе, а ниспадающие расте- ния похожи на висячие сады. «По своей конструк- ции мост – настоящий арт-объект», – написал на своей странице в Twitter мэр Москвы Сергей Собянин.**

Парк, открывшийся на западе столицы, носит название «Зеленая река». Такая аналогия неслучайна. Авторы про- екта, архитектурное бюро ATRium, постарались сделать общественное пространство максимально приближенным к природному ландшафту. «Плавные линии дорожек ими- тируют изгиб реки, а между ними образуются площади – центры притяжения посетителей. Надеемся, парк станет любимым местом проведения досуга горожан и гостей столицы вне зависимости от времени года», – сказал за- меститель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

Перепад высот между основным уровнем квартала и прогулочной зоной достигает пяти метров. Архитек- торы не стали выравнивать рельеф, вместо этого над самой низкой частью парка был протянут уникальный мост. «Он естественно вписывается в общую концепцию озеленения территории квартала. Липы в чащах-опорах продолжают «зеленый ритм» деревьев – рассказали в архитектурном бюро.

Пролеты моста стоят на одиннадцати опорах. Вы- глядят они как обыкновенные кадки для цветов, только гигантского размера. Высота каждой чаши составляет около четырех метров, диаметр – три метра. В каждой растет европейская четырехметровая липа и выходящий девичий виноград. Под мостом находится крытое об- щественное пространство для отдыха в любую погоду. Здесь стоят столы для пинг-понга и настольных игр, подвесные кресла-качели, сцена и амфитеатр для про- смотра кино, проведения лекций и концертов. Сюда же будут выходить летние террасы кафе.

Еще одна необычная зона отдыха – тридцатиметро- вая пергола «Таинственный лес». Она представляет собой навес из натуральной ливственницы со скамей- ками для отдыха. Также по парку проложен круговой километровой веломаршрут, а для любителей двухко- лесных прогулок есть девять велопарковок на 45 мест.



# Давайте плыть дружно

Достроен Дворец водных видов спорта

Александр Шибанов

В минувшую субботу президент РФ Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин посетили Дворец водных видов спорта и Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой в «Лужниках». Гимнастический комплекс, открытый несколько месяцев назад, уже принял крупные международные соревнования, а бассейну только предстоит это сделать. Его запуск намечен на конец года.

В 2014 году был объявлен архитектурный конкурс на разработку проекта Дворца водных видов спорта. Предпочтение было отдано постройке, сохраняющей черты прежнего здания и стилистическое единство с остальными сооружениями «Лужников». А в 2016-м на площадку пришли строители. Общая площадь современного 5-этажного



плавательного центра (плюс подземный этаж) составляет 51,7 тыс. кв. метров. «Спорткомплекс «Лужники» продолжает прирастать крупными объектами. Это крупнейший в России и, я думаю, крупнейший в Европе объект такого плана», – отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

Фасады водного цента облицованы плитами из стеклофибробетона песочного оттенка – под цвет исторических сооружений «Лужников». Архитекторы воссоздали историческую колоннаду. На главном и боковых фасадах здания смонтированы реплики 12 барельефов, в точности повторяющих элементы декора прежней постройки. На них в характерном стиле советского романтизма 1950-х годов изображены состязания в разных видах спорта, спортсмены с кубками и лавровыми венками.

«В плавательном центре смогут заниматься и дети, и взрослые, и профессиональные спортсмены, и любители. Ожидается, что каждый день он сможет принимать до 10 тыс. человек, что почти в 40 раз больше, чем прежний бассейн. При этом у посетителей будет замечательно организованный семейный отдых», – отметил Сергей Собянин.

Большую территорию занимает аквапарк на девять горок общей длиной более 1,2 км. В водном центре создадут искусственную волну. Поэтому для тех, кто предпочитает экстремальные виды спорта, будут организованы занятия по серфингу. Кроме того, в аквапарке появятся развлекательные зоны с игровыми площадками и песочницами.

# Победа в овертайме

Завершается строительство Ледового дворца «Кристалл»

Андрей Макарский

Работы по реконструкции здания Ледового дворца «Кристалл» на территории спортивного кластера «Лужники» близятся к завершению. Открытие спорткомплекса запланировано в этом году. На днях был завершен монтаж металлоконструкций кровли. Об этом заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«В настоящее время уже полностью выполнены все монолитные работы, ведется монтаж внутренних инженерных систем и фасада, а на днях завершился монтаж крыши здания», – рассказал Марат Хуснуллин. На обустройство кровли израсходовали 1190 тонн металлоконструкций. Уже уложено 8 тыс. кв. метров мембраны и заканчиваются работы по укладке 2,4 тыс. кв. метров плитки.

Ледовый дворец, дизайн которого разработал проектный институт «Арена», отлично вписывается в общий ансамбль олимпийского комплекса «Лужники». «Комплекс включает бассейн и два катка – каждый с отдельной входной группой. Также там появятся тренажерный зал, зона спа и другие объекты», – отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

На фасаде дворца смонтируют вертикальные ламели, которые помогут избежать прямого попадания солнечного света в здание, но и не затемнят его. Два входа в здание будут украшать витражи с архитектурными элементами в виде символических кристаллов.

Ледовый дворец появится на месте старого катка недалеко от Малой спортивной арены и Дворца спорта. Площадь здания составит 24,5 тыс. кв. метров: три наземных (15 тыс. кв. метров) и один подземный этаж. Высота комплекса – 20 метров.



- 1 Большая спортивная арена
- 2 Дворец спорта
- 3 Многофункциональный плавательный центр (бассейн)
- 4 Здание футбольной школы
- 5 Малая спортивная арена
- 6 Северное спортивное ядро
- 7 Южное спортивное ядро
- 8 Административное здание (генеральная дирекция)
- 9 Фитнес-клуб «Мультиспорт»
- 10 Спортивный городок
- 11 Детский спортивный центр (хладоцентр)
- 12 Ледовый дворец «Кристалл»
- 13 Особняк
- 14 Сервисный центр уличных видов спорта
- 15 Особняк
- 16 Особняк
- 17 Сервисный центр уличных видов спорта
- 18 Кассы главного входа 1

- 19 Кассы главного входа 2
- 20 Сервисный центр уличных видов спорта 3
- 21 Футбольный манеж (поля у ССЯ)
- 22 Теннисный клуб в зале «Дружба»
- 23 Сервисный центр уличных видов спорта 6
- 24 Сервисный центр уличных видов спорта 7
- 25 Кассы Дворца спорта 1
- 26 Кассы Дворца спорта 2
- 27 Крытый теннисный центр
- 28 УСЗ «Дружба»
- 29 Особняк
- 30 Павильон входного контроля на главном входе
- 31 Павильон входного контроля на Аллее славы
- 32 Павильон входного контроля на выходе м. «Воробьевы Горы»
- 33 Особняк
- 34 Дворец гимнастики

# С позиции силы

Центр единоборств появится в 2021 году

Максим Клинский

В «Лужниках» началось строительство Дворца единоборств, который включит в себя Международный центр самбо и Центр бокса. Работы планируется завершить в течение двух лет. В новом сооружении будет организован процесс обучения, созданы специализированная детская школа, детский клуб, в котором разместятся Национальный музей самбо, офисы международных федераций.



Трехэтажное здание площадью 40 тыс. кв. метров возведут на ул. Лужники, недалеко от футбольных полей в северной части спорткомплекса

## ВАМ НРАВИТСЯ, КАК МЕНЯЮТСЯ «ЛУЖНИКИ»?



Алексей Кондаранцев, руководитель департамента спорта Москвы:

Олимпийский комплекс «Лужники» – историческое место и спортивное сердце России. На этой площадке мы постарались собрать максимальное количество видов спорта, чтобы у всех желающих была возможность попробовать себя в тех или иных видах спорта.



Кеннет Тенсио, первый номер рейтинга райдеров BMX:

Для меня огромная честь выступить перед таким большим числом зрителей. Россия – потрясающая страна. Я здесь первый раз и просто потрясен красотой Москвы. В России, я знаю, есть большая группа людей, увлеченных BMX. И им крупно повезло, потому что в Москве самые лучшие треки

в мире. Я могу об этом говорить, поскольку побывал практически во всех уголках планеты.



Александр Лазарев-младший, советский и российский актер театра и кино, в детстве занимался в школе «Спартак»:

Приятно слышать, что у наших градоначальников руки дошли до спортивного комплекса «Воробьевы горы». Ведь некогда, в советское время, не одна сотня детей и подростков тренировалась именно здесь. «Спартак»,

«Зенит», «Трудовые резервы», «Локомотив» и другие спортивные школы ютились в единственном месте для экипировки под старым трамплином. И мы, московские мальчишки и девчонки, тренируясь здесь, тогда еще на Ленинских горах, получали звания кандидатов в мастера спорта и даже мастеров спорта на всесоюзных соревнованиях. Прекрасно, что новый комплекс будет оборудован по последнему слову техники.







# 08 | интеграция диаметры

# Подойдите поближе

Все направления железных дорог интегрированы с МЦК

■ Михаил Широков

**В канун Дня города мэр Сергей Собянин открыл пересадку с новой платформы Северянин на станцию МЦК Ростокино. Основные работы по интеграции Московского центрального кольца и радиальных направлений железной дороги завершены. Теперь МЦК сможет работать значительно эффективнее, а предстоящее введение Московских центральных диаметров приходит на готовую инфраструктуру. Пассажиры получают комфортные поездки, а город в целом – новый транспортный каркас.**



Удобные пересадки заметно увеличивают пассажиропоток

Последним узлом интеграции МЦК и радиальных железных дорог стала платформа Северянин. Транспортный хаб соединяет Ярославское направление и станцию МЦК Ростокино. Пересадка разгружает один из самых крупных ТПУ столицы – площадь трех вокзалов.

Когда строились московские железные дороги, никто не планировал включать их в кольцевую пассажирскую сеть. Поэтому перед строителями стояла непростая задача связать воедино звенья разных систем в плотной городской застройке. Для этого платформу Северянин пришлось перенести на 350 метров, фактически создав новый остановочный пункт. В результате пересадка с 650 метров сократилась до 50.

Также здесь построили три платформы и зал для пассажиров с выходом на платформу МЦК.

«Возведение дополнительных пересадочных терминалов ведется в рамках программы

интеграции МЦК с радиальными направлениями железной дороги. Ее целью является создание удобных пересадочных узлов между остановочными пунктами Московского центрального кольца, интегрированного с метрополитеном и радиальными железнодорожными направлениями. Финансирование работ осуществляется на паритетной основе», – рассказал глава столичного стройкомплекса Марат Хуснуллин.

Новый пересадочный узел позволит горожанам сократить время в пути на 30%. Ожидается, что количество пассажиров в ТПУ к середине 2020 года увеличится в 2,5 раза и составит 46 тыс. человек в сутки.

В настоящее время продолжают работы по интеграции МЦК с платформой НАТИ Октябрьской железной дороги. Фактически пересадка там уже есть, недостает только комфортного ТПУ по технологии «сухие ноги». Открытие запланировано

**ОЖИДАЕТСЯ, ЧТО КОЛИЧЕСТВО ПАССАЖИРОВ В ТПУ К СЕРЕДИНЕ 2020 ГОДА УВЕЛИЧИТСЯ В 2,5 РАЗА И СОСТАВИТ 46 ТЫС. ЧЕЛОВЕК В СУТКИ**

на конец 2019 года. Время в пути сократится на три минуты. Ранее завершились работы на остальных направлениях железных дорог. В частности, ко Дню России открылась пересадка между платформой Ленинградская Рижского направления и станцией МЦК Стрешнево.

Как и на Ярославском, на Рижском направлении Московской железной дороги построили новую платформу в 30 метрах от станции Стрешнево Московского центрального кольца. Пересадка с электрички на «Ласточку» занимает всего 1,5 минуты. После переноса платформы суточный пассажиропоток на станции Стрешнево МЦК увеличился почти наполовину.

На Горьковском направлении остановочный пункт Карачаров перенесли к станции МЦК Нижегородская. Для пассажиров обустроили три платформы. Для перехода на МЦК и строящуюся станцию метро «Нижегородская» построили подземный переход.

# Связанные комфортом

Благоустройство прилегающих к МЦД территорий охватит 46 районов столицы



Проект станции Курьяново МЦД

■ Екатерина Шмелёва

**Запуск первых Московских центральных диаметров (МЦД) повлечет за собой масштабные благоустроительные работы. Для удобства пассажиров планируются привести в порядок не только сами станции, но и прилегающие к ним территории, которые по просьбе жителей будут дополнены новой инфраструктурой, в частности, там появятся перехватывающие парковки, газоны и скамейки. Кроме того, обновлению подвергнутся станции МЦК, имеющие пересадки на диаметры.**

Подготовительные работы к открытию МЦД-1 и МЦД-2 вступили в завершающую стадию. В конце 2019 – начале 2020 года планируется запустить железнодорожные маршруты, которые, проходя через центр столицы, свяжут между собой крупные подмосковные города (Лобно

с Одинцово и Подольск с Нахабино), семь московских вокзалов (Савеловский, Белорусский, Рижский, Ленинградский, Казанский, Ярославский и Курский), а также 46 городских районов, в том числе не обеспеченные на сегодняшний день скоростным рельсовым транспортом (Северный, Дмитровский, Восточное Дегунино, Можайский и Щербинку). В общей сложности, по подсчетам администрации, доступ к новой транспортной системе получат 1,1 млн человек. «Этот вид транспорта совмещает в себе лучшие черты городского и пригородного транспорта – по сути дела, это наземное метро: сквозное движение из одной точки пригорода в другую, комфортный подвижной состав, интеграция с метрополитеном», – подчеркивает мэр Москвы Сергей Собянин. Он отмечает, что МЦД – это постоянно развивающийся проект: «Ежегодно будет проходить реконструкция существующих платформ, на линии выйдут

новые поезда, а для пешеходов продолжат строить удобные переходы через пути. Отдельная задача – благоустройство прилегающих территорий, которое проводится по мере завершения реконструкции платформ».

По словам главы стройкомплекса Марата Хуснуллина, запуск МЦД-1 и МЦД-2 будет способствовать появлению новых точек роста и позволит привлечь инвестиции в развитие территорий, которые на сегодняшний день выключены из жизни города. «Московские центральные диаметры – это прорывной проект, имеющий огромное градостроительное значение. Это не только новые быстрые маршруты через весь город и связь с ближайшими городами-спутниками. Он потянет за собой развитие прилегающих к железным дорогам территорий и даст импульс к развитию неиспользуемых площадей», – отмечает заммэра.

Хотя точная дата начала движения по МЦД-1 и МЦД-2 пока

не названа, все признаки того, что она не за горами, уже налицо. На прошлой неделе столичные власти утвердили тарифные зоны (Центральная, Пригородная и Дальняя), которые начнут действовать с запуском диаметров, и определили стоимость проезда по ним. Железнодорожники увеличили количество поездов «Иволга», проходящих обкатку на действующих маршрутах перед выходом на МЦД. А главное – повсеместно развернулись благоустроительные работы, в ходе которых будут приведены в порядок территории, прилегающие к станциям, устроены удобные пешеходные маршруты и перехватывающие парковки, а также обновлено и модернизировано оборудование пересадочных станций. Самые масштабные преобразования запланированы рядом с ж/д станциями Рабочий Поселок, Сетунь, Москва-Бутырская, Москва-Пассажирская-Смоленская, Тушинская и Ленинградская. А всего комплексное благоустройство будет проведено на территории 28 станций МЦД суммарной площадью почти 70 га. Везде на тротуарах уложат новое асфальтовое покрытие, установят яркие фонари с энергосберегающими лампами, высадят кустарники и деревья, разобьют газоны. «Местные жители при обсуждении проекта строительства МЦД просили дополнить инфраструктуру улиц после благоустройства», – отмечают в администрации.

Кроме того, возле станций МЦД-1 и МЦД-2 будет организовано 30 перехватывающих парковок на 4,6 тыс. машино-мест. Это позволит мотивировать часть автомобилистов пересесть на диаметральные маршруты, полагают в городской администрации. Так, на МЦД-1 парковки будут обустроены у остановочных пунктов Кунцево, Фили, Тимирязевская, Дегунино, Бескудниково, Лианозово, Марк и др. На МЦД-2 парковки появятся у станций Волоколамская, Трикотажная, Гражданская, Калитники, Люблино, Депо, Перерва, Москворечье, Бутово и т.д. «Это будут как обновленные существующие парковки, так и новые, которые создадут специально к запуску МЦД. Кроме того, появятся специальные стоянки для такси и отстойно-разворотные площадки рядом со станциями Бескудниково и Бутово», – сообщали в столичном департаменте транспорта.

Обновлению в связи с запуском МЦД подлежат также инфраструктура пересадочных станций. Например, на станциях Московского центрального кольца (МЦК), с которых можно перейти на диаметры, сделают косметический ремонт, обновят навигацию, а гранит и мрамор, использовавшийся при отделке, отполируют. Отдельные работы будут сделаны и на выборочных станциях метрополитена. В частности, на «Войковской», которая является пересадочной со станцией «Ленинградская» МЦД 2, уже благоустроят вестибюль и подземный переход. Здесь установят навесы, которые защитят пассажиров от ветра и осадков, обновят перила на лестницах, сделают пандусы для маломобильных людей, отремонтируют ступени. Большая работа предстоит по строительству новых пешеходных переходов, потребность в которых в связи с увеличением интенсивности движения поездов по МЦД-1 и

МЦД-2 заметно возрастет. По словам председателя Москомархитектуры Юлианы Княжевской, в настоящее время в работе уже находится 12 проектов планировки пешеходных переходов, разработка четырех из них практически завершена. Это переходы на перегонах между станциями на Савеловском, Смоленском и Курском направлениях Московской железной дороги. В ближайшее время будут разработаны проекты планировки еще по трем объектам на Курском и по трем объектам на Рижском направлениях, а также по одному объекту на Смоленском и одному объекту на Савеловском направлениях. «Москва – крупный европейский мегаполис с достаточно напряженным трафиком, поэтому для комфортных пешеходных связей большая часть планируемых пешеходных переходов будут подземными», – сообщила Княжевская.

По ее словам, полностью проектирование будет закончено до конца года, после чего строители смогут приступить к работам.



Перевозить пассажиров первых двух МЦД будут поезда «Иволга»

## ОФИЦИАЛЬНО

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ Кадастровым инженером Кривичкой Натальей Александровной (почтовый адрес: 142004, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.10, кв. 61; адрес электронной почты: 89104527655@mail.ru; контактный телефон: 8-910-452-76-55; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33636) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:18:0190801:171, расположенного в кадастровом квартале 77:18:0190801, расположенного по адресу: город Москва, поселение Птичное, с/т «Десна» Администрации Президента Российской Федерации. Заказчиком кадастровых работ является Литягина Татьяна Германовна (адрес для связи: г. Москва, ул. Вельяминовская, д. 6, кор. 1, кв. 213; тел.: 8-963-686-20-73). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Городская, офис 31 (2 этаж), «14» октября 2019 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Городская, офис 31 (2-й этаж).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» сентября 2019 г. по «13» октября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» сентября 2019 г. по «13» октября 2019 г., по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Городская, офис 31 (2-й этаж). Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 77:18:0190801:183, находящийся по адресу: город Москва, поселение Птичное, с/т «Десна» Администрации Президента Российской Федерации, участок № 301, расположенный в кадастровом квартале с кадастровым номером 77:18:0190801. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, 8-977-459-27-11 или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru, n.korotkova@mperspektiva.ru



# Лечить по мировым стандартам

За год работы пациентами филиала израильской клиники «Хадасса» стали несколько тысяч москвичей

□ Виктория Шаховская

Ровно год назад в инновационном центре «Сколково» начал работу международный медицинский кластер. По задумке столичных властей, уникальный комплекс должен был объединить на своей территории ряд филиалов ведущих зарубежных клиник, образовательных и научно-исследовательских организаций, где российские пациенты смогут получить медицинскую помощь по мировым стандартам, а российские и зарубежные эксперты – обмениваться опытом. Сегодня можно с уверенностью сказать, что эксперимент удался. В проекте уже участвуют четыре международных клиники, и с каждым днем число участников медицинского кластера растет. Шесть соглашений с новыми партнерами были заключены в июне нынешнего года, также свою заинтересованность выразили компании из Франции, Германии и Израиля.



Филиал израильской клиники «Хадасса Медикал» отметил год работы в «Сколково»

Первый корпус международного медицинского кластера в «Сколково» открылся 5 сентября 2018 года. Его оператором стала израильская клиника «Хадасса Медикал», специализирующаяся на раннем выявлении тяжелых заболеваний с помощью комплексных скринингов и персональных обследований. «За первый год работы уникальную диагностическую помощь здесь уже получили несколько тысяч москвичей, также было разобрано несколько тяжелых случаев», – рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. За год клиника нарастила мощности, и сегодня в ней ведут прием более 50 профильных специалистов, работающих по международным протоколам. При этом все врачи постоянно повышают квалификацию.

Применение международных методов лечения стало возможным благодаря принятому в 2015 году федеральному закону № 160 «О международном медицинском кластере», иностранные участники которого могут применять зарубежные протоколы, технологии и лекарственные препараты последнего поколения, не зарегистрированные в России. На территории медкластера признаются документы об образовании и квалификации иностранных специалистов, выданные им на родине. Таким образом, в клинике на законных основаниях ведут регулярный прием израильские врачи. В «Хадасса Медикал» работают отделение лучевой диагностики, оснащенное новейшими аппаратами для МРТ, КТ, рентгенографии, маммографии, ультразвуковых исследований, маммологический центр, эндоскопический блок и дневной

“  
НА ТЕРРИТОРИИ МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА ОТКРОЮТСЯ ЕЩЕ ТРИ ФИЛИАЛА МЕЖДУНАРОДНЫХ КЛИНИК. ЭТО ЮЖНОКОРЕЙСКИЙ ГОСПИТАЛЬ «БУНДАН», ИСПАНСКАЯ КЛИНИКА «РОМАН ФЕРНАНДЕС» И ЦЕНТР ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ «КЛИНЕЯ»

стационар. В 2022 году в «Сколково» откроется вторая очередь клиники – терапевтический корпус, специализирующийся на диагностике и лечении онкологических заболеваний. Сюда войдут подразделения лучевой и химиотерапии, центр радионуклидной диагностики, лаборатория, операционный блок с четырьмя боксами, а также стационар на 45 коек и блок интенсивной терапии.

О качественном и профессиональном обслуживании говорят и пациенты госпиталя. «Проходил в Hadassah полное кардиообследование. Знал о них еще со времен отпуска в Израиле. Ну и когда узнал, что в Москве есть их филиал, естественно, поехал. Врачи высочайшей квалификации, делают полное детальное обследование за несколько часов – все в одном кабинете: и с нагрузкой, и

без. Для людей, которые хотят качественный и оперативный медицинский сервис, это идеальный вариант», – отмечает пациент клиники Владимир. «Была на МРТ головы – очень комфортно, много места внутри, тоннель короче, чем обычно, и не упираешься лицом в стенку, через зеркало видишь врача, шум не такой ужасный, как на других аппаратах, потому что в ушах музыка. И что самое приятное – приветливый персонал, отличный сервис, успокаивают и настраивают на хороший результат», – рассказывает пациентка Марина.

В скором времени на территории медицинского кластера откроются еще три филиала международных клиник. Это южнокорейский госпиталь «Бундан», испанская клиника «Роман Фернандес» и центр высокотехнологичной реабилитации «Клинея», входящий

в состав крупнейшей реабилитационной сети в Европе – французской Oreia Group. Еще шесть соглашений на участие в проекте были заключены на прошедшем Международном экономическом форуме в Санкт-Петербурге. «На территории кластера появятся многопрофильная биотехнологическая лаборатория полного цикла, технологическая долина для разработки искусственного интеллекта в медицине, центры ядерной медицины и лекарственной противоопухолевой терапии, а также цифровая образовательная платформа», – сообщил Марат Хуснуллин. Также желание разместить свои клиники на территории «Сколково» выразили клиники из Франции, Германии и Израиля. Сейчас переговоры ведутся с представителями медицинских центров «Сан Шарль», «Мюнхен-Планетг» и «Шибя».

## Двое из ларца — одинаковых с лица

В Музее им. Щусева открылась выставка, посвященная двум шедеврам архитектуры XX века



Здание рабочего Клуба им. Зуева в Москве

□ Варвара Вахрамеева

Эта выставка будет интересна не только специалистам, она рассчитана на самую широкую аудиторию. Два очень похожих здания – жилой дом Новокомум в городе Комо в Италии и рабочий Клуб им. Зуева в Москве – были спроектированы и построены почти одновременно, в 1927–1930-х годах, в Италии и в российской столице. Они объединены похожей композицией

– стеклянным цилиндром в угловой части, но имеют абсолютно разное назначение. Архитекторы Илья Голосов и Джузеппе Терраньи принадлежали к разным поколениям и имели разное профессиональное образование, однако оба они сыграли важную роль в истории современной архитектуры. Удивительно, как два архитектора, живших за тысячу километров друг от друга, не сговариваясь, построили два



Жилой дом Новокомум в Комо (Италия)

Выставка «Терраньи и Голосов: Новокомум в Комо – Клуб им. Зуева в Москве. Сходства и параллели в авангарде» является продолжением междоународной конференции, организованной Made In MAARC в 2016 году в Союзе архитекторов Комо, а также одноименной выставки, прошедшей в июне этого года в Италии. Она показывает результаты научного исследования, посвященного выявлению возможных контактов и взаимовлияния архитекторов Джузеппе Терраньи и

Ильи Голосова. Главная тема – сопоставление двух зданий – Новокомума в Комо и Клуба им. Зуева в Москве, основанное на архивных документах.

Эскизы и проекты Клуба им. Зуева впервые сопоставляются с проектными материалами Новокомума, экспозицию сопровождают богатый визуальный ряд, архивные документы и фотографии. Специально для выставки был подготовлен фотопроект Роберто Конте, известного итальянского фотографа, специализирующе-

гося на съемках архитектуры, а также документальный фильм, основанный на интервью с ведущими исследователями искусства и архитектуры авангарда в Италии и России.

Глубоко различные условия работы в 1930–1940-е годы определили для творчества обоих мастеров совершенно разные пути развития. Обе постройки сразу же стали знаковыми произведениями новой архитектуры. Но в 1930-е годы – при тоталитарных режимах в обеих странах – их судьба сложилась особым образом. Сначала сравнение постройки Терраньи с советским конструктивизмом и «большевистской» архитектурой получило резкие отклики в профессиональной полемике, отразившейся на истории завершения Новокомума, а затем сказалось и на дальнейшей неоднозначной рецепции построек Терраньи.

Судьбы архитекторов тоже сложились по-разному. Илья Голосов был уже известным сорокалетним мастером, одной из ключевых фигур архитектуры мирового авангарда. Джузеппе Терраньи только начинал проектировать, но уже уверенно входил в круг мастеров, выступавших в 1920-х годах за обновление итальянской архитектуры. Советская архитектура в то время очень интересовала Запад и представляла собой значительное и оригинальное явление. Терраньи стал самым известным в мире итальянским архитектором межвоенного времени, тогда как Голосов, несмотря на значимость своих произведений и теоретической мысли, до настоящего времени на Западе сколько-нибудь

серьезно не изучался, но в советской архитектуре всегда считался революционером и новатором, лидером «символического романтизма», основателем нового метода преподавания архитектуры, приведшего к формированию новаторского течения – школы Ильи Голосова.

Сопоставление двух знаковых зданий XX века впервые будет сопровождаться оригинальной проектной документацией, архивными источниками и анализом культурно-исторического контекста. Творчество Джузеппе Терраньи, как и итальянский рационализм в целом, также будет представлено в нашей стране впервые. Кроме того, ранее не выставлялись и многие проектные и архивные материалы о Клубе им. Зуева.

По словам кураторов проекта Алессандро Де Маджистриса и Анны Вяземцевой, приглашая зрителя сравнивать и размышлять, выставка избегает упрощений и скороспелых сопоставлений, она знакомит зрителя с двумя ключевыми произведениями архитектуры XX века и рассказывает о сопровождавших их появление простых событиях истории Италии и Советского Союза между двумя мировыми войнами.





# День города по-семейному

Как отметили праздник на главной спортивной площадке страны

■ Виктория Шаховская

В минувшую субботу спорткомплекс «Лужники» превратился в центральную городскую зону семейного и спортивного отдыха. Это новый формат мероприятия, благодаря которому москвичи всех возрастов смогли не только наблюдать за соревнованиями профессионалов, но и принять участие в состязаниях, а также лично пообщаться со звездами спорта. Отметить День города в «Лужниках» пришли почти 200 тыс. москвичей. Перед гостями выступили олимпийские чемпионы по фигурному катанию, финалисты Кубка мира по стрельбе из лука, боксеры, ВМХ-райдеры и футболисты. Для гостей на концерте выступали Алексей Воробьев, Елена Темникова, группа «Френда», T-Killah, Мия Бойко и другие артисты, а закончился праздник грандиозным фейерверком.

### Праздничный конек

Одну из самых интересных программ подготовили для москвичей российские фигуристы. 7 и 8 сентября на Малой арене новые соревновательные программы показали ведущие спортсмены. Гвоздем программы стали выступления олимпийских чемпионок Алины Загитовой и Евгении Медведевой. «Я рада, что наши ежегодные прокаты совпали с Днем города, потому что увидеть весь состав сборной команды можно только дважды в году – на чемпионате мира и на чемпионате России. А здесь москвичи увидели всех и сразу, еще и с новыми программами, с которыми спортсмены поедут на чемпионаты мира и Европы. В нынешнем году в сборную вернулась чемпионка Ксения Столбова, в этом сезоне у нее будет новый партнер. Ждем открытий и от наших танцевальных пар. Я очень надеюсь, что к Олимпийским играм мы сможем вернуть этой исконно русской дисциплине золотые медали», – отметила заслуженный тренер СССР и России по фигурному катанию Елена Чайковская. Фигурное катание – одна из любимых и популярных дисциплин россиян, в «Лужниках» это было заметно по огромному числу зрителей, которые с восторгом следили за тренировками спортсменов.

### Попасть в десятку

На Престижной аллее в «Лужниках» прошел финал Кубка мира по стрельбе из лука. Москва впервые со времен Олимпиады-80



© GOOGLE RU



© АГЕНТСТВО МОСКВА (АЛЕКСАНДР АВИЛОВ)



© АГЕНТСТВО МОСКВА (АЛЕКСАНДР АВИЛОВ)

принимала соревнования такого уровня. Отборочные этапы Кубка мира прошли в Берлине, Шанхае, Мельбурне и Анталии. В состязании приняли участие сильнейшие лучники мира, среди которых, конечно, и наши спортсмены. Это действующая чемпионка мира Ксения Перова, взявшая серебряную медаль Олимпийских игр-2016, победительница чемпионата мира на открытом воздухе и чемпионата Европы в зале в индивидуальном зачете Наталья Авдеева и чемпион Европы Антон Булаев. Соревнования проводились среди мужчин и женщин в категориях классического и блочного лука в индивидуальном и командном первенствах.

### Шах и мат

Самым массовым видом спорта на празднике неожиданно стали шахматы. Одновременно партии сыграли почти полторы тысячи человек. Поскольку праздник в «Лужниках» семейный, соревнования поделили на две части. Основная была рассчитана на всех желающих. Самое важное – вовремя нажимать на кнопку часов, чтобы не проиграть по времени.



© АГЕНТСТВО МОСКВА (АЛЕКСАНДР АВИЛОВ)

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛИЛИ ДЕТЯМ. В ОТДЕЛЬНОМ ПАВИЛЬОНЕ ВСЕМ ЖЕЛАЮЩИМ ДАВАЛИ КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ЗАПИСИ ДЕТЕЙ В СПОРТИВНЫЕ ШКОЛЫ МОСКВЫ И ПОМОГЛИ ВЫБРАТЬ СПОРТИВНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ ОТ 6 ДО 12 ЛЕТ



© АГЕНТСТВО МОСКВА (АЛЕКСАНДР АВИЛОВ)



днем для всех любителей спорта. Мы все прекрасно провели время», – отметил спортсмен.

### Всем футбол

Для любителей погонять мяч в «Лужниках» устроили турнир по мини-футболу. Его участниками стали около 300 команд, сформированных из гостей праздника. У памятника Ленину опробовали новый формат – «футбол два на два». А те, кто больше любит поболевать, посмотрели футбольный матч московской команды «Чертаново» с «Нефтехимиком» из Нижнекамска. После футбольного соревнования у памятника Ленину провели большое ток-шоу. Все желающие смогли пообщаться с любимыми спортсменами. На вопросы гостей отвечали гимнаст Алексей Немов, футболист Игорь Акинфеев, лыжник Никита Крюков, шахматист Сергей Карякин, чемпион мира по фитнесу Дмитрий Яшанькин и другие. Много вопросов было посвящено теме правильного питания и поддержания себя в хорошей форме. Огромное число гостей праздника показало, что москвичи любят спорт и здоровый образ жизни.

### Бокс и другие активности

Также в «Лужниках» на открытом ринге прошли турниры по боксу, соревнования по настольному теннису и даже чемпионат по скоростному сбору кубика Рубика. На площадке Fitness fest Moscow Дмитрий Яшанькин с супругой провели мастер-классы по комплексному сбалансированному питанию и персональным тренировкам. Послушать чемпионов собралось больше тысячи человек. Все спортивные соревнования прошли под музыкальный аккомпанемент наших артистов. На сцену вышли Дмитрий Маликов, Елена Темникова, Алексей Воробьев, Ольга Бузова и многие другие. Особое внимание уделили детям. В отдельном павильоне всем желающим давали консультации по записи детей в спортивные школы Москвы и помогли выбрать спортивное учреждение для детей от 6 до 12 лет. Здесь же работала программа проекта «Помощь родителям в выборе вида спорта для детей».

ОГРОМНОЕ ЧИСЛО ГОСТЕЙ ПРАЗДНИКА ПОКАЗАЛО, ЧТО МОСКВИЧИ ЛЮБЯТ СПОРТ И ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ



# выставка экспертиза | 11

# Объективно о Москве

Фотовыставка о строительстве метро открылась на Тверском бульваре

■ Сергей Чаев

В канун Дня города на главной аллее Тверского бульвара у Новопушкинского сквера начала работу выставка фотографий «Искусство строить метро». Организаторы мероприятия подчеркнули, что экспозиция посвящена не внешней уличной красоте города, а внутренней – метро и его строителям. Открыл фотовыставку заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

Метро – самый популярный в Москве вид общественного транспорта и несомненная гордость столицы. По мнению жителей города, с каждым годом оно становится более современным и функциональным, не теряя при этом своей индивидуальности и красоты.

«Сегодня Москва реализует большую программу строительства метрополитена. Каждый день столичной подземкой пользуются 9 млн человек. Но большинство из них чаще всего ездят по одному и тому же маршруту, не зная, какие новые станции в городе появились, какие уже прокладываются и с какими сложностями сталкиваются метростроители в ходе выполнения работ. Мы решили хотя бы частично исправить ситуацию, организовав данную фотовыставку», – сказал Марат Хуснуллин.

Глава стройкомплекса уточнил, что менее чем за 9 лет про-

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства:**

Метро – самый популярный и востребованный вид общественного транспорта в нашей столице. Оно ежегодно пополняется новыми красивыми станциями, имеющими современный дизайн. Московский метрополитен поражает своей функциональностью, оснащением и новыми возможностями для пассажиров.



© СЕРГЕЙ АВДЕВКИН

тяженность столичной подземки увеличилась на 45% – построены 157 км линий метро и МЦК и 81 станция. При этом в планах города на ближайшие пять лет проектирование и строительство еще 135 км путей и 55 станций.

По словам генерального директора АО «Мосинжпроект» Марса Газизуллина, расширение сети московского метро происходит рекордными темпами, с такой скоростью его не строили даже в советский период.

Марат Хуснуллин, в свою очередь, напомнил, что с момента открытия первых станций столичной подземки в середине 30-х годов прошлого века и по сей день станции возводи-

лись в основном по индивидуальным проектам. Поэтому во всем мире признано, что Московский метрополитен – самый красивый.

«Мы охотно продолжаем традицию делать каждую станцию метро индивидуальной. Сначала разрабатывали все проекты сами, благо у нас есть замечательные архитекторы и высококвалифицированные проектировщики и строители. Затем приняли решение проводить международные архитектурные конкурсы на разработку концепции станций. Их провели уже девять», – подчеркнул глава стройкомплекса. Он также рассказал, что проект

фотовыставки разработан АО «Мосинжпроект» – управляющей компанией по строительству новых линий и станций метро при поддержке Центра продюсирования российской фотографии. Для участия в ней пригласили московских фотографов Романа Вукулова, Алексея Гордиенко, Михаила Колобаева, Руслана Кривобока, Александра Попова и Дмитрия Чистопрудова, которые поставили при помощи художественно выполненных снимков показать зрителю процесс создания новых станций и тоннелей. По словам устроителей выставки, она продлится до 3 октября 2019 года.

# Не скрываться за фасадом

Эксперты изучили ход строительства Детского музыкального театра юного актера

■ Евгений Калинин

Новое здание Детского музыкального театра юного актера на улице Макаренко откроется в следующем году. Пока здесь полным ходом идут строительные работы. За их качеством внимательно следит Мосгосстройнадзор. Вместе с инспектором комитета и специалистами ЦЭИИС (Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве) в минувшую пятницу на объекте побывал корреспондент «Московской перспективы».



Работы по реконструкции Детского музыкального театра ведутся в стесненных условиях

Здание по адресу улица Макаренко, дом 4, стр. 1, город передал Детскому музыкальному театру юного актера в 2016 году. Но для театральной деятельности оно оказалось непригодным. Помещения, кое-как приспособленные педагогами для занятий с детьми музыкой и сценическим искусством, как и театральный зал, рассчитанный на 90 зрителей, были малы и из положения, пришлось задействовать все надстройки и пристройки к зданию. Классы располагались даже на чердаке, под крышей.

Прислушавшись к просьбам поклонников детского театра и мнению театральных экспертов, в середине прошлого года город закрыл здание на реконструкцию. Хор детских голосов здесь пока заменяет визг электрических пил и стук перфораторов. Объект, по словам строителей, очень слож-

ный – работы ведутся в центре Москвы и в стесненных условиях. Изначально в здании бывшего доходного дома, построенного по проекту архитектора Сергея Тропаревского в 1904 году, планировалось заменить межэтажные перекрытия, инженерные коммуникации и надстроить три новых этажа, сохранив при этом стены фасадов, чтобы не нарушить целостность архитектурного ансамбля улицы. Но оказалось, что это невозможно. «Когда мы разобрали все перегородки в здании и убрали межэтажные перекрытия, фасадная стена вдоль улицы Макаренко отклонилась от вертикали на 27 сантиметров. Пришлось срочно останавливать работы и вызвать специалистов из НИИОСП им. Н.М. Герсеванова, которые проводят обследование и мониторинг зданий и сооружений. Вердикт специалистов неутешительный

– наружные стены постройки в плохом состоянии и в любой момент могут обрушиться.

Поскольку здание не является архитектурным или историческим памятником, департамент культурного наследия без особых проволочек выдал разрешение на его снос, но с условием, что фасад новостройки будет точной копией прежнего, так как дом является неотъемлемой частью ансамбля улицы», – рассказал руководитель проекта Петр Салифанов.

Трехэтажное здание столетней постройки строители снесли до основания. Новое фасад шестнадцатиэтажным, причём фасад оформят таким образом, что три верхних этажа будут выглядеть как перевернутая копия трех нижних ярусов старых. «Идея сделать театральный жест, выполнив верхнюю половину фасада как зеркальное отражение нижней, в общем одобрена», – подтвер-

дил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

После реконструкции в здании театра появится зрительный зал на 300 мест с современным оборудованием, классы для занятий вокалом, репетиционные помещения, гримерные, мастерские и костюмерные. «На сегодняшний день мы уже выполнили в монолите четыре этажа. Задача строителей в этом году – возвести до холодов стены, смонтировать кровлю и закрыть тепловой контур. На первом этаже мы начали монтаж внутренних инженерных коммуникаций, чтобы в зиму войти с теплом и в холодное время года сосредоточиться на внутренних работах», – сказал Салифанов.

«По поручению мэра столицы Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству работ на социально значимых объектах города. Поэтому после подачи застройщиком извещения о начале реконструкции в здании филиала Детского музыкального театра юного актера на улице Макаренко комитетом составлена программа проверок на весь период работ. К проверкам привлекаются специалисты ГБУ «ЦЭИИС», которые выполняют лабораторно-инструментальные исследования», – пояснил глава Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

По словам главного специалиста управления надзора по ЦАО Мосгосстройнадзора Виталия Листратова, на объекте 8 раз проводили проверки. За это время строителям выдали три предписания и составили семь протоко-

лов о нарушениях. В этот раз в рейде на стройплощадку приняли участие сразу несколько подразделений подведомственного Мосгосстройнадзора ЦЭИИС, которые проверяли соответствие выполненных работ требованиям проектной документации и технических регламентов, а также оценивали их качество.

Геодезисты центра изучали геометрию несущих и ограждающих конструкций первого и второго этажей здания, для чего проводили замеры при помощи специального оборудования. Эксперты лаборатории испытаний строительных материалов и конструкций определяли прочность бетона в несущих конструкциях методом отрыва со скалыванием. Замеряли в них защитный слой бетона, а также шаг и диаметр арматуры.

«Шум или вибрация, которые исходят от стройплощадок, всегда были раздражающим фактором для тех, кто живет или работает в соседних домах. Используемые в лаборатории приборы позволяют измерять параметры как шумовых, так и вибрационных воздействий», – рассказал сотрудник лаборатории санитарно-эпидемиологического и радиационного контроля Дмитрий Кружалин. Выполненные им измерения показали превышение стройкой предельно допустимого уровня шума. «После обработки данных в лаборатории результаты измерений будут переданы инспектору Мосгосстройнадзора, контролирующему объект, и он определит, какое наказание понесет застройщик», – пояснил Кружалин.

## Расширение столицы

«Макет Москвы» пополнится тысячей новых объектов

■ Михаил Широков

1 октября закроется на реконструкцию павильон «Макет Москвы» на ВДНХ. Примерно месяц займет расширение экспозиции, куда добавят ряд новых объектов. Об этом рассказал руководитель департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Сегодня общая площадь макента составляет 368 кв. метров. На нем можно увидеть 20 тыс. миниатюрных зданий исторического центра столицы, включая Кремль и другие достопримечательности. Он быстро стал популярным туристическим объектом. В августе в павильоне «Макет Москвы» установили новый рекорд посещаемости – 82,7 тыс. человек. Предыдущий месячный рекорд был установлен в мае – 64 тыс.

«Москвичам и гостям столицы, желающим познакомиться с уникальным макетом центральной части города, стоит запланировать свой визит до конца сентября. С октября в павильоне начнутся работы по расширению экспозиции. Площадь арт-объекта будет увеличена на 60,5 кв. метра и составит 429 «квадратов». На макете появится более тысячи новых объектов, в числе которых 25 знаковых. Например, Киевский вокзал, гостиница «Украина», Донской и Симонов монастыри, Андреевский мост, Дом культуры «ЗИЛ», Екатерининский дворец и другие», – сказал Сергей Лёвкин.



© REBANYON.COM

«Макет Москвы» будет расширен

## Колонный номер

Завершена реставрация деревянной усадьбы в Сытинском переулке

■ Максим Клинский

В Москве завершилась реставрация усадьбы Андрея Сытина в одноименном переулке в центре столицы. Историческому деревянному зданию, которое является объектом культурного наследия федерального значения, вернули первоначальный облик. Ремонт архитектурного комплекса выполнен по программе «Один рубль за один квадратный метр». Итоги работ на прошлой неделе осмотрел мэр Москвы Сергей Собянин.

В столице спасли от разрушения особняк Андрея Сытина, построенный в 1804 году и чудом уцелевший в пожаре 1812 года. Этот дом, возможно, видел Наполеон. А последние годы там с поистине наполеоновским размахом велись реставрационные работы под руководством главного архитектора проекта Алексея Гинзбурга.

Главный дом усадьбы конца XVIII – первой половины XIX века, принадлежавшей капралу Измайловского полка Андрею Сытину, выделяется на фоне иных строений, расположенных в Сытинском переулке. Этот одноэтажный дом с мезонином привлекает внимание своей архитектурной особенностью – на фоне глубокого бордового цвета фасадов выделяются четыре белые коринфские колонны с портиком, декоративные медальоны и массивные наличники на окнах. Внутренние интерьеры содержат изразцовые печи и лепные карiatиды второй половины XIX века», – рассказал архитектор.

Композиция особняка выполнена в традиции конца XVIII века: парадная анфилада комнат размещается вдоль главного фасада, а антресоли – в глубине постройки со стороны двора.

После революции 1917 года усадьба была приспособлена под коммунальное жилье. Сытинский особняк пережил первую реставрацию в 1978–1985 годах. Тогда зданию вернули исторический облик: практически полностью восстановили планировку и первоначальную отделку интерьеров. В здании разместили сотрудников объединения «Росрыбпромбыт».

В 1990–2010 годах здание не использовали, оно находилось в неудовлетворительном состоянии. В 2012-м памятник выставили на торги по программе льготной аренды объектов культурного наследия «Один рубль за один квадратный метр». Реставрация главного дома усадьбы началась в декабре 2016 года. Объем инвестиций составил порядка 200 млн рублей.

Как отметил мэр Москвы, инвесторы проделали большую и кропотливую работу по сохранению усадьбы. В ходе нынешней реставрации в усадьбе заменили гнилые бревна, деревянные перекрытия, отремонтировали кровлю и фасад здания, воссоздали лепной декор и отреставрировали колонны.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.  
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

## МОСКОВСКАЯ перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:  
125009, Москва, Романов переулок, д. 5  
Телефоны: +7 (495) 419 93 88  
mperspektiva@mail.ru  
mperspektiva.ru

Генеральный директор:  
Мельников С. О.

### РЕДАКЦИЯ:

Главный редактор: Авязова Ж. С.  
Зам. главного редактора: Шибанов А. А.  
Компьютерная верстка:  
Ладыгин А. Е., Прищепова М. Н., Цымбал А. С.  
Корректура: Завьялова Л. Г., Крикунова Г. В.  
Отдел рекламы и маркетинга:  
+7 (495) 419 93 88

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г. При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под знаком © публикуются на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография». 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1. Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб. 1025). E-mail: kabanova@mosgt.ru Заказ № 2381. Общий тираж 102 000 экз.

### РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофе-мания», в выставочных комплексах «Гостинный двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.



# 370 000

семей живут в квартирах,  
построенных Группой ПИК



Реклама. Подробная информация на сайте [pik.ru](http://pik.ru)