



## ЭКСКЛЮЗИВ

ПАВЕЛ АКИМОВ

О том, какие возможности предоставляет студентам НИУ МГСУ

СТР. 5

ЦИФРА ДНЯ

# 5,7

МЛН КВ. МЕТРОВ

недвижимости будет построено на территориях бывших столичных промзон до конца года



**ПЕРЕД НАМИ СТОИТ ЗАДАЧА ПО МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, КОТОРАЯ ПРЕДПОЛАГАЕТ И МАСШТАБНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ МЕДИЦИНСКИХ ОБЪЕКТОВ**



**АНДРЕЙ БОЧАРЁВ,** заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

СТР. 4

# МОСКОВСКАЯ перспектива

16 – 22 ноября 2021 года

№ 30 (1330)

Издаётся с 1957 года

ВЕДУЩАЯ ГАЗЕТА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



## НОВОСЕЛЬЕ, КОТОРОЕ ЖДАЛИ

2

Отдел полиции Бескудниковского района переехал в современное здание

## СВЯЗУЮЩИЕ РЕЛЬСЫ МОСКВЫ

3

Два года назад столица стала ближе для 4 млн москвичей и жителей Подмосковья

## В КАКОМ ГОРОДЕ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

9

Эксперты обсудили вопросы создания здоровьесберегающей среды в мегаполисе

## КОГДА ИМ БЫЛО ДВАДЦАТЬ ЛЕТ

12

Культовые места времен хрущевской оттепели на карте Москвы

## ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

### АСИЯТ ХИЗРИЕВА,

студентка НИУ МГСУ, направление «архитектура»:



С. 6–7

# Седьмое небо столицы

В Южном порту построят небоскребы со смотровыми площадками по проекту японских архитекторов

□ Андрей Макаровский

В Москве завершился международный архитектурный конкурс на лучший проект застройки территории Южного порта. Победителем стало японское архбюро Nikken Sekkei, которое предложило возвести в районе Печатники почти 1,5 млн кв. метров недвижимости. Градостроительной доминантой района станет 350-метровый небоскреб, а главными достопримечательностями – театр, два центра искусства, «парящий» ресторан, крытые авеню, яхтенные причалы, смотровая площадка и сады на крышах высоток.

Территория Южного порта скоро станет новым центром городской жизни на юго-востоке столицы. Уникальное расположение позволит создать там комфортную многофункциональную среду, сочетающую в себе места для жизни, работы, спортивного и культурного досуга. По признанию главного архитектора Москвы Сергея

Кузнецова, эта площадка является одной из самых интересных в городе и позволит продемонстрировать все возможности современной архитектуры.

Конкурс на лучший проект застройки Южного порта был объявлен в начале 2021 года. В финал вышли три консорциума – Nikken Sekkei (Япония), PLP Architecture (Великобритания) и Zaha Hadid Architects (Великобритания).

«Инвесторы отнеслись очень ответственно к этой площадке, работали в постоянном контакте с городом, – прокомментировал Сергей Кузнецов. – После того как концепция развития данной территории была согласована у мэра Москвы, состоялся серьезный, очень профессиональный конкурс с архитектурными командами победителей. Выбор был сложным, после первого этапа трое финалистов, получив комментарии жюри, еще месяц работали над проектом. В итоге блестяще справились с задачей японские архитекторы, именно в соответствии с их концепцией в дальнейшем будет развиваться эта важнейшая в градостроительном плане территория. И я

убежден, что для нашей столицы это огромный шаг вперед».

Главными преимуществами концепции японских архитекторов стали выразительность и внимание к деталям благоустройства, а также учет основных принципов развития столь знаковой территории. На участке площадью 43,7 га планируется возвести около 1,5 млн кв. метров различной недвижимости: 1 млн кв. метров жилья, 415 тысяч кв. метров многофункциональной застройки, включая детские сады, школу и медицинские сооружения.

Вдоль реки архитекторы предложили создать «высотный горизонт» с 16 жилыми башнями высотой от 90 до 200 метров и четырьмя башнями апарт-отеля. Первые этажи и стилобаты зданий займут торговые точки и социальные учреждения.

Деловая жизнь района сосредоточится в офисном небоскребе высотой 350 метров. В его основании предусмотрен многоэтажный стеклянный атриум, под сводами которого разместится транспортно-пересадочный узел мирового класса с доступом к остановкам назем-

ного транспорта, такси, велосипедным маршрутам, паромному причалу и канатной дороге.

Уникальной для Москвы станет огромная смотровая площадка на высоте 180 метров, которая соединит офисный центр с двумя 250- и 180-метровыми башнями апарт-отеля. Помимо смотровой зоны там планируется сконструировать бассейн со стеклянным дном, а также канатную дорогу zipline. На застекленных крышах зданий разместятся «небесные сады».

Зеленую зону Южного порта образуют пять парков и благоустроенные прибрежные территории. Вдоль всего квартала пройдет набережная, на которой развернется торговля, культурная жизнь, образовательная и творческая активности. В куль-



турно-музейной зоне построят театр и музей современного искусства, между которыми будет пролегать улица Сакуры, проходящая вдоль реки, плавучей сцены и еще одного центра искусства. На набережной появятся крытые авеню, парк отдыха, «парящий» ресторан, спортивный парк, спа-зона и речной бассейн. Также проектируются огромный центральный парк и функциональные парки-спутники со спортивной, культурной и досуговой направленностью.

Как ранее рассказал исполнительный директор японского архитектурного бюро Фади Джабри, общественные пространства такого «городского ядра», сочетающие транспортные, рекреационные, культурные и деловые функции, становятся узнаваемыми элементами территории.

Реализация проекта может занять порядка 12 лет, а к 2050 году Южный порт превратится в современный жилой район с общественными пространствами, деловым кварталом и транспортной сетью. Проживать на территории смогут около 10 тысяч человек, а работать – шесть тысяч.

## НОВОСТИ САЙТА MPERSPEKTIVA.RU

В столице благоустраивают 18 исторических переулков Арбата. Здесь появится больше зелени, тротуары расширят и сделают удобнее для пешеходов, а для парковки автомобилей оборудуют карманы. Специалисты планируют восстановить часть исторической брусчатки и сохранить артефакты прошлых лет.

● Тоннель между станциями «Пыхтино» и «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии готов на три четверти

● На территории бывшей промзоны «Грайворонovo» построят индустриальный квартал

● Этой зимой в Москве откроют 4 тыс. катков, лыжных трасс и ледяных горок



СТР. 6–7

## 2 | город власть

## Новоселье, которое ждали

Отдел полиции Бескудниковского района переехал в современное здание



Новое здание отдела полиции на Бескудниковском бульваре

□ Сергей Чаев

10 ноября, в День сотрудника органов внутренних дел, мэр Москвы Сергей Собянин открыл новое здание отдела полиции на Бескудниковском бульваре. Градоначальник поздравил стражей порядка с новосельем и отметил, что благодаря их работе Москва стала одной из самых безопасных столиц мира. «Город реализует большую программу по укреплению материальной базы правоохранительных органов. С 2010 года выполнен капитальный ремонт 79 районных отделов полиции, построено 20 новых зданий для окружных управлений, райотделов и других подразделений МВД. В планах – продолжение работ, в том числе возведение еще 13 зданий районных отделов внутренних дел», – сказал градоначальник.

Сотрудники ОВД поблагодарили Сергея Собянина за прекрасное здание, где созданы комфортные условия не только для работы, но и для занятий спортом. До переезда отдел полиции по Бескудниковскому району размещался в небольшом двухэтажном строении 1965 года постройки на Селигерской улице. Общая площадь занимаемых помещений составляла 518 кв. метров, что было явно недостаточно для полноценной и эффективной работы подразделения штатной численностью более 200 человек, обслуживающего район с населением около 80 тыс. жителей.

Современный трехэтажный комплекс общей площадью 5,4 тыс. кв. метров возвели по индивидуальному проекту в рамках программы «Безопасный город» всего за девять месяцев. Объект строили на средства города. В его облицовке использованы керамические и композитные



**СОВРЕМЕННЫЙ ТРЕХЭТАЖНЫЙ КОМПЛЕКС ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 5,4 ТЫС. КВ. МЕТРОВ ВОЗВЕЛИ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД»**

панели, искусственный камень. За счет больших окон здание буквально наполнено светом.

Комплекс включает в себя входную группу с вестибюлем, зоной ожидания и приема граждан, служебный вестибюль и сеть административных помещений, структурных подразделений и отделов, а также помещения вспомогательного и обслуживающего назначения.

На минус первом этаже размещены 25-метровый стрелковый тир, комнаты подготовки оружия и раздачи боеприпасов, комната инструктажа и кладовая для хранения вещественных доказательств, а также собственный спортивный комплекс, который условно разделен на тренажерный зал и зал для борьбы.

На первом этаже находятся дежурная часть, помещение для приема граждан и камера для задержанных, комната водителей, а также встроенный гараж на 12 машино-мест с автоматикой.

Во втором расположены служебные кабинеты, помещения отдельной роты патрульно-постовой службы, комнаты для хранения текущей документации, архив и детская комната милиции. На третьем – кабинеты следователей, психолога, архив дознания, комната свидетелей и конференц-зал.

Все служебные помещения укомплектованы мебелью, оргтехникой и другим необходимым оборудованием. «Здание технически оснащено на самом современном уровне, что позволяет эффективно взаимодействовать с городской системой видеонаблюдения. Это поможет составить криминальную карту района, а также лучше контролировать ситуацию в городе и увеличить раскрываемость преступлений», – заверили полицейские.

Прилегающая территория благоустроена и озеленена – высажены деревья и кустарники, разбиты газоны и цветники. Здесь также располагаются спортивная площадка, плац для построений и парковка. Установлен памятник сотрудникам органов внутренних дел, погибшим при исполнении служебных обязанностей.

Доступ на внутреннюю территорию осуществляется через КПП, здесь установлена система выявления диверсионно-террористических средств, которая включает пункты досмотра, металлодетекторы, рентгено-телевизионный интроскоп, детекторы взрывчатых веществ, устройство локализации взрывоопасных предметов, установку радиационного контроля.

«За десяток лет ситуация с точки зрения безопасности в Москве кардинально изменилась в лучшую сторону. Число преступлений против личности, таких как убийства, нанесение тяжкого вреда здоровью, квартирные кражи, угоны машин и ряд других, снизилось в два, в три и даже в 10 и более раз. Положительное дел действительно улучшается год от года, в этом прежде всего заслуга правоохранительных органов и, конечно, работников органов внутренних дел, московской полиции», – заключил Сергей Собянин.

## Рекордные квадраты

Стройкомплекс Москвы перевыполнил план 10 месяцев по строительству недвижимости

□ Елена Егоршина

Москва уже более чем на треть перевыполнила годовое задание по вводу недвижимости: по итогам 10 месяцев в столице сдано в эксплуатацию 11,6 млн кв. метров площадей вместо запланированных 8,5 млн кв. метров. Превышение зафиксировано во всех сегментах, а по жилью, на которое приходится 50% всего объема строительства, план перевыполнен почти наполовину. «В этом году Москва набрала беспрецедентно высокие темпы строительства», – подчеркивает глава стройкомплекса Андрей Бочкарёв.

В 2020 году Москва уже отчитывалась о рекордных объемах строительства. Тогда, несмотря на пандемию, строители ввели в эксплуатацию 10,8 млн кв. метров недвижимости различного назначения при плане 8,5 млн кв. метров. Но оказалось, что это не предел. В этом году через планку в 10 млн кв. метров застройщики «перешагнули» уже в сентябре, а по итогам 10 месяцев доложили о сдаче в эксплуатацию 11,6 млн кв. метров площадей, что на треть превышает годовое задание.

Новый рекорд зафиксирован как на старых территориях, так и в Новой Москве. По плану в ТиНАО за весь 2021 год должны были построить 2,7 млн кв. метров недвижимости. А с января по ноябрь возвели 3,48 млн кв. метров. Таким образом, объем ввода между «старой» и Новой Москвой распределился в пропорции 70% на 30%. Причем в границах МКАД все больший объем площадей строится в рамках проектов реновации и комплексного развития промзон. «С карты Москвы постепенно исчезают «белые пятна» неэффективных промзон. На месте этих некогда депрессивных территорий появляются современные кварталы, создается социальная инфраструктура, обеспечивающая комфортную жизнь москвичей, центры деловой активности», – отметил Андрей Бочкарёв. До конца года на территориях бывших столичных промзон будет построено 5,7 млн кв. метров недвижимости при плане 4,1 млн кв. метров.

Особенностью нынешнего строительного периода является превышение плановых показателей во всех сегментах. В частности, жилье в столице уже построили 5,8 млн кв. метров при плане 4 млн кв. метров. В старых границах города примерно 50% жилых новостроек возводится в рамках реновации промзон: вместо 1,8 млн кв. метров по итогам года там ожидается ввод 2,5 млн кв. метров жилых корпусов. На долю Новой Москвы в общем объеме уже введенного за 10 месяцев жилья приходится больше 40% – 2,4 млн кв. метров (при годовом задании для ТиНАО 2 млн кв. метров). Глава департамента развития новых территорий Владимир Жидкин уточнил, что 500 тыс. кв. метров – это индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), которое пользуется большой популярностью за МКАД. По программе реновации с начала 2021 года возвели уже 69 домов общей площадью почти 1 млн кв. метров. До конца года для переселенцев будут построены еще 20 корпусов на 500 тыс. «квадратов». За прошедшие месяцы было расселено 37 старых домов и начато строительство 41 новостройки в кварталах реновации.

В коммерческом сегменте с января по ноябрь завершилось строительство 1,6 млн кв. метров площадей, которые дадут городу новые места приложения труда. «Опасения, связанные с ограничениями из-за пандемии коронавируса, не оправдались – в столице сохраняется позитивный тренд на строительство коммерческой недвижимости. В этом году объемы строительства офисных и торговых центров, складов, гостиниц и корпусов промышленных предприятий превзошли плановые показатели», – указал Андрей Бочкарёв. За десять месяцев 2021 года в столице построено 20 административно-деловых зданий площадью более 650 тыс. кв. метров. А также 16 гостиниц и апартаментов, 15 объектов торговли, семь складских и восемь промышленно-производственных объектов. На долю Новой Москвы в общем объеме ввода коммерческой недвижимости приходится более трети, или 580 тыс. кв. метров. «Это и рабочие места для тысяч людей, и налоговые отчисления, которые такие объекты генерируют в бюджет города», – отмечают в горадминистрации.

Рабочие места дают городу и объекты социальной инфраструктуры. Однако главная задача таких строек – повышение качества жизни населения мегаполиса. С начала года в Москве ввели в эксплуатацию 68 новых социальных объектов, в том числе 21 школу, 21 детский сад, один объект дополнительного образования, восемь объектов здравоохранения, 15 объектов спорта и два – культуры. «Важно чтобы объекты, которые обеспечивают жизнедеятельность, возводились параллельно со строительством жилья», – неоднократно подчеркивал мэр Москвы Сергей Собянин.

По горказу из общего количества социальных объектов были построены пять объектов здравоохранения, шесть – образования, два культурных объекта и пять спортивных сооружений. Департамент строительства Москвы по итогам 10 месяцев отчитался о завершении строительства 113 объектов общей площадью более 2 млн кв. метров, включая такие знаковые сооружения, как станции метро «Народное Ополчение» и «Мнёвники», а также электродепо «Сокол». Кроме этого с января по ноябрь было завершено строительство 48 километров дорог, 30 искусственных сооружений и 17 пешеходных переходов.



Москва набрала беспрецедентно высокие темпы строительства

## Защитный антивирус

В столице проводится усиленная дезинфекция метро

□ Виктор Дмитриев

Объемы дезинфекции общественного транспорта, проводимые в Москве, считаются одними из самых масштабных в мире, рассказал мэр столицы Сергей Собянин в ходе посещения на минувшей неделе электродепо «Солнцево», где знакомился с качеством санитарной обработки вагонов метро.

Несмотря на пандемию, московский общественный транспорт последние полтора года не снижает темпов своей работы. По словам Сергея Собянина, Москва – один из немногих городов с многомиллионным населением, который трудится в столь активном режиме. Весной 2020 года власти столицы ввели усиленные меры по уборке и дезинфекции городских автобусов, электробусов, трамваев, метро и электричек, стараясь максимально препятствовать распространению в городе коронавирусной инфекции.

«Дополнительные меры по санитарной обработке общественного транспорта и сохранению периодичности его движения являются мерами необходимыми. Они нужны для того, чтобы пассажиры, а это миллионы людей, которые ежедневно передвигаются по столице, не испытывали неудобств, чтобы в железнодорожном вагоне или в салоне электробуса не возникало толчеи. Это, в



Мэр Москвы Сергей Собянин осматривает ход работ по дезинфекции вагонов метро в депо «Солнцево»

свою очередь, создаст спокойную обстановку, обеспечивая минимальное число контактов между пассажирами, сдержит распространение коронавирусной инфекции», – сказал мэр Москвы.

Он также пояснил, что на протяжении последних лет столичный метрополитен закупает поезда, оснащенные автоматической системой обеззараживания воздуха, когда в вагонах без дополнительной дезинфекции почти полностью уничтожаются

вирусы и бактерии. И таких составов в московском метро сейчас свыше 55%.

«На сегодняшний день в Московском метрополитене усилены меры по дезинфекции объектов пассажирской инфраструктуры и подвижного состава. В приписном парке метрополитена шесть тысяч вагонов, и те из них, которые мы выпускаем на линию, дважды в сутки проходят влажную уборку с применением специальных растворов, аэрозольную де-

зинфекцию с антисептиком и кварцевание», – доложил мэру первый заместитель начальника Московского метрополитена Дмитрий Дошатов.

Специалист также рассказал, что пассажирская зона, поручни эскалаторов, ручки дверей и кассовые блоки в метро дезинфицируются раз в два часа, а ночью все станционные комплексы подвергается полной обработке с применением тепловых распылителей с пульсирующим реактивным

двигателем. Дезинфекция тоннелей производится с использованием специальных машин. Ведется постоянный контроль качества воздуха, замеряются его температура и влажность. Модернизируются вентиляционные шахты, что результативно повышает обеспечиваемый ими воздухообмен еще до 30%. Ведется ежемесячная замена воздушных фильтров и продувка воздуховодов местных систем вентиляции.

Как сообщил руководитель департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Максим Ликсутов, каждый день в городе также обрабатываются 15,5 тыс. вагонов пригородных поездов, трамваев, автобусов, электробусов и объекты пассажирской инфраструктуры – уличные станции и остановочные пункты. Данной работой занимаются свыше 4,5 тыс. специалистов. Все применяемые дезинфицирующие средства рекомендованы Роспотребнадзором и имеют необходимые сертификаты безопасности. При этом объем работ, связанных с дезинфекцией, увеличен в Москве среднеем санитарно-эпидемиологической безопасности в столичном метрополитене признаны одними из самых эффективных Всемирной организацией здравоохранения и Международным союзом общественного транспорта.

# Связующие рельсы Москвы

Два года назад столица стала ближе для 4 млн москвичей и жителей Подмоскovie

■ Марина Россинская

21 ноября 2019 года в транспортной системе Московской агломерации произошло глобальное событие: открытие движения по первым двум Московским центральным диаметрам, связавшим десятки столичных районов, где нет метро, и ближайшие пригороды. МЦД-1 и МЦД-2, соединившие Одинцово с Лобней и Нахабино с Подольском, стали аналогом наземного метро, которое получили в пешеходной доступности 4 млн москвичей и жителей Подмоскovie. За два года по МЦД пассажиры совершили уже более 250 млн поездок.

Знаковый проект по строительству Белорусско-Савеловского (МЦД-1) и Курско-Рижского (МЦД-2) диаметров, реализованный силами правительства Москвы, и в первую очередь столичного стройкомплекса, совместно с ОАО «РЖД» и Минтранс РФ, осуществили в рекордно короткие сроки: за два года. В целом же значение проекта МЦД для Москвы можно сравнить разве что со строительством первых линий метро в далеком 1935 году, когда в развитии городского транспорта произошла настоящая революция. Не случайно мэр Москвы Сергей Собянин назвал проект МЦД прорывом в развитии транспортной системы мегаполиса, имеющим глобальное значение не только для столицы, но и для всей агломерации. Плюсы диаметральных маршрутов очевидны: во-первых, развивается хордовое сообщение между точками дислокации, минуя центр, во-вторых – улучшается не только транспортное сообщение, но и инфраструктура прилегающих территорий, которые становятся привлекательными для инвесторов, вкладывающих деньги в их развитие и создание там рабочих мест. Наконец, в-третьих, что крайне важно для огромного мегаполиса, – снижается нагрузка на метрополитен и столичные трассы.

Взав на вооружение опыт других мегаполисов мира по интеграции железнодорожных путей в черте города в единую транспортную систему, московские власти реанимировали столичную рельсовую «паутину», ранее использовавшуюся по назначению разве что для редких перевозок грузов. Первой победой стала модернизация кольцевой железной дороги, которую интегрировали с метро: по Московскому центральному кольцу, как теперь называется бывший «ржавый пояс» столицы, поезда бегают вот уже пять с лишним лет, и пассажиропоток только растет. Успех этого проекта подстегнул городские власти к тому, чтобы интегрировать в единую транспортную систему города и радиальные железнодорожные ветки.

## Насыпи, сети, мосты...

Серьезная задача по реконструкции и строительству новых платформ на железнодорожных ветках, их интеграции с метро, МЦК, друг с другом в зонах пересечений и с наземным транспортом легла на плечи столичных строителей. В их обязанности входит и реконструкция существующих станций, и укладка дополнительных путей, и обустройство насыпей, и сооружение комфортных павильонов, и прокладка инженерных сетей, и строительство и реконструкция путепроводов, пешеходных переходов, и увязка остановочных пунктов с другими видами транспорта. Работа непростая, особенно если учесть, что ведется она в плотно застроенном мегаполисе, без перерыва движения электричек по существующим радиальным веткам. «Гигантский по масштабам проект, – подчеркнул мэр Москвы Сергей Собянин, – сложнейшие стройки дополнительных путей, эстакад, путепроводов и подъездов... благоустройство прилегающей территории». От строителей потребовались высокий профессионализм и опыт, умение грамотно применять новейшие технологии, в том числе на самых сложных участках, выполнять поставленные задачи в любой обстановке (в том числе и в период ограничений, связанных с пандемией коронавируса), при любых погодных условиях. И им это удается. Созданной инфраструктурой сегодня ежедневно пользуются сотни тысяч пассажиров, совершая удобные пересадки в комфортных условиях и экономя время в поездках.



## Быстро, удобно, с комфортом

Вот уже два года по МЦД-1 и МЦД-2 пассажиры пересекают столицу без пересадок вдвое быстрее, чем раньше: перевод электричек в режим работы МЦК с фиксированным интервалом движения 5–10 минут фактически превратил диаметры в аналог наземного метро. Так, расстояние в 52 км от Лобни до Одинцово преодолевается по МЦД-1 всего за 80 минут, а время поездки по 80-километровому маршруту МЦД-2 от Нахабино до Подольска составляет 116 минут. Быстрее можно добраться и до любой нужной точки в границах Москвы, ведь благодаря интеграции МЦД с метро и МЦК многие перестроили свои маршруты: выходы не на первой по маршруту ближайшей платформе, где рядом станция подземки, а продолжают путь по железной дороге до более удобной или станции. Это экономит время и разгружает популярные пересадочные станции метро, нагрузка на которые за два года работы диаметров снизилась на 10–12%. «Диаметры позволяют пассажирам, не делая пересадок на центральных вокзалах, быстро и комфортно добираться до любой точки города и за его пределы, – отметил вице-мэр Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, – и даже с одного вокзала на другой ехать с пересадками не нужно, поскольку все соединено удобной сетью маршрутов».

## Время первых

Сегодня пассажиры пользуются 60 платформами МЦД. На МЦД-1 расположены 25, с девяти из которых можно пересесть на 14 станций метро, МЦК и радиальных железнодорожных направлений. Из 25 остановочных пунктов реконструировали и привели к современным стандартам девять: Рабочий поселок, Фили, Немчиновку, Одинцово, Баковку, Белорусский вокзал, Селтух, Новодачную и Долгопрудную. А Славянский бульвар, где теперь есть пересадка на Арбатско-Покровскую линию метро, возвели с нуля. Кстати, московичи признали ее самой красивой платформой и железнодорожные пути, создавая единое светлое пространство, и просторные вестибюли с турникетами, а главное – теплый подземный переход в метро. В будущем году на Белорусско-Савеловском направлении откроют еще три платформы: новую Петровско-Разумов-



скую и обновленные Тимирязевскую и Окружную, которые интегрируют с метро. В 2023–2024 годах планируется строительство станций Илимская и Дмитровская, с которой тоже можно будет спуститься в подземку. Таким образом, через три года количество пересадок с МЦД-1 на другие виды рельсового транспорта вырастет до 23.

На МЦД-2 сегодня к услугам пассажиров 35 станций, пять из которых открылось за последние два года (Остафьево, Курьяново, Щукинская, Волоколамская и Пенягино) и три (Опалиха, Нахабино и Подольск) были реконструированы. С 12 станций диаметра доступны 17 пересадок на другие виды транспорта. До 2024 года здесь построят еще две новые платформы: Печатники и Марьину Рошу. Рассматривают и возможность строительства новой станции Котляково. Общее количество пересадок с МЦД-2 увеличится с 17 до 29.

## От полустанков – к мини-вокзалам

Неприглядных полустанков с обветшавшими вокзальными зданиями, доставшихся столице в наследство с советских и более ранних времен, сегодня на железных дорогах уже не увидишь. Всего за два года они преобразились до неузнаваемости. Благодаря усилиям столичных строителей, архитекторов, проектировщиков, инженеров современные платформы теперь выглядят как мини-вокзалы: с оборудованными многоуровневыми безопасными переходами через пути, лифтами, эскалаторами, кассовыми и турникетными залами, навесами всю длину платформы, защищающими

от осадков и ветра. Есть и отапливаемые зоны, и освещенные проходы к остановкам наземного транспорта. Буквально недавно один из таких мини-вокзалов открыли на месте реконструированной станции Кокоскино будущего МЦД-4. На двух береговых платформах с навесами установили стойки SOS, скамейки и автоматы по продаже билетов. Современный пассажирский терминал с кассами, турникетами, туалетами оборудован в подземном уровне и имеет выходы на обе стороны железной дороги. Для прохода к поездам можно воспользоваться эскалаторами и пассажирскими лифтами. А для обогрева вокзал оснастили тепловыми завесами и инфракрасными обогревателями.

## Комсомольская объединяет линии

Работы по развитию железнодорожной инфраструктуры Московской агломерации – и в первую очередь мегапроекта МЦД – продолжаются. В стадии строительства два будущих диаметра: Ленинградско-Казанский МЦД-3 (Зеленоград – Раменское) и Киевско-Горьковский МЦД-4 (Апрелевка – Железнодорожный). На МЦД-3 уже готова новая платформа Ховрино, с которой будет пересадка на зеленую ветку метро и выход к международному автовокзалу. Строится и путепроводная развязка на станции Крюково, открыть которую планируют в будущем году.

Самые сложные работы ведутся в центре города в районе Комсомольской площади, где объединят линии Казанского и Ленинградского направлений, а у Каланчевки сойдутся пути МЦД-2 и МЦД-4. Будет реконструирован железнодорожный тоннель на станции Москва-Пассажирская-Казанская, на Митковской соединительной ветви построят дополнительные пути, для пропуска поездов на Ленинградское направление появится новый двухпутный путепровод через семь главных путей Ярославского и Ленинградского направлений и один однопутный через Русаковскую улицу. Маршрут МЦД-3 пройдет в обход двух вокзалов, что снизит нагрузку на станцию метро «Комсомольская». На МЦД-3 будет более 40 станций, 14 из которых – пересадочные на метро, МЦК и другой транспорт. А строящаяся станция у платформы Каланчевская, которая объединит МЦД-2 с МЦД-4, станет еще одним столичным вокзалом.

## Самый длинный маршрут

Самым протяженным диаметром (86 км) станет Киевско-Горьковский (МЦД-4), который соединит Апрелевку с Железнодорожным. На нем будет 38 станций, включая 18 пересадочных. «В прошлом году были завершены реконструкция и строительство четырех остановочных пунктов, в этом введены три станции, а до конца 2024-го планируется построить и реконструировать еще 14», – проинформировал руководитель столичного стройкомплекса Андрей Бочкарёв. В 2020-м открылись новая платформа Санино и обновленные Победа, Мичуринец и Крешкино. В 2021-м реконструированы Апрелевка, Внуково и Кокоскино, а до конца года обещают закончить реконструкцию Матвеевской и построить две новые – Минскую и Аминьевскую. Второе рождение получит и станция Толстопальцево. В течение трех лет реконструируют еще четыре платформы: Междерскую, Лесной городок, Переделькино и Очаково. В будущем году строители планируют завершить прокладку третьего и четвертого главных путей с реконструкцией пассажирской инфраструктуры между Киевским вокзалом и Апрелевкой и построить соединительную ветвь Киевского и Смоленского направлений с тремя новыми станциями. На 2023 год намечено строительство двух дополнительных путей на участке Москва-Пассажирская-Курская – Москва-Каланчевская, а на 2024-й на участке Москва-Каланчевская – Марьяна Роша.

«Запустить МЦД-3 планируется в начале 2023 года, а МЦД-4 – в третьем квартале 2023 года», – обозначил сроки открытия движения по диаметрам вице-мэр Москвы Андрей Бочкарёв. По МЦД-5 пока прорабатывают проектные решения. По словам замэра, «после запуска всех диаметров железнодорожная сеть как пассажирский городской транспорт будет ежегодно перевозить свыше 700 млн человек – словом, колоссальный проект». И все его плюсы за два года работы первых маршрутов пассажирам уже очевидны. ©



САМЫЕ СЛОЖНЫЕ РАБОТЫ ВЕДУТСЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА В РАЙОНЕ КОМСОМОЛЬСКОЙ ПЛОЩАДИ, ГДЕ ОБЪЕДИНЯТ ЛИНИИ КАЗАНСКОГО И ЛЕНИНГРАДСКОГО НАПРАВЛЕНИЙ

## 4 | проекты утрата

# Строители спешат на помощь

За три года в Москве построят 45 первоклассных медицинских учреждений

■ Анна Вальман

В российской столице действует самая масштабная за всю историю города программа развития инфраструктуры здравоохранения. Только за последние десять лет в Москве построили около сотни объектов медицинского назначения, из которых 14 – в прошлом, пандемийном, году. Вместе с тем задача возведения зданий для лечебных учреждений сохраняет свою актуальность и на ближайшие годы: до 2024 года планируется открыть ряд клиник мирового уровня.



Проект строящегося корпусов Международного медицинского кластера «Сколково»

В условиях продолжающегося распространения коронавирусной инфекции власть и общественность уделяют особое внимание вопросам здравоохранения и медицинского обслуживания. Поэтому естественно, что Адресная инвестиционная программа Москвы на 2022–2024 годы, которая сейчас обсуждается в столичном парламенте, имеет социальную направленность. За это время усилиями города планируется построить 213 объектов образовательной, медицинской и культурной инфраструктуры, а также спортивных сооружений. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев рассказал, что в ближайшие три года за счет бюджета города планируется завершить строительство 45 объектов здравоохранения: 23 поликлиники на 11 810 посещений в смену, 15 больничных корпусов, подстанции скорой медицинской помощи, а также ряд вспомогательных объектов – санитарных шлюзов и вертолетных площадок. «Перед нами стоит задача по модернизации системы здравоохранения, которая предполагает и масштабное строительство новых медицинских объектов. Суммарно в ближайшие три года будет завершено строительство современных объектов здравоохранения общей площадью более 665 тыс. кв. метров», – отметил Бочкарев.

Показательно, что значительная часть строящихся объектов – это районные поликлиники, которые будут находиться в шаговой доступности от жилых кварталов. Руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загрудинов подчеркнул, что все возводимые поликлиники – это учреждения нового поколения «Московский стандарт +», что предусматривает высокое качество архитектурных и планировочных решений и оснащение их всей необходимой современной аппаратурой и оборудованием, в том числе УЗИ, КТ и МРТ. «Строительство поликлиник обеспечит равную доступность для всех пациентов, а улучшенный стандарт оснащения оборудованием позволит быстро и эффективно проводить необходимые обследования», – пояснил Загрудинов.

Кроме того, в городе действует программа капитального ремонта уже существующих городских поликлиник, которая предполагает модернизацию 200 зданий. Как рассказала заместитель руководителя департамента здравоохранения столицы Елена Хавкина, за последние годы уже отремонтировали 30 поликлиник, а сейчас идет модернизация еще 46. «В столице развернулась масштабная программа капитального ремонта поликлиник. В следующем году начнутся работы еще в 42 зданиях. На эти цели будет выделено 19,5 млрд рублей», – добавила Хавкина.

Однако стоит отметить, что данная программа не ограничивается лишь районными поликлиниками – в столице возводят ультрасовременные больничные корпуса, исследовательские центры и лаборатории мирового уровня. Лечебно-диагностический комплекс ГБУЗ «Московский клинический центр им. А.С. Логинова». Общая площадь 76 тыс. кв. метров, рассчитан на 425 коек и предназначен для оказания высокотехнологичной помощи взрослому населению. Комплекс будет включать в себя амбулаторный блок, 18 операционных, три палатных этажа и лабораторные отделения. Здание предусматривает планировки, специально адаптированные к потребностям пациентов и персонала.

Лечебно-диагностический комплекс на территории ГБУ «Инфекционная клиническая больница № 1» войдет в число лучших инфекционных клиник в стране. Комплекс площадью 98 тыс. кв. метров рассчитан на 546 мельцеровских боксов. Здесь разместят лабораторию четвертого уровня биобезопасности, современный инфекционный акушерский блок, гепатологический центр, поликлиническое отделение и отделение реанимации, консультативно-диагностическое отделение на 179 посещений в смену и клинично-диагностический центр на 120 посещений в смену. Отделения оснастят оборудованием последнего поколения.

Новый корпус лучевой терапии построят на территории административно-делового центра в Коммунарке в составе многопрофильной больницы. Корпус рассчитан на 50 коек общей площадью 9,5 тыс. кв. метров. Открытие

корпуса – важный шаг в развитии онкологической службы столицы. В нем разместится уникальный комплекс для проведения точечных 3D и 4D лучевых терапий и определения природы опухолевой клетки посредством современного оборудования с подбором необходимой терапии, не затрагивающей соседние здоровые клетки. Кроме того, здесь будет работать лаборатория радиоизотопной диагностики для выявления онкологических заболеваний на ранней стадии.

Многопрофильный комплекс на территории детской больницы им. святого Владимира площадью 54,95 тыс. кв. метров сможет вместить 477 коек. Клиника станет одной из ведущих детских больниц в стране и сможет оказывать экстренную, двуречную и специализированную помощь. Международный медицинский кластер (ММК) в «Сколково» станет по-настоящему передовым отрядом всей медицинской системы столицы. «На 2023 год запланировано открытие сразу пяти новых объектов. Среди них не только клиники, но и научно-исследовательские лаборатории, производства и необходимая инфраструктура», – отметил заммэра Москвы Андрей Бочкарев.

Планируется, что в числе этих объектов появится Центр ядерной медицины площадью 20 тыс. «квадратов», который помимо клинической деятельности сосредоточится на производстве препаратов для радионуклидной терапии.



**ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ – ЭТО РАЙОННЫЕ ПОЛИКЛИНИКИ, КОТОРЫЕ БУДУТ НАХОДИТЬСЯ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ**

## Не снижая качества

Строящиеся объекты освободят от избыточного надзора и контроля

■ Виктор Дмитриев

В Москве на площадке информационно-аналитического центра «Мосстройинформ» прошла научно-практическая конференция «Новое качество государственного надзора в контексте реформирования контрольной и надзорной деятельности», которая собрала ведущих специалистов строительной отрасли. Участники обсудили изменения в закон о контрольно-надзорной деятельности, вступившие в силу 1 июля 2021 года. Они направлены на повышение уровня безопасности и устранение избыточной административной нагрузки.



Игорь Войстратенко на конференции

Как отметил в своем докладе председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко, главной задачей проводимой реформы является повышение уровня безопасности и устранение избыточной административной нагрузки на субъекты предпринимательской деятельности. Чтобы обеспечить качество возводимых объектов, комитету

необходимо выстроить работу в соответствии с новыми требованиями: до конца текущего года региональные институты должны разработать нормативные акты, на основании которых органы Госстройнадзора начнут работать с января 2022 года.

По словам Игоря Войстратенко, сегодня под надзором комитета находятся 2069 строя-

щихся объектов общей площадью 52 млн кв. метров, включая 37 млн кв. метров жилья. Мосгосстройнадзор ежегодно проводит около 11 тыс. инспекционных проверок, по итогам которых в бюджет города с 2015 года взыскано свыше 4 млрд рублей.

Однако за последние годы деятельность комитета претерпела изменения, в первую очередь за счет старта масштабных программ по строительству метро, дорог и реновации жилого фонда.

Игорь Войстратенко пояснил, что в новом году система проверок в основном останется прежней, но при этом главный упор будет сделан на профилактику нарушений. В процессе надзора за строительными объектами предполагается использовать четыре вида профилактических мероприятий: информирование, анализ правоприменительной практики, консультирование и направление предостережений. При этом продолжительность выездных проверок сократится вдвое – с 20 до 10 рабочих дней, а их результаты в тот же день появятся в едином электронном реестре. «Прежде на публикацию результатов давалось от трех до семи дней. Это означает, что информация о проводимых проверках станет более доступной и прозрачной», – подчеркнул руководитель Мосгосстройнадзора.

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, в свою очередь, заявил, что переход от предписывающей системы нормирования к па-

раметрической – с заданными критериями качества конечного продукта – позволит перевести значительную часть строительных норм и правил в разряд добровольных.

Сегодня в строительстве используется предписывающая система нормирования, которая подразумевает пошаговый контроль всего процесса производства работ. Однако в качестве базовой Минстрой определил параметрическую систему, когда задаются критерии качества конечного продукта, а достигать результата можно используя любые альтернативные методы. «В этом случае мы видим усиление роли главных инженеров и главных архитекторов проектов, а также лиц, осуществляющих строительный контроль», – уточнил Сергей Музыченко.

Владимир Ресин, депутат Государственной Думы РФ

Важным элементом реформы является изменение системы контроля качества строительства. Сегодня в строительстве используется предписывающая система нормирования, которая подразумевает пошаговый контроль всего процесса производства работ. Однако в качестве базовой Минстрой определил параметрическую систему, когда задаются критерии качества конечного продукта, а достигать результата можно используя любые альтернативные методы. «В этом случае мы видим усиление роли главных инженеров и главных архитекторов проектов, а также лиц, осуществляющих строительный контроль», – уточнил Сергей Музыченко.

Важным элементом реформы является изменение системы контроля качества строительства. Сегодня в строительстве используется предписывающая система нормирования, которая подразумевает пошаговый контроль всего процесса производства работ. Однако в качестве базовой Минстрой определил параметрическую систему, когда задаются критерии качества конечного продукта, а достигать результата можно используя любые альтернативные методы. «В этом случае мы видим усиление роли главных инженеров и главных архитекторов проектов, а также лиц, осуществляющих строительный контроль», – уточнил Сергей Музыченко.

Важным элементом реформы является изменение системы контроля качества строительства. Сегодня в строительстве используется предписывающая система нормирования, которая подразумевает пошаговый контроль всего процесса производства работ. Однако в качестве базовой Минстрой определил параметрическую систему, когда задаются критерии качества конечного продукта, а достигать результата можно используя любые альтернативные методы. «В этом случае мы видим усиление роли главных инженеров и главных архитекторов проектов, а также лиц, осуществляющих строительный контроль», – уточнил Сергей Музыченко.



Комплекс градостроительной политики и строительства Москвы понес тяжелую утрату. Ушел из жизни один из создателей современной системы управления московским строительством, Заслуженный строитель РСФСР, крупный экономист и талантливый руководитель.

Александр Иванович Воронин родился в семье потомственных московских строителей. После окончания строительного техникума и службы в армии он начал свою карьеру в системе «Главмосстрой». Без отрыва от производства с красным дипломом окончил Московский инженерно-строительный институт. Занимая различные должности в строительных организациях Москвы, принимал активное участие в возведении многих знаковых зданий и сооружений столицы.

В 1991 году, будучи первым заместителем главы исполкома Моссовета, Александр Иванович Воронин возглавил разработку концепции административной реформы Москвы. Созданная на ее основе система административного управления городом практически без изменений эффективно работает на протяжении вот уже трех десятилетий.

Александр Иванович Воронин выступил инициатором создания Мосстройкомитета, активно участвовал в разработке новой системы финансирования строительства жилья и процессов приватизации организаций. Благодаря внедрению этой системы в трудное время переходного периода Москве удалось сохранить полную технологическую и производственную цепочку в строительстве и тем самым сохранить единый стройкомплекс.

Руководство Строительного комплекса Москвы выражает глубокие соболезнования родным и близким Александра Ивановича Воронина. Светлая память о нем, как о замечательном человеке и руководителе, навсегда останется в сердцах тех, кому посчастливилось с ним работать и дружить.

Коллектив ГК ФСК с глубоким прискорбием воспринял уход из жизни 6 ноября 2021 года в возрасте 75 лет Заслуженного строителя РСФСР Александра Ивановича Воронина.

Александр Иванович родился 12 ноября 1945 года в городе Николаеве. Продолжив семейную династию, он более полувека трудился в строительстве, пройдя путь от рабочего до одного из ключевых деятелей строительной отрасли столицы. Принимал участие в организации и руководстве Строительного комплекса Москвы, был зампредом столичного правительства, а позже в рыночных условиях сумел создать мощное строительное предприятие и уже в новом качестве продолжал строить в Москве знаковые объекты. Среди них современные жилые кварталы и объекты социальной инфраструктуры, километры дорог и транспортные развязки, которые навсегда изменили облик города, обеспечили удобную транспортную доступность, подняли на совершенно иной уровень качество жизни миллионов москвичей.

Трудовые заслуги Александра Ивановича были отмечены многочисленными государственными и ведомственными наградами, среди которых почетное звание «Заслуженный строитель Российской Федерации» и знак отличия «За безупречную службу городу Москве в течение 50 лет».

Имя Александра Ивановича Воронина навсегда останется в истории ГК ФСК, как человека, стоявшего у истоков ее основания. Светлая память о нем сохранится в сердцах тех, кому посчастливилось с ним работать или общаться.

Глубоко соболезную родным и близким Александра Ивановича Воронина. Скорблю вместе с вами. Это невосполнимая утрата, которая камнем ложится на душу членов семьи и друзей.

С Александром Ивановичем нас связывали годы совместной работы. Высочайший профессионал в различных сферах – в экономике, в строительстве, в производстве, талантливый организатор. Он был моим заместителем, когда я работал первым вице-мэром в правительстве Москвы в сложное для Москвы и всей страны время. Курировал работу крупнейшей строительной компании Москвы «Главмосстрой», в которую входили несколько десятков предприятий, построивших две трети всего московского жилья.

Мы будем помнить Александра Ивановича Воронина, Заслуженного строителя РСФСР – одного из создателей современной системы управления московским строительством.

Владимир Ресин, депутат Государственной Думы РФ

Фонд ветеранов строителей города Москвы выражает глубокие соболезнования близким и родным Александра Ивановича Воронина в связи с его безвременной кончиной.

Мы потеряли истинного друга, единомышленника и соратника. За пятьдесят с лишним лет работы Александра Воронина в строительстве он прошел все ступени роста от рабочего до одного из руководителей строительной отрасли столицы – участвовал в создании Мосстройкомитета и его руководстве, был зампредом столичного правительства. А позже, организовав одну из крупнейших строительных компаний в Москве, уже в новом качестве продолжал возводить знаковые объекты.

Являясь участником глобальных перемен, которые пережила строительная отрасль нашего города за предыдущие тридцать с лишним лет, Воронин считал, что строительство необходимо любому государству, которое растет и развивается.

При этом Александр Воронин никогда не забывал о Фонде ветеранов строителей, способствуя его развитию и всячески поддерживал нас в сложные моменты. Светлая память об Александре Ивановиче навсегда сохранится в наших сердцах.

**4 МЛРД РУБ. ВЗЫСКАНО МОСГОССТРОЙНАДЗОРОМ С 2015 ГОДА В БЮДЖЕТ ГОРОДА**



# Важно быть лучшим

Павел Акимов о том, какие возможности предоставляет студентам НИУ МГСУ



Евгений Калинин

**Национальному исследовательскому Московскому государственному строительному университету (НИУ МГСУ) в этом году исполняется 100 лет. В списке национальных исследовательских университетов России – всего 29 образовательных организаций, в том числе и НИУ МГСУ. Учиться здесь сложно, конкурсы выше, чем в других технических вузах страны. Руководство университета непрерывно совершенствует учебный процесс и активно развивает научно-исследовательскую базу. Накануне юбилейной даты корреспондент «Московской перспективы» побеседовал с Павлом Акимовым – ректором НИУ МГСУ, академиком Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), доктором технических наук, профессором, лауреатом премии правительства РФ в области науки и техники для молодых ученых.**

**МД** Павел Алексеевич, в ноябре МИСИ – МГСУ – НИУ МГСУ отмечает 100-летие. Что юбилей значит для университета?

– Круглые даты в жизни любого университета дают существенный импульс продвижению вузовской среды во внешний мир. В нашем случае 100-летие отражает непрерывную связь нашего вуза с историей страны, ее строительного комплекса. МИСИ – МГСУ создавался и трансформировался в ответ на запрос государства, связанный с подготовкой профессиональных строительных кадров, развитием профильного образования и науки. За прошедшие годы университет подготовил более 150 тыс. инженеров, архитекторов и градостроителей, которые фактически составили основу строительной отрасли нашей страны. Ученые и специалисты НИУ МГСУ создали и возглавляют широко известные в России и в мире научно-педагогические и научно-практические школы в области строительства, участвуют в планировании, экспертизе и практической реализации масштабных строительных проектов в России и за рубежом.

**МД** Насколько нынешние принципы образования в НИУ МГСУ отличаются от тех, что были во времена вашей учебы в этом вузе?

– Меняются времена, методики, направления подготовки и образовательные программы, но основной принцип остается неизменным – университет должен готовить специалистов разносторонне развитых, высококвалифицированных и востребованных на рынке труда. Для этого у НИУ МГСУ есть все предпосылки. Это и великолепный профессорско-преподавательский состав, и отличная материально-техническая база, и корпоративные, и аудиторные, оснащенные современными средствами обучения.

## О науке и исследованиях

**МД** Можно ли говорить о возрождении фундаментальной науки?

– Думаю, сегодня мы находимся на очередном этапе перестройки всего научного комплекса страны. И здесь важно учитывать ряд обстоятельств. Во-первых, научные прорывы возможны только на базе качественных фундаментальных исследований. В этом отношении наша отрасль имеет одно существенное преимущество – наличие Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), которая осуществляет координацию фундаментальных исследований в строительной сфере. Во-вторых, без фундаментальной науки ни одна страна в мире не может быть уверена в своем суверенитете. Поэтому у государства всегда был запрос на качественные научные исследования, в том числе в области архитектуры, градостроительства и строительных наук. И НИУ МГСУ является его надежным партнером в вопросах развития отраслевой фундаментальной науки в нашей стране.

**МД** Насколько университет обеспечен научным оборудованием и есть ли у студентов возможность им пользоваться?

– НИУ МГСУ обладает комплексом уникального научного оборудования, задействованного практически во всех направлениях профильных исследований и наукоемкой хозяйственной деятельности. В университете хорошо организована научно-исследовательская работа студентов, которые нередко являются не просто слушателями, а активными участниками научно-исследовательских процессов. Некоторые из них уже во время учебы становятся сотрудниками различных лабораторий и испытательных центров, членами научного сообщества вуза.

На базе университета создан и успешно развивается научно-технический комплекс, в состав которого входят более двух десятков различных научных подразделений, институтов, лабораторий и исследовательских центров. В них ведутся работы по созданию новых строительных материалов, устойчивости, безопасности. Рассматриваются вопросы строительного материаловедения, поскольку новое время требует современных материалов. В перечень приоритетных научных направлений также попадают механика грунтов, геотехника, инженерные системы и изыскания, гидротехническое строительство, строительные технологии, экологическая безопасность и ряд других.

Отдельное направление – 3D-печать зданий и сооружений, это популярная современная технология, которую мы исследуем и прорабатываем в наших лабораториях.

**МД** Студенты могут осваивать в стенах вуза такие технологии, как BIM-моделирование или параметрическую архитектуру?

– В МГСУ широко применяются методы математического и компьютерного моделирования, в данных областях мы обладаем великолепным кадровым потенциалом. Разумеется, наши студенты и слушатели осваивают технологии информационного моделирования в строительстве. Это особенно актуально с учетом того, что с 1 января 2022 года эти технологии станут обязательными в использовании на всех строительных объектах госзаказа, поэтому и специалистов потребуется много.

В этом году мы совместно с Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) и Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) запустили целую линейку специализированных программ на уровне высшего, а также дополнительного профессионального образования. Обновили программы такого направления подготовки, как «Строительство», включив в них дисциплины «Искусственный интеллект», «Технологии информационного моделирования», «Большие данные в строительстве» и ряд других, ориентированных на освоение компетенций

цифровой экономики. В рамках обучающих программ бакалавриата и магистратуры наши студенты знакомятся с параметрической архитектурой.

**МД** Удастся университету внедрять свои изобретения в России, интересуют ли разработками университета западные фирмы?

– Наши ученые разрабатывают проектные решения на уровне международных стандартов и с учетом мировых трендов. Разумеется, мы активно участвуем в реализации проектов, связанных с социально-экономическим развитием страны. Только в прошлом, весьма непростом, году университет выполнил проекты на сумму свыше одного млрд рублей.

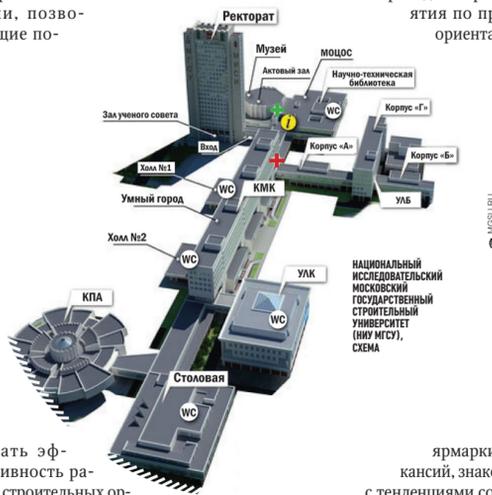
В Москве и в целом по России НИУ МГСУ ведет разного рода исследования, научно-техническое сопровождение в области изысканий, проектирования, строительства, демонтажа и утилизации, мониторинг состояния объектов повышенного уровня ответственности, участвует в развитии системы Московского метрополитена, внедряет разработки в области биоклиматической комфортности строящихся объектов жилья, разрабатывает новые материалы и технологии, позволяющие по-

программы: «Управление в строительстве», «Городское строительство и хозяйство», «Цифровизация и автоматизация технологических процессов», «Управление проектами в строительстве», «Территориальное планирование и урбанистика» и другие.

**МД** Сколько выпускников НИУ МГСУ остаются в профессии, как обстоит дело с их трудоустройством?

– Более 85% окончивших НИУ МГСУ устраиваются на работу по специальности. В этом деле большую роль играют соглашения о сотрудничестве, которые мы заключаем с ведущими отраслевыми компаниями. Соглашения предполагают прохождение у них практик и стажировок нашими студентами, по результатам которых строительные фирмы отбирают и приглашают на работу лучших. Многие учащиеся, проявившие профессиональную компетенцию, уже на старших курсах знают, куда они пойдут трудиться.

Следует отметить, что в университете есть и собственное кадровое агентство «КАСКА», которое также помогает студентам и выпускникам НИУ МГСУ в трудоустройстве и организации стажировок, проводит мероприятия по профориентации.



вышать эффективность работы строительных организаций и значительно снизить себестоимость строительства.

Вся научно-техническая деятельность НИУ МГСУ направлена на развитие строительной отрасли России, а наши разработки активно внедряют не только в отечественном строительном комплексе, но и за рубежом.

## Об обучении и профориентации

**МД** Как меняется конкурс в НИУ МГСУ, на каких факультетах он сегодня растет, а на каких снижается?

– Конкурс при поступлении в НИУ МГСУ из года в год увеличивается практически на всех направлениях подготовки в нашем вузе и по всем специальностям. Среди специальностей наиболее популярной у абитуриентов является «строительство уникальных зданий и сооружений», а также такие направления подготовки, как «строительство», «архитектура», «градостроительство», «жилищно-коммунальная инфраструктура», «экономика», «менеджмент», «государственное и муниципальное управление».

При этом поступающим в наш университет в 2022 году станут доступны сразу четыре программы на английском языке, ориентированные в том числе на получение двойных дипломов с зарубежными университетами-партнерами. Появятся новые

сованные в развитии университета и формировании его как центра подготовки высококвалифицированных специалистов строительной отрасли. В июне 2021 года – фактически после шестилетнего перерыва – деятельность попечительского совета НИУ МГСУ была восстановлена. Его председателем стал заместитель председателя правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин.

**МД** В университете практикуется, как раньше, выездные стройотряды?

– Обязательно, мы ведь фактически являемся основоположниками движения студенческих строительных отрядов в стране и продолжаем развивать это полезное начинание. В 2021 году наши студенты трудились в ССО (студенческий строительный отряд) не только в Москве, но и в других городах России. Строили сухой док в Белокаменке Мурманской области – это крупнейшая строительная площадка в Арктике. В Москве возводили павильон «Атомная энергия» на ВДНХ и работали на других столичных объектах. В городах Дмитровграде и Озерске наши бойцы участвовали во всероссийской студенческой стройке «Мирный атом».

## О кампусах

**МД** Какую жизнь внутри вуза предлагает университет студентам и чем они могут занять себя в свободное от учебы время?

– Это очень интересная и большая тема, поскольку внеучебный досуг студентов чрезвычайно разнообразен. В университете действует студенческий актив, объединяющий множество направлений и клубов: волонтерский центр, студенческий парламентский клуб, КВН, студенческий интерклуб, студенческий творческий актив, студенческая театральная студия и студенческий спортивный клуб. Кроме того, существует медийное агентство MediaBrick, развивающее коммуникации внутри университета и сотрудничество с другими вузами. Активно работают студенческий совет и сектор кураторов, которые помогают студентам в повседневной жизни и во время учебного процесса.

НИУ МГСУ 14 лет подряд является абсолютным победителем Московских студенческих спортивных игр, а спорткомплекс университета состоит из современного Дворца спорта, крытого легкоатлетического манежа, нескольких открытых спортивных площадок. В 2018 году завершено строительство плавательного бассейна. Университет располагает и собственными базами отдыха, в том числе на берегу Азовского моря. Одним словом, в НИУ МГСУ есть все для яркой и насыщенной студенческой жизни.

**МД** Планируется ли превратить территорию университета в современный студенческий кампус?

– В передовой кампус уже превращается наша главная территория на Ярославском шоссе, 26, где в окружении национального парка «Лосиный Остров» расположены основные учебные корпуса, общежития для студентов, аспирантов и слушателей, спортивный кластер. Кампус находится в экологически чистом районе Москвы и оснащен всем необходимым для учебы и досуга, имеет развитую бытовую инфраструктуру и включен в схему городского общественного транспорта.

## О личном

**МД** Вы потомственный строитель или стали первым в семье, кто получил такую профессию?

– Можно сказать, что я потомственный строитель в третьем поколении. Мои родители – и отец, и мама – окончили МИСИ. Дед по линии отца тоже работал в московском строительном комплексе.

В этом плане у нас сохраняется преемственность поколений, хотя родители в свое время не настаивали на моем поступлении в МИСИ – МГСУ. Я и сам планировал учиться в другом вузе. Но судьба указала правильное направление – в 1999 году я окончил факультет «промышленное и гражданское строительство».

**МД** Получив диплом МИСИ, вы с отличием окончили еще и мехмат МГУ. Почему вы вновь вернулись в строительство?

– Из строительства я никогда не уходил. Настоятельный совет пойти учиться на механико-математический факультет МГУ мне дал профессор Александр Золотов – мой научный руководитель, который сам точно так же поступил много лет назад. Получение второго высшего – математического – образования в главном вузе нашей страны было очень важно для подготовки моей докторской диссертации по строительной механике, а также в целом для ведения научных исследований в данной сфере. Оно существенно расширило мою эрудицию и кругозор, помогло в научных дискуссиях.

**МД** Вы – молодой ректор ведущего российского университета. В чем ваша сильная сторона?

– Очень полезным является опыт, который я получил во второе десятилетие 2000-х, поработав в Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) с такими корифеями архитектурно-строительной науки и практики, как Александр Кузьмин, Владимир Травуш, Илья Лежава, Вячеслав Ильичев и др. Важный опыт приобрел, будучи сотрудником Научно-исследовательского центра «СтДиО», коллектив которого под руководством Александра Белостоцкого участвовал в расчетном обосновании и моделировании состояния огромного количества уникальных строительных объектов, возводившихся в нашей стране. Мне также удалось поработать в разных вузах, осуществляющих подготовку кадров для строительной отрасли, посетить огромное количество образовательных и научных организаций во время работы в РААСН. Этот опыт дал понимание того, что и как надо улучшать в родном университете.

**МД** Чем вы любите заниматься в свободное время, если, конечно, оно у вас есть?

– Свободного времени не так много. Стараюсь проводить его с семьей, родными, близкими. Дети, конечно же, требуют много внимания. Что касается хобби, могу назвать спорт и нумизматику.



**ВАЛЕРИЙ ТЕЛИЧЕНКО,**

президент НИУ МГСУ, доктор технических наук, профессор, академик, первый вице-президент Российской академии архитектуры и строительных наук, ректор НИУ МГСУ (2003–2013 годов):



мнение

## Некогда скучать

□ НАТАЛЬЯ БЕРЕГОВАЯ

**Студенты МГСУ – люди активные и деятельные. У них мало свободного времени, а если оно появляется, то и в этом случае они стараются не покидать стен родного учебного заведения, поскольку без проблем найдут занятие по душе в одной из его спортивных секций или творческих студий.**

Студенты МГСУ охотно рассказывают, что и учиться, и подрабатывать они успевают без проблем. Жизненный график большинства из них таков: между работой – учеба, между учебой – работа. Впрочем, время остается и на увлечения.

Прямо в стенах университета желающие могут сдать экзамен на водительские права, поскольку в МГСУ работает собственная автомобильная школа.

Не трата время на домашнюю готовку, студенты с утра и в перерывах между парами могут поесть в двух кафе, график работы которых построен таким образом, что одно из них принимает гостей до 17.00, а другое – до 21.00.

Ребята признаются, что институт предоставляет им возможность не

только принимать участие в научной деятельности – в проектах и стартапах, но и развивать иные таланты. Например, ораторские способности. Можно оттачивать сценическое мастерство или мастерство по организации коллективных мероприятий. Традиционно в МГСУ с аншлагом проводят игры Клуба веселых и находчивых, на которые всегда собирается полный зал болельщиков. Команды самостоятельно готовят шутки и номера, небольшую пантомиму, веселый диалог. Для многих КВН уже не хобби, а стиль жизни.

Свободное время многие студенты МГСУ проводят, не выходя за территорию вуза

Начинающие артисты вуза пробуют свои силы в собственной театральной студии «На грани». Раз в три месяца ребята выпускают спектакли в стенах студенческого клуба, вмещающего около тысячи зрителей. Особое внимание уделяют студенты танцам, что подтверждает большое количество различных танцевальных коллективов МГСУ. Девушки из направления чир-данс регулярно выступают на спортивных мероприятиях. У них также есть свой батл.

который собирает полный зал зрителей. На эти выступления практически невозможно попасть даже с билетом.

Ежегодно в МГСУ проходит День первокурсника, проводятся новогодние праздники, дни открытых дверей и другие коллективные мероприятия.

Студенты активно занимаются и волонтерской деятельностью, многие из них являются членами центров социального обслуживания. Среди учащихся и преподавателей ходит шутка, что МГСУ – не строительный, а спортивный университет. Больше десяти лет он держит первое командное место среди вузов столицы за счет многочисленных спортивных побед и достижений. Поступая в университет, многие студенты уже имеют разряд мастера, кандидата в мастера спорта или же завоевывают их, тренируясь в различных секциях МГСУ. Руководство спортивного факультета института – заслуженные тренеры Советского Союза и России. Впрочем, и спортивная база у университета замечательная. Большой спортклуб, собственный скалодром, теннисный корт, бассейн и один из самых современных в Москве легкоатлетических комплексов.

## 50 ЛЕТ С МИСИ–МГСУ

Вся моя трудовая жизнь, а это уже более полувека, неразрывно связана с МИСИ–МГСУ. В 1970 году я окончил механический факультет МИСИ им. В.В. Куйбышева, после чего трудился мастером в «Главмосстрое», а затем пришел работать в родной вуз. За эти годы мне посчастливилось участвовать в его судьбе, работать с выдающимися учеными и преподавателями – с теми, кто создавал и создает строительную науку, совершенствует строительное образование, что воспитал десятки тысяч специалистов для одной из важнейших отраслей экономики страны. Это позволило мне реализовать себя – развить свои способности, воплотить в жизнь творческие устремления.

В моей жизни было три знаковых события, связанных с alma mater. Первое – когда судьба привела меня в МИСИ и я стал студентом этого легендарного вуза. Второе – когда я стал ректором МИСИ–МГСУ. И третье – когда наш вуз под моим руководством получил статус Национального исследовательского университета (НИУ МГСУ).

Нет ни одного масштабного строительного объекта в России, как, впрочем, и в бывшем СССР, где бы не работали выпускники, специалисты, ученые, студенты МИСИ–МГСУ.

Но, к сожалению, вуз пережил не только успешные и комфортные времена. Вместе со страной мы прошли непростые 90-е годы, когда речь шла о выживании. И наш коллектив выстоял. Скажу больше: мы уже тогда готовились к новому этапу развития университета. В 2003-м, когда я стал ректором, в экономике России вновь начался подъем, и мы сумели уловить момент, когда наше государство, его высшая школа шагнули на путь инновационного развития.

В то время разворачивалось несколько крупных и интересных программ по линии Министерства образования и науки. В 2007-м мы победили в конкурсе инновационных образовательных программ вузов и получили грант. Наша программа называлась «Подготовка нового поколения специалистов в области строительства, создающих безопасную и комфортную среду жизнедеятельности». В соответствии с программой была сформулирована современная миссия МГСУ. Это была нелегкая победа на постсоветском этапе развития университета. На 40 мест, отводившихся для лидеров, претендовало более 500 вузов. И МГСУ снова был в списке ведущих вузов России, каким в свое время был легендарный МИСИ.

В 2010 году МГСУ получил статус Национального исследовательского университета. Благодаря этому, а также мощной государственной поддержке мы модернизировали научную, образовательную, инженерную инфраструктуру университета и сформировали новую современную, можно сказать, уникальную материально-техническую базу для научных исследований и образовательной деятельности по приоритетным направлениям развития строительной науки и техники. Было создано более 30 научно-образовательных центров, институтов, лабораторий. Это серьезная помощь не только строительной науке, а в первую очередь образовательному процессу в плане подготовки современных высококвалифицированных инженерных кадров для строительной отрасли.

Сегодня университет продолжает активно развиваться. Уверен, что в перспективе будет только так. Желаю МИСИ–МГСУ всегда оставаться легендарным вузом!



**ШУТКИ КОМАНДЫ КВН**  
Учительница русского языка, когда первый раз прыгала с парашютом, была потрясена, удивлена, крайне обескуражена, но кричала по-другому.

## Кладовая гениев

Золотой фонд МИСИ–МГСУ насчитывает свыше ста ученых и практиков с мировым именем

□ ИВЕТТА ШЕРЕМЕТЬЕВА

**Московский государственный строительный университет славится известными преподавателями и талантливыми выпускниками. Свыше ста выдающихся личностей – ученых, архитекторов, строителей – составляют его славу. Они сыграли большую роль в развитии нашей страны.**

С 1951 года в МИСИ преподавал Константин Мельников – выдающийся русский архитектор, ярчайший представитель авангардной советской архитектуры. В 40-летнем возрасте он получил мировое признание, а в СССР долгое время подвергался критике, вплоть до отлучения от профессии. В столетний юбилей архитектора ЮНЕСКО назвала 1990-й годом Константина Мельникова.

В 1954 году список известных личностей МИСИ пополнил талантливый ученый и неординарный педагог и математик Марк Сканава, автор-составитель самого востребованного в стране и много раз переизданного сборника задач по математике для поступающих



Архитектор, опередивший время – Константин Степанович Мельников

в вузы. Его система до сих пор используется в старших классах школ и в профильных колледжах.

Будучи художественно одаренным человеком, Сканава курировал первые команды КВН в строительном вузе и стал одним из создателей программы учебного телевидения.

С 1958 года в МИСИ трудился Александр Комаровский – генерал армии, основатель кафедры «Строительство ядерных установок». В молодости Комаровский разработал несколько проектов по созданию плотин и гидротехнических сооружений. Откомандированный в октябре 1931 года на строительство канала имени Москвы заведующим сектором по проектированию, к маю 1937 он становится начальником управления эксплуатации и главным инженером канала.

В первые дни Великой Отечественной войны Комаровский назначен начальником управления по возведению оборонительных сооружений Главного управления оборонительных работ. Но основным направлением его деятельности с 1945 года становится строительство

объектов для атомного проекта СССР. Под руководством Александра Николаевича построены первая советская АЭС в Обнинске, комбинат «Маяк», центр атомной промышленности Челябинск-40, город для работников атомных предприятий Саров, Озерск, Снежинск и многие другие объекты, связанные с ядерной энергетикой. За вклад в национальную науку Комаровский получил звание Героя Социалистического Труда. Еще одной важной его заслугой стало руководство строительством Звездного городка для космонавтов.

Другим известным выпускником МГСУ стал ученый Василий Власов. Он известен своими разработками теории тонкостенных конструкций. Сегодня его труды используют при создании мостовых балок, крыльев и фюзеляжей самолетов, корпусов надводных и подводных кораблей и ракет.

С момента основания и по сегодняшний день университет стремится воспитать лучших в отрасли строителей, архитекторов, как, впрочем, и экономистов, и программистов, составляя образовательную программу таким образом, чтобы студенты не только изучали все аспекты будущих профессий, но и могли сотрудничать с представителями смежных направлений, а в будущем превращались в гениальных ученых и практиков, составляющих золотой фонд МГСУ.



## ЧТО ДЛЯ ВАС ЗНАЧИТ НИУ МГСУ?

**Андрей Пустовгавр,** кандидат технических наук, научный руководитель Научно-исследовательского института строительных материалов и технологий НИУ МГСУ:

Столетний юбилей университета – это замечательный праздник! МИСИ–МГСУ сыграл огромную роль в развитии строительной науки и технологий в стране.

И меня, как человека, 40 лет проработавшего в МИСИ–МГСУ, волнуют проблемы развития строительной науки в стране. Сегодня нам нужны научные лидеры, такие как Александр Комаровский, Виталий Дубровский, Николай Стрельчук, а они появляются, когда ведутся эффективные научные исследования. Строительная наука должна тесно интегрироваться с высокотехнологичными отраслями промышленности, так как они создаются на базе прорывных фундаментальных исследований. У нас талантливая молодежь, я верю, что в МГСУ появятся и эффективные научные исследования, и научные лидеры.



**Дмитрий Харин,** студент НИУ МГСУ, направление «водоснабжение и водоотведение»:

Я люблю свой университет за широкую возможность получения различных навыков – профессиональных, творческих и организаторских, что, надеюсь, поможет мне в будущей профессии. У нас очень развито направление молодежной политики, которое стимулирует инициативу, тягу к знаниям и общению с интересными людьми. Все это позволяет открыть свои внутренние резервы, получить дополнительный опыт и компетенции. Мне нравится бурная молодежная жизнь, которая многим помогает успешно самореализоваться в жизни.



**Анастасия Кондакова,** студентка НИУ МГСУ, направление «градостроительство»:

Наш вуз предоставляет большие возможности для всестороннего развития студента. В МГСУ представлен весь спектр того, как можно провести свой досуг. Поэтому нам никогда не бывает скучно и здесь мы как дома. Невозможно представить, как можно день прожить без увлекательных лекционных пар, замечательных преподавателей и любимых однокурсников. Я люблю наш вуз за атмосферу студенческого братства! И это именно то, что отличает наш университет от всех остальных. Он – свой собственный, уютный мир со всеми гранями для творчества и не только.



## «Альма-матерь»

ЕЛИЗАВЕТА ЧЕПЕЛЕВА

За сто лет, которые МИСИ-МГСУ обучает студентов, его выпускниками были многие известные люди, чьи таланты проявились в профессиях, далеких от строительных. Но все они уверены, что именно «строительный» помог развить их способности, а затем успешно реализоваться в жизни.

Будущий кинорежиссер **АЛЕКСАНДР МИТТА** после окончания средней школы решил продолжить образование в инженерно-строительном институте. Его выбор пал на МИСИ, где наставником юноши был знаменитый конструктивист, архитектор Константин Мельников. Вуз Александр окончил в 1955 году, но работать по специальности не захотел. Митта всегда с теплотой вспоминает, что благодаря «строительному» начали раскрываться его творческие способности и возникли предпосылки к будущей профессии, поскольку еще в студенческие годы режиссеру удавалось получать заказы на карикатуры в легендарном юмористическом журнале «Крокодил», а потом в самом известном детском журнале тех лет «Веселые картинки».



Еще один известный выпускник МИСИ – писатель **АЛЕКСАНДР КУРЛЯНДСКИЙ** в детстве мечтал строить космические ракеты. Но потом переехал и поступил в строительный вуз, где открыл в себе писательские способности и начал создавать сценки для студенческих капустников, а потом придумывать рассказы для детей и подростков. Он стал автором сценариев многих мультипликационных фильмов, среди которых «Ну, погоди!», «Баба-яга против!», «Возвращение блудного попугая». И при этом Александр Ефимович всегда считал институт важной отправной точкой в его писательском ремесле, поскольку и друзья-студенты, и преподаватели всячески помогали будущему литератору в раскрытии творческого потенциала.



**ЭМИЛЬ КИО**, один из самых известных иллюзионистов в СССР, свою «альма-матерь», как он называл строительный вуз, любил и уважал. Именно по его дипломному проекту была осуществлена реконструкция Театральной площади в Рязани. Все технические знания, полученные Кио в строительном институте, позже помогли ему при конструировании реквизита, имеющего для иллюзиониста первоочередное значение. Им была рассчитана и разработана «волшебная веревка» (трюк индийских факиров, технология исполнения которого считалась утерянной навсегда), когда гимнаст исполняет номер на выгнувшемся вверх незакрепленном канате.



Поэт **ИГОРЬ КОХАНОВСКИЙ** – друг и одноклассник Высоцкого – вспоминал, как они собирались поступать в один вуз. «За советом обратились к отцу Володи – Семену Владимировичу, который был военным, подполковником. Он серьезно побеседовал с нами и сказал: «Чтобы всегда иметь кусок хлеба, нужно идти в технический вуз и получить профессию инженера», – рассказывал Кохановский. Оба поступили в МИСИ. Именно в институте начали раскрываться таланты будущих знаменитостей. Закадычные друзья часто читали свои стихи однокурсникам. Правда, Володя Высоцкий все же ушел из строительного, поступив в студию МХАТ, а Игорь Кохановский окончил вуз, но... стал литератором.



А вот известный ведущий **ЛЕОНИД ЯКУБОВИЧ** уже на первом курсе возглавил студенческую сборную КВН. Под его руководством в МИСИ работал СТем (Студенческий театр миниатюр). Сам он прекрасно исполнял свои миниатюры и всегда был готов пошутить. Представлялся так: «Я – Кубович, Ты – Кубович. Оба мы – Кубовичи». Даже после окончания института, работая на стройке, Леонид Аркадьевич был уверен, что его жизнь все равно будет связана с литературой и юмором.



Студентом МИСИ имени В.В. Куйбышева некоторое время был и актер **ГЕННАДИЙ ХАЗАНОВ**. Случилось это в далеком 1962 году. Поступив в вуз, он сразу попал в студенческую самодеятельность как участник команды КВН Московского инженерно-строительного института. В МИСИ и родился самый известный его персонаж – студент кулинарного техникума.

Сугубо технический вуз МИСИ-МГСУ воспитал в своих стенах не одно талантливое поколение творческих людей. Впрочем, и сегодня эта традиция продолжается.



## Студенческие стартапы

«Учение с увлечением» – главный принцип приобретения знаний и профессионального опыта учащимися НИУ МГСУ

СОФИЯ ЯРОСЛАВЦЕВА

Большинство студентов Московского государственного строительного университета с первого курса принимают участие в различных научно-технических разработках, совершенствуют реализуемые в строительстве IT-технологии. Некоторые студенты объединяются в научные группы с целью создания новых проектов, что называется, с нуля, но которые могли бы принести пользу непрерывно развивающейся инфраструктуре столицы.

Одним из проектов, к которому присоединились студенты Института строительства и архитектуры (ИСА) – подразделения НИУ МГСУ, – является стартап по возведению горнолыжных курортов на мусорных свалках, площадь которых составляет от 50 до 300 гектаров. В Москве уже предпринимались попытки воплотить в жизнь подобные инициативы, но по различным причинам завершить их так и не удалось.

Реализовать идею студентам предложили сотрудники компании «ЭкоРезорт». Студенческая команда МГСУ, как и власти столицы, обеспокоена проблемой свалок в Подмосковье, и потому разработала программу на основе зарубежного опыта по реорганизации пространства, на которых размещены свалки. Одним из примеров, на который ориентируются студенты, является проект в Копенгагене, где на крыше одной из электростанций, являющейся одновременно и мусороперерабатывающим заводом, построили горнолыжный спуск.

Перед студентами также поставлена задача по трансформации пагубно влияющих на жизнь и здоровье населения загрязненных территорий в экологически чистые туристические зоны отдыха. В перспективе члены проектной команды планируют выйти в финал конкурса в «Сколково», чтобы представить свою задумку инвесторам.

Еще одним эко-проектом, в котором принимают участие студенты МГСУ, стал NetZero. Члены студенческой группы переживают за разрушение экологии планеты. По их словам, население Земли слишком занято личными делами, чтобы уделять достаточное внимание охране окружающей среды. Именно поэтому молодые

разработчики проекта предлагают внедрить технологии, связанные с изменениями привычного образа жизни людей. С их помощью ежедневная рутина перестанет оказывать негативное влияние на окружающую среду. А рекомендуемый способ разделения мусора и внедрения технологий по бережению используемой воды станет доступным и простым.

Отдельными проектами занимаются и представители студенческих строительных отрядов. Задача председателей ССО состоит в том, чтобы обеспечить молодым людям практику, поскольку трудовой сезон рассматривается как стажировка.

Этим летом ребята направлялись на летнюю практику в разные города России, и часть из них попала на территорию атомной электростанции «Маяк» в Озерске. «Работа была необычной, но знаковой и ответственной», – с гордостью рассказывали они.

А в некоторых проектах студенты МГСУ принимают участие несколько сезонов подряд.

На сегодняшний день у них за плечами опыт по возведению объектов «Росатома» как в России, так и за рубежом, строительство олимпийских объектов в Сочи и космодрома Восточный, а также возведение жилых домов по программе реновации в Москве. «Стройотряды не только решают важные экономические задачи. Это настоящая кузница кадров и замечательный

путь в профессию», – отмечает президент МГСУ, стройотрядовец с многолетним стажем Валерий Теличенко.



15 ТЫСЯЧ СТУДЕНТОВ ОБУЧАЮТСЯ В МГСУ



## Выпуск подготовлен молодежной редакцией газеты «Московская перспектива»

**Константин Погорелов,** студент НИУ МГСУ, направление «девелопмент»:

Я люблю свой вуз за активную студенческую жизнь, разнообразие студенческих активностей, возможность проявить себя и свои творческие способности. НИУ МГСУ предоставляет хорошие шансы в плане личного развития, это не только профессиональный рост, но и возможность широкого взгляда на всю сферу строительства и архитектуры. Благодарю преподавателей за высокий профессиональный уровень. В университете очень хорошо организована работа со студентами – лично я не испытывал трудностей с адаптацией. Большое спасибо сектору кураторов.

**Яна Сёмкина,** студентка НИУ МГСУ, направление «цифровые технологии и моделирование в строительстве»:

В нашем вузе все расположено очень близко и на одной территории. Я играю в мини-футбол за сборную университета. Мы тренируемся в новом спортивном комплексе. Тренировки обычно проводятся после занятий. Очень удобно, не приходится далеко ехать. Кроме того, университет оборудован под многие виды спорта, комфортен и приятен в своей атмосфере. Считаю, что вуз достойно об этом позаботился.

**Дмитрий Харьков,** старший преподаватель кафедры автоматизации и электроснабжения:

Я люблю свой университет за то, что он дал мне фундаментальное образование, научил понимать окружающий мир, за то, что предоставил возможность работать на благо общества, обучать студентов – направлять их, разжигать в них огонь познаний и созидания. Университет подарил мне хороших, надежных друзей и товарищей. Если повернуть время вспять и предложить мне выбрать другой вуз – я откажусь. НИУ МГСУ – мой родной дом, в который мне хочется возвращаться снова и снова!

## 8 | реконструкция строительство

## Победный сет

На Ленинградском шоссе построят Дворец тенниса



Проект Дворца тенниса на Ленинградском шоссе

Ирина Зайцева

Сейчас на участке, где развернется строительство, находится долгострой 2007 года. Его снесут, и на этом месте возникнет современный спортивный комплекс общей площадью 21 тыс. кв. метров.

На строительство Дворца тенниса заложены средства в Адресной инвестиционной программе города Москвы. Комментируя планы по возведению нового объекта, главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов объяснил, что дворец войдет в состав Национального теннисного центра (НТЦ) им. Хуана Антонио Самаранча, который находится рядом с площадкой, выделенной под строительство.

Центр тенниса на Ленинградском проспекте официально был

открыт в 2009 году. Подавляющая часть его кортов – открытые, то есть имеющие ограничения в зависимости от погоды. В амбициозных планах руководства центра и города развить старую площадку, наделить ее новыми возможностями для занятий и спортивных побед. Тем более что существующая площадка была их свидетелем начиная с 2005 года, когда заработали первые теннисные поля. На них выступали Евгений Кафельников, Марат Сафин, Елена Дементьева, Мансур Барами, Шамиль Тарпищев, Бьерн Борг. Все прошедшие годы НТЦ выступал организатором российских и международных чемпионатов для детей, взрослых и спортсменов с ограниченными возможностями.

Новый Дворец тенниса спроектировали специалисты ТПО «Резерв». В его составе восемь крытых теннисных кортов с покрытием хард и два открытых тен-

нисных корта. Это будет новое современное здание – светлое, с простыми минималистичными формами, но интересной отделкой фасада. Как объяснил Сергей Кузнецов, фасады теннисного центра выполнят из алюминия и керамогранита. Основной объем закроют горизонтальные тонкие ламели золотистого цвета. А над главным входом разместится композиция, изображающая полет теннисного мяча. Интересный акцент внесут вывески в виде объемных букв с подсветкой. В ночное время буквы будут подсвечивать отдельные выступающие элементы здания, в частности, декоративная конструкция входной группы. Здание будет иметь большой процент витражного остекления и поддерживаться колоннами. Помимо кортов спортивных залов, трибун, в его составе появятся офисные и административные помещения с конференц-залом, а также кафе на 130 мест.



Фасады теннисного центра выполнят из алюминия и керамогранита

ДВОРЕЦ ТЕННИСА – СОВРЕМЕННОЕ ЗДАНИЕ, С ПРОСТЫМИ МИНИМАЛИСТИЧНЫМИ ФОРМАМИ, НО ИНТЕРЕСНОЙ ОТДЕЛКОЙ ФАСАДОВ

Как и на многих современных спортивных объектах, часть площадей нового здания, например, его центральный игровой зал с трибунами на 3300 мест, будут иметь возможность трансформации. За счет этого на главной площадке можно будет проводить не только турниры, но также концерты, конференции и тренировки. В составе дворца заработают тренажерный зал и реабилитационный спортивный центр, оснащенные самым современным оборудованием. На первом этаже предусмотрен магазин спортивных товаров. В подземном уровне разместится паркинг. Все помещения Дворца тенниса будут доступны для маломобильных категорий граждан, в частности, предусмотрен отдельный зал для хранения колясок спортсменов с ограниченными возможностями передвижения. По плану, новый дворец откроется в 2023 году.

## Задание на завтра

Архитектура как драйвер развития школьного образования

Сергей Чаев

На развитие образовательной среды влияет разнообразие архитектурных решений пространств современных школ, считают эксперты. Но у традиционного преподавания в последние годы появился весомый конкурент – онлайн-платформы, которые постепенно становятся неотъемлемой частью обучения. Какими должны быть школы в условиях современной гибридной реальности? Как взаимодействие архитекторов, девелоперов и педагогов поможет воплотить в жизнь идеи новых форматов образования? Эти темы поднимались в ходе ежегодного Московского международного салона образования (ММСО-2021).

Обучающая среда оказывает непосредственное влияние на развитие и формирование личности, считают психологи. Однако большинство нынешних школ размещаются в зданиях, построенных десятилетия назад, которые решали иные, чем это необходимо сегодня, задачи. Да и новые продолжают строиться по принципам образовательного процесса, заточенного под стандартизацию форматов обучения.

Несмотря на то что в части возведения суперсовременных образовательных центров Москва обошла другие города-миллионники России, ее основной фонд – это типовые школы, среди которых преобладают четыре проекта 50–90-х годов прошлого столетия – «самолетик». В Москве это 30% (418) зданий школьного фонда. Большинство типовых школ прошлого столетия – серые здания с вялой уличной инфраструктурой», – отметил участник сессии «Архитектурные решения для гибридной школы» Абдуллах Ахметов, кандидат архитектуры, занимающийся темой реконструкции типовых общеобразовательных школ.

Руководитель департамента просветительских программ для детей Политехнического музея Екатерина Мерихова пояснила, что в перспективе школа должна превратиться в библиотеку нового формата, где дети будут не только познавать конкретные науки, развивая себя, подготавливая к взрослой жизни, но и плотно общаться. Помимо этого школе необходимы помещения, где ребята могли бы активно двигаться, играть. Это касается грамотного использования рекреаций, актового зала, вестибюля. И в данном случае школьная архитектура способна изменить типовые представления об образовании, помочь сформировать гибкую систему обучения, направленную на раскрытие индивидуальности каждого ребенка. «Под современной архитектурой школ необходимо подразумевать не столько красивый фасад, как думают многие, а сложную структуру всего учебного процесса, увязанную с функционалом самого здания, также гармонично работающего на конечный результат – раскрытие способности и талантов школьников», – отметила Екатерина Мерихова.



Школа «Летово» – это отдельный город со своей инфраструктурой, ритмом, энергией

Развивая мысль эксперта, арт-директор архитектурного бюро ATRIUM Сергей Надточий продемонстрировал наработки: «Мы поставили перед собой амбициозную задачу – спроектировать школу, которая мотивирует детей к творческой деятельности. Наше бюро взяло за основу теорию множественного интеллекта Говарда Гарднера, который ратовал за то, что каждому когнитивному навыку должна соответствовать своя сенсорная среда, и интерпретировал ее в различных пространственных сценариях. В связи с чем любое школьное пространство предназначается не для какой-то одной функции, как это происходит в классической модели, а генерирует сразу несколько видов деятельности и развивает у учеников различные способности».

По словам архитектора, актуальный подход к проектированию школ строится на нескольких принципах. Первый из них подразумевает переосмысление организации школьной программы с целью создания благоприятных условий для развития гармоничной личности. Второй – формирование пространств, обеспечивающих разнообразие коммуникаций. Здесь важна идея школы как некоего мини-города, для чего в оформлении ее территории необходимо использование элементов городской среды – площадей, бульваров, улиц, которые будут бучать детей пребыванию в городе. Третий базовый принцип – проектирование образовательного пространства как социально и общественно значимого, полноценно включенного в жизнь района.

## Вокруг Яузы

Вскоре в Басманном районе появятся пешеходный мост, ТПУ и парк с копией реки

Александра Антонова

Территорию вдоль реки обустроят второй год. Рубцовскую и Семеновскую набережные свяжет 88-метровый пешеходный мост, он войдет в состав возводимого ТПУ «Электрозаводская», который объединит одноименные станции на Арбатско-Покровской и Большой кольцевой линиях, а также наземную платформу Электрозаводская МЖД.

На сегодняшний день общая готовность моста составляет 70%. Об этом сообщил глава строительного комплекса Андрей Бочкарев. «Смонтированы три пролета. Завершаются монолитные работы и вынос инженерных сетей», – отметил он.

Как и другие столичные пешеходные мосты – «Багратион» и «Пушкинский», новый мост будет панорамным: для остекления фасада используют полупрозрачный поликарбонат и алюминиевые ламели. Рассказывая о технических деталях, гендиректор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов отметил, что протяженность дугообразного моста составит 111 метров, длина пролетного строения – 88 метров, с обеих сторон мост оборудуют лифтами.

Вторая масштабная стройка в районе развернулась на территории парка «Яуза» от улицы Енисейской до МКАД. Ранее зеленое общественное пространство было создано вдоль Лазоревского, Чукотского и Тенистого проездов, Заповедной улицы и в парке «Сад Будущего». В этом году изменился облик территорий от улицы Мусорского до проезда Дежнева и вдоль Юрловского проезда до улицы Молодцова. «В пойме реки будет проложена экотропа. Между берегами – мостики. А посидеть у воды можно будет на удобных деревянных пирсах», – рассказал мэр Сергей Собянин.

Местом семейного отдыха будет детский кластер на правом берегу Яузы. Здесь запланировано устройство игрового ручья, который станет копией настоящей реки. Обновленные территории войдут в единый рекреационный маршрут протяженностью свыше 16 км.



Пешеходный мост войдет в состав возводимого ТПУ «Электрозаводская»

## ОФИЦИАЛЬНО

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кривичко Натальей Александровной (почтовый адрес: 142004, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д. 10, кв. 61; адрес электронной почты: 89104527655@mail.ru; контактный телефон: 8-910-452-76-55; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33636), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0130104:796, расположенного в кадастровом квартале 77:17:0130104, расположенного по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, кв-л 4, уч. Владение 1. Заказчиком кадастровых работ является Филиал ПАО «Газпром» «Дом приемов «Богородское» (адрес для связи: г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1, г. Москва, п. Воскресенское, в районе дер. Городище; тел.: 8 (495) 428-58-23, 8 (495) 428-58-58). Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Городская, д. 3, офис 31 (2 этаж) «20» декабря 2021 г. в 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Городская, д. 3, офис 31 (2 этаж). Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «16» ноября 2021 г. по 19 декабря 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «16» ноября 2021 г. по «19» декабря 2021 г., по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Городская, д. 3, офис 31 (2 этаж). Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0130104:762, находящийся по адресу: город Москва, поселение Воскресенское, д. Князево, уч-л 16Б, расположенный в кадастровом квартале с кадастровым номером 77:17:0130104. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-916-935-06-81, или послать запрос на адрес эл. почты: reclama-ms@mail.ru.



# В каком городе хочется жить

# 4

## АКТУАЛЬНЫХ МНЕНИЯ

### КАК СОЗДАТЬ БЛАГОПРИЯТНУЮ ГОРОДСКУЮ СРЕДУ?

□ Елена Мерещникова

В рамках V Всероссийского форума по общественному здоровью, прошедшего в октябре в Москве, состоялась сессия «Современные городские решения формирования здоровьесберегающей среды», организованная при участии ассоциации «Здоровые города, районы и поселки» и МЦУ «Город». Участники мероприятия говорили о том, как городские программы могут влиять на формирование общественного здоровья, с какими проблемами сталкиваются жители мегаполисов и малых городов России, как визуальный ряд формирует благоприятную среду, по каким принципам строятся города в Европе и нашей стране, о положительном влиянии зеленых насаждений и многом другом.



### Малые города выигрывают?

Две основные тенденции характерны для последнего времени: стремительный рост мегаполисов и отток населения из малых городов. «Эта тенденция несколько лет прослеживается у нас в стране, – рассказал кандидат социологических наук, председатель правления Московского центра урбанистики «Город» Алексей Расходчиков. – С деградацией малых городов достаточно понятно – уменьшение экономической активности в них провоцирует ухудшение состояния системы здравоохранения, связанное не столько с вопросом финансирования, сколько с тем, что специалисты просто уезжают».

По мнению эксперта, кадровый кризис в малых городах напрямую отражается на состоянии здоровья жителей. Но и в крупных городах с развитой системой здравоохранения и финансирования есть свои проблемы. Социологические исследования показывают, что жители Москвы и Санкт-Петербурга более озабочены состоянием своего здоровья, чем жители малых городов. Но такой парадокс объясним – чем больше город, тем более негативное влияние на жизнь и здоровье человека он оказывает. Густонаселенность территории провоцирует рост агрессии, стрессов, депрессивных состояний, быстрого распространения инфекций. Автомобильные выбросы существенно ухудшают экологию в больших городах, а малоподвижный образ жизни способствует возникновению целого букета проблем со здоровьем. Каким образом можно с этим бороться?

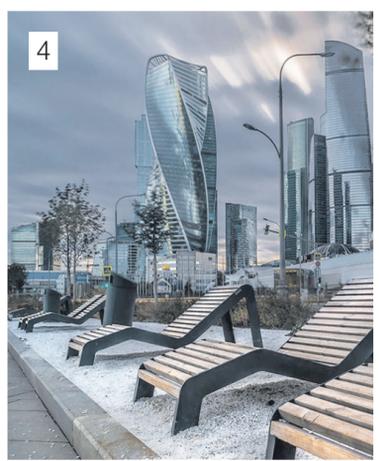
В современном мире только лишь система здравоохранения не способна решить этот вопрос, считает Алексей Расходчиков, необходимы изменения в самих городах, которые подразумевают здоровое городское планирование – комплексные стратегии развития, связанные не только с правилами жилищной застройки, но и с программами общественного здоровья.

И в этом отношении малые города, которые сейчас переживают не лучшие времена, могут оказаться в более выигрышном положении, чем мегаполисы, поскольку в них проще осуществить принципы современной урбанистики, направленные на создание здоровьесберегающей среды. Это развитие пешеходных маршрутов, приоритет общественного транспорта перед личным, что способствует более активному образу жизни, озеленение территорий, развитие местных производств продуктов питания и общественных программ по принципу «Московского долготелетия».



### Нужен менеджер здоровья

Все эти начинания успешно осуществляет Российская ассоциация «Здоровые города, районы, поселки», исполнительный директор которой Татьяна Шестакова подчеркнула важность и нужность затронутой темы. «Здоровое городское планирование – это очень актуальная тема во всем мире. Под ним мы подразумеваем стратегию городского развития, для которой необходимы специалисты. Сейчас менеджер здоровья – очень востребованная специальность. В организационных структурах муниципалитетов у нас появляются такие менеджеры, разрабатываются образовательные программы, интегрированные в подготовку кадров муниципального и регионального управления». Но, по ее мнению, необходим и следующий шаг – изменения в законодательстве о полномочиях органов местного самоуправления. Этот путь характерен для российского движения «Здоровые города», но он интересен и для европейских регионов, ведь ассоциация работает вместе с представителями национальных сетей 56 европейских стран. «Понятие здорового городского планирования гораздо шире, чем просто профилактика неинфекционных заболеваний, – подчеркнула Татьяна Шестакова. – Управление общественным здоровьем включает в себя стратегическое управление здоровьем как региона, так и муниципалитета. Мы подходим к этим технологиям, которые необходимо внедрять, интегрировать в стратегии российских городов».



### Что хотят горожане?

Доцент кафедры градостроительства МАРХИ Елена Петровская рассказала о влиянии архитектурно-пространственной среды города на поведение и здоровье его жителей. Она подчеркнула важность планирования городского пространства и формирование удобной, здоровой, мотивирующей городской среды. А для этого необходима работа с образцами, с восприятием городского пространства жителем и взаимодействии с горожанами.

Эксперт рассказала об опросе, который должен был выявить, чего хотят люди в городе. Интересны его результаты. «Уют и историчность – то, что привлекает в городах, которые посещали наши граждане за рубежом. А у нас приоритетна историчность. Динамичность и современность полностью отрицаются, как это ни странно. Существует запрос на уютные, маленькие, компактные городские пространства. Также в приоритете у большинства формирование ансамбля и красоты застройки. На это современные программы вообще не направлены, они в первую очередь учитывают технологичность, скорость возведения, экономические составляющие», – подчеркнула эксперт.

Большой город – это огромный раздражающий фактор, продолжила Петровская. «Город с активным транспортом, активным трафиком – это источник стресса на уровне физики. Мозгом мы понимаем, что это нормальная ситуация, но наш организм, сформированный тысячелетиями, запускает программу реакции на стресс. У большинства городских жителей эти ситуации накапливаются, и нет возможности их сброса, нет мест для выхода из стрессового состояния».

Если вклад системы здравоохранения в формирование здоровья населения составляет приблизительно 10%, то условия и образ жизни, состав окружающей среды значительно важнее. Это стоит учитывать, разрабатывая градостроительную политику.

«Европейцы огромное внимание уделяют индивидуальности и индивидуализации места. Если этой индивидуальности у него на данный момент нет, то придумываются легенды про какую-то конкретную территорию, чтобы у жителей формировался образ этой территории и какая-то эмоциональная связь с ней», – добавила Петровская.

Любопытен пример сравнительного анализа формирования городской среды в нашей стране и на Западе. «Развитие доступного передвижения по городу обеспечивается соразмерной человеку пешеходной средой. То есть пространство, по которому человек двигается, обеспечивает визуальный и социальный контакт», – отметила Петровская. И добавила, что, когда принята у нас ширина пешеходных улиц у нас 56 метров, это является, скорее, барьером, чем объединяющим фактором. В Европе же размер улиц не больше 35 метров. «Если пешеходная доступность в нашей микрорайонной планировке и в европейском городе одна и та же, то плотность визуального ряда, размер и объем этих пространств принципиально разные. Европейская среда более визуально плотная и идейно насыщенная. Наши микрорайоны при тех же пешеходных расстояниях не дают того качества информации, которую мы получаем в европейском городе», – уточнила эксперт.

Соответственно просто необходимо пересматривать нормативную базу и взгляды на планирование города. Нужно формировать пространственный код территории, который отвечает за безопасность, пешеход-

ность и ритмичность визуального наполнения. По мнению эксперта, если в городской среде нет смыслов и ориентиров, она становится неинтересна. Чтобы создать город, имеющий свое лицо и свой культурный код, необходимы консультационные комиссии или комитеты, которые формируют стратегию или отрабатывают видение на конкретной территории, уверена Петровская. Ими могут стать муниципальные комитеты по урбанистике, которые смогут охватить весь спектр понятия «здоровьесберегающая среда».



### Точки фастфуда и зеленая среда

Тему продолжила доктор медицинских наук, замдиректора по научной и аналитической работе ФГБУ «Национальный медицинский исследовательский центр терапии и профилактической медицины» Минздрава РФ Анна Концевая, которая выразила мнение специалиста по общественному здоровью относительно взгляда на городскую среду. Концевая подчеркнула, что здоровый образ жизни неразрывно связан с городской средой, привела пример Сеула. Корейские исследователи провели анализ городской застройки и мест расположения точек фастфуда и пришли к выводу, что риск развития инсульта значительно выше в тех районах, где находится больше ресторанов быстрой еды. Эксперт отметила, что те магазины, которые нас окружают, также имеют значительное влияние на здоровье. «Если мы выходим за порог своего дома и видим кондитерские магазины, вероятность того, что этот компонент питания будет превалировать в рационе, весьма велика. Оказалось, что дорога, которой человек идет от дома до работы, и то, что ему попадается на пути, имеет большое значение», – подчеркнула она. То же самое происходит и с точками продажи алкоголя. Доказано, что каждая дополнительная единица магазинов по продаже алкоголя ассоциирована с ростом насильственных преступлений на 2%. Именно поэтому Форум Балтимор ввел земельный код, который четко зонировал возможности размещения алкогольных магазинов, баров и ресторанов.

Также эксперт подчеркнула необходимость создания общественных пространств для занятий спортом. «Как мы можем призывать людей заниматься физической активностью, если вокруг них нет для этого условий, эстетических и физических? Без этого не будет физической активности, не будет здоровья у людей. ВДНХ есть не везде, но сделать красивый сквер со скамейками по силам любому городу, любому муниципалитету».

Еще одним фактором, влияющим на создание здоровой среды, является озеленение. Статистика утверждает, что чем зеленее район, тем меньше там происходит преступлений на улице. Ведь зелень благотворно действует на психику, и в каменных джунглях вероятность нападения на людей гораздо выше. Эксперт привела в пример опыт европейских коллег. Дом-лес в Милане, проект которого был представлен на Европейском форуме общественного здоровья, может быть рассмотрен как схема, которая отражает взаимосвязь городского дизайна с поведением человека. А концепция супер-блоков в Барселоне, которая предполагает распределение автомобильных потоков и уменьшает необходимость выезжать за пределы района, снижает загрязнение воздуха. «В таком городе действительно хочется жить», – заключила эксперт.

1. Зеленые насаждения создают здоровую среду в городе.  
2. Общественный транспорт помогает вести более активный образ жизни.  
3. Аутентичная архитектура – неотъемлемая часть культурного кода города.  
4–5. Мегалополису необходимы общественные пространства и условия для физической активности.

© КОНСТАНТИН КОКОШКИН

© КОНСТАНТИН КОКОШКИН



Большая спортивная арена «Лужники» – крупнейший стадион России

2018  
FINALIST  
BEST REFURBISHED BUILDING

mipim  
AWARDS



Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой – самый большой центр гимнастики в мире

2020  
WINNER  
BEST CULTURAL & SPORTS INFRASTRUCTURE

30  
mipim  
AWARDS

**81** ТЫС. зрителей

Финалист международной премии MIPIM Awards

Победитель международной премии MIPIM Awards

Главная площадка чемпионата мира по футболу-2018



«МОСИНЖПРОЕКТ» проектирует и строит ключевые дорожные объекты Москвы



— — — — В их числе – участки будущей системы хордовых магистралей  
Хорды на 20% эффективнее кольцевых автодорог

**ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ХОЛДИНГ – лидер отечественного метростроения**

Построено  
свыше

**105** КМ

линий метро

открыты:

**51** новая станция

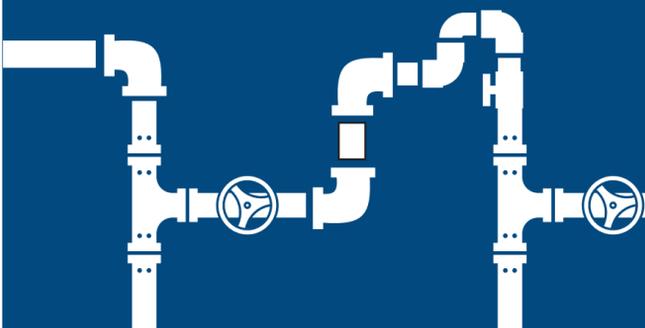
**11**

электродепо

28 октября 1958 года – образован Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений «Мосинжпроект»

При его участии:

- Разработаны схемы электроснабжения центра и жилых микрорайонов Москвы
- Проведена массовая газификация столицы
- Проложены тысячи километров теплотрасс





**Национальный космический центр** – будущий крупнейший в мире центр космической отрасли

**НКЦ**

«Зарядье» – первый за 70 лет новый парк в центре Москвы

**2019 WINNER**  
SPECIAL JURY AWARD

**mipim AWARDS**

Общая площадь комплекса зданий –

**250** тыс. кв. метров

Специальный приз жюри международной премии MIPIM Awards

Ежегодно посещают **12** млн человек

В Московском концертном зале «Зарядье» установлен **самый большой в столице орган на 85 регистров**

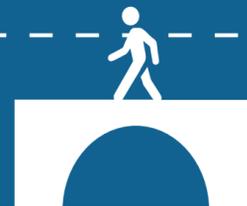


ЗА СВОЮ ИСТОРИЮ «МОСИНЖПРОЕКТ» УЧАСТВОВАЛ В СОЗДАНИИ: **6000** км дорог

Более **100** мостов и эстакад



Свыше **300** подземных и надземных пешеходных переходов



«Мосинжпроект» создает самое протяженное в мире метрокольцо – Большую кольцевую линию

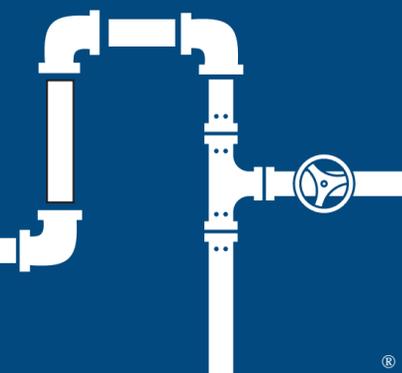
Пассажиры уже принимают **12 станций**  
В 2021 году на БКЛ впервые в истории московского метро одновременно открываются **10 станций**

**70** км



«МОСИНЖПРОЕКТ» – участник создания крупнейших инфраструктурных объектов Москвы

Сегодня холдинг является оператором развития территорий крупных градостроительных проектов



## 12 | культурный код

# Когда им было двадцать лет

Культовые места времен хрущевской оттепели на карте столицы

□ Алена Рыбакова

В Москве завершена реставрация фасада дома из фильма «Мне двадцать лет». «Московская перспектива» вспоминает шедевр Марлена Хуциева и Геннадия Шпаликова, ставший настоящей энциклопедией жизни шестидесятников, и предлагает совершить прогулку по знаковым местам кинокартины.

**Ф**ильм, изначально называвшийся «Застава Ильича», стал символом эпохи оттепели. Он вышел на экраны в 1965 году – ровно через 20 лет после окончания войны, чтобы провести параллели между поколениями отцов и детей и ответить на вопрос, как жить в новых обстоятельствах. Судьба картины не была легкой. Первый сценарий Марлен Хуциев начал писать с Феликсом Миронером, но потом пригласил студента сценарного факультета ВГИКа Геннадия Шпаликова, который внес в текст свежие идеи. Этот вариант так понравился Екатерине Фурцевой, что она предложила сделать кинокартину двухсерийной. Но, пожалуй, это был единственный раз, когда министр культуры ошиблась с оценкой. Главный цензор – Никита Сергеевич Хрущев – выступил с резкой критикой картины. Хуциеву пришлось переснимать целые сцены заново, учитывать все поправки.

Премьера фильма без купюр состоялась только в 1988 году. А для сегодняшнего зрителя он интересен прежде всего аурой эпохи оттепели и теми знаковыми местами Москвы, которые стали не только декорациями, но и полноправными героями картины.



Кадр из фильма «Мне двадцать лет»



## Тот самый дом

По сюжету главный герой фильма Сергей Журавлёв (эта роль стала единственной в биографии актера и режиссера Валентина Попова) возвращается из армии домой – в коммунальную квартиру в районе Заставы Ильича (ныне Рогожская Застава). У этого дома есть вполне конкретный адрес – улица Пруд-Ключики, 3. Многоэтажный дом в стиле конструктивизма с большим двором, «где каждый вечер играет радиоло», – яркий штрих, передающий культурный код жизни москвича тех лет.

Дом расположен в Дангаузровке – жилом районе на территории Лефортова, ставшем в 1928 году рабочим поселком. Такое странное название связано с именем немецкого предпринимателя Генриха Карла Дангаузера, который еще в 1869-м основал здесь котельно-литейное

производство (в наши дни – завод «Компрессор»). В 1920-х проектированием рабочего поселка занимались архитекторы строительного бюро («Сокстрой» под руководством Михаила Мотылёва. Если бы план тогда удалось осуществить в полной мере (предполагалось, что в поселке будет проживать 45 тысяч человек), то это был бы самый большой жилой комплекс в стране с собственными школами, поликлиниками и т.д.

## Что сегодня?

Дом признан объектом культурного наследия. А недавно в нем завершился капитальный ремонт: провели единичную замену кирпичной кладки, фасад обработали противогрибковым средством и покрасили в два слоя краской, которая отличается повышенной стойкостью к любым погодным условиям.



## Три Маяковских

Москва 1960-х не раз появляется в кадрах фильма. Одно из знаковых мест того времени – площадь Маяковского (сегодня – Триумфальная площадь). В картине мелькнут расширенное Садовое кольцо, недавно построенный тоннель и памятник поэту. Площадь Маяковского получила такое название в 1935 году, до этого она называлась площадью Старых Триумфальных ворот. Решение установить здесь памятник приняли еще в 1940-х, но помешала война. Монумент появился только в июле 1958-го, его автором стал Александр Кибальников. После официального открытия здесь собрались почитатели таланта Маяковского, они читали его стихи, шутили, смеялись. Мероприятие

настолько понравилось москвичам, что на несколько лет это место стало центром притяжения молодежи. Здесь назначали встречи, выступали поэты, в том числе и инакомыслящие.

Но всему этому предшествовала еще одна любопытная история. Перед окончательной установкой памятника москвичи могли наблюдать странную картину: на площади было сразу три «Маяковских». Для того чтобы выбрать «правильное» место, изготовили три деревянных макета памятника в натуральную величину. Этот момент запечатлел фотограф Дмитрий Бальгерманц. В итоге выбрали того, что в центре. Все усилие оправдалось – Маяковский действительно стоит идеально.

## Что сегодня?

Сейчас это место снова стало многолюдным общественным пространством. После ликвидации стихийной парковки, возникшей в 1990-х, на площади установили качели. Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов утверждает: место стало настолько культовым, что страну охватила настоящая эпидемия качелей, они появились во многих городах.



## Литературные вечера в Политехе

С появлением сцены вечера поэзии в Политехническом музее в фильме «Мне двадцать лет» связаны две версии: по первой, что ее вставили в картину по настоятельной рекомендации Фурцевой. Министр культуры считала, что во второй части фильма должно появиться что-то яркое и эмоциональное, сопоставимое со сценой первомайской демонстрации в начале картины. По второй версии сам Хуциев однажды увидел афиши, а потом попал на поэтический вечер Беллы Ахмадулиной и Евгения Евтушенко в Политехе и решил вставить аналогичные кадры в фильм. Фурцева лишь помогла собрать всех поэтов.

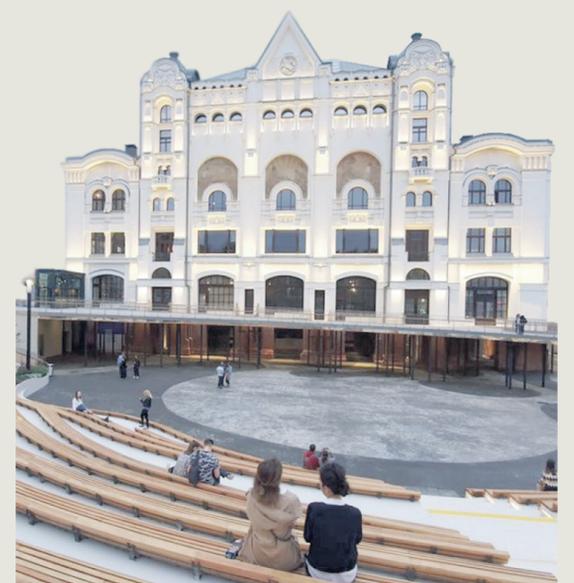
В любом случае это одна из лучших сцен в фильме – документальное свидетельство того времени. Ведь эпоха оттепели возродила поэтические диспуты Серебряного века, когда в Большой аудитории Политехнического музея выбирали «короля поэтов», проводили острейшие суды. Здесь выступали Александр Блок, Марина Цветаева, Сергей Есенин, Анна Ахматова, Борис Пастернак. А в 1960-е в той же Большой аудитории читали свои стихи Евгений Евтушенко, Андрей Вознесенский, Римма Казакова, Роберт Рождественский, Михаил Светлов, Белла Ахмадулина, Булат Окуджава. Именно на такой поэтический вечер попадают герои картины Сергей и Аня (Марианна Вертинская). Самая пронзительная сцена, когда Борис Слуцкий читает стихи своих друзей Михаила Кульчицкого и Павла Когана, погибших на войне. Марианна Вертинская, вспоминая съемки, говорила: «То, что сделал Хуциев, – великое дело. Кто бы знал теперь, какой была молодая Белла Ахмадулина? Булата Окуджаву позднее много снимали, но такого молодого, когда он с гитарой выходил, нет больше нигде». На эту сцену ушло девять коробок пленки, смены длились по восемь часов.

Напомним, что знаменитый Политехнический музей был открыт в Москве в 1908 году. Архитектор Николай Шохин создал его в популярном тогда русском стиле с византийскими мотивами.



## Что сегодня?

В 1991 году Политехнический музей был объявлен особо ценным объектом наследия народов Российской Федерации. С 2013 года здесь проходит масштабная реконструкция, проект которой был создан при помощи BIM-технологий. В ходе реставрации площадь обновленного здания Политеха увеличилась на 16 тыс. кв. метров, добавилось два подземных этажа, куда убрали инженерные сети. Поскольку музей состоит из трех корпусов, построенных в разное время, задачей строителей было поставить все здания на единый фундамент. Учитывая расположение музея, делалось это вручную. Два внутренних двора музея накрыли прозрачными куполами, которые напоминают стеклянные арочные крыши ГУМа. Зданию также возвратили изначальный цвет – сливочно-белый.



## Узнать Москву

По признанию режиссера Марлена Хуциева, в фильме снято более 60 московских локаций. Этот фильм – документальное свидетельство того, как менялась наша столица. Друг Сергея Журавлёва Коля Фоксин (Николай Губенко) работает строителем, его бригада занимается расширением Садового кольца. В кадре появляется Земляной Вал, его тогда увеличили за счет сноса Зеленого бульвара. Потом зритель видит Самотекку от Садовой-Самотечной улицы до Сухаревки – там еще нет гигантской эстакады, она появится позже. Главные герои гуляют по Чистопрудному бульвару – и на экране мелькают лодочная станция, летняя эстрада, читальня – их тоже уже давно нет. А по Цветному бульвару в фильме ходят трамваи. Вдоль улицы Дурова еще сохранилась старая малоэтажная застройка, которая будет фактически сметена при строительстве спорткомплекса «Олимпийский». Во время первомайской демонстрации герои проходят мимо Лубянки, и на заднем плане можно увидеть старые дома, которые потом объединят одним фасадом. Но все же главное в фильме – звонкая капель той весенней оттепели, дававшая надежду героям жить, любить и творить этот прекрасный город.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ.  
КОМПЛЕКС СГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ  
перспектива

АДРЕС РЕДАКЦИИ:  
125009, Москва, Романов переулок, д. 5  
Телефоны: +7 (495) 419 93 88  
mperspektiva@mail.ru  
mperspektiva.ru

РЕДАКЦИЯ:  
Главный редактор:  
Авязова Ж.С.

Компьютерная верстка:  
Цымбал А.С.

Корректурка:  
Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Отдел рекламы и маркетинга:  
Мытник О.Г.

ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Комитете РФ по печати.  
Свидетельство о регистрации № 01 2265 от 30.12.98 г.  
При использовании материалов ссылка на газету  
«Московская перспектива» обязательна.  
Мнение редакции и авторов не всегда совпадают.  
Статьи в рубрике «Ситуация» и со значком © публикуются  
на правах рекламы.

ОТПЕЧАТАНО ОАО «Московская газетная типография».  
123995, Москва, ул.1905 года, д. 7, стр.1.  
Тел./факс 8 (499) 259-53-54 (доб.1025).  
E-mail: kabanova@mosgt.ru  
Заказ № 2412 Общий тираж 102 000 экз.

## РАСПРОСТРАНЕНИЕ:

Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгостройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/л «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиний Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.