



# Район особого внимания

Какие проблемы придется решать новому руководству ЮАО



Южный округ – настоящий город-миллионник с крупными магистралями и промышленностью

■ **КСЕНИЯ ВЕЛИЧКО**  
С 8 ноября самым многонаселенным административным округом Москвы руководит новый префект – Алексей Чельшев. С какими проблемами он столкнется, какие задачи предстоит решить, в чем особенности и сильные стороны Южного округа? Ответам на эти вопросы посвящен специальный выпуск «Московской перспективы».

## Лица с Юга

Южный округ с самого начала, с 1991 года, когда Москва была поделена на окружные административно-территориальные образования, находился на особом положении. Как и его префекты. Олег Толкачев долгое время представлял Москву в Совете Федерации, Валерий Шанцев стал вице-мэром, а потом – губернатором Нижегородской области, Петр Аксёнов служил заместителем мэра Москвы, Петр Бирюков находится в должности зам-мэра уже седьмой год. Округ считается сложным. В нем хватает промышленных гигантов – таких как ЗИЛ, Под-



**ЭТО СЛОЖНЫЙ И САМЫЙ БОЛЬШОЙ ОКРУГ МОСКВЫ.**

**ТАМ НАДО НАВОДИТЬ ПОРЯДОК. ДЛЯ ЭТОГО У АЛЕКСЕЯ ВАЛЕНТИНОВИЧА ЧЕЛЫШЕВА ЕСТЬ ВСЁ – И ЗНАНИЯ, И ОПЫТ.**

мэр Москвы  
Сергей Собянин

шипниковый завод, пищевые производства, Южный порт – всего более ста организаций. Судьба предприятий и трудовых коллективов складывалась по-разному. Курировать эти территории, решать кадровые проблемы – непростая задача.

Алексей Чельшев – выпускник Московского инженерно-строи-

тельного института, трудился в Главмосстрое, затем в территориальных органах власти. В префектуру Южного округа он пришел с аналогичной должности в новой Москве. До этого возглавлял Юго-Западный округ. Так что развитие территорий для него – основная профессиональная компетенция.

## Сезон овощей закончился

Господин Чельшев пришел в Южный округ в непростой момент. Преподжидатель ЮАО – Георгий Смолеевский ушел с должности после событий в районе Западного Бирюлево. Мэр Москвы Сергей Собянин, объясняя отставку префекта и главы районной управы, пояснил, что руководители должны нести персональную ответственность за массовые нарушения законодательства на своей территории, даже если формально это за пределами их полномочий. Нарушение законодательства в данном случае – это не только беспорядки на улице, но и их причины. Лишь после нападения толпы на Покровскую овощебазу (ЗАО «Новые Черемушки») власти

заинтересовались тем, что там происходит. С территории крупнейшей по обороту овощебазы Москвы (10 млрд долларов в год) полиция вывезла свыше тысячи мигрантов, в основном нелегалов. Всего на 26 гектарах работало до 10 тысяч иностранцев. Руководство компании подозревают в организации нелегальной миграции.

Теперь властям города и новому префекту предстоит решить судьбу этого участка. Придется либо выкупить его у владельцев, либо в административном порядке менять его функциональное назначение. Сергей Собянин поручил строительному комплексу продумать варианты использования территории, чтобы создать рабочие места для жителей района. Тем более что в округе имеется хороший опыт поддержки бизнеса. На территории ЮАО работают 186 предприятий и организаций научно-промышленного комплекса, 16,5 тысячи малых и средних предприятий, на которых трудятся в общей сложности около 293 тысяч человек.

# С новым храмом

Православные церкви строят всем миром

■ **ВИКТОР ДМИТРИЕВ**

Южный административный округ занимает особое место в программе строительства новых храмов. Здесь есть старинные церкви и монастыри, но их количества недостаточно для того, чтобы все верующие могли без особых трудностей посещать службы. Поэтому здесь планируется построить свыше 30 церквей – больше, чем в любом другом округе. Символично, что именно на юге столицы был построен и освящен первый храм «Программы-200» – Усекновения главы Иоанна Предтечи.

## Кресты над шатрами

Прежде в Братеево, районе с населением более 100 тысяч человек, была лишь одна небольшая церковь. Строительство новой святыни в 1996 году благословил ныне скончавшийся Патриарх Алексий II. Однако воплотить идею в жизнь удалось лишь благодаря «Программе-200». Храм Усекновения главы Иоанна Предтечи на Ключевой улице стал первым, построенным в городе в рамках программы. В его строительстве приняли участие тысячи человек, каждый жертвовал сколько мог. В сентябре прошлого года церковь освятил Патриарх Кирилл.

Каменный шатровый храм выполнен в лучших традициях русского зодчества и напоминает шедевр мировой архитектуры – церковь Вознесения Господня в Коломенском. Святыня рассчитана на 600 прихожан. Снаружи она облицована светлым кирпичом. Ее великолепный фарфоровый иконостас изготовлен в Санкт-Петербурге в керамической мастерской «Гильдия мастеров».

В Восточном Бирюлево на пересечении Михневской улицы и Михневского проезда поднялся храм в честь Входа Господня в Иерусалим. Строительство святыни завершено. Официально объект еще не введен в строй, по просьбам прихожан с начала года он стал действующим.

Храм небольшой, с высоким, в виде шатра, куполом. «В плане это традиционный в православной архитектуре четверик. Церковь имеет северный и южный приделы. С западной стены к храму пристроена звонница», – рассказал потомственный архитектор, а теперь настоятель храма иерей Михаил Потокин.

Рядом с церковью небольшой дом причта – двухэтажное здание, где разместятся крестильня, учебные классы, библиотека, административные помещения. Недавно закончено благоустройство прихрамовой территории. Помощь в этом строителям оказала префектура, которая выделила необходимые деньги на приобретение строительных материалов.

## Если жители просят

Еще четыре церкви находятся в стадии строительства. Деревянный храм в честь Святого Николая пока что единственный в Западном Бирюлево. Он не может вместить всех верующих. Прихожане собрали «стартовую» сумму – 15 млн рублей на возведение большой каменной церкви и православной гимназии в Булатниковском проезде. Необходимые изыскания, подготовка документов и разработка проекта также выполнялись на деньги прихожан. На сегодняшний день завершены работы по подземной части, строители приступили к возведению стен.

# Дороги встали под разгрузку

Реконструкция вылетных магистралей в городе началась с Варшавского и Каширского шоссе

■ **МАКСИМ КЛИНСКИЙ**

На протяжении нескольких последних лет Южный округ является одной из главных дорожных стройплощадок Москвы. В 2011 году здесь началась реализация масштабной городской программы по реконструкции вылетных магистралей. Сегодня Варшавское и Каширское шоссе уже модернизированы: открылись новые эстакады, тоннели, пешеходные переходы. Между тем планы по разгрузке дорог на юге на этом не заканчиваются.

## Срок реконструкции магистрали сократили вдвое

Два года назад Москва утвердила планы по реконструкции вылетных магистралей. Столица никогда прежде не переживала такого бума дорожного строительства (в течение двух лет в работу были взяты сразу девять трасс). Началась эта грандиозная программа с Южного округа – там уже реконструировали Варшавское и Каширское шоссе. Работы были выполнены почти с двукратным опережением нормативных сроков.

Первой трассой, на которую вышли строители, стало Варшавское шоссе, – без преувеличения, одна из самых загруженных городских магистралей. Модернизировали дорогу на всем ее протяжении – от Садового кольца до Московской кольцевой автодороги. Проект реконструкции Варшавки предусматривал строительство разворотной эстакады на подходе к МКАД. Строители сдали ее первой. Несмотря на то что работать пришлось в стесненных городских условиях, с момента начала работ до открытия прошло всего около года. На пересечении улиц Подольских Курсантов и Красного Маяка с Варшавским шоссе сегодня уже действует тоннель длиной 68 метров и шириной около 33 метров. Его открыли в мае, и, как сразу отметили водители, пробок в этом месте стало значительно меньше.

Весь межрайонный трафик, который раньше осложнял движение на Варшавке, ушел в новые боковые проезды, которые построили по обе стороны трассы от МКАД до Чонгарского бульвара. Их протяженность составила почти 18 километров. Значительную часть светофоров удалось убрать благодаря строительству пешеходных переходов. На все эти работы власти города потратили около 10 млрд рублей.

Впрочем, на этом планы по разгрузке узких мест на трассе не закончились. В ближайшее время начнется строительство эстакады на пересечении Варшавского шоссе и улицы Академика Янгеля. Первоначально власти не планировали данного сооружения, но потом пошли навстречу пожеланиям москвичей, которые просили «разрубить» этот транспортный узел, регулярно собирающий заторы.

## Есть где разогнаться

Несколько месяцев спустя после начала реконструкции Варшавского шоссе подрядчики вышли и на соседнее Каширское шоссе. Его модернизировали на всем протяжении на территории Москвы. Реконструкция включала строительство разворотного тоннеля перед МКАД – его запустили первым в конце 2012 года.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

# «Главное в управлении территорией – обратная связь»

Алексей Чельшев, префект Южного административного округа



– До назначения префектом ЮАО я работал руководителем ТиНАО, а еще раньше – префектом Юго-Западного округа – соседних с Южным. Поэтому знаю не понаслышке о специфике этого округа. На мой взгляд, в основе механизма управления любой территорией должны быть взаимодействие власти с жителями, система обратной связи. Кроме того, принимаясь за решение тех или иных вопросов, мы должны четко понимать, какой нам нужен результат. Чтобы быстрее войти в курс дела, изучить округ, я сейчас в ежесдневном режиме встречаюсь с жителями, с представителями общественности – ветеранами, врачами, учителями, строителями. Знакомлюсь с руководителями районных управ. Многие обращают внимание на качество благоустройства городских территорий, на состояние природных зон. Площадь благоустроенных парков в Южном округе –

850 гектаров, это один из самых высоких показателей в Москве. В предыдущие годы были благоустроены и реконструированы «Царицыно» и «Коломенское». Проведена большая работа по благоустройству природных территорий, таких как Борисовские пруды, «Долина реки Городня». В 2014 году будет продолжена реализация программы «Народный парк» – появятся пять новых парков, в частности, в Донском районе возле монастыря, в Нагатинском Затоне по Коломенской набережной. Скверы на Кантемировской и Елецкой улицах и яблоневый сад в районе Орехово-Борисово Северное будут созданы с привлечением инвесторов. Кроме того, в округе предстоит организовать три новые пешеходные зоны – по улице Орджоникидзе, на Черноморском бульваре и по Нагатинской набережной. Эту работу жители очень поддерживают.

## ЦИФРЫ

8

парков и пешеходных зон откроются в ЮАО в 2014 году

2137

машино-мест оборудуют на месте гаражей-«ракушек»

1000

единиц техники будут убирать в округе дворы от снега



# ЮЖНЫЙ ОКРУГ

## Серо-оранжевый путь

Новые станции свяжут две соседние ветки метро

АНДРЕЙ МАКАРСКИЙ

Две новые станции метро в южной части города планируется ввести 20 декабря. Сейчас строители завершают последние приготовления к открытию. «Лесопарковая» и «Битцевский парк» станут продолжением Бутовской линии и свяжут серую и оранжевую ветки метро. Таким образом, у пассажиров появится выбор, по какой линии им ехать.

На 20 декабря намечено открытие двух новых станций метро Бутовской линии: «Лесопарковой» и «Битцевского парка». Как ожидается, после этого серьезно разгрузится серая ветка, а также улучшится транспортное обслуживание жителей районов Северное и Южное Бутово. Станция «Лесопарковая» будет размещена в районе 35-го километра МКАД параллельно магистрали. Сейчас все силы подрядчиков брошены на завершение отделочных работ. Как обещают архитекторы, «Лесопарковая» станет одной из самых красивых станций московского метро, построенных за последнее время: платформы облицуют мансуровским гранитом, а выходы украсят стеклянными арками. Эскалатора здесь не будет, вместо него появится лестница. Над ней строители уже возвели огромный стеклянный купол, через который пассажиры смогут любоваться небом.

Рядом с этой станцией нет жилых районов, решение о ее строительстве в составе нового участка Бутовской линии было принято в связи с перспективами развития южной части города. В 2015 году вблизи «Лесопарковой» планируется построить большой транспортно-пересадочный узел (ТПУ). По словам заместителя мэра Москвы, главы стройкомплекса Марата Хуснуллина, новый ТПУ позволит обеспечить комфортные условия пересадки с одного вида транспорта на другой. Общая площадь этого ТПУ составит 62 тыс. кв. метров, из них 30 тыс. займут зал ожидания, кассовый



Станция «Битцевский парк» должна открыться через две недели



**ДИЗАЙН «БИТЦЕВСКОГО ПАРКА» ВЫПОЛНЕН В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ. ЕСТЕСТВЕННЫЙ СВЕТ В НАЗЕМНОМ ВЕСТИБЮЛЕ, СТЕКЛЯННЫЕ ПАННО, СВЕТОВЫЕ УКАЗАТЕЛИ ДОЛЖНЫ ОБЕСПЕЧИТЬ СВЯЗЬ ИНТЕРЬЕРА С ПРИРОДОЙ. ВЕДЬ НАВЕРХУ РАСПОЛОЖЕН ОДНОИМЕННЫЙ ПАРК**

зал, помещение для водителей и сотрудников. На площади 24 тыс. кв. метров будет организован перехватывающий паркинг, еще 8 тыс. придутся на здание автовокзала. Благодаря созданию системы перехватывающих парковок повысится пропускная способность прилегающих дорог.

Вторая станция, которую планируется открыть 20 декабря, – «Битцевский парк» – расположена на границе Южного и Юго-Западного округов в конце Новоясеневского проспекта. Ее дизайн выполнен в современном архитектурном стиле. Естественный свет в наземном вестибюле, стеклянные панно, а также световые указатели на лестнице, по замыслу архитекторов, должны обеспечить связь интерьера с окружающей

природой. Ведь наверху расположен одноименный парк – любимое место отдыха москвичей. В дизайне пола и ступеней использована черно-белая «шахматная» тема. В отделке станции применяются долговечные природные материалы: гранит, мрамор, стекло.

По словам Марата Хуснуллина, новый участок метро протяженностью 4,5 км пассажиры смогут преодолевать за 10–12 минут. Сейчас на аналогичный маршрут наземным транспортом тратится не менее часа. «Лесопарковая» и «Битцевский парк» свяжут две линии метрополитена – Серпуховско-Тимирязевскую и Калужско-Рижскую. Таким образом, пассажиры смогут выбирать, по какой ветке им удобнее ехать в центральную часть города.

## Дороги встали под разгрузку

За счет этого удалось убрать светофор, который раньше сдерживал движение автотранспорта. Сооружение строилось в первую очередь для маневров общественного транспорта, чтобы автобусы и троллейбусы могли разворачиваться не на МКАД и не под светофор, перекрывая часть дороги. Благодаря тоннелю удалось обеспечить бесветофорное движение на участке Каширского шоссе от МКАД до Ясеновой улицы.

Еще один сложный транспортный узел – на пересечении Каширского шоссе с двумя проспектами, Андропова и Пролетарским, – удалось разгрузить благодаря строительству двух тоннелей. Совсем недавно километровые заторы там случались даже по выходным и праздникам. Сразу несколько светофоров сдерживали автомобильные потоки. Сначала Каширка пересекается с одним проспектом, а через сто метров – с другим. В результате быстро проехать в любом направлении было просто невозможно. Развязать «каширский узел» было призвано строительство двухуровневой развязки. Один тоннель теперь позволяет беспрепятственно выехать с Пролетарского проспекта на проспект Андропова и Каширское шоссе в сторону центра. Второй – с проспекта Андропова на Пролетарский проспект и Каширское шоссе в сторону области. Благодаря этому транзитное движение на Каширке стало бесветофорным.

Еще ряд светофоров удалось ликвидировать, построив несколько пешеходных переходов. Все работы по реконструкции Каширки обошлись бюджету в сумму чуть более 8,5 млрд рублей.

КУРСАНТОВ ВЗЯЛИ В КОЛЬЦО

В начале осени на юге столицы открылся пятикилометровый участок продолжения улицы Подольских Курсантов, а также развязка с МКАД. Строители возвели этот объект за полтора года. Новая шестиполосная дорога проходит от Харьковской улицы до МКАД. На Кольцевой дороге построена четырехполосная эстакада, а также несколько боковых проездов длиной по 200 метров, которые выполняют роль дополнительных разгонных полос.

С вводом нового участка в продленные улицы Подольских Курсантов район Бирюлево Западное, который раньше имел выход на МКАД только в Востряковском проезде, получил второй выход на кольцевую магистраль. По словам мэра города Сергея Собянина, раньше большегрузные автомобили создавали местным жителям массу неудобств. В Чертанове расположена большая промзона, куда ежедневно приезжает полторы тысячи фур. «Новая дорога – одна из важнейших магистралей Южного округа, она дает возможность комфортного проезда по промзоне «Чертаново». А раньше транспорт шел через жилые микрорайоны, по сути, под окнами домов», – отметил градоначальник.

По словам главы строительного комплекса Москвы Марата Хуснуллина, новая дорога также оттянула на себя часть транспортного потока, который до этого для выезда на МКАД шел через Варшавское и Каширское шоссе или через развязку в Востряковском проезде. Стоимость строительства составила около 3,6 млрд рублей.



Эстакада на пересечении Варшавского шоссе и МКАД стала первым объектом программы реконструкции вылетных магистралей

## Район особого внимания

По мнению главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, площадка бывшей Покровской овощебазы должна развиваться как многофункциональная зона с преобладанием общественной функции. Там может появиться культурно-досуговый центр, кинотеатр или спортивный объект. Имеющиеся на территории округа стадионы тоже будут развиваться. На днях стало известно, что найден инвестор, готовый вложить около 150 млн долларов в реконструкцию стадиона имени Эдуарда Стрельцова на Восточной улице. Стади-

он, построенный в 1959 году и рассчитанный на 13,5 тысячи мест, не видел ремонта 15 лет.

ПАРК ИДЕЙ

Много внимания Алексей Чельшев планирует уделять экологическому направлению (см. «Прямую речь» префекта). Напомним, что в 2013 году в Москве был запущен проект «Народный парк», в рамках которого жители предлагают, какие скверы и парки следует благоустроить в первую очередь, а где разбить новые. По этой позиции округ

занимает одно из первых мест в городе. При этом Южный округ – один из самых озелененных в городе. В парки музейно-усадеб «Коломенское» и «Царицыно», в Битцевский лесопарк съезжаются гулять со всей Москвы. На территории округа расположены 72 водоема, что составляет 24% общей площади водных поверхностей Москвы.

По уровню благоустройства дворов и улиц Южный округ традиционно лидирует, побеждая в городских конкурсах. В ближайшее время дворы избавятся от гаражей-«ракушек» – на их месте появ-

ятся стоянки для автомобилей. А парковок потребуется немало: есть надежда, что жители районов, удаленных от метро, будут с комфортом добираться до станций метрополитена на общественном транспорте. 4 декабря в нескольких районах Южного округа состоятся публичные слушания по вопросу планировки маршрута скоростного трамвая. Этот новый для нас вид транспорта, который называют «наземным метро», будет курсировать от станции метро «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное.

РОКАДУ ДОТЯНУТ ДО МКАД

Еще одна трасса, которая входит в программу по реконструкции вылетных магистралей, – Рублевское шоссе – Балаклавский проспект, – связывает Южный округ столицы с Юго-Западным и Западным. К работам по модернизации 23-километрового участка приступили в начале 2012 года. В будущем эта дорога войдет в состав Южной рокады. В Адресной инвестиционной программе Москвы на 2014–2016 годы предусмотрены средства на строительство участка от Балаклавского проспекта до Пролетарского проспекта и далее через район Братеево до МКАД.

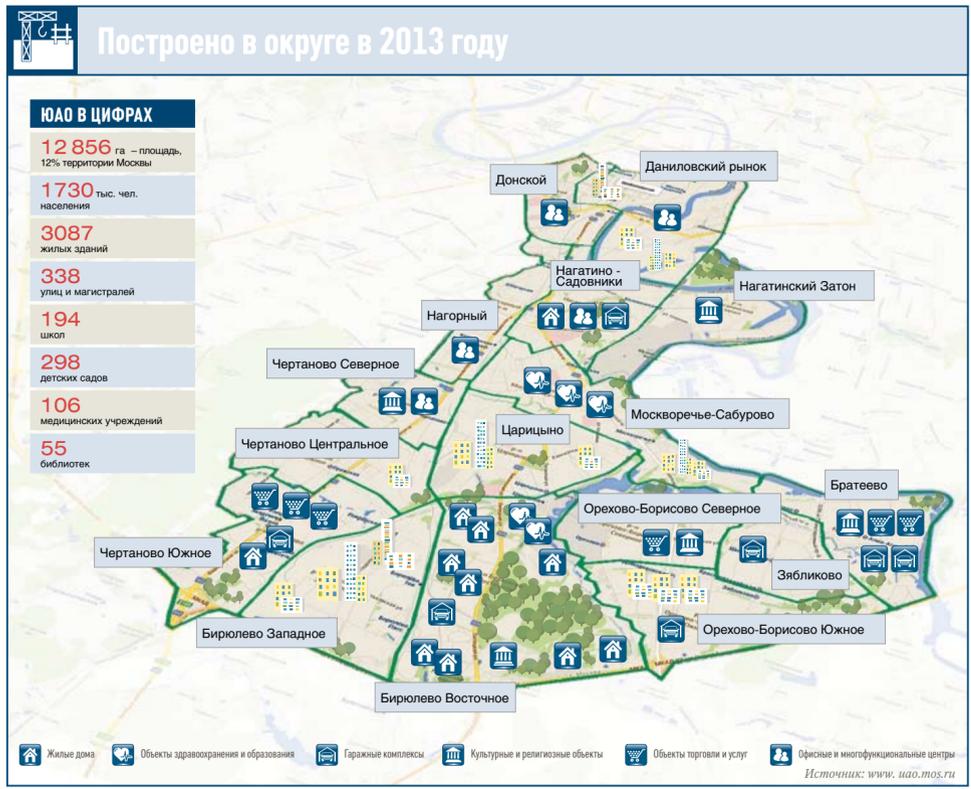
Сегодня Балаклавский проспект и Кантемировская улица между собой никак не связаны. Районы разделяет участок железной дороги Павелецкого направления. В результате, чтобы попасть из Северного Чертанова в Москворечье-Сабурово, приходится ехать 8 километров, хотя по прямой около километра. Поэтому власти города приняли решение о продлении Южной рокады от Балаклавы через Кантемировскую улицу до МКАД. Кроме того, трасса станет дублером как Третьего транспортного кольца (ТТК), так и МКАД в южной части города. Это позволит обеспечить беспрепятственное движение транспорта из южных районов города в западные и обратно, минуя центр, ТТК и МКАД. Магистраль также позволит разгрузить Каширское, Варшавское шоссе и Пролетарский проспект. Стоимость работ по продлению Южной рокады, которые планируется завершить в 2017 году, составит около 8 млрд рублей.

ЗИЛ на дороге

В ближайших планах властей – строительство большого количества дорог для производственной зоны «ЗИЛ». До конца 2017 года планируется построить магистраль вдоль левого берега Москвы-реки от Третьего транспортного кольца до проспекта Андропова. Уже в следующем году начнется проектирование, а в 2015-м – стройка. Трасса обойдется бюджету Москвы в сумму около 5 млрд рублей, эти средства уже заложены в адресной инвестиционной программе на 2014–2016 годы.

Еще одна дорога будет построена в те же сроки – речь о трассе, которая пройдет от проспекта Андропова до магистрали Печатники – Братеево. Стоимость работ – около 13 млрд рублей. Кроме того, на ЗИЛе появятся дублер Варшавского шоссе, магистраль вдоль путей МК МЖД от улицы Трофимова через Симоновскую набережную до дублера Варшавки. Реконструировать планируется дорогу от Симоновской набережной до проспекта Андропова и главный внутризаводской бульвар от ТТК до Симоновской набережной. По мнению Марата Хуснуллина, эти трассы позволят избежать заторов на территории нового района.

В 2016–2018 годах в ЮАО планируется построить дублер МКАД от Варшавского шоссе до Каширского шоссе, который пройдет севернее Кольцевой магистрали. Ориентировочная стоимость работ составит 10,8 млрд рублей. В те же сроки будет реализован проект стоимостью 6,3 млрд рублей по строительству дороги от улицы Элеваторной через улицу Подольских Курсантов до улицы Красного Маяка.



### МОСКВА НАЧИНАЕТСЯ

Самые первые москвичи – жители будущего села Коломенского. На территории нынешнего музея-заповедника археологи обнаружили стоянку каменного века. А на землях села Дьякова, поглощенного Коломенским, ученые открыли мощнейшую археологическую дославянскую культуру, сегодня известную всему миру под именем Дьяковской. В IX–X веках, когда только рождалось древнерусское государство, а Москвы еще не было, на территории будущих сел Нагатино, Братеево, Чертаново жили славяне-вятичи, они и сформировали первое население Москвы. Среди элементов гербовой эмблемы округа – серебряные ворота Свято-Данилова монастыря, основанного в 1282 году. Стены его мощные, как у крепости, и не случайно. Издревле именно с юга нападали на Москву враги. Монастыри на южном течении Москвы-реки служили защитой и центром притяжения для тех, кто спасался от набегов. Рядом с монастырями стали возникать села: Верхние и Нижние Котлы, Садовники, Нагатино, Котляково, Чертаново, Аннино, Бирюлево, Царицыно, Борисово. Они сохранились в названиях районов округа. Так, село Коломенское основали выходцы из Коломны, спасшиеся от Батю. Царская резиденция, а теперь памятник Всемирного наследия ЮНЕСКО, Коломенское наряду с музеем-усадебой «Царицыно» стало главным символом Южного округа.

## ЗИЛ поехал в другом направлении

На территории автозавода построят современный жилой район



Обновленный ЗИЛ впишется в окружающую застройку

■ АЛЕКСАНДР ШИБАНОВ

На ближайшее десятилетие одной из главных строительных площадок юга столицы станет производственная зона «ЗИЛ». Большая часть территории бывшего автомобильного гиганта сегодня пустует, предприятия накопили многомиллиардные долги. Рассмотрев несколько вариантов, столичные власти решили создать в излучине Москвы-реки «город в городе», жить и работать в котором смогут десятки тысяч человек.

Администрация города приняла проект планировки производственной зоны «ЗИЛ». По словам мэра Сергея Собянина, москвичам откроется огромный район, который на протяжении ста лет был им недоступен. Масштабы промзоны позволяют создать «город в городе»: в нем появится 900 тыс. кв. метров жилья для 30 тыс. человек, а также будет создано 45 тыс. новых рабочих мест.

Проект обустройства ЗИЛа включает создание современного пешеходного пространства, благоустройство набережной вдоль Москвы-реки, бульваров, парков, а также всех необходимых социальных объектов. Автомобильное производство при этом будет сохранено, но в гораздо меньших масштабах и в более экологичном варианте. По словам замэра по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Натальи Сергуниной, в ближайшее время на ЗИЛе начнется выпуск автомобилей. Первые машины сойдут с конвейера уже в этом году – речь идет о микроавтобусах FIAT и Hyundai. В течение следующего года планируется выпустить около 7,5 тыс. машин.

Большое внимание уделено зеленым зонам, под которые отводится почти четверть всей территории. Интересное решение найдено для новой автомобильной магистрали. Она пройдет вдоль Москвы-реки в четырехметровом углублении. Сверху ее планируется пере-

крыть широкими «зелеными» платформами. Это делается для того, чтобы снизить уровень шума, а также для безопасности пешеходов.

На территории ЗИЛа уже в следующем году планируется начать строительство спортивного комплекса «Арена легенд» на 18 тыс. зрительских мест. Он будет включать в себя три ледовые площадки под общей крышей.

Еще один знаковый объект будущего района – многофункциональный комплекс «Планета ЗИЛ». Как ожидают архитекторы, он станет достопримечательностью мегаполиса наряду с ММДЦ «Москва-Сити», главным зданием МГУ, Большой спортивной ареной «Лужники» и Московским Кремлем.

При этом исторический облик промзоны не пострадает. Наиболее интересные объекты бывшего завода будут сохранены, изменится лишь их функциональное назначение. От зданий «отрежут» производственные цеха, а оставшиеся административные корпуса переоборудуют под офисы. Новый район получит хорошую транспортную доступность. Здесь проходит Малое кольцо Московской железной дороги, в 2015 году по нему намечено запустить движение пассажирских поездов. Кроме того, должна быть построена новая станция метро – «Технопарк» на Замоскворецкой линии. В центре нового района планируется возвести транспортно-пересадочный узел, объединяющий различные виды транспорта.

«Развитие территории ЗИЛа не только позволит нам превратить крупнейшую промышленную зону Москвы в многофункциональную среду комфортного обитания человека, но и даст импульс развития всему южному сектору города», – рассказал главный архитектор столицы Сергей Кузнецов. – Инвестиции в инфраструктуру оцениваются сегодня в размере 42 млрд рублей, а в строительство объектов жилищного назначения – в 191 млрд рублей».

## Пенсионерам бильярд, детям – бассейн

Инфраструктурные объекты строят вместе с новым жильем

■ ИВАН ЧЕРНЫШЕВ

Более ста лечебно-профилактических учреждений, почти 500 школ и около 300 детских садов – все это входит в социальную сферу Южного округа. Но округ развивается – в январе этого года эксперты посчитали, что порядка 35% новостроек эконо-класса Москвы сосредоточено именно на юге. Новоселы, да и старожилы, нуждаются в социальной инфраструктуре. В ближайшие годы в Южном округе построят пять новых поликлиник, три детских сада и безбарьерные ФОКи.

**Здоровье в Затоне**

Социальная сфера в Южном округе развита хорошо, однако, сетуют местные жители, не хватает поликлиник. Есть основание полагать, что скоро эта проблема будет решена. До 2017 года власти обещают построить в округе пять поликлиник.

Так, в Бирюлеве Восточном и Даниловском районе появятся детско-взрослые поликлиники на 750 и 320 посещений в смену соответственно; в Бирюлеве Западном и Чертанове Южном построят детские поликлиники на 480 и 320 посещений. Новая взрослая поликлиника с женской консультацией на 750 посещений откроется в Нагатинском Затоне. Также запланировано возведение еще одной поликлиники для детей и взрослых на 750 посещений – по инвестиционному проекту на бывшей территории ЗИЛа, где будет строиться большой комплекс жилых домов.

К слову, о новой поликлинике в Нагатинском Затоне жители говорят уже более пяти лет. Сейчас на территории Затона действуют две поликлини-

ки, и они существенно перегружены. Новая появилась в документах властей еще в 2008 году, позже был выделен земельный участок на Судостроительной улице, а потом выяснилось, что бюджетных денег не хватает. Начали искать инвестора – не нашли. В итоге в 2012 году жители написали коллективное письмо, подписали его и депутаты. В этом году на проектно-изыскательские работы из бюджета выделено 80 млн рублей. Само строительство начнется в 2014 году. Городу новая поликлиника обойдется в 670 млн рублей. Ожидается, что уже в 2015 году она примет первых посетителей.

**Бирюлево для маленьких**

Появятся в Нагатинском Затоне и новые детские сады со школами. Но уже не за счет города. Здесь планируется строительство нового микрорайона на 6 тысяч жителей. По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, застройщик возведет детский сад на 220 мест, общеобразовательную школу на 550 мест, центр образования на 570 мест с дошкольным отделением на 245 мест и школьным – на 325 мест.

Еще один детский сад появится в Восточном Бирюлеве. В 3-м микрорайоне Загорья на территории дсада № 2644 построят дошкольное учреждение на 350 мест. Помимо помещений для различных возрастных групп в новом детском саду планируется разместить музыкальные и физкультурные залы, а также бассейн.

**Безбарьерный спорт**

В следующем году в Южном округе должен открыться новый физкультурно-оздоровительный центр. Строи-

тельство на территории владения № 13 по Коломенскому проезду уже началось. Особенностью ФОКа станет его направленность – он будет полностью доступен для людей с ограниченными возможностями здоровья. Площадь двухэтажного объекта составит 5 тыс. кв. метров. Комплекс рассчитан на 120 занимающихся спортом и 340 зрителей.

Спортивные залы и вспомогательные помещения в первую очередь будут ориентированы на людей с ограниченными возможностями, которые смогут заниматься баскетболом, волейболом, гандболом, мини-футболом, большим и настольным теннисом, плаванием и водным поло. На прилегающей к спорткомплексу территории предусмотрена парковка на 27 машино-мест, 16 из которых предназначены для маломобильных групп граждан.

**Социалка в помощь**

Кроме того, на месте бывшей подстанции скорой помощи по адресу: ул. Медынская, вл. 11А, возведут центр социального обслуживания населения района Бирюлево Западное. Департамент строительства Москвы уже объявил конкурс по определению технического заказчика с выполнением проектных работ.

В здании откроются отделения срочного социального обслуживания, а также социального и социально-медицинского обслуживания на дому, технических средств реабилитации, отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов на 30 мест. Посетителей ожидает множество развлечений – зимний сад, бильярдная комната, тренажерный зал, компьютерный зал и многое другое. А для тех, кому нужна помощь специалистов, будет работать кризисное отделение с врачами и юристами.

## Сергей Дубатков: «Я очень заинтересован в развитии округа»

Руководитель ЗАО «Мосстрой-17» гордится объектами, построенными в ЮАО



пересечении улицы Кирпичные Выемки и Варшавского шоссе, дом 141, на 14 гектарах будет построено около 125 тыс. кв. метров жилья, в том числе монолитные дома, детский садик и социальные учреждения. Подземное пространство займут паркинги. На снос мы разрешение уже получили, потребуется, вероятно, и рекультивация. Надеемся, что в Южном округе появится еще один микрорайон, который украсит его.

Совместно с застройщиком – ГК ПИК – к Дню строителя в этом году мы сдали индивидуальный монолитный дом с трехъярусным подземным паркингом на улице Академика Янгеля. Он отлично вписался в окружающий ландшафт, красивый и удобно расположен, так как рядом – станция метро.

■ Шум и вибрация от метро не мешают?

– Нет, были проведены защитные мероприятия – виброзащита – еще на стадии строительства нулевого цикла. И хотя вход в метро всего в 50 метрах, вибрация совсем не чувствуется. Это не только мой или кого бы то ни было субъективные ощущения – такие показатели предоставила нам специальная лаборатория. Кроме того, мы поставили трехкамерное остекление на окнах и выполнили остекление лоджий – это спасение от шума Варшавского шоссе.

Все дома в микрорайоне, которые мы строили, а проектировала 13-я мастерская ОАО «Моспроект», полностью индивидуальные. Скажу без ложной скромности: мы ими гордимся. А детский садик в 18-м микрорайоне Южного Чертанова (корпус 5), который мы сдали в сентябре прошлого года, правительством Москвы признан лучшим реализованным проектом детского дошкольного учреждения за 2012 год.



ДОУ «Звездочка» в 18-м микрорайоне Чертанова

Стараемся, чтобы наши объекты были привлекательными, чтобы дома не были одинаковыми, как близнецы. Сегодня можно делать любые фасады, в любом цвете. Но и по себестоимости они не должны зашкаливать. Наша проектная организация уже более 10 лет занимается проектами такого жилья, многие сотрудники живут в таких домах, офис наш в таком доме. Надо на собственном примере показывать, что в таких домах можно и нужно жить. Недавно мы начали строительство еще одного дома – в Сумском проезде заложили 4-подъездный дом с подземным гаражом. Кроме того, намерены уже в этом году поучаствовать в тендере на строительство станции скорой помощи и поликлиники в ЮАО. Обязательно выиграем, это дело принципа! Мы же десятки лет строили медицинские учреждения в городе.

■ Чем можно привлечь сегодня людей на стройку?

– Стараемся обеспечивать достойную зарплату, предоставляем социа-

кет, создаем хорошие бытовые условия, даем возможность обучения как смежным, так и новым профессиям за счет предприятия. Обеспечиваем рабочих бесплатным транспортом до объекта – времени тратится меньше, человек не устает от долгой дороги до и после работы – приехал домой, поужинал, отдохнул спокойно.

Мы не можем позволить себе некачественно выполнять работу. Из-за этого цена продукции соответствует реальной цене, ниже нельзя опускаться – мы должны заплатить нормальную зарплату рабочим, организовать их быт, обеспечить мероприятия по технике безопасности. И люди это понимают и ценят. Надо не только обогащаться, но и пользу своему коллективу приносить.

■ У вас есть и личная привязанность к Южному округу?

– Ну, конечно, я очень заинтересован в развитии округа, так как живу здесь с 1974 года. На моих глазах строились микрорайоны Чертанова, где сейчас проживает моя семья и многие



Дома в 17-м микрорайоне Чертанова

сотрудники. Два офиса нашей организации находятся в ЮАО.

В ЮАО мы построили множество объектов здравоохранения. Это большинство больниц, в том числе для детей с ДЦП в Царицыне, больница ЗИЛа, в Орехово-Борисове, 55-я больница, институт ревматологии, НИИ психиатрии, станции переливания крови, роддома. Почти все поликлиники в округе построил Мосстрой-17. Сейчас из городского бюджета начали выделять средства на строительство объектов здравоохранения – и мы обязательно будем строить их в Южном округе. Это для нас приоритет.

■ С точки зрения жителя – где слабые места, что надо решить в округе?

– У нас много промышленных зон, которые надо развивать. Один ЗИЛ чего стоит. Нагатинская пойма, по Варшавскому шоссе много промышленных предприятий. И те районы, которые строились в 60-х годах, сегодня тоже требуют внимания, потому что точечная застройка, в основном без разви-

тия инфраструктуры, привела к дисбалансу. Надо думать, как правильно их развивать, чтобы были рабочие места. Не одни же спальные районы строить, а у нас получается – с севера едут к нам работать, а мы с юга – на север. Мы даже на стройке стараемся учесть территориальный принцип, чтобы наши работники, которые живут в Южном или Юго-Западном округе, здесь же и работали, меньше времени тратили на дорогу. Человек же устает, если проводит в пути по три часа в день.

Конечно, востребованы в районе детские сады, потому что многие были перепрофилированы и проданы. Остаются и вопросы благоустройства. Хотя сейчас очень много внимания этому уделяется, совсем другие дворы стали.

А в целом мне в нашем округе нравится, на север я бы не поехал. Наша организация поддерживает администрацию округа и префекта Алексея Валентиновича Челышева – мы давно его знаем, так как он сам строитель. Надеемся на дальнейшее развитие округа и будем рады любой возможности этому поспособствовать. ©

# IV ЮЖНЫЙ ОКРУГ

## С НОВЫМ ХРАМОМ

«С. |» «Храмовый комплекс должен стать настоящей архитектурной жемчужиной, духовным и просветительским центром района. Мы откроем полноценную гимназию для 11 классов, чтобы наши дети воспитывались в лучших христианских традициях. В докольном помещении церкви будет оборудован большой конференц-зал, где прихожане получат возможность собираться, проводить «круглые столы» и тематические встречи», – рассказал протоиерей Виталий Тогу-бицкий.

Жители Нагатинского Затона с нетерпением ждут окончания строительства храма в честь Святителя Спиридона Тримифунтского, поскольку в районе на 105 тысяч человек всего одна церковь. Место для святыни выбрано прекрасное, на берегу Москвы-реки. Церковь построят в традициях владими́ро-суздальской храмовой архитектуры – строгие формы и минимум декоративных деталей. Из строящихся храмов «Программы-200» это самый сложный. В проект вносились изменения, из-за перебоев с финансированием работы временно приостанавливались. Но сегодня все проблемы решены. Возведены стены, смонтированы кровля и четыре золотых купола. До Нового года строители установят центральный купол и кресты. Окончательно работы на храмовом комплексе завершат в следующем году.

Храм Покрова Пресвятой Богородицы, возводимый на пересечении Ясеневской и Тамбовской улиц, будет выполнен по индивидуальному проекту, в стиле русского модерна. Жители помогают строительству как могут. К работам приступили 30 мая текущего года и выполнили нулевой цикл в рекордно короткие сроки, всего за полтора месяца. На сегодняшний день ведется кирпичная кладка стен. Большинство кирпичей – «именные», куплены на пожертвования прихожан. Новый храм на 500 человек будет трехэтажным (два наземных и подземный этаж). Знакомся с ходом строительства, куратор «Программы-200» Владимир Ресин подчеркнул, что «высокие темпы работ позволят открыть храм для прихожан до конца апреля будущего года».

Храм Державной иконы Божией Матери на Чертановской улице действует с 2005 года. В 2013 году по просьбе местных жителей этот адрес



Храм Усекновения главы Иоанна Предтечи на Ключевой улице



Храм в честь Входа Господня в Иерусалим на пересечении Михневской улицы и Михневского проезда



Храм в честь Святителя Спиридона Тримифунтского на Судостроительной улице



**ПРЕЖДЕ В БРАТЕЕВО БЫЛА ЛИШЬ ОДНА НЕБОЛЬШАЯ ЦЕРКОВЬ. СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ СВЯТЫНИ В 1996 ГОДУ БЛАГОСЛОВИЛ НЫНЕ СКОНЧАВШИЙСЯ ПАТРИАРХ АЛЕКСИЙ II. ОДНАКО ВОПЛОТИТЬ ИДЕЮ В ЖИЗНЬ УДАЛОСЬ ЛИШЬ БЛАГОДАРЯ «ПРОГРАММЕ-200». ХРАМ УСКЕНОВЕНИЯ ГЛАВЫ ИОАННА ПРЕДТЕЧИ НА КЛЮЧЕВОЙ УЛИЦЕ СТАЛ ПЕРВЫМ, ПОСТРОЕННЫМ В ГОРОДЕ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ. В ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ТЫСЯЧИ ЧЕЛОВЕК, КАЖДЫЙ ЖЕРТВОВАЛ СКОЛЬКО МОГ. В СЕНТЯБРЕ ПРОШЛОГО ГОДА ЦЕРКОВЬ ОСВЯТИЛ ПАТРИАРХ КИРИЛЛ**

был включен в городскую «Программу-200». В ближайшее время на прилегающей территории начнется строительство самого большого в округе дома причта. В новом здании будут располагаться учебные классы воскресной школы и мастерские, где юные прихожане смогут освоить различные ремесла. Оборудуют просторный актовый зал, две библиотеки, а также пункт раздачи гуманитарной помощи. В настоящее время выполнено свайное основание фундамента под будущее здание. Предварительная дата окончания строительства – 2014 год.

### Один из лучших

«В части организации работ Южный округ один из лучших», – подчеркивает глава правления Фонда поддержки строительства храмов города Москвы епископ Подольский Тихон. В рамках «Программы-200» префектурой ЮАО совместно с Москомархитектурой утверждены 31 земельный участок под застройку. Когда работы выполнят, юг столицы, с учетом уже существующих 28 святынь и 8 часовен, будет обеспечен храмами на 100 процентов.

К первой очереди строительства относятся 13 храмов, 2 из которых введены в строй, 4 возводятся, к строительству еще 3 строители приступят в ближайшей перспективе и 4 – на стадии проектирования и оформления документов.

### СПРАВКА

К 2010 году Москва оказалась на последнем месте в России по соотношению количества православных церквей и численности населения. Если в среднем в стране один храм приходился на 11 тысяч человек, то в Москве – на 40 тысяч. Решено было к имеющимся в столице 300 храмам и часовням добавить еще 200 церквей «шаговой доступности».

Программа строительства храмов была инициирована Святейшим Патриархом Московским и всея Руси Кириллом и поддержана мэром тогдашним Юрием Лужковым. Однако в активную фазу идея перешла после создания Фонда поддержки строительства храмов города Москвы, председателем попечительского совета которого был избран Патриарх Кирилл, а сопредседателем – новый мэр Сергей Собянин. Совместный строительный проект Церкви и городских властей стал крупнейшим с момента воссоздания храма Христа Спасителя.

Программа действует в девяти столичных округах, кроме Центрального. Возможность возведения каждой святыни предваряют общественные слушания. Решение принимается большинством голосов жителей данной территории.

Церкви строятся по десяткам проектов. Существующие и проекты повторного применения, так называемого индустриального типа. У этих храмов одинаковы лишь конструкции, а отделка фасадов – индивидуальная.

## Есть где прогуляться

Народные парки и пешеходные зоны в округе создают вместе с жителями



«Покровский» – самый большой народный парк в Южном округе

■ **АНДРЕЙ МЕЩЕРЯКОВ**  
**Сергей Собянин призвал в каждом округе столицы создавать новые парки – в 2013 году не менее трех пешеходных зон и минимум пять народных парков. Территории для отдыха должны располагаться в шаговой доступности от жилья. Их местоположение префектуры определяют совместно с жителями. Жители ЮАО активно поддержали эту программу. Задание градоначальника округ даже перевыполнил. Сегодня на его территории 850 гектаров благоустроенных парков.**

### Здесь был пустырь

За последние два года диалог между москвичами и столичными властями в части организации городской среды перешел на новый уровень. Теперь

народные парки и пешеходные зоны появляются там, где они действительно нужны горожанам. Девять народных парков общей площадью 19 га открылись в сентябре на юге столицы. Три из них – в районах Даниловский, Чертаново Северное и Чертаново Южное – построены на средства городского бюджета. Еще шесть (в районах Донской, Нагорный, Братеево, Даниловский, Царицыно, Чертаново) – на деньги инвесторов.

Так, в Даниловском районе парковая зона площадью 3,5 га создана на месте пустыря, располагавшегося на улице Лобанова. Теперь вместо безжизненного куска земли в распоряжении горожан – детские площадки, три десятка скамеек, уличные тренажеры. А главное – много зелени, среди которой ветвятся выложенные тротуарной плиткой пеше-

ходные дорожки. По ним можно выйти на проспект Андропова.

В Царицыно народный парк возник на таком же заброшенном пустыре на Ереванской улице, рядом со школой № 1466. Парк получился камерный, площадью 0,4 га. На его территории оборудована современная детская площадка со специальным мягким покрытием. Парк славится необычным объектом – Библиотечной поляной. Это небольшой амфитеатр, где для всех желающих читают лекции, проводят занятия с детьми сотрудники расположенной неподалеку детской библиотеки № 119. Зимой поляна станет местом проведения новогодних праздников и гуляний.

Небольшой парк «Южный» возник в Донском районе по адресу: Варшавское шоссе, вл. 2, на участке, ограниченном с одной стороны железной дорогой, с другой – оживленной автомагистралью. Парк удачно вписался в окружающий ландшафт. Бело-снежная ротонда, детская площадка, большой цветник с часами-календарем, где в теплую погоду сотрудники «Мосзеленстрой» высаживают цветы в форме букв названия каждого месяца, – теперь это украшение района.

В Южном Чертанове, на Дорожной улице, обустроен самый большой в округе народный парк «Покровский» площадью 7,5 га. Место для отдыха организовано по многочисленным просьбам жителей и депутатов муниципального собрания. Это, пожалуй, самый интересный парк округа. Он расположен у храма Покрова на Горodie. Живописная территория – природные холмы, пруды –

своеобразный оазис в жилом массиве. Парк «Покровский» (так его решили назвать сами жители) – обширная зеленая зона с велодорожками, местами для пикников, скамейками и детскими городками. А еще беседки, лабиринт из живой изгороди... В парке пять спортплощадок для игры в волейбол, футбол и баскетбол, катания на скейте, тренажерная зона. Есть где позагорать, можно арендовать лодку и поплавать в пруду в окружении черных лебедей.

### Пешком по городу

Помимо парков в Южном округе немало мест для пеших прогулок. В этом году появилось семь пешеходных зон протяженностью 12,5 километра. Первоначально предполагалось, что их будет три: в районе Чонгарского бульвара, возле станции метро «Чертановская» и на участке от Каширского шоссе до улицы Москворечье. На приведенных в порядок территориях установили скамейки, беседки, малые архитектурные формы, новое освещение, оборудовали спортивные площадки, разбили газоны.

Инициативные москвичи забросали префектуру просьбами обустроить дополнительные пешеходные территории. Решено было привести в порядок еще четыре маршрута. Так, два пешеходных участка объединили в единую прогулочно-рекреационную зону, образовав четырехкилометровое пространство на отрезке от площади Даниила Московского вдоль Серпуховского Вала до улицы Шаболовка. При этом площадь Даниила Московского, считаю-

щаяся воротами Южного округа, красиво обустроили. Разбили цветник в форме ангела, высадили яблони и липы, заново сделали дорожки, установили фонтан в виде креста, отреставрировали памятник митрополиту Даниилу.

Еще одна, полторакилометровая, пешеходная зона протянулась от Ереванской улицы до Кавказского бульвара. Небольшой пешеходный участок длиной в полкилометра появился на Крутицкой набережной, с которой открывается прекрасный вид на Москву-реку, Международный Дом музыки. Получилось великолепное место для променада и спортивной пробежки. Вдоль набережной установили новенькие деревянные беседки для усталых путников. Поскольку протяженность пешеходного участка получилась небольшой, его удлинили, создав прогулочную территорию в прилегающих дворах. Все участки соединены между собой в единое кольцо полторакилометровой длины. По нему можно не только прогуливаться, но и кататься на велосипедах.

Вообще, в ЮАО в последние два года много внимания уделяется развитию велосипедного пространства. Если в 2012 году в округе было всего 18 километров дорожек для двухколесного транспорта, то в 2013-м протяженность маршрутов увеличилась до 50 километров.

### Дальше – больше

«В части организации народных парков и пешеходных зон округ имеет хороший опыт. В будущем году работа в данном направлении будет продолжена, – говорит префект Южного округа Алексей Чельшев. – Наши планы на 2014 год – пять новых народных парков и три пешеходные зоны».

На средства городского бюджета народные парки разобьют в Донском

районе, возле Донского монастыря и в районе Нагатинский Затон, вдоль Коломенской набережной. Средства частных инвесторов привлекут для благоустройства яблоневых садов в районе Орехово-Борисово Северное, сквера на пересечении улиц Кошкина и Кантемировской в Москворечье-Сабурове и сквера на Елецкой улице в Орехово-Борисово Южное. Новые пешеходные зоны появятся на улице Орджоникидзе, Черноморском бульваре и вдоль Нагатинской набережной на участке от 40-го до 70-го дома. «Жители округа обращаются в управу к депутатам района, префектуру с просьбой, чтобы подобных мест отдыха на юге столицы стало больше. Мы идем им навстречу, по мере возможности учитывая их пожелания», – говорит Алексей Чельшев.

### КСТАТИ

Как сообщает пресс-служба префектуры ЮАО, в округе идет интенсивная работа по организации отдыха населения в зимний период. Нынешней зимой для любителей спорта будет проложено 35 лыжных трасс общей протяженностью 84 км, залито 17 катков с искусственным покрытием, сооружено более 30 ледяных горок. Не останутся без внимания межшкольные стадионы и дворовые площадки – на их территориях залыто 270 катков. Кроме того, в округе запланировано организовать 45 пунктов проката коньков и 19 пунктов проката лыж. Первые катки с искусственным покрытием уже открыты.

19

гектаров – площадь недавно открывшихся парков